

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
МОСКВЫ**

Информационный журнал выпуск № 2 (14)

МОСКВА 2003

**«Ценообразование в строительстве Москвы»
Информационный журнал**

**Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве
«Мосстройцены»**

**Главный (ответственный) редактор
Редакционная коллегия:**

*Валерий Одинцов
Ольга Гурина,
Елена Шевелева,
Юрий Фишхеллер.*

**Ответственный секретарь
Верстка
Дизайнер**

*Татьяна Кочергина
Нина Стунгур
Евгения Соколова*

**Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826.**

**В выпуске использованы законодательные и нормативные документы,
полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.**

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены»,*

редакционная коллегия.

Подписной индекс по Москве: 83888

Подписной индекс по Московской области: 00239

**Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51^а/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.**

**Подписано в печать 23.06.03 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 18,75
Тираж 250 экз. Заказ № 740
Цена свободная.**

**Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.**

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	6
Одинцов В.К. Ценовая политика в строительстве	6
Решение Арбитражного суда Москвы (извлечение) от 16.05.2003 г. Дело № А40-12256/03-119-126	13
Подгорная Л.Н. Доклад на Всероссийской научно-практической конференции "Подрядные торги в России. Опыт, проблемы, перспективы развития" по теме "Определение стоимости предмета торгов организаторами и участниками конкурса и формирование договорной цены"	15
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	18
Федеральный закон Российской Федерации от 6 мая 2003 г. № 52-ФЗ <i>О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и другие Законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг"</i>	18
Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 31 марта 2003 г. № 95 <i>Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм естественной убыли</i>	24
Приказ Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 9 апреля 2003 г. № БГ-3-21/177 <i>Об утверждении методических рекомендаций по применению главы 28 "Транспортный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации</i>	26
Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17 февраля 2003 г. № 18 <i>Об отмене постановления Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.95 № 18-64</i>	35
Письмо Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 18 марта 2003 г. № ЛБ-1617/9 <i>О порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве</i>	36
Письмо Государственного Комитета Российской Федерации по статистике от 6 марта 2003 г. № МС-10-23/869 <i>Об учете основных фондов</i>	36

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ.....44

Постановление Правительства Москвы
от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП
***О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города
в условиях рыночных отношений***44

Постановление Правительства Москвы
от 3 июня 2003 г. № 410-ПП
***О признании утратившими силу правовых актов, касающихся деятельности Региональной
межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы***.....54

Постановление Правительства Москвы
от 17 июня 2003 года № 458-ПП
***О создании Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов
и ценообразования в строительстве***54

Постановление Московской городской Думы
от 23 апреля 2003 г. № 130
О согласовании ставок оплаты жилищных услуг для населения59

Распоряжение Правительства Москвы
от 31 декабря 2002 г. № 2071-РП
***О порядке финансирования затрат на проведение конкурсов на строительство
объектов городского заказа***62

Распоряжение Правительства Москвы
от 6 марта 2003 г. № 336-РП
***О расчете стоимости проектных работ по натуральным показателям для объектов
жилищного, гражданского, коммунального и производственного назначения городского заказа***63

Распоряжение Правительства Москвы
от 9 апреля 2003 г. № 557-РП
***Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство
объектов городского заказа***66

Распоряжение Правительства Москвы
от 30 апреля 2003 г. № 711-РП
***О возмещении затрат на разработку и оформление документов для оформления
в собственность города Москвы вновь построенных, реконструируемых объектов***67

Распоряжение Правительства Москвы
от 16 мая 2003 г. № 793-РП
О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы.....68

Распоряжение Правительства Москвы
от 20 мая 2003 г. № 816-РП
О размере авансовых платежей при строительстве и реконструкции тепловых станций69

Распоряжение Премьера Правительства Москвы

от 8 апреля 1997 г. № 370-РП <i>Об утверждении положения о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г.Москве</i>	70
Распоряжение Первого заместителя Мэра Правительства Москвы от 19 мая 2003 г. № 320-РЗМ <i>О гарантийных сроках качества строительных работ при устройстве мягких кровель и межпанельных стыков наружных стен</i>	72
Распоряжение Заместителя Мэра в Правительстве Москвы от 4 июня 2003 г. № 385-РЗМ <i>О предельных расценках на летнюю уборку города</i>	72
ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЕ	74
№ 31/1 от 11 апреля 2003 года	74
№ 31/2 от 25 апреля 2003 года	75
№ 31/3 от 23 мая 2003 года	77
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	
КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ	84
Письмо Управления Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве от 24 февраля 2003 г. № 28-11/11043 <i>О налогообложении единым социальным налогом премий, не предусмотренных трудовыми договорами</i>	84
КОНСУЛЬТАЦИИ МЦЭС «МОССТРОЙЦЕНЫ» ПО ВОПРОСАМ К МТСН 81-98 И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	86
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКВЕ ЗА II КВАРТАЛ 2003 г.	88
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	91
Горизонтально-направленное бурение – эффективный метод строительства подземных коммуникаций	91
Повышение звукоизоляционных характеристик перегородок	93

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**В.К. Одинцов, заместитель руководителя
Департамента экономической политики и развития г. Москвы,
начальник Управления сметных нормативов
и мониторинга цен на строительную продукцию**

В настоящее время проводится реформирование системы управления ценами в городском хозяйстве Москвы. Этой проблеме было посвящено заседание Правительства Москвы, которое состоялось 11 марта 2003 года. Рассматривался вопрос «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений».

На заседании Правительства были обозначены основные цели и задачи городской политики ценообразования в новых условиях, а также сформулированы главные приоритеты государственного воздействия на изменившуюся с 1995 года конъюнктуру рынка, когда постановлением Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 «О совершенствовании ценовой и тарифной политики в Москве» была утверждена концепция ценовой политики на территории Москвы и образована Региональная межведомственная комиссия по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы. Даны понятия принципам, определяющим разделение функций государственного регулирования цен между профильными подразделениями Правительства Москвы. Установлены критерии отнесения перечней конкретных регулируемых показателей к компетенции тех или иных городских структур. Все эти положения определены в постановлении Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП «О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений». В настоящее время во исполнение указанного постановления разрабатываются соответствующие распорядительные документы.

В отличие от порядка, действовавшего до выхода постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП, когда регулирование цен и тарифов осуществляла Региональная межведомственная комиссия по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, по новому порядку государственное регулирование цен и тарифов поручается:

- Региональной энергетической комиссии Москвы – на топливо, электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и канализации, перевозки пассажиров и багажа в местном сообщении;

- Департаменту экономической политики и развития Москвы – на работы и услуги, предоставляемые в сфере жилищного коммунального хозяйства;

- Межведомственному совету по ценовой политике в строительстве при «Мосгосэкспертизе» – на строительные и ремонтно-строительные работы в строительстве.

Переходя на новую систему регулирования цен в строительной отрасли, необходимо отметить, что за прошедшие 10 лет в Москве удалось создать действующую систему ценообразования и расчетов в строительстве, выработать правила ее регулирования между участниками инвестиционного процесса. Разработаны и введены в действие в 1999 году Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98) в ценах 1998 года для определения сметной стоимости строительства в условиях рыночных отношений с опережением на 5 лет Госстроя России с разработкой и введением в действие Общероссийской сметно-нормативной базы ГЭСН 2001. Создан механизм формирования договорных цен на строительную продукцию на основе проведения подрядных торгов с определением стоимости стартовых предложений на строительство объектов с применением новой сметно-нормативной базы ценообразования. Оперативное и квалифицированное решение вопросов ценообразования обеспечивалось работой специалистов, входивших в Рабочую группу по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, которая на своих заседаниях в течение года рассматривала до 200 вопросов, и принимаемые по ним решения обеспечивали реальную экономию городских средств,

выделяемых Правительством Москвы на строительство.

Система ценообразования в строительной отрасли Москвы с 1992 года, в соответствии с указом Президента РСФСР от 3 декабря 1991 года № 237 «О мерах по либерализации цен», построена на определении стоимости строительной продукции по договорным ценам. В то же время осуществление большой программы строительства объектов за счет средств городского бюджета потребовали непосредственного участия Правительства Москвы в процессе согласования договорных цен на строительную продукцию и проведения постоянного мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции для учета инфляционных процессов.

В правовом отношении Правительство Москвы, выделяя средства на строительство объектов, является одновременно заказчиком и покупателем заказанной им строительной продукции и по действующему законодательству вправе осуществлять согласование договорных цен на строительную продукцию и формирующих их уровень цен и тарифов на промышленную продукцию и услуги, потребляемые на строительстве этих объектов. Механизм регулирования цен в строительстве и других отраслях городского хозяйства Москвы, был определен Постановлением Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 «О совершенствовании ценовой и тарифной политики в г.Москве». Основной принцип регулирования цен и тарифов в соответствии с указанным Постановлением устанавливается исходя из рентабельности, обеспечивающей устойчивую работу производителя, с учетом интересов потребителя.

Органом, которому было поручено определять ценовую политику в городе, стала Региональная межведомственная комиссия по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК) под председательством заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. Члены Комиссии назначались Правительством Москвы и участвовали в ее работе на общественных началах. Подготовка к рассмотрению вопросов по ценообразованию в строительстве, выносимых на заседания РМВК, до 1 марта 2003 года осуществлялась рабочей группой по ценовой политике в строительстве, назначаемой Председателем РМВК.

В состав рабочей группы по ценовой политике в строительстве входили специалисты, непосредственно связанные с реализацией инвестиционно-строительной программы города, представляющие городских инвесторов, городских заказчиков, Москомархитектуру, Мосгосэкспертизу,

проектные организации, организации подрядчиков, предприятия по производству строительных материалов, автопредприятия-перевозчики строительных грузов.

Основными задачами рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК являлись:

- выработка предложений по концептуальным направлениям ценовой политики в строительстве г. Москвы;

- рассмотрение предложений по совершенствованию ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов;

- принятие решений о введении в действие новых и отмене действующих региональных сметных норм и расценок на проектно-изыскательские, строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и другие подрядные работы в строительстве;

- рассмотрение текущих вопросов, связанных с обслуживанием инвестиционной деятельности по городскому заказу в части определения стоимости строительной продукции и расчетов за выполненные работы.

Все решения, выносимые Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы по вопросам ценообразования в строительстве, являются в соответствии с действующим законодательством рекомендательными и становятся обязательными при оформлении между договаривающимися сторонами (контрагентами) договоров (контрактов) на строительство объектов, а также выполнение проектно-изыскательских работ и других работ и услуг в строительстве.

Стоимость строительных, монтажных, ремонтно-строительных и других работ, выполняемых по городскому заказу подрядным способом, в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве определяется договорными ценами, устанавливаемыми в результате конкурсных торгов.

Для установления в процессе проведения конкурсных торгов на размещение заказов на подрядные работы экономически обоснованных договорных цен организаторы конкурсов должны руководствоваться следующими условиями их формирования:

Стартовая цена в обязательном порядке формируется на основе данных о стоимости работ и затрат, предусмотренных в сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов городского заказа, утвержденной в установленном порядке в составе проектно-сметной документации, разработанной по заданию, утвержденному государственным заказчиком.

Сметная документация должна быть составлена на основе сметных нормативов МТСН 81-98 в базисных ценах 1998 года.

Организатор конкурсных торгов на строительство объекта в конкурсной документации устанавливает стартовый уровень договорной цены в текущих ценах, рассчитанных на момент проведения конкурса, руководствуясь при этом сметной стоимостью, определенной при утверждении проектно-сметной документации в базисном уровне цен 1998 г. (1984 г.) и соответствующими коэффициентами ее пересчета в уровне цен на момент проведения конкурса. Указанный стартовый уровень договорной цены не может превышать в предложениях участников конкурсных торгов.

Разработка указанных индексов пересчета сметной стоимости работ и затрат ведется на основе постоянно ведущегося на территории города мониторинга цен на материальные ресурсы и услуги, потребляемые при строительстве объектов городского заказа.

Твердая договорная цена строительной продукции (подрядных работ) фиксируется по результатам конкурсных торгов с учетом предложений их победителя по снижению стартовой цены, предлагаемой в конкурсной документации. Определенный таким образом уровень твердой договорной цены вносится инвестором в титульный список стройки на соответствующий год и период строительства и является предельным лимитом финансирования выполненных работ в пределах сроков, установленных в договорах строительного подряда (контрактах).

Установленная в результате конкурсных торгов твердая договорная цена не может быть пересмотрена за исключением случаев, когда:

- государственным заказчиком вносятся изменения в проектно-сметную документацию;
- уровень инфляции за период строительства, подтверждаемый инфляционным индексом изменения стоимости работ (затрат), утвержденным регулирующим органом, превышает 5%.

В настоящее время в городе действует постоянно обновляемая Московская сметно-нормативная база для определения стоимости строительства, содержащая около 47 тысяч сметных расценок и цен на строительные материалы, изделия и конструкции, действовавших по состоянию на 1 января 1998 года, которые в системе постоянно ведущегося мониторинга цен легко пересчитываются в текущий уровень цен по коэффициентам изменения стоимости. Указанная система действует также в автоматизированном режиме и позволяет с высокой степенью точности опреде-

лять стоимость затрат на строительство в уровнях цен текущего либо другого периода.

Постоянно ведется работа по пересмотру устаревших и разработке новых сметных нормативов. Так в 2002 году Московская сметно-нормативная база пополнилась на 1180 расценок на новые виды строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ и 1330 позиций цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

Подготовлены к выпуску 1000 укрупненных показателей сметной стоимости строительства инженерных сетей и коммуникаций, применение которых позволит значительно повысить достоверность определения стоимости этих работ на стадии «Проект».

Разработка сметных нормативов в строительной отрасли ведется с учетом применения новых технологий и материалов, а также снижения издержек производства, роста производительности труда. При этом не допускается необоснованная убыточность предприятий, а также завышенные затраты, вызванные технической отсталостью, а также недостатками в организации производства.

Разработка Московских территориальных сметных нормативов выпуска 1998 года (МТСН 81-98) осуществлена во исполнение решений, принятых на семинаре-совещании «Финансово-экономические и технические аспекты оптимизации и минимизации стоимости строительной продукции, проведенном 24 сентября 1997 года совместно Госстроем России и Правительством Москвы (приказ Госстроя России и Правительства Москвы от 3.09.97 г. № 17-71/25-14-326/7).

Основные положения по методике разработки и порядку введения в действие Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года утверждены постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925 «О переходе на применение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года».

Методические указания по разработке Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года составлены для разработчиков указанных нормативов в строгом соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 30.01.97 г. № 925 и «Свода правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94)», введенного письмом Минстроя России от 29.12.94 № ВБ-12-276.

Введение в действие Московских территориальных сметных нормативов в объеме, предусмотренном техническим заданием, осуществлено с 1 июля 1999 года распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП «О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве».

Начиная с 2001 года адресная инвестиционная программа Правительства Москвы формируется в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Разработка, согласование и утверждение единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и другие подрядные работы осуществляется в соответствии с порядком, изложенным в распоряжении первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 6 октября 1999 года № 800-РЗП «О порядке разработки и утверждения расценок на работы в строительстве» и распоряжением Премьера Москвы от 3 мая 2001 года № 369-РП «О порядке согласования единичных расценок на строительные работы». В соответствии с указанными распорядительными документами все сметные нормы и расценки до их рассмотрения на заседаниях РМБК и введения в действие должны иметь заключение Мосгосэкспертизы.

В технических заданиях на разработку новых Московских территориальных сметных нормативов 1998 года (МТСН 81-98) предусматривалось, что их введение в действие не должны привести к потерям для городского бюджета.

Указанное условие разработчиками сметных нормативов было выполнено, что подтверждено экономическим анализом, выполненного во исполнение постановления Правительства Москвы от 29 мая 2001 года № 497-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 18 января 2001 года № 7». Для чего Мосгосэкспертиза совместно с Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы с привлечением проектных организаций города провели сравнение сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам выпуска 1984 года и новым сметным нормативам 1998 года, в сопоставимых ценах апреля 2001 года по 10 объектам, общая сметная стоимость которых составила 6 миллиардов рублей на момент проведения анализа.

По результатам проведенного анализа применение Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в уровне цен 1998 года

даст снижение сметной стоимости строительства объектов от 0,63% до 11,6% по сравнению с их сметной стоимостью, определенной с применением сметных норм и цен 1984 года. При этом наименьшие показатели снижения сметной стоимости строительства получены по жилым домам, строящимся по типовым проектам. Наибольшие показатели указанного в среднем до 8% снижения приходится на строительство дорог и инженерных коммуникаций. Указанное снижение сметной стоимости объектов, определенной с применением сметных нормативов 1998 года, связано с применением прямых расценок, составленных на новые технологии выполнения работ и материалы, отсутствующие в базе расценок 1984 года.

Для приведения в текущий или прогнозируемый уровень цен сметной стоимости строительства объектов в городе Москве применяются коэффициенты пересчета сметной стоимости.

Разработка коэффициентов пересчета осуществлялась по заданию Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, а с ноября 2002 года задание выдается Департаментом экономической политики и развития города Москвы. Разработчиками указанных коэффициентов являются ОАО МЦС «Мосстройцены» и ОАО «Моспроект». В заданиях на разработку коэффициентов устанавливаются нормируемые на расчетный период уровень оплаты труда, тарифы на энергоносители и транспорт. Кроме того, разработчикам передается согласованный справочник отпускных цен на материалы, изделия и конструкции, выпускаемые предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии, входящих в строительный комплекс города согласованный Управлением с ноября 2002 года. В задании на разработку указывается также уровень накладных расходов и сметной прибыли для применения в расчетном периоде.

Указанные коэффициенты пересчета сметной стоимости являются расчетными показателями и их нельзя отождествлять с фактическими индексами инфляции, устанавливаемыми органами Госкомстата России.

До 1 марта 2003 года для формирования уровня договорных цен разрабатывались коэффициенты пересчета сметной стоимости, определенной в базисных ценах 1984 года и базисных ценах 1998 года. С 1 марта 2003 года в связи с завершением перехода на применение сметных нормативов 1998 года разработка коэффициентов пересчета к сметной стоимости строительства определенной в базисных ценах 1984 года не производится в соответствии с решением, принятом совместно с Мос-

госэкспертизой на заседании Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (п.8 протокола заседания РМВК от 13 марта 2003 года № 6-86-1003/3-2).

Для обслуживания объектов городского заказа применялось более 2-х тысяч коэффициентов пересчета сметной стоимости, определенной в ценах 1984 года, которые рассчитывались по ресурсно-технологическим моделям выполнения видов и комплексов работ. Для пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости, определенной в ценах 1998 года по сметным нормативам МТСН 81-98, коэффициенты пересчета рассчитаны для каждой расценки, входящей в базу МТСН 81-98, что позволяет в автоматизированном режиме обеспечивать пересчет сметной стоимости в текущие цены. Указанная действующая в г.Москве система автоматизированного составления и пересчета смет в текущий и прогнозируемый уровень цен не имеет аналогов в Российской Федерации.

Достоверность расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов городского заказа обеспечивается системой постоянно ведущегося мониторинга цен, которая стала основным инструментом противодействия завышению цен строительными организациями и поставщиками первичных ресурсов и строительных материалов, изделия и конструкции, удельный вес стоимости которых в цене строительно-монтажных работ достигает 70%, а при крупнопанельном домостроении – 80%. Действующая в Москве система мониторинга цен в строительстве ежемесячно отслеживает 30 тыс. наименований материалов, изделий и конструкций и не имеет аналогов в Российской Федерации.

Ежемесячно выпускаются сборники коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства. При этом коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости определенной в ценах 1998 года доводятся до пользователей как на бумажных носителях так и в электронном виде, что позволяет уже на уровне составления смет в проектных организациях выпускать сметы как в базисном уровне цен 1998 года и в текущем уровне на момент составления смет.

Для формирования адресной инвестиционной программы на планируемый год по заданию Департамента экономической политики и развития города Москвы ежегодно на планируемый год разрабатываются прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенные в базисных ценах 1998 года. Указанные индексы применяются также при формировании стартовых предложений по договорным ценам на

строительную продукцию при проведении конкурсных торгов. Указанные прогнозные индексы пересчета сметной стоимости на 2003 год доведены до заинтересованных организаций и предприятий-субъектов инвестиционной деятельности в строительстве совместным письмом заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ю.В. Росляка и начальника Мосгосэкспертизы от 17 января 2003 года № 6-82-1006/3/МГЭ-3/76.

Решения о введении в действие и применение коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства начиная с 1991 года до 1 марта 2003 года принимались Региональной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы с 1 марта 2003 года эти вопросы находятся в компетенции Мосгосэкспертизы.

С переходом на применение в 1992 году Свободных рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения в строительной отрасли, а также с учетом высокой степени специализации предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии г. Москвы была разработана принципиально новая концепция ценообразования, направленная на переход от прямого государственного регулирования цен к косвенному управлению процессами ценообразования, сочетающему права предприятий на разработку отпускных цен и правом покупателя видеть и контролировать правильность их определения. Указанная концепция находится в рамках действующего законодательства между (Правительство Москвы) и продавцом (производителем продукции). В процессе согласования цен стороны определяют их предельный уровень отпускных цен, которые могут применяться при определении сметной стоимости объектов городского заказа.

При согласовании цен действует следующий порядок:

Стоимость исходных материалов и комплектующих изделий учитывается по минимальным ценам, применяемым в Московском регионе.

Размер средств на оплату труда учитывается на уровне нормативной заработной платы по отраслям, утвержденном Региональной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы с учетом норм времени на изготовление типовых и аналогичных изделий и конструкций.

Накладные расходы рассчитываются из условий работы предприятий с наиболее полным использованием производственных мощностей.

Размеры плановых накоплений, отражающие специфику отраслей, принимаются на уровне, ут-

вержденном постановлении Правительства Москвы.

Пересмотр отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции осуществляется не чаще одного раза в месяц при обосновании появления объективных удорожающих факторов, не зависящих от деятельности предприятия (увеличение тарифов на энергоносители, тарифов на железнодорожные перевозки, увеличение ставок на аренду земли и др.)

Новых уровней отпускных цен на ресурсные материалы, утвержденных на очередной квартал Комиссией по отбору поставщиков и рассмотрению вопросов ценообразования поставляемых на городское строительство, созданной по распоряжению Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве.

Согласование предельного уровня отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, а также тарифов по доставке строительных грузов, позволяет не допускать необъективного удорожания стоимости объектов, строящихся за счет средств городского бюджета.

Так, в процессе согласования предельного уровня отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, поставленные в 2002 году на объекты городского заказа, за счет пересмотра в сторону снижения предложений предприятий-поставщиков получена экономия:

По изделиям сборного железобетона - 350 млн.руб.

По бетонам и растворам - 220 млн.руб.

По изделиям деревообработки - 15 млн.руб.

В связи с постоянно возникающими вопросами между Госстроем России и Правительством Москвы о применении для определения стоимости строительства объектов, строящихся в городе Москве за счет средств федерального бюджета, в сентябре 2000 года была образована на уровне заместителя Председателя Госстроя России (Зацаринский Н.В.) и Заместителя Премьера Правительства Москвы (Росляк Ю.В.) Межведомственная комиссия по рассмотрению методических положений по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве для г. Москвы и Российской Федерации.

В процессе работы межведомственная комиссия установила, что:

В отличие федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен 2000 года Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98) разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. и могут быть трансформированы в базу любого календарного периода.

Сметные нормативы МТСН 81-98 приняты и рекомендованы для применения Региональной Межведомственной комиссией (РМВК) по ценовой и тарифной политике Правительства Москвы. (Даты и № протоколов приводятся в приложении к распоряжению первого заместителя премьера Правительства Москвы от 5 июня 1999 г. № 521-РЗП).

Работа по разработке МТСН 81-98 осуществлялась в соответствии с действующими на период разработки положениями «Свода правил по определению стоимости строительства СП 81-01-94» на основе сметных норм СНИП-91 Госстроя СССР и ресурсных сметных норм на строительные работы, монтажные, пусконаладочные работы Госстроя России, что является также основой для разработки федеральных сметных нормативов ГЭСН-2001.

Разработанные для г. Москвы сметные нормативы не противоречат Методическим указаниям о порядке разработки ГЭСН-2001, которые были приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 24.04.98г. № 18-40. В основу разработки ЭСН положены принципы определения стоимости строительно-монтажных работ исходя из нормативных расходов ресурсов, которые переработаны, и включают в себя новые материалы, изделия и конструкции, учитывают современный парк машин.

В сметных нормах и ценах МТСН 81-98 отражена сложившаяся система организации и управления строительным производством в городе Москве, а также отражено применение в настоящее время новых материалов и технологий в строительном комплексе города.

Сборники норм и расценок МТСН 81-98 оформлены в виде, отличном от форм таблиц, принятых в ГЭСН. При этом перечень и наименование необходимых (традиционных) элементов затрат сохранен:

- в таблицах ЭСН приведены затраты труда рабочих, машины, материалы, изделия и конструкции, при этом средний разряд рабочих и затраты труда машинистов не выделены, прочие машины и материалы приведены в рублях;

- в таблицах расценок приведены прямые затраты, заработная плата рабочих, эксплуатация машин, в т.ч. заработная плата, материалы (учтенные и не учтенные в расценке).

Строительные материалы, используемые в сборниках МТСН 81-98, имеют код, принятый по единой системе кодирования на основе общероссийского классификатора продукции (ОКП), действующего и обязательного для всех участников

инвестиционного процесса. Федеральная сметно-нормативная база кодов ОКП не имеет.

Расчетный уровень затрат от применения МТСН 81-98 оказался ниже уровня затрат, рассчитанных на основе методических документов по разработке федеральной сметно-нормативной базы.

При сопоставлении сметной стоимости рассчитанной по МТСН 81-98 и ГЭСН -2001 Госстроя России применение ГЭСН-2001 дает удорожание в среднем около 8% по сравнению с МТСН 81-98.

О функциях ОАО «Мосстройцены» в системе ценообразования в строительстве

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925 «О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года» ОАО МЦЦС «Мосстройцены» осуществлена разработка Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года. Указанные сметные нормативы в настоящее время в условиях рыночных отношений являются рекомендательными, но служат, начиная с 2001 года, основой для составления смет на строительство объектов городского заказа и формирования городской инвестиционной программы строительства в уровне цен 1998 года. При этом, особо важное значение придается ведению фонда сметно-нормативной базы МТСН 81-98, включая ее постоянное поддержание в актуальном состоянии, а также адаптацию в связи с введением законодательных и нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы, и дополнению сметными нормативами на выполнение новых видов работ, технологических процессов строительных машин и материалов.

Доводимые до пользователей сметные нормативы МТСН 81-98 должны соответствовать при их распространении подлинникам, введенным в действие решениями Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК), что должно обеспечивать достоверность сметной стоимости строительства объектов и обоснованное выделение средств городского бюджета на инвестиционную программу.

Учитывая, что ОАО МЦЦС «Мосстройцены» по постановлению Правительства Москвы от 30.12.97 № 925 является головным разработчиком базы МТСН 81-98, обладает специалистами и материальной базой, позволяющими обеспечить в полной мере процесс ведения, обновления и до-

полнения фонда сметных норм и расценок и доведения их до пользователей (субъектов инвестиционной деятельности в строительстве), ведение указанной сметно-нормативной базы осуществляется ОАО МЦЦС «Мосстройцены».

Разработка МТСН 81-98 осуществлена (с учетом подготовительного периода) в течение 1996-1999 годов на основе разработанной ОАО МЦЦС «Мосстройцены» за счет собственных средств системы автоматизированной обработки на персональных компьютерах информации о ценах на материально-технические ресурсы и формировании единичных расценок на работы в строительстве.

Указанная автоматизированная система является НОУ-ХАУ ОАО МЦЦС «Мосстройцены» и защищена авторскими правами. За счет средств Правительства Москвы был разработан макет МТСН 81-98 на бумажном носителе, в который внесены сметные нормы и расценки, составленные в автоматизированной системе ОАО МЦЦС «Мосстройцены», отредактированные в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925.

ОАО «Мосстройцены» по договорам, заключенным с Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, начиная с 1999 года по 2002 год включительно, выполняло обязательства по поддержанию в надлежащем состоянии сметно-нормативной базы МТСН 81-98; обеспечивало проведение своими силами и за счет собственных средств ее тиражирование и реализацию по договорным ценам с выдачей сертификата соответствия эталонному образцу; осуществляло защиту прав и интересов в судебных органах в случаях несанкционированного копирования и реализации МТСН 81-98; безвозмездно передавало организациям Правительства Москвы – субъектам инвестиционной деятельности (по списку) в печатном виде МТСН 81-98 и другие материалы, разрабатываемые по заданию Правительства Москвы, связанные с применением МТСН 81-98. Список организаций, получающих на безвозмездной основе от ОАО МЦЦС «Мосстройцены» печатные материалы, определялись Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли при заключении договоров на их разработку. Осуществляло разработку коэффициентов пересчета в текущий и прогнозный уровни цен 1998 года с применением МТСН 81-98 на договорной основе с Правительством Москвы.

Для обеспечения участников инвестиционной деятельности в получении оперативной информации, основанной на применении МТСН 81-98 и необходимой при обслуживании инвестиционно-строительной деятельности в городе, ОАО МЦЦС «Мосстройценъ» осуществляют:

- формирование информационного банка нормативно-методических материалов по ценообразованию в строительстве;

- постоянное накопление информации о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции;

- предоставление платных услуг участникам инвестиционного процесса консультационного, методического и информационного характера, связанных с определением стоимости строительства в г.Москве;

- издание ежеквартального журнала «Ценообразование в строительстве Москвы».

Практика последних 5 лет показала, что должностные лица Госстроя России ведут целенаправленное противодействие внедрению Московской территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

Результаты работы по совершенствованию ценообразования в строительстве в городе Москве, чиновниками преднамеренно искажаются и скрываются от специалистов-сметчиков в регионах. Более того, в своём постановлении от 27 января 2003 года № 14 «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» Госстрой России исключил из перечня (приложение № 2 к Постановлению от 08.04.2002 г.) автоматизированных программ сметных расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России, рекомендуемых к использованию для составления проектно-сметной и первичной учетной документации в строительстве, программы, используемые в г. Москве Winsmeta 2000, Ресурсная смета, Смета 2000. Лишь только потому, что указанные программы включают в себя сметно-нормативную базу МТСН 81-98.

По указанному вопросу 16 мая 2003 года Арбитражный суд Москвы рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлению ООО фирмы «СтройСофт» и ООО «СтройСофт Регион» к ответчику – Госстрою России о признании недействительным п.3 Постановления Госстроя России от 27.01.2003 г. № 14 и признал недействительным п.3 Постановления № 14 Госстроя РФ.

РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКВЫ

от 16.05.2003 г. Дело № А40-12256/03-119-126

(извлечение)

Исковые требования заявлены о признании недействительным п.3 Постановления № 14 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 января 2003 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», как несоответствующий закону и нарушающий права и законные интересы ООО «Фирма Строй Софт» и ООО «Фирма Строй Софт Регион».

Ответчик не признает заявленные требования, суду представил письменный отзыв. В подтверждение правовой позиции по спору ответчик ссылается на тот факт, что при издании Постановления № 14 от 27.01.03 в оспариваемой части он действовал в пределах предоставленной ему компетенции, предусмотренной п.53 Положения о Государственном Комитете РФ по строитель-

ству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного Постановлением РФ от 24.11.00 № 1289.

Факт исключения указанных программных комплексов ответчик пояснил со ссылкой на тот факт, что в их составе было установлено наличие нормативов, не входящих в межотраслевую систему нормативных документов в строительстве – МТСН 81-98, разработанных с отступлением от Федеральных нормативов, а также незарегистрированных в установленном порядке, в связи с чем, по мнению ответчика, они не могут быть использованы для определения стоимости строительства объектов, финансируемых за счет федерального бюджета.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы истца и ответчика, оценив представленные суду доказательства, судом признаются заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Доводы ответчика со ссылками на отсутствие нарушений требований закона, а также прав истцом при издании им Постановления № 14 от 27.01.03 в оспариваемой части признаются судом необоснованными в связи с установлением судом следующих фактических обстоятельств по спору.

Как следует из материалов дела, ответчиком было издано Постановление № 14 о внесении изменений и дополнений в Постановление Госстроя России от 08.04.02 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» от 27.02.03, в соответствии с п.3 которого были исключены из приложения № 2 п.п.16, 17, т.е. автоматизированные программы сметных расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России, рекомендуемых к использованию для составления проектно-сметной и первичной учетной документации в строительстве: ПС «Ресурсная Смета» (Москва ПС «Смета 2000»).

Из представленных суду доказательств следует, что указанные программы в соответствии с наличием сертификатов соответствия, выданных ответчиком в соответствии с п.6 Постановления ответчика № 16 от 08.04.02, были рекомендованы проектным, экспертным и строительным организациям.

Ссылки ответчика как на основание для издания им указанного Постановления в части его (п.3) на результаты конкурса, о чем им было направлено письмо в адрес 2-го истца № 10-60 от 30.02.03 (л.д 28), признаются судом несостоятельными.

Ссылки ответчика на рекомендательный характер данного приложения в соответствии со сведениями, содержащимися в Постановлении № 16 от 08.04.02 также несостоятельны. Т.к. ответчик не представил суду убедительных доказательств, подтверждающих наличие оснований для исключения указанных автоматизированных программ сметных расчетов при наличии выданных им же в установленном порядке сертификатов в соответствии с требованиями п.п.2.3.1 ч.2 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-1-99, введенных в действие с 01.07.99 Постановлением Госстроя России № 31 от 26.04.99.

При указанных обстоятельствах суд считает, что в связи с непредставлением ответчиком убедительных доказательств, подтверждающих обстоятельства, послужившие основанием для издания указанного Постановления в оспариваемой истцами части в нарушение требования п.5 ст.200 АПК РФ, суд пришел к выводу о нарушении ответчиком при этом требований п.1 ст.7 ФЗ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Ссылки ответчика на издание ответчиком данного Постановления в пределах его компетенции также признаются судом несостоятельными, т.к. ответчиком не представлены суду доказательства, подтверждающие данный факт, а также тот факт, что выданные им сертификаты соответствия указанным автоматизированным программам утратили действие и не соответствуют требованиям, предусмотренных федеральных нормативов, в связи с необходимостью их регистрации Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России на момент издания данного Постановления.

При указанных обстоятельствах суд пришел к выводу о наличии одновременно 2-х условий, предусмотренных ст.13 ГК РФ, необходимых для признания указанного Постановления в оспариваемой части недействительным, в связи с чем, исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного суд решил:

Признать недействительным п.3 Постановления № 14 Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.10.03 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Госстроя России от 08.04.02 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве, касающееся приложения № 2 (п.п.16, 17) к Постановлению № 16 от 08.04.02 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».

**ДОКЛАД НА ВСЕРОССИЙСКОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ В РОССИИ. ОПЫТ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ»
ПО ТЕМЕ: «ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ ОРГАНИЗАТОРАМИ И
УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА И ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ»**

**Л.Н. Подгорная, генеральный директор
МЦЦС «Мосстройцены»**

В Москве уже более семи лет вся инвестиционная программа Правительства Москвы проходит через процедуру конкурсов, и уже четыре года в Москве действует новая сметно-нормативная баз МТСН 81-98, лауреат премии «Строительный Олимп-2003», которая полностью внедрена не только в процесс выпуска проектно-сметной документации, но и на этапе планирования капитальных вложений в инвестиционную программу города, в т.ч., и в системе жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

При подготовке к подрядным торгам для организаторов и участников конкурса очень важно оперативно и с достаточной степенью точности определить сметную стоимость предмета торга, т.е. выявить тот размер средств, за которые подрядная организация действительно сможет построить объект, соответствующий проекту, в установленные сроки и с уровнем необходимого качества. Однако выполнить такую задачу непросто по многим причинам. Это и низкий уровень подготовки проектно-сметной документации, и отсутствие до настоящего времени в регионах России полноценной сметно-нормативной базы, проведение подрядных торгов вообще безо всякой документации и необходимых ориентиров для определения стоимости, отсутствие иных необходимых сметных инструментов, позволявших бы участникам торгов оперативно и достоверно определять сметную стоимость предмета торга как в базовом, так и в текущем уровнях цен, а также безошибочно формировать твердые договорные цены.

Казалось бы, правильно определять твердую договорную цену, исходя из утвержденной сметной стоимости объекта на основе рабочего проекта. Иначе обстоят дела при двухстадийном проектировании, не говоря уже о третьем варианте, когда на предпроектной стадии разработки проекта пытаются определить окончательную стоимость строительства и проводят подрядные торги. В этом случае, как правило, результаты бывают всегда неудовлетворительные. Цена оказывается или слишком завышенной, или несправедливо заниженной.

Уникальные здания и сооружения проходят двухстадийное проектирование. На стадии

«проект», до разработки рабочих чертежей, принятия конструктивных решений и проработки вопросов по организации строительства, предварительную стоимость строительства можно определять по объектам-аналогам или укрупненным показателям. Но для специалистов, занимающихся профессионально определением стоимости строительной продукции не секрет, что применение в этом варианте для расчетов объектов-аналогов может дать большую погрешность, тем более при строительстве уникальных объектов. Опыт строительства в Москве за последние годы показал, что определение твердой договорной цены по таким объектам на стадии предпроектных проработок или стадии «проект» просто недопустимо. Если необходимость проведения торгов по таким уникальным объектам все же неизбежна, то предметом торга в этом случае должны быть любые другие критерии, кроме стоимостных показателей, т.е. цена в этом случае должна быть «открытой», оплата за выполненные объемы работ должна производиться по единичным расценкам новой территориальной сметно-нормативной базы с учетом ее индексации.

В Москве актуализация новой территориальной базы (МТСН 81-98) происходит ежемесячно в автоматизированном режиме. В настоящее время выпуск проектно-сметной документации осуществляется в двух уровнях цен – базисном и текущем.

Четырехлетний опыт работы городского строительного комплекса показал надежность разработанной для Москвы новой сметно-нормативной базы, до настоящего времени являющейся в России единственной, наиболее адаптированной для применения компьютерных технологий, обеспечивающей высокую степень автоматизации процесса проектирования и обеспечивающей достоверность расчетов стоимости строений в текущих ценах.

По заключению Мосгосэкспертизы от 30 августа 2001 года № МГЭ-9/1156 только переход на новую территориальную базу для Москвы уже дал экономии городскому бюджету до 6 % средств в целом по программе города. Поэтому при проведении торгов по типовому строитель-

ству в Москве в настоящее время, тендерное снижение не может превышать 5 %.

Для определения текущей стоимости строительства в процессе подготовки к торгам во всем мире ежегодно выпускаются справочники, по которым работают инвесторы и подрядчики в США – это Means, Англии – Wessex. Те, кто знаком с этими справочниками, знают, что стоимость строительных работ приведена в них в уровне цен текущего года на отдельные мелкие и более крупные виды работ, на целые комплексы работ и в целом на объекты.

По нашему мнению и в России уже реально наступило время создания и внедрения таких справочных пособий для их практического использования в стоимостных расчетах и при экспресс-оценке стоимости строительных инвестиционных проектов. В соответствии с федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и для решения этих задач совсем скоро, а именно **в сентябре этого года, впервые в России выйдет из печати Региональный справочник стоимости строительства (РСС-2004)**, который будет отвечать требованиям всех участников инвестиционно-строительного процесса и позволит с достаточной степенью точности осуществлять стоимостные расчеты, определять стоимость предмета торга и формировать твердую договорную цену. Причем, обращаю внимание читателей, что эти расчеты реально будут проводиться с учетом любого календарного периода строительства и инфляционной составляющей будущего периода, в нашем случае это 2004 год, т.е. все стоимостные показатели в Справочнике («РСС-2004») будут приведены на 1 января 2004 года.

«Региональный справочник стоимости строительства-2004» позволит определять стоимость предмета торгов на основе существующих прогрессивных мировых технологий сметных расчетов. Это результат работы коллектива высококвалифицированных специалистов на основе более чем 13-летнего практического опыта работы в сфере ценообразования строительства Москвы.

Информация, размещенная в Справочнике, позволяет учитывать расчетный период, в пределах которого должны выполняться экономические расчеты, т.е. любой период строительства. Для осуществления таких расчетов строительства объектов в 2004 году в разделе «Справочная информация» будет приведена таблица официальных прогнозных коэффициентов инфляции на 2004 год и другие последующие годы, что и по-

зволит определять стоимость объекта на любой календарный период строительства.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции разработаны по данным постоянного наблюдения за ценами в системе регионального мониторинга цен в строительстве и отражают рыночную конъюнктуру стоимости строительства, строительных ресурсов, работ и услуг.

Региональный справочник стоимости строительства (РСС-2004) универсален для различных потребителей, прежде всего он предназначен для профессионалов, работающих в строительной отрасли, которым необходимо в сжатые сроки определить достоверную текущую или прогнозную стоимость строительства. Немалый интерес Справочник, мы надеемся, должен вызвать и у тех, кому приходится нанимать строителей для собственного строительства, а также у небольших строительных организаций с ограниченным штатом сотрудников. Уникальное сочетание простоты использования, подкрепленное несложным программным продуктом для пользователя, позволит с успехом применять этот новый продукт для определения стоимости строительства проектировщиками, инвесторами, заказчиками, подрядными организациями.

Одновременно с печатным вариантом Справочника для г. Москвы будет выпущен его электронный вариант. Помимо основного содержания в печатном варианте, электронный вариант будет дополнен более расширенным перечнем показателей, функцией производства электронных расчетов на любой период строительства. **Помимо уровня цен для Московского региона, электронный вариант Справочника будет содержать показатели по всем 89 регионам России, размещенным на одном диске. Применение полноценного электронного варианта Справочника позволит освободить пользователей от сложных и рутинных ручных расчетов.**

Показатели Справочника учитывают обычные условия производства работ, не осложненные внешними факторами. При производстве строительных работ в особых условиях к сметным нормам и расценкам следует применять поправки в рублях. В электронной версии предусмотрена возможность автоматического применения указанных поправок.

Справочник «РСС-2004» будет включать в себя два тома – «Новое строительство», «Ремонтные работы» – и состоять из четырех разделов, которые включают в себя следующие части:

Часть I. «Виды работ». Показатели этого раздела позволяют определять стоимость в руб-

лях отдельных видов работ и приведены на единицу строительного объема: метр, м², м³, штук, содержат 14130 единичных показателей по всем видам работ, в т.ч., строительным, монтажным, пусконаладочным работам. Часть I может применяться для составления подробных смет.

Часть II. «Укрупненные виды работ». Содержит информацию по стоимости в рублях укрупненных комплексов работ. Стоимостные показатели приведены на единицу строительного объема или на м² или м³ здания и позволяют определить стоимость работ со значительным сокращением времени по сравнению со стандартным способом составления сметной документации. Содержит 1200 укрупненных показателей в рублях, в т.ч. городские коммуникации, дороги, озеленение, благоустройство, конструктивные элементы зданий и комплексов работ и т.д.

Часть III. «Стоимость объектов-аналогов». Содержит информацию по стоимости строительства объекта в целом и по конструктивным элементам здания, а также показатели на единицу мощности в рублях (1 м² жилой площади, 1 посещение в смену, количество учащихся и т.д.). Количество объектов-аналогов, которые будут включены в Справочник, в настоящее время уточняется, но они будут закрывать разделы инвестиционной программы Правительства Москвы на 2004 год.

Часть IV. «Справочная информация». Содержит данные о стоимости строительных материалов, прогнозные коэффициенты инфляции и другую полезную информацию.

При расчете стоимостных показателей трех частей Справочника применена единая методика по принципу «все включено», состоящая из двух граф: графа «Материалы и графа «Работа».

I. В Графу «Работа» включено:

1. Заработная плата рабочих, в т.ч. учтены: часовые тарифные ставки оплаты труда для расчета заработной платы рабочих-строителей и механизаторов, разработанные на базе разрядной сетки оплаты труда рабочих.

При расчете показателей Справочника использован текущий уровень оплаты труда, полученный из различных источников статистических наблюдений и рыночного мониторинга оплаты труда, включает заработную плату рабочих с учетом премиальных и компенсационных выплат, подоходного налога и других расходов на заработную плату, установленных в статье 255 Налогового кодекса России.

2. Эксплуатация строительных машин и механизмов.

При расчете эксплуатации строительных машин учтены следующие затраты:

- амортизация на полное восстановление;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание;
- заработная плата рабочих, занятых управлением машин;
- затраты на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость;
- затраты на перебазировку строительных машин.

3. Зимнее удорожание стоимости строительства.

4. Накладные расходы и сметная прибыль строительных организаций.

2. В графу «Материалы» включены:

1. Цены на строительные материалы, детали и конструкции.

Цена на материалы, изделия и конструкции, использованные для расчета Справочника, определены на основании системы непрерывного регионального мониторинга цен и рассчитаны как усредненные по ряду поставщиков или по цене конкретного поставщика-представителя, лидирующего на региональном рынке производства строительных материалов. В расчетах стоимости видов работ и укрупненных показателей работ использованы данные по пяти тысячам позиций основных видов материальных ресурсов.

2. Транспортные и заготовительно-складские затраты.

В стоимостных показателях Справочника **не учтены** затраты на временные здания и сооружения, прочие работы и затраты.

Для проведения окончательного расчета полной стоимости строительства **необходимо будет дополнительно включить следующие виды затрат:**

- стоимость оборудования, мебели и инвентаря;
- затраты на освоение территории и компенсационные выплаты;
- содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения);
- затраты на подготовку эксплуатационных кадров;
- затраты на проектные и изыскательские работы, авторский надзор и экспертизу;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- налог на добавленную стоимость.

Коллектив разработчиков надеется, что впервые предложенный в России для использо-

вания в регионах Справочник («РСС-2004»), отражающий весь современный механизм ценообразования в строительстве, будет востребован для определения стоимости предмета торга как организаторами, так и участниками конкурса,

проектировщиками и инвесторами в целях достоверного формирования договорной цены и недопущения демпинговых вариантов предложений отдельных организаций.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6 мая 2003 г. № 52-ФЗ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБ ОСНОВАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ" И ДРУГИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (извлечение)

Статья 1. Внести в Закон Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 3, ст. 99; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 147; 1997, № 17, ст. 1913; 1999, № 7, ст. 876; № 25, ст. 3042; № 28, ст. 3485; 2002, № 52, ст. 5135) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

Часть пятую изложить в следующей редакции:

"Договор социального найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник государственного или муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо (наймодатель) предоставляет во владение и пользование гражданину (нанимателю) благоустроенное жилое помещение, как правило, в виде квартиры в пределах нормы площади жилого помещения, а наниматель обязуется использовать его для проживания и своевременно вносить плату за жилое помещение.";

дополнить частями одиннадцатой - четырнадцатой следующего содержания:

"Плата за содержание жилья - плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору

Принят Государственной Думой 9 апреля 2003 года
Одобен Советом Федерации 23 апреля 2003 года

найма жилого помещения, за услуги по содержанию общего имущества жилого дома (в т.ч. подвала, чердака, подъезда, крыши) и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.

Плата за ремонт жилья - плата, взимаемая с собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, за текущий ремонт общего имущества жилого дома в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации перечнем связанных с таким ремонтом работ.

Плата за наем жилого помещения - плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения и являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства - основные принципы и методы формирования цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги, а также правила их регулирования и применения, включающие в себя указание на структуру этих цен и тарифов, основания для их пересмотра, установление периода их регулирования, порядок рассмотрения, согласования и утверждения этих цен и тарифов, в т.ч. устанавливаемых в

соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг".

2. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Оплата жилья и коммунальных услуг

Оплата жилья включает в себя внесение платы за содержание жилья и платы за ремонт жилья, а для нанимателя жилого помещения также внесение платы за наем жилого помещения.

Оплата жилья и коммунальных услуг, а также последствия неосуществления указанной оплаты и неисполнения или ненадлежащего исполнения установленных нормативными правовыми актами правил содержания, ремонта жилья и оказания коммунальных услуг в жилых помещениях в зависимости от оснований пользования жилыми помещениями регулируются соответственно гражданским законодательством, жилищным законодательством Российской Федерации, жилищным законодательством субъектов Российской Федерации.

Оплата жилья в государственном и муниципальном жилищных фондах и коммунальных услуг, оказываемых гражданам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от форм собственности, осуществляется в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Правительством Российской Федерации устанавливаются основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ежегодно федеральные стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг, утверждаются правила содержания, ремонта жилья и оказания коммунальных услуг в жилых помещениях, стандарты качества содержания, ремонта жилья и объема оказания коммунальных услуг, методика перерасчета оплаты жилья и коммунальных услуг при оказании услуг в объеме меньше установленного, а также ненадлежащего качества.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с ежегодно устанавливаемыми федеральными стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг вправе устанавливать региональные стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг.

Федеральные стандарты применяются, в частности, для расчета объема финансовой помощи, передаваемой из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации в межбюджетных отношениях; региональные стандарты применяются, в частности, для расчета объема финансовой помощи, передаваемой из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам в межбюджетных отношениях.

Органами местного самоуправления, органами государственной власти города федерального значения Москвы и органами государственной власти города федерального значения Санкт-Петербурга в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы потребления коммунальных услуг, цены на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах и тарифы на коммунальные услуги в жилых помещениях, а также цены и тарифы в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг.

Пересмотр или изменение цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги в жилых помещениях может осуществляться, как правило, не чаще одного раза в год одновременно с принятием решения об утверждении местного бюджета, бюджетов городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и только на основании результатов независимой экспертизы фактических затрат на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг, которая проводится в порядке, определяемом органами местного самоуправления, органами государственной власти города федерального значения Москвы и органами государственной власти города федерального значения Санкт-Петербурга. Не допускается изменение этих цен и тарифов в течение финансового года без одновременного внесения изменений и дополнений в нормативные правовые акты о местных бюджетах на текущий финансовый год, нормативные правовые акты о бюджетах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга на текущий финансовый год".

Пункт 3 статьи 1 в части дополнения Закон РФ от 24.12.1992 № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" статьей 15.7 вступает в силу по истечении шести месяцев со дня вступления в силу данного документа (статья 6 данного документа).

3. Дополнить статьями 15.1-15.7 следующего содержания:

"Статья 15.1. Размер оплаты жилья и коммунальных услуг

Размер платы за содержание жилья и размер платы за ремонт жилья в жилищном фонде независимо от форм собственности устанавливаются дифференцированно в зависимости от общей площади жилого помещения и комплекса оказываемых услуг.

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается дифференцированно в зависимости от общей площади и качества жилого помещения.

Порядок возмещения расходов на капитальный ремонт жилья устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации осуществляют постепенную замену финансовой помощи, передаваемой организациям жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения возмещения расходов на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг, субсидиями, предоставляемыми гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, при обеспечении указанных в настоящем Законе мер социальной защиты граждан.

Статья 15.2. Порядок оплаты жилья и коммунальных услуг гражданами

Наниматели жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, наниматели жилых помещений по договору найма жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, собственники жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде осуществляют оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг по установленным в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг ценам и тарифам в размерах, не превышающих установленной федеральным стандартом максимально допустимой доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Сумма превышения максимально допустимых размеров таких расходов должна компенсироваться предоставлением гражданину субсидии в установленном статьей 15.4 настоящего Закона порядке. При этом для семей со среднедушевым доходом

ниже установленного в соответствии с законодательством прожиточного минимума указанный федеральный стандарт применяется с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода в семье к прожиточному минимуму.

Оплата жилья сверх социальной нормы площади жилья и коммунальных услуг сверх установленных нормативов потребления, в т.ч. оплата дополнительной жилой площади, осуществляется в соответствии с установленными ценами на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений и тарифами на коммунальные услуги независимо от совокупного дохода семьи.

Оплата дополнительной жилой площади, предоставляемой гражданам по состоянию здоровья, осуществляется на условиях и в порядке, которые установлены частью первой настоящей статьи.

По запросам нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, собственников жилых помещений, их общественных объединений, объединений потребителей товаров и услуг органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен и тарифов на продукцию организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги (в т.ч. энергоснабжающих организаций), обязаны предоставлять информацию о полном составе затрат, относимых этими организациями на себестоимость указанной продукции, цены и тарифы на которую подлежат регулированию.

Органы местного самоуправления, органы государственной власти города федерального значения Москвы и органы государственной власти города федерального значения Санкт-Петербурга принимают муниципальные программы ресурсосбережения, установки индивидуальных приборов учета и регулирования объема потребления ресурсов, в т.ч. воды, газа, тепловой энергии, и осуществляют реализацию этих программ.

Организации жилищно-коммунального хозяйства, оказывающие жилищные и коммунальные услуги, участвуют в реализации указанных в настоящей статье программ. Указанные организации обязаны принимать меры по применению энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, повышению качества своих услуг, снижению расходов на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг.

Статья 15.3. Финансовая помощь на возмещение расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства

Правительством Российской Федерации в целях распределения передаваемой из федерального бюджета финансовой помощи бюджетам субъектов Российской Федерации в межбюджетных отношениях устанавливается порядок учета расходов на содержание, ремонт жилья и оплату коммунальных услуг в части, непокрываемой за счет вносимой гражданами платы за жилье и коммунальные услуги.

Указанная финансовая помощь может предоставляться в форме:

субвенций на возмещение расходов на предоставление льгот по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии со статьей 15.6 настоящего Закона;

субсидий на компенсацию расходов на предоставление установленных законодательством льгот по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих и проживающих в сельской местности;

дотаций на частичное возмещение расходов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг;

дотаций на возмещение убытков от содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства, переданных в ведение органов местного самоуправления.

Указанная финансовая помощь в иных формах может предоставляться на основании законодательства Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации устанавливается порядок использования субвенций, предоставляемых из федерального бюджета и направляемых в организации жилищно-коммунального хозяйства на возмещение расходов, непокрываемых в связи с использованием гражданами льгот по оплате жилья и коммунальных услуг, в соответствии со статьей 15.6 настоящего Закона. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обеспечивают целевое использование указанных субвенций.

Размер предоставляемых на указанные цели средств определяется в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг исходя из устанавливаемых Правительством Российской Федерации федеральных стандартов оплаты жилья и коммунальных услуг.

Статья 15.4. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, членам жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, собственникам жилых помещений, гражданам, проживающим в общежитиях, входящих в жилищный фонд независимо от форм собственности, и имеющим право на получение указанных субсидий, предоставляются в соответствии с положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

В указанном положении при определении условий предоставления гражданину права на получение субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг должны учитываться:

социальные нормы площади жилья и нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч. приобретения и доставки твердого топлива при наличии печного отопления), вывоза бытовых отходов;

максимально допустимая доля расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размер предоставляемой гражданину субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг рассчитывается исходя из устанавливаемых в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг цен на содержание и ремонт жилья, наем жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, предоставляемого по договорам социального найма, и тарифов на коммунальные услуги, оказываемые гражданам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от форм собственности.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом своего социально-экономического развития устанавливают порядок и условия предоставления субсидий на территории субъекта Российской Федерации. Указанный порядок и условия не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, указанным в части первой настоящей статьи.

Органы местного самоуправления, органы государственной власти города федерального значения Москвы и органы государственной власти города федерального значения Санкт-Петербурга в установленном порядке обеспечивают предостав-

ление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, осуществляется за счет средств местных бюджетов, бюджетов городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и передаваемой им на эти цели финансовой помощи соответственно из бюджетов субъектов Российской Федерации, федерального бюджета в межбюджетных отношениях в объеме, устанавливаемом законами о бюджетах соответствующих уровней бюджетной системы Российской Федерации на очередной финансовый год.

Предоставление субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг осуществляется на основании заявления гражданина, а также документов, перечень которых определяется положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, указанным в части первой настоящей статьи.

При исчислении размера совокупного дохода семьи, дающего право на получение субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, учитываются доходы, полученные от сдачи жилых помещений в наем или поднаем. Граждане, заключившие договоры найма с собственниками жилых помещений (квартир, комнат) или договоры поднайма с нанимателями жилых помещений, утрачивают право на получение указанных субсидий.

Статья 15.5. Ответственность граждан за оплату жилья и коммунальных услуг

В случае, если оплата жилья по договору социального найма жилого помещения не осуществляется в течение шести месяцев, наниматель и проживающие с ним члены семьи подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением им жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, в пределах норм площади общежития.

Размер пеней при задержке гражданином оплаты жилья и коммунальных услуг не должен превышать одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

Статья 15.6. Возмещение расходов на предоставление отдельным категориям граждан льгот по оплате жилья и коммунальных услуг

Возмещение организациям жилищно-коммунального хозяйства расходов на предоставление установленных Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", Федеральным законом от 9 января 1997 года № 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы", Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска", Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" льгот по оплате жилья и коммунальных услуг, а также по оплате приобретения и доставки топлива в дома, не имеющие центрального отопления, осуществляется за счет средств федерального бюджета путем предоставления субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации для возмещения фактически произведенных расходов.

Статья 15.7. Замена жилого помещения

Органы местного самоуправления, государственные и муниципальные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, за которыми закреплен жилищный фонд, на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения, площадь которого превышает социальную норму площади жилья, на жилое по-

мещение, площадь которого находится в пределах социальной нормы площади жилья, обязаны предоставить такому нанимателю соответствующее благоустроенное жилье.

Оплата жилья и коммунальных услуг осуществляется исходя из социальной нормы площади жилого помещения, о замене которого подано заявление, начиная с месяца, следующего за месяцем, в течение которого подано такое заявление, до месяца, в течение которого нанимателю жилого помещения вручены документы, позволяющие ему занять предоставленное в качестве замены жилое помещение.

В случае, если такая замена не состоялась по вине нанимателя жилого помещения, подавшего заявление о замене жилого помещения, оплата жилья и коммунальных услуг начиная с месяца, следующего за месяцем, в течение которого последовал отказ нанимателя жилого помещения о его замене, осуществляется на общих основаниях. Право на уменьшение размера оплаты жилья и коммунальных услуг в случае подачи заявления о замене жилого помещения может быть использовано один раз."

Статья 3. Внести в статью 22 Федерального закона "О ветеранах" (в редакции Федерального закона от 2 января 2000 года № 40-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3, ст. 168; 2000, № 2, ст. 161; 2001, № 33, ст. 3427) следующие изменения и дополнение:

подпункт 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"6) оплата в размере 50 процентов занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством субъекта Российской Федерации. Льготы по оплате жилья предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от формы собственности, и распространяются на нетрудоспособных членов семьи ветерана труда, совместно с ним проживающих, находящихся на его полном содержании или получающих от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию.";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Членам семей ветеранов труда, совместно с ними проживающим, за исключением указанных в подпункте 6 пункта 2 лиц, льготы по оплате жилья (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) в пределах социальной нормы площади жилья, установленной зако-

нодательством субъекта Российской Федерации, предоставляются в размере и в порядке, которые определяются органом законодательной власти субъекта Российской Федерации. Льготы по оплате жилья предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях в жилищном фонде независимо от формы собственности".

Статья 4. В порядке, установленном пунктом 2 статьи 1 настоящего Федерального закона в части внесения изменения в статью 15 Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики", в течение двенадцати месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона увеличение расходов на оплату жилья и коммунальных услуг соответственно в пределах социальной нормы жилья и нормативов потребления коммунальных услуг для имеющего среднедушевой доход на одного члена семьи ниже установленного законодательством прожиточного минимума нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, собственника жилого помещения не может превышать пятьдесят процентов от указанных расходов на день вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 6. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 в части дополнения Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" статьей 15.7.

Пункт 3 статьи 1 настоящего Федерального закона в части дополнения Закона Российской Федерации от 24 декабря 1992 года № 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" статьей 15.7 вступает в силу по истечении шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Положения указанных в статьях 2 и 3 настоящего Федерального закона законодательных актов об установлении размера, условий и порядка возмещения расходов на предоставление льгот по оплате жилья и коммунальных услуг применяются до принятия соответствующих законодательных актов субъектами Российской Федерации, но не позднее чем до 1 января 2005 года.

Президент Российской Федерации
В.ПУТИН

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
от 31 марта 2003 г. № 95

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ НОРМ
ЕСТЕСТВЕННОЙ УБЫЛИ**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2002 г. № 814 "О порядке утверждения норм естественной убыли при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей" приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по разработке норм естественной убыли.

Первый заместитель Министра
И. МАТЕРОВ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО РАЗРАБОТКЕ НОРМ ЕСТЕСТВЕННОЙ УБЫЛИ**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2002 г. № 814 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4596).

Нормы естественной убыли применяются для определения величины потерь при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей, которые приравниваются к материальным расходам для целей налогообложения при исчислении и уплате налога на прибыль. На величину указанных потерь организации-плательщики налога на прибыль имеют право в соответствии со статьей 247 главы 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить величину прибыли для целей налогообложения.

Под естественной убылью товарно-материальных ценностей следует понимать потерю (уменьшение массы товара при сохранении его качества в пределах требований (норм), устанавливаемых нормативными правовыми актами), являющуюся следствием естественного изменения биологических и (или) физико-химических свойств товаров.

Норма естественной убыли, применяющаяся при хранении товарно-материальных ценностей, является допустимой величиной безвозвратных потерь (естественной убыли), которую следует определять за время хранения товара путем сопоставления его массы с массой товара, фактически принятой на хранение.

Норма естественной убыли, применяющаяся при транспортировке товарно-материальных ценностей, является допустимой величиной безвозвратных потерь (естественной убыли), которую следует определять путем сопоставления

массы товара, указанной отправителем (изготовителем) в сопроводительном документе, с массой товара, фактически принятой получателем.

К естественной убыли не следует относить технологические потери и потери от брака, а также потери товарно-материальных ценностей при их хранении и транспортировке, вызванные нарушением требований стандартов, технических и технологических условий, правил технической эксплуатации, повреждением тары, несовершенством средств защиты товаров от потерь и состоянием применяемого технологического оборудования.

В нормы естественной убыли не следует включать потери товарно-материальных ценностей при ремонте и (или) профилактике применяемого для хранения и транспортировки технологического оборудования, при внутрискладских операциях, а также все виды аварийных потерь.

По товарно-материальным ценностям, принятым в пункте назначения путем счета или по трафаретной массе, нормы естественной убыли применять не рекомендуется.

Нормы естественной убыли не следует распространять на товарно-материальные ценности, принимаемые и сдаваемые путем счета или по трафаретной массе, хранящиеся и (или) транспортируемые в герметичной таре (запаянные, с применением герметиков, уплотнений и др.), а также хранящиеся в резервуарах повышенного давления.

При транзитной поставке нормы естественной убыли товарно-материальных ценностей при хранении применять не следует.

Нормы естественной убыли товарно-материальных ценностей целесообразно устанавливать для двух периодов года: осенне-

зимнего (с 1 октября по 31 марта) и весенне-летнего (с 1 апреля по 30 сентября), а также в зависимости от типа и вместимости технологического оборудования для хранения и транспортировки.

Нормы естественной убыли с учетом технологических условий хранения и транспортировки товарно-материальных ценностей подлежат пересмотру по мере необходимости, но не реже чем один раз в пять лет. В процессе пересмотра в соответствии с целесообразностью допускается возможность как отмены ранее действовавших норм, так и введения новых. Пересмотр, разработка и утверждение норм естественной убыли, находящихся в совместном ведении нескольких федеральных органов исполнительной власти, следует осуществлять путем

подготовки совместных нормативных правовых актов.

Нормы естественной убыли в части потерь от недостачи и (или) порчи при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей следует подвергать инвентаризации и периодически пересматривать в соответствии с принципом подведомственности федеральным органам исполнительной власти.

В целях учета климатического фактора, влияющего на естественную убыль товарно-материальных ценностей при их транспортировке и (или) хранении в пределах установленных норм, субъекты Российской Федерации целесообразно подразделить на следующие три климатические группы:

Климатические группы	Субъекты Российской Федерации
1-я (соответствует холодному макроклиматическому району)	Республика Коми, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Эвенкийский автономный округ, Красноярский край, Республика Саха (Якутия), Чукотский автономный округ, Красноярский автономный округ, Магаданская область, Хабаровский край, Амурская область, Томская область
2-я (соответствует холодному умеренному макроклиматическому району)	Агинский Бурятский автономный округ, Республика Алтай, Алтайский край, Архангельская область, Республика Башкортостан, Белгородская область, Брянская область, Республика Бурятия, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Камчатская область, Республика Карелия, Кемеровская область, Кировская область, Коми-Пермяцкий автономный округ, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Москва , Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермская область, Приморский край, Псковская область, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Республика Татарстан (Татарстан), Тверская область, Тульская область, Республика Тыва, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Усть-Ордынский Бурятский автономный округ, Республика Хакасия, Челябинская область, Читинская область, Чувашская Республика-Чувашская республика, Ярославская область
3-я (соответствует теплому умеренному макроклиматическому району)	Республика Адыгея (Адыгея), Астраханская область, Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия-Хальмг Тангч, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Ростовская область

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
от 9 апреля 2003 г. № БГ-3-21/177**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЛАВЫ 28
"ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ" ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(извлечение)

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Налогового кодекса Российской Федерации в целях реализации положений главы 28 "Транспортный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.07.2002, № 30, ст. 3027) приказываю:

1. Утвердить Методические рекомендации по применению главы 28 "Транспортный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Управлениям Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по субъектам

Российской Федерации довести данный Приказ до сведения нижестоящих налоговых органов.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на статс-секретаря-заместителя Министра Российской Федерации по налогам и сборам Н.О. Аристархову.

Министр
Российской Федерации
по налогам и сборам
Г.И.БУКАЕВ

Утверждены
Приказом МНС России
от 9 апреля 2003 г. № БГ-3-21/177

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЛАВЫ 28 "ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ"
ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящие Методические рекомендации по применению главы 28 "Транспортный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Методические рекомендации) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 4 и главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса).

Методические рекомендации предназначены для применения Министерством Российской Федерации по налогам и сборам и его территориальными органами, осуществляющими контроль за соблюдением законодательства о налогах и сборах, правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты транспортного налога, и изданы в целях единообразного применения налоговыми органами Российской Федерации норм главы 28 части второй Кодекса.

Раздел I. Общие положения

1. Транспортный налог является региональным налогом, обязательным к уплате на территории того субъекта Российской Федерации,

на территории которого он введен законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Налогоплательщики, а также конкретные элементы налогообложения такие, как объект налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога, установлены непосредственно главой 28 "Транспортный налог" части второй Кодекса.

Законодательные (представительные) органы власти субъекта Российской Федерации в своих законодательных актах должны определить только те элементы транспортного налога, право на определение которых им прямо предоставлено Кодексом, а также могут предусмотреть налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Ставки транспортного налога в пределах, установленных главой 28 части второй Кодекса, порядок и сроки уплаты налога, форма отчетности по налогу устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, при осуществлении контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты транспортного налога

необходимо руководствоваться Кодексом и законодательными актами субъектов Российской Федерации в части, предусмотренной Кодексом.

Раздел II. Термины

2. Частью первой Кодекса (статья 11) установлено, что термины и понятия других отраслей законодательства Российской Федерации, не определяемые непосредственно Кодексом, применяются для целей налогообложения в том значении, в котором они используются в этих отраслях законодательства.

Ниже приводятся некоторые термины и понятия, которые необходимы для осуществления контроля за правильностью исчисления и полнотой уплаты в бюджет транспортного налога.

Необходимо отметить, что для целей налогообложения термин "транспортные средства" определен главой 28 части второй Кодекса.

Транспортные средства - автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые) суда и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 358 Кодекса).

Исходя из данного определения, транспортные средства можно подразделить на:

наземные транспортные средства, к которым относятся автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы, другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходы и мотосани;

воздушные транспортные средства, к которым относятся самолеты, вертолеты и другие воздушные транспортные средства;

водные транспортные средства, к которым относятся теплоходы, яхты, парусные суда, катера, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные транспортные средства.

Перечни воздушных и водных транспортных средств являются открытыми и для их определения необходимо использовать термины и понятия, определенные в соответствующих отраслях законодательства.

...

Раздел III. Налогоплательщики (статья 357 Кодекса)

3. В соответствии с частью первой статьи 357 Кодекса налогоплательщиками по транспортному налогу признаются лица (организации и физические лица), на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 Кодекса.

Признание физических и юридических лиц в соответствии с частью первой статьи 357 Кодекса налогоплательщиками производится на основании сведений о транспортных средствах и лицах, на которые эти транспортные средства зарегистрированы, поступивших в порядке, предусмотренном статьей 362 Кодекса, от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств.

4. Правилами регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России предусмотрено, что транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных этими Правилами, регистрируются только за собственниками транспортных средств - юридическими или физическими лицами, указанными:

в паспорте транспортного средства, предусмотренном Положением о паспортах транспортных средств и шасси транспортных средств, утвержденным Приказом МВД России, ГТК России и Госстандарта России от 30.06.97 № 399/388/195 (зарегистрировано в Минюсте России 10 июля 1997 г., № 1349);

в справке-счете или заключенном в установленном порядке договоре или ином документе, удостоверяющем право собственности на транспортное средство;

(пункт 12 Правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним, утвержденных Приказом МВД России от 27.01.2003 № 59, зарегистрированным Минюстом России 07.03.2003, № 4251).

Правилами государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации (гостехнадзора) предусмотрено, что машины регистрируются за юридическими и физическими лицами, указанными:

в документе, подтверждающем право собственности;

в паспорте самоходной машины и других видов техники;

(пункт 2.1 Правил государственной регистрации тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, утвержденных Минсельхозпродом России от 16.01.95, зарегистрированы Минюстом России 27.01.95, № 785).

Транспортные средства, зарегистрированные в других странах и временно находящиеся на территории Российской Федерации сроком до шести месяцев, регистрируются на владельцев указанных транспортных средств (пункт 3.2 Временных правил регистрации и учета таможенными органами транспортных средств, зарегистрированных в других странах и временно находящихся на территории Российской Федерации сроком до шести месяцев, утвержденных Приказом Государственного таможенного комитета Российской Федерации от 02.03.95 № 137, зарегистрированных в Минюсте России 18 апреля 1995 г., № 836).

Таким образом, в отношении наземных транспортных средств указанные выше лица будут являться налогоплательщиками транспортного налога.

...

7. Частью второй статьи 357 Кодекса установлены особенности по определению налогоплательщика по транспортным средствам, зарегистрированным на физических лиц, приобретенным и переданным ими третьим лицам на основании доверенности на право владения и распоряжения транспортным средством до момента официального опубликования Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ.

Статья 357 Кодекса устанавливает три условия, при соблюдении которых налогоплательщиком может быть признано лицо, указанное в доверенности:

1) необходимо, чтобы транспортное средство было приобретено до момента официального опубликования Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ;

2) необходимо, чтобы транспортное средство было передано другому лицу до момента официального опубликования Федерального закона от 24.07.2002 № 110-ФЗ;

3) необходимо, чтобы на основании доверенности были переданы права на владение и распоряжение транспортным средством.

Признание лица, указанного в доверенности, налогоплательщиком производится только при соблюдении названных условий на основании уведомления, предусмотренного статьей 357

Кодекса, представленного в налоговый орган лицом, на которое зарегистрировано транспортное средство.

В уведомлении должны содержаться сведения, идентифицирующие 1) лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство и которое представляет уведомление; 2) транспортное средство; 3) лицо, которому транспортное средство передано на основании доверенности; 4) доверенность и переданные по ней права в отношении транспортных средств; 5) нотариуса (в случае нотариального заверения доверенности). Кроме того, уведомление должно содержать данные о приобретении транспортного средства (в т.ч. о дате приобретения) и передаче транспортного средства (в т.ч. о дате передачи).

8. Документами, подтверждающими приобретение транспортных средств, могут являться:

договор купли-продажи и документы, подтверждающие оплату;

справка-счет;

документы, выдаваемые органами, осуществляющими государственную регистрацию (при государственной регистрации транспортных средств на собственника транспортных средств).

Документами, подтверждающими передачу транспортных средств, могут являться:

расписка в получении транспортных средств;

документ, выдаваемый перевозчиками при отправке транспортных средств получателю.

Документами, подтверждающими передачу на основании доверенности прав на владение и распоряжение транспортным средством, могут являться:

доверенность на право, в т.ч. владения и распоряжения;

копия доверенности, заверенная нотариусом.

9. Документы, подтверждающие факт приобретения транспортных средств, факт передачи транспортных средств и наличие доверенности, могут быть предоставлены в налоговый орган лицом, на которое зарегистрированы транспортные средства, вместе с уведомлением, предусмотренным ст. 357 Кодекса.

10. В соответствии с частью второй статьи 357 Кодекса уведомление о передаче на основании доверенности транспортного средства представляется лицом, на которое зарегистрировано указанное транспортное средство, в налоговый орган по месту своего жительства.

В случае если налоговый орган, в котором физическое лицо состоит на учете по месту своего жительства, отличен от налогового органа, в котором это физическое лицо состоит на учете по мес-

ту нахождения указанного выше транспортного средства, то налоговый орган, в котором физическое лицо состоит на учете по месту своего жительства, полученное уведомление и все приложенные документы направляет в налоговый орган, в котором физическое лицо состоит на налоговом учете по месту нахождения транспортных средств, в установленном порядке (Приказ МНС России от 27.11.1998 № ГБ-3-12/309, зарегистрированный Минюстом России 22.12.1998 № 1664).

Налоговый орган, в котором физическое лицо состоит на учете по месту нахождения транспортных средств, извещает физическое лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство, и физическое лицо, которому на основании доверенности передано транспортное средство, о поступлении указанного уведомления и проводит работу по подтверждению условий, установленных статьей 357 Кодекса, при соблюдении которых налогоплательщиком может быть признано лицо, указанное в доверенности.

Налоговые органы на основании статьи 31 Кодекса вправе затребовать как у лица, на которое зарегистрировано транспортное средство, так и у лица, которому транспортное средство передано на основании доверенности, документы, подтверждающие соблюдение условий, предусмотренных частью второй ст. 357 Кодекса.

При подтверждении указанных условий налоговый орган по месту нахождения транспортного средства извещает лицо, на которое оно зарегистрировано, и лицо, которому это транспортное средство передано на основании доверенности, о признании второго лица налогоплательщиком транспортного налога по данному транспортному средству по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящим рекомендациям. При этом указанный налоговый орган открывает карточку лицевого счета по транспортному налогу на лицо, которому транспортное средство передано по доверенности.

В случае если налоговый орган не может подтвердить соблюдение условий, установленных статьей 357 Кодекса, при соблюдении которых налогоплательщиком транспортного налога может быть признано лицо, указанное в доверенности, то налоговый орган по месту нахождения транспортных средств извещает лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство, о невозможности признания налогоплательщиком транспортного налога лицо, указанное в доверенности, с указанием оснований невозможности применения части второй статьи 357 Кодекса,

в данном случае, по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящим рекомендациям.

Раздел IV. Объект налогообложения (статья 358 Кодекса)

11. Объектом налогообложения признаются транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. В перечень наземных транспортных средств для целей налогообложения не вошли, в частности, троллейбусы, железнодорожные и трамвайные локомотивы, рельсовый подвижной состав, прицепы и полуприцепы и другие несамоходные средства транспорта. Кроме того, необходимо иметь в виду, что в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) ОК 013-94 автомобили и прицепы автомобильные и тракторные, вагоны железнодорожные специализированные и переоборудованные, основным назначением которых является выполнение производственных или хозяйственно-бытовых функций, а не перевозка грузов и людей (передвижные электростанции, передвижные трансформаторные установки, передвижные мастерские, вагоны-лаборатории, передвижные диагностические установки, вагоны-дома, передвижные кухни, столовые, магазины, душевые, клубы, конторы и т.п.), считаются передвижными предприятиями соответствующего назначения, а не транспортными средствами, и рассматриваются (если их можно признать аналогами соответствующих стационарных предприятий) как здания и оборудование.

13. Государственная регистрация автотранспортных средств и других видов самоходной техники осуществляется в соответствии и в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.94 № 938 "О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации".

Правила регистрации автотранспортных средств в Государственной инспекции безопасности дорожного движения утверждены Приказом МВД России от 27.01.2003 № 59 (зарегистрирован в Минюсте России 07.03.2003, № 4251).

Правила государственной регистрации **тракторов, самоходных дорожно-строительных** и иных машин органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации (гостехнадзора) утверждены Минсельхозпродом России от 16.01.95 (зарегистрированы в Минюсте России 27.01.95, № 785).

Временные правила регистрации и учета таможенными органами транспортных средств, зарегистрированных в других странах и временно находящихся на территории Российской Федерации сроком до 6 месяцев, утверждены Приказом ГТК России от 02.03.95 № 137 (зарегистрирован в Минюсте России 18 апреля 1995 г., № 836).

Из указанных выше документов следует, что автотранспортные средства, **трактора, самоходные дорожно-строительные и иные машины с рабочим объемом двигателя внутреннего сгорания не более 50 куб. см не подлежат государственной регистрации** на территории Российской Федерации. Следовательно, названные транспортные средства **не относятся к объектам налогообложения по транспортному налогу.**

Кроме того, необходимо иметь в виду, что главой 28 Кодекса в отношении наземных транспортных средств предусмотрено отнесение к объектам налогообложения только **самоходных транспортных средств, в т.ч. машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу.**

...

16. При определении видов автотранспортных средств и отнесении их к категории грузовых или легковых автомобилей следует руководствоваться:

- Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утвержденным Постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 359;

- Конвенцией о дорожном движении (Вена, 08.11.1968), ратифицированной Указом Президиума Верховного Совета СССР от 29.04.1974 г. № 5938-VIII.

17. В пункте 2 статьи 358 Кодекса указаны транспортные средства, не являющиеся объектом налогообложения по транспортному налогу. При этом необходимо учитывать следующее.

...

17.2. Подтверждением, что основным видом деятельности организации является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок, являются:

1) положения учредительных документов (учредительный договор, устав, положение и др. документы), определяющие пассажирские и (или) грузовые перевозки в качестве основного вида деятельности, цели создания организации;

2) наличие действующей лицензии на осуществление грузовых перевозок и (или) пассажирских перевозок.

Кроме того, подтверждением, что основным видом деятельности организации является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок, могут также являться:

получение выручки от пассажирских и грузовых перевозок;

систематическое выполнение пассажирских и (или) грузовых перевозок в течение навигации (для водных транспортных средств);

наличие установленной законодательством отчетности (в т.ч. статистической) по выполненным перевозкам пассажиров и (или) грузов.

При этом под деятельностью по осуществлению пассажирских и (или) грузовых перевозок необходимо понимать деятельность по перевозке пассажиров, багажа, грузов или почты на основании договоров перевозки в соответствии с главой 40 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перевозка пассажиров, их багажа, грузов, почтовых отправлений, а также соответствующие договоры перевозки регламентируются:

...

17.4. Документы, подтверждающие факт угона (кражи) транспортного средства, выдаются органами МВД России (ГУВД, ОВД, УВД и др.), осуществляющими работу по расследованию и раскрытию преступлений, в т.ч. угонов (краж) транспортных средств.

Налогоплательщики в случае угона (кражи) транспортного средства представляют в налоговый орган документ, подтверждающий факт кражи (возврата) транспортного средства.

...

17.6. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 358 Кодекса не признаются объектом налогообложения транспортные средства, принадлежащие федеральным органам исполнительной власти на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, где законодательно предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба.

При определении федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба, следует руководствоваться федеральными законами, в которых в отношении федеральных органов исполнительной власти предусмотрена военная служба, а также положениями об этих органах.

Раздел V. Налоговая база (статья 359 Кодекса)

18. В соответствии со статьей 359 Кодекса налоговая база в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, определяется как мощность указанного двигателя, выраженная во

внесистемных единицах мощности - лошадиных силах.

Мощность двигателя определяется исходя из технической документации на соответствующее транспортное средство и указывается в регистрационных документах.

19. В случае если в технической документации на транспортное средство мощность двигателя указана в метрических единицах мощности (кВт), то соответствующий пересчет во внесистемные единицы мощности (лошадиные силы) осуществляется путем умножения мощности двигателя, выраженной в кВт, на множитель, равный 1,35962 (переводной коэффициент - 1 кВт = 1,35962 л.с.) ("Физические величины: Справочник" А.П. Бабичев, Н.А. Бабушкина, А.М. Братковский и др.; под ред. И.С. Григорьева, Е.З. Мейлихова. - М.: Энергоатомиздат, 1991. - 1232 с. - ISBN 5-283-04013-5).

При этом при пересчете во внесистемные единицы мощности (лошадиные силы) округление производится с точностью до второго знака после запятой.

Например, водное транспортное средство (катер) имеет мощность двигателя в метрических единицах мощности 155,0 кВт, мощность двигателя в лошадиных силах составит 210,74 л.с. (155 * 1,35962).

22. В случае расхождения сведений, предоставленных государственным органам, осуществляющим государственную регистрацию соответствующих видов транспортных средств, с данными, содержащимися в технической доку-

ментации на транспортное средство, принимаются данные, содержащиеся в технической документации на транспортное средство. При отсутствии данных о мощности двигателя (валовой вместимости) в технической документации на транспортное средство для определения мощности двигателя (валовой вместимости) к рассмотрению может быть принято экспертное заключение, предоставленное налогоплательщиком, либо результаты экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 95 части первой Кодекса.

...

Раздел VI. Налоговый период (статья 360 Кодекса)

24. Налоговым периодом по транспортному налогу признается календарный год.

Раздел VII. Налоговые ставки (статья 361 Кодекса)

25. Налоговые ставки по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

При этом субъекты Российской Федерации вправе проводить собственную дифференциацию налоговых ставок в зависимости от мощности двигателя, валовой вместимости, категории транспортных средств, а также года выпуска транспортных средств (срока полезного использования - срока эксплуатации).

26. Налоговые ставки могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации в следующих пределах:

Наименование объекта налогообложения	Минимальный предел налоговой ставки (рублей)	Максимальный предел налоговой ставки (рублей)
1	2	3
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):		
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	1,0	25,0
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	1,4	35,0
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	2,0	50,0
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	3,0	75,0
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	6,0	150,0
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):		
до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно	0,4	10,0
свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно	0,8	20,0
свыше 35 л.с. (свыше 25,74 кВт)	2,0	50,0

Наименование объекта налогообложения	Минимальный предел налоговой ставки (рублей)	Максимальный предел налоговой ставки (рублей)
1	2	3
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы)		
до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	2,0	50,0
свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)	4,0	100,0
Грузовые автомобили с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы)		
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	1,0	25,0
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	1,6	40,0
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	2,0	50,0
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	2,6	65,0
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	3,4	85,0
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)	1,0	25,0

В случае установления в законе субъекта Российской Федерации налоговой ставки в размерах, превышающих указанные пределы или меньших указанных пределов, применяется налоговая ставка в размере, предельно допустимом Кодексом.

27. При установлении налоговых ставок в зависимости от года выпуска транспортных средств (срока полезного использования) необходимо иметь в виду, что количество лет, прошедших с года выпуска транспортного средства, определяется по состоянию на 1 января текущего года в календарных годах начиная с года, следующего за годом выпуска транспортного средства.

Раздел VIII. Порядок исчисления налога (статья 362 Кодекса)

28. С учетом положений статей 52 и 54 части первой Налогового кодекса Российской Федерации сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период, исчисляется по итогам каждого налогового периода на основании документально подтвержденных данных о транспортных средствах, подлежащих налогообложению.

29. Исчисление транспортного налога производится с учетом количества месяцев, в течение которых транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика в налоговом периоде.

Пример 1.

Легковой автомобиль был зарегистрирован в органах Госавтоинспекции 25 января 2004 года,

а снят с регистрации в связи с его продажей 8 декабря 2004 года. В этом случае сумма налога будет исчисляться с учетом коэффициента, равного 1, так как месяц регистрации, а также месяц снятия транспортного средства с регистрации принимаются за полный месяц.

Пример 2.

Транспортное средство зарегистрировано в органах, осуществляющих государственную регистрацию, в январе 2003 года и снято с регистрации в феврале 2004 года. В этом случае транспортный налог за 2003 год будет исчислен с учетом коэффициента, равного 1, а за 2004 год - с учетом коэффициента, равного 2/12.

Пример 3.

Физическое лицо зарегистрировало автомобиль в органах Госавтоинспекции 15 мая 2005 года и сняло его с учета в органах Госавтоинспекции 29 мая 2005 года в связи с реализацией. Расчет налога в данном случае будет произведен налоговым органом с учетом коэффициента, равного 1/12, так как в случае регистрации и снятия с регистрации транспортного средства в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

В аналогичном порядке производится исчисление транспортного налога налогоплательщиками, определяемыми в соответствии со второй частью статьи 357 Кодекса. При этом учитывается количество месяцев, в течение которых транспортное средство находилось во владении налогоплательщика в налоговом периоде. Налоговый орган вправе истребовать у налогоплательщика до-

кументы, подтверждающие возврат транспортных средств лицу, на которое зарегистрировано транспортное средство.

30. Исчисление транспортного налога по транспортным средствам, украденным (возвращенным) в течение налогового периода, производится с учетом количества месяцев, в течение которых транспортное средство находилось во владении налогоплательщика, определяемого в порядке, аналогичном порядку, указанному в пункте 29 настоящих Методических рекомендаций.

31. Исчисление транспортного налога по транспортным средствам, на которых в течение налогового периода заменялся двигатель и (или) изменялась его мощность, производится с учетом указанных изменений и месяца такого изменения.

Пример.

Транспортное средство имеет мощность двигателя 150 лошадиных сил. 5 мая 2004 года налогоплательщиком заменен и зарегистрирован двигатель. Мощность двигателя транспортного средства составила 180 лошадиных сил. Законом субъекта Российской Федерации установлена ставка транспортного налога для данной категории транспортного средства 50 рублей за 1 лошадиную силу. Сумма транспортного налога за 2004 год в этом случае составит 8500 рублей = $((150 \times 4) + (180 \times 8) : 12) \times 50$.

32. Транспортный налог исчисляется отдельно по каждому автотранспортному средству, признававшемуся объектом налогообложения в соответствующем налоговом периоде.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации, определяется по всем транспортным средствам, имеющим место нахождения на территории данного субъекта Российской Федерации.

Юридические лица самостоятельно исчисляют сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

В случае если за физическим лицом зарегистрировано несколько транспортных средств и налог по ним исчисляется одним налоговым органом, то такому налогоплательщику может быть выписано одно налоговое уведомление, в котором отражены все транспортные средства, подлежащие налогообложению.

33. Физические лица, отнесенные законом субъекта Российской Федерации о транспортном налоге к льготной категории, представляют в налоговые органы документы, подтверждающие их право на льготу по данному налогу.

Раздел IX. Органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств

34. Государственную регистрацию наземных транспортных средств на территории Российской Федерации осуществляют:

Виды транспортных средств	Органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств
1	2
Автомобили легковые: - с максимальной конструктивной скоростью 50 км/ч; - с максимальной конструктивной скоростью более 50 км/ч; Мотоциклы, мотороллеры Автобусы Грузовые автомобили: - с максимальной конструктивной скоростью 50 км/ч; - с максимальной конструктивной скоростью более 50 км/ч;	Подразделения Госавтоинспекции Министерства внутренних дел Российской Федерации
Самоходные транспортные средства: - машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу - тракторы - самоходные дорожно-строительные транспортные средства - иная самоходная техника	Органы государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов самоходной техники Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
Транспортные средства, зарегистрированные в других странах временно находящиеся на территории Российской Федерации сроком до 6 месяцев	Таможенные органы Российской Федерации

...

37. Поскольку автомобильные службы Вооруженных Сил Российской Федерации, пограничных войск, внутренних войск, войск правительственной связи, обеспечивающих связь с органами военного управления, железнодорожных войск Российской Федерации, войск гражданской обороны, а также автомобильные службы иных министерств и ведомств, имеющие воинские формирования, осуществляют государственную регистрацию транспортных средств, не признаваемых в соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 358 Кодекса объектом налогообложения, то указанные автомобильные службы не представляют в налоговые органы сведения о зарегистрированных ими транспортных средствах.

...

38. В случае поступления от физического лица (организации) заявления о том, что на него (нее) не зарегистрировано транспортное средство, указанное в налоговом уведомлении (требовании), налоговый орган должен провести работу по уточнению сведений по конкретному транспортному средству. В этом случае налоговый орган, осуществляющий контроль за полнотой и своевременностью уплаты в бюджет транспортного налога, должен направить в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию транспортных средств, мотивированный запрос об уточнении сведений:

1) о конкретном транспортном средстве; лицах, на которые оно было зарегистрировано; датах регистрации и снятия с регистрации;

2) о всех транспортных средствах, зарегистрированных на конкретное физическое лицо (организацию).

Налоговый орган должен взять на контроль вопрос уточнения указанных выше сведений и своевременность их предоставления в налоговый орган.

При получении уточненных сведений налоговый орган обязан внести необходимые изменения в базу данных, а также известить физическое лицо о выявленных (невыявленных) расходах и принятом решении.

39. Органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств, сообщают сведения о транспортных средствах в налоговый орган по месту своего нахождения (далее - ИМНС по месту нахождения органа регистрации), определяемый управлением МНС России по субъекту Российской Федерации (далее - УМНС России по субъекту РФ). УМНС России по субъекту Российской Федерации мо-

жет самостоятельно принимать от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, сведения о транспортных средствах.

ИМНС по месту нахождения органа регистрации (УМНС России по субъекту РФ) осуществляют обработку и направление поступивших документов в следующий налоговый орган:

...

40. Контроль за полнотой и своевременностью уплаты в бюджет транспортного налога и ведение карточки лицевого счета осуществляет налоговый орган, в котором налогоплательщик состоит на учете по месту нахождения транспортных средств в соответствии с пунктом 5 статьи 83 Кодекса.

...

В отношении транспортных средств, по которым налогоплательщиком признается лицо, указанное в доверенности, контроль за полнотой и своевременностью уплаты транспортного налога в бюджет и ведение карточек лицевого счета осуществляет налоговый орган, в котором лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство, состоит на учете по месту нахождения транспортного средства в соответствии с пунктом 5 статьи 83 Кодекса.

В случае, если транспортные средства, в отношении которых осуществлена государственная регистрация и получен соответствующий документ о государственной регистрации, поставлены на временный учет в других органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, уплата налога по месту их временного нахождения не производится.

Раздел X. Порядок и сроки уплаты (статья 363 Кодекса)

41. Уплата налога производится в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации по месту нахождения транспортных средств. Исчисленная сумма транспортного налога подлежит зачислению в бюджет указанного субъекта Российской Федерации.

42. Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой базы (определяемой по окончании налогового периода), налоговой ставки (установленной законом субъекта Российской Федерации), а также особенностей исчисления транспортного налога и налоговых льгот (установленных законом субъекта Российской Федерации), подлежит уплате в бюджет субъекта Российской Федерации в сроки, установленные законом субъекта Российской Федерации.

Поскольку окончательная сумма налога исчисляется по окончании налогового периода (количество полных месяцев, в течение которых транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика можно определить только по истечении налогового периода), сроки уплаты налога, установленные законами субъектов Российской Федерации, применяются как сроки уплаты окончательной суммы налога в году, следующем за истекшим налоговым периодом.

43. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлен порядок уплаты налога, предусматривающий уплату в течение налогового периода платежей по налогу.

В этом случае законом субъекта Российской Федерации должны быть определены сроки уплаты платежей и порядок исчисления этих текущих платежей.

Раздел XI. Налоговое уведомление и налоговая декларация

44. В налоговом уведомлении, вручаемом физическому лицу в срок не позднее 1 июня года налогового периода, указывается:

сумма налога, исчисленная исходя из данных о транспортных средствах, зарегистрированных по состоянию на 1 января текущего налогового периода. Указанная сумма рассчитывается без учета коэффициента, установленного пунктом 3 статьи 362 Кодекса;

срок уплаты, определяемый исходя из норм закона субъекта Российской Федерации, даты направления налогового уведомления.

45. В случае если законом субъекта Российской Федерации предусмотрена уплата в течение налогового периода платежей по налогу, то в налоговом уведомлении, вручаемом физическому лицу в срок не позднее 1 июня года налогового периода, указываются:

суммы платежей по налогу, исчисленные исходя из данных о транспортных средствах, зарегистрированных по состоянию на 1 января текущего налогового периода;

сроки уплаты платежей по налогу, определяемые исходя из норм закона субъекта Российской Федерации и даты направления налогового уведомления.

...

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 17 февраля 2003 г. № 18

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30.06.95 № 18-64

В связи с отказом Министерства юстиции Российской Федерации (письмо от 23.01.2003 № 07/685-ЮД) в государственной регистрации постановления Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.95 № 18-64 "О принятии строительных норм и правил "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (СНиП 11-01-95)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.95 № 18-64 "О принятии строительных норм и правил "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной доку-

ментации на строительство предприятий, зданий и сооружений" (СНиП 11-01-95).

2. Управлению архитектуры и проектных работ (Шевченко Э.А.) и Главгосэкспертизе России (Леушин В.Ю.) в срок до 03.03.2003 подготовить с учетом замечаний Министерства юстиции Российской Федерации проект строительных норм и правил "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Госстроя России П.А. Шевоцукова.

Председатель Н.П. КОШМАН

**ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
от 18 марта 2003 г. № ЛБ-1617/9**

**О ПОРЯДКЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ,
КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 года № 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве" Госстрой России Постановлением от 01.07.2002 г. № 76 (зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2002, № 3659) утвердил "Порядок подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".

В связи с поступающими запросами организаций о порядке применения ряда положений пункта 5 указанного Порядка в отношении новой продукции, ввозимой из-за рубежа или осваиваемой производством по зарубежным технологиям, а также продукции, поставляемой по техническим условиям, Госстрой России разъясняет следующее.

1. Новая продукция, впервые осваиваемая отечественным производством по зарубежным технологиям, подлежит проверке и подтверждению пригодности, если она отличается от продукции аналогичного назначения, отвечающей требованиям действующей нормативно-технической документации, по следующим показателям (в

зависимости от вида продукции): назначение и область применения продукции, свойства и характеристики, подтвержденные результатами испытаний, химический состав материалов, данные, характеризующие безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, окружающей среды, надежность продукции и др.

2. Пригодность изготавливаемой за рубежом продукции для условий строительства и эксплуатации объектов на территории Российской Федерации должна устанавливаться, как правило, на основе проверки этой продукции. Возможность применения такой продукции в строительстве без проверки и подтверждения ее пригодности устанавливается по результатам экспертного заключения ФЦС.

3. Технические условия на новую продукцию в соответствии со СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения" (пункт 7.12) должны проходить научно-техническую экспертизу в организациях, перечень которых определен Госстроем России. При проведении научно-технической экспертизы технических условий на новую продукцию необходимо учитывать, что технические требования, содержащиеся в них, должны подтверждаться результатами соответствующих испытаний.

**ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТАТИСТИКЕ**

от 6 марта 2003 г. № МС-10-23/869

ОБ УЧЕТЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Госкомстат России в связи с вопросами по учету основных фондов разъясняет следующее.

1. Проведение переоценки основных фондов бюджетных учреждений в цены 01.01.1998 по индексам Госкомстата России находится в противоречии с действовавшими нормативными актами. Переоценка, осуществлявшаяся в соответствии с Постановлением Правительства России от 24.06.1998 № 627 "Об уточнении порядка расчета амортизационных отчислений и переоценке основных фондов", предусматривала использование только метода прямой оценки, но не индексного

метода. Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/97 право на проведение переоценок основных фондов индексным методом или методом прямой оценки предоставлялось только коммерческим организациям.

В связи с этим, при переоценке основных средств бюджетных учреждений в цены 01.01.2003, основные фонды, неправомерно переоцененные индексным методом в цены 01.01.1998, нужно учесть в ценах 01.01.1997 (разделив их стоимость на применявшиеся индексы). После этого их следует переоценивать в цены 01.01.2003

по индексам для основных фондов, учтенных в ценах 01.01.1997.

2. В соответствии с пунктом 29 утвержденной Инструкции по заполнению формы № 11 данные об амортизируемых основных фондах должны быть распределены по 10 группам, исходя из Постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Вышеназванное положение об отражении амортизируемых основных фондов по 10 группам в форме № 11 включено в Инструкцию по предложению Минэкономразвития России. Оно направлено на получение информации о структуре основных фондов, наличии в их составе объектов с различными сроками полезного использования. Это важно для анализа и прогнозирования воспроизводства основных фондов и реализации инвестиционной политики.

Выделение же всех основных фондов, фактический срок использования которых превысил срок их полезного использования, в отдельную 11-ю группу представляет собой лишь механизм для перехода к новому порядку начисления амортизации для налогообложения. Статистический учет всех этих основных фондов вне пределов 10 групп или включение их в одну из этих групп не позволил бы получить необходимую информацию о составе значительной части основных фондов.

Территориальным органам государственной статистики следует обратить особое внимание на контроль правильности распределения всех основных фондов по 10 группам амортизируемого имущества.

3. В соответствии с пунктом 4 Инструкции по заполнению формы № 11 методологические принципы статистического учета основных фондов в целом соответствуют принципам бухгалтерского учета основных средств. В соответствии с пунктом 29 Инструкции в разделе VI формы № 11 приводятся данные о наличии амортизируемого имущества и суммах начисленной за год амортизации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Таким образом, все показатели в разделах I-V формы № 11 заполняются на основе данных бухгалтерского учета, а в разделе VI - на основе налогового учета.

4. В составе многолетних насаждений имеются насаждения, не имеющие отношения к сельскохозяйственным культурам и не относящиеся к отрасли "сельское хозяйство". Это, например, многолетние декоративные озеленительные насаждения, полосы лесозащитные и другие лесные полосы, насаждения искусственные ботанических садов, других научно-исследовательских учрежде-

ний и учебных заведений для научно-исследовательских целей. Они должны учитываться организациями по основному или второстепенному виду деятельности в соответствии с отраслевой принадлежностью соответствующих структурных подразделений этих организаций.

Так, декоративные озеленительные насаждения организаций по озеленению городов и поселков городского типа (относящихся к подотрасли "внешнее благоустройство" отрасли "коммунальное хозяйство") должны учитываться по основному виду деятельности этих организаций. У организаций других отраслей экономики озеленительные насаждения, принадлежащие структурным подразделениям по внешнему благоустройству, учитываются в составе основных фондов второстепенного вида деятельности "коммунальное хозяйство", а принадлежащие иным структурным подразделениям - в составе основных фондов соответствующих структурных подразделений.

Аналогично этому организациями лесного хозяйства должны учитываться по основному виду деятельности лесозащитные или лесные полосы, а научными организациями - насаждения, используемые в научных целях. У организаций других отраслей экономики эти основные фонды учитываются в составе основных фондов соответствующих структурных подразделений.

5. В соответствии с письмом Минфина России от 19.02.2003 № 16-00-10/02 приватизированный жилой фонд отражается в бухгалтерском учете путем списания его стоимости со счета 01 "Основные средства". Поскольку приватизированные, выкупленные гражданами квартиры являются собственностью граждан, а не организаций жилищно-коммунального хозяйства, то они не должны учитываться этими организациями в качестве принадлежащих им основных фондов. Поэтому они должны учитываться в справочном порядке - по строке 53 формы № 11 или строке 21 формы № 11 (краткая).

6. В разделе VI формы № 11 "Начисление амортизации на основные фонды и нематериальные активы в соответствии с Налоговым кодексом" должна учитываться и полная учетная, и остаточная балансовая стоимость амортизируемого имущества, независимо от того, какой способ начисления амортизации применяется.

Статьей 322 Налогового кодекса Российской Федерации установлен порядок начисления амортизации по основным средствам, введенным в эксплуатацию до вступления в силу главы 25 Налогового кодекса.

Для этих основных средств при применении нелинейного метода начисления амортизации

сумма начисленной амортизации определяется как произведение их остаточной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования, установленной в соответствии с пунктом 5 статьи 259 Налогового кодекса. В дальнейшем амортизация начисляется на продолжающую уменьшаться в соответствии с амортизацией остаточную стоимость, что и составляет сущность нелинейного метода.

При применении линейного метода начисления амортизации сумма начисленной амортизации определяется как произведение остаточной стоимости основных средств, определенной по состоянию на 1 января 2002 года, и нормы амортизации, исчисленной исходя из оставшегося срока полезного использования, установленной в соответствии с пунктом 4 статьи 259 Налогового кодекса. В этом случае в дальнейшем амортизация продолжает начисляться с одной и той же неизменной стоимости, в качестве которой используется остаточная стоимость основных средств, определенная по состоянию на 1 января 2002 года (вместо полной стоимости, использовавшейся до 2002 года). Такое однократное изменение базы расчета с 01.01.2002 считается продолжением использования линейного метода начисления амортизации.

В обоих случаях полная учетная стоимость основных фондов на начало года, отражаемая по графе 3 раздела VI формы № 11, должна быть равна сумме остаточной стоимости на эту дату и амортизации, накопленной к этой дате.

Необходимо обратить внимание на то, что остаточная стоимость, определенная по состоянию на 1 января 2002 года, для основных средств, введенных в эксплуатацию до вступления в силу

главы 25 Налогового кодекса, лишь "заменяет" в расчетах полную стоимость при применении линейного метода начисления амортизации, но полной стоимостью не является. В форме № 11 за 2002 год она непосредственно не отражается, поскольку графа "наличие основных фондов по остаточной балансовой стоимости на начало года" в форме отсутствует. Для расчетов полной учетной стоимости на начало 2002 года остаточная стоимость, определенная по состоянию на 1 января 2002 года, увеличивается на амортизацию, начисленную до начала года. Остаточная балансовая стоимость основных фондов на конец года, отражаемая по графе 14 раздела VI формы № 11, отличается от остаточной стоимости на начало года за счет начисленной за год амортизации и возможного изменения совокупности учитываемых на эти даты основных фондов (поступления и выбытия не полностью изношенных основных фондов в течение года).

Полная учетная стоимость основных фондов на конец года, отражаемая по графам 8-13 раздела VI формы № 11, определяется как сумма остаточной стоимости на эту дату и амортизации, накопленной к этой дате. В этом случае учитывается сумма амортизации, начисленной до начала отчетного года в соответствии с порядком бухгалтерского учета и в течение отчетного года - в соответствии с порядком налогового учета.

Заместитель Председателя
Госкомстата России
М.Н.СИДОРОВ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Утверждены Министерством имущественных отношений
Российской Федерации 26.11.2002 № СК-4/21297

Согласованы с Минпромнауки России 08.10.2002 № АФ-225/38-36,
Минэкономразвития России 27.10.2002 № АД-1028/10,
Роспатентом 25.09.2002 № 14/30-7974/23

I. Общие положения

Настоящие методические рекомендации по определению рыночной стоимости интеллектуальной собственности (далее именуются Рекомендации) разработаны Минимуществом России в соответствии с Постановлением Правительства

Российской Федерации от 6 июля 2001 года № 519 "Об утверждении стандартов оценки".

Рекомендации применяются для целей обеспечения гражданского оборота при определении

рыночной стоимости следующих объектов оценки¹:

исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг, в т.ч. исключительных прав на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и знаки обслуживания, программы для ЭВМ и базы данных, топологии интегральных микросхем, селекционные достижения, произведения науки, литературы или искусства и другие;

прав на секреты производства (ноу-хау);

прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг, передаваемых по договору, в т.ч. по лицензионному договору, авторскому договору, договору о передаче прав на использование топологий интегральных микросхем, программы для ЭВМ или базы данных, иному договору.

II. Методические основы определения рыночной стоимости интеллектуальной собственности

При определении рыночной стоимости интеллектуальной собственности следует руководствоваться следующими методическими основами:

рыночную стоимость имеют объекты оценки, способные удовлетворять конкретные потребности при их использовании в течение определенного периода времени (принцип полезности);

рыночная стоимость объекта оценки зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (принцип спроса и предложения);

рыночная стоимость объекта оценки не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (принцип замещения);

рыночная стоимость объекта оценки зависит от ожидаемой величины, продолжительности и вероятности получения доходов (выгод), которые могут быть получены за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании (принцип ожидания);

рыночная стоимость объекта оценки изменяется во времени и определяется на конкретную дату (принцип изменения);

рыночная стоимость объекта оценки зависит от внешних факторов, определяющих условия их использования, например, обусловленных действием рыночной инфраструктуры, международного и национального законодательства, политикой государства в области интеллектуальной собственности, возможностью и степенью правовой защиты и других (принцип внешнего влияния);

рыночная стоимость интеллектуальной собственности определяется исходя из наиболее вероятного использования интеллектуальной собственности, являющегося реализуемым, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства, финансово осуществимым и в результате которого расчетная величина стоимости интеллектуальной собственности будет максимальной (принцип наиболее эффективного использования). Наиболее эффективное использование интеллектуальной собственности может не совпадать с ее текущим использованием.

При определении рыночной стоимости интеллектуальной собственности следует учитывать:

нематериальный, уникальный характер объекта оценки;

текущее использование объекта интеллектуальной собственности;

возможные отрасли использования, наиболее вероятные емкость и долю рынка, издержки на производство и реализацию продукции, выпускаемую с использованием объекта интеллектуальной собственности, объем и временную структуру инвестиций, требуемых для освоения и использования объекта интеллектуальной собственности в той или иной отрасли;

риски освоения и использования объекта интеллектуальной собственности в различных отраслях, в т.ч. риски недостижения технических, экономических, эксплуатационных и экологических характеристик, риски недобросовестной конкуренции и другие;

стадии разработки и промышленного освоения объекта интеллектуальной собственности;

возможность и степень правовой защиты;

объем передаваемых прав и других условий договоров о создании и использовании объекта интеллектуальной собственности;

способ выплаты вознаграждения за использование объекта интеллектуальной собственности;

другие факторы.

III. Подходы к оценке интеллектуальной собственности

При оценке рыночной стоимости интеллектуальной собственности оценщик обязан использовать (или обосновать отказ от использования)

¹ Далее - "интеллектуальная собственность".

доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность рыночной информации, доступной для использования того или иного метода.

1. Использование доходного подхода

Использование доходного подхода осуществляется при условии возможности получения доходов (выгод) от использования интеллектуальной собственности.

Доходом от использования интеллектуальной собственности является разница за определенный период времени между денежными поступлениями и денежными выплатами (далее - денежный поток), получаемая правообладателем за предоставленное право использования интеллектуальной собственности.

Основными формами денежных поступлений являются платежи за предоставленное право использования интеллектуальной собственности, например, роялти, паушальные платежи и другие.

Величина платежей за предоставленное право использования интеллектуальной собственности рассчитывается на основе наиболее вероятного значения, которое может сложиться, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине платежей не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Основными формами выгод от использования интеллектуальной собственности являются:

экономия затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и/или на инвестиции в основные и оборотные средства, в т.ч. фактическое снижение затрат, отсутствие затрат на получение права использования интеллектуальной собственности (например, отсутствие лицензионных платежей, отсутствие необходимости выделения из прибыли наиболее вероятной доли лицензиара);

увеличение цены единицы выпускаемой продукции (работ, услуг);

увеличение физического объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);

снижение выплат налогов и (или) иных обязательных платежей;

сокращение платежей в счет обслуживания долга;

снижение риска получения денежного потока от использования объекта оценки;

улучшение временной структуры денежного потока от использования объекта оценки;

различные комбинации указанных форм.

Выгоды от использования оцениваемой интеллектуальной собственности определяются на основе прямого сопоставления величины, риска и времени получения денежного потока от использования интеллектуальной собственности с величиной, риском и временем получения денежного потока, который получил бы правообладатель, при неиспользовании интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием доходного подхода осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, не равные по величине между собой, величина стоимости определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на дисконтировании, включает следующие основные процедуры:

определение величины и временной структуры денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;

определение величины соответствующей ставки дисконтирования;

расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с использованием интеллектуальной собственности.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

При расчете ставки дисконтирования для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: безрисковую ставку отдачи на капитал; величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемой интеллектуальной собственности; ставки отдачи на капитал аналогичных по уровню риска инвестиций.

При этом безрисковая ставка отдачи на капитал определяется как ставка отдачи при наименее рискованном вложении капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей

категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, равные по величине между собой или изменяющиеся одинаковыми темпами, величина стоимости определяется путем капитализации будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на капитализации, включает следующие основные процедуры:

- определение денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;

- определение величины соответствующей ставки капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности;

- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Под капитализацией понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин денежных потоков от использования интеллектуальной собственности за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины денежного потока от использования интеллектуальной собственности за первый после даты проведения оценки период на определенную оценщиком соответствующую ставку капитализации.

При расчете ставки капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: величину ставки дисконтирования (отдачи на капитал); наиболее вероятный темп изменения денежных потоков от использования интеллектуальной собственности и наиболее вероятное изменение ее стоимости (например, при уменьшении стоимости интеллектуальной собственности в связи с сокращением оставшегося срока ее полезного использования - учитывать возврат капитала, инвестированного в приобретение интеллектуальной собственности).

Ставка капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, может определяться путем деления величины денежного потока, создаваемого аналогичной интеллектуальной собственностью, на ее цену.

2. Использование сравнительного подхода

Использование сравнительного подхода осуществляется при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов объекта оценки (далее - аналог) и действительных условиях сделок с ними. При этом может использоваться информация о ценах сделок, предложений и спроса.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием сравнительного подхода осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами (далее - элементов сравнения);

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности;

- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с интеллектуальной собственностью.

Наиболее важными элементами сравнения, как правило, являются:

- объем оцениваемых имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности;

- условия финансирования сделок с интеллектуальной собственностью (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);

- изменение цен на интеллектуальную собственность за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки;

- отрасль, в которой были или будут использованы объекты интеллектуальной собственности;

территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав;

физические, функциональные, технологические, экономические характеристики аналогичных с оцениваемым объектом;

спрос на продукцию, которая может производиться или реализовываться с использованием интеллектуальной собственности;

наличие конкурирующих предложений;

относительный объем реализации продукции (работ, услуг), произведенной с использованием интеллектуальной собственности;

срок полезного использования интеллектуальной собственности;

уровень затрат на освоение интеллектуальной собственности;

условия платежа при совершении сделок с интеллектуальной собственностью;

обстоятельства совершения сделок с интеллектуальной собственностью.

Величины корректировок цен определяются, как правило, следующими способами:

прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;

прямым попарным сопоставлением дохода (выгоды) двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;

путем определения затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;

экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

3. Использование затратного подхода

Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки.

Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.

Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;

определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;

расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием интеллектуальной собственности и приведением ее в состояние, пригодное к использованию, а также прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание интеллектуальной собственности.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту интеллектуальной собственности, может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом правообладателем затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности или путем калькулирования в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного объекта интеллектуальной собственности. При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов.

Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню риска инвестировании и периода времени, необходимого для создания оцениваемой интеллектуальной собственности.

Износ интеллектуальной собственности может определяться в целом или на основе оценки его составных частей - устранимого и неустранимого износа.

Износ интеллектуальной собственности в целом может определяться на основе оценки срока полезного использования нового объекта, аналогичного объекту оценки, и оставшегося срока полезного использования существующего объекта оценки. При этом срок полезного использования интеллектуальной собственности может определяться как срок, в течение которого право на использование интеллектуальной собственности может быть передано по договору или как срок, в течение которого интеллектуальная собственность

может быть использована в собственном производстве (бизнесе) правообладателя.

При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости интеллектуальной собственности в результате его устранения.

Устранимый износ, как правило, равен затратам на его устранение (например, затратам на модернизацию объекта интеллектуальной собственности).

Неустранимый износ, как правило, равен дисконтированной или капитализированной величине будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности, которые с наибольшей вероятностью будут недополучены в результате несоответствия функциональных, экономических, технических и других характеристик объекта оценки современным требованиям и условиям рынка. При этом определение возможной величины недополученных денежных потоков может быть основано на прямом сопоставлении величины денежных потоков от использования оцениваемой интеллектуальной собственности с величиной денежных потоков от использования ее современного аналога или от использования ее аналога, не подверженного отрицательному воздействию внешних факторов, влияющих на объект оценки.

IV. Общие рекомендации по проведению оценки

Оценку стоимости интеллектуальной собственности рекомендуется проводить в соответствии с методическими основами использования различных подходов к оценке интеллектуальной собственности, приведенными выше.

Итоговая величина стоимости объекта оценки определяется оценщиком путем обоснованного обобщения результатов расчета стоимости интеллектуальной собственности, полученных при использовании различных подходов к оценке.

Обобщение результатов расчетов осуществляется оценщиком, как правило, на основании выбранных им критериев обобщения и установленных приоритетов критериев обобщения путем сравнения между собой результатов расчетов по каждому из критериев.

При оценке оценщик обязан использовать информацию, обеспечивающую достоверность отчета об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем

используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиком.

Результаты оценки должны быть оформлены в виде письменного отчета об оценке.

Отчет об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиком с учетом требований, предусмотренных условиями договора об оценке.

Все материалы отчета об оценке должны быть направлены на обоснование стоимости интеллектуальной собственности. Следует избегать включения в отчет об оценке материалов и информации, не связанных с определением стоимости.

В отчет об оценке стоимости интеллектуальной собственности рекомендуется включать:

формулировку цели оценки и планируемого использования результатов оценки;

описание допущений, ограничений и всех возможных особых обстоятельств, условий, существенных для выполнения оценки и понимания полученных результатов;

описание объекта оценки (область применения, объем передаваемых прав, а также физические, функциональные, технологические, экономические и другие характеристики);

описание правомерности использования оцениваемого объекта (при наличии правоустанавливающего документа указание его реквизитов);

описание продукции (работ, услуг), производимых с использованием оцениваемого объекта;

описание результатов анализа рынка продукции (работ, услуг), производимой и реализуемой с использованием оцениваемого объекта;

описание источников получения доходов (выгод) от использования оцениваемого объекта;

описание применяемых в рамках используемых подходов методов оценки и обоснование их выбора;

расчеты с применением выбранных методов оценки;

определение итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное (например, в договоре об оценке может быть установлено, что итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в виде диапазона величин).

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ В ОТРАСЛЯХ ГОРОДА В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Правительство Москвы отмечает, что политика и практика регулирования цен (тарифов), проводимые в городе в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.10.95 № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве", позволили, несмотря на финансовый кризис 1998 года, избежать роста социальной напряженности, обеспечить устойчивую работу организаций социальной сферы, топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства, а также финансирование наиболее важных расходов городского бюджета.

В то же время за минувшие годы приняты новые правовые акты Российской Федерации и города Москвы в области регулирования цен (тарифов). Сократилась зона государственного регулирования цен (тарифов), но одновременно в связи с вступлением в силу Закона города Москвы "О городском государственном заказе" значительно возросла необходимость регламентации действий городских государственных заказчиков по определению стартовых цен при проведении конкурсов на поставку продукции, выполнение работ и оказание услуг, а также действий руководителей ряда городских предприятий, оказывающих услуги организациям как государственного, так и частного сектора.

Произошедшие изменения в структуре органов исполнительной власти города требуют нового подхода к распределению между ними полномочий по регулированию цен (тарифов).

С целью приведения системы государственного регулирования цен (тарифов) в Москве в соответствие с современными экономическими условиями Правительство Москвы постановляет:

1. Установить перечни продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления и услуг, на которые право государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с правовыми и иными нормативными актами Российской Федерации предоставлено Правительству Москвы (приложения 1 и 2).

2. Признать целесообразным сохранение практики государственного регулирования цен

(тарифов) на работы и услуги, имеющие межотраслевое значение, выполняемые и оказываемые городскими организациями, осуществляющими свою деятельность на основе договоров на передачу имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление (приложение 3).

3. Продолжить практику государственного регулирования цен (тарифов), обязательных для формирования стартовых цен (тарифов) на конкурсах по размещению городского заказа на выполнение работ и оказание услуг подрядным способом (приложение 4).

4. Установить, что:

4.1. Государственное регулирование:

- цен (тарифов) на продукцию и услуги, перечисленные в приложении 1 к настоящему постановлению, осуществляется Региональной энергетической комиссией города Москвы;

- цен (тарифов) на товары и услуги, перечисленные в приложении 2 к настоящему постановлению, а также цен (тарифов) на работы и услуги, имеющие межотраслевое значение и обязательное для формирования стартовых цен при размещении городского заказа, в соответствии с приложениями 3 и 4 к настоящему постановлению (за исключением строительных, монтажных и ремонтных работ) осуществляется Департаментом экономической политики и развития города Москвы;

- цен (тарифов) для определения стартовой стоимости строительства объектов городского заказа будет осуществляться Мосгосэкспертизой после выполнения ею работы по пункту 12 настоящего постановления.

4.2. Утверждению решений Департамента экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы и Мосгосэкспертизы о введении регулируемых цен (тарифов) должно предшествовать рассмотрение этих цен (тарифов) на соответствующих межотраслевых советах, сформированных в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, в целях обеспечения координации отраслевых и общегородских интересов. Решение межотрасле-

вого совета оформляется протоколом и носит рекомендательный характер.

4.3. Решения Департамента экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы и Мосгосэкспертизы:

- о ценах (тарифах, ставках) на жилищные и коммунальные услуги, а также прочие подлежащие государственному регулированию услуги для населения подлежат в установленном порядке утверждению постановлением Правительства Москвы;

- по другим ценам (тарифам), принятым в пределах компетенции названных регулирующих органов, подлежат утверждению распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы, распоряжением Мосгосэкспертизы, постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы.

5. Председателю Региональной энергетической комиссии города Москвы, руководителю Департамента экономической политики и развития города Москвы, начальнику Мосгосэкспертизы в двухмесячный срок сформировать межотраслевые советы для рассмотрения проектов регулируемых цен (тарифов) и в установленном порядке представить на утверждение Правительства Москвы проекты положений о них и предложения по их составу.

6. Утвердить Порядок разработки и утверждения регулируемых цен (тарифов) в городе Москве (приложение 5).

7. Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы, Мосгосэкспертизе:

7.1. Производить установление либо изменение регулируемых цен (тарифов), влияющих на объемы бюджетного финансирования, один раз в год в период формирования проекта бюджета города Москвы на предстоящий год на основании утвержденных Правительством Москвы по представлению Департамента экономической политики и развития города Москвы и Департамента финансов города Москвы прогноза социально-экономического развития города Москвы на предстоящий финансовый год и среднесрочный период, а также прогноза изменения отраслевых затрат, рентабельности, роста заработной платы и предельно допустимого роста совокупной оплаты населением жилищно-коммунальных услуг.

Установление либо изменение регулируемых цен (тарифов), влияющих на объемы бюджетного финансирования, в течение финансового года

производится с одновременным внесением изменений и дополнений в закон города о бюджете.

Возложить на Департамент экономической политики и развития города Москвы обязанности по подготовке Правительству Москвы прогноза изменений вышеуказанных показателей.

7.2. В ходе регулирования ценовых показателей обеспечить прекращение перекрестного субсидирования и переход в расчетах за коммунальные услуги на два тарифа (для населения и для остальных потребителей), сокращение необоснованного разрыва в уровнях заработной платы в отраслях городского хозяйства, учет в составе тарифа экономически обоснованных затрат на восстановление, модернизацию и развитие основных фондов.

8. Руководителям Комплексов городского управления Правительства Москвы Аксенову П.Н., Ресину В.И., Швецовоу Л.И. в месячный срок уточнить функции, права и полномочия отраслевых научно-технических советов (НТС), обновить их состав для обеспечения участия НТС в рассмотрении регламентов на работы и услуги, выполняемые и оказываемые по городскому заказу.

9. Установить, что:

9.1. Учреждения, входящие в систему Департамента образования города Москвы, Комитета по культуре города Москвы, Комитета по делам семьи и молодежи города Москвы, Комитета физической культуры и спорта города Москвы, устанавливают цены на платные услуги населению самостоятельно.

Порядок и условия, на которых названные учреждения предоставляют платные услуги населению, подлежат согласованию с соответствующими департаментами и комитетами, Управлением бюджетного планирования и городского заказа города Москвы и должны отвечать требованиям Закона Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

Предельные цены (тарифы) на услуги учреждений системы образования, физической культуры и спорта, культуры, по делам семьи и молодежи или скидки с установленной цены (тарифа) на эти услуги для льготных категорий граждан, а также перечень услуг и льготных категорий граждан устанавливаются Комитетом по культуре города Москвы, Департаментом образования города Москвы, Комитетом по делам семьи и молодежи города Москвы, Комитетом физической культуры и спорта города Москвы по согласованию с Управлением бюджетного планирования и городского заказа города Москвы.

9.2. Цены (тарифы), по которым учреждения здравоохранения системы Департамента здравоохранения города Москвы предоставляют платные услуги населению, а также порядок и условия ока-

зания данных услуг устанавливаются названным Департаментом по согласованию с Управлением бюджетного планирования и городского заказа города Москвы.

10. Учреждения, финансируемые из бюджета города Москвы и оказывающие платные услуги населению (пп. 9.1 и 9.2 настоящего постановления), ведут учет доходов и осуществляют расходы в соответствии с требованиями распоряжения Правительства Москвы от 27.08.2002 № 1249-РП "О порядке открытия и ведения финансовыми органами города Москвы лицевых счетов для учета операций со средствами, полученными от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности".

11. Предоставить Департаменту экономической политики и развития города Москвы и Департаменту финансов города Москвы право согласования единичных и комплексных нормативов бюджетных затрат комплексов городского управления Правительства Москвы на выполнение отдельных индивидуальных специфических видов работ, таких как нормативы компенсационных платежей по хранению городского резервного продовольственного фонда, показателей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения для определения размера субсидий на строительство и приобретение жилья и т.п.

12. Руководителям Департамента экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы, Мосгосэкспертизы в месячный срок в

соответствии с требованиями настоящего постановления в установленном порядке подготовить проекты распорядительных документов о внесении изменений и дополнений в Положения о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы и Мосгосэкспертизе, а также о признании утратившими силу правовых актов, касающихся деятельности Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

13. Считать утратившими силу постановления Правительства Москвы:

- от 27.10.95 № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве", кроме пунктов 2, 3, 4, 15, 16, а также приложения 2;

- от 09.11.99 № 1017 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве", кроме пунктов 1.3, 2, а также приложения 1.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-мэра Москвы Шанцева В.П.

О ходе выполнения настоящего постановления доложить Мэру Москвы в I квартале 2004 года.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОДУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И УСЛУГ, НА КОТОРЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВИТЕЛЬСТВУ МОСКВЫ И ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Газ природный, реализуемый населению и жилищно-строительным кооперативам.

Газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд (кроме газа для заправки автотранспортных средств).

Электрическая и тепловая энергия (за исключением тепловой энергии, вырабатываемой организациями, поставляющими электрическую энергию на оптовый рынок), сбытовые надбавки организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, гарантирующих поставщиков

электрической энергии на розничные (потребительские) рынки электрической энергии.

Топливо твердое, топливо печное бытовое и керосин, реализуемые населению.

Перевозки пассажиров и багажа речным транспортом в местном сообщении и на переправах.

Транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъек-

тами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта.

Перевозки пассажиров и багажа всеми видами общественного транспорта в городском, включая метрополитен, и пригородном сообщении (кроме железнодорожного транспорта).

Услуги систем водоснабжения и канализации.

Оплата населением коммунальных услуг - электрической и тепловой энергии, водоснабжения и канализации.

Приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ И УСЛУГ, НА КОТОРЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВИТЕЛЬСТВУ МОСКВЫ И ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Ритуальные услуги.

Социальные услуги, предоставляемые населению государственными и муниципальными учреждениями социального обслуживания.

Торговые надбавки к ценам на лекарственные средства.

Наценки на продукцию (товары), реализуемую на предприятиях общественного питания при общеобразовательных школах, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях.

Оплата населением жилья и коммунальных услуг (кроме названных в приложении 1 к настоящему постановлению).

Оплата за выдачу и замену государственных регистрационных знаков, свидетельств о регистрации транспортных средств, водительских удостоверений, талонов к ним и другой специальной продукции, а также прием экзаменов.

Размер сбора за:

- выдачу и замену государственных регистрационных знаков и паспортов на машины, удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), временных разрешений к ним, свидетельств о регистрации залога машины (машин) и другой специальной продукции;

- прием экзаменов на право управления самоходными машинами;

- проведение государственных технических осмотров машин;

- участие в комиссиях по рассмотрению претензий владельцев поднадзорных машин и оборудования по поводу ненадлежащего качества проданной или отремонтированной техники;

- определение остаточного ресурса поднадзорных машин и оборудования.

Плата за содержание детей в дошкольных образовательных учреждениях и интернатах системы Департамента образования города Москвы, а также в иных дошкольных образовательных учреждениях, содержащихся за счет или с привлечением средств городского бюджета.

Приложение 3 к постановлению Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ИМЕЮЩИХ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ ГОРОДСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА КОТОРЫЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Услуги ГУП "Гормост" по эксплуатации конструкций мостовых сооружений, используемых для размещения инженерных коммуникаций.

Услуги ГУП "Москоллектор" и ГУП по эксплуатации жилищного фонда по обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных в го-

родских и внутриквартальных коммуникационных коллекторах.

Услуги по сжиганию твердых бытовых отходов на мусоросжигательных заводах ГУП "Экотехпром", станций перегрузки мусора (СПМ).

Услуги по захоронению твердых бытовых отходов на полигонах ГУП "Экотехпром".

Услуги ГУП "Промотходы" по очистке промышленных стоков.

Услуги ГУП "Мосводосток" по приему и транспортировке поверхностных нормативно-чистых и нормативно-очищенных сточных вод.

Платные услуги, оказываемые Главным управлением по делам гражданской обороны по чрезвычайным ситуациям.

Услуги ГУП "МосгорБТИ" по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.

Услуги ГУП "Московское лечебно-санаторное объединение" по медицинскому и санаторно-курортному обслуживанию госслужащих.

Услуги ГУП "Мосавтосантранс" за пользование санитарным автотранспортом.

Платные ветеринарные услуги, оказываемые учреждениями Объединения ветеринарии города Москвы.

Работы, выполняемые ГУП по эксплуатации жилищного фонда за счет средств граждан.

Услуги ГУП "Экотехпром" по обезвреживанию биологических отходов.

Услуги МосНПО "Радон" по транспортировке, переработке, хранению радиоактивных отходов и дезактивации спецодежды.

Услуги ГУП "Мосгоргеотрест" по обработке данных дистанционного зондирования и ведению банка данных дистанционного зондирования по территории г. Москвы, а также по оказанию информационных услуг на его основе.

Услуги ГУП развития Московского региона по выполнению функций заказчика по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры в районах, выделяющих земли для коллективного садоводства.

Работы, выполняемые Московским региональным аналитическим центром по запросам на проверку надежности юридических лиц, вступающих в деловые отношения с Правительством Москвы и подчиненными ему городскими организациями, объектовые работы по защите информации.

Приложение 4 к постановлению Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, ПО КОТОРЫМ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ), ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТАРТОВЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА КОНКУРСАХ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПОДРЯДНЫМ СПОСОБОМ

Работы по содержанию и эксплуатации объектов внешнего благоустройства, включая гидротехнические сооружения, объекты освещения и подсветки, дороги и т.д.

Услуги по вывозу бытовых отходов из домовладений.

Работы по содержанию и эксплуатации объектов озеленения.

Выполнение функций заказчика и технического надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства, жилищного фонда, зеленых насаждений.

Работы по содержанию и технической эксплуатации инженерного оборудования, систем и приборов в жилищном фонде, включая приборы учета расхода энергоресурсов.

Работы по отлову, содержанию, стерилизации и учету безнадзорных и бродячих животных.

Услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов (средняя рыночная стоимость), для расчета размера субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг (жилищных субсидий), предоставляемых малообеспеченным гражданам.

Услуги, оказываемые бюджетным организациям и государственным предприятиям, по проведению экспертиз и выдаче согласований.

Услуги, оказываемые бюджетным организациям социальной сферы, по стирке белья.

Ортопедические услуги, оказываемые в стоматологических поликлиниках и зубопротезных отделениях лечебно-профилактических учреждений, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы.

Услуги по пользованию дачными помещениями ОАО "Мосдачтрест" для категорий жителей

Москвы, определенных Положением о распределении дачного фонда.

Регламентное обслуживание и эксплуатация инженерно-технического специального оборудования защитных сооружений гражданской обороны.

Работы по уборке акватории реки Москвы от плавающего мусора.

Работы и услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, выполняемые и оказываемые по городскому заказу и за счет средств населения.

Работы по эксплуатации информационных систем и по использованию информационных ресурсов.

Приложение 5 к постановлению Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г. № 304-ПП

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Порядок разработки и утверждения регулируемых цен (тарифов) в городе Москве (далее - Порядок) устанавливает общие принципы и методологию, а также организационные и правовые основы экономической политики города по формированию регулируемых Правительством Москвы цен, тарифов, расценок (единичных, комплексных), ставок, надбавок, скидок на социально значимые для потребителей товары и услуги, а также на необходимые для нужд города работы и услуги, выполняемые и оказываемые по городскому заказу.

Порядок определяет систему взаимоотношений хозяйствующих субъектов, органов исполнительной власти города Москвы, иных структур, обеспечивающих регулирование цен (тарифов).

Положения Порядка основаны на правовых и нормативных актах Российской Федерации и города Москвы по вопросам, определяющим принципы расчетов регулируемых цен (тарифов), ценообразования и формирования стоимости работ и услуг, а также бюджетном, налоговом, гражданском законодательстве и, в частности, в Указе Президента Российской Федерации от 28.02.95 № 221 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", постановлениях Правительства Российской Федерации от 07.03.95 № 239 "О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)", от 02.04.2002 № 226 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии", Федеральном законе от 06.05.99 № 97-ФЗ "О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд", Законе города Москвы от 15.05.2002 № 26 "О городском государственном заказе".

Положения Порядка распространяются на цены (тарифы):

- подлежащие государственному регулированию в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. применяемые для расчетов с населением за жилищные и коммунальные услуги, услуги городского транспорта общественного пользования;

- применяемые для формирования стартовых цен на конкурсах по размещению городского заказа на выполнение работ и оказание услуг подрядным способом;

- имеющие межотраслевое значение и оказываемые городским организациям.

1. Основные понятия и определения, используемые в Порядке

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- цена, тариф, расценка - стоимость единицы товара, работы или услуги;

- ставка - установленный размер платы за соответствующий объем услуг;

- надбавка, скидка - размер увеличения или уменьшения цены товара, услуги;

- комплексная расценка - совокупность единичных расценок, отражающая стоимость определенного объема услуг;

- субъект ценового регулирования - физическое или юридическое лицо, цены (тарифы) на товары, работы, услуги которого подлежат государственному регулированию;

- регулирующий орган - уполномоченный Правительством Москвы орган по государственному регулированию цен (тарифов) на товары, работы и услуги;

- предельные цены, предельные тарифы - минимальная или максимальная величина от размера цены (тарифа).

2. Цели и принципы государственного регулирования цен (тарифов)

Основные цели государственного регулирования цен (тарифов):

- обеспечение устойчивого развития экономики города и качества оказываемых населению услуг;

- защита интересов потребителей от необоснованного изменения регулируемых цен (тарифов);

- минимизация расходов городского бюджета, направляемых на поставку продукции, выполнение работ и оказание услуг по городскому заказу.

Основные принципы государственного регулирования цен (тарифов):

- достижение баланса интересов поставщиков и потребителей услуг;

- компенсация субъектам ценового регулирования обоснованных расходов на производство товаров, выполнение работ, оказание услуг;

- обеспечение доходности субъектов ценового регулирования, позволяющей им финансировать восстановление, модернизацию и развитие основных фондов, а также социальное развитие;

- осуществление коллегиальной процедуры рассмотрения вопросов об изменении цен (тарифов);

- защита средств, направляемых на оплату труда, от инфляционных процессов;

- обеспечение согласованности изменения цен (тарифов) в процессе их регулирования;

- учет результатов финансово-хозяйственной деятельности субъектов ценового регулирования по итогам работы за период действия ранее утвержденных цен (тарифов);

- введение предельного уровня рентабельности, в т.ч. инвестиционной составляющей для определенных видов деятельности, по которым осуществляется государственное регулирование цен (тарифов);

- увязка уровня и динамики регулируемых цен (тарифов) с материалами экономического баланса производства и реализации соответствующих видов работ, услуг, продукции.

Регулируемые цены, тарифы, расценки, ставки, надбавки, наценки устанавливаются в валюте Российской Федерации.

3. Обоснованные цены (тарифы)

Обоснованными признаются цены, тарифы, расценки и ставки, надбавки и наценки, обеспечивающие компенсацию экономически обоснованных расходов и прибыль.

Экономически обоснованные расходы формируются в соответствии с требованиями федеральных законодательных и нормативных актов, а также на основании главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Под экономически обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Расходы в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности должны предусматривать:

- расходы, связанные с производством и реализацией, включающие в себя материальные расходы, расходы на оплату труда, амортизационные отчисления, расходы на ремонт, суммы налогов и сборов, начисленные в соответствии с федеральным законодательством, расходы на обязательное и добровольное страхование, прочие расходы;

- внереализационные расходы, включающие в себя расходы по содержанию переданного в аренду имущества, расходы на услуги банков, судебные издержки, расходы на проведение работ по мобилизационной подготовке, другие обоснованные расходы в соответствии с нормами действующего законодательства.

При этом должны учитываться особенности определения расходов для различных видов деятельности, а также рекомендуемый уровень оплаты труда работников различных отраслей городской экономики.

В случае если организация кроме регулируемой деятельности осуществляет иные виды деятельности, расходы на их осуществление не учитываются при расчете регулируемых цен (тарифов).

Избыточные и непроизводственные расходы также не подлежат включению в расчеты регулируемых цен (тарифов).

Прибыль, учитываемая в составе экономически обоснованных цен (тарифов), должна обеспечивать устойчивое функционирование и развитие субъекта ценового регулирования, т.е. должна складываться из прибыли на выплату всех установленных налогов и сборов (эксплуатационная прибыль), а также прибыли, определяемой исходя из объемов работ, предусмотренных для данного вида деятельности в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе (инвестиционной прибыли).

4. Регулирующие органы

Предложения по установлению либо изменению регулируемых цен (тарифов) на работы, товары и услуги рассматриваются уполномоченными Правительством Москвы регулирующими органами.

Регулирующий орган:

- осуществляет государственное регулирование цен (тарифов) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы;

- разрабатывает методическую базу для государственного регулирования цен (тарифов);

- осуществляет мониторинг деятельности субъектов ценового регулирования;

- утверждает типовые формы документов, представляемых при рассмотрении предложений по изменению регулируемых цен (тарифов), с учетом отраслевых особенностей деятельности субъектов регулирования.

Типовые формы документов должны содержать информацию, необходимую для принятия обоснованного решения об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов):

а) финансовые показатели, отражающие:

- расходы, связанные с производством и реализацией (материальные расходы, расходы на оплату труда не ниже установленных Правительством Москвы в прогнозе социально-экономического развития на планируемый период, суммы начисленной амортизации), в размерах, позволяющих обеспечить восстановление и развитие основных фондов, прочие расходы, учитывающие отраслевую специфику;

- прибыль в размерах, обеспечивающих воспроизводство и устойчивую работу организации. При этом учитываемые в составе прибыли капитальные затраты должны основываться на показателях утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации в составе адресной инвестиционной программы с расшифровкой по источникам финансирования (амортизация, прибыль, бюджет, кредиты и т.п.), с указанием объектов строительства, видов приобретаемого технологически обоснованного оборудования, машин и механизмов (укрупненно);

- б) производственные показатели, характеризующие систему производства работ, оказания услуг, поставок продукции (установленные производственные мощности, численность персонала, количество производимых услуг и обслуживаемых потребителей по группам, индикаторы эффективности производства, процент производственных потерь и др.).

Регулирующий орган при рассмотрении цен (тарифов) основывается на макроэкономических показателях прогноза социально-экономического развития города, которые установлены Правительством Москвы на соответствующий период.

Решение регулирующего органа оформляется в форме соответствующего распорядительного документа, который вступает в силу со дня его подписания и регистрации, если в документе не указана конкретная дата (кроме постановлений по ценам, ставкам и тарифам на жилищно-коммунальные и прочие подлежащие государственному регулированию услуги для населения).

Контроль за применением регулируемых цен (тарифов) осуществляет Главное контрольно-ревизионное управление города Москвы (ГлавКРУ г. Москвы) и контрольно-ревизионные подразделения департаментов, комитетов и других органов государственного управления.

5. Разработка предложений об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов)

Предложения об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов) разрабатывают субъекты ценового регулирования и вносят их в соответствующее отраслевое управление Правительства Москвы (отраслевые департаменты, комитеты, управления).

Регулируемые цены (тарифы) на эксплуатационные работы и услуги разрабатываются как на отдельные технологические операции (единичные расценки), так и на комплекс работ (комплексные расценки). Комплексные расценки рассчитываются на основе единичных расценок (если методикой их расчета не установлен иной принцип, исходя из особенностей режимов работ).

Единичные и комплексные расценки формируются исходя из регламентов работ, обосновывающих использование соответствующей номенклатуры материалов, машин и механизмов, применяемых технологий, способов организации работ.

Регламенты работ и технологические карты на отдельные виды работ разрабатываются отраслевыми департаментами, комитетами и управлениями и после их согласования научно-техническим советом (НТС) соответствующего комплекса городского управления утверждаются руководителем этого комплекса или по его поручению руководителем отраслевого органа управления.

Регламенты работ и технологические карты должны содержать состав и объемы работ, периодичность их исполнения исходя из требований стандартов и нормативно-технической документа-

ции, устанавливать правила и нормы технической эксплуатации, а также положения по организации работ и оказанию услуг.

Отраслевой орган управления после рассмотрения предложений разработчика по установлению либо изменению регулируемых цен (тарифов) вносит проект этих цен (тарифов) в соответствующий регулирующий орган.

Одновременно с предложением об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов) отраслевой орган управления представляет в регулирующий орган утвержденные в установленном порядке регламенты работ и технологические карты, которые после утверждения цен (тарифов) подлежат в установленном порядке уточнению исходя из лимитов бюджетного финансирования на соответствующий год.

Предложения об установлении либо изменении регулируемых цен (тарифов), влияющих на объемы бюджетного финансирования, рассматриваются в период формирования проекта бюджета на предстоящий год, но не позднее октября текущего года, если иное не вызвано экономической ситуацией. При этом, как правило, регулируемые цены (тарифы) на очередной финансовый год устанавливаются до принятия закона города о бюджете на планируемый год исходя из прогноза социально-экономического развития города Москвы на предстоящий финансовый год и среднесрочный период, а также прогноза изменения отраслевых затрат, рентабельности, роста заработной платы и предельно допустимого роста совокупной оплаты населением жилищно-коммунальных услуг. Установление либо изменение регулируемых цен (тарифов), влияющих на объемы бюджетного финансирования, в течение финансового года производится с одновременным внесением изменений и дополнений в закон города о бюджете.

Разработка проектов методических документов по ценообразованию осуществляется в соответствии с планом работ, утвержденным на соответствующий год, за счет средств городского бюджета, а также средств заинтересованных организаций и предприятий. Соответствующая программа работ формируется Департаментом экономической политики и развития города Москвы по представлению отраслевых органов управления, составленных в т.ч. по заявкам субъектов ценового регулирования.

6. Особенности разработки и введения тарифов, ставок на жилищно-коммунальные услуги

Разработка предложений по установлению либо изменению:

- ставок платы за социальный наем, наем (коммерческий), аренду жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, производится Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;

- ставок оплаты жилья по договору найма за содержание и ремонт дома, ставок оплаты услуг технического обслуживания дома, ставок оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, ставок оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов производится Управлением городского заказа города Москвы.

После рассмотрения рекомендаций Межотраслевого совета тарифов и ставок на жилищно-коммунальные услуги для населения соответствующий регулирующий орган обеспечивает:

- по тарифам на электрическую энергию, ставкам на газоснабжение, наем (коммерческий) и аренду жилых помещений оформление в установленном порядке постановления Правительства Москвы;

- по ставкам платы за социальный наем жилых помещений, ставкам оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, ставкам оплаты жилья по договору найма за содержание и ремонт дома, ставкам оплаты услуг технического обслуживания дома, ставкам оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ, ставкам оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрева воды), отопления, водоснабжения и водоотведения передачу в установленном порядке предложений в Московскую городскую Думу, их согласование, а затем оформление в установленном порядке постановления Правительства Москвы об утверждении этих тарифов и ставок.

Постановление Правительства Москвы об утверждении ставок и тарифов для населения вступает в силу с даты, указанной в постановлении, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования. Контроль за публикацией постановления обеспечивает соответствующий регулирующий орган.

7. Особенности формирования договорных цен (тарифов) на выполнение подрядных работ по городскому заказу

Стоимость строительных, монтажных, ремонтно-строительных и других работ, выполняемых по городскому заказу подрядным способом, в строительстве и городском хозяйстве определяет-

ся договорными ценами, устанавливаемыми в результате конкурсных торгов.

Для установления в процессе проведения конкурсных торгов на размещение заказов на подрядные работы экономически обоснованных договорных цен (тарифов) организаторы конкурсов должны руководствоваться следующими условиями их формирования.

Стартовая цена в обязательном порядке формируется на основе данных о стоимости работ и затрат, предусмотренных в сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов городского заказа, утвержденных в установленном порядке в составе проектно-сметной документации, разработанной по заданию, утвержденному государственным заказчиком.

Для формирования стартовых цен в составе проектной документации на стадиях "проект" и "рабочий проект" в обязательном порядке должны быть представлены ведомости объемов работ, спецификации на материалы, изделия и конструкции, инженерное и технологическое оборудование.

Сметная документация должна быть составлена на основе московских территориальных сметных нормативов в базисных ценах и текущих ценах, действовавших на момент передачи проектно-сметной документации на государственную экспертизу.

Для обоснования стартовых предложений по цене подрядных работ в городском хозяйстве, на которые проектно-сметная документация не разрабатывается и не утверждается, должны составляться соответствующие сметные расчеты (сметы) по единичным или комплексным расценкам, утвержденным регулирующим органом.

Организатор конкурсных торгов в конкурсной документации устанавливает стартовый уровень договорной цены в текущих ценах на момент проведения конкурса, руководствуясь сметной стоимостью, определенной в текущих ценах, установленной в заключении Мосгосэкспертизы при утверждении проектно-сметной документации. Указанный стартовый уровень договорной цены участники конкурсных торгов в своих предложениях не должны превышать.

Показатели сметной стоимости строительства объектов в текущих ценах в составе проектно-сметной документации должны применяться организаторами конкурсных торгов при формировании стартовых цен без корректировок на инфляцию в течение календарного года, в котором они утверждены. Указанные показатели по

истечении календарного года подлежат корректировке с применением инфляционных индексов пересчета, установленных регулирующим органом.

Инфляционные индексы сметной стоимости работ и затрат в строительстве и городском хозяйстве разрабатываются регулирующими органами на основе рассчитанных Департаментом экономической политики и развития города Москвы общегородских показателей, устанавливаемых при утверждении прогнозных показателей социально-экономического развития города на соответствующий год, в т.ч. по инвестиционной деятельности.

Разработка указанных индексов пересчета сметной стоимости работ и затрат производится на основе постоянно ведущегося на территории города мониторинга цен на материальные ресурсы и услуги, потребляемые при строительстве объектов городского заказа, по номенклатуре материальных ресурсов Сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции и Сборника сметных цен эксплуатации строительных машин, входящих в состав территориальных сметных нормативов, для определения стоимости строительства в Москве.

Твердая договорная цена строительной продукции (подрядных работ) фиксируется по результатам конкурсных торгов с учетом предложений их победителя по снижению стартовой цены, предлагаемой в конкурсной документации. Определенный таким образом уровень твердой договорной цены вносится инвестором в титульный список стройки на соответствующий год и период строительства и является предельным лимитом финансирования выполнения работ в пределах сроков, установленных в договорах подряда (контрактах).

Установленная в результате конкурсных торгов твердая договорная цена не может быть пересмотрена, за исключением случаев, когда:

- государственным заказчиком вносятся изменения в проектно-сметную документацию;
- уровень инфляции за период строительства, подтверждаемый инфляционным индексом изменения стоимости работ (затрат), утвержденный регулирующим органом, превышает 5%.

Договор (контракт), заключенный на выполнение городского заказа, и отчет государственного заказчика о его исполнении в обязательном порядке подлежат регистрации в органах городской администрации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 3 июня 2003 г. № 410-ПП

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПРАВОВЫХ АКТОВ, КАСАЮЩИХСЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

Во исполнение пункта 12 постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2003 года № 304-ПП "О мерах по совершенствованию ценовой и тарифной политики в отраслях города в условиях рыночных отношений" Правительство Москвы постановляет:

1. Признать утратившими силу правовые акты, касающиеся деятельности Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы:

1.1. Пункты 2, 3, 4 постановления Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве" и приложение 2 к указанному постановлению.

1.2. Пункты 1, 2, 3, 4, 5 постановления Правительства Москвы от 25 июня 1996 года № 552 "О Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы".

1.3. Пункт 1.3 постановления Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1017 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 27 октября 1995 года

№ 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве" и приложение 1 к указанному постановлению.

1.4. Постановление Правительства Москвы от 23 января 2001 года № 85-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве".

1.5. Пункт 10 постановления Правительства Москвы от 11 февраля 2003 года № 73-ПП "О передаче Мосгосэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа".

1.6. Пункт 4 постановления Правительства Москвы от 24 декабря 1991 года № 272 "О мерах по либерализации цен".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
17 июня 2003 года № 458-ПП

**О СОЗДАНИИ КОМИТЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ
ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В целях совершенствования ценовой и тарифной политики Правительства Москвы в строительстве объектов городского заказа, повышения ответственности за качество экспертизы градостроительной и проектно-сметной документации Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза).

2. Возложить на Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве функции экспертизы ценообразования и мониторинга цен в строительстве объектов городского заказа, а также по контролю за проведением экспертизы проектов нового строительства, реконструкции зданий и

сооружений, капитального ремонта и реставрации объектов в городе Москве независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности, стоимости строительства и источников финансирования.

3. Утвердить Положение о Комитете города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве, согласно приложению 1.

4. Назначить Воронина Анатолия Леонидовича председателем Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве на период полномочий Мэра Москвы, освободив его от ранее занимаемой должности.

4.1. Установить председателю Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве должностной оклад в размере 6 692 рублей в месяц.

4.2. Разрешить председателю Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве иметь заместителей, в т.ч. одного первого.

5. Возложить на председателя Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве Воронина А.Л. непосредственное руководство Мосгосэкспертизой на безвозмездной основе.

6. Утвердить с 1 июля 2003 года предельную численность аппарата Москомэкспертизы в количестве 20 единиц с фондом оплаты труда по должностным окладам 72 072 рубля в месяц и 3 675 672 рубля в расчете на год.

7. Дополнить приложение к постановлению Правительства Москвы от 21 января 2003 года № 18-ПП "О структуре органов исполнительной власти города Москвы" пунктом 3.18 следующего содержания: "3.18. Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (Москомэкспертиза)".

8. Департаменту финансов города Москвы:

8.1. Обеспечить финансирование расходов на содержание Москомэкспертизы за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на 2003 год по разделу "Государствен-

ное управление и местное самоуправление" за счет соответствующего уменьшения бюджетного финансирования Мосгосэкспертизы по разделу "Промышленность, энергетика и строительство" (Государственные капитальные вложения).

8.2. На основании пункта 2 статьи 43 Закона города Москвы от 18.12.2002 № 63 "О бюджете города Москвы на 2003 год" внести изменения в ведомственную структуру расходов бюджета города Москвы, согласно приложению 2.

8.3. Дополнить приложение 3 к распоряжению Мэра Москвы от 26.05.2000 № 564-РМ "Об утверждении главных распорядителей и получателей бюджетных средств города Москвы" текстом следующего содержания: "0819 - Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве".

9. Департаменту имущества города Москвы передать в оперативное управление Москомэкспертизе часть занимаемых Московской государственной вневедомственной экспертизой нежилых помещений по адресу: 2-я Брестская ул., д.8 в соответствии с предельной штатной численностью.

10. Москомэкспертизе в месячный срок внести предложения о приведении в соответствие с настоящим постановлением принятых ранее нормативных правовых актов города Москвы.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Москвы
Ю.М.ЛУЖКОВ

Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 17 июня 2003 года № 458-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИТЕТЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Общие положения:

1.1. Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (далее - Комитет) является органом исполнительной власти города Москвы, подведомственным Правительству Москвы, проводящим политику города в области ценообразования в строительстве объектов городского заказа и экспертизы градостроительной и проектной документации. Сокращенное наименование Комитета - Москомэкспертиза.

1.2. Координацию и контроль за деятельностью Комитета осуществляет Мэр Москвы.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми актами, Уставом города Москвы, другими законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.4. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями.

1.5. Комитет является юридическим лицом, имеет бланки и печать с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, соответствующие печати и штампы, лицевые счета в органах казначейства, других кредитных организациях.

1.6. В ведении Комитета находится Московская государственная вневедомственная экспертиза, а также иные государственные учреждения и казенные предприятия, созданные в соответствии с действующим законодательством, осуществляющие свою деятельность в области экспертизы проектов и ценообразования в строительстве.

1.7. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на государственное управление. Имущество, необходимое для осуществления его деятельности, передается Комитету в оперативное управление.

1.8. Местонахождение Комитета: 125047, г.Москва, Триумфальная площадь, дом 1.

2. Основные задачи и функции:

2.1. Основными задачами Комитета являются:

- организация проведения экспертизы и согласований проектов нового строительства, реконструкции зданий и сооружений, капитального ремонта и реставрации объектов в городе Москве независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности, стоимости строительства и источников финансирования;

- проверка соответствия представленной проектной и другой документации на строительство действующему законодательству;

- участие в создании нормативно-правовой базы в области ценообразования в новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и реставрации в городе Москве и организационное обеспечение этой деятельности;

- контроль за обеспечением экономической эффективности и целесообразности, высокого качества архитектурных, градостроительных и технических решений, конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности зданий и сооружений, рационального и экономного использования всех видов ресурсов при реализации городского заказа;

- организация и осуществление государственного контроля за соблюдением законодательства, требований государственных стандартов и нормативных документов при проектировании и ценообразовании в строительстве.

2.2. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

2.2.1. Организует и контролирует проведение в установленном порядке комплексной государственной экспертизы:

- градостроительной документации - проекты планировки, проекты застройки микрорайонов, кварталов, участков;

- проектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и реставрации зданий и сооружений на территории города Москвы независимо от источника финансирования и форм собственности;

- обоснования инвестиций, бизнес-планов и других предпроектных материалов;

- типовых и повторно применяющихся проектов для строительства в городе Москве.

2.2.2. Осуществляет контроль за реализацией своих предложений и рекомендаций по улучшению качества проектно-сметной документации.

2.2.3. Рассматривает и согласовывает задания на разработку проектов застройки, проектов строительства, реконструкции и реставрации предприятий, зданий и сооружений.

2.2.4. Проверяет соответствие проектных решений заданию на проектирование, исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству объектов, выдаваемых Москомархитектурой, органами государственного надзора (контроля) и другими заинтересованными организациями.

2.2.5. Обобщает результаты экспертизы проектной документации в городе Москве, анализирует качественный уровень проектирования и вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию проектно-сметного дела, его нормативной базы.

2.2.6. Обеспечивает по поручению Правительства Москвы экспертизу проектов в области информатизации для органов власти и городских структур города Москвы с привлечением к рассмотрению разработанной документации ведущих институтов и специализированных организаций в области информатики.

2.2.7. Взаимодействует с организациями Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Правительства Москвы, Москомархитектурой, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Госархстройнадзором и другими органами исполнительной власти города Москвы по вопросам повышения качества проектно-сметной документации.

2.2.8. Осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции со специализированными экспертизами и экспертными подразделениями федеральных органов исполнительной власти и органами государственного надзора.

2.2.9. Изучает и обобщает передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования, строительства и экспертизы проектов, осуществляет его распространение в Москве.

2.2.10. Осуществляет международное сотрудничество и обмен научно-технической информацией в области проектирования и экспертизы проектов.

2.2.11. Принимает участие в разработке и согласовании в соответствии с установленным регламентом московских городских строительных норм.

2.2.12. Осуществляет в соответствии с установленным регламентом периодический выпуск информационного сборника текущих цен на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

2.2.13. Организует работу по созданию и ведению нормативной базы по ценообразованию в строительстве.

2.2.14. Осуществляет методическое руководство и координацию работ по разработке и ведению Московских территориальных сметных нормативов.

2.2.15. Организует постоянное ведение мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

2.2.16. Осуществляет доведение до проектных организаций, городских инвесторов и заказчиков показателей изменения сметной стоимости строительной продукции в связи с инфляционными процессами для формирования уровней твердых договорных цен в строительстве в текущих и прогнозных ценах.

2.2.17. Принимает участие в установленном порядке в создании, реорганизации и ликвидации государственных организаций и казенных предприятий, находящихся в ведении Комитета, а также осуществляет контроль за их финансовой и хозяйственной деятельностью.

2.2.18. Участвует в разработке мобилизационных мероприятий в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами города Москвы.

2.2.19. Осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

2.2.20. Осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти,

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и учреждениями в пределах своей компетенции.

2.2.21. Организует правовое обеспечение и осуществляет методическое руководство по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, осуществляет иные функции по поручениям Мэра и Правительства Москвы.

3. Права Комитета:

3.1. Для выполнения возложенных на Комитет задач Москомэкспертиза в экспертных заключениях:

- рекомендует к утверждению проектно-сметную документацию, утверждаемую Правительством Москвы;

- согласовывает проектную документацию для утверждения в установленном порядке (по объектам федеральных органов государственной власти или строящимся за счет частных инвесторов);

- отклоняет от согласования с возвратом на доработку проектно-сметной документации в случаях нарушения строительных норм и правил, несоответствия исходно-разрешительной документации, завышения сметной стоимости строительства.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. Вносить предложения в Правительство Москвы по составу Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

3.2.2. Запрашивать в органах исполнительной власти, организациях и предприятиях города Москвы, проектных организациях и у заказчиков материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Москомэкспертизу задач.

3.2.3. Привлекать в установленном порядке для проведения экспертизы ведущие проектные, научно-исследовательские институты и другие организации города Москвы и Российской Федерации, а также отдельных высококвалифицированных специалистов и ученых, создавать в необходимых случаях временные экспертные коллективы.

3.2.4. Вносить в случае необходимости предложения:

- в органы лицензирования о приостановке или прекращении действия лицензий на выполнение проектных и строительного-монтажных работ за нарушения требований действующих нормативных документов;

- в Инспекцию Государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы о применении в установленном порядке штрафных санкций и мер административного наказания к организациям, юридическим лицам за правонарушения при реализации утвержденных проектов.

3.2.5. Оказывать консультационную, техническую и практическую помощь заказчикам, инвесторам, строительным, проектным и другим организациям.

3.2.6. Проводить семинары и конференции по ценообразованию в строительстве и качеству проектной документации и другим вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.2.7. Принимать участие в разработке и согласовании проектов нормативных и правовых актов города Москвы в области проектирования и строительства, выдавать по ним заключения.

3.2.8. Издавать в установленном порядке информационный бюллетень и сборники в соответствии с полномочиями Комитета.

3.2.9. Вносить предложения о создании, реорганизации, ликвидации государственных унитарных предприятий, учреждений.

3.2.10. Выступать в качестве эксперта в судебных органах в пределах своей компетенции.

3.3. Москомэкспертиза имеет право проводить экспертизу проектно-сметной документации для строительства на территориях субъектов Российской Федерации и стран СНГ, осуществляемого за счет бюджета города Москвы, обладает иными правами, необходимыми для выполнения возложенных на нее задач и функций.

4. Организация деятельности и руководство Комитетом:

4.1. Руководство Комитетом осуществляется на принципе единоначалия. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность Правительством Москвы. Председатель Комитета возглавляет Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы. Председатель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

4.2. Первый заместитель и заместители председателя назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Москвы по представлению председателя Комитета. Работники Комитета являются государственными служащими города Москвы. Для выполнения определенных функций могут быть заключены трудовые договоры с иными работниками, не

являющимися государственными служащими города Москвы.

4.3. Председатель Комитета:

- организует работу Комитета, руководит его деятельностью, несет персональную ответственность за выполнение Комитетом возложенных на него функций;

- действует без доверенности от имени Комитета;

- принимает участие в заседаниях Правительства Москвы, совещаниях Мэра Москвы, иных органов исполнительной власти города и должностных лиц по вопросам деятельности Комитета;

- представляет интересы Правительства Москвы в установленном порядке в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, в международных организациях, коммерческих и некоммерческих организациях;

- представляет в установленном порядке на рассмотрение органов исполнительной власти города и должностных лиц проекты правовых актов города, вносит предложения по совершенствованию законодательства Москвы;

- издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Комитета, а также организациями, находящимися в ведении Комитета, осуществляет контроль за их исполнением;

- утверждает структуру и штатное расписание Комитета в пределах фонда оплаты труда и предельной численности работников Комитета, установленных Правительством Москвы, а также смету расходов на его содержание в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города на государственное управление;

- назначает на должность и освобождает от должности государственных служащих города Москвы;

- принимает на работу, заключает трудовые договоры и увольняет иных работников Комитета;

- устанавливает полномочия своих заместителей и распределяет обязанности между ними, утверждает должностные инструкции государственных служащих Комитета;

- решает в соответствии с законодательством о государственной службе вопросы, связанные с прохождением государственной службы в Комитете, в т.ч. формирование кадрового резерва, подбор, расстановку, переподготовку и повышение квалификации кадров Комитета, в установленных случаях проведение аттестаций,

квалификационных экзаменов, присвоение классов чинов, установление надбавок к должностным окладам;

- обеспечивает соблюдение государственными служащими и работниками Комитета правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

- организует мероприятия по обеспечению соблюдения государственной и служебной тайны;

- представляет в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и правовыми актами города Москвы, особо отличившихся государственных служащих и работников Комитета к награждению государственными наградами, наградами города Москвы, применяет иные меры поощрения;

- налагает на государственных служащих и работников Комитета дисциплинарные взыскания за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей;

- согласовывает уставы (положения) находящихся в ведении Комитета государственных учреждений, назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры;

- решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты государственных служащих и работников Комитета;

- решает в установленном порядке вопросы командирования работников Комитета;

- подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Комитета, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете и отчетности и порядка представления статистической отчетности;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и правовыми актами города Москвы.

4.4. При Комитете может быть образована коллегия в составе председателя Комитета

(председателя коллегии), его заместителей, входящих в нее по должности, государственных служащих Комитета, представителей органов исполнительной власти города. Члены коллегии, кроме лиц, входящих в ее состав по должности, утверждаются Правительством Москвы по представлению председателя Комитета. Распределение обязанностей между членами коллегии производится председателем коллегии. Коллегия рассматривает основные вопросы деятельности Комитета и подведомственных ему организаций. Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, в форме распоряжений и (или) приказов председателя комитета.

5. Контроль за деятельностью Комитета:

5.1. Контроль за деятельностью Комитета осуществляет Правительство Москвы. Комитет представляет ежегодный отчет Правительству Москвы.

5.2. Комитет представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке и определенные сроки. Ревизию деятельности Комитета осуществляют уполномоченные Правительством Москвы органы, а также организации, которым это право предоставлено в соответствии с законодательством.

6. Внесение изменений и дополнений в Положение, реорганизация и ликвидация Комитета

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Правительством Москвы в соответствии с правовыми актами города Москвы.

6.2. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.3. В случае ликвидации Комитета его документы передаются в установленном порядке на хранение в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

Приложение 2 не приводится.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 23 апреля 2003 г. № 130

О СОГЛАСОВАНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Рассмотрев представленные материалы по расчетам ставок оплаты жилищных услуг для

населения, Московская городская Дума постановляет:

1. Согласиться с предложением Правительства Москвы об установлении с 1 мая 2003 года:

1) ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений в жилищном фонде социального использования города Москвы за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, в домах, находящихся в общей собственности, и домах, на содержание которых выделяются бюджетные дотации, за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, согласно приложению 1;

2) ставок оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации жилищного фонда домов ЖК, ЖСК и созданных на их основе товариществ собственников жилья, применяемых при расчетах между государственной жилищной организацией и ЖК, ЖСК, ТСЖ, за площадь, за-

нимаемую в пределах установленных норм, гражданами-собственниками жилых помещений, имеющими единственное жилье и зарегистрированными в нем, согласно приложению 2;

3) ставок платы за социальный наем жилых помещений жилищного фонда города Москвы согласно приложению 3.

2. Признать утратившим силу постановление Московской городской Думы от 13 июля 2001 года № 125 "О согласовании ставок платы за социальный наем жилых помещений, платы за услуги технического обслуживания жилищного фонда, платы за услуги водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Московской городской Думы.

Председатель Московской городской Думы
В.М. ПЛАТОНОВ

Приложение 1 к постановлению Московской городской Думы от 23 апреля 2003 г. № 130

СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ ЗА ПЛОЩАДЬ, ЗАНИМАЕМУЮ В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ, ДЛЯ ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ, ГРАЖДАН-СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ, ИМЕЮЩИХ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В НЕМ, В ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ДОМАХ, НА СОДЕРЖАНИЕ КОТОРЫХ ВЫДЕЛЯЮТСЯ БЮДЖЕТНЫЕ ДОТАЦИИ, ЗА ПЛОЩАДЬ, ЗАНИМАЕМУЮ В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ

(рублей)

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размеры ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	2,40	2,00
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	2,30	1,90
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	2,10	1,80

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размеры ставок оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
4	Жилые дома со всеми удобствами без лифта и без мусоропровода	2,00	1,70
5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для постоянного проживания	0,72	0,62

Приложение 2 к постановлению Московской городской Думы
от 23 апреля 2003 г. № 130

СТАВКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДОМОВ ЖК, ЖСК И СОЗДАННЫХ НА ИХ ОСНОВЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТАХ МЕЖДУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ЖК, ЖСК, ТСЖ, ЗА ПЛОЩАДЬ, ЗАНИМАЕМУЮ В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМ, ГРАЖДАНАМИ-СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИМИ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ В НЕМ

(рублей)

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размеры ставок оплаты услуг по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (за 1 кв. м общей площади в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	2,20	1,80
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	2,10	1,70
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	1,90	1,50
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	1,70	1,40
5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными или непригодными для постоянного проживания	0,54	0,44

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДА МОСКВЫ

(рублей)

№ п/п	Классификация жилых домов по видам удобств	Размеры ставок платы за социальный наем жилых помещений (за 1 кв. м общей площади в месяц)	
		Зоны	
		I	II
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	0,30	0,20
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	0,14	0,10

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
*от 31 декабря 2002 г. № 2071-РП***О ПОРЯДКЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА**

В целях оптимизации средств, расходуемых на организацию и проведение конкурсов на проектирование и строительство объектов городского заказа в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 12 сентября 2002 г. № 1356-РП "О снижении затрат при строительстве объектов городского заказа":

1. Установить на 2003 год усредненные показатели стоимости затрат на проведение конкурса на один объект (лот) согласно приложению к настоящему распоряжению. Усредненные показатели стоимости затрат на проведение конкурсов на последующие годы должны устанавливаться при формировании и утверждении годовых инвестиционных программ.

2. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы включить по предложениям городских инвесторов затраты на проведение

конкурсов для реализации заданий адресной инвестиционной программы на 2003 год в соответствии с настоящим распоряжением.

3. Финансирование затрат на организацию и проведение конкурсов на проектирование и строительство объектов городского заказа с 1 января 2003 года осуществлять по отдельным титульным спискам в пределах выделенных городским инвесторам лимитов капитальных вложений на реализацию адресной инвестиционной программы на соответствующий год.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

**УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ СРЕДСТВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ НА УКАЗАННЫЕ ЦЕЛИ
ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ НА 2003 ГОД**

№ п/п	Предмет проведения конкурса	Стоимость затрат (с НДС) на один объект (лот), выносимый на конкурс, тыс. руб.
1.	Выбор заказчика	50
2.	Выбор проектной организации	50
3.	Выбор генерально-го подрядчика	190

Показатели стоимости затрат на проведение конкурсов предусматривают состав затрат в соответствии с распоряжениями Премьера Правительства Москвы от 07.10.98 № 1112-РП "Об утверждении Методики и нормативов для опре-

деления размера затрат на проведение торгов и конкурсов при реализации Московской городской программы капитального строительства" и от 02.11.99 № 1058-РП "О внесении дополнения в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 07.10.98 № 1112-РП", в т.ч. включая затраты на оплату услуг специализированных информационных организаций на предконкурсную проверку участников конкурса.

При проведении закрытых конкурсов укрупненные показатели стоимости их проведения следует принимать с коэффициентом 0,75.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 6 марта 2003 г. № 336-РП**

**О РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО НАТУРАЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ДЛЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО, ГРАЖДАНСКОГО, КОММУНАЛЬНОГО
И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА**

В целях повышения качества разработки проектно-сметной документации, а также во исполнение постановления Правительства Москвы от 6 августа 2002 года № 622-ПП "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Правительства Москвы за первое полугодие 2002 года и задачах по выполнению программы текущего года" и распоряжения Правительства Москвы от 8 мая 2002 года № 639-РП "О совершенствовании ценообразования в строительстве":

1. Установить, что с 2003 года для объектов городского заказа:

1.1. Формирование цен производится по натуральным показателям в соответствии с Методикой расчета стоимости проектных работ по натуральным показателям для объектов жилищного, гражданского, коммунального и производственного назначения городского заказа (далее - Методика) согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Проектные работы осуществляются на конкурсной основе или с вариантами проектных решений, разрабатываемыми в соответствии с заданием на проектирование согласно Методике (п. 1).

1.3. Финансирование вновь разрабатываемых проектов осуществляется в пределах лимитов капитальных вложений, установленных на реализацию инвестиционной программы Правительства Москвы на 2003 год.

2. Москомархитектуре в течение 2003 года продолжить разработку, согласование и подготовку к введению в действие с 01.01.2004 Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей.

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы предусмотреть в плане предпроектных и нормативно-методических разработок в области градостроительства Правительства Москвы на 2003 год финансирование работ, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, в

пределах средств бюджета города Москвы, установленных по статье "Промышленность, энергетика и строительство - Типовое проектирование".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. Мэр Москвы

Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение к распоряжению Правительства Москвы от 6 марта 2003 г. № 336-РП

МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО НАТУРАЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ПО ОБЪЕКТАМ ЖИЛИЩНОГО, ГРАЖДАНСКОГО, КОММУНАЛЬНОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

1. Данные принципы расчета стоимости проектных работ по натуральным показателям применяются только для объектов городского заказа, перечисленных в п.п. 1-15 и 17 Перечня объектов по категориям сложности проектирования (приложение 1 к действующему Порядку определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве), стоимость строительства которых не превышает 8 тыс. руб. за 1 кв. м общей площади в ценах 1998 года по главам 1-8 сводного сметного расчета.

Для объектов городского заказа с большей стоимостью строительства, объектов транспорта, инженерных коммуникаций, а также для объектов, строящихся по инвестиционным контрактам с долей города, сохраняется действие Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 № 390 "Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве" (далее - Порядок).

2. Стоимость проектных работ по объектам городского заказа определяется по натуральным показателям общей площади зданий на основе удельных показателей стоимости проектирования.

3. По объектам городского заказа, указанным в п. 1, проектные работы выполняются на вариантной либо конкурсной основе.

Вариантная основа предполагает разработку основных архитектурно-планировочных, а также конструктивных решений в нескольких вариантах (не менее трех) с представлением их на Регламентную комиссию Москомархитектуры в соответствии с заданием на проектирование.

Конкурсная основа предполагает выбор проектировщика по результатам проведения конкурса на лучшее проектное решение объекта городского заказа, имеющего особое архитектурно-градостроительное значение, в соответствии с исходно-разрешительной документацией и условиями конкурса, согласованными в установленном порядке. При конкурсной разработке проектного решения стоимость премиального фонда входит в общую стоимость проектных работ и составляет не менее 15% от общей стоимости проектирования.

4. Объекты городского заказа, указанные в пункте 3.7 приложения 1 к Порядку <*>, считаются объектами IV категории сложности.

5. Стоимость основных проектных работ на весь объем проектирования (Спр) по объектам городского заказа, указанным в п. 1, определяется по формуле 1:

$$\text{Спр} = \text{Суд} \times \text{N} \times \text{Кис98} \times \text{ПКі}, \quad (1)$$

где:

Суд - удельный показатель стоимости основных проектных работ в ценах 1998 года, устанавливаемый по нижеприведенной таблице;

N - натуральный показатель проектируемого объекта (измеряется в кв. м общей площади и др.);

Кис98 - коэффициент инфляции к стоимости строительства, исчисленный к ценам на 01.01.98, утверждаемый в установленном порядке;

ПКі - произведение корректирующих коэффициентов на усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, принятые по соответствующим таблицам Порядка <*>.

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

№ п/п	Величина объекта в кв.м общей площади	Удельные показатели стоимости основных проектных работ в ценах 1998 года (в тыс.руб. на кв.м общей площади, без учета НДС)				
		Категории сложности проектирования				
		I	II	III	IV	V
1	От 500	0,17	0,25	0,33	0,42	0,50
2	От 1000	0,16	0,24	0,31	0,40	0,48
3	От 2000	0,15	0,23	0,30	0,38	0,46
4	От 3000	0,15	0,23	0,29	0,36	0,43
5	От 5000	0,14	0,22	0,27	0,34	0,40
6	От 7000	0,13	0,21	0,25	0,32	0,37
7	От 10000	0,12	0,19	0,23	0,30	0,34
8	От 20000	0,11	0,17	0,21	0,28	0,31
9	От 30000	0,10	0,15	0,19	0,26	0,29
10	От 50000	0,09	0,13	0,18	0,23	0,27
11	От 70000	0,08	0,12	0,17	0,21	0,25
12	До 100000	0,07	0,11	0,16	0,19	0,23

Примечание. При промежуточных значениях величины объекта выбор удельных показателей стоимости основных проектных работ производится по интерполяции.

6. По объектам с долевым финансированием из городского бюджета стоимость основных проектных работ на весь объем проектирования определяется по формуле 2:

$$\text{Спр.} = \frac{\text{Спр.гор.заказа} * y}{100} + \frac{\text{Спр.комм.об.} * (100 - y)}{100}$$

где:

y - доля города в общем объеме финансирования или объеме реализации готовой продукции (в процентах).

7. По объектам городского заказа доля стоимости проектирования в общей стоимости проектных работ принимается (в процентах):

А. При конкурсном проектировании:

- эскизный архитектурный проект (конкурсный) - 15
- проект - 30
- рабочая документация - 55

Б. При вариантном проектировании:

- проект - 40
- рабочая документация - 60

8. При расчете стоимости основных проектных работ по объектам городского заказа, указанным в п. 1, учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги при условии их выполнения в объеме, установленном СНиП 11.01.95, и с учетом п. 2 постановления Правительства Москвы от 11.02.2003 № 73-ПП "О передаче Мосгосэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа":

8.1. Разработка разделов проектно-сметной документации "Энергоэффективность", "Охрана окружающей среды", составление на стадии "проект" (рабочий проект) ведомостей объемов работ, спецификаций на материалы, изделия и конструкции, инженерное и технологическое оборудование.

8.2. Указанные в пп. 1, 10а, 14, 16, 18, 30, 40, 49 Перечня дополнительных к основному объему проектно-исследовательских работ и методов определения величины затрат на их выполнение (приложение 2 к Порядку <*>).

<*> Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 9 апреля 2003 г. № 557-РП

**ОБ УЧЕТЕ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА**

В целях оптимизации прочих работ и затрат, учитываемых при определении стоимости строительства объектов в городе Москве и в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 12.09.2002 № 1356-РП "О снижении затрат при строительстве объектов городского заказа":

1. Утвердить для применения при составлении сметной документации по объектам городского заказа Перечень общих прочих работ и затрат (далее - Перечень), включаемых в главу 9 "Прочие работы и затраты" сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов (приложение).

Включение в Перечень иных работ и затрат, выполнение которых необходимо в связи с особенностями строительства конкретного объекта, должно осуществляться на основе соответствующих распорядительных документов Правительства Москвы.

2. При составлении сметной документации в базисных ценах по состоянию на 1 января 1998 г. на строительство объектов городского заказа учитывать:

- стоимость работ и затрат на составление санитарно-экологического паспорта, которая определяется по сметам, составленным по нормам и ценам территориальных сметных нормативов для определения стоимости строительства в Москве МТСН 81-98, и включается в графы 7 и 8 главы 1 "Подготовка территории строительства" и главы 2 "Основные объекты строительства" сводных сметных расчетов стоимости строительства;

- стоимость работ и затрат на проведение пусконаладочных работ, которая определяется по нормам и расценкам МТСН 81-98 и включается в локальные или объектные сметы на соответствующие виды строительно-монтажных работ как прочие затраты (графы 7 и 8);

- стоимость работ и затрат на горно-спасательное обслуживание объектов подземного строительства определяется по сметным расчетам, составленным исходя из продолжительности

строительства объекта подземного строительства по проекту организации строительства, и стоимости горно-спасательного обслуживания одного объекта в месяц в размере 25000 руб. в базисном уровне цен 1998 года (без учета налога на добавленную стоимость). Указанные затраты должны включаться в графы 7 и 8 главы 2 "Основные объекты строительства" сводных сметных расчетов стоимости строительства.

3. Изменения в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего распоряжения в проектно-сметную документацию на строительство объектов, утвержденную до выхода настоящего распоряжения, не вносятся.

4. Департаменту экономической политики и развития города Москвы внести изменения в территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в Москве МТСН 81-98 в соответствии с настоящим распоряжением.

5. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в течение 2003-2004 гг. разработать и представить Правительству Москвы комплекс мероприятий, направленных на снижение себестоимости строительства одного квадратного метра жилья по городскому заказу в размере до 7%.

6. Признать утратившими силу распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23.01.97 № 62-РП "О перечне прочих работ и затрат, учитываемых при составлении сметной документации объектов городского заказа" и пункт 2 приложения 1 к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 31.07.2000 № 760-РП "О возмещении затрат по горно-спасательному обслуживанию объектов подземного строительства".

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение к распоряжению Правительства Москвы
от 9 апреля 2003 г. № 557-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГЛАВУ 9 СВОДНОГО
СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование работ и затрат	Принципы определения стоимости, установленный норматив и порядок применения
1.	Устройство и содержание подъездных дорог к объекту строительства в соответствии с проектом организации строительства	Определяются сметным расчетом, составленным на основании проекта организации строительства по действующим расценкам с начислением накладных расходов, сметной прибыли и затрат, связанных с производством работ в зимнее время (графы 4, 8)
2.	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	Определяются сметным расчетом, составляемым проектной организацией на основании данных проекта организации строительства (графы 7, 8)
3.	Средства на создание фонда страхования рисков, связанных с выполнением строительномонтажных работ	Учитываются в размере до 0,8% от итога по главам 1-8 (графы 7, 8) в соответствии со статьей 742 Гражданского кодекса Российской Федерации при наличии договора страхования
4.	Затраты на устройство средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и ремонте дорог и инженерных коммуникаций в городе	Определяются расчетом (графы 4, 8) при обосновании проекта организации строительства и по предписаниям Государственной инспекции по безопасности дорожного движения

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 30 апреля 2003 г. № 711-ПП

**О ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ НА РАЗРАБОТКУ И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА МОСКВЫ ВНОВЬ ПОСТРОЕННЫХ,
РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В целях упорядочения расходования средств на разработку и оформление документов, необходимых для оформления в собственность города Москвы вновь построенных, реконструируемых объектов:

1. Установить на 2003 год усредненные показатели стоимости затрат на разработку и оформление городскими заказчиками документов для регистрации на оформление в собственность города Москвы прав на вновь построенные, реконструируемые объекты городского заказа согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Финансирование затрат на разработку и оформление документов, необходимых для регистрации прав собственности города Москвы на вновь построенные, реконструируемые объекты городского заказа, осуществлять на основе договоров, заключенных городскими инвесторами с

заказчиками, по отдельным титульным спискам в пределах выделенных городским инвесторам лимитов капитальных вложений на реализацию адресной инвестиционной программы на соответствующий год.

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы включать по предложениям городских инвесторов затраты, связанные с оформлением в собственность города Москвы вновь построенных, реконструируемых объектов, в адресную инвестиционную программу на 2003 год в пределах лимитов капитальных вложений, установленных инвесторам.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА РАЗРАБОТКУ
И ОФОРМЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ЗАКАЗЧИКАМИ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА
МОСКВЫ ПРАВ НА ПОСТРОЕННЫЕ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

№ п/п	Наименование (классификация) объектов, передаваемых в собственность города Москвы	Стоимость затрат (с НДС) на один передаваемый в собственность объект, тыс. рублей
1.	Жилые здания	3,0
2.	Объекты соцкультбыта	4,0
3.	Производственные объекты коммунального назначения	7,0
4.	Центральные тепловые пункты	6,0
5.	Внутриплощадочные инженерные сети	4,2
6.	Городские инженерные сети и коммуникации	6,0
7.	Нежилые помещения (отдельно стоящие, встроенно-пристроенные)	3,0

Показатели стоимости затрат предусматривают объем разрабатываемой документации и ее согласование, установленные в приложении 2 к распоряжению первого заместителя Премьера

Правительства Москвы от 21 декабря 2000 г. № 1058-РЗП "О дополнительных мерах по приемке-передаче объектов инженерного и коммунального назначения".

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 16 мая 2003 г. № 793-РП

**О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ**

В целях улучшения качества эксплуатации жилищного фонда, обеспечения регулирования оплаты труда, повышения престижа и социальной защищенности работников жилищного хозяйства:

1. Установить с 1 июня 2003 года максимальный фонд оплаты труда для планирования средств на содержание жилищного фонда:

- по службам заказчика из расчета 4800 рублей в месяц на единицу нормативной численности работников;

- при заключении договоров службами заказчика с организациями всех организационно-правовых форм, выполняющими работы по санитарному обслуживанию домовладений и технической эксплуатации жилищного фонда, из расчета:

3800 рублей в месяц на единицу нормативной численности рабочих, занятых на уборке территорий домовладений (дворников);

3200 рублей в месяц на единицу нормативной численности рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений и технической эксплуатацией жилищного фонда;

5000 рублей в месяц на единицу нормативной численности кровельщиков на холодный период года;

3900 рублей в месяц на единицу нормативной численности руководителей, специалистов и служащих организаций, выполняющих работы по санитарному обслуживанию домовладений и технической эксплуатации жилищного фонда.

2. Установить с 1 июня 2003 года максимальный фонд оплаты труда для планирования средств на содержание жилищного фонда Государственного унитарного предприятия по экс-

плуатации высотных административных и жилых домов из расчета:

- 4800 рублей в месяц на единицу нормативной численности руководителей, специалистов, служащих и рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, технической эксплуатацией и на аварийно-восстановительных работах жилищного и нежилого фондов;

- 5000 рублей в месяц на единицу нормативной численности кровельщиков на холодный период года.

3. Управлению городского заказа города Москвы в месячный срок обеспечить пересмотр и утверждение в установленном порядке часовых тарифных ставок и сделных расценок рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, а также часовых тарифных ставок рабочих, занятых технической эксплуатацией жилищного фонда, исходя из требований пункта 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что финансирование расходов в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего распоряжения осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на 2003 год на эксплуатацию жилищного фонда, и доходов жилищных организаций, получаемых в связи с повышением ставок оплаты жилищных услуг населением.

5. Распоряжение Правительства Москвы от 18 января 2002 г. № 57-РП "О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства г. Москвы" считать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 20 мая 2003 г. № 816-РП

О РАЗМЕРЕ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ

В целях обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию районных тепловых станций к отопительному сезону 2003-2004 гг. и во исполнение постановления Правительства Москвы от 9 июля 2002 г. № 518-ПП "О совершенствовании системы размещения и исполнения городских заказов":

1. Разрешить заказчикам по строительству и реконструкции районных тепловых станций по объектам Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, включенным в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2003 год, заключать договоры на поставку оборудования и конструкций с оплатой авансов в размере до 60 процентов их стоимости.

Установить, что общая сумма авансовых платежей в 2003 году по указанным объектам не может превышать 300 млн. рублей.

2. Не применять положения п. 1.3 постановления Правительства Москвы от 9 июля 2002 г. № 518-ПП "О совершенствовании системы размещения и исполнения городских заказов" в отношении авансовых платежей по объектам, указанным в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 8 апреля 1997 г. № 370-РП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТРОЙСТВА ОГРАЖДЕНИЙ ФАСАДОВ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ОГРАЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ПЕРИОД
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕСТАВРАЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В г. МОСКВЕ

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.04.2003 № 250-ПП)

В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта и улучшения ограждений строительных площадок:

1. Утвердить разработанное Москомархитектурой Положение о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве (приложение).

2. Руководителям организаций и фирм, производителям работ, юридическим и физическим лицам, выполняющим работы по строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту в

г. Москве, принять к руководству и исполнению Положение о порядке устройства ограждений фасадов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение к распоряжению Премьера Правительства Москвы
от 8 апреля 1997 г. № 370-РП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТРОЙСТВА ОГРАЖДЕНИЙ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И
ОГРАЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
РЕСТАВРАЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В Г. МОСКВЕ

1. Общие положения

1.1. В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением.

1.2. Строительные площадки на период строительства, реконструкции или ремонта объекта огораживаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии со стройгенпланом, согласованным с Архитектурно-планировочным управлением и Административно-технической инспекцией соответствующего административного округа, а в необходимых случаях и УГАИ ГУВД города.

1.3. В соответствии с пунктом 2 распоряжения Премьера Правительства Москвы от 10.06.93 № 1072-РП "О дополнительных мерах по улучшению состояния внешнего благоустройства города" установлено, что в Центральном админист-

ративном округе города Москвы ограждение строительных площадок должно производиться только из металлических сетчатых элементов.

2. Основные требования

2.1. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений могут быть выполнены из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

2.2. Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 квадратных сантиметров.

2.3. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие

значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

2.4. На поверхности ограждений из сетки может быть размещена коммерческая реклама, социальный плакат, художественное оформление и другая информация при наличии рекламодателя или размещена собственная реклама и информация. Регистрация рекламной установки осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Москвы.

2.5. Территории самих строительных площадок, на которых ведется строительство, реконструкция или ремонт объектов, ограждаются специально для этого предусмотренными оградками. Внешний вид типовых ограждений для серийного изготовления и массового применения на строительных площадках должен быть согласован в Москомархитектуре, а ограждения, изготавливаемые для отдельных объектов, их внешний вид необходимо согласовывать с Архитектурно-планировочным управлением административного округа, на территории которого находится строительная площадка.

2.6. Ограждения для строительных площадок могут быть изготовлены из различных материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений.

2.7. Высота ограждений не должна превышать двух метров, но при особых обоснованных требованиях строительства может быть увеличена до трех метров.

2.8. Конструкции ограждений должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку при различных навесных элементах и отвечать технике безопасности. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося или реконструируемого объекта от пешеходного движения над ограждением должен быть установлен защитный козырек и настил для пешеходов.

2.9. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании ограждений они должны быть отремонтированы и окрашены заново.

2.10. На ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должны быть размещены: информация на рекламном щите размером

не менее 3 x 5 метров с графическим изображением строящегося объекта, с краткой его характеристикой, с указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, с указанием начала и окончания строительства, а также организации, ведущей строительство, и ответственного руководителя стройки с номером его телефона; информация на рекламных щитах размером не менее 3 x 5 метров с графическим изображением или фотодокументами исторического прошлого места, на котором проводится строительство (если строительство проводится в исторической части Москвы). Эти информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы или площади и иметь хороший обзор.

2.11. На ограждениях строительных площадок, выходящих на улицы и площади, как в центральной части города, так и на основных магистралях, может быть размещена коммерческая реклама, социальный плакат, художественное оформление и другая информация при наличии рекламодателя. Регистрация рекламной установки осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Москвы.

2.12. После завершения строительства, реконструкции или ремонта объекта ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена.

3. Ответственность за нарушение настоящего Положения

3.1. Руководители организации и фирм, производители работ, юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящего Положения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством, а за действия, повлекшие аварии или несчастные случаи с людьми, - к уголовной ответственности в установленном законом порядке.

3.2. Утратило силу Постановление Правительства Москвы от 15.04.2003 № 250-ПП.

Настоящее Положение вводится в действие со дня его утверждения.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 19 мая 2003 г. № 320-РЗМ**

**О ГАРАНТИЙНЫХ СРОКАХ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ УСТРОЙСТВЕ
МЯГКИХ КРОВЕЛЬ И МЕЖПАНЕЛЬНЫХ СТЫКОВ НАРУЖНЫХ СТЕН**

Учитывая особую социальную значимость строительства жилья за счет средств городского бюджета, анализируя объемы затрат по восстановлению мягких кровель и межпанельных стыков наружных стен по сериям жилых домов и срокам выполнения ремонтных работ:

1. В целях улучшения качества строительства, увеличения срока службы и повышения эксплуатационных качеств мягких кровель и стыков наружных стен как наиболее уязвимых при строительстве и ненадлежащей эксплуатации:

1.1. Проектным организациям ГУП МНИИТЭП, ОАО "Моспроект" проанализировать и пересмотреть проектные решения по узлам сопряжений и конструкциям стыков наружных стен и их герметизации, конструкциям кровель, применяемым материалам и приемам работ в целях улучшения качественных показателей.

1.2. Генподрядным организациям на сборных жилых домах промышленных серий, строящихся с 2003 года на средства городского бюджета, обеспечить:

1.2.1. Строгое соблюдение требований проектных решений, технологии строительства, качественное выполнение строительных и специальных работ при устройстве стыков наружных стен и мягких кровель.

1.2.2. Выполнение работ по устранению дефектов в пределах гарантийного срока качества за счет средств подрядных организаций, допустивших некачественное выполнение работ, указанных в претензии заказчика и эксплуатирующей организации, а при возникновении разногласий - по актам, подтверждающим факты ненадлежащего качества работ, составленным компетентными комиссиями, в

состав которых могут входить представители Мосжилинспекции, Госархстройнадзора, службы технического надзора заказчика, авторского надзора проектной организации, генерального подрядчика, эксплуатирующей жилой дом организации.

1.3. Эксплуатирующим организациям обеспечить строгое соблюдение правил эксплуатации элементов зданий с момента подписания ключевой справки. При обнаружении дефектов на кровлях и стыках наружных стен в пределах гарантийного срока качества работ совместно с Мосжилинспекцией оформить документ о их наличии и отсутствии фактов ненадлежащей эксплуатации кровель.

2. Заказчикам и генеральным подрядчикам предусмотреть при заключении с 2003 года договоров подряда на строительство жилых домов промышленных серий, строящихся за счет средств городского бюджета, гарантийный срок качества работ по мягким кровлям и стыкам наружных стен 10 лет и устранение дефектов, обнаруженных в пределах гарантийного срока качества, силами организаций, допустивших некачественное выполнение работ, при условии обязательного подтверждения дефектов актами комиссий (пп. 1.2.2, 1.3) и при отсутствии фактов ненадлежащей эксплуатации кровель.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления оперативного контроля и координации выполнения градостроительных программ Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы Балакина М.Д.

Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
В.И. РЕСИН

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 4 июня 2003 г. № 385-РЗМ**

О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАСЦЕНКАХ НА ЛЕТНЮЮ УБОРКУ ГОРОДА

В соответствии с решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол заседания от 18 апреля 2003 года № 6-86-1003/3-5):

1. Утвердить и ввести в действие с летнего периода 2003 года предельные расценки на летнюю уборку городских дорог согласно приложению.

2. Установить, что предельные расценки (п.1) применяются для планирования бюджетных ассиг-

нований, выделяемых на уборку территорий города, и при проведении конкурсного отбора подрядных организаций, выполняющих данные работы.

Оплата работ по уборке городских территорий, выполняемых подрядными организациями-победителями конкурса, производится в соответствии со стоимостью, установленной в ходе проведения конкурса, исходя из утвержденных предельных расценок.

3. Установить, что расходы на уборку городских территорий в летний период осуществляются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на эти цели.

4. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 18 июля 2002 года № 402-РЗМ "О предельных расценках на летнюю уборку городских территорий".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Павлова Н.В.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
Ю.В. РОСЛЯК

Приложение к распоряжению заместителя
Мэра Москвы в Правительстве Москвы
от 4 июня 2003 г. № 385-РЗМ

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА ЛЕТНЮЮ УБОРКУ ГОРОДСКИХ ДОРОГ С ЛЕТНЕГО ПЕРИОДА
2003 ГОДА <*>**

№ п/п	Наименование технологических операций	Единица измерения	Расценки по категориям дорог (улиц), руб. (без НДС)							Внекатегорийные федеральные магистрали
			Категории дороги							
			1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Уборка проезжей части дорог	кв.м	11,42	10,83	9,65	9,71	4,19	12,65	17,32	
2	Механизированная уборка тротуаров	кв.м	11,69	8,95	8,65	8,33	7,37	15,75	12,67	
3	Ручная уборка тротуаров	кв.м	73,88	73,88	59,60	73,88	47,54	47,54	73,88	
4	Уборка обочин	кв.м	4,19	3,62	3,62	--	4,19	4,90	4,19	
5	Ручная уборка посадочных площадок (с вывозом мусора)	кв.м	116,92	112,18	100,72	112,03	73,66	74,04	116,92	
6	Уборка стенки «Нью-Джерси» (с одной стороны)	пог.м	15,63	--	--	--	--	15,63	15,63	
7	Мойка дорожных знаков (до 1 кв.м)	1 знак	--	--	--	--	--	504,86	504,86 <*>	
8	Мойка дорожных указателей (от 1 до 13 кв.м)	1 указ.	--	--	--	--	--	1069,93	1069,93 <*>	
9	Мойка щитов (от 13 кв.м и выше)	1 щит	--	--	--	--	--	1665,43	1665,43 <*>	
11	Мойка барьерных ограждений	пог.м	17,16	17,16	17,16	--	17,16	17,16	17,16	
12	Мойка шумозащитной стенки	пог.м	9,77	--	--	--	--	9,77	9,77	

<*> Предельные расценки рассчитаны в соответствии с утвержденными технологическими картами (из расчета 199 дней).

<*> Для участков 3-го транспортного кольца.

2. ВНЕКАТЕГОРИЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

№ п/п	Наименование объекта	Расценка на уборку 1 кв. м., руб. (без НДС)
1.	Александровский сад, включая Манежную пл., и территория, прилегающая к Московскому Кремлю	128,12
2.	Территория Московского Кремля	146,60
3.	Территория МГУ на Воробьевых горах	21,06
4.	Территория Московского зоопарка	62,18
5.	Пешеходные зоны	80,22
6.	Площади перед ж/д вокзалами	40,11
7.	Комсомольская площадь	599,10
8.	Дороги на территории парка Победы на Поклонной горе	45,31

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Расценка в рублях на кв. м (без НДС)
1.	Александровский сад, включая Манежную пл., и территория, прилегающая к Московскому Кремлю	183615	81,04
2.	Территория Московского Кремля	94718	100,55

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЕ**

№ 31/1 от 11 апреля 2003 года

1. Рассмотрение показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам и комплексам работ в марте 2003 года к базисным ценам 1998 года.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах марта 2003 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (сборник 3/2003-98) к базисным ценам 1998 года.

2. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2003 года в связи с инфляционными процессами.

2.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе городской инвестиционной программы 2003 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2003 года.

Месяцы	Обобщенные индексы изменения стоимости строительно – монтажных работ к предыдущему месяцу
Январь	1,00
Февраль	1,003
Март	1,023

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

3. Рассмотрение цен эксплуатации строительных машин в марте 2003 года.

3.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в марте 2003 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 3/2003).

4. О применении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2003 года.

4.1. Рекомендовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2003 года, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 3/2003).

5. О введении в действие дополнения № 14 к МТСН 81-98.

5.1. Утвердить и ввести в действие Сборник дополнений № 14 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

6. О введении в действие дополнения № 9 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

6.1. Утвердить и ввести в действие дополнение № 9 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2003 года.

7.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах марта 2003 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 3/2003).

8. О согласовании дополнительной выходной формы 1а локальной сметы, выполненной в базисных и текущих ценах, и введении ее в действие.

8.1. Согласовать и ввести в действие для объектов городского заказа дополнительную выходную форму 1а локальной сметы, выполненной в базисных и текущих ценах.

Поручить ОАО МЦСЦ "Мосстройцены" и ОАО "Моспроект" провести необходимые доработки программного обеспечения, связанные с внесением изменений в ранее утвержденную форму.

9. О согласовании отпускных цен на металлоконструкции для строительства "Крытого конькобежного центра" в Крылатском производстве ЗАО "Челябинский завод металлоконструкций".

9.1. Согласовать отпускные цены франко-станция назначения на металлоконструкции для "Крытого конькобежного центра" в Крылатском производстве ЗАО "Челябинский завод металлоконструкций" за 1 тонну без НДС:

- металлоконструкции нижних деталей вант и опорные узлы ферм - в размере 40575 руб.;
- металлоконструкции Л-образной формы, оттяжек, распорок - в размере 38647 руб.;
- металлоконструкций ферм, связей, кольцевой балки - в размере 37922 руб.;
- металлоконструкций козырьков, фахверка - в размере 28674 руб.

10. Дополнить пункт 1.1 протокола заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы № 6-86-1003/3-2 от 13.03.2003 "с накладными расходами 91% и сметной прибылью 64% от фонда оплаты труда".

№ 31/2 от 25 апреля 2003 года

1. О согласовании отпускной цены на арматурные каркасные конструкции для монолитного железобетонного дорожного покрытия Лефортовского тоннеля, изготавливаемые ОАО "Моспромжелезобетон".

1.1. Согласовать отпускную цену франко-склад предприятия (без НДС) на арматурные каркасные конструкции для монолитного железобетонного дорожного покрытия Лефортовского тоннеля, изготавливаемые ОАО "Моспромжелезобетон", в связи с увеличением в апреле т.г. цен на арматурную сталь на 8-10% (протокол № 10 от 10.04.2003 заседания Комиссии по отбору поставщиков и рассмотрению вопросов ценообразования поставляемых на городское строительство материально-технических ресур-

сов строительства) в размере 19030 рублей за 1 тонну конструкций.

2. Рассмотрение показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам и комплексам работ в апреле 2003 года к базисным ценам 1998 года.

2.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах апреля 2003 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98 в текущий уро-

вень цен (Сборник 04/2003-98) к базисным ценам 1998 года.

3. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2003 года в связи с инфляционными процессами.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2003 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2003 года.

Месяцы	Обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к предыдущему месяцу
Январь	1,00
Февраль	1,003
Март	1,023
Апрель	1,011

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполнение работы не допускается.

4. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2003 года.

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам

городского заказа в текущих ценах апреля 2003 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 25, апрель 2003 года).

5. О применении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2003 года.

5.1. Рекомендовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2003 года, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 16, апрель 2003 г.).

6. Рассмотрение укрупненных показателей стоимости.

6.1. Утвердить и ввести в действие первый этап Сборника укрупненных показателей стоимости в уровне цен 1998 года (381 показатель) и рекомендовать его для применения при определении сметной стоимости на предпроектных стадиях, стадии "Проект" и предварительных расчетах.

7. Утверждение индексов пересчета стоимости оборудования на II квартал 2003 года.

7.1. Утвердить индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2003 года к базисному уровню цен 1998 года согласно приложению 1.

Приложение 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Мосгосэкспертизе от 25 апреля 2003 г. № 31/2

**ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
II КВАРТАЛА 2003 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА**

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,15
2.	Электроэнергетика	2,63
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	3,34
4.	Промышленность строительных материалов	2,95
5.	Легкая промышленность	3,82
6.	Пищевая промышленность	3,86
7.	Сельское хозяйство	4,05
8.	Транспорт	3,07
9.	Связь	3,14
10.	Строительство	3,18
11.	Торговля и общественное питание	3,97

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,91
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в т.ч. мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,02
14.	Бытовое обслуживание населения	3,93

№ 31/3 от 23 мая 2003 года

1. Об инфляционном изменении в мае 2003 года сметной стоимости строительномонтажных работ.

1.1. Учитывая, что в мае 2003 г. не было изменений цен и тарифов на энергоносители и транспорт, а также изменений в сторону повышения уровня нормируемых - заработной платы, накладных расходов и прибыли, учитываемых при формировании цен в строительстве, и при незначительном влиянии на стоимость строительной продукции повышения цен на металлопрокат индекс изменения цен в мае 2003 года считать неизменным к показателям апреля 2003 г.

2. О показателях инфляционного изменения стоимости проектно-изыскательских и других работ (услуг) в проектировании объектов городского заказа во II квартале 2003 года.

2.1. Принять на II квартал 2003 года коэффициенты пересчета базовой стоимости основных проектных работ по объектам городского заказа, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 № 390 "Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве":

2.1.1. Усредненный коэффициент пересчета для планирования объемов основных проектных работ по объектам городского заказа за счет капитальных вложений в размере, рассчитанном по формуле:

$$\text{Кпер.п.ср.} = \text{Кис.}(т/98) \times (\text{Км.ср.} \times \text{Кк.ср.} \times \text{Кд.ср.}) = 2,790 \times (0,35 \times 0,782 \times 1,05) = 0,802.$$

2.1.2. Для формирования договорных цен на основные проектные работы по конкретным объектам городского заказа (при заключении договоров и расчетах за выполненные работы) коэффици-

циенты пересчета базовой стоимости определяются с применением следующих коэффициентов:

$$\text{- Кис.}(т/98) = 2,790;$$

$$\text{- Км} = 0,35;$$

- Кк - в соответствии с табл. 3 Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00;

- Кд - в соответствии с табл. 4 Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00.

2.2. Принять на II квартал 2003 г. корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к стоимости работ:

2.2.1. Определенной в соответствии с Методикой определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании (МРР-3.2.16.02-02), - в размере 0,976.

2.2.2. Определенной в соответствии с Методикой определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (МРР-3.2.07.02-02), - в размере, рассчитанном по формуле:

$$\text{Кис.}(т/98) = 2,790 \times 0,60 = 1,674.$$

2.2.3. Определенной в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05.02-00), - в размере 1,692.

2.2.4. Определенной в соответствии со Сборником цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ (МРР-3.2.38-02), - в размере 2,695.

2.3. Принять на II квартал 2003 года коэффициент пересчета стоимости предпроектных, проектных и других работ (услуг), в т.ч. связанных с согласованием, определенной по трудозатратам с использованием Методики расчета стоимости

проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков, утвержденной РМВК (протокол от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22), в размере Ктр. = 1,587 (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.1998 3000 руб./мес.).

2.4. Принять на II квартал 2003 года коэффициент пересчета базовой стоимости предпроектных градостроительных работ (градостроительные планы, проекты планировки территорий, схемы размещения и градостроительные обоснования размещения объектов строительства и др.), определенной в базовых ценах по состоянию на 01.01.1998, в размере 2,218.

Рекомендуется до ввода в действие соответствующих нормативно-методических документов по ценообразованию для вышеперечисленных предпроектных работ определять их стоимость по Временному порядку определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве (МРР-3.2.03.1-2000) с применением коэффициента полноты разработки.

2.5. Для работ, расчет стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года (в т.ч. сводного заключения, выполняемого ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы), разрешить в порядке исключения до их корректировки в уровень цен на 01.01.1998 применять во II квартале 2003 года коэффициент пересчета в размере 0,810.

2.6. Принять на II квартал 2003 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к установленному Госстроем России коэффициенту инфляции, применяемому к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденного в установленном порядке Минстроем, Росстроем России (по разделам), в следующих размерах:

2.6.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999 г.) "Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт":

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

2.6.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по "Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.1997 № 21, п. 7).

2.6.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 гг.), - в размере 0,59.

2.6.4. То же, на разработку конструкторской документации - в размере 0,34.

2.6.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), - в размере 0,39.

2.7. Принять на II квартал 2003 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

2.7.1. По работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,6.

2.7.2. По работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), - в размере 0,6.

3. О порядке учета в сметах на строительство затрат на оплату услуг оператора системы "Грунт" по организации размещения грунтов от земляных работ по всем городским объектам независимо от их предназначения, осуществляемой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.99 № 259 и распоряжением Правительства Москвы от 12.09.2002 № 1356-РП.

3.1. Затраты на оплату услуг оператора системы "Грунт" до выхода распоряжения Правительства Москвы от 9 апреля 2003 года № 557-РП "Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа" возмещались подрядным организациям за счет средств, предусмотренных в 9 главе "Прочие работы и затраты" сводных сметных расчетов стоимости строительства. В настоящее время права на возмещение подрядчикам ука-

занных затрат и их стоимость определены в п. 11 распоряжения Правительства Москвы от 12.09.2002 № 1356-РП без указания порядка учета этих затрат в сметной документации.

Предлагается затраты на оплату услуг оператора системы "Грунт" учитывать в сметах на выполнение земляных работ в соответствующих главах сводных сметных расчетов в размерах, определенных постановлением Правительства Москвы от 06.04.99 № 259 и пунктом 11 распоряжения Правительства Москвы от 12.09.2002 № 1356-РП.

4. О возмещении затрат на оплату услуг Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы.

4.1. Согласиться с необходимостью учета затрат для обеспечения функций ИГАСН. Просить Департамент экономической политики и развития г. Москвы и ИГАСН подготовить распорядительный документ о внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 12.09.2002 № 1356-РП "О снижении затрат при строительстве объектов городского заказа" и распоряжение Правительства Москвы от 9 апреля 2003 г. № 557-РП "Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа".

5. О продлении действия повышающих коэффициентов для определения стоимости работ по ведению электронного геофонда г. Москвы в ручном исполнении, определенных пунктом 4 протокола Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 05.12.2001 № 6-86-1003/1-34.

5.1. Продлить установленный протоколами № 21 от 08.09.2000 и № 23 от 19.09.2000 Межведомственной комиссии (протокол РМВК № 6-86-1003/1-34 от 05.12.2001, подп. 4 "О формировании средств на ведение Мосгоргеотрестом электронного геофонда г. Москвы") порядок применения повышающих коэффициентов на изыскательские работы, выполняемые в ручном виде, для финансирования ведения электронного геофонда г. Москвы до 01.01.2004.

Порядок применения повышающих коэффициентов не распространяется на городской заказ.

Заместитель председателя Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Мосгосэкспертизе
А.А. ШАНИН

<*> Не приводится.

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 07.12.1999 № 1109, от 15.04.2003 № 267-ПП)
(извлечение)

Приложение 1 к распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 4 августа 1999 г. № 596-РЗП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО НАВЕДЕНИЮ ПОРЯДКА В ПОДЪЕЗДАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

I. Комплексное наведение порядка в подъездах жилых домов

Выполнение работ по комплексному наведению порядка в подъездах жилых домов осуществляется:

за счет средств, поступающих в установленном порядке дирекция единого заказчика районных Управ и городским жилищным организациям на

эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, включая средства городского бюджета:

по домам, находящимся в управлении перечисленных организаций;

по домам жилищных и жилищно-строительных кооперативов, состоящим на техническом обслуживании дирекций единого заказчика и городских жилищных организаций;

по домам товариществ собственников, созданных на базе государственного жилищного фонда г.

Москвы, а также образованных на основе домов ЖК и ЖСК;

за счет средств организаций - по ведомственному жилищному фонду;

за счет средств пайщиков кооперативов и собственников жилья - по домам жилищных и жилищно-строительных кооперативов, находящихся на самообслуживании;

за счет средств собственников жилья - по домам товариществ собственников, созданных на бывшем ведомственном жилищном фонде, а также по домам, построенным за счет средств коммерческих организаций и физических лиц;

за счет средств предприятий, организаций и населения, внесенных на добровольной основе, а также путем привлечения их к восстановлению отделки подъездов с предоставлением им необходимых материалов и вовлечения их в ремонтный процесс.

II. Установка металлических дверей и запирающих устройств

Установка металлических входных дверей и запирающих устройств в подъездах жилых домов осуществляется за счет средств фондов финансовых ресурсов районов и округов, а также средств жителей и расположенных в доме предприятий и организаций (не менее 80% расходов), внесенных на добровольной основе.

III. Оборудование помещений для дежурного по подъезду

Оборудование помещений для дежурного по подъезду осуществляется за счет средств капитального ремонта жилищного фонда исходя из действующих нормативных актов, а также средств фонда занятости города Москвы для организаций, создающих новые рабочие места в соответствии с действующими нормативными документами.

IV. Содержание дежурных по подъездам

Содержание дежурных по подъезду в случае использования бюджетных средств осуществляется исходя из следующих норм.

Расходы по содержанию дежурных по подъезду в пределах 1002 рублей 20 копеек в месяц на подъезд в среднем по округу или жилищной организации городского подчинения подлежат возмещению за счет средств, поступающих в установленном порядке дирекциям единого заказчика районов и жилищным организациям городского подчинения на эксплуатацию жилищного фонда, включая ассигнования из бюджета.

Размер названных расходов определен исходя из заработной платы дежурного до 500 рублей в месяц при односменном пятидневном режиме работы с учетом подмены на период отпуска и болезни.

Расходы по содержанию дежурных по подъезду при установлении режима работы или размера оплаты труда, превышающих условия и затраты, определенные п. 1.1 настоящего постановления, подлежат возмещению за счет средств, вносимых добровольно нанимателями, владельцами, собственниками и арендаторами жилых и нежилых помещений.

Частичное возмещение из бюджета затрат по содержанию дежурного по подъезду распространяется на дома, находящиеся в управлении дирекций единого заказчика районов и городских жилищных организаций; дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов, состоящих на техническом обслуживании дирекций единого заказчика и городских жилищных организаций; дома товариществ собственников, созданных на базе государственного жилого фонда г. Москвы, а также образованных на основе домов ЖК и ЖСК, получающих финансирование из бюджета города Москвы на возмещение убытков от эксплуатации жилищного фонда.

По распоряжению префекта административного округа службами заказчика районов проводится инвентаризация подъездов жилых домов, по результатам которой ежегодно утверждается программа мероприятий по приведению их в порядок. По жилищным организациям городского подчинения данная программа утверждается начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. В рамках реализации этой программы определяется перечень домов, в подъездах которых имеется реальная возможность для размещения дежурного. Окончательный список домов, в подъездах которых будет организовано дежурство, определяется с учетом согласия проживающих в подъезде граждан и других пользователей на оплату в дальнейшем расходов по содержанию дежурных, а также исходя из возможностей бюджетного финансирования.

Поадресный список жилых домов, в подъездах которых будет организовано дежурство, утверждает префектом административного округа (или по его поручению - главой Управы района). По городским жилищным организациям названный перечень утверждает начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства или по его поручению - руководитель организации.

Организация собрания проживающих (пользователей) возлагается на жилищную организацию (ДЕЗ, ЖК, ЖСК, товарищество и т.п.), в управлении

которой находится данное строение. На собрании может присутствовать и представитель организации-подрядчика, который будет выполнять работу по обеспечению дежурств в подъезде. До начала собрания работниками жилищной организации или соответствующей организацией-подрядчиком составляется ориентировочная смета целевого финансирования расходов по содержанию дежурных в данном подъезде в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений. При наличии в подъезде владельцев, собственников или арендаторов нежилых помещений, которые будут пользоваться услугами дежурного, расчет производится с учетом занимаемой ими площади или иных согласованных ими условий.

Смета целевого финансирования расходов по содержанию дежурных по подъезду включает в себя следующие затраты:

- фонд заработной платы (количество дежурных, месячный размер зарплаты, определенный нормативными документами Правительства Москвы);

- начисления на заработную плату (отчисления в пенсионный фонд, фонд занятости, фонды социального страхования и медицинского страхования);

- оплата коммунальных услуг: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия (если дежурные таковыми пользуются и размещены в специальном помещении);

- оплата телефона и расходов по обслуживанию линии связи с ОДС (при их наличии);

- долевое участие в расходах по содержанию дома соразмерно площади помещения, предназначенного для размещения дежурных (если для размещения дежурного переоборудовано или пристроено отдельное помещение);

- налог на добавленную стоимость;

- накладные расходы в размере 50% от основной заработной платы;

- плановое накопление в размере 8% от себестоимости.

В случае принятия положительного решения об организации в подъезде дежурства на собрании оговариваются:

- режим работы дежурных (только днем или ночью, круглосуточно);

- размер заработной платы дежурных (бюджетное финансирование рассчитывается в пределах норм, утвержденных Правительством Москвы);

- условия, при возникновении которых прекращается дежурство в подъезде (может быть определен срок, в течение которого не будут поступать платежи, или % поступления от месячной платы).

На основании принятого жителями подъезда решения работники жилищной организации и организации-подрядчика уточняют целевую смету

содержания дежурных по подъезду и определяют расходы в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых (при их наличии) помещений подъезда в месяц. Для этого итоговые затраты по смете делятся на общую площадь жилых и нежилых (если таковые имеются и с пользователями этих помещений не согласован иной порядок возмещения их доли затрат по содержанию дежурных) помещений и на 12 месяцев.

За счет средств, поступающих в установленном порядке жилищным предприятиям на эксплуатацию жилищного фонда, возмещается 30% от объема затрат по содержанию дежурных по подъезду. Данная сумма не должна превышать предельный размер ставки частичного возмещения расходов по содержанию дежурных по подъезду, утвержденной Межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы на соответствующий период времени.

Разница между расходами по содержанию дежурных в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений и затратами, возмещаемыми за счет бюджета, оплачиваются пользователями услуг дежурных. Для определения размера ежемесячного платежа по каждому конкретному пользователю услугами дежурных данная разница умножается на занимаемую им площадь.

Решение собрания жителей оформляется протоколом. Если все пользователи, проживающие в подъезде, согласны оплачивать дежурство, то обязательным приложением к протоколу должен быть поквартирный список жильцов, перечень арендаторов, владельцев и собственников нежилых помещений (при их наличии). В списке жильцов указывается номер квартиры, фамилия нанимателя, владельца или собственника жилого помещения, ответственных представителей арендаторов, владельцев и собственников нежилых помещений, если они могут пользоваться услугами дежурных, а также подписи граждан, участвующих в собрании. Если отдельные пользователи отказываются принимать участие в оплате услуг дежурных по подъезду, то выносится решение об отказе устанавливать дежурство в подъезде либо определяется порядок возмещения затрат за счет других пользователей или инвесторов.

Жилищная организация, являющаяся заказчиком на работы по организации дежурств в подъездах, имеет право пересматривать целевую смету содержания дежурных по подъезду при изменении условий оплаты и содержания дежурных по подъезду по согласованию со старшим по дому или подъезду и подрядной организацией.

На основании протокола собрания проживающих (пользователей) жилищная организация заклю-

чает с соответствующей подрядной организацией договор на организацию дежурств в подъезде.

Сбор платежей для возмещения затрат по содержанию дежурных по подъезду осуществляет жилищная организация. Платеж включается в расчетную книжку плательщика отдельной строкой либо взимается по отдельной книжке или ежемесячно выписываемым квитанциям в сроки, установленные для внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Жилищная организация, собирающая названные платежи, ведет учет поступающих платежей как целевого сбора с обособленным учетом расходов, производимых за счет внесенных пользователями средств, поступающих в установленном порядке на эксплуатацию и ремонт жилищного фонда, включая ассигнования из бюджета и внебюджетного фонда финансовых ресурсов административного округа и районной Управы.

Жилищная организация оплачивает услуги подрядчиков по содержанию дежурных по подъезду по соответствующему договору.

Для планирования и отражения фактических затрат, которые производит жилищная организация для возмещения 30% расходов по содержанию дежурных по подъезду, в смету доходов и расходов хозяйственно-финансового плана и отчет по форме 5-ЖХ вводится дополнительная строка 070д "Перечисление средств на смету целевого финансирования расходов по содержанию дежурных по подъезду". В случае прекращения дежурства в подъездах средства, перечисленные после даты снятия дежурных, засчитываются плательщикам в счет будущих платежей за жилищные услуги.

Контроль за соблюдением дежурными по подъездам режима работы, исходя из условий заключенного с ним договора, возлагается на старшего по дому или подъезду.

V. Техническое обслуживание запирающих устройств

Техническое обслуживание запирающих устройств (механических, электромеханических и

электромагнитных кодовых замков) производится за счет населения, исходя из фактической стоимости услуг.

VI. Стимулирование старших по дому и старших по подъезду

Стимулирование граждан, выполняющих обязанности по обеспечению порядка в домах, осуществляется:

старшего по дому (группе домов) и придомовой территории, старшего по подъезду - за счет полного освобождения от оплаты жилищных услуг (плата за наем, оплата жилья по договору найма, оплата услуг технического обслуживания) и платы за вывоз мусора в пределах ставок, установленных Правительством Москвы на одно жилое помещение, и социальной нормы площади жилья, а также освобождения от оплаты за обслуживание запирающего устройства и услуг дежурного по подъезду.

Если старший по дому (группе домов), придомовой территории и дежурный по подъезду является штатным работником жилищной организации, то его стимулирование осуществляется за счет дополнительной ежемесячной доплаты к зарплате в размере до 5% должностного оклада (или тарифной ставки) из фонда заработной платы этой организации.

Решение о стимулировании старших по дому, подъезду и дежурных по подъезду из числа штатных сотрудников жилищных организаций принимается руководителем жилищной организации.

Решение о предоставлении вышеназванных льгот старшим по дому и старшим по подъезду принимается главой районной Управы и оформляется распорядительным документом на основании протокола собрания жильцов.

Возмещение выпадающих доходов жилищных организаций в связи с предоставлением указанных выше льгот производится за счет и в пределах средств жилищных организаций, поступающих на финансирование расходов по эксплуатации жилищного фонда.

Приложение 2 к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 4 августа 1999 г. № 596-РЗП

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Приведение в порядок подъездов

Входные ступени и козырек должны быть отремонтированы.

Дверь в подъезд и запирающее устройство должны находиться в исправном и рабочем состоянии.

Стены и потолки лестничных клеток - оштукатурены и окрашены.

Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы.

Оконные заполнения - остеклены, переплеты окрашены.

Электропроводка и светильники - в рабочем состоянии.

Лестничные площадки и марши - освобождены от хлама и бытового мусора.

Отопительные приборы и трубопроводы, расположенные на лестничных клетках, должны быть в исправном состоянии и обеспечивать нормативный температурный режим.

Входы на чердаки и подходы к пожарному оборудованию и инвентарю должны быть незагроможденными (свободными).

Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами должны быть закрыты.

Почтовые ящики - отремонтированы, окрашены.

В вестибюле - оборудована доска объявлений.

Сухая и влажная уборка лестничных клеток должна производиться в соответствии с нормативными требованиями.

2. Благоустройство дворовых территорий

Существующее асфальтовое покрытие проезжей части дворовой территории, тротуаров и отмосток должно быть отремонтировано.

Хозяйственные площадки под контейнеры для бытового мусора должны иметь твердое покрытие (асфальтовое или бетонное) и по возможности ограждение. Контейнеры должны быть в исправном состоянии.

В микрорайоне должны быть отведены оборудованные места для отстоя личного автотранс-

порта, в т.ч. возможно устройство платных открытых автостоянок.

Существующие детские площадки должны быть приведены в порядок, отремонтированы, окрашены, заменены пришедшие в негодность малые архитектурные формы.

Должны быть устроены площадки для отдыха старшего поколения с разбивкой цветников (клумб) и установкой скамеек или садовых диванов. В случае невозможности устройства площадок допускается установка скамеек вдоль пешеходных дорожек.

Для занятий спортом целесообразно использовать спортивные площадки близлежащих школ и территории ФОКов, там где они существуют.

При наличии спортивной площадки на дворовой территории и использования ее населением необходимо привести в порядок установленное оборудование и обеспечить содержание его в исправном состоянии.

В микрорайоне должны быть отведены площадки для выгула собак.

Зеленые насаждения должны иметь ухоженный декоративный вид.

Деревья и кустарники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (суховершинность свыше 50%, имеющие механические повреждения и ослабленное развитие) подлежат удалению в соответствии с существующим порядком. Кроме того, удаляются деревья независимо от их состояния, высаженные ближе 5 м от окон домов и снижающие инсоляцию жилой застройки. Новые посадки производятся только по проектам.

Нарушенные газоны должны быть восстановлены путем подсева газонной травы на поврежденных участках. При этом целесообразно устройство цветников.

Дворовая территория должны быть освещена в соответствии с действующими правилами.

Дворовые территории и подъезды считаются благоустроенными и приведенными в порядок при условии выполнения данных требований и представления в УЖКХиБ акта о завершении и приемке работ. Акт должен быть оформлен комиссионно, с обязательным включением в комиссию старшего по дому и придомовой территории.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Консультации управления Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве

ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ от 24 февраля 2003 г. № 28-11/11043

О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ЕДИНЫМ СОЦИАЛЬНЫМ НАЛОГОМ ПРЕМИЙ, НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ТРУДОВЫМИ ДОГОВОРАМИ

Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве, рассмотрев письмо Учебно-методологического центра МНС России, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 236 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 31.12.2001 № 198-ФЗ (далее - НК РФ) объектом налогообложения единым социальным налогом (далее - ЕСН) признаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые налогоплательщиками в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг (за исключением вознаграждений, выплачиваемых индивидуальным предпринимателям), а также по авторским договорам.

Пунктом 3 статьи 236 НК РФ установлено, что указанные выше выплаты и вознаграждения (вне зависимости от формы, в которой они производятся) не признаются объектом налогообложения ЕСН, если у налогоплательщиков-организаций такие выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль организаций в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Согласно Методическим рекомендациям по порядку исчисления и уплаты единого социального налога, утвержденным приказом МНС России от 05.07.2002 № БГ-3-05/344, выплатами, уменьшающими или не уменьшающими налоговую базу по налогу на прибыль организаций, признаются выплаты, включение которых в состав расходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль предусмотрено главой 25 НК РФ. При этом источники расходов (в т.ч. в виде так называемой "чистой прибыли"), а также порядок отражения таких выплат в бухгалтерском учете не имеют значения.

Условия отнесения выплат и вознаграждений в пользу работников на группу расходов, уменьшающих налоговую базу по налогу на при-

быль, установлены статьей 252 главы 25 НК РФ. Расходы на эти выплаты должны быть экономически обоснованы, документально подтверждены и связаны с производством и реализацией, т.е. с деятельностью, направленной на получение дохода.

Выплаты и вознаграждения в пользу работников, которые могут соответствовать одновременно трем вышеизложенным условиям, предусмотрены статьей 255 "Расходы на оплату труда" главы 25 НК РФ. Такой вывод следует из понятий, приведенных в Трудовом кодексе Российской Федерации (далее - ТК РФ):

"оплата труда - это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем выплат работникам за их труд в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами и трудовыми договорами";

"заработная плата - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также выплаты компенсационного и стимулирующего характера".

В статью 255 НК РФ как расходы на оплату труда включены любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной форме, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, в т.ч. премии и единовременные вознаграждения за производственные результаты.

Методическими рекомендациями по применению главы 25 НК РФ (утверждены приказом МНС России от 20.12.2002 № БГ-3-02/729) на основании положений трудового законодательства установлено, что расходы на оплату труда могут относиться к выплатам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль только в том случае, если такие выплаты отражены в конкретном трудовом договоре, заключаемом между работодателем и работником. Требования, предъявляемые к трудовым договорам,

заключаемым между работником и работодателем, предусмотрены разделом 3 ТК РФ.

При этом в трудовом договоре допускаются (кроме существенных условий трудового договора) ссылки на нормы коллективного договора, правила внутреннего трудового распорядка организации, положения о премировании и (или) других локальных нормативных актов без конкретной их расшифровки в трудовом договоре. В этом случае будет считаться, что указанные локальные нормативные акты будут распространяться на конкретного работника.

Соответственно, если в трудовой договор, заключенный с конкретным работником, не включены те или иные начисления, предусмотренные в упомянутых коллективном договоре и (или) локальных нормативных актах, либо на них нет ссылок, то такие начисления не могут уменьшать налоговую базу при исчислении налога на прибыль.

С учетом вышеизложенного премии и другие поощрительные выплаты сотрудникам за результаты труда должны включаться в систему оплаты труда организации. Такая система устанавливается работникам организаций со смешанным финансированием (бюджетное финансирование и доходы от предпринимательской деятельности) законами, иными нормативными правовыми актами, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами. В трудовых договорах между работниками и организацией премии и другие вознаграждения, включенные в систему оплаты труда, могут отражаться как полностью, так и путем ссылки на перечисленные выше нормативные акты. Указанные выплаты, как соответствующие критериям статей 252 и 255 НК РФ, уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль и на основании пункта 1 статьи 236 НК РФ должны рассматриваться как объект налогообложения ЕСН.

Статьей 270 главы 25 НК РФ предусмотрено, что в составе расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль, отражаются затраты на:

- любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, предоставляемых на основании трудовых договоров (контрактов);

- премии, выплачиваемые работникам за счет средств специального назначения или целевых поступлений;

- материальную помощь всех видов.

К расходам, не уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль, однозначно можно отнести премии к юбилейным датам (не предусмотренные в локальных нормативных актах и (или) трудовых договорах), премии за участие в конкурсах, спортивных соревнованиях и т.п. мероприятиях, а также материальную помощь всех видов. По названным видам выплат на основании пункта 3 статьи 236 НК РФ объект налогообложения ЕСН не образуется.

Организации необходимо учесть, что премии и вознаграждения, соответствующие критериям статьи 252 НК РФ, т.е. экономически обоснованные, документально подтвержденные и связанные с производством и реализацией выплаты, не должны относиться на статью 270 НК РФ, даже если организация не перечислила конкретные виды премий и вознаграждений в трудовых договорах. В эти договоры, как правило, включаются общие положения о премировании за результаты труда со ссылкой на локальные нормативные акты.

Объект для начисления страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации по рассматриваемым выплатам согласно пункту 2 статьи 10 Федерального закона № 167-ФЗ определяется аналогично объекту налогообложения ЕСН.

Заместитель руководителя Управления
Министерства РФ по налогам и сборам по г. Москве
А.А. ГЛИНКИН

Консультации МЦС «Мосстройцены» по вопросам к МТСН 81-98 и ценообразования в строительстве

Вопрос:

Просим Вас дать разъяснение: относится ли на накладные расходы усиленная охрана объектов при строительстве жилых домов, имеющих коммерческое финансирование?

Ответ:

Нормами накладных расходов, введенными в действие с 01.02.2003 г., затраты, связанные с усиленной охраной объектов учитываются. Указанные нормы накладных расходов могут быть применены для определения сметной стоимости строительства независимо от источника финансирования.

Вопрос:

Просим разъяснить следующий вопрос: при наличии протечек с грибок на потолке и стенах в ремонтируемых помещениях применяются расценки «улучшенная масляная или клеевая окраска». Так как в состав работ по данным расценкам не входят работы по обработке протечек спец.составами (например, медным купоросом) и дополнительной окраске белой масляной краской, возможно ли дополнительно применение расценки «выведение протечек».

Ответ:

Сметная стоимость ремонтно-строительных работ должна определяться в соответствии с проектом или дефектной ведомостью. Стоимость малярных работ, при наличии в ремонтируемых помещениях протечек с грибок, может определяться с учетом затрат на выведение протечек по расценкам таблицы 6.62-33 с дополнительной окраской.

Вопрос:

При выполнении ремонтных работ по окраске потолков и стен водоэмульсионной краской применяются расценки 3.15-96-5, 3.15-96-6 «Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску». Однако в состав работ по данной расценке не входят работы по очистке от старой краски и подготовке поверхностей. Какие необходимо применять дополнительно расценки, если работы по расчистке и подготовке выполняются?

Ответ:

В таблице 8 технической части МТСН 81.3-15-98 «Отделочные работы» предусмотрена операция «очистка», которая не подразумевает расчистку

поверхностей от старых покрасок. Операция учитывает очистку поверхностей от пыли, набрызгов побелки, раствора и т.д. Стоимость расчистки поверхностей от старых красок определяется по МТСН 81.6-98, сборник 62 «Малярные работы», расценка 6.62-31-1.

Вопрос:

В расценках на ремонтно-строительные работы, согласно п.12 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98» учтено перемещение строительного мусора, отходов и материалов от разборки в специально отведенные места в пределах строительной площадки. Просим разъяснить, что считать границей строительной площадки, если работы производятся внутри эксплуатируемого здания. Также просим дать разъяснение, каким способом и на какое расстояние в расценках учтено перемещение строительного мусора и возможность учета дополнительных затрат (сверх нормативных) на его перемещение по расценкам сборника 69 табл.69-18.

Ответ:

Границы строительной площадки с местом расположения мусора указываются на строительном генплане, который является составной частью ПОС и ППР (приложения 2 и 4 СНиП 3.01-01-85*). Производство работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ запрещается (п.3.2 СНиП 3.01-01-85*). Расценками МТСН 81.6-98 учтено горизонтальное перемещение строительного мусора на расстояние до 80 метров и его вертикальный транспорт.

Вопрос:

Можно ли применять расценку 6.56-22-3 «Смена филенок в дверных полотнах из древесноволокнистых плит» при установке в дверной проем (пдв) в дверях переходных на черной лестнице в подъездах?

Ответ:

Стоимость смены филенок в дверных полотнах из древесноволокнистых плит твердых применяется, в т.ч. и в таких дверях на черной лестнице, расценка 6.56-22-3 МТСН 81.6-98.

Вопрос:

Просим дать разъяснение о возможности применения МТСН 81.5-98 для ежегодных проверок и испытаний электросетей и электрооборудования на действующих объектах, например:

- измерение сопротивления изоляции кабельных и других линий;
- проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами;
- измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль»;
- проверка выключателей, разных;
- дифференциально-токовая защита (УЗО) и др.

Ответ:

Расценки на пусконаладочные работы Сборника 1 «Электротехнические устройства» могут применяться для определения сметной стоимости ежегодных профилактических проверок и испытаний электросетей и оборудования в том случае, если объем этих испытаний соответствует требованиям главы 1-8 «Нормы приемо-сдаточных испытаний» ПУЭ.

Вопрос:

Просим дать разъяснение, в каких случаях применяются повышающие коэффициенты $K=1,15$ к заработной плате и $K=1,25$ к эксплуатации машин, согласно п.11 Общих положений на ремонтно-строительные работы к расценкам сборника 8 при выполнении электромонтажных работ по ремонту электрохозяйства в жилом фонде г. Москвы, и какие нормы накладных расходов и сметной прибыли при этом используются.

Ответ:

При составлении сметной документации на работы по производству ремонтных электромонтажных работ в жилом фонде г. Москвы в случае использования расценок из сборника 8 «Электротехнические установки» следует применять поправочные коэффициенты 1,15 к заработной плате и затратам труда и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин в соответствии с п.2.2.5 «Общих указаний по применению московских территориальных сметных нормативов». Нормативы накладных расходов и сметной прибыли при этом в текущем уровне цен составляют: для внутренних электромонтажных работ 112 % и 58 %; для прочих электромонтажных работ 110 % и 65 %.

Вопрос:

Просим разъяснить, как компенсируются затраты на разработку, изготовление и монтаж/демонтаж нетиповых креплений подъемников и башенных кранов на строительстве многоэтажных монолитных жилых домов.

Ответ:

Учитывая, что конструкции нетиповых креплений приставных башенных кранов и подъемников изготавливаются для каждого дома на основе специального проекта по индивидуальному заказу подрядчика, стоимость проектирования, изготовления, монтажа и демонтажа указанных конструкций следует учитывать в сметах прямым счетом в установленном порядке.

Аналитический обзор экономических показателей стоимости строительства в Москве за II квартал 2003 г.

Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены» подготовил статистические наблюдения за I квартал 2003 года по основным статьям затрат стоимости строительства на основе ведения собственного мониторинга цен по Москве.

В результате проведения аналитической работы по формированию стоимости строительной продукции получены следующие среднеквартальные показатели роста по отношению к IV кварталу 2002 года:

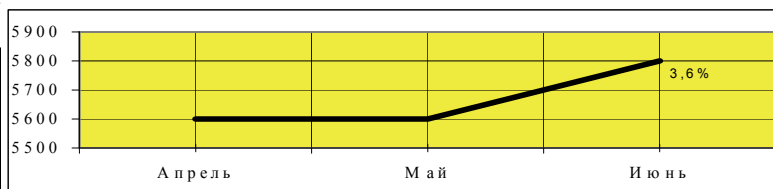
тальные показатели роста по отношению к IV кварталу 2002 года:

заработная плата	+ 3,7 %
эксплуатация строительных машин и механизмов	+ 1,78 %
стоимость материалов	+ 6,12 %

Динамика ежемесячного изменения стоимостных показателей показана в виде таблиц и диаграмм. Приведена также диаграмма среднеквартальных показателей роста сметных цен по основным материальным ресурсам.

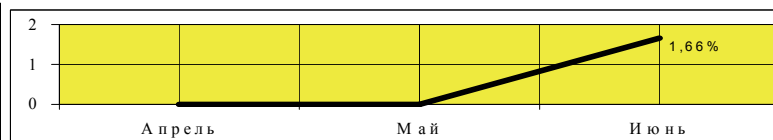
ОПЛАТА ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

	Нормативная величина оплаты труда, руб.		
	Апрель 2003 г.	Май 2003 г.	Июнь 2003 г.
	5600	5600	5800
Изменения к предыдущему месяцу	1,000	1,000	1,036



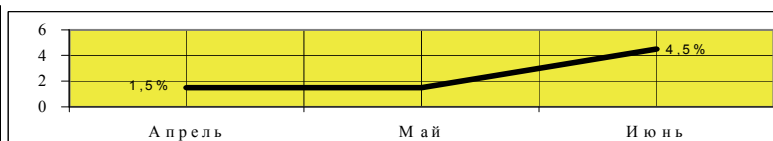
ЭКСПЛУАТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ В СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

	Апрель 2003 г.	Май 2003 г.	Июнь 2003 г.
Изменения к предыдущему месяцу	1,000	1,000	1,0166

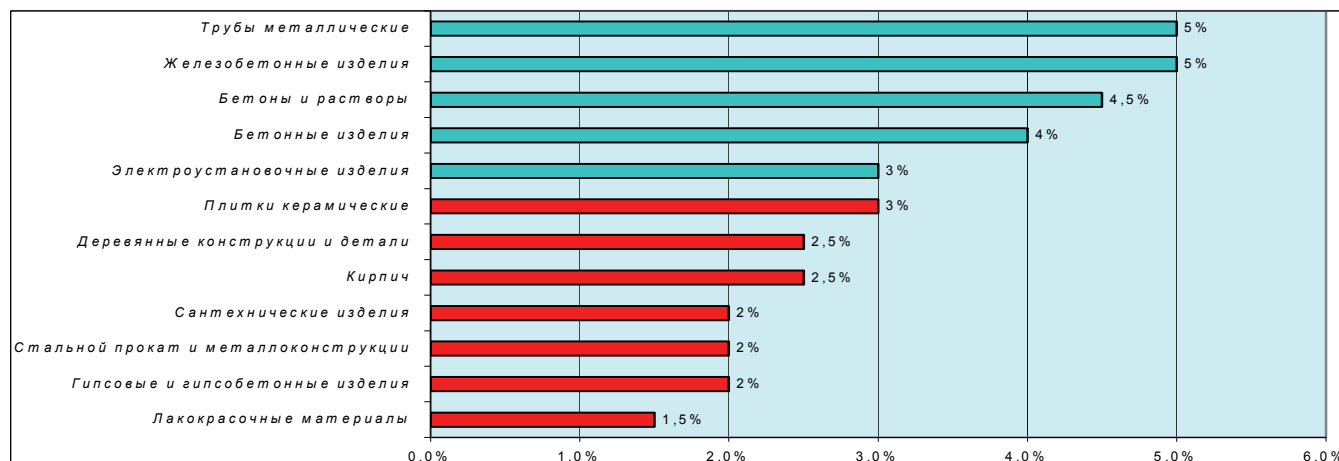


СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

	Апрель 2003 г.	Май 2003 г.	Июнь 2003 г.
Изменения к предыдущему месяцу	1,015	1,000	1,0450



ПОКАЗАТЕЛИ РОСТА ЦЕН ПО ОСНОВНЫМ МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ (II кв.2003 г. к I кв.2003г.)



Вниманию пользователей МТСН 81-98!

Мы продолжаем развитие и сопровождение городской сметно-нормативной базы, которая после 1 июля 2003 года пополняется новым выпуском Дополнения № 15 к МТСН 81-98 и в которое включены следующие расценки:

- Устройство кровли из цементно-песчаной черепицы фирмы "Браас" по обрешетке из стального профиля;
- Бестраншейная прокладка футляра из полиэтиленовых труб установками горизонтально-направленного бурения;
- Установка деформационного шва "Маурер" на железобетонных и металлических конструкциях мостов и путепроводов;
- Вакуумирование и проверка вакуумной герметичности теплоизоляционной полости газификатора типа ГХК-3 по натеканию;
- Изготовление и установка металлических дверей, решеток для подвалов, подъездов;
- Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью;
- Резка объемных крупногабаритных металлоконструкций;
- Техническое диагностирование лифта, отработавшего назначенный срок службы;
- Обследование металлоконструкций лебедки лифта с применением неразрушающих методов контроля;
- Обследование металлоконструкций, установленных в шахте лифта, с применением неразрушающих методов контроля;
- Обследование металлоконструкций противовеса лифта с применением неразрушающих методов контроля;
- Обследование металлоконструкций кабины лифта с применением неразрушающих методов контроля;
- Техническое освидетельствование лифта после выполнения модернизации;
- Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями;
- Техническое обслуживание насосов;
- Техническое обслуживание воздухопроводов в городских коммуникационных коллекторах;
- Техническое обслуживание вентиляционных шахт монолитных с металлической решеткой без аварийного выхода;
- Техническое обслуживание вентиляционных шахт монолитных с металлоконструкциями типа "Домик" без аварийного выхода;
- Техническое обслуживание вентиляционных шахт монолитных с металлоконструкциями типа "Пирамида" без аварийного выхода;
- Ремонт строительных конструкций;
- Планово-предупредительный (текущий) ремонт насосов;
- Текущий ремонт воздухопроводов в городских коммуникационных коллекторах;
- Текущий ремонт вентиляционных шахт монолитных с металлической решеткой без аварийного выхода;
- Текущий ремонт вентиляционных шахт монолитных с металлоконструкциями типа "Домик" без аварийного выхода;
- Текущий ремонт вентиляционных шахт монолитных с металлоконструкциями типа "Пирамида" без аварийного выхода;
- Проведение инвентаризации в подземных коммуникационных коллекторах;
- Аттестация рабочего места;
- Проведение технического диагностирования трубопровода пара IV категории;
- Проведение технического диагностирования паровых котлов производительностью от 10 до 20 т/час;
- Тепловая сеть с закрытым водоразбором и температурой сетевой воды до 150°C, количество единиц т/о аппаратуры до 5;
- Тепловая сеть с открытым водоразбором независимо от температуры сетевой воды и количеством единиц теплоэнергетического оборудования аппаратуры до 5;
- Теплофикационный водогрейный котел теплопроизводительностью до 15 гкал/час;

Выпуск 2 (14)

- Стационарный промышленный паровой котел производительностью до 25 т/час;
- Система сбора, возврата и транспортировки конденсата в количестве до 100 т/час;
- Деаэрационная установка производительностью до 100 м3/час;
- Установка для натрий-катионирования воды производительностью до 100 м3/час;
- Установка для натрий-катионирования воды производительностью до 150 м3/час;
- Проведение работ по определению и снижению вредных выбросов промышленными паровыми и теплофикационными водогрейными котлами;
- Проведение работ по проверке соответствия параметров работы котлов действующим режимным картам;
- Наладка и регулировка параметров устройств катодной защиты от электрохимической коррозии подземных металлических сооружений;
- Проведение лабораторных работ по проверке характеристик ионита, анализу отложений и анализу воды (конденсата) на содержание солей жесткости, щелочности, суммы анионов сильных кислот и соединений железа;

ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ МТСН 81-98

Глава МТСН 81-98	Кол-во расценок и цен		Количество позиций по дополнениям, новые сборники														
	Всего	в т.ч. дополнительных	Доп. 1 1999г.	Доп. 2 2000г.	Доп. 3 2000г.	Доп. 4 2000г.	Доп. 5 2000г.	Доп. 6 2001г.	Доп. 7 2001г.	Доп. 8 2001г.	Доп. 9 2001г.	Доп.10 2002 г.	Доп.11 2002 г.	Доп.12 2002 г.	Доп.13 2002 г.	Доп.14 2003 г.	Доп.15 2003 г.
Глава 3	10459	1774	190	55	462	142	16	41	5	190	5	169	320	123	7	49	12
Глава 4	6069	477	-	19	9	-	-	7	91	267	54	-	30	-	-	-	1
Глава 5	2223	169	45	-	-	-	-	2	-	121	-	-	1	-	-	-	-
Глава 6	2513	614	6	149	10	17	77	96	37	43	13	24	3	32	84	23	6
Глава 7	5637	7	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
Глава 14	1744	1744	-	176	-	352	-	452	-	1	62	113	133	60	108	287	170
<i>Итого количество расценок в сборниках</i>	28645	4785	241	399	481	511	93	598	140	622	134	306	456	246	199	359	189
Глава 1	17869	6139	715	287	168	826	858	1181	287	196	95	590	120	378	242	196	203
Глава 2	863	132	-	2	6	2	11	10	9	3	-	16	40	21	5	7	5
Глава 15	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-
<i>Итого количество сметных цен</i>	19332	6871	715	289	174	828	869	1191	296	199	695	606	160	399	247	203	208

Приобрести Дополнение № 15 можно по адресу: ст.м. “Полянка” или “Добрынинская”, Погодельский пер., дом 6, угловой подъезд, 1 этаж, ком.3.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГОРИЗОНТАЛЬНО-НАПРАВЛЕННОЕ БУРЕНИЕ – ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕТОД СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ) является революционным в сфере строительства подземных инженерных коммуникаций. За последние 10 лет на основе данного метода сформировалась отдельная отрасль, которая решает широкий спектр задач в подземном строительстве. ГНБ существенно снижает затраты труда, материалов, времени на прокладку футляров по сравнению с аналогичными работами открытым способом и микротоннелированием. На данный момент в мире существуют десятки фирм, которые специализируются на производстве установок ГНБ и сопутствующего оборудования. Такие фирмы производители как VERMEER, DITCH WITCH, HERRENKNECHT, ROBINS - создали и реализовали широкую гамму установок ГНБ, которые различаются не только техническими характеристиками, но и стоимостью оборудования. Подобное стало возможным в результате жесткой конкуренции на рынке установок ГНБ.

В настоящее время в России существует возможность реализовать любые проекты по строительству подземных инженерных коммуникаций методом ГНБ, однако возникает проблема объективного выбора установки ГНБ для реализации проекта и как следствие определение его реальной стоимости.

Небольшая информация о методе горизонтально-направленного бурения.

Прокладка трубопроводов методом ГНБ осуществляется всегда несколько этапов:

1. Подготовительный этап.

Сбор информации о грунтах по трассе перехода, уточнение местонахождения существующих инженерных коммуникаций, разработка проекта производства работ, его согласование, утверждение. На этом этапе определяются все необходимые параметры бурения, производится выбор необходимого оборудования, осуществляется разбивка оси трассы и т. п.

2. Бурение пилотной скважины.

После получения разрешительной документации, доставки комплекса технологического оборудо-

вания, его размещения на стройплощадках, осуществляется бурение пилотной скважины с использованием принятой проектом системы локации.

3. Расширение скважины.

После пилотного бурения проводится последовательное расширение скважины до необходимого диаметра, который должен быть на 30-50% больше диаметра прокладываемого трубопровода, и осуществляется очистка канала.

4. Прокладка трубопровода.

Протаскивание трубы осуществляется, как и все предшествующие этапы бурения, при непрерывной подаче буровой смеси.

На данном этапе особенно важно точное выполнение заданных характеристик процесса бурения, таких как скорость и усилие протяжки, количество подачи и давление бентонитового раствора и другие параметры с целью исключения в трубопроводе внутренних напряжений.

Работа над проектом завершается после сдачи в установленном порядке исполнительной документации и проложенной трубы в эксплуатацию.

Как можно понять из всего вышесказанного, наличие буровых машин не может гарантировать успешную прокладку трубопровода. В огромной мере выполнение работ зависит от квалификации персонала: от проектировщиков, группы подготовки объекта и буровых бригад.

Метод горизонтально-направленного бурения благодаря выгодным технико-экономическим показателям находит все более широкое применение. Кроме прокладки трубопроводов и канализационных сетей, все большее значение приобретают разработки в природоохранной сфере, например для устройства горизонтальных фильтрующих скважин под хранилищами отходов с целью анализа и перехвата грунтовых вод, для целей строительства дренажных систем. Чрезвычайно эффективно водопонижение грунтовых вод при различном строительстве, в т.ч. тоннелей, горизонтальными фильтрующими скважинами, поскольку водоотдача в горизонтальной скважине значительно эффективнее, нежели в вертикальной, да и устройство вертикальных водопонижающих скважин при пересечении магистраль-

ных автодорог, ж/д станций, сети коллекторов, часто невозможно либо чрезвычайно затратно.

Перспективные направления использования горизонтальных фильтрующих скважин: для обратной закачки стабилизирующих растворов (химическое закрепление грунтов), для добычи технической и питьевой воды, уже широко используются за рубежом.

В фильтрующих скважинах может быть организован автоматический мониторинг состояния грунтовых вод, особенно в местах, которые недоступны или труднодоступны при применении обычных методов.

Поскольку применение метода ГНБ, требует строго индивидуального подхода, назрела необходимость систематизировать и обосновать выбор той или иной установки для решения конкретной задачи по прокладке инженерных коммуникаций.

В мае 2003 года МЦЦС «Мосстройцены» приступили к разработке единичных расценок на прокладку инженерных коммуникаций методом ГНБ (классифицируя установки не по фирме и стране производителе, а по тяговому усилию длине прокладываемого футляра). Это позволит решить следующие вопросы:

1. Все существующие установки (вне зависимости от фирмы и страны производителя) созданы по единому технологическому принципу и нет необходимости апеллировать к более разрекламированной марке установки при выборе для проектирования и производства работ.

2. Исследуя технические характеристики различных марок установок ГНБ, можно выделить несколько групп, формируя их по тяговому усилию (до 8 т, 12 т, до 20 т, до 40 т)

3. Руководствуясь классификатором грунтов в г. Москве, можно существенно упростить выбор установки, поскольку большинство реализованных-проектов предусматривали работы в грунтах I-III группы, что не оказывает существенного влияния на технологический процесс выбранной установки, и наоборот наличие грунтов IV-VII группы требует увеличение тягового усилия, усилия подачи. Таким образом наличие сложных грунтов предусматривает выбор установки классом выше, т. е. выбор производится по наиболее сложным участкам трассы.

4. Так же существенным фактором при выборе установки ГНБ, является длина прокладываемого футляра. Разработанная градация зависимости

тягового усилия от длины футляра наиболее объективно отражает особенности метода ГНБ, что подтверждается большим опытом проведения данных работ.

5. Наиболее существенное влияние на стоимость работ оказывает диаметр прокладываемого футляра, поскольку изменяется количество расширений, увеличивается расход бентонита, повышается тяговое усилие.

ОТЗЫВЫ:

«Метод ГНБ уверенно развивается и возникает потребность постоянно модифицировать установки и обслуживающее оборудование. При подходе классификации установок по тяговому усилию позволяет беспрепятственно внедрять на рынок бестраншейных технологий новое оборудование...».

Директор представительства
фирмы «ВЕРМЕЕР» г-н Р. ХООКЕ

«При проектировании работ по бестраншейной прокладке инженерных коммуникаций очень важно правильно выбрать из всей гаммы технологического оборудования установку, которая могла бы обеспечить выполнение поставленной задачи. Зависимость тягового усилия от длины прокладываемого футляра позволяет осуществить этот выбор с минимальной погрешностью...».

ГИП ПОС ОАО «Мосинжпроект»
ЗАРЕЦКИЙ В.Я.

«Считаем, что разработанные единичные расценки на прокладку инженерных коммуникаций методом ГНБ отвечают всем требованиям к современному ценообразованию в строительстве. Учтены все особенности метода ГНБ применительно к формированию затрат на проведение МЦЦС «Мосстройцены»

Главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»
РОДЕНДОРФ И.К.

«Уход от указания марки установки в сметных расчетах позволит Заказчикам использовать услуги различных фирм, имеющих аналогичное оборудование, что положительно скажется на развитии цивилизованной конкуренции на рынке бестраншейных технологий...»

Исполнительный директор РОБТ
СИНИЦИН А.Ю.

ПОВЫШЕНИЕ ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ПЕРЕГОРОДОК

Журнал "Технологии строительства", № 4 2002

Основные типы звукоизоляционных перегородок

С конструктивной точки зрения перегородки можно разделить на два класса: однослойные и многослойные.

Однослойные конструкции подразумевают использование какого-либо плотного строительного материала на жестком связующем (растворе). Это могут быть кирпичные, гипсолитовые, керамзитобетонные и даже железобетонные перегородки, где бетон играет роль и конструктивного материала, и связующего. Несмотря на то, что в одной перегородке возможна комбинация нескольких материалов, определяющим будет наличие только плотных материалов при условии жестких связей между всеми элементами конструкции (например, стена из пемзобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, облицованная кирпичом).

Звукоизоляционные характеристики подобных конструкций определяются, прежде всего, их массой и улучшаются примерно на 6 дБ при двукратном увеличении массы стены. Пористость материала перегородки также играет роль в обеспечении ее звукоизоляционных качеств. Однако, как показывает практика, выигрыша за счет повышения пористости материала получить практически не удастся из-за более существенных потерь звукоизоляции при соответственно уменьшающейся при этом поверхностной плотности такого материала.

Многослойные перегородки, как следует из названия, состоят из нескольких (минимум двух) чередующихся слоев жестких (плотных) и мягких (легких) строительных материалов. Плотные материалы (гипсокартон, кирпич, металл) проявляют здесь звукоизоляционные свойства и работают аналогично однослойным перегородкам: звукоизоляция тем выше, чем больше поверхностная плотность материала. Материалы легкого слоя выполняют звукопоглощающую функцию, т.е. структура материала должна быть такой, чтобы при прохождении сквозь нее звуковых колебаний последние ослаблялись за счет трения воздуха в порах материала. Следует отметить низкую эф-

фективность применения в звукоизоляционных перегородках таких материалов, как пенопласт, пенополиуретан или пробка. Это связано с тем, что для хороших звукоизоляционных материалов они имеют недостаточную плотность, а для причисления их к классу звукопоглощающих материалов - слишком низкое поглощение из-за отсутствия возможности продувания воздухом.

Звукоизолирующая способность трехслойных вариантов многослойных перегородок (наиболее распространенный пример - каркасно-обшивная гипсокартонная перегородка) зависит от большего числа факторов, чем звукоизоляция однослойной перегородки. Увеличение плотности материала жестких слоев, увеличение расстояния между крайними слоями (т.е. увеличение общей толщины перегородки) и заполнение внутреннего пространства слоями специального звукопоглотителя (именно поглотителя, а не утеплителя) - вот основные пути достижения необходимой звукоизоляции.

Для реализации всего потенциала многослойных конструкций должно выполняться требование последовательного прохождения звука через толщу перегородки. Проще говоря, в идеале звуковая волна должна последовательно пройти сначала только через первый жесткий слой, затем только через мягкий, затем только через второй жесткий слой и т.д. На практике же обязательное присутствие несущего каркаса приводит к тому, что звуковые колебания первого жесткого слоя передаются через общий каркас (или общий фундамент) на последний жесткий слой и переизлучаются им в защищаемое помещение. Таким образом, звуковая энергия по жестким элементам каркаса успешно минует специально заготовленные внутренние звукопоглощающие слои-ловушки, в результате чего реальная звукоизоляция многослойных конструкций оказывается значительно ниже расчетных значений.

В процессе рассмотрения звукоизолирующей способности данных типов перегородок неизбежно возникает вопрос: какой тип перегородок имеет лучшую звукоизоляцию при наименьшей толщине, массе и стоимости? Традиционный ответ звучит так: многослойные каркасные перегородки

в качестве внутренних ограждающих конструкций предпочтительнее. При значительно меньшей массе (что очень важно для снижения нагрузок на перекрытия и фундамент) и толщине они имеют практически одинаковый (а иногда и больший) индекс изоляции воздушного шума (R_w), чем однослойные конструкции.

Однако, здесь важно понимание сущности индекса изоляции воздушного шума. R_w - это некая усредненная величина, с помощью которой можно быстро и достаточно объективно сравнивать звукоизоляционные характеристики строительных конструкций в отношении изоляции так называемых "бытовых шумов", т.е. таких шумов, как звуки голоса, работающего телевизора, дрель-безга посуды, звонка телефона или будильника.

В отношении музыкальных центров с системами "Mega Bass", домашних кинотеатров, оснащенных мощными сабвуферами, и высококачественных систем прослушивания музыки, выбор конструкции перегородки, основанный только на значении индекса R_w , представляется не вполне корректным. Как, впрочем, и вся система нормирования звукоизоляции строительных конструкций, регламентирующая параметры их изоляции в частотном диапазоне от 100 Гц и выше. А ведь на сегодняшний день практически у любой качественной системы звуковоспроизведения частотный диапазон начинается с 20-40 Гц.

На рис.1 показаны графики звукоизоляции однослойной (неоштукатуренная стена в полкирпича) и многослойной (перегородка из ГКЛ) конструкций. По значениям индексов изоляции воздушного шума R_w гипсокартонная перегородка ($R_w = 48$ дБ) превосходит кирпичную стенку ($R_w = 45$ дБ) на 3 дБ. При этом толщины двух конструкций практически равны: толщина кирпичной стены без штукатурки - 120 мм, а толщина гипсокартонной перегородки - 125 мм. Однако, как видно из графиков, на частотах до 200 Гц звукоизоляция кирпичной стены превосходит звукоизоляцию гипсокартонной перегородки. И, в общем, данная закономерность справедлива практически для всех однослойных и многослойных конструкций одинаковой толщины. Вместе с тем уже в области средних частот звукоизоляция многослойных конструкций может существенно превышать изоляцию однослойных перегородок (именно за счет этого и происходит рост индекса R_w).

Поэтому при выборе конструкции внутренних перегородок необходимо четко представлять, для изоляции каких типов шумов и от каких источников данные перегородки предназначены.

Звукоизоляционные характеристики перегородок

Несмотря на некоторые недостатки индекса изоляции воздушного шума R_w , он, безусловно, является очень удобным параметром для быстрого сравнения звукоизоляции различных конструкций перегородок между собой и с нормативными величинами звукоизоляции ограждающих конструкций.

На территории Российской Федерации по-прежнему действует СНиП II-12-77 "Защита от шума", а в Москве с 1997 года действуют дополняющие и уточняющие МГСН 2.04 - 97 "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях". Несмотря на то, что в МГСН введено деление зданий по категориям комфортности (А, Б и В), в отношении требований к звукоизоляции стен и перегородок значительных изменений не произошло. Например, требование нормативной изоляции воздушного шума межкомнатными перегородками вне зависимости от класса жилья осталось на уровне $R_w = 43$ дБ, как и 25 лет назад, а требование к индексу изоляции воздушного шума межквартирной стены ужесточилось всего на 2 дБ, и только по отношению к зданиям категории А (высококомфортные условия). Т.е. индекс изоляции воздушного шума межквартирной стены в таком здании должен быть не менее $R_w = 54$ дБ, против $R_w = 52$ дБ обязательных ранее для жилых зданий всех типов. А ведь шумовой фон в квартирах (не считая мощных источников, типа кинотеатров или Hi-End) за прошедшие десятилетия, по крайней мере, у нас в стране значительно вырос. В настоящее время практически в каждом доме и в каждой комнате имеется телевизор, телефон, магнитола, а в кухне и ванной комнате работают стиральная или посудомоечная машины, вытяжка и кондиционер. Домашний компьютер также вносит свой вклад в увеличение общего шумового фона.

Имеющийся опыт позволяет утверждать, что для современных условий индекс изоляции воздушного шума межкомнатной перегородки должен быть не менее $R_w = 52$ дБ, а межквартирной стены - не менее $R_w = 62$ дБ. Только при таких нормативных значениях ограждающих конструкций можно говорить об акустическом комфорте. Однако даже стена с $R_w = 62$ дБ полностью не решит проблему звукоизоляции спальни, если сосед решил посмотреть в своем кинотеатре новый боевик. Практика показывает, что средний уровень звука при просмотре фильма в домашнем кинотеатре составляет $LA = 90$ дБА. Таким образом, в помещении спальни уровень шума окажется в

районе $LA = 30$ дБА. И хотя это примерно соответствует предельному значению ночных норм по уровню шума в жилых помещениях ($LA_{пред} = 30$ дБА), чтобы действительно можно было говорить о чуть слышном или о вообще неслышном звуке уровень шума в комнате должен быть не выше $LA = 20$ дБА.

Интересно, что шум, проникающий с улицы (прежде всего от автотранспорта), и существенно (более чем на 6 дБА) превышающий шум от соседей, вызывает гораздо меньшее раздражение, чем более слабые звуки: музыка, крики, смех и т.п. Это обусловлено психофизиологическими особенностями человеческого слуха, и в борьбе за акустический комфорт жилища с этим также приходится считаться.

Какие конструкции внутренних перегородок с индексом изоляции воздушного шума не менее 50 дБ можно предложить? Прежде всего, это легкие каркасные перегородки с обшивкой из гипсокартонных (ГКЛ) или гипсоволокнистых (ГВЛ) листов. С точки зрения звукоизоляции применение листов ГВЛ предпочтительнее. Во-первых, они имеют более высокую (почти в полтора раза) поверхностную плотность. Во-вторых, из-за технологии производства данный материал имеет более высокие внутренние потери, т.е. является менее звонким. Однако из-за более сложной технологии финишной отделки подавляющее большинство строителей, к сожалению, отдает предпочтение использованию ГКЛ.

Для получения высокой звукоизоляции необходимо использовать два независимых каркаса, на каждый из которых монтируются внешние слои обшивки. Помимо этого, элементы каркаса, связанные с боковыми стенами и перекрытиями, должны быть изолированы упругими прокладками, чтобы исключить косвенную передачу звука.

Общий звукоизоляционный эффект также зависит и от выбора материала среднего слоя. Главным критерий выбора такого материала - величина его безразмерного коэффициента NRC (NRC - усредненный по частотам коэффициент звукопоглощения), значения которого могут колебаться от 0 до 1. Чем ближе значение NRC к единице, тем выше звукопоглощающая способность материала. Для получения максимального эффекта рекомендуется выбирать материалы с NRC не менее 0,8. Так, например, специальный звукопоглощающий материал - минеральная плита "Шуманет-БМ" имеет значение $NRC = 0,9$. Толщина поглощающего слоя должна составлять не менее 50% внутреннего пространства перегородки и быть не тоньше 100 мм (естественно, что при толщине каркаса 50-75 мм можно применить

только один слой звукопоглотителя толщиной 50 мм).

Индекс изоляции воздушного шума каркасно-обшивной перегородки из двух листов ГВЛ 12 мм на каждом из двух независимых каркасах толщиной по 50 мм с воздушным промежутком между каркасами 10 мм составляет около $R_w = 53$ дБ. При этом внутреннее пространство заполняется звукопоглощающей ватой толщиной 100 мм и общая толщина конструкции равна 160 мм.

Кирпичные перегородки из полнотелого красного кирпича, оштукатуренные с двух сторон, имеют следующие значения индекса звукоизоляции:

- стена в полкирпича (толщина со штукатуркой 150 мм) - $R_w = 47$ дБ;
- стена в один кирпич (толщина со штукатуркой 280 мм) - $R_w = 54$ дБ;
- стена в два кирпича (толщина со штукатуркой 530 мм) - $R_w = 60$ дБ.

Таким образом, для изоляции "бытовых" шумов более предпочтительным является использование легкой перегородки из ГВЛ толщиной 160 мм, имеющей уровень звукоизоляции, сопоставимый по величине с аналогичным параметром более массивной стены толщиной в один кирпич (280 мм).

Причины снижения звукоизоляционных характеристик перегородок

Наверное, нет ни одной статьи, посвященной проблеме звукоизоляции легких перегородок, где бы ни говорилось о важности установки упругих прокладок в местах примыкания направляющих профилей каркаса к стенам и перекрытиям. Однако на практике крайне редко встречаются строители, которые бы добросовестно выполняли подобные мероприятия. Как правило, необходимость установки таких прокладок осознается уже после монтажа и обработки всех поверхностей, когда изменить что-либо не представляется возможным.

Помимо ухудшения звукоизоляции перегородок, отсутствие упругих прокладок по контуру закрепления приводит к повышенной передаче косвенных шумов из других помещений и этажей. Даже если к звукоизоляции в отношении соседнего помещения претензии отсутствуют, такая перегородка может преподнести неприятный сюрприз, переизлучая шумы, например, от соседей сверху или снизу.

Здесь также уместно упомянуть о передаче косвенных шумов однослойными конструкциями. Безусловным лидером среди перегородок с плохой

звукоизоляцией является стена из гипсолитовых блоков со стандартной толщиной 80 мм. Мало того, что ее индекс изоляции воздушного шума не превышает $R_w = 40$ дБ, что недостаточно даже по действующим нормам ($R_{wнорм} = 43$ дБ); но, кроме всего прочего, конструкция, выполненная из этого материала, является отличным проводником и излучателем структурных шумов. В качестве примера можно привести ситуацию, когда в одной из комнат квартиры, со стороны стены, выполненной из гипсолитовых блоков, был слышен звук соседского рояля. Создавалось полное впечатление, что музыкант живет в квартире, расположенной рядом. Каково же было удивление присутствующих, когда выяснилось, что рояль находится у соседней снизу!

Невысоко оцениваются звукоизоляционные свойства семищелевого и многопустотного красного кирпича. Это тот самый случай, когда внутренние пустоты вносят в повышение звукоизоляции гораздо более скромный вклад, чем снижение звукоизоляции за счет уменьшения поверхностной плотности такой стены. Ко всему прочему перегородки из семищелевого кирпича прекрасно проводят и излучают звук. Для уменьшения передачи и излучения структурного шума стеной из этого материала можно рекомендовать засыпку внутренних полостей кирпичей песком.

Необходимость заполнения внутреннего пространства звукопоглотителем при монтаже легких перегородок и облицовок из ГКЛ для некоторой части строителей, к сожалению, не является очевидным фактом. Так как для внутренних перегородок проблема теплоизоляции, как правило, не возникает, очень часто единственным "звукопоглотителем" внутри перегородки оказывается воздух. В этом случае возможно существенное снижение звукоизоляции конструкции (на собственных резонансных частотах), когда перегородка становится подобной барабану. Поэтому заполнение внутреннего пространства звукопоглощающим материалом крайне важно, причем это должен быть материал с как можно более высоким коэффициентом звукопоглощения (желательно не менее $NRC = 0,8$).

Одной из типичных причин снижения звукоизоляции перегородок всех видов являются банальные щели и отверстия в конструкциях. Наличие небольшой сквозной трещины в углу межквартирной стены вполне достаточно, чтобы не напрягая слух, слышать разговор соседей. Для того чтобы перестать различать слова, необходимо лишь хорошо заделать такую щель раствором.

При этом хотелось бы развеять миф о хороших звукоизоляционных свойствах монтажной

пены. Благодаря удобству ее применения возникает искушение "запенить" ненужное отверстие или образовавшуюся щель. Однако звукоизоляционные свойства монтажной пены очень слабые, несмотря на ее пористость (а скорее благодаря последней). Поэтому заделанные таким образом отверстие или щель продолжают вполне успешно излучать звук, пусть и с небольшими потерями. Для устранения щелей и отверстий рекомендуется использовать акриловые или силиконовые герметики, тем более что последние обладают хорошей эластичностью - важной особенностью материала для заделки всякого рода трещин.

Следует иметь в виду, что два слоя обшивочного материала обеспечивают большую герметичность каркасно-обшивной перегородки, чем один слой удвоенной толщины. При этом листы ГВЛ или ГКЛ монтируются так, чтобы швы первого и второго слоев не совпадали (внахлест).

Увеличение звукоизоляции существующих перегородок

В случае недостаточной звукоизоляции каркасно-обшивной перегородки из ГКЛ, прежде всего, необходимо рассмотреть вышеперечисленные " типовые " причины и устранить их. Если это сделать по каким-либо причинам невозможно, единственно верным решением является установка дополнительной каркасной облицовки или применение готовых панелей дополнительной звукоизоляции ЗИПС.

Для того чтобы увеличить звукоизоляцию легкой перегородки на $DR_w = 10$ дБ, необходимо параллельно ей установить дополнительную каркасную перегородку. Гипсоволокнистые листы толщиной 12 мм монтируются в два слоя со стороны защищаемого помещения на каркасе из П-образных металлических профилей шириной 100 мм. Внутреннее пространство заполняется двумя слоями звукопоглощающей ваты "Шуманет-БМ" толщиной 50 мм каждый. При этом направляющий профиль монтируется только к полу, потолку и боковым стенам через упругую прокладку "Вибросил" с отступом от существующей стены около 10 мм, чтобы избежать соприкосновения с ней элементов каркаса (стоечных профилей). Общая толщина дополнительной звукоизоляционной конструкции составляет около 135 мм.

Те же $DR_w = 10$ дБ могут быть получены путем монтажа на защищаемую стену панелей дополнительной звукоизоляции ЗИПС-7-4 толщиной 70 мм. Панель ЗИПС - это готовая к применению сэндвич-панель (многослойная конструкция), где чередуются звукоизоляционные (листы ГВЛ) и

звукопоглощающие (сверхтонкое стекловолокно) слои. Толщина звукоизолирующей панели и количество слоев может изменяться в зависимости от требований конкретной акустической задачи (от 40 до 130 мм). Единственным условием применимости панелей ЗИПС в данном случае является достаточная несущая способность исходной перегородки.

Одним из главных достоинств панелей ЗИПС является исключение путей косвенной передачи звука на панель, и тем самым, увеличение ее дополнительной звукоизоляции. Крайне редко возникают ситуации, когда только одна общая для двух помещений стена излучает шум. Как правило, вместе с ней шум также переизлучают все боковые стены, перекрытия пола и потолка. Конечно, интенсивность звука на них может быть несколько меньше, однако именно к ним монтируются (пусть даже и через упругую прокладку) направляющие профили дополнительной каркасной перегородки из ГВЛ. Панели ЗИПС не имеют жестких связей по контуру, поэтому они эффективны не только в отношении шума, проходящего через стену, на которой они закреплены, но и шума, передающегося от боковых стен и перекрытий.

В случае необходимости увеличения звукоизоляции однослойной перегородки (кирпичной стены и т.п.), панели ЗИПС также являются одним из самых эффективных средств дополнительной изоляции. Комбинация массивной однослойной стены и легкой многослойной облицовки также позволяет решить проблему звукоизоляции от источников звука с мощными низкочастотными составляющими. В этом случае кирпичная стена определяет уровень звукоизоляции на низких частотах, где решающее значение имеет только масса преграды, а на средних и высоких частотах в дело вступает панель дополнительной изоляции ЗИПС.

Все вышесказанное справедливо и в отношении дополнительной каркасной облицовки, но ее эффективность при прочих равных условиях оказывается существенно ниже из-за перечисленных недостатков.

Звукоизоляция межэтажных перекрытий

В предыдущей статье, посвященной увеличению звукоизоляции перегородок, в качестве основной акустической характеристики строительных конструкций рассматривался индекс изоляции воздушного шума R_w со всеми его плюсами и минусами. Тот факт, что для конструкций межэтажных перекрытий в строительной нормативной документации дополнительно введен еще один звукоизоляционный показатель - индекс приведенного уровня ударного шума $L_{n,w}$, указывает на то, что проблема обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий усложняется как минимум вдвое. Это подтверждает практика - по статистике более половины жалоб жильцов на повышенный шум можно отнести к категории "шум от соседей сверху", причиной чему служит именно недостаточная звукоизоляция перекрытий.

Нормативными документами, регламентирующими звукоизоляционные свойства строительных конструкций, в настоящее время являются СНиП-II-12-77 "Защита от шума" и нормы МГСН 2.04-97 "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" действующие на территории Москвы с 1997 года на правах дополняющего и уточняющего документа. Строительные нормы МГСН 2.04 - 97, как и полагается относительно новому изданию, представляют из себя более развернутый документ. В нем требования к звукоизоляционным характеристикам строительных конструкций варьируются в зависимости от заданной категории комфортности здания. В современных экономических условиях это весьма важно, поэтому проектирующие и инспектирующие организации даже в других крупных городах и регионах России охотно применяют нормы МГСН в своей работе.

Для конструкций межэтажных перекрытий жилых зданий согласно нормам МГСН 2.04 - 97 в качестве нормативных значений приняты следующие величины:

№ п/п	Наименование и расположение ограждающей конструкции	Индекс изоляции воздушного шума, R_w , дБ	Индекс приведенного уровня ударного шума, $L_{p,w}$, дБ
1	2	3	4
1	Перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от холлов и используемых чердачных помещений: - в домах категории А - в домах категории Б - в домах категории В	54 52 50	55 58 60
2	Перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними магазинами: - в домах категории А - в домах категории Б и В	59 57	55 58
3	Перекрытия между комнатами в квартире в двух уровнях: - в домах категории А - в домах категории Б - в домах категории В	47 45 43	63 66 68
Категории зданий: - категория А – высококомфортные условия - категория Б – комфортные условия - категория В – предельно допустимые условия			

С величиной требуемой изоляции воздушного шума дело обстоит относительно просто. В массовом многоэтажном строительстве данный вопрос издавна решается путем производства сборных железобетонных элементов или выполнения монолитных перекрытий требуемой поверхностной плотности и толщины.

Для многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм и вибропрессованных железобетонных плит толщиной 160 мм индекс изоляции находится примерно на грани $R_w = 52$ дБ.

Но для плит перекрытия толщиной 140 мм, из которых, например, в Москве возведена значительная часть жилого фонда, индекс изоляции воздушного шума редко превышает $R_w = 51$ дБ. И это при том, что введенный еще в 1977 г. СНиП устанавливает минимальное значение индекса изоляции воздушного шума перекрытием не менее $R_w = 52$ дБ! К слову сказать, в нормах МГСН историческая справедливость, а вернее несправедливость, узаконена - здания с подобными стенами и перекрытиями отнесены к категории В. Величина требуемой изоляции воздушного шума стенами и перекрытиями между квартирами для домов данной категории снижена на 2 дБ по сравнению со СНиП от 1977 года и составляет $R_w = 50$ дБ. Тем самым без проведения каких-либо дорогостоящих мероприятий звукоизоляция громадного количества жилых зданий стала удовлетворять требованиям нормативных документов.

Так или иначе, звукоизолирующая способность перекрытия в отношении воздушного шума

формируется на стадии заводского изготовления строительных элементов. И если плотность бетона при изготовлении не была существенно нарушена, в зависимости от выбора той или иной конструкции перекрытия можно с большой степенью уверенности предсказать ее звукоизоляцию. Задача строителей в области изоляции воздушного шума сводится к тому, чтобы при возведении здания дополнительно не испортить ее посредством многочисленных щелей между плитами или незаделанными технологическими отверстиями (например, под трубы отопления) в перекрытиях между квартирами. В настоящее время при строительстве "элитного" монолитного жилья категории А толщина межэтажных перекрытий может достигать до 250 мм. Индекс изоляции воздушного шума при этом оказывается равным $R_w = 55$ дБ и выше.

При этом, когда здание уже построено, вряд ли возможно без проведения капитального ремонта уменьшить толщину несущих плит перекрытия. Таким образом, если при строительстве был получен неплохой показатель изоляции воздушного шума, то он, скорее всего, таковым и останется, по крайней мере, на ближайшие годы (до образования сквозных трещин).

С обеспечением требуемой изоляции ударного шума - показателем уровня приведенного ударного шума под перекрытием - дело обстоит гораздо хуже. Во-первых, какая изоляция будет получена: плохая или хорошая, практически целиком определяется на месте непосредственными

исполнителями, т.е. строителями. Во-вторых - никто не даст гарантию, что новый жилец во время последующего ремонта не уничтожит дополнительную звукоизоляционную конструкцию поверх плиты перекрытия, радикально ухудшив тем самым изоляцию ударного шума.

Дело здесь в следующем: величина изоляции ударного шума хотя и определяется массивностью конструкции, однако даже при полуметровой толщине перекрытия (что характерно исключительно для бомбоубежищ), все равно не удовлетворяет нормативным требованиям. К примеру, уже упоминавшееся монолитное железобетонное перекрытие толщиной 250 мм имеет уровень приведенного ударного шума около $L_{n,w} = 74$ дБ. Как видно из таблицы, данное значение намного превышает все приведенные там предельно допустимые уровни.

Категории зданий:

Категория А - высококомфортные условия;

Категория Б - комфортные условия;

Категория В - предельно допустимые условия.

Необходимо сказать несколько слов в отношении самого стандарта и методики оценки уровня ударного шума. Если рост индекса R_w свидетельствует об улучшении звукоизоляционных характеристик перекрытия, то в отношении изоляции ударного шума ситуация улучшается, если значение уровня шума под перекрытием становится меньше. При проведении акустических испытаний в специальной камере на перекрытие сверху устанавливают так называемую "топальную" машину, которая молотит по полу специально тарированными молоточками с заданной частотой. Уровень шума, создаваемый машиной, измеренный в нижерасположенном помещении (с поправками на стандартизацию измерений) и представленный одним числом, называется приведенным уровнем ударного шума. Таким образом, чем меньше данный индекс, тем лучше с акустической точки зрения конструкция перекрытия.

Увеличение изоляции ударного шума перекрытием

Если уровень изоляции воздушного шума определяется, прежде всего, массивностью и толщиной самой плиты перекрытия, то в отношении изоляции ударного шума проблема всегда решается за счет дополнительных конструкций. Снижение уровня ударного шума производится либо посредством устройства на несущей плите перекрытия дополнительной конструкции пола на упругом основании, т.н. "плавающего пола", либо

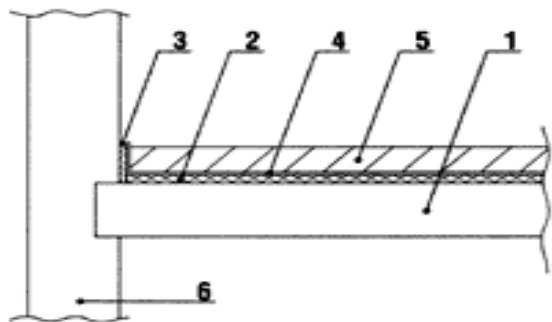
применением в качестве чистового покрытия пола материалов с собственными высокими показателями снижения уровня ударного шума (линолеум, ковролин и т.п.).

Железобетонная плита перекрытия толщиной 140 мм без покрытия имеет индекс приведенного уровня ударного шума около $L_{w,n} = 80$ дБ. В отличие от "недостающих" до нормы в случае с воздушным шумом пары-тройки децибел, здесь разница с предельно допустимым значением ($L_{w,n} = 60$ дБ для зданий категории В) составляет целых 20 дБ. Это примерно соответствует случаю, когда сосед сверху прямо на перекрытие уложил керамическую плитку. При этом в нижнем помещении становятся слышны абсолютно все перемещения сверху. И если в предыдущей публикации речь шла о том, что существующие санитарные нормы и понятие акустического комфорта - вещи, расположенные достаточно далеко друг от друга, то что же можно сказать в данном случае?

Вариант, когда на плиту перекрытия без всяких звукоизоляционных мероприятий укладывают через лист фанеры штучный паркетный пол, прочно занимает второе место на пьедестале ночных кошмаров нижних соседей. Следует отметить, что ситуация с широко распространенной на рынке паркетной доской с акустической точки зрения гораздо лучше. По технологии укладки между основанием (плитой перекрытия) и самой доской обязательно должен быть проложен упругий слой. В зависимости от звукоизоляционных показателей упругого слоя с точки зрения изоляции ударного шума могут быть получены неплохие показатели. Например, применение в качестве подложки под паркетную доску рулонного материала "Шуманет-100" с индексом изоляции ударного шума $L_{n,w} = 18$ дБ позволяет добиться соответствия требованиям строительных норм для зданий минимальной категории комфортности ($L_{n,w} = 60$ дБ) в случае бетонного перекрытия толщиной 160 мм.

Однако самым эффективным методом борьбы с ударным шумом является применение следующей конструкции плавающего пола (см.рисунок). На плиту перекрытия укладывается слой упругого звукоизоляционного материала, поверх которого устраивается выравнивающая стяжка. При этом края звукоизоляционного материала следует заводить на стены по всему периметру изолируемого помещения для того, чтобы стяжка не имела жестких связей по контуру т.н. "звуковых мостиков", наличие которых приводит к существенному снижению эффекта звукоизоляции.

Схема устройства "плавающего" пола для снижения уровня ударного шума на основе матов из штапельного стекловолокна "Шуманет-П60"



1. ж/б плита перекрытия;
2. плиты "Шуманет-П60" толщиной 20 мм;
3. кромочная прокладка из материала "Вибросил-К" толщиной 6 мм;
4. гидроизоляционный слой (полиэтиленовая пленка);
5. стяжка с поверхностной плотностью не менее 80 кг/м³;
6. стена.

На этапе строительства или ремонта существуют две опасности для благополучного устройства изоляции ударного шума. Первая заключается в том, что звукоизоляцию вообще не выполнят, считая данные затраты лишними. В случае с отдельно взятым владельцем отдельно взятой квартиры аргумент таков: "Я не так богат, чтобы оплачивать покой моего соседа снизу".

Вторая опасность - что звукоизоляцию выполнят, но со звуковыми мостиками. К сожалению, даже там, где дальновидные проектировщики и инвесторы предусмотрели грамотное устройство пола, всегда найдется нерадивый прораб, не объяснивший рабочим смысл данного мероприятия. В результате нередко приходится выдалбливать стяжку по периметру помещения в надежде получить запланированный эффект.

На сегодняшний день на рынке существует огромный выбор материалов, которые можно с большим или меньшим успехом использовать под стяжку в качестве упругого слоя. Это всякого рода материалы на основе вспененного пенополиэтилена (ППЭ), пробки, резины, иглопробивных стеклянных и синтетических волокон, минеральной и стеклянной ваты.

Среди этого множества хотелось бы выделить несколько материалов, имеющих наиболее высокие акустические свойства. Прежде всего - это плиты из стеклянного штапельного волокна "Шуманет-П60" толщиной 20 мм. При устройстве поверх них стяжки с поверхностной плотностью не менее 80 кг/м³ индекс изоляции ударного шума

такой конструкции равен $L_{n,w} = 37$ дБ. Это позволяет с большим запасом удовлетворить самым жестким требованиям к уровню ударного шума ($L_{n,w} = 55$ дБ) при любой толщине несущей плиты перекрытия. Для примера, звук разбиваемой об пол стеклянной бутылки в нижнем помещении воспринимается как падение легкой монеты. Более тонкий рулонный материал "Вибросил-Е" толщиной 11 мм, уложенный под стяжку с поверхностной плотностью не менее 80 кг/м³, обеспечивает снижение уровня ударного шума на $L_{n,w} = 32$ дБ.

Необходимо отметить, что все упомянутые материалы, особенно при их небольшой толщине, являются исключительно изоляторами ударного шума. Их способность снижать шум в нижерасположенном помещении проявляется только при использовании в качестве упругой прокладки в конструкции плавающего пола. Применение данных материалов для повышения звукоизоляции путем нанесения их на потолок или стены со стороны нижнего помещения лишено практического смысла.

Увеличение изоляции воздушного и ударного шума перекрытием со стороны нижерасположенного помещения

Проблема увеличения изоляции межэтажного перекрытия со стороны нижерасположенного помещения крайне актуальна как в случае шумов воздушного происхождения, так и по отношению к ударному шуму.

Когда два вертикально расположенных помещения (квартиры) принадлежат разным владельцам, договориться о совместном выполнении звукоизоляционных работ зачастую невозможно. А поскольку от ударного шума всегда страдает сосед снизу, именно ему предстоит расплачиваться за чью-то нерадивость. При этом важно представлять, что те 20 дБ снижения уровня ударного шума, которые легко могли быть получены при устройстве плавающего пола со стороны верхнего этажа, никакими средствами не могут быть наверстаны со стороны нижнего этажа. Практика показывает, что эффективность звукоизоляционных мероприятий "снизу" редко превышает величину 15 дБ.

В случаях с расположенными на первых этажах жилых зданий шумными помещениями - кафе, ресторанами или магазинами - возникает обратная задача. Требуется защитить вышерасположенные жилые помещения от громких звуков (воздушного шума), особенно в ночное время. Также при устройстве студии звукозаписи или любого другого помещения, где должна обеспе-

чиваться полная тишина, межэтажное перекрытие обязательно должно быть дополнительно изолировано. Причем на предмет шумов любого типа.

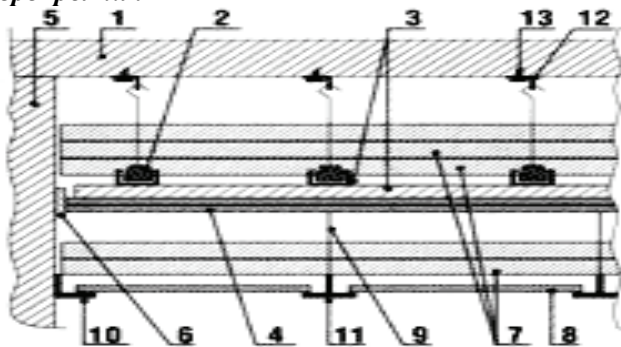
На сегодняшний день одной из самых эффективных конструкций дополнительной звукоизоляции считается подвесной потолок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с шарнирными подвесами в сочетании с подвесным звукопоглощающим потолком, расположенным ниже.

Нижеприведенная схема дополнительной звукоизоляции перекрытия применялась в одном из московских ресторанов, расположенном на первом этаже жилого дома.

Измеренный индекс изоляции воздушного шума исходной конструкцией перекрытия, представляющей собой многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм, составил $R_w = 48$ дБ (расчетное значение $R_w = 52$ дБ). Согласно действующему СНиП индекс изоляции воздушного шума перекрытием между жилыми квартирами и расположенными внизу ресторанами должен быть не менее $R_w = 62$ дБ. Таким образом, с помощью конструкции подвесных потолков необходимо добавить не менее $R_w = 14$ дБ.

Была предложена следующая конструкция подвесных потолков:

Конструкция дополнительной звукоизоляции перекрытия



1. плита перекрытия;
2. регулируемый подвес "ТИГИ-Кнауф";
3. потолочный металлический профиль ПП 60/27;
4. малоформатный гипсоволокнистый лист толщиной 10 мм;
5. стена;
6. виброизолирующая прокладка "Вибросил-К" толщиной 6 мм;
7. звукопоглощающая вата "Шуманет БМ" толщиной 50 мм;
8. плитка звукопоглощающего потолка "Есорфон Гармони" толщиной 20 мм;
9. подвес конструкции потолка "Есорфон";

10. пристенный уголок "Есорфон";

11. главный профиль конструкции потолка "Есорфон";

12. уголок с отверстиями для подвеса;

13. анкер-дюбель.

К плите перекрытия (поз. 1) на регулируемых подвесах "ТИГИ-Кнауф" (поз. 2) подвешивается потолочный профиль ПП-60/27 (поз. 3). Шаг подвеса равен 500 мм. При этом все подвесы (поз. 2) имеют шарнирный подвес через уголки с отверстиями (поз. 12), которые одной стороной крепятся к плите перекрытия на анкерных дюбелях (поз. 13);

К потолочному профилю крепятся два слоя малоформатных гипсоволокнистых листов (поз. 4) толщиной по 10 мм. При этом места стыковки листов ГВЛ со стенами (поз. 5) выполняются без пристенных направляющих профилей ПН через виброизолирующую прокладку "Вибросил-К" толщиной 6 мм (поз. 6);

Относ данной конструкции подвесного потолка из ГВЛ от плиты перекрытия составляет около 400 мм. В пространство между плитой перекрытия и листами ГВЛ укладываются 3 слоя звукопоглощающей ваты "Шуманет-БМ" толщиной по 50 мм (поз. 7);

Ниже подвесного потолка из ГВЛ на отnose 400 мм подвешивается звукопоглощающий подвесной потолок марки "Есорфон" модель "Harmony" (поз. 8) на собственной подвесной системе (поз. 9, 11) с применением пристенного уголка (поз. 10); поверх плит подвесного потолка "Есорфон" укладывают два слоя звукопоглощающей ваты "Шуманет-БМ" толщиной по 50 мм (поз. 7).

Вышеприведенная схема устройства дополнительной звукоизоляции перекрытия с некоторыми изменениями применяется также при строительстве студий, концертных залов и кинотеатров.

Для решения более "скромных" акустических задач величины воздушных зазоров в конструкциях потолков могут уменьшаться, конструкция может упрощаться, т.е. выполняться частично. Например, для снижения ударного и воздушного шума от соседей сверху в панельных и блочных домах с высотой потолка до 2.8 м чаще всего используется более простая схема. К плите перекрытия подвешивается подвесной потолок "Есорфон Harmony" (поз. 8, 9, 10, 11 на рис. 2) с двумя слоями звукопоглощающей ваты "Шуманет-БМ" толщиной по 50 мм (поз. 7 на рис. 2), которая помещается во внутреннее пространство

между плитой перекрытия и акустическим потолком. Общая толщина звукопоглощающего потолка в таком случае составляет 170 мм, а величина снижения шума в защищаемом помещении (в зависимости от ситуации) равна 8-10 дБА.

Для всех конструкций с использованием подвесного потолка из ГВЛ принципиально важными являются следующие решения:

- наличие шарнирной конструкции подвеса каркаса гипсоволокнистого потолка, когда крючок регулируемого подвеса "ТИГИ-Кнауф" (поз. 2 на рис. 2) вставляется в отверстие в уголке (поз. 12 на рис. 2) и жестко не закреплен;
- отсутствие жестких связей каркаса и листов ГВЛ со стенами (примыкание к стенам

через виброизолирующую прокладку "Вибросил-К" толщиной 6 мм (поз. 6 на рис. 2).

В заключение необходимо отметить, что при проведении любых звукоизоляционных работ следует внимательно относиться к проблеме косвенной передачи шума в здании. Через "третьи" стены и перегородки может быть настолько сильная звукопередача, что, игнорируя данный факт и направляя все усилия на дополнительную звукоизоляцию одного перекрытия, можно не получить ожидаемого акустического эффекта.

АЛЕКСАНДР БОГАНИК
АНАТОЛИЙ ЛИВШИЦ