

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 2 (30)

Москва 2007

2(30) 2007

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Редакционная коллегия

Иоанн Родендорф,
Ольга Дорощук,
Антонина Лужецкая

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 03.07.2007 г. Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 12,62
Тираж 250 экз. Заказ №
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 4 Доступное жилье. Перезагрузка-2005**
О некоторых аспектах «Анализа статистической отчетности по данным Федерального агентства по статистике по различным регионам Российской Федерации в сравнении с Москвой по стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынке, росту стоимости строительства и основных строительных материалов за 3 последних года».
- 12 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2007 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 15 О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**
Закон Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2007 года № 53-ФЗ

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 32 Перечень товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона**
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 г. № 609-Р

ПРИКАЗЫ

- 35 Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов**
Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 г. № 39
- 41 О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2007 года**
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2007 г. № 18
- Приложения
- 44 О государственном учреждении, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 марта 2007 г. № 64.

ПИСЬМА

- 45 О проектной документации, применяемой повторно (типовая проектная документация), которая не подлежит государственной экспертизе**
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 ноября 2006 г № 10808-ЮТ/08
- 47 Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**
Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2006 г. № 13241-PM/07

- 51 О сменности работы основных средств**
Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 марта 2007 г. № Д19-284
- 52 О мерах по предупреждению неблагоприятных последствий от действий недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по государственным и муниципальным контрактам**
Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 2 мая 2007 г. № 6121-АШ/Д04

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 56 Об утверждении сборника рекомендуемых типовых форм расчетов, представляемых для рассмотрения проектов цен, тарифов и нормативов, регулируемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 сентября 2006 г. № 25-Р

Приложение

ПИСЬМА

- 73 О ставке земельного налога**
Письмо Управления федеральной налоговой службы по Московской области от 11 января 2007 г. № 20-17/0027

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 75 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы**

КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

- 90 Консультации по налогообложению**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 96 Консультации по вопросам ценообразования**

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Объектом внимания аналитической службы МАИС в этом квартале стало исследование статистической отчетности о стоимости 1 кв.м жилья за последние три года. Обнаружена неожиданная закономерность, которой с точки зрения здравого смысла не должно быть. Без комментариев публикуются некоторые экономические показатели стоимости строительства в Москве во 2-м квартале 2007 г.

Прошедший квартал охарактеризовался повышенной активностью в части принятия важных для строительной отрасли документов федерального уровня. Были утверждены изменения в Закон о размещении заказов на оказание услуг для госнужд; вышло Распоряжение об утверждении перечня товаров и услуг, заказываемых через аукцион, изданы приказы, касающиеся методики кадастровой оценки земель, средней рыночной стоимости квадратного метра по Российской Федерации во 2-м квартале 2007 г., государственного учреждения, уполномоченного проводить госэкспертизу проектной документации и инженерных изысканий.

Из документов столичного уровня в номере публикуются Распоряжение об утверждении сборника рекомендуемых типовых форм расчетов (Департамент экономической политики) и письмо Управления федеральной налоговой службы по Московской области о ставке земельного налога.

Как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета, консультации по вопросам налогообложения и наши консультации по вопросам ценообразования.



Доступное жилье. Перезагрузка-2005

О некоторых аспектах «Анализа статистической отчетности по данным Федерального агентства по статистике по различным регионам Российской Федерации в сравнении с Москвой по стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынке, росту стоимости строительства и основных строительных материалов за 3 последних года»

«Хотелось лучше, а получилось как всегда». Забавное изречение, более десятилетия объяснявшее многое в нашей жизни, похоже, перестало работать.

Очевидность некоторых закономерностей все чаще заставляет думать иначе - «Как хотелось, так и получилось». К сожалению, «как *ИМ* хотелось». Им – тому неопределенно-личному классу, в ом смысле, что про него на Руси говорят в неопределенно-личной форме – (они) посадят, уволят, по башке дадут – в зависимости от конкретно-исторической ситуации на дворе.

Жилищный вопрос испортил наших людей давно и основательно. Элитарно-локальное решение сего вопроса в пределах Остоженки и Рублевки произошло как-то само собой и непродуктивно, в том смысле, что народный пиар о своих заслугах на этом не построишь. Другое дело большая федеральная программа полностью посвященная жилью. Доступному жилью, массовому. Программа так и называется – «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Появилась этот национальный проект **в декабре 2005 г.**, 20 лет спустя после вторых в национальной истории апрельских тезисов – горбачевских (1985 года), в которых, кстати, про доступное жилье тоже говорилось. Но история всегда повторяется как фарс, так случилось и на тот раз - с тезисами.

Двадцать лет было не до «доступного жилья», но к 2005 г. мы загнали во внешний мир нефти столько, что денег стало хватать аж на федеральные программы. А поскольку одно с другим связано не как калитка или ниппель – в одну сторону (это там, у них так), а обоюдно, то отголоски принятой программы можно встретить в самых неожиданных местах. Например, в данных Роскомстата, а именно - в сравнительных показателях, диаграммах. Что логично. Должна же быть от программы отдача тем, кто в ее пропиаренных результатах не нуждается, но своим бизнесом в ней заинтересован. Взять хотя бы самую мирную отрасль в мире – строительную. И ее вечную приживалку – риэлторский бизнес. Или соседку – отрасль стройматериалов.

Закономерности, закономерности. Давно пора Роскомстату ввести цензуру на публикацию своих материалов, хотя бы выборочно. Посмотрите на диаграммы 1a,b,c, d. Здесь даже комментировать почти нечего. Не надо быть аналитиком, чтобы увидеть очевидную закономерность: рост индексов цен на жилье и в строительстве начинается с декабря 2005 г. - именно тогда, когда была принята федеральная программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Соответственно, средние цены на рынке жилья по всем субъектам Российской

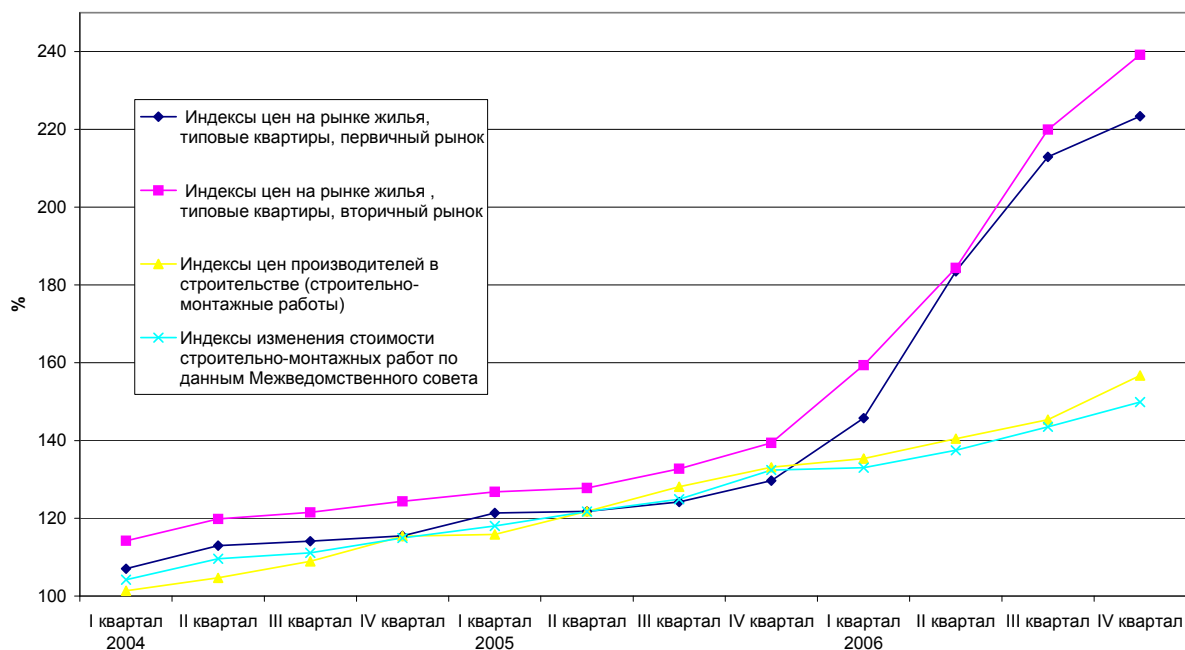
Федерации с этого момента ускорили свой рост (диаграмма 1е). Особенной прыткостью по части роста цен на жилье как всегда отличается Москва. То есть, государство принимает программу, а бизнес, обслуживающий эту программу сразу забирает свою долю. И жилье как было недоступным широкому слоям населения, так и остается. Социальная эффективность программы нулевая, зато пиаровский гудок раздается на всю страну.

Обратите внимание (диаграмма 1а), что стоимость строительно-монтажных работ под данным Межведомственного совета осталась без изменения. Но это и неважно, потому что само принятие государственной программы уже достаточный повод для пересмотра цен на жилье. Неисправимая страна. Эх, Михаил Еврафович, как же вы были правы. Я Салтыкова-Щедрина имею в виду.

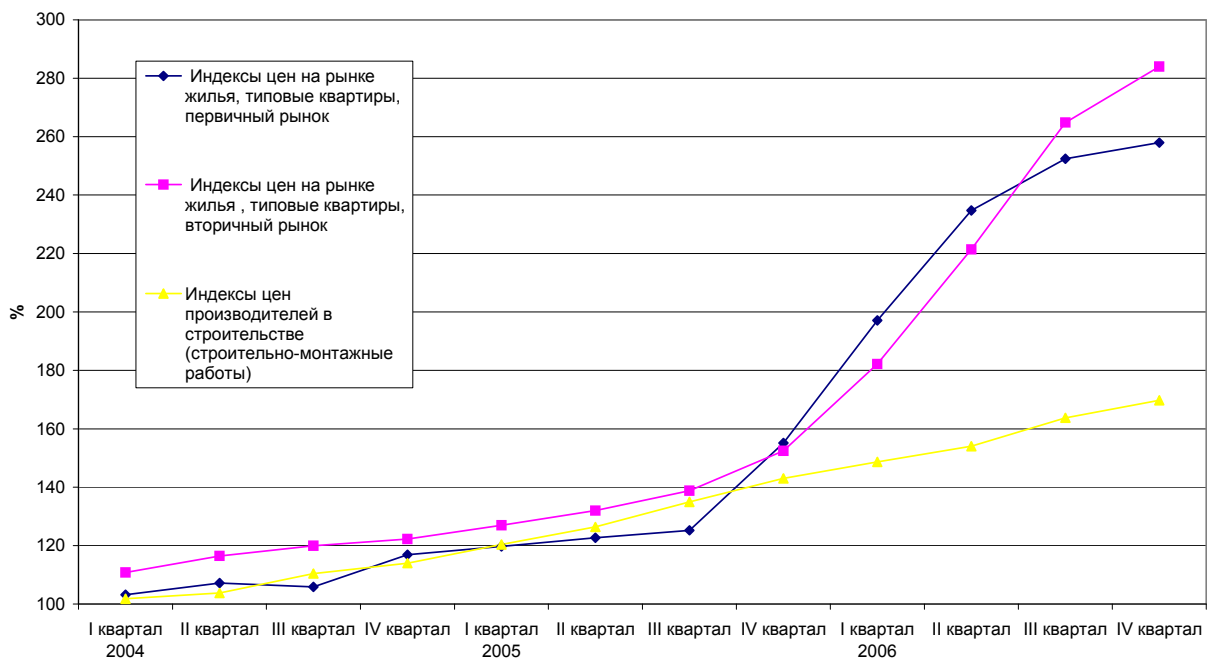
Есть и забавное в этой статистике. В Краснодарском крае, в отличие от столиц не столь искушенном по части перераспределения, даже атавистически наивном, сначала восприняли Программу по-детски непосредственно (диаграмма 1d) – цены на «первичку» прекратили рост, а стоимость строительно-монтажных работ пошла вниз. Но не надолго. Уже в следующем квартале все стало «как у взрослых», столичных.

Насколько взрослыми проявили себя другие регионы, видно из диаграмм 2а и 2b. Отметим, что были выбраны те регионы, в которых доля строительства жилья в общем объеме строительства жилья в России составляет 2,5% и выше

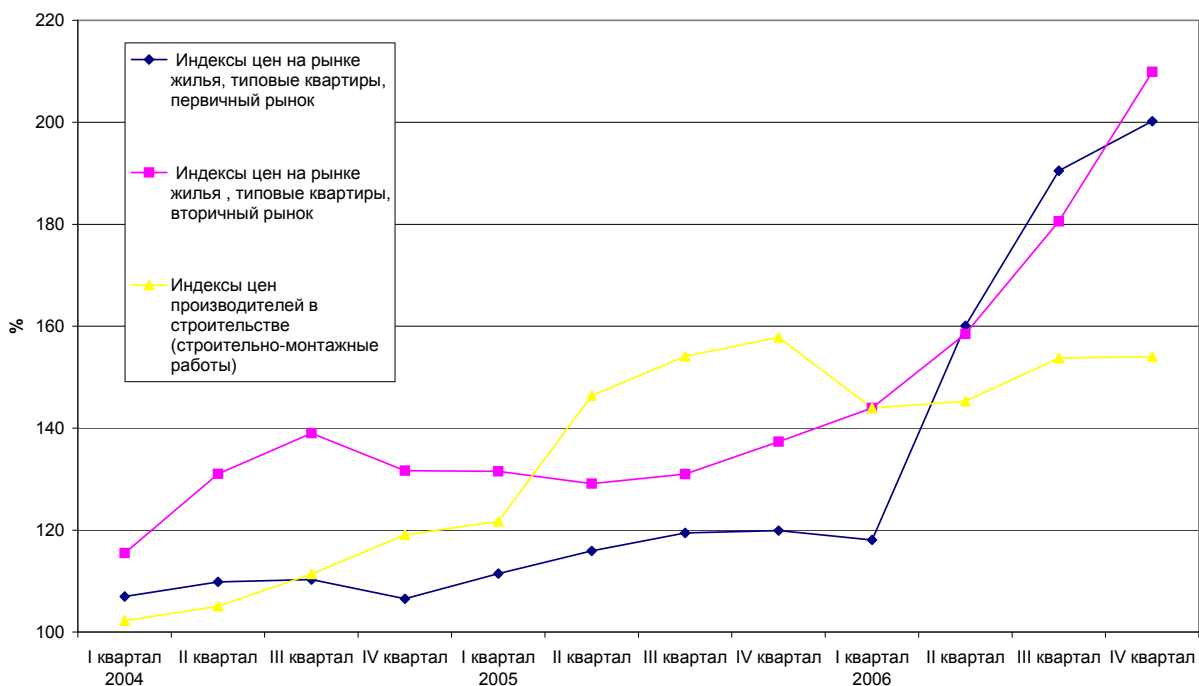
Сравнение индексов цен на жилье на первичном и вторичном рынке и в строительстве в Москве



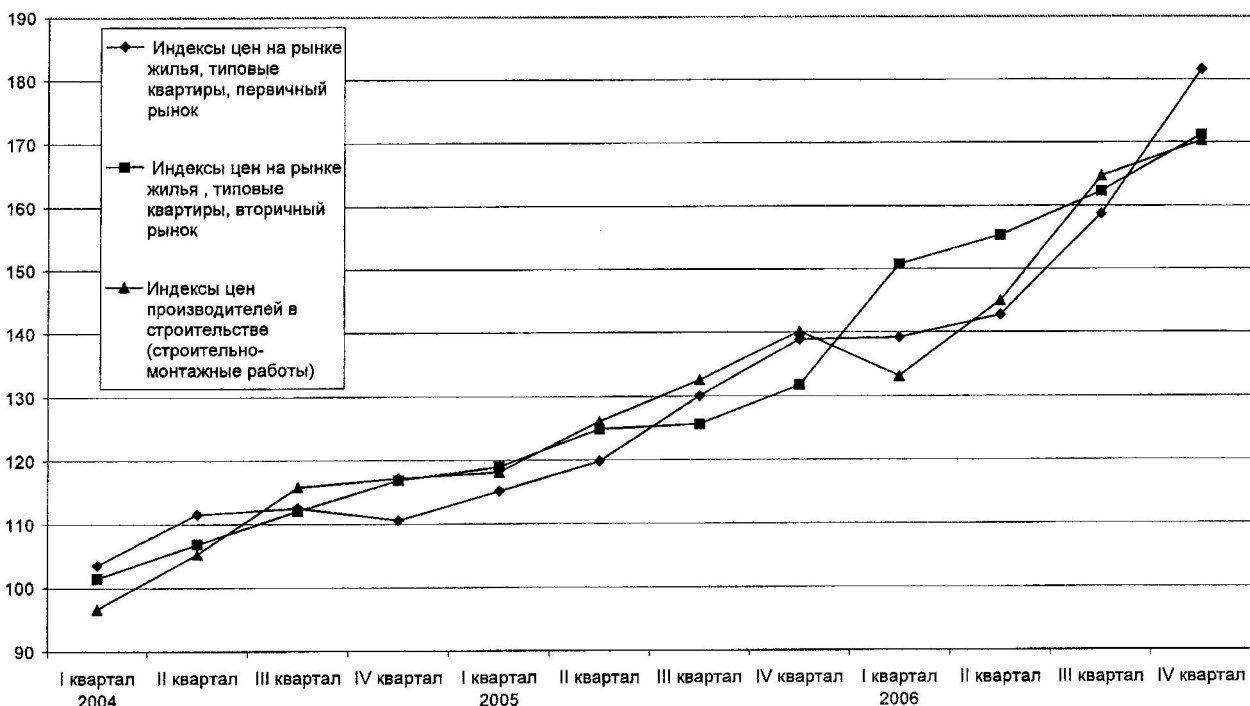
Сравнение индексов цен на жилье на первичном и вторичном рынке и в строительстве в Московской области



Сравнение индексов цен на жилье на первичном и вторичном рынке и в строительстве в Санкт-Петербурге

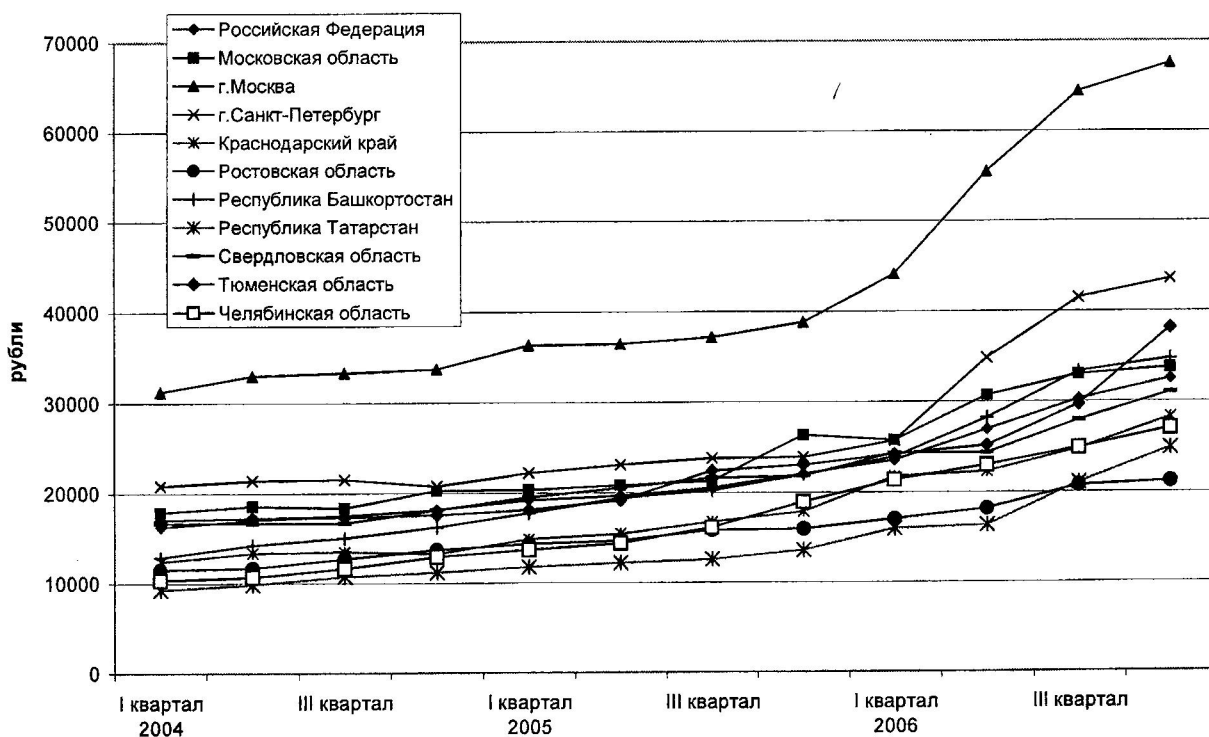


Сравнение индексов цен на жилье на первичном и вторичном рынке и в строительстве в Краснодарском крае



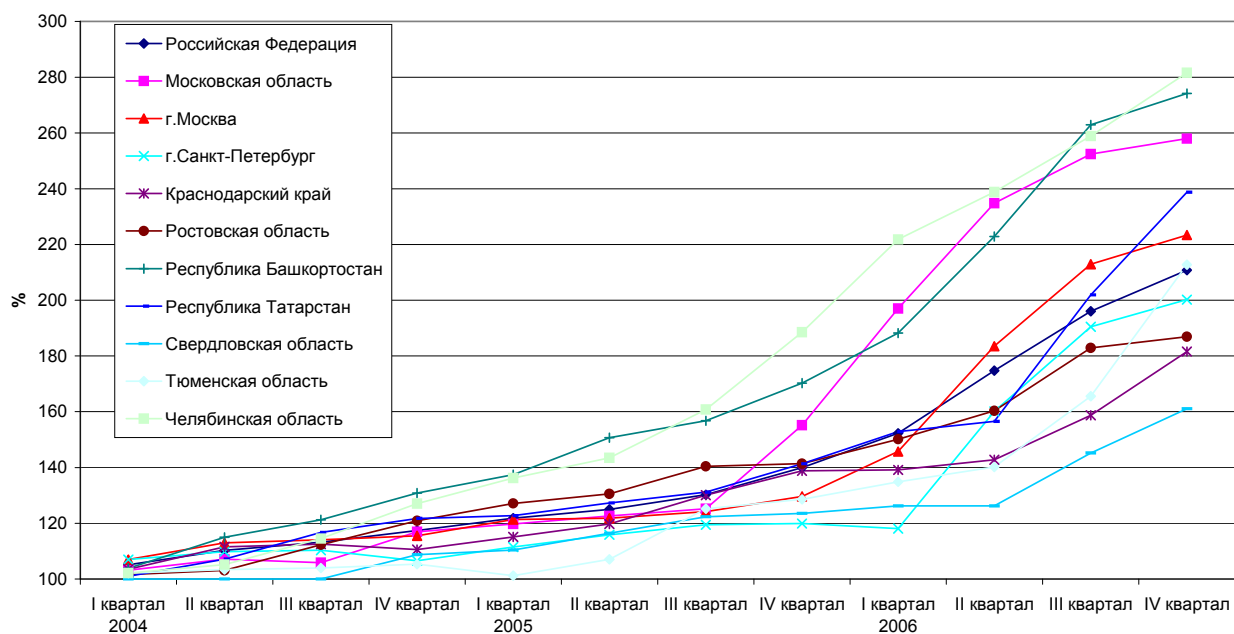
д)

Средние цены на рынке жилья за 1 кв.м. общей площади по субъектам Российской Федерации, первичный рынок, типовые квартиры, рубль

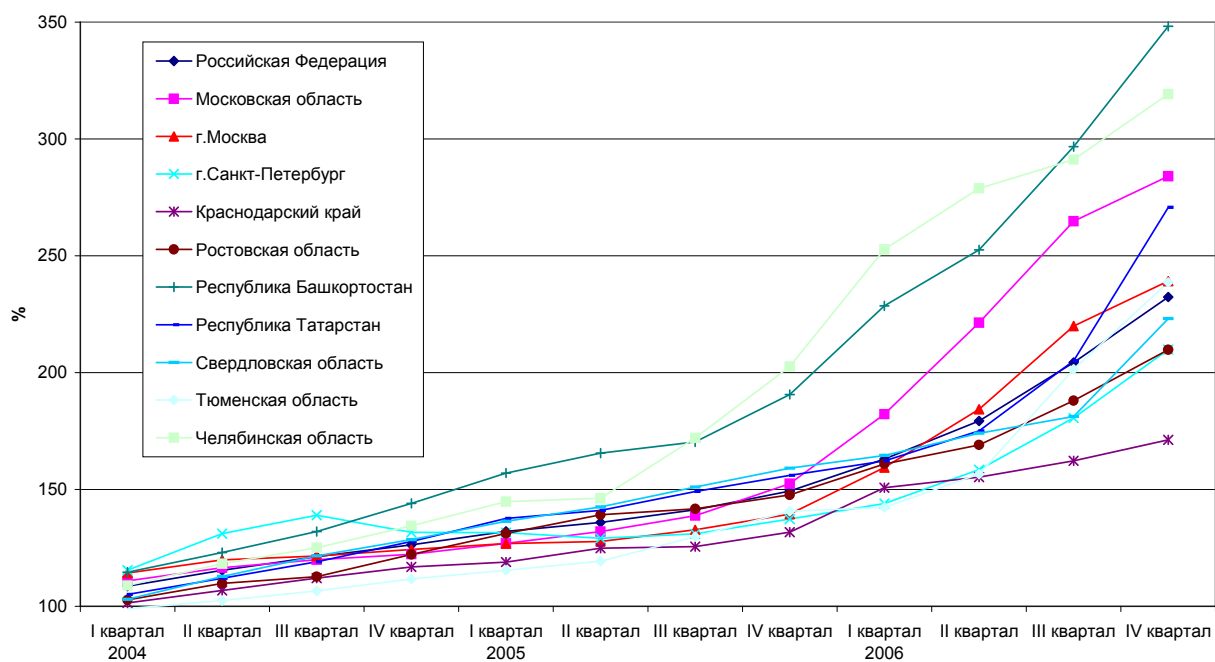


е)

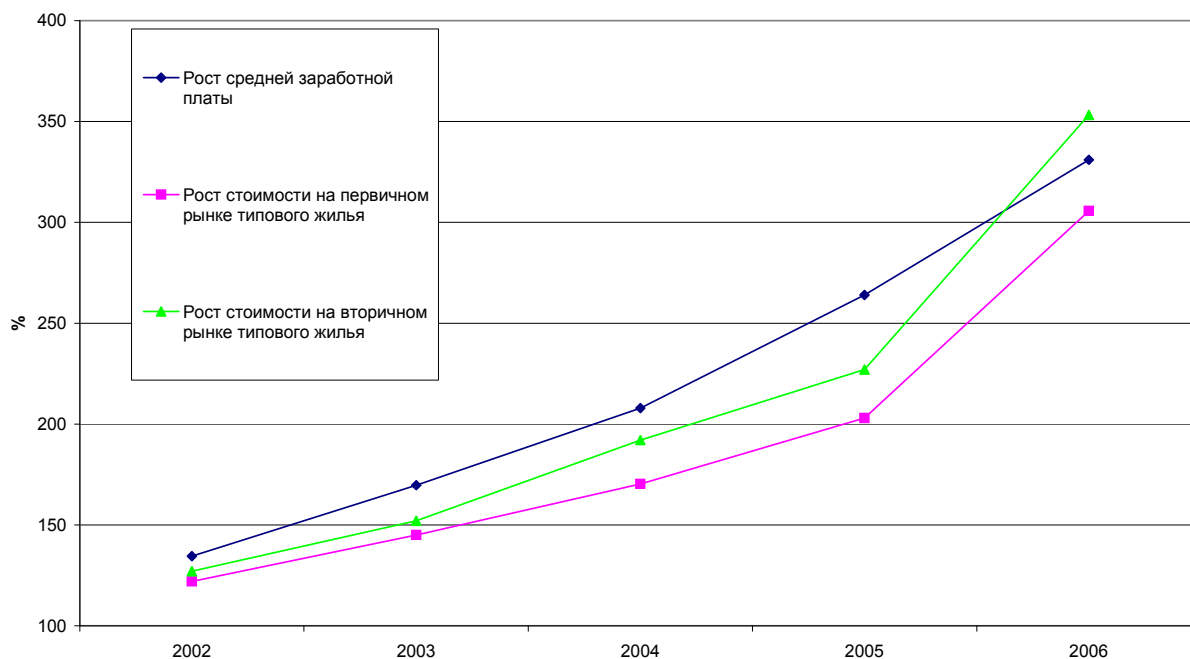
Индексы цен на рынке жилья по субъектам Российской Федерации, процент к декабрю 2003 года, типовые квартиры, первичный рынок



Индексы цен на рынке жилья по субъектам Российской Федерации, процент к декабрю 2003 года, типовые квартиры, вторичный рынок



Сравнение роста средней начисленной заработной платы и роста стоимости типового жилья на первичном и вторичном рынке по Российской Федерации

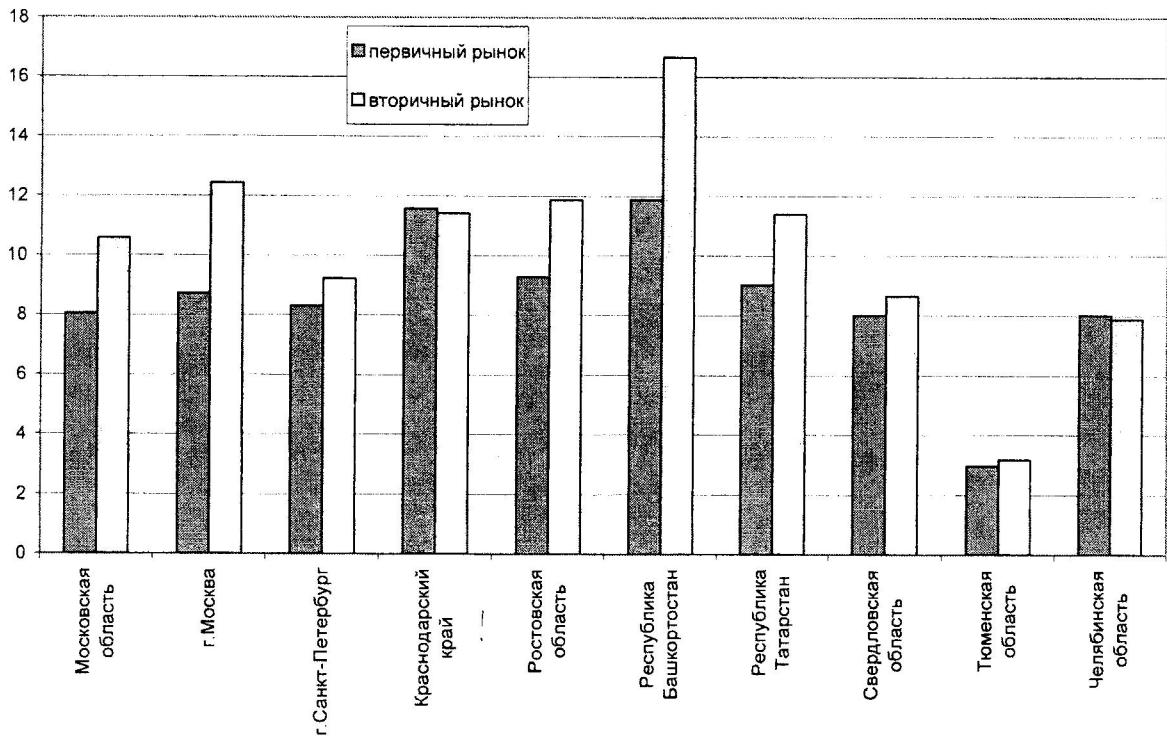


Перспективы Программы показывает диаграмма 3а – сравнение роста зарплаты и роста стоимости типового жилья. Если до декабря 2005-го скорость роста средней заработной платы обгоняла скорость роста типового жилья и эта тенденция внушала осторожный оптимизм, то после принятия программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» тенденция стала противоположной.

Для расчета Роскомстат принял семью из трех человек (работающие родители и ребенок) с доходом равным двухкратной средней заработной плате по региону. Сумма возможных накоплений считалась как разность между доходом семьи и двухкратным прожиточным минимумом для двух трудоспособных родителей и ребенка. Получилось, что среднестатистическая российская семья может приобрести жилье, если будет откладывать средства от 3-х (Тюменская область, «первичка») до 16,7 лет (Башкортостан, «вторичка»), но уже через год эти показатели станут уже другими (диаграмма ниже).

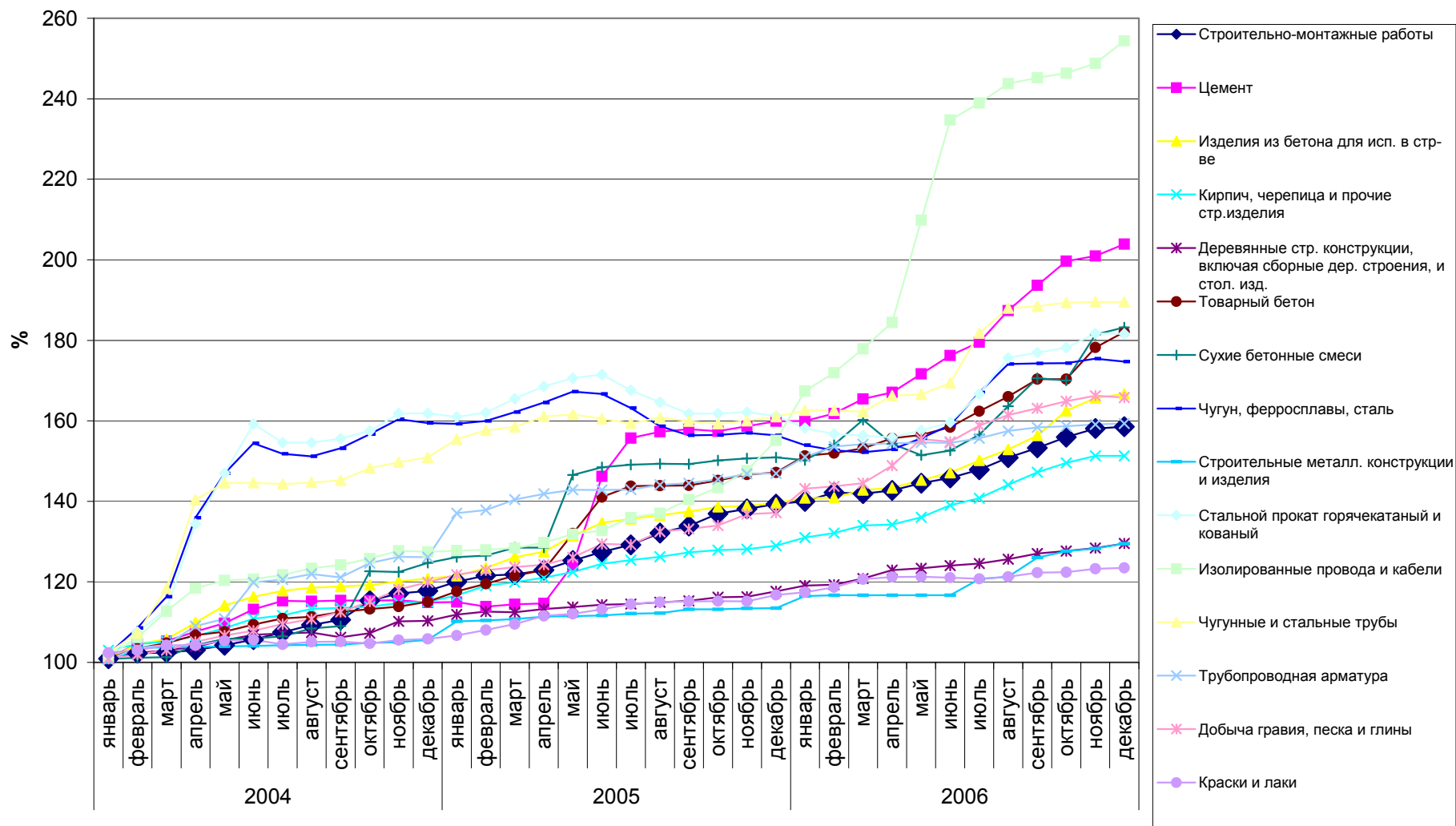
Интересно, что принятие Программы никак не отразилось на росте цен стройматериалов и строительно-монтажных работ – там стабильный рост независимо ни от чего (диаграмма 3). Напрашивается вывод, рынок жилья в России не такой уж и рыночный, и цены на жилье определяются вне сферы производства – в горних инвестиционных высях, там, где цветут эдельвейсы административно-финансового счастья.

Сравнение сроков в годах, за которые при средней заработной плате семья из трех человек может приобрести квартиру 54 кв.м



б)

Сравнение индексов роста цен производителей материалов используемых в строительстве и строительно-монтажных работ в целом по Российской Федерации к декабрю 2003 года



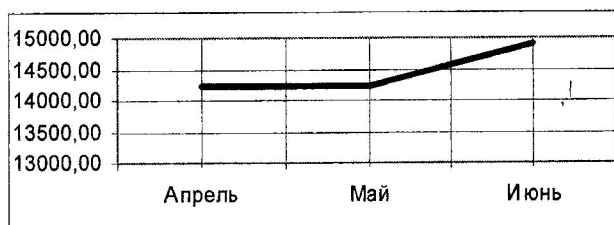
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За II квартал 2007 года

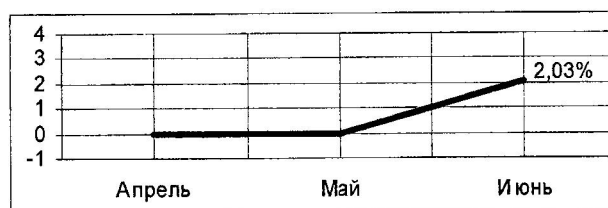
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Апрель 2007 г.	Май 2007 г.	Июнь 2007 г.
Нормативная заработная плата, руб.	14210	14210	14890
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	4,79



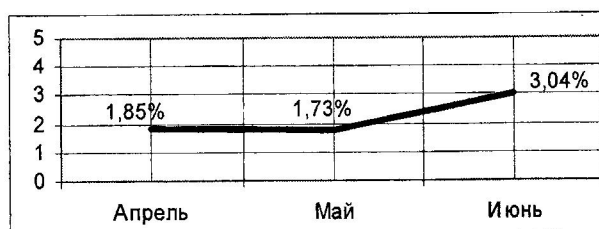
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Апрель 2007 г.	Май 2007 г.	Июнь 2007 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	2,03



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

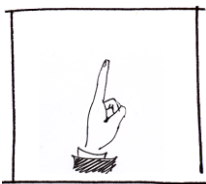
Период	Апрель 2007 г.	Май 2007 г.	Июнь 2007 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,85	1,73	3,04



СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (май 2007 года)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м3	5169,07
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м3	21205,03
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м3	11721,30
01.01.05	Фермы	м3	22246,44
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м3	6397,28
01.01.07	Панели внутренних стен	м3	7338,89
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м3	6624,41
01.01.09	Плиты перекрытий многослойные	м3 по	3885,74
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м3	6806,90
01.01.11	Трубы безнапорные	м3	7470,83
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок,	м3	7237,54
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м3	5686,29
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м3	2933,65
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м3	4123,56
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м3	2342,39
02	Бетоны, растворы		
02.01	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м3	2592,29
02.01.02	Раствор товарный	м3	2165,16
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	7891,33
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	4286,35
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м3	3541,00
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м2	128,35
03.03.02	Панели гипсобетонные	м2	529,21
04	Нерудные материалы		
04.01	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м3	884,80
04.01.02	Гравий	м3	1061,58
04.01.03	Песок	м3	657,04
04.01.05	Гравий керамзитовый	м3	1140,66
05	Металлические конструкции и детали		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	45947,57
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48733,89
05.01.04	Перекрытия оконные стальные	т	49000,43
05.01.05	Воздуховоды	м2	452,36
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	20860,04
05.02.02	Сталь листовая	т	22000,31
05.02.03	Профилированный настил	т	26614,00
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	23145,27
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	240677,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м2	32045,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м3	1800,15
06.01.02	Лес пиленный	м3	3181,58
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м2	2635,74
06.02.03	Блоки дверные	м2	772,34
06.02.04	Доски чистых полов	м3	5780,53
06.02.05	Паркет	м2	861,80
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м2	60,24

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
06.03.02	Плиты древесностружечные	м2	91,73
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м2	170,14
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м3	3159,83
07.01.02	Плиты минераловатные	м3	3774,74
07.01.03	Вата минеральная	м3	1063,06
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м2	126,63
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м2	222,88
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м2	55,73
09.01.02	Листы усиленного профиля	м2	82,02
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м2	11,21
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м2	204,05
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м2	156,39
12	Вязущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	3146,75
12.01.02	Известь	т	1941,51
12.01.03	Гипс	т	1821,69
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	6562,85
12.02.02	Мастики	т	20966,06
13	Лакокрасочные материалы		
13.01	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	24281,45
13.01.02	Белила	т	26086,94
13.01.03	Олифа	кг	30,02
13.01.04	Лаки	т	51729,14
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01.01	Трубы чугунные	м	751,69
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	28301,00
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	31393,00
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	28732,00
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	345,08
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1098,00
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	833,00
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4122,00
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1058,22
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	283,01
14.03.06	Вентиляторы	шт.	14385,16
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01.01	Кабели	км	77539,83
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	401,20
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	146404,98



ЗАКОНЫ

О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Закон Правительства Российской Федерации
от 20 апреля 2007 года № 53-ФЗ

Принят
Государственной Думой
21 марта 2007 года

Одобен
Советом Федерации
13 апреля 2007 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3105; 2006, № 1, ст. 18; № 31, ст. 3441) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова "товары, работы, услуги поставляются, выполняются, оказываются на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридиче-

скими лицами по одной сделке" заменить словами "услуги оказываются международными финансовыми организациями, созданными в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация, а также международными финансовыми организациями, с которыми Российская Федерация заключила международные договоры", дополнить предложением следующего содержания: "Перечень указанных международных финансовых организаций утверждается Правительством Российской Федерации.";

2) часть 2 статьи 2 после слов "о размещении заказов," дополнить словами "Президент Российской Федерации,";

3) часть 2 статьи 3 после слова "бюджетов" дополнить словами "и внебюджетных источников финансирования";

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственными заказчиками, муниципальными заказчиками (далее также - заказчики) могут выступать соответственно государственные органы, государственные внебюджетные фонды, органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета и уполномоченные органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления на размещение заказов бюджетные учреждения, иные получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.";

б) в части 2 слова "данные функции" заменить словами "функции по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков, определенные решением о создании соответствующего уполномоченного органа";

5) статью 5 дополнить словами ", а в случае, предусмотренном пунктом 14 части 2 статьи 55 настоящего Федерального закона, в целях заключения с ними также иных гражданско-правовых договоров в любой форме";

б) в части 1 статьи 6 слова "начальной цены" заменить словами "начальной (максимальной) цены";

7) часть 10 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания: "Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.";

8) в статье 9:

а) в абзаце первом части 3 слово "вправе" заменить словом "обязан";

б) часть 4 дополнить словами ", а в случае, предусмотренном пунктом 14 части 2 статьи 55 настоящего Федерального закона, со дня заключения иных гражданско-правовых договоров";

в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных частями 6, 6.2 и 6.3 настоящей статьи. Оплата поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг

осуществляется по цене, установленной государственным или муниципальным контрактом.";

г) в части 5 слова "условий контракта, указанных в" заменить словами "условий контракта, указанных в частях 11 и 12 настоящей статьи,", слова "части 6 статьи 46" заменить словами "частях 6 и 8 статьи 46", слова "случая, предусмотренного частью 6" заменить словами "случаев, предусмотренных частями 6 - 6.3 и 8.1";

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае если это предусмотрено конкурсной документацией, заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренные контрактом количество товаров, объем работ, услуг при изменении потребности в товарах, работах, услугах, соответственно на поставку, выполнение, оказание которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, услуг, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом. В случае если это предусмотрено документацией об аукционе, а также в случае, если заказ размещается у единственного поставщика в соответствии с пунктом 16 части 2 статьи 55 настоящего Федерального закона, заказчик по согласованию с поставщиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных контрактом товаров при изменении потребности в товарах, на поставку которых заключен контракт. При поставке дополнительного количества таких товаров, выполнении дополнительного объема таких работ, оказании дополнительного объема таких услуг заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально количеству таких товаров, объему таких работ, услуг, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в поставке таких товаров, выполнении таких работ, оказании таких услуг заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом. Цена единицы дополнительно поставляемого товара и цена единицы товара при сокращении потребности в поставке части такого товара должны определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.";

е) дополнить частями 6.1 - 6.3 следующего содержания:

"6.1. При исполнении государственного или муниципального контракта не допускается перемена поставщика (исполнителя, подрядчика), за исключением случаев, если новый поставщик (исполнитель, подрядчик) является правопреемником поставщика (исполнителя, подрядчика) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6.2. В случае если цена государственного контракта на выполнение работ для федеральных нужд, заключенного на срок не менее чем три года, составляет десять миллиардов рублей и более и выполнение указанного контракта без изменения его цены невозможно вследствие существенного возрастания стоимости подлежащих выполнению работ, такая цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации.

6.3. В случае, если цена государственного или муниципального контракта на выполнение работ для нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд, заключенного на срок не менее чем три года, составляет соответственно один миллиард рублей и более и пятисот миллионов рублей и более и выполнение указанных контрактов без изменения их цены невозможно вследствие существенного возрастания стоимости подлежащих выполнению работ, такая цена может быть изменена на основании соответственно закона субъекта Российской Федерации, решения представительного органа местного самоуправления.";

ж) в части 7.1 слова "начальная цена" заменить словами "начальная (максимальная) цена";

з) дополнить частью 7.2 следующего содержания:

"7.2. При размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта определяется на весь срок выполнения таких работ исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода исполнения контракта.";

и) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. В случае расторжения государственного или муниципального контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по такому контракту заказчик вправе заключить контракт с участником размещения заказа, с которым в соответствии с на-

стоящим Федеральным законом заключается контракт при уклонении победителя торгов или победителя в проведении запроса котировок от заключения контракта, с согласия такого участника размещения заказа. Государственный или муниципальный контракт заключается с указанным участником размещения заказа на условиях, предусмотренных соответственно частью 3 статьи 29, частью 3 статьи 38 и частью 8 статьи 47 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей частью. Если до расторжения государственного или муниципального контракта поставщиком (исполнителем, подрядчиком) частично исполнены обязательства по такому контракту, при заключении нового государственного или муниципального контракта количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненных работ, оказанных услуг по контракту, ранее заключенному с победителем конкурса, аукциона или победителем в проведении запроса котировок. При этом цена контракта должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненных работ, оказанных услуг.";

к) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. В случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного государственным или муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается государственным или муниципальным контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Поставщик (исполнитель, подрядчик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.";

л) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. В государственный или муниципальный контракт включается обязательное условие о порядке осуществления заказчиком приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг на соответствие их количества, комплектности, объема и качества требованиям, установленным в таком контракте.";

9) в статье 10:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. При размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг путем проведения торгов могут выделяться лоты, в отношении которых в извещении о проведении конкурса или аукциона, в конкурсной документации, документации об аукционе отдельно указываются предмет, начальная (максимальная) цена, сроки и иные условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг. Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе или аукционе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный государственный или муниципальный контракт.";

Подпункт "б" пункта 9 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2008 года (пункт 2 статьи 4 данного документа).

б) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. Размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд осуществляется путем проведения аукциона.";

в) часть 6 после слов "одноименных товаров" дополнить словами ", выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг";

г) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Под одноименными товарами, одноименными работами, одноименными услугами понимаются товары, работы, услуги, относящиеся к одной подгруппе товаров, работ, услуг в соответствии с номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов.";

10) в пункте 1 части 1 статьи 11 слово "предъявляемым" заменить словами "устанавливаемым в соответствии с";

11) в статье 12:

а) пункт 4 части 1 дополнить словами ", в том числе наличие в таких заявках предложения о цене контракта, превышающей начальную (максимальную) цену контракта (цену лота)";

б) в части 4 слово "вправе" заменить словом "обязаны";

12) в статье 14:

а) наименование после слова "учреждений" дополнить словами "и предприятий", слова "системы и" заменить словом "системы,";

б) часть 1 после слова "Учреждениям" дополнить словами "и предприятиям", слова "системы и" заменить словом "системы,";

13) в статье 15:

а) в наименовании слова "путем проведения торгов" исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Государственные заказчики, за исключением случаев размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства, обязаны осуществлять размещение заказов у субъектов малого предпринимательства в размере не менее чем десять и не более чем двадцать процентов общего годового объема поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, установленным Правительством Российской Федерации, путем проведения торгов, запроса котировок, в которых участниками размещения заказа являются такие субъекты, а государственные заказчики в случаях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд обороны страны и безопасности государства и муниципальные заказчики вправе осуществлять такое размещение заказов.";

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) при размещении заказа на поставку товара, выполнение работ для государственных или муниципальных нужд у субъектов малого предпринимательства не должна превышать три миллиона рублей, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) при размещении заказа на оказание услуг для государственных или муниципальных нужд у субъектов малого предпринимательства не должна превышать два миллиона рублей.";

г) в части 2 слова "торгов, участниками которых" заменить словами "торгов, запроса котировок, в которых участниками размещения заказа", слова "2 и 3" заменить цифрами "2 - 4";

д) в части 3 слова "предусмотренных частью 1 настоящей статьи торгов, участниками кото-

рых" заменить словами "торгов, запроса котировок, которые предусмотрены частью 1 настоящей статьи и в которых участниками размещения заказа", после слов "таких торгов" дополнить словами ", запроса котировок", слова "или открытого аукциона" заменить словами ", открытого аукциона или в извещении о проведении запроса котировок";

е) в части 4 слова "предусмотренных частью 1 настоящей статьи торгов, участниками которых" заменить словами "торгов, запроса котировок, которые предусмотрены частью 1 настоящей статьи и в которых участниками размещения заказа", слова "или заявки на участие в аукционе" заменить словами ", заявки на участие в аукционе или котировочные заявки";

14) в части 6 статьи 16 слова "конкурсная документация, документация об аукционе, изменения, вносимые в такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе размещения заказа" заменить словами "извещении о проведении запроса котировок, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе размещения заказа";

15) в статье 17:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "Порядок проведения плановых проверок при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов.";

б) часть 5 после слов "котировочной комиссии" дополнить словами ", поступления информации о нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов";

16) в статье 18:

а) в пункте 7 части 2 слова "индивидуальный налоговый номер" заменить словами "идентификационный номер налогоплательщика";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В течение трех рабочих дней со дня заключения государственного или муниципального контракта заказчики направляют указанные в пунктах 1 - 7 части 2 настоящей статьи сведения соответственно в уполномоченные на ведение реестров контрактов федеральный орган исполнительной власти,

субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления. Сведения, указанные в пункте 8 части 2 настоящей статьи, направляются заказчиками в указанные органы в течение трех рабочих дней со дня исполнения или расторжения государственного или муниципального контракта.";

в) часть 4 после слова "трех" дополнить словом "рабочих";

17) в статье 19:

а) в части 3:

в пункте 1 слова "индивидуальный налоговый номер" заменить словами "идентификационный номер налогоплательщика";

пункт 2 после слов "участник размещения заказа, признанный единственным участником конкурса или аукциона, уклонился от заключения государственного или муниципального контракта," дополнить словами "дата проведения запроса котировок, в котором единственный участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, отказался от заключения государственного или муниципального контракта,";

б) часть 4 после слов "победителя торгов" дополнить словами ", участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта," после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "частью 3" заменить словами "пунктами 1 - 3 части 3";

в) в части 5 слова "или заявку на участие в аукционе," заменить словами ", заявку на участие в аукционе или котировочную заявку," после слова "пяти" дополнить словом "рабочих", слова "или документации об аукционе" заменить словами ", документации об аукционе или в извещении о проведении запроса котировок", слова "частью 3" заменить словами "пунктами 1 - 3 части 3";

г) часть 6 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "частью 3" заменить словами "пунктами 1 - 4 части 3";

д) часть 7 после слова "трех" дополнить словом "рабочих";

е) часть 8 после слова "десяти" дополнить словом "рабочих", после слова "трех" дополнить словом "рабочих";

18) в части 4 статьи 20 слова "начальной цены контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)";

19) в статье 21:

а) часть 2 после слова "размещают" дополнить словом "также";

б) в части 4:

пункт 3 признать утратившим силу;
в пункте 4 слова "и кратких характеристик такого товара, таких работ, услуг" исключить;
в пункте 5 слова ", условия и сроки (периоды поставок" заменить словом "поставки";
пункт 6 признать утратившим силу;
пункт 7 изложить в следующей редакции:
"7) начальная (максимальная) цена контракта (цена лота);";
пункты 9 и 10 признать утратившими силу;
пункт 12 после слова "учреждениям" дополнить словами "и предприятиям", слова "в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации," исключить, дополнить словами "в порядке и в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, установленными Правительством Российской Федерации";
пункты 13 и 14 признать утратившими силу;
в) дополнить частью 4.1 следующего содержания:
"4.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.";
г) в части 5 слова "пяти и" заменить словами "пяти рабочих дней и", слова "В течение двух дней" заменить словами "В течение двух рабочих дней", после слова "вскрываются" дополнить словами "(в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника размещения заказа)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";
20) в статье 22:
а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Не допускается включать в конкурсную документацию (в том числе и в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требования к участнику размещения заказа (в том числе требования к квалификации участника размещения заказа, включая наличие у участника размещения заказа опыта работы), а также требования к его деловой репутации, требования о наличии у участника размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления таких требований к участнику размещения заказа предусмотрена настоящим Федеральным законом.";

б) в части 4:

дополнить пунктами 4.1 - 4.3 следующего содержания:

"4.1) начальную (максимальную) цену контракта (цену лота);

4.2) форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;

4.3) источник финансирования заказа";

пункт 5 после слов "цены контракта" дополнить словами "(цены лота)";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) сведения о возможности заказчика изменить предусмотренные контрактом количество товаров, объем работ, услуг в соответствии с частью 6 статьи 9 настоящего Федерального закона";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса. Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 26 настоящего Федерального закона";

дополнить пунктами 15.1 и 15.2 следующего содержания:

"15.1) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления заказ-

чиком, уполномоченным органом требования обеспечения заявки на участие в конкурсе;

15.2) размер обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, срок и порядок его предоставления в случае, если заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик, уполномоченный орган обязаны установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);"

в) часть 5 дополнить словами "(в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект контракта в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью конкурсной документации";

21) часть 2 статьи 23 после слова "опубликования" дополнить словами "в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте", после слова "двух" дополнить словом "рабочих";

22) часть 3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

"3. Заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника размещения заказа вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются и в течение одного дня размещаются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования и размещения извещения о проведении открытого конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам размещения заказа, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на офи-

циальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.";

23) в статье 25:

а) в части 1 слова "в указанный в извещении о проведении открытого конкурса срок по форме, установленной" заменить словами "в срок и по форме, которые установлены";

б) часть 2 после слов "наименование открытого конкурса" дополнить словом "(лота)", третье предложение изложить в следующей редакции: "Участник размещения заказа вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).";

в) в части 3:

в подпункте "г" пункта 1 слова "на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, если в извещении о проведении открытого конкурса и" заменить словами "на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных частью 5 статьи 28 настоящего Федерального закона, если";

в пункте 2 слова "требованиям законодательства" заменить словами "требованиям, установленным в соответствии с законодательством", слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в подпункте "б" пункта 3 слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

г) часть 4 после слова "документы" дополнить словами "или сведения", после слова "документов" дополнить словами "или сведений";

д) часть 9 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

е) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении открытого конкурса, регистрируются заказчиком, уполномоченным органом. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения об участнике размещения заказа, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полно-

мочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени участника размещения заказа, не допускается. По требованию участника размещения заказа, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.";

ж) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: "В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.";

з) часть 12 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "начальную цену контракта" заменить словами "начальную (максимальную) цену контракта (цену лота)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

24) в статье 26:

а) часть 2 после слов "перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе" дополнить словами "или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными в отношении каждого лота, и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе в отношении такого лота";

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "В случае установления факта подачи одним участником размещения заказа двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника размещения заказа, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.";

в) часть 7 признать утратившей силу;

г) в части 8 слова "в день его подписания" заменить словами "в течение дня, следующего после дня подписания такого протокола,";

д) часть 10 после слова "вскрываются" дополнить словами "(в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника размещения заказа)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

25) в статье 27:

а) в части 1 слово "десять" заменить словом "двадцать";

б) часть 3 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

в) часть 4 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

г) часть 5 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "начальную цену контракта" заменить словами "начальную (максимальную) цену контракта (цену лота)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих", дополнить новым пятым предложением следующего содержания: "Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.";

26) в статье 28:

а) часть 3 после слова "учреждений" дополнить словами "и предприятий";

б) в части 4:

в абзаце первом слова "в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении открытого конкурса и" заменить словами "по цене контракта и иным критериям, указанным", после слов "оценки заявок на участие в конкурсе" дополнить словами "помимо цены контракта";

пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

в) часть 5 после слов "технологических работ" дополнить словами ", на выполнение проектных, изыскательских и аварийно-спасательных работ, реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, на оказание медицинских, аудиторских услуг, услуг в области оценочной деятельности, услуг специализированной организации для осуществления

функций по размещению заказа", слова "извещением о проведении открытого конкурса, приглашением принять участие в закрытом конкурсе и" исключить;

г) в части 7 слова "и значения" заменить словами ", их содержание и значимость";

д) часть 8 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.";

е) в части 10 слова "об условиях исполнения контракта, предложенных в таких заявках, о критериях оценки таких заявок" заменить словами "о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе", после слова "трех" дополнить словом "рабочих";

ж) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. При проведении конкурса на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд указанный протокол также публикуется заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней после дня подписания указанного протокола.";

з) часть 12 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

и) в части 13 слова "опубликования или" исключить;

27) в статье 29:

а) часть 1 после слов "победитель конкурса" дополнить словами "или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер,", после слов "Федерального закона" дополнить словами "или частью 2 настоящей статьи";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а при проведении закрытого конкурса - со дня подписания прото-

кола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.";

в) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении такого участника заключить контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся.";

г) в части 3 слова ", с учетом положений части 6 статьи 9 настоящего Федерального закона" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "При заключении государственного или муниципального контракта цена такого контракта не может превышать начальную (максимальную) цену контракта (цену лота), указанную в извещении о проведении открытого конкурса.";

д) часть 5 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

28) статью 30 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в закрытом конкурсе может состояться ранее даты, указанной в конкурсной документации, при наличии согласия в письменной форме с этим всех лиц, которым были направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.";

29) часть 1 статьи 31 после слов "на участие в конкурсе" дополнить словами "(при наличии таких участников)", слова "начальную цену контракта" заменить словами "начальную (максимальную) цену контракта (цену лота)", дополнить новым четвертым предложением следующего содержания: "В случае, если конкурс признан не состоявшимся в соответствии с частью 2 статьи 29 настоящего Федерального закона и заключается контракт с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), такой контракт должен быть заключен на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, которой присвоен первый номер, и конкурсной документации, и цена заключенного контракта не должна превышать цену контракта, указанную в такой заявке.";

30) в статье 32:

а) в части 3 слова "начальная цена государственного или муниципального контракта не превышает пятьсот тысяч рублей" заменить словами "начальная (максимальная) цена государствен-

ного или муниципального контракта (цена лота) не превышает один миллион рублей";

б) в части 5 слова "начальной цены контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цены контракта (цены лота)";

31) в статье 33:

а) в части 3:

в абзаце первом слова "пунктами 1 - 7" заменить словами "пунктами 1, 2, 4, 5";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) начальная (максимальная) цена контракта (цена лота);";

пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

в пункте 5 слово "порядок," исключить;

пункты 6 и 7 признать утратившими силу;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении открытого аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.";

в) в части 4 слова "пяти и" заменить словами "пяти рабочих дней и", слова "В течение двух дней" заменить словами "В течение двух рабочих дней", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

32) в статье 34:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Не допускается включать в документацию об аукционе (в том числе в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требования к участнику раз-

мещения заказа (в том числе требования к квалификации участника размещения заказа, включая наличие у участника размещения заказа опыта работы), а также требования к его деловой репутации, требования о наличии у участника размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления таких требований к участнику размещения заказа предусмотрена настоящим Федеральным законом.";

б) в части 4:

в абзаце первом цифры "2 - 7" заменить цифрами "2 - 4, 4.2 - 7";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с частью 6 статьи 35 настоящего Федерального закона";

дополнить пунктами 4.1 - 4.4 следующего содержания:

"4.1) начальная (максимальная) цена контракта (цена лота);

4.2) величина понижения начальной цены контракта ("шаг аукциона");

4.3) место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4.4) место, порядок, дата и время проведения аукциона";

дополнить пунктами 7 - 9 следующего содержания:

"7) возможность заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров в соответствии с частью 6 статьи 9 настоящего Федерального закона;

8) размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления заказчиком, уполномоченным органом требования обеспечения заявки на участие в аукционе;

9) размер обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, срок и порядок его предоставления в случае, если за-

казчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик, уполномоченный орган обязаны установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).";

в) часть 5 дополнить словами "(в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект контракта в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе";

г) часть 8 дополнить словами "с учетом особенностей, установленных частью 9 настоящей статьи";

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Заказчик, уполномоченный орган по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника размещения заказа вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются в официальном печатном издании и размещаются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам размещения заказа, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.";

33) в статье 35:

а) в части 1 слова "в указанный в извещении о проведении открытого аукциона срок по форме, установленной" заменить словами "в срок и по форме, которые установлены";

б) в части 2:

в пункте 2 слова "требованиям законодательства" заменить словами "требованиям, установленным в соответствии с законодательством", слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в подпункте "б" пункта 3 слова "законодательством Российской Федерации" заменить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

в) часть 3 после слова "документы" дополнить словами "или сведения", после слова "документов" дополнить словами "или сведений";

г) в части 5 слова "на участие в аукционе" заменить словами "в отношении каждого предмета аукциона (лота)";

д) часть 8 признать утратившей силу;

е) часть 9 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

ж) часть 10 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

з) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.";

и) часть 12 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "начальной цене контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цене контракта (цене лота)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

34) в статье 36:

а) в части 2 слово "пять" заменить словом "десять";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае установления факта подачи одним участником размещения заказа двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника размещения заказа, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.";

в) часть 4 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

г) часть 5 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

д) часть 6 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "начальной цене контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цене контракта (цене лота)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих", дополнить новым пятым предложением следующего содержания: "Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.";

35) в статье 37:

а) часть 3 после слова "учреждений" дополнить словами "и предприятий";

б) в части 4 слова "начальной цены контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цены контракта (цене лота)";

в) в части 5 слова "начальной цены контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цены контракта (цене лота)", слово "вправе" заменить словом "обязан";

г) в части 7 слова "начальной цене контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цене контракта (цене лота)", после слова "трех" дополнить словом "рабочих";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. При проведении аукциона на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд указанный протокол также публикуется заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в официальном печатном издании в течение пяти

рабочих дней после дня подписания указанного протокола.";

е) в части 10 слова "опубликования или" исключить;

ж) часть 11 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

з) в части 12 слова "начальная цена контракта" заменить словами "начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)", слова "начальной цене контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цене контракта (цене лота)", дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.";

и) часть 13 после слова "трех" дополнить словом "рабочих", слова "начальной цене контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цене контракта (цене лота)", после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

36) в статье 38:

а) часть 1 после слов "победитель аукциона" дополнить словами "или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта,", после слов "Федерального закона" дополнить словами "или частью 2 настоящей статьи";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, а при проведении закрытого аукциона - со дня подписания протокола аукциона.";

в) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника аукциона заключить контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся.";

г) часть 3 после слова "учреждений" дополнить словом ", предприятий", после слова "учреждение" дополнить словом ", предприятие", слова "начальной цены контракта" заменить словами "начальной (максимальной) цены контракта (цене лота)";

д) часть 5 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

37) часть 1 статьи 40 после слов "единственную заявку на участие в аукционе" дополнить словами "(при наличии таких участников)", слова "двести пятьдесят" заменить словом "пятьсот", слова "начальную цену контракта" заменить словами "начальную (максимальную) цену контракта (цену лота)", дополнить новым четвертым предложением следующего содержания: "В случае, если аукцион признан не состоявшимся в соответствии с частью 2 статьи 38 настоящего Федерального закона и контракт заключается с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), такой контракт должен быть заключен на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, и цена такого контракта не должна превышать наиболее низкую цену контракта, предложенную при проведении аукциона.";

38) в статье 41:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, подлежащем опубликованию в официальном печатном издании, должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктами 1, 2, 4 и 5 части 4 статьи 21, пунктом 2 части 3 статьи 33 настоящего Федерального закона, а также сведения об официальном сайте, на котором размещается такое извещение. В извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещаемом на официальном сайте, кроме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 5 части 4 статьи 21, пунктами 3, 4, 4.2 - 7 части 4 статьи 22, пунктом 2 части 3 статьи 33, пунктами 6 и 9 части 4 статьи 34 настоящего Федерального закона, указываются также сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться такой аукцион, дата и время начала регистрации на этом сайте участников аукциона, порядок их регистрации на этом сайте, дата и время начала проведения такого аукциона. Сведения, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, размещаемом на официальном сайте, должны соответствовать сведениям, указанным в опубликованном в официальном печатном издании извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме. При проведении открытого аукциона в электронной форме документация об аукционе не разрабатывается.";

б) пункт 2 части 8 изложить в следующей редакции:

"2) начальная (максимальная) цена контракта (цена лота);";

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются место, дата, время проведения аукциона, перечень участников аукциона, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предложение о цене контракта, равной цене, предложенной победителем аукциона, или предпоследнее предложение о цене контракта. Протокол подписывается заказчиком, уполномоченным органом в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Указанный протокол размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передают победителю аукциона один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения этого контракта, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме, и цены этого контракта, предложенной победителем аукциона.";

г) в части 15 слова "двести пятьдесят" заменить словом "пятьсот";

39) в статье 42:

а) в части 2 слова "двести пятьдесят" заменить словом "пятьсот", слова "начальная цена" заменить словами "начальная (максимальная) цена";

б) в части 3 слова "двести пятьдесят" заменить словом "пятьсот";

40) в пункте 4 статьи 43 слова "наименование и" заменить словами "наименование, характеристики и", слово "услуг;" заменить словами "услуг. При этом должны быть указаны требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика";

41) в статье 45:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Заказчик, уполномоченный орган обязаны разместить на официальном сайте извещение о проведении запроса котировок и проект контракта, заключаемого по результатам проведения такого запроса, не менее чем за семь рабочих дней до дня истечения срока представления котировочных заявок, а при размещении заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг на сумму, не превышающую двухсот пятидесяти тысяч рублей, не менее чем за четыре рабочих дня до дня истечения указанного срока.";

б) часть 2 дополнить предложениями следующего содержания: "Извещение о проведении запроса котировок может содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, которые должны сопровождаться словами "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых применяются другие товарные знаки, знаки обслуживания, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. Эквивалентность товаров определяется в соответствии с требованиями и показателями, устанавливаемыми на основании пункта 4 статьи 43 настоящего Федерального закона.";

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) в части 5 слова "размещение на официальном сайте извещения о проведении запроса котировок не требуется. Заказчик" заменить словами "заказчик также";

42) в статье 46:

а) четвертое предложение части 6 изложить в следующей редакции: "В случае, если после дня окончания срока подачи котировочных заявок, указанного в извещении о продлении срока подачи котировочных заявок, не подана дополнительно ни одна котировочная заявка, а единственная поданная котировочная заявка соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, и содержит предложение о цене контракта, не превышающей максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок, заказчик обязан заключить государственный или муниципальный контракт с участником размещения заказа, подавшим такую котировочную заявку, на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и по цене, предложенной указанным участником размещения заказа в котировочной заявке.";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В случае, если при повторном размещении заказа путем запроса котировок не подана ни одна котировочная заявка, заказчик, уполномоченный орган вправе осуществить повторное размещение заказа путем запроса котировок или направить документы о проведенных запросах котировок и об отсутствии котировочных заявок соответственно в уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных нужд), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд субъекта Российской Федерации), орган местного самоуправления (при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования). По согласованию с таким органом заказчик может принять решение о размещении заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика). При этом государственный или муниципальный контракт должен быть заключен с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на условиях, предусмотренных извещением о повторном проведении запроса котировок, и цена заключенного контракта не должна превышать максимальную цену контракта, указанную в извещении о повторном проведении запроса котировок. Порядок согласования возможности заключения государственного контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов. При этом срок такого согласования не должен быть более чем десять рабочих дней со дня поступления обращения о согласовании возможности заключения государственного или муниципального контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) соответственно в уполномоченные на осуществление контроля в сфере размещения заказов федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления.";

43) в статье 47:

а) часть 3 после слова "рассматривает" дополнить словами "и отклоняет";

б) в части 4 слова "и в течение пяти дней со дня его подписания публикуется в официальных печатных изданиях" исключить, слова "двух дней" заменить словами "двух рабочих дней";

в) в части 5 слова "опубликования или размещения" заменить словами "размещения на официальном сайте", после слова "двух" дополнить словом "рабочих";

г) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через пять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания указанного протокола.";

44) в части 3 статьи 49:

а) в пункте 3 слова "с указанием количества поставляемых товаров, объема выполняемых работ, оказываемых услуг и их кратких характеристик" заменить словами ", краткие характеристики товаров, работ, услуг, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом такого контракта";

б) пункт 4 признать утратившим силу;

45) в пункте 3 части 2 статьи 51 слово "законодательством" заменить словами "в соответствии с законодательством";

46) в статье 55:

а) часть 1 после слова "контракт" дополнить словами ", а в случае, предусмотренном пунктом 14 части 2 настоящей статьи, государственный или муниципальный контракт либо иной гражданско-правовой договор";

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) осуществляется оказание услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения (за исключением услуг по реализации сжиженного газа) по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам);";

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) выполняются работы по мобилизационной подготовке в Российской Федерации";

пункт 7 после слова "учреждениями" дополнить словами "и предприятиями";

дополнить пунктами 13 - 17 следующего содержания:

"13) при повторном размещении заказа путем запроса котировок не подана ни одна котировочная заявка в соответствии с частью 8 статьи 46 настоящего Федерального закона;

14) осуществляются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке; при этом заказы на поставки одноименных товаров, выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг заказчик вправе размещать в течение квартала в соответствии с настоящим пунктом на сумму, не превышающую указанного предельного размера расчетов наличными деньгами. По итогам размещения таких заказов могут быть заключены государственные или муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

15) возникла потребность у заказчика, уполномоченного органа или специализированной организации в опубликовании в официальном печатном издании извещения о проведении открытого конкурса или извещения о проведении открытого аукциона;

16) осуществляется размещение заказа на поставку российских вооружения и военной техники, которые не имеют российских аналогов и производство которых осуществляется единственным производителем, у поставщика таких вооружения и военной техники, включенного в реестр единственных поставщиков таких вооружения и военной техники. Порядок ведения реестра единственных поставщиков таких вооружения и военной техники, порядок формирования цены на такие вооружение и военную технику устанавливаются Правительством Российской Федерации. Государственный контракт на поставку таких российских вооружения и военной техники заключается по цене, определяемой указанным порядком ее формирования;

17) осуществляется размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд у поставщика (исполнителя, подрядчика), определенного указом или распоряжением Президента Российской Федерации.";

47) в части 2 статьи 55.1 слова "начальную цену контракта" заменить словами "начальную (максимальную) цену контракта";

48) часть 4 статьи 57 после слов "в письменной форме" дополнить словами ", в том числе в форме электронного документа или посредством использования факсимильной связи,";

49) пункт 1 части 1 статьи 58 после слова "наименование" дополнить словами ", место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона";

50) в статье 60:

а) в части 1 слова "одного дня" заменить словами "двух рабочих дней";

б) часть 3 после слов "рассмотреть жалобу" дополнить словами "по существу", слово "календарных" заменить словом "рабочих";

в) часть 8 после слова "двух" дополнить словом "рабочих";

51) в статье 61:

а) в части 1 слова "до окончания срока рассмотрения жалобы по существу" заменить словами "до принятия решения по существу жалобы";

б) в части 2 слова "одного рабочего дня" заменить словами "двух рабочих дней";

52) в статье 65:

а) в части 7 слова "и их значения" заменить словами "их содержание и значимость";

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. В течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона заказчик вправе разместить у единственного исполнителя заказ на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских работ в случае, если выполнение этих работ осуществляется на основании государственного или муниципального контракта, заключенного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, такой контракт не был расторгнут в связи с существенным нарушением исполнителем условий контракта и на день вступления в силу настоящего Федерального закона выполнение этих работ не завершено."

Статья 2

Внести в статью 764 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410; 2006, N 6, ст. 636) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать государственные органы, государственные внебюджетные фонды, а также бюджетные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета и уполномоченные органами государственной власти субъектов Российской Федерации на размещение заказов на выполнение подрядных работ для нужд субъектов Российской Федерации бюджетные учреждения, иные получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации при размещении заказов на выполнение таких работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.";

2) пункт 3 после слов "для муниципальных нужд" дополнить словами "бюджетные учреждения и иные", дополнить словами "и внебюджетных источников финансирования".

Статья 3

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3823; 2000, N 32, ст. 3339; 2002, N 22, ст. 2026; 2004, N 34, ст. 3535; 2006, N 45, ст. 4627) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 41:

а) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг соответственно для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд и не подлежащие возврату лицу, внесшему такие средства, в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд,";

б) абзац шестой считать абзацем седьмым;

2) статью 71 изложить в следующей редакции:

"Статья 71. Закупки товаров, работ и услуг бюджетными учреждениями

Бюджетные учреждения без заключения государственных или муниципальных контрактов вправе закупать товары, работы, услуги на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами

в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке. При этом одноименные товары, одноименные работы, одноименные услуги бюджетные учреждения без заключения государственного или муниципального контракта вправе закупать в течение квартала на сумму, не превышающую указанного предельного размера расчетов наличными деньгами."

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за

исключением подпункта "б" пункта 9 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Подпункт "б" пункта 9 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2008 года.

Президент
Российской Федерации
В.Путин



РАСПОРЯЖЕНИЯ

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007 г. № 609-Р

В соответствии со статьей 10 Федерального закона "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" утвердить прилагаемый перечень товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

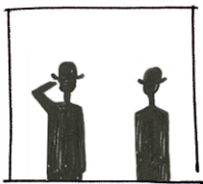
Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 15 мая 2007 г. N 609-р

ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ), РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ (ВЫПОЛНЕНИЕ, ОКАЗАНИЕ) КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП) ОК 004-93	Наименование
0110000	Продукция растениеводства
0122000	Продукция животноводства
0210000	Продукция лесоводства
0220000	Продукция лесозаготовок
0510000	Улов рыбы, китов, ракообразных, моллюсков и добыча прочих морепродуктов

1000000	Уголь каменный и лигнит, торф
1110000	Нефть сырая и газ природный
1500000	Пищевые продукты и напитки
1600000	Табачные изделия и продукты табачной промышленности прочие
1700000	Текстильные изделия
1800000	Одежда, мех и изделия из меха (кроме кода 1820000)
1900000	Кожа и изделия из кожи, шорно-седельные изделия, обувь
2000000	Древесина, изделия из древесины, пробки, соломки и плетенки, кроме мебели
2100000	Целлюлоза, бумага, картон и изделия из них
2210000	Продукция издательств
2221010	Услуги по печатанию книг, газет, ежедневных и периодических изданий [2221100] - [2221400]
2310000	Продукция коксовых печей
2320000	Продукты нефтепереработки, газ нефтепереработки и пиролиза, продукты газоперерабатывающих заводов
2411000	Химические вещества, кроме удобрений и азотных соединений
2412000	Удобрения и азотные соединения
2413000	Полимерные смолы, в том числе синтетический каучук
2422000	Краски, лаки и аналогичные покрытия, типографские краски и мастики
2423000	Фармацевтические препараты, медицинские химические вещества и лекарственные растительные продукты
2424000	Мыло и моющие средства, чистящие и полирующие препараты, парфюмерная продукция и косметические средства
2430000	Волокна и нити химические
2500000	Резиновые и пластмассовые изделия
2610000	Стекло и изделия из стекла
2692000	Изделия керамические огнеупорные
2693000	Изделия строительные керамические неогнеупорные
2694000	Цемент, известь, штукатурка и гипс
2699030	Асбестовые технические изделия [2699380] - [2699460]
2710000	Черные металлы (чугун и сталь)
2720000	Цветные и благородные металлы
2730000	Литье металлическое
2811000	Металлические строительные изделия и их детали; металлоконструкции сварные для машиностроения
2812000	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости из черных металлов и алюминия
2893000	Ручной инструмент металлический; скобяные изделия
2894000	Инструмент для металлообрабатывающих и деревообрабатывающих станков
2895000	Инструмент алмазный и абразивный
2897040	Ванны купальные, раковины, мойки, умывальники, поддоны душевые, бачки смывные, краны, смесители, сифоны [2897380] - [2897612]
2930010	Электрические бытовые приборы
2930011	Холодильники и морозильные камеры бытового назначения [2930100]-[2930114]
2930012	Приборы бытовые электрообогревательные для приготовления пищи и отопления [2930120] - [2930179]
2930013	Посудомоечные машины (включая бытовые), стиральные машины и сушилки бытовые (в том числе неэлектрические) [2930190] - [2930224]

2930014	Бытовые вязальные машины (в том числе с неэлектрическим приводом) [2930250] - [2930255]
2930015	Вентиляторы, вытяжные шкафы бытового назначения [2930270]-[2930292]
2930019	Бытовые электрические приборы прочие [2930300] - [2930379]
2930020	Бытовые приборы неэлектрические для приготовления пищи и обогрева [2930400] - [2930542]
2930030	Детали бытовых приборов, включенных в группировки 2930010 и 2930020 [2930600] - [2930696]
3000000	Канцелярская, бухгалтерская и электронно-вычислительная техника
3130000	Провода и кабели изолированные
3150000	Электрические лампы накаливания и газоразрядные лампы; оборудование светотехническое; изделия электроустановочные; детали и запасные части ламп и светотехнического оборудования
3322020	Фотографические камеры, кинокамеры [3322160] - [3322189]
3330000	Часы и приборы времени, их детали
3697050	Изделия хозяйственно-бытового назначения [3697490] - [3697717]
3699010	Канцелярские принадлежности [3699110] - [3699135]
3699090	Линолеум
3700000	Отходы и лом в форме, пригодной для использования в качестве нового сырья
4100000	Природная вода и лед
5260000	Услуги по ремонту бытовых товаров и предметов личного пользования
5263010	Услуги по ремонту часов [5263110] - [5263260]
5264000	Услуги по ремонту одежды и домашних текстильных изделий
5269010	Услуги по ремонту мебели [5269100] - [5269310]
5269030	Услуги по ремонту фото- и киноаппаратуры [5269750] - [5269820]
5269040	Услуги по ремонту спортивного и туристического инвентаря [5269850] - [5269880]
5510010	Услуги гостиниц [5510100] - [5510500]
5510020	Услуги мотелей
6020000	Услуги автомобильного транспорта
6031000	Услуги трамвайного транспорта
6032000	Услуги троллейбусного транспорта
7250000	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники для офисов, электронных вычислительных машин и используемого совместно с ними периферийного оборудования
7493000	Услуги по уборке зданий
7495000	Услуги по упаковыванию
9010000	Услуги по канализации, удалению отходов, санитарной обработке и аналогичные услуги (кроме кода 9010010)
9311000	Услуги по стирке, чистке и окраске
9319020	Банные услуги [9319300] - [9319319]
9319050	Услуги информационно-справочных служб для населения [9319420] - [9319434]



ПРИКАЗЫ

Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 г. № 39

Во исполнение пункта 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709; 2006, № 16, ст. 1744; 2006, № 52, ст. 5587), приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов.

Министр
Г.О. Греф

Утверждены
Приказом
Минэкономразвития России
от 15 февраля 2007 г. № 39

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

I. Общие положения

1.1. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов (далее - Методические указания) разработаны в соответствии с пунктом 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709; 2006, № 16, ст. 1744; 2006, № 52, ст. 5587).

1.2. Методические указания позволяют определить кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

1.2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

1.2.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

1.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

1.2.4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

1.2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

1.2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

1.2.7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

1.2.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

1.2.9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

1.2.10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

1.2.11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

1.2.12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

1.2.13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

1.2.14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

1.2.15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

1.2.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

1.3. Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов определяется по состоянию на 1 января года проведения работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов в границах субъекта Российской Федерации.

1.4. Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, указанных в пункте 1.2 настоящих Методических указаний, осуществляется в следующем порядке:

1.4.1. Формирование Перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов.

1.4.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

II. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

2.1. Формирование Перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов.

2.1.1. Перечень земельных участков в составе земель населенных пунктов формируется территориальным управлением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию услуг в сфере государственной кадастровой оценки земель, по субъекту Российской Федерации по состоянию на 1 января года проведения работ.

2.1.2. Указанный перечень должен содержать сведения обо всех земельных участках, расположенных на оцениваемой территории; не допускается отсутствие учетных характеристик по земельным участкам, включенным в перечень, и наличие противоречивых данных.

2.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.1 - 1.2.10 настоящих Методических указаний.

2.2.1. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного ис-

пользования земель, указанных в подпунктах 1.2.1 - 1.2.10 настоящих Методических указаний, осуществляется на основе построения статистических моделей в следующем порядке:

- определение состава факторов стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;

- сбор сведений о значениях факторов стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;

- группировка земельных участков в составе земель населенных пунктов;

- сбор рыночной информации о земельных участках и иных объектах недвижимости;

- построение статистической модели расчета кадастровой стоимости земельных участков (функциональной зависимости стоимости земельных участков от факторов стоимости) в составе земель населенных пунктов;

- расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

2.2.2. Состав факторов стоимости определяется для каждого вида разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов на основе примерного перечня факторов стоимости и анализа информации о рынке недвижимости субъекта Российской Федерации.

В состав факторов стоимости должны быть включены факторы стоимости, которые оказывают существенное влияние на стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Состав факторов стоимости обосновывается.

2.2.3. Сбор сведений о значениях факторов стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляется из источников информации, содержащих достоверную информацию.

При этом сбор сведений может осуществляться из следующих источников:

- государственный земельный кадастр;

- государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- фонды данных и базы данных, имеющиеся в распоряжении организаций и учреждений субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.

В тех случаях, когда факторами стоимости являются характеристики земельных участков, не содержащиеся в источниках, перечисленных выше, может быть использована достоверная информация, содержащаяся в иных источниках.

Сбор сведений о значениях факторов стоимости может осуществляться для каждого земель-

ного участка и (или) для совокупности земельных участков в составе земель населенных пунктов, если значения данного фактора стоимости для совокупности земельных участков в составе земель населенных пунктов схожи.

2.2.4. На основании анализа информации о рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, состава факторов стоимости и сведений о значениях факторов стоимости для каждого вида разрешенного использования земель может проводиться группировка земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Для проведения группировки земельных участков в составе земель населенных пунктов определяется перечень факторов стоимости, на основе которых будет проведена группировка, а также значения и (или) диапазон значений данных показателей для отнесения земельных участков в составе земель населенных пунктов к соответствующей группе. Выбор показателей и их значений и (или) диапазона значений должен быть обоснован.

В случае если группировка земельных участков в составе земель населенных пунктов в рамках какого-либо вида разрешенного использования земель не проводится, все земельные участки данного вида разрешенного использования земель рассматриваются как одна группа.

Земельные участки каждой группы не должны пересекаться (земельный участок должен быть отнесен только к одной группе), должны быть однородными с точки зрения значений (или) диапазонов значений факторов стоимости и полностью покрывать данный вид разрешенного использования земель (земельный участок должен быть отнесен к какой-либо группе).

2.2.5. Для каждой сформированной группы земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляется сбор достаточной и достоверной рыночной информации о земельных участках в разрезе факторов стоимости.

В качестве рыночной информации используются:

- цены сделок (купля-продажа, аренда, ипотека);

- цены предложения (купля-продажа, аренда);

- цены спроса (купля-продажа, аренда);

- информация о рыночной стоимости объектов недвижимости в составе земель населенных пунктов, установленной в отчетах об оценке;

- коэффициенты и индексы, используемые для определения рыночной стоимости объектов недвижимости;

- иные показатели, используемые для определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

В качестве источников информации могут быть определены:

- официальные реестры, содержащие сведения о сделках с объектами недвижимости, находящиеся в ведении органов государственной власти и местного самоуправления;

- средства массовой информации, в том числе официальные сайты предприятий, организаций, размещающих объявления о рынке недвижимости;

- отчеты об оценке рыночной стоимости.

Информация считается достаточной, если на ее основе можно построить статистически значимую модель расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

В случае недостаточности рыночной информации проводится сбор дополнительной рыночной информации и (или) перегруппировка земельных участков в составе земель населенных пунктов и (или) оценка рыночной стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в составе данной группы с целью обеспечения достаточности рыночной информации и (или) уточнение состава факторов стоимости.

В целях определения достоверности собранной рыночной информации проводится ее статистический анализ. На основании статистического анализа рыночной информации определяется и устраняется информация об объектах-аналогах с выбросами в значениях рыночной стоимости и (или) значениях факторов стоимости, обеспечивается непротиворечивость и интерпретируемость рыночной информации, используемой для построения статистической модели расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, проверяется репрезентативность выборки и выбираются факторы стоимости для построения статистических моделей.

2.2.6. Для каждой группы земельных участков в составе земель населенных пунктов в рамках видов разрешенного использования осуществляется построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости путем определения значений коэффициентов (параметров) модели.

Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляется на основе сведений о рыночной стоимости и (или) рыночной информации о цене указанных земельных участков.

Построенная статистическая модель расчета кадастровой стоимости должна удовлетворять допустимым уровням критериев, определяющих статистическую значимость моделей данного вида.

Анализ качества построенных моделей проводится на обучающей и контрольной выборках.

Под обучающей выборкой понимается рыночная информация, на основе которой строятся модели расчета. Под контрольной выборкой понимается рыночная информация, на основе которой проверяется качество построенных моделей расчета, не включающая информацию обучающей выборки.

Количество земельных участков в составе земель населенных пунктов в контрольной выборке и значения факторов их стоимости должны быть достаточными для формирования обоснованного суждения о качестве построенной статистической модели для всей генеральной совокупности земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Анализ качества статистической модели проводится с использованием статистических показателей, характеризующих качество статистических моделей данного вида.

Модель считается пригодной для последующего расчета кадастровой стоимости земельных участков, если параметры качества модели находятся в допустимых пределах и близки по значению на обучающей и контрольной выборках.

Из всех полученных моделей для каждой группы выбирается статистически значимая модель, обладающая наилучшим качеством. Построенная модель расчета должна отвечать требованиям предметной интерпретации (объяснимости), а также удовлетворять допустимым уровням показателей качества статистических моделей данного вида.

В случае невозможности построения статистически значимой модели, обладающей приемлемыми параметрами качества, необходимо осуществить сбор дополнительной рыночной информации и (или) провести дополнительную оценку рыночной стоимости земельных участков и (или) провести перегруппировку земельных участков в составе земель населенных пунктов.

2.2.7. Если построенная статистическая модель выражает зависимость кадастровой стоимости земельного участка от значений факторов стоимости, то расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов осуществляется подстановкой значений факторов стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в статистиче-

скую модель расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

Если построенная статистическая модель выражает зависимость удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (кадастровой стоимости земельного участка в расчете на единицу его площади) от значений факторов стоимости, кадастровая стоимость земельного участка определяется следующим образом:

- определяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка путем подстановки значений факторов стоимости земельного участка в статистическую модель расчета удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;

- определяется кадастровая стоимость земельного участка путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка.

2.3. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.11 - 1.2.12 настоящих Методических указаний.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.11 - 1.2.12 настоящих Методических указаний, определяется путем индивидуальной оценки их рыночной стоимости. Рыночная стоимость указанных земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.13 - 1.2.15 настоящих Методических указаний.

2.4.1. Кадастровая стоимость земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.13 настоящих Методических указаний, определяется путем умножения минимального для данного населенного пункта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.9 настоящих Методических указаний, на площадь земельных участков.

2.4.2. Кадастровая стоимость земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.14 настоящих Методических указаний, устанавливается равной произведению среднего для субъекта Российской Федерации (для г. Москвы

и г. Санкт-Петербурга - Московской и Ленинградской областей соответственно) значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда на площадь земельных участков.

2.4.3. Кадастровая стоимость земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.15 настоящих Методических указаний, устанавливается равной произведению среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения, в пределах того же муниципального района на площадь земельных участков. В случае, если населенный пункт граничит с несколькими муниципальными районами, то кадастровая стоимость земельных участков в составе вида разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.15 настоящих Методических указаний, устанавливается равной произведению среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями в составе земель сельскохозяйственного назначения, в пределах территорий граничащих муниципальных районов на площадь земельных участков.

2.5. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.16 настоящих Методических указаний.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в составе видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.16 настоящих Методических указаний, не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок.

2.6. Особенности расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов.

2.6.1. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов допускается осуществлять на основании следующих положений.

2.6.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов вида разрешенного использования земель, указанного в подпункте 1.2.2 настоящих Методических указаний, осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным в подпунктах 2.2.1 - 2.2.7 настоящих Методических указаний.

2.6.3. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.11 - 1.2.12 настоящих Методических указаний, осуществляется в соответствии с п. 2.3 настоящих Методических указаний.

2.6.4. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования земель, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 настоящих Методических указаний, предполагает следующую последовательность действий:

- определение соотношений между средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 Методических указаний, в составе земель населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тысяч жителей для муниципального района (городского округа) (в случае отсутствия - для субъекта Российской Федерации) и средним (медианным) значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, указанных в подпункте 1.2.2 настоящих Методических указаний, в составе населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тысяч жителей в муниципальном районе (городском округе) (в случае отсутствия - в субъекте Российской Федерации);

- определение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 настоящих Методических указаний, в составе сельских населенных пунктов путем умножения средних (медианных) значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, указанных в подпункте 1.2.2 настоящих Методических указаний, в составе сельских на-

селенных пунктов на значения соответствующих соотношений;

- расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 настоящих Методических указаний, путем умножения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе данных видов разрешенного использования на площадь земельных участков.

2.6.5. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования земель, указанных в подпункте 1.2.16 настоящих Методических указаний, осуществляется в соответствии с пунктом 2.5 настоящих Методических указаний.

2.7. Особенности расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования.

2.7.1. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования осуществляется для каждого из видов разрешенного использования в соответствии с пунктами 2.2 - 2.6 настоящих Методических указаний.

По результатам расчетов устанавливается кадастровая стоимость земельных участков того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение наибольшее.

Исключение составляют земельные участки в составе земель населенных пунктов, одним из видов разрешенного использования которых является жилая застройка. Для указанных земельных участков кадастровая стоимость определяется в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Методических указаний.

О государственном учреждении, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 марта 2007 г. № 64

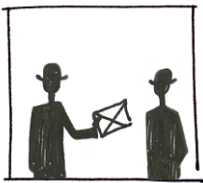
Во исполнение пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2004 г. N 286 "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" и распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2006 г. N 457-р "Об утверждении перечня федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Росстроя", приказываю:

1. Определить государственным учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, федеральное государственное учреждение "Главное управление государственной вневедомственной экспертизы (Главгосэкспертиза России) при Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу" (далее - учреждение).

2. Руководителю учреждения в месячный срок представить на утверждение в Росстрой новую редакцию Устава учреждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель
С.И. Круглик



ПИСЬМА

О проектной документации, применяемой повторно (типовая проектная документация), которая не подлежит государственной экспертизе

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации
от 7 ноября 2006 г. № 10808-ЮТ/08

Настоящим письмом Министерство регионального развития Российской Федерации доводит до сведения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации следующую информацию.

Частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что проектная документация, применяемая повторно (типовая проектная документация), не подлежит государственной экспертизе.

Официальное толкование понятия "проектная документация, применяемая повторно (типовая проектная документация)" приведено в постатейном научно-практическом Комментарии к Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - Кодекс) под редакцией С.А. Боголюбова, издательство "Проспект", 2005 г.

Составителями указанного Комментария являются сотрудники Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации и работники Института экономики города, принимавшие непосредственное участие в подготовке проекта Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Комментариям к части 3 статьи 49 Кодекса понятие "проектная документация, применяемая повторно (типовая проектная документация)" имеет значение, отличное от понятия "типовая проектная документация", использовавшегося до принятия действующего Кодекса.

Так, ранее вопросы типовой проектной документации регулировались Строительными нормами - СН 227-82 "Инструкция по типовому проектированию", утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 18 мая 1982 года N 141, а с 1 января 2002 г. Строительными нормами и правилами - СНИП 11-03-2001 "Типовая проектная документация", утвержденными Постановлением Госстроя России от 29 ноября 2001 года N 122.

Согласно указанным нормативным документам типовая проектная документация - это разработанные на основе унификации и типизации объемно-планировочные решения и включенные в Федеральный фонд документации в строительстве комплекты документов на создание зданий и сооружений, конст-

рукций, изделий и узлов для многократного применения в строительстве, содержащие текстовые и графические материалы.

Типовая проектная документация в зависимости от назначения бывает следующих видов: типовые строительные конструкции, изделия и узлы, типовые проекты и типовые материалы для проектирования. Решение о присвоении разработанной проектной документации статуса "типовая" принимал Федеральный орган по архитектуре и градостроительству.

Утвержденная типовая проектная документация подлежала включению в Фонд типовой проектной документации. Значение типовой проектной документации заключается в том, что в случае предоставления на экспертизу такой документации экспертиза проводится, как правило, только в отношении оснований и фундаментов объекта. В настоящее время указанные нормативные документы отменены.

Кодекс вкладывает иной смысл в понятие "типовая проектная документация". Документация, применяемая повторно (типовая проектная документация), - это любая проектная документация объектов капитального строительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы. В отношении такого вида документации государственная экспертиза повторно не проводится. Не требуется ее утверждение каким-либо специальным органом и включение в какие-либо фонды.

При этом государственной экспертизе также не подлежит проектная документация, являющаяся модификацией типовой проектной документации, если при этом не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, предусмотренные в типовой проектной документации.

Ю.П. Тыртышов

Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2006 г. N 13241-PM/07

По имеющейся у Министерства регионального развития Российской Федерации информации органы государственной власти некоторых субъектов Российской Федерации до сих пор не установили региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, а в некоторых субъектах такие стандарты установили с нарушением федерального законодательства. В этой связи Минрегион России считает необходимым дать дополнительные разъяснения по установлению региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Необходимость установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг предусмотрена статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации. Эти стандарты используются при определении прав граждан на субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и расчете их размеров. В соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. N 761 (далее - Правила предоставления субсидий), для одного муниципального образования может устанавливаться региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг отдельно для многоквартирных домов, жилые помещения в которых относятся к различным жилищным фондам, и для жилых домов индивидуального жилищного фонда. Размеры региональных стандартов устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг дифференцируются по муниципальным образованиям одного субъекта Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 159 Жилищного кодекса размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании (далее - дома, соответствующие средним условиям). В связи с этим расчет размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для каждого городского округа, городского и сельского поселения в составе муниципальных районов производится в следующем порядке:

Во-первых, выбирается группа конкретных домов, соответствующих средним условиям в каждом муниципальном образовании, при котором:

1) уровень благоустройства всех входящих в группу домов будет одинаковым и наиболее типичным. Под уровнем благоустройства в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе газобаллонных установок), отопления (теплоснабжения), в том числе печного отопления;

2) конструктивные и технические параметры всех входящих в группу домов будут одинаковыми и наиболее типичными - степень износа, этажность, материал стен и кровли, оборудование лифтом и мусоропроводом, а также другие подобные параметры;

3) установлена одинаковая цена (размер платы) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, реально проживающих в домах, входящих в группу домов, соответствующих средним условиям;

4) для расчета платы нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, за коммунальные услуги используются одинаковые в пределах такой группы домов:

а) тарифы на холодную воду, горячую воду и водоотведения, установленные органами местного самоуправления, а на электрическую энергию, газ (бытовой газ в баллонах), на тепловую энергию или на твердое топливо при наличии печного отопления, установленные органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

б) нормативы потребления коммунальных услуг, установленные в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, органами государственной власти субъекта Российской Федерации (нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению) и органами местного самоуправления (нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению).

При выборе домов, соответствующих средним условиям в муниципальном образовании, органам государственной власти субъекта Российской Федерации целесообразно проведение консультаций с органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, а в случае передачи помещений муниципального жилищного фонда (жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района) городским и сельским поселениям в составе муниципальных районов - с органами местного самоуправления городских и сельских поселений и учитывать полученные от органов местного самоуправления предложения.

В соответствии с пунктом 22 Правил предоставления субсидий для одного муниципального образования могут устанавливаться региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых домов, указанных в части 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации. Рекомендуется для установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг выбирать дома, соответствующие средним условиям, как из числа многоквартирных домов, так и жилых домов, если население в муниципальном образовании проживает примерно в равных долях (например, 40 - 60%) в жилых домах и в многоквартирных домах или если большая часть (например, более 70%) населения проживает в жилых домах.

Например, в муниципальном образовании есть 15% индивидуальных жилых домов, 20% многоквартирных 9-этажных кирпичных домов, 15% многоквартирных 9-

этажных панельных домов, 50% многоквартирных 5-этажных панельных домов (проценты указаны относительно численности проживающего в них населения, а не относительно численности или площади указанных домов). При этом из многоквартирных 5-этажных панельных домов: в 1/3 домов износ 50% (цена (размер платы) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма равна 10,20 руб./кв. м), в 1/2 износ 40% (цена (размер платы) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма равна 9,10 руб./кв. м), а в 1/6 - 20% (цена (размер платы) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма равна 6,40 руб./кв. м). В то же время в 30% многоквартирных 5-ти этажных панельных домах, имеющих износ 40%, потребляется тепловая энергия, приобретаемая у организации коммунального комплекса N 1 по тарифу 450 руб./Гкал, а 70% - приобретаемая у организации коммунального комплекса N 2 по тарифу 380 руб./Гкал, а остальные тарифы на коммунальные ресурсы и нормативы потребления коммунальных услуг имеют одинаковые значения. В этом случае в качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать многоквартирные 5-этажные панельные дома, имеющие износ 40%, в которых цена (размер платы) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма равна 9,10 руб./кв. м, а потребляется тепловая энергия, приобретается у организации коммунального комплекса N 2 по тарифу 380 руб./Гкал.

Во-вторых, производится расчет регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг исходя из нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, дифференцированного по численности семьи, осуществляется согласно положениям раздела VI "Установление региональных стандартов" и других положений Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 мая 2006 г. N 58/403. При этом размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из цен, тарифов и нормативов, являющихся одинаковыми для домов, соответствующих средним условиям, и используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях в таких домах.

При расчете размеров регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг нарушением федерального законодательства считается:

а) установление для одного муниципального образования (городского округа, городского и сельского поселения в составе муниципального района - в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации") более двух домов, соответствующих средним условиям, и, соответственно, более двух стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг;

б) применение иных цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг отличающихся от цен, тарифов и нормативов потребления, реально используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг для нанимателей по договору социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в домах, соответствующих средним условиям в муниципальном образовании. В частности, не допускается вместо произведения норматива потребления и соответствующего тарифа в соответствии с порядком расчета размера платы за коммунальные услуги, приведенном в приложении N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, использование не легитимно установленных отдельными органами местного самоуправления так называемых "ставок оплаты" за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (руб. на 1 чел. в месяц), а также "ставок оплаты" за отопление (руб. на 1 кв. м в месяц). Также

не допускается использование "социальных нормативов" или иных нормативов (норм), не соответствующих нормативам потребления коммунальных услуг, установленным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

в) применение стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья, установленного для определения размера финансовой помощи, оказываемой местным бюджетам из регионального бюджета. Использование такого стандарта невозможно при определении размера субсидии по формулам, указанным в пунктах 23 - 25 Правил предоставления субсидий. Применение иных формул определения размера субсидии, кроме указанных в пунктах 23 - 25 Правил предоставления субсидий, законодательство Российской Федерации не предусматривает.

Прошу принять необходимые меры для установления региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечения их правильного применения при определении прав граждан на субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг и расчете их размеров в соответствии с Правилами предоставления субсидий.

Директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Р.Э. Мукумов

О сменности работы основных средств

Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 марта 2007 г. № Д19-284

Минэкономразвития России <...> о режиме работы основных средств, в соответствии с которым определены сроки полезного использования, разъясняет.

В экономической практике понятие "сменность" традиционно относится к режиму работы машин и оборудования, используемых в прерывных технологических процессах, длительность которых может быть приурочена к длительности рабочей смены.

При подготовке Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1), сроки полезного использования указанных основных средств устанавливались исходя из двухсменного режима их работы.

Что касается машин и оборудования, работающих в условиях непрерывной технологии изготовления продукции, то сроки полезного использования этих средств, установленные в Классификации, уже учитывают специфику их эксплуатации.

И.о. директора
департамента бюджетирования
по результатам и сводного
финансового баланса
Министерства
экономического развития
и торговли РФ
А.В.УСТИНОВ

О мерах по предупреждению неблагоприятных последствий от действий недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по государственным и муниципальным контрактам

Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 2 мая 2007 г. N 6121-АШ/Д04

В связи с обращениями, поступающими от государственных и муниципальных заказчиков, об имевших место случаях уклонения участников размещения заказа от заключения государственных и муниципальных контрактов при проведении процедур размещения заказов, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения государственных и муниципальных контрактов по вине поставщиков (подрядчиков, исполнителей) Минэкономразвития России сообщает.

В целях защиты интересов государственных и муниципальных заказчиков от рисков, связанных с действиями недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при заключении и исполнении государственных и муниципальных контрактов, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее также - Закон) предусмотрен ряд защитных механизмов.

1. Закон предусматривает возможность установления со стороны заказчика, уполномоченного органа требования о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или аукционе. Размер данного обеспечения может устанавливаться в пределах пяти процентов от начальной цены контракта (часть 4 статьи 20 и часть 5 статьи 32 Закона).

В случае уклонения участника размещения заказа от заключения контракта денежные средства, внесенные в качестве заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

2. Закон предусматривает возможность установления со стороны заказчика, уполномоченного органа требования обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта. Размер обеспечения может устанавливаться в пределах тридцати процентов от начальной цены контракта (пункт 14 часть 3 статьи 21 и пункт 7 части 3 статьи 33 Закона). В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчики и уполномоченные органы обязаны устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены, лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) (пункт 15.2 части 4 статьи 22 Закона). В случае установления обеспечения исполнения контракта такой контракт заключается только после предоставления участником конкурса или аукциона, с которым заключается контракт, банковской гарантии, страхования ответственности по контракту или передачи заказчику в залог денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта (способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником самостоятельно).

Представление обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии или страхования ответственности по контракту косвенным образом подтверждает возможность поставщика (подрядчика, исполнителя) успешно исполнить свои контрактные обязательства. Это обуславливается тем, что финансовые и страховые организации, предлагая указанные виды обеспечений, принимают на себя финансовые риски поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по контрактам и, в этой связи, вынуждены осуществлять многоаспектную проверку таких поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на предмет наличия у них соответствующих финансовых и трудовых ресурсов, технологического оборудования и других составляющих для производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, являющихся предметом контракта.

3. Отдельно обращаем внимание на то, что установление авансовых платежей по государственным или муниципальным контрактам является правом, но не обязанностью заказчика, уполномоченного органа (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

С учетом того, что получение авансового платежа является в некоторых случаях основной целью заключения контракта со стороны недобросовестного поставщика (подрядчика, исполнителя), необходимость их установления должна тщательно анализироваться в каждом конкретном случае.

4. При размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд путем проведения открытого или закрытого конкурса конкурсная документация должна содержать установленные заказчиком, уполномоченным органом требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика (часть 2 статьи 22 Закона), а также требования к описанию участниками размещения заказа поставляемого товара, работ, услуг, являющихся предметом конкурса, и их характеристик (пункт 2 части 4 статьи 22).

При этом необходимо учитывать, что конкурсная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товару, его производителю, информации, а также работам, услугам, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников размещения заказа. Исключения допускаются в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 22 Закона.

Если заявка на участие в конкурсе, поступившая от участника размещения заказа, содержит сведения о предлагаемых товарах, работах, услугах, которые не соответствуют каким-либо требованиям и показателям, установленным в конкурсной документации, такая заявка отклоняется конкурсной комиссией на этапе рассмотрения заявок на участие в конкурсе как несоответствующая требованиям конкурсной документации.

В этой связи следует учитывать, что от того, насколько ответственно, обоснованно и внимательно заказчик, уполномоченный орган устанавливает в конкурсной документации вышеуказанные требования и показатели, в большой степени зависят итоги конкурсов и последующее исполнение контрактов.

В отношении аукционов (открытых и закрытых) и запросов котировок как самостоятельных способов размещения заказов Законом предусмотрены аналогичные нормы.

При этом документация об аукционе или извещение о проведении запроса котировок могут содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания и иные идентифицирующие товары сведения, которые должны сопровождаться

словами "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которые применяются другие товарные знаки, знаки обслуживания, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, уже используемыми заказчиком (часть 3 статьи 34 Закона).

Отдельно следует отметить, что в соответствии с частью 12 статьи 9 Закона в государственные и муниципальные контракты включается обязательное условие о порядке осуществления заказчиком приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг на соответствие их количества, комплектности, объема и качества требованиям, установленным в таком контракте.

Вышеуказанные положения Закона позволяют заказчикам, уполномоченным органам путем правильной подготовки конкурсной документации (документации об аукционе, запроса котировок) гарантировать поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг), качество которых соответствует (или превышает) требованиям заказчика, уполномоченного органа.

5. Наряду с обеспечением исполнения контракта Закон предусматривает включение в государственный и муниципальный контракт обязательного условия об ответственности поставщика (исполнителя, подрядчика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом (часть 10 статьи 9 Закона).

Закон предусматривает право заказчика потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается государственным или муниципальным контрактом в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В этой связи обращаем внимание на необходимость установления в контрактах обязательной ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих контрактных обязательств - ответственность в виде неустойки (штрафа, пени) следует устанавливать в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6. В ряде случаев эффективному и своевременному исполнению государственных и муниципальных контрактов способствует установление этапов поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг по государственным и муниципальным контрактам.

Поэтапная приемка товаров, результатов работ или услуг позволяет заказчикам эффективно отслеживать ход исполнения контрактов со стороны поставщиков (подрядчиков, исполнителей), поддерживать необходимый уровень контроля за действиями поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в полном объеме использовать механизмы ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за ненадлежащее исполнение или неисполнение условий контрактов.

7. Отдельным механизмом, призванным обеспечивать защиту государственных и муниципальных заказчиков от действий (бездействий) недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при заключении и исполнении государственных и муниципальных контрактов, является реестр недобросовестных поставщиков.

В реестр недобросовестных поставщиков включаются сроком на 2 года сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения государственного или муниципального контракта, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), с которыми государственные или муниципальные контракты расторгнуты в связи с существенным нарушением ими государственных или муниципальных контрактов (часть 2 статьи 19 Закона).

Заказчик, уполномоченный орган вправе в конкурсной документации или в документации об аукционе установить требование к участникам размещения заказа об отсутствии сведений о таких участниках в реестре недобросовестных поставщиков (пункт 1 части 2 статьи 11 Закона), тем самым исключив возможность участия в проводимых конкурсах или аукционах ранее признанных недобросовестными поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Просим довести данное письмо до сведения всех подведомственных государственных и муниципальных заказчиков.

А.В. Шаронов



РАСПОРЯЖЕНИЯ

Об утверждении сборника рекомендуемых типовых форм расчетов, представляемых для рассмотрения проектов цен, тарифов и нормативов, регулируемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 сентября 2006 г. № 25-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года N 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 2 августа 2006 года N 4):

1. Утвердить и ввести в действие Сборник рекомендуемых типовых форм расчетов, представляемых для рассмотрения проектов цен, тарифов и нормативов, регулируемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы, согласно приложению.

2. Установить, что указанный в пункте 1 настоящего распоряжения Сборник носит рекомендательный характер и формы Сборника могут быть изменены в связи со спецификой производства работ и оказания услуг.

3. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента потребительского рынка и услуг города Москвы, Департамента продовольственных ресурсов города Москвы, Департамента здравоохранения города Москвы, Департамента транспорта и связи города Москвы, Департамента науки и промышленной политики города Москвы.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение

СБОРНИК РЕКОМЕНДУЕМЫХ ТИПОВЫХ ФОРМ РАСЧЕТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТОВ РЕГУЛИРУЕМЫХ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ЦЕН, ТАРИФОВ И НОРМАТИВОВ

Настоящий Сборник рекомендуемых типовых форм расчетов, представляемых для рассмотрения проектов регулируемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы цен и тарифов на работы и услуги, выполняемые и оказываемые организациями, работающими в городском хозяйстве Москвы (далее по тексту - Сборник), разработан во исполнение постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года N 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений".

Настоящий Сборник включает в себя типовые формы расчетов, предоставляемые для рассмотрения проектов следующих регулируемых цен, тарифов и нормативов:

1. Норматива отчислений на содержание службы заказчика.
2. Единичных или предельных цен, тарифов, расценок.
3. Комплексных цен, тарифов, расценок.

Соответствие применения форм для различных расчетов приведено в таблице 1.

Таблица 1

Разрабатываемые проекты цен и тарифов	Номера типовых форм расчетов
1	2
Норматив отчислений на содержание службы заказчика	Формы N 1, 2, 2.1-2.4, 3, 3.1, 4, 5, 6
Единичные или предельные цены, тарифы, расценки	Формы N 7, 8, 8.1, 9, 9.1-9.7, 10-12
Комплексные цены, тарифы, рассчитанные: - по статьям и элементам затрат - на основании единичных цен, расценок	Форма N 13 Форма N 14

Комплект форм из указанных в таблице 1 выбирается исходя из технологии и организации выполнения работ (оказания услуг), структуры и содержания утвержденных в установленном порядке регламентов выполнения работ (оказания услуг), технологических карт, особенностей технико-экономического обоснования цен и тарифов.

Материалы, представленные на рассмотрение регулируемых цен и тарифов, состоят из:

1. Пояснительной записки, обосновывающей необходимость установления (пересмотра) цен и тарифов.

2. Проекта цен или тарифов (выносятся на отдельный лист).

3. Комплекта форм расчета.

4. Техничко-экономического обоснования проекта цен или тарифов.

Это:

- документы (извлечения из документов) и показатели, используемые для формирования проектов цен или тарифов, по перечню, указанному в таблице 2;

- справки главного распорядителя бюджетных средств, организаций-балансодержателей государственного имущества, государственных унитарных предприятий города Москвы, эксплуатирующих соответствующие объекты, или подрядных организаций, содержание, сведения, используемые для формирования проектов цен или тарифов;

- справка, содержащая сведения об источниках финансового обеспечения расходов, связанных с применением выносимых на рассмотрение цен или тарифов;

- в том числе расчет расходов бюджета города;

- таблица сравнения фактических затрат организаций с затратами, обозначенными в технико-экономическом обосновании проекта цен или тарифов по статьям и основным элементам затрат.

Таблица 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ОТРАСЛЕВЫМИ
ДЕПАРТАМЕНТАМИ, КОМИТЕТАМИ И УПРАВЛЕНИЯМИ КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА В ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН ИЛИ ТАРИФОВ**

1. Бухгалтерская отчетность за предыдущий год и последний отчетный период текущего года
2. Экономические показатели работы организации-поставщика работ (услуг) или организации-представителя из поставщиков работ (услуг)
2.1. Объемы реализации работ (услуг) в натуральном и стоимостном выражении за предыдущий год, последний отчетный период текущего года и прогноз на следующий год
2.2. Фактические издержки выполнения работ (оказания услуг) и фактическая себестоимость и стоимость единицы работ (услуг) за предыдущий год, последний отчетный период текущего года и расчет на следующий год с разбивкой по статьям и элементам затрат:
2.2.1. Расходы, связанные с производством и реализацией
В том числе:
- материальные расходы
Из них:
затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при выполнении работ (оказании услуг) или используемых на производственные и хозяйственные нужды
затраты на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом
затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке при выполнении работ (оказании услуг)
затраты на приобретение топлива, воды и энергии всех видов, расходуемых на технологические цели, выработку (в том числе самой организацией для производственных нужд) всех видов энергии, отопление зданий, а также расходы на трансформацию и передачу энергии
затраты на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, а также на выполнение этих работ (оказание услуг) собственными структурными подразделениями
затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств и иного имущества природоохранного назначения (в том числе расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов, расходы на захоронение экологически опасных отходов, расходы на приобретение услуг сторонних организаций по приему, хранению и уничтожению экологически опасных отходов, очистке сточных вод, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы)
- расходы на оплату труда
- единый социальный налог и расходы на обязательное страхование от производственного травматизма
- суммы начисленной амортизации
- расходы на ремонт основных средств
- расходы на обязательное и добровольное страхование имущества
- прочие расходы
2.3. Доходы организации
В том числе:
доходы от выполнения работ (оказания услуг)
внереализационные доходы
2.4. Прибыль организации
2.5. Инвестиции в капиталовложения и/или реализацию проектов
3. Нормы и нормативы расчета отдельных статей расходов по перечню, установленному регулирующим органом
4. Направление работ по ресурсосбережению, снижению себестоимости и рациональному использованию финансовых средств
В том числе:

наличие программ комплексного развития, инвестиционных программ
полученный результат от введения программ
5. Регламенты проведения работ (оказания услуг)
6. Технологические карты
7. Нормы и нормативы трудозатрат, расхода материалов, времени использования машин и механизмов
8. Натуральные объемы работ или услуг (титульные списки)
9. Формы договоров по рассматриваемому виду деятельности

**1. Типовые формы расчетов,
представляемых для обоснования норматива отчислений
на содержание службы заказчика**

Расчет норматива отчислений на содержание службы заказчика (форма N 1).

Расчет годовых расходов на оплату труда в службе заказчика (форма N 2).

Расчет нормативной численности руководителей и специалистов службы заказчика по функции управления (форма N 2.1).

Расчет нормативной численности рабочих службы заказчика (форма N 2.2).

Расчет нормативных годовых трудозатрат руководителей и специалистов службы заказчика (форма N 2.3).

Расчет нормативных годовых трудозатрат рабочих службы заказчика по профессиям (форма N 2.4).

Расчет материальных расходов службы заказчика (форма N 3).

Расчет расходов на горюче-смазочные материалы в службе заказчика (форма N 3.1).

Расчет амортизации основных средств службы заказчика (форма N 4).

Расчет расходов на ремонт основных средств службы заказчика (форма N 5).

Расчет прочих расходов службы заказчика (форма N 6).

Форма N 1

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВА ОТЧИСЛЕНИЙ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ год	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на оплату труда	руб./год				Форма N 2
2	Единый социальный налог и расходы на обязательное страхование от производственного травматизма	руб./год				% от п. 1 x 100%
3	Материальные расходы	руб./год				Форма N 3
4	Амортизация основных средств	руб./год				Форма N 4
5	Расходы на ремонт основных средств	руб./год				Форма N 5
6	Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества	руб./год				
7	Прочие расходы	руб./год				Форма N 6
8	Итого затрат (себестоимость)	руб./год				П. 1 + п. 2 + п. 3 + п. 4 + п. 5 + п. 6 + п. 7

9	Прибыль	руб./год				
10	Всего затрат (стоимость)	руб./год				П. 8 + п. 9
11	Налог на добавленную стоимость (НДС)	руб./год				% от п. 10
12	Всего затрат (стоимость) с учетом НДС	руб./год				П. 10 + п. 11
13	Дополнительные доходы, связанные с рассматриваемой деятельностью службы заказчика	руб./год				
14	Всего сумма невозмещаемых затрат службы заказчика от рассматриваемой деятельности					П. 12 - п. 13
15	Объемный показатель, от которого рассчитывается норматив отчислений на содержание службы заказчика					
16	Норматив отчислений на содержание службы заказчика	%				П. 14 / п. 15 x 100%

Форма N 2

РАСЧЕТ ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА В СЛУЖБЕ ЗАКАЗЧИКА

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Нормативная численность руководителей и специалистов службы заказчика - всего, в том числе по функциям управления:	чел.				П. 1.1 + п. 1.2 + п. 1.3 + п. 1.4 + п. 1.5 + п. 1.6 + п. 1.7 + п. 1.8 + п. 1.9 + п. 1.10 + п. 1.11 + п. 1.12 + ...
1.1	Общее руководство	чел.				Форма N 2.1
1.2	Бухгалтерский учет и финансовая деятельность	чел.				Форма N 2.1
1.3	Технико-экономическое планирование, организация труда и заработной платы	чел.				Форма N 2.1
1.4	Комплектование и учет кадров	чел.				Форма N 2.1
1.5	Оперативно-диспетчерское обслуживание	чел.				Форма N 2.1
1.6	Производственно-техническая деятельность	чел.				Форма N 2.1
1.7	Материально-техническое снабжение и хозяйственная деятельность	чел.				Форма N 2.1
1.8	Организация охраны труда и техники безопасности	чел.				Форма N 2.1
1.9	Делопроизводство	чел.				Форма N 2.1
1.10	Правовая деятельность	чел.				Форма N 2.1
1.11	Сметно-договорная деятельность	чел.				Форма N 2.1
1.12	Программное обеспечение и системное администрирование	чел.				Форма N 2.1

	вычислительной техники					
...		чел.				Форма N 2.1
2	Нормативная численность рабочих службы заказчика - всего, в том числе по профессиям:	чел.				П. 2.1 + п. 2.2 + ...
2.1		чел.				Форма N 2.2
2.2		чел.				Форма N 2.2
...		чел.				Форма N 2.2
3	Итого нормативная численность работников службы заказчика	чел.				П. 1 + п. 2
4	Средние расходы на оплату труда 1 работника службы заказчика	руб./мес. на 1 чел.				Расчет нормативной заработной платы
5	Годовые расходы на оплату труда работников службы заказчика	руб./год				П. 3 x п. 4 x 12 мес.

Форма N 2.1

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ
СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА ПО ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ**

N п/п	Наименование функции управления службы заказчика	Нормативные годовые трудозатраты работников по функции управления, чел.-ч (форма 2.3)	Годовой фонд рабочего времени одного работника, чел.-ч	Нормативная численность работников по функции управления, чел. (графа 3/гр. 4)
1	2	3	4	5
1				
2				
...				
	Итого	x	X	

Форма N 2.2

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование рабочих профессий	Нормативные годовые трудозатраты рабочих, чел.-ч (форма 2.4.)	Годовой фонд рабочего времени одного рабочего, чел.-ч	Нормативная численность рабочих, чел. (гр. 3/гр. 4)
1	2	3	4	5
1				
2				
...				
	Итого	x	X	

Форма N 2.3

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВНЫХ ГОДОВЫХ ТРУДОЗАТРАТ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
И СПЕЦИАЛИСТОВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

" _____ "

N п/п	Наименование работ	Единица измерения объема работ	Объем работ в год, в ед. изм.	Трудозатраты на ед. изм., чел.-ч	Нормативные годовые трудозатраты, чел.-ч
1	2	3	4	5	6
1					
2					

...					
	Итого	x	x	x	

Форма N 2.4

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВНЫХ ГОДОВЫХ ТРУДОЗАТРАТ РАБОЧИХ СЛУЖБЫ
ЗАКАЗЧИКА ПО ПРОФЕССИИ**

" _____ "

N п/п	Наименование работ	Единица измерения объема работ	Объем работ в год, в ед. изм.	Трудозатраты на ед. изм., чел.-ч	Нормативные годовые трудозатраты, чел.-ч
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...					
	Итого	x	x	x	

Форма N 3

**РАСЧЕТ
МАТЕРИАЛЬНЫХ РАСХОДОВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование элемента материальных расходов	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на приобретение сырья и (или) материалов - всего	руб./год				П. 1.1
	В том числе:					
1.1	Горюче-смазочные материалы ...	руб./год				Форма N 3.1
2	Затраты на приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, - всего	руб./год				П. 2.1 + п. 2.2
	В том числе:					
2.1	Канцелярские товары	руб./год				Фактические данные за предыдущий год с учетом индекса инфляции
2.2	Информационные услуги (базы данных, нормативная литература, периодические издания и др.)	руб./год				Данные по договорам на текущий год с учетом инфляции
3	Затраты на приобретение топлива, воды и энергии всех видов - всего	руб./год				П. 3.1 + п. 3.2 + п. 3.3 + п. 3.4 + п. 3.5
	В том числе:					
3.1	Электроэнергия	руб./год				Данные по договорам с ресурсоснабжающими организациями на текущий год с учетом индекса роста

						цен
3.2	Вода и услуги водоотведения	руб./год				Данные по договорам с ресурсоснабжающими организациями на текущий год с учетом инфляции
3.3	Тепловая энергия	руб./год				
3.4	Услуги радиотрансляционной связи	руб./год				
3.5	Телефонная связь ...	руб./год				
4	Затраты на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями, - всего	руб./год				П. 4.1 + п. 4.2 + п. 4.3 + п. 4.4 + п. 4.5
	В том числе:					
4.1	Аренда нежилых помещений	руб./год				Данные по договорам аренды нежилых помещений на текущий год с учетом индекса роста цен
4.2	Аренда земельных участков	руб./год				Данные по договорам аренды земельных участков на тек. год с учетом индекса роста цен
4.3	Вывоз мусора	руб./год				Данные по договорам с организациями по вывозу мусора на тек. год с учетом индекса роста цен
4.4	Транспортные услуги (аренда легкового автотранспорта и спецмашин, содержание собственного автотранспорта)	руб./год				Данные по договорам с транспортными организациями на тек. год с учетом инфляции
4.5	Прочие услуги - итого	руб./год				Данные по договорам на текущий год с учетом инфляции
	Из них:					
4.5.1	Охрана помещений	руб./год				
4.5.2	Обслуживание средств технической безопасности	руб./год				
4.5.3	Обслуживание компьютерной техники и программного обеспечения	руб./год руб./год				
5	Итого материальные расходы	руб./год				П. 1 + п. 2 + п. 3 + п. 4

Форма N 3.1

РАСЧЕТ
РАСХОДОВ НА ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В СЛУЖБЕ ЗАКАЗЧИКА

(указать марку машины или механизма)

N п/п	Наименование машины	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
-------	---------------------	----------	-------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
1	Расчет затрат на топливо для машины					
1.1	Стоимость топлива на автозаправочной станции	руб./л, без учета НДС				
1.2	Норма расхода топлива на 1 час работы машины (механизма)	л				
1.3	Коэффициент, учитывающий расход топлива на внутригаражные нужды	-				
1.4	Коэффициент перехода от сменного рабочего времени к моточасам	в долях единицы				
1.5	Коэффициент, учитывающий расход топлива в зимний период	в долях единицы				
1.6	Затраты на топливо	руб./ машиночас				П. 1.1 х п. 1.2 х п. 1.3 х п. 1.4 х п. 1.5 х кол-во часов работы в год
2	Расчет затрат на масла для машины					
2.1	Затраты на масла	руб./л, без учета НДС				___% от п. 1.6
3	Итого расходы на горюче-смазочные материалы	руб./ машиночас				П. 1.6 + п. 2.1

Форма N 4

**РАСЧЕТ
АМОРТИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование основного средства	Балансовая стоимость основных средств, руб.	Срок службы основных средств, лет	Норма амортизационных отчислений, в % от балансовой стоимости	Амортизация основных средств, руб./год
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...					
	Итого	x	x	x	

Форма N 5

**РАСЧЕТ
РАСХОДОВ НА РЕМОНТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование основного средства, вид работ	Стоимость вида работ по ремонту основных средств, руб.	Периодичность работ, раз в год	Всего стоимость работ по ремонту основных средств, руб.
1	2	3	4	5
1				
2				
...				
	Итого	x	x	

**РАСЧЕТ
ПРОЧИХ РАСХОДОВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование элемента расходов	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						
	Итого	х	х	х	х	

2. Типовые формы расчетов,
представляемые для обоснования единичных или предельных
цен, тарифов и расценок

Расчет единичной (предельной) цены (тарифа, расценки) на выполнение работы или оказание услуги (форма N 7).

Расчет годовых расходов на оплату труда рабочих (и/или специалистов) на выполнение работ или оказание услуг (форма N 8).

Расчет нормативной численности рабочих (и/или специалистов), выполняющих работы или оказывающих услуги (форма N 8.1).

Расчет материальных расходов (форма N 9).

Расчет расхода горюче-смазочных материалов на эксплуатацию машины/механизма (форма N 9.1).

Расчет прочих материалов (форма N 9.2).

Расчет затрат на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, не являющегося амортизируемым имуществом (форма N 9.3).

Расчет затрат на приобретение средств индивидуальной и коллективной защиты (форма N 9.4).

Расчет затрат на информационные услуги (форма N 9.5).

Расчет затрат на приобретение запасных частей к основному оборудованию, машинам и механизмам (форма N 9.6).

Расчет затрат на прочие работы и услуги производственного характера (форма N 9.7).

Расчет амортизации основных средств (форма N 10).

Расчет расходов на ремонт основных средств (форма N 11).

Расчет прочих расходов (форма N 12).

**РАСЧЕТ
ЕДИНИЧНОЙ (ПРЕДЕЛЬНОЙ) ЦЕНЫ (ТАРИФА) НА ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТЫ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на оплату труда рабочих (и/или специалистов)	руб./год				Форма N 8

2	Единый социальный налог и обязательные отчисления от расходов на оплату труда	руб./год				___% от п. 1 x 100%
3	Материальные расходы	руб./год				Форма N 9
4	Амортизация основных средств	руб./год				Форма N 10
5	Расходы на ремонт основных средств	руб./год				Форма N 11
6	Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества	руб./год				
7	Прочие расходы	руб./год				Форма N 12
8	Итого затрат (себестоимость)	руб./год				П. 1 + п. 2 + п. 3 + п. 4 + п. 5 + п. 6 + п. 7
9	Прибыль	руб./год				
10	Инвестиционная составляющая	руб./год				
11	Всего затрат (стоимость)	руб./год				П. 8 + п. 9
12	Дополнительные доходы, связанные с рассматриваемой деятельностью по выполнению работ (оказанию услуг)	руб./год				
13	Всего сумма невозмещаемых затрат от рассматриваемой деятельности	руб./год				П. 11 - п. 12
14	Годовой объем работ (услуг)	в натуральных единицах измерения				В соответствии с программой работ
15	Цена (тариф)	руб. на ед. изм. в натуральном выражении				П. 13 : п. 14

Форма N 8

**РАСЧЕТ
ГОДОВЫХ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ (И/ИЛИ
СПЕЦИАЛИСТОВ) НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Нормативная численность рабочих (и/или специалистов) на выполнение работ (услуг)	чел./год				Форма N 8.1
2	Средние расходы на оплату труда 1 рабочего (и/или специалиста)	руб./1 чел. в месяц				Расчет нормативной зарплаты
3	Годовые расходы на оплату труда работников	руб./год				П. 1 x п. 2 x 12 мес.

**РАСЧЕТ
НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ (И/ИЛИ СПЕЦИАЛИСТОВ),
ВЫПОЛНЯЮЩИХ РАБОТЫ ИЛИ ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ**

N п/п	Наименование технологических операций работ (услуг)	Единица измерения объема (технологических операций) работ (услуг)	Объем (технологических операций) работ (услуг) в год, в ед. изм.	Трудозатраты на ед. изм. работ (услуг), чел.-ч	Нормативные годовые трудозатраты, чел.-ч
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...
	Итого трудозатраты	x	x	x	
	Годовой фонд рабочего времени одного работника				
	Нормативная численность, чел.	x	x	x	

**РАСЧЕТ
МАТЕРИАЛЬНЫХ РАСХОДОВ**

N п/п	Наименование элемента материальных расходов	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Затраты на приобретение сырья и (или) материалов - всего	руб./год				П. 1.1 + п. 1.2
	В том числе:					
1.1	Горюче-смазочные материалы на эксплуатацию машин/механизмов	руб./год				Форма N 9.1
1.2	Прочие материалы	руб./год				Форма N 9.2
2	Затраты на приобретение имущества, не являющегося амортизируемым имуществом, - всего	руб./год				П. 2.1 + п. 2.2 + п. 2.3
	В том числе:					
2.1	Затраты на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, не являющегося амортизируемым имуществом	руб./год				Форма N 9.3
2.2	Затраты на приобретение средств индивидуальной и коллективной защиты	руб./год				Форма N 9.4
2.3	Затраты на информационные услуги (базы данных, нормативная литература,	руб./год				Форма N 9.5

	периодические издания и др.)					
3	Затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, - всего	руб./год				П. 3.1
	В том числе:					
3.1	Затраты на приобретение запасных частей к основному оборудованию, машинам и механизмам	руб./год				Форма N 9.6
4	Затраты на приобретение топлива, воды и энергии всех видов - всего	руб./год				П. 4.1 + п. 4.2 + п. 4.3 + п. 4.4 + п. 4.5
	В том числе:					
4.1	Электроэнергия	руб./год				Данные по договорам с ресурсоснабжающими организациями
4.2	Вода и услуги водоотведения	руб./год				
4.3	Тепловая энергия	руб./год				
4.4	Услуги радиотрансляционной связи	руб./год				
4.5	Телефонная связь	руб./год				
5	Затраты на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями, - всего	руб./год				П. 5.1 + п. 5.2 + п. 5.3 + п. 5.4 + п. 5.5 + п. 5.6
	В том числе:					
5.1	Аренда нежилых строений и помещений	руб./год				Данные по договорам на текущий год с учетом инфляции
5.2	Аренда земельных участков	руб./год				
5.3	Вывоз мусора	руб./год				
5.4	Транспортные услуги (аренда легкового автотранспорта и спецмашин)	руб./год				
5.5	Работы и услуги по утилизации отходов производства	руб./год				
5.6	Прочие работы и услуги производственного характера - итого, из них:	руб./год				
6	Итого материальные расходы	руб./год				П. 1 + п. 2 + п. 3 + п. 4 + п. 5

Форма N 9.1

**РАСЧЕТ
РАСХОДА ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ
МАШИНЫ/МЕХАНИЗМА**

(указать марку машины/механизма)

N п/п	Наименование машины	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Расчет затрат на топливо для машины					
1.1	Стоимость топлива на автозаправочной станции	руб./л, без учета НДС				
1.2	Норма расхода топлива на 1 час работы машины (механизма)	л				
1.3	Коэффициент, учитывающий расход топлива на внутригаражные нужды	-				
1.4	Коэффициент перехода от сменного рабочего времени к моточасам	в долях единицы				
1.5	Коэффициент, учитывающий расход топлива в зимний период	в долях единицы				
1.6	Затраты на топливо	руб./ машиночас				П. 1.1 х п. 1.2 х п. 1.3 х п. 1.4 х п. 1.5 х кол-во часов работы в год
2	Расчет затрат на масла для машины					
2.1	Затраты на масла	руб./л, без учета НДС				___% от п. 1.6
3	Итого расходы на горюче-смазочные материалы	руб./ машиночас				П. 1.6 + п. 2.1

Форма N 9.2

РАСЧЕТ ПРОЧИХ МАТЕРИАЛОВ

N п/п	Наименование материала	Единица измерения	Расход материала в год, в ед. изм.	Цена материала, руб. за ед. изм.	Стоимость материалов, руб./год
1	2	3	4	5	6
	Итого	Х	Х	Х	

Форма N 9.3

РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИНСТРУМЕНТА И ИНВЕНТАРЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ АМОРТИЗИРУЕМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

N п/п	Наименование производственного оборудования, инструмента и инвентаря	Ед. изм.	Срок службы, лет	Расход в год, в ед. изм.	Цена, руб. за ед. изм.	Затраты, руб./год
1	2	3	4	5	6	7

	Итого	X	X	X	X	

Форма N 9.4

**РАСЧЕТ
ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СРЕДСТВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
И КОЛЛЕКТИВНОЙ ЗАЩИТЫ**

N п/п	Наименование средства индивидуальной и коллективной защиты	Ед. изм.	Срок службы, средства защиты, мес.	Расход в год в ед. изм.	Цена, руб. за ед. изм.	Затраты, руб./год
1	2	3	4	5	6	7
	Итого	X	X	X	X	

Форма N 9.5

**РАСЧЕТ
ЗАТРАТ НА ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ**

N п/п	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение баз данных	руб./год				
2	Затраты на приобретение нормативной литературы	руб./год				
3	Приобретение периодических изданий	руб./год				
...		
	Итого	X	X	X		

Форма N 9.6

**РАСЧЕТ
ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ К ОСНОВНОМУ
ОБОРУДОВАНИЮ, МАШИНАМ И МЕХАНИЗМАМ**

N п/п	Наименование запасных частей	Ед. изм.	Расход в год, в ед. изм.	Цена, руб. за ед. изм.	Затраты, руб./год
1	2	3	4	5	6
	Итого	X	X	X	

**РАСЧЕТ
ЗАТРАТ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА**

N п/п	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1		руб./год				
2		руб./год				
...				
...				
	Итого	X				

**РАСЧЕТ
АМОРТИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

N п/п	Наименование основного средства	Балансовая стоимость основных средств, руб.	Срок службы основных средств, лет	Норма амортизационных отчислений, в % от балансовой стоимости	Амортизация основных средств, руб./год
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...					
	Итого	x	x	x	

**РАСЧЕТ
РАСХОДОВ НА РЕМОНТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

N п/п	Наименование основного средства, вид работ	Стоимость вида работ по ремонту основных средств, руб.	Периодичность работ, раз в год	Всего стоимость работ по ремонту основных средств, руб.
1	2	3	4	5
1				
2				
...				
	Итого	x	x	

**РАСЧЕТ
ПРОЧИХ РАСХОДОВ**

N п/п	Наименование элемента расходов	Ед. изм.	Отчет за предыдущий год	Оценка текущего года	Прогноз на 200_ г.	Обоснование прогнозируемого периода
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
...						
	Итого	x				

**РАСЧЕТ
КОМПЛЕКСНОЙ ЦЕНЫ (ТАРИФА) НА КОМПЛЕКС РАБОТ
ПО _____**

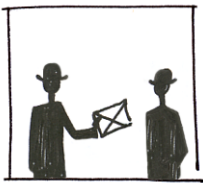
Измеритель -

N п/п в техно-логической карте	Наименование технологической операции	Ед. изм.	Периодичность выполнения операции	Объем работ при технологической операции в ед. изм.	Расходы на оплату труда, единый социальный налог и обязательные отчисления от расходов на оплату труда (на объем работ)			Расходы на эксплуатацию машин и механизмов (на объем работ)				Материалы (на объем работ)					Итого затрат, руб.	Прочие расходы, руб.	Прибыль, руб.	Всего затрат, руб.
					Трудо-затраты, чел.-ч	Стои-мость 1 чел.-ч, руб.	Расхо-ды на оплату труда, руб.	Наимено-вание, марка машины или механизма	Количе-ство машино-часов	Стои-мость 1 маши-ночаса работы, руб.	Затраты на работу машины или механизма, руб.	Наимено-вание	Ед. изм.	Коли-чест-во	Стои-мость мате-риала, руб.	Затраты на мате-риалы, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1								...	...	...	...	...	...	...	...
												
								Итого	x	x		Итого	x	x	x					
2								...	...	...	...	...	...	...	...
												
								Итого	x	x		Итого	x	x	x					
...												
												
								Итого	x	x		Итого	x	x	x					
...												
												
								Итого	x	x		Итого	x	x	x					
	Всего затрат на измеритель в год	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	
								x	x	x	x	x	x	x	x	x				
	Цена																			

**РАСЧЕТ
КОМПЛЕКСНОЙ ЦЕНЫ (ТАРИФА) НА КОМПЛЕКС РАБОТ
ПО _____**

Измеритель -

N п/п	Наименование ра- боты (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Периодичность работ (услуг) в течение цик- ла	Объем работ (услуг) с учетом периодичности за цикл	Единичная расценка на вид работ (услуг)		Итого затрат за цикл, руб.
					Руб./ед. изм.	Основание	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							
	Итого комплексная расценка		x	x	x	x	



ПИСЬМА

О ставке земельного налога

Письмо Управления Федеральной налоговой службы
по Московской области от 11 января 2007 г. N 20-17/0027

Управление ФНС России по Московской области сообщает следующее.

В соответствии со ст. 388, 389 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщиками налога на землю признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Согласно статье 394 Кодекса ставка земельного налога в размере 0,3 процента применяется в отношении земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

При определении состава объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса необходимо руководствоваться положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, другими документами, регламентирующими градостроительную деятельность. При этом следует иметь в виду, что сведения об объектах инженерной инфраструктуры и благоустройстве территории включаются в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (статья 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

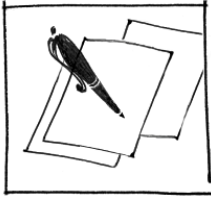
При этом пунктом 13 раздела 3.1.5 "Генеральные планы" Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утверждена приказом Госстроя России от 29.10.2002 N 150) определено, что на схеме инженерной инфраструктуры и благоустройства территории показываются существующие и проектируемые: головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация и иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий.

Кроме того, перечень таких объектов содержится в Федеральном законе от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". К ним отнесены трубопроводы, линии электропередачи и иные объекты, используемые в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований.

В состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса включаются объекты коммунально-бытового назначения, к которым согласно Положению о порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность Российской Федерации и муниципальную собственность (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 N 235) относятся сооружения и сети водопровода и канализации, котельные, тепловые сети, электрические сети, объекты благоустройства, другие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры (за исключением находящихся на территории предприятий). К ним относятся также эксплуатационно-ремонтные организации, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов коммунального хозяйства (водопроводных, канализационных, теплофикационных, электрических сетей и устройств внутридомового оборудования) (за исключением находящихся на территории предприятий).

В целях уточнения конкретного состава объектов, входящих в инженерную инфраструктуру жилищно-коммунального комплекса, также следует использовать Классификатор работ и услуг в жилищно-коммунальном комплексе по видам деятельности, в том числе "Эксплуатация инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов", утвержденный постановлением Госстроя России от 25.05.2000 N 51.

Заместитель руководителя УФНС России
по Московской области
С.А. Смирнов



Протокол № МС-2-07 от 28 февраля 2007 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2007 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2007 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
Февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2007 года (выпуск 70).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2007 года (выпуск 70).

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2007 года (выпуск 69).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам го-

родского заказа в текущих ценах февраля 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 69) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2007 года (выпуск 60).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен февраля 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2007 года (выпуск 60) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2007 года. Сборник № 02-2007 (выпуск 5).

5.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2007 года. Сборник № 02-2007 (выпуск 5).

6. О согласовании Рекомендаций по определению размера авторского вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06.

6.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке Рекомендации по определению размера авторского вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06.

6.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению размера авторского вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06.

6.3. Признать утратившим силу решение заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (пункт 6 протокола от 06.08.2001 № 6-86-1003/1-20).

7. О согласовании Порядка определения стоимости работ по подготовке сводного заключения по проверке соответствия принятых решений действующим нормативам и проектным решениям. МРР-3.2.47-07.

7.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке Порядок определения стоимости работ по подготовке сводного заключения по проверке соответствия принятых решений действующим нормативам и проектным решениям. МРР-3.2.47-07.

7.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Порядка определения стоимости работ по подготовке сводного заключения по проверке соответствия принятых решений действующим нормативам и проектным решениям. МРР-3.2.47-07.

8. О согласовании Рекомендаций по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в городе Москве. МРР-3.2.39.02-06.

8.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке согласования Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта в городе Москве. МРР-3.2.39.02-06.

8.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению стоимости разработки градострои-

тельного обоснования размещения объекта в городе Москве. МРР-3.2.39.02-06.

9. О согласовании Прейскуранта на услуги вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы.

9.1. В связи с необходимостью проверки обоснованности стоимости услуг вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы Прейскурант в представленном виде не согласовывается.

9.2. УВО при ГУВД города Москвы направить в Москомэкспертизу и Департамент экономической политики и развития города Москвы необходимые обосновывающие материалы.

10. О введении в действие сметной стоимости эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства в базовом уровне цен 2000 г. и 1998 г. и текущем уровне февраля 2007 г.

10.1. Утвердить и ввести в действие сметную стоимость эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства, разработанную ОАО МЦЦС "Мосстройцензы" (приложение 1).

10.2. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы для принятия решения о включении сметной стоимости эксплуатации тоннелепроходческих комплексов в действующую сметно-нормативную базу представить на рассмотрение Межведомственного совета материалы, обосновывающие предложение об уменьшении срока амортизации тоннелепроходческих комплексов.

11. О внесении изменения в пункт 9 протокола № МС-9-06 от 25 сентября 2006 года.

11.1. Внести изменения в пункт 9 протокола № МС-9-06 от 25 сентября 2006 года следующего содержания:

- слова "Тариф на выдачу и закрытие разрешения на перемещение грунта" заменить словами "Тариф на рассмотрение и подготовку документов, являющихся основанием для выдачи и закрытия Разрешения на перевозку грунта Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (ДГПРиР г. Москвы)".

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОННЕЛЕПРОХОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ С ГРУНТОПРИГРУЗОМ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА В СУММЕ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

Код (позиция)	Наименование машин	Базовая сметная стоимость машино-часа, руб.				Текущая сметная стоимость машино-часа, руб.	
		ТСН-2001		МТСН 81-98		Февраль 2007 г.	
		Всего	В т.ч. ЗПМ	Всего	В т.ч. ЗПМ	Всего	В т.ч. ЗПМ
170802 (1-17-137)	Комплексы тоннелепроходческие механизированные для смешанных грунтов с грунтопригрузом импортного производства, диаметр щита 3,0-3,45 м	8989,94	424,81	6678,19	386,19	18531,09	2612,56
170803 (1-17-138)	Комплексы тоннелепроходческие механизированные для смешанных грунтов с грунтопригрузом импортного производства, диаметр щита 4,0-4,34 м	11411,63	461,29	8391,71	419,35	23092,26	2836,92

Протокол № МС-3-07 от 26 марта 2007 года

1. О согласовании прогнозных коэффициентов инфляции на 2007-2009 годы.

1.1. Согласовать прогнозные коэффициенты инфляции, рассчитанные согласно утвержденному прогнозу индексов-дефляторов на 2007-2009 годы, представленных Департаментом экономической политики и развития города Москвы (исх. от 14.03.2007 № ДПР/7-2/5-205) (приложение 1).

2. О коэффициентах пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования на 2007 год для использования при формировании договорных цен.

2.1. Согласовать коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования на 2007 год для использования при формировании договорных цен (приложение 2).

3. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2007 года в связи с инфляционными процессами.

3.3. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщен-

ный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2007 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2007 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
Февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
Март	23.03.2007 № МС-3-07	1,02

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2007 года. Сборник № 03/2007-98 (выпуск 71).

4.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах марта 2007 года и расчета обобщенных индексов изме-

нения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2007 года. Сборник № 03/2007-98 (выпуск 71).

5. О введении в действие Сборника дополнений № 30 к МТСН 81-98.

5.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 30 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

6. О введении в действие Сборника дополнений № 25 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 25 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

7.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 3).

8. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2007 года (выпуск 70).

8.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах марта 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 70) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

9. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2007 года (выпуск 61).

9.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен марта 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2007 года (выпуск 61) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пе-

ресчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

10. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2007 года (выпуск 03/2007).

10.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2007 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2007).

11. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2007 года. Сборник № 03-2007 (выпуск 6).

11.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2007 года. Сборник № 03-2007 (выпуск 6).

12. О введении в действие Сборника дополнений № 3 к ТСН-2001.

12.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 3 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

13. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

13.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 4).

14. О нормативных уровнях среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии на II квартал 2007 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

14.1. Установить на II квартал 2007 года следующие нормативные уровни среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Изделия сборного железобетона	14200 руб.
Бетоны и растворы товарные	14200 руб.
Изделия деревообработки	10300 руб.
Нерудные материалы	8000 руб.
Изделия из синтетических материалов	10200 руб.
Изделия керамические	11900 руб.
Изделия машиностроения	10600 руб.

Асфальтовые смеси 10300 руб.
Автомобильные перевозки 11900 руб.

15. О продлении срока действия Сборника цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007) на II и III кварталы 2007 года.

15.1. Продлить срок действия Сборника цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007) на II квартал 2007 года.

15.2. Установить индекс изменения стоимости работ по реставрации памятников монументального искусства на открытом воздухе в текущем уровне цен II квартала 2007 года к базисному уровню цен:

- 1998 года в размере 5,41;
- 2000 года в размере 3,45.

15.3. Поручить ОАО "Мосстройцены" провести сопоставительный анализ предлагаемых расценок и расценок, включенных в Сборники расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры территориальной нормативной базы для города Москвы, и представить на рассмотрение Межведомственного совета перечень расценок, подлежащих включению в состав действующих территориальных сметных нормативов.

15.4. Комитету по культурному наследию города Москвы провести конкурс на разработку расценок, подлежащих включению в состав действующих территориальных сметных нормативов.

16. О согласовании сборника "Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06".

16.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке "Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06".

16.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию "Рекомендаций по определению стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети. МРР-3.2.03.02-1-06".

16.3. Признать утратившим силу решение заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (пункт 11 протокола от 27 июня 2003 г. № 1/МС-1).

17. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001).

17.1. Согласовать и ввести в действие Методические указания по составлению сметной до-

кументации в двух уровнях цен на основе территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001).

17.2. Москомэкспертизе и ОАО Моспроект выполнить окончательное редактирование и подготовить к печати Методические указания.

17.3. ОАО Моспроект обеспечить размножение и реализацию Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе территориальных сметных нормативов города Москвы (ТСН-2001).

17.4. Поручить ОАО "Мосстройцены" ежеквартально разрабатывать:

- индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года;

- укрупненные индексы изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

18. О согласовании предельной цены на оплату услуг вневедомственной охраны УВО при ГУВД города Москвы с 1 марта 2007 года.

18.1. Согласовать предельную цену на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы с 1 марта 2007 года:

- стоимость одного одиночного круглосуточного поста в месяц - 125149,2 рубля (НДС не начисляется);

- стоимость одного парного круглосуточного поста в месяц - 260714,21 рубля (НДС не начисляется).

19. О рассмотрении предложения Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы о корректировке базовой сметной стоимости эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства.

19.1. Принять предложение Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы о корректировке базовой сметной стоимости эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства.

19.2. Утвердить и ввести в действие сметную стоимость эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства, разработанную ОАО МЦЦС "Мосстройцены" (приложение 5).

19.3. Признать утратившим силу решение заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы (п. 10.1 и

приложение 1 к протоколу от 28 февраля 2007 г. № МС-2-07).

19.4. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы организовать проведение хронометражных наблюдений и работку технологических карт. По результатам работы представить на рассмотрение Межведомственного совета в III квартале 2007 г. предложения по уточнению базовой сметной стоимости эксплуатации тоннелепроходческих комплексов с грунтопригрузом импортного производства.

20. О внесении изменений в пункт 7.2 протокола МВС № МС-12-06 от 13 декабря 2006 г.

20.1. Пункт 7.2 протокола МВС № МС-12-06 от 13 декабря 2006 г. изложить в следующей редакции:

"Указанные затраты подлежат учету отдельной строкой по графам 4, 5 и 8 объектной сметы соответственно видам работ".

21. О продлении срока действия норматива затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора при строительстве переходящих объектов городского заказа для ОАО "Москапстрой".

21.1. Продлить срок действия норматива затрат на содержание службы заказчика по переходящим на 2007 год объектам городского заказа для ОАО "Москапстрой" в размере 1,39% к сумме затрат по главам 1-9 и 12 Сводного сметного расчета без НДС, установленного протоколом Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27 декабря 2005 г. № 1/МС-37-05, до окончания строительства этих объектов.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ НА 2007-2009 ГОДЫ

Таблица 1

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2007 год											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,157	1,164	1,186	1,193	1,200	1,222	1,229	1,237	1,259	1,266	1,274	1,296
2	Февраль	1,154	1,161	1,183	1,190	1,196	1,218	1,225	1,233	1,255	1,262	1,270	1,292
3	Март	1,133	1,139	1,161	1,168	1,174	1,196	1,202	1,210	1,232	1,239	1,246	1,268
4	Апрель	1,125	1,132	1,153	1,160	1,167	1,188	1,195	1,203	1,224	1,231	1,238	1,260
5	Май	1,115	1,122	1,143	1,149	1,156	1,177	1,184	1,191	1,212	1,219	1,227	1,248
6	Июнь	1,096	1,103	1,123	1,130	1,136	1,157	1,164	1,171	1,192	1,199	1,206	1,227
7	Июль	1,085	1,091	1,112	1,118	1,125	1,145	1,151	1,159	1,180	1,186	1,194	1,214
8	Август	1,072	1,079	1,099	1,105	1,112	1,132	1,138	1,146	1,166	1,173	1,180	1,200
9	Сентябрь	1,051	1,057	1,077	1,083	1,089	1,109	1,115	1,123	1,142	1,149	1,156	1,176
10	Октябрь	1,041	1,047	1,067	1,073	1,079	1,099	1,105	1,112	1,132	1,138	1,145	1,165
11	Ноябрь	1,027	1,033	1,052	1,058	1,064	1,084	1,090	1,097	1,116	1,123	1,130	1,149
12	Декабрь	1,006	1,012	1,031	1,037	1,043	1,062	1,068	1,075	1,094	1,100	1,107	1,126
	2007 год												
13	Январь	1,000	1,006	1,025	1,031	1,037	1,056	1,062	1,069	1,087	1,093	1,100	1,119
14	Февраль	-	1,000	1,019	1,025	1,031	1,049	1,055	1,062	1,081	1,087	1,094	1,113
15	Март	-	-	1,000	1,006	1,012	1,030	1,036	1,043	1,061	1,067	1,074	1,092
16	Апрель	-	-	-	1,000	1,006	1,024	1,030	1,037	1,055	1,061	1,068	1,086
17	Май	-	-	-	-	1,000	1,018	1,024	1,031	1,049	1,055	1,061	1,080
18	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,012	1,030	1,036	1,042	1,060
19	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,024	1,030	1,037	1,054
20	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,018	1,023	1,030	1,047
21	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,012	1,029
22	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,024
23	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,017
24	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2008 год											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,300	1,305	1,324	1,329	1,334	1,353	1,358	1,363	1,383	1,388	1,392	1,412
2	Февраль	1,296	1,301	1,320	1,325	1,330	1,349	1,354	1,359	1,379	1,383	1,388	1,408
3	Март	1,272	1,277	1,296	1,301	1,305	1,325	1,329	1,334	1,353	1,358	1,363	1,382
4	Апрель	1,264	1,268	1,288	1,292	1,297	1,316	1,321	1,325	1,345	1,349	1,354	1,373
5	Май	1,252	1,257	1,276	1,280	1,285	1,304	1,308	1,313	1,332	1,337	1,341	1,360
6	Июнь	1,231	1,235	1,254	1,259	1,263	1,282	1,286	1,291	1,310	1,314	1,319	1,338
7	Июль	1,218	1,223	1,241	1,245	1,250	1,268	1,273	1,277	1,296	1,300	1,305	1,324
8	Август	1,204	1,209	1,227	1,231	1,236	1,254	1,258	1,263	1,281	1,286	1,290	1,309
9	Сентябрь	1,180	1,184	1,202	1,206	1,210	1,229	1,233	1,237	1,255	1,259	1,264	1,282
10	Октябрь	1,169	1,173	1,191	1,195	1,199	1,217	1,221	1,226	1,244	1,248	1,252	1,270
11	Ноябрь	1,153	1,157	1,175	1,179	1,183	1,200	1,205	1,209	1,226	1,231	1,235	1,253
12	Декабрь	1,130	1,134	1,151	1,155	1,159	1,176	1,180	1,185	1,202	1,206	1,210	1,228
	2007 год												
13	Январь	1,123	1,127	1,144	1,148	1,152	1,169	1,173	1,177	1,195	1,199	1,203	1,220
14	Февраль	1,117	1,120	1,137	1,141	1,145	1,162	1,166	1,170	1,188	1,192	1,196	1,213
15	Март	1,096	1,100	1,116	1,120	1,124	1,141	1,145	1,149	1,166	1,170	1,174	1,191
16	Апрель	1,090	1,093	1,110	1,114	1,118	1,134	1,138	1,142	1,159	1,163	1,167	1,184
17	Май	1,083	1,087	1,104	1,107	1,111	1,128	1,132	1,136	1,152	1,156	1,160	1,177
18	Июнь	1,064	1,068	1,084	1,088	1,091	1,108	1,112	1,115	1,132	1,136	1,140	1,156
19	Июль	1,058	1,062	1,078	1,082	1,085	1,101	1,105	1,109	1,125	1,129	1,133	1,149
20	Август	1,051	1,055	1,071	1,075	1,078	1,094	1,098	1,102	1,118	1,122	1,126	1,142
21	Сентябрь	1,033	1,036	1,052	1,056	1,060	1,075	1,079	1,083	1,099	1,102	1,106	1,122
22	Октябрь	1,027	1,031	1,046	1,050	1,054	1,069	1,073	1,077	1,093	1,096	1,100	1,116
23	Ноябрь	1,021	1,024	1,040	1,043	1,047	1,063	1,066	1,070	1,086	1,089	1,093	1,109
24	Декабрь	1,003	1,007	1,022	1,026	1,029	1,045	1,048	1,052	1,067	1,071	1,075	1,090
	2008 год												
25	Январь	1,000	1,004	1,019	1,022	1,026	1,041	1,045	1,048	1,064	1,067	1,071	1,086

26	Февраль	-	1,000	1,015	1,019	1,022	1,037	1,041	1,045	1,060	1,064	1,067	1,083
27	Март	-	-	1,000	1,003	1,007	1,022	1,026	1,029	1,044	1,048	1,051	1,066
28	Апрель	-	-	-	1,000	1,003	1,018	1,022	1,025	1,040	1,044	1,048	1,063
29	Май	-	-	-	-	1,000	1,015	1,018	1,022	1,037	1,040	1,044	1,059
30	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,007	1,022	1,025	1,029	1,044
31	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,018	1,022	1,025	1,040
32	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,015	1,018	1,022	1,036
33	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,007	1,021
34	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,018
35	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,014
36	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2009 год											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,416	1,420	1,439	1,443	1,447	1,465	1,469	1,474	1,492	1,496	1,500	1,519
2	Февраль	1,412	1,416	1,434	1,438	1,443	1,461	1,465	1,469	1,487	1,492	1,496	1,514
3	Март	1,386	1,390	1,408	1,412	1,416	1,434	1,438	1,442	1,460	1,464	1,468	1,486
4	Апрель	1,377	1,381	1,399	1,403	1,407	1,425	1,429	1,433	1,451	1,455	1,459	1,477
5	Май	1,364	1,368	1,386	1,390	1,394	1,411	1,415	1,419	1,437	1,441	1,445	1,463
6	Июнь	1,341	1,345	1,362	1,366	1,370	1,388	1,392	1,396	1,413	1,417	1,421	1,438
7	Июль	1,327	1,331	1,348	1,352	1,356	1,373	1,377	1,381	1,398	1,402	1,406	1,423
8	Август	1,312	1,316	1,333	1,337	1,341	1,358	1,361	1,365	1,382	1,386	1,390	1,407
9	Сентябрь	1,286	1,289	1,306	1,310	1,313	1,330	1,334	1,338	1,354	1,358	1,362	1,379
10	Октябрь	1,274	1,278	1,294	1,298	1,301	1,318	1,322	1,325	1,342	1,346	1,349	1,366
11	Ноябрь	1,256	1,260	1,276	1,280	1,283	1,300	1,303	1,307	1,323	1,327	1,331	1,347
12	Декабрь	1,231	1,235	1,250	1,254	1,258	1,274	1,277	1,281	1,297	1,300	1,304	1,320
	2007 год												
13	Январь	1,224	1,227	1,243	1,247	1,250	1,266	1,270	1,273	1,289	1,293	1,296	1,312
14	Февраль	1,216	1,220	1,236	1,239	1,243	1,258	1,262	1,266	1,281	1,285	1,289	1,304

15	Март	1,194	1,197	1,213	1,216	1,220	1,235	1,239	1,242	1,258	1,261	1,265	1,280
16	Апрель	1,187	1,191	1,206	1,209	1,213	1,228	1,232	1,235	1,250	1,254	1,258	1,273
17	Май	1,180	1,184	1,199	1,202	1,206	1,221	1,224	1,228	1,243	1,247	1,250	1,266
18	Июнь	1,159	1,163	1,177	1,181	1,184	1,199	1,203	1,206	1,221	1,224	1,228	1,243
19	Июль	1,153	1,156	1,171	1,174	1,178	1,192	1,196	1,199	1,214	1,218	1,221	1,236
20	Август	1,145	1,148	1,163	1,167	1,170	1,185	1,188	1,191	1,206	1,210	1,213	1,228
21	Сентябрь	1,125	1,129	1,143	1,146	1,150	1,164	1,167	1,171	1,185	1,189	1,192	1,207
22	Октябрь	1,119	1,122	1,137	1,140	1,143	1,158	1,161	1,164	1,179	1,182	1,186	1,200
23	Ноябрь	1,112	1,115	1,130	1,133	1,136	1,150	1,154	1,157	1,171	1,175	1,178	1,192
24	Декабрь	1,093	1,096	1,111	1,114	1,117	1,131	1,134	1,137	1,152	1,155	1,158	1,172
	2008 год												
25	Январь	1,089	1,093	1,107	1,110	1,113	1,127	1,130	1,133	1,148	1,151	1,154	1,168
26	Февраль	1,086	1,089	1,103	1,106	1,109	1,123	1,126	1,130	1,144	1,147	1,150	1,164
27	Март	1,069	1,073	1,086	1,089	1,093	1,106	1,109	1,113	1,127	1,130	1,133	1,147
28	Апрель	1,066	1,069	1,083	1,086	1,089	1,103	1,106	1,109	1,123	1,126	1,129	1,143
29	Май	1,062	1,065	1,079	1,082	1,085	1,099	1,102	1,105	1,119	1,122	1,125	1,139
30	Июнь	1,046	1,049	1,063	1,066	1,069	1,083	1,086	1,089	1,102	1,105	1,109	1,122
31	Июль	1,043	1,046	1,059	1,062	1,065	1,079	1,082	1,085	1,098	1,102	1,105	1,118
32	Август	1,039	1,042	1,056	1,059	1,062	1,075	1,078	1,081	1,095	1,098	1,101	1,114
33	Сентябрь	1,024	1,027	1,040	1,043	1,046	1,060	1,063	1,066	1,079	1,082	1,085	1,098
34	Октябрь	1,021	1,024	1,037	1,040	1,043	1,056	1,059	1,062	1,075	1,078	1,081	1,095
35	Ноябрь	1,017	1,020	1,033	1,036	1,039	1,052	1,055	1,058	1,072	1,075	1,078	1,091
36	Декабрь	1,003	1,006	1,019	1,022	1,024	1,037	1,040	1,043	1,056	1,059	1,062	1,075
	2009 год												
37	Январь	1,000	1,003	1,016	1,019	1,022	1,034	1,037	1,040	1,053	1,056	1,059	1,072
38	Февраль	-	1,000	1,013	1,016	1,019	1,032	1,034	1,037	1,050	1,053	1,056	1,069
39	Март	-	-	1,000	1,003	1,006	1,018	1,021	1,024	1,037	1,040	1,043	1,056
40	Апрель	-	-	-	1,000	1,003	1,016	1,018	1,021	1,034	1,037	1,040	1,053
41	Май	-	-	-	-	1,000	1,013	1,016	1,018	1,031	1,034	1,037	1,050
42	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,006	1,018	1,021	1,024	1,037
43	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,015	1,018	1,021	1,034
44	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,012	1,015	1,018	1,031
45	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,006	1,018
46	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,015
47	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,012
48	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Приложение 2

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА (ИНФЛЯЦИОННОГО ИЗМЕНЕНИЯ) БАЗОВОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРОЕКТНЫХ, ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ РАБОТ В ПРОЕКТИРОВАНИИ НА 2007 ГОД ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН

	2007 г.			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Коэффициенты пересчета базовой стоимости: в ценах 1998 г.	3,710	3,750	3,779	3,830
в ценах 2000 г.	2,393	2,419	2,438	2,471

Примечания: 1. При формировании договорных цен на предпроектные, проектные и другие работы городского заказа к коэффициентам пересчета, приведенным в таблице, применять норматив стоимости работ в проектировании объектов городского заказа №_{г.з.}, величина и порядок применения которого установлены Департаментом экономической политики и развития города Москвы. Норматив №_{г.з.} не применяется к коэффициентам пересчета и базовым ценам работ, изложенным в пунктах 2-6 настоящих примечаний.

2. До введения в действие в 2007 году скорректированного нормативно-методического документа по определению стоимости проектных работ для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ договорные цены на указанные работы по объектам городского заказа определяются на основании действующего Сборника цен. МРР-3.2.38-02 с помощью следующих коэффициентов пересчета в уровень цен 2007 года: на I квартал = 3,585, на II квартал = 3,624, на III квартал = 3,652, на IV квартал = 3,701.

3. До введения в действие в 2007 году скорректированных нормативно-методических документов по определению стоимости предпроектных градостроительных работ (разработки проектов планировки территорий, улично-дорожной сети, градостроительного обоснования размещения объекта и градостроительных планов) договорные цены на указанные работы по объектам городского заказа определяются на основании действующих документов с помощью следующих коэффициентов пересчета в уровень цен 2007 года: на I квартал = 2,950, на II квартал = 2,982, на III квартал = 3,005, на IV квартал = 3,046.

4. До введения в действие в 2007 году скорректированного нормативно-методического документа по определению размера вознаграждения (гонорара) за создание художественных произведений размер вознаграждения в уровне цен 2007 года определяется на основании действующих Правил с применением следующих коэффициентов пересчета: на I квартал = 1,928, на II квартал = 1,949, на III квартал = 1,964, на IV квартал = 1,991.

5. Для работ городского заказа, расчет стоимости которых осуществляется на основании московских региональных рекомендаций по ценообразованию, разработанных в базовом уровне цен 1991 года (МРР-3.2.26-99, МРР-3.2.03-96 и др.), разрешить в порядке исключения до их корректировки и введения в действие применять следующие коэффициенты пересчета в уровень 2007 года: на I квартал - 1,076, на II квартал - 1,088, на III квартал - 1,096, на IV квартал - 1,111. Данные коэффициенты не могут применяться для пересчета базовой (в ценах 1991 г.) стоимости работ городского заказа, определяемой на основании сборников (справочников, методических рекомендаций и т.п.), утвержденных Минкультуры РФ, Минстроем и Госстроем России.

6. Стоимость работ городского заказа, определяемая на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультуры РФ, пересчитывается в уровень цен 2007 г. в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета № 1-МС-2-06 от 26.02.2006.

Приложение 3

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
II КВАРТАЛА 2007 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,60
2.	Электроэнергетика	4,04
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	6,14
4.	Промышленность строительных материалов	3,80
5.	Легкая промышленность	3,82
6.	Пищевая промышленность	3,74
7.	Сельское хозяйство	3,29
8.	Транспорт	3,77
9.	Связь	3,25
10.	Строительство	3,79
11.	Торговля и общественное питание	3,83
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,58
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,42
14.	Бытовое обслуживание населения	4,10

Приложение 4

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
II КВАРТАЛА 2007 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	1,89
2.	Электроэнергетика	2,20
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,04
4.	Промышленность строительных материалов	2,03
5.	Легкая промышленность	2,10
6.	Пищевая промышленность	2,03
7.	Сельское хозяйство	2,07
8.	Транспорт	1,99
9.	Связь	1,75
10.	Строительство	1,99
11.	Торговля и общественное питание	1,90
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	1,98
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	1,86
14.	Бытовое обслуживание населения	2,14

Приложение 5

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОННЕЛЕПРОХОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ С ГРУНТОПРИГРУЗОМ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА В СУММЕ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

Код (позиция)	Наименование машин	Базовая сметная стоимость машино-часа, руб.				Текущая сметная стоимость машино-часа, руб.	
		ТСН-2001		МТСН 81-98		Февраль 2007 г.	
		Всего	В т.ч. ЗПМ	Всего	В т.ч. ЗПМ	Всего	В т.ч. ЗПМ
170802 (1-17-137)	Комплексы тоннелепроходческие механизированные для смешанных грунтов с грунтопригрузом импортного производства, диаметр щита 3,0-3,45 м	9509,69	424,81	7073,35	386,19	19387,28	2612,56
170803 (1-17-138)	Комплексы тоннелепроходческие механизированные для смешанных грунтов с грунтопригрузом импортного производства, диаметр щита 4,0-4,34 м	12036,23	461,29	8867,50	419,35	24123,15	2836,92

Протокол № МС-5-07 от 24 мая 2007 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2007 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2007 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2007 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2007 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	26.01.2007 № МС-1-07	1,0011
Февраль	28.02.2007 № МС-2-07	1,0128
Март	26.03.2007 № МС-3-07	1,02
Апрель	26.04.2007 № МС-4-07	1,012
Май	24.05.2007 № МС-5-07	1,0117

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2007 года. Сборник № 05/2007-98 (выпуск 73).

2.1. Согласовать для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах мая 2007 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2007 год Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2007 года. Сборник № 05/2007-98 (выпуск 73).

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2007 года (выпуск 72).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах мая 2007 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 72) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2007 года (выпуск 63).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен мая 2007 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2007 года (выпуск 63) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2007 года. Сборник № 05-2007 (выпуск 8).

5.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2007 года. Сборник № 05-2007 (выпуск 8).

6. Рассмотрение результатов сопоставительного анализа расценок, включенных в Сборник цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007), и расценок на реставрационно-восстановительные работы МТСН 81.7-98 и ТСН-2001.7.

6.1. Считать работу по сопоставительному анализу расценок, включенных в Сборник цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007), и расценок на реставрационно-восстановительные работы МТСН 81.7-98 и ТСН-2001.7 завершенной, перечень расценок, подлежащих включению в состав действующей сметно-нормативной базы, сформированным.

7. О подготовке информационного бюллетеня снятых с производства материалов, изделий и конструкций и их замене.

7.1. Рекомендовать проектным институтам восстановить деятельность технических отделов, создать службы качества и направить работу на тщательный анализ разрабатываемой ПСД в части выбора рациональных проектных решений,

применения эффективных, экономичных строительных конструкций, материалов и изделий.

8. О согласовании Сборника Рекомендаций по определению стоимости разработки проектов планировки территории в городе Москве. МРР-3.2.03.02-06.

8.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке Рекомендации по определению стоимости разработки проектов планировки территории в городе Москве. МРР-3.2.03.02-06.

8.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению стоимости разработки проектов планировки территории в городе Москве. МРР-3.2.03.02-06.

9. О согласовании Сборника Методических рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07.

9.1. Рекомендовать для введения в действие в установленном порядке Методические рекомендации по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07.

9.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Методических рекомендаций по определению стоимости разработки проектно-сметной документации для городских систем видеонаблюдения, применяемых в жилых комплексах, общественных и промышленных зданиях. МРР-3.2.21.02-07.

9.3. Признать утратившим силу решение заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (п. 12 протокола от 27 июня 2006 г. № МС-6-06).

10. Об учете при разработке проектно-сметной документации оборачиваемости в стоимости опор наружного освещения и светофорного оборудования, устанавливаемых на период строительства.

10.1. Установить, что при разработке проектно-сметной документации стоимость опор наружного освещения и светофорного оборудования, устанавливаемых на период строительства, следует учитывать с понижающим коэффициентом 0,3.

11. Об учете затрат заказчика, связанных с командированием административного персонала при осуществлении технического контроля

строительства в городе Калининграде (Калининградская область РФ).

11.1. Учитывая, что строительство осуществляется в удаленном регионе РФ, установить индивидуальный норматив для объектов строительства в городе Калининграде путем применения повышающего коэффициента 1,6 к лимиту средств на содержание службы заказчика при формировании твердой договорной цены (п.

4.87 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004).

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин



Консультации по налогообложению

Вопрос: Организация создает веб-сайт, на котором будет размещена реклама как самой организации, так и других юридических лиц, с помощью сторонних разработчиков с последующей передачей всех исключительных прав на него организации. Срок использования сайта определен договором в три года. Каков порядок учета в целях налогообложения прибыли расходов по созданию сайта (включая регистрацию доменного имени)?

Ответ: В соответствии с пунктом 3 статьи 257 НК РФ в целях налогообложения прибыли нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Для признания нематериального актива необходимо:

- наличие у него способности приносить налогоплательщику экономические выгоды (доход);

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у налогоплательщика на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака).

Согласно статье 9 Закона РФ от 09.07.93 N 5351-1 "Об авторском праве и смежных правах" авторское право на произведение возникает в силу факта его создания. Для возникновения и

реализации авторского права не требуется регистрации произведения, иного специального оформления произведения или соблюдения каких-либо формальностей.

Таким образом, охраноспособность авторских прав не связывается с наличием специальных документов, патентов и т.п.

На основании статей 15 и 16 Закона N 5351-1 исключительные авторские права состоят из набора определенных правомочий и делятся на две группы: личные неимущественные права и имущественные права. Личные неимущественные права неотделимы от автора, а имущественные права он может передавать по авторскому договору другим лицам.

По сути Интернет-сайт - это совокупность двух объектов авторского права - программы, обеспечивающей его функционирование, и графического решения (дизайна).

По отдельности составляющие элементы сайта свои функции выполнять не могут, поэтому Интернет-сайт нужно рассматривать как единый объект для целей налогового учета затрат.

Приобретение имущественных прав на создаваемый сайт осуществляется посредством заключения с его разработчиком авторского договора заказа, в котором в обязательном порядке фиксируются конкретные имущественные права, получаемые организацией, и оговорены срок и территория использования прав.

Если к организации перешли исключительные права на программный продукт, она учитывает созданный сайт как нематериальный актив.

В целях главы 25 НК РФ первоначальная стоимость сайта как нематериального актива определяется исходя из фактических расходов на его приобретение (создание) и доведение до состояния, пригодного для использования, за ис-

ключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ. При этом к расходам на создание относятся фактические материальные расходы, расходы на оплату труда, на услуги сторонних организаций и патентные пошлины.

В то же время, если сайт используется в деятельности, направленной на получение доходов, но при этом не отвечает критериям понятия нематериального актива, затраты на его создание для целей налогообложения прибыли организация относит к прочим расходам, связанным с производством и (или) реализацией (ст. 264 НК РФ).

После создания сайта ему присваивается доменное имя, которое нужно зарегистрировать в Российском научно-исследовательском институте развития общественных сетей (РосНИИРОС) или у уполномоченных им регистраторов.

Расходы на первичную регистрацию доменного имени для целей налогообложения прибыли включаются в первоначальную стоимость сайта, если он является нематериальным активом.

Расходы на перерегистрацию доменного имени признаются текущими затратами организации. Перерегистрация осуществляется, как правило, ежегодно и обеспечивает организации возможность сохранения именно за ней определенного имени своего сайта в Интернете. Перерегистрация доменного имени не приводит к изменению качественных характеристик Интернет-сайта и потому не влияет на его первоначальную стоимость.

Следовательно, на основании подпункта 49 пункта 1 статьи 264 НК РФ расходы на перерегистрацию относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией.

Организации, определяющие доходы и расходы методом начисления, уменьшают налогооблагаемую прибыль ежемесячно в течение срока действия регистрации доменного имени, указанного в договоре. Если такой срок не указан, расходы учитываются единовременно.

Затраты на услуги по техническому обслуживанию сайта для целей налогообложения прибыли относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией. Если информация размещается на сайте в рекламных целях, то эти расходы могут быть учтены в качестве рекламных (подп. 28 п. 1 ст. 264 НК РФ).

Вопрос: Индивидуальный предприниматель применяет упрощенную систему с объектом налогообложения доходы. Он проинвестировал строительство нежилого помещения на первом

этаже жилого дома, которое введено в эксплуатацию и используется им в своей деятельности. Свидетельство о праве собственности отсутствует. Должен ли индивидуальный предприниматель уплачивать земельный налог в соответствии с главой 31 НК РФ?

Ответ: Согласно пункту 3 статьи 346.11 НК РФ применение УСН индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате НДФЛ (в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности), налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности) и ЕСН (в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, а также выплат и иных вознаграждений, начисляемых ими в пользу физических лиц).

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, не признаются налогоплательщиками НДС, за исключением НДС, подлежащего уплате в соответствии с НК РФ при ввозе товаров на таможенную территорию РФ.

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, производят уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование на основании законодательства РФ.

Иные налоги уплачиваются индивидуальными предпринимателями, применяющими УСН, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Федеральным законом от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" часть вторая НК РФ дополнена главой 31 "Земельный налог".

На территории г. Москвы согласно главе 31 НК РФ земельный налог установлен Законом города Москвы от 24.11.2004 N 74 "О земельном налоге".

В соответствии со статьей 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвоз-

мездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о существующих правах на земельные участки налогоплательщики по земельному налогу определяются на основании государственных актов, свидетельств и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных физическим лицам или юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", которые в соответствии с законодательством имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо на основании актов о предоставлении земельных участков, изданных органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действующем в месте издания таких актов на момент их издания. Об этом сказано в пункте 4 статьи 8 Закона N 141-ФЗ.

Таким образом, земельный налог уплачивается по тем земельным участкам, в отношении которых зарегистрированы указанные права либо имеются соответствующие акты о предоставлении земельных участков (постановление, распоряжение и др.), изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Вопрос: Каков порядок учета для целей налогообложения прибыли расходов на обязательное и добровольное страхование ответственности владельцев транспортных средств при исчислении налога на прибыль?

Ответ: Статьей 247 НК РФ установлено, что прибыль, полученная налогоплательщиком, является объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций.

Прибылью для российских организаций признаются полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

На основании пункта 1 статьи 252 НК РФ расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Обоснованными расходами являются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ, либо документами, оформленными согласно обычаям делового оборота, применяемым в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 253 НК РФ для целей налогообложения прибыли к расходам, связанным с производством и реализацией, относятся затраты на обязательное и добровольное страхование.

На основании статьи 263 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование имущества включают страховые взносы по всем видам обязательного страхования, а также по отдельным видам добровольного страхования имущества.

В соответствии с пунктом 6 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы налога на прибыль не учитываются расходы в виде взносов на добровольное страхование, кроме взносов, указанных в статьях 255 и 263 НК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 263 НК РФ к расходам на добровольное страхование, учитываемым при исчислении налога на прибыль, относятся:

1) добровольное страхование средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), в том числе арендованного, затраты на содержание которого включаются в расходы, связанные с производством и реализацией;

2) добровольное страхование грузов;

3) добровольное страхование основных средств производственного назначения (в том числе арендованных), нематериальных активов, объектов незавершенного капитального строительства (в том числе арендованных);

4) добровольное страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ;

5) добровольное страхование товарно-материальных запасов;

6) добровольное страхование урожая сельскохозяйственных культур и животных;

7) добровольное страхование иного имущества, используемого налогоплательщиком при осуществлении деятельности, направленной на получение дохода;

8) добровольное страхование ответственности за причинение вреда, если такое страхование является условием осуществления налогоплательщиком деятельности в соответствии с международными обязательствами РФ или общепринятыми международными требованиями.

Расходы по обязательным видам страхования (установленные законодательством РФ) включаются в состав прочих расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством РФ и требованиями международных конвенций. Если данные тарифы не утверждены, расходы по обязательному страхованию включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат (п. 2 ст. 263 НК РФ).

Расходы по указанным в статье 263 НК РФ добровольным видам страхования включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат (п. 3 ст. 263 НК РФ).

Согласно статье 3 Закона РФ от 27.11.92 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" обязательным является страхование, осуществляемое в силу закона. Виды, условия и порядок проведения обязательного страхования определяются соответствующими законами РФ.

В статье 936 ГК РФ установлено, что обязательное страхование осуществляется путем заключения договора страхования лицом, на которое возложена обязанность такого страхования (страхователем), со страховщиком.

На основании статьи 32 Закона N 4015-1 лицензии выдаются на осуществление добровольного и обязательного личного страхования. При этом в них указываются конкретные виды страхования, которые страховщик вправе осуществлять.

Следовательно, страховые премии (взносы) по обязательному страхованию признаются расходами для целей налогообложения прибыли, если в законодательстве РФ определены объекты, подлежащие обязательному страхованию, риски, от которых эти объекты должны быть застрахованы, и минимальные размеры страховых сумм, а у страховой организации имеется лицензия на соответствующий обязательный вид страхования.

Объекты, подлежащие обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, и риски, от которых эти объекты должны быть застрахованы, определены Федеральным законом от 25.04.2003 N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств".

Таким образом, расходы в виде страховых взносов по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, осуществляемые в соответствии с Законом N 40-ФЗ и уплачиваемые налогоплательщиком страховой организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, учитываются в составе расходов налогоплательщика для целей налогообложения прибыли.

Страховые взносы, уплачиваемые налогоплательщиками по договорам добровольного страхования ответственности (кроме договоров страхования, по которым страхование является условием осуществления налогоплательщиком деятельности в соответствии с международными обязательствами РФ или общепринятыми международными требованиями), не могут признаваться расходами для целей налогообложения прибыли.

В связи с этим если сумма расходов на добровольное страхование имущества и сумма расходов на добровольное страхование ответственности отражены одной суммой, то указанные затраты не могут признаваться расходами для целей налогообложения прибыли организации.

Основание: письма МНС России от 14.10.2003 N 02-4-10/318, ФНС России от 17.10.2005 N 02-3-09/211 и от 18.04.2005 N 02-3-10/564-04.

Вопрос: Организация в 2000 и 2001 годах понесла расходы в рамках строительства кондитерской фабрики (инженерные изыскания, экспертное заключение, измерение фона, рабочая документация). Может ли организация для целей налогообложения прибыли в 2006 году учесть в составе внереализационных расходов данные затраты, если строительство не было начато, а документация потеряла свою актуальность?

Ответ: В соответствии с пунктом 1 статьи 252 Налогового кодекса РФ налогоплательщик при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль уменьшает полученные доходы на

сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ, либо документами, оформленными согласно обычаям делового оборота, применяемым в иностранном государстве, на территории которого были произведены соответствующие расходы, и (или) документами, косвенно подтверждающими произведенные расходы (в том числе таможенной декларацией, приказом о командировке, проездными документами, отчетом о выполненной работе в соответствии с договором).

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Согласно пункту 5 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются расходы по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества, а также затраты, осуществленные в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов основных средств, за исключением расходов, указанных в пункте 1.1 статьи 259 НК РФ.

На основании пункта 1 статьи 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях налогообложения прибыли признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности, используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10000 руб.

В соответствии со статьей 257 НК РФ под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество согласно пункту 8 статьи 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.

При этом расходы, для учета которых в целях исчисления прибыли установлен особый порядок, в первоначальную стоимость объекта основных средств не включаются, например, затраты по страхованию имущества (ст. 263 НК РФ), проценты по кредитам банка, полученным на сооружение основного средства, суммовые разницы (ст. 265 НК РФ).

Таким образом, расходы организации, понесенные в рамках начала строительства новой кондитерской фабрики (инженерные изыскания, экспертное заключение, измерение фона, рабочая документация), должны были формировать первоначальную стоимость указанного объекта амортизируемого имущества.

Следовательно, согласно статьям 251 и 270 НК РФ учет указанных затрат в качестве внереализационных расходов в целях налогообложения прибыли неправомерен.

Вопрос: Организация, применяющая метод начисления, приобрела у предыдущего собственника технологическое оборудование. Каков порядок формирования в налоговом учете первоначальной стоимости оборудования, если его оплата проводилась равными долями в течение 12 месяцев, а право собственности перешло в момент подписания акта приема-передачи?

Ответ: На основании пункта 1 статьи 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях налогообложения прибыли признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности, используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10000 руб.

Согласно пункту 1 статьи 257 НК РФ под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выпол-

нения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с пунктом 8 статьи 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.

Таким образом, в случае оплаты приобретаемого оборудования в течение 12 месяцев его первоначальная стоимость для целей налогообложения прибыли будет сформирована исходя из цены договора купли-продажи оборудования (за исключением НДС).

При этом амортизация по указанному оборудованию может учитываться при формировании налоговой базы для целей исчисления налога на прибыль при выполнении следующих условий:

- приобретение права собственности на оборудование (акт приема-передачи);
- ввод оборудования в эксплуатацию в деятельности, приносящей доходы.

Согласно пункту 12 статьи 259 Налогового кодекса РФ организация, которая приобретает объекты основных средств, бывшие в употреблении, вправе определять норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, который определяется Классификацией основных средств, утвержденной Правительством РФ от 01.01.2002 N 1, налогоплательщик вправе самостоятельно определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Вопрос: Организация в целях стимулирования высококвалифицированных работников оплатила им туристические путевки, а также соци-

альный пакет (членство в фитнес-клубе, подарочные сертификаты на отдых и в салон красоты, компенсация за использование личного автомобиля, оплата учебы детей в дошкольных учреждениях и школах). Может ли организация учесть для целей налогообложения прибыли в составе расходов на оплату труда указанные выше затраты, если они предусмотрены трудовым договором?

Ответ: Согласно статье 255 НК РФ к расходам налогоплательщика на оплату труда отнесены любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства РФ, трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами.

Вместе с тем в соответствии с пунктами 21 и 29 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются расходы:

- в виде затрат на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов);
- на оплату путевок на лечение или отдых, экскурсий или путешествий, занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, посещений культурно-зрелищных или физкультурных (спортивных) мероприятий, на оплату товаров для личного потребления работников, а также другие аналогичные расходы, произведенные в пользу работников.

Таким образом, расходы организации, которые носят социальный характер и произведены в пользу работника или иных лиц (включая оплату туристических путевок, членства в фитнес-клубе, приобретение подарочных сертификатов на отдых и посещение салонов красоты, компенсацию за использование личного автомобиля, оплату учебы детей в дошкольных учреждениях и школах), не учитываются для целей налогообложения прибыли независимо от того, предусмотрены они трудовыми договорами или нет.



Консультации по вопросам ценообразования

ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- стесненных условий и зимнего удорожания;
- временно складированного грунта;
- правомерности применения расценки 3.23-2-1 при закладке подземных коммуникаций – асбо-цементных труб;
- затрат подрядчика на оплату счетов ГУП «Мосгоргеотрест» за выполнение контрольно-геодезической съемки;
- сметной стоимости работ по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых проездов;
- расценок Сборника 12 «Технологические трубопроводы», раздел 1, таблицы 12-2, 12-3;
- затрат по устройству площадки при выполнении работ по устройству надстройки мансардного этажа;
- суммарного применения расценок 14.1-13 и 14.1-14 (техническое обслуживание кондиционеров);
- использования для устройства полимерцементнопесчанной стяжки под линолеум материальных ресурсов, не указанные расценкой;
- стоимости работ перекладки и прокладки кабелей по тоннелям метрополитена
- использования расценки 4.8-277-1 «Монтаж самонесущих проводов СИП»;
- совместного применения расценок таблиц 3.4-20 (1-2) доп. 14 и расценок 3.4-1...3.4-6;
- применения расценки 3.20-28-1 при выполнении сварочных работ высокой точности в построечных условиях;
- Применения базы база МТСН 81-98 при расчетах между юридическими и физическими лицами не за счет средств бюджета г. Москвы;
- стоимости установки в эксплуатируемых жилых домах квартирных счетчиков горячей и холодной воды;
- правомерности применения укрупненной расценки 5.10-36-1 «Установки наружного освещения»;
- правомерности применения расценок сборника МТСН 8.5-98 №10 при выполнении ПНР систем дымоудаления и противопожарной автоматики;
- применения коэффициентов зимнего удорожания при текущем ремонте;
- применения расценок МТСН 3.10-71-1-3.10-71-10 (монтажные работы по устройству гипсокартонных перегородок и обшивке гипсокартонном стен);
- расценок при окраске конструкций из гипсокартонных листов.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение по урегулированию вопроса:

Не является ли нарушением применение коэффициента на стесненность (1,15) и зимнее удорожание на средний уровень заработной платы одного работника 13530 рублей (декабрь 2006 года) и что учитывает средний уровень заработной платы (13530 рублей), а именно учтены ли в указанной сумме заработной платы - коэффициент производства работ в стесненных условиях и зимнее удорожание.

Ответ: При расчете заработной платы в МТСН 81-98 принят средний уровень оплаты труда рабочего, выполняющего работы в нормальных условиях (п. 1.7 МТСН 81.12-98), если это не предусмотрено техническими частями сборников.

После определения стоимости работ в текущем уровне цен сметная стоимость определяется в соответствии с «Указаниями по применению Московских территориальных сметных нормативов» (МТСН 81.12-98). Коэффициенты, учитывающие снижение производительности труда, связанное с производством работ в зимнее время и в связи с выполнением работ в усложненных условиях, к нормам затрат труда, заработной плате в соответствии с общими положениями по применению расценок применяются при составлении локальных смет (п. 1.7, п. 1.19. МТСН 81.12-98).

Вопрос: При устройстве подземных коммуникаций часть грунта, в соответствии с ПСД, вывозится на временную свалку (по проекту - время размещения грунта 1-3 месяца). Какой объем и какую расценку необходимо учитывать при погрузке раз-

рыхленного временно складированного грунта?

Ответ: При подсчете объемов разрыхленного грунта из-под коммуникаций для транспортировки следует учитывать объем грунта, исчисленный по объему траншеи. При этом стоимость работ по погрузке разрыхленного грунта следует принимать по расценкам таблиц 3.1-5÷3.1-7 в соответствии с п. 1.5 технической части вышеуказанного сборника.

Вопрос: Проводятся работы по сооружению кабельных линий 1-10 кВ в г. Москве, с пересечением проезжей части, улиц и дорог, а так же подземных коммуникаций, что подразумевает закладку асбоцементных труб. Просим Вас дать разъяснения о правомерности применения расценки 3.23-2-1 на указанный вид работ, в отличие от расценки 3.34-17-1.

Ответ: При сооружении подземных кабельных коммуникаций, в том числе с пересечением проезжих частей улиц и дорог расценка 3.23-2-1 не применяется.

Для определения сметной стоимости этих работ следует пользоваться расценкой 3.34-17-1. На стадии "проект" рекомендуется воспользоваться показателями таблиц 16.1-4601 и 16.1-4810 сборника укрупненных показателей.

Вопрос: В сборнике МТСН 81.8-98 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли», Приложение 1 («Перечень затрат, включаемых в статью «Накладные расходы»), § III, п. 5 указано, что в статью «Накладные расходы» входят расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ.

Означает ли это, что данным пунктом учитываются только те работы, которые осуществляются силами непосредственно подрядчика. В частности, учтены ли этим пунктом затраты подрядчика на оплату счетов ГУП «Мосгоргеотрест» за выполнение контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций, необходимой согласно действующим строительным нормативам. Также просим Вас разъяснить, учтены ли статьей «Накладные расходы» геодезические работы, проводимые сторонними организациями и необходимые согласно действующим строительным нормативам.

Ответ: Нормами накладных расходов МТСН 81.8-98 предусмотрены расходы по геодезическим работам независимо от их исполнителя (собственными силами или привлеченными организациями), необходимых при производстве только подрядных работ.

В соответствии с пунктом 4.12. СНиП 3.01.03-84 при приемке работ инженерных сетей заказчик (застройщик), осуществляющий технический надзор за строительством, должен выполнять контрольную геодезическую съемку для проверки соответствия построенных инженерных сетей их отображению на предъявленных подрядчиком исполнительных чертежах.

Учитывая вышеизложенное, затраты на оплату контрольно-геодезической съемки, выполняемой ГУП «Мосгоргеотрест», в нормы накладных расходов подрядной организации не входят.

Вопрос: Просим дать разъяснения по какой расценке определяется сметная стоимость работ по ремонту асфальтобе-

тонных покрытий дворовых проездов детских садов и школ, предназначенных для проезда крупногабаритного транспорта (вывоз ТБО, питание, машины аварийного обслуживания) площадью более 500 кв.м. Правомерно ли использование щебня фракцией 10х20 при ремонте асфальтобетонного покрытия с укладкой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

Ответ

1. Ремонт асфальтобетонных покрытий дворовых проездов детских садов и школ площадью более 500 м².

1.1. Стоимость укладки асфальтобетонной смеси при внесении смеси вручную при ремонте асфальтобетонных покрытий территорий, относящихся к детским садам и школам, площадью более 500 м² следует определять по расценке 3.27-46-1.

1.2. Для определения стоимости работ по ремонту таких покрытий с применением асфальтоукладчика в МТСН 81-98 расценки в настоящее время отсутствуют.

2. О применении щебня фракцией 10х20 мм при ремонте асфальтобетонного покрытия с укладкой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см.

2.1. При укладке асфальтобетонной смеси толщиной 5 см может применяться щебень фракции 10-20 мм. Следует отметить, что при выполнении ремонтно-строительных работ необходимость выполнения работ и характеристики применяемых материалов определяются по данным проекта или дефектной ведомости.

Вопрос: Просим Вас дать разъяснение по расценкам Сборника 12 «Технологические трубопроводы», раздел 1, таблицы 12-2, 12-3 на монтаж трубопроводов из стальных труб с

фланцами и сварными стыками, монтируемые из труб и готовых деталей на условное давление не более 2,5 МПа и не более 10 МПа нормативной базы МТСН 81-98. Учитываются ли в данных расценках работы по монтажу фланцев, фасонных частей и других материальных ресурсов, указанных в Приложении 1 Технической части Сборника 12.

Ответ: Расценками табл. 12-2 «Трубопроводы в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемые из труб и готовых деталей с фланцами и сварными стыками, на условное давление не более 2,5 Мпа» и 12-3 «Трубопроводы в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемые из труб и готовых деталей с фланцами и сварными стыками, на условное давление не более 10 Мпа» учтены затраты на выполнение полного комплекса монтажных работ, определенного на основе правил производства и приемки работ и инструкций на монтаж технологических трубопроводов, включая затраты на установку фланцев, фасонных деталей, кронштейнов, опор, подвесок и хомутов.

Указанными расценками учтена стоимость следующих материальных ресурсов: проволоки сварочной, электродов, кислорода, ацетилена, пропан-бутана и воды.

Вопрос: Работы по устройству надстройки мансардного этажа (верхнее покрытие - черепица БРААС) ведутся с монтажной площадки, предусмотренной ПОС. Следует ли включать затраты по устройству площадки (в т.ч. стоимость конструкций) в смету, если Заказчиком временные здания и сооружения оплачиваются по факту?

Ответ: Стоимость устройства монтажной площадки (с учетом стоимости конструкций) для ведения работ по устройству надстройки мансардного этажа следует учитывать в локальных сметах на выполнение работ по возведению конструкций мансардного этажа. Количество возвратных материалов, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда (п. 18 Общих положений МТСН 81.6-98). Необходимость применения монтажной площадки должна быть обоснована проектом организации ремонта, утвержденным в установленном порядке.

Вопрос: Правомерно ли суммарное применение расценки 14.1-13 «Техническое обслуживание в течение года моно-сплит кондиционеров» и расценки 14.1-14 «Техническое обслуживание в течение года конденсаторного блока с воздушным охлаждением» при составлении смет на техническое обслуживание одного сплит-кондиционера, состоящего из одного внутреннего и одного наружного блоков?

Ответ: Расценками таблицы 1-13 «Техническое обслуживание в течение года моно-сплит систем» сборника МТСН 81.14-1-98 учтены затраты по выполнению полного комплекса работ по обслуживанию систем, состоящих из внутренних и наружных блоков, в течение года. Дополнительное использование расценок таблицы 1-14 не правоммерно.

Вопрос: Можно ли использовать материальные ресурсы, не указанные расценкой, например, в расценке 3.11-10-7,

материал - 1.3-2-37; и можно ли материал - 1.3-2-37 использовать для устройства полимерцементнопесчанной стяжки под линолеум в общественных помещениях.

Ответ: Позицию 1.3-2-37 "Смеси сухие для наливных полов цементно-песчаные, марка 200-300, для выравнивания пола под укладку плитки, линолеума, паркета, ковровина (БИРСС 34)" нельзя применять к расценке 3.11-10-7 "Устройство стяжек полимерцементнопесчаных толщиной 15 мм".

Саморастекающаяся смесь БИРСС 34 предназначена для устройства наливных полов и применяется в случаях, оговоренных проектом. В этом случае при определении стоимости работ составляется индивидуальная калькуляция.

Вопрос: При определении стоимости работ перекладки и прокладки кабелей по тоннелям метрополитена ОАО «Метрогипротранс» применил из табл.2 (Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования МТСН 81.4-98) следующие коэффициенты:

п.1 - при подземном способе работ - 1,67.

п.7.1 - в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения («в окно») при использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном» - 3,0.

В п. 1 примечаний к данной таблице указано, что может быть применен только один из коэффициентов.

В проекте отмечено: «В основном все работы выполняются вблизи напряжения и в ночное время, после снятия напряжения в контактной сети».

Допустимо ли применение вышеуказанных двух коэффициентов в данном случае?

Ответ: Согласно п. 2 примечаний к табл. 2 Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования применение коэффициентов, приведенных в п.п. 7 и 8, при составлении сметной документации должно обосновываться проектом. Коэффициенты могут применяться одновременно с другими коэффициентами таблицы.

Вопрос: Можно ли использовать расценку 4.8-277-1 «Монтаж самонесущих проводов СИП» из раздела 5 «Наружное освещение» сборника 8 «Электротехнические установки» для определения стоимости работ по устройству линий электропередач 0,4-10 кВ с применением проводов СИП?

Ответ: Расценка 4.8-277-1 предназначена для определения стоимости монтажа самонесущих проводов наружного освещения, выполняемого в городских условиях. Стоимость работ по устройству линий электропередач следует определять по соответствующим расценкам сборника МТСН 81.3-33 «Линии электропередачи».

Вопрос: Просим Вас дать разъяснения по вопросу применения расценок таблиц 3.4-20 (1-2) доп. 14 и возможность применения этих расценок совместно с расценками 3.4-1...3.4-6 с учетом п. 1.8 технической части данного сборника.

Ответ: Расценки таблицы 3.4-20 предназначены для определения стоимости перемещения буровых станков в пределах строительной площадки вручную. В состав работ входит подготовка площадки для перемещения, перемещение станка

вручную, установка на новом месте и опробование станка.

Расценками таблиц 3.4-1...3.4-6 учтено перемещение оборудования, деталей и вспомогательных материалов в рабочей зоне в радиусе до 10м (п. 1.8 технической части). При массовой перестановке станков (более 10) в пределах одной рабочей площадки с частичным монтажом и демонтажом станков применяется коэффициент 1,08 к эксплуатации машин (таб.5, п.3.8.).

Если ПОС предусматривает перемещение буровых станков в пределах строительной площадки вручную свыше 10м, то следует применять расценки таблицы 3.4-20. Совместное применение расценок таблиц 3.4-1...3.4-6 с учетом данного коэффициента и расценок таблиц 3.4-20 невозможно.

Вопрос: Опорная металлическая подставка под насосное оборудование была изготовлена в построечных условиях из стального уголка, что требовало высокой точности при выполнении сварочных работ. Для определения стоимости этих работ была применена расценка 3.20-28-1.

В настоящий момент Заказчик настаивает на замене расценки 3.20-28-1 на расценку 4.8-64-3, что на наш взгляд неправомерно.

Ответ: Расценка 3.20-28-1 используется при установке готовых изделий - кронштейнов под вентиляционное оборудование. Расценка 4.8-64-3 сборника 8 "Электротехнические установки" используется при выполнении работ по установке металлоконструкций под оборудование распределительных устройств и подстанций. Применять эти расценки при изготовлении индивидуальных металлоконструкций

построечных условиях непро-
вомерно.

Определить сметную стои-
мость изготовления индивиду-
альной металлической конст-
рукции в построечных условиях
рекомендуется с применением
ряда расценок Главы 3, Сбор-
ника 9 "Металлические конст-
рукции" в соответствии с вы-
полняемыми по проекту
работами.

Вопрос: Просим дать разъяс-
нение о правомерности со-
ставления и применения смет-
ных расчетов для определения
стоимости строительных и ре-
монтных работ в ценах 1998 г.
для города Москвы (база МТСН
81-98), при расчетах между не
государственными организа-
циями (юридическими лицами)
и не за счет средств бюджета г.
Москвы, а так же при расчетах
между физическими лицами,
после выхода Постановления
Правительства Москвы от 14
ноября 2006 г. № 900-ПП (О
порядке перехода на определе-
ние сметной стоимости строи-
тельства объектов в городе Мо-
скве с применением
территориальных сметных нор-
мативов в уровне цен по со-
стоянию на 1 января 2000 года).

Ответ: Постановлением Пра-
вительства установлен порядок
определения стоимости работ
государственными заказчиками,
осуществляющими строитель-
ство за счет средств городского
бюджета (п. 4). При определе-
нии стоимости строительных и
ремонтно-строительных работ,
при расчетах между негосудар-
ственными организациями,
осуществляющих финансирова-
ние строительства не за счет
бюджета города Москвы, а так
же при расчетах между физиче-
скими лицами порядок опреде-
ления стоимости строительных
и ремонтно-строительных работ
и расчетов за выполненные ра-

боты определяется условиями
договора.

Вопрос: При установке квар-
тирных приборов учета в жилом
доме, без отселения жителей
определили стоимость работ по
расценкам 3.16-15-1 (+1.12-9-
1,+13-4.20) +3,17-9-1 (+1.8-7-19,
+1.17-6-12) с применением К по
п.11 Общих положений (1,15 к
ОЩ, 1,25 к ЭМ) и коэффициен-
та стесненности по п.13 Общих
положений (1,15); заказчик
требует применения расценок
3,16-7-1 (+1.12-1-52,+1.13-4-
125) + 3.18-19-1 (+1.18-7-41) +
3.16-26-1 (+ материал по прайс-
листу) + 6.65-3-3 с примение-
нием К по п. 11 общих положений.

Разъясните, пожалуйста, кто
прав в указанной ситуации, и
правомерны ли данные требо-
вания заказчика.

Ответ: Стоимость установки
в эксплуатируемых жилых до-
мах квартирных счетчиков го-
рячей и холодной воды следует
определять по расценке 3.17-9-1
с применением коэффициентов
1,15 к основной заработной
плате и 1,25 к затратам по экс-
плуатации машин согласно п.11
«Общих положений по приме-
нению расценок на ремонтно-
строительные работы» МТСН
81.6-98. При этом накладные
расходы и сметная прибыль на-
числяются в размерах, установ-
ленных для ремонтных работ.

Расценка 3.16-15-1, предна-
значенная для определения
сметной стоимости установки
фланцевой арматуры, примене-
на не правильно, так как при
установке квартирных счётчи-
ков, как правило, применяется
муфтовая арматура. Стоимость
этой арматуры, а также других
материалов, неучтённых рас-
ценкой 3.17-9-1 и предусмот-
ренных проектом, должна учи-
тываться в смете в
установленном порядке.

Применение коэффициента
на стесненность, предусмотрен-
ного приложением 2 МТСН
81.6-98, должно обосновываться
проектом организации ремонт-
ных работ, дефектной ведомо-
стью или совместным решени-
ем подрядчика и заказчика.

Вопрос: При реконструкции
и капитальном ремонте устано-
вок наружного освещения для
определения сметной стоимости
на пусконаладочные работы
нами используется расценка
5.10-36-1 («Установки наруж-
ного освещения»), отдела 8
«Наружные электрические се-
ти», сборника 10 «Сборник ук-
рупненных показателей стоимо-
сти пусконаладочных работ»,
где единицей измерения являет-
ся: опора. Однако, существуют
объекты, где светильники на-
ружного освещения расположе-
ны не на опорах, а на растяжках
между домами (центральной под-
вес), и при проведении работ по
реконструкции и капитальному
ремонту замена производится
только светильников, зарядного
провода, распределительной и
питающей сетей. В связи с тем,
что комплекс измерений для
объектов со светильниками на
опорах и для объектов со све-
тильниками на растяжках ана-
логичен, нами используется
расценка 5.10-36-1 в обоих слу-
чаях.

Прошу Вас подтвердить пра-
вомерность применения этой
расценки (5.10-36-1) и для цен-
тровой подвесы.

Ответ: Укрупненной рас-
ценкой 5.10-36-1 «Установки
наружного освещения» учтен
полный комплекс работ по из-
мерениям и испытаниям повы-
шенным напряжением устано-
вок наружного освещения,
расположенных на опорах.
Применение этой расценки для
определения стоимости наладки
систем наружного освещения,

закрепленных на растяжках между домами, неправомерно. Стоимость указанных систем следует определять на основе оценки отдельных элементов комплекса работ по соответствующим расценкам на пусконаладочные работы сборника 1 «Электротехнические устройства» МТСН 81.5-1-98.

Вопрос: Просим сообщить о правомерности применения расценок сборника МТСН 8.5-98 №10 «Укрупненные расценки для объектов жилищно-гражданского назначения» при выполнении пуско-наладочных работ систем дымоудаления и противопожарной автоматики в жилых домах повышенной этажности после капитального ремонта.

Ответ: Указанные укрупненные расценки могут применяться при определении сметной стоимости пусконаладочных работ систем дымоудаления и противопожарной автоматики, выполняемых в жилых домах, серии которых приведены в сборнике 10.

Вопрос: Просим разъяснить применение коэффициентов зимнего удорожания при текущем ремонте общестроительных работ внутри эксплуатируемых зданий.

Ответ: Нормы дополнительных затрат, связанных с выполнением работы в зимний период по МТСН 81.9-98 определены по конструкциям и видам работ и являются среднегодовыми (пункт 2 технической части МТСН 81.9-98).

В соответствии с пунктом 4 технической части МТСН 81.9-98 дополнительные затраты по таблице 1, учитываются в локальных сметах и при расчетах за выполненные работы независимо от времени года, в течение которого фактически осуществляется выполнение работ.

Вышеуказанный порядок применения норм дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время по МТСН 81.9-98 остается неизменным, в том числе при определении стоимости общестроительных работ, выполняемых при текущем ремонте, внутри эксплуатируемых зданий.

Вопрос: По заключенному договору с Заказчиком – стоимость всех выполненных работ определяется по расценкам МТСН. При составлении локальных смет по проведению монтажных работ по устройству гипсокартонных перегородок и обшивке гипсокартонном стен применяем расценки МТСН 3.10-71-1-3.10-71-10. Заказчик

при проверке актов Ф-2 КС-2 к расценке МТСН 3.10-71-1 ~ 3.10-71-10 настаивает применять к заработной плате (ЗП) коэффициент-0,81. Просим Вас дать разъяснение: имеет ли право Заказчик в применение коэффициента – 0,81 к выше указанным расценкам.

Ответ: При определении стоимости работ по расценкам базы МТСН 81.3-98 применение произвольных коэффициентов (не предусмотренных техническими частями сборников или общими положениями по применению расценок) недопустимо. В случае, если технология производства работ не соответствует технологии производства работ, принятой в расценках, следует определять стоимость работ по индивидуальной калькуляции согласованной с заказчиком.

Вопрос: При окраске конструкций из гипсокартонных листов какой расценкой следует пользоваться:

- а) окраска по дереву
- б) окраска по сборным конструкциям
- в) окраска по штукатурке

Ответ: При определении стоимости работ по окраске конструкций из гипсокартонных листов следует применять расценки на окраску по штукатурке.