

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (17)

Москва 2004

1(17) 2004

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Валерий Одинцов

Редакционная коллегия

Ольга Гурина,
Елена Шевелева,
Юрий Фишхеллер

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Верстка

Ирина Хрусталева

Дизайнер

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены»,
редакционная коллегия

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

- 7 Цена, как элемент договора строительного подряда**
Ирина Чванина
Начальник юридического отдела ЗАО Международная строительно-промышленная ассоциация «МОССИБ»
- 11 Как определить реальную стоимость строительства сегодня?**
Татьяна Кочергина
Ответственный секретарь Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» (МАИС)

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ

- 21 Социально-экономическое положение в Москве январе-декабре 2003 года**
Сообщение Московского городского комитета государственной статистики от 2 февраля 2004 г.
- 23 Аналитический обзор экономических показателей стоимости строительства в городе Москве за I квартал 2004 года**
- 24 Средняя сметная стоимость материальных ресурсов по Москве (без учета НДС)**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 28 О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2004 год**
Федеральный закон Российской Федерации от 8 декабря 2003 года № 167-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 29 Об опубликовании и размере платы за опубликование документов о разработке, обсуждении и экспертной оценке проектов технических регламентов, проектов законодательных и иных нормативных правовых актов о технических регламентах**
Постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673
- 32 Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области**
Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677
- 36 О знаке обращения на рынке**
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. № 696
- 37 О регистрации и размере платы за регистрацию системы добровольной сертификации**
Постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2004 г. № 32
- 39 Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства**
Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89
- 43 О национальных стандартах Российской Федерации**
Постановление Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 января 2004 г. № 4
- 44 О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2004 год**
Постановление Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 25 августа 2003 г. № 66-э/1

ПИСЬМА

- 48 Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 14 января 2004 г. № 16-00-14/10
- 49 Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 декабря 2003 г. № ЛБ-8381/9
- 50 О ценах на проектные и изыскательные работы для строительства на I квартал 2004 года**
Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 9 января 2004 г. № СК-91/10

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ЗАКОНЫ

- 51 О налоге на имущество организаций**
Закон города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64
- 53 О стандарте максимально допустимой доли расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи**
Закон города Москвы от 19 ноября 2003 года № 71
- 54 О государственном контроле за соблюдением порядка ценообразования и применения регулярных цен**
Закон города Москвы от 28 января 2004 года № 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 59 О сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей**
Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 47-ПП
- 60 Об утверждении положения о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы**
Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. № 71-ПП
- 63 Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций в режиме «одного окна»**
Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2004 г. № 101-ПП
- 66 Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГП «Мосводоканал»**
Постановление Правительства Москвы и Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 75
- 67 Об установлении тарифа на производство тепловой энергии отпускаемой ГУП «Мосэнерго» потребителям, и размера платы за услуги по ее передаче**
Постановление Правительства Москвы и Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 76
- 69 Об установлении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнерго» потребителям г. Москвы в 2004 году**
Постановление Правительства Москвы и Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 79

ПРИКАЗЫ

- 72 О порядке рассмотрения обращений и заявлений о внесении изменений в технико-экономические показатели объектов, право на размещение которых приобретено в соответствии с итогами проведенных конкурсов**
Приказ Правительства Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29 сентября 2003 г. № 156
- 73 О расценках на выполнение сверхпостроечных работ при предоставлении доступа к телефонной сети**
Приказ открытого акционерного общества «Московская городская телефонная сеть» от 22 декабря 2003 г. № 1310

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 77 О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы**
Распоряжение Правительства Москвы от 31 декабря 2003 г. № 2443-РП
- 78 Об установлении усредненных показателей стоимости затрат на проведение конкурсов на 2004 год**
Распоряжение Правительства Москвы от 13 февраля 2004 г. № 189-РП
- 79 О порядке внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе**
Распоряжение Правительства Москвы от 15 марта 2004 г. № 428-РП
- 80 Об обеспечении нормативных требований при проектировании и строительстве в городе Москве**
Распоряжение Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 5 декабря 2003 г. № 646-РЗМ
- 81 Об утверждении предельных расценок на техническое обслуживание системы охранного видеонаблюдения**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 1-Р
- 82 Об утверждении предельной расценки на техническое обслуживание и текущий ремонт бытовой напольной электроплиты с жаровым шкафом, установленной в жилом помещении**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 2-Р
- 83 Об утверждении предельных цен на техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в жилых домах**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 3-Р
- 88 Об утверждении тарифов на перевозку снега самосвалами и жидкого хлористого кальция модифицированного (ХКМ) автомобильными поездами (автоперевозка)**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 4-Р
- 89 Об утверждении расценок на работы, выполняемые МосНПО «Радон» по городскому заказу**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 ноября 2003 г. № 5-Р
- 90 Об утверждении предельных расценок на уборку города**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 ноября 2003 г. № 6-Р
- 97 О предельных расценках на эксплуатацию и текущий ремонт установок наружного освещения, уличных часов и производственной службы высоковольтных сетей**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 декабря 2003 г. № 11-Р
- 98 Об утверждении тарифов на услуги по эксплуатации внутриквартальных коммуникационных коллекторов, а также комплексные предельные расценки на работы, выполняемые на внутриквартальных коллекторах и сетях водоудаления**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 декабря 2003 г. № 12-Р
- 100 Об утверждении сборника расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти и организаций города Москвы**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2003 г. № 15-Р
- 101 Об утверждении предельных расценок на работы по содержанию памятников садово-паркового искусства, природных, дендрологических парков, ботанических садов и заказников в городе Москве**
Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2003 г. № 16-Р

ПИСЬМА

- 107 Письмо Правительства Москвы и Управления городского заказа города Москвы от 10 октября 2003 г. № 12-538/3
- 108 Об особенностях расчетов за выполненные работы в строительстве в связи со снижением с 1 января 2004 года ставки налога на добавленную стоимость**
Письмо Первого заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы от 19 марта 2004 г.
- 109 О коэффициентах пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа в 2004 году**
Письмо Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 марта 2004 г.
- 110 О рассмотрении сметных нормативов**
Письмо Правительства Москвы и Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве (Москомэкспертиза) от 23 января 2004 г. № МКЭ-5/Ш-17

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 111 Протокол № 1/МС-6 от 28 ноября 2003 года
- 115 Протокол № 1/МС-7 от 23 декабря 2003 года
- 117 Протокол № 1/МС-8-04 от 20 февраля 2004 года

КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

- 121 Вопросы по налогообложению

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 129 Консультации по вопросам ценообразования
МЦЦС «Мосстройцены»

Цена, как элемент договора строительного подряда

Ирина Чванина

Начальник юридического отдела ЗАО Международная строительно-промышленная ассоциация «МОССИБ»

В современных условиях развития рыночных отношений цена является едва ли не главным элементом всякого возмездного договора.

Ценой в договоре подряда является денежная сумма, которую заказчик обязуется уплатить подрядчику за выполнение работы.

Согласно п.2 ст.709 ГК РФ цена в договоре подряда должна включать компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена определяется соглашением сторон путем указания в договоре конкретной суммы либо способа ее определения (как, например, отсылки к какому-то прецеденту, к тексту другого договора подряда ранее заключенного между сторонами и пр.).

В договоре строительного подряда цена как, например, в договоре купли-продажи недвижимого имущества, не является существенным условием договора.

Это подтверждает отсылочная норма п.1 ст.709 ГК РФ – к пункту 3 ст.424 ГК РФ, предусматривающему в этой ситуации применение цены, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы.

Однако обязательным условием в этом случае должно являться наличие соглашения сторон об отсутствии разногласий по условию о цене. Законодателем в этом случае допускается доказательство заинтересованной стороной при наличии сравнимых обстоятельств, позволяющих однозначно определить, какой ценой необходимо руководствоваться. Иначе договор считается незаключенным.¹

В силу общих положений о договоре, в качестве цены в договоре строительного подряда может так же выступать не только денежная сумма, но и иное встречное предоставление в натуральной либо иной форме (п.1 ст. 423 ГК РФ).

Для достижения конечного результата строительства (или реконструкции, или капитального ремонта) – введение в эксплуатацию готового объекта, подрядчик обязан выполнить целый комплекс работ, значительных по объему и сложности. С этой целью составляются сметы.

Составление сметы к договору это право сторон, а не их обязанность, что вытекает из диспозитивной нормы п.3 ст.709 ГК РФ. Поэтому отсутствие сметы нельзя рассматривать как основание к тому, что сделка не заключена.

Смета может быть составлена любой из сторон по договору. Как правило, расходы по составлению сметы и несет эта сторона. Но поскольку цена является результатом соглашения сторон, то не будет иметь силы смета, составленная только одной стороной. Пункт 3 ст.709 ГК РФ указывает, что смета, составленная подрядчиком, будет иметь юридическую силу и станет частью договора лишь с момента подтверждения ее заказчиком.

Объектный сметный расчет составляется в базисном уровне цен и объединяет данные из локальных сметных расчетов.

Согласно п.4 ст.709 ГК РФ цена работы может быть как твердой, так и приблизительной. О том, что цена является приблизительной, указывается в договоре. При отсутствии указаний на это, цена работы считается твердой.

Цена может устанавливаться по согласованию между сторонами, либо в результате проведения открытых конкурсов (подрядных торгов).

Если имеются все исходные данные, определены все необходимые виды работ, то может быть установлена твердая цена, отступления от которой ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения не допускаются. Смета, предусмотренная таким договором, является твердой.

¹ П.54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда от 01.07.96 № 6/8

Твердая цена сохраняется в течение всего периода строительства объекта.

Твердая цена, по общему правилу, не подлежит изменению даже тогда, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Подрядчик обязан выполнить работы определенные договором, не требуя увеличения цены.

Она может изменяться только в случаях прямо предусмотренных законодателем. Так, в п.6 ст.709 ГК РФ законодатель смягчает свою жесткую позицию и допускает:

- при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком,

- при оказании ему третьими лицами услуг, которые при заключении договора невозможно было предусмотреть при заключении договора,

- право подрядчика требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование путем расторжения договора.

При этом понятие «существенного возрастания» законодатель не дает, что вынуждены, на мой взгляд, осуществлять суды при рассмотрении возникающих споров. Возможно, применение этой нормы должно соприкасаться с положениями ст.744 ГК РФ, определяющей право заказчика вносить изменения в проектную документацию без пересмотра сметы, если стоимость строительства не превышает 10 % и право подрядчика требовать пересмотра сметы, если стоимость работ превысила 10 % их сметной стоимости.

Примером правового акта субъекта Федерации по вопросу изменения цены договора может служить Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 17.03.97 № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам», где определен Временный порядок применения твердых цен на объектах городского заказа.²

Согласно п.5 Временного порядка изменение твердой договорной цены возможно лишь в двух случаях:

когда вносятся изменения в проект по инициативе заказчика;

когда уровень инфляции за период строительства объекта, подтверждаемый обобщенным индексом изменения стоимости строительства,

утверждаемый рабочей группой Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, превышает 5 %.

Применение условий последнего случая было уточнено в п.5 Постановления Правительства Москвы № 73-ПП от 11.02.03, где сказано, что показатели сметной стоимости в текущих ценах, утвержденные в составе проектно-сметной документации, должны применяться без корректировок на инфляцию в течение календарного года, в котором они утверждены, а по истечении календарного года эти показатели должны корректироваться с применением инфляционных индексов пересчета, рекомендованных Мосгосэкспертизой на соответствующий период.³

Приблизительная цена договора определяется сторонами в случаях, когда заранее невозможно определить точно перечень всех необходимых работ, а также их стоимость, что в условиях инфляции почти неизбежно. Как правило, такие проблемы возникают, если период строительства достаточно продолжителен.

По мере выполнения работы, определенная приблизительно цена уточняется, и расчеты производятся по фактически произведенным подрядчиком затратам. Возможность увеличения цены законодатель в п.5 ст.709 ГК РФ допускает лишь при сочетании следующих условий:

а) если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не предусмотренных приблизительной ценой и требующие по этой причине существенного повышения цены;

б) заказчик должен быть своевременно предупрежден подрядчиком о факте необходимости повышения цены. Невыполнение указанной обязанности лишает подрядчика права на возмещение сверхсметных расходов.

Обязанность подрядчика своевременно предупредить заказчика о необходимости значительно превысить приблизительную цену законодатель закрепил императивно. В то же время право отказаться от договора при значительном превышении цены, выплатив при этом подрядчику цену за выполненную часть работы, законодатель отнес на усмотрение самого заказчика.

В каждом конкретном случае стороны самостоятельно определяют необходимость повышения приблизительной цены на основе ряда факторов, включающих стоимость работ, размер

² Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 17.03.97 № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам», СПС «Гарант», 2003 г.

³ Постановление Правительства Москвы № 73-ПП от 11.02.03 «О передаче Мосгорэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа» (с измен. от 03.06.03)

расходов и т. п. Возрастание издержек подрядчика вследствие изменения требований налогообложения, цен на оборудование и материалы, изменения конъюнктуры рынка, не могут рассматриваться как обстоятельства, вызывающие необходимость увеличения цены, определенной приблизительно.

Анализируя положения ГК РФ о подряде, можно подчеркнуть иные случаи, когда твердая цена договора может измениться:

с согласия заказчика цена договора может быть уменьшена на сумму, составляющую стоимость остающегося у подрядчика неиспользованного материала (п.1 ст.713 ГК РФ);

вследствие непригодности использования результата работ по вине подрядчика, в том числе когда объект не достиг установленной производственной мощности, заказчик вправе соразмерно уменьшить установленную цену (п.1 ст.723, ст.754 ГК РФ);

в случае, когда подрядчиком, либо сторонами реализовано право на «экономия подрядчика» (ст.710 ГК РФ).

Последний случай предполагает, что, соблюдая должную заботу и осмотрительность, профессионализм при проведении работ, подрядчик может добиться снижения затрат на строительство. Если в этом случае снижение издержек не влияет на качество выполненных работ, то подрядчик имеет право сохранить за собой сэкономленные средства. Подрядчик в таком случае вправе требовать уплаты цены в объеме, предусмотренном договором, а обязанность заказчика оплатить выполненную работу при этом является неизменной.

Договором может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами. Так Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы № 75–РЗП от 05.02.98 внесены дополнения в Рекомендации по заключению договоров строительного подряда, утвержденные Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.06.97 № 597-РЗП в виде пункта 12.7 раздела «Оплата работ и взаиморасчеты» договора, который гласит: «Экономия от проведения подрядчиком рационализаторских предложений в соответствии с п.10.7 настоящего договора распределяется между подрядчиком и заказчиком в следующих долях: подрядчику --%, заказчику --%». ⁴

⁴ Приложение к Распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы № 75–РЗП от 05.02.98 «О внесении изменений и дополнений в Рекомендации по заключению договоров строительного подряда, утвержденные Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.06.97 № 597-РЗП»

Издержки подрядчика, являющиеся составной частью цены договора включают в себя не только затраты на строительные материалы и строительно-монтажные работы, но и заработную плату работников, а также иные, так называемые «прочие работы и затраты». Согласно Перечню общих работ и затрат, включаемых в главу 9 сметного расчета стоимости строительства, утвержденного Распоряжением Правительства Москвы от 09.04.03 № 557-РП к таким затратам при строительстве объектов городского заказа отнесены затраты:

- на устройство и содержание подъездных дорог к объекту;
- связанные с содержанием и эксплуатацией объектов природоохранного назначения (очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.);
- на фонд страховых рисков;
- на устройство средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и ремонте дорог и инженерных коммуникаций. ⁵

В ранее действовавших правовых актах этот перечень был представлен в расширенном варианте. По согласованию сторон при заключении договора строительного подряда в перечень могут быть включены затраты, связанные с охраной объекта, с мойкой строительного автотранспорта, связанные с выплатой генеральному подрядчику оплаты за координацию и организацию работ на строительстве, премии за своевременный ввод объекта в эксплуатацию и пр.

В силу п.1 ст.746 ГК РФ, оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренной сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии таких оснований – по правилам ст.711 ГК РФ, что означает, если сторонами не предусмотрена предварительная оплата выполненных работ (отдельных этапов работ), заказчик обязан уплатить подрядчику договорную цену после окончательной сдачи результата работ. Работы в этом случае должны быть выполнены надлежащим образом и в согласованный срок.

Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка в двух случаях: если это предусмотрено в законе или в договоре подряда (п.2 ст.711 ГК РФ).

Задаток в договоре строительного подряда используется довольно редко. Задаток по обще-

⁵ Распоряжение Правительства Москвы от 09.04.03 № 557-РП «Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа»

му правилу остается у подрядчика, если заказчик отказался от договора или должен быть возвращен заказчику, но в двойном размере – если отказ от договора исходит от подрядчика (ст.380-381 ГК РФ).

Аванс, в отличие от задатка, не относится к способам обеспечения исполнения обязательства. Более того, законодатель, упомянув это понятие, не дал определения аванса. Исходя из практики его применения, можно сказать, что аванс представляет собой сумму, уплаченную вперед в счет денежного обязательства.

Довольно часто стороны включают в условия договора обязанность заказчика выплатить подрядчику аванс в процентном соотношении к цене договора с целью закупки материалов и оборудования.

До сдачи готового объекта заказчику, все платежи, осуществляемые им, являются промежуточными. Оплата, как правило, осуществляется ежемесячно, на основании подписанных сторонами актов приемки выполненных работ и затрат по форме КС-2 и справки стоимости работ по форме КС-3.

Промежуточные расчеты могут осуществляться другим путем, например, на основании согласованного сторонами графика финансирования, или после выполнения определенного этапа работ. Законодатель так же императивно не установил и форму расчетов. Стороны могут согласовать как денежный способ, так и безденежный, путем передачи векселей, зачетами, услугами и пр.

Примером может служить п.7 Обзора практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований, отраженных в Информационном письме Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.12.01 № 65, где сказано, что подрядчик предъявил заказчику иск о взыскании стоимости выполненных работ. Ответчик иск не признал, сославшись на прекращение его обязательств по оплате зачетом встречного однородного требования. Вывод суда: согласно ст.365 ГК РФ к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Заказчик, являясь поручителем подрядчика по кредитному обязательству, удовлетворил требование банка об уплате процентов за пользование денежными средствами. Поэтому он получил права кредитора в части уплаченных процентов за пользование кредитом в объеме, равной сумме, уплаченной банку. Требование заказчика является гражданско-правовым денежным обязательством, которое однородно требованию подрядчика об оплате выполненных работ. Заказчик заявил о зачете в момент подписания акта сверки выполненных работ.⁶

Согласно п.2 ст.746 ГК РФ, договором строительного подряда может быть предусмотрена оплата работ одновременно и в полном объеме после приемки объекта заказчиком. Это так называемая «сдача объекта под ключ», когда подрядчик сдает полностью готовое к эксплуатации здание и при этом получает от заказчика оплату за работу.

⁶ «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.12.01 № 65, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, № 3, 2002 год

Как определить реальную стоимость строительства сегодня?

Татьяна Кочергина

Ответственный секретарь Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» (МАИС)

Каким бы наивным не показался вопрос, вынесенный в заголовок статьи, тем не менее, любой даже самый опытный сметчик в регионе подтвердит, что ответ на этот вопрос сегодня стал большой проблемой.

Позволим себе краткий экскурс в историю.

Система сметных нормативов сложилась еще при Госстрое СССР в виде сметно-нормативной базы 1984 года, а затем базы 1991 года, переход на которую так и не был осуществлен.

На основе элементарных сметных норм 1984 года были разработаны единые районные единичные расценки (ЕРЕР). Переход на базу 1991 года был намечен, в том числе, и с целью выправить перекосящий цен в строительстве, вызванный инфляцией. Однако, в связи с наступившим периодом реформ, эта работа не была закончена, а последовавший затем период гиперинфляции свел все усилия Госстроя России к нулю, из-за чего регионы вынуждены были разрабатывать самостоятельно свои принципы и подходы к определению стоимости строительства.

Необходимо также отметить, что в конце 90-х годов инвестиционная активность в строительстве сохранялась только в ряде крупных городов России и Москве.

Поэтому, если говорить о Москве, то именно активная инвестиционная жизнь в городе, которая не прекращалась с начала 90-х годов, заставила профессиональных сметчиков и городские власти, думать о том, как своевременно создать и обеспечить в постоянном режиме взаимодействия паритетные условия для всех участников инвестиционно-строительного рынка.

В этих условиях родилась база 1998 года, Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98). Она была разработана за

счет бюджетных средств города Москвы в период с января 1998 года по июнь 1999 года, введена в действие с 1 июля 1999 года, и динамично развивается по настоящее время. Сегодня база содержит около 30 тысяч действующих расценок и 19 тысяч цен на материальные ресурсы, переход от которых в текущий уровень производится при помощи системы коэффициентов. Коэффициенты разрабатываются для каждой расценки по всем статьям затрат в том числе: к заработной плате, эксплуатации машин, материалам, учтенным расценкой.

Как показала уже многолетняя практика, только такая методика позволяет наиболее точно определять реальную стоимость строительства в текущих ценах.

Что же на сегодня предлагает регионам Госстрой России?¹

Продекларировав, наконец, в конце 90-х годов свое решение о создании базы 2000 года (Постановление Госстроя России от 11 февраля 1998 года № 18), Госстрой России только к концу 2003 года смог воспроизвести практически базу 1991 года, с перенаименованием ее в «База 2001», несмотря на то, что цены на ресурсы были учтены по состоянию на IV квартал 1999 года. Необходимо отметить, что в так «называемой базе 2001 года», практически отсутствуют новые технологии в строительстве, появившиеся за последние годы, а главное до сих пор не разработана методология приведения базисного уровня цен в текущий уровень.

Все эти годы регионы вынуждены были индексировать базу 1984 года самостоятельно. И все бы хорошо, но в конце 2003 года Госстрой России запретил к использованию базу 1984 года, взамен ничего не предложив, кроме опубликованных указаний по обязательному примене-

¹ В настоящее время Агентство, для удобства использования терминологии в статье упоминается, как Госстрой России

нию, установленного им самим для каждого региона, всего лишь одного коэффициента.

В этой связи мы позволили себе провести небольшой экономический анализ документов, выпущенных в виде писем Госстроем России.

Речь идет о следующих письмах:

- от 11.09.2003 № НК-5636/10 «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»,

- от 27.10.2003 № НК-6850/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2003 года»,

- от 03.03.2004 № НК-1448/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2004 года».

Рассчитанные на основании вышеупомянутых писем и сведенные в таблицу 1 показатели говорят, на наш взгляд, об ошеломляющем разбросе и взаимном противоречии цифр, который ничем не может быть объяснен с точки зрения нормально функционирующей экономики в строительстве, элементарной логики и показателя официального уровня инфляции в России за 2003 год.

В таблице 1, приведены интересные для анализа цифры по уровню инфляции, который якобы должен отражать уровень реальной инфляции в регионе. Общеизвестно, что инфляция не зависит от «точки отсчета», будь то ТЕР-2001 или ФЕР-2001. Однако по информации, опубликованной в вышеназванных письмах Госстроя России это далеко не так!...

Например: в Пензенской области инфляция за период с IV квартала 2003 года по I квартал 2004 года по федеральным объектам должна была составить + 11%, а по региональным – минус 9%, в Архангельской области +4% и минус 29% соответственно, в Омской области +11% и минус 10% соответственно и так далее.

В графе 4 таблицы 1 приведены абсолютные значения допущенной ошибки, которая, как раз и отражает размер возможного ущерба измеряемый в миллионах рублей. Заинтересованный читатель теперь может самостоятельно определить степень компетенции Госстроя России, взявшего на себя труд решать за регионы эти сложные с экономической точки зрения вопросы.

На деле же это оборачивается существенными потерями для бюджета любого уровня. По сути наглядно виден «хаос», возникший в результате использования «обязательных» рекомендаций Госстроя России, который по всей видимости, выпуская распорядительные письма не озаботился проведением вообще какого-либо экономического анализа...

В таблице 2 приведены коэффициенты соотношения региональных и базовых индексов из-

менения стоимости СМР, рассчитанные по вышеуказанным письмам Госстроя России.

Значения в графах 2, 3, 4 таблицы 2 получены путем деления индекса СМР рассчитанного по ФЕР-2001 для соответствующего региона к такому же индексу базового района (Московская область).

Пример расчета для графы 4 таблицы 1:

по Республике Карелия индекс СМР рассчитанный к ФЕР-2001 (письмо от 03.03.2004 № НК-1448/10) составил в I квартале 2004 года 2,76, а по базовому району – 2,74. Коэффициент соотношения индекса Республики Карелия к индексу базового района составил $2,76:2,74=1,01$.

Таблица 2 позволяет увидеть заведомые ошибки, допущенные Госстроем России, и продекларированные в указанных письмах, как норма для применения.

Представленный вниманию читателей неглубокий по своей сути анализ позволяет сделать заключение, о том что система индексации новой базы ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) в текущий уровень цен абсолютно несовершенна, приводит к колоссальным и неоправданным колебаниям стоимости СМР по регионам, и требует серьезной проработки не в центре, а скорее всего на местах. Система индексации не должна быть сведена к определению Госстроем России одного коэффициента пересчета на все виды работ и объекты в целом, что на самом деле является огромным заблуждением, приводящим к непредсказуемым результатам расчета стоимости строительства и как следствие к неоправданным затратам бюджетов всех уровней.

Завершая короткий анализ состояния дел на сегодня по индексации базы 2001 года в текущий уровень цен и принятых по этому вопросу «эпохальных» решений Госстроя России, а также для того чтобы иметь возможность ответить на извечный вопрос «Что делать?» Мы выполнили еще один расчет, результаты которого размещены в таблице 3. Нами были выбраны для расчета коэффициентов соотношения стоимости к базовому району объекты представители: детский сад, школа, поликлиника, жилой дом из монолитного железобетона для которых были рассчитаны коэффициенты соотношения в разрезе всех регионов России, по состоянию на один и тот же календарный период (IV квартал 2003 года) и которые можно сравнить со значениями для базового района (Московская область).

Ко всему вышесказанному остается добавить, что результаты региональных расчетов коэффициентов соотношения стоимости строительно-монтажных работ (графы 3, 4, 5, 6) таб-

лицы 3 в текущий уровень цен был выполнен с помощью электронной версии Регионального Справочника Стоимости строительства (РСС-2004) и программного комплекса «Экспресс-Смета», который является приложением к Справочнику в электронном виде. Разработчик Справочника НПФ «Центр информационных технологий в строительстве» и это первая попытка создать для России аналог подобных справочников типа Means (США), Wessex (Англия). Как видно из таблицы 3 (графы 3, 4, 5, 6) результаты расчетов по любому региону очень близки по значению, кроме того, отсутствуют необъяснимые скачки показателей.

Справочник содержит показатели стоимости, наиболее часто применяемые, для всех 89 регионов России в ценах по состоянию на 1 января 2004 года и прилагаемую для удобства расчетов шкалу индекса-дефлятора на весь календарный период 2004 года.

РСС-2004 имеет положительную рецензию Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве Госстроя России (ЦНИИЭУС).

Уже сегодня, по итогам работы в первом квартале 2004 года, те кто попробовал порабо-

тать с этим Справочником в регионах, отмечают его удобство, простоту применения, достаточную степень достоверности расчетов текущего календарного периода.

Пока сделан только первый шаг. Теперь слово за Вами уважаемые читатели и практикующие пользователи. Законодательная база России позволяет сегодня регионам двигаться в сторону цивилизованного определения стоимости строительства.

Во всем мире подобные справочники являются плодом труда квалифицированных специалистов и организаций, и не требуют утверждений и согласований на государственном уровне. В условиях рыночной экономики инвестор, заказчик и подрядчик вправе использовать те наработки, которые наиболее полно учитывают сложившуюся конъюнктуру в строительстве данного региона. Никакой административный диктат не может и не должен подменять экономическую целесообразность работы строительного комплекса.

Мы приглашаем Вас в составе членов Ассоциации МАИС принять участие в дальнейшем совершенствовании вопросов ценообразования в строительстве.

Таблица 1

Наименование региона	Соотношение индексов изменения СМР <u>I кв 2004</u> IV кв 2003		Δ ошибки
	Уровень инфляции в % рассчитанный по ФЕР-2001	Уровень инфляции в % рассчитанный по ТЕР-2001	
1	2	3	4
Северный район			
Республика Карелия	-9%	-13%	4%
Республика Коми	4%	-8%	12%
Архангельская область	4%	-29%	33%
Вологодская область	0%	0%	0%
Мурманская область	8%	7%	1%
Северо-Западный район			
Санкт-Петербург	2%	2%	0%
Ленинградская область	0%	0%	0%
Новгородская область	24%	3%	21%
Псковская область	0%	0%	0%
Центральный район			
Брянская область	19%	15%	4%
Владимирская область	14%	8%	6%
Ивановская область	12%	4%	8%
Калужская область	4%	2%	2%
Костромская область	5%	3%	2%
Москва	20%	-*)	
Московская область	19%	6%	13%
Орловская область	10%	-2%	12%
Рязанская область	23%	19%	4%
Смоленская область	24%	14%	10%
Тверская область	13%	5%	8%
Тульская область	18%	18%	0%
Ярославская область	27%	25%	2%
Волго-Вятский район			
Республика Марий-Эл	10%	2%	8%
Республика Мордовия	13%	7%	6%
Чувашская Республика	7%	2%	5%
Кировская область	18%	9%	9%
Нижегородская область	18%	13%	5%
Центрально-Черноземный район			
Белгородская область	4%	-2%	6%
Воронежская область	3%	5%	2%
Курская область	6%	8%	2%
Липецкая область	0%	0%	0%
Тамбовская область	0%	0%	0%
Поволжский район			
Республика Калмыкия	18%	1%	17%
Республика Татарстан	18%	2%	16%
Астраханская область	10%	-4%	14%
Волгоградская область	18%	11%	7%
Пензенская область	11%	-9%	20%
Самарская область	9%	4%	5%
Саратовская область	0%	0%	0%
Ульяновская область	12%	4%	8%

*) ТЕР-2001 отсутствует, по данным Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы соотношение индексов изменения СМР I квартала 2004 года к IV кварталу 2003 года 1,7 %

Таблица 1

Наименование региона	Соотношение индексов изменения СМР I кв 2004 IV кв 2003		Δ ошибки
	Уровень инфляции в % рассчитанный по ФЕР-2001	Уровень инфляции в % рассчитанный по ТЕР-2001	
	1	2	
Северо-Кавказский район			
Республика Адыгея	7%		7%
Республика Дагестан	25%	4%	21%
Республика Ингушетия	0%	0%	0%
Кабардино-Балкарская Республика	17%	9%	8%
Карачаево-Черкесская Республика	13%	19%	6%
Республика Северная Осетия-Алания	10%	5%	5%
Чеченская Республика	66%	45%	21%
Краснодарский край	11%	13%	2%
Ставропольский край	7%	21%	14%
Ростовская область	14%	9%	5%
Уральский район			
Республика Башкортостан	19%	6%	13%
Удмуртская Республика	25%	0%	25%
Курганская область	10%	-9%	19%
Оренбургская область	0%	0%	0%
Пермская область	12%	-2%	14%
Свердловская область	10%	2%	8%
Челябинская область	7%	3%	4%
Западно-Сибирский район			
Республика Алтай	32%	1%	31%
Алтайский край	9%	2%	7%
Кемеровская область	-2%	-22%	20%
Новосибирская область	10%	15%	5%
Омская область	11%	-10%	21%
Томская область	8%	6%	2%
Тюменская область	3%	1%	2%
Восточно-Сибирский район			
Республика Бурятия	14%	4%	10%
Республика Тыва	38%	-7%	45%
Республика Хакасия	17%	-2%	19%
Красноярский край	15%	-9%	24%
Иркутская область	13%	10%	3%
Читинская область	18%	22%	4%
Дальневосточный район			
Республика Саха /Якутия/	3%	-3%	6%
Еврейская автономная область			0%
Чукотский автономный округ	0%	0%	0%
Приморский край	5%	5%	0%
Хабаровский край	20%	4%	16%
Амурская область	9%	-2%	11%
Камчатская область	10%	0%	10%
Магаданская область	11%	-5%	16%
Сахалинская область	37%	14%	23%
Калининградский район			
Калининградская область	24%	6%	18%

Таблица 2

Наименование региона	Коэффициенты соотношения региональных индексов изменения к базовому региону (Московская область)			Процент отклонения	
	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-5636/10)	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-6850/10)	По письму Госстроя РФ на I кв 2004 к ФЕР-2001 (№ НК-1448/10)	гр. 3 гр. 2	гр. 4 гр. 3
1	2	3	4	5	6
Северный район					
Республика Карелия	1,50	1,33	1,01	-12%	-24%
Республика Коми	1,42	1,33	1,15	-6%	-13%
Архангельская область	1,54	1,39	1,21	-10%	-13%
Вологодская область	1,08	1,03	0,87	-5%	-16%
Мурманская область	1,72	1,60	1,46	-7%	-9%
Северо-Западный район					
Санкт-Петербург	1,15	1,09	0,93	-5%	-14%
Ленинградская область	1,09	1,04	0,88	-5%	-16%
Новгородская область	0,99	0,93	0,97	-6%	4%
Псковская область	1,05	0,98	0,82	-7%	-16%
Центральный район					
Брянская область	0,88	0,87	0,87	-1%	0%
Владимирская область	0,90	0,89	0,85	-2%	-5%
Ивановская область	0,88	0,88	0,83	0%	-6%
Калужская область	0,92	0,89	0,78	-3%	-13%
Костромская область	1,02	0,98	0,87	-4%	-12%
Москва	1,05	1,00	1,01	-5%	1%
Московская область	1,00	1,00	1,00	0%	0%
Орловская область	0,87	0,84	0,78	-3%	-8%
Рязанская область	0,92	0,91	0,94	-1%	3%
Смоленская область	0,89	0,88	0,92	-1%	4%
Тверская область	1,03	1,00	0,95	-3%	-5%
Тульская область	1,02	0,98	0,97	-4%	-1%
Ярославская область	1,00	0,98	1,04	-3%	6%
Волго-Вятский район					
Республика Марий-Эл	0,95	0,93	0,86	-2%	-8%
Республика Мордовия	1,00	0,96	0,90	-4%	-6%
Чувашская Республика	0,92	0,91	0,82	0%	-10%
Кировская область	1,02	0,98	0,97	-4%	-1%
Нижегородская область	0,97	0,96	0,95	-2%	-1%
Центрально-Черноземный район					
Белгородская область	0,89	0,85	0,74	-5%	-13%
Воронежская область	0,91	0,89	0,76	-2%	-14%
Курская область	0,94	0,89	0,79	-6%	-11%
Липецкая область	0,90	0,87	0,73	-3%	-16%
Тамбовская область	0,89	0,87	0,73	-2%	-16%
Поволжский район					
Республика Калмыкия	0,91	0,90	0,89	-1%	-1%
Республика Татарстан	0,93	0,88	0,88	-5%	-1%
Астраханская область	0,89	0,88	0,81	-1%	-7%
Волгоградская область	0,91	0,87	0,86	-5%	-1%
Пензенская область	0,89	0,88	0,81	-2%	-7%
Самарская область	1,10	1,05	0,96	-4%	-9%
Саратовская область	0,91	0,88	0,74	-4%	-16%
Ульяновская область	0,89	0,87	0,82	-3%	-6%

Таблица 2

Наименование региона	Коэффициенты соотношения региональных индексов изменения к базовому региону (Московская область)			Процент отклонения	
	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-5636/10)	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-6850/10)	По письму Госстроя РФ на I кв 2004 к ФЕР-2001 (№ НК-1448/10)	гр. 3 гр. 2	гр. 4 гр. 3
1	2	3	4	5	6
Северо-Кавказский район					
Республика Адыгея	0,86	0,84	0,75	-2%	-10%
Республика Дагестан	0,92	0,86	0,90	-6%	5%
Республика Ингушетия	0,91	0,88	0,74	-3%	-16%
Кабардино-Балкарская Республика	0,87	0,85	0,84	-2%	-2%
Карачаево-Черкесская Республика	0,85	0,83	0,78	-2%	-5%
Республика Северная Осетия-Алания	0,90	0,87	0,80	-3%	-7%
Чеченская Республика	0,92	0,89	1,24	-3%	39%
Краснодарский край	0,94	0,90	0,83	-4%	-7%
Ставропольский край	0,93	0,88	0,79	-6%	-10%
Ростовская область	0,93	0,87	0,83	-6%	-4%
Уральский район					
Республика Башкортостан	1,00	0,96	0,95	-4%	0%
Удмуртская Республика	0,98	0,93	0,98	-5%	5%
Курганская область	1,03	0,97	0,90	-6%	-8%
Оренбургская область	0,96	0,91	0,77	-5%	-16%
Пермская область	1,03	0,98	0,92	-5%	-6%
Свердловская область	1,05	1,00	0,92	-5%	-8%
Челябинская область	1,00	0,94	0,84	-7%	-10%
Западно-Сибирский район					
Республика Алтай	1,07	0,99	1,10	-7%	11%
Алтайский край	1,02	0,97	0,89	-4%	-9%
Кемеровская область	1,13	1,11	0,91	-2%	-17%
Новосибирская область	1,26	1,17	1,08	-7%	-8%
Омская область	1,08	1,02	0,96	-6%	-6%
Томская область	1,25	1,19	1,08	-5%	-9%
Тюменская область	1,11	1,04	0,90	-6%	-14%
Восточно-Сибирский район					
Республика Бурятия	1,21	1,13	1,08	-7%	-4%
Республика Тыва	1,03	0,96	1,11	-7%	16%
Республика Хакасия	1,06	1,02	1,00	-4%	-2%
Красноярский край	1,11	1,08	1,04	-3%	-3%
Иркутская область	1,26	1,20	1,14	-5%	-5%
Читинская область	1,16	1,08	1,07	-7%	-1%
Дальневосточный район					
Республика Саха /Якутия/	1,93	1,78	1,55	-8%	-13%
Еврейская автономная область			1,47		
Чукотский автономный округ	1,96	1,83	1,53	-7%	-16%
Приморский край	1,36	1,31	1,15	-4%	-12%
Хабаровский край	1,40	1,32	1,33	-5%	0%
Амурская область	1,23	1,19	1,08	-3%	-9%
Камчатская область	2,21	2,13	1,97	-4%	-7%
Магаданская область	2,27	2,16	2,01	-5%	-7%
Сахалинская область	2,31	2,17	2,49	-6%	15%
Калининградский район					
Калининградская область	1,21	1,13	1,17	-6%	4%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)					гр. 2 гр. 3-6	
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
			детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min
1	2	3	4	5	6	7	8
Северный район							
Республика Карелия	1,33	1,16	1,18	1,10	1,13	12%	21%
Республика Коми	1,33	1,23	1,19	1,29	1,24	3%	11%
Архангельская область	1,39	1,22	1,21	1,17	1,18	14%	19%
Вологодская область	1,03	1,08	1,10	0,96	1,02	-6%	7%
Мурманская область	1,60	1,68	1,81	1,41	1,51	-12%	13%
Северо-Западный район							
Санкт-Петербург	1,09	1,14	1,10	1,16	1,13	-6%	-2%
Ленинградская область	1,04	1,05	1,04	1,05	1,04	-1%	1%
Новгородская область	0,93	0,89	0,83	0,93	0,90	0%	13%
Псковская область	0,98	1,03	1,06	0,92	0,98	-8%	7%
Центральный район							
Брянская область	0,87	0,81	0,80	0,83	0,84	4%	8%
Владимирская область	0,89	0,84	0,81	0,89	0,89	0%	10%
Ивановская область	0,88	0,88	0,87	0,87	0,92	-4%	2%
Калужская область	0,89	0,86	0,82	0,86	0,87	3%	8%
Костромская область	0,98	1,00	1,01	0,96	1,01	-3%	2%
Москва	1,00	1,23	1,23	1,24	1,22	-20%	-18%
Московская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0%	0%
Орловская область	0,84	0,77	0,75	0,80	0,82	3%	12%
Рязанская область	0,91	0,94	0,92	0,90	0,96	-5%	1%
Смоленская область	0,88	0,91	0,90	0,89	0,92	-5%	-1%
Тверская область	1,00	0,94	0,96	0,93	0,95	4%	8%
Тульская область	0,98	0,92	0,96	0,87	0,92	2%	13%
Ярославская область	0,98	0,96	0,96	0,98	1,00	-2%	2%
Волго-Вятский район							
Республика Марий-Эл	0,93	0,84	0,78	0,86	0,86	9%	20%
Республика Мордовия	0,96	0,91	0,94	0,82	0,87	1%	16%
Чувашская Республика	0,91	0,83	0,82	0,81	0,83	10%	13%
Кировская область	0,98	0,91	0,85	0,94	0,93	4%	16%
Нижегородская область	0,96	0,83	0,80	0,86	0,86	11%	20%
Центрально-Черноземный район							
Белгородская область	0,85	0,78	0,75	0,81	0,81	4%	13%
Воронежская область	0,89	0,84	0,82	0,84	0,85	4%	8%
Курская область	0,89	0,84	0,83	0,86	0,86	3%	8%
Липецкая область	0,87	0,86	0,82	0,87	0,87	0%	6%
Тамбовская область	0,87	0,82	0,78	0,85	0,84	3%	12%
Поволжский район							
Республика Калмыкия	0,90	0,81	0,79	0,78	0,83	9%	15%
Республика Татарстан	0,88	0,85	0,83	0,86	0,84	3%	7%
Астраханская область	0,88	0,87	0,83	0,87	0,89	-1%	6%
Волгоградская область	0,87	0,81	0,81	0,80	0,80	7%	9%
Пензенская область	0,88	0,89	0,87	0,90	0,92	-4%	1%
Самарская область	1,05	1,00	0,99	0,99	1,00	5%	6%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)					гр. 2 гр. 3-6	
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
		детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min	max
Саратовская область	0,88	0,88	0,85	0,84	0,88	0%	5%
Ульяновская область	0,87	0,90	0,87	0,86	0,88	-3%	1%
Северо-Кавказский район							
Республика Адыгея	0,84	0,77	0,74	0,77	0,79	6%	13%
Республика Дагестан	0,86	0,83	0,78	0,80	0,88	-2%	10%
Республика Ингушетия	0,88	0,88	0,85	0,89	0,90	-2%	4%
Кабардино-Балкарская Республика	0,85	0,82	0,77	0,80	0,85	0%	10%
Карачаево-Черкесская Республика	0,83	0,79	0,77	0,77	0,83	0%	7%
Республика Северная Осетия- Алания	0,87	0,81	0,76	0,79	0,83	4%	15%
Чеченская Республика	0,89	0,76	0,76	0,71	0,74	17%	25%
Краснодарский край	0,90	0,84	0,81	0,83	0,86	5%	11%
Ставропольский край	0,88	0,86	0,89	0,84	0,89	-2%	4%
Ростовская область	0,87	0,83	0,81	0,80	0,82	5%	9%
Уральский район							
Республика Башкортостан	0,96	0,85	0,83	0,87	0,87	9%	16%
Удмуртская Республика	0,93	0,94	0,95	0,93	0,97	-3%	1%
Курганская область	0,97	0,92	0,90	0,90	0,92	6%	8%
Оренбургская область	0,91	0,92	0,88	0,89	0,90	-1%	4%
Пермская область	0,98	0,91	0,89	0,93	0,95	3%	10%
Свердловская область	1,00	1,00	0,98	1,02	1,02	-3%	2%
Челябинская область	0,94	0,96	0,96	0,92	0,94	-2%	2%
Западно-Сибирский район							
Республика Алтай	0,99	1,08	1,08	1,01	1,05	-8%	-2%
Алтайский край	0,97	0,99	0,99	0,92	0,95	-2%	5%
Кемеровская область	1,11	1,12	1,11	1,05	1,08	-1%	6%
Новосибирская область	1,17	1,09	1,12	1,05	1,06	5%	12%
Омская область	1,02	0,97	0,93	0,99	0,98	3%	9%
Томская область	1,19	1,16	1,17	1,08	1,12	2%	10%
Тюменская область	1,04	1,60	1,54	1,74	1,61	-40%	-32%
Восточно-Сибирский район							
Республика Бурятия	1,13	1,12	1,12	1,06	1,11	1%	7%
Республика Тыва	0,96	1,05	1,06	0,93	1,00	-10%	3%
Республика Хакасия	1,02	1,11	1,12	1,07	1,11	-9%	-4%
Красноярский край	1,08	1,25	1,25	1,18	1,21	-14%	-9%
Иркутская область	1,20	1,13	1,10	1,08	1,08	6%	11%
Читинская область	1,08	1,15	1,12	1,13	1,16	-7%	-4%
Дальневосточный район							
Республика Саха /Якутия/	1,78	1,70	1,68	1,74	1,68	2%	6%
Еврейская автономная область		1,38	1,40	1,12	1,22		
Чукотский автономный округ	1,83	2,28	2,18	2,39	2,27	-24%	-16%
Приморский край	1,31	1,29	1,32	1,22	1,25	0%	7%
Хабаровский край	1,32	1,33	1,33	1,26	1,29	-1%	5%
Амурская область	1,19	1,22	1,22	1,17	1,18	-3%	2%
Камчатская область	2,13	1,96	1,87	1,82	1,84	9%	17%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)					гр. 2 гр. 3-6	
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
			детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min
Магаданская область	2,16	2,21	2,23	1,96	2,04	-3%	10%
Сахалинская область	2,17	2,05	2,16	1,77	1,85	1%	23%
Калининградский район							
Калининградская область	1,13	0,95	0,92	1,02	0,99	10%	23%

Социально-экономическое положение в Москве в январе - декабре 2003 года

Сообщение Московского городского комитета государственной статисти-
стики от 2 февраля 2004 года

Основные показатели, характеризующие экономику столицы, за январь - декабрь 2003 года

	В фактических ценах	Январь - декабрь 2003 г. в % к январю - декабрю 2002 г. в сопоставимой оценке	IV квартал 2003 г. в % к IV кварталу 2002 г. в сопоставимой оценке	Декабрь 2003 г. в % к декабрю 2002 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - декабрь 2002 г. в % к январю - декабрю 2001 г. в сопоставимой оценке
Объем промышленной продукции, млн. руб.	389091,5	110,4	87,9	113,5	120,2
Объем подрядных работ, млн. руб.	155799,0	102,9	91,6	84,6	100,6
Оборот розничной торговли, млн. руб.	1178970,3	104,1	100,9	100,9	103,0
Объем перевозок грузов предприятиями автомобильного транспорта всех отраслей экономики, млн. тонн	48,7	90,1	94,4	120,3	86,8
Инвестиции в основной капитал за январь - ноябрь, млн. руб.	197673,8	106,2	-	-	104,5
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - ноябрь, руб.	7862,4	127,7	-	-	138,1
Реальная заработная плата одного работника за январь - ноябрь	X	112,8	-	-	115,7
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), рассчитанная по среднероссийским нормам потребления (на конец декабря), руб.	1373,75	107,9	107,9	107,9	111,6
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	X	113,0	110,8	110,4	119,2
Численность официально зарегистрированных в органах труда и занятости безработных (на конец декабря), тыс. человек	33,6	93,6	93,6	93,6	103,7

Инвестиции

За январь - ноябрь 2003 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 197,7 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке на 6,2% больше, чем за январь - ноябрь 2002 г.

Строительные организации Москвы за январь - декабрь 2003 г. построили жилые дома на 4703,2 тыс. кв. м общей площади. Введены в строй дошкольные учреждения на 5030 мест, общеобразовательные школы на 16254 ученических места, амбулаторно-поликлинические учреждения на 2140 посещений в смену, больничные корпуса на 210 коек.

За январь - декабрь 2003 г. выполненный объем работ по договорам строительного подряда составил 155,8 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,9% больше, чем за январь - декабрь 2002 г.

Цены и тарифы

Цены на бензин за истекший год выросли на 14,6%.

В 2003 году цены и тарифы на платные услуги для населения поднялись на 18,7%.

Централизованно в 2003 г. в среднем на 29,3% были повышены тарифы на жилищно-коммунальные услуги, на 17,3% - на услуги железнодорожного транспорта МПС России, на 16,7% - на услуги воздушного транспорта, на 15% - на услуги связи.

В IV квартале 2003 г. (декабрь 2003 г. в % к сентябрю 2003 г.) на первичном рынке жилья цена 1 кв. метра квартир выросла на 5,5%, на вторичном рынке - на 3,7%, а по сравнению с 2002 г. цены выросли соответственно на 27% и 26%.

Сводный индекс оптовых цен на готовую продукцию московских предприятий-производителей в 2003 г. составил 110,5% против 110,7% - в 2002 г. Наиболее высокий прирост

оптовых цен отмечался в электроэнергетике - 20,9%, в топливной промышленности - 19,0%, в черной металлургии - 18,6%, в промышленности строительных материалов - 17,3%. В легкой промышленности рост цен составил 8,1%, в пищевой промышленности - 7,9%.

Цены в капитальном строительстве за январь - декабрь 2003 г. выросли на 13,9%, в том числе на строительномонтажные работы - на 16,0%, на машины и оборудование - на 7,5%, на прочие капитальные работы и затраты - на 20,8%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, с января по декабрь 2003 г. выросли на 20,8%.

Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за 2003 г. составили по предварительным данным 20269 рублей.

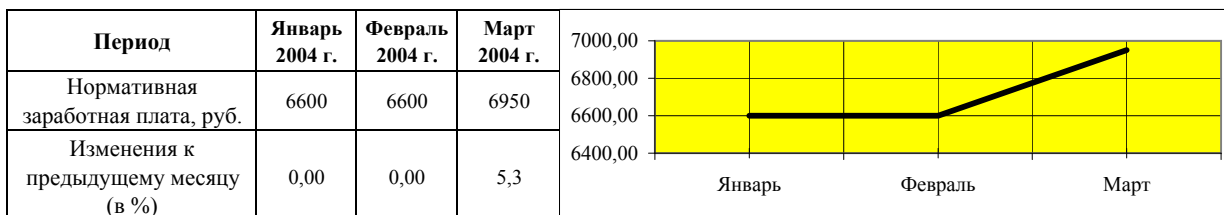
Номинальные денежные доходы населения за 2003 год увеличились по сравнению с 2002 годом на 46,6%.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности в январе - ноябре 2003 г. составила 11394 рубля. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях общей коммерческой деятельности по обеспечению рынка - 39901 рубль, кредитования, финансов, страхования и пенсионного обеспечения - 25327, связи - 16287, торговли и общественного питания - 13329 рублей. Наиболее низким был уровень заработной платы в организациях образования - 6050 рублей, здравоохранения, физкультуры и социального обеспечения - 6806, науки и научного обслуживания - 8104 рубля. Уровень среднемесячной заработной платы в промышленности составил - 11049 рублей, **в строительных организациях - 12840 рублей.**

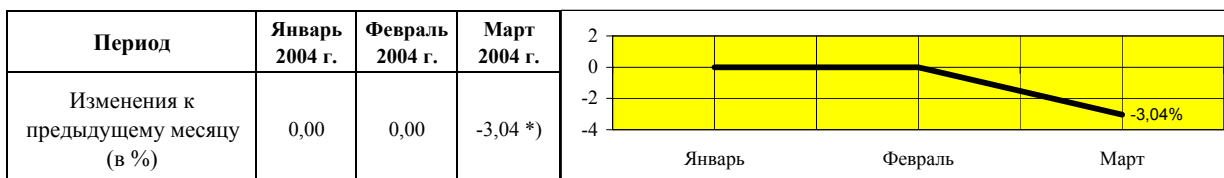
Аналитический обзор экономических показателей стоимости строительства в городе Москве за I квартал 2004 года

(на основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»)

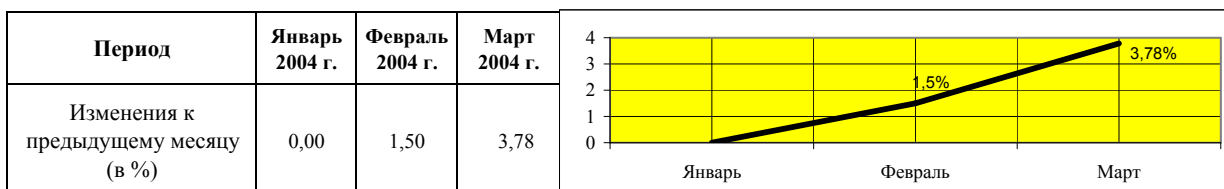
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.



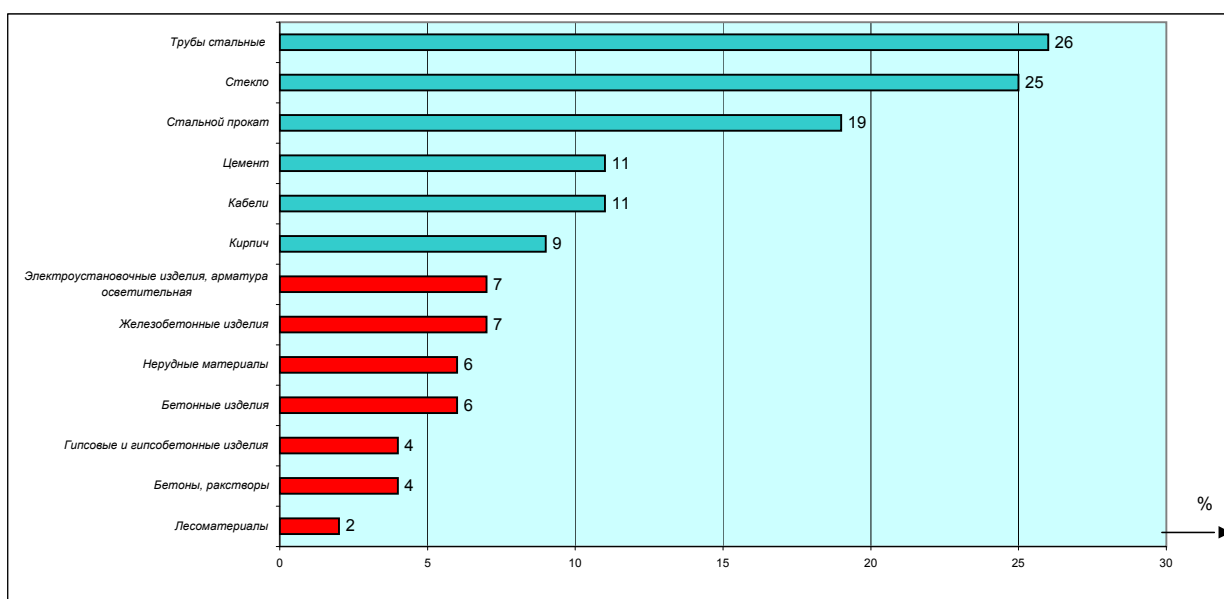
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.



ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.



*) Уточнена методология расчета цен эксплуатации строительных машин и механизмов в части расчета затрат на ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов

Средняя сметная стоимость материальных ресурсов по Москве (без учета НДС)

Период: март 2004

Шифр	Наименование материалов	Ед.изм.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4
01.00.00	Железобетонные и бетонные изделия		
<i>01.01.00</i>	<i>Железобетонные изделия</i>		
01.01.01	Фундаменты	м ³	3036
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	11575
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	7802
01.01.05	Фермы	м ³	9972
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	3298
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	4486
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	3711
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³	2183
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	4207
01.01.11	Трубы напорные и безнапорные	м ³	4565
01.01.12	Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения	м ³	6145
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	4300
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	3430
<i>01.02.00</i>	<i>Бетонные изделия</i>		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	1770
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ²	3642
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона	м ³	1343
02.00.00	Бетоны, растворы		
02.01.01	Бетон товарный	м ³	1662
02.01.02	Раствор товарный	м ³	1357
03.00.00	Стеновые материалы (кроме бетона)		
<i>03.01.00</i>	<i>Кирпич</i>		

Шифр	Наименование материалов	Ед.изм.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4
03.01.01	Кирпич керамический	т.шт.	4357
03.01.02	Кирпич силикатный	т.шт.	2502
<i>03.02.00</i>	<i>Камни стеновые</i>		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	1947
<i>03.03.00</i>	<i>Гипсовые и гипсобетонные изделия</i>		
03.03.01	Плиты гипсовые	м ²	125
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	367
04.00.00	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	632
04.01.02	Гравий	м ³	569
04.01.03	Песок	м ³	310
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	642
05.00.00	Металлические конструкции и детали		
<i>05.01.00</i>	<i>Стальные конструкции</i>		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам КМ	тн	25289
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	тн	26972
05.01.04	Перекрытия оконные, стальные	тн	40896
05.01.05	Воздуховоды	м ²	302
<i>05.02.00</i>	<i>Сталь разная</i>		
05.02.01	Сталь сортовая	тн	9763
05.02.02	Сталь листовая	тн	12406
05.02.03	Профилированный настил	тн	22175
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	тн	11948
<i>05.03.00</i>	<i>Алюминиевые конструкции и изделия</i>		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	тн	178877
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	28922
06.00.00	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
<i>06.01.00</i>	<i>Лесоматериалы</i>		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1709
06.01.02	Лес пиленный	м ³	2411
<i>06.02.00</i>	<i>Деревянные конструкции и детали</i>		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	1273

Шифр	Наименование материалов	Ед.изм.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4
06.02.03	Блоки дверные	м ²	536
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	4263
06.02.05	Паркет	м ²	568
<i>06.03.00</i>	<i>Плиты на древесной основе</i>		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	37
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	54
06.03.03	Плиты цементностружечные	м ²	92
07.00.00	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3113
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	2266
07.01.03	Вата минеральная	м ³	749
08.00.00	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	132
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	169
09.00.00	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	29
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	53
10.00.00	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	9
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	182
11.00.00	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	121
11.01.02	Стекло профильное, строительное	м ²	175
11.01.03	Стекланные полотна для дверей с термически обработанной поверхностью	м ²	284
12.00.00	Вяжущие материалы		
<i>12.01.00</i>	<i>Вяжущие материалы на минеральной основе</i>		
12.01.01	Цемент	тн	1146
12.01.02	Известь	тн	961
12.01.03	Гипс	тн	1350
<i>12.02.00</i>	<i>Битуминозные материалы</i>		
12.02.01	Битумы	тн	6058
12.02.02	Мастики	тн	12407

Шифр	Наименование материалов	Ед.изм.	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4
13.00.00	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	тн	21232
13.01.02	Белила	тн	31051
13.01.03	Олифа	кг	21
13.01.04	Лаки	тн	39085
14.00.00	Трубы и изделия для сантехнических работ		
<i>14.01.00</i>	<i>Трубы металлические</i>		
14.01.01	Трубы чугунные	м	519
14.01.02	Трубы стальные, электросварные	тн	15530
14.01.03	Трубы стальные, горячекатаные	тн	16632
14.01.04	Трубы стальные, водогазопроводные	тн	16878
<i>14.02.00</i>	<i>Трубы неметаллические</i>		
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	276
<i>14.03.00</i>	<i>Сантехнические изделия</i>		
14.03.01	Умывальники фаянсовые	компл.	639
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	788
14.03.03	Ванны чугунные, эмалированные	компл.	2567
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	738
14.03.05	Радиаторы отопительные	экм	251
14.03.06	Вентиляторы	шт.	10219
15.00.00	Изделия для электротехнических работ		
15.01.01	Кабели	км	26441
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	428
15.03.00	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	107
15.03.02	Электроконструкции	шт.	96945

О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2004 год

Федеральный закон Российской Федерации от 8 декабря 2003 года
№ 167-ФЗ

Принят
Государственной Думой
19 ноября 2003 года

Одобен
Советом Федерации
26 ноября 2003 года

Статья 1. Установить, что в 2004 году страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний уплачиваются страхователем в порядке и по тарифам, которые установлены Федеральным законом от 12 февраля 2001 года № 17-ФЗ «О страховых тарифах

на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2001 год» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 7, ст. 622).

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Президент
Российской Федерации
В. Путин

Об опубликовании и размере платы за опубликование документов о разработке, обсуждении и экспертной оценке проектов технических регламентов, проектов законодательных и иных нормативных правовых актов о технических регламентах

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673

В соответствии со статьями 9 и 10 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об опубликовании уведомления о разработке проекта технического регламента, уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию.

2. Установить, что размер платы за опубликование:

уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента составляет 1000 рублей;

проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой

Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию - 4000 рублей за учетно-издательский лист.

3. Опубликование уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, разработанного в соответствии с программой разработки технических регламентов, утверждаемой Правительством Российской Федерации, а также проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделенных на реализацию указанной программы и проведение экспертизы отдельных проектов технических регламентов и стандартов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение об опубликовании уведомления о разработке проекта технического регламента, уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой федерального собрания Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию

Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673

1. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии публикует:

уведомление о разработке проекта технического регламента, уведомление о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента (далее именуется - уведомление о завершении обсуждения), проект федерального закона о техническом регламенте, принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении (далее именуется - проект федерального закона), проект постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте (далее именуется - проект постановления) и заключение экспертной комиссии по техническому регулированию (далее именуется - заключение экспертной комиссии) в печатном издании Комитета - журнале «Вестник технического регулирования» или в приложении к нему;

проект федерального закона, проект постановления и заключение экспертной комиссии - также на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Опубликование в информационной системе общего пользования уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении обсуждения осуществляется по усмотрению разработчика проекта технического регламента (далее именуется - разработчик).

2. Уведомление о разработке проекта технического регламента и уведомление о завершении обсуждения представляются разработчиком для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии лично или по почте с уведомлением о вручении. По получении уведомления о вручении разработчик производит оплату опубликования и представляет в Комитет соответствующий документ.

Уведомления публикуются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии в 10-дневный срок с даты оплаты их опубликования. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет организации, определяемой Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

3. Уведомление о разработке проекта технического регламента представляется по форме согласно приложению № 1 и должно содержать информацию, в отношении какой продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации разрабатываются требования, краткое изложение целей разработки технического регламента, обоснование необходимости его разработки и указание тех разрабатываемых требований, которые отличаются от положений соответствующих международных стандартов или обязательных требований, действующих в Российской Федерации на момент разработки проекта данного технического регламента, а также информацию о порядке ознакомления с проектом технического регламента, наименование организации или фамилию, имя и отчество разработчика, почтовый адрес и при наличии - адрес электронной почты, по которым заинтересованные лица могут направить свои замечания.

4. Уведомление о завершении обсуждения представляется по форме согласно приложению № 2 и должно содержать информацию о порядке ознакомления с проектом технического регламента и перечнем замечаний заинтересованных лиц, наименование организации или фамилию, имя и отчество разработчика, почтовый адрес и при наличии - адрес электронной почты, по которым можно связаться с разработчиком.

Уведомление о завершении обсуждения публикуется не ранее чем через два месяца со дня

опубликования уведомления о разработке соответствующего проекта технического регламента.

5. Уведомления, заполненные неправильно или не полностью, возвращаются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии разработчику. В этом случае срок опубликования исчисляется с даты представления правильно и полностью заполненного уведомления.

6. Срок публичного обсуждения проекта технического регламента исчисляется со дня выхода в свет первой партии тиража журнала «Вестник технического регулирования» или приложения к нему, в котором опубликовано уведомление о разработке проекта технического регламента, и не может быть менее двух месяцев.

7. Проект федерального закона направляется для опубликования в Государственный комитет

Российской Федерации по стандартизации и метрологии Аппаратом Правительства Российской Федерации.

8. Проект постановления, подготовленный к рассмотрению в Правительстве Российской Федерации, направляется для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии Аппаратом Правительства Российской Федерации не позднее чем за 45 дней и публикуется не позднее чем за месяц до его рассмотрения в Правительстве Российской Федерации.

9. Заключение экспертной комиссии представляется комиссией для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии в установленном порядке и публикуется в месячный срок со дня поступления документа.

Приложения № 1, 2 не приводятся

Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677

В целях реализации Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о разработке, принятии, введении в действие, ведении и применении общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области.

2. Установить, что Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии осуществляет принятие и введение в действие общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области (далее - общероссийские классификаторы), а также межведомственную координацию работ по их разработке, ведению и применению.

Федеральным органам исполнительной власти обеспечить разработку, ведение и применение общероссийских классификаторов по перечню согласно приложению.

3. Федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить обязательное применение общероссийских классификаторов в соответствии с утвержденным настоящим Постановлением Положением.

4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 1999 г. № 1212 «О развитии единой системы классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 45, ст. 5434).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение о разработке, принятии, введении в действие, ведении и применении общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки, принятия, введения в действие, ведения и применения общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области (далее - общероссийские классификаторы), в том числе в области прогнози-

рования, статистического учета, банковской деятельности и налогообложения, при межведомственном информационном обмене, создании информационных систем и информационных ресурсов.

2. Разработка общероссийских классификаторов обеспечивается федеральными органами

исполнительной власти и осуществляется по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии, Государственным комитетом Российской Федерации по статистике и Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Общероссийские классификаторы разрабатываются по основным видам технико-экономической и социальной информации, используемой при создании государственных информационных систем и информационных ресурсов, а также при межведомственном обмене информацией.

Разработка общероссийских классификаторов включает в себя создание и экспертизу проектов классификаторов и вносимых в них изменений, соответствующих правил стандартизации, а также методическое обеспечение ведения и применения классификаторов.

Требования к составу, содержанию работ и мероприятий, выполняемых при разработке общероссийских классификаторов, обоснованию необходимости их создания и гармонизации с международными и региональными классификациями и стандартами по классификации, выбору методов классификации и кодирования информации в общероссийских классификаторах устанавливаются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

3. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии:

а) обеспечивает проведение экспертизы проектов общероссийских классификаторов и вносимых в них изменений и рассмотрение проектов общероссийских классификаторов и других, касающихся их документов создаваемым в установленном порядке техническим комитетом по общероссийским классификаторам;

б) определяет при принятии общероссийского классификатора совместно с федеральным органом исполнительной власти, ответственным за разработку, ведение и применение этого общероссийского классификатора, дату введения его в действие;

в) обеспечивает включение принятых общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений в федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов, а также представление их в Государственный комитет Российской Федерации по статистике;

г) осуществляет официальное опубликование общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений.

4. Ведение общероссийских классификаторов включает в себя представление в установленном

порядке изменений, внесенных в общероссийские классификаторы, для включения их в информационно-вычислительную сеть Государственного комитета Российской Федерации по статистике, в федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов, для их официального опубликования, а также внесение изменений в автоматизированные базы данных общероссийских классификаторов.

5. Государственный комитет Российской Федерации по статистике обеспечивает ведение автоматизированной базы данных общероссийских классификаторов (банка данных классификаторов) и использование информационно-вычислительной сети Комитета для предоставления текстов общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений, другой информации, касающейся общероссийских классификаторов, органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям и физическим лицам, разрабатывает необходимые для этого инструктивно-методические документы и программно-технологические средства.

6. Применение общероссийских классификаторов является обязательным при создании государственных информационных систем и информационных ресурсов, а также при межведомственном обмене информацией и в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Общероссийские классификаторы используются в правовых актах в социально-экономической области для однозначной идентификации объектов правоотношений.

7. Применение общероссийских классификаторов обеспечивается путем:

прямого использования общероссийских классификаторов без изменения принятых в них кодов и наименований позиций;

включения в общероссийские классификаторы дополнительных объектов классификации и классификационных признаков, не нарушающих коды и наименования позиций общероссийских классификаторов и предусмотренных в них резервных позиций.

8. Федеральные органы исполнительной власти при разработке проектов правовых актов, связанных с созданием государственных информационных систем и информационных ресурсов, согласовывают с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике эти проекты в части обязательного применения общероссийских классификаторов в целях обеспечения сопоставимости экономико-статистических данных о деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей.

9. Определение по общероссийскому классификатору кода объекта классификации, относящегося к деятельности хозяйствующего субъекта, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно путем отнесения этого объекта к соответствующему коду и наименованию позиции общероссийского классификатора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям и физическим лицам информации, касающейся общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений, обеспечивают:

Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии и Государственный комитет Российской Федерации по статистике - в отношении всех общероссийских классификаторов;

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг, Общероссийского классификатора экономических регионов и Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

Министерство образования Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора специальностей по образованию, Общероссийского классификатора специальностей высшей научной квалификации и Общероссийского классификатора начального профессионального образования;

Министерство труда и социального развития Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора занятий и Общерос-

сийского классификатора профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов;

Министерство природных ресурсов Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора полезных ископаемых и подземных вод;

Министерство путей сообщения Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора видов грузов, упаковки и упаковочных материалов;

Министерство энергетики Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора гидроэнергетических ресурсов.

11. Информация, предоставляемая в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, включает в себя:

библиографическую информацию об общероссийском классификаторе, в том числе дату введения в действие, федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора, и наличие изменений;

текст общероссийского классификатора и внесенных в него изменений.

12. Библиографическая информация об общероссийских классификаторах предоставляется бесплатно.

Тексты общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений предоставляются в порядке, устанавливаемом Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, указанными в пункте 10 настоящего Положения.

Приложение

Перечень общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Наименование общероссийского классификатора	Федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора
Общероссийский классификатор стандартов (ОКС)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор услуг населению (ОКУН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации по социальной защите населения (ОКИСЗН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор продукции (ОКП)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор управленческой документации (ОКУД)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор изделий и конструкторских документов (ЕСКД)	Госстандарт России

Наименование общероссийского классификатора	Федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора
Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор валют (ОКВ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор единиц измерения (ОКЕИ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации о населении (ОКИН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор деталей, изготавливаемых сваркой, пайкой, склеиванием и термической резкой (ОКД)	Госстандарт России
Общероссийский технологический классификатор деталей машиностроения и приборостроения (ОТКД)	Госстандарт России
Общероссийский технологический классификатор сборочных единиц машиностроения и приборостроения (ОТКСЕ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор стран мира (ОКСМ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации об общероссийских классификаторах (ОКОК)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор организационно-правовых форм (ОКОПФ)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор экономических регионов (ОКЭР)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор специальностей по образованию (ОКСО)	Минобразование России
Общероссийский классификатор специальностей высшей научной квалификации (ОКСВНК)	Минобразование России
Общероссийский классификатор начального профессионального образования (ОКНПО)	Минобразование России
Общероссийский классификатор занятий (ОКЗ)	Минтруд России
Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОКПДТР)	Минтруд России
Общероссийский классификатор полезных ископаемых и подземных вод (ОКПИиПВ)	МПР России
Общероссийский классификатор видов грузов, упаковки и упаковочных материалов (ОКВГУМ)	МПС России
Общероссийский классификатор гидроэнергетических ресурсов (ОКГР)	Минэнерго России

О знаке обращения на рынке

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. № 696

В соответствии со статьей 27 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые описание и изображение знака обращения на рынке, предназна-

ченного для маркирования продукции, соответствие которой требованиям технических регламентов подтверждено в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О техническом регулировании».

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Описание знака обращения на рынке

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2003 г. № 696

Знак обращения на рынке представляет собой сочетание букв «Т» (с точкой над ней) и «Р», вписанных в букву «С», стилизованную под измерительную скобу, имеющую одинаковые

высоту и ширину.

Изображение знака обращения на рынке должно быть одноцветным и контрастировать с цветом поверхности, на которую оно нанесено.

О регистрации и размере платы за регистрацию системы добровольной сертификации

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2004 г. № 32

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о регистрации системы добровольной сертификации.

2. Установить плату за регистрацию системы добровольной сертификации, поступающую в федеральный бюджет, в размере одной тысячи рублей.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение о регистрации системы добровольной сертификации

Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2004 г. № 32

1. Настоящее Положение определяет порядок регистрации системы добровольной сертификации, созданной в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» юридическим лицом и (или) физическим лицом, осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, или несколькими такими лицами (далее - лицо, создавшее систему добровольной сертификации).

2. Регистрацию системы добровольной сертификации осуществляет Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии (далее - Комитет).

3. Лицо, создавшее систему добровольной сертификации, или представитель нескольких лиц, создавших систему добровольной сертификации, действующий на основании доверенности, для регистрации системы добровольной сертификации направляет (представляет) в Комитет следующие документы:

а) копия документа (документов), подтверждающего факт внесения сведений о создании или реорганизации юридического лица (юридических лиц) и (или) приобретении физическим

лицом (физическими лицами) статуса индивидуального предпринимателя в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно;

б) правила функционирования системы добровольной сертификации (оригинал и копия), устанавливающие:

перечень объектов, подлежащих сертификации, и характеристик, на соответствие которым осуществляется добровольная сертификация этих объектов;

правила выполнения предусмотренных этой системой добровольной сертификации работ и порядок их оплаты;

состав участников системы добровольной сертификации;

в) документ, утверждающий изображение знака соответствия системы и порядок его применения, если применение такого знака предусматривается системой добровольной сертификации (оригинал и копия);

г) документ об оплате регистрации системы добровольной сертификации.

Реквизиты лицевого счета для оплаты регистрации системы добровольной сертификации опубликовываются Комитетом.

4. Комитет осуществляет в 5-дневный срок со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, регистрацию системы добровольной сертификации, если наименование системы добровольной сертификации и изображение ее знака соответствия не совпадают с наименованием зарегистрированной ранее системы добровольной сертификации и изображением ее знака соответствия и указанные документы соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

В случае отказа в регистрации системы добровольной сертификации Комитет направляет в 3-дневный срок лицу, создавшему систему добровольной сертификации, или представителю нескольких лиц, создавших систему добровольной сертификации, уведомление об отказе в регистрации системы добровольной сертификации с обоснованием принятого решения и возвращает документы.

5. Сведения о лице (лицах), создавших систему добровольной сертификации, о правилах функционирования системы добровольной сертификации, знаке соответствия и порядке его применения включаются в единый реестр зарегистрированных систем добровольной сертификации.

Лицу, зарегистрировавшему систему добровольной сертификации, или представителю лиц, создавших систему добровольной сертифика-

ции, направляются (выдаются) оригиналы документов, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 3 настоящего Положения, с отметкой о регистрации и указанием регистрационного номера и даты регистрации. Копии указанных документов хранятся в Комитете.

6. Комитет:

утверждает порядок ведения единого реестра зарегистрированных систем добровольной сертификации и порядок предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре, предусматривая доступность этих сведений для заинтересованных лиц;

принимает и опубликовывает в своих печатных изданиях и на официальном сайте рекомендации по содержанию и форме документов, представляемых в соответствии в пункте 3 настоящего Положения для регистрации.

7. В случае внесения изменений в документы, представленные в Комитет в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 3 настоящего Положения, а также при реорганизации или ликвидации юридического лица или прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя действия лица (лиц), создавших систему добровольной сертификации, которая зарегистрирована в соответствии с настоящим Положением, и Комитета определяются порядком ведения единого реестра зарегистрированных систем добровольной сертификации и порядком предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре.

Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89

Во исполнение статьи 15 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Государственному комитету Российской Федерации по строительству и жилищно-

коммунальному комплексу совместно с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации в 6-месячный срок разработать методику расчета цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Утверждены

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89

1. Настоящий документ определяет основные принципы и методы установления цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги, а также правила регулирования и применения этих цен и тарифов.

2. Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

«регулирующие органы» - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

«регулирование цен и тарифов» - установление в порядке, предусмотренном настоящим

документом, цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги;

«цены и тарифы» - стоимость единицы работ по содержанию и ремонту жилья, а также коммунальных услуг;

«цена за наем жилого помещения» - размер дохода собственника жилого помещения (жилого дома), взимаемого с нанимателя за право пользования единицей общей площади этого жилого помещения (жилого дома);

«регулируемая деятельность» - деятельность организации, связанная с содержанием, ремонтом жилья и наймом жилых помещений, оказанием коммунальных услуг, осуществляемая по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с настоящим документом;

«расчетный период регулирования» - период, на который устанавливаются регулируемые цены и тарифы;

«независимая экспертиза» - анализ экономической обоснованности цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги, который проводится экспертной организацией с учетом факторов, влияющих на формирование этих цен и тарифов, а также производственно-технологической и финансово-экономической информации, представляемой хозяйствующими субъектами;

«экспертная организация» - осуществляющее экспертизу юридическое лицо, которое не является учредителем (участником) организации, осуществляющей регулируемую деятельность, и учредителем (участником) которого не является такая организация.

3. Регулированию в соответствии с настоящим документом подлежат:

а) цены на жилье, включающие:

цены на услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, вывозу бытовых отходов и содержанию придомовой территории многоквартирных домов (далее - цены на услуги по содержанию жилья);

цены на услуги по ремонту общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории (далее - цены на услуги по ремонту жилья);

цены за наем жилого помещения, находящегося в государственном и муниципальном жилищном фонде (далее - цены за наем жилья);

б) тарифы на коммунальные услуги (в отношении тарифов, которые не регулируются в соответствии с Федеральными законами «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», «Об электроэнергетике», «О газоснабжении в Российской Федерации» и «О естественных монополиях»), включающие:

тарифы на услуги по водоснабжению;

тарифы на услуги по водоотведению;

тарифы на услуги по централизованному отоплению;

тарифы на услуги по горячему водоснабжению;

тарифы на поставку твердого топлива;

тарифы на услуги по сетевому и сжиженному газоснабжению, поставке газа в баллонах;

тарифы на услуги по электроснабжению.

4. Основными принципами установления цен и тарифов являются:

а) баланс экономических интересов собственников жилья, организаций, осуществляющих

содержание и ремонт жилья и/или оказывающих коммунальные услуги (далее - организации), и потребителей;

б) доступность жилья и коммунальных услуг для потребителей и защита их прав;

в) компенсация экономически обоснованных расходов организаций по оказанию услуг и получение прибыли для реализации производственных и инвестиционных программ;

г) открытость информации о ценах и тарифах и о порядке их утверждения;

д) раздельное ведение организациями учета доходов и расходов в отношении регулируемой и иной деятельности.

5. Методом установления цен и тарифов является метод экономической обоснованности расходов.

Состав расходов, включая расходы, связанные с возвратом привлеченных заемных средств, и оценка их экономической обоснованности определяются согласно методике, разрабатываемой федеральным органом исполнительной власти в области строительства и жилищно-коммунального комплекса с учетом перечня работ по текущему ремонту общего имущества жилых домов, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

6. Дополнительным методом установления цен и тарифов является метод индексации, в соответствии с которым цены и тарифы, установленные с использованием метода экономической обоснованности, меняются с учетом индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

7. Применение в течение одного расчетного периода регулирования разных методов установления цен и тарифов в отношении организаций, осуществляющих одни и те же регулируемые виды деятельности, не допускается.

8. До утверждения местных бюджетов и бюджетов г. г. Москвы и Санкт-Петербурга на очередной год устанавливаются цены и тарифы и утверждаются производственные и инвестиционные программы организаций. Изменение этих цен и тарифов в течение года осуществляется с внесением соответствующих изменений в нормативные правовые акты о местных бюджетах и бюджетах г. г. Москвы и Санкт-Петербурга.

9. При установлении цен и тарифов учитываются национальные стандарты, санитарные правила и нормы и другие акты законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также акты органов местного самоуправления, регулирующие сроки, качество, периодичность и объемы работ по содержа-

нию и ремонту жилья и оказанию коммунальных услуг.

10. При расчете цен и тарифов учитываются расходы организаций на осуществление только регулируемой деятельности. При этом расходы на оплату труда, включаемые в цены и тарифы, определяются исходя из общих условий оплаты труда, установленных отраслевым тарифным соглашением.

11. Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья определяются в зависимости от установленных состава и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту жилья, а цены за наем жилья - в зависимости от качественных характеристик жилого помещения.

12. В цены и тарифы не включаются расходы организаций, связанные с привлечением этими организациями избыточных ресурсов (в том числе оплата процентов по кредитам банков, использованным для финансирования необоснованных расходов), недоиспользованием (неоптимальным использованием) производственных мощностей, финансированием за счет поступлений от регулируемой деятельности работ и услуг, не относящихся к ней, а также иные необоснованные расходы.

13. Цены и тарифы применяются при определении в соответствии с законодательством Российской Федерации размеров платы населения за оказанные услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и коммунальные услуги.

14. Контроль за применением цен и тарифов, в том числе в части обоснованности их размера, осуществляется регулирующими органами.

15. Установление цен и тарифов производится по инициативе регулирующих органов или организаций.

16. Основанием для установления цен и тарифов является:

а) изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов организаций на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете цен и тарифов на предыдущий расчетный период регулирования;

б) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) изменение более чем на 10 процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам;

г) принятие организациями долгосрочных целевых программ производственного развития, технического перевооружения, которые необхо-

димы для поддержания надежного и безаварийного функционирования объектов жилищно-коммунальной сферы, снижения производственных или иных расходов, а также для реализации согласованных в установленном порядке инвестиционных проектов;

д) появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;

е) результаты проверки регулирующим органом или по его поручению хозяйственной деятельности организаций.

17. Установление цен и тарифов осуществляется с учетом заключения независимой экспертизы.

18. Независимая экспертиза проводится в порядке, определяемом органами местного самоуправления и органами государственной власти г. г. Москвы и Санкт-Петербурга.

19. Заключение независимой экспертизы должно содержать:

а) оценку экономической обоснованности расходов, приведенных в предложениях по установлению цен и тарифов;

б) оценку финансового состояния и уровня технического оснащения организации;

в) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для функционирования и развития организации;

г) анализ качества работ и услуг, оказываемых организациями;

д) сравнительный анализ динамики расходов и величины прибыли по отношению к предыдущему расчетному периоду регулирования.

20. Для установления цен и тарифов организация представляет в регулирующий орган материалы, перечень и требования к содержанию которых определяются федеральным органом исполнительной власти в области строительства и жилищно-коммунального комплекса.

21. Срок рассмотрения представленных материалов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

Регулирующий орган проводит анализ представленных материалов и при необходимости запрашивает дополнительные сведения с обоснованием такого запроса либо возвращает материалы без рассмотрения (с указанием причин возврата), если материалы не соответствуют установленным требованиям.

22. Информация о дате, времени и месте заседания регулирующего органа по вопросу установления цен и тарифов сообщается организации, представители которой имеют право принять в нем участие.

Правила, определяющие порядок проведения заседания регулирующего органа, устанавливаются нормативными правовыми актами субъек-

тов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

23. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов в 10-дневный срок после его утверждения в письменном виде направляется (вручается) организации и подлежит официальному опубликованию в средствах мас-

совой информации с указанием даты введения их в действие.

24. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов обратной силы не имеет.

25. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов может быть оспорено в судебном порядке.

О национальных стандартах Российской Федерации

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 января 2004 г. № 4

Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии, исполняя функции национального органа Российской Федерации по стандартизации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2003 г. № 316 «О мерах по реализации Федерального закона «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 23, ст. 2234), постановляет:

1. Со дня вступления в силу Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (часть I), ст. 5140):

признать национальными стандартами государственные и межгосударственные стандарты, принятые Госстандартом России до 1 июля 2003 года;

впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные указанными национальными стандартами, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей

целям:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей¹.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на статс-секретаря - первого заместителя Председателя Госстандарта России Г.И. Элькина.

¹ В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2004 год

Постановление Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 25 августа 2003 г. № 66-э/1

(в ред. Постановлений ФЭК РФ от 25.09.2003 № 78-э/6, от 01.10.2003 № 81-э/17, от 08.10.2003 № 83-э/5, от 19.11.2003 № 95-э/7)

(извлечение)

В соответствии с Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2003 г. № 516 «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию» Федеральная энергетическая комиссия Российской Федерации постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года предельные максимальные уровни тарифов на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями - региональными акционерными обществами энергетики и электрификации потребителям по субъектам Российской Федерации, согласно приложению 1.

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую иными энергоснабжающими организациями потребителям в зонах централизованного энергоснабжения по субъектам Российской Федерации, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов исходя из установленных индексов роста тарифов для соответствующего регионального акционерного общества энергетики и электрификации.

Для субъектов Российской Федерации с децентрализованным энергоснабжением тарифы на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на уровне, не превышающем 16% по отношению к действующему тарифу по состоянию на 31 декабря 2003 года.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года предельные максимальные уровни тарифов (среднеотпускные тарифы) на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями - региональными акционерными обществами энергетики и электрификации потребителям с учетом производимой электростанциями в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии по субъектам Российской Федерации, согласно приложению 2.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую иными энергоснабжающими организациями потребителям в зонах централизованного и децентрализованного энергоснабжения по субъектам Российской Федерации, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на уровне, не превышающем 16% по отношению к действующему тарифу по состоянию на 31 декабря 2003 года.

3. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года предельные максимальные уровни тарифов на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями населению в зонах централизованного энергоснабжения по субъектам Российской Федерации, согласно приложению 3, в пределах социально обоснованной нормы месячного потребления электрической энергии, утверждаемой в установленном порядке.

Электропотребление населением сверх указанной нормы месячного потребления электрической энергии оплачивается по экономически обоснованным тарифам, но не выше предельных максимальных уровней тарифов на электрическую энергию, установленных в соответствии с п. 1 настоящего Постановления.

В зонах децентрализованного энергоснабжения тарифы на электрическую энергию для населения по субъектам Российской Федерации устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на уровне, не превышающем 16% по отношению к действующему тарифу по состоянию на 31 декабря 2003 года.

4. Установить, что в рамках указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Постановления предельных уровней тарифов органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают тарифы на электрическую и тепловую энергию по соответствующим субъектам Российской Федерации на основе одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2004 год, предусматривая, при необходимости, их календарную разбивку, а также разбивку по категориям потребителей с учетом региональных и иных особенностей.

При этом органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов должны учитывать изменение структуры, объемов и цен на топливо, используемое для производства электрической и тепловой энергии, в том числе за счет природных факторов, изменение объемов покупаемой энергоснабжающими организациями и поставляемой потребителям электрической и тепловой энергии, в том числе за счет вывода потребителей электрической энергии на федеральный (общероссийский) оптовый рынок электрической энергии (мощности) и перехода

потребителей тепловой энергии на собственные источники теплоснабжения.

5. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в рамках установленных предельных уровней тарифов на электрическую и тепловую энергию учитывать экономически обоснованные затраты потребителей электрической и тепловой энергии на энергосбережение в объеме до 3% от тарифов, установленных ими для конечных потребителей в соответствии с пунктами 1 - 2 настоящего Постановления.

Порядок консолидации и использования потребителями указанных средств в целях финансирования энергосберегающих проектов определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов провести анализ финансовой отчетности регулируемых организаций и темпов фактической инфляции за первое полугодие 2004 года и в случае снижения индекса потребительских цен по сравнению с прогнозируемым, при необходимости, принять решение о снижении с 1 августа 2004 года тарифов, установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 настоящего Постановления.

7. Решения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принятые во исполнение настоящего Постановления, направляются в Федеральную энергетическую комиссию Российской Федерации в двухнедельный срок с даты их принятия.

Председатель Федеральной
энергетической комиссии
Российской Федерации
Г. Кутовой

Приложение 1

Предельные максимальные уровни тарифов на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями – региональными акционерными обществами энергетики и электрификации потребителям по субъектам Российской Федерации на 2004 год (за исключением Ставропольского края, республики Татарстан, Иркутской области, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа) (коп./кВт.ч без НДС)

Субъекты Российской Федерации	Тариф на декабрь 2003 г.	Предельные максимальные среднеотпускные тарифы на 2004 год	Предельные максимальные тарифы на 2004 г.
1	2	3	4
Центральный федеральный округ			
Московская область	83,1	94,8	157
Москва	91,1	102,9	155

Примечания.

1. Уровни тарифов указаны для акционерных обществ энергетики и электрификации без учета субвенций из федерального бюджета и дотаций из региональных бюджетов.

2. Уровни тарифов, указанные в графе 4, являются предельно максимальными для всех категорий потребителей соответствующего субъекта Российской Федерации, электроснабжение которых осуществляется акционерными обществами энергетики и электрификации.

Приложение 2

Предельные максимальные среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями - региональными акционерными обществами энергетики и электрификации потребителям с учетом производимой электростанциями в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии по субъектам Российской Федерации на 2004 год (за исключением Ставропольского края, республики Татарстан, Иркутской области, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа) (руб./гкал без НДС)

Субъекты Российской Федерации	Тариф на декабрь 2003 г.	Предельные максимальные среднеотпускные тарифы на 2004 г.
Центральный федеральный округ		
Московская область (ОАО «Мосэнерго», включая ГРЭС-3, ГРЭС-4, ГРЭС-5, ТЭЦ-17, ТЭЦ-22, ТЭЦ-6)	320,4	370
Москва (ОАО «Мосэнерго», включая ТЭЦ-11, ТЭЦ-12, ТЭЦ-16, ТЭЦ-20, ТЭЦ-21, ТЭЦ-22, ТЭЦ-23, ТЭЦ-25, ТЭЦ-26, ТЭЦ-27, ТЭЦ-28, ТЭЦ-8, ТЭЦ-9, ТЭЦ-1)	308,0	370

Примечание. 1. Уровни тарифов указаны для акционерных обществ энергетики и электри-

фикации без учета дотаций из региональных бюджетов.

Приложение 3

**Предельные максимальные уровни тарифов на электрическую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями населению в зонах централизованного энергоснабжения по субъектам Российской Федерации на 2004 год, в пределах социально обоснованной нормы месячного потребления электрической энергии, утверждаемой в установленном порядке (за исключением Ставропольского края, республики Татарстан, Иркутской области, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа)
(коп./кВт.ч с НДС)**

Субъекты Российской Федерации	Городское население	
	Тариф на декабрь 2003 г.	Предельный максимальный тариф на 2004 г.
Центральный федеральный округ		
Московская область	98,0	114
Москва	105,0	122

**Письмо Министерства финансов Российской Федерации от 14 января 2004 г.
№ 16-00-14/10**

Департамент методологии бухгалтерского учета и отчетности сообщает, что при подготовке Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Минфина России от 13 октября 2003 г. № 91н, в разделе 5 «Содержание и восстановление основных средств» были исключены определения видов ремонта, в т. ч. капи-

тального; поскольку эти вопросы не регулируются законодательством о бухгалтерском учете.

Основанием для определения видов ремонта должны являться соответствующие документы, разработанные техническими службами организаций в рамках системы планово-предупредительных ремонтов.

Руководитель Департамента
А.С. Бакаев

Письмо Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 декабря 2003 г. № ЛБ-8381/9

Согласно статье 46 Федерального закона «О техническом регулировании» до вступления в силу соответствующих технических регламентов (но не позднее 1 июля 2010 года) требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

В связи с поступающими запросами относительно действия указанной статьи в области строительства Госстрой России считает необходимым сообщить.

До вступления в силу соответствующих технических регламентов в области строительства подлежат обязательному исполнению требования действующих нормативных документов в строительстве, принятых до 1 июля 2003 года, направленные на достижение целей технического регулирования и обеспечивающие:

право граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений);

надежность зданий и сооружений и их инженерных систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;

устойчивость зданий и сооружений и безопасность людей в расчетных условиях опасных природных воздействий (в том числе сейсмических) и при пожарах;

охрану здоровья людей в процессе эксплуатации зданий и сооружений (в том числе необходимые параметры внутреннего климата, акустический и световой режим помещений);

доступность среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

безопасность строительных материалов и изделий, процессов их производства, хранения, перевозки, реализации и утилизации для жизни или здоровья людей и окружающей среды;

размерную и функциональную совместимость и взаимозаменяемость в строительстве;

правила приемки и методы контроля в строительстве;

сокращение расхода топливно-энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;

охрану окружающей среды, экологическую безопасность и соблюдение санитарных правил при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе рациональное использование природных ресурсов).

Также обязательны требования специальных технических условий на строительство особо сложных и уникальных зданий и сооружений, согласованных в установленном порядке с Госстроем России и органами государственного надзора.

Л.С. Барина

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I квартал 2004 года

Письмо Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 9 января 2004 г. № СК-91/10

Госстрой России устанавливает на I квартал 2004 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере:

1,54 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

11,9 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 года № 9-1-1/6.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на I квартал 2004 года устанавливается в размере:

1,56 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

17,75 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом «Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства», рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

С.И. Круглик

О налоге на имущество организаций

Закон города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации», а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов» устанавливает налог на имущество организаций на территории города Москвы.

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории города Москвы определяются ставка налога на имущество организаций (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы и формы отчетности по налогу.

Статья 2. Налоговая ставка

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3. Сумма налога зачисляется в бюджет города Москвы.

Статья 4. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета города Москвы или бюджетов муниципальных образований города Москвы на основе сметы доходов и расходов;

2) органы государственной власти города Москвы и органы местного самоуправления города Москвы;

3) организации, имеющие статус городской специализированной службы по вопросам похоронного дела в соответствии с Законом города Москвы от 4 июня 1997 года № 11 «О погребении и похоронном деле в городе Москве»;

4) организации городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси, в том числе маршрутного) и метрополитена, получающие ассигнования из бюджета города Москвы;

5) организации - в отношении имущества, являющегося собственностью города Москвы, предназначенного для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, освещения городских территорий, переработки мусора;

6) организации - в отношении находящихся в собственности города Москвы автомобильных дорог и дорожно-мостовых сооружений общего пользования, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Москвы;

7) организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг. Данная льго-

та не распространяется: на имущество, сдаваемое в аренду организациями, в которых среднесписочная численность инвалидов составляет менее 50 человек; на организации, занимающиеся реализацией брокерских и иных посреднических услуг, производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов. При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

8) организации - в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры, включенных в соответствии с Законом города Москвы от 14 июля 2000 года № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» в Городской реестр недвижимых памятников истории и культуры и их территорий и являющихся городской собственностью;

9) организации - в части стоимости находящихся на их балансе многоэтажных гаражей-стоянок;

10) организации - в части стоимости находящихся на их балансе объектов жилищного фонда;

11) объединения собственников жилья, действующие в соответствии с Федеральным законом от 15 июня 1996 года № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья»;

12) организации, получившие Паспорт благотворительной организации в соответствии с Законом города Москвы от 5 июля 1995 года № 11-46 «О благотворительной деятельности».

Статья 5. Формы отчетности по налогу

Формы налогового расчета по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу, а также порядок их заполнения утверждаются Правительством Москвы.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

1) Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

2) Закон города Москвы от 21 февраля 1996 года № 6 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

3) Закон города Москвы от 4 июня 1997 года № 12 «О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

4) Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 52 «О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

5) Закон города Москвы от 15 июля 1998 года № 16 «О внесении дополнения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

6) Закон города Москвы от 5 июля 2000 года № 18 «О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий»;

7) Закон города Москвы от 20 февраля 2002 года № 11 «О внесении изменения в Закон города Москвы от 2 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий» (в редакции Законов города Москвы от 21 февраля 1996 года № 6, 4 июня 1997 года № 12, 10 декабря 1997 года № 52, 15 июля 1998 года № 16, 5 июля 2000 года № 18)».

Исполняющий обязанности
Мэра Москвы
В. Шанцев

О стандарте максимально допустимой доли расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

Закон города Москвы от 19 ноября 2003 года № 71

Настоящий Закон в соответствии со статьей 15.2 Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» и статьей 20 Закона города Москвы от 11 марта 1998 года № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» устанавливает стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, доходе одиноко проживающего гражданина (далее - компенсационный стандарт).

Статья 1. Размер компенсационного стандарта

1. Компенсационный стандарт используется для расчета компенсации (субсидии) малообеспеченным гражданам на оплату жилищных и коммунальных услуг.

2. Компенсация (субсидия) рассчитывается в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Состав семьи, на которую распространяется действие настоящего Закона, определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

4. Размер компенсационного стандарта города Москвы устанавливается:

а) для семей, одиноко проживающих граж-

дан, имеющих соответственно среднедушевой доход и доход свыше 600, но не более 1500 рублей в месяц, - 3 процента;

б) для семей, одиноко проживающих граждан, имеющих соответственно среднедушевой доход и доход выше 1500, но не более 2000 рублей в месяц, - 6 процентов;

в) для семей, одиноко проживающих граждан, имеющих соответственно среднедушевой доход и доход свыше 2000 рублей в месяц, - 10 процентов.

5. Семьи, имеющие среднедушевой доход 600 и менее рублей в месяц, и одиноко проживающие граждане, имеющие доход 600 и менее рублей в месяц, освобождаются от оплаты жилищных и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг.

6. Расходы семьи, одиноко проживающего гражданина на оплату жилищных и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, превышающие установленный размер компенсационного стандарта, возмещаются из бюджета города Москвы в установленном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами.

Статья 2. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

И.о. Мэра Москвы
В. Шанцев

О государственном контроле за соблюдением порядка ценообразования и применения регулируемых цен

Закон города Москвы от 28 января 2004 года № 5

Настоящий Закон определяет правовые основы государственного контроля за соблюдением порядка формирования и применения регулируемых цен (далее - государственный контроль за соблюдением порядка ценообразования) на территории города Москвы в целях реализации ценовой и тарифной политики города Москвы, защиты законных экономических интересов физических и юридических лиц, общества и государства, а также предупреждения административных правонарушений в сфере ценообразования.

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при осуществлении органами исполнительной власти города Москвы государственного контроля за соблюдением порядка ценообразования физическими и юридическими лицами, производящими (реализующими) продукцию (товары, работы, услуги) (далее - продукция), цены на которую устанавливаются или регулируются уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации и государственными органами города Москвы.

2. Настоящий Закон применяется к отношениям, возникающим в сфере производства (реализации) продукции на территории города Москвы, если федеральным законодательством и законодательством города Москвы не установлено иное.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, урегулированные специальными федеральными законами, законами города Москвы.

4. Правовое регулирование отношений в области государственного контроля за соблюдением порядка ценообразования в городе Москве осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонаруше-

ниях, иными федеральными законами, законами города Москвы и настоящим Законом.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

цена (тариф, расценка, ставка и тому подобное) (далее - цена) - стоимость единицы продукции, по которой осуществляется ее реализация покупателю;

надбавка (наценка) к ценам (далее - надбавка) - элемент цены продавца, обеспечивающий ему возмещение затрат по продаже продукции и получение прибыли;

скидка к ценам (далее - скидка) - снижение цены продукции, предоставляемое продавцом покупателю;

субъекты ценообразования - юридические и физические лица, в установленных федеральным законодательством и законодательством города Москвы случаях определяющие порядок ценообразования и порядок применения цен (надбавок, скидок) либо применяющие цены (надбавки, скидки), регулируемые (устанавливаемые) уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации и государственными органами города Москвы;

регулирование цен - воздействие государства в лице уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации и государственных органов города Москвы на уровень цен (надбавок, скидок), порядок их установления и применения;

регулируемая цена - цена, в отношении которой уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации и государственными органами города Москвы применяется ограничение ее пределами, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством города Москвы, либо установление в твердой денежной сумме;

предельная цена - цена, уровень которой ограничен верхним пределом (предельная максимальная) или нижним пределом (предельная минимальная);

установленная надбавка (скидка) к ценам - надбавка (скидка), в отношении которой уполномоченными на то государственными органами Российской Федерации и государственными органами города Москвы применяется ограничение ее пределами, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством города Москвы;

порядок ценообразования - соответствие процесса формирования и применения цен (надбавок, скидок) федеральному законодательству и законодательству города Москвы, регламентирующим его.

Статья 3. Органы, осуществляющие контроль за соблюдением порядка ценообразования

Контроль за соблюдением порядка ценообразования осуществляется:

а) органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным Правительством Москвы осуществлять государственный контроль за соблюдением порядка ценообразования (далее - уполномоченный орган контроля);

б) другими органами исполнительной власти города Москвы, имеющими право осуществлять контроль за соблюдением порядка ценообразования в пределах их компетенции в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 4. Права уполномоченного органа контроля

Уполномоченный орган контроля вправе:

а) проверять деятельность субъектов ценообразования всех организационно-правовых форм и форм собственности в отношении соблюдения ими порядка ценообразования при проведении плановых и внеплановых проверок;

б) требовать у проверяемого субъекта ценообразования предоставления документов, информации по установленным действующим законодательством формам отчетности о финансово-хозяйственной деятельности, калькуляций и иной документации, обосновывающей состав и размер затрат, включенных в цену (надбавку, скидку), объяснений в письменной форме о порядке ценообразования и иной информации, относящейся к предмету проверки;

в) требовать в необходимых случаях от руководителей проверяемых субъектов ценообразования проведения инвентаризации продукции

(товаров), проведения контрольных обмеров выполненных работ;

г) принимать решение о взыскании в бюджет города Москвы суммы излишне полученной субъектом ценообразования в результате нарушения порядка ценообразования выручки, вносить субъекту ценообразования представление об устранении нарушения порядка ценообразования, а также об устранении причин этого нарушения и условий, способствовавших его совершению;

д) выносить постановления о наложении административного штрафа за нарушение порядка ценообразования;

е) обращаться в суд с исками (заявлениями), а также участвовать в рассмотрении в суде дел, связанных с нарушением порядка ценообразования;

ж) требовать при проведении проверок необходимую информацию (документы), относящуюся к предмету проверки субъекта ценообразования, у иных субъектов ценообразования, с которыми связана деятельность проверяемого субъекта ценообразования;

з) осуществлять иные полномочия, установленные федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Статья 5. Нарушение порядка ценообразования

1. Нарушением порядка ценообразования признается противоправное, виновное действие (бездействие) субъекта ценообразования, выражающееся в несоответствии порядка формирования цен (надбавок, скидок) и их применения обязательным правилам, установленным федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

2. К нарушениям порядка ценообразования относятся:

а) завышение или занижение регулируемых цен;

б) завышение или занижение предельных цен;

в) завышение или занижение установленных надбавок;

г) завышение предельного уровня рентабельности, в том числе за счет включения в расходы на производство (реализацию) продукции отчислений, не предусмотренных федеральным законодательством;

д) непредоставление или предоставление в уменьшенном размере установленных скидок, в том числе непредоставление установленных льгот;

е) нарушение порядка декларирования или регистрации цен;

ж) установление субъектами ценообразования, по характеру своей деятельности обязан-

ными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации заключать публичный договор, разного уровня цен на однородную продукцию (за исключением случаев, когда федеральным законодательством и законодательством города Москвы допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей);

з) взимание платы за продукцию, которая в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы должна быть предоставлена бесплатно;

и) завышение цен на продукцию, поставляемую субъектами ценообразования по государственным контрактам на поставку товаров для государственных нужд;

к) иные нарушения установленного порядка ценообразования.

Статья 6. Ответственность за нарушение порядка ценообразования

1. В случае нарушения порядка ценообразования субъекты ценообразования обязаны в соответствии с представлением уполномоченного органа контроля прекратить нарушение, отменить цены (надбавки, скидки), установленные с нарушением порядка ценообразования, устранить причины данного нарушения и условия, способствовавшие его совершению, выполнить иные действия, предусмотренные представлением.

2. Субъекты ценообразования, получившие излишнюю выручку в результате нарушения порядка ценообразования, обязаны:

а) перечислить в бюджет города Москвы в соответствии с федеральным законодательством сумму излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки;

б) уплатить административный штраф в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Сумма излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки определяется как разница между фактической выручкой от реализации продукции по завышенным ценам (с учетом доплат, надбавок, скидок к ним и тому подобного) и стоимостью этой же продукции по ценам (с учетом доплат, надбавок, скидок к ним и тому подобного), сформированной в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

4. Субъекты ценообразования, допустившие нарушение порядка ценообразования и выявившие это нарушение самостоятельно, осуществляют возврат излишне полученных сумм потре-

бителям (перерасчет с ними) либо в случае невозможности такого возврата (перерасчета) вносят в бюджет города Москвы всю сумму излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки без уплаты административного штрафа.

Статья 7. Порядок рассмотрения материалов проверки и принятия решения о взыскании суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки

1. Уполномоченный орган контроля рассматривает материалы проверки о нарушении порядка ценообразования в пределах своей компетенции.

2. Материалы проверки вправе рассматривать руководитель уполномоченного органа контроля (его заместители).

3. Материалами проверки являются акт проверки, составленный по результатам проведения плановой и внеплановой проверки, объяснения субъекта ценообразования в письменной форме, иные документы, содержащие фактические данные, на основании которых руководитель уполномоченного органа контроля (его заместители) устанавливает наличие или отсутствие нарушения порядка ценообразования, виновность субъекта ценообразования, размер суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки.

4. Документы могут содержать сведения, зафиксированные как в письменной, так и иной форме. К документам могут быть отнесены материалы фото- и киносъемки, звуко- и видеозаписи, информационных баз и банков данных и иные носители информации.

5. Материалы проверки рассматриваются руководителем уполномоченного органа контроля (его заместителями) в пятнадцатидневный срок со дня получения этих материалов.

6. В случае поступления ходатайства от субъекта ценообразования либо в случае необходимости в дополнительном выяснении обстоятельств нарушения порядка ценообразования срок рассмотрения материалов проверки может быть продлен руководителем уполномоченного органа контроля (его заместителями), но не более чем на один месяц.

7. Материалы проверки рассматриваются с участием субъекта ценообразования, в отношении которого проводилась проверка. В отсутствие указанного субъекта ценообразования материалы проверки могут быть рассмотрены лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении субъекта ценообразования о месте и времени рассмотрения материалов проверки и

если от субъекта ценообразования не поступило ходатайство об отложении рассмотрения материалов проверки либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

8. При рассмотрении материалов проверки руководитель уполномоченного органа контроля (его заместители) руководствуется нормами федерального законодательства и настоящего Закона.

9. По результатам рассмотрения материалов проверки уполномоченный орган контроля вправе принять решение о взыскании суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки (далее - решение о взыскании).

10. Основанием для принятия решения о взыскании руководителем уполномоченного органа контроля (его заместителями) являются материалы проверки, проведенной уполномоченным органом контроля.

11. В решении о взыскании должны быть указаны:

а) наименование уполномоченного органа контроля, принявшего данное решение;

б) дата и место рассмотрения материалов проверки;

в) сведения о субъекте ценообразования, в отношении которого принимается данное решение;

г) статья федерального закона, закона города Москвы, иного нормативного правового акта, устанавливающая порядок ценообразования, который был нарушен субъектом ценообразования;

д) обстоятельства, установленные при рассмотрении материалов проверки;

е) размер суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки;

ж) статья настоящего Закона, иного нормативного правового акта, предусматривающая взыскание суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки;

з) срок и порядок обжалования данного решения.

12. Копия решения о взыскании немедленно после окончания рассмотрения материалов проверки выдается под расписку законному представителю субъекта ценообразования либо высылается в течение трех дней со дня вынесения указанного решения заказным письмом с уведомлением о вручении.

13. Руководитель уполномоченного органа контроля (его заместители) при установлении причин нарушения порядка ценообразования и условий, способствовавших его совершению, вносит в соответствующие субъекты ценообра-

зования и соответствующим должностным лицам представление о принятии мер по устранению указанных причин и условий. Субъекты ценообразования и должностные лица обязаны рассмотреть указанное представление в течение одного месяца со дня его получения и сообщить в уполномоченный орган контроля о принятых мерах.

Статья 8. Порядок обжалования решения о взыскании суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки

1. Решение уполномоченного органа контроля о взыскании, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы субъектом ценообразования в вышестоящий орган или суд.

2. Подача жалобы в вышестоящий орган не исключает права на одновременную или последующую подачу аналогичной жалобы в суд.

3. Жалоба в вышестоящий орган подается в письменной форме в течение десяти суток со дня получения субъектом ценообразования решения уполномоченного органа контроля о взыскании. В случае пропуска срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом, правомочным рассматривать жалобу.

4. Лицо, подавшее жалобу в вышестоящий орган или в суд, до принятия решения по этой жалобе может ее отозвать на основании письменного заявления.

5. Отзыв жалобы лишает подавшее ее лицо права на подачу повторной жалобы по тем же основаниям в тот же орган.

6. Решение вышестоящего органа по жалобе принимается в десятидневный срок со дня ее поступления со всеми материалами дела. О принятом решении в течение трех дней со дня его принятия сообщается в письменной форме лицу, подавшему жалобу.

Статья 9. Порядок исполнения решения о взыскании суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки

1. Решение уполномоченного органа контроля о взыскании подлежит исполнению субъектом ценообразования в срок не позднее 30 дней со дня его получения либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

2. В случае отправки решения о взыскании посредством почтовой связи оно считается по-

лученным по истечении шести дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

3. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения о взыскании невозможно в установленные сроки, руководитель (его заместители) уполномоченного органа контроля, принявшего данное решение, может отсрочить уплату суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки на срок до одного месяца.

4. С учетом финансового положения субъекта ценообразования, в отношении которого вынесено решение о взыскании, уплата суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки может быть рассрочена руководителем (его заместителями) уполномоченного органа контроля, принявшего данное решение, на срок до трех месяцев.

Статья 10. Права уполномоченного контроля по защите интересов города Москвы в судебных органах

В случае неисполнения субъектом ценообразования решения о взыскании суммы излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки уполномоченный орган контроля вправе обратиться с заявлением о взыскании в суд.

Статья 11. Порядок распределения денежных средств, взыскиваемых по решениям и постановлениям уполномоченного органа контроля

1. Суммы взысканной излишне полученной в результате нарушения порядка ценообразования выручки зачисляются в бюджет города Москвы с последующим их распределением в соответствии с законом города Москвы о бюджете города на очередной финансовый год.

2. Суммы административных штрафов зачисляются в соответствующий бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Статья 12. Вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона утрачивают силу:

а) Закон города Москвы от 26 февраля 1997 года № 3 «О государственном контроле за соблюдением порядка применения регулируемых цен и тарифов, цен и тарифов субъектов естественной монополии»;

б) часть 12 статьи 1 Закона города Москвы от 21 февраля 2001 года № 6 «О приведении в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации отдельных законов города Москвы»;

в) Закон города Москвы от 27 марта 2002 года № 16 «О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 26 февраля 1997 года № 3 «О государственном контроле за соблюдением порядка применения регулируемых цен и тарифов, цен и тарифов субъектов естественной монополии».

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

О сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей

Постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 47-ПП

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» с учетом решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 14 ноября 2003 года № 1/МС-5), а также в целях повышения качества и эффективности проектных решений Правительство Москвы постановляет:

1. Принять предложения Департамента экономической политики и развития города Москвы об использовании в 2004 году Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (далее - Сборник) для применения при формировании договорных цен на проектные работы, выполняемые в городе Москве при строительстве (реконструкции) объектов (приложение не приводится).

2. Рекомендовать организациям - субъектам инвестиционной деятельности в строительстве применение настоящего Сборника при заключении договоров на проектирование объектов строительства на территории города Москвы. В договорах на выполнение проектных работ по объектам городского заказа, заключенных до введения в действие настоящего Сборника, стоимость этих работ не подлежит пересмотру с применением базовых цен указанного Сборника.

3. Москомархитектуре совместно с Государственным унитарным предприятием «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») обеспечить издание и распространение указанного Сборника, а также проведение

консультаций и разъяснений по вопросам отдельных положений Сборника.

4. Москомэкспертизе совместно с Москомархитектурой и Департаментом экономической политики и развития города Москвы в IV квартале 2004 года внести на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы подготовленные Москомархитектурой предложения о применении Сборника и необходимости его корректировки в установленном порядке для дальнейшего использования.

5. Департаменту экономической политики и развития города Москвы заказать Москомархитектуре корректировку Сборника на основании анализа опыта применения, для чего предусмотреть в плане предпроектных и нормативно-методических разработок в области градостроительства Правительства Москвы на 2004-2005 годы финансирование корректировки Сборника за счет и в пределах средств городского бюджета по статье «Промышленность, энергетика и строительство - Типовое проектирование».

6. Считать утратившими силу постановление Правительства Москвы от 23 мая 2000 года № 390 «Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» и распоряжение Правительства Москвы от 6 марта 2003 года № 336-РП «О расчете стоимости проектных работ по натуральным показателям для объектов жилищного, гражданского, коммунального и производственного назначения городского заказа».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

И.о. Мэра Москвы
В.П. Шанцев

Об утверждении положения о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. № 71-ПП

В целях создания условий для заинтересованности организаций жилищного хозяйства города Москвы в экономии тепловых и водных ресурсов, снижения расходов городского бюджета, а также в соответствии с пунктом 22 постановления Правительства Москвы от 31 декабря 2002 года № 1080-ПП «О предварительных итогах выполнения Программы Правительства Москвы на 2002 год и Программе Правительства Москвы на 2003 год» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищ-

ного хозяйства города Москвы (далее - Положение) согласно приложению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы обеспечить применение утвержденного Положения (п. 1) в организациях жилищного хозяйства города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

Положение о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы

1. Настоящее Положение о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы (далее - Положение) разработано в Комплексе городского хозяйства Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 декабря 2002 года № 1080-ПП «О предварительных итогах выполнения Программы Правительства Москвы на 2002 год и Программе Правительства Москвы на 2003 год» и распоряжением Правительства Москвы от 17 марта 2003 года № 1258-РП «О передаче бюджетных ассигнований на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию».

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: распоряжение Правитель-

ства Москвы № 1258-РП издано 17 июля 2003 года, а не 17 марта 2003 года.

2. Настоящее Положение направлено на стимулирование организаций, управляющих жилищным фондом (далее - дирекции единого заказчика) по договору с собственником(ами), к сокращению объема ресурсов (воды и тепловой энергии), потребляемых при эксплуатации и использовании жилищного фонда. В качестве источника стимулирования при сокращении потребления ресурсов настоящим Положением признаются средства городского бюджета, выделяемые на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию и высвобождающиеся в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

3. Расчетная сумма высвободившихся бюджетных средств при сокращении теплопотребления определяется дирекцией единого заказчика по согласованию с теплоснабжающей организацией ежемесячно нарастающим итогом в период с 1 июля по 30 июня исходя из разницы между количеством тепловой энергии, рассчитанной по проектным тепловым нагрузкам с учетом фактической температуры наружного воздуха, и фактического потребления тепла по данным приборов учета и действующим в данном периоде тарифам.

4. Руководители дирекций единого заказчика и теплоснабжающих организаций осуществляют контроль и несут ответственность за правильность и достоверность определения количества тепла, рассчитанного по проектным тепловым нагрузкам с учетом коэффициента часовой неравномерности подачи горячей воды и фактической температуры наружного воздуха, и соответственно рассчитанной величины экономии тепловой энергии и бюджетных средств.

5. Расчет объема высвободившихся средств прилагается в качестве дополнения к сводному реестру фактического отпуска тепловой энергии по форме согласно приложению к настоящему Положению.

6. Средства, высвободившиеся в ходе проведения энергосберегающих мероприятий, направляются на финансирование расходов жилищного хозяйства, в том числе на установку приборов учета, внедрение ресурсосберегающих технологий, капитальный ремонт жилищного фонда и коммуникаций, находящихся на балансе дирекции единого заказчика и городских жилищных организаций, а также на стимулирование работников этих организаций, принимающих активное участие в ресурсосбережении.

Расходы осуществляются в пределах ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год.

7. Установить, что 70% высвободившихся средств направляются на финансирование расходов в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения на окружном уровне и 30% высвободившихся средств - на уровне района. Средства в размере до 1% направляются на стимулирование работников дирекции единого заказчика, принимающих активное участие в реализации энергосберегающих мероприятий. В случае необходимости префектура административного округа имеет право перераспределить высвободившиеся средства между районами и округом.

8. В соответствии с видом расходов, на которые направляются высвободившиеся средства, выделенные на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию, производится перемещение бюджетных ассигнований на соответствующую статью расходов бюджетной классификации в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. После внесения уточнений в финансовые ресурсы по жилищно-коммунальному хозяйству округа производится перераспределение лимитов бюджетных обязательств с отражением указанных изменений на лицевых счетах в установленном порядке.

9. Расходование высвободившихся средств на указанные выше цели производится в соответствии со сметой, согласованной с финансово-казначейским управлением административного округа и утвержденной префектом.

10. Финансирование расходов согласно пунктам 6 и 7 настоящего Положения осуществляется в следующем порядке:

10.1. Ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего планируемому, дирекция единого заказчика представляет в финансово-казначейское управление график финансирования расходов на очередной месяц, утвержденный руководителем дирекции. Финансово-казначейское управление рассматривает указанный график на соответствие высвободившихся бюджетных средств утвержденной смете и принимает его к исполнению либо письменно извещает дирекцию единого заказчика о необходимости внесения изменений. Согласованный график принимается финансово-казначейским управлением к исполнению.

Изменение в график финансирования вносится финансово-казначейским управлением на основании письменного обращения руководителя дирекции единого заказчика.

10.2. После уточнения бюджетной росписи лимиты бюджетных обязательств в разрезе кодов экономической классификации расходов отражаются на лицевых счетах дирекций единого заказчика, открытых в финансово-казначейском управлении административного округа. Оплата фактически выполненных работ (услуг) осуществляется с указанных лицевых счетов на расчетные счета исполнителей (подрядчиков) в установленном порядке.

11. Финансово-казначейское управление административного округа осуществляет в установленном порядке и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы, финансирование согласно пунктам 6 и 7 настоящего Положения.

Приложение к Положению

Расчет объема высвободившихся бюджетных средств

№ п.п.	Наименование абонента (жилищной организации)	Номер абонентского договора	Абонентский номер ЦТП	Период расчета	Проектные тепловые нагрузки (Гкал)	Фактический отпуск тепловой энергии по показанию прибора учета (Гкал)	Разница (гр. 6 - гр. 7) (Гкал)	Установленный тариф на производство тепловой энергии (размер платы за услуги по передаче) (руб. коп.)		Расчетная сумма (гр. 8 x (гр. 9 - гр. 10) (руб. коп.)	Объем высвободившихся бюджетных средств, направляемых на финансирование расходов жилищного хозяйства (руб. коп.)
								Для жилищной организации	Для населения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель дирекции единого заказчика _____

Согласовано:

Руководитель теплоснабжающей организации _____

Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций в режиме «одного окна»

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2004 года № 101-ПП

В целях реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 10.06.2003 N 438-ПП «О первоочередных мерах, направленных на разработку и введение в отраслях городского хозяйства Москвы режима «одного окна», исключения возможностей необоснованного привлечения заявителей к оформлению, согласованию или выдаче документов, предоставляемых органами исполнительной власти города Москвы, городскими организациями, повышения эффективности работы городских структур в целом Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Единый реестр документов, выдаваемых органами исполнительной власти города Москвы, городскими организациями и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти (далее - Единый реестр), согласно приложению 1.

Установить, что с момента выхода настоящего постановления органы исполнительной власти города Москвы и городские организации выдают заявителям (физическим лицам и юридическим лицам, исключая органы исполнительной власти города Москвы, органы местного самоуправления, ГУП города Москвы, городские бюджетные организации и учреждения) только документы, включенные в Единый реестр, если иное не установлено действующим законодательством и правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

2. Ввести режим «одного окна» на территории города Москвы по направлениям деятельности органов исполнительной власти города, которые в рамках возложенных на них функций осуществляют взаимодействие с заявителями по вопросам оформления и выдачи им документов, выдаваемых в режиме «одного окна», согласно приложению 1.

3. Определить в качестве держателей «одного окна» органы исполнительной власти и подве-

домственные им городские организации согласно приложению 1.

4. Установить, что режим «одного окна» на территории города Москвы означает обязанность держателей «одного окна»:

4.1. Обеспечить выдачу запрашиваемых заявителями документов согласно приложению 1 на основании документов, имеющих отношение непосредственно к заявителю (заявление, устав, свидетельство о регистрации и т.п.) или предоставление (выдача) которых относится к ведению федеральных органов исполнительной власти.

4.2. Осуществлять сбор документов в органах исполнительной власти города Москвы и городских организациях, не касающихся заявителей, но необходимых для выдачи запрашиваемых заявителями документов.

5. Установить, что реализация держателями «одного окна» указанных функций осуществляется через создаваемые в их структуре службы «одного окна».

6. Определить в качестве службы «одного окна» подразделение держателя «одного окна», осуществляющее прием заявлений (и документов) и выдачу запрашиваемых документов заявителям либо выдачу мотивированного отказа.

7. Возложить на первых заместителей и заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы, министров Правительства Москвы и префектов административных округов города Москвы функции координаторов введения режима «одного окна» по направлениям деятельности органов исполнительной власти и городских организаций в курируемых ими органах и организациях.

8. Утвердить Регламент работы органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций с заявителями в режиме «одного окна» (приложение 2).

9. Отраслевым органам исполнительной власти города Москвы, префектам административных округов, Департаменту территориальных

органов исполнительной власти города Москвы и городским организациям - держателям «одного окна»:

9.1. В срок до 1 марта 2004 года представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы и в рабочую группу Городской комиссии по разработке и введению режима «одного окна» в отраслях городского хозяйства Москвы перечень документов, предоставляемых заявителям на возмездной основе, предложения по стоимости и порядку оплаты работ по их подготовке для последующего утверждения в установленном порядке.

9.2. В срок до 1 апреля 2004 года заключить соглашения о порядке взаимодействия служб «одного окна» с органами исполнительной власти города Москвы и городскими организациями, организациями федерального подчинения по сбору/согласованию документов, необходимых для подготовки конечного документа заявителю.

9.3. В срок до 1 апреля 2004 года разработать и утвердить Регламент подготовки, согласования и выдачи документа в режиме «одного окна» по документам, выдаваемым соответствующим держателем «одного окна» согласно приложению 1, содержащий:

- формы документов, представляемых заявителем при обращении в службу «одного окна» за выдачей требуемого документа;

- срок подготовки требуемого документа согласно приложению 1;

- стоимость и порядок оплаты услуг за подготовку требуемого документа (если в подготовке документа принимают участие организации, оказывающие услуги на возмездной основе);

- порядок взаимодействия с другими органами исполнительной власти города Москвы и городскими организациями, принимающими участие в подготовке документа.

10. Установить, что подготовка требуемых заявителем документов осуществляется органами исполнительной власти города Москвы - держателями «одного окна» безвозмездно, за исключением случаев, определенных в п. 9.3, если иное не установлено законодательством и правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

11. Префектам административных округов, главам управ районов города Москвы до 1 апреля 2004 года создать службы «одного окна» в префектурах административных округов на правах отдела, в управах районов - на правах сектора в соответствии с примерной структурой, определенной Регламентом работы органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций в режиме «одного окна» (приложение 2).

В этих целях увеличить штатную численность префектур административных округов на 5 единиц и управ районов города Москвы - на 3 единицы.

12. Увеличить штатную численность Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы на 16 единиц для организации службы «одного окна».

13. Департаменту финансов города Москвы, префектам административных округов, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы в срок до 1 марта 2004 года внести предложения по уточнению предельной численности и фонда оплаты труда префектур административных округов, управ районов и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы с целью создания в указанных подразделениях работоспособных служб «одного окна».

14. Руководителям комплексов городского управления, префектам административных округов, руководителям органов исполнительной власти города Москвы, не входящих в комплексы городского управления, в срок до 1 апреля 2004 года обеспечить подбор профессиональных кадров для работы в службах «одного окна».

15. Разрешить префектам административных округов использовать средства целевых бюджетных фондов развития территорий округа на создание материально-технической базы и информатизации деятельности служб «одного окна» в префектурах, управах районов, ГУП ДЕЗ и ЕИРЦ, являющихся держателями «одного окна».

16. Разрешить Комитету рекламы, информации и оформления города Москвы использовать средства целевого бюджетного фонда рекламы и городской информации на укрепление материально-технической базы и информатизации деятельности службы «одного окна».

17. Управлению информатизации города Москвы совместно с комплексами городского управления, Департаментом территориальных органов исполнительной власти города Москвы при формировании и реализации городской целевой программы «Электронная Москва» учесть расходы на информатизацию служб «одного окна» территориальных и отраслевых органов исполнительной власти города Москвы за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на ее реализацию.

18. Возложить на Управление Правительства Москвы по экономической безопасности города Москвы функции контроля за работой органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций в режиме «одного окна» с целью предупреждения нарушений и злоупотреблений в работе с заявителями.

19. Руководителям комплексов городского управления, руководителям органов исполнительной власти города Москвы до 1 мая 2004 года представить в рабочую группу Городской комиссии по разработке и введению режима «одного окна» в отраслях городского хозяйства Москвы предложения о внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы, предложения о внесении изменений в правовые акты федеральных органов исполнительной власти и законы города Москвы и Российской Федерации с целью приведения процедур подготовки и вы-

дачи документов в соответствие с требованиями режима «одного окна».

20. Признать постановление Правительства Москвы от 05.08.2003 N 660-ПП «Об организации работы органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций в режиме «одного окна» утратившим силу.

21. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

22. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения 1, 2 не приводятся

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГП «Мосводоканал»

Постановление Правительства Москвы Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 75

На основании постановления Правительства Москвы от 29 января 2002 г. № 75-ПП «О передаче полномочий Региональной энергетической комиссии г. Москвы» и в соответствии с Перечнем потребителей, отнесенных к группам по применению тарифов на услуги, оказываемые Московским муниципальным предприятием «Мосводоканал», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26 мая 1992 г. № 361, а также исходя из необходимости компенсации обоснованных затрат МГП «Мосводоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, обусловленных увеличением оптовых цен на электроэнергию, тепловую энергию, Региональная

энергетическая комиссия города Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГУП «Мосводоканал» согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2004 года постановление от 18 февраля 2003 года № 10 «Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГП «Мосводоканал».

3. Тариф для населения, утвержденный настоящим постановлением, вводится с даты утверждения ставок на оплату населением услуг водоснабжения.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии города Москвы
В. Шанцев

Приложение 1

Тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГП «Мосводоканал»

№ п.п.	Группы потребителей	Тарифы (руб./куб. м)	
		Водоснабжение	Водоотведение
1	1-я группа (с НДС)	4,54	3,66
2	2-я группа (бюджетная)	4,64	4,25
3	2-я группа (хозрасчетная), 3-я группа	10,00	9,50
4	Оптовые потребители-перепродавцы	4,16	3,34
5	Техническая вода	1,50	

Об установлении тарифа на производство тепловой энергии отпускаемой ГУП «Мостеплоэнерго» потребителям, и размера платы за услуги по ее передаче

Постановление Правительства Москвы и Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 76

Исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат ГУП «Мостеплоэнерго» на производство, передачу и распределение тепловой энергии, в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, Правилами государственного регулирования и применения тарифов (цен) на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2002 года № 226, постановлением ФЭК России от 22 августа 2003 года № 516 «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию», постановлением ФЭК России от 25 августа 2003 года № 66-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию на 2004 год», постановлением ФЭК России от 29 октября 2003 года № 89-э/6 «Об оптовых ценах на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации»

Региональная энергетическая комиссия города Москвы постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление «О предельных уровнях тарифов на электрическую и тепловую энергию» от 22.08.2003 № 516 издано Правительством РФ, а не ФЭК России.

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года тариф на производство тепловой энергии, отпускаемой ГУП «Мостеплоэнерго» потребителям, и размер платы за услуги по ее передаче (приложение 1).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2004 года постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 18.02.2003 № 9 «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для потребителей г. Москвы в 2003 году».

3. Тариф для населения, утвержденный настоящим постановлением, вводится с даты введения в действие ставок оплаты населением услуг теплоснабжения.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии города Москвы
В. Шанцев

Приложение 1**Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ГУП «Мостеплоэнерго» при закрытой схеме водозабора**

№ п.п.	Наименование потребителей	Тариф на производство тепловой энергии (руб./Гкал)	Размеры доплаты к тарифам за услуги по передаче (руб./Гкал)	Тариф (руб./Гкал)
1.	Жилищные организации, обслуживающие муниципальный и ведомственный фонд	384	102	486
2.	Промышленность, строительство, метрополитен, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, Онкологический научный центр, Главный ботанический сад, оптовые потребители – перепродавцы	430	115	545
3.	Организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	352	94	446
4.	Население, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, творческие мастерские, гаражно-строительные кооперативы (с учетом НДС)	180	125	305
5.	Прочие потребители, не вошедшие в перечисленные группы	557	148	705

При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но

взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

Об установлении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнерго» потребителям г. Москвы в 2004 году

Постановление Правительства Москвы и Региональной энергетической комиссии города Москвы от 8 декабря 2003 г. № 79

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 14.04.95 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2002 № 226 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии», исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат ОАО «Мосэнерго» на производство, передачу и распределение электрической и тепловой энергии, обусловленных увеличением оптовых цен на газ для промышленных потребителей (постановление ФЭК России от 29.10.2003 № 89-э/6), абонентной платы за услуги РАО «ЕЭС России» (постановление ФЭК России от 18.10.2003 № 84-э/1), включением в состав тарифов платы за услуги по передаче электрической энергии по национальной электрической сети (постановления ФЭК России от 18.10.2003 № 84-э/2, от 18.10.2003 № 84-э/3 и от 25.08.2003 № 66-э/1), Региональная энергетическая комиссия города Москвы постановляет:

1. Установить тарифы на электрическую и тепловую энергию для потребителей ОАО «Мосэнерго» и ввести их в действие с 1 января 2004 года для всех групп потребителей, за исключением тарифов на тепловую энергию для населения, не имеющего в установленном порядке действующих приборов учета потребления тепловой энергии (приложения 1, 2).

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2004 года коэффициенты дифференцированного тарифа на электрическую энергию по зонам суток и времени года, применяемые к одноставочному тарифу, для всех групп потребителей, имеющих в установленном порядке действующие приборы учета электрической энергии, кроме населения (приложение 3).

3. Признать утратившими силу с 1 января 2004 года тарифы на электрическую и тепловую энергию, утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 14.02.2003 № 8 «Об утверждении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнерго» потребителям г. Москвы в 2003 году», кроме тарифов для населения, не имеющего в установленном порядке действующих приборов учета потребления тепловой энергии.

4. Для населения, не имеющего в установленном порядке действующих приборов учета тепловой энергии, вводятся в действие ставки оплаты населением услуг теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Москвы.

5. До даты введения в действие ставок оплаты населением услуг теплоснабжения действуют ставки услуг теплоснабжения для населения, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 20.03.2003 № 161-ПП.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии города Москвы
В. Шанцев

Приложение 1

Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнерго» потребителям города Москвы

№ п.п.	Показатель	Ед. измерения	Диапазоны напряжения		
			ВН	СН II	НН
1	2	3	4	5	6
1	Бюджетные потребители				
	Одноставочный тариф	коп./кВтч	x	95,37	117,23
	Двухставочный тариф:				
	Плата за мощность	руб./МВтхмес	x	253949	325348
	Плата за энергию	коп./кВтч	x	43,35	50,48
2	Население ¹ (с учетом НДС)				
2.1	При отсутствии автоматизированной системы учета				
	электрические плиты	коп./кВтч	x	x	86
	газовые плиты	коп./кВтч	x	x	122
2.2	При наличии автоматизированной системы учета				
	Электрические плиты:				
	ночное время (23.00-7.00)	коп./кВтч	x	x	22
	остальное время	коп./кВтч	x	x	86
	газовые плиты:				
	ночное время (23.00-7.00)	коп./кВтч	x	x	30
	остальное время	Коп./кВтч	x	x	122
2.3	Сельское население	Коп./кВтч	x	x	86
3	Прочие потребители				
3.1	Электрифицированный железнодорожный транспорт				
	Одноставочный тариф	Коп./кВтч	75,39	105,86	x
	Двухставочный тариф:				
	Плата за мощность	Руб./МВтхмес	173923	268947	x
	Плата за энергию	Коп./кВтч	40,19	43,35	x
3.2	Метрополитен				
	Одноставочный тариф	Коп./кВтч	68,2	101,7	x
	Двухставочный тариф:				
	Плата за мощность	Руб./МВтхмес	171885	262263	x
	Плата за энергию	Коп./кВтч	40,19	43,35	x
3.3	ЦТП, ТП, котельные				
	Одноставочный тариф	Коп./кВтч	x	97,64	112,66
	Двухставочный тариф:				
	Плата за мощность	Руб./МВтхмес	x	215053	304024
	Плата за энергию	Коп./кВтч	x	43,35	50,48
3.4	Иные прочие потребители, в том числе ГУП «Мосгорэнерго»				
	Одноставочный тариф	коп./кВтч	68,2	108,26	122,37
	Двухставочный тариф:				

¹ К группе «население» относятся населенные пункты, рассчитывающиеся по общему счетчику на вводе; жилищные организации, жилтоварищества, ЖСК, потребляющие электрическую энергию на технические цели жилых домов; садоводческие товарищества, дачно-строительные и гаражно-строительные кооперативы, рассчитывающиеся по общему счетчику на вводе.

№ п.п.	Показатель	Ед. измерения	Диапазоны напряжения		
			ВН	СН II	НН
1	2	3	4	5	6
	Плата за мощность	руб./Мвтхмес	171885	286499	331503
	Плата за энергию	коп./кВтч	40,19	43,35	50,48

Примечание. Тариф на производство электрической энергии для всех групп потребителей города Москвы составляет 52,72 коп./кВтч.

Приложение 2

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнерго» потребителям города Москвы

Группы потребителей	Организации, финансируемые из городского и федерального бюджета, жилищные организации						Промышленность, строительство, Метрополитен, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, Онкологический научный центр, Главный ботанический сад, оптовые потребители-перепродавцы, хозяйственные нужды энергосистемы, ГСК						Прочие потребители						Население, ЖСК, ТСЖ, творческие мастерские (с НДС)	
	Горячая вода	Отборный пар, в том числе					Горячая вода	Отборный пар, в том числе					Горячая вода	Отборный пар, в том числе						Горячая вода
		1,2-2,5 кг/кв. см	2,5-7,0 кг/кв. см	7,0-13,0 кг/кв. см	Более 13,0 кг/кв. см	Острый регулируемый		1,2-2,5 кг/кв. см	2,5-7,0 кг/кв. см	7,0-13,0 кг/кв. см	Более 13,0 кг/кв. см	Острый регулируемый		1,2-2,5 кг/кв. см	2,5-7,0 кг/кв. см	7,0-13,0 кг/кв. см	Более 13,0 кг/кв. см	Острый регулируемый		
Тариф (руб./Г кал)	325	324	348	359	378	396	406	415	446	459	485	508	547	547	588	606	639	670	176	
В том числе генерация (руб./Г кал)	218	200	216	223	234	247	221	241	279	312	361	381	342	317	369	412	476	502	0	

Приложение 3

Коэффициенты дифференцированного тарифа на электрическую энергию по зонам суток и времени года, применяемые к одноставочному тарифу, для всех групп потребителей города Москвы, имеющих автоматизированную систему контроля и учета электрической энергии, кроме населения

	Коэффициент	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Ночная зона	0,75	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7	23-7
Полупиковая зона	1,00	7-9	7-9	7-8	7-8	7-9	7-9	7-9	7-9	7-9	7-8	7-9	7-9
Пиковая зона	1,20	9-11	9-11	8-11	8-12	9-12	9-12	9-12	9-12	9-11	8-12	9-11	9-11
Полупиковая зона	1,00	11-16	11-16	11-18	12-21	12-13	12-13	12-13	12-13	11-20	12-19	11-16	11-16
Пиковая зона	1,20	16-20	17-21	18-21	21-22	13-14	13-14	13-14	13-14	20-22	19-21	16-20	16-20
Полупиковая зона	1,00	20-23	21-23	21-23	22-23	14-23	14-23	14-23	14-23	22-23	21-23	20-23	20-23

О порядке рассмотрения обращений и заявлений о внесении изменений в технико-экономические показатели объектов, право на размещение которых приобретено в соответствии с итогами проведенных конкурсов

Приказ Правительства Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29 сентября 2003 г. № 156

В последнее время участились случаи внесения изменений по заявкам и обращениям в технико-экономические показатели объектов, право на размещение (строительство, реконструкцию) которых приобретено в соответствии с итогами конкурсов.

Данная практика является недопустимой, противоречащей действующему законодательству. В соответствии с Положением о подрядах в Российской Федерации, утвержденным распоряжением от 13.04.1993 Госкомимущества РФ № 660-р, Госстроя РФ № 18-7 (в редакции распоряжения Минстроя РФ № 18-23р, Госкомимущества РФ № 2532-р от 18.10.1994), основные технико-экономические данные объекта входят в состав технической части тендерной документации. Данная документация разрабатывается и принимается тендерным комитетом, и утверждается заказчиком. В утвержденную заказчиком тендерную документацию не могут вноситься изменения и дополнения иначе, чем в порядке, предусмотренном данным Положением. Названный порядок предусматривает, что между заказчиком и потребителем торгов заключается контракт на условиях, содержащихся в тендерной документации и оферте (то есть в предложениях о заключении договора, содержащих конкретные существенные условия договора) победителя. При подписании контракта по взаимному согласию в него могут быть внесены и иные условия, не изменяющие условия, содержащиеся в тендерной документации и оферте победителя.

Статья 449 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

В целях дальнейшего совершенствования градостроительной деятельности в городе Москве, соблюдения действующего законодательства при ее осуществлении приказываю:

1. Запретить рассматривать по существу все обращения и заявления, поступающие в Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы, а также в иные предприятия и учреждения, находящиеся в ведомственном подчинении МКА, по поводу изменений ранее установленных в исходно-разрешительной документации и согласованных с органами госнадзора и исполнительной власти города Москвы технико-экономических показателей объектов (в том числе адрес объекта, площадь участка и его границы, площадь застройки, наименование объекта, его функциональное назначение), право на размещение (строительство, реконструкцию) которых приобретено в соответствии с итогами проведенных конкурсов.

2. Положения настоящего приказа подлежат безусловному исполнению всеми государственными унитарными предприятиями города Москвы, учреждениями и иными организациями, находящимися в ведении Комитета.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Романенко В.Г.

Председатель Комитета
А.В. Кузьмин

Председатель
Региональной энергетической
комиссии города Москвы
В.П. Шанцев

О расценках на выполнение сверхпостроечных работ при предоставлении доступа к телефонной сети

Приказ открытого акционерного общества «Московская городская телефонная сеть» от 22 декабря 2003 г. № 1310

В связи с увеличением затрат на услуги связи приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2004 Расценки на выполнение сверхпостроечных работ при предоставлении доступа к телефонной сети согласно приложению (части 1 и 2) к настоящему приказу.

2. Считать утратившим силу с 01.01.2004

приказ ОАО МГТС от 28.12.2001 № 1100.

3. Управляющим телефонными узлами - отделениями довести до сведения населения, предприятий, организаций и учреждений Расценки, вводимые настоящим приказом, и обеспечить правильность их применения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Управление по работе с клиентами (Кондакова).

Генеральный директор
М.А. Смирнов

Приложение

Расценки на выполнение сверхпостроечных работ

(для организаций, учреждений, предприятий дополнительно сверх утвержденного данным преискурантом размера платы взимается НДС)

(для населения размер платы установлен с учетом НДС)

Часть 1. Работы по оборудованию абонентских пунктов от кабельных ящиков (столбовые линии)

№ статьи	№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Размер платы в рублях
1		Установка деревянного столба 8,5 м:		
	1	Рытье ямы в грунте 3 гр. 0,71 м на 1 яму	1 яма	270
	2	Установка деревянного столба в грунте 3 гр. (с засыпкой)	1 ст.	215
	3	Нумерация столба	1 ст.	10
	4	Погрузка, транспортировка и развозка материалов на автомашине	за 1 км	246
	5	Вскрытие мостового покрова	1 кв. м	19
2	6	Замощение мостового покрова	1 кв. м	32
		Установка железобетонного столба 8,5 м:		
	1	Рытье ямы в грунте 3 гр. 0,71 м на 1 яму	1 яма	270
	2	Установка железобетонного столба в грунте 3 гр. (с засыпкой)	1 ст.	224
	3	Нумерация столба	1 ст.	10
	4	Погрузка, транспортировка и развозка материалов на автомашине	за 1 км	246

№ статьи	№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Размер платы в рублях
3	5	Вскрытие мостового покрова	1 кв. м	19
	6	Замощение мостового покрова	1 кв. м	32
		Укрепление столба железобетонными подпорами:		
	1	Рытье ямы в грунте 3 гр. 0,49 м на 1 яму	1 яма	158
	2	Устройство подпор	1 подп.	293
	3	Нумерация подпор	1 подп.	4
	4	Погрузка, транспортировка и развозка материалов на автомашине	за 1 км	246
4	5	Вскрытие мостового покрова	1 кв. м	19
	6	Замощение мостового покрова	1 кв. м	32
		Укрепление столба деревянными подпорами:		
	1	Рытье ямы в грунте 3 гр. 0,49 м на 1 яму	1 яма	158
	2	Устройство подпор	1 подп.	293
	3	Нумерация подпор	1 подп.	4
	4	Погрузка, транспортировка и развозка материалов на автомашине	за 1 км	246
5	5	Вскрытие мостового покрова	1 кв. м	19
	6	Замощение мостового покрова	1 кв. м	32
		Устройство оттяжки на якорь:		
6	1	Рытье ямы в грунте 3 гр. 0,79 м на 1 яму	1 яма	255
	2	Устройство оттяжки на якорь	1 отг.	244
7		Устройство оттяжки с оттяжным столбом:		
	1	Рытье ямы для оттяжного столба и якоря	1 яма	316
	2	Устройство оттяжки с оттяжным столбом	1 отг.	429
8		Изготовление и устройство оттяжных тумб:		
	1	Рытье ямы для оттяжной тумбы	1 яма	103
	2	Изготовление и устройство оттяжных тумб	1 тумба	37
9		Установка железных 8-штырных траверс на установленных опорах:		
	1	на деревянных опорах	1 трав.	73
	2	на железобетонных опорах	1 трав.	74
10		Установка железных 4-штырных траверс на установленных опорах:		
	1	на деревянных опорах	1 трав.	66
	2	на железобетонных опорах	1 трав.	62
11	1	Ввертывание крючьев на установленные деревянные столбы	1 пара кр.	28
12	1	Насадка изоляторов на штыри и крюки на установленной опоре	1 пара изол.	13
13		Подвеска проводов (с раскаткой вручную) под действующими проводами и на новых линиях:	1 пролет пары проводов	
	1	стальные 1,5 мм	"-	87
	2	стальные 2,0 мм	"-	87
	3	стальные 3,0 мм	"-	87
	4	Биметаллические	"-	87
	5	провод ПСБА	"-	87
	6	полевой провод	"-	87
13		Подвеска провода (с раскаткой вручную) среди и над действующими проводами:	1 пролет пары проводов	
	1	стальные 1,5 мм	"-	102
	2	стальные 2,0 мм	"-	102
	3	стальные 3,0 мм	"-	102
	4	Биметаллические	"-	102
	5	провод ПСБА	"-	102
	6	полевой провод	"-	102

Примечания:

1. При засыпке ям мерзлым и талым грунтом к тарифам применяется коэффициент 1,15.

2. При развозке всех материалов за каждый последующий километр прибавляется 7,8 рубля.

Часть 2. Работы по оборудованию абонентских пунктов от распределительных коробок (стоечные линии, работы внутри здания)

№ статьи	№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Размер платы в рублях
1	1	Прокладка кабеля 1 х 2	10 м	57
2		Сверление отверстий в стенах:	1 отв.	
	1	деревянных до 0,25 см	-"	14
	2	в кирпиче под заготовку	-"	8
	3	в бетоне под заготовку	-"	14
3		Устройство защитных ограждений газовыми трубами (1 газ. труба до 3 метров) на стене:	1 труба	
	1	Деревянной	-"	57
	2	Кирпичной	-"	92
	3	Бетонной	-"	115
4		Устройство защитных ограждений газовыми трубами на лестничных клетках при толщине перекрытий до 50 см:	1 труба	
	1	по дереву	-"	230
	2	по кирпичу	-"	321
	3	по бетону	-"	390
5		Установка гофрированного шланга на стене:	1 м	
	1	Деревянной	-"	23
	2	Кирпичной	-"	36
	3	Бетонной	-"	44
6		Устройство защитных ограждений металлическими желобами на стене:	1 м	
	1	деревянной	-"	23
	2	кирпичной	-"	36
	3	бетонной	-"	44
7	1	Подвеска провода емк. 1 х 2 с подвеской троса и кольцевой заделкой на здании	10 м	207
8	1	Установка стоек 1 х 2	1 стойка	138
9	1	Установка стоек 2 х 2	-"	138
10	1	Установка стоек 6 х 2	-"	585
11	1	Установка стоек 10 х 2	-"	1022
12	1	Снятие стоек 1 х 2, 2 х 2	1 стойка	61
13	1	Снятие стоек 6 х 2	-"	276
14	1	Снятие стоек 10 х 2	-"	410
15		Установка надставок, отводных планок, штырей на стойках:		
	1	надставка	1 надст.	21
	2	планка	1 планка	21
	3	штыри 1 х 2	1 пара штырей	92
16		Установка вводных крюков с изоляторами на стене:	1 пара крюков	
	1	деревянной	-"	25
	2	кирпичной	-"	36
	3	бетонной	-"	54
17	1	Снятие вводных крюков и штырей	-"	31
18		Зарядка стоек:	1 стойка	
	1	1 х 2, 6 х 2, 10 х 2	-"	57

№ статьи	№ позиции	Наименование работ	Единица измерения	Размер платы в рублях
19	1	Насадка изоляторов на установленных стойках	1 изол.	11
20	1	Снятие изоляторов со стоек	-"	5
21	1	Снятие кабеля	10 м	29
22		Подвеска проводов под действующими проводами без пересечений проводов других линий:	1 пролет пары проводов	
	1	провод ПСБ (1,2 мм)	-"	161
	2	провод биметаллический	-"	161
	3	провод полевой	-"	161
23		Подвеска проводов над действующими проводами или среди них:	1 пролет пары проводов	
	1	провод ПСБ (1,2 мм)	-"	241
	2	провод биметаллический	-"	241
	3	провод полевой	-"	241
24		Перекладка и регулировка проводов:	1 пролет	
	1	под действующими проводами без пересечения проводов других линий	-"	70
	2	над действующими проводами или среди них	-"	103
25	1	Проводка временного освещения	1 подвеска	69
26	1	Обрубка ветвей на 1 пролет	1 пролет	57
27	1	Снятие временного освещения	1 подвеска	34
28	1	Снятие воздушных проводов	1 пролет пары проводов	57

О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы

Распоряжение Правительства Москвы от 31 декабря 2003 г. № 2443-РП

В целях улучшения качества эксплуатации жилищного фонда, санитарного содержания домовладений, повышения социальной защищенности и материальной заинтересованности работников жилищного хозяйства:

1. Установить с 1 января 2004 года максимальный фонд оплаты труда для планирования средств на содержание жилищного фонда:

- по службам заказчика - из расчета 5520 руб. в месяц на единицу нормативной численности работников;

- при заключении договоров службами заказчика с организациями всех организационно-правовых форм, выполняющими работы по санитарному обслуживанию домовладений и технической эксплуатации жилищного фонда, из расчета:

- 3680 руб. в месяц на единицу нормативной численности рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений и технической эксплуатацией жилищного фонда (за исключением рабочих, занятых на уборке территорий домовладений (дворников);

- 5750 руб. в месяц на единицу нормативной численности кровельщиков на холодный период года;

- 5980 руб. в месяц на единицу нормативной численности машинистов уборочной машины, управляющих многофункциональным коммунальным агрегатом МКА;

- 4485 руб. в месяц на единицу нормативной численности руководителей, специалистов и служащих организаций, выполняющих работы по санитарному обслуживанию домовладений и технической эксплуатации жилищного фонда.

2. Установить с 1 января 2004 года максимальный фонд оплаты труда для планирования средств на содержание жилищного фонда Государственного унитарного предприятия города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов из расчета:

- 5520 руб. в месяц на единицу нормативной численности руководителей, специалистов, служащих и рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, технической эксплуатацией и на аварийно-восстановительных работах жилищного и нежилого фондов;

- 5750 руб. в месяц на единицу нормативной численности кровельщиков на холодный период года;

- 5980 руб. в месяц на единицу нормативной численности машинистов уборочной машины, управляющих многофункциональным коммунальным агрегатом МКА.

3. Управлению городского заказа города Москвы в месячный срок обеспечить пересмотр и утверждение в установленном порядке часовых тарифных ставок и сдельных расценок рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, а также часовых тарифных ставок рабочих, занятых технической эксплуатацией жилищного фонда, исходя из требований пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что финансирование расходов в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего распоряжения осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на 2004 год по статье «Расходы на эксплуатацию жилищного фонда», а также за счет других средств, поступающих в установленном порядке жилищным организациям-заказчикам на покрытие расходов по эксплуатации жилищного фонда.

5. Распоряжение Правительства Москвы от 16 мая 2003 года № 793-РП «О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы» и пункт 2 распоряжения Мэра Москвы от 19.03.2003 № 81-РМ «О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 5 июня 1998 года № 568-РМ» считать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Об установлении усредненных показателей стоимости затрат на проведение конкурсов на 2004 год

Распоряжение Правительства Москвы от 13 февраля 2004 г. № 189-ПП

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 31 декабря 2002 года № 2071-ПП «О порядке финансирования затрат на проведение конкурсов на строительство объектов городского заказа», в целях реализации адресной инвестиционной программы города Москвы и в связи с уточнением усредненных показателей стоимости затрат на проведение конкурсов на строительство объектов городского заказа:

1. Установить на 2004 год усредненные показатели стоимости затрат на проведение кон-

курсов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту экономической политики и развития города Москвы включить по предложениям городских инвесторов затраты на проведение конкурсов для реализации заданий адресной инвестиционной программы города Москвы на 2004 год в соответствии с настоящим распоряжением.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение

Усредненные показатели стоимости затрат на проведение конкурсов на строительство объектов городского заказа на 2004 год

№ п.п.	Предмет проведения конкурса	Стоимость затрат (с НДС) на один объект (лот), выносимый на конкурс, (тыс. руб.)
1.	Выбор заказчика:	55
	- на капитальное строительство - на капитальный ремонт (реконструкцию) объектов	38
2.	Выбор проектной организации	75
3.	Выбор генерального подрядчика:	190
	- на капитальное строительство - на капитальный ремонт (реконструкцию) объектов	133

Показатели стоимости затрат на проведение конкурсов предусматривают состав затрат в соответствии с распоряжениями Премьера Правительства Москвы от 07.10.98 № 1112-ПП «Об утверждении Методики и нормативов для определения размера затрат на проведение торгов и конкурсов при реализации Московской городской программы капитального строительства» и от 02.11.99 № 1058-ПП

«О внесении дополнения в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 07.10.98 № 1112-ПП», в том числе включая затраты на оплату услуг специализированных информационных организаций на предконкурсную проверку участников конкурса. При проведении закрытых конкурсов укрупненные показатели стоимости их проведения следует принимать с коэффициентом 0,75.

О порядке внесения проектов распорядительных документов по размещению строительных объектов в городе

Распоряжение Правительства Москвы от 15 марта 2004 г. № 428-РП

В целях проведения единой градостроительной политики на территории города, обеспечения координации и контроля за реализацией Генерального плана развития города и градостроительных планов развития административных округов, осуществления проектно-строительной деятельности на территории города:

1. Установить, что проекты распорядительных документов Правительства Москвы о размещении на территории города объектов различного функционального назначения по всем отраслям городского хозяйства, а также проекты распорядительных документов об организации их строительства вносятся по предложениям

руководителей комплексов городского управления, префектур административных округов, отраслевых органов исполнительной власти города Москвы после принятия в установленном порядке решений о включении указанных объектов в адресные перечни для формирования инвестиционных программ города исключительно первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Коробченко В.А.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Об обеспечении нормативных требований при проектировании и строительстве в городе Москве

Распоряжение Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 5 декабря 2003 г. № 646-РЗМ

В целях обеспечения реальной потребности жилой застройки местами хранения транспорта и нормируемыми элементами территории участков строительства, а также во исполнение постановления Правительства Москвы от 15 июля 2003 года № 553-ПП «О размещении гаражей при строительстве жилых домов для решения общегородских социальных задач, финансируемых за счет средств городского бюджета»:

1. Москомархитектуре:

1.1. При согласовании проектной документации на жилые дома не допускать отступлений от утвержденной градостроительной и исходно-разрешительной документации.

1.2. При формировании адресных перечней строительства жилых домов исключать размещение объектов с уплотнением жилой застройки, не обеспеченных нормативными элементами придомовой территории и участками под

места хранения автомобилей индивидуальных владельцев.

1.3. Для обеспечения комплексного развития жилых территорий предусматривать разработку проектов застройки по выполненным проектам планировки.

1.4. В первом полугодии 2004 г. разработать в установленном порядке в дополнение к МГСН 1.01-99 «Жилые территории» нормативы обеспечения нормируемыми элементами территории участков жилой застройки с учетом категории комфортности жилья.

2. Принять к сведению, что Мосгосэкспертиза обеспечит согласование проектной документации на жилые объекты при решении вопроса хранения автотранспорта и обеспечении территории участков нормируемыми элементами.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра Москвы
Правительстве Москвы
В.И. Ресин

Об утверждении предельных расценок на техническое обслуживание системы охранного видеонаблюдения

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 1-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 17 сентября 2003 года № 1):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 2003 года для использования в жилом секторе города при проведении конкурсов заказчиками, получающими бюджетные средства города Москвы:

1.1. Предельную расценку на техническое обслуживание системы охранного видеонаблю-

дения в размере 1503 руб. 10 коп. на 1 видеокамеру в месяц (без учета НДС).

1.2. Предельную расценку на содержание операторов пульта наблюдения системы охранного видеонаблюдения в размере 614 руб. 30 коп. на 1 видеокамеру в месяц (без учета НДС).

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента финансов города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, Управления бюджетного планирования, префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Об утверждении предельной расценки на техническое обслуживание и текущий ремонт бытовой напольной электроплиты с жарочным шкафом, установленной в жилом помещении

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 2-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания совета от 17 сентября 2003 года № 1).

1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 2003 года для использования при проведении конкурсов заказчиками, получающими бюджетные средства города Москвы, предельную расценку (без стоимости материалов) на техническое обслуживание и текущий ремонт бытовой напольной электроплиты с жарочным шкафом, установленной в жилом помещении, в размере

80 руб. 50 коп. в год (без учета НДС).

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы:

2.1. Подготовить в 2-недельный срок распорядительный документ Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 1 апреля 2003 года № 168-РЗМ «Об утверждении предельной расценки на содержание бытовых напольных электроплит в жилищном фонде».

2.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента финансов города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Об утверждении предельных цен на техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в жилых домах

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 3-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 17 сентября 2003 года № 1):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года для использования при проведении конкурсов заказчиками, получающими бюджетные средства города Москвы, предельные цены на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах, объединенных диспетчерских систем, диспетчерского оборудования 3-сигнальных диспетчерских пультов и предельные цены на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины более 1,4 м/с

отечественного производства и скоростных пассажирских лифтов иностранного производства, установленных в жилых домах, согласно Прейскурантам, приведенным в приложениях 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы:

2.1. Подготовить в 2-недельный срок распорядительный документ о признании утратившим силу распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 4 декабря 2002 года № 736-РЗМ «Об утверждении Прейскурантов предельных цен на техническое обслуживание лифтового оборудования».

2.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента финансов города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение 1

Прейскурант на техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах, объединенных диспетчерских систем, диспетчерского оборудования 3-сигнальных диспетчерских пультов

Общие указания

1. Цены настоящего Прейскуранта применяются заказчиками (независимо от формы собственности), получающими бюджетные средства города Москвы, при проведении конкурсов на техническое обслуживание пассажирских лиф-

тов, установленных в жилых домах, объединенных диспетчерских систем (далее - ОДС), диспетчерского оборудования 3-сигнальных диспетчерских пультов и расчетах за названные услуги.

2. Цены Прейскуранта предусматривают:

По разделу 1:

а) техническое обслуживание пассажирских лифтов, не подключенных и подключенных к ОДС, в домах жилого фонда;

б) проведение электроизмерительных работ;

в) проведение работ по техническому освидетельствованию лифтов.

По разделу 2:

а) техническое обслуживание ОДС, диспетчерского оборудования 3-сигнальных диспетчерских пультов.

3. Перечень работ, принятый в Прейскуранте, при производстве технического обслуживания лифта прилагается.

4. Состав работ при техническом обслуживании ОДС, диспетчерского оборудования 3-сигнальных пультов соответствует составу работ, предусмотренному технической документацией.

5. В соответствии с Правилами устройства и безопасности эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ) не реже одного раза в 12 месяцев проводится периодическое техническое освидетельствование лифтов с оформлением его результатов в специальном акте и паспорте лифта. Если в ходе периодического технического освидетельствования лифта возникла необходимость регулировки отдельных узлов и механизмов, подрядчик выполняет данные работы в установленные актом-сертификатом сроки без дополнительной оплаты заказчиком.

Замеры изоляции проводов и электроустановок производятся в соответствии с Правилами эксплуатации электропотребителей (ПЭЭП) и Правилами техники безопасности (ПТБ).

6. Условия приемки оборудования лифтов, ОДС, 3-сигнальных диспетчерских пультов из ремонта и порядок взаиморасчетов устанавливаются договором подряда между подрядчиком и заказчиком.

7. В случаях когда остановки лифтов устроены через один или более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.

8. В зависимости от сроков или условий эксплуатации лифтов и ОДС к ценам настоящего Прейскуранта применяются следующие коэффициенты:

I. Для пассажирских лифтов:

а) с распашными дверями, фактический срок службы которых:

- свыше 20 лет, - 1,35;

- свыше 25 лет, - 2,00;

б) с автоматическими дверями, фактический срок службы которых:

- от 9 до 15 лет (включительно), - 1,25;

- от 16 до 20 лет (включительно), - 1,30;

- свыше 20 лет, - 1,35;

в) эксплуатируемых с повышенной интенсивностью (продолжительность включения более 25%), а также установленных в жилых домах с этажностью 16 этажей и более, - 1,2;

г) работающих в сложных климатических условиях и агрессивной среде (повышенная влажность, запыленность, температурный режим и др.), - 1,15;

д) имеющих машинные помещения, транспортировка оборудования в которые сопряжена с дополнительными трудозатратами (как правило, в зданиях старой застройки), - 1,2;

е) территориальное расположение которых более 0,5 км от основного месторасположения мастерской электромехаников, - 1,3.

II. Для объединенных диспетчерских систем (ОДС), фактический срок службы которых превышает два ремонтных цикла (12 лет), - 1,35.

Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то для определения окончательной цены они перемножаются.

В случае постоянного нахождения на объекте обслуживающего персонала по просьбе заказчика при расчете окончательной цены дополнительно учитываются связанные с этим расходы (заработная плата, накладные расходы и др.) в зависимости от режима работы объекта.

9. Дополнительно оплачиваются заказчиком по отдельным сметам:

- аварийно-восстановительный ремонт лифтов, оборудования ОДС, 3-сигнальных диспетчерских пультов, необходимость в котором возникла по причине нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или несоблюдения владельцем (заказчиком) условий договора подряда;

- работы, направленные на повышение надежности и безопасности работы лифтов, ОДС, экономию электроэнергии, улучшение эстетического вида;

- работы капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования;

- работы, связанные с модернизацией лифта;

- капитальный ремонт ОДС и 3-сигнальных диспетчерских пультов.

10. В цены Прейскуранта не включен налог на добавленную стоимость (НДС). НДС оплачивается дополнительно в размерах, установленных законодательными актами Российской Федерации.

11. Цены настоящего Прейскуранта могут быть в дальнейшем изменены в установленном порядке по мере роста или снижения стоимости материалов, накладных и транспортных расходов, рабочей силы, а также в связи с введением (изменением) нормативно-законодательных актов по налогообложению.

Приложение к Прейскуранту

Перечень работ для различных видов технического обслуживания лифта (с заменой деталей)

1. Техническое обслуживание оборудования машинного помещения.

1.1. Выполнение организационных и технических мероприятий по охране труда и технике безопасности.

1.2. Техобслуживание шкафа управления и ЯОК¹ согласно эксплуатационной документации завода-изготовителя.

1.3. Техобслуживание вводного устройства согласно нормативным документам ведомственных организаций.

1.4. Проверка состояния защитного заземления.

1.5. Проверка состояния и крепления проводки в шкафу управления, надежность электрических контактов в местах присоединения силовых проводов к вводному устройству шкафа управления, электродвигателю и тормозному магниту.

1.6. Техобслуживание тормоза.

1.7. Техобслуживание редуктора и рамы лебедки.

1.8. Техобслуживание канатоведущего шкива (КВШ).

1.9. Техобслуживание электродвигателя (проводить в объеме и в сроки, предусмотренные нормативными документами ведомственных организаций).

1.10. Техобслуживание ограничителя скорости.

1.11. Техобслуживание конечного выключателя.

2. Техническое обслуживание тяговых кана-

тов и каната ограничителя скорости.

3. Техническое обслуживание направляющих, шунтов, датчиков, электроаппаратов и электроразводки в шахте.

3.1. Техобслуживание направляющих кабины и противовеса.

3.2. Техобслуживание шунтов и датчиков.

3.3. Техобслуживание электроаппаратов и электроразводок.

4. Техническое обслуживание раздвижных дверей шахты.

4.1. Проверка регламентированных зазоров.

5. Техническое обслуживание противовеса.

6. Техническое обслуживание кабины.

6.1. Техобслуживание башмаков.

6.2. Техобслуживание подвески кабины.

6.3. Техобслуживание ловителей и механизма включения ловителей.

6.4. Техобслуживание электроразводки потолка кабины.

6.5. Техобслуживание купе кабины.

6.6. Техобслуживание двери кабины.

6.7. Техобслуживание низа кабины.

7. Техническое обслуживание оборудования прямка.

7.1. Техобслуживание натяжного устройства каната, ограничителя скорости.

7.2. Техобслуживание пружинных буферов кабины и противовеса.

7.3. Техобслуживание электроаппаратов и электропроводок в прямке.

8. Проверка лифтов на функционирование.

¹ Ящик односторонний коммутационный.

Раздел 1. Техническое обслуживание пассажирских лифтов, установленных в жилых домах (руб.)

Позиция	Типы лифтов	Предельная цена в месяц (без учета НДС)
1-1	Лифты пассажирские с распашными дверями, скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно), на 2 этажа, не подключенные к ОДС + 1 этаж	280,79 18,11
1-2	Лифты пассажирские с распашными дверями, скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно), на 2 этажа, подключенные к ОДС + 1 этаж	423,36 29,69
1-3	Лифты пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно), на 2 этажа, не подключенные к ОДС + 1 этаж	300,33 33,28
1-4	Лифты пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины до 1 м/с (включительно), на 2 этажа, подключенные к ОДС + 1 этаж	447,93 44,15
1-5	Лифты пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины более 1 м/с, на 2 этажа, не подключенные к ОДС + 1 этаж	327,08 32,19
1-6	Лифты пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины более 1 м/с, на 2 этажа, подключенные к ОДС + 1 этаж	466,76 43,78

Раздел 2. Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем, диспетчерского оборудования 3-сигнальных диспетчерских пультов

(руб.)

Позиция	Наименование ремонтируемого изделия	Предельная цена в месяц (без учета НДС)
2-1	Объединенная диспетчерская система на 200 сигналов +, - 1 сигнал	4890,43 23,14
2-2	Диспетчерское оборудование для лифта, подключенного к 3-сигнальному диспетчерскому пульту	21,70

Приложение 2

Прейскурант на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины более 1,4 м/с отечественного производства и скоростных пассажирских лифтов иностранного производства, установленных в жилых домах

Общие указания

1. Цены настоящего Прейскуранта применяются заказчиками (независимо от формы собственности), получающими бюджетные средства города Москвы, при проведении конкурсов на техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов с автоматическими дверями, со скоростью движения кабины более 1,4 м/с отечественного производства и скоростных пассажирских лифтов иностранного производства, установленных в жилых домах, и расчетах за названные услуги.

2. Цены Прейскуранта предусматривают:

а) техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов, подключенных к 3-сигнальному диспетчерскому пульту;

б) проведение электроизмерительных работ на скоростных пассажирских лифтах;

в) проведение работ по техническому освидетельствованию скоростных пассажирских лифтов.

4. В зависимости от условий и сроков эксплуатации скоростных пассажирских лифтов к ценам Прейскуранта применяются следующие коэффициенты:

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.1. Коэффициент интенсивности (этажность здания более 16 этажей) - 1,2.

4.2. Коэффициент фактического срока службы лифта:

- от 9 до 15 лет (включительно) - 1,25;
- от 16 до 20 лет (включительно) - 1,30;
- свыше 20 лет - 1,35.

5. Если на одном объекте требуется применение нескольких коэффициентов, то при определении окончательной цены они перемножаются.

6. В тех случаях, когда остановки скоростных пассажирских лифтов устроены через один и более этаж, применяется цена, учитывающая полную этажность здания.

7. Порядок взаиморасчетов и обязательства сторон между подрядчиком и заказчиком определяются договором подряда.

8. Дополнительно по отдельным сметам и по согласованию с заказчиком оплачиваются работы:

- по аварийному ремонту лифтов, необходимость в котором возникла по причине нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или несоблюдения заказчиком условий договора подряда;

- по повышению надежности и безопасности работы лифтов, экономии электроэнергии, улучшению эстетического вида;

- капитального характера, связанные с заменой основных узлов на лифтах, необходимость в проведении которых определяется должностными лицами.

9. Цены Прейскуранта сформированы без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС взимается дополнительно в размерах, установленных федеральными нормативными актами.

Техническое обслуживание скоростных пассажирских лифтов со скоростью движения кабины более 1,4 м/с отечественного производства и скоростных пассажирских лифтов иностранного производства, установленных в жилых домах

(руб.)

Позиция	Типы лифтов	Предельная цена в месяц (без учета НДС)
1-1	Лифты скоростные пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины более 1,4 м/с отечественного производства на 2 этажа	2499,19
1-2	Лифты скоростные пассажирские иностранного производства на 2 этажа	2499,19
1-3	Лифты скоростные пассажирские с автоматическими дверями, скоростью движения кабины более 1,4 м/с отечественного производства на 1 этаж	246,5
1-4	Лифты скоростные пассажирские иностранного производства на 1 этаж	246,5

Об утверждении тарифов на перевозку снега самосвалами и жидкого хлористого кальция модифицированного (ХКМ) автомобильными поездами (автоперевозка)

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 октября 2003 г. № 4-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решениями Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протоколы заседания совета от 17 сентября 2003 года № 1 и от 9 октября 2003 года № 2).

1. Утвердить с зимнего периода 2003-2004 гг.:

1.1. Тариф на перевозку снега самосвалами в размере 429 руб. за 1 машиночас (без НДС).

1.2. Тариф на перевозку жидкого хлористого кальция модифицированного (ХКМ) автомобильными поездами (автоперевозка) в размере

697 руб. 11 коп. за 1 машиночас (без НДС), что составляет 153 руб. 17 коп. за 1 тонну перевозимого реагента (без НДС).

2. Установить, что указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего распоряжения тарифы применяются для расчета предельных расценок на зимнюю уборку городских дорог с зимнего периода 2003-2004 гг.

3. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Управления транспорта и связи города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Об утверждении расценок на работы, выполняемые МосНПО «Радон» по городскому заказу

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14 ноября 2003 г. № 5-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 29 октября 2003 года № 3):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года расценки на выполняемые ГУП МосНПО «Радон» по городскому заказу работы по транспортированию радиоактивных отходов, переработке и кондиционированию радиоактивных

отходов, длительному хранению в течение года кондиционированных радиоактивных отходов, радиационному обследованию объектов, радиационно-экологическому мониторингу Московского региона, а также на радиационно-аварийные работы по дезактивации выявленных участков радиоактивного загрязнения согласно приложению.

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, ГУП МосНПО «Радон».

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение

Расценки на выполняемые ГУП МосНПО «Радон» по городскому заказу работы по транспортированию радиоактивных отходов, переработке и кондиционированию радиоактивных отходов, длительному хранению в течение года кондиционированных радиоактивных отходов, радиационному обследованию объектов, радиационно-экологическому мониторингу московского региона, а также на радиационно-аварийные работы по дезактивации выявленных участков радиоактивного загрязнения на 2004 год

№ п.п.	Виды работ	Единица измерения	Расценка, руб. (без учета НДС)
1.	Транспортирование радиоактивных отходов	куб. м	49625,09
2.	Переработка и кондиционирование радиоактивных отходов	куб. м	216940,62
3.	Длительное хранение в течение года кондиционированных радиоактивных отходов	куб. м	4914,63
4.	Радиационное обследование объектов	кв. м	143,79
5.	Радиационно-экологический мониторинг Московского региона	кв. м	282842,93
6.	Радиационно-аварийные работы по дезактивации выявленных участков радиоактивного загрязнения	куб. м	421697,66

Об утверждении предельных расценок на уборку города

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 ноября 2003 г. № 6-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 29 октября 2003 года № 3):

1. Утвердить и ввести в действие с зимнего периода 2003-2004 гг.:

1.1. Предельные расценки на зимнюю уборку городских дорог согласно приложению 1.

1.2. Предельные расценки на техническую эксплуатацию накопительных баз и пунктов заправки для жидких противогололедных реагентов, баз хранения твердых противогололедных реагентов в г. Москве согласно приложению 2.

1.3. Тариф на перевозку жидкого хлористого кальция модифицированного (ХКМ) железно-дорожным транспортом в размере 269 руб. 55 коп. за 1 тонну реагента (без НДС).

1.4. Предельную расценку на прием и сплав снега снегосплавными пунктами, расположенными на канализационных каналах МГП «Мосводоканал», в размере 26 руб. 45 коп. за 1 куб. м снега (без НДС).

1.5. Предельную расценку на прием и сплав снега снегосплавными пунктами, расположенными на коллекторах дождевой канализации, эксплуатируемых ГУП «Мосводосток» при использовании теплой воды ТЭЦ, в размере 16 руб. 45 коп. за 1 куб. м снега (без НДС).

2. Принять к сведению, что:

2.1. Указанный в пункте 1.3 настоящего распоряжения тариф применяется для расчета предельных расценок на зимнюю уборку городских дорог с зимнего периода 2003-2004 гг.

2.2. В указанную в пункте 1.4 предельную расценку не включены расходы, связанные с очисткой снегосплавных камер и песколовок от мусора, образовавшегося в результате таяния снежной массы, с последующим вывозом его на

полигон, а также с вывозом и утилизацией поверхностного мусора.

2.3. В указанную в пункте 1.5 предельную расценку не включены расходы, связанные с очисткой снегосплавных камер и очистных сооружений от мусора и ила с последующим их вывозом и утилизацией, а также с вывозом и утилизацией поверхностного мусора.

3. Установить, что указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.4 и 1.5 настоящего распоряжения предельные расценки применяются для планирования бюджетных ассигнований, выделяемых на уборку города, и при проведении конкурсного отбора подрядных организаций, выполняющих соответствующие работы.

Расчеты с подрядными организациями за выполненные работы по зимней уборке городских дорог производятся исходя из стоимости работ, принятой по итогам конкурса с учетом качества их исполнения.

4. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы:

4.1. Подготовить в 2-недельный срок распорядительный документ Правительства Москвы о признании утратившим силу распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 13 февраля 2003 года № 77-РЗМ «О предельных расценках на уборку города».

4.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, Департамента науки и промышленной политики города Москвы, префектур административных округов.

4.3. Проинформировать руководителя Комплекса городского хозяйства о данных Межотраслевым советом по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы рекомендациях по вопросам учета расходов, связанных с уборкой города, и принципам формирования тарифов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение 1

Предельные расценки на зимнюю уборку городских дорог с зимнего периода 2003-2004 гг.¹

№ п.п.	Наименование технологических операций	Единица измерения	Расценки по категориям дорог (улиц), в руб. (без НДС)						Внекатегорийные федеральные магистрали	
			Категории дороги							
			1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Уборка проезжей части									
1.1.	С применением ХКМ (при условии автоперевозки) и ХКФ	кв. м	45,70	38,84	38,39	38,57	33,40	46,47	50,70	
	В том числе:									
	ХКМ (при условии автоперевозки)		11,65	11,39	11,39	11,13	10,86	11,39	11,65	
	ХКФ		9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	
	Щебень		0,10	0,08	0,08	0,05	0,03	0,08	0,10	
1.2.	С применением ХКМ (при условии автоперевозки) и БИА-МАГ	кв. м	44,79	37,93	37,48	37,66	32,49	45,56	49,79	
	В том числе:									
	ХКМ (при условии автоперевозки)		11,65	11,39	11,39	11,13	10,86	11,39	11,65	
	БИА-МАГ		8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	
	Щебень		0,10	0,08	0,08	0,05	0,03	0,08	0,10	
1.3.	С применением ХКМ (при условии ж/д перевозки) и ХКФ	кв. м	46,30	39,42	38,97	39,14	33,95	47,05	51,29	
	В том числе:									
	ХКМ (при условии ж/д перевозки)		12,25	11,97	11,97	11,69	11,41	11,97	12,25	
	ХКФ		9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	9,21	
	Щебень		0,10	0,08	0,08	0,05	0,03	0,08	0,10	
1.4.	С применением ХКМ (при условии ж/д перевозки) и БИА-МАГ	кв. м	45,39	38,51	38,06	38,23	33,04	46,14	50,38	
	В том числе:									
	ХКМ (при условии ж/д перевозки)		12,25	11,97	11,97	11,69	11,41	11,97	12,25	
	БИА-МАГ		8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	8,30	
	Щебень		0,10	0,08	0,08	0,05	0,03	0,08	0,10	
2.	Механизированная уборка тротуаров									
2.1.	С применением ХКФ	кв. м	40,21	39,11	35,16	39,38	27,02	28,58	40,21	
	В том числе:									
	ХКФ		14,04	14,04	14,81	14,04	15,35	15,35	14,04	
	Щебень		0,47	0,47	0,49	0,47	0,52	0,52	0,47	
2.2.	С применением	кв. м	38,86	37,76	33,74	38,03	25,50	27,07	38,86	

¹ Предельные расценки рассчитаны в соответствии с утвержденными технологическими картами.

№ п.п.	Наименование технологических операций	Единица измерения	Расценки по категориям дорог (улиц), в руб. (без НДС)						
			Категории дороги						Внекатегорийные федеральные магистрали
			1	2	3	4	5	6	
	БИА-МАГ								
	В том числе:								
	БИА-МАГ		12,69	12,69	13,38	12,69	13,83	113,83	12,69
	Щебень		0,47	0,47	0,49	0,47	0,52	0,52	0,47
3.	Ручная уборка тротуаров								
3.1.	С применением ХКФ	кв. м	100,14	100,14	94,26	100,14	66,60	66,60	100,14
	В том числе:								
	ХКФ		2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
3.2.	С применением БИА-МАГ	кв. м	100,28	100,28	94,41	100,28	66,74	66,74	100,28
	В том числе:								
	БИА-МАГ		2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
4.	Уборка обочин	кв. м	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
5.	Ручная уборка посадочных площадок (с вывозом мусора)								
5.1.	С применением ХКФ	кв. м	220,52	214,34	178,44	214,34	145,93	145,93	220,52
	В том числе:								
	ХКФ		2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
5.2.	С применением БИА-МАГ		220,66	214,48	178,58	222,86	146,07	146,07	220,66
	В том числе:								
	БИА-МАГ		2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
6.	Перекидка снежного вала ротором	кв. м	0,90	0,90	0,90	-	0,90	0,90	0,90
7.	Уборка стенки «Нью-Джерски» (с одной стороны)	пог. м	5,86	-	-	-	-	5,86	5,86
8.	Уборка дорожных знаков (до 1 кв. м)	1 знак	-	-	-	-	-	403,25	403,25 ²
9.	Уборка дорожных указателей (от 1 до 13 кв. м)	1 указатель	-	-	-	-	-	913,20	913,20 ²
10.	Уборка щита (от 13 кв. м и выше)	1 щит	-	-	-	-	-	1328,32	1328,32 ²
11.	Уборка барьерных ограждений	пог. м	29,65	29,65	29,65	29,65	29,50	29,65	29,65
12.	Уборка шумозащитной стенки	пог. м	10,83	-	-	-	-	10,83	10,83
13.	Содержание «сухих» снегосвалок	кв. м площади вывоза снега	1,83	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,83

² Для участков 3-го транспортного кольца

Предельные расценки на погрузку и транспортировку 1 куб. М снега с площади вывоза снега с зимнего периода 2003-2004 гг.³

№ п.п.	Дороги, улицы, магистрали	Расценки по категориям дорог (улиц), в руб. (без НДС)						
		Категории дороги						Внекатегорийные федеральные магистрали
		1	2	3	4	5	6	
1.	ЦАО	28,61	24,05	24,05	28,61	14,81	18,30	28,61
2.	САО	26,08	21,92	21,92	26,08	13,50	16,68	26,08
3.	СВАО	25,32	21,29	21,29	25,32	13,11	16,19	25,32
4.	ВАО	25,32	21,29	21,29	25,32	13,11	16,19	25,32
5.	ЮВАО	26,84	22,56	22,56	26,84	13,90	17,16	26,84
6.	ЮАО	25,82	21,71	21,71	25,82	13,37	16,52	25,82
7.	ЮЗАО	25,32	21,29	21,29	25,32	13,11	16,19	25,32
8.	ЗАО	25,57	21,50	21,50	25,57	13,24	16,36	25,57
9.	СЗАО	25,32	21,29	21,29	25,32	13,11	16,19	25,32
10.	Зеленоград. АО	25,32	21,29	21,29	25,32	13,11	16,19	25,32
11.	ГУП «Доринвест»	28,86	24,27	24,27	28,86	14,94	18,46	28,86
12.	ГУП «Кольцевые магистрали»	25,82	21,71	21,71	25,82	13,37	16,52	25,82

Предельные расценки на зимнюю уборку городских дорог по внекатегорийным объектам с зимнего периода 2003-2004 гг.

№ п.п.	Наименование объекта	Расценка на уборку 1 кв. м, руб. (без НДС)	Расценка на вывоз снега 1 куб. м с площади вывоза снега, руб. (без НДС)	Содержание (с 1 кв. м площади вывоза снега) «сухих» снегосвалок, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5
1.	Александровский сад, включая Манежную пл., и территория, прилегающая к Московскому Кремлю (с учетом вывоза снега)	215,35	-	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	4,66		
	ХКФ	18,74		
	Щебень	1,03		
2.	Территория Московского Кремля (с учетом вывоза снега)	256,10	-	1,83
	В том числе:			
	ХКФ	30,70		
	Щебень	1,03		
3.	Территория МГУ на Воробьевых горах	45,60	16,19	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	9,38		
	ХКФ	10,17		
	Щебень	0,87		
4.	Территория Московского зоопарка	94,66	41,07	1,83
	В том числе:			
	ХКФ	18,42		
	Щебень	2,58		
5.	Пешеходные зоны	80,33	46,82	1,83

³ При расчете вывоза снега принята стоимость машиночаса самосвала 429,0 руб.

№ п.п.	Наименование объекта	Расценка на уборку 1 кв. м, руб. (без НДС)	Расценка на вывоз снега 1 куб. м с площади вывоза снега, руб. (без НДС)	Содержание (с 1 кв. м площади вывоза снега) «сухих» снегосвалок, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5
	В том числе:			
	ХКМ	9,11		
	ХКФ	11,05		
	Щебень	1,03		
6.1.	Площади перед ж/д вокзалами (с применением ХКФ и ХКМ (при условии автоперевозки))	68,19	46,82	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	9,11		
	ХКФ	11,05		
6.2.	Площади перед ж/д вокзалами (с применением ХКФ и ХКМ (при условии автоперевозки))	68,65	46,82	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	9,57		
	ХКФ	11,05		
6.3.	Площади перед ж/д вокзалами (с применением БИА-МАГ и ХКМ (при условии автоперевозки))	67,09	46,82	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	9,11		
	БИА-МАГ	9,96		
6.4.	Площади перед ж/д вокзалами (с применением БИА-МАГ и ХКМ (при условии ж/д перевозки))	67,56	46,82	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	9,57		
	БИА-МАГ	9,96		
7.	Комсомольская площадь	522,14	46,41	1,83
	В том числе:			
	ХКФ	36,84		
	Щебень	2,07		
8.	Парк Победы на Поклонной горе	53,32	16,19	1,83
	В том числе:			
	ХКМ	2,12		
	ХКФ	4,98		
	Щебень	1,03		

Предельные расценки на эксплуатацию зеленых насаждений с зимнего периода 2003-2004 гг.

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Расценка в рублях на 1 кв. м (без НДС)
1	2	3	4
1.	Александровский сад, включая Манежную пл., и территория, прилегающая к Московскому Кремлю	183615	23,52
2.	Территория Московского Кремля	94718	33,97

Приложение 2**Предельные расценки на техническую эксплуатацию накопительных баз и пунктов заправки для жидких противогололедных реагентов в г. Москве на зимний период**

(вводятся с зимнего периода 2003-2004 гг.)

Наименование АО	Единица измерения	Расценки в зависимости от емкости накопительной базы или пункта заправки, руб. (без НДС)		
		Емкость до 1000 куб. м	Емкость от 1000 до 5000 куб. м	Емкость свыше 5000 куб. м
1. Окружные накопительные базы и пункты заправки:				
1.1. ЦАО	1 куб. м емкости	10618,02	1027,22	
1.2. САО	1 куб. м емкости	2070,59	1010,89	
1.3. СВАО	1 куб. м емкости	4924,44	652,78	
1.4. ВАО	1 куб. м емкости	4515,44	743,36	531,49
1.5. ЮВАО	1 куб. м емкости	2179,74		
1.6. ЮАО	1 куб. м емкости	1893,33	1642,34	
1.7. ЮЗАО	1 куб. м емкости	2774,49	883,90	
1.8. ЗАО	1 куб. м емкости	2988,86	961,89	
1.9. СЗАО	1 куб. м емкости	5879,50	422,39	
1.10. Зеленоградский АО	1 куб. м емкости		619,65	
2. Городские накопительные базы и пункты заправки	1 куб. м емкости	5064,60	982,54	374,72

Предельные расценки на техническую эксплуатацию баз хранения твердых противогололедных реагентов в г. Москве на зимний период

(вводятся с зимнего периода 2003-2004 гг.)

Наименование АО	Единица измерения	Расценки, руб. (без НДС)
1. Окружные базы:		
1.1. ЦАО	кв. м площади складирования	1355,81
1.2. САО	кв. м площади складирования	1170,24
1.3. СВАО	кв. м площади складирования	1353,74
1.4. ВАО	кв. м площади складирования	1399,26
1.5. ЮВАО	кв. м площади складирования	1321,90
1.6. ЮАО	кв. м площади складирования	1177,74
1.7. ЮЗАО	кв. м площади складирования	1472,80
1.8. ЗАО	кв. м площади складирования	1545,64
1.9. СЗАО	кв. м площади складирования	1263,38
1.10. Зеленоградский АО	кв. м площади складирования	1284,35
2. Городские базы	кв. м площади складирования	1491,77

Предельные расценки на техническую эксплуатацию накопительных баз и пунктов заправки для жидких противогололедных реагентов в г. Москве на летний период

(вводятся с зимнего периода 2003-2004 гг.)

Наименование АО	Единица измерения	Расценки в зависимости от емкости накопительной базы или пункта заправки, руб. (без НДС)		
		Емкость до 1000 куб. м	Емкость от 1000 до 5000 куб. м	Емкость свыше 5000 куб. м
1. Окружные накопительные базы и пункты заправки:				
1.1. ЦАО	1 куб. м емкости	3724,38	910,28	
1.2. САО	1 куб. м емкости	794,49	817,56	
1.3. СВАО	1 куб. м емкости	2510,03	360,23	
1.4. ВАО	1 куб. м емкости	1214,15	483,90	408,53
1.5. ЮВАО	1 куб. м емкости	1008,98		
1.6. ЮАО	1 куб. м емкости	670,40	1144,93	
1.7. ЮЗАО	1 куб. м емкости	1095,18	495,62	
1.8. ЗАО	1 куб. м емкости	1415,49	747,25	
1.9. СЗАО	1 куб. м емкости	2025,21	204,08	
1.10. Зеленоградский АО	1 куб. м емкости		370,90	
2. Городские накопительные базы и пункты заправки	1 куб. м емкости	2024,89	421,29	305,81

Предельные расценки на техническую эксплуатацию баз хранения твердых противогололедных реагентов в г. Москве на летний период

(вводятся с зимнего периода 2003-2004 гг.)

Наименование АО	Единица измерения	Расценки, руб. (без НДС)
1. Окружные базы:		
1.1. ЦАО	кв. м площади складирования	393,48
1.2. САО	кв. м площади складирования	331,98
1.3. СВАО	кв. м площади складирования	404,49
1.4. ВАО	кв. м площади складирования	399,06
1.5. ЮВАО	кв. м площади складирования	393,04
1.6. ЮАО	кв. м площади складирования	336,63
1.7. ЮЗАО	кв. м площади складирования	383,80
1.8. ЗАО	кв. м площади складирования	448,78
1.9. СЗАО	кв. м площади складирования	354,75
1.10. Зеленоградский АО	кв. м площади складирования	388,66
2. Городские базы	кв. м площади складирования	446,29

О предельных расценках на эксплуатацию и текущий ремонт установок наружного освещения, уличных часов и производственной службы высоковольтных сетей

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22 декабря 2003 г. № 11-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 25 ноября 2003 года № 4):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года предельные расценки на эксплуатацию и текущий ремонт установок наружного освещения, уличных часов и производственной службы высоковольтных сетей (6-10 кВ) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы:

2.1. Подготовить в 2-недельный срок распорядительный документ Правительства Москвы о признании утратившим силу пункта 1 распоряжения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 7 мая 2002 года № 265-РЗМ «О предельных расценках на эксплуатацию установок наружного освещения, уличных часов и производственной службы высоковольтных сетей».

2.2. Довести настоящее распоряжение до сведения Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, Департамента финансов города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, ГУП «Моссвет».

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение

Предельные расценки на эксплуатацию и текущий ремонт установок наружного освещения, уличных часов и производственной службы высоковольтных сетей (6-10 кВ)

Наименование работ	Единицы измерения	Предельные расценки в рублях в день (без НДС)
Установки наружного освещения	1 установка	3,43
Уличные часы	1 часы	91,03
Производственная служба высоковольтных сетей (6-10 кВ)	1 км кабеля	45,98
	1 ТП	157,02

Примечание. В расценках на эксплуатацию и текущий ремонт установок наружного освеще-

ния не учтены расходы на электроэнергию, потребляемую осветительными приборами.

Об утверждении тарифов на услуги по эксплуатации внутриквартальных коммуникационных коллекторов, а также комплексные предельные расценки на работы, выполняемые на внутриквартальных коммуникационных коллекторах и сетях водоудаления

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 декабря 2003 г. № 12-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 25 ноября 2003 года № 4):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года:

1.1. Тарифы на услуги по эксплуатации внутриквартальных коммуникационных коллекторов, находящихся на балансе жилищных организаций (приложение 1).

1.2. Комплексные предельные расценки на работы по содержанию и текущему ремонту

внутриквартальных коммуникационных коллекторов, находящихся на балансе жилищных организаций (приложение 2).

1.3. Комплексные предельные расценки на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартальных сетей водоудаления (водо-выпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки) зданий и сооружений, находящихся на балансе жилищных организаций (приложение 3).

2. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение 1

Тарифы на услуги по эксплуатации внутриквартальных коммуникационных коллекторов, находящихся на балансе жилищных организаций

	руб./100 пог. м в год(без НДС)
1. Коммуникации систем теплоснабжения, отопления и вентиляции	42377,70
2. Газопроводы	22460,20
3. Трубопроводы горячего водоснабжения	33902,20
4. Трубопроводы холодного водоснабжения	25426,60
5. Оптико-волоконные кабели	7373,70
6. Сигнальные кабели	2457,90
7. Силовые кабели	3729,20
8. Кабели связи	2457,90

Приложение 2

Комплексные предельные расценки на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартальных коммуникационных коллекторов, находящихся на балансе жилищных организаций

руб./100 пог. м в год (без НДС)

1. Содержание внутриквартальных коммуникационных коллекторов	83413,30
2. Текущий ремонт внутриквартальных коммуникационных коллекторов	76045,20

Приложение 3

Комплексные предельные расценки на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартальных сетей водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки) зданий и сооружений, находящихся на балансе жилищных организаций

руб./100 пог. м в год (без НДС)

1. Содержание внутриквартальных сетей водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки) зданий и сооружений	36521,30
2. Текущий ремонт внутриквартальных сетей водоудаления (водовыпуски, пристенные и сопутствующие дренажи, водостоки) зданий и сооружений	54318,40

Об утверждении сборника расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти и организаций города Москвы

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2003 г. № 15-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания Совета от 26 декабря 2003 года № 6):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года Сборник расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти и организаций города Москвы (приложение).

2. Установить, что расценки, представленные в Сборнике, являются предельными при определении стоимости работ по техническому и сервисному обслуживанию информационных систем и ресурсов органов власти и организаций города Москвы для планирования бюджетных ассигнований, выделяемых на эти цели, и при проведении конкурсного отбора подрядных организаций, выполняющих соответствующие работы.

3. Управлению сметных нормативов и мониторинга цен на строительную продукцию Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы и Управления информатизации города Москвы.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение

Не публикуется.

Вопросы распространения находятся в ведении Управления информатизации города Москвы.

Телефон для справок: 957-75-40.

Об утверждении предельных расценок на работы по содержанию памятников садово-паркового искусства, природных, дендрологических парков, ботанических садов и заказников в городе Москве

Распоряжение Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2003 г. № 16-Р

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений» и решением Межотраслевого совета по рассмотрению проектов регулируемых цен (тарифов) при Департаменте экономической политики и развития города Москвы (протокол заседания от 25 ноября 2003 года № 4):

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2004 года предельные расценки на работы по содержанию памятников садово-паркового искусства, природных, дендрологических парков, ботанических садов и заказников в городе Москве согласно приложению.

2. Принять к сведению, что названные в пункте 1 настоящего распоряжения предельные расценки используются при размещении городского заказа и выполнении работ за счет средств городского бюджета.

3. Управлению финансовых балансов и нормативов Департамента экономической политики и развития города Москвы довести настоящее распоряжение до сведения Департамента финансов города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Управления городского заказа города Москвы, ГУ «Московское городское управление лесами», префектур административных округов.

Руководитель Департамента
Ю.В. Росляк

Приложение

Предельные расценки на работы по содержанию памятников садово-паркового искусства, природных, дендрологических парков, ботанических садов и заказников в городе Москве

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
1.	Уход за свободнорастущими деревьями (площадь питания 4 кв. м)		
1.1.	Формирование крон деревьев (профильная обрезка) для придания заданной формы (20%) высотой:		
1.1.1.	- 3-5 м	1 дерево	17,71
1.1.2.	- более 5 м (50%)	1 дерево	37,39
1.2.	Внесение минеральных удобрений в сухом виде	1 тонна	109305,45
2.	Содержание деревьев в массиве		
2.1.	Санитарная рубка деревьев при слабой захламленности и среднем объеме дерева 1,11-1,9 куб. м (10%)	1 га	266,69

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
2.2.	Обрезка сучьев бензопилой в летний период с объемом хлыстов 0,13-0,22:		
2.2.1.	- мягколиственных хвойных (кроме ели) - 50%	плотный куб. м	29,96
2.2.2.	- твердолиственных и ели - 50%	плотный куб. м	37,68
2.3.	Сбор и укладка сучьев в кучи в летний период с объемов хлыстов 0,13-0,22:		
2.3.1.	- мягколиственных хвойных (кроме ели) - 50%	плотный куб. м	19,12
2.3.2.	- твердолиственных и ели - 50%	плотный куб. м	20,50
2.4.	Раскряжевка хлыстов бензопилой (у пня) в летних условиях с выходом деловых сортаментов длиной 3,5 м:		
2.4.1.	- мягколиственных хвойных (кроме лиственницы) - 50%	плотный куб. м	37,79
2.4.2.	- твердолиственных и лиственницы - 50%	плотный куб. м	43,57
2.5.	Раскряжевка хлыстов на дрова в летний период с объемом хлыстов 0,13-0,22 и длиной 2 м:		
2.5.1.	- мягколиственных хвойных (кроме лиственницы) - 50%	плотный куб. м	31,69
2.5.2.	- твердолиственных и лиственницы - 50%	плотный куб. м	36,97
2.6.	Трелевка хлыстов на расстояние до 150 м	плотный куб. м	66,26
2.7.	Умеренная вырубка топором или спиливание ножовкой кустарника в подлеске, вынос хвороста на расстояние до 50 м и укладывание в кучи без сжигания (20-30%)	1 га	698,59
3.	Уход за кустарниками в живых изгородях и шпалерами (5 кустов/м)		
	Омолаживание кустарников:		
3.1.1.	- мягколиственных пород (70%)	100 м	282,06
3.1.2.	- твердолиственных пород (30%)	100 м	387,01
3.1.3.	- с наличием шипов и колючек	100 м	577,24
4.	Уход за обыкновенными газонами		
4.1.	Выкашивание газонов вручную (10%)	100 кв. м	15,09
5.	Уход за лотками		
5.1.	Очистка от снега и льда со скалыванием льда и откидыванием лопатой на 3 м	куб. м	29,85
6.	Уход за цветочными вазами (1 х 1 х 0,5 м)		
6.1.	Приготовление растворов минеральных удобрений	1000 л	3302,44
6.2.	Подкормка растений жидкими удобрениями	1000 л	71,17
7.	Уход за скульптурой		
7.1.	Протирка поверхностей скульптуры в летний период теплой водой насухо с удалением пятен и загрязненных мест (к = 0,5)	100 кв. м	94,99
7.2.	Промывка скульптуры водой с приготовлением моющего раствора и отноской грязной воды	100 кв. м	222,35
7.3.	Сметание снега с поверхности скульптур при толщине слоя снега более 5 см с откидкой его в сторону	100 кв. м	11,15
8.	Уход за водоемами		
8.1.	Очистка берегов водоема от мусора при сильной загрязненности - выбрать камни, тину и случайный мусор из воды, подмести мусор к берегу и сложить в кучи	100 кв. м	91,18
8.2.	Погрузка мусора	1 т	157,63
8.4.	Разгрузка мусора	1 т	77,91
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.			
9.	Уход за выгребными туалетами (S = 8 кв. м)		
9.1.	Очистка выгребных туалетов - открывание и закрывание выгребной	1 туалет	55,51

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
	ямы. Перевод заборного рукава в рабочее положение, открывание и закрывание шибера; обмыв рукава, перевод его в транспортное положение; открывание шибера и укладка рукава на место при сливе. Очистка цистерны от твердых включений		
9.2.	Мытье стен и полов вручную	кв. м	4,02
9.3.	Уборка мусора вручную – очистка урн от мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 шт.	1,28
9.4.	Окраска внешней стороны туалета масляной краской за 1 раз	кв. м	21,67
9.5.	Покрытие поверхности стен внутри туалета мелом	кв. м	18,33
9.6.	Дезинфекция помещения вручную	кв. м	2,62
9.7.	Окраска деревянной поверхности – подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	кв. м	41,28
10.	Уход за футбольными воротами		
10.1.	Окраска поверхности с расчисткой не менее 10% площади старого покрытия, приготовлением раствора краски и окраской поверхности кистью за один раз	кв. м	41,89
10.2.	Протирка поверхности с подносной воды, приготовлением моющего раствора и протиркой поверхности тряпками, смоченными моющим раствором	кв. м	3,56
11.	Уход за волейбольными стойками (S = 1,9 кв. м)		
11.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой не менее 10% площади старого покрытия, приготовлением раствора красок необходимой концентрации и окраской поверхности кистью за один раз	кв. м	77,73
11.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения; протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	кв. м	4,96
12.	Уход за баскетбольной стойкой с 2 щитами (S = 0,94 кв. м S _д = 4,32 кв. м)		
12.1.	Окраска стойки – подготовить поверхность с расчисткой не менее 20% площади старого покрытия с приготовлением раствора красок необходимой концентрации и окраской поверхности кистью один раз	кв. м	27,73
12.2.	Окраска 2 щитов – подготовить поверхность с приготовлением раствора красок необходимой концентрации и окраской поверхности кистью в два слоя	кв. м	9,88
12.3.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения, протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	кв. м	2,86
13.	Уход за хоккейными воротами (S = 1,6 кв. м)		
13.1.	Окраска – подготовить поверхность с расчисткой не менее 10% старого покрытия с приготовлением раствора красок необходимой концентрации и окраской поверхности кистью один раз	кв. м	63,76
13.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения; протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	кв. м	5,57
14.	Уход за турником Н = 2,7 м (S = 3,15 кв. м)		
14.1.	Окраска – подготовить поверхность с расчисткой не менее 20% старого покрытия с приготовлением раствора красок необходимой концентрации и окраской поверхности кистью один раз	кв. м	38,63
14.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения; протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	кв. м	5,01
15.	Уход за лазающими и вьющимися лианами		
15.1.	Подвязка растений к опоре при трех подвязках на лиану	100 шт.	97,44
15.2.	Полив растения (10 л/куст)	1000 куб. м	4904,04
15.3.	Прополка и рыхление почвы с удалением нежелательной растительности	100 шт.	185,96
15.4.	Внесение сухих минеральных удобрений – равномерно распределить удобрения при заданной норме внесения, заделать в почву мотыгой	100 кв. м	3981,68

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
	(S питания куста = 0,5 кв. м)		
15.5.	Обрезка и прореживание кроны под естественный вид секатором или ножовкой с зачисткой срезов	100 шт.	104,95
15.6.	Обрезка отцветших соцветий	100 шт.	39,36
15.7.	Сбор срезанных ветвей	100 кв. м	10,17
15.8.	Очистка лиан от случайного мусора	100 кв. м	0,98
15.9.	Опрыскивание лиан ядохимикатами в облиственном состоянии	100 шт.	361,39
15.10.	Корчевка лиан с подкопом и подрубкой корней, отноской кустов на расстояние до 50 м и засыпкой ям землей	1 шт.	11,81
15.11.	Погрузка и разгрузка срезанных веток (Нвр х 2)	куб. м	158,76
15.12.	Погрузка на автотранспорт и разгрузка выкорчеванных лиан (Нвр х 2)	100 шт.	41,98
16.	Содержание ротонды металлической (S м = 19 кв. м)		
16.1.	Окраска – подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия с приготовлением раствора красок необходимой концентрации; окрасить поверхность кистью	1 кв. м	27,23
16.2.	Протирка скамеек – приготовить раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	521,44
16.3.	Окраска скамеек. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	32,00
16.4.	Ремонт металлических форм с укреплением стоек форм, заменой износившихся деталей, выправлением гнутых деталей, подготовкой и последующей окраской	1 форма	190,88
16.5.	Ремонт деревянных форм с заменой поврежденных элементов и последующей окраской	1 форма	121,38
17.	Содержание металлической горки Н = 2,2 м (S = 1,9 кв. м)		
17.1.	Окраска – подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор краски необходимой концентрации и окрасить поверхность кистью	1 кв. м	58,17
17.2.	Протирка поручней, площадки, ступеней и ската горки - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	1632,38
17.3.	Сметание снега со ступеней, площадки, ската горки при толщине слоя до 2 см и откидывание его лопатой в сторону на расстояние до 3 м	1 кв. м	0,46
18.	Содержание пластиковой горки Н = 1,57 м		
18.1.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения; протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	381,16
19.	Содержание пластиковой горки-трубы (d = 0,9 м, l = 1,2 м)		
19.1.	Протирка поверхности трубы - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	308,82
19.2.	Сметание снега с поверхности трубы при толщине слоя более 15 см и откидывание его лопатой в сторону на расстояние 3 м	100 кв. м	38,37
20.	Содержание качелей балансирных (Sд = 0,24 кв. м, Sм = 1,15 кв. м)		
20.1.	Окраска – подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	57,57
20.2.	Протирка сидений – поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	3200,53
20.3.	Окраска сидений – приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность за один раз кистью	1 кв. м	7,56
20.4.	Малый ремонт деревянных форм с заменой поврежденных элементов с последующей окраской	1 форма	116,70
21.	Содержание качелей на деревянных стойках Н = 2,1 м с гибкой подвеской (Sд = 3,84 кв. м, Sм = 0,65 кв. м)		

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
21.1.	Окраска сидений – приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность за один раз кистью	1 кв. м	127,90
21.2.	Протирка сидений – поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	7240,56
21.3.	Обработка стоек и сиденья антисептиком – приготовить раствор необходимой концентрации, обработать поверхность кистью	1 кв. м	10,84
21.4.	Малый ремонт деревянных форм с заменой поврежденных элементов с последующей окраской	1 форма	75,51
22.	Содержание качелей маятниковых Н = 2,0 м (металлические с гибкой подвеской S _м = 1,63 кв. м, S _д = 0,12 кв. м)		
22.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	25,90
22.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	1181,28
22.3.	Окраска деревянной поверхности-подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	13,13
22.4.	Малый ремонт деревянных форм с заменой поврежденных элементов с последующей окраской	1 шт.	50,51
22.5.	Малый ремонт металлических форм с заменой поврежденных элементов с последующей окраской	1 форма	71,67
23.	Содержание карусели 4-местной с деревянными сиденьями (S _м = 5,3 кв. м, S _д = 0,48 кв. м)		
23.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	55,32
23.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	3699,61
23.3.	Окраска сидений – подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью в два слоя	1 кв. м	69,11
23.4.	Малый ремонт деревянных форм с заменой поврежденных элементов с последующей окраской	1 форма	206,70
24.	Содержание карусели 4-местной с пластиковыми сиденьями (S _м = 4,82 кв. м)		
24.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью	1 кв. м	31,76
24.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	3699,61
25.	Содержание качалки на пружине (S _д = 1 кв. м, S _м = 0,15 кв. м)		
25.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой не менее 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность за один раз	1 кв. м	60,56
25.2.	Протирка - поднести воду, приготовить моющий раствор и перенести к месту применения. Протереть поверхность тряпками, смоченными моющим раствором	100 кв. м	513,95
25.3.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой не менее 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью за один раз	1 кв. м	11,77
26.	Содержание шведской стенки деревянной Н = 2,5 м (S _м = 2,34 кв. м)		
26.1.	Окраска поверхности - подготовить поверхность с расчисткой не менее 10% площади старого покрытия. Приготовить раствор красок необходимой концентрации. Окрасить поверхность кистью за один раз	1 кв. м	40,78

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Расценка, руб.
1	2	3	4
26.2.	Протирка бортов тряпками, смоченными моющими растворами, с подносной воды	100 кв. м	177,94
27.	Уход за красивоцветущими кустарниками со слабой морозоустойчивостью (магнолия, буксус, гортензия, форзиция и др.)		
27.1.	Стряхивание снега с кустов в течение зимы для предохранения от поломок	100 шт.	55,76
27.2.	Окучивание штамба кустов снегом с приданием формы корпуса и уплотнением снега на высоту до 2 м	100 шт.	36,08
27.3.	Разрыхление слежавшегося снега на приствольных площадках с равномерным разбрасыванием по площади	1 куб. м	3,94
27.4.	Развязывание кустов с расправлением веток	100 шт.	13,12
27.5.	Разокучивание кустарников с разравниванием земляного кома по приствольному кругу	100 шт.	63,63
27.6.	Обрезка с прореживанием кустарников, зачисткой и закраской срезов диаметром более 3 см, удалением лишних побегов и укорачиванием стеблей	100 шт.	182,97
27.7.	Удаление поросли секатором	100 шт.	41,33
27.8.	Внесение органических удобрений под кусты	1 т	617,08
27.9.	Устройство приствольных лунок для полива с перекопкой и разравниванием земли	100 кв. м	212,20
27.10.	Внесение минеральных удобрений в сухом виде – равномерное внесение удобрений в приствольные лунки диаметром до 2 м с подноской их на расстояние до 50 м и заделкой в почву	100 шт.	481,80
27.11.	Внесение стимуляторов роста с заполнением бака поливовой машины раствором и отсоединением шланга (5 л/кв. м)	1000 кв. м	141,39
27.12.	Прополка приствольных лунок с рыхлением почвы у кустарников	100 шт.	185,96
27.13.	Дождевание крон кустарников водой с добавлением моющих средств (2%)	1000 кв. м	2378,78
27.14.	Обрезка отцветших соцветий	100 шт.	39,36
27.15.	Корчевка кустарников с подкопом и подрубкой корней, отноской кустов на расстояние до 50 м и засыпкой земель	1 шт.	11,81
27.16.	Связывание кустов шпагатом при подготовке к укрытию на зиму	100 шт.	146,05
27.17.	Окучивание кустов утепляющим материалом на зиму	100 шт.	72,48
28.	Содержание контейнера металлического на колесах ($V = 0,6$ куб. м)		
28.1.	Очистка контейнера от мусора и грязи. Выправление стенок контейнера. Выправление и приварка ручек. Приварка заплат к стенке контейнера. Укрепление колес с заменой болтов. Приварка скобы и колеса. Масляная окраска контейнера	1 шт.	286,32
28.2.	Мойка контейнера и дезинфекция	1 шт.	2,26
28.3.	Окраска поверхности контейнера с расчисткой не менее 1/3 старого покрытия, приготовлением раствора краски необходимой консистенции и окрашиванием поверхности 1 раз	кв. м	12,57

Письмо Правительства Москвы и Управления городского заказа города Москвы от 10 октября 2003 г. № 12-538/3

Для определения в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 08.12.98 № 942 размера предварительной (за 4 месяца) оплаты расходов по техническому обслуживанию дома и коммунальных услуг для собственников купленных квартир направляется информация о соответствующих среднегород-

ских расходах на 2004 год в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду постановление Правительства Москвы от 08.12.1998 № 942, а не распоряжение Премьера Правительства Москвы.

	Эксплуатационные расходы (руб.)	Коммунальные и прочие услуги (руб.)	Итого (руб.)
Январь	12,74	20,50	33,24
Февраль	12,74	20,50	33,24
Март	12,74	20,50	33,24
Апрель	12,74	20,50	33,24
Май	12,74	20,50	33,24
Июнь	12,74	20,50	33,24
Июль	15,00	21,44	36,44
Август	15,00	21,44	36,44
Сентябрь	15,00	21,44	36,44
Октябрь	15,00	21,44	36,44
Ноябрь	15,00	21,44	36,44
Декабрь	15,00	21,44	36,44

В стоимости коммунальных услуг не учтен расход электроэнергии, в стоимости прочих услуг учтены услуги связи (радиоточка, телеантенна).

На основании ст. 7 Закона РФ «О налоге на добавленную стоимость» налог на добавленную

стоимость включен в стоимость перечисленных услуг.

КонсультантПлюс: примечание.

Закон РФ «О налоге на добавленную стоимость» утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 05.08.2000 № 118-ФЗ.

Начальник Управления
Ю.Г. Петров

Об особенностях расчетов за выполненные работы в строительстве в связи со снижением с 1 января 2004 года ставки налога на добавленную стоимость

Письмо Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 19 марта 2003 г.

В связи с принятием Федерального закона от 07.07.2003 № 117-ФЗ, по которому с 1 января 2004 г. ставка налога на добавленную стоимость снижена до 18 процентов, Министерство Российской Федерации по налогам и сборам в своем письме от 17.12.2003 № ОС-6-03/1316 «Об особенностях исчисления и уплаты НДС в переходный период в связи с введением ставки 18 процентов» сообщает, что с 1 января 2004 года налогообложение производится по налоговой ставке 18 процентов в случаях, не указанных в пунктах 1, 2 и 4 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (указанные случаи не имеют отношение к оплате выполненных работ и услуг в строительстве). При этом при отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг) независимо от поступления оплаты за указанные товары (работы, услуги) счета-фактуры выставляются покупателям с указанием соответствующей налоговой ставки, действующей на дату

отгрузки (приемки работ, оказание услуг).

На основании изложенного при расчетах в 2004 году за выполненные работы в строительстве по протоколам согласования твердых договорных цен на строительную продукцию, оформленным до 1 января 2004 г. с учетом ставки НДС в размере 20 процентов, стоимость предъявленных к оплате выполненных работ (услуг) должна быть пересчитана исходя из ставки НДС в размере 18 процентов.

Сэкономленные средства в результате проведения указанного пересчета твердых договорных цен должны направляться государственными заказчиками-инвесторами на погашение дефицита средств на объектах, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы, на основе предложений, внесенных ими в Департамент экономической политики и развития города Москвы по уточнению титульных списков строек на 2004 год.

Ю.В. Росляк

О коэффициентах пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа в 2004 году

Письмо Правительства Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 марта 2004 г.

В связи с поступающими запросами по применению коэффициентов пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа при формировании уровня договорных цен на 2004 год (пункт 7 Протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы № 1/МС-8-04 от 20 февраля 2004 года) разъясняется:

1. Норматив стоимости проектирования объектов городского заказа на 2004 год $N_{ГЗ}$ равный 0,575 применяется при формировании уровня сметной стоимости и договорных цен на работы городского заказа по вновь заключаемым договорам на выполнение работ, стоимость которых определяется на основании:

- Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (МРР-3.2.06.05-03);

- Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании затрат проектировщиков (утверждена протоколом РМВК от 22.08.2001 г. № 6-86-1003/1-22);

- Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (МРР-3.2.05.02-00).

2. В соответствии с пунктом 2.2.2 протокола Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Мосгосэкспертизе от 23 мая 2003 года № 31/3 при расчете стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве для объектов городского заказа, проводимом по методике МРР-3.2.07.02-02, следует применять корректирующий коэффициент в размере 0,6.

3. До введения в действие методики по определению стоимости оформления «Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции в режиме одного окна» корректирующий коэффициент разработки исходно-разрешительной документации по объектам городского заказа на 2004 год сохраняется в размере 0,35.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

О рассмотрении сметных нормативов

Письмо Правительства Москвы и Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза) от 23 января 2004 г.
№ МКЭ-5/Ш-17

В целях проведения своевременных расчетов за выполненные работы по городу Москве в январе 2004 г. рекомендованы для применения следующие сметные нормативы:

1. Коэффициенты пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен. Сборник № 12/2003-98 (выпуск 33).

2. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2003, часть 1).

3. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 32), декабрь 2003 г.

4. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 23/2003).

5. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2003 года и I квартала 2004 года к базисному уровню цен 1998 года.

Председатель
А.Л. Воронин

Протокол № 1/МС-6 от 28 ноября 2003 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ в ноябре 2003 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2003 года обобщенные индексы изменения стоимости строительного-монтажных работ в ноябре 2003 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖ- НЫХ РАБОТ ЗА 2003 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2003 ДПР/3-3/15-50	1
Февраль	13.03.2003 № 6-86-1003/3-2	1,003
Март	11.04.2003 № 31/1	1,023
Апрель	25.04.2003 № 31/2	1,011
Май	23.05.2003 № 31/3	1
Июнь	27.06.2003 № 1/МС-1	1,032
Июль	25.07.2003 № 1/МС-2	1
Август	03.09.2003 № 1/МС-3	1,01
Сентябрь	10.11.2003 № 1/МС-4	1,0096
Октябрь	10.11.2003 № 1/МС-4	1,011
Ноябрь	28.11.2003 № 1/МС-6	1,0152

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительного-монтажных работ для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполнение работы не допускается.

2. Рассмотрение показателей изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по видам и комплексам работ в ноябре 2003 года к базисным ценам 1998 года.

2.1. Формирование стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию, взаиморасчеты за выполненные объемы работ в строительстве на объек-

тах городского заказа осуществлять с применением Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для г. Москвы, выпуск 31 (Сборник № 10/2003-98), согласованного протоколом заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 10 ноября 2003 г. № 1/МС-4.

3. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен на IV квартал 2003 года к базисному уровню цен 1998 г.

3.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен на IV квартал 2003 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

4. О согласовании цен эксплуатации строительных машин в ноябре 2003 года.

4.1. Согласовать для формирования уровня договорных цен по объектам городского заказа эксплуатации строительных машин в ноябре 2003 года часть 1 выпуска 11/2003 Сборника цен эксплуатации строительных машин.

5. О согласовании изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства.

5.1. Согласовать изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 декабря 2003 года (приложение 2).

6. О согласовании Сборника показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2003 года.

6.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен ноября 2003 г. стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник

показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (как справочная информация), выпуск 21/2003.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

7. О согласовании Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2003 года.

7.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах ноября 2003 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (как справочная информация), выпуск 30/2003.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

8. О согласовании стоимости услуг по горно-спасательному обслуживанию объектов подземного строительства на первое полугодие 2004 года, оказываемых ГУП «Московский военизированный горно-спасательный отряд», и коэффициента пересчета в уровень цен июня 2003 года базовой стоимости затрат в ценах 1998 года по горно-спасательному обслуживанию, учитываемых в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП (письмо № ДПР/3-3/15-424 от 04.11.2003).

8.1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП стоимость работ на горно-спасательное обслуживание объектов подземного строительства установлена в размере 25000 рублей в месяц за один объект в базисном уровне цен 1998 г. (без НДС).

Принять коэффициент пересчета в уровень цен первого полугодия 2004 г. стоимости услуг

горно-спасательного обслуживания одного объекта подземного строительства в месяц, определенной в базисном уровне цен 1998 г., учитываемой в сметах на строительство в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 09.04.2003 № 557-РП, в размере $K = 2,74$.

9. О введении в действие единичных расценок на устройство буронабивных свай комплектом импортного оборудования с применением инвентарных обсадных труб.

9.1. Согласовать и ввести в действие единичные расценки на устройство буронабивных свай комплектом импортного оборудования с применением инвентарных обсадных труб (приложение 3).

ОАО МЦСС «Мосстройцены» включить единичные расценки в дополнение к МТСН 81-98 и разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен.

10. О согласовании стоимости содержания 1 поста в месяц по охране объектов строительства городского заказа.

10.1. Согласовать предельные цены на оплату услуг за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа, осуществляемую сотрудниками милиции, с 01.12.2003 и на I квартал 2004 года в сумме 105074 руб. 81 коп. с учетом НДС.

Принять коэффициент пересчета в текущий уровень цен стоимости 1 поста в месяц, определенный в базисном уровне цен 1998 года в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 01.09.2003 № 1556-РП, в размере:

- для охраны, осуществляемой сотрудниками милиции Управления вневедомственной охраны УВД г. Москвы, $K = 6,4$;
- для частных охранных предприятий, несущих охрану с оружием, $K = 3,7$;
- для частных охранных предприятий, несущих охрану без оружия, $K = 3,2$.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение 1

Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен iv квартала 2003 года к базисному уровню цен 1998 года

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,37
2.	Электроэнергетика	2,82
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	3,57
4.	Промышленность строительных материалов	3,15
5.	Легкая промышленность	4,08
6.	Пищевая промышленность	4,13
7.	Сельское хозяйство	4,32
8.	Транспорт	3,28
9.	Связь	3,36
10.	Строительство	3,4
11.	Торговля и общественное питание	4,24
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,11
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоро-сжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,22
14.	Бытовое обслуживание населения	4,2
15.	Жилые дома по типовым и индивидуальным проектам	3,45

Приложение 2

Таблица нормативных накладных расходов и сметной прибыли на 01.12.2003

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	Эксплуатация строительных машин	105	80
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	105	80
1.02	Вручную	96	59
2	Буровзрывные работы	134	89
3	Свайные работы	137	122
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	68	88
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	105	105
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	147	96
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	139	102
7.02	Надземная часть	139	158
8	Конструкции из кирпича и блоков	105	69
9	Металлические конструкции	80	81
10	Деревянные конструкции	110	65
11	Полы	110	65
12	Кровли	110	65
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	96	59
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	96	59

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	104	66
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	117	72
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	122	90
18	Теплоизоляционные работы	90	59
19	Автомобильные дороги	149	82
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	123	64
20	Железные дороги	110	96
21	Мосты, трубы и путепроводы	96	103
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	90	65
23	Метрополитен		
23.1	Закрытый способ работ	178	81
23.2	Открытый способ работ	151	69
24	Линии электропередачи	105	62
25	Сооружения связи	103	54
26	Прокладки и монтаж сетей связи	103	54
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	103	54
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	77	88
29	Промышленные печи, трубы	101	102
30	Озеленение	163	73
31	Монтаж оборудования	72	54
31.1	Монтаж электротехнических установок	103	54
32	Пусконаладочные работы	69	54
33	Другие строительные работы	96	59
	II. Ремонтно-строительные работы		
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	83	52
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	78	54
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	127	54
37	Металлические конструкции	78	54
38	Деревянные конструкции	96	54
39	Полы	95	54
40	Кровли	95	61
41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	92	49
42	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	101	57
43	Внутренние электромонтажные работы	105	52
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	106	52
45	Дорожные работы	128	61
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	83	54
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	73	42
48	Озеленение	143	65
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	101	65
50	Кровли	95	61
51	Конструкции из камня и кирпича	83	54
52	Металлические конструкции и изделия	78	54
53	Деревянные конструкции и изделия	96	54

Приложение 3 не приводится

Протокол № 1/мс-7 от 23 декабря 2003 года

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2003 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2003 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2003 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2003 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	27.01.2003 ДПР/3-3/15-50	1
Февраль	13.03.2003 № 6-86-1003/3-2	1,003
Март	11.04.2003 № 31/1	1,023
Апрель	25.04.2003 № 31/2	1,011
Май	23.05.2003 № 31/3	1
Июнь	27.06.2003 № 1/МС-1	1,032
Июль	25.07.2003 № 1/МС-2	1
Август	03.09.2003 № 1/МС-3	1,01
Сентябрь	10.11.2003 № 1/МС-4	1,0096
Октябрь	10.11.2003 № 1/МС-4	1,011
Ноябрь	28.11.2003 № 1/МС-6	1,0152
Декабрь	23.12.2003 № 1/МС-7	1,006

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполнение работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен ноября и декабря 2003 года.

2.1. Согласовать для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции, взаиморасчетов за выполненные объемы работ в строительстве по городу Москве в текущих ценах ноября и декабря 2003 года Сборники коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы, выпуск 32 (Сборник № 11/2003-98), выпуск 33 (Сборник

№ 12/2003-98), определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

3. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин по состоянию на декабрь 2003 года.

3.1. Согласовать для формирования уровня договорных цен по объектам городского заказа эксплуатации строительных машин в декабре 2003 года часть 1 выпуска 12/2003 Сборника цен эксплуатации строительных машин.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2003 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2003 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (как справочная информация), выпуск 23/2003.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2003 года.

5.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2003 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 32/2003.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О введении в действие Дополнения № 17 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 17 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О введении в действие Дополнения № 12 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник дополнений № 12 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О введении в действие Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве.

8.1. ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, Москомэкспертизе дополнительно рассмотреть проект Методики в части состава и технологии работ по видам экологического сопровождения и проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве (основных и дополнительных) для уточнения принципа расчета стоимости работ и представить документ повторно на согласование Межведомственным советом.

9. О согласовании индивидуальных расценок на сооружение монолитных железобетонных конструкций транспортного тоннеля мелкого заложения при строительстве тоннельно-эстакадного варианта участка 3-го транспортного кольца в районе Лефортово.

9.1. Согласовать и ввести в действие индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций тоннеля, разработанных на основании рабочей документации и проекта производства работ, представленных НПО «Космос».

Указанные единичные расценки рассмотрены ЦНИИЭУС Госстроя РФ и согласованы Москомэкспертизой. Расценки предназначены для расчетов за выполненные работы с сентября 2002 года (приложение № 1).

Просить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен с сентября 2002 года.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Протокол № 1/мс-8-04 от 20 февраля 2004 года

Присутствовали: члены Межведомственного совета и приглашенные согласно прилагаемому списку <*>.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе - феврале 2004 года в связи с инфляционными процессами.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2004 года.

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2004 года.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2004 года.

5. О согласовании Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г. Москве.

6. О согласовании Методики определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве.

7. О коэффициентах пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа при формировании уровня договорных цен 2004 года.

8. Об учете в сметной документации затрат на складирование чистого грунта и порядке взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком.

9. О возмещении затрат по оплате услуг МосгорБТИ.

10. О возмещении затрат на оплату услуг ИГАСН.

РЕШЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ

в январе - феврале 2004 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2004 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе - феврале 2004 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2004 ГОД

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
Январь	20.02.2004 № 1/МС-8-04	1
Февраль	20.02.2004 № 1/МС-8-04	1,0105

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2004 года.

2.1. Согласовать для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции, взаиморасчетов за выполненные объемы работ в строительстве по городу Москве в текущих ценах февраля 2004 года Сборник № 02/2004-98 (выпуск 34) коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

2.2. Для формирования уровня твердых договорных цен стоимость эксплуатации строительных машин в январе - феврале 2004 года определять по Сборнику цен эксплуатации строительных машин (часть 1 выпуска 12/2003, согласованного протоколом от 23.12.2003 № 1/МС-7).

3. О применении Сборников показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2004 года.

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах февраля 2004 года Сборник показателей стоимости ремонтно-

строительных работ в текущем уровне цен, выпуск 33/2004 (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборников показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2004 года.

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен февраля 2004 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (в качестве справочного материала), выпуск 24/2004.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Методики определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве.

5.1. Согласовать Методику определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве для применения при определении стоимости проектирования раздела «Экология».

6. О согласовании Методики определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве.

6.1. Согласовать Методику определения стоимости проектных работ в текущем уровне цен на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве для индексации в связи с инфляционными процессами лимитов капитальных вложений, титульных списков и при формировании уровня договорных цен на проектные работы по объектам городского заказа.

7. О коэффициентах пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа при формировании уровня договорных цен 2004 года.

7.1. Принять на 2004 год представленные Департаментом экономической политики и разви-

тия города Москвы (№ ДПР/4-3/15-63 от 18.02.2004) коэффициенты пересчета базовой стоимости проектирования объектов городского заказа при формировании уровня договорных цен на 2004 год (приложение № 1).

7.2. С введением в городе Москве системы ценообразования в проектировании на основе натуральных показателей установить, что с 2004 года по объектам городского заказа при определении стоимости проектных работ на основании формулы 2.2 Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей МРР-3.2.06.05-03 должен применяться норматив стоимости проектирования объектов городского заказа №гз, который на 2004 год установлен в размере 0,575 (письмо от 26.02.2004 № ДПР/4-3/15-105).

7.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2004 № 47-ПП:

- по вновь заключаемым в 2004 году договорам стоимость проектирования следует определять на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей;

- по договорам, заключенным на проектные работы до 1 января 2004 года, стоимость проектирования, определенная на основании Порядка (4 редакции) МРР-3.2.06.04-00 или Методики утвержденной распоряжением Правительства Москвы от 06.03.2003 № 336-ПП, не пересчитывается.

7.4. Просить Москомархитектуру (ГУП «НИАЦ») по результатам применения в первом полугодии Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве на основе натуральных показателей и коэффициентов их пересчета в текущий уровень цен провести анализ стоимости проектных работ и представить его в III квартале 2004 года на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

8. Об учете в сметной документации затрат на складирование чистого грунта и порядке взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком.

8.1. Просить ОАО «Мосстройцены» совместно с ОАО «ИНГУС» произвести расчеты стоимости затрат по хранению на лицензированных полигонах Московской области грунта, пригодного для обратной засыпки на объектах строительства, и представить до 15 марта 2004 года на рассмотрение Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы нормативы для определения сметной стоимости затрат на транспортировку и хранение указанного грунта.

9. О возмещении затрат по оплате услуг МосгорБТИ.

9.1. Рекомендовать до выхода соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы учитывать резерв средств на оплату услуг МосгорБТИ в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере 0,14% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 (графы 7, 8).

10. О возмещении затрат на оплату услуг ИГАСН.

10.1. Рекомендовать до выхода соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы учитывать резерв средств на оплату услуг ИГАСН в соответствии с ранее действовавшим порядком в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере 0,1% от СМР глав 1-8 (графы 7, 8).

<*> Не приводится.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
А.А. Шанин

Приложение № 1

Коэффициенты инфляционного изменения базовой стоимости проектирования объектов городского заказа для использования при формировании уровня договорных цен на 2004 год

	2004 год			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1. Коэффициенты инфляционного изменения базовой (сметной) стоимости основных проектных работ в ценах на 01.01.1998				
1.1. Для работ по вновь заключаемым в 2004 году договорам, стоимость которых определяется на основании Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03	3,007	3,075	3,121	3,183
1.2. Для переходящих работ, стоимость которых определена до 2004 года на основании:				
1.2.1. Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция). МРР-3.2.06.04-00	0,860	0,878	0,886	0,906
1.2.2. Распоряжения Правительства Москвы от 06.03.2003 № 336-РП «О расчете стоимости проектных работ по натуральным показателям для объектов жилищного, гражданского, коммунального и производственного назначения городского заказа»	2,995	3,056	3,085	3,156
2. Коэффициенты инфляционного изменения базовой стоимости дополнительных и других работ, стоимость которых определяется на основании:				
2.1. Методики определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании. МРР-3.2.16.02-02				
2.1.1. По переходящим работам, договоры на выполнение которых заключены до 2004 года	1,053	1,076	1,092	1,114
2.1.2. По вновь заключенным в 2004 году договорам	3,007	3,075	3,121	3,183
2.2. Методики определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве. МРР-3.2.07.02-02				

	2004 год			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
2.2.1. По переходящим работам, договоры на выполнение которых заключены до 2004 года	1,804	1,845	1,873	1,910
2.2.2. По вновь заключенным в 2004 году договорам	3,007	3,075	3,121	3,183
2.3. Порядка определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.05.02-00				
2.3.1. По переходящим работам, договоры на выполнение которых заключены до 2004 года	1,825	1,866	1,894	1,931
2.3.2. По вновь заключенным в 2004 году договорам	3,007	3,075	3,121	3,183
2.4. Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков (протокол РМВК от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22)				
2.4.1. По переходящим работам, договоры на выполнение которых заключены до 2004 года	1,712	1,750	1,776	1,811
2.4.2. По вновь заключенным в 2004 году договорам	3,007	3,075	3,121	3,183
3. Коэффициенты инфляционного изменения стоимости:				
3.1. Проектных работ, определяемой на основании Сборника цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ. МРР-3.2.38-02	2,906	2,971	3,016	3,076
3.2. Предпроектных градостроительных работ (градостроительные планы, проекты планировки территорий, схемы размещения и градостроительные обоснования размещения объектов строительства и др.) в базовых ценах на 01.01.1998	2,392	2,445	2,482	2,531

Примечания:

1. Стоимость работ, определяемая на основании Справочника базовых цен на проектные работы, утвержденного Минстроем, Госстроем России, и на основании Сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Министерством культуры РФ, пересчитывается в текущий уровень цен 2004 года по коэффициентам и в порядке, изложенных в разделах 6 и 7 приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по

ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 10 ноября 2003 года № 1/МС-4.

2. Для работ, расчет стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года (в том числе сводного заключения ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы), коэффициенты инфляции принимаются на I квартал - 0,873, на II квартал - 0,893, на III квартал - 0,906, на IV квартал - 0,924.

Вопросы по налогообложению

Вопрос: Организация-подрядчик заказала субподрядчику работы по монтажу лифтового оборудования. При этом она несет ответственность перед генподрядчиком за риски повреждения лифтовых шахт, принятых от субподрядчика по акту под монтаж. Какова правомерность отнесения на расходы для целей налогообложения прибыли согласно подп. 4 п. 1 ст. 263 НК РФ затрат по добровольному страхованию рисков, связанных с выполнением данных строительно-монтажных работ?

Ответ: Письмо от 16 июня 2003 г.
№ 26-12/31397

Прибылью для целей исчисления налога на прибыль для российских организаций признается полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов, определяемых в соответствии с требованиями главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

Статьей 252 НК РФ определены основные критерии, при наличии которых расходы могут быть признаны для целей налогообложения.

Названной статьей установлено, что для целей главы 25 НК РФ расходами признаются обоснованные (экономически оправданные) и документально подтвержденные затраты при условии, если они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Статьей 263 НК РФ установлен исчерпывающий перечень видов добровольного страхования имущества, расходы по которым уменьшают налогооблагаемую прибыль.

В частности, подп. 4 п. 1 названной статьи к таким видам страхования отнесено добровольное страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

Письмом МНС России от 10.09.2002 № 02-4-10/630-АГ972 разъяснено, что в целях применения данного подпункта расходы организации в

виде страховых премий (взносов) на добровольное страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, признаются для целей налогообложения прибыли, если они указаны в договоре страхования и (или) правилах страхования, на основании которых заключен договор страхования. Таким образом, налогоплательщик - подрядная организация, несущий в соответствии с условиями договора ответственность за риски повреждения лифтовых шахт перед генподрядчиком, осуществляющий работы по монтажу лифтового оборудования силами субподрядной организации, вправе учесть для целей налогообложения расходы по добровольному страхованию рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ в случае выполнения указанных выше требований.

Вопрос: Какое имущество, относящееся к основным средствам, может быть признано амортизируемым?

Ответ: Письмо от 24 июня 2003 г.
№ 26-12/34029

В соответствии со ст. 257 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) для целей налогообложения прибыли под основными средствами понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

При этом следует отметить, что глава 25 НК РФ связывает понятие основного средства, в частности, с амортизацией имущества.

Согласно ст. 256 НК РФ амортизируемым имуществом в целях главы 25 НК РФ признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности (если иное не

предусмотрено главой 25 НК РФ), используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации. Амортизируемым имуществом признается имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10000 руб.

Таким образом, имущество, являющееся согласно критериям ст. 257 НК РФ основным средством, может признаваться для целей налогообложения прибыли амортизируемым имуществом при условии соответствия требованиям ст. 256 НК РФ.

Вопрос: Субподрядная организация выполнила строительные работы по договору с генподрядчиком (подписан акт выполненных работ и произведена оплата за выполненные работы). Однако данные строительные работы не сданы генподрядной организацией заказчику. В каком налоговом периоде подлежат вычету у генподрядчика суммы налога на добавленную стоимость по работам, фактически выполненным субподрядной организацией и оплаченным генподрядчиком?

Ответ: Письмо от 30 июня 2003 г. № 24-11/35002

На основании ст. 171 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) плательщик налога на добавленную стоимость (далее - НДС) имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со ст. 166 Кодекса, на установленные данной статьей налоговые вычеты.

Согласно п. 6 ст. 171 Кодекса вычетам подлежат суммы НДС, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (заказчиками-застройщиками) при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств, суммы НДС, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ, и суммы НДС, предъявленные налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства.

Налоговые вычеты, предусмотренные ст. 171 Кодекса, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), документов, подтверждающих фактическую уплату сумм НДС, либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных пунктами 3, 6-8 ст. 171 Кодекса.

В соответствии с п. 1 ст. 173 Кодекса сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, исчисляет-

ся по итогам каждого налогового периода как уменьшенная на сумму налоговых вычетов, предусмотренных ст. 171 Кодекса (за исключением налоговых вычетов, предусмотренных п. 3 ст. 172 Кодекса), общая сумма НДС, исчисляемая в соответствии со ст. 166 Кодекса.

Таким образом, суммы НДС по работам, фактически выполненным субподрядной организацией и оплаченным генподрядчиком, подлежат вычету у генподрядчика при исчислении НДС, подлежащего внесению в бюджет, в том налоговом периоде, в котором возникает налоговая база по НДС, и при выполнении условий, необходимых для принятия НДС к налоговым вычетам.

Вопрос: Подлежит ли увеличению остаточная стоимость основного средства, введенного в эксплуатацию до 1 января 2002 года, на сумму затрат по его реконструкции, проведенной организацией после указанной даты для целей исчисления амортизации, уменьшающей налоговую базу для исчисления налога на прибыль?

Ответ: Письмо от 4 июля 2003 г. № 26-12/36774

Под основными средствами в соответствии со ст. 257 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) понимается часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае, если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п. 8 ст. 250 Кодекса), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с Кодексом.

Первоначальная стоимость основных средств изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

В целях главы 25 Кодекса к реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осущест-

вляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

Статьей 322 Кодекса предусмотрено, что вне зависимости от выбранного налогоплательщиком метода начисления амортизации по имуществу, введенному в эксплуатацию до 1 января 2002 года, начисление амортизации производится исходя из остаточной стоимости указанного имущества.

Таким образом, в связи с тем что затраты по реконструкции основного средства приводят к увеличению его стоимости, расходы по реконструкции амортизируемых основных средств, введенных в эксплуатацию до вступления в силу главы 25 Кодекса, будут уменьшать налоговую базу по налогу на прибыль в составе сумм начисленной и учтенной для целей налогообложения амортизации.

При этом согласно ст. 258 Кодекса налогоплательщик вправе увеличить срок полезного использования объекта основных средств после даты ввода его в эксплуатацию в случае, если после реконструкции, модернизации или технического перевооружения такого объекта произошло увеличение срока его полезного использования.

Если в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения объекта основных средств не произошло увеличения срока его полезного использования, налогоплательщик при исчислении амортизации учитывает оставшийся срок полезного использования.

Дополнительно обращаем внимание на то, что из состава амортизируемого имущества (п. 3 ст. 256 Кодекса) исключаются основные средства, находящиеся по решению руководства организации на реконструкции продолжительностью свыше 12 месяцев.

Вопрос: Организация выплачивает работникам, направленным на объекты строительства для выполнения строительно-монтажных работ, надбавки за подвижной характер работы взамен суточных. Облагаются ли данные выплаты ЕСН?

Ответ: Письмо от 10 июля 2003 г. № 28-11/38100

В соответствии с подп. 2 п. 1 ст. 238 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат обложению единым социальным налогом (далее - ЕСН) все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Феде-

рации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных с выполнением физическим лицом трудовых обязанностей (в том числе переезд на работу в другую местность и возмещение командировочных расходов).

В соответствии со ст. 164 Трудового кодекса Российской Федерации компенсацией являются денежные выплаты, установленные в целях возмещения работникам затрат, связанных с исполнением ими трудовых или иных предусмотренных федеральным законом обязанностей.

Постановлением Минтруда России от 29.06.94 № 51 утверждены нормы и порядок возмещения расходов при направлении работников предприятий, организаций и учреждений для выполнения монтажных, наладочных, строительных работ, на курсы повышения квалификации, а также за подвижной и разъездной характер работы, за производство работ вахтовым методом и полевых работ, за постоянную работу в пути на территории Российской Федерации.

В соответствии с названным постановлением рабочим, специалистам и руководителям, направленным для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, выплачивается за каждый календарный день пребывания на месте производства работ надбавка к заработной плате взамен суточных в размере 50% тарифной ставки, должностного оклада, но не свыше размера установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации.

Таким образом надбавки, выплачиваемые взамен суточных в пределах установленных норм, следует рассматривать как компенсационные выплаты, связанные с выполнением трудовых обязанностей и не подлежащие обложению ЕСН.

Согласно п. 9.2.4 Методических рекомендаций по порядку исчисления и уплаты единого социального налога, утвержденных приказом МНС России от 05.07.2002 № БГ-3-05/344, подлежат налогообложению надбавки за подвижной, разъездной характер работы (кроме выплачиваемых взамен суточных), начисляемые в процентах к месячной тарифной ставке, должностному окладу и предусмотренные коллективными, трудовыми договорами или должностными инструкциями в связи с разъездным характером труда, которые учитываются в составе среднего заработка.

Вопрос: Налогоплательщик произвел ремонт основного средства. Каков порядок отражения в налоговом учете затрат на ре-

МОНТ основных средств, в том числе запасных частей?

Ответ: **Письмо от 21 июля 2003 г.
№ 26-12/40516**

Порядок учета расходов на ремонт основных средств определен статьями 260 и 324 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

Пунктом 1 ст. 324 НК РФ предусмотрено, что в аналитическом учете налогоплательщик формирует сумму расходов на ремонт основных средств с учетом группировки всех осуществленных расходов, включая стоимость запасных частей и расходных материалов, используемых для ремонта, расходов на оплату труда работников, осуществляющих ремонт, и прочих расходов, связанных с ведением указанного ремонта собственными силами, а также с учетом затрат на оплату работ, выполненных сторонними силами.

Согласно п. 3 ст. 324 НК РФ если налогоплательщик осуществляет виды деятельности, в отношении которых в соответствии со ст. 274 НК РФ отдельно исчисляется налоговая база по налогу на прибыль, то аналитический учет расходов на ремонт основных средств для целей налогообложения ведется по видам производства, по видам деятельности.

При этом в п. 5 ст. 272 НК РФ отмечено, что расходы на ремонт основных средств признаются в качестве расхода в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, вне зависимости от их оплаты с учетом особенностей, предусмотренных ст. 260 НК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 260 НК РФ расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения прибыли в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Кроме того, п. 3 ст. 260 НК РФ определено, что для обеспечения в течение двух и более налоговых периодов равномерного включения расходов на проведение ремонта основных средств налогоплательщики вправе создавать резервы под предстоящие ремонты основных средств в соответствии с порядком, установленным ст. 324 НК РФ.

Исходя из изложенного и на основании подраздела 6.3.2 раздела 6.3 Методических рекомендаций по применению главы 25 «Налог на прибыль организаций» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом МНС России от 20.12.2002 № БГ-3-02/729, величина расходов на ремонт определя-

ется путем суммирования всех расходов налогоплательщика, связанных с ремонтом основных средств в течение текущего месяца, и при наступлении соответствующего события указанные расходы учитываются в составе расходов текущего отчетного (налогового) периода по правилам, предложенным соответствующими статьями НК РФ.

Данные расходы включаются в состав прочих расходов текущего отчетного (налогового) периода в размере фактических затрат при отсутствии сформированного резерва под предстоящие ремонты основных средств.

Таким образом, организация вправе отнести к расходам на ремонт основного средства расходы на приобретение запасных частей, подлежащих замене в соответствии с перечнем выполняемых работ, предусмотренных сметой проводимых ремонтных работ.

При этом главой 25 НК РФ не установлено ограничений в части стоимости запасных частей, относимых к расходам на ремонт.

Вопрос: Организация заключила договор аренды земельного участка сроком на 49 лет, а также провела и оплатила проектно-исследовательские работы, связанные со строительством объекта. Включаются ли произведенные расходы (арендные платежи, затраты на проектно-исследовательские работы) в налоговую базу по налогу на имущество предприятий?

Ответ: **Письмо от 5 августа 2003 г.
№ 23-10/2/43017**

В соответствии со ст. 2 Закона Российской Федерации от 13.12.91 № 2030-1 «О налоге на имущество предприятий» налогом на имущество предприятий облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе налогоплательщика.

Согласно п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в порядке, устанавливаемом организацией (равномерно, пропорционально объему продукции и др.), в течение периода, к которому они относятся.

Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н,

для обобщения информации о расходах, произведенных в данном отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам, предусмотрено использование счета 97 «Расходы будущих периодов».

В связи с этим все затраты организации, произведенные в отчетном периоде, включая платежи за аренду зданий, помещений и земельных участков, за подписные издания и иные услуги, относящиеся к будущим периодам, подлежат отражению в бухгалтерском учете на счете 97 «Расходы будущих периодов» и включаются в расчет налоговой базы по налогу на имущество предприятий на соответствующую отчетную дату согласно подп. «а» п. 4 инструкции Госналогслужбы России от 08.06.95 № 33 «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий».

В соответствии с указанным выше подпунктом данной Инструкции при исчислении налоговой базы по налогу на имущество предприятий включаются затраты организации, отражаемые в бухгалтерском учете на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств», 08-4 «Приобретение объектов основных средств» и 08-5 «Приобретение нематериальных активов»).

Расходы организации по возведению зданий, монтажу оборудования, стоимость переданного в монтаж оборудования и другие расходы, предусмотренные сметами, сметно-финансовыми расчетами и титульными списками на капитальное строительство, включаются в расчет среднегодовой стоимости имущества организации по состоянию на 1-е число месяца квартала, следующего за истечением срока строительства (монтажа), установленного договором подряда в соответствии с проектно-сметной документацией (проектом организации строительства).

Затраты, связанные со строительством объектов и увеличивающие стоимость основных средств, в том числе на проведение проектно-изыскательских работ, должны учитываться организацией на субсчете 08-3 «Строительство объектов основных средств» и включаться в расчет при исчислении налоговой базы по налогу на имущество предприятий после срока действия договора подряда на строительство объектов (после завершения строительства в целом).

Вопрос: Если налогоплательщик приобрел право собственности на незаконченный строительством объект недвижимости, то имеет ли он право воспользоваться имущественным налоговым вычетом с учетом допол-

нительных затрат на проведение внутренних отделочных работ и покупку строительных материалов, произведенных после передачи квартиры в собственность?

Ответ: Письмо от 7 августа 2003 г. № 27-11н/43270

В соответствии с положениями подп. 2 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации плательщик налога на доходы физических лиц имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома или квартиры, в размере фактически произведенных расходов. Общий размер имущественного налогового вычета, предусмотренного указанным подпунктом, не может превышать 1 млн. руб. в целом на объект.

По желанию налогоплательщика такой вычет может быть заменен вычетом фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с получением указанных доходов.

Указанный имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании письменного заявления при подаче им налоговой декларации и документов, подтверждающих право собственности на приобретенный жилой объект, а также платежных документов, оформленных в установленном порядке, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком.

Если в соответствии со свидетельством о государственной регистрации гражданин приобрел право собственности на законченную строительством квартиру или жилой дом, то имущественный налоговый вычет предоставляется на сумму, затраченную на приобретение, в пределах 1 млн. руб., без учета дополнительных затрат, произведенных после получения в собственность квартиры или жилого дома.

Если в договоре передачи квартиры в собственность указано, что квартира передается без чистовой отделки, то есть в данном документе присутствует запись о том, что квартира не достроена, то налогоплательщик приобрел право собственности на не завершенный строительством объект недвижимости.

Следовательно, в таком случае налогоплательщик имеет право воспользоваться имущественным налоговым вычетом на сумму, затраченную им на приобретение квартиры, в размере доплаты с учетом дополнительных затрат на проведение внутренних отделочных работ и покупку строительных материалов,

произведенных после передачи в собственность квартиры.

Вопрос: Организация заключила контракт с иностранной организацией, не состоящей на налоговом учете в Российской Федерации, на приобретение строительной техники по лизингу. Каждый лизинговый платеж включает в себя две составляющие:

- 1) часть стоимости техники;
- 2) вознаграждение лизингодателя.

С какой суммы налоговый агент обязан исчислить, удержать у лизингодателя и уплатить в бюджет НДС:

- 1) с полной суммы лизингового платежа;
- 2) с части лизингового платежа, представляющего собой вознаграждение лизингодателя?

Ответ: Письмо от 12 августа 2003 г. № 24-11/44194

В соответствии с п. 1 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом обложения налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

Согласно подп. 4 п. 1 ст. 148 Кодекса местом реализации услуг по сдаче в аренду движимого имущества, за исключением наземных автотранспортных средств, признается территория Российской Федерации, если покупатель услуг осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

На основании п. 1 ст. 161 Кодекса при реализации товаров (работ, услуг), местом реализации которых является территория Российской Федерации, налогоплательщиками - иностранными лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков, налоговая база по НДС определяется как сумма дохода от реализации этих товаров (работ, услуг) с учетом НДС.

Налоговая база, указанная в п. 1 ст. 161 Кодекса, определяется налоговыми агентами. При этом налоговыми агентами признаются организации и индивидуальные предприниматели, состоящие на учете в налоговых органах, приобретающие на территории Российской Федерации товары (работы, услуги) у указанных в п. 1 данной статьи иностранных лиц.

Налоговые агенты обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика связанные с исчислением и уплатой НДС, и иные обязанности, установленные главой 21 Кодекса.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 29.10.98 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» под лизинговыми платежами понимается сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя.

В связи с изложенным лизинговые платежи, получаемые лизингодателем от лизингополучателей, в полном объеме включаются в оборот, облагаемый НДС.

Таким образом, учитывая перечисленное выше, НДС за использованное оборудование уплачивается налоговым агентом - лизингополучателем с полной стоимости лизингового платежа.

Вопрос: Организация заключила договор на проведение определенных видов ремонтно-реставрационных работ на объекте, являющемся памятником истории и культуры. В связи с этим на какие виды ремонтно-реставрационных работ распространяется освобождение от налога на добавленную стоимость?

Ответ: Письмо от 5 сентября 2003 г. № 24-11/48608

В соответствии с подп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации ремонтно-реставрационных, консервационных и восстановительных работ, выполняемых при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством, культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций (за исключением археологических и земляных работ в зоне расположения памятников истории и культуры или культовых зданий и сооружений; строительных работ по воссозданию полностью утраченных

памятников истории и культуры или культовых зданий и сооружений; работ по производству реставрационных, консервационных конструкций и материалов; деятельности по контролю за качеством проводимых работ).

Согласно ст. 11 Кодекса институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Кодексе, принимаются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Кодексом.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 3 Закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на основании ст. 3 Закона № 73-ФЗ подразделяются на памятники, ансамбли и достопримечательные места.

К памятникам истории и культуры согласно ст. 20 Закона РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» относятся также предметы старины, произведения изобразительного и декоративно-прикладного искусства, строения, рукописи, коллекции, редкие печатные издания, другие предметы и документы, находящиеся в личной собственности граждан и представляющие значительную историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В соответствии со ст. 40 Закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт па-

мятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Учитывая данное определение и руководствуясь подп. 15 п. 2 ст. 149 Кодекса, от обложения НДС освобождаются ремонтные, реставрационные, консервационные и восстановительные работы, выполняемые при реставрации памятников истории и культуры.

Поскольку в понятия консервации, ремонта и реставрации объекта культурного наследия согласно статьям 41-43 Закона № 73-ФЗ наряду с производственными работами включены научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, данные виды работ подлежат освобождению от НДС на основании подп. 15 п. 2 ст. 149 Кодекса при наличии у выполняющих их организаций лицензии на право осуществления деятельности, связанной с обследованием состояния, консервацией, реставрацией и ремонтом памятников истории и культуры с момента введения в действие Закона № 73-ФЗ.

Конкретные виды работ, подлежащие освобождению от обложения НДС (за исключением работ, поименованных в подп. 15 п. 2 ст. 149 Кодекса и не подлежащих освобождению от НДС), приведены в разделах I, II, III Примерного перечня видов деятельности, работ (в том числе услуги и охрана) на памятниках истории и культуры, утвержденного приказом Минкультуры России от 02.07.98 № 365.

Прочие работы и услуги, указанные в разделе IV названного выше Перечня, облагаются НДС в общеустановленном порядке, за исключением услуг по подготовке и переподготовке кадров при выполнении условий, обозначенных в подп. 14 п. 2 ст. 149 Кодекса.

Вопрос: Существуют ли льготы по уплате транспортного налога у организаций, основным видом деятельности которых являются перевозки грузов?

Ответ: Письмо от 11 сентября 2003 г. № 23-10/3/50060

В соответствии со ст. 357 главы 28 «Транспортный налог» Налогового кодекса Российской Федерации плательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

Статьей 356 Налогового кодекса Российской Федерации определено, что при установлении транспортного налога законами субъектов Российской Федерации могут также предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком.

Условия предоставления конкретной льготы установлены законодательством о налогах и сборах соответствующего субъекта Российской Федерации.

Законом г. Москвы от 23.10.2002 № 48 «О транспортном налоге» льгот для организаций, основным видом деятельности которых являются автоперевозки грузов, не предусмотрено.

Вопрос: Организация, уставный капитал которой полностью состоит из вклада общественной организации инвалидов, осуществила строительные-монтажные работы для собственного потребления. Обязана ли в данной ситуации организация начислить НДС на стоимость указанных строительных-монтажных работ?

Ответ: Письмо от 19 сентября 2003 г. № 24-11/51721

В соответствии с подп. 2 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подле-

жит обложению налогом на добавленную стоимость (освобождается от налогообложения) на территории Российской Федерации реализация (в том числе передача, выполнение, оказание для собственных нужд) товаров (за исключением подакцизных, минерального сырья и полезных ископаемых, а также других товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по представлению общероссийских общественных организаций инвалидов), работ, услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), производимых и реализуемых организациями, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов (в том числе созданных как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50%, а их доля в фонде оплаты труда не менее 25%.

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ для собственного потребления, выполненных организациями, поименованными в подп. 2 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость.

Консультации по вопросам ценообразования

МЦЦС «МОССТРОЙЦЕНЫ»

Вопрос:

Просим разъяснить, в каких случаях применяются расценки 3.16-27-1 по 3.16-27-11 (врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения) вместо расценок шифр 6.65-8-2 (смена крана водозаборного), 6.65-29-1 по 6.65-29-2 (смена кранов на газопроводе).

Работы проводятся в жилом доме без отселения жителей на трубопроводах разводящих внутренне домовых сетей центрального отопления и водоснабжения.

Ответ:

Расценки таблицы 3.16-27 МТСН 81-98 применяются в случае, если врезки стояков производились в действующие трубопроводы, то есть эксплуатируемые (находящиеся под давлением воды трубопроводы) и для выполнения вышеуказанных работ необходимо слить воду из системы отопления или водоснабжения, а затем наполнить систему водой.

Диаметр и количество запорной арматуры на стояке не имеют к расценкам на врезку трубопроводов в действующие сети непосредственного отношения.

Расценки таблицы 6.65-29 МТСН 81-98 (смена кранов на газопроводе) не могут применяться при ремонтных работах на системах водоснабжения и отопления.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по следующему вопросу:

входят ли в состав накладных расходов затраты на составление проектно-сметной документации.

Ответ:

Нормами накладных расходов для подрядных строительных организаций учтены затраты на составление актов выполненных работ и на разработку проектов производства работ.

Стоимость разработки проектно-сметной документации определяется на основании «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (МРР-3.2.06.04-00) и оговаривается в договоре особо или составляется отдельный договор на выполнение проектных работ.

Вопрос:

Просим Вас разъяснить применение расценки базы МТСН 81-98 3.12-6-1 Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей типа «Монтерей» на козырьках сложной (ломаной) формы.

Ответ:

Согласно п. 1.5 технической части Сборника 12 МТСН 81.3-98, расценкой 3.12-6-1 предусмотрено выполнение работ по устройству кровельного покрытия из металлочерепицы типа «Монтерей» на крышах сложной конфигурации по готовой обрешетке. Указанную расценку

возможно применять для определения стоимости работ по покрытию козырьков сложной формы, если состав работ и применяемые материалы соответствуют ЭСН 3.12-6-1.

Вопрос:

Просим разъяснить применение расценки базы МТСН 81-98 3.15-29-1 Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит по готовому каркасу (в случаях, когда направляющие подвесного потолка крепятся не на несущие стальные конструкции, как сказано в т. ч. п. 1.9., а к бетонным перекрытиям в узлах направляющих и к стенам по контуру потолка).

Ответ:

В расценке 3.15-29-1 на устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит не учтены работы по устройству несущего стального каркаса (см. техническую часть п. 1.9). Указанные работы должны учитываться дополнительно. В Вашем случае вместо несущего стального каркаса следует учесть сверление отверстий в перекрытии и крепежные элементы в соответствии с проектом.

Вопрос:

Просим Вас разъяснить применение расценки базы МТСН 81-98 3.8-28-1 на установку и разборку инвентарных лесов при отделочных работах

внутри помещений высотой более 4 метров.

Ответ:

Расценками сборника 15 «Отделочные работы» МТСН 81.3-98 предусмотрено выполнение работ с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц при отделке помещений высотой (от пола до потолка) до 4 м, установке лепных изделий и остеклении – до 8 м (п. 1.2.1. технической части МТСН 81.3-15-98). При производстве работ на высоте более указанной выше стоимость установки лесов определяется по расценкам таблицы 3.8-28 сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков». К стоимости отделочных работ применяются коэффициенты в соответствии с пунктами 3.10, 3.17 технической части МТСН 81.3-15-98 «Отделочные работы».

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение по применению расценок МТСН 81-98 3.15-13-1 «гладкая облицовка стен, пилястр и откосов» а именно:

- учитывают ли данные расценки затирку швов плитки сухой (фуговочной) смесью;
- возможно ли совместное применение расценок 3.15-13-1 и 3.15-139-1 (затирка швов плитки с применением сухой смеси) к работам по облицовке поверхностей глазурными плитками.

Ответ:

Расценка 3.15-13-1 на гладкую облицовку стен глазурованной плиткой учитывает заполнение швов цементным раствором, но не сухой смесью (фуговочной).

Расценка 3.15-139-1 «Затирка швов плитки с применением сухой смеси» применяется для декоративной обработки облицованных ранее поверхностей стен.

В том случае, если декоративная обработка швов сухой

смесью выполняется в процессе облицовки, следует пользоваться расценкой 3.15-144-1 на облицовку стен керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью.

В связи с вышеизложенным, совместное применение расценок 3.15-13-1 и 3.15-139-1 неправомерно.

Вопрос:

Просим Вас дать письменное разъяснение по поводу применения расценок из строительных сборников, применяемых при ремонтных работах в соответствии с общим Положением по применению расценок на ремонтно-строительные работы пункт № 11 и правильность применения поправочных коэффициентов 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и затрат на эксплуатацию машин 1,25.

Ответ:

Поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктом 11 общих положений МТСН 81.6-98, применяются ко всем расценкам главы 3 МТСН 81-98 «Строительные работы», за исключением работ по разборке конструкций и демонтажу сантехнического оборудования. При этом нормативы накладных расходов и сметной прибыли учитываются в размерах, как для ремонтно-строительных работ.

Вопрос:

Просим разъяснить порядок применения расценки № 6-62-31-1 «Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателям, щетками и т.д.) и № 6.62-26-1 «Промывка поверхностей внутренних помещений стен, окрашенных масляными красками». Входят ли данные работы и затраты по ним в состав операций по окраске водными составами ранее окрашенных внутренних поверхностей в МТСН 81-98, разд. 6,

табл. 1 по расценке № 6.62-1-2 «Простая клеевая окраска внутренних помещений».

В нашем случае расценки были применены при производстве ремонтных работ в подъездах жилых домов для определения стоимости расчистки всей поверхности стен от старых меловых слоев, нанесенных на масляную окраску и промывке очищенной поверхности, окрашенной масляной краской, выше 1,7 метра.

Расценка № 6.62-1-2 «Простая клеевая окраска внутренних помещений» применена к сумме площадей стен и потолков, где площадь стен составляет 54,4 %.

Ответ:

Расценкой 6.62-1-2 МТСН 81.6-98 предусмотрены очистка от загрязнений и удаление пятен, растушевка и очистка **частичная** (п.п. 1,2 таблицы 1 технической части) и не учтены полная расчистка от старых окрасок и промывка поверхностей.

Необходимость выполнения работ в сметах на ремонтно-строительные работы должны определяться по проектным данным или отражаться в дефектных ведомостях (п. 20 Общих положений МТСН 81.6-98).

Вопрос:

Просим дать разъяснение по правилам исчисления объема работ при применении расценок 6.62-32-1 «Обработка деревянных конструкций чердачных помещений огнебиозащитным составом «ПП» и 3.10-47-1 «Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам». Как исчислять объем работы, по площади кровли (площади застройки) или по площади возвращенной поверхности деревянных элементов кровли, т. е. обрабатывания конструкций со всех сторон.

Ответ:

При определении стоимости работ по огнезащите конструкций по расценкам: 3.10-47-1 «Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам», 6.62-32-1 «Обработка деревянных конструкций чердачных помещений огнебиозащитным составом «ПП», объем работ определяется по площади обработанной поверхности.

Вопрос:

Просим дать разъяснение по расценке 3.24-33-2 о содержании материальных ресурсов.

Ответ:

В графе материальные ресурсы расценок 3.24-33-1,2 МТСН 81-98 присутствуют: наконечники дроссельной перемычки, планки латунные, патроны термитные, прочие материалы.

В прочие материалы расценки 3.24-33-1 МТСН 81-98 кабель не входит. В прочие материалы расценки 3.24-33-2 МТСН стальная полоса не входит.

Вопрос:

Просим Вас разъяснить могут ли работы по заделке повреждения стены в расценке 6.65-44-2 квалифицироваться как заделка отверстий.

Ответ:

В расценке 6.65-44-2 МТСН 81-98 в работах по заделке повреждений стены, учтены повреждения возникшие при установке креплений газопровода на стене.

Работы по заделке сквозных отверстий в перекрытиях и стенах выше указанной расценкой 6.65-44-2 МТСН 81-98 не учтены, эти работы учтены расценками таблицы 9 сборника 69 главы 6 МТСН 81-98 которые и следует применять в Вашем случае.

Вопрос:

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы

№ 557 РП от 9 апреля 2003 года «Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа», в сметной документации должны быть отражены затраты на содержание подъездных дорог.

Просим разъяснить, какими расценками из базы МТСН 81-98 можно пользоваться для составления смет на уборку, погрузку и вывозу снега.

Ответ:

В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с проектом организации строительства включаются затраты на текущий ремонт, содержание и восстановление существующих и используемых во время строительства подъездных к объекту дорог по расценке 27-75-1 сборника «Автомобильные дороги» МТСН 81.3-98.

Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок относятся на накладные расходы (см. МТСН 81.8-98, Приложение 1, III. Расходы на организацию работ на строительных площадках, п. 8).

Вопрос:

Просим Вас дать подтверждение о возможности использования в сметной документации следующего наименования работ : очистка труб от старой изоляции (шифр расценки 6.69-22-1), совместно с работами по демонтажу газопровода в изоляции.

Ответ:

Расценка 6.69-22-1 может быть использована, в случае если тепловая изоляция пришла в негодность и не соответствует своему первоначальному назначению.

Вопрос:

Просим Вас разъяснить правомочность использования

расценок по врезкам таблицы 4.12-45 в соответствии с п. 1.9.6 технической части сборника 24 при прокладке наружных тепловых сетей.

Ответ:

Согласно п. 1.9.6 Технической части сборника 24 главы 3 Затраты на врезку трубопроводов в действующие сети определяются по нормам и расценкам соответствующего сборника расценок на монтаж оборудования, то есть по расценкам таблицы 4.12-45 МТСН 81-98 в зависимости от диаметра трубопровода.

Вопрос:

Просим дать разъяснение по применению следующих расценок:

1. расценки 6.69-9-3 (заделка отверстий в бетонных перекрытиях);
2. 3.15-107-4 при использовании расценки 6.65-44-2;
3. расценки 3.16-27-1,2 (врезка стояков);
4. расценка 6.69-18-1.

Ответ:

Согласно п. 1.4 Технической части сборника 16 главы 3 заделка отверстий после прохода трубопроводов расценками сборника не учтена, эта работа учтена расценками таблицы 9 сборника 69 главы 6 МТСН 81-98.

В расценке 6.65-44-2 учтена окраска газопровода в пределах кухни 1-го этажа, при окраске иных газопроводов внутри здания применяется расценка 3.15-107-4.

Расценки таблицы 3.16-27 МТСН 81-98 применяются в случае, если врезки стояков производились в действующие, подающие и обратные трубопроводы, то есть эксплуатируемые (находящиеся под давлением воды) трубопроводы и для выполнения вышеназванных работ необходимо слить воду из системы отопления или водоснабже-

ния, а затем наполнить систему водой).

Согласно п. 14 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы в расценках главы 6 учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м.

В случае превышения указанного расстояния следует применять расценки таблицы 6.69-18 МТСН 81-98.

Вопрос:

Прошу Вас дать разъяснение как рассчитывается километраж по вывозу строительного мусора (порубочных остатков) от объекта до карьера. И учитывается ли обратный путь машины.

В связи с тем, что ближайшие к городу свалки закрыты или не принимают порубочные остатки, укажите какое среднее расстояние принимается для расчета.

Ответ:

Расстояние вывозки строительного мусора следует принимать согласно разрешению на размещение отходов, полученного в составе исходно-разрешительной документации на ведение строительной деятельности – пункт 22.2 Общих положений МТСН 81.6-98 и подтверждается талонами на захоронение мусора. Обратный путь машины в расчет дальности вывозки мусора не включается.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение, правомерно ли применение расценок:

1. 6.69-10-1 – Заделка борозд в бетонных потолках;

2. 3.15-6-1-4 – Отделка поверхности из сборных ж/б плит под водоэмульсионную окраску после полной расчистки окраски потолков от побелки (100%) по расценке 6.62-31-1 и последующее применение рас-

ценки 3.15-96-6 – Окраска потолков водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности.

Ответ:

В том случае, если поверхность потолка расчищается полностью, до бетона, применение расценки 3.15-61-4 правомерно. Необходимость выполнения работ определяется по проектным данным или дефектным ведомостям (п. 20 общих положений МТСН 81.6-98).

Вопрос:

Правомерно ли применение расценки сборника МТСН 1.14-10-98 обоснование 14.10-8-1 для определения стоимости работ по техническому обслуживанию школ.

Ответ:

Расценка 10-8-1 Сборника 10 «Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения» главы 14 МТСН 81-98 предназначена для определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы по комплексной проверке работоспособности систем противопожарной защиты в автоматизированном режиме домов повышенной этажности. Указанная расценка не может применяться для определения аналогичных работ в школе, так как состав системы противопожарной защиты школы отличается от состава аналогичной системы домов повышенной этажности.

Вопрос:

Прошу Вас дать письменное разъяснение по применению коэффициента на зимнее удорожание при оплате выполненных работ подрядным организациям, выполняющим работы только в летний период, а так же работающим круглогодично, но оформляющим отдельные работы разовыми договорами и в летний и в зимний

периоды для внутренних и наружных работ.

Ответ:

Нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, являются среднегодовыми и учитываются при расчетах за выполненные работы независимо от времени года, когда фактически выполнялись работы (МТСН 81.9-98, техническая часть, п.п. 2, 4). Поэтому нормы применяются как при выполнении работ только в летний период, так и при выполнении работ подрядной организацией круглогодично, но по отдельным договорам.

Нормы МТСН 81.9-98 разработаны по видам работ, то есть для наружных и внутренних работ они различны, поэтому они применяются круглогодично как для наружных, так и для внутренних работ.

Вопрос:

Просим разъяснение о применении расценок сборника 10, главы 14. «Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения».

По регламенту, установленному «Положением о техническом обслуживании технических средств противоподымной защиты и пожарной сигнализации в жилых домах и административных зданиях и общежитиях повышенной этажности», утвержденному Правительством Москвы текущий ремонт выполняется один раз 1 месяц.

Как производится расчет для определения сметной стоимости за техническое обслуживание и текущий ремонт в течение года. Из технической части не ясно, работы по техническому обслуживанию и техническому ремонту, предусмотренные расценками разделов 1 и 2 выполняются периодически 1 раз в месяц или 1 раз в течение года.

Ответ:

Расценки раздела 1 и 2 Сборника 10 «Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения» главы 14 МТСН 81-98 предназначены для определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы по текущему ремонту систем противопожарной защиты домов повышенной этажности. Указанными расценками учтено разовое выполнение одного комплекса упомянутых работ. Положением о техническом обслуживании технических средств противодымной защиты и пожарной сигнализации в жи-

лых и административных зданиях и общежитиях повышенной этажности установлена периодичность выполнения работ по текущему ремонту указанных систем – 1 раз в месяц.

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснения по использованию расценок 4.8-189-14 -:- 4.8-189-22 сборника «Электротехнические установки» на монтаж оборудования МТСН 81.4-98 для определения стоимости присоединения электродвигателей насосов и вентиляторов к электросети (техническая часть

сборника 18 п.1.13; техническая часть сборника 20 п.1.12).

Ответ:

Согласно п. 1.13 технической части сборника 18 главы 3 и п. 1.12 технической части сборника 20 главы 3 МТСН 81-98 подготовка к испытанию, сдаче под нагрузку и пуску, присоединение к электрической сети учитываются расценками 189-14-:-189-22 сборника 8 главы 4 МТСН 81-98.

Определение, «масса т до.» указывает диапазон от нуля (или цифры в предыдущей колонке) до цифры выбранной Вами колонки включительно.

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51^а/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 20.04.2004 г. Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 16,75
Тираж 250 экз. Заказ № 824
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.