

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (29)

Москва 2007

**1(29)** 2007

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

### Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

### Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

### Редакционная коллегия

Ольга Гурина,  
Елена Шевелева,  
Юрий Фишхеллер

### Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

### Аналитическая служба

Павел Давыдов

### Верстка

Галина Давыдова

### Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)  
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 30.03.2007 г. Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 11,5  
Тираж 250 экз. Заказ № 1079  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## СОДЕРЖАНИЕ

### АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 6** **О работе Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы**  
А.А. Шанин,  
заместитель Председателя Москомэкспертизы

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 8** **Как у них, только хуже**  
Динамика потребительских цен и покупательная способность населения по данным Гомкомстата
- 10** **Характер стойкий, нордический...**  
Портрет московского строителя в зеркале потребительской статистики
- 12** **Социально-экономическое положение в г. Москве в январе - декабре 2006 года**  
(извлечение)  
Сообщение Федеральной службы государственной статистики от 13 февраля 2007 года
- 16** **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за I квартал 2007 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

### ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ЗАКОНЫ

- 19** **О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**  
Закон Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2006 года №232-ФЗ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 25** **О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145  
**Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**  
Приложение к Положению
- 39** **Об утверждении положения о пользовании официальными сайтами в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 г. № 147  
**Положение о пользовании официальными сайтами в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами**

#### ПРИКАЗЫ

- 42** **Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора**  
Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130  
**Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора РД-11-03-2006**  
Приложения к Порядку

- 48 **Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства** Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7

**Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-05-2007**

Приложения к Порядку

ПИСЬМА

- 56 **Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 2 марта 2007 г. № 03-11-02/62**
- 57 **Кoeffициенты, применяемые для переоценки основных средств и нематериальных активов бюджетных учреждений** Федеральная служба государственной статистики от 27 октября 2006 года (извлечение)

Приложения

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 70 **Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для целей налогообложения в 2007 году** Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2006 г. № 972-ПП
- 71 **Об утверждении стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2007 год** Постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 г. № 54-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 72 **Об утверждении Методики расчета стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы** Распоряжение Правительства Москвы от 14 декабря 2006 г. № 2586-РП

**Методика расчета стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы**

Приложение к Методике

ПИСЬМА

- 77 **О порядке реализации постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП** Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 14 февраля 2007 г. № МКЭ-5-30
- 78 **Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 20 февраля 2007 г. № МКЭ-5-35**

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА**

- 79 **Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы**

**КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**

- НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ
- 86 **Консультации по налогообложению**
- 88 **Консультации по вопросам ценообразования**

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

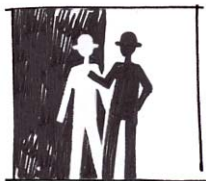
Первый номер 2007 года открывает статья А.А. Шанина о работе Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы.

Наша аналитическая служба с пристрастием изучила динамику потребительских цен и покупательной способности населения, нарисовав портрет московского строителя. В этом же разделе приводятся данные статистики о социально-экономическом положении в Москве и некоторые экономические показатели стоимости строительства в Москве за I квартал 2007 г., но уже на основе мониторинга, проводимого МЦЦС «Мосстройцены».

Последние недели прошлого года и весь первый квартал нового традиционно не отличаются законодательной активностью ни на федеральном, ни на столичном, ни на региональном и муниципальном уровнях. Тем не менее, именно в этот период был принят Федеральный закон о внесении в градостроительный кодекс РФ. Смежным проблемам посвящено Постановление РФ о порядке проведения государственной экспертизы и два приказа о ведении дел - при осуществлении госстройнадзора и выполнении строительных работ. Еще одно постановление посвящено Интернетсайтам, отражающим информацию о размещении госзаказа.

Два постановления и одно распоряжение Правительства Москвы коснулись всех нас - пересчета стоимости строений в собственности граждан и стоимости коммунальных услуг.

Как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета, консультации по вопросам налогообложения и наши консультации по вопросам ценообразования.



## О работе Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

А.А. Шанин

Заместитель Председателя Москомэкспертизы

### ОТ РЕДАКЦИИ

Рациональное расходование бюджетных средств такого мегаполиса как Москва, невозможно без четкой работы межведомственного органа, каким является Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы. В данном докладе обозначены главные направления его деятельности, итоги работы с 2003 года и за истекший год.

Для принятия решений по вопросам, связанным с ценообразованием в инвестиционной деятельности при новом строительстве, реконструкции, реставрации и ремонте объектов, финансируемых за счёт средств бюджета города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 24 июня 2003 г. № 481-ПП был создан Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы.

Совет межведомственный орган по совершенствованию ценообразования в строительстве, представляет интересы органов исполнительной власти города Москвы, связанных с инвестиционной деятельностью.

В своей деятельности Совет руководствуется законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Совет осуществляет свою деятельность как межведомственный орган по совершенствованию ценообразования в строительстве, представляющий интересы органов исполнительной власти города Москвы, связанных с инвестиционной деятельностью в городе Москве.

Работа Совета направлена на обеспечение рационального расходования бюджетных средств города Москвы, обеспечение государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

В состав Совета входят руководящие работники органов исполнительной власти, связанные с инвестиционной деятельностью в городе, а также представители организаций не являющиеся органами городского управления, городских заказчиков и организаций, осуществляющих мониторинг цен в строительстве и разработку сметных нормативов для города Москвы.

За истекший период (с 2003 по 2007 год) было рассмотрено более 449 актуальных вопросов, связанных с определением стоимости строительства и формирования твёрдых договорных цен на строительную продукцию.

Советом рассматриваются и вводятся в действие:

- прогнозные коэффициенты инфляции для формирования стартового уровня договорной цены;
- сборники коэффициентов для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа в текущих ценах и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ;
- обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в связи с инфляционными процессами для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы

- индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен на квартал

Одним из важнейших направлений деятельности Совета является дальнейшее совершенствование и развитие действующей территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства в городе Москве.

В связи с этим, было введено в действие 17 дополнений к МТСН 81-98, в которые вошли новые сметные нормы и расценки на новые виды строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ и др.

В 2006 году постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 №900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» введены в действие Территориальные сметные нормативы для Москвы (ТСН-2001). В период разработки новой базы под руководством Межведомственного Совета работала группа специалистов из федеральных органов и Москвы. Совместное рассмотрение вопросов привело к взаимопониманию и сближению по многим проблемам.

Советом рассматривались и устанавливались нормативы:

- накладных расходов и сметной прибыли;
- на оплату услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства;
- предельные цены на оплату услуг по договорам за круглосуточную охрану объектов строительства объектов городского заказа сотрудниками МВД и ЧОП.

Кроме того, Совет согласовывает на основе представленных расчётно-калькуляционных материалов предельные уровни отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, производимые предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрией города Москвы.

Согласовано и введено в действие 42 сборника методических указаний и рекомендаций по вопросам ценообразования в строительстве.

Одной из задач Совета является принятие решений о введении новых и об отмене действующих территориальных сметных норм на проектно-изыскательские работы. В этом направлении проделана большая работа.

С выходом постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП, введено 25 нормативных документов по ценообразованию в проектировании.

Откорректировано 26 действующих нормативных документов по ценообразованию в про-

ектировании в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Для определения стоимости проектирования в текущем уровне цен Советом ежеквартально согласовываются и утверждаются коэффициенты пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования и ставки авторского вознаграждения для использования при формировании договорных цен на текущий год.

До введения постановления Правительства Москвы от 18 июня 2006 г. № 524-ПП «О нормативах затрат, подлежащих включению в главу 10 сводных сметных расчётов стоимости строительства» Советом неоднократно рассматривались и утверждались нормативы затрат на содержание заказчика. Были установлены нормативы затрат на содержание службы заказчика ОАО «Москапстрой», ГУП «УКРиС ДЗМ», ГУП «УКРиС ДЖКХ и Б».

Основные положения деятельности Совета были заложены работой межведомственной комиссии при Правительстве Москвы по ценовой политике в строительстве, созданной Распоряжением первого заместителя премьера 18.03.1994 № 449-РЗП, позднее преобразованной в Региональную межведомственную комиссию по ценовой и тарифной политике (РМВК), работавшей под руководством первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Большой личный вклад в организацию структуры и работу РМВК внес Одинцов В.К., являвшийся руководителем рабочей группы по ценовой политике в строительстве. Значителен его вклад и в организацию работы Межведомственного Совета.

Следует отметить большой вклад в осуществление деятельности Межведомственного совета Москомэкспертизы, Департамента экономической политики и развития города Москвы, Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Москомархитектуры, ОАО «Москапстрой» и Московского центра ценообразования в строительстве ОАО «Мосстройцены», организации, осуществляющей мониторинг цен и разработку сметных нормативов.

В настоящее время в связи с выходом Постановления Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» проводится корректировка положения и обновление состава Межведомственного Совета, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 24 июня 2003 г. № 481-ПП.



## Как у них, только хуже

### Динамика потребительских цен и покупательная способность населения по данным Гомкомстата

Госкомстат в очередной раз опубликовал данные о покупательной способности населения Российской Федерации. Стоимость **фиксированного набора потребительских товаров и услуг** (ФНПТиУ) в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. составила 111%. В отдаленных северных и дальневосточных областях этот показатель по-прежнему выше, чем в среднем по стране. Счастливые исключения составляют Приморский край, использующий активно и с выгодой для себя потребительский отстой соседней Японии и одноразовый ширпотреб Китая.

В целом по стране стоимость ФНПТиУ в прошлом году росла медленнее, чем в позапрошлом. Лишь несколько регионов отличились отрицательной динамикой, это - Липецкая, Новгородская, Иркутская, Новосибирская области, Республика Северная Осетия, Ханты-Мансийский, Таймырский (Долгано-Ненецкий) АО, Красноярский край. Абсолютный рекордсмен по росту стоимости ФНПТиУ - Корякский АО - 159% (было - 112%). Закономерность очевидна: росту инфляции подвержены регионы севера и Сибири, а там где инфляция снижается, она все равно остается выше, чем в среднем по стране. Единственное счастливое исключение составляет Ямало-Ненецкий АО (105,2% против 114,2% за прошлый отчетный период). Это рекордная положительная динамика по стране.

По динамике стоимости **минимального набора продуктов питания** (МНПП) лучше всего дела обстоят в Еврейском АО - 103,8% (кстати, по стоимости ФНПТиУ округ также занимает почетное 2-е место). Самый высокий рост стоимости МНПП - в Эвенкийском АО - 119,3%, за которым следует Иркутская область - 115,1%. С этим показателем также неважно на севере. Напоследок заметим, что даже в тех регионах, где зафиксирован минимальный рост по стране, все равно этот показатель вдвое выше, чем в Европейских странах.

**Индекс потребительских цен на продукты, товары и услуги** претерпел следующие изменения. Продукты больше всего подорожали в Эвен-

кии (116%), непродовольственные товары - в Корякии (115%), услуги - в Долгано-ненецком (129%) и Ненецком (126%) округах. Вообще, цены на услуги растут значительно быстрее, чем цены на продукты, а цены на продукты - быстрее, чем цены на непродовольственные товары. Такое соотношение отвечает общемировым тенденциям, что вызывает законную гордость: хотя бы в росте цен мы выглядим цивилизованно.

Самый незначительный рост цен на продукты отмечен в Еврейской АО (104%), на непродовольственные товары - в Новосибирской области (всего 100,38% - трудно поверить!), а на услуги - в Бурятском АО (106%).

Обратимся теперь к **покупательной способности среднемесячной номинальной начисленной заработной платы** в среднем по России (табл. 1). В предлагаемом списке приводится 23 наименования продуктов. Мы не знаем, как (какой категории, по какому критерию) выбирался продукт. Ясно одно: при данном наборе возможностей для изменения показателей в ту или иную сторону по желанию счетовода достаточно. Чтобы убедиться в сказанном достаточно один раз посетить сток-супермаркет Ашан, где даже макароны отличаются по цене более чем в 2 раза, не говоря уже о мясе. Поэтому, для более или менее реальной оценки изменения покупательной способности наших зарплат в зеркале статистики надо взять такой продукт, который бы мало отличался по цене в любой кондиции: и на грани списания, и в своем ресторанном воплощении. Из предлагаемых Госкомстатом 23 позиций списка продовольственных товаров мы выбрали крупы. По сравнению с 1980 г. потребительская способность зарплаты по отдельным крупам выросла на 20%. Не так много за 27 лет, учитывая какие изменения в стране были осуществлены ради этого. А разве эти самые изменения делались не для того, чтобы люди жили лучше? (Табл.1)

**Структура потребительских расходов домашних хозяйств** несмотря на изменение об-



щественно-политической формации и 15 лет капитализма не претерпела существенного изменения. Расходы на приобретение продуктов питания по-прежнему составляют примерно треть зарплаты (по сравнению с благополучным 1980 годом они уменьшились с 36,1% до 33,2% в 2005 г.), практически без изменения остались расходы на покупку непродовольственных товаров (было - 37,8% стало 38,5%). Зато в полтора раза увеличились затраты на оплату услуг (было 14,3% стало 23,5%).

Среди продовольственных товаров существенно изменились траты лишь на чай, кофе и безалкогольные напитки (выросли с 1,0% до 2,8%), яйца (уменьшились с 1,8% до 0,6%), сахара и кондитерских изделий (уменьшились с 5,1% до 2,3%), молока и молочных продуктов (уменьшились с 5,6% до 4,6%).

Среди непродовольственных товаров больше всего изменились траты на одежду и обувь (уменьшились с 21,0% до 10,5%), на транспортные средства (выросли с 0,7% до 1,9%), топливо (выросли с 0,4% до 2,1%) и предметы личной гигиены и медицинские товары (выросли с 1,8% до 3,9%).

Среди услуг больше всего изменились затраты на ремонт квартир и домов (было 0,3% стало 1,0%), медицинские услуги (было 0,4% стало 1,0%), услуги связи (было 0,4% стало 2,7%).

Странно, что среди статей расхода отсутствует главная – затраты на приобретение недвижимости. Также не учтены затраты на туристические услуги (вряд ли и те, и другие вошли в статью «прочие»). Другие же статьи расходов вызывают очень сильные сомнения. Например, услуги в системе образования остались практически без изменения, даже немного уменьшились в 2005 г. по сравнению с 1980 г. (было 2,3%, стало 2,2%), санаторно-оздоровительные услуги уменьшились в три с лишним раза (было 1,4% стало 0,4%), а услуги дошкольного воспитания уменьшились почти в 10 раз (было 2,3%, стало 0,2%). Столь явному расхождению с реальностью можно дать лишь одно объяснение: Госкомстат в который раз использовал среднюю температуру по больнице.

Табл.1. Покупательная способность среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (в месяц; килограммов)

	1970	1980	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Продовольственные товары</b>										
Говядина	54,3	62,6	95,9	45,2	39,5	40,8	49,3	61,7	66,2	65,2
Свинина	51,7	57,4	90,2	37,4	46,0	45,2	54,2	68,8	59,6	58,2
Молоко цельное, л	403,3	621,4	1010,0	218,4	305,1	353,4	435,4	494,0	523,3	574,4
Творог	113,1	174,0	315,6	64,8	75,4	81,9	98,1	113,2	117,6	125,8
Сыры сычужные	48,0	67,2	111,8	22,9	27,3	32,6	43,4	50,6	58,0	63,8
Яйца куриные, шт.	1071	1582	2755	1217	1657	1953	2509	2967	2997	3578
Рыба свежая	151,3	232,0	288,6	67,2	74,2	83,8	95,5	109,8	126,8	137,6
Сахар-песок	136,0	197,7	336,7	127,8	185,7	208,8	264,4	280,0	343,6	429,9
Масло подсолнечное	73,3	106,1	177,2	57,9	94,2	125,2	121,3	148,7	176,1	213,8
Масло сливочное	34,6	50,0	86,6	24,2	34,4	46,8	59,6	66,4	75,5	87,4
Картофель	806,7	696,0	704,7	274,3	384,0	528,9	517,8	538,0	818,8	839,9
Капуста свежая	930,8	1087,5	891,2	230,8	424,1	423,5	463,7	487,8	809,8	687,1
Лук репчатый	355,9	446,2	513,6	194,6	322,8	362,8	356,6	386,3	504,9	665,0
Свекла столовая	355,9	446,2	513,6	216,3	343,8	458,7	415,5	413,6	641,0	617,1
Морковь	355,9	446,2	513,6	187,3	287,3	357,7	343,5	384,4	559,2	554,4
Яблоки	131,5	124,3	125,2	90,8	96,1	126,8	144,9	167,5	200,7	233,8
Цитрусовые	...	103,6	97,7	80,9	94,3	105,9	139,1	159,1	186,2	223,1
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки	448,1	580,0	776,9	187,8	223,1	282,7	360,1	394,5	369,8	448,7
Мука пшеничная	336,1	457,9	704,7	245,1	277,3	380,2	530,7	600,2	509,9	687,9
Горох и фасоль	295,1	348,0	673,3	219,2	164,4	245,7	341,0	443,9	465,5	578,5
Рис	144,1	209,6	365,1	143,0	155,2	244,1	290,0	345,7	375,2	405,2
Крупы	302,5	511,8	582,7	202,1	219,2	345,3	461,9	423,0	460,7	625,7
Макаронные изделия	224,1	305,3	505,0	91,7	131,6	175,8	214,5	272,4	282,4	334,6

# Характер стойкий, нордический...

## Портрет московского строителя в зеркале потребительской статистики

Сегодня зарплата московского строителя, которую он получает на руки, составляет 13530 р. Структура трат – перед вами (табл. 2). Попробуем представить себе живого человека, отвечающего приведенным статистическим данным. Цифры в скобках соответствуют ежемесячным тратам (взяты из таблицы). Итак.

Московский строитель живет в 2-3-комнатной квартире или арендует фантастически дешевое жилье (платит 372 р.), при этом, если имеет свое жилье, то не платит или за отопление, или за горячее водоснабжение (т.к. его коммунальные платежи составляют только 809 р.), зато исправно платит школьные поборы (338 р. – за услуги нашего бесплатного образования).

Основной продукт питания – мясо среднего качества, картошка (именно картошка, а не картофель, если называть вещи своими именами), простой хлеб и молоко среднего качества и жирности. Фрукты и соки не употребляет вообще (этой позиции нет в таблице), довольствуясь двумя бутылками дешевой водки в неделю (надемся, в субботу и воскресенье). Рыбу употребляет исключительно как закуску к пиву (т.к. рыба дороже мяса), скорее всего минтай или сушеную кильку. Чай покупает типа «Беседа» и, скорее всего, заваривает его не один раз, кофе покупает растворимый, из ближайшей автолавки, скорее всего в пакетиках и вероятнее всего для гостей. Вне дома почти не питается: раз в неделю может съесть шаурму, или четверть

курицы-гриль, или пару хот-догов из автоприцепа на тротуаре.

На работу ездит одним транспортом (возможно, до ближайшего метро - на своей машине), или на своей машине до работы. Если ездит на работу общественным транспортом, то в выходные может себе позволить поехать на дачу на машине. На даче все время что-то строит или ремонтирует. Машину имеет скромную – новый ВАЗ старых моделей или сильно подержанную иномарку.

Выглядит джинсово-курточно, но добротно, в кармане всегда есть некоторая сумма, которую он готов потратить так, что не проследит ни жена, ни органы статистики (прочие расходы – 437 р. или 3,23%, что больше, чем его траты на обувь, или молоко, или услуги связи). К обуви подходит практически: главное, чтобы было удобно, а не модно. Периодически обновляет мелкие электро-бытовые приборы, включая свою мобилу, а также второстепенную мебель, вроде табуреток на кухне. Имеет видео и компьютер, но не готов тратить на них большие суммы. Ничем серьезно не болеет, и только раз в год ставит одну свежую зубную пломбу без удаления нерва. В аптеке покупает несущественные таблетки, типа аскорбинки или активированного угля.

Вот такой он, московский строитель глазами статистики (Табл. 2).

Аналитическая служба МАИС

Табл. 2. Структура потребительских расходов московского строителя

Наименование товарных групп	Удельный вес в %	Руб.
<b>Все товары и платные услуги</b>	<b>100</b>	13530
<b>Продовольственные товары</b>		5440
(включая алкогольные напитки)	<b>40,21</b>	0
Мясопродукты	10,28	1391
Рыбопродукты	1,87	253
Масло и жиры	1,37	185
Молоко и молочная продукция	2,68	363
Сыр	0,96	130

Наименование товарных групп	Удельный вес в %	Руб.
Яйца	0,63	85
Сахар	0,92	124
Кондитерские изделия	2,28	308
Чай, кофе	0,95	129
Хлеб и хлебобулочные изделия	2,23	302
Макаронные и крупяные изделия	0,99	134
Флодоовощная продукция, включая картофель	3,83	518
Алкогольные напитки	6,63	897
Общественное питание	2,23	302
Прочие	2,36	319
<b>Непродовольственные товары</b>	<b>35,13</b>	<b>4753</b>
Одежда и белье	5,27	713
Меха и меховые изделия	0,74	100
Трикотажные изделия	1,3	176
Обувь кожаная, текстильная и комбинированная	2,55	345
Моющие и чистящие средства	0,67	91
Парфюмерно-косметические товары	1,35	183
Галантерея	0,8	108
Табачные изделия	0,72	97
Мебель	2,21	299
Электротовары и другие бытовые приборы	2,07	280
Печатные издания	0,49	66
Телерадиотовары	1,2	162
Персональные компьютеры	1,05	142
Средства связи	0,8	108
Строительные материалы	2,07	280
Легковые автомобили	4,99	675
Бензин автомобильный	2	271
Медицинские товары	1,62	219
Прочие	3,23	437
<b>Платные услуги</b>	<b>24,66</b>	<b>3336</b>
Бытовые услуги	2,69	364
Услуги пассажирского транспорта	3,26	441
Услуги связи	3,19	432
Жилищно-коммунальные услуги	8,83	1195
в том числе:		0
- жилищные услуги	2,75	372
- услуги гостиниц и прочих мест проживания	0,1	14
- коммунальные услуги	5,98	809
Услуги дошкольного воспитания	0,35	47
Услуги образования	2,5	338
Услуги организаций культуры	0,3	41
Санаторно-оздоровительные услуги	0,45	61
Медицинские услуги	1,17	158
Прочие	1,92	260

# Социально-экономическое положение в Москве в январе - декабре 2006 года

Сообщение Федеральной службы государственной статистики от 13 февраля 2007 года

(извлечение)

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2006 ГОДА

	В фактических ценах	Январь - декабрь 2006 г. в % к январю - де- кабрю 2005 г. в сопос- тавимой оценке	Декабрь 2006 г. в % к декабрю 2005 г. в сопосста- вимой оценке	Справочно: январь - декабрь 2005 г. в % к январю - декабрю 2004 г. в сопосста- вимой оценке
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности: "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Добыча полезных ископаемых", млн. руб.	1580595,6	118,5	84,6	123,6
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	353104,1	114,9	125,5	103,3
Инвестиции в основной капитал за январь - ноябрь, млн. руб.	425844,2	102,4 <1>	...	101,9 <2>
Оборот розничной торговли, млн. руб.	1817770,8	107,1	107,6	106,2
Объем перевозок грузов предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт", млн. тонн	40, 2	94,6	88,2	103,8
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - ноябрь, руб.	18078,1	127,0 <3>	...	123,7 <4>
Реальная заработная плата одного работника за январь - ноябрь	x	116,2 <1>	...	110,2 <2>
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), рассчитанная по среднероссийским нормам потребления (на конец декабря), руб.	1769,57	108,3 <5>	108,3 <5>	108,5 <6>
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	x	109,3	109,0	112,1
Численность официально зарегистрированных в органах труда и занятости безработных (на конец декабря), тыс. человек	34,0	98,6 <7>	98,6 <7>	98,2 <8>

- <1> Январь - ноябрь 2006 г. в % к январю - ноябрю 2005 г.  
 <2> Январь - ноябрь 2005 г. в % к январю - ноябрю 2004 г.  
 <3> Январь - ноябрь 2006 г. в % к январю - ноябрю 2005 г. в фактических ценах.  
 <4> Январь - ноябрь 2005 г. в % к январю - ноябрю 2004 г. в фактических ценах.  
 <5> Декабрь 2006 г. в % к декабрю 2005 г. в фактических ценах.  
 <6> Декабрь 2005 г. в % к декабрю 2004 г. в фактических ценах.  
 <7> Декабрь 2006 г. в % к декабрю 2005 г.  
 <8> Декабрь 2005 г. в % к декабрю 2004 г.

## Демографическая ситуация

Численность населения по оценке на 1 января 2006 г. составила 10425,1 тыс. человек.

Демографическая ситуация характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения. Число родившихся в январе - ноябре 2006 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 2% и составило 86,4 тыс. человек, число умерших уменьшилось на 0,8% и составило 116,4 тыс. человек. Естественная убыль в январе - ноябре 2006 г. составила 30,1 тыс. человек, что на 8% меньше естественной убыли за соответствующий период прошлого года.

За январь - ноябрь 2006 г. браков зарегистрировано 72720, что на 0,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, разводов зарегистрировано 41019 (больше на 4%).

### Динамика числа хозяйствующих субъектов экономики Москвы

По данным Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистр Росстата), ведущегося Мосгорстатом, число включенных в состав регистра хозяйствующих субъектов в г. Москве, включая предприятия, объединения, их филиалы и другие обособленные подразделения, по состоянию на 1 января 2007 г. составило 1041 тыс. единиц. В их число входят действующие и недействующие хозяйствующие субъекты.

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 января 2007 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (54,1%), операций с недвижимым имуществом и предоставления услуг (16,5%), обрабатывающих производств (7,5%), **строительства (6,5%)**.

### Инвестиции и строительство

За январь - ноябрь 2006 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 425,8 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 102,4% к январю - ноябрю 2005 г.

Строительные организации г. Москвы за январь - декабрь 2006 г. построили жилые дома на 5320,7 тыс. кв. м общей площади.

За январь - декабрь 2006 г. выполнен объем работ по виду деятельности "Строительство"

составил 353,1 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 114,9% к январю - декабрю 2005 г.

### Цены и тарифы

В январе - декабре 2006 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": в декабре 2006 г. в % к декабрю 2005 г.) сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги для населения в г. Москве составил 109,0%.

Продукты питания в январе - декабре 2006 г. (декабрь 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г.) подорожали на 8,5%.

Среди основных продуктов питания наиболее высокий рост уровня цен зафиксирован на сахар - на 16,0%, соль - на 13,3%, мясо - на 12,3%, колбасные изделия и копчености - на 10,7%.

Уровень цен на плодоовощную продукцию, включая картофель, в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. возрос в среднем на 11,4%, в том числе: на картофель - на 16,4%, фрукты и цитрусовые - на 10,1%, овощи - на 9,5%.

Кроме того, значительное подорожание (от 7,5% до 9,4%) на столичном потребительском рынке наблюдалось на молоко и молочную продукцию, сливочное масло, рыбу, мясные и рыбные консервы, кондитерские изделия, фруктово-ягодные консервы, безалкогольные напитки и мороженое.

При общем подорожании хлеба и хлебобулочных изделий на 5,2% бараночные изделия подорожали на 10,2%, сдобные булочные изделия - на 9%, хлеб и хлебобулочные изделия из пшеничной муки высшего сорта - на 5%, хлеб ржаной и ржано-пшеничный - на 3,9%.

В декабре 2006 г. средняя цена за килограмм говядины составила 145,96 рубля, колбасы вареной 1 сорта - 125,53, масла сливочного - 155,69, масла подсолнечного - 46,69, сыра твердого - 184,31, сметаны - 83,07, творога - 97,36, за литр молока - 22,71, за десяток яиц - 27,73 рубля, сахара - 28,22, хлеба пшеничного высшего сорта - 26,51, риса - 27,86, вермишели - 38,71, картофеля - 13,40, капусты - 10,43, моркови - 18,31.

Алкогольные напитки в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. подорожали в среднем на 8,2%.

Посещение предприятий общественного питания москвичам и гостям столицы стало дороже на 15,3%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину мужчины трудоспособного возраста, рассчитан-

ную на основе единых объемов потребления, установленных в целом по России, в декабре 2006 г. составила в г. Москве 1769 рублей 57 копеек в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с декабрем 2005 г. на 8,3%.

Уровень цен на непродовольственные товары в январе - декабре 2006 г. вырос на 5,9%.

Среди непродовольственных товаров наибольший рост цен (от 7,1% до 11,6%) зафиксирован на одежду, парфюмерно-косметические товары, часы, медицинские товары и медикаменты, строительные материалы, спички, ткани, печатные издания, телефонные аппараты сотовой связи, ювелирные изделия.

Уровень цен на бензин в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. вырос на 8,9%.

В январе - декабре 2006 г. цены и тарифы на платные услуги для населения выросли на 14,3%.

**Централизованно были повышены тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства. Так, в среднем на 8,7% подорожали жилищные услуги, от 18,5% до 26,3% - услуги по снабжению газом и электроэнергией, горячему и холодному водоснабжению и отоплению.**

На 15% подорожал проезд в метро и поездах пригородного сообщения, на 18,2% - в автобусе, трамвае и троллейбусе.

Тарифы на проезд в поездах дальнего следования в декабре т.г. по сравнению с декабрем 2005 г. подорожали в среднем на 16,7%.

**В декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир, реализуемых московскими юридическими лицами, осуществляющими операции с недвижимостью, на первичном рынке жилья выросла на 52,5%, на вторичном рынке - на 74,5%.**

Сводный индекс цен московских предприятий - производителей промышленных товаров в декабре 2006 г. (в % к декабрю 2005 г.) составил 111,5% против 109,9% в декабре 2005 г.

Наиболее высокий прирост цен производителей отмечался в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования - в 1,3 раза, при этом производство электрических машин и электрооборудования подорожало на 67,1%. При общем росте цен в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий на 23,9% в производстве свинца, цинка и олова цены выросли на 59,4%. Рост цен в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов составил 23,2%. Цены в обработке древесины и производстве изделий из дерева и в химическом производстве выросли соответственно от 12,8% до

13,4%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - на 11,8%, в обрабатывающих производствах - на 11,6%. Производство транспортных средств и оборудования подорожало на 9,9%, производство кокса и нефтепродуктов - на 8,6%.

При общем росте цен в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака на 8,1% цены в производстве продуктов мукомольно-крупяной промышленности выросли на 20,3%, производство табачных изделий подорожало на 17,1%.

Среди продукции текстильного и швейного производства, где рост цен составил 6,3%, резко (в 1,5 раза) возросли цены на производство тюля, кружев, узких тканей, вышивок и производство прочих текстильных изделий, чулочно-носочные изделия - на 35,5%. В производстве машин и оборудования цены выросли на 6%. Стоимость производства кожи, изделий из кожи и производства обуви подорожала на 3,2%.

**Сводный индекс цен строительной продукции в январе - декабре 2006 г. составил 111,9%, в том числе цены производителей в строительстве (строительно-монтажные работы) выросли на 13,6%, на машины и оборудование, используемые в строительстве, - на 7,1%, на прочие капитальные работы и затраты - на 14,9%.**

**Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. выросли на 12,3% против 8,3% в декабре 2005 г.**

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта за 2006 г. увеличился на 7,5%, при этом на перевозку грузов автомобильным транспортом - на 12,0%, железнодорожным - на 8,8%, внутренним водным транспортом - на 4,8%, трубопроводным - на 3,0%. Тариф на перевозку грузов воздушным транспортом по международному сообщению снизился на 2,0%.

Тарифы на услуги связи для юридических лиц в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. повысились на 2,2%, при этом тарифы для бюджетных организаций выросли в 1,3 раза, для коммерческих организаций тариф снизился на 0,5%.

#### Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - декабрь 2006 г. составили по предварительным данным 30486 рублей.

Номинальные денежные доходы населения увеличились по сравнению с 2005 г. на 22,7%.

С учетом роста потребительских цен денежные доходы увеличились на 12,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения (денежные доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) увеличились на 11,9%.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности по данным, полученным по итогам обработки отчетов крупных и средних предприятий и организаций, в январе - ноябре 2006 г. составила 22386 рублей. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 45666 рублей, связи - 28169 рублей, оптовой и розничной торговли - 25743 рубля. Наиболее низким был уровень заработной платы в организациях, ведущих образовательную деятельность, - 13689 рублей, здравоохранения и предоставления социальных услуг - 17202, научных исследо-

ваний и разработок - 16211 рублей. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 18471 рубль, в организациях, осуществляющих **строительную деятельность, - 20851 рубль.**

Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в г. Москве за III квартал 2006 г., установленная постановлением Правительства Москвы от 05.12.2006 N 931-ПП, составила 5124 рубля в месяц, для населения трудоспособного возраста - 5795 рублей, для детей - 4381 рубль, для пенсионеров - 3533 рубля.

Удельный вес численности населения г. Москвы с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума по предварительным данным в III квартале 2006 г. составил 17,38%.

В июле - сентябре 2006 г. средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми высокими денежными доходами в 49,1 раза превышал средний уровень денежных доходов 10% населения с самыми низкими доходами.

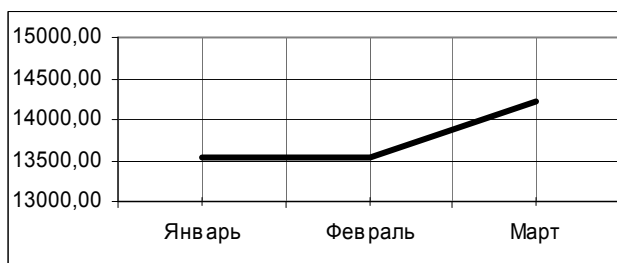
# Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

## За I квартал 2007года

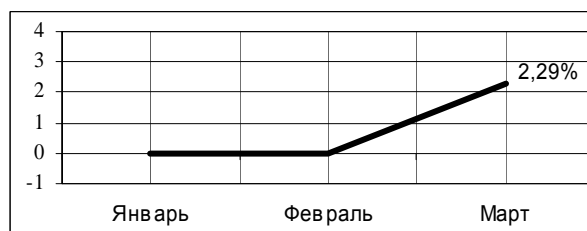
### РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Январь 2007 г.	Февраль 2007 г.	Март 2007 г.
Нормативная заработная плата, руб.	13530	13530	14210
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	5,00



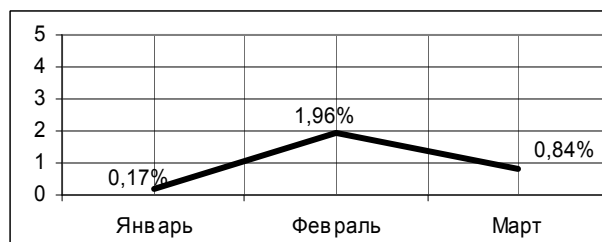
### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Январь 2007 г.	Февраль 2007 г.	Март 2007 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	2,29



### ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Январь 2007 г.	Февраль 2007 г.	Март 2007 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,17	1,96	0,84

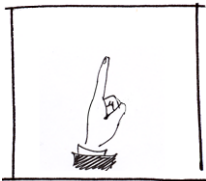




СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (февраль 2007 года)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м <sup>3</sup>	4838,68
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м <sup>3</sup>	20369,13
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м <sup>3</sup>	11408,71
01.01.05	Фермы	м <sup>3</sup>	18502,34
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м <sup>3</sup>	6098,13
01.01.07	Панели внутренних стен	м <sup>3</sup>	7030,41
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м <sup>3</sup>	6406,77
01.01.09	Плиты перекрытий многоспустотные	м <sup>3</sup> по наружн.обмеру	3679,72
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м <sup>3</sup>	6505,26
01.01.11	Трубы безнапорные	м <sup>3</sup>	7068,13
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м <sup>3</sup>	6971,51
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м <sup>3</sup>	5498,47
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м <sup>3</sup>	2744,53
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м <sup>3</sup>	4007,56
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	2011,25
02	Бетоны, растворы		
02.01	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м <sup>3</sup>	2489,13
02.01.02	Раствор товарный	м <sup>3</sup>	2051,03
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	7010,81
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	3834,45
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м <sup>3</sup>	2697,63
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м <sup>2</sup>	127,92
03.03.02	Панели гипсобетонные	м <sup>2</sup>	529,21
04	Нерудные материалы		
04.01	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м <sup>3</sup>	841,00
04.01.02	Гравий	м <sup>3</sup>	856,88
04.01.03	Песок	м <sup>3</sup>	609,12
04.01.05	Гравий керамзитовый	м <sup>3</sup>	1021,17
05	Металлические конструкции и детали		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	45947,57
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48733,89
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49000,43
05.01.05	Воздуховоды	м <sup>2</sup>	423,83
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	18584,13
05.02.02	Сталь листовая	т	19223,77
05.02.03	Профилированный настил	т	28434,32
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	18912,36
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	240676,63
05.03.02	Подвесные потолки	100 м <sup>2</sup>	31219,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м <sup>3</sup>	1795,43
06.01.02	Лес пиленый	м <sup>3</sup>	3155,89
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м	1989,21
06.02.03	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	739,34
06.02.04	Доски чистых полов	м <sup>3</sup>	5780,53
06.02.05	Паркет	м <sup>2</sup>	833,06
06.03	Плиты на древесной основе		

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м <sup>2</sup>	60,11
06.03.02	Плиты древесностружечные	м <sup>2</sup>	83,19
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м <sup>2</sup>	155,91
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м <sup>3</sup>	3145,14
07.01.02	Плиты минераловатные	м <sup>3</sup>	3107,75
07.01.03	Вата минеральная	м <sup>3</sup>	1057,01
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м <sup>2</sup>	126,63
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м <sup>2</sup>	222,88
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м <sup>2</sup>	48,48
09.01.02	Листы усиленного профиля	м <sup>2</sup>	55,77
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м <sup>2</sup>	11,19
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м <sup>2</sup>	196,93
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м <sup>2</sup>	168,43
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	2357,69
12.01.02	Известь	т	1916,29
12.01.03	Гипс	т	1653,73
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	6562,85
12.02.02	Мастики	т	20945,83
13	Лакокрасочные материалы		
13.01	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	23591,57
13.01.02	Белила	т	26086,94
13.01.03	Олифа	кг	29,18
13.01.04	Лаки	т	49716,34
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01.01	Трубы чугунные	м	751,69
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	27390,00
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	30710,00
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	27405,00
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	345,08
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1083,00
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	833,00
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4121,00
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1058,22
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	283,01
14.03.06	Вентиляторы	шт.	14385,16
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01.01	Кабели	км	72625,26
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	375,38
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	140028,89



ЗАКОНЫ

## О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Закон Правительства Российской Федерации  
от 18 декабря 2006 года №232-ФЗ

### ОТ РЕДАКЦИИ

В Законе приводятся изменения, коснувшиеся полномочий субъектов Федерации, прав и обязанностей должностных (подконтрольных и контролирующих лиц), список «Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (ст. 48.1) и проектных признаков таковых.

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (при проведении капитального ремонта в целях их сохранения), указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса особо опасных, технически слож-

ных и уникальных объектов, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов";

б) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) осуществление контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности";

2) в статье 6.1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 6.1. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экс-

пертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пунктах 5 и 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о введении в действие настоящего Кодекса).";

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.";

г) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) согласовывает структуру органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности,";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий готовит и вносит в Правительство Российской Федерации для принятия решения предложения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации,";

д) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

"2) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, структуру органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственной экспертизы

проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности,";

е) часть 5 после слов "государственной экспертизы проектной документации" дополнить словами "и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий", после слов "направившего проектную документацию" дополнить словами "и (или) результаты инженерных изысканий";

ж) дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

"6. Полномочия, переданные в соответствии с настоящей статьей органам государственной власти субъектов Российской Федерации, могут быть временно изъяты Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующих полномочий.

7. В течение месяца со дня поступления сведений о неисполнении или ненадлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий, переданных в соответствии с настоящей статьей, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, проводит проверку достоверности указанных сведений и по результатам проверки выдает заключение о надлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных полномочий либо готовит и вносит в Правительство Российской Федерации предложения для принятия решения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Полномочия, указанные в части 6 настоящей статьи и временно изъятые, осуществляются федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, или подведомственным ему государственным учреждением.";

3) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) принятие решений о развитии застроенных территорий.";

б) часть 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) принятие решений о развитии застроенных территорий.";

4) главу 2 дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

"Статья 8.1. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности

1. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется государственный контроль за соблюдением соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее в настоящей статье - органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности), в том числе контроль за:

1) соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями настоящего Кодекса;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятель-

ности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2. Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, имеют право:

1) проводить проверки деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в соответствующие органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Должностные лица органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления обязаны:

1) предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законода-

тельства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

2) направлять в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

3) оказывать содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в их работе.";

...

10) в статье 48:

а) в пункте 11 части 12 слова "проектно-сметная документация объектов" заменить словами "смета на строительство объектов";

б) в части 13 слова "а также" исключить, после слов "реконструкции объектов капитального строительства" дополнить словами ", а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора,";

в) дополнить частью 16 следующего содержания:

"16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.";

11) дополнить статьей 48.1 следующего содержания:

"Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ);

2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

3) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

5) объекты космической инфраструктуры;

6) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

8) метрополитены;

9) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

10) автомобильные дороги общего пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения;

11) опасные производственные объекты, на которых:

а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные. Такие объекты и предельные количества опасных веществ соответственно указаны в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");

б) используется оборудование, работающее под давлением или при температуре нагрева воды, которые указаны в приложении 1 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

д) используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.

2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1) высота более чем 100 метров;

2) пролеты более чем 100 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

5) наличие конструкций и конструктивных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.";

12) в статье 49:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными учреждениями.";

б) дополнить частями 4.1 и 4.2 следующего содержания:

"4.1. Государственная экспертиза проектной документации всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при условии, если иное не установлено Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", проводятся федеральным органом исполнительной власти, указанным в абзаце первом части 3 статьи 6.1 настоящего Кодекса, или подведомственным ему государственным учреждением, за исключением случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации в отношении объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, определены иные федеральные органы исполнительной власти.

4.2. Государственная экспертиза проектной документации иных объектов и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанным в части 4 настоящей статьи, или подведомственным ему государственным учреждением.";

в) часть 6 дополнить словами ", а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации";

13) статью 50 изложить в следующей редакции:

"Статья 50. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий

1. Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на негосударственную экспертизу.

2. Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся аккредитованными организациями на основании договора. Порядок проведения негосударственной экспертизы и порядок аккредитации организаций устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

...

Статья 20

Статью 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2004, № 35, ст. 3607) изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Проверка сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов

1. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов, подлежит проверке на предмет эффективности, достоверности и оценки обоснованности использования средств соответствующих бюджетов, направляемых на капитальные вложения. Порядок проведения проверки и выдачи заключений об **эффективности, о достоверности и об оценке обоснованности** использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, определяется Правительством Российской Федерации. Порядок проведения проверки и выдачи заключений об оценке обоснованности использования средств бюджетов субъектов Рос-

сийской Федерации, средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, определяется законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Финансирование инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, допускается только при наличии положительных заключений об эффективности, о достоверности и об оценке обоснованности использования средств соответствующих бюджетов, направляемых на капитальные вложения."

## Статья 38

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2007 года, за исключением статьи 23, пунктов 3 и 8, подпункта "б" пункта 9, пунктов 13 и 14 статьи 25, подпункта "б" пункта 2 и пункта 3 статьи 26, подпункта "а" пункта 1 статьи 33 настоящего Федерального закона.

2. Статья 23, пункты 3 и 8, подпункт "б" пункта 9, пункты 13 и 14 статьи 25, подпункт "а" пункта 1 статьи 33 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2008 года.

3. Подпункт "б" пункта 2 и пункт 3 статьи 26 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

4. Положения абзаца пятого пункта 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 октября 2005 года.

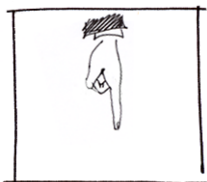
Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

## НАШ КОММЕНТАРИЙ

Отметим изменение в ст. 48 ч. 16: «Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом».

Еще одно изменение касается проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов (ст. 14. ч. 1): «Проверка Сметной стоимости осуществляется на предмет эффективности, достоверности и оценки».





ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

Постановление Правительства Российской Федерации  
от 5 марта 2007 г. № 145

Во исполнение части 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2. Установить, что:

а) пункты 46 - 48 Положения, утвержденного настоящим Постановлением, подлежат применению с 1 января 2008 г.;

б) государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов, организуется и проводится:

в отношении объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего подпункта), - государственным учреждением, подведомственным Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

в отношении объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, - Министерством обороны Российской Федерации, в отношении иных объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, - федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации;

в отношении уникальных объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы, - органом исполнительной власти г. Москвы или подведомственным ему государственным учреждением (до 1 января 2011 г.);

в отношении иных объектов - уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями;

в) при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оценка проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям, явившимся предметом санитарно-эпидемиологической экспертизы, государственной экологической эксперти-

зы, государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы условий труда, государственной экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и экспертизы промышленной безопасности, не проводится в случае, если до вступления в силу Положения, утвержденного настоящим Постановлением, по результатам указанных экспертиз получены положительные заключения, а также если положительные заключения по результатам указанных экспертиз будут получены по материалам, направленным для проведения этих экспертиз до 1 января 2007 г. Выводы этих экспертиз учитываются при подготовке заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) государственные экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, начатые до вступления в силу Положения, утвержденного настоящим Постановлением, подлежат завершению органами (государственными учреждениями), которые их начали. Повторные государственные экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий могут проводиться до 1 января 2008 г. органами (государственными учреждениями), которые выдали отрицательные заключения по результатам первичных государственных экспертиз;

д) сводное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное до вступления в силу Положения, утвержденного настоящим Постановлением, и содержащее выводы о рекомендации проектной документации к утверждению, приравнивается к положительному заключению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Указанное сводное заключение, а также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с Положением, утвержденным настоящим Постановлением, до вступления в силу актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3 и пунктом 4 настоящего Постановления, и содержащее положительную оценку сметной стоимости, проведенной в случаях, указанных в подпункте "и" настоящего пункта, в отношении объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, приравниваются к положительным заключениям об эффективности, о достоверности и об оценке обоснованности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

е) до утверждения требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указанные заключения оформляются в произвольной форме;

ж) до вступления в силу акта, регламентирующего состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу, состав и требования к содержанию разделов этой документации определяются нормативными техническими требованиями на ее разработку;

з) до 1 января 2008 г. заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий подписывается лицами, участвующими в проведении этой государственной экспертизы;

и) до вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Постановления, оценка соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, нормативам в области сметного нормирования и ценообразования проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации соответствующего объекта капитального строительства органами (государственными учреждениями), осуществляющими эту экспертизу, и в заключении государственной экспертизы отражаются результаты проведенной оценки. Плата за проведение указанной оценки не взимается.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) до 1 мая 2007 г. представить в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок проверки достоверности определения в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета;

б) до 1 июня 2007 г. представить в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего состав и требования к содержанию разделов:

проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам;

проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации;

в) до 1 июля 2007 г. по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации представить в Правительство Российской Федерации предложения о совершенствовании порядка определения размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) в 3-месячный срок утвердить критерии отнесения проектной документации к типовой проектной документации, а также к модифицированной типовой проектной документации, не затрагивающей характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

4. Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации до 1 мая 2007 г. представить в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок проведения проверки и выдачи заключений об эффективности и об оценке обоснованности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

а) определить перечень документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ;

б) утвердить порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре;

в) определить подведомственное ему государственное учреждение, уполномоченное на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) утвердить в 3-месячный срок требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

д) утвердить до 1 июля 2007 г. порядок аттестации государственных экспертов;

е) утвердить порядок передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы при невозможности ее проведения в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

6. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2000 г. № 1008 "О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 1, ст. 135).

Председатель Правительства Российской Федерации  
М. Фрадков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения в Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза), порядок определения размера платы за проведение государственной экспертизы, а также порядок взимания этой платы.

Настоящее Положение подлежит применению всеми уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти и государственными учреждениями, за исключением случаев, когда иной порядок проведения государственной экспертизы установлен законодательством Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственной экспертизы указами Президента Российской Федерации.

2. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

"заявитель" - заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

"организации по проведению государственной экспертизы" - уполномоченные на проведение государственной экспертизы органы исполнительной власти, подведомственные указанным органам государственные учреждения, государственное учреждение, подведомственное Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

"этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом

земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

3. Организация по проведению государственной экспертизы обязана:

разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения государственной экспертизы;

принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы.

4. Организация по проведению государственной экспертизы не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.

5. Государственной экспертизе подлежат проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, указанных в пунктах 6 - 8 настоящего Положения.

6. Не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в отношении следующих объектов капитального строительства:

а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

б) жилые дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном

участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

в) многоквартирные дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

г) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется устанавливать санитарно-защитные зоны или требуется устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты.

7. Не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в случаях, когда не требуется получения разрешения на строительство, а именно в следующих случаях:

а) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

б) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

в) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

г) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

8. Государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В случае если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе независимо от того, что государственная экспертиза проектной документации не проводится.

9. К полномочиям государственного учреждения, подведомственного Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, относится организация и проведение государственной экспертизы в отношении следующих видов объектов капитального строительства:

а) объекты, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации;

б) объекты, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;

в) объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти);

г) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (при проведении капитального ремонта в целях их сохранения);

д) особо опасные и технически сложные объекты;

е) уникальные объекты (за исключением объектов, в отношении которых государственная экспертиза отнесена до 2011 года к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы).

10. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

а) объекты использования атомной энергии, в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

б) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;

в) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кВ и более;

д) объекты космической инфраструктуры;

е) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;

ж) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

з) метрополитены;

и) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

к) автомобильные дороги общего пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения;

л) опасные производственные объекты, на которых:

получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количестве, превышающем предельное. Такие объекты и предельное количество опасных веществ указаны соответственно в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон);

используется оборудование, указанное в пункте 2 приложения 1 к Федеральному закону;

получаются расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.

11. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена одна из следующих характеристик:

а) высота более 100 метров;

б) пролеты более 100 метров;

в) наличие консоли длиной более 20 метров;

г) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

д) наличие конструкций и конструктивных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических

или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

12. Государственная экспертиза в отношении объектов, не указанных в пункте 9 настоящего Положения, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти, проводится уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

## II. Представление документов

для проведения государственной экспертизы

13. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

в) копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

д) копия задания на проектирование;

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

ж) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

з) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

14. Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах "а" - "в" и "е" - "и" пункта 13 настоящего Положения.

15. Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, указанных в пункте 8 настоящего Положения, представляются документы, указанные в подпунктах "а" - "в" и "е" - "и" пункта 13 настоящего Положения, а также:

а) проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

б) положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу не ранее 3 лет до дня подачи заявления о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

в) документ, подтверждающий право застройщика (заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные).

16. Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

17. Организация по проведению государственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

18. Документы, указанные в пунктах 13 - 16 настоящего Положения, представляются на бумажном носителе. В договоре может быть установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также на электронном носителе.

19. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

20. В случае если проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, представляются в организацию по проведению

государственной экспертизы субъекта Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства.

В случае если в отношении отдельных объектов капитального строительства проведение государственной экспертизы в субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, не представляется возможным, орган исполнительной власти этого субъекта Российской Федерации вправе обратиться в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с просьбой о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу в другую организацию по проведению государственной экспертизы. Порядок подачи соответствующего обращения и принятия по нему решения устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

### III. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы

21. Организация по проведению государственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 13 - 15 настоящего Положения, осуществляет их проверку. Срок проведения проверки в отношении объектов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, не должен превышать 10 рабочих дней.

22. В срок, указанный в пункте 21 настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

23. Представленные для проведения государственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;

б) представленная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе.

24. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13 - 15 настоящего Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий).

25. При возврате представленных для проведения государственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на государственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

26. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, уста-



новленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

в) размер платы за проведение государственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения государственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на государственную экспертизу.

#### IV. Проведение государственной экспертизы

27. Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

28. Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

29. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 3 месяца. В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, не относящихся к уникальным объектам;

в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

30. Законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться более короткие сроки проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

31. При проведении государственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

32. При проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы вправе:

а) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

33. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации в срок не позднее 10 дней с даты поступления письменного обращения организации по проведению государственной экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых для проведения государственной экспертизы, направляют этой организации запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

V. Результат государственной экспертизы.  
Выдача заявителю заключения  
государственной экспертизы

34. Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза проектной документации;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

35. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 настоящего Положения, организация по проведению государственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация по проведению государственной экспертизы вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

36. Заключение государственной экспертизы подписывается государственными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем.

37. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

38. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или заказчиком при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение государственной экспертизы может оспариваться застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

39. Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение государственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

40. Организация по проведению государственной экспертизы ведет реестр выданных заключений государственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;

г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

41. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

42. При проведении государственной экспертизы открывается дело государственной экспертизы. Дела государственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело государственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной);

- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения государственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением государственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению государственной экспертизы.

43. В случае утраты заключения государственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

#### VI. Повторное проведение государственной экспертизы

44. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению государственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на государственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению государственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

45. Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежат часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в

отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

#### VII. Государственные эксперты

---

Пункт 46 применяется с 1 января 2008 года (подпункт "а" пункта 2 данного документа).

46. Исключительным правом подготовки заключений государственной экспертизы обладают лица, аттестованные в порядке, установленном Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в качестве государственных экспертов.

---

Пункт 47 применяется с 1 января 2008 года (подпункт "а" пункта 2 данного документа).

47. При проведении государственной экспертизы государственный эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации. Никто не вправе давать государственному эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, соответствия или несоответствия инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

---

Пункт 48 применяется с 1 января 2008 года (подпункт "а" пункта 2 данного документа).

48. Государственный эксперт не вправе участвовать в государственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе если в подготовке проектной документации или выполнении инженерных изысканий участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг (супруга), дети).

49. Порядок аттестации (переаттестации) государственных экспертов должен регламентировать:

- а) квалификационные требования к государственным экспертам в соответствии со сферами их деятельности;

- б) порядок подачи документов на аттестацию (переаттестацию), допуска к проверке квалифи-

кации, выдачи аттестата государственного эксперта, продления сроков действия аттестата и основания его продления;

в) формы проверки квалификации претендента на получение статуса государственного эксперта или государственного эксперта (устный экзамен, тестирование, собеседование);

г) случаи, когда аттестация (переаттестация) государственных экспертов может проводиться без проверки их квалификации;

д) основания для отказа в допуске к проверке квалификации претендента на получение статуса государственного эксперта;

е) основания и порядок аннулирования аттестата государственного эксперта.

50. Квалификационные требования к государственным экспертам включают в себя:

а) требования к профессиональному образованию;

б) требования к опыту работы в соответствующей сфере деятельности;

в) требования к знанию законодательства Российской Федерации в области градостроительства, технического регулирования, обеспечения безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

#### VIII. Размер платы за проведение государственной экспертизы

51. Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Кі},$$

где: БСиж - базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);  
Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за про-

ведение государственной экспертизы (включительно).

52. Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж},$$

где: Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{Кі},$$

где: БСПдж - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСПдж) определяется по формуле:

$$\text{БСПдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Спдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс},$$

где: Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

55. Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

$$РПж = (РПиж + РПпдж) \times 0,9,$$

где РПиж и РПпдж - размеры платы за проведение государственной экспертизы, рассчитываемые в соответствии с пунктами 51 и 53 настоящего Положения.

56. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$РПнж = Спд \times П \times Кі + Сиж \times П \times Кі,$$

где: Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

57. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение государственной экспертизы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

58. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

#### IX. Порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы

59. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

60. Оплата услуг по проведению государственной экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

**Приложение**  
к Положению

ТАБЛИЦА  
ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

**Об утверждении Положения о пользовании официальными сайтами в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами**

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 г. № 147

В соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о пользовании официальными сайтами в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Фрадков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОЛЬЗОВАНИИ ОФИЦИАЛЬНЫМИ САЙТАМИ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ ТОВАРОВ,  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
НУЖД И О ТРЕБОВАНИЯХ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ, ПРОГРАММНЫМ, ЛИНГВИСТИЧЕСКИМ,  
ПРАВОВЫМ И ОРГАНИЗАЦИОННЫМ СРЕДСТВАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ  
УКАЗАННЫМИ САЙТАМИ**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок пользования официальными сайтами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - официальные сайты, заказы), а также требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами.

2. На официальных сайтах в обязательном порядке размещаются информация, предусмотренная Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", информация об органе, уполномоченном на ведение официального сайта (далее - уполномоченный орган), а также о требованиях к формам представления и размещения информации и к протоколам обмена электронными сообщениями для представления информации с целью ее размещения на официальном сайте (далее - информация).

На официальных сайтах может размещаться также иная информация, имеющая отношение к размещению заказов, за исключением информации, имеющей рекламный характер, а также сведений, составляющих государственную тайну.

3. Информация, размещаемая на официальных сайтах, должна быть круглосуточно доступна пользователям официальных сайтов для ознакомления без взимания платы и иных ограничений.

4. В случае возникновения у уполномоченного органа технических, программных неполадок или иных проблем, влекущих невозможность доступа к официальному сайту, уполномочен-

ный орган в срок, не превышающий 2 часов с момента возобновления доступа к официальному сайту, обязан поместить на нем соответствующее объявление, которое должно содержать причину, дату и время прекращения доступа, а также дату и время возобновления доступа к информации.

5. Информацию на соответствующих официальных сайтах размещают:

а) государственные или муниципальные заказчики;

б) органы, уполномоченные на размещение заказов для государственных и муниципальных нужд;

в) специализированные организации, выполняющие функции по размещению заказов;

г) юридические лица, обязанные размещать информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сведения, содержащиеся в реестрах контрактов, заключенных по итогам размещения заказов, а также сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных поставщиков, размещаются на официальном сайте соответствующим органом, уполномоченным на ведение реестра контрактов, заключенных по итогам размещения заказов, и органами, уполномоченными на ведение реестра недобросовестных поставщиков.

7. Уполномоченный орган при получении информации от лиц, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обязан в срок, не превышающий 1 рабочего дня, направить уведомление о получении информации, которое должно содержать дату, время получения и состав полученной информации.

8. Представление и размещение информации осуществляются по формам и протоколам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, которые утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.



## II. Требования к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами

9. Программное обеспечение и технологические средства ведения официальных сайтов должны обеспечивать доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на официальном сайте, на основе распространенных веб-обозревателей. При этом не должна предусматриваться установка на компьютеры пользователей специально созданных для просмотра официальных сайтов программных и технологических средств.

10. Программное обеспечение и технологические средства ведения официальных сайтов должны обеспечивать лицам, указанным в пункте 5 настоящего Положения, ввод информации, как правило, путем заполнения экранных форм веб-интерфейса официального сайта, возможность прикрепления к размещаемой информации конкурсной документации, документации об открытом аукционе, требований, предъявляемых к запросу котировок, в виде отдельных файлов. Указанные файлы должны иметь распространенные и открытые форматы и не должны быть зашифрованы или защищены иными средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

11. Под обеспечением защиты информации понимается деятельность должностных лиц уполномоченных органов по обеспечению сохранности информации, предупреждению и пресечению попыток ее уничтожения, несанкционированного изменения и копирования, а также нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

12. В целях защиты информации, полученной от лиц, указанных в пункте 5 настоящего Положения, и размещенной на официальных сайтах, уполномоченные органы должны обеспечивать:

а) применение средств электронной цифровой подписи или иных аналогов собственноручной подписи;

б) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официальных сайтов;

в) применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;

г) ограничение доступа к техническим средствам и в служебные помещения;

д) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с резервного носителя;

е) контроль за целостностью информации и ее защиту от несанкционированного изменения, копирования и уничтожения;

ж) хранение информации в течение 10 лет.

13. Ведение официальных сайтов и размещение на них информации осуществляются на русском языке. Ведение официальных сайтов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и размещение на них информации может дополнительно осуществляться на государственном языке соответствующей республики Российской Федерации.

Наименования иностранных юридических и физических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

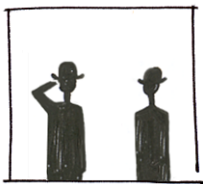
## III. Требования к правовым и организационным средствам обеспечения пользования официальными сайтами

14. Уполномоченный орган обязан:

а) обеспечивать ведение официального сайта в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов и настоящим Положением;

б) обеспечивать организацию учета информации, поступающей от лиц, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

в) предоставлять по запросам судебных и правоохранительных органов, органов, уполномоченных на осуществление контроля и нормативного правового регулирования в сфере размещения заказов, и заинтересованных организаций выписки из электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств ведения официального сайта, подтверждающие размещение на официальном сайте информации, а также предоставлять по запросам указанных органов статистические сведения о ней.



ПРИКАЗЫ

## Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130

Приказываю:

Утвердить и ввести в действие прилагаемый Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006).

Руководитель  
К.Б. Пуликовский

### ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РД-11-03-2006

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup> и Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"<sup>2</sup>.

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию и ведению дел при осуществлении государственного строительного надзора (далее - дело) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее - орган государственного строительного надзора).

3. Настоящий Порядок применяется с учетом требований, предусмотренных к ведению делопроизводства.

4. Настоящий Порядок не распространяется на формирование и ведение дел об административных правонарушениях, требования к которым

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; 2006, № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774.

предусмотрены Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях<sup>3</sup>.

## II. Порядок формирования дел при осуществлении государственного строительного надзора

5. Дело подлежит формированию органом государственного строительного надзора применительно к каждому объекту капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которого осуществляется государственный строительный надзор, не позднее трех рабочих дней после получения хотя бы одного из документов, являющихся основанием для осуществления государственного строительного надзора:

а) извещения застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, полученное в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) копии разрешения на строительство, полученного от органа, выдавшего такое разрешение в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) обращения физического и/или юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Документы, предусмотренные подп. "в" настоящего пункта, являются основанием для формирования дела в том случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте указанного объекта капитального строительства подлежит осуществлению государственный строительный надзор и дело, применительно к строительству, реконструкции,

капитальному ремонту такого объекта капитального строительства, не сформировано.

6. Формируемому делу присваивается номер, определяемый в соответствии с номенклатурой дел, установленной в соответствующих органах государственного строительного надзора.

## III. Порядок ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора

7. Все составленные или полученные при осуществлении государственного строительного надзора документы до включения их в дело (далее - документы) подлежат регистрации в журналах регистрации, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Органом государственного строительного надзора заполняются следующие журналы:

а) журнал регистрации копий разрешений на строительство, извещений застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проектной документации объектов капитального строительства, общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по образцу, приведенному в Приложении № 1 к настоящему Порядку;

б) журнал регистрации актов проверок, в том числе итоговых, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, предписаний и извещений об устранении выявленных нарушений по образцу, приведенному в Приложении № 2 к настоящему Порядку;

в) журнал регистрации извещений о сроках завершения работ, подлежащих проверке, в том числе итоговой, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по образцу, приведенному в Приложении № 3 к настоящему Порядку;

г) журнал регистрации извещений о случаях возникновения аварийных ситуаций при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по образцу, приведенному в Приложении № 4 к настоящему Порядку;

д) журнал регистрации заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации и решений об

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст. 1721; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295, 4298; 2003, № 1, ст. 2; № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434, 4440; № 50, ст. 4847, 4855; № 53, ст. 5037; 2004, № 19, ст. 1838; № 30, ст. 3095; № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 37, 40, 45; № 10, ст. 762, 763; № 13, ст. 1077, 1079; № 17, ст. 1484; № 19, ст. 1752; № 25, ст. 2431; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3124, 3131; № 40, ст. 3986; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574, 5596; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172, 175; № 6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380, 2385; № 28, ст. 2975; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3420, 3432, 3433, 3438, 3452; № 43, ст. 4412; № 45, ст. 4633, 4634, 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 25, 29, 33.

отказе в выдаче таких заключений по образцу, приведенному в Приложении № 5 к настоящему Порядку;

е) журнал регистрации дел об административных правонарушениях по образцу, приведенному в Приложении № 6 к настоящему Порядку.

Орган государственного строительного надзора вправе вести иные журналы дополнительно к журналам, перечисленным в подп. "а" - "е" настоящего пункта.

9. Регистрация документа представляет собой надпись на документе, содержащую регистрационный номер и дату. Указанный регистрационный номер и дата заносятся в журнал регистрации, после чего документ включается (подшивается) в дело, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

10. Регистрация проектной документации, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного строительного надзора посредством регистрации перечня разделов проектной документации с приложением копии заключения государственной экспертизы проектной документации. При регистрации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется соответствие разделов проектной документации представленному перечню, после чего перечень регистрируется и включается (подшивается) в дело.

В случае внесения изменений в проектную документацию застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора направляется перечень разделов измененной проектной документации с приложением копии соответствующего заключения государственной экспертизы проектной документации. Указанный перечень разделов регистрируется в изложенном выше порядке.

Проектная документация не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора, но подлежит хранению в

указанном органе в соответствии с требованиями к делопроизводству.

11. Регистрации подлежит полученный на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации сброшюрованный, пронумерованный, с заполненным титульным листом общий и (или) специальный журнал, предназначенный для учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, посредством скрепления журнала печатью, предоставления регистрационной надписи с указанием номера дела. Зарегистрированный журнал не включается (не подшивается) в дело органом государственного строительного надзора и подлежит возвращению застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой "1", "2" и т.д., который регистрируется в изложенном выше порядке.

12. Документы внутри дела располагаются в хронологической последовательности с относящимися к ним приложениями.

13. Объем дела не должен превышать 250 листов. При наличии в деле нескольких томов (частей) номер (индекс) и заголовок дела представляются на каждом томе с добавлением "т. 1", "т. 2" и т.д.

14. После выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации орган государственного строительного надзора производит необходимые действия по подготовке дела к хранению, а также осуществляет хранение дел в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства.

**Приложение 1**  
к Порядку

(Образец)

**ЖУРНАЛ**  
**РЕГИСТРАЦИИ КОПИЙ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,**  
**ИЗВЕЩЕНИЙ ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ЗАКАЗЧИКА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЩЕГО И СПЕЦИАЛЬНОГО**  
**ЖУРНАЛОВ, В КОТОРЫХ ВЕДЕТСЯ УЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ,**  
**КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п.п.	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или заказчика	Дата, номер, срок действия разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение, его регистрационный номер	Дата, номер извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта, его регистрационный номер	Дата, номер заключения государственной экспертизы проектной документации, регистрационный номер перечня разделов проектной документации объекта капитального строительства	Наименование журнала, в котором будет вестись учет выполнения работ (общий или специальный), его регистрационный номер	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Приложение 2**  
к Порядку

(Образец)

**ЖУРНАЛ**  
**РЕГИСТРАЦИИ АКТОВ ПРОВЕРОК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИТоговых, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ,**  
**КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**ПРЕДПИСАНИЙ И ИЗВЕЩЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ**

№ п.п.	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика заказчика, лица, осуществляющего строительство	Дата проверки	Результат проверки	Дата выдачи предписания, предписанный срок устранения выявленных в результате проверки нарушений	Фактический срок устранения выявленных в результате проверки нарушений, номер и дата извещения об устранении выявленных нарушений	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	6	7	8



**Приложение 5**  
к Порядку

(Образец)

**ЖУРНАЛ**  
**РЕГИСТРАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННЫХ, РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (НОРМ И ПРАВИЛ), ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ**  
**АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕШЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ТАКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

№ п.п.	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство	Дата, номер заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации	Дата, номер решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов(норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

**Приложение 6**  
к Порядку

(Образец)

**ЖУРНАЛ**  
**РЕГИСТРАЦИИ ДЕЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

№ п.п.	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство	Наименование административного правонарушения	Сведения о движении дела об административном правонарушении	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

# **Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7

Приказываю:

Утвердить и ввести в действие прилагаемые Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-05-2007).

И.о. руководителя  
К.Л. Чайка



Утвержден  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 января 2007 г. № 7

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО И (ИЛИ) СПЕЦИАЛЬНОГО ЖУРНАЛА УЧЕТА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РД-11-05-2007**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации <\*> и подпункта "б" пункта 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" <\*\*\*>.

-----  
<\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; 2006, № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21.

<\*\*\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3. Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - специальные журналы работ), являются документами, от-

ражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4. Общие и (или) специальные журналы работ (далее - журналы работ) подлежат передаче застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора в случаях, если в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

5. Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой "1", "2" и т.д.

6. Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного

строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналы работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

## II. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

7. Общий журнал работ выпускается типографским способом в формате А4 по образцу, приведенному в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

8. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1 - 8.7 настоящего Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего журнала работ представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

8.1. Раздел 1 "Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.2. Раздел 2 "Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняе-

мых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8.3. Раздел 3 "Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

8.4. Раздел 4 "Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

8.5. Раздел 5 "Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.6. Раздел 6 "Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

8.7. Раздел 7 "Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требова-

ниям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

9. Записи в общий журнал работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 8.1 - 8.7 пункта 8 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на Титульном листе общего журнала работ.

### III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖУРНАЛОВ РАБОТ

10. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ.

11. После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или заказчику.

## Приложение 1 к Порядку

(ОБРАЗЕЦ)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_  
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_ проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**Уполномоченный представитель застройщика**

№ № п.п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

**Заказчик** \_\_\_\_\_  
 (наименование заказчика,  
 номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
 ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
 фамилия, имя, отчество заказчика, паспортные данные, место  
 проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**Уполномоченный представитель заказчика**

№ № п.п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

**Сведения о выданном разрешении на строительство** \_\_\_\_\_  
 (номер, дата

выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

\_\_\_\_\_ (наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц, сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

**Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)**

№ № п.п.	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

**Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

\_\_\_\_\_ (номер, дата заключения, наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

\_\_\_\_\_  
 (наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата  
 выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия,  
 имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося  
 физическим лицом, паспортные данные, место проживания,  
 телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№ № п.п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№ № п.п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№ № п.п.	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№ № п.п.	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

Сведения о государственном строительном надзоре \_\_\_\_\_  
 (наименование

\_\_\_\_\_ органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты,  
 телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

\_\_\_\_\_ (должностных лиц) органа государственного строительного надзора,  
 \_\_\_\_\_ номер, дата приказа (распоряжения) )

Общие сведения об объекте капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства,

\_\_\_\_\_ краткие проектные характеристики

\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(дата)

В настоящем журнале \_\_\_\_\_ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

\_\_\_\_\_  
(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.  
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№ № п.п.	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

## РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ № п.п.	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

## РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ № п.п.	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5

### РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ № п.п.	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4

### РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ № п.п.	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6

### РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ № п.п.	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

### РАЗДЕЛ 6

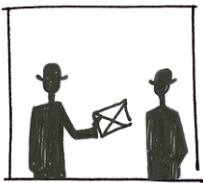
Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ № п.п.	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3

### РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ № п.п.	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5



ПИСЬМА

## **Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 2 марта 2007 г. № 03-11-02/62**

Министерство финансов Российской Федерации в связи с поступающими вопросами налогоплательщиков о порядке применения в 2007 году значения коэффициента-дефлятора К1 в целях применения главы 26.3 "Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности" Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.29 Кодекса объектом налогообложения для применения единого налога признается вмененный доход налогоплательщика.

Налоговой базой для исчисления суммы единого налога на вмененный доход признается величина вмененного дохода, рассчитываемая как произведение базовой доходности по определенному виду предпринимательской деятельности, исчисленной за налоговый период, и величины физического показателя, характеризующего данный вид деятельности.

Пунктом 4 указанной выше статьи Кодекса установлено, что базовая доходность корректируется (умножается) на коэффициенты К1 и К2.

Приказом Минэкономразвития России от 3 ноября 2006 года № 359 "Об установлении коэффициента-дефлятора К1 на 2007 год" (далее - Приказ) значение коэффициента К1 на 2007 год установлено равным 1,096.

При этом исходя из норм статьи 346.27 Кодекса коэффициент-дефлятор К1 устанавливается на каждый календарный год и должен учитывать изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде.

Таким образом, при расчете суммы единого налога на вмененный доход с 1 января 2007 года следует использовать значение коэффициента К1, рассчитанное следующим образом:

$$K_{\text{расчетный}} = K_{1_{2006}} (1,132) \times K_{1_{2007}} (1,096) = 1,241$$

Соответственно, в 2007 году налогоплательщикам единого налога на вмененный доход при исчислении данного налога следует корректировать (умножать) базовую доходность на расчетное значение коэффициента К1, равное 1,241.

С.Д. Шаталов



Утверждаю  
 Временно исполняющий  
 обязанности руководителя  
 Федеральной службы  
 государственной статистики  
 А. Кевеш  
 27 октября 2006 года

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
 ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ  
 И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

(извлечение)

Таблица 1

-----

Коэффициенты переоценки в цены 01.01.2007  
 для зданий и сооружений (коды по ОКОФ  
 110000000, 120000000, 130000000):

	учтенных в ценах 01.01.2003 по итогам переоценки, проведенной на эту дату	учтенных в ценах приобретения, приобретенных (построенных) в			
		2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Белгородская область	1,53	1,47	1,29	1,11	1,02
Брянская область	1,75	1,65	1,44	1,19	1,03
Владимирская область	1,75	1,63	1,40	1,24	1,10
Воронежская область	1,68	1,55	1,37	1,21	1,06
Ивановская область	1,76	1,65	1,42	1,18	1,03
Калужская область	1,69	1,55	1,29	1,13	1,03
Костромская область	1,25	1,18	1,12	1,07	1,02
Курская область	1,65	1,55	1,39	1,21	1,06
Липецкая область	1,65	1,54	1,34	1,16	1,04
Московская область	1,58	1,55	1,44	1,24	1,06
Орловская область	1,53	1,44	1,27	1,14	1,05
Рязанская область	1,47	1,39	1,22	1,10	1,03
Смоленская область	1,71	1,57	1,35	1,16	1,03
Тамбовская область	1,39	1,30	1,18	1,09	1,02
Тверская область	1,52	1,42	1,27	1,15	1,04
Тульская область	1,64	1,52	1,31	1,16	1,05
Ярославская область	1,66	1,58	1,38	1,18	1,05
г. Москва	1,53	1,45	1,27	1,13	1,03
Республика Карелия	1,47	1,33	1,12	1,03	1,01
Республика Коми	1,52	1,46	1,30	1,19	1,08
Архангельская область (кроме Ненецкого автономного округа)	1,45	1,39	1,25	1,08	1,01
Ненецкий автономный округ	1,29	1,22	1,11	1,06	1,02
Вологодская область	1,68	1,58	1,35	1,19	1,07
Калининградская область	1,95	1,82	1,55	1,30	1,09
Ленинградская область	1,59	1,46	1,31	1,18	1,05
Мурманская область	1,46	1,41	1,26	1,12	1,03
Новгородская область	1,43	1,34	1,16	1,08	1,03

Псковская область	1,53	1,41	1,21	1,09	1,03
г. Санкт-Петербург	1,48	1,43	1,27	1,05	1,01
Республика Адыгея	1,37	1,29	1,18	1,10	1,02
Республика Дагестан	1,82	1,68	1,41	1,21	1,07
Республика Ингушетия	1,99	1,87	1,49	1,22	1,07
Кабардино-Балкарская Республика	1,51	1,43	1,28	1,13	1,02
Республика Калмыкия	1,60	1,46	1,25	1,13	1,05
Карачаево-Черкесская Республика	1,32	1,27	1,16	1,02	1,01
Республика Северная Осетия	1,34	1,29	1,17	1,05	1,01
Чеченская Республика	1,99	1,87	1,49	1,22	1,07
Краснодарский край	1,62	1,53	1,36	1,20	1,07
Ставропольский край	1,50	1,43	1,26	1,15	1,06
Астраханская область	1,45	1,39	1,26	1,14	1,05
Волгоградская область	1,62	1,52	1,34	1,21	1,08
Ростовская область	1,51	1,41	1,25	1,14	1,04
Республика Башкортостан	1,51	1,43	1,27	1,14	1,04
Республика Марий Эл	1,56	1,46	1,29	1,15	1,05
Республика Мордовия	1,64	1,53	1,29	1,12	1,04
Республика Татарстан	1,72	1,60	1,40	1,23	1,07
Удмуртская Республика	1,59	1,46	1,26	1,14	1,05
Чувашская Республика	1,69	1,59	1,38	1,19	1,05
Пермский край	1,75	1,62	1,34	1,16	1,06
Кировская область	1,45	1,40	1,30	1,20	1,07
Нижегородская область	1,52	1,44	1,32	1,17	1,04
Оренбургская область	1,88	1,77	1,50	1,24	1,07
Пензенская область	1,37	1,30	1,21	1,12	1,03
Самарская область	1,38	1,31	1,15	1,05	1,01
Саратовская область	1,58	1,52	1,35	1,17	1,04
Ульяновская область	1,42	1,38	1,27	1,15	1,05
Курганская область	1,51	1,45	1,30	1,18	1,06
Свердловская область	1,53	1,46	1,31	1,16	1,05
Тюменская область (кроме Ханты-Мансийского автономного округа - Югра и Ямало-Ненецкого автономного округа)	1,45	1,41	1,32	1,19	1,06
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1,36	1,35	1,28	1,14	1,04
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,49	1,38	1,24	1,6	1,06
Челябинская область	1,71	1,64	1,43	1,20	1,05
Республика Алтай	1,41	1,37	1,23	1,15	1,08
Республика Бурятия	1,31	1,24	1,14	1,08	1,02
Республика Тыва	1,26	1,23	1,16	1,09	1,02
Республика Хакасия	1,56	1,48	1,33	1,21	1,08
Алтайский край	1,53	1,46	1,30	1,14	1,03
Красноярский край (кроме Таймырского (Долгано-Ненецкого)	1,27	1,26	1,25	1,16	1,05

автономного округа и Эвенкийского автономного округа)					
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	1,82	1,66	1,33	1,06	1,03
Эвенкийский автономный округ	1,99	1,89	1,56	1,26	1,06
Иркутская область (кроме Усть- Ордынского Бурятского автономного округа)	1,52	1,41	1,23	1,10	1,03
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1,52	1,41	1,23	1,10	1,03
Кемеровская область	1,64	1,56	1,37	1,20	1,06
Новосибирская область	1,36	1,31	1,19	1,09	1,03
Омская область	1,55	1,49	1,34	1,16	1,03
Томская область	1,97	1,86	1,59	1,31	1,09
Читинская область (кроме Агинского Бурятского автономного округа)	1,51	1,42	1,24	1,10	1,02
Агинский Бурятский автономный округ	1,39	1,31	1,17	1,11	1,05
Республика Саха (Якутия)	1,43	1,41	1,34	1,23	1,09
Приморский край	1,71	1,58	1,37	1,19	1,05
Хабаровский край	1,54	1,44	1,25	1,16	1,07
Амурская область	1,63	1,53	1,33	1,18	1,06
Камчатская область (кроме Корякского автономного округа)	1,65	1,58	1,41	1,23	1,07
Корякский автономный округ	1,28	1,26	1,19	1,11	1,04
Магаданская область	1,60	1,49	1,31	1,18	1,05
Сахалинская область	1,45	1,36	1,20	1,06	1,01
Еврейская автономная область	1,37	1,31	1,22	1,13	1,04
Чукотский автономный округ	1,99	1,91	1,62	1,31	1,07

Таблица 2

	Коэффициенты переоценки в цены 01.01.2007 для основных фондов:				
	учтенных в ценах 01.01.2003 по итогам переоценки, проведенной на эту дату	учтенных в ценах приобретения, приобретенных (построенных) в			
		2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Машины и оборудование, включая оборудование, предназначенное к установке, в т.ч. по группам: M1	1,19	1,17	1,12	1,07	1,02

M2	1,29	1,26	1,18	1,11	1,03
M3	1,44	1,41	1,26	1,15	1,04
M4	1,65	1,59	1,39	1,21	1,06
M5	1,93	1,81	1,54	1,28	1,08
M6	2,27	2,10	1,76	1,41	1,12
<b>Транспортные средства, в т.ч. по группам:</b>					
T1	1,24	1,22	1,15	1,08	1,02
T2	1,38	1,34	1,22	1,10	1,03
T3	1,55	1,50	1,30	1,13	1,04
T4	1,78	1,69	1,40	1,18	1,06
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. по группам:</b>					
I1	1,27	1,22	1,14	1,07	1,02
I2	1,61	1,53	1,27	1,19	1,08
<b>Скот рабочий и продуктивный</b>					
Многолетние насаждения	1,30	1,27	1,21	1,15	1,06
<b>Другие виды основных фондов, в т.ч.:</b>					
книжные фонды библиотек	1,48	1,40	1,26	1,15	1,04
прочие виды основных фондов, кроме перечисленных в таблицах N 1 и 2	1,41	1,36	1,24	1,13	1,04
Нематериальные активы	1,45	1,36	1,24	1,13	1,04

Примечания. 1. Объекты, существовавшие на 01.01.2003, но по каким-либо причинам не прошедшие переоценку, осуществляющуюся на эту дату, вначале переоцениваются в цены 01.01.2003 по коэффициентам соответствующей переоценки, а затем - в цены 01.01.2007 по вышеприведенным коэффициентам для объектов, учтенных в ценах 01.01.2003.

2. Состав групп машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря приведен в приложении N 1.

3. По оборудованию, предназначенному к установке, а также по объектам основных средств и нематериальных активов стоимостью до 1000 рублей, на которые амортизация не начисляется, необходимо применять дополнительные поправочные понижающие коэффициенты, приведенные в приложении N 2.

## Приложение 1

### ГРУППЫ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Название и состав групп	Шифр по ОКОФ
<b>Машины и оборудование</b>	
<b>M1</b>	
Краны общего назначения на автомобильном ходу	142915242
Вентиляторы шахтные главного проветривания	142919571

Вентиляторы шахтные местного проветривания	142919572
Снегоочистители	142924430
Снегоочистители роторные на тракторах	142924431
Снегоочистители роторные на автошасси	142924432
Снегоочистители роторные малогабаритные	142924433
Снегоочистители плужные на тракторах	142924434
Снегоочистители плужные на автошасси	142924435
Средства технические для обслуживания электронно-вычислительной техники (стенды для наладки, имитаторы, инструменты и принадлежности)	143020060
Электростанции передвижные, бензоагрегаты, дизель-генераторы	143149010
Инструменты и приборы для измерения или проверки количественных характеристик электричества	143312040 (кроме 143312500, 143312501, 143312502, 143312503, 143312504, 143312510, 143312511, 143312512, 143312520, 143312521, 143312522, 143312530, 143312531, 143312532, 143312533, 143312540, 143312541, 143312542, 143312550, 143312551, 143312552, 143312560, 143312561, 143312562, 143312563, 143312564)
Механизмы для подъемно-транспортных работ	143440020
Оборудование диагностическое, оборудование и инструмент для контроля и регулировки, монтажно-демонтажных работ	143440040
<b>M2</b>	
Инструмент металлообрабатывающий режущий (сверла, метчики, плашки, зенкеры, развертки, фрезы, резцы, протяжки и прочий)	142894010
Сверла	142894011
Метчики	142894012
Плашки	142894013
Зенкеры и зенковки	142894014
Развертки	142894015
Фрезы	142894016
Резцы	142894017
Компрессоры стационарные	142912131
Компрессоры передвижные	142912132
Компрессоры специальные	142912133
Оборудование подъемно-транспортное подвижное (кроме автопогрузчиков)	142915020 (кроме 142915220, 142915221, 142915240, 142915242, 142915246, 142915249)
Оборудование подъемно-транспортное прочее	142915070
Краны мостовые электрические однобалочные (электрокран-балки) опорные и подвесные	142915180
Краны мостовые электрические однобалочные (электрокран-балки) опорные	142915181
Краны мостовые электрические однобалочные (электрокран-балки) подвесные	142915182
Краны мостовые электрические двухбалочные подвесные	142915190
Краны мостовые электрические двухбалочные подвесные однопролетные	142915191
Краны мостовые электрические двухбалочные подвесные многопролетные	142915192
Разгрузчики и погрузчики строительные	142915270

Погрузчики одноковшовые тракторные	142915273
Погрузчики одноковшовые пневмоколесные фронтальные	142915274
Погрузчики одноковшовые пневмоколесные полуповоротные	142915275
Погрузчики многоковшовые пневмоколесные	142915276
Оборудование и оснастка для транспортирования грузов	142915360
Устройства перегрузочные и секции подъемные	142915363
Установки транспортирующие	142915372
Устройства пневмотранспортные	142915374
Приспособления грузозахватывающие	142915376
Машины погрузочные и разгрузочные	142915400
Тракторы (тракторы общего назначения; универсально-пропашные; специальные; лесопромышленные; промышленные; комбайны)	142918010 (кроме 142918130, 142918131, 142918132, 142918140, 142918141, 142918142, 142918143, 142918144, 142918145)
Кондиционеры крановые	142919454
Кондиционеры кабинные (строительных, дорожных и горных машин)	142919455
Агрегаты кондиционеров отопительные	142919460
Машины для посева, посадки и внесения удобрений (сеялки, сажалки, машины для подготовки удобрений и материалов для мульчирования почвы, машины для внесения удобрений)	142921013 (кроме 142921230, 142921231, 142921232, 142921233, 142921234, 142921239, 142921240, 142921241, 142921242, 142921243, 142921244, 142921245, 142921246, 142921247, 142921248)
Подъемники, электрокары	142923581
Кабелеукладчики	142924182
Домкраты	142924185
Молотки отбойные	142924186
Оборудование для возведения крепи и оборки кровли	142924240
Крепежукладчики	142924241
Машины бетоноукладочные	142924242
Опалубки	142924243
Экскаваторы для землеройных и мелиоративных работ (кроме одноковшовых экскаваторов с ковшом емкостью 4 куб. м и выше)	142924330
Экскаваторы одноковшовые на гусеничном ходу	142924331
Экскаваторы одноковшовые на пневмоколесном ходу	142924332
Экскаваторы одноковшовые на уширенном гусеничном ходу	142924333
Экскаваторы многоковшовые траншейные цепные	142924334
Экскаваторы многоковшовые траншейные роторные	142924335
Экскаваторы многоковшовые карьерные цепные	142924336
Экскаваторы многоковшовые карьерные роторные	142924337
Экскаваторы многоковшовые мелиоративные	142924338
Экскаваторы многоковшовые разного назначения	142924339
Установки бетоносмесительные механизированные	142924625
Бетоносмесители	142924633
Растворосмесители (растворомешалки)	142924635
Инструмент строительно-монтажный механизированный	142947120

Инструмент электрифицированный (машины ручные и переносные электрические, в том числе электродрели)	142947121
МЗ	
Лифты, оборудование специализированное подъемно-транспортное для строительства, оборудование для подъемно-транспортных машин	142915030 (кроме 142915255, 142915256, 142915270, 142915271, 142915272, 142915273, 142915274, 142915275, 142915276)
Краны мостовые ручные, краны консольные электрические, краны консольные ручные	142915200
Краны мостовые ручные	142915201
Краны консольные электрические	142915202
Краны консольные ручные грузоподъемностью 0,5 т	142915203
Краны консольные ручные грузоподъемностью 1 т	142915204
Краны-штабелеры	142915210
Краны-штабелеры электрические мостовые	142915211
Краны-штабелеры электрические стеллажные	142915212
Тали ручные	142915460
Тали ручные шестеренные	142915461
Тали ручные червячные	142915462
Тали ручные рычажные	142915463
Тали ручные спиройдные	142915464
Лебедки (без лебедок шахтных, горнорудных и строительных)	142915470
Лебедки (без лебедок шахтных, горнорудных и строительных) электрические	142915471
Лебедки (без лебедок шахтных, горнорудных и строительных) специальные	142915472
Тали электрические канатные	142915480
Тали электрические канатные стационарные подвесные	142915481
Тали электрические канатные передвижные (тельферы) в продольном исполнении	142915482
Тали электрические канатные передвижные (тельферы) в поперечном исполнении	142915483
Тали электрические цепные передвижные специальные	142915490
Тали электрические цепные передвижные специальные грузоподъемностью до 5 т	142915491
Тали электрические цепные передвижные специальные прочие	142915499
Устройство для передвижения распылителей, установки регенерации, оборудование для приготовления раствора	142919830
Устройство для передвижения распылителей пневматических	142919831
Устройство для передвижения распылителей для безвоздушного распыления	142919832
Устройство для передвижения распылителей для электроокраски	142919833
Машины для ухода за растениями (машины для защиты растений от вредителей, болезней, сорняков; машины дождевальные; машины по уходу за кроной деревьев и кустарников; машины для установки шпалер; машины для прививки растений)	142921014 (кроме 142921260, 142921261, 142921262, 142921263, 142921264, 142921265, 142921266, 142921267, 142921268, 142921269, 142921270, 142921271, 142921272, 142921273, 142921274, 142921275, 142921276, 142921277, 142921278, 142921279)

Самоходные машины и оборудование прочие	142924020 (кроме 142924330, 142924331, 142924332, 142924333, 142924334, 142924335, 142924336, 142924337, 142924338, 142924339, 142924430, 142924431, 142924432, 142924433, 142924434, 142924435, 142924436, 142924440, 142924441, 142924442, 142924443, 142924444, 142924445, 142924446)
Автобетоносмесители	142924634
Оборудование и инструмент для строительно-монтажных и отделочных работ	142947010 (кроме 142947120, 142947121)
Оборудование для регулирования и обеспечения безопасности дорожного движения	143599040

М4	
Конвейеры (ленточные, подвесные, ковшовые, вибрационные и прочие)	142915040 (кроме 142915340, 142915341, 142915342, 142915343, 142915344, 142915345, 142915346)
Краны мостовые электрические специальные	142915130
Краны мостовые электрические специальные грейферные	142915131
Краны мостовые электрические специальные магнитные	142915132
Краны мостовые электрические специальные магнитно-грейферные	142915133
Краны мостовые электрические специальные мульд-магнитные	142915134
Краны мостовые электрические специальные с лапами на траверсе	142915135
Краны мостовые электрические специальные с гибким подвесом траверсы	142915136
Краны мостовые электрические специальные с гибким подвесом траверсы и вращающейся тележкой	142915137
Краны мостовые электрические специальные с двумя тележками	142915138
Краны мостовые электрические специальные копровые, с поворотной тележкой, анодные и прочие	142915139
Краны порталные, полупорталные, кабельные, металлургические (кроме мостовых), на железнодорожном ходу.	142915150
Перегружатели мостовые	
Краны порталные	142915151
Краны полупорталные	142915152
Перегружатели мостовые	142915153
Краны кабельные	142915154
Краны погрузочные на железнодорожном ходу	142915158
Конвейеры строительные стационарные (без шахтных и горнорудных)	142915255
Конвейеры строительные передвижные (без шахтных и горнорудных)	142915256
Гидронасосы и гидромоторы (шестеренчатые, шибберные, винтовые, поршневые, комбинированные)	142916010
Тракторы сельскохозяйственные универсально-пропашные тяговых классов до 0,9	142918130



Тракторы тяговых классов до 0,9 мощностью до 25,7 кВт	142918131
Тракторы тяговых классов до 0,9 мощностью до 47,8 кВт	142918132
Тракторы сельскохозяйственные универсально-пропашные тяговых классов свыше 0,9 до 1,4 и тяговых классов свыше 1,4 до 2	142918140
Тракторы тяговых классов свыше 0,9 до 1,4 мощностью до 47,8 кВт	142918141
Тракторы тяговых классов свыше 0,9 до 1,4 мощностью до 80,9 кВт	142918142
Тракторы тяговых классов свыше 1,4 до 2 мощностью до 47,8 кВт	142918143
Тракторы тяговых классов свыше 1,4 до 2 мощностью до 80,9 кВт	142918144
Тракторы тяговых классов свыше 1,4 до 2 мощностью до 125,0 кВт	142918145
Вентиляторы общего назначения	142919550
Вентиляторы с электроручным приводом	142919551
Вентиляторы центробежные	142919552
Вентиляторы осевые	142919553
Вентиляторы пылевые	142919554
Вентиляторы крышные	142919555
Вентиляторы прочие	142919559
Агрегаты вентиляторные	142919560
Агрегаты вентиляторов с электроручным приводом	142919563
Агрегаты вентиляторов центробежных	142919564
Агрегаты вентиляторов осевых	142919565
Агрегаты вентиляторов пылевых	142919566
Агрегаты вентиляторов крышных	142919567
Вентиляторы промышленные специализированные	142919570
Вентиляторы промышленные специализированные прочие	142919579
Машины почвообрабатывающие (плуги, культиваторы, машины для поверхностной обработки почвы; машины для образования посадочных ям и выкопки саженцев, сеянцев)	142921012 (кроме 142921160, 142921161, 142921162, 142921163, 142921164, 142921165, 142921166, 142921167, 142921180, 142921181, 142921182, 142921183, 14291184)
Машины для подготовки удобрений и материалов для мульчирования почвы	142921230
Измельчители-просеиватели удобрений	142921231
Смесители удобрений	142921232
Машины для подготовки мульчи	142921233
Машины комбинированные и универсальные	142921234
Машины для подготовки удобрений и материалов для мульчирования почвы прочие	142921239
Машины для внесения удобрений и мульчирования почвы	142921240
Разбрасыватели органических удобрений	142921241
Машины для внесения минеральных удобрений и извести (кроме жидких и пылевидных)	142921242
Разбрасыватели жидких удобрений	142921243
Разбрасыватели пылевидных удобрений	142921244
Приспособления подкормочные	142921245
Машины для мульчирования почвы	142921246
Машины комбинированные и универсальные	142921247
Аппараты туковые	142921248
Машины для защиты растений, зерна и семян от вредителей, болезней и сорняков	142921260
Опрыскиватели и аэрозольные аппараты	142921261
Машины для внесения гербицидов	142921262

Опыливатели	142921263
Протравливатели семян	142921264
Фумигаторы	142921265
Разбрасыватели и смесители отравленных приманок	142921266
Машины и устройства для приготовления ядосмесей и заправщики	142921267
Машины комбинированные и универсальные	142921268
Аппараты для базальной обработки деревьев	142921269
Машины, установки и аппараты дождевальные и поливные, насосные станции	142921270
Установки дождевальные с разборным трубопроводом	142921271
Машины дождевальные многоопорные	142921272
Машины дождевальные дальнеструйные (навесные)	142921273
Установки дождевальные стационарные	142921274
Машины для полива	142921275
Аппараты дождевальные	142921276
Машины дождевальные консольные	142921277
Машины комбинированные и универсальные	142921278
Станции насосные (для орошения)	142921279
Машины и оборудование для защищенного грунта	142921520
Машины для приготовления тепличного грунта	142921521
Машины и оборудование для обработки, обеззараживания тепличного грунта и внесения удобрений	142921522
Оборудование для регулирования микроклимата и ухода за кровлей теплицы	142921523
Машины и оборудование для побелки горшочков, посева, посадки и установки шпалер	142921524
Оборудование для полива и подкормки	142921525
Оборудование для опыления и опрыскивания растений	142921526
Дробилки для кормов	142921681
Станки шарошечного бурения	142924291
Станки ударно-канатного бурения	142924292
Станки шнекового бурения	142924293
Станки термомеханического бурения	142924294
Станки ударно-вращательного бурения	142924295
Станки пневмоударного бурения	142924296
Станки вращательного бурения коронками	142924297
Станки для бурения вспомогательных скважин, установки бурильные (каретки)	142924300
Станки для бурения опережающих, дегазационных и прочих скважин	142924301
Машины сбоечно-буровые и гезенко-проходческие	142924302
Установки бурильные (каретки буровые самоходные)	142924304
Перфораторы пневматические (молотки бурильные)	142924310
Перфораторы пневматические ручные	142924311
Перфораторы пневматические телескопные	142924312
Перфораторы пневматические колонковые	142924313
Долота шарошечные (для сплошного бурения)	142928400
Долота одношарошечные	142928401
Долота двухшарошечные	142928402
Долота трехшарошечные (диаметром до 243 мм)	142928403
Долота трехшарошечные (диаметром 243 мм и выше)	142928404

Долота штыревые (трехшарошечные)	142928405
Долота реактивно-турбинного бурения	142928406
Долота вставные	142928407
Насосы глубинные штанговые скважинные	142928500
Насосы скважинные штанговые вставные	142928501
Насосы скважинные штанговые невставные	142928502
Насосы штанговые вставные для одновременной раздельной эксплуатации	142928503
Насосы скважинные штанговые невставные для одновременной раздельной эксплуатации	142928504
Насосы скважинные гидроприводные	142928505
Насосы скважинные для беструбной эксплуатации	142928506
Автомобили специальные и оборудование навесное к машинам для уборки городов	143410040 (кроме 143410334)
Машины и оборудование для строительства и эксплуатации железнодорожных путей (оборудование сигнальное, оборудование техники безопасности, оборудование для управления движением, машины и оборудование для ремонта и обслуживания подвижного состава и железнодорожных путей)	143520020
M5	
Насосы центробежные, поршневые и роторные	142912010
Краны мостовые электрические общего назначения	142915100
Краны мостовые электрические общего назначения грузоподъемностью до 5 т	142915101
Краны мостовые электрические общего назначения грузоподъемностью 8 - 10 т	142915102
Краны мостовые электрические общего назначения грузоподъемностью 12,5 - 12,5/3,2 - 16 - 16/3,2 т	142915103
Краны мостовые электрические общего назначения грузоподъемностью от 20/5 до 50 т	142915104
Краны мостовые электрические общего назначения грузоподъемностью от 80 т и выше	142915105
Краны козловые и полукозловые электрические	142915160
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью до 10 т	142915161
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью 12,5 - 16 т	142915162
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью 20 - 32 т	142915163
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью 40 - 50 т	142915164
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью 60 - 100 т	142915165
Краны козловые и полукозловые электрические грузоподъемностью свыше 100 т	142915166
Краны общего назначения различной грузоподъемности	142915240
Краны-трубоукладчики общего назначения	142915246
Краны общего назначения прочие	142915249
Машины и оборудование бурильное, сваебойное, копровое	142924030

Катки дорожные	142924440
Катки дорожные самоходные статические	142924441
Катки дорожные самоходные вибрационные	142924442
Катки дорожные прицепные статические	142924443
Катки дорожные прицепные вибрационные	142924444
Катки дорожные полуприцепные к тракторам	142924445
Катки дорожные полуприцепные к тягачам	142924446
М6	
Транспортные средства	
Т1	
Автомобили легковые	153410010
Средства транспортные внутриобъектовые на электрической тяге (электрокары, электропогрузчики, электротележки и прочие)	153599030
Т2	
Автомобили грузовые, дорожные тягачи для полуприцепов (автомобили общего назначения: бортовые, фургоны, автомобили-тягачи; автомобили-самосвалы)	153410020 (кроме 153410220, 153410221, 153410222, 153410223, 153410224, 153410225, 153410226)
Автоцистерны для перевозки нефтепродуктов, топлива и масел; химических веществ	153410361
Топливозаправщики, маслозаправщики, водомаслозаправщики на автомобилях	153410362
Автоцистерны для сжиженных газов	153410363
Автоцистерны для воды	153410364
Автоцистерны-автобитумовозы	153410372
Прицепы и полуприцепы для автомобилей и тракторов	153420020 (кроме 153420160, 153420161, 153420162, 153420163, 153420164, 153420169)
Суда самоходные морские	153511010
Суда сухогрузные самоходные морские	153511011
Суда наливные и комбинированные самоходные морские	153511012
Суда пассажирские и грузопассажирские морские	153511013
Суда буксирные, технические, вспомогательные самоходные морские	153511014
Суда несамоходные морские	153511020
Суда сухогрузные и наливные несамоходные морские	153511021
Суда технические и вспомогательные несамоходные морские	153511022
Суда самоходные речные и озерные	153511030
Суда сухогрузные и наливные самоходные речные и озерные	153511031
Суда пассажирские и грузопассажирские речные и озерные	153511032
Суда буксирные, технические и вспомогательные самоходные речные и озерные	153511033
Суда несамоходные речные и озерные	153511040
Суда сухогрузные несамоходные речные	153511041
Суда наливные несамоходные речные и озерные	153511042
Суда технические и вспомогательные несамоходные речные и озерные	153511043
Суда промысловые (добывающие, обрабатывающие и приемно-транспортные)	153511050

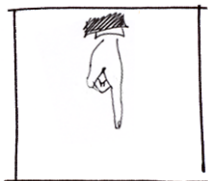
Т3	
Автомобили специальные, кроме включенных в группировку 14 3410040	153410040 (кроме 153410361, 153410362, 153410363, 153410364, 153410372)
Т4	
Автомобили-самосвалы	153410220
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 2,75 т	153410221
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью свыше 2,75 до 5 т	153410222
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью свыше 5 до 8 т	153410223
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью свыше 8 до 15 т	153410224
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью свыше 15 до 18 т	153410225
Автомобили-самосвалы грузоподъемностью свыше 18 т	153410226
Прицепы тракторные	153420160
Прицепы тракторные одноосные	153420161
Прицепы тракторные двухосные	153420162
Прицепы тракторные бортовые	153420163
Прицепы тракторные шасси	153420164
Прицепы тракторные прочие	153420169
Тепловозы маневровые и промышленные (широкой колеи)	153520202
Тепловозы узкой колеи	153520203
Газотурбовозы	153520210
Паровозы	153520220
Паровозы грузовой службы	153520221
Паровозы пассажирской службы	153520222
Паровозы для промышленных предприятий	153520223
Паровозы узкой колеи	153520224

Примечание. Машины и оборудование, по которым не указаны шифры ОКОФ, учитываются по группе М3, транспортные средства - по группе Т2, инвентарь производственный и хозяйственный - по группе И1.

## Приложение 2

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОПРАВочНЫЕ ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Годы, в которые осуществлялись затраты на приобретение, изготовление объектов:	Дополнительные поправочные понижающие коэффициенты для переоценки:		
	оборудования, предназначенного к установке	объектов нематериальных активов, на которые амортизация начала начисляться начиная с 2005 года	объектов основных фондов и нематериальных активов стоимостью до 1000 рублей, на которые амортизация не начисляется
До 2003 г.	0,80	0,85	0,55
2003 г.	0,85	0,90	0,65
2004 г.	0,90	0,95	0,75
2005 г.	0,95	1	0,85
2006 г.	1	1	0,95



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## **Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для целей налогообложения в 2007 году**

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2006 г. № 972-ПП

На основании Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Закона города Москвы от 23 октября 2002 г. № 47 "О ставках налога на имущество физических лиц" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить для целей налогообложения в 2007 году коэффициент пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в размере 30 к уровню цен на 1 января 1991 г.

2. ГУП МосгорБТИ при расчетах инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, зарегистрированных в установленном порядке в органах исполнительной власти по состоянию на 1 января 2007 г., для целей налогообложения в 2007 году применять коэффициент пересчета восстановительной стоимости, установленный пунктом 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2007 г. постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1041-ПП "Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для налогообложения в 2006 г."

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

# Об утверждении стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2007 год

Постановление Правительства Москвы от 30 января 2007 г. № 54-ПП

В целях реализации положений Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. № 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на 2007 год:

1.1. Для одиноко проживающего гражданина в размере 1032 рублей в месяц.

1.2. Для семьи, состоящей из двух человек, в размере 830 рублей 80 копеек в месяц на каждого члена семьи.

1.3. Для семьи, состоящей из трех и более человек, в размере 783 рублей 10 копеек на каждого члена семьи.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

И.о. Мэра Москвы  
В.И. Ресин



РАСПОРЯЖЕНИЯ

## **Об утверждении Методики расчета стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы**

Распоряжение Правительства Москвы от 14 декабря 2006 г. №2586-РП

В целях упорядочения реализации жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, по отдельным решениям Правительства Москвы:

1. Утвердить Методику расчета стоимости жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы (далее - Методика), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

2.1. С момента выхода настоящего распоряжения при расчете стоимости жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и подлежащих продаже заявителям - физическим и юридическим лицам на основании отдельных распорядительных документов Правительства Москвы, руководствоваться Методикой, утвержденной настоящим распоряжением (п. 1).

2.2. Осуществлять ведение учета жилых помещений, реализованных в соответствии с п. 2.1 настоящего распоряжения.

3. Установить, что:

3.1. Физические и юридические лица вправе приобрести жилое помещение, находящееся в государственной собственности города Москвы, на условиях п. 2.1 настоящего распоряжения только один раз.

3.2. Стоимость жилых помещений (п. 2.1) рассчитывается Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

4. Признать утратившими силу п.п. 2, 3 распоряжения Правительства Москвы от 12 сентября 2003 г. № 1630-РП «Об утверждении Методики расчета стоимости жилых помещений, реализуемых Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по решениям Правительства Москвы» с момента выхода настоящего распоряжения.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков



**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Стоимость жилых помещений определяется по следующей формуле:

$$Св = Сб \times Кожп, \quad (1)$$

где: Св - стоимость жилого помещения с учетом инфляции в строительстве, месторасположения дома и обеспеченности жилой площадью заявителей;

Сб - базовая стоимость жилого помещения с учетом инфляции в строительстве и месторасположения дома, определяемая по следующей формуле:

$$Сб = Тдц \times Кинф \times Кзон \times Плщд, \quad (2)$$

где: Сб - базовая стоимость жилого помещения с учетом инфляции в строительстве и месторасположения дома;

Тдц - суммарные затраты бюджета города Москвы (в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений согласно проектной документации) на строительство многоквартирных домов, включая затраты на строительство общего имущества, нежилых помещений и внутриквартальных инженерных сетей. Затраты определяются на основании твердых договорных цен, установленных по итогам конкурсов по подбору подрядных организаций и организаций-заказчиков, проведенных в течение календарного года, предшествующего году, в течение которого осуществляется продажа жилых помещений города Москвы. Величина Тдц определяется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;

Кинф - прогнозный коэффициент инфляции в строительстве в городе Москве за период между июнем месяцем года, в течение которого осуществляется продажа жилых помещений города Москвы, и июнем месяцем года, по итогам которого оценивался показатель Тдц. Прогнозные коэффициенты инфляции утверждаются в уста-

новленном порядке Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы;

Кзон - коэффициент оценочной зоны, определенный по таблице (приложение к Методике);

Плщд - площадь жилого помещения;

Кожп - коэффициент обеспеченности жилой площадью заявителя:

- 1,0 - для физических лиц, на долю каждого члена семьи которых приходится менее 18 кв. м площади жилого помещения, при условии несовершения ими за последние пять лет действий, повлекших ухудшение их жилищных условий;

- 1,2 - для физических лиц, на долю каждого члена семьи которых приходится менее 25 кв. м площади жилого помещения, при условии несовершения ими за последние пять лет действий, повлекших ухудшение их жилищных условий;

- 1,5:

для физических лиц, на долю каждого члена семьи которых приходится менее 25 кв. м площади жилого помещения, в случае совершения ими за последние пять лет действий, повлекших ухудшение их жилищных условий;

для физических лиц, на долю каждого члена семьи которых приходится 25 и более кв.м площади жилого помещения;

для юридических лиц.

В рамках настоящей Методики понятия: площадь жилого помещения, общая площадь жилого помещения, члены семьи заявителя, порядок определения размера площади жилого помещения, приходящегося на долю каждого члена семьи заявителя, перечень действий, квалифицируемых как ухудшение жилищных условий, определены Законом города Москвы от 14 июня 2006 г. № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения».

**Приложение**  
к Методике

**ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН <sup>1</sup>**

Административные округа г. Москвы	Районы г. Москвы	Коэффициенты оценочных зон
Центральный	Арбатский	1,65
	Басманный	1,22
	Замоскворечье	1,36
	Красносельский	1,22
	Мещанский	1,29
	Пресненский	1,36
	Таганский	1,24
	Тверской	1,58
	Хамовники	1,52
	Якиманка	1,60
Северный	Аэропорт	1,10
	Беговой	1,12
	Бескудниковский	0,90
	Войковский	1,02
	Восточное Дегунино	0,84
	Головинский	0,96
	Дмитровский	0,83
	Западное Дегунино	0,82
	Коптево	0,96
	Левобережный	0,98
	Савеловский	1,02
	Сокол	1,19
	Тимирязевский	1,03
	Ховрино	0,96
Хорошевский	1,05	
Северо-Восточный	Алексеевский	1,08
	Алтуфьевский	0,84
	Бабушкинский	1,01
	Бибирево	0,89
	Бутырский	0,96
	Лианозово	0,93
	Лосиноостровский	0,91
	Марфино	0,95
	Марьяна Роща	1,08
	Останкинский	1,09
	Отрадное	0,93
	Ростокино	0,98
	Свиблово	0,95
	Северное Медведково	0,91
	Северный пос.	0,66
	Южное Медведково	0,94
Ярославский	0,90	
Восточный	Богородское	0,96
	Вешняки	0,93
	Восточное Измайлово	0,98
	Гольяново	0,89
	Ивановское	0,89
	Измайлово	0,98
	Новогиреево	0,90
	Новокосино	0,82

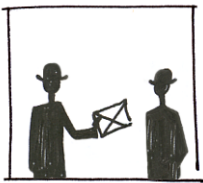
<sup>1</sup> В случае отсутствия в таблице названия района города Москвы, в котором находится реализуемое жилое помещение, за коэффициент оценочной зоны такого района берется минимальное значение среди коэффициентов оценочных зон соседних с ним районов.

Административные округа г. Москвы	Районы г. Москвы	Коэффициенты оценочных зон
	Метрогородок Перово Преображенское Северное Измайлово Соколиная Гора Сокольники Косино-Ухтомский	0,90 0,90 1,02 0,94 0,98 1,22 0,76
Юго-Восточный	Выхино-Жулебино Капотня Кожухово Кузьминки Лефортово Люблино Марьино Некрасовка пос. Печатники Рязанский Текстильщики Южнопортовый	0,89 0,90 0,72 0,98 0,97 0,91 0,91 0,56 0,89 0,92 0,92 0,92
Южный	Бирюлево Восточное Бирюлево Западное Братеево Даниловский Донской Зябликово Москворечье-Сабурово Нагатинно-Садовники Нагатинский затон Нагорный Орехово-Борисово Северное Орехово-Борисово Южное Царицыно Чертаново Северное Чертаново Центральное Чертаново Южное	0,82 0,85 0,99 1,15 1,09 0,89 1,01 1,02 1,02 1,01 0,95 0,93 1,09 1,08 0,96 0,92
Юго-Западный	Академический Гагаринский Зюзино Коньково Котловка Ломоносовский Обручевский Северное Бутово Теплый Стан Черемушки Южное Бутово Ясенево	1,16 1,30 1,09 1,11 0,98 1,22 1,14 0,95 1,00 1,15 0,88 1,01
Западный	Внуково Дорогомиллово Крылатское Кунцево Можайский Ново-Переделкино Очаково-Матвеевское Проспект Вернадского Раменки Солнцево Тропарево-Никулино	0,62 1,38 1,28 1,09 0,97 0,83 0,94 1,18 1,13 0,89 1,06

Административные округа г. Москвы	Районы г. Москвы	Коэффициенты оценочных зон
	Филевский парк	1,11
	Фили-Давыдково	1,13
Северо-Западный	Куркино	0,84
	Митино	0,86
	Покровское-Стрешнево	0,95
	Северное Тушино	0,95
	Строгино	0,98
	Хорошево-Мневники	1,06
	Щукино	1,05
	Южное Тушино	0,88
Зеленоградский	Муниц. округ N 1	0,73
	Муниц. округ N 2	0,74
	Муниц. округ N 3	0,69
	Муниц. округ N 4	0,75
	Муниц. округ N 5 "Крюково"	0,72
Города Московской области	Балашиха	0,45
	Видное	0,49
	Долгопрудный	0,50
	Железнодорож	0,45
	Королев	0,53
	Красногорск	0,61
	Люберцы	0,57
	Мытищи	0,63
	Одинцово	0,53
	Реутов	0,54
	Химки	0,47
	Щербинка	0,49

### НАШ КОММЕНТАРИЙ

Главный пункт этого Распоряжения – 3.1. Только появиться он должен был 15 лет назад. Но лучше поздно, чем очень поздно, т.к. при следующем мэре Распоряжение с таким пунктом могло появиться лишь при подготовке к сдаче дел последующему мэру.



ПИСЬМА

## **О порядке реализации постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП**

Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 14 февраля 2007 г. № МКЭ-5-30

В связи с многочисленными обращениями заказчиков строительства и подрядных строительных организаций о порядке применения в 2007 году постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года" сообщается:

1. Пунктом 4 постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП государственным заказчикам (заказчикам), осуществляющим строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов за счет средств бюджета Москвы, предписано начиная с 1 декабря 2006 г. в заданиях на проектирование предусматривать составление сметной документации в ценах 2000 года.

2. Пунктом 6 указанного постановления предусмотрено, что начиная с 1 января 2007 г. Мосгосэкспертиза прекращает рассмотрение проектно-сметной документации, разработанной в ценах 1998 года, за исключением случаев, когда ее разработка производилась проектными организациями на основании государственных контрактов (договоров), заключенных до выхода постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП.

Учитывая изложенное, документация, разработанная или находящаяся по состоянию на день издания постановления в стадии разработки, пересчету в цены 2000 года не подлежит и должна представляться в Мосгосэкспертизу в двух уровнях цен - базовом 1998 года и текущем. Документация, разработанная на основании государственных контрактов, заключенных после выхода постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП, должна представляться в Мосгосэкспертизу в базовых ценах 2000 года и текущих ценах. Права изменять порядок представления на экспертизу проектно-сметной документации, установленный постановлением Правительства Москвы, Комитету города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве не предоставлено.

Председатель  
А.Л. Воронин

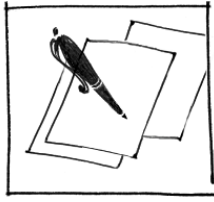
## **Письмо Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 20 февраля 2007 г. № МКЭ-5-35**

В последнее время участились случаи представления заказчиками на экспертизу проектно-сметной документации объектов, имеющих высокую степень строительной готовности или полностью заверенных строительством, что является нарушением действующего законодательства.

Рассмотрение такой документации свидетельствует, как правило, о наличии в ней существующих отступлений от нормативных требований, в том числе связанных с обеспечением конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности запроектированных объектов, отсутствии необходимых согласований либо некомплектности проектно-сметной документации, а также о попытках заказчиков и исполнителей работ изменить цену государственного контракта. При этом игнорируются положения статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту - Закон) в части того, что изменение условий государственного контракта, перечисленных в пункте 5 статьи 9 Закона, в том числе цены и порядка ее формирования, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 названной статьи Закона. Согласно пункту 6 статьи 9 Закона изменение цены выполняемых работ без изменения их объема Законом не предусмотрено.

Учитывая изложенное, а также на основании письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 августа 2006 г. № СК-3421/08 Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве сообщает, что с 1 марта 2007 г. проектно-сметная документация объектов, начатых строительством, разработанная на отдельные этапы возведения зданий и сооружений (фундаменты, надземная часть и т.п.), а также проектно-сметная документация по объектам, государственные контракты на выполнение работ по которым заключены на основании проведенных торгов, к рассмотрению Московской государственной вневедомственной экспертизой приниматься не будет.

Председатель  
А.Л. Воронин



## Протокол № МС-12-06 от 13 декабря 2006 года

1. О согласовании Сборника базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения МРР-3.2.44.02-06.

1.1. Согласовать и ввести в действие Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения МРР-3.2.44.02-06.

1.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Сборника базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения МРР-3.2.44.02-06.

2. О согласовании Методики определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве МРР-3.2.11-06.

2.1. Согласовать и ввести в действие Методику определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве МРР-3.2.11-06.

2.2. ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры обеспечить издание и реализацию Методики определения стоимости разработки территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий (ТС ООПТ) в городе Москве МРР-3.2.11-06.

3. О продлении срока действия Методики определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения МРР-3.2.41-04.

3.1. Продлить срок действия Методики определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения МРР-3.2.41-04 до разработки и введения в действие ее новой редакции в первом полугодии 2007 года.

4. О согласовании Сборника цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007).

4.1. Согласовать и ввести в действие временно на I квартал 2007 года Сборник цен на реставрацию памятников монументального искусства на открытом воздухе (СЦРПМИ-2007).

4.2. До 1 января 2007 года установить индекс изменения стоимости работ по реставрации памятников монументального искусства на открытом воздухе в уровне цен 2007 года к базисному уровню цен.

4.3. В I квартале 2007 года провести сопоставительный анализ предлагаемых расценок и расценок, включенных в Сборники расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры территориальной нормативной базы для города Москвы. Проанализировать опыт применения данного Сборника, при необходимости откорректировать его в установленном порядке с учетом замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных организаций, и включить в состав действующих территориальных сметных нормативов.

5. О согласовании стоимости услуг по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства 2007 года, оказываемых филиалом "Московский ВГСО" ФГУП "СПО "Металлургбезопасность".

5.1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 9 апреля 2003 г. № 557-РП стоимость работ и затрат на горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства определяется по сметным расчетам, составленным исходя из продолжительности строительства объекта подземного строительства по проекту организации строительства и стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц в размере 25000 рублей в уровне цен 1998 года (без НДС).

5.2. Согласовать коэффициент пересчета стоимости горноспасательного обслуживания одного объекта в месяц из уровня цен 1998 года в уровень цен 2007 года в размере 4,88.

6. Об увеличении фонда оплаты труда, учитываемого при составлении сметной документации и формировании договорных цен на строительство детских образовательных учреждений городской программы 2006-2007 гг.

6.1. Во исполнении решения, принятого на совещании у Мэра Москвы Ю.М. Лужкова (протокол от 15.11.2006 № 4-ТС-90/06, п. 8.4.2), учитывая, что строительные работы проводятся при круглосуточном режиме работ, в выходные и праздничные дни, а также сокращенные сроки строительства и малые объемы работ, установить повышающий коэффициент в размере 1,15 к заработной плате рабочих, применяемый при определении сметной стоимости и формировании договорных цен на строительство детских образовательных учреждений.

7. О нормативах показателей расхода электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

7.1. Ввести в действие показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ для определения разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России (приложение 1).

7.2. Указанные затраты подлежат учету в объектной смете при соответствующем обосновании в проектной документации.

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин

## Приложение 1

### ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА 1 МЛН. РУБЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ПО СМЕТНЫМ НОРМАМ И ЦЕНАМ 1998 г. И 2000 г.

№ п.п.	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб. СМР, кВтч	
		к базовым ценам 1998 г.	к базовым ценам 2000 г.
1.	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	12900	8600
2.	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	15200	10100
3.	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	13500	9000
4.	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	12000	8000
5.	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей):		
5.1.	С цементобетонным покрытием	10800	7200
5.2.	С асфальтобетонным покрытием	14400	9600
5.3.	Прочие (в том числе благоустройство территории)	6200	4100
6.	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	38400	25600
7.	Строительство сооружений морского и речного транспорта	11000	7300
8.	Промышленное строительство	16400	10900
9.	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство:		
9.1.	Жилые здания	12000	8100
9.2.	Объекты социальной сферы и быта	10100	6700
9.3.	Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения	9600	6400
10.	Прочие виды строительства (в том числе кладбища и колумбарии)	9600	6400

В состав показателей расхода электроэнергии по видам строительства не входит расход электроэнергии на горно-вскрышные и горнопроходческие работы, на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации, на водопонижение при производстве работ. Расход электроэнергии на эти виды работ следует определять в соответствии с проектом организации строительства исходя из потребляемой мощности применяемой техники.



## Протокол № МС-13-06 от 20 декабря 2006 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года.

### ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2006 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
Февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
Март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
Апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
Май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
Июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
Июль	26.07.2006 № МС-7-06	1,0109
Август	21.08.2006 № МС-8-06	1,0117
Сентябрь	25.09.2006 № МС-9-06	1,0208
Октябрь	19.10.2006 № МС-10-06	1,0093
Ноябрь	17.11.2006 № МС-11-06	1,014
Декабрь	20.12.2006 № МС-13-06	1,0203

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 68).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 68).

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 67).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 67) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 58).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 58) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

5.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2006).

6. О введении в действие Сборника дополнений № 29 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 29 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие Сборника дополнений № 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

9.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

10. О введении в действие Сборника дополнений № 1, 2 к ТСН-2001.

10.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 1, 2 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

11.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

12. О согласовании комплексных расценок на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС.

12.1. Согласовать комплексные расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП

10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС (приложение 3).

13. О согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.1. Отметить, что представленные ОАО "Мосстройцены" таблицы нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 01.01.2007 требуют дополнительной проверки.

13.3. Просить ОАО "Мосстройцены" подготовить материалы по расчету нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.2. Просить Москомэкспертизу рассмотреть расчетные материалы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

14. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

14.1. Признать Методические указания по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001 разработанными.

14.2. Москомэкспертизе направить на рассмотрение городским инвесторам, заказчикам, Москомархитектуре, Мосгосэкспертизе "пилотный" экземпляр Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

14.3. Просить Москомэкспертизу обобщить полученные отзывы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании и введении в действие Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

Заместитель председателя  
Межведомственного совета  
по ценовой политике в строительстве  
при Правительстве Москвы  
А.А. Шанин

## Приложение 1

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2007 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,52
2.	Электроэнергетика	3,95
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,82
4.	Промышленность строительных материалов	3,74
5.	Легкая промышленность	3,39
6.	Пищевая промышленность	3,67
7.	Сельское хозяйство	3,24
8.	Транспорт	3,74
9.	Связь	3,22
10.	Строительство	3,73
11.	Торговля и общественное питание	3,69
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,53
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,36
14.	Бытовое обслуживание населения	4,02

## Приложение 2

### ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2007 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	1,85
2.	Электроэнергетика	2,15
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	1,94
4.	Промышленность строительных материалов	2,00
5.	Легкая промышленность	1,86
6.	Пищевая промышленность	1,99
7.	Сельское хозяйство	2,04
8.	Транспорт	1,97
9.	Связь	1,74
10.	Строительство	1,96
11.	Торговля и общественное питание	1,83
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	1,95
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	1,83
14.	Бытовое обслуживание населения	2,10

### Приложение 3

**КОМПЛЕКСНЫЕ РАСЦЕНКИ  
БЛОЧНОЙ КОМПЛЕКТНОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ  
В ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ОБОЛОЧКЕ С ДВУМЯ ТРАНСФОРМАТОРАМИ 2 БКТП-630; 1000; 1250 кВА,  
БЛОЧНОГО КОМПЛЕКТНОГО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ПУНКТА 2 БКРП 10 кВ  
И БЛОЧНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ПУНКТОВ БРП ДО 0,4 кВ**

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на		Коэффициент
		01.01.1998	01.12.2006	
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам) 2 БКТП-630 с TUR (типовой проект альбом 1А)	Комплект	831892	2786505	3,35
Всего				
В том числе:	-"	685714	1707000	2,49
Блок заводского изготовления	-"	9415	59952	6,37
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	66597	526308	7,90
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	2 шт.	69193	486428	7,03
Трансформаторы ТМГ	-"	973	6817	7,01
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"			
2 БКТП-1000				
Всего	Комплект	1097810	3714627	3,38
В том числе:	-"	897959	2383550	2,65
Блок заводского изготовления	-"	12039	68071	5,65
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	68026	533811	7,85
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"			
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	1658	10267	6,19
2 БКТП-1000 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
Всего	Комплект	1277491	3948955	3,09
В том числе:	-"			
Блок заводского изготовления	-"	1075510	2615100	2,43
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	14169	70849	5,00
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	1658	10267	6,19
2 БКТП-1250 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
Всего	Комплект	1349889	4359372	3,23
В том числе:	-"			
Блок заводского изготовления	-"	1099428	2701150	2,46
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	14456	71882	4,97
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	1038428	6,27
Транспортные и заготовительно-складские расходы	-"	2229	14101	6,32
Блочный комплектный распределительный пункт на напряжение 10 кВ 2 БКРП на 12 ячеек КСО				
Всего	Комплект	2862124	7247392	2,53
В том числе:	-"			
Блок заводского изготовления	-"	2662468	6199174	2,33
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	33388	113858	3,41
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	166268	934360	5,62

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на		Коэффициент
		01.01.1998	01.12.2006	
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (с модернизированным ВРШ-НО)				
Всего	Комплект	72993	268505	3,68
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	65051	211870	3,26
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	972	15698	16,15
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	6970	40937	5,87
Блочный распределительный пункт БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR) модернизированный				
Всего	Комплект	131080	433441	3,31
В том числе:				
Блок заводского изготовления	-"	122449	374850	3,06
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	-"	1661	17654	10,63
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	-"	6970	40937	5,87

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.



## Консультации по налогообложению

**Вопрос:** Организация уплачивает лизинговые платежи за имущество, полученное в лизинг. Необходимо ли ей для целей налогообложения прибыли расходы по уплате лизинговых платежей подтверждать актами об оказании услуг? Организация-лизингополучатель применяет метод начисления.

**Ответ:** Согласно статье 2 Федерального закона от 29.10.98 № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (далее - Закон № 164-ФЗ) под договором лизинга понимается договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

На основании пункта 5 статьи 15 Закона № 164-ФЗ по договору лизинга за пользование предметом лизинга лизингополучатель выплачивает лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга.

В соответствии со статьей 28 Закона № 164-ФЗ под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга.

Размер, а также способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга.

При этом обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Согласно пункту 1 статьи 252 НК РФ в целях налогообложения прибыли организация умень-

шает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ). Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные налогоплательщиком затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение доходов.

В подпункте 10 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса РФ установлено, что к прочим расходам, связанным с производством и (или) реализацией, относятся, в частности, арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество.

Таким образом, лизинговые платежи за имущество, полученное по договору лизинга, учитываются лизингополучателем в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль, с учетом применяемого организацией метода признания доходов и расходов для целей налогообложения прибыли.

На основании пункта 1 статьи 272 НК РФ при методе начисления расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты и определяются с учетом положений статей 318-320 НК РФ.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок.

При этом датой осуществления расходов в виде лизинговых платежей за принятое в лизинг имущество признается дата расчетов в соответствии с условиями заключенных договоров или

дата предъявления налогоплательщику документов, служащих основанием для произведения расчетов, либо последний день отчетного (налогового) периода (п. 7 ст. 272 НК РФ).

Таким образом, если договором лизинга оговорена дата расчетов лизингополучателя перед лизингодателем за предоставленное в лизинг имущество, то расходы в виде лизинговых платежей признаются у лизингополучателя, применяющего метод начисления, в сроки их уплаты, предусмотренные договором лизинга.

При этом обратите внимание: документальным подтверждением произведенных в рамках договора аренды расходов по уплате арендных платежей за предоставленное во временное пользование недвижимое имущество являются первичные документы, составленные в порядке, определенном Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", включающие в том числе и акт об оказании услуг.

Основание: письмо Минфина России от 07.06.2006 № 03-03-04/1/505.



## Консультации по вопросам ценообразования

### ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- применения укрупненной расценки по пусконаладочным работам на наружные кабельные линии высокого или низкого напряжения;
- применения расценки при устройстве полов из мраморных плит размером 0,6×0,4 м;
- поправочных коэффициентов к расходу алмазных сверл при сверлении отверстий в строительных конструкциях из различных материалов;
- стоимости материалов при прокладке самонесущего изолированного провода;
- пользования позицией 1.6-0-22 (Доплата за улучшение технологических показателей стальных конструкций);
- учета демонтажа светильника и кронштейна при «Демонтаже опор контактной сети железобетонных массой, до 1,5 т»;
- стоимости ламп и стоимости светильников;
- затрат по затягиванию зарядного провода;
- отсутствия в сборнике МТСН 81.1-98 сметных цен на материалы изделия и конструкции;
- затрат на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- расценок на пусконаладочные работы вентиляционных систем и комплексное опробование оборудования;
- применения коэффициентов при определении стоимости ремонтно-строительных работ по озеленению;
- одновременного применения коэффициентов при монтаже (замене) трубопроводов в котельном зале (капитальный ремонт) при работающем котельном оборудовании в стесненных условиях;
- расценки при погрузке разрыхленного временно складированного грунта;
- применения поправочных коэффициентов при проведении работ с привлечением промышленных альпинистов;
- расчета стоимости технического обслуживания 2-х и 3-х канальных газосигнализаторов;
- применения поправочных коэффициентов к расценкам на новое строительство при выполнении ремонтно-строительных (демонтажных) работ;
- применения позиции 1.12-1-80, вместо позиции 1.12-1-81 при прокладке трубопроводов внутреннего водостока из ПВХ труб;
- работы по сгребанию и уборке снега с асфальтового покрытия территории вокруг дома при очистке снега с крыш домов;
- определения стоимости ремонта асфальтобетонных покрытий дворовых территорий;
- расценки 5-1-154-1 (замер полного сопротивления фаза-ноль);
- категорирования ремонта при замене ламп или светильников;
- применения единицы измерения «этажестояк».



**Вопрос:** Просим расшифровать состав работ по расценке МТСН 81.5.10-35 - укрупненная расценка по пусконаладочным работам на наружные кабельные линии высокого или низкого напряжения.

**Ответ:** Порядок применения укрупнённых расценок на пусконаладочные работы МТСН 81.5-10-98 установлен п. 1.4 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы» (МТСН 81.5-98) и п. 1 технической части сборника. Укрупнённые расценки определены на основании наиболее характерных схем энергоснабжения. Расценка 10-35-1 учитывает выполнение полного комплекса пусконаладочных работ, предусмотренного 3 частью СНиП «Организация, производство и приемка работ», стандартами, техническими условиями и другой нормативной и технической документацией. Стоимость работ по испытанию кабелей повышенным напряжением может также определяться по соответствующей расценке раздела 2 отдела 12 сборника 1 «Электротехнические устройства» (МТСН 81.5-1-98).

**Вопрос:** Просим указать в каких случаях нужно применять укрупненную расценку на пусконаладочные работы МТСН 81.5.10-32-3 на БКТПу -2х630 кВа и не является ли эта расценка на типовую подстанцию, имеющую определенный номер.

**Ответ:** Расценка 10-32-3 «Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТПу) двухтрансформаторная мощностью 2х630 кВа» учитывает полный комплекс работ по наладке оборудования БКТПу типовой комплектации. Указанная расценка применяется для определения сметной стоимости, формирования догово-

ворных цен и расчетов за выполненные пусконаладочные работы.

**Вопрос:** Просим подтвердить правомерность применения расценки по табл. 11.21.4 (при количестве плит на 1 кв.м до 10шт., устройство покрытий из плит мраморных) сборника расценок МТСН 81-98, глава 3, сборник 11, при производстве на мраморных полах с размером укладываемых плит 0,6 х 0,4 м.

**Ответ:** При устройстве полов из мраморных плит размером 0,6 х 0,4 м правомерно применять расценку 3.11-21-4 "Устройство покрытий из плит мраморных, при количестве плит на 1 м<sup>2</sup> до 10 шт".

**Вопрос:** При определении стоимости сверлильных работ, в частности по расценкам 69-28, сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича, при сверлении железобетонных перекрытий, применяется поправочный коэффициент к затратам труда, заработной плате, эксплуатации машин, а на материальные ресурсы и алмазные сверла никаких поправок нет. Расход алмазных буровых коронок зависит от разности прочностных характеристик кирпича, бетона и железобетона. Просим дать разъяснения по данному вопросу и применить поправочные коэффициенты к расходу применяемых материалов и материальным ресурсам в позиции.

**Ответ:** При определении стоимости сверления конструкций из бетона и железобетона к расценкам таблицы 6.69-28 следует применять коэффициенты к затратам труда, заработной плате, эксплуатации машин и материальным ресурсам, учтенным расценками, в соответствии с пунктами 4.3, 4.4, 4.5 таб-

лицы 3 технической части (дополнения 16 и 17 к МТСН 81-98).

Стоимость сверл следует принимать соответствующих марок в зависимости от материала строительных конструкций. При этом расход сверл не корректируется.

**Вопрос:** При прокладке Самонесущего изолированного провода к расценке 4.8-277-1 правомерно ли дополнительно учитывать стоимость следующих материалов: комплект анкерного крепления, комплект промежуточной подвески, лента крепления нерж., скрепы для ленты, ремни крепления, гильзы соединительные изолированные, гильзы нулевого троса. Монтаж вышеперечисленных материалов входит в расценку 4.8-277-1.

**Ответ:** Расценкой 8-277-1 сборника 8 «Электротехнические установки» стоимость комплекта анкерного крепления, комплекта промежуточной подвески, нержавеющей ленты крепления, скреп для лент, ремней крепления, гильз соединительных изолированных и гильз нулевого троса не учтена и должна учитываться в сметах дополнительно по соответствующим ценам сборника МТСН 81.1-98.

**Вопрос:** Правомерно ли пользоваться позицией 1.6-0-22 (Доплата за улучшение технологических показателей стальных конструкций).

**Ответ:** Позиция 1.6-0-22 «Доплата за улучшение технологических показателей стальных конструкций, противокоррозийная защита: горячее цинкование при толщине слоя не менее 80 мм» «Сборником средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции» МТСН 81.1-98 учтена, пользоваться ею правомерно.

**Вопрос:** В расценку 3.33-31-1 «Демонтаж опор контактной сети железобетонных массой, до 1,5 т» входит ли демонтаж светильника и кронштейна, и правомерно ли демонтаж учитывать отдельно.

**Ответ:** Расценкой 3.33-31-1 на демонтаж железобетонных опор контактной сети массой до 1,5 т работы по демонтажу светильников и кронштейнов не предусмотрены. Стоимость указанных работ следует учитывать дополнительно.

**Вопрос:** Входит ли в стоимость светильников для наружного освещения стоимость ламп (1.22-3-18, 1.22-3-20, 1.22-3-22, 1.22-3-33).

**Ответ:** В сметной стоимости светильников уличного освещения (позиции 1.22-3-18, 1.22-3-20, 1.22-3-22, 1.22-3-33) стоимость ламп не учтена.

**Вопрос:** Входит ли в расценки 4.8-143-1, 4.8-143-2 (Кронштейны сварные металлические) затягивание зарядного провода.

**Ответ:** Расценками 8-143-1 и 8-143-2 «Кронштейны специальные на опорах для светильников, сварные металлические» затраты по затягиванию зарядного провода учтены.

**Вопрос:** Просим Вас дать разъяснения по вопросу: «Каким образом отразить в сметах стоимость материалов, цены на которые в сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции МТСН 81.1-98 отсутствуют».

**Ответ:** В случае отсутствия в сборнике МТСН 81.1-98 сметных цен на материалы изделия и конструкции, применяемые в соответствии с проектом на строительных и ремонтно-строительных работах, стоимость материалов следует

включать в смету по счетам (без НДС) в текущих ценах с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов.

**Вопрос:** Согласно МТСН 81-98 Глава 3 Сборник 20, техническая часть п. 1.20. «Затраты на индивидуальное испытание систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5% от суммы заработной платы и эксплуатации машин, учтенных в прямых затратах в сметах на устройство указанных систем». Вопрос, какие работы входят в 5 %.

**Ответ:** Затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха, которые, согласно п. 1.20 технической части Сборника 20 Главы 3, принимаются в размере 5%, учитывают проведение индивидуальных испытаний систем вентиляции, предусмотренных требованиями действующих строительных норм и правил.

**Вопрос:** В соответствии с п. 1.16. Главы 12 «Общие указания по применению московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98)» «В расценках на монтаж оборудования не учтена стоимость пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования». Вопрос, если выполненные работы расцениваются по Главе 3 «Строительные работы», Сборник 20, надо проводить пусконаладочные работы?

**Ответ:** Пусконаладочные работы вентиляционных систем и комплексное опробование оборудования должны рассчитываться по соответствующим расценкам на пусконаладочные работы Главы 5 Сборника 3 Отдела 1 «Пусконаладочные работы по системам вентиляции и кондиционирования воздуха (наладка систем на проектные

расходы воздуха и комплексное опробование)».

**Вопрос:** Просим Вас дать разъяснения по применению коэффициента к расценкам на новое строительство в соответствии с пунктом 11 «Общих указаний по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98 (Общих положений МТСН 81.6-98) при определении стоимости ремонтно-строительных работ по расценкам 3.47-26-2, 3.47-26-6, 3.47-39-1, 3.47-39-2.

**Ответ:** При определении стоимости ремонтно-строительных работ по озеленению к расценкам сборника 47 «Озеленение, благоустройство, малые формы» МТСН 81.3-98 следует применять коэффициенты в соответствии с пунктом 11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98. Применение коэффициентов распространяется на расценки по устройству газонов таблицы 47-26 и по уходу за саженцами таблицы 47-39.

**Вопросы:** Можно ли при монтаже (замене) трубопроводов в котельном зале (капитальный ремонт) при работающем котельном оборудовании в стесненных условиях одновременно применять следующие коэффициенты

- 1,2 по п.1 Таб.1 Общих положений по применению расценок МТСН 81.4-8;

- 1,15 к затратам труда и заработной плате и 1,25 к затратам по эксплуатации машин по п. 11 ОП по применению МТСН 81.6-98;

- 1,3 по п.5 Вводных указаний МТСН 81.4-12-98.

**Ответ:** При определении сметной стоимости монтажа трубопроводов при проведении капитального ремонта при работающем котельном оборудо-

вании могут одновременно применяться коэффициент 1,3, установленный пунктом 5 вводных указаний к отделу 1 МТСН 81.4-12-98 «Технологические трубопроводы» и коэффициенты 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 - к затратам на эксплуатацию машин, установленные пунктом 11 МТСН 81.6-98 «Основные положения по применению расценок на ремонтно-строительные работы», а также соответствующие коэффициенты, приведенные в приложении 2 МТСН 81.6-98.

Коэффициенты таблицы 1 МТСН 81.4-98 в этом случае не применяются.

**Вопрос:** При устройстве подземных коммуникаций часть грунта, в соответствии с ПСД, вывозится на временную свалку (по проекту - время размещения грунта 1-3 месяца). Какой объём и какую расценку необходимо учитывать при погрузке разрыхлённого временно складированного грунта?

**Ответ:** При подсчете объемов разрыхленного грунта из-под коммуникаций для транспортировки следует учитывать объем грунта, исчисленный по объему траншеи. При этом стоимость работ по погрузке разрыхленного грунта следует принимать по расценкам таблиц 3.1-5÷3.1-7 в соответствии с п. 1.5 технической части вышеуказанного сборника.

**Вопрос:** Учитывают ли поправочные коэффициенты согласно п. 1.10 т.ч. МТСН 81.6-58; п. 1.8 т.ч. МТСН 81.6-61; п. 1.13 т.ч. МТСН 81.6-62 на проведение работ с привлечением промышленных альпинистов, навеску и разборку альпинистского снаряжения или эти работы следует учитывать дополнительно по расценкам МТСН 81.6-69-49-1,2.

**Ответ:** Коэффициенты по пункту 1.10 технической части сборника 58 «Крыши и кровли», пункту 1.8 технической части сборника 61 «Штукатурные работы», пункту 1.13 технической части сборника 62 «Малярные работы» не учитывают работы по навеске, разборке и переноске альпинистского снаряжения, стоимость которых следует определять по расценкам таблицы 69-49 МТСН 81.6-69-98.

**Вопрос:** Наша фирма разрабатывает, производит и обслуживает газосигнализаторы «Джин-Газ». В разделе № 14.11-8-1 Дополнений №14 к МТСН 81-98 указана стоимость технического обслуживания данных газосигнализаторов в расчете за один канал. Но газосигнализаторы «Джин-Газ» выпускаются нами в вариантах с 2-мя или 3-мя каналами. Просим дать разъяснение: как рассчитывать стоимость технического обслуживания 2-х и 3-х канальных газосигнализаторов «Джин-Газ» исходя из разработанных Вашей организацией норм.

При этом хотим обратить внимание, что все каналы, применяемые в газосигнализаторах независимые, используют разные первичные преобразователи (датчики), разные схемы подключения и, при проведении технического обслуживания, используются разные газовые смеси для каждого из каналов.

**Ответ:** Расценкой 11-8-1 «Техническое обслуживание анализаторов свойств газов, жидкостей, твердых и сыпучих тел, газосигнализаторы, тип: СВК-3М1, ДЖИН-ГАЗ, ЩИТ-2 и аналоги» сборника МТСН 81.14-11 «Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры, оборудования и системы трубопроводов на предприятиях МГУП «Мосводоканал» учтены предусмотренные технологиче-

ской картой затраты, которые не изменяются в зависимости от количества каналов.

**Вопрос:** Просим Вас дать разъяснение по применению поправочных коэффициентов к расценкам на новое строительство при выполнении ремонтно-строительных работ, так же совместное применение коэффициента поправочного для ремонтных работ и коэффициента демонтажа к расценкам на новое строительство при проведении демонтажных работ.

**Ответ:** В случае отсутствия необходимых расценок в сборниках МТСН 81.6-98 стоимость ремонтно-строительных работ, аналогичных процессам для нового строительства, следует определять в соответствии с пунктами 2.2.5 «Общих указаний по применению МТСН 81-98» МТСН 81.12-98 (с учетом дополнения 25 к МТСН 81-98) и 11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы». Коэффициенты не распространяются на расценки по ремонту и демонтажу конструкций, включенные в сборники расценок на новое строительство.

Коэффициенты в соответствии с пунктом 11 Общих положений МТСН 81.6-98 применяется только при определении стоимости работ, аналогичных технологическим процессам для нового строительства и не учтенных в сборниках МТСН 81.6-98. Разборка конструкций не является работой характерной для нового строительства. Коэффициенты по пункту 11 Общих положений МТСН 81.6-98 не применяются при определении стоимости работ по демонтажу, так как демонтаж не является **характерным процессом для нового строительства**. Применять коэффициенты по пунктам 11 и 23 «Общих поло-

жений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98 одновременно не правомерно.

**Вопрос:** Прошу Вас дать разъяснение о возможности применения позиции 1.12-1-80, вместо позиции 1.12-1-81 Сборника средних сметных цен (МТСН 81.1-98) при прокладке трубопроводов внутреннего водостока из поливинилхлоридных труб. Прокладка будет производиться в существующем здании, в котором не предусмотрены технологические ниши и короба для прокладки трубопроводов. Учитывая также конструктивные особенности, возникла необходимость в использовании большого количества фасонных частей.

**Ответ:** Стоимостью позиции 1.12-1-81 учтены ПВХ трубы водостока и все необходимые фасонные части. Таким образом, при расчетах за выполнение работы по прокладке трубопроводов внутреннего водостока необходимо пользоваться данной позицией ценника на материалы, изделия и конструкции МТСН 81 -98.

**Вопрос:** Просим Вас выдать нам состав работ по расценке 6.69-35-1, 6.69-35-2 «Очистка снега с крыш домов».

Особенно нас интересует вопрос: входит ли в состав работ по очистке снега с крыш домов работа по сгребанию и уборке снега с асфальтового покрытия территории вокруг дома, где производились работы, поскольку, как правило, к началу работ по очистке кровли территория двора уже очищена дворником от снега и возникает необходимость повторной уборки асфальтового покрытия от снега, сброшенного с крыши.

**Ответ:** Расценками 69-35-1 и 69-35-2 МТСН 81.6-98 на очи-

стку снега с крыш предусмотрен следующий состав работы:

1. Очистка крыш от снега со сбрасыванием его вниз.

2. Сгребание снега в кучи.

Уборка снега, сброшенного с крыши, с территории вокруг дома расценками таблицы 6.69-35 не предусмотрена.

**Вопрос:** Правомерно ли применение расценки 3.27-42-1 «Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин» для определения сметной стоимости ремонта асфальтобетонных покрытий дворовых проездов детских садов и школ, предназначенных для подъезда крупногабаритного автотранспорта (вывоз ТБО, питание, машины аварийного обслуживания).

**Ответ:** Стоимость работ по ремонту дорожных покрытий определять по расценке 3.27-42-1 «Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 4 см комплектом машин» неправомерно, так как комплект машин, предусмотренный расценкой, не применяется при ремонте покрытий дворовых территорий.

Для определения стоимости ремонта асфальтобетонных покрытий дворовых территорий следует применять расценки сборника 9 «Содержание дворовых территорий» (глава 14 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования отдельных объектов городского хозяйства»). Расценки по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий были разработаны на основе технологических карт, утвержденных руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 27 октября 2004 года. Расценки согласованы к применению Межведомственным советом по ценовой поли-

тике в строительстве при Правительстве Москвы протоколом от 24 июня 2005 года №1/МС-27-05 и включены в сборник дополнений 23 МТСН 81-98.

**Вопрос:** Применяется ли расценка 5-1-154-1 (замер полного сопротивления фаза-ноль) при установке светильников, розеток или замер сопротивления непосредственно входит в расценку, применяемую при установке светильников, розеток.

**Ответ:** Расценками на установку светильников и розеток затраты по замеру полного сопротивления «фаза-ноль» не учтены. Указанные работы, как правило, выполняются в составе пусконаладочных работ.

**Вопрос:** При замене ламп или светильников, ремонт какой категории применяется: I, II или IV.

**Ответ:** При применении расценок сборника МТСН 81.14-4-98 «Электрические сети, аппараты и устройства» следует иметь в виду, что замена ламп относится ко II категории, а замена светильника - к IV категории ремонта.

**Вопрос:** Вопрос по расценке 6.67-3-1 (Демонтаж стояков в каналах). Единица измерения данной расценки - «этажестояк». У нас на этаже проходят 2 стояка по противоположным углам. Сколько стояков мы должны указать в графе «Кол-во ед.» - один (1), или два (2); т.е. принимаем ли мы 2 стояка находящихся на этаже, как один «этажестояк»?

**Ответ:** О демонтаже стояков в каналах. За единицу изменения расценки 6.67-3-1 «Демонтаж стояков в каналах» принят «Этажестояк», расположенный друг над другом. В том случае, если на этаже проходят два стояка, расположенных в противоположных углах, объем работ составит два этажестояка.