

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
М О С К В Ы

Информационный журнал выпуск № 3 (11)

МОСКВА 2002

**«Ценообразование в строительстве Москвы»
Информационный журнал**

**Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве
«Мосстройцены»**

Главный (ответственный) редактор

Заместитель главного (ответственного) редактора

Редакционная коллегия:

Ответственный секретарь

В. К. Одинцов

Г. Г. Страшинов

Е. Е. Гольдич,

О. А. Гурина,

Е. А. Шевелева,

Ю. Ю. Фишхеллер.

Т. Е. Кочергина

**Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826.**

**В выпуске использованы законодательные и нормативные документы,
полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.**

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».*

Редакционная коллегия

Подписной индекс по Москве: 83888

Подписной индекс по Московской области: 00239

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51^а/9.

ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 17. 06.2002 г. Формат 1/8.

Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 19,0

Тираж 250 экз. Заказ № 643

Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»

129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Московскому центру ценообразования в строительстве в июле 2002 года исполнилось 5 лет.
В связи с этим событием центр поздравили Мэр Москвы Ю.М.Лужков, руководитель
строительного комплекса Москвы В.И.Ресин, Госстрой России и др.



БЛАГОДАРНОСТЬ

*Мэра
города Москвы*

Б л а г о д а р ю

*коллектив Открытого акционерного общества
"Московский центр ценообразования в строительстве
"Мосстройцены"*

*за большую работу по созданию и внедрению
сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве
в Москве*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ю.М. Лужков".

Ю.М.Лужков

июль 2002 года

Уважаемая Лариса Николаевна!

От имени Правительства Москвы, руководства Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города примите искренние поздравления по случаю 5-летия со дня образования акционерного общества "Мосстройцены".

За годы своего существования коллектив Московского центра ценообразования в строительстве многое сделал в области развития и укрепления строительной отрасли, решения задач, связанных с обслуживанием инвестиционно-строительной деятельности в городе по ценообразованию. Разработана и внедрена в практику адаптированная к условиям рыночной экономики сметно-нормативная база определения стоимости строительства, включающая все направления строительного производства, в том числе: новое строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, реставрацию и восстановление памятников истории и культуры, ремонт и техническое обслуживание объектов городской инженерной инфраструктуры.

Правительство Москвы высоко ценит плодотворную деятельность коллектива Мосстройцен по реализации городских строительных программ, умение специалистов трудиться с полной отдачей, успешно выполнять возложенные задачи.

Желаю Вам и всем сотрудникам Московского центра ценообразования в строительстве семейного счастья, домашнего благополучия, дальнейших успехов в работе на благо процветания Москвы.

В.И.Ресин

**РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ
от 16 июля 2002 г. № 415-РМ
ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ БЛАГОДАРНОСТИ**

За большую работу по созданию и внедрению сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве г. Москвы объявить благодарность:

- коллективу открытого акционерного общества "Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены";
- сотрудникам центра:

Гуриной Ольге Андреевне

- исполнителю директору открытого акционерного общества "Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Курочкиной Ирине Дмитриевне

- финансовому директору открытого акционерного общества "Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

ПРИКАЗ № 1551-пк от 11 июля 2002 г.

За многолетнюю добросовестную работу, образцовое выполнение трудовых обязанностей и в связи с 5-летием со дня образования акционерного общества "Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наградить знаком "Почетный строитель России" следующих работников этого акционерного общества: КОЧЕРГИНУ Татьяну Евгеньевну - заместителя исполнительного директора.

Наградить Почетной Грамотой Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу:

РОДЕНДОРФА Иоанна Константиновича - главного специалиста;

ЧЕРНОВУ Елену Михайловну - заместителя исполнительного директора.

А. Ш. Шамузафаров.

СОДЕРЖАНИЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ.....	4
от 16 июля 2002 г. № 415-РМ	4
<i>ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ БЛАГОДАРНОСТИ</i>	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	8
УВЕРЕННЫМ ШАГОМ ПО ЦЕНОВОМУ ПОЛЮ Л.СЕРГЕЕВА	8
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА от 24 июля 2002 года <i>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2002 ГОДА</i>	10
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31 мая 2002 г. № 369 <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</i> ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 26 июня 2002 г. № 37-т/1 <i>ОБ ИНДЕКСАЦИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ТАРИФОВ НА ГРУЗОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ ВО ВНУТРИГОСУДАРСТВЕННОМ СООБЩЕНИИ И НА ПЕРЕВОЗКИ ЭКСПОРТНО-ИМПОРТНЫХ ГРУЗОВ ЧЕРЕЗ РОССИЙСКИЕ ПОРТЫ ПО СТАВКАМ ПРЕЙСКУРАНТА № 10-01 "ТАРИФЫ НА ГРУЗОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ" (ТАРИФНОЕ РУКОВОДСТВО № 1, ЧАСТЬ 1 ИЗДАНИЯ 1989 Г. И ЧАСТЬ 2 ИЗДАНИЯ 1994 Г.)</i>	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 1 июля 2002 г. № 76 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 августа 2002 г. № 3659) <i>О ПОРЯДКЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</i>	23
ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ .26 от 10 июня 2002 г. № 03-1-09/1558/16-Х194 <i>О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НДС ПРИ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</i>	26
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 19 июля 2002 г. № АШ-3981/10.....	27
<i>О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА III КВ. 2002 Г.</i>	27
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 21 мая 2002 г. № 370-ПП <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА</i>	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 9 июля 2002 г. № 532-ПП <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НА 2002 ГОД ПЕРЕЧНЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫМ СОГЛАСНО ПУНКТАМ 1В, 1Е, 3, 4 И 8 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАСПОРЯЖЕНИЮ МЭРА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2001 ГОДА № 1159-РМ УСТАНОВЛЕННЫ ПОНИЖЕННЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ</i>	34
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 23 июля 2002 г. № 582-ПП	

ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПОДОГРЕВ ВОДЫ), А ТАКЖЕ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ МОСКВЫ.....	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 3 СЕНТЯБРЯ 2002 Г. № 718-ПП О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 22.08.2000 № 660 "О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА МОСКВЫ".....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 30 АПРЕЛЯ 2002 Г. № 618-РП О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ, ПРИСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.....	39
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 27 МАЯ 2002 Г. № 728-РП О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТРОЯЩИХСЯ ПО ГОРОДСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОГРАММАМ.....	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 12 СЕНТЯБРЯ 2002 Г. № 1349-РП ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ И ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ.....	44
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 12 СЕНТЯБРЯ 2002 Г. № 1356-РП О СНИЖЕНИИ ЗАТРАТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА .45	45
ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 10 ИЮНЯ 2002 Г. № 27 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ ДЛЯ МГУП "МОСВОДОКАНАЛ".....	47
ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 18 ИЮЛЯ 2002 Г. № 37 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ОАО "МОСЭНЕРГО" ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. МОСКВЫ.....	48
ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 24 ИЮЛЯ 2002 Г. № 43 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ГУП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ.....	50
РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 16 МАЯ 2002 Г. № 31 ОБ УТОЧНЕНИИ СТРУКТУРЫ МТСК И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ РАЗДЕЛОВ КАТАЛОГА (ТРЕТЬЯ РЕДАКЦИЯ).....	51
РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 20 ИЮНЯ 2002 Г. № 3079-Р О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ.....	54
ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 27 ИЮНЯ 2001 Г. № 66 О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С СОГЛАСОВАНИЕМ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ, МРР-3.2.09.02-00.....	55
ПИСЬМО КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 2001 Г. № 01/164-ниац РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С СОГЛАСОВАНИЕМ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ МРР-3.2.09.02-00.....	56
ПРОТОКОЛЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ	66
от 5 июля 2002 Г. № 6-86-1003/2-20.....	66
от 19 июля 2002 г. № 6-86-1003/2-21.....	69
от 19 августа 2002 года № 6-86-1003/2-23.....	70
от 05.09.2002 г. № 6-86-1003/2-26.....	71
от 19.09.2002 № 6-86-1003/2-27.....	74

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ.....	77
ПИСЬМО ОТ 10 ДЕКАБРЯ 2001 Г. № 02-11/57400	77
ПИСЬМО ОТ 11 ЯНВАРЯ 2002 Г. № 02-11/01700.....	77
ПИСЬМО ОТ 5 ФЕВРАЛЯ 2002 Г. № 24-11/05141.....	78
ПИСЬМО ОТ 12 ФЕВРАЛЯ 2002 Г. № 26-12/6558.....	79
ПИСЬМО ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2002 Г. № 24-11/6516.....	79
ПИСЬМО ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2002 Г. № 23-10/3/07300.....	80
ПИСЬМО ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2002 Г. № 26-12/7725.....	80
ПИСЬМО ОТ 19 МАРТА 2002 Г. № 26-12/12513.....	81
ПИСЬМО ОТ 5 АПРЕЛЯ 2002 Г. № 24-11/15440	82
КОНСУЛЬТАЦИИ МЦС «МОССТРОЙЦЕНА» ПО ВОПРОСАМ К МТСН 81-98 И ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	84
НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ.....	86
ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР СРЕДСТВА ОГНЕЗАЩИТЫ ДЛЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ.....	86
<i>Никитин В.А. начальник ПТО ЗАО «Унихимтек»</i>	<i>86</i>

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

УВЕРЕННЫМ ШАГОМ ПО ЦЕНОВОМУ ПОЛЮ

Лариса Сергеева

Принимаясь за ремонт своей квартиры или строительство дачного дома, любой из нас превращается в сметчика. Оценивая, сколько и каких потребуется материалов, во что обойдется их покупка и услуги приглашаемых мастеров, мы стремимся достичь максимального результата при минимуме затрат. Точно такая же задача стоит у профессиональных сметчиков в большом строительстве. Практика подтверждает, что сметное нормирование было и остается в условиях рынка важнейшим инструментом ценообразования в строительстве. Об этом – беседа с заместителем начальника Управления экономического развития в строительной отрасли Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Валерием Константиновичем ОДИНЦОВЫМ.

- Валерий Константинович, целые тома норм и расценок, единых для всего государства, служили основой для строительной деятельности в плановом хозяйстве СССР. Когда и как возникло сметное дело в нашей стране и почему именно теперь оно так востребовано?

- Если сравнить с промышленностью, то там изделие движется по технологическому процессу, и все затраты на его производство тут же калькулируются, превращаясь в стоимость. В строительстве все наоборот: технологический процесс движется по «изделию» – зданию или сооружению, и все издержки на его производство заранее знать мы просто не можем. При оценке стоимости объекта мы должны исходить из так называемых общественно-необходимых затрат, единых в своем значении при строительстве в Москве, на Камчатке, Санкт-Петербурге. Определить их помогают сметные нормативы, впервые появившиеся в России в начале XIX века. В 1811 году военное ведомство разработало и ввело нормы затрат на строительство каменных зданий. Сколько кирпичей в одном кубометре каменной кладки? Сколько времени потребуется для выполнения определенного объема кладки? Сколько стоит день работы плотника, каменщика? Такие нормы стали создаваться и потом, что помогало архитекторам составлять сметы на строительство зданий и сооружений. Кстати, сметы на все крупные стройки утверждались государем. Нормирование затрат во всех сферах народного хозяйства было основой для составления государственных планов экономического и социального развития и в СССР. Це-

ны на продукцию промышленности разрабатывались на каждую пятилетку. В строительстве же, из-за необходимости выполнения огромного объема предварительных работ и соответственно идущих на это больших средств, изменение нормативов производилось через две-три пятилетки. Так, новые сметно-нормативные базы появлялись в 1969, 1984, 1991 годах. Это были целые тома нормативов, на основе которых определялась стоимость строительных работ, велся расчет между исполнителями, выплачивалась зарплата строителям. При этом ни промышленные предприятия, ни строительные организации не платили налоги, вносили в бюджет остаток свободной прибыли.

- Все это должно было кардинально измениться в нашей стране с переходом на новые формы хозяйствования?

- С введением Указа Президента России о либерализации цен все взаимоотношения и финансовые расчеты между участниками инвестиционно-строительного процесса строятся на основе свободных договорных цен. Тем не менее, сметное нормирование до сих пор остается актуальным в строительстве – в отличие от промышленной сферы. Но если раньше сметно-нормативная документация была обязательной к применению, то теперь она носит лишь рекомендательный характер.

- Это утверждение, естественно, должно распространяться и на новую сметно-нормативную базу Москвы – Московские территориальные сметные нормативы МТСН 81-98, введенные в действие с июля 1999 года. Однако, несмотря на рекомендательный характер, этот документ, вернее, все входящие в него 47 тысяч норм и расценок, активно востребованы сметчиками не только Москвы, но и других регионов России. Почему?

- Во-первых, без использования нормативов затрат невозможно оценить предстоящие издержки на любое строительство. Во-вторых, разработанная буквально за 1,5 года новая сметно-нормативная база, созданная в базовом уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года (именно с этого времени и началась ее разработка) по сравнению с базой 1984 года не только отвечает рыночным условиям, но и учитывает изменения, которые произошли в строительстве с использованием новых технологий и материалов, более совершенных механизмов и конструктивных решений. К тому же внедрение МТСН гарантирует сокраще-

ние сроков подготовки и проведения сметных расчетов благодаря выполнению их в электронном виде, что обеспечено разработкой соответствующих программных продуктов. Еще одно важное достоинство МТСН 81-98: постоянно ведущийся мониторинг цен позволяет корректировать все нормативы ресурсов и затрат с учетом инфляционных процессов, а значит, позволяет достоверно определять стоимость работ в текущих ценах. Кстати, в МТСН впервые в отечественной практике сметного нормирования все расценки сделаны открытыми. Они позволяют корректировать постоянно меняющуюся в условиях инфляции стоимость материальных ресурсов. Если учесть, что эти затраты составляют более 70 % общей стоимости строительно-монтажных работ, можно оценить значение открытых расценок и МТСН в целом. Ничего подобного при плановой экономике не было, все расценки носили закрытый характер и мало отличались по величине для регионов страны, а опережающее плановое изменение цен на материалы и другие ресурсы не способствовало получению истинного результата.

- Когда подсчитанная на основе МТСН 81-98 «рекомендательная» стоимость объекта приобретает легитимный характер?

- Любой инвестор вправе своими финансами распоряжаться без учета нормативов и составления смет по МТСН 81-98. Однако именно эта сметно-нормативная база призвана (она и создавалась с такой целью) не допустить излишнего расходования средств, особенно если речь идет о городском бюджете. Следует учесть, что этой же цели служит и проведение конкурсных торгов на строительство объектов, инвестируемых Правительством Москвы. Тендеры проводятся в столице уже не первый год, и в результате все 100% финансируемых столицей крупных строек ведутся победившим в конкурсе исполнителем работ. На основе МТСН 81-98 определяется стартовая цена объекта. Возможно, спустя годы необходимость сметного расчета, как и всего сметного нормирования, отпадет. Пока же введение в тендерные документы стартовой цены, рассчитанной строго по нормативам, формирует культуру проведения торгов, создавая правила делового оборота. Объявление стартовой цены позволяет, с одной стороны, не допустить городу лишних затрат, с другой – избежать партнерства с потенциально несостоятельным исполнителем, заявившим слишком малую стоимость своих услуг.

По результатам проведенного конкурса стоимость строительства обретает легитимный статус. Порядок определения сметной стоимости объектов и уровня стартовых цен устанавливается решениями Региональной межведомственной ко-

миссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК).

- Можно сказать, что сметное нормирование и решения РМВК есть не что иное, как элементы регулирования и управления в условиях рынка ценообразованием в строительстве Москвы. Какие права предоставлены РМВК и как они практически реализуются?

- В соответствии с действующим законодательством органы исполнительной власти лишены права устанавливать цены на продукцию и тарифы на услуги для обязательного применения всеми хозяйственными субъектами и физическими лицами.

В 1993 году в Российской Федерации в связи с этим был упразднен Комитет по ценам РФ с передачей отдельных его функций по методическому обеспечению ценообразования Минэкономике РФ.

Постановлением Правительства Москвы № 893 от 27.1995 г. «О совершенствовании ценовой политики в городе Москве» функции разработчика цен и тарифов на продукцию и услуги производственно-технического назначения возложены на отраслевые структуры Правительства Москвы с утверждением их на специально созданной Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы. Постановлением Правительства Москвы № 595 определены функции и задачи РМВК. Именно РМВК является в настоящее время единственным органом, который в рамках действующего законодательства обладает правом регулирования ценового поля Москвы при проведении инвестиционной деятельности. В состав этой комиссии входят рабочие группы, подготавливающие все вопросы, связанные с ценообразованием и расходованием городского бюджета в сфере коммунального хозяйства, транспорта и связи в строительстве. Кстати, именно со строительством связано наибольшее число выносимых на обсуждение РМВК вопросов. Только в 2001 году РМВК было принято 262 решения, касающиеся инвестиционно-строительной деятельности в столице. В состав рабочей группы по строительству входят представители инвесторов и заказчиком, Москомархитектуры и производителей стройматериалов и изделий, автоперевозчиков и коммунального хозяйства. Они совместно готовят для рассмотрения на РМВК вопросы ценообразования, бюджетного финансирования объектов нового строительства, реконструкции и ремонта зданий, проведения реставрационно-восстановительных и наладочных работ и ряда других, связанных с инвестициями. На заседаниях РМВК обсуждаются, согласовываются и утверждаются коэффициенты пересчета сметных цен в текущий уровень цен, величины

обобщенных коэффициентов инфляции, необходимых для управления инвестиционными процессами на макроуровне, согласовываются цены на строительные материалы. Принимаются решения о введении в действие новых сметных нормативов, рассматриваются вопросы снижения затрат в строительстве, согласовывается применение индивидуальных расценок на особо ответственных и сложных объектах. К примеру, сейчас находятся в стадии подготовки и согласования РМВК стоимостные показатели работ по проходке автодорожного тоннеля в Лефортове диаметром 14,2 метра. Под непосредственным патронажем РМВК велась и разработка новой сметно-нормативной базы МТСН 81-98. Порой возникают случаи рассмотрения спорных вопросов по расчетам между заказчиком и исполнителями работ.

- В прессе не раз поднимался вопрос о завышении стоимости строящихся в Москве крупных объектов, что затрагивает и авторитет разработчиков МТСН, и престиж РМВК.

- Едва ли главной задачей разработчиков МТСН 81-98 стало создание нормативной базы, которая не привела бы к потерям городского бюджета. Специальной проверкой было установлено, что при выполнении работ на сумму в 5,5 миллиарда рублей определение сметной стоимости по нормативам МТСН дало снижение по объектам жилищного строительства на 0,63 %, по транспорту и коммунальному хозяйству до 11 %, а в среднем – на 9 % по сравнению с рассчитанной в уровне цен 1984 года. Эта экономия достигнута исключительно благодаря упорядочению и ревизии сметных нормативов по видам работ. В МТСН эти нормативы полностью приведены в соответствие с

современными технологиями. К тому же прямые и открытые расценки позволяют более корректно определить стоимость строительства в реальном времени.

- Тем не менее, при таких уже общеизвестных фактах продолжает ставиться под сомнение вопрос о приоритете и правомочности Московских территориальных сметных нормативов по отношению к разрабатываемой Госстроем нормативной базе. Как известно, она предусматривает введение единых на всей территории страны государственных сметных нормативов.

- Такая позиция Госстроя РФ вступает в противоречие с правами субъекта на осуществление строительной деятельности в рыночных условиях. По нашему глубокому убеждению, такие государственные нормативы не могут применяться без соответствующей корректировки к условиям отдельного региона, хотя бы потому, что определенные по всем сметным нормативам Госстроя РФ затраты труда в среднем на 15 % выше по сравнению с заложенными в московскую сметно-нормативную базу. Просто при разработке МТСН 81-98 были учтены именно та производительность труда и тот парк машин, которые действуют в Москве. И потому обязывать применять один к одному государственные расценки Госстроя РФ некорректно по отношению к регионам. Будем надеяться, что справедливость восторжествует, и мы, как и каждый регион, по-прежнему будем вести определение стоимости строительства на основе общественно-необходимых затрат именно того региона, где оно ведется.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА

от 24 июля 2002 года

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2002 ГОДА

Деятельность подразделений Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города в первом полугодии т.г. осуществлялась по следующим основным стратегическим направлениям:

- обеспечение ввода в действие мощностей, предусмотренных инвестиционной и целевыми строительными программами, принятыми Правительством Москвы на 2002 год;

- подготовка градостроительной и проектной документации в рамках реализации системного подхода к формированию средне- и кратко-

срочных инвестиционных программ строительства объектов по городскому заказу.

1. Реализация инвестиционной программы

Объем строительного-монтажных работ за январь-июнь т.г. по г. Москве составил 59,2 млрд. руб. В том числе по подрядным организациям, подведомственным Комплексу, - 20,5 млрд. руб. (105,0% к уровню первого полугодия 2001 г.).

Предприятиями строительной индустрии и промышленности стройматериалов города, подве-

домственными Комплексу, выпущено товарной продукции на 4,7 млрд. руб., что составляет 100,6% к уровню первого полугодия 2001 г.

1.1. Выполнение программ строительства жилья и объектов соцкультбыта

В целом за первое полугодие т.г. построено и сдано 2182,6 тыс. кв. м общей площади в жилых домах (52% от годовой программы и на 436,6 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.), в том числе на территории Москвы - 2086,8 тыс. кв. м (на 396,8 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.). По направлениям жилищной программы введены:

- жилые дома по программе решения общегородских социальных задач - 257,6 тыс. кв. м (38,8% от годовой программы и на 72,5 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.), из которых непосредственно под выполнение социальных жилищных программ - 165,3 тыс. кв. м (38,4% от годового задания и на 24,8 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.);

- жилые дома по программе реконструкции районов 5-этажной застройки - 973 тыс. кв. м (42,6% от годового задания и на 333,9 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.), в том числе под переселение москвичей из сносимых 5-этажных ветхих зданий - 257,0 тыс. кв. м (на 40,6 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.);

- жилые дома целевого назначения - 824,9 тыс. кв. м (на 319,6 тыс. кв. м больше, чем за первое полугодие 2001 г.).

По программе строительства объектов образования введены в эксплуатацию 5 общеобразовательных школ и 1 блок начальных классов (в первом полугодии 2001 г. - 3 общеобразовательные школы), 9 детских садов (в первом полугодии 2001 г. - 4 детских сада).

По программе строительства объектов здравоохранения сданы 1 поликлиника и 1 противотуберкулезный диспансер (в первом полугодии 2001 г. поликлиники не вводились).

В соответствии с заданием, установленным инвестиционной программой, осуществлен ремонт 130 тыс. кв. м фасадов (104% к уровню первого полугодия 2001 г.) и 40 тыс. кв. м кровель (114,3% к уровню первого полугодия 2001 года).

За счет средств префектур и горбюджета построены и сданы в эксплуатацию многофункциональный торговый комплекс, спортивно-оздоровительный теннисный центр и горнолыжный склон на Воробьевых горах в Западном административном округе, 5 торговых комплексов и 1 супермаркет в Северо-Восточном округе. Физкультурно-оздоровительный комплекс в Юго-

Западном и детско-юношеская спортшкола клуба "Луч" в Восточном административных округах. Продолжается строительство плавательных бассейнов в Зеленоградском, Северо-Западном и Северном округах.

Силами привлеченных генподрядных организаций ведомств, фирм, корпораций введены в эксплуатацию жилые дома площадью 424,7 тыс. кв. метров, что составляет 20,0% от общего объема ввода жилья по г. Москве за отчетный период.

Следует отметить успешную работу организаций, холдинговой компании "ГВСУ "Центр", строительных фирм "Крост", "КиФО-Н", компаний "ДОН-Строй", "Новые Черемушки", "КОНТИ", объединения "ИНГЕОКОМ", корпорации "Мосэнергострой", предприятия "Тема", Федерального центра соцразвития, "Стройтреста-25".

В тесном контакте с Администрацией Московской области осуществляются работы по реализации программы развития коллективного садоводства жителей Москвы. Ведется оформление 163 га земель в Ступинском и Павлово-Посадском районах Московской области.

Выполнялись мелиоративные работы на 5 объектах общей площадью 437,51 га. Осуществлялось строительство 41 автомобильной дороги протяженностью 72,52 км, пяти объектов внешнего электроснабжения, из которых 7 автодорог протяженностью 7,8 км и 2 объекта электроснабжения введены в эксплуатацию.

В рамках сотрудничества с регионами Российской Федерации осуществлялись работы в соответствии с заключенными соглашениями, планами и протоколами по сотрудничеству в области строительства с 24 регионами России и 8 странами СНГ.

С начала текущего года подписаны и находятся в работе:

- соглашения Правительства Москвы с Гродненским, Гомельским исполнительными комитетами Республики Беларусь и городом Пхеньяном;

- программы сотрудничества Правительства Москвы с Одесским городским советом на 2002-2003 гг., с Севастопольской администрацией на 2002-2005 гг.

Продолжалось сотрудничество с городами и регионами Центрального федерального округа. Совместно с администрацией Тамбовской области определены площадки для строительства жилья общей площадью более 300 тыс. кв. м и объектов социальной инфраструктуры в г. Тамбове. Первая очередь жилых домов площадью 8,1 тыс. кв. м намечена к вводу в 2002 г.

В соответствии с соглашением о совместной деятельности по реализации проекта строительства в г. Ярославле жилых домов и объектов

социальной сферы, отвечающих современным общероссийским стандартам, ведется подготовка строительства жилых домов площадью 55,6 тыс. кв. м, ввод которых намечен на второе полугодие 2003 года.

В целом в соответствии с соглашениями с городами Центрального федерального округа - Тамбовом, Ярославлем, Калининградом, Курском, Рыбинском, Тулой и Иваново начато строительство жилья общей площадью 206,5 тыс. кв. м, из которых 12,4 тыс. кв. м подлежат вводу в 2002 году.

Департаментом инвестиционных программ с участием администрации Ярославской области отрабатываются вопросы по строительству сети гостиниц, входящих в туристический маршрут "Золотое кольцо России".

В рамках взаимовыгодного экономического сотрудничества строительному комплексу Москвы поставляются нерудные материалы из Смоленской, Калужской и Ярославской областей. Из Калужской области поставляется также трубная продукция.

1.2. Реконструкция районов, застроенных 5-этажными домами первого периода индустриального домостроения

По программе ввода в 2002 году жилых домов в районах реконструкции 5-этажной застройки (в соответствии с титульными списками) предусмотрено построить 2284,3 тыс. кв. м жилой площади, из которых 213,4 тыс. кв. м - за счет бюджета и 117,7 тыс. кв. м - за счет средств целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда.

На цели переселения в 2002 году из объектов нового строительства предстоит выделить 839,0 тыс. кв. м, из них за счет бюджета - 213,4 тыс. кв. м.

В первом полугодии т.г. в районах реконструкции построены и сданы в эксплуатацию жилые дома общей площадью 973 тыс. кв. м (152,2% к первому полугодю 2001 г.). На цели переселения из объектов нового строительства выделено 257,0 тыс. кв. м общей жилой площади (118,8% к уровню первого полугодия 2001 г.). Помимо этого на переселение инвесторами направлено еще 20 тыс. кв. м в счет погашения задолженности, образовавшейся в 2001 году.

Разработана и утверждена годовая адресная программа сноса 220 зданий 5-этажного и ветхого жилищного фонда площадью 682,9 тыс. кв. м, из которых 447 тыс. кв. м (122 здания) - пятиэтажный жилищный фонд и 235,9 тыс. кв. м (98 зданий) - ветхие дома. За полугодие снесено 66 пятиэтажных и ветхих зданий общей площадью 181,8 тыс. кв. м (114,1% к первому полугодю 2001 г.).

1.3. Реконструкция центральной части города

По программе строительства и реконструкции объектов жилого и нежилого назначения на территории Центрального административного округа введено в эксплуатацию 391,5 тыс. кв. м общей площади (39,2% от годовой программы и 76,5% к уровню первого полугодия 2001 г.).

Из общего объема ввода площадь в жилых зданиях составила 88,9 тыс. кв. м (104,7% к уровню первого полугодия 2001 г.), в том числе в домах по программе переселения жителей из ветхих 5-этажных зданий - 27,8 тыс. кв. м, что почти в 3,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Осуществляется реконструкция и реставрация уникальных объектов Центра - объектов Московского зоопарка, фондохранилища Дарвинского музея, Музыкального театра им. Станиславского и Немировича-Данченко.

По Комплексной программе реставрации историко-архитектурного наследия велись ремонтно-реставрационные работы на 143 памятниках и объектах архитектуры и истории, в том числе таких как "Петровский путевой дворец", "Усадьба Дурасова" и "Городская усадьба Н.А. Аршеневского".

Продолжается реализация программы перебазирования, реформирования и ликвидации предприятий и организаций, расположенных в историческом центре, и размещения на высвобожденных территориях жилищного строительства. В рамках системного подхода к осуществлению программы и в соответствии с планом на 2002 год по разработке предпроектной документации по перебазированию и реформированию предприятий ГУП "Центр" освоено 8,47 млн. руб. из 20 млн. руб. предусмотренного горбюджетом лимита финансирования текущего года.

Проведено обследование вошедших в программу 42 предприятий, по которым отсутствовала необходимая информация.

Городской комиссией проведены конкурсы по подбору управляющих компаний (заказчиков-застройщиков по выводу и реабилитации производственных территорий) по участкам Басманного, Красносельского и Таганского районов. Победителями признаны ЗАО "Ингеоком" (Спартакоская производственная зона), ЗАО "Баркли-Строй" (Мясницкая ул. - Милютинский пер.) и ЗАО "Акрополь-Стройсервис" (Б. Коммунистическая ул., 23).

В результате деятельности Городской комиссии и в соответствии с комплексным графиком работ по выводу и реформированию предприятий

и отдельных производств в первом полугодии т.г. освобождены от производственных функций предприятия на земельных участках общей площадью 15,6 га из 40 га по годовому заданию.

1.4. Капитальный ремонт жилых и общественных зданий и иных сооружений городского хозяйства

Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города совместно с Комплексом городского хозяйства определены первоочередные задачи в области капитального ремонта жилых и общественных зданий, сформирована рабочая группа и утвержден план основных мероприятий. Проведен анализ материалов технического обследования зданий и сооружений. Произведена оценка их физического и морального износа и подготовлены адресные перечни объектов капитального ремонта во всех административных округах столицы.

Завершается разработка предложений по формированию программы комплексного капитального ремонта (реконструкции) градостроительных образований (кварталов, микрорайонов), которые определяют структуру, методику подготовки городской программы обновления сложившейся городской застройки, создания и развития законодательно-правовой и нормативно-технической базы в этой области.

Подготовлен и направлен на согласование в заинтересованные организации проект распоряжения Правительства Москвы по вопросам совершенствования предпроектной и проектной подготовки капитального ремонта (реконструкции) гражданских объектов.

Проводится работа по выбору передовых конструктивно-технологических и организационно-экономических решений в области ремонта и реконструкции зданий, сооружений и архитектурных комплексов. В первом полугодии детально рассмотрены предложения по реконструкции массовых жилых зданий, представленные ООО "Компания Оргстройинвест", компанией "SISU" и рядом других.

1.5. Строительство инженерных коммуникаций и объектов коммунального назначения

В соответствии с установленным заданием в первом полугодии т.г. выполнены работы по прокладке городских инженерных коммуникаций протяженностью 55 км, в том числе: водопроводные магистрали и сети - 19,1 км, канализационные сети - 9,3 км, тепловые сети и магистрали - 6,0 км, газовые сети - 7,0 км, водостоки - 12,2 км и коллекторы - 1,4 км.

В рамках реализации программы коммунального строительства продолжалось строительство головных гидротехнических сооружений водопроводно-канализационного хозяйства - Рублевской водопроводной станции и 2-го блока Ново-Люберецкой станции аэрации.

Для теплоснабжения районов массовой застройки в соответствии с утвержденными графиками ведется строительство районных тепловых станций "Переделкино", "Тушино-3" (2-я очередь), "Бирюлево" и "Чертаново".

1.6. Дорожно-мостовое, транспортное и гаражное строительство

По программе развития транспортной сети города и строительства транспортных и дорожно-мостовых объектов введены в эксплуатацию 130 тыс. кв. м дорог.

Продолжается сооружение внутригородской кольцевой магистрали. Основные работы сосредоточены на Юго-Западном и Юго-Восточном участках 3-го транспортного кольца. Ведется прокладка инженерных коммуникаций и строительство участка от Волгоградского проспекта до ш. Энтузиастов.

В соответствии с программой развития Московского метрополитена ведется строительство участка Серпуховско-Тимирязевской линии от станции "Аннино" до станции "Бульвар Дмитрия Донского".

В рамках реализации программы гаражного строительства Управлением экспериментальной застройки совместно с префектурами административных округов введены в эксплуатацию гаражистоянки общей вместимостью 28,15 тыс. машиномест.

1.7. Реализация объектов незавершенного строительства

Комиссией по регулированию объемов незавершенного строительства при Правительстве Москвы и Департаментом инвестиционных программ сформирована 1-я очередь программы продажи объектов незавершенного строительства на 2002 год. В программу включено 263 объекта.

С начала года из этого объема на торги было выставлено 252 объекта, в том числе Департаментом инвестиционных программ строительства города - 206 объектов и Департаментом государственного и муниципального имущества - 46 объектов.

За прошедшие 6 месяцев в целом реализовано 63 объекта на сумму 569,84 млн. руб. Департаментом инвестиционных программ строительства города - 55 объектов на сумму 547,68 млн. руб.,

а Департаментом государственного и муниципального имущества - 8 объектов на сумму 22,16 млн. руб.

Закончено строительство и введено в эксплуатацию 229 объектов незавершенного строительства из ранее проданных против 118 объектов по первому полугодю 2001 года.

2. Организация проектно-строительной деятельности

В первом полугодии т.г. завершена передача площадок подрядным организациям на оставшиеся 2,79 тыс. кв. м жилых домов городского заказа, что полностью обеспечивает намеченную программу ввода текущего года.

Развернуты работы по освобождению и передаче площадок для создания задела под программу ввода 2003 года. По состоянию на 01.07.2002 передано площадок на 272,0 тыс. кв. м.

В обеспечение инвестиционной программы 2003 года в перечень вводных объектов по городскому заказу в мае 2002 г. были включены жилые массивы в Марьином парке, мкр. 14; Южном Бутово, комплексы Б-1 и Поляны-А; Люблино, кв. 39, что потребовало дополнительной разработки проектно-сметной документации.

Откорректированный с учетом дополнений перечень по состоянию на 01.07.2002 представляет собой набор адресов жилых домов суммарной площадью 4339,9 тыс. кв. метров и включает:

- жилье для очередников административных округов - 400 тыс. кв. м;
- жилье для переселения москвичей из сносимых пятиэтажек и ветхих зданий - 1 млн. кв. м;
- жилые дома по программе "Молодая семья" - 182,9 тыс. кв. м;
- жилые дома для военнослужащих - 11 тыс. кв. м;
- строительство ДИПСом коммерческого жилья целевого назначения по городскому заказу - 531,5 тыс. кв. м;
- коммерческое жилье по инвестиционным контрактам в обеспечение доли города для очередников и москвичей, переселяемых из сносимых домов, - 1718,1 тыс. кв. м;
- жилые дома, строящиеся министерствами и ведомствами, - 496,4 тыс. кв. м.

Из адресного перечня жилых домов под ввод 2003 г. площадью 4339,9 тыс. кв. м городской заказ (с учетом жилья, предусмотренного к строительству за счет средств горбюджета и по инвестиционным контрактам) составляет 3312,0 тыс. кв. м и включает жилые дома:

- для очередников - площадью 877,3 тыс. кв. м;

- для переселения москвичей из сносимых жилых 5-этажных и ветхих зданий - 2240,8 тыс. кв. м;

- по программе "Молодая семья" - 182,9 тыс. кв. м.

По состоянию на 01.07.2002 Москомархитектурой завершена разработка ПСД в целом на 3207,2 тыс. кв. м и утверждена на 2310,5 тыс. кв. м. Находится на утверждении - на 352,3 тыс. кв. м, на согласовании - на 544,4 тыс. кв. м, в разработке - на 1132,7 тыс. кв. м.

Для обеспечения городского заказа из 3312,0 тыс. кв. м документация разработана на 2287,6 тыс. кв. м и утверждена на 1569,0 тыс. кв. м. В т.ч.:

- в обеспечение программы строительства жилья для очередников документация разработана на 314,7 тыс. кв. м и утверждена на 172,5 тыс. кв. м;

- в обеспечение программы строительства жилья под переселение жителей из сносимых пятиэтажек и ветхих зданий документация разработана на 1972,9 тыс. кв. м и утверждена на 1569,0 тыс. кв. м.

В полном объеме проектно-сметная документация на программу ввода 2003 года будет разработана до конца текущего года в сроки, предусмотренные утвержденными графиками.

В соответствии с новым регламентом формирования программы жилищного строительства по горзаказу в первом полугодии т.г. разработан адресный перечень 2004 года на объем строительства жилых домов площадью 5041,3 тыс. кв. м.

По объектам жилищного строительства 2004 года по заявкам заказчиков разработаны проекты планировок и оформлена исходно-разрешительная документация на объем строительства жилых домов площадью 3555,6 тыс. кв. м. Разработана проектно-сметная документация для строительства жилых домов общей площадью 785,6 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями префектур административных округов и с учетом новых подходов к финансированию строительства жилья социального назначения (жилье для очередников, молодых семей и жителей, переселяемых из 5-этажного и ветхого жилищного фонда) формируется адресный перечень на 2005 г.

3. Формирование градостроительной политики, ее нормативно-правовое обеспечение

Подготовлен ежегодный доклад Правительству Москвы "О ходе реализации Генерального плана за 2001 год", включающий ожидаемые итоги на первую очередь до 2006 г. и перечень приоритетных работ на период до 2005 года по

реализации, мониторингу и актуализации Генерального плана развития Москвы.

В первом полугодии т.г. разработаны и утверждены градостроительные планы развития районов Центрального административного округа - Тверской, Мещанский, Хамовники.

Представлены к утверждению градпланы районов Красносельский и Пресненский. Завершено согласование планов районов Китай-город и Арбат. Находятся в стадии согласования градпланы районов Басманный, Таганский, Якиманка и Замоскворечье.

По Юго-Западному административному округу подготовлен к утверждению градплан района Котловка.

Завершены разработка, согласование и утверждение 8 проектов планировки по районам реконструкции 5-этажного и ветхого фонда.

В целях эффективного использования территории погребных свалок проведен анализ и составлен кадастр по 109 территориям таких свалок площадью 437,9 га. Подготовлено предложение по перспективному использованию их под объекты жилищного, социального, производственно-коммунального назначения и для развития природного комплекса.

В соответствии с планом первоочередных законопроектных работ Комиссией Московской городской Думы в первом полугодии рассмотрены:

- концепция городского закона "О регулировании градостроительной деятельности на территориях историко-культурного назначения в городе Москве";

- проекты законов города Москвы "О порядке градостроительного планирования развития территорий административных округов, районов, территориальных единиц с особым статусом города Москвы", "Об обеспечении прав граждан при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве", "О разрешении на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве".

Завершен и представлен на рассмотрение Правительства Москвы проект закона "Об обеспечении благоприятной среды жизнедеятельности в период строительства, реконструкции, капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве".

Разработаны городские нормативные документы - Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории Москвы и Московские городские строительные нормы по защите территории и населения г. Москвы от воздействия чрезвычайных ситуаций.

Для паспортизации объектов комплексного благоустройства по программе "Мой двор, мой

подъезд" разработана и согласована с заинтересованными организациями форма паспорта "Планировочное решение и благоустройство территории".

Разработаны, утверждены, изданы и доводятся до пользователей Рекомендации по проектированию социальных приютов для детей и подростков. Завершена разработка дополнения к МГСН 4.06-96 "Общеобразовательные учреждения", включающего требования к новым типам школ с учетом проводимой реформы в сфере образования. Подготовлены и утверждены Москомархитектурой Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м, являющиеся основой для проектирования и строительства новых для города типов зданий.

4. Научно-технический прогресс в строительстве, реструктуризация стройиндустрии, перевооружение промышленных предприятий

Научно-техническая политика реализуется в Комплексе через систему научно-исследовательских и конструкторских работ и внедрения новшеств на объектах строительства.

Ведется экспериментальное строительство семи объектов жилого, социального и инженерного назначения.

Реализуется Программа по созданию и применению в московском строительстве импортозамещающей продукции и энергосберегающих технологий. На промышленных предприятиях Комплекса освоено производство профилей с термовставками для изготовления сверхтеплых оконных блоков и экономичных систем остекления балконов и лоджий в жилых домах массовых серий.

Производится новое энергосберегающее оборудование и приборы - индивидуальные тепловые пункты в агрегатном исполнении, тепловые насосы, тепло- и водосчетчики, новые отопительные приборы и эффективная водозапорная арматура.

Разработаны и прошли опытное внедрение декоративно-защитные специальные составы и технологии ремонта фасадов зданий, облицованных керамической плиткой.

Выполняется программа реконструкции и модернизации базы стройиндустрии.

На предприятиях ОАО "Моспромстройматериалы". Выпущена опытно-промышленная партия вспененного линолеума в объеме 1 млн. кв. м на ОАО "Мосстройпластмассы". Начато промышленное производство пазогребневых перегородок на итальянской линии мощностью 150 тыс. кв. м в год на ОАО "Магистральный завод". На ОАО "Кучинский комбинат строительных материалов и конструкций" идет наладка линии по выпуску

плитки "под кирпич" для облицовки жилых домов массовых серий.

На предприятиях ОАО "Мосмонтажспецстрой". Завершен комплекс работ по организации производства лифтового оборудования и введен в действие цех по изготовлению электронных лифтовых станций и периферийной аппаратуры на ОАО "Карачаровский механический завод". Освоено производство современной фурнитуры для деревянных оконных и балконных блоков типа "Евростандарт" на ОАО "Механический завод № 2". Ведется освоение производства поворотной фурнитуры с регулируемыми петлями для окон из ПВХ, выпускаемых ОАО "ДСК-1". Разработаны архитектурно-конструктивные предложения по применению системы "Элевит-ММСС" для надстройки мансардных этажей при реконструкции 5-этажных жилых домов серий 510 и 515.

Продолжался выпуск тубингов для строительства Лефортовского тоннеля на АООТ "Моспромжелезобетон".

На предприятиях ОАО "Мосинжстрой". Завершен монтаж оборудования дробильно-сортировочной установки для переработки отходов производства и асфальтового скола мощностью 30 тыс. т в год на ОАО АБЗ-4 "Капотня".

Монтируется новое оборудование линии нанесения трехслойной наружной изоляции на стальные трубы диаметром 57-1200 мм для водогазоснабжения на трубозаготовительном комбинате. Модернизация линии позволит комбинату стать одним из ведущих предприятий в России по антикоррозийной изоляции труб и фасонных изделий.

В ОАО ХК "Главмосстрой" ведутся работы по созданию нового дома ГМС-1, сочетающего особенности заводского производства с архитектурной выразительностью индивидуального проектирования и включающего объемно-планировочные решения, позволяющие применять эту серию дома как для коммерческого, так и муниципального строительства.

Продолжается работа по реструктуризации стройиндустрии и выводу из производства устаревших, экологически "грязных" и убыточных предприятий строительной индустрии с последующей урбанизацией занимаемых ими городских площадей.

Выводятся из производства ОАО "ДОК-2" и "ДОК-11", АО "Москирпич", Нагатинский и Бескудниковский заводы строительных материалов. На городские нужды переданы частично территории Московского завода железобетонных труб, ГУП "Бекерон", механического завода № 2 и АО "Заречь".

В целом для решения вопросов перебази-рования, реформирования и ликвидации промыш-

ленных предприятий, расположенных на территории города, и последующей реабилитации освоенных территорий при Городской комиссии созданы рабочие группы по всем административным округам. В прошедшем полугодии Городской комиссией совместно с НИИПИ Генплана рассмотрены предложения по освобождению ряда территорий промзон в Восточном, Западном, Северном и Южном административных округах. Ожидаемый выход жилищного строительства в промзонах этих округов, предусмотренных к выводу в первую очередь, составляет в Западном административном округе - район Очаково - Матвеевское - 170 тыс. кв. м. В Восточном округе - район Богородское - 200 тыс. кв. м. Район Сокольники - 40 тыс. кв. м. В Северном административном округе - район Войковский - 100 тыс. кв. м. В Южном административном округе - промзона "Павелецкая" - 36 тыс. кв. м. Кроме того, на указанных выше территориях планируется строительство встроенно-пристроенных нежилых объектов социальной и культурной инфраструктуры.

5. Финансовое обеспечение инвестиционной программы

Финансирование строительства объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры осуществлялось Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в области строительства. Источниками финансирования инвестиционной программы по этому Управлению являлись средства городского бюджета и территориального дорожного фонда.

Из городского бюджета в первом полугодии т.г. получено 11597,5 млн. руб. в точном соответствии с установленным лимитом.

Из территориально-дорожного фонда при лимите первого полугодия в сумме 8273,5 млн. руб. фактически поступило 9517,8 млн. руб.

В целях эффективного использования средств городского бюджета Управлением завершено проведение конкурсов по выбору генеральных организаций по вводным объектам отрасли "Коммунальное строительство" программы 2002 года. Всего было проведено 39 конкурсов, на которых рассмотрено 102 заявки от различных организаций. В результате торгов, проведенных Управлением, получена экономия городских средств в размере 40,8 млн. рублей.

Финансовое обеспечение строительства жилых домов целевого назначения по городскому заказу осуществлялось Департаментом инвестиционных программ строительства города. В первом полугодии т.г. Департаментом обеспечено формирование доходной части баланса целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда от

реализации жилья и встроенно-пристроенных помещений в сумме 4,49 млрд. руб. На финансирование выполненных работ Департаментом в первом квартале т.г. направлено 4,01 млрд. руб.

Управлением бюджетного планирования городского заказа Комплекса социальной сферы по состоянию на 01.07.2002 оплачены работы на сумму 2,8 млрд. руб.

6. Работа по улучшению качества строительства, повышению культуры строительного производства и совершенствованию системы охраны труда и техники безопасности

В целях повышения качества московского строительства в базовых организациях Комплекса отрабатываются вопросы создания систем управления качеством, включающие организацию финансирования, проведение аудитов, формирование регламентов по переделам производства в соответствии с требованиями стандартов ИСО 9000, обучение руководящего состава и ведущих специалистов, назначение ответственных работников, занятых созданием систем качества в подразделениях.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 05.12.2000 № 953 "О совершенствовании системы управления качеством в строительстве" завершили внедрение и сертификацию систем управления качеством на основе ГОСТ Р ИСО 9000 девятнадцать организаций Комплекса. В том числе ОАО "Москапстрой", ГУП "Управление экспериментальной застройки", ГП "Мосинжпроект", ГУП "Моспроект-2", предприятия ОАО "Мосстройпластмасс", Краснопресненский и Очаковский заводы ЖБК, ЗАО "Мосфлоулайн", Московский опытно-экспериментальный трубозаготовительный комбинат, фирма "Мосводоканалстрой", АОТ "Дормост", АОЗТ "Луч".

В настоящее время на основе опыта базовых организаций Комплекса внедрение систем управления качеством ведется в других подразделениях, и до конца 2002 года в 30 организациях сертификация внедренных систем будет завершена.

Качество строительства неразрывно связано с общей культурой производства, и в первую очередь, состоянием строительных площадок, обустройством бытовых городков, организацией складирования материалов, мойки выезжающего с площадок автотранспорта.

Для создания правовой основы организации этой работы подготовлен проект закона города Москвы "О повышении ответственности участников строительства за культуру производства, создании системы контроля за соблюдением строительных норм и правил".

Совместно с МГК профсоюза строителей проводится смотр-конкурс "Лучший бытовой городок 2002 года", совместно с ОАТИ Правительства Москвы - смотр-конкурс "На лучшую строительную площадку-2002".

Инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора совместно с Мосстройсертификацией, Мосстройлицензией и Объединением административно-технических инспекций проведены комплексные обследования 85 точечных объектов и 20 предприятий стройиндустрии. Комплексной комиссией по культуре производства было обследовано 222 объекта. В результате комплексных проверок приостановлено производство строительно-монтажных работ на 18 объектах.

За различные нарушения требований лицензирования и сертификации продукции приостанавливалось действие 48 сертификатов соответствия в 30 организациях. В 14 организациях аннулировано действие 20 сертификатов. Из 3420 выявленных Комплексной комиссией нарушений по культуре производства по состоянию на 1 июля 2002 г. устранены 3100 нарушений (91%). Из 654 нарушений, выявленных ИГАСН за первое полугодие по качеству производства строительно-монтажных работ, 456 (70%) отмечено в организациях, неподведомственных Комплексу.

Культура производства, создание благоприятных условий труда и быта строителей лежат в основе совершенствования системы охраны труда и техники безопасности. Для проведения эффективной профилактической работы упорядочена инфраструктура рабочих органов по охране труда.

Осуществлен комплекс организационных мер по повышению эффективности управления единой отраслевой системой культуры, качества и безопасности труда.

Мероприятия Комплекса по снижению уровня производственного травматизма впервые включены в Городскую программу по охране труда на 2002-2004 годы, утвержденную постановлением Правительства Москвы № 419-ПП от 4 июня 2002 г.

В результате принятых мер количество несчастных случаев с летальным исходом в организациях Комплекса снизилось с 11 в первом полугодии 2001 года до 4 в нынешнем году.

7. Трудовые показатели и социальная поддержка коллективов

Адресная социальная поддержка трудовых коллективов осуществляется на основе трехстороннего соглашения между Правительством Москвы, работодателями строительного Комплекса и МГК территориальной организации профсоюза

работников строительства и промышленности строительных материалов.

Трудовыми коллективами заключены и действуют более двухсот коллективных договоров с работодателями. Разработаны и реализуются мероприятия, направленные на улучшение материального положения работников, создание благоприятных условий труда и быта, включая вопросы охраны труда и техники безопасности. Продолжалась работа по созданию профсоюзных организаций в коллективах.

Проведен конкурс на звание "Лучший работник" по профессии.

Среднемесячная заработная плата в производственных подразделениях Комплекса составила: в строительстве - 9708,1 руб. (138,0% к первому полугодю 2001 г.); в промышленности - 7153,1 руб. (140,4% к первому полугодю 2001 г.).

Проведены благотворительные акции в поддержку семей работников строительной отрасли, а также посвященные праздничным датам - Дню защитника Отечества, Международному женскому дню, Дню Победы в Великой Отечественной войне.

Совместными усилиями руководителей организаций и профсоюзных комитетов была предоставлена возможность отдохнуть в санаториях и домах отдыха почти двум тысячам работников строительной отрасли и членам их семей.

Для отдыха детей строителей в дни летних школьных каникул организована работа 13 оздоровительных лагерей.

Работники отрасли активно участвовали в спортивно-оздоровительных мероприятиях и соревнованиях. Продолжалось оказание благотворительной помощи детскому дому № 39, Уваровскому детскому дому-интернату и детской деревне "Киндер-SOS" в Томилино.

8. Основные задачи Комплекса на второе полугодие 2002 года

Предстоит осуществить строительство и ввести в эксплуатацию 2017,5 тыс. кв. метров об-

щей площади в жилых домах, из которых по программе решения общегородских социальных задач - 406,1 тыс. кв. м, с передачей площади для обеспечения очередников и бюджетных организаций в объеме 265,35 тыс. кв. м. По программе реконструкции 5-этажного и ветхого жилищного фонда - 1311,3 тыс. кв. м, с передачей площади под переселение в объеме 582,0 тыс. кв. м.

Обеспечить за счет всех источников финансирования ввод в эксплуатацию 8 детских дошкольных учреждений, 13 общеобразовательных школ и 5 блоков начальных классов, 3 поликлиник и 5 больниц.

Продолжить строительство головных инженерных сооружений - Рублевской водопроводной станции, Ново-Люберецкой станции аэрации, районных тепловых станций "Переделкино", "Чертаново", "Тушино-3" и "Бирюлево".

Построить 205 км инженерных коммуникаций для комплексной застройки новых микрорайонов. Сдать в эксплуатацию 295,5 тыс. кв. метров дорог и 41,85 тыс. машиномест в многоэтажных гаражах - стоянках.

В целях своевременной подготовки к работе в будущем году завершить формирование проекта программы по капитальному ремонту, разработку и утверждение проектно-сметной документации по объектам городского заказа на программу ввода 2003 года и предпроектной документации в объеме, необходимом для проведения конкурса инвесторов по объектам жилищного строительства 2004 года.

В рамках разработки общегородской градостроительной стратегии и актуализации Генерального плана продолжить разработку градостроительных планов развития районов города Москвы.

Первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города

В.И. Ресин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 31 мая 2002 г. № 369

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 12 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 мая 2002 г. № 369

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Под нормативной ценой подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества понимается минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определенная в соответствии с настоящими Правилами.

2. Нормативная цена подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется на основании данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготовляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, в порядке, установленном для расчета чистых активов унитарного предприятия, с учетом следующих особенностей:

а) стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, определяется исходя из цены выкупа земельных участков, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) стоимость акций (долей, вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) в составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений определяется исходя из нормативной цены указанного имущества, определенной в соответствии с настоящими Правилами;

в) учитывается налог на добавленную стоимость в отношении приобретенных ценностей;

г) не учитывается балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

д) не учитывается просроченная дебиторская задолженность.

3. Нормативная цена имущественного комплекса унитарного предприятия при его преобразовании в открытое акционерное общество используется только для определения нормативной цены акций создаваемого открытого акционерного общества.

4. В случае если с даты регистрации открытого акционерного общества до даты определения нормативной цены его акций прошло не более года, нормативная цена подлежащих приватизации находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования унитарного предприятия, определяется путем корректировки нормативной цены имущественного комплекса этого унитарного предприятия. Корректировка осуществляется путем умножения нормативной цены имущественного комплекса унитарного предприятия на долю акций в уставном капитале открытого акционер-

ного общества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на коэффициент контроля и на коэффициент "золотой акции".

5. В случае если с даты регистрации образованного в процессе приватизации открытого акционерного общества до даты определения нормативной цены его акций прошло более года либо если акционерное общество, акции которого приватизируются, не было образовано в процессе приватизации, нормативная цена подлежащих приватизации находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытого акционерного общества определяется на основании данных сводной бухгалтерской отчетности общества как средневзвешенное значение следующих величин, умноженное на коэффициент "золотой акции":

а) стоимость акций на основе чистой прибыли, рассчитанная путем деления средней арифметической величины чистой прибыли открытого акционерного общества за 3 года, предшествующих году, в котором определяется нормативная цена акций открытого акционерного общества, на действующую на день расчета ставку рефинансирования (учетную ставку) Центрального банка Российской Федерации и умножения на долю приватизируемых акций в уставном капитале этого общества и на коэффициент контроля. К расчетам принимается величина чистой прибыли за соответствующий год, определенная в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отраженная в отчете о прибылях и убытках открытого акционерного общества;

б) стоимость акций по итогам продаж, рассчитанная путем умножения величины средств, полученных в результате состоявшейся в процессе приватизации продажи акций открытого акционерного общества, на отношение доли приватизируемых акций в уставном капитале к доле проданных акций, а также на отношение коэффициента контроля для приватизируемых акций к коэффициенту контроля для проданных акций.

Стоимость акций по итогам продаж рассчитывается в случае продажи акций открытого акционерного общества в процессе приватизации в течение года до даты определения их нормативной цены. При наличии в течение указанного периода нескольких продаж акций нормативная цена акций определяется как максимальная расчетная стоимость акций по итогам продаж;

в) стоимость акций на основе биржевых котировок, рассчитанная путем умножения сред-

ней арифметической цены открытия и закрытия торгов акциями открытого акционерного общества, состоявшихся в течение 3 месяцев до даты определения нормативной цены (без учета наибольшего и наименьшего значения), на количество приватизируемых акций этого открытого акционерного общества;

г) стоимость акций по чистым активам, рассчитанная путем умножения стоимости чистых активов открытого акционерного общества, рассчитанной в установленном порядке, на долю приватизируемых акций в уставном капитале общества и на коэффициент контроля.

6. Коэффициент контроля отражает степень влияния акционера на принятие открытым акционерным обществом решений в зависимости от доли принадлежащих ему акций этого акционерного общества. Коэффициент контроля определяется согласно приложению № 1.

7. Коэффициент "золотой акции" применяется в случае наличия в отношении открытого акционерного общества, акции которого приватизируются, решения об использовании специального права на участие в управлении им ("золотой акции") и устанавливается в размере 0,8.

8. Определение средневзвешенного значения величин, указанных в пункте 5 настоящих Правил, осуществляется путем сложения этих величин, умноженных на их весовые коэффициенты, отражающие степень влияния каждой величины на итоговое значение нормативной цены. При этом в зависимости от наличия чистой прибыли открытого акционерного общества, продаж его акций, состоявшихся в процессе приватизации, и их биржевых котировок применяются различные варианты расчета нормативной цены акций открытого акционерного общества. Весовые коэффициенты устанавливаются согласно приложению № 2.

9. Нормативная цена иного подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, не находящегося в хозяйственном ведении и не закрепленного в оперативном управлении за государственными или муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, устанавливается равной балансовой стоимости такого имущества, но не ниже первоначальной (восстановительной) стоимости этого имущества, определенной на основании первичной документации по учету основных средств и умноженной на коэффициент 0,1.

Приложение № 1

к Правилам определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

КОЭФФИЦИЕНТЫ КОНТРОЛЯ

Количество акций (процентов уставного капитала)	Коэффициент контроля
от 75% до 100%	1,0
от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция	0,9
от 25% + 1 акция до 50%	0,8
от 10% до 25%	0,7
от 1 акции до 10% - 1 акция	0,6

Приложение № 2

к Правилам определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества

ВЕСОВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

	Весовые коэффициенты по вариантам							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Стоимость акций на основе чистой прибыли (подпункт "а" пункта 5 Правил)	-	-	-	0,3	0,3	0,4	-	0,7
Стоимость акций по итогам продаж (подпункт "б" пункта 5 Правил)	-	-	0,3	0,2	-	0,4	0,6	-
Стоимость акций на основе биржевых котировок (подпункт "в" пункта 5 Правил)	-	0,8	0,5	0,4	0,5	-	-	-
Стоимость акций по чистым активам (подпункт "г" пункта 5 Правил)	1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,4	0,3

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 26 июня 2002 г. № 37-м/1

ОБ ИНДЕКСАЦИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ ТАРИФОВ НА ГРУЗОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ ВО ВНУТРИГОСУДАРСТВЕННОМ СООБЩЕНИИ И НА ПЕРЕВОЗКИ ЭКСПОРТНО-ИМПОРТНЫХ ГРУЗОВ ЧЕРЕЗ РОССИЙСКИЕ ПОРТЫ ПО СТАВКАМ ПРЕЙСКУРАНТА № 10-01 "ТАРИФЫ НА ГРУЗОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ" (ТАРИФНОЕ РУКОВОДСТВО № 1, ЧАСТЬ 1 ИЗДАНИЯ 1989 г. И ЧАСТЬ 2 ИЗДАНИЯ 1994 г.)

Рассмотрев обращение Министерства путей сообщения Российской Федерации (исх. № И-6867 от 21.06.2002) по вопросу индексации предельного уровня тарифов на грузовые перевозки, в соответствии с решением Правительства Российской Федерации (протокол № 22 от 20.06.2002) и решением Комиссии Правительства Российской Федерации по вопросам тарифного регулирования на федеральном железнодорожном транспорте (протокол № 7 от 25.06.2002), Федеральная энергетическая комиссия Российской Федерации постановляет:

Установить с 7 июля 2002 г. среднее повышение предельного уровня действующих тарифов Прейскуранта № 10-01 "Тарифы на грузовые железнодорожные перевозки" (Тарифное руководство № 1, часть 1 издания 1989 г. и часть 2 изда-

ния 1994 г.) на перевозки грузов в 1,068 раза, в том числе:

1. В целях устранения нарушений в действующей системе построения тарифов установить коэффициенты дифференциации тарифов в зависимости от расстояния перевозки повагонными отправлениями для следующих грузов:

- угля каменного (тарифная позиция 161) - 1,05 на всех поясах дальности и дополнительно 0,377 за расстояние, превышающее 3000 км (вместо действующих ранее коэффициентов 1,05 на расстояние до 5000 км включительно и 0,9 на расстояние свыше 5000 км и 0,5 - за расстояние, превышающее 3000 км);

- кокса каменноугольного (тарифная позиция 171) - 1,0 на всех поясах дальности и дополнительно 0,845 за расстояние, превышающее 4000 км

(вместо действующих ранее коэффициентов 1,0 на расстояние до 4000 км и 0,9 на расстояние свыше 4000 км);

- удобрений минеральных и сырья горно-химического для производства удобрений (тарифная позиция 431 - 436) - 1,0, на всех поясах дальности и дополнительно 0,692 за расстояние, превышающее 4000 км (вместо ранее действующего коэффициента 1,0 на расстояние до 4000 км включительно, 0,8 на расстояние свыше 4000 км и 0,5 для сульфата аммония (тарифная позиция 433027) на расстояние свыше 4000 км);

- металлов черных (тарифные позиции 311 - 315, 322 - 324) - 1,45, на всех поясах дальности и дополнительно 0,45 за расстояние, превышающее 5000 км (вместо коэффициентов, действующих ранее: 1,45 - на расстояние перевозки до 5000 км, 1,21 - на расстояние перевозки от 5001 до 7000 км включительно, 1,1 - на расстояние от 7001 км до 8000 км, 1,0 - на расстояние свыше 8000 км).

2. Установить на перевозки грузов первого тарифного класса повагонными отправлениями повышение тарифов в 1,039 раза.

Не применять коэффициент 1,039 к тарифам на перевозки следующих грузов:

угля каменного (тарифная позиция 161);

минерально-строительных материалов (тарифные позиции 231 - 236, 241 - 242, 245 - 246, 253, 264, 271, 281, 291, 292, 301 - 304);

руд и концентратов железных (тарифная позиция 141);

руд и концентратов цветных металлов (тарифная позиция 151);

сырья горно-химического для производства удобрений (тарифная позиция 431).

Установить на перевозки грузов второго и третьего тарифного класса повагонными отправлениями повышение тарифов в 1,095 раза, за исключением перевозок:

нефти сырой (тарифная позиция 201) и нефтепродуктов (тарифные позиции 211 - 215, 222 - 225), для которых применяется коэффициент 1,15;

мазута нефтяного и каменноугольного (тарифная позиция 221), для которых применяется коэффициент 1,088.

Для угля каменного (тарифная позиция 161), кокса каменноугольного (тарифная позиция 171), удобрений минеральных и сырья горно-химического для производства удобрений (тарифная позиция 431 - 436), металлов черных (тарифные позиции 311 - 315, 322 - 324) указанные коэффициенты применяются к уровню тарифов, установленных п. 1 настоящего Постановления.

3. Установить при расчете плат за перевозки грузов контейнерными отправлениями, грузов мелкими отправлениями, а также грузов для личных (бытовых) нужд коэффициент - 1,068.

4. Установить коэффициент 1,068 к действующим ставкам плат за перевозки специальных грузов, а также к действующим базовым ставкам платы за пользование вагонами, контейнерами и размерам уменьшения действующих тарифов, установленным Правилами применения ставок платы за пользование вагонами и контейнерами федерального железнодорожного транспорта (Тарифное руководство № 2).

5. Не применять до 1 января 2003 г. указанные в п. п. 1 - 4 настоящего Постановления коэффициенты к действующим тарифам на перевозки воинских грузов, оформленных воинскими требованиями - накладными формы № 2 и к ставкам Единого воинского тарифа.

6. Установить исключительные (пониженные) тарифы с применением дополнительных коэффициентов к установленным в п. п. 1, 2 настоящего Постановления уровню тарифов на перевозки черных металлов на экспорт через российские порты Дальнего Востока:

0,91 - на расстояние от 5001 км до 5300 км включительно;

0,90 - на расстояние от 5301 км до 5500 км включительно;

0,87 - на расстояние от 5501 км до 6100 км включительно;

0,83 - на расстояние от 6101 км до 6900 км включительно;

0,78 - на расстояние от 6901 км до 7500 км включительно;

0,75 - на расстояние от 7501 км до 8500 км включительно;

0,70 - на расстояние от 8501 км до 9100 км включительно;

0,68 - на расстояние от 9101 км до 9500 км включительно;

0,66 - на расстояние перевозки свыше 9500 км.

7. Министерству путей сообщения Российской Федерации ввести в действие пункт 1 - 6 настоящего Постановления в установленном законодательством порядке.

Председатель Федеральной
энергетической комиссии
Российской Федерации
Г.КУТОВОЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
от 1 июля 2002 г. № 76 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 2 августа 2002 г. № 3659)
О ПОРЯДКЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В целях защиты внутреннего рынка страны от необоснованного применения новых материалов, изделий, конструкций и технологий, от которых зависят надежность, безопасность и долговечность зданий и сооружений, а также создания благоприятных условий для устранения технических барьеров при внедрении в строительстве прогрессивных отечественных и зарубежных достижений и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. № 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве" Госстрой России постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве.

2. Управлению стандартизации, технического нормирования и сертификации (Тишенко В.В.) и Федеральному научно-техническому центру сертификации в строительстве Госстроя России (Мамедов Т.И.) обеспечить организацию и проведение работ по подтверждению пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве в соответствии с указанным Порядком.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Госстроя России Л.С. Баринову.

Председатель
А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

Утвержден
Постановлением
Госстроя России
от 01.07.2002 № 76

**ПОРЯДОК
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРИГОДНОСТИ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ,
ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 1997 г. № 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве"¹.

Порядок устанавливает требования к проведению проверки и подтверждению пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий (далее именуется - новая продукция), применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами и другими нормативными документами.

2. Новая продукция должна быть пригодна для применения в условиях строительства и экс-

плуатации объектов на территории Российской Федерации.

3. Пригодность новой продукции подтверждается техническим свидетельством Госстроя России (далее именуется - техническое свидетельство).

4. Техническое свидетельство является документом, разрешающим применение в строительстве на территории Российской Федерации новой продукции при условии ее соответствия приведенным в свидетельстве требованиям.

Техническое свидетельство выдается с учетом обязательных требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.

5. Проверке и подтверждению пригодности подлежит новая продукция, от которой зависят эксплуатационные свойства зданий и сооружений,

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 1, ст. 138.

их надежность и долговечность, безопасность для жизни и здоровья людей, их имущества, а также окружающей среды, в том числе:

- вновь разработанная на территории Российской Федерации и передаваемая в массовое (серийное) производство;

- требования к свойствам и условиям применения которой полностью или частично отсутствуют в действующих строительных нормах и правилах, государственных стандартах, технических условиях и других нормативных документах;

- впервые осваиваемая производством по зарубежным технологиям, если она отличается (по материалам, составу, конструкции и т.д.) от продукции аналогичного назначения, отвечающей требованиям действующей нормативно-технической документации;

- изготавливаемая по зарубежным нормам и стандартам и поставляемая в соответствии с требованиями этих норм и стандартов на территорию Российской Федерации.

Не требует проверки и подтверждения пригодности новая продукция, запроектированная в полном соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также разработанная и поставляемая в соответствии с государственными стандартами или техническими условиями, утвержденными в установленном порядке.

Конкретный перечень новой продукции, подлежащей проверке и подтверждению пригодности для применения в строительстве, приведен в приложении к настоящему Порядку.

6. Техническое свидетельство подготавливается на основе представляемой заявителем документации, а также анализа результатов дополнительно проведенных испытаний новой продукции на соответствие условиям строительства и эксплуатации объектов на территории Российской Федерации.

Техническое свидетельство выдается в случае необходимости при наличии заключений органов государственных санитарно-эпидемиологического и пожарного надзоров и экологического контроля, удостоверяющих соответствие новой продукции требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, их имущества и окружающей среды.

7. Техническое свидетельство на новую продукцию в зависимости от ее назначения и области применения содержит:

- принципиальное описание продукции, позволяющее идентификацию;

- назначение и допускаемую область применения продукции;

- показатели и параметры, характеризующие надежность и безопасность продукции;

- дополнительные условия производства, применения и содержания продукции, а также контроля качества, в том числе со стороны органов контроля и надзора;

- перечень документов (заключения, акты экспертизы, отчеты по испытаниям и т.п.), использованных при подготовке технического свидетельства.

8. Организацию и проведение работ по подготовке технических свидетельств осуществляет Федеральный научно-технический центр сертификации в строительстве Госстроя России (далее именуется - ФЦС).

К проведению работ по проверке пригодности новой продукции и подготовке материалов, необходимых для выдачи технических свидетельств, ФЦС могут привлекаться в установленном порядке соответствующие научно-исследовательские и другие компетентные организации.

Техническое свидетельство выдается на бланке установленного образца.

9. Для получения технического свидетельства заявитель (производитель, поставщик, проектная, строительная или другая организации) направляет в ФЦС заявку произвольной формы с приложением обосновывающих материалов с техническими данными предъявляемой продукции. В состав этих данных включаются (в зависимости от продукции): описание продукции, свойства, характеристики, результаты испытаний, технологические параметры, чертежи, инструкции по установке или монтажу, данные, характеризующие безопасность, надежность продукции, опыт ее применения и т.д.

ФЦС рассматривает заявку (материалы) и дает заключение о возможности подготовки технического свидетельства.

При положительном заключении ФЦС подготавливает программу выполнения работ.

Заявитель должен представить в испытательные лаборатории по указанию ФЦС необходимое количество образцов (проб) продукции для проведения испытаний и при необходимости обеспечить проведение испытаний фрагментов конструкций зданий и сооружений.

Число испытываемых образцов, а также требования к испытаниям фрагментов, определяются программой проведения работ по подготовке технического свидетельства.

10. Испытания проводятся по методикам, позволяющим определить основные физико-механические, эксплуатационные и другие свойства новой продукции, установить ее расчетные характеристики, назначение и область применения с учетом требований строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов к

безопасности, надежности и долговечности строительных конструкций и оборудования зданий и сооружений.

11. Работы по подтверждению пригодности новой продукции для применения в строительстве, в том числе подготовке и оформлению технического свидетельства, проведению экспертиз и испытанию продукции, выполняются за плату на основании договора с заявителем.

Срок рассмотрения заявки на получение технического свидетельства на новую продукцию не должен превышать трех месяцев со дня подачи заявки. При этом должна обеспечиваться конфиденциальность информации, которая является предметом коммерческой или производственной тайны заявителя.

12. Органы государственной вневедомственной экспертизы проектов и смет и органы го-

сударственного архитектурно-строительного надзора контролируют наличие технических свидетельств на применяемую при проектировании и строительстве новую продукцию, а также ее соответствие требованиям, предъявляемым техническим свидетельством.

13. За применение в строительстве новой продукции без наличия технического свидетельства виновные лица привлекаются к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

14. Государственная регистрация выдаваемых технических свидетельств проводится Госстроем России.

ФЦС обеспечивает изготовление и учет бланков технических свидетельств, а также организует систематическую информацию в печати о выданных технических свидетельствах.

Приложение
к Порядку подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве

ПЕРЕЧЕНЬ

НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ И ПОДТВЕРЖДЕНИЮ ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 1997 ГОДА № 1636

1. МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ СТРОИТЕЛЬНЫЕ

- 1.1. Стеновые кладочные материалы.
- 1.2. Бетоны, растворы, заполнители, наполнители, отделочные, декоративные составы, добавки для их приготовления.
- 1.3. Минеральные и органические вяжущие вещества.
- 1.4. Материалы и изделия из отходов промышленности и теплоэнергетики.
- 1.5. Древесные плитные материалы.
- 1.6. Материалы из природного и искусственного камня.
- 1.7. Асбоцементные и керамические материалы и изделия.
- 1.8. Материалы и изделия строительные полимерные и тканепленочные.
- 1.9. Изделия и конструкционные элементы из пластмасс.
- 1.10. Дорожные материалы.
- 1.11. Кровельные, гидроизоляционные и герметизирующие материалы и изделия.

- 1.12. Теплоизоляционные и звукоизоляционные материалы и изделия.
- 1.13. Стекло строительного назначения, изделия и материалы на его основе.
- 1.14. Окрасочные материалы, штукатурные и другие составы для отделки.
- 1.15. Огнезащитные, биозащитные, антикоррозионные составы.
- 1.16. Сталь арматурная, арматурные изделия.
- 1.17. Декоративные архитектурные детали.

2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- 2.1. Конструкции из бетона и других материалов
 - 2.1.1. Детали каркаса зданий и сооружений, изделия для наружных стен и кровельных покрытий.
 - 2.1.2. Конструкции пролетных и опорных строений мостов и путепроводов, конструкции тоннелей, подземных переходов под дорогами, подпорные стены.

2.1.3. Дорожные конструкции и элементы благоустройства.

2.1.4. Трубы напорные и безнапорные.

2.1.5. Специальные виды конструкций (сталежелезобетонные, конструкции из самонапрягающегося бетона и др.).

2.1.6. Системы и устройства для предварительного напряжения арматуры, напрягаемые арматурные элементы ответственных сооружений.

2.2. Металлические конструкции

2.2.1. Конструкции каркасов зданий (опоры, стойки, колонны, балки, фермы, связи и др.).

2.2.2. Ограждающие конструкции (панели стеновые и покрытий).

2.2.3. Пространственные конструкции.

2.2.4. Вспомогательные конструкции (мачты, лестницы, площадки, ограждения, фонари светоаэрационные и зенитные и др.).

2.2.5. Резервуары и емкости.

2.2.6. Конструкции и элементы пролетных строений мостов и путепроводов.

2.2.7. Трубы строительного назначения, в том числе с тепловой изоляцией.

2.2.8. Конструкции малых форм (павильоны, парковые постройки, витрины и витражи и др.).

2.2.9. Профили стальные и алюминиевые.

2.2.10. Крепежные изделия и фурнитура.

2.2.11. Леса, опалубка.

2.3. Деревянные, металлодеревянные, деревоалюминиевые и другие конструкции

2.3.1. Несущие деревянные конструкции из клееной и плитной древесины, узловые соединения.

2.3.2. Ограждающие конструкции из древесины и древесных материалов.

2.3.3. Столярно-строительные конструктивные элементы.

2.3.4. Окна, витрины, витражи и профили для их изготовления.

2.3.5. Двери, в том числе противопожарные, ворота.

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

3.1. Конструкции, узлы, элементы и детали зданий и сооружений (по новым техническим решениям или новым строительным технологиям), не имеющие опыта применения и надежность которых не может быть подтверждена методами расчета и проектирования, принятыми нормативными документами.

3.2. Здания и сооружения комплектной поставки, контейнерного типа, сборно-разборные и цельноперевозимые.

3.3. Системы утепления зданий и сооружений.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВНЕШНИЕ СЕТИ

4.1. Трубы и трубопроводы для водо-, газо-, теплоснабжения и канализации.

4.2. Трубы и трубопроводы наружных тепловых сетей.

4.3. Запорно-регулирующая арматура, фазонные части, оборудование и приборы для систем водо-, газо-, теплоснабжения и канализации.

4.4. Оборудование, арматура и воздухопроводы для систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

от 10 июня 2002 г. № 03-1-09/1558/16-X194

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НДС ПРИ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам, рассмотрев письмо от 22.01.2002 № 24-07/03079 о порядке исчисления налога на добавленную стоимость при аренде земельных участков, сообщает.

1. В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признается реализацией выполнение работ (оказание услуг) органами, входящими в сис-

тему органов государственной власти и органов местного самоуправления, в рамках выполнения возложенных на них функций в случае, если обязательность выполнения указанных работ (оказания услуг) установлена законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления.

Статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в качестве продавца права на заключение договора аренды земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Согласно Положению о Федеральной службе земельного кадастра России, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2001 № 22, Федеральная служба земельного кадастра России (Росземкадастр) является федеральным органом исполнительной власти по государственному управлению земельными ресурсами.

Федеральная служба земельного кадастра России осуществляет свои полномочия как непосредственно, так и через свои территориальные органы.

Таким образом, Росземкадастр и его территориальные органы, составляя систему органов государственной власти, осуществляют свои функции, возложенные на них Земельным кодексом, в области земельных отношений.

Учитывая вышеизложенное, платежи, взимаемые территориальными органами Росземкадастра (Москомземом) за право заключения договора аренды, поступающие в соответствующие уровни бюджетов, налогом на добавленную стоимость не облагаются.

2. По вопросу оформления счетов-фактур при сдаче в аренду земельных участков сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации услуг по предоставлению органами государственной власти и управления и органами местного самоуправления в аренду федерального имущества,

имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества налоговая база определяется как сумма арендной платы с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с пунктом 5 статьи 174 Кодекса налогоплательщики (налоговые агенты) обязаны представить в налоговые органы по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Учитывая, что арендная плата за право пользования земельным участком в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Кодекса освобождена от налогообложения налогом на добавленную стоимость, следовательно, налоговые агенты по данной операции раздел II Декларации по налогу на добавленную стоимость, утвержденной Приказом МНС России от 26.12.2001 № БГ-3-03/572, зарегистрированным в Минюсте России 17.01.2002, рег. № 3171, не заполняют.

Операция по передаче в аренду земельного участка показывается налоговым агентом в приложении "В" Декларации по налогу на добавленную стоимость.

При уплате арендной платы за земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, счет-фактура выписывается налоговым агентом (арендатором) с пометкой "без НДС" с соответствующей регистрацией в книге покупок и книге продаж.

Государственный советник
налоговой службы
В.ГУСЕВ

ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

от 19 июля 2002 г. № АШ-3981/10

О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА III КВ. 2002 Г.

Госстрой России устанавливает на III квартал 2002 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере 10,19 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6. Указанный индекс не применяется при определении стоимости проек-

тных работ по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от стоимости строительства. Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на III квартал 2002 года устанавливается в размере 15,29 к базовым ценам, рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом "Временных

рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованных к применению письмом Минстроя России

от 17.12.92 № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 21 мая 2002 г. № 370-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА

Во исполнение Указа Мэра Москвы от 12 апреля 2002 года № 22-УМ "О создании Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте градостроительной политики, развития и реконструкции города (приложение).

2. Считать утратившими силу:

- распоряжение Мэра Москвы от 11 февраля 2000 года № 159-РМ "Об утверждении Положения об Управлении формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы";

- распоряжение Мэра Москвы от 11 февраля 2000 года № 160-РМ "Об утверждении Поло-

жения об Управлении экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы";

- распоряжение Мэра Москвы от 12 февраля 2001 года № 112-РМ "Об утверждении Положения об Оперативно-распорядительном управлении реализации городских программ".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 21 мая 2002 г. № 370-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА

I. Общие положения

1.1. Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города (далее по тексту - Департамент) образован в соответствии с Указом Мэра Москвы от 12 апреля 2002 года № 22-УМ в целях повышения эффективности управления строительной отраслью города Москвы путем реорганизации Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, Управления формирования архитектурного

облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы, Оперативно-распорядительного управления реализации городских программ.

Сокращенное название Департамента: Департамент градостроительства города Москвы.

1.2. Департамент является органом исполнительной власти города Москвы, подведомственен Правительству Москвы.

Департамент входит в состав Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконст-

рукции города Правительства Москвы (далее по тексту - Комплекс).

1.3. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральным законодательством, иными федеральными нормативными правовыми актами, Уставом города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной государственной власти города Москвы и местного самоуправления, организациями и общественными объединениями.

1.5. Департамент является правопреемником Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, Управления формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы, Оперативно-распорядительного управления реализации городских программ.

Для осуществления возложенных на него задач и функций в Департаменте создаются управления, отделы и сектора.

1.6. Департамент является юридическим лицом, имеет бланк с изображением герба города Москвы и со своим наименованием, соответствующие печати и штампы, самостоятельный баланс, бюджетные и иные счета, в том числе и валютные, в банках и других кредитных организациях, органах казначейства.

1.7. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на государственное управление.

1.8. Департаменту передается в оперативное управление необходимое для осуществления его деятельности имущество города Москвы.

1.9. В ведении Департамента находятся государственные унитарные предприятия и учреждения строительной отрасли.

1.10. Работники Департамента являются государственными служащими города Москвы, на них распространяется законодательство о государственной службе и трудовое законодательство Российской Федерации с особенностями, предусмотренными законодательством о государственной службе.

Для выполнения отдельных функций Департамент может заключать трудовые договоры с иными работниками, не являющимися государственными служащими.

1.11. Юридический адрес: 103864, г. Москва, Никитский пер., д. 5.

II. Основные задачи и функции Департамента

Основными задачами и функциями Департамента являются:

2.1. Главная задача - формирование градостроительной политики, определяющей системное развитие города Москвы на перспективу.

Мониторинг Генерального плана города Москвы до 2020 года, создание нормативной и правовой базы градостроительства, взаимодействие с органами исполнительной власти, организациями и предприятиями, участвующими в реализации Генерального плана, префектурами административных округов и органами местного самоуправления по основным направлениям градостроительного развития города Москвы.

2.2. Участие в разработке и контроль за реализацией утвержденной органами законодательной и исполнительной власти Москвы единой градостроительной, экономической, научно-технической и промышленной политики, обеспечивающей сбалансированное развитие и реконструкцию отраслей городского хозяйства, определяющие приоритетные направления инвестиций и условия их осуществления, формирование инвестиционных, строительных и целевых городских программ.

2.3. Осуществление контроля в пределах своей компетенции за соблюдением федерального законодательства, законов и иных нормативных актов города Москвы.

2.4. Контроль за созданием органами исполнительной власти города условий для выполнения программ сбалансированного развития городского хозяйства, обеспечением в соответствии с основными положениями Генерального плана развития Москвы комплексной застройки территорий, выполнения городского заказа по вводу в действие объектов и мощностей.

Осуществление контроля за ходом реализации Генерального плана развития города Москвы с учетом выполнения Москвой столичных функций и принятой стратегией развития Московской области.

2.5. Координация деятельности управлений, организаций и предприятий Департамента, а также префектур и входящих в состав Комплекса организаций по обеспечению выполнения городских программ градостроительного развития города Москвы.

2.6. Участие в разработке краткосрочных и долгосрочных программ и схем развития отраслей городского хозяйства, городской инфраструктуры и административных округов. Подготовка предложений по размещению строительства по годам

на территории города. Участие в осуществлении разработки градостроительной документации.

2.7. Обеспечение разработки эколого-градостроительных обоснований и программ оздоровления окружающей среды, принципов функционально-планировочной организации городской территории, развития инфраструктуры города и принципов рационального землепользования.

2.8. Организация комплексного рассмотрения вопросов, связанных с реорганизацией промзон и освоением новых территорий для строительства жилья и объектов социальной сферы.

2.9. Разработка и организация выполнения мероприятий, обеспечивающих высокое качество строительства, ремонта и реконструкции объектов.

Участие в организации и осуществлении контроля лицензирования деятельности организаций и предприятий строительной отрасли, сертификации строительной продукции.

2.10. Выполнение функций заказчика по разработке градостроительных нормативно-правовых документов, проектных работ, входящих в систему градостроительной документации, определению прогнозных показателей Генплана, осуществлению мониторинга за его комплексной реализацией с подготовкой предложений для последующей корректировки программ развития отраслей, территорий, инфраструктуры города.

2.11. Выполнение функций городского инвестора-заказчика по нормативным, научно-исследовательским, опытно-конструкторским работам, по типовому проектированию, информатизации, научно-методологическому обеспечению, реконструкции и технологическому перевооружению производственной базы строительной отрасли города, а также по подготовке территорий к застройке, по проектированию и строительству объектов инженерии, других объектов, поручаемых Департаменту в соответствии с инвестиционной программой и распорядительными документами Правительства Москвы.

2.12. Участие в разработке проектов, прогнозов, планов капитального строительства, ремонта и реконструкции объектов с учетом стратегических программ, обеспечивающих сбалансированное развитие городского хозяйства, а также:

- подготовка предложений по источникам и объему финансирования капитального строительства, ремонта и реконструкции по объектам городского заказа;

- разработка проектов адресных перечней строек на кратко- и среднесрочный периоды для формирования проектов инвестиционных программ Правительства Москвы;

- организация проведения конкурсов и тендеров на проектирование, строительство, ре-

монт и реконструкцию объектов городского заказа и их методологическое обеспечение;

- разработка предложений и участие в подготовке и исполнении бюджета города Москвы в части ассигнований на капитальное строительство, ремонт и реконструкцию;

- осуществление функций главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств города Москвы, установленных бюджетным законодательством и ведомственной классификацией расходов бюджета города Москвы.

2.13. Разработка программ и мероприятий, направленных на повышение эффективности использования мощностей предприятий строительной индустрии, промышленности строительных материалов и специализированного автотранспорта отрасли, в том числе за счет:

- реконструкции и реструктуризации предприятий;

- совершенствования технологии производства выпускаемой продукции и повышения ее конкурентоспособности и качества;

- создания мощностей по выпуску и внедрения новых видов материалов и конструкций;

- ускорения освоения и эффективного использования вновь введенных в действие мощностей предприятий;

- повышения уровня индустриализации и качества строительства на основе использования научно-технических достижений и современных способов производства работ;

- разработки совместно с организациями отрасли предложений по закупке импортных и отечественных, наиболее перспективных технологического оборудования и технологий.

2.14. Формирование основных положений научно-технической политики развития строительной отрасли города в соответствии с общим развитием городского хозяйства, организация и научно-методическое обеспечение их выполнения, включая:

- внедрение в градостроительную практику города Москвы современных достижений в архитектуре и строительстве, прогрессивных научных разработок и проектных решений;

- формирование ежегодных планов экспериментального проектирования и строительства, выполнения и внедрения НИОКР, разработки нормативной документации;

- организацию размещения на конкурсной основе заказов на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

- формирование, ведение и издание Московского строительного каталога, выпуск сборников научно-технической информации в области строительства;

- организацию совместной деятельности с Российской и отраслевыми академиями наук, вузами и другими научными учреждениями;

- ведение реестров научно-технической продукции;

- организацию работы Совета Комплекса, Научно-технического совета, Совета по информатизации, рабочей группы по энергосбережению.

2.15. Обеспечение мероприятий по проведению городской ценовой политики в строительстве и промышленности строительных материалов отрасли, по совершенствованию ценообразования в инвестиционной деятельности по объектам городского заказа.

Согласование предельных цен на материалы, изделия и конструкции, поставляемые на объекты строительства городского заказа.

Обеспечение разработки и корректировки сметно-нормативной базы строительства. Осуществление методического руководства сметно-договорной работой в отрасли.

Организация разработки и выпуска информационного сборника по ценам в строительстве и их инфляционных индексов.

2.16. Осуществление контроля за реализацией городских программ по объектам экспериментальной застройки, уникальным объектам, а также объектам социальной сферы на территории Москвы.

Систематический анализ поступающей информации о ходе работ по указанным объектам и подготовка предложений по своевременной реализации городских программ.

2.17. Организация разработки графиков строительства по городскому заказу жилых домов, объектов соцкультбыта и инженерного обеспечения, осуществление контроля за их реализацией.

2.18. Организация работы по координации ресурсного обеспечения строительных программ. Участие в разработке и внедрении схем ресурсного обеспечения промышленных предприятий отрасли на основе конкурсного отбора поставщиков.

Организация системы контроля экологической безопасности и качества материальных ресурсов, поставляемых на строительные объекты.

2.19. Координация деятельности структурных подразделений Департамента и организаций Комплекса по созданию и развитию единого информационного и инжинирингового обеспечения в вопросах инвестиционно-строительной деятельности.

2.20. Организация и осуществление информационно-аналитического контроля реализации строительных программ города.

2.21. Разработка предложений и организация работы по совершенствованию и формированию

современной и прогрессивной структуры управления в строительной отрасли города.

2.22. Осуществление контроля совместно с Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы за демонополизацией, разгосударствлением и приватизацией городской собственности в строительной отрасли города.

2.23. Осуществление функций управления и контроля за эффективностью использования всех видов имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий и оперативном управлении иных организаций строительной отрасли, а также контроля за имущественными комплексами акционерных обществ в пределах пакета акций, принадлежащих городу, в соответствии с целями и задачами, определенными их уставами, учредительными документами и назначением имущества.

2.24. Осуществление финансового контроля за целевым использованием бюджетных средств, ревизий финансово-хозяйственной деятельности на предприятиях и в организациях строительной отрасли, проведение контрольных проверок и обмеров выполненных объемов работ на объектах городского заказа.

Организация и проведение конкурсов по отбору уполномоченных аудиторских организаций на проведение обязательного аудита в государственных унитарных предприятиях и учреждениях строительной отрасли.

2.25. Разработка и принятие экономических, организационных и других мер, направленных на предупреждение банкротства предприятий и организаций строительной отрасли.

2.26. Организация работ по снижению стоимости, трудоемкости, материалоемкости и энергоемкости строительства, выполняемых силами объединений, предприятий и организаций отрасли.

2.27. Организация и контроль за проведением мероприятий по обеспечению управления охраной труда, снижению уровня производственного травматизма и повышению культуры производства на строительных объектах и промышленных предприятиях отрасли.

2.28. Участие в разработке предложений по сотрудничеству города Москвы и Московской области как единого социально-экономического региона.

2.29. Координация деятельности научно-исследовательских, проектных и других организаций, участвующих в реализации Генерального плана развития города Москвы и инвестиционно-строительных программ Правительства Москвы в других регионах страны.

2.30. Участие по вопросам своей компетенции в осуществлении международных, внешнеэкономических и межрегиональных связей в области градостроительной, промышленной и научно-технической политики.

2.31. Организация работы комиссий, координационных советов, связанных с решением задач, стоящих перед отраслью.

2.32. Участие в подготовке и обеспечении выпусков проектов правовых актов города Москвы по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

2.33. Взаимодействие со средствами массовой информации в целях информирования населения и организаций о деятельности Департамента и Комплекса.

Работа с письмами и жалобами коллективов предприятий и организаций, заявлениями граждан.

2.34. Участие в осуществлении мер по обеспечению сохранности государственных секретов, по мобилизационной подготовке, обеспечению гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в строительной отрасли города в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.35. Осуществление других функций в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и правовыми актами города Москвы.

III. Права Департамента

В целях выполнения возложенных задач и функций Департамент имеет право:

3.1. Представлять в установленном порядке интересы города Москвы в органах государственной власти, в судах, арбитражных судах и организациях по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

3.2. Направлять запросы в органы исполнительной власти города Москвы, структурные подразделения Комплекса, объединения, предприятия и организации Департамента с целью получения информации, необходимой для выполнения возложенных на Департамент функций.

3.3. В целях поддержания строительной отрасли на должном техническом уровне и дальнейшего ее развития финансировать научно-исследовательские, научно-технические, нормативные и методические разработки и работы информационно-аналитического обеспечения контроля реализации строительных программ города за счет средств, ежегодно выделяемых на эти цели в распоряжение Департамента из городского бюджета и других источников.

3.4. Выполнять функции пользователя результатов проводимых для строительной отрасли научно-исследовательских работ, финансируемых Департаментом науки и промышленной политики и другими органами Правительства Москвы.

3.5. Участвовать в проведении комплексных экспертиз программ экономического развития и управления городского хозяйства и строительной отрасли города, целевых научно-технических программ и отдельных разработок, финансируемых за счет средств городского бюджета.

3.6. Совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы подготавливать и утверждать выпуск нормативно-технической документации в части городских отраслевых стандартов и технических условий в области строительства на материалы, конструкции и оборудование, рекомендаций по технологии строительства, технологических карт на работы и услуги с изданием и распространением соответствующих правовых актов органов и должностных лиц исполнительной власти города Москвы.

3.7. Вносить предложения о создании, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий и учреждений строительной отрасли, об участии города в хозяйственных обществах, по поручению Правительства Москвы назначать и освобождать от должности руководителей предприятий, учреждений, заключать с ними контракт, осуществлять иные действия в этой области в соответствии с правовыми актами города.

3.8. Привлекать в установленном порядке, в том числе на договорной основе, проектные, проектно-конструкторские, научные, научно-исследовательские и другие организации для разработки программ строительства, целевых комплексных программ, проектов и отдельных разработок, методических, нормативных и правовых документов, консультаций по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

Создавать межведомственные комиссии, временные отраслевые и межведомственные рабочие группы для проработки отдельных вопросов градостроительной, промышленной, экономической и научно-технической политики строительной отрасли города, относящихся к компетенции Департамента.

3.9. Заключать договоры с организациями, гражданами в целях выполнения возложенных на Департамент функций.

3.10. Вносить предложения по совершенствованию управления строительной отрасли города в соответствии с возложенными на Департамент функциями.

3.11. Иметь иные права в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами

и правовыми актами города, необходимые для решения задач и выполнения функций Департамента.

IV. Организация деятельности Департамента

4.1. Департамент возглавляет руководитель Департамента, назначаемый и освобождаемый от должности Правительством Москвы.

4.2. Заместители руководителя Департамента назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Москвы по представлению руководителя Департамента, согласованному с первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Правительства Москвы.

Другие сотрудники Департамента назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Департамента.

4.3. Предельная численность работников Департамента и размер ассигнований на содержание его аппарата в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Москвы, устанавливается Правительством Москвы.

4.4. Для рассмотрения наиболее важных для строительной отрасли города вопросов в Департаменте создается Коллегия, возглавляемая руководителем Департамента. Члены Коллегии, кроме лиц, входящих в ее состав по должности, утверждаются Правительством по представлению руководителя Департамента.

4.5. Руководитель Департамента:

4.5.1. Организует работу Департамента, руководит его деятельностью, несет персональную ответственность за выполнение Департаментом возложенных на него функций.

4.5.2. Издаёт в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Департамента, а также организациями и предприятиями отрасли, осуществляет контроль за их исполнением.

4.5.3. Проводит в установленном порядке совещания по кругу вопросов Департамента с участием представителей органов исполнительной власти города Москвы, управлений, объединений, предприятий и организаций строительной отрасли, а также входящих в состав Комплекса других организаций, осуществляющих строительство объектов на территории Москвы.

4.5.4. Распоряжается финансовыми средствами и имуществом Департамента в соответствии с законодательством. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамента, несет ответственность за нарушение законодательства о

бухгалтерском учете и отчетности и порядка представления статистической отчетности.

4.5.5. Назначает на должность и освобождает от должности государственных служащих города Москвы, заключает трудовые договоры, принимает на работу и увольняет работников Департамента.

4.5.6. Утверждает структуру и штатное расписание Департамента в пределах фонда оплаты труда и предельной численности работников, установленных Департаменту Правительством Москвы, а также смету расходов на его содержание в пределах ассигнований в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Москвы на соответствующий финансовый год на государственное управление.

4.5.7. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента, положения о премировании, а также конкретные размеры премий и вознаграждений, устанавливает надбавки к должностным окладам работникам аппарата Департамента.

Обеспечивает контроль за соблюдением работниками и государственными служащими Департамента трудовой и производственной дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами, налагает дисциплинарные взыскания.

4.5.8. Обеспечивает соблюдение законодательства о государственной службе и трудового законодательства в вопросах проведения конкурсов на замещение вакантных должностей, аттестаций, квалификационных экзаменов, подготовки и переподготовки кадров, формировании резерва кадров, порядка присвоения классов чинов, внесении предложений о присвоении почетных званий и поощрении работников Департамента.

4.5.9. Согласовывает уставы (положения) находящихся в ведении Департамента унитарных предприятий и учреждений, назначает и освобождает от должности по поручению Правительства Москвы их руководителей, заключает, изменяет и расторгает контракты с ними.

4.5.10. Представляет Департамент по вопросам, входящим в его компетенцию, в органах государственной власти и местного самоуправления, в международных, коммерческих и некоммерческих организациях.

4.5.11. Действует без доверенности от имени Департамента, заключает договоры, выдает доверенности на представление интересов Департамента в организациях, на предприятиях, в судах и арбитражном суде.

4.5.12. Несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за выполнение возложенных на Департамент задач и обязан-

ностей, устанавливает ответственность заместителей, руководителей и работников структурных подразделений за выполнение возложенных на них обязанностей.

4.5.13. Осуществляет другие полномочия в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и правовыми актами города Москвы.

V. Контроль, ревизия и проверка

5.1. Бухгалтерскую и статистическую отчетность Департамент представляет в порядке, установленном законодательством.

5.2. Ревизия деятельности Департамента осуществляется Правительством Москвы или по его поручению другими органами, которым это право предоставлено по закону.

VI. Изменение Положения и прекращение деятельности

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены Правительством Москвы.

6.2. Ликвидация или реорганизация Департамента может быть осуществлена в порядке, установленном федеральным законодательством, на основании постановления Правительства Москвы.

6.3. При ликвидации Департамента его документы передаются в установленном порядке в соответствующий орган, указанный Московским городским объединением архивов.

6.4. Контроль за деятельностью Департамента осуществляется Правительством Москвы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ *от 9 июля 2002 г. № 532-ПП*

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НА 2002 ГОД ПЕРЕЧНЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫМ СОГЛАСНО ПУНКТАМ 1В, 1Е, 3, 4 И 8 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАСПОРЯЖЕНИЮ МЭРА МОСКВЫ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2001 ГОДА № 1159-РМ УСТАНОВЛЕНЫ ПОНИЖЕННЫЕ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

В целях реализации распоряжения Мэра Москвы от 26 декабря 2001 года № 1159-РМ "О ставках арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить на 2002 год сформированные Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Правительства Москвы перечни:

1.1. Земельных участков производственного назначения организаций стройиндустрии, выполняющих городской заказ в объеме более 70% от общего объема работ (приложение 1).

1.2. Земельных участков производственного назначения организаций строительного комплекса, из общего объема выпускаемой продукции, работ и услуг которых более 70% поставляются на объекты, финансируемые из бюджета города (приложение 2).

1.3. Земельных участков, занимаемых производственными базами, используемыми при про-

ведении работ по строительству транспортных объектов (приложение 3).

1.4. Земельных участков производственного назначения организаций, в общем объеме реализации которых работы, связанные со строительством Московского метрополитена, составляют более 70% (приложение 4).

1.5. Земельных участков производственного назначения организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию линий и объектов Московского метрополитена (приложение 5).

2. Считать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 31 августа 1999 года № 796 "Об утверждении на 1999 год перечней организаций и предприятий, занимающихся приоритетными для города видами деятельности".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачеву О.М.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложения не приводятся

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 23 июля 2002 г. № 582-ПП

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАВОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(ПОДОГРЕВ ВОДЫ), А ТАКЖЕ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЕМ МОСКВЫ**

В соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 18 июля 2002 года № 37 "Об утверждении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО "Мосэнерго" потребителям г. Москвы", от 24 июля 2002 года № 43 "Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГУП "Мостеплоэнерго" для потребителей г. Москвы" и от 10 июня 2002 года № 27 "Об утверждении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГУП "Мосводоканал" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2002 года для расчетов с населением ставки оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения согласно приложению 1.

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2002 года ставки оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения согласно приложению 2.

3. Региональной энергетической комиссии г. Москвы в месячный срок подготовить в соответствии с настоящим постановлением проект распоряжения Мэра Москвы о признании утратившими силу абзаца 2 пункта 1 и приложения 1 к

распоряжению Мэра Москвы от 29 марта 2001 года № 289-РМ "Об изменении ставок оплаты услуг по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов, отопления и горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения и водоотведения для населения" и о признании утратившими силу пункта 1 и приложения к распоряжению Мэра Москвы от 13 августа 2001 года № 803-РМ "Об изменении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения населением Москвы".

4. Текст постановления подлежит опубликованию в официальных изданиях Правительства Москвы.

5. Рекомендовать Мэру Москвы внести ставки в соответствии с пп. 1, 2 данного постановления в Московскую городскую Думу в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-мэра Москвы Шанцева В.П.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 23 июля 2002 г. № 582-ПП

СТАВКИ
ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п		Единица измерения	Ставки оплаты в месяц
1	2	3	4
1	Ставка оплаты услуг отопления гражданами:		
	- имеющими одно и единственное жилое помещение и зарегистрированными в нем	руб./кв. м общей площади	3,3
	- имеющими более одного жилого помещения, а также за отопление общей площади, превышающей установленные социальные нормы	руб./кв. м общей площади	6,6
2	Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	61,2

Примечания:

1. В ставки оплаты услуг отопления и горячего водоснабжения включен налог на добавленную стоимость.
2. Данные ставки не распространяются на потребителей услуг отопления и горячего водоснабжения, оплачивающих указанные услуги в соответствии с заключенными ими договорами по фактическому потреблению тепловой

энергии и горячей воды, а также потребителей услуг автономных локальных источников тепла и горячего водоснабжения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 23 июля 2002 г. № 582-ПП

СТАВКИ
ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п		Единица измерения	Ставки оплаты в месяц
1	2	3	4
1	Ставки оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения при закрытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	руб./чел.	50,70
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями	руб./чел.	42,80
	- жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом, с газовыми нагревателями у ванн	руб./чел.	41,20
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	руб./чел.	31,70
	- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	руб./чел.	19,80
2	Ставки оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения при открытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	руб./чел.	50,70
	В том числе:		
	холодная вода и канализация	руб./чел.	30,10
	холодная вода для нужд горячего водоснабжения	руб./чел.	20,60
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, газом и горячим водоснабжением	руб./чел.	31,70
	В том числе:		
	холодная вода и канализация	руб./чел.	19,00
	холодная вода для нужд горячего водоснабжения	руб./чел.	12,70
3	Ставки оплаты услуг водоснабжения населением, пользующимся водой из водоразборных колонок:		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	руб./чел.	4,20
	- на поливку посадок на приусадебных участках в течение поливочного сезона	руб./кв. м	0,37

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 3 сентября 2002 г. № 718-ПП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 22.08.2000 № 660 "О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА МОСКВЫ"

С целью упорядочения расходов по оплате за эксплуатацию объектов инженерного и коммунального назначения, построенных по городскому

заказу, в период оформления на них прав собственности города Москвы до регистрации передачи объектов в хозяйственное ведение специализиро-

ванным эксплуатационным организациям Правительство Москвы постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы":

1.1. Дополнить постановление пунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

"3. Специализированным организациям (МГП "Мосводоканал", ГУП "Москоллектор", ГУП "Гормост", ГУП "Мосводосток", ГУП "Мостеплоэнерго", ГУП "Теплоремонтналадка", СГУП "Мосгорсвет", ГУП "Мосгаз", ГУП "Моссвет", ОАО "Мосэнерго" и иной специализированной организации) приступать к временной эксплуатации объектов инженерного и коммунального назначения, построенных по городскому заказу, с момента подписания акта технической приемки (по внутриквартальным инженерным коммуникациям и объектам) согласно приложению 5 и акта приемочной комиссии (по городским инженерным коммуникациям и объектам) до передачи им объекта в хозяйственное ведение или в аренду.

4. Установить, что расходы специализированных организаций по временной эксплуатации объектов, принятых на обслуживание в соответствии с договорами, учитываются в себестоимости продукции (работ, услуг) специализированных организаций и при подготовке и утверждении тарифов.

5. Департаменту имущества города Москвы после представления организациями-заказчиками пакета документов, подготовленного совместно со специализированными государственными предприятиями, необходимого для регистрации прав собственности города Москвы и права хозяйственного ведения, в течение одного

месяца оформлять указанные документы с выпуском соответствующего распоряжения Департамента и в течение месяца провести его регистрацию в Московском комитете по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Специализированным организациям (МГП "Мосводоканал", ГУП "Москоллектор", ГУП "Гормост", ГУП "Мосводосток", ГУП "Мостеплоэнерго", ГУП "Теплоремонтналадка", СГУП "Мосгорсвет", ГУП "Мосгаз", ГУП "Моссвет", ОАО "Мосэнерго" и иной специализированной организации) в срок не более двух месяцев на основании распорядительного документа Департамента имущества города Москвы оформлять передачу основных средств от Департамента специализированным организациям и свои имущественные права на право хозяйственного ведения или аренды".

1.2. Дополнить постановление приложением 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Считать утратившим силу п. 2 постановления Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы" в части затрат на временную эксплуатацию объектов, построенных по городскому заказу.

1.4. Пункты 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 постановления считать соответственно пунктами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

"Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 22 августа 2000 г. № 660

УТВЕРЖДАЮ

От Заказчика

(подпись) (расшифровка подписи)
"___" _____ 200_ г.

УТВЕРЖДАЮ

От специализированной
организации

(подпись) (расшифровка подписи)
"___" _____ 200_ г.

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРИЕМКИ
ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Организациями _____
и _____
на основании постановления Правительства Москвы от
"___" _____ 200_ г. № _____ произвести осмотр объекта

(наименование объекта, краткая характеристика)

по адресу: _____
(строительный и почтовый милицейский адрес)

Объект техническим условиям _____
(номер, дата, кем выданы)
соответствует (не соответствует) _____
(указать, что именно

не соответствует)

Доработка _____
(указать, что именно требуется)

Заключение:
Объект _____
(наименование)

соответствует (не соответствует) техническим условиям и готов
(не готов) к эксплуатации.

М.П. Заказчик _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядная
организация _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Специализированная эксплуатирующая
организация _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)"

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 30 апреля 2002 г. № 618-РП

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ, ПРИСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Учитывая опыт приемки и ввода в действие встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений и в целях исключения непроизводительных финансовых и трудовых затрат, оформления прав собственности города на вводимые в эксплуатацию нежилые помещения без конкретного функционального назначения:

1. Осуществлять приемку и ввод в эксплуатацию нежилых помещений в два этапа.

1.1. Первый этап - приемка в соответствии с МГСН 8.01-00 законченных производством строительно-монтажных работ встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных без конкретного функционального назначения нежилых помещений по акту приемочной комиссии с утверждением префектурой административного округа.

Общестроительные, отделочные, санитарно-технические работы выполнять в объеме, определенном в приложении 1.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с Порядком, определенным в приложении 2.

Инвестор или уполномоченная им организация до реализации объекта:

- обеспечивает охрану и содержание принятых по первому этапу нежилых помещений;

- заключает необходимые договоры с городскими коммунальными службами.

1.2. Второй этап - покупатель (собственник) определяет, согласовывает функциональное назначение помещений и выполняет работы по доведению объекта до полной готовности или переустройство помещений с вводом в действие в соответствии с Законом города Москвы от 29 сентября 1999 года № 37 "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы".

2. Утвердить перечень документов, предъявляемых приемочной комиссии по первому этапу приемки (приложение 3).

3. Считать утратившим силу распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 29 июня 1995 года № 572-РЗП "О строительстве и сдаче в эксплуатацию встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих объектов соцкультбыта, подлежащих продаже".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Москвы
от 30 апреля 2002 г. № 618-РП

ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ, ПРИСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
БЕЗ КОНКРЕТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Общестроительные работы.

Устройство перегородок выполняется в объеме проекта.

Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками нежилого помещения.

2. Санитарно-технические работы и оборудование.

2.1. Холодное и горячее водоснабжение.

Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками.

Сантехоборудование (душевые поддоны, умывальники, смесители, унитаза, мойки) не устанавливаются.

В душевых комнатах предусматривается устройство проводника для выполнения системы уравнивания потенциалов. Работы по заземлению душевых поддонов выполняются собственником нежилого помещения.

Выполняется установка счетчиков расхода горячей и холодной воды на общий ввод в нежилое помещение.

2.2. Фекальная канализация.

Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов.

Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются собственниками нежилого помещения.

2.3. Противопожарный водопровод.

Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.

2.4. Система отопления.

Выполняется в объеме проекта с пуском тепла в отопительный сезон.

2.5. Система естественной вентиляции.

Выполняется в объеме проекта.

2.6. Для сдачи внутренних инженерных систем на эффект эксплуатирующим организациям подрядчиком выполняется опрессовка и пролив.

3. Отделочные работы.

Выполняется установка входных дверных блоков.

Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственниками жилых помещений.

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Москвы
от 30 апреля 2002 г. № 618-РП

ПОРЯДОК ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ, ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЕЗ КОНКРЕТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан на основании действующих нормативных документов и предназначен для использования:

- проектной организацией;
- инвестором;
- техническим заказчиком;
- строительной организацией;
- владельцем (собственником) помещения.

Для обеспечения электроснабжения встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, проектируемых без конкретного функционального назначения (далее - помещений), реализуемых инвесторами под размещение объектов различного назначения, устанавливается следующий порядок.

1. Проектирование.

Мощность, предназначенная для жилых помещений, должна быть:

- указана в ТУ на жилой дом, отдельно на жилую часть и нежилые помещения;
- учтена при расчете загрузки трансформаторной подстанции, питающей дом;
- учтена при расчете кабелей, подключающих щитовые (ВРУ, УВР 0,4 кВ) к ТП.

Расчет резервируемой мощности производится исходя из 200 Вт на кв. м общей площади помещений. Заказчикам и проектным организациям при составлении заданий на проектирование и при разработке ПСД для жилых домов с нежилыми

помещениями без конкретного функционального назначения следует:

1.1. Предусматривать для жилой части дома и жилых помещений отдельные электрощитовые, питаемые кабелями непосредственно от ТП, кроме п. 1.3.

Питание отдельных электрощитовых для жилых помещений от ТП должно выполняться, как правило, по двум кабельным линиям.

1.2. Электрощитовые жилых помещений должны иметь выход непосредственно на улицу. Допускается организовывать выход из них в общий коридор для всех владельцев жилых помещений.

1.3. В отдельных случаях при незначительной мощности, резервируемой для жилых помещений (до 15% от нагрузки жилой части дома), допускается питание жилых помещений от ВРУ жилого дома. В этом случае в щитовой жилого дома устанавливается только учетно-распределительная панель, подключаемая, как правило, по двум линиям от вводов жилого дома после коммутационных аппаратов и до вводных защитных аппаратов (предохранителей). Между ВРУ жилого дома до общего счетчика учетно-распределительной панели устанавливаются аппараты защиты исходя из 200 Вт на кв. м общей площади.

1.4. В электрощитовых для питания нежилых помещений устанавливаются вводные панели и учетно-распределительные панели.

1.5. Количество отдельных нежилых помещений выбирается исходя из расчета 75-100 кв. м на помещение, если их площадь не оговорена в задании на проектирование.

1.6. Для ограничения потребления электроэнергии в учетно-распределительных панелях согласно пп. 1.3 и 1.4 устанавливаются однополюсные автоматические выключатели на 16 ампер.

1.7. Для подключения освещения и пожарной сигнализации общих для всех владельцев помещений (коридоры, выход на улицу и т.п.) должна предусматриваться линия от учетно-распределительных панелей, установленных для электроснабжения нежилых помещений согласно пп. 1.3 и 1.4.

1.8. В каждое помещение, выбранное по п. 1.5, от учетно-распределительных панелей, установленных по пп. 1.3 и 1.4, прокладывается кабель. Сечение кабеля выбирается из расчета 200 Вт на кв. м общей площади. Прокладка кабелей осуществляется на лотках по техподполью совместно с сетями жилого дома.

1.9. В помещениях без конкретного функционального назначения должно быть предусмотрено:

- временное освещение, достаточное для наблюдения дежурным персоналом за инженерными коммуникациями, закладные устройства для ввода сетей городской телефонной связи и радиостанции;

- пожарная сигнализация с использованием тепловых извещателей по временному варианту.

1.10. В помещениях, выбранных согласно п. 1.5, устанавливаются индивидуальные щитки механизации с установкой однополюсных автоматических выключателей на 16 ампер для питания временного освещения, малой механизации отделочных работ и питания приборов пожарной сигнализации. Устанавливаются индивидуальные щитки механизации в непосредственной близости от входа в каждое помещение (вне тамбура).

2. Работы по электроснабжению нежилых помещений должны выполняться в два этапа.

Первый этап - выполнение работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

Строительно-монтажная организация:

- выполняет монтаж электрощитовой (в жилом доме или в отдельных помещениях) с установкой панелей для подключения нежилых помещений;

- прокладывает кабели от щитовой в нежилые помещения с установкой индивидуальных щитков механизации;

- получает совместно с заказчиком в Мосгосэнергонадзоре акт готовности электроустановок нежилых помещений к вводу в эксплуатацию.

На этом этапе владельцем нежилых помещений (до оформления и регистрации прав собственности покупателя) является инвестор.

Инвестор или уполномоченная им организация при необходимости:

- заключает договор на эксплуатацию электроустановок нежилых помещений с управляющей компанией по жилому дому или иной организацией, имеющей соответствующие лицензии;

- заключает договор на электроснабжение с Энергосбытом АО "Мосэнерго".

Второй этап - дострой помещения владельцем (собственником).

Владелец нежилого помещения:

- получает в счет зарезервированной мощности в МКС АО "Мосэнерго" технические условия (разрешение) на присоединение мощности нежилого помещения;

- получает технические условия на организацию учета в Энергосбыте АО "Мосэнерго";

- оформляет разрешение на использование электроэнергии в термических целях в Мосгосэнергонадзоре;

- обеспечивает выполнение проекта электрооборудования нежилого помещения, включая раздел ППА и ДУ, проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;

- согласовывает проект электрооборудования нежилого помещения с Энергосбытом АО "Мосэнерго" в части учета и с Мосгосэнергонадзором в полном объеме;

- выполняет за счет собственных средств и силами лицензированной организации электро-монтажные и пусконаладочные работы;

- получает акт допуска электроустановок в эксплуатацию в Мосгосэнергонадзоре;

- заключает договор на энергоснабжение с Энергосбытом АО "Мосэнерго".

3. Заказчик:

3.1. При вводе жилого дома в эксплуатацию передает в МКС АО "Мосэнерго" и инвестору проектную документацию по электроснабжению и электрооборудованию нежилых помещений в объеме первого этапа (п. 2).

3.2. При подготовке материалов для лотовой документации указывает в них зарезервированную мощность на встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения, прилагая план нежилого этажа с размещением электрощитовой. Срок резервирования мощности согласно условиям МКС АО "Мосэнерго" - не более 3 лет после сдачи жилого дома в эксплуатацию.

4. Продавец при реализации встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений:

4.1. В договорах купли-продажи указывает электрическую мощность, зарезервированную для нежилого помещения, с приложением плана нежилого этажа с размещением электрощитовой.

4.2. В случае деления нежилого помещения в процессе продажи зарезервированную мощ-

ность распределяет пропорционально их площади с возложением на покупателей обязательств по прокладке нового участка кабеля.

4.3. Включает в договор купли-продажи обязательства по выполнению покупателем работ по электроснабжению помещения в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Москвы
от 30 апреля 2002 г. № 618-РП

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ ПОДРЯДЧИКОМ И
ЗАКАЗЧИКОМ И ПРИЛАГАЕМОЙ К АКТУ ПРИЕМКИ ЗАВЕРШЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВОМ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ,
ПРИСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЕЗ КОНКРЕТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

№ п.п.	Наименование документов
1	Акт проверки посадки здания в натуре (форма Мосгоргеотреста)
2	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)
3	Акт приемки кровли (с учетом условий п. 4.7 МГСН 8.01-00)
4	Акт приемки пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки
5	Акт об обеспечении объекта постоянным или временным теплоснабжением (форма теплосети "Мосэнерго" или МГП "Мостеплоэнерго")
6	Акт приемки системы и выпусков водостока здания
7	Акт приемки отопления
8	Акт приемки внутренних систем хозяйственного горячего водоснабжения (без ф-22а)
9	Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма Мосводосбыта, район водопровода)
10	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации
11	Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть (форма Мосводоканала, район канализации)
12	Акт приемки естественной вентиляции
13	Акт приемки телефонной канализации
14	Акт радиационного обследования объекта и ПДК объекта (форма СЭС)
15	Акт радиационного обследования участка застройки (форма МосНПО "Родон")
16	Справка бюро технической инвентаризации районов об эксплуатационных показателях объекта по проекту (форма МосгорБТИ)
17	Справка о выполнении благоустройства и озеленения (без подписи архитектора района при приемке объектов в период с октября до апреля с учетом условий п. 4.7)
18	Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций
19	Акт готовности электроустановок к вводу в эксплуатацию или разрешение на присоединение мощности (форма МКС Мосэнерго)
20	Реестр первичной исполнительной документации, передаваемой генподрядчиком заказчику

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 27 мая 2002 г. № 728-РП

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТРОЯЩИХСЯ ПО ГОРОДСКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОГРАММАМ

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 26 февраля 2002 г. № 149-ПП "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за 2001 год и задачах по выполнению программы I квартала и 2002 года в целом" и в целях упорядочения взаимодействия городских структур при вводе в эксплуатацию и передаче под фактическое заселение жилых домов, строящихся по городским инвестиционным программам (с учетом основных положений постановления Правительства Москвы от 8 декабря 1998 г. № 942 "О порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади" и постановления Правительства Москвы от 11 июля 2000 г. № 530 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"):

1. Установить, что:

1.1. Заказчик на строительство дома не менее чем за 3 месяца до назначения приемочной комиссии I-го этапа приемки и ввода в эксплуатацию объектов заключает с ГУП "Московское городское бюро технической инвентаризации" договор на обмер здания, составление фактической экспликации и технического паспорта на дом и предварительной экспликации на нежилые помещения.

1.2. ГУП "Московское городское бюро технической инвентаризации" в сроки, установленные договором с заказчиком, но не более:

1.2.1. Пятнадцати дней - на дома типовых серий и в течение месяца - на жилые дома индивидуальной планировки с даты заключения договора с заказчиком (п. 1.1) готовит проектные экспликации и передает заказчику справку для инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора.

1.2.2. Двух недель со дня утверждения акта приемочной комиссии I-го этапа приемки и ввода в эксплуатацию объектов производит обмер жилой и нежилой площади строения и передает заказчику для представления:

- жилищной организации, принимающей дом согласно распоряжению префектуры о назначении приемочной комиссии I-го этапа приемки и ввода в эксплуатацию объектов, - фактическую

экспликацию на жилую и нежилую часть дома, технический паспорт на дом;

- Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы - фактическую экспликацию на жилую часть дома;

- инвестору, осуществляющему финансирование строительства объекта по контракту с Правительством Москвы, - фактическую экспликацию на жилую и нежилую часть дома, технический паспорт на дом.

1.3. Акты о результатах реализации инвестиционного проекта оформляются на объект в целом. Принимая во внимание порядок сдачи в эксплуатацию встроенно-пристроенных нежилых помещений, предусматривающий поэтапную сдачу нежилых помещений, а также в целях ускорения оформления документов, необходимых для передачи дома под заселение, разрешить оформление на жилую площадь соглашений (актов) о частичной реализации инвестиционного проекта.

1.4. Инвестор в течение пяти рабочих дней со дня получения фактической экспликации на жилую часть дома и технического паспорта на дом представляет подписанные со своей стороны и со стороны привлеченных соинвесторов (юридических лиц, привлеченных в соответствии с установленным порядком) протокол поквартирного распределения жилья между городом и инвестором и акт о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта на согласование:

- в префектуру соответствующего административного округа в случае подписания префектом инвестиционного контракта от имени Правительства Москвы, срок согласования - 5 рабочих дней;

- в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, срок согласования - 5 рабочих дней.

1.5. Инвестор совместно с префектурой административного округа представляет согласованные документы (п. 1.4) на подпись в Управление координации экономической политики и контроля за ее реализацией Правительства Москвы (за исключением случаев, когда строительство жилого дома осуществляется без заключения инвестиционного контракта).

1.6. Управление координации экономической политики и контроля за ее реализацией Правительства Москвы в течение 5 рабочих дней ут-

верждает протокол поквартирного распределения жилья между городом и инвестором и акт о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта у руководителя Комплекса экономической политики и развития Правительства Москвы.

1.7. Заказчик после получения экспликации по фактическим обмерам БТИ до момента передачи им (либо инвестором) в префектуру административного округа утвержденного протокола поквартирного распределения жилья (п. 1.6) представляет в префектуру комплект документации, необходимый для выпуска распоряжения префекта о приемке объекта на баланс и (или) в оперативное управление (справку о присвоении почтового адреса; технический паспорт БТИ на дом; справку заказчика о назначении нежилых помещений; свидетельство о регистрации прав на вновь созданные объекты недвижимости).

1.8. Префектуры административных округов в течение 5 рабочих дней после представления инвестором утвержденного протокола поквартирного распределения жилья (п. 1.6) выпускают распоряжение о приемке на баланс и (или) в оперативное управление жилищным организациям готовых к заселению корпусов.

1.9. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в течение 5 рабочих дней после представления инвестором утвержденного протокола поквартирного распределения (п. 1.6) оформляет и представляет в префектуру соответствующего административного округа распоряжение о передаче жилой площади.

2. Префектам административных округов, руководителям департаментов, комитетов и управлений Правительства Москвы, а также организациям, выполняющим функции инвесторов и заказчиков по городским инвестиционным программам, обеспечивать выполнение порядка и сроков, установленных пунктом 1 настоящего распоряжения.

3. Префектурам административных округов и Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществлять постоянный контроль за своевременным оформлением передачи жилых корпусов под заселение.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 12 сентября 2002 г. № 1349-РП

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ И ПРОВЕДЕНИЯ
МОНИТОРИНГА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ**

Для повышения обоснованности договорных цен в строительстве, устанавливаемых при проведении конкурсов (подрядных торгов) на строительство объектов городского заказа, и создания в этих целях необходимой нормативной базы для их формирования на основе нормативов затрат, отвечающих современному уровню развития строительного производства, и постоянно проводимого мониторинга цен на строительную продукцию и в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 8 мая 2002 г. № 639-РП "О совершенствовании ценообразования в строительстве":

1. Создать в структуре Департамента экономической политики и развития г. Москвы Управление сметных нормативов и мониторинга цен на строительную продукцию, возложив на Департамент дополнительные функции по разработке методической и нормативно-аналитической базы, предназначенной для определения стоимости строительной продукции в текущем и базисном уровне цен, штатной численностью 10 единиц.

2. Создание Управления сметных нормативов и мониторинга цен на строительную продукцию осуществить за счет перераспределения функций и имеющейся штатной численности работников Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города и Департамента экономической политики и развития г. Москвы.

3. Назначить заместителем руководителя Департамента экономической политики и развития г. Москвы - начальником Управления сметных нормативов и мониторинга цен на строительную продукцию Одинцова В.К., освободив его от обязанностей заместителя начальника Управления экономического развития в строительной отрасли Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
от 12 сентября 2002 г. № 1356-РП

О СНИЖЕНИИ ЗАТРАТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА

В целях сокращения затрат города при строительстве объектов городского заказа, финансируемых из средств городского бюджета:

1. Предложить городским государственным унитарным предприятиям и учреждениям в пределах их компетенции исключить взимание платы за согласования на стадиях разработки исходно-разрешительной, проектно-сметной документации, в процессе строительства и приемки объектов в эксплуатацию, в том числе за согласования условий на присоединение к инженерным коммуникациям и осуществление технического надзора при строительстве объектов.

2. Рекомендовать ОАО "Мостелеком" исключить взимание платы за согласования на стадиях разработки исходно-разрешительной, проектно-сметной документации и при приемке в эксплуатацию объектов строительства, финансируемых из городского бюджета.

3. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы подготовить обращение в Правительство Российской Федерации об отмене взимания платы за согласования на стадиях разработки исходно-разрешительной, проектно-сметной документации и приемки в эксплуатацию объектов федеральными органами исполнительной власти и контроля: Мосгостехнадзором, Мосэнергонадзором, Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве, а также платы за проведение анализов воды, радиологические, бактериологические и другие обследования, проводимые Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве при приемке объектов в эксплуатацию, и содержание государственного унитарного предприятия "Московский военизированный горно-спасательный отряд" специализированного производственного объединения по обеспечению противоаварийной защиты предприятий "Металлургбезопасность".

4. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы, Москомархитектуре, Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города:

4.1. Подготовить до 15 октября 2002 г. проект распорядительного документа Правительства Москвы об изменении Методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы, утвержденной распоряжением Мэра Москвы

от 14.05.99 № 490-РМ "Об утверждении Методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы".

4.2. Подготовить и до 15 ноября 2002 г. внести на рассмотрение Правительства Москвы поправки к Закону города Москвы от 05.05.99 № 17 "О защите зеленых насаждений", обеспечивающие более рациональное и экономное использование средств, получаемых в виде компенсации за зеленые насаждения, вырубаемые при строительстве объектов городского заказа.

5. Установить с 1 сентября 2002 года базовую ставку арендной платы за землю в размере 0,1% от базовой ставки за земельные участки, предоставленные на период строительства объектов городского заказа, финансируемых из городского бюджета.

6. Городским заказчиком и городским инвесторам приостановить на вновь начинаемых объектах городского заказа строительство защитных сооружений гражданской обороны.

Внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию и задания на разработку проектно-сметной документации для строительства будущих лет.

7. Москомархитектуре подготовить в срок до 15 октября 2002 года соответствующие проекты распорядительных документов по реализации в проектах строительства объектов городского заказа изменений конструктивных решений, предусмотренных пунктом 6 настоящего распоряжения.

8. Исключить из перечня главы 9 "Прочие работы и затраты" сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов городского заказа, а городским инвесторам и заказчиком при заключении договоров подряда на строительство вновь начинаемых объектов не учитывать в договорных ценах следующие затраты:

- по усиленной охране объектов охранными организациями МВД РФ и частными, имеющими право на осуществление охранной деятельности (распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ "О внесении изменений и дополнений в распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 26.07.95 № 678-РЗП");

- связанные с мойкой строительного автотранспорта (распоряжение Премьера Правительства Москвы от 10.06.93 № 1072-РП "О дополни-

тельных мерах по улучшению состояния внешнего благоустройства города");

- генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа (распоряжение Премьера Правительства Москвы от 24.11.2000 № 1159-РП "О возмещении затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа");

- связанные со страхованием ответственности при эксплуатации лифтов заказчиком-застройщиком при сдаче в эксплуатацию законченных строительством объектов городского заказа (распоряжение Правительства Москвы от 02.10.2001 № 148-РП "О мерах по реализации обязательного страхования ответственности при эксплуатации лифтов и грузоподъемных механизмов");

- на развитие строительного Комплекса (пункт 2.2 распоряжения Мэра Москвы от 20.03.95 № 127-РМ "Об изменении порядка формирования средств на развитие строительного Комплекса города");

- на премию за ввод объекта в эксплуатацию.

9. Установить по вновь начинаемым строительством объектам городского заказа норматив средств на создание фонда страхования рисков, связанных с выполнением строительномонтажных работ, в размере 0,8% от итога по главам 1-8 (графы 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства, поручив заключение договоров на страхование городским заказчикам.

10. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Департаменту финансов г. Москвы совместно с Правовым управлением Правительства Москвы в месячный срок внести предложения об отмене с 1 января 2003 года оплаты услуг Инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы на строительстве объектов городского заказа и подготовить проект распорядительного документа Правительства Москвы об источниках и порядке финансирования расходов на ее содержание, а также о системе и условиях оплаты труда ее работников.

11. Стоимость услуг, выполняемых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.99 № 259 "О введении в опытную эксплуатацию системы регулирования, учета и контроля перемещения грунта на строительные объекты г. Москвы", при расчетах за оказанные услуги подлежит пересчету в текущий уровень цен на момент расчетов с применением обобщенного коэффициента пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ, устанавливаемого Региональной межведомственной комиссией по це-

новой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

12. При составлении смет на строительство объектов городского заказа не подлежат включению следующие работы и затраты, относящиеся к главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства:

Со сроками введения с 1 октября 2002 года:

- затраты, связанные с перевозкой работников строительномонтажных организаций автомобильным транспортом в ночную смену и с вечерней сменой к месту жительства при наличии городских пассажирских маршрутов;

- затраты, связанные с командированием работников подрядных организаций на стройки;

- затраты генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа;

- затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов.

С 1 января 2003 года:

- затраты на оплату услуг Инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы.

13. Установить, что с 1 октября 2002 года затраты на усиленную охрану объектов строительства должны относиться на накладные расходы подрядных организаций, а затраты на мойку колес строительного автотранспорта - на нормативы затрат на временные здания и сооружения.

14. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы совместно с Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города в месячный срок разработать порядок финансирования затрат на экологическое сопровождение объектов строительства и составление санитарно-экологического паспорта строительной продукции, а также затрат на организацию и проведение конкурсов (подрядных торгов), исключив их из состава затрат главы 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

15. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города в месячный срок подготовить с учетом настоящего распоряжения проект правового акта Правительства Москвы "О прочих работах и затратах, включаемых в сводные сметные расчеты стоимости строительства объектов городского заказа" и отмене распоряжения Премьера Правительства Москвы от 23.01.97 № 62-РП "О перечне прочих работ и затрат, учитываемых при составлении сметной документации объектов городского заказа".

16. Городским инвесторам при проведении конкурсов для определения стартовой цены объекта применять понижающие коэффициенты к расчетной сметной стоимости объекта, определяемые на основе анализа результатов ранее проведенных конкурсов по объектам-представителям.

17. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 10 июня 2002 г. № 27**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ
ДЛЯ МГУП "МОСВОДОКАНАЛ"**

На основании постановления Правительства Москвы от 29 января 2002 г. № 75-ПП "О передаче полномочий Региональной энергетической комиссии г. Москвы" и в соответствии с Перечнем потребителей, отнесенных к группам по применению тарифов на услуги, оказываемые Московским муниципальным предприятием "Мосводоканал", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26 мая 1992 г. № 361, а также исходя из необходимости компенсации обоснованных затрат МГУП "Мосводоканал" на услуги по водоснабжению и водоотведению, обусловленных увеличением оптовых цен на электроэнергию, индексацией

заработной платы, увеличением затрат на ремонт и обслуживание технологического оборудования Региональная энергетическая комиссия г. Москвы постановляет:

Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2002 года тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению для МГУП "Мосводоканал" согласно приложению.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии г. Москвы
В.П. Шанцев

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии г. Москвы
от 10 июня 2002 г. № 27

**ТАРИФЫ
НА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ
ДЛЯ МГУП "МОСВОДОКАНАЛ"**

№ п.п. п.п. п/п	Группы потребителей	Тарифы (руб./куб. м)	
		водоснабжение	водоотведение
1.	1-я группа (с НДС)	2,30	2,04
2.	2-я группа	2,51	2,30
3.	3-я группа *	10,20	9,70
4.	Оптовые потребители - перепродавцы	2,5	2,16
5.	Техническая вода	1,50	

* В т.ч. хозрасчетные организации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 18 июля 2002 г. № 37**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ,
ОТПУСКАЕМУЮ ОАО "МОСЭНЕРГО" ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. МОСКВЫ**

Исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат ОАО "Мосэнерго" на производство, передачу и распределение электрической и тепловой энергии, обусловленных увеличением оптовых цен на газ и увеличением абонентной платы за пользование сетями РАО "ЕЭС России", а также в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации", постановлением ФЭК России от 26 июня 2002 года № 37-э/2 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителям Российской Федерации", постановлением ФЭК России от 31 мая 2001 г. № 32/3 "Об утверждении абонентной платы за услуги РАО "ЕЭС России" по организации функционирования и развитию Единой энергетической системы России на 2002 год" и постановлением ФЭК России от 26 июня 2002 г. № 37-э/3 "О рассмотрении разногласий, связанных с государственным регулированием тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации, между Региональной энергетической комиссией г. Москвы и ОАО "Мосэнерго", Региональная энергетическая комиссия г. Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 2002 года прилагаемые тарифы на электрическую энергию для потребителей г. Москвы (приложение № 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 2002 года прилагаемые тарифы на тепловую энергию для всех групп потребителей г. Москвы, кроме населения (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу с 1 августа 2002 года тарифы на электрическую и тепловую энергию, утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 11 апреля 2002 года № 11, кроме тарифов на тепловую энергию для населения.

4. Установить, что тарифы на тепловую энергию для населения, утвержденные настоящим постановлением, вводятся в действие с даты введения в действие ставок оплаты населением услуг теплоснабжения.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии г. Москвы
В.П. Шанцев

Приложение № 1
к постановлению Региональной
энергетической комиссии г. Москвы
от 18 июля 2002 г. № 37

**ТАРИФЫ
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ОАО "МОСЭНЕРГО"
ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. МОСКВЫ**

1. Промышленные и приравненные к ним потребители с присоединенной мощностью 750 кВА и выше:

	Высокое напряжение (ВН)	Среднее напряжение (СН)	Низкое напряжение (НН)
Тариф на электрическую мощность в месяц (руб./кВт)	68	75	92
Тариф на электрическую энергию (коп./кВтч)	59	67	78

2. Промышленные и приравненные к ним с присоединенной мощностью до 750 кВА; электрифицированный железнодорожный транспорт; прочие потребители (относимые к непромышленным); коммунальное хозяйство (без гостиниц); плодоовощные базы; Мосгортранс; хозяйственные нужды энергосистемы:

	Высокое напряжение (ВН)	Среднее напряжение (СН)	Низкое напряжение (НН)
Тариф на электрическую энергию (коп./кВтч)	70	84	102

3. Организации и учреждения, финансируемые из городского и федерального бюджетов, вузы и учреждения среднего специального образования:

Тариф (коп./кВтч)	ВН	СН	НН
	63	74	91

- 4. Мосгорсвет, Светосервис - 90 коп./кВтч
- 5. Метрополитен - 78 коп./кВтч
- 6. Производственные сельхозпотребители - 58 коп./кВтч
- 7. Центральные тепловые пункты, тепловые пункты, котельные, исправительные учреждения - 85 коп./кВтч
- 8. Абоненты, оснащенные эл. нагревательными устройствами мощностью 31 кВт и выше с автоматизированной системой учета:
 - ночное время (с 23-00 до 7-00) - 34 коп./кВтч
 - остальное время суток - 135 коп./кВтч
- 9. Население (с учетом НДС):
 - электрические плиты - 63 коп./кВтч
 - газовые плиты - 90 коп./кВтч
- При наличии автоматизированной системы учета:
 - электрические плиты:
 - ночное время (с 23-00 до 7-00) - 16 коп./кВтч
 - остальное время - 63 коп./кВтч
 - газовые плиты:
 - ночное время (с 23-00 до 7-00) - 23 коп./кВтч
 - остальное время - 90 коп./кВтч
- 10. Сельское население - 63 коп./кВтч
- 11. Населенные пункты, рассчитывающиеся по общему расчетному счетчику (жилые дома при воинских частях, общежития) (с учетом НДС), оснащенные:
 - электрическими плитами - 62 коп./кВтч
 - газовыми плитами - 88 коп./кВтч
- 12. Силовая нагрузка жилищных организаций, жилтовариществ, ЖСК (с учетом НДС), оснащенных:
 - электрическими плитами - 63 (53) * коп./кВтч
 - газовыми плитами - 90 (75) * коп./кВтч

* Для жилых домов иностранных дипломатических представительств (по перечню) тарифы установлены без учета НДС.

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ОАО "МОСЭНЕРГО"
ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. МОСКВЫ**

№ п.п.	Группа потребителей	Тариф, руб./Гкал
1.	Горячая вода	
1.1.	Жилищные организации	268
1.2.	Организации, финансируемые из городского и федерального бюджета	238
1.3.	Промышленность, строительство, Метрополитен, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично – парниковые хозяйства, плодоовощные базы, Онкологический научный центр, Главный Ботанический сад	288
1.4.	Прочие потребители, не вошедшие в перечисленные группы	377
1.5.	Гаражно – строительные кооперативы	288
1.6.	Жилищно – строительные кооперативы, товарищества собственников жилья (с НДС)	124
1.7.	Население, проживающее в строениях, независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения (с НДС)	124
1.8.	Творческие мастерские (с НДС)	124
1.9.	Оптовые потребители-перепродавцы	288
1.10.	Хозяйственные нужды энергосистемы	286
2.	Пар	
2.1.	Промышленность, коммунальное хозяйство	286

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 24 июля 2002 г. № 43**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ГУП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО" ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ

Исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат ГУП "Мостеплоэнерго" на производство, передачу и распределение тепловой энергии, а также в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации" и постановлением Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации от 26 июня 2002 года № 37-э/2 "Об оптовых ценах на газ, реализуемый потребителям

Российской Федерации", постановлением РЭК г. Москвы от 18.07.2002 № 37 "Об утверждении тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ОАО "Мосэнерго" потребителям г. Москвы" Региональная энергетическая комиссия г. Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 2002 года тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ГУП "Мостеплоэнерго", согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 1 августа 2002 года тарифы на тепловую энергию для ГУП "Мостеплоэнерго", утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 22 апреля 2002 года № 13 (приложение), кроме тарифов на тепловую энергию для населения.

3. Установить, что тарифы на тепловую энергию для населения, утвержденные настоящим

постановлением, вводятся в действие с даты введения в действие ставок оплаты населением услуг теплоснабжения.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии г. Москвы
В. Шанцев

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии г. Москвы
от 24 июля 2002 г. № 43

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ОТПУСКАЕМУЮ ГУП "МОСТЕПЛОЭНЕРГО" ПРИ ЗАКРЫТОЙ
СХЕМЕ ВОДОЗАБОРА, ВВОДЯТСЯ В ДЕЙСТВИЕ С 1 АВГУСТА 2002 ГОДА**

№ п/п	Наименование потребителей	Тариф, руб./Гкал
1.	Жилищные организации	346
2.	Организации и учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта, науки и др., а также промышленность, строительство, метрополитен, Мосводоканал, коммунальное хозяйство, теплично-парниковые хозяйства, плодоовощные базы, воинские части, войсковые подразделения, организации Комитета социальной защиты населения, культовые учреждения, зарегистрированные в органах юстиции	374
3.	Организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	324
4.	Население, проживающее в строениях независимо от организационно-правового статуса органа, в управлении которого находятся эти жилые помещения, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья, творческие мастерские (с учетом НДС)	208
5.	Оптовые покупатели-перепродавцы	374
6.	Гаражно-строительные кооперативы (с учетом НДС)	374
7.	Прочие потребители, не вошедшие в перечисленные группы	382

При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ И
РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 16 мая 2002 г. № 31**

ОБ УТОЧНЕНИИ СТРУКТУРЫ МТСК И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ РАЗДЕЛОВ КАТАЛОГА (ТРЕТЬЯ РЕДАКЦИЯ)

С целью функционирования Московского территориального каталога (МТСК) как системы информационного обеспечения организаций и специалистов, занятых в капитальном строительстве, сведениями о действующей нормативной и типовой проектной документации, выпускаемой предприятиями Комплекса и другими производи-

телями промышленной продукции, пополнения его вновь разработанными разделами, а также приведения к структуре, подобной структуре Общероссийского строительного каталога:

1. Утвердить новую структуру МТСК (приложение 1).

2. Определить организации, ответственные за подготовку и ведение отдельных частей МТСК (приложение 1).

3. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по ведению МТСК (приложение 2).

4. Ввести в действие подготовленные к изданию разделы Каталога:

- МТСК-1 - "Нормативные и методические документы по строительству (территориальные нормативы);

- МТСК-5 - "Строительные машины и механизмы, оборудование";

- МТСК-6 - "Организация и технология строительства";

- МТСК-7 - "Средства автоматизации, проектирования и управления строительством".

5. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли (Воронин А.И.):

5.1. Осуществлять общее методическое руководство и координацию деятельности организаций, ответственных за подготовку, издание и ведение МТСК.

5.2. Обеспечить финансирование и издание в 2002 г. четырех новых разделов и дополнения к МТСК, третью редакцию МТСК, включая изменения - 2002 г. в электронной версии.

5.3. В двухмесячный срок откорректировать с учетом п. 8 концепцию организационно-методического формирования и ведения МТСК

как справочно-информационной системы в московском строительстве.

5.4. Обеспечить координацию работ по использованию электронной версии информации, содержащейся в МТСК, при создании ЭТЗП.

6. Поручить СПК "Развитие" (Кузнецов В.И.) продолжить работу над Каталогом, в т.ч. подготовку четырех новых разделов МТСК, третьей редакции МТСК на электронных носителях с учетом внесения изменений - 2002 г. по договорам с исполнителями разделов, их издание и распространение.

7. ИВЦ - Мосстрой (Шадрин В.И.) отредактировать электронную базу данных МТСК на Интернет-сайте "Stroi.ru".

8. МНИИТЭП (Гурьев В.В.) в двухмесячный срок совместно с УРСИП переработать раздел МТСК-0 в соответствии с новой структурой и ТЗ на разработку электронной торгово-закупочной площадки (ЭТЗП), произошедшими организационными изменениями в Строительном комплексе города, откорректированной концепцией организационно-методического формирования и ведения МТСК.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли (Воронин А.И.)

Руководитель Комплекса
В.И. Ресин

Приложение 1
к распоряжению Комплекса
архитектуры, строительства,
развития и реконструкции города
от 16 мая 2002 г. № 31

**СТРУКТУРА
МОСКОВСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КАТАЛОГА (ТРЕТЬЯ РЕДАКЦИЯ)
И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОДГОТОВКУ И ВЕДЕНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЕГО РАЗДЕЛОВ**

№ п.п.	Номер части МТСК	Наименование и содержание части МТСК	Организации, ответственные за подготовку и ведение части каталога
1.	МТСК-0	Общая часть	МНИИТЭП
2.	МТСК-1	Нормативные и методические документы по строительству	ГУП НКТИЦ
3.	МТСК-2	Здания, сооружения и предприятия	Москомархитектура (подведомственные проектные организации)
4.	МТСК-3	Строительные конструкции и изделия	МНИИТЭП *

№ п.п.	Номер части МТСК	Наименование и содержание части МТСК	Организации, ответственные за подготовку и ведение части каталога
5.	МТСК-4	Строительные материалы	НИИМосстрой
6.	МТСК-5	Строительные машины и механизмы, оборудование	НИИМосстрой *
7.	МТСК-6	Организация и технология строительства	ООО "Тектоплан"
8.	МТСК-7	Средства автоматизации в проектировании и управлении строительством	НТЦ "Гектор"
9.	МТСК-8	Инженерное оборудование зданий и сооружений	МНИИТЭП (с привлечением НИИМосстрой и Мосинжпроект)
10.	МТСК-9	Изделия разные	МНИИТЭП *
11.	МТСК-10	Технические решения	ЦНИИЭП жилища *
12.	МТСК	Товары народного потребления	СПК "Развитие" *

* Привлекаются при необходимости проектные и конструкторские организации на субподрядной основе.

Заместитель начальника Управления
А. Дмитриев

Приложение 2
к распоряжению Комплекса
архитектуры, строительства,
развития и реконструкции города
от 16 мая 2002 г. № 31

**СОСТАВ
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ВЕДЕНИЮ МОСКОВСКОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КАТАЛОГА**

Председатель комиссии:

1. Дмитриев А.Н. - заместитель начальника Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли

Заместитель председателя комиссии:

2. Зобнин А.П. - начальник Управления перспективного проектирования и нормативов Москомархитектуры

Члены комиссии:

3. Воробьев Г.А. - и.о. главного инженера МНИИТЭП
4. Гапеев В.И. - начальник технического управления АО ХК "Главмосстрой"
5. Фролов А.А. - начальник технического управления ЗАО "Моспромстрой"
6. Бурцев А.Ф. - начальник технического отдела ОАО "Мосинжстрой"
7. Павленко Ю.И. - заместитель главного инженера ОАО "Мосмонтаж-спецстрой"
8. Овчинников А.В. - начальник технического управления ОАО "Моспромстройматериалы"

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 9. | Гурьев В.В. | - заместитель директора МНИИТЭП |
| 10. | Белавин Ф.С. | - заместитель директора НИИМосстрой |
| 11. | Ишков С.Л. | - заместитель генерального директора СПК "Развитие" |
| 12. | Александровский А.С. | - начальник технического отдела АО "Моспроект" |
| 14. | Соболев Л.А. | - начальник технического отдела ГУП "Мосинжпроект" |
| 15. | Шадрин С.И. | - генеральный директор ИВЦ "Мосстрой" |
| 16. | Вайнштейн М.С. | - директор компьютерного Центра АО "Моспроект" |
| 17. | Дыховичная Н.А. | - главный специалист ЦНИИЭП жилища |
| 18. | Подгорная Л.Н. | - генеральный директор ОАО МЦДС "Мосстройцены" |
| 19. | Мамышева Е.Г. | - директор ОАО УРСП |
| 20. | Тычинин М.П. | - главный инженер ОАО ХК "Главстройпром" |

Заместитель начальника Управления А. Дмитриев

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 20 июня 2002 г. № 3079-р**

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 22.01.2002 № 68-ПП "Об итогах работы Комплекса по имущественно-земельным отношениям Правительства Москвы в 2001 году по привлечению ресурсов в бюджет города и задачам Комплекса на 2002 год", повышения эффективности управления объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, и совершенствования принципов установления арендной платы, учитывающей издержки и доходы собственника:

1. Осуществлять начисление арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, по Методике, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 22.01.2002 № 68-ПП:

1.1. По вновь оформляемым договорам аренды нежилых помещений - с 1 июня 2002 года.

1.2. Для действующих договоров аренды - с 1 января 2003 года.

2. Учитывать при расчете величины отчислений на реновацию инвентаризационную стоимость объекта аренды, определенную МосгорБТИ и отраженную в Справке об инвентаризационной стоимости объекта.

3. Ввести отчисления на реновацию объекта, сданного в аренду, на уровне 2,5 процента от инвентаризационной стоимости в ценах текущего года.

4. Установить коэффициент доходности на уровне 15 процентов.

5. В случае когда оценка рыночной стоимости объекта аренды не проводится, для расчета арендной платы в качестве оценочной стоимости объекта применять базовый размер стоимости строительства за 1 кв. м:

- 2002 год - 13300 руб./кв. м;

- 2003 год - 14630 руб./кв. м.

6. Затраты собственника, связанные с оформлением объекта в аренду, включаются в накладные расходы.

Учесть, что статья бюджета на 2002-2003 гг. предусматривает расходы на оформление объекта в аренду из расчета 50 руб./кв. м.

7. Территориальным агентствам, Управлению реестра и регистрации имущественных прав города Департамента осуществлять формирование пакета документов на объект и ввод информации в АИС "Реестр недвижимости" согласно оформлению и регистрации договора аренды по территориальной принадлежности в соответствии с Инструкцией по оформлению в аренду объектов нежилого фонда города Москвы.

8. Управлению оформления и регистрации документов и территориальным агентствам Департамента при подготовке впервые сдаваемого объекта в аренду обеспечить:

8.1. Получение технических заключений о возможности использования объекта в аренде от

организаций и городских служб: СЭС, Госпожнадзор, Мосгаз (в случае когда объект газифицирован), при необходимости: Мосэнерго, Мосводоканал, Мосгортепло, МГТС, ГИБДД.

8.2. Направление информации в соответствующие структуры Департамента и территориальных агентств о необходимости регистрации прав города на объект, проведения оценки рыночной стоимости объекта и страховании.

9. Управлению оценки недвижимости Департамента и территориальным агентствам организовать проведение оценки рыночной стоимости передаваемых и переданных в аренду объектов.

10. Экономическому управлению Департамента и территориальным агентствам организовать работу по страхованию объектов нежилого фонда, передаваемых и переданных в аренду.

11. До 1 декабря 2002 года Управлению недвижимости, Управлению оформления и регистрации документов, Юридическому управлению Департамента разработать:

- типовые формы договоров с учетом предоставляемых арендатору полномочий, определенных вводимой Методикой, в том числе типовую форму договора на единый объект;

- предложения по уточнению порядка управления нежилым фондом (включая ремонт и содержание), находящимся в собственности города Москвы, в том числе предусматривающие задержание сдачи в субаренду нежилых помещений

арендатором без согласования с собственником этих помещений.

12. Управлению оформления и регистрации документов и территориальным агентствам Департамента до принятия нормативных документов (п. 11) осуществлять оформление договоров аренды на объекты нежилого фонда в соответствии с действующим порядком оформления и заключать дополнительные соглашения, учитывающие требования вводимой Методики.

13. Экономическому управлению Департамента до 1 июля 2002 года подготовить перечень льготных групп арендаторов для представления в Департамент финансов г. Москвы.

14. Управлению информационного обеспечения Департамента при модернизации действующей системы информационно-технического обеспечения предусмотреть ввод в Реестр недвижимости АИС "Недвижимость" информацию по объектам: реестровый номер объекта учета, ситуационный план земельного участка, стоимость объекта, номер Единого государственного реестра прав Москвы (ЕГРП) после регистрации в Москомрегистрации, автоматическое формирование выписки из Реестра.

15. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента Петрову Г.А.

Руководитель Департамента
О.М. Толкачев

**ПРИКАЗ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 27 июня 2001 г. № 66**

О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С СОГЛАСОВАНИЕМ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ, МРР-3.2.09.02-00

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 12.01.2000 № 4-РЗП "О корректировке нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании в связи с переходом в базисный уровень цен на 01.01.98" и принимая во внимание рекомендации рабочей группы по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК) (протокол от 03.11.2000) приказываю:

1. Ввести в действие с 01.07.2001 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной

документации для строительства в г. Москве, МРР-3.2.09.02-00.

2. Предложить организациям, осуществляющим согласование предпроектной и проектной документации, использовать настоящие Рекомендации.

3. Поручить ГУП "НИАЦ" издание и распространение Рекомендаций.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Москомархитектуры Гольдфайна Ю.В.

Председатель
А.В. Кузьмин

**ПИСЬМО КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ПРИ
ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
от 4 сентября 2001 г. № 01/164-ниац**

Москомархитектура сообщает:

1) стоимость градостроительных обоснований, включая предпроектные градостроительные и архитектурно-строительные проработки, определяется с использованием формулы:

$$C_{т(об)98} = 0,15 \times 0,5 C_{пр(б)} \times K_{инп},$$

где:

0,15 - норматив стоимости ТЭО;

0,5 - переходный коэффициент;

$C_{пр(б)}$ - стоимость основных проектных работ объекта;

$K_{инп}$ - коэффициент инфляции предпроектных работ, принятый в соответствии с решением протокола РМВК;

2) в соответствии с решением протокола от 22.06.2001 № 6-86-1003/1-77 применяется повышающий коэффициент 1,05 только на работы, связанные с пересчетом сметной документации из цен 1984 г. к ценам 1998 г., что объясняется увеличением трудоемкости сметных работ.

Первый заместитель председателя
Ю.В. Гольдфайн

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С
СОГЛАСОВАНИЕМ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА В Г. МОСКВЕ
МРР-3.2.09.02-00**

1. Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве, МРР-3.2.09.02-00, разработаны ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры (Дронова И.Л., Минаев Ю.В., Соболев Ю.В.) с участием специалистов Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Департамента экономической политики и развития г. Москвы (Страшнов Г.Г.).

2. Рекомендации предназначены для использования при определении стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве.

3. Утверждены и введены в действие приказом Москомархитектуры от 27.06.2001 № 66.

Введение

Система ценообразования при оплате услуг, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, базируется на нормируемых трудозатратах.

Методические подходы определения стоимости работ, связанных с согласованиями, изложенные в Рекомендациях, предусматривают унификацию расчетов стоимости услуг по согласованию независимо от профессиональной принадлежности и юридического статуса согласующих организаций.

Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве, базируются на системе, которая учитывает характерные особенности каждого вида согласований и ориентирована преимущественно на профессиональный уровень работников, участвующих в согласовании предпроектной и проектной документации, на степень ее сложности и количество вопросов, подлежащих рассмотрению, а также трудоемкость интеллектуального и другого труда, используемого в процессе согласования.

Рекомендации по согласованию определены действующими нормативными документами, постановлениями Правительства Российской Федерации, распоряжениями Мэра и Правительства Москвы, в том числе:

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации Госстроя России, 1993 г.;

- Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, 2-я редакция (распоряжение Мэра от 11.04.2000 № 378-РМ);

- Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, 4-я редакция, МРР-3.2.06.04-00 (постановление Правительства от 23.05.2000 № 390);

- Порядок определения стоимости работ за проведение экспертизы ТЭО и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории РСФСР, утвержденный постановлением Госстроя РСФСР от 01.10.91 № 136.

Рекомендации служат для определения базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации.

Методические положения определения стоимости работ, связанных с согласованиями, могут быть положены в основу разработки Ценника на услуги по согласованиям предпроектной и проектной документации.

1. Общие положения

1.1. Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации для строительства в г. Москве, являются методической основой для определения базовой стоимости работ (услуг) по согласованию.

1.2. Рекомендации предназначены для применения предприятиями и организациями, осуществляющими архитектурно-строительное проектирование и согласование предпроектной и проектной документации в г. Москве.

1.3. Согласования, установленные официальными документами и организациями (СНиП, градостроительное задание, задание на проектирование и пр.), кроме обязательных, оплачиваются заказчиком.

1.4. Состав обязательных согласований устанавливается соответствующими распорядительными документами Правительства Москвы, в том числе Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция), утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 № 378-РМ.

1.5. Рекомендациями предусмотрено повышение эффективности процесса согласований на основе:

- минимизации количества обязательных согласований;
- переноса центра тяжести согласований на предпроектные стадии;

- максимального совмещения по времени согласований в различных организациях;

- существенного сокращения сроков проведения согласований;

- значительного уменьшения объемов проектно-сметной документации, представляемой на согласование.

1.6. Нормативы стоимости различных видов согласований определены на основе экономико-математических моделей и методов математической статистики в увязке со стоимостью предпроектных и проектных работ, а также трудовых и материальных затрат согласовывающих организаций.

1.7. Предварительная стоимость работ и услуг по согласованию определяется с применением базовых цен, которые специально разработаны для этих целей и систематизированы по признакам, характеризующим особенности проведения согласования предпроектной и проектной документации в экспертизе (согласование проектных решений), в организациях государственного надзора, эксплуатирующих и заинтересованных организациях.

1.8. Базовая стоимость работ и услуг по согласованию предпроектной и проектной документации определяется на основании норматива (в %) по отношению к стоимости основных проектных работ с учетом стадийности и разделов проектирования.

Доля стоимости проектных работ по стадиям и разделам проектирования принимается на основании действующей системы распределения стоимости проектных работ между разделами проектирования в зависимости от величины и типа объекта (рекомендуемая система распределения стоимости проектных работ представлена в приложении 3).

В других случаях стоимость согласований рассчитывается по нормируемым трудозатратам.

Стоимость предпроектных и проектных работ подтверждается справкой, заверенной проектной организацией и заказчиком.

1.9. Стоимость каждого вида согласований подлежит индексации путем применения коэффициента инфляции, утверждаемого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике.

1.10. В базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации учтены расходы на:

- оплату труда всех участников работ, связанных с согласованиями;
- содержание административно-управленческого персонала;
- отчисления на государственное социальное страхование;

- материальные затраты;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта;

- арендную плату;
- налоги в соответствии с действующим законодательством.

1.11. В базовую стоимость работ, связанных с согласованиями, не входят и требуют дополнительной оплаты заказчиком затраты на:

- оказание консультативной помощи;
- выезд на место намечаемого строительства;

- разработку заключения специализированными организациями.

1.12. В базовой стоимости работ по согласованию предпроектной и проектной документации не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие расходы:

- командировочные и транспортные;
- расходы на международные и междугородные телефонные переговоры, почтово-телеграфные отправления по поручению заказчика.

Стоимость этих расходов определяется дополнительно по трудозатратам, нормативам или по соглашению сторон и оплачивается заказчиком отдельно по предъявлению счетов.

1.13. Заказчик имеет право делегировать свои полномочия по согласованиям предпроектной и проектной документации инжиниринговым фирмам или другим, в том числе проектным, организациям по отдельному договору (контракту). Стоимость инжиниринговых услуг определяется на основе нормируемых трудозатрат, подтверждаемых руководителями организации-исполнителя.

1.14. Участие специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, а также ведущих специалистов, привлекаемых для рассмотрения проектной (предпроектной) документации на строительство особо важных и сложных в градостроительном и функциональном отношении объектов, подлежит оплате по отдельному договору.

1.15. Стоимость работ по рассмотрению и согласованию проектной (предпроектной) документации может быть уточнена дополнительным соглашением при изменении объемов работ в период рассмотрения.

1.16. Затраты по обязательным согласованиям проектных решений, являющихся функцией проектных организаций, входят в стоимость основных проектных работ и дополнительной оплате не подлежат.

Затраты на согласование проектно-сметной документации с органами госнадзора,

экспертирующими организациями и т.п. оплачиваются заказчиком.

1.17. Базовые расценки, рассчитанные в соответствии с методическими положениями, приведенными в данных Рекомендациях, утверждаются дирекцией согласующей организации на основе рекомендаций, изложенных в протоколе РМВК, по результатам их рассмотрения.

2. Принципы определения стоимости работ и услуг по согласованию

2.1. Порядок ценообразования при согласовании проектных и предпроектных работ базируется на:

- системном подходе к формированию стоимости согласований проектных и предпроектных работ на основе использования экономико-математических методов, статистической обработке данных, ориентированной на применение современной вычислительной техники;

- определении стоимости согласований предпроектной и проектной документации с применением двух методов формирования цены в процессе согласований: на основании нормативов (в %) от стоимости рассматриваемых предпроектных и проектных работ и при помощи нормативов, отражающих совокупные трудозатраты, расходующиеся в процессе согласования;

- распределении общей стоимости согласований по стадиям и разделам предпроектной и проектной документации пропорционально трудозатратам согласовывающих организаций;

- установлении функциональной зависимости между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости согласований с учетом объема и сложности рассматриваемых в процессе согласований вопросов;

- оптимальном совмещении во времени операций по согласованию;

- использовании повышающих (понижающих) коэффициентов, учитывающих категорию сложности рассматриваемой документации;

- избирательном применении нормативного коэффициента рентабельности к себестоимости услуг по согласованию документации в размере от 1 до 1,3 в зависимости от организационно-правового статуса организаций и условий их финансово-хозяйственной деятельности (бюджетные, хозрасчетные);

- исключении повторного взимания платы при наличии согласования или заключения проектных решений на более ранней стадии.

2.2. При определении стоимости и продолжительности различных видов согласований необходимо учитывать внешние и внутренние факторы путем применения повышающих (пони-

жающих) коэффициентов, учитывающих конкретную ситуацию.

2.3. Нормативы разработаны в ценах 1998 года.

2.4. Стоимость согласований предпроектной и проектной документации, определяемая с использованием нормативов, является базовой стоимостью согласований.

3. Классификация и номенклатура работ и услуг по согласованию в системе ценообразования

3.1. Система работ и услуг по согласованию находится в непосредственной зависимости от этапов инвестиционного процесса в строительстве.

По этому признаку система документов, подлежащих согласованию, подразделяется на предпроектную и проектную.

В состав предпроектной входят:

- предпроектная градостроительная документация (градостроительный план, отраслевые схемы размещения строительства, проект планировки территории);

- программная документация (перечень строек, титульный список ПИР и пр.);

- предынвестиционная документация (предпроектные проработки, бизнес-план, ТЭО инвестиций);

- исходно-разрешительная документация.

В состав проектной входят:

- утверждаемая документация (проект, рабочий проект);

- рабочая документация.

В приложении 1 представлена блок-схема интегральной системы предпроектной и проектной подготовки инвестиционного процесса строительства в увязке с системой согласования.

3.2. Стоимость работ и услуг по согласованию складывается из двух составляющих:

- по нормативу от стоимости предпроектных или проектных работ;

- по нормативу, отражающему совокупные общественно необходимые затраты.

По нормативу от стоимости предпроектных и проектных работ определяется стоимость согласований, связанных с рассмотрением документации с позиций оценки и анализа принятых решений, архитектурно-планировочной и экономической эффективности проекта.

По нормативу, отражающему необходимые общественные трудовые затраты, определяется

стоимость согласований по проверке соответствия принятых решений действующим нормативным документам и выданным ранее техническим условиям, а также операций по приему, оформлению и отправке заключений.

Система выбора метода определения стоимости согласований представлена в приложении 2.

4. Методы расчета стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации

4.1. Базовая стоимость работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, определяется по формуле:

$$C_{сс(об)} = (C_{сн} + C_{ст}) \times K_{ип}, \quad (4.1)$$

где: $C_{сс(об)}$ - общая базовая стоимость работ (услуг), связанных с согласованиями, в тыс. руб. в текущих ценах;

$C_{сн}$ - составляющая базовой стоимости, определяемая по нормативу от стоимости рассматриваемых проектных работ в ценах уровня 1998 г.;

$C_{ст}$ - составляющая базовой стоимости, определяемая по нормативу, отражающему совокупные трудовые затраты в ценах уровня на 01.01.98;

$K_{ип}$ - коэффициент инфляции в проектировании.

4.2. Базовая составляющая стоимости работ (услуг), определяемая по нормативу от стоимости рассматриваемых проектных работ, рассчитывается по формуле:

$$C_{сн} = Sp_i \times \text{"альфа"}_i \times ПК_i, \text{ или} \quad (4.2)$$

$$C_{сн} = Cб(н)_i \times ПК_i,$$

где: Sp_i - базовая стоимость рассматриваемых предпроектных или проектных работ в ценах 1998 года;

"альфа"_i - норматив стоимости согласований;

$Cб(н)_i$ - базовый показатель нормативной стоимости (принимается по таблице 1);

$ПК_i$ - произведение коэффициентов, учитывающих характерные особенности согласований (принимается по таблице 2).

ТАБЛИЦА
 БАЗОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С СОГЛАСОВАНИЯМИ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стоимость ПИР в млн. руб. (цены 1998 г.)	"альфа" _i тыс. руб.	Сб(н) _i ,(цены 1998г.)	Примечания
1	2	3	4
До 0,01	0,15	1,5	Промежуточные значения принимаются по интерполяции. При стоимости ПИР менее 0,005 млн. руб. "альфа" = 0,2. При стоимости ПИР более 10,0 млн. руб. "альфа" = 0,009
0,05	0,11	5,5	
0,10	0,085	8,5	
0,15	0,075	11,25	
0,20	0,067	13,4	
0,25	0,058	14,5	
0,30	0,056	16,8	
0,40	0,046	18,4	
0,50	0,039	19,5	
0,60	0,035	21,0	
0,70	0,031	21,7	
0,80	0,029	23,2	
0,90	0,026	23,4	
1,00	0,024	24,0	
1,10	0,023	25,3	
1,20	0,022	26,4	
1,30	0,0215	27,3	
1,40	0,213	29,8	
1,50	0,021	31,5	
2,00	0,019	38,0	
3,00	0,019	45,0	
4,0	0,012	48,0	
5,00	0,011	55,0	
6,00	0,0105	63,0	
7,00	0,010	70,0	
8,00	0,0094	78,4	
9,00	0,0098	85,5	
10,0	0,0095	95,0	
Более 10,0	0,009	90,0	

Базовая стоимость рассматриваемых проектных работ определяется по соответствующему Порядку определения стоимости предпроектных или проектных работ для строительства в г. Москве.

ТАБЛИЦА
ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ХАРАКТЕРНЫЕ
ОСОБЕННОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

№ п/п	Характеристика особенностей согласований	K_i	Примечания
1	2	3	4
1.	Ознакомление с документами в целом	1,2	При рассмотрении отдельных разделов
2.	Повторное рассмотрение документации	До 0,5	Одно дополнительное рассмотрение
3.	Рассмотрение с вариантами проектных (предпроектных) решений	1,2	На один вариант
4.	Рассмотрение последующих стадий при отсутствии изменений проектных решений, принятых в предыдущих стадиях	0,9	
5.	При необходимости рассмотрения прилегающих к объекту территорий	1,1	
6.	При работе со спецматериалами	1,15	
7.	При осложняющих факторах, изменяющих объем работ по рассмотрению документации в целом или отдельных разделов (примерный перечень и значения коэффициентов, учитывающих осложняющие факторы, приведен в таблице 3)	$K_{ср}$ до 1,5	Коэффициент сложности содержания раздела, $K_{ср}$, определяется расчетом (см. приложение 4)

Стоимость разработки отдельных разделов или частей предпроектной и проектной документации определяется с помощью коэффициентов относительной стоимости, представленных в приложении 3.

4.3. К работам, связанным с согласованиями, стоимость которых определяется по трудозатратам, относятся рассмотрение документации с позиции соответствия принятым решениям и действующим нормативным актам, а также процедура по приемке, оформлению и отправке заключений экспертов по результатам их рассмотрения.

Стоимость работ по трудозатратам определяется в соответствии с Методикой, представленной в Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, 4-я редакция, МРР-3.2.06.04-00.

4.4. В стоимость работ и услуг по согласованию предпроектной и проектной документации могут входить сопутствующие дополнительные

услуги, оказываемые согласующей организацией заказчику (проектировщику).

В этом случае обобщающая формула для определения стоимости согласований будет иметь следующий вид:

$$C_{сс}(об) = (C_{сн} + C_{ст} + C_{су}) \times K_{ип}, \quad (4.4)$$

где $C_{су}$ - общая расчетная стоимость дополнительных работ (услуг), оказываемых заказчику при согласовании предпроектной и проектной документации.

Примерный перечень и способ определения стоимости дополнительных работ (услуг) представлены в таблице 3.

4.5. Примерный перечень и способ определения стоимости дополнительных работ (услуг), оказываемых заказчику при согласовании предпроектной и проектной документации.

Таблица 3

№ п/п	Наименование дополнительных работ (услуг)	Способ определения стоимости
1	2	3
1.	Оказание консультативной помощи, в т.ч. с использованием нормативной и директивной документации	$K = 0,1-0,15$ от стоимости согласования документа, определяемой по нормативу от стоимости ПИР (Ссн)
2.	Оказание консультативной помощи с выездом на место намечаемого строительства или в другие заинтересованные организации	$K = 0,2$ от стоимости согласования документа, определяемой по нормативу от стоимости ПИР (Ссн)
3.	Участие в разработке отдельных разделов частей документации, подлежащей согласованию	На основании Порядка и действующих ценников по определению стоимости ПИР или по трудозатратам
4.	Оказание услуг по корректировке документации по замечаниям эксперта	-"
5.	Оказание маркетинговых, консалтинговых и инжиниринговых услуг	$K = 0,2-0,3$ от стоимости согласования документа или по трудозатратам

4.6. Стоимость рассмотрения и согласования заданий на разработку предпроектной (проектной) документации определяется по базовой стоимости, приведенной в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Характеристика объекта проектирования	Базовая стоимость согласования, тыс. руб. (в ценах 1998 г.)	Примечания
1	2	3	4
1.	Отдельно стоящее здание (сооружение)	12,0	
2.	Отдельно стоящее здание (сооружение), расположенное в исторической зоне г. Москвы и на ответственных в градостроительном отношении территориях; комплекс, состоящий из нескольких зданий (сооружений)	15,0	
3.	Пристройка или надстройка к существующему зданию, принципиально не изменяющие архитектурно-объемное и градоформирующее решение	6,0	
4.	Планировочные работы, а также проекты отдельно стоящих объектов и комплексов, которые подлежат рассмотрению на Архитектурном совете (президиуме Архитектурного совета)	15,0	

Приложение 1,3,4,5 не приводится

СИСТЕМА ВЫБОРА МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) ПО СОГЛАСОВАНИЮ

№ п/п	Организации	Решение о предоставлении земельных участков	Решение о разрешении проектирования	Исходно – разрешительная документация	Задание на проектирование	Утверждение проектной документации	Рабочая документация	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Москомархитектура	ТЗ	ТЗ	НР	НР	НР		
2.	Москомзем	ТЗ	ТЗ					
3.	Мосгосэкспертиза	ТЗ	ТЗ		НР	НР		
4.	Департамент государственного и муниципального имущества	ТЗ	ТЗ					
5.	Москомприрода	ТЗ	ТЗ	НР		НР		
6.	АО "Москапстрой"	ТЗ	ТЗ		НР			Выполнение функций заказчика
7.	НИиПИ Генплана	ТЗ	ТЗ	НР		НР		
8.	Мосгоссанэпиднадзор	ТЗ	ТЗ	НР		НР		
9.	Департамент внешних связей	ТЗ	ТЗ					
10.	Департамент экономической политики и развития Москвы		ТЗ					
11.	Комиссия Правительства Москвы по земельным отношениям и градостроительству	ТЗ	ТЗ	НР		НР		
12.	ОПС МГГТ							
13.	ГУОП			НР		НР		При проектировании в охранной зоне
14.	Префектура АО			ТЗ	НР	НР		
15.	АПУ АО			НР		НР		
16.	Мослесопарк			НР			НР	
17.	МОБУ			НР				
18.	ГУ ГО и ЧС				НР	НР		По объектам, где есть соор. ГО

№ п/п	Организации	Решение о предостав. земельных участков	Решение о разрешении проектиров. и стр-ва	Исходно – разрешительная документация	Задание на проектирование	Утверждение проектной документации	Рабочая документация	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	Метрополитен					НР	ТЗ	В охранной зоне действующих линий метрополитена
20.	Метрогипротранс					НР	ТЗ	В охранной зоне проектируемых и строящихся линий метрополитена
21.	Управление железной дороги					НР	ТЗ	В полосе отвода ж/д
22.	Управление канала им. Москвы					НР	ТЗ	В охранной зоне канала
23.	Управление гражданской авиации					НР	ТЗ	Для объектов высотой более 50 м и по трассе авиалиний
24.	Управление магистральных газопроводов					НР	ТЗ	В охранной зоне газопроводов
25.	Теплосеть						ТЗ	Теплосеть
26.	Мосгортепло							Теплосеть
27.	Мосводопровод						ТЗ	Водоснаб.
28.	Мосочиствод						ТЗ	Канализации
29.	Кабельная сеть (МКС)						ТЗ	Все сети
30.	Мосгорсвет						ТЗ	Кабели

№ п/п	Организации	Решение о предоставлении земельных участков	Решение о разрешении проектирования	Исходно – разрешительная документация	Задание на проектирование	Утверждение проектной документации	Рабочая документация	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31.	Мосгаз						ТЗ	Все сети на участках действующих газовых сетей
32.	Мосводосток						ТЗ	Дождевая канализация
33.	Телефонная сеть (МГТС)							
34.	Радиосеть (МГРТС)						ТЗ	Телефонная канализация
35.	ОДС Мослифт						ТЗ	Сети ОДС
36.	ТЦУМС-22 (междугородные телефонные линии)						ТЗ	
37.	УГИБДД ГУВД						ТЗ	В случае разрытия или уменьшения проезжей части
38.	Департамент автомобильного транспорта						ТЗ	
39.	Пожарная охрана						НР	
40.	Вневедомственная охрана						НР	
41.	Генподрядчик					НР	ТЗ	
42.	Заводы-изготовители						ТЗ	
43.	Торгтехника						ТЗ	
44.	Медтехника						ТЗ	
45.	Комбинат холодильного оборудования						НР	
46.	Росбытмонтаж-наладка						НР	

Условные обозначения:

- НР - норматив от стоимости проектных и предпроектных работ (общая стоимость - стадия, раздел);
- ТЗ - норматив по трудозатратам.

ПРОТОКОЛЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

от 5 июля 2002 Г. № 6-86-1003/2-20

1. О рассмотрении и введении в действие Методических рекомендаций по формированию и использованию укрупненных показателей стоимости (УПС) строительства зданий и сооружений (письмо ОАО "Мосстройцены" от 03.07.2002 № 342-ТК).

1.1. Утвердить и ввести в действие Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей стоимости (УПС) строительства зданий и сооружений. Указанные укрупненные показатели должны применяться для определения стоимости строительства объектов при разработке предпроектной документации, на стадии проектирования проекта (ТЭО), а также при формировании стартовой цены строительной продукции (цены лота) для проведения конкурсов (подрядных торгов) на строительство объектов.

2. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2002 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 № 27).

2.1. Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2002 г. к базисному уровню цен 1998 г. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

3. О рассмотрении сметной цены эксплуатации щитового проходческого комплекса "Топаз-

4" Д = 4,02 м (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 11.06.2002 № 299-ЕИ).

3.1. Утвердить и ввести в действие сметную цену эксплуатации 1 машиночаса щитового проходческого комплекса "Топаз-4" Д = 4,02 м с роторным породоразрушающим механизмом и с пресбетонной обделкой тоннеля для беспросадочной проходки в сложных гидрогеологических условиях, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1998 г., в сумме прямых затрат 4431,13 руб., в т.ч. заработная плата 555,58 руб.

Указанная сметная цена откорректирована ОАО МЦЦС "Мосстройцены", рассмотрена Мосгосэкспертизой и рекомендована к утверждению письмом от 19.06.2002 № 32/9.

3.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить сметную цену эксплуатации щитового проходческого комплекса "Топаз-4" Д = 4,02 м в Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин (МТСН 81.2-98).

4. О согласовании отпускных цен на зачисленное устройство, клапан загрузочный навесной и шибер производства ООО "Инвест-КС", предназначенные для мусоропроводов жилых и общественных зданий (письмо ООО "Инвест-КС" от 31.05.2002 № 43).

4.1. Согласовать следующие отпускные цены франко-транспортное средство без учета НДС на зачисленное устройство, клапан загрузочный навесной и шибер производства ООО "Инвест-КС", предназначенные для мусоропроводов жилых и общественных зданий:

Наименование изделия	Единица измерения	Отпускная цена без учета НДС, руб.
Зачисленное устройство мусоропровода: исполнение ЗУМ.01.Б исполнение ЗУМ.01.М	комплект	29370
	комплект	36140
Клапан загрузочный навесной КЗ.00	шт.	680
Шибер ШСМ 01.ДО	шт.	3400

5. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ" (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 01.07.2002 № МВ-246).

5.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на изде-

лия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ":

Наименование изделия	Единица измерения	Отпускная цена без учета НДС, руб.
Блок карнизный	шт.	1315
Лоток водоотводный	шт.	1560
Плита перекрытия толщиной 30 мм	кв. м	1125
Панель опалубки толщиной 20 мм	кв. м	745

6. О рассмотрении и введении в действие сметных норм и единичных расценок на содержание дворовых территорий (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 03.07.2002 № 218-ЛП).

6.1. Утвердить и ввести в действие сметные нормы и единичные расценки на содержание дворовых территорий, разработанные ОАО МЦЦС "Мосстройцены" в базисном уровне цен 1998 года.

Указанные сметные нормы и единичные расценки рассмотрены и рекомендованы к утверждению Мосгосэкспертизой письмом от 04.07.2002 № МГЭ-9/1071.

6.2. Включить сметные нормы и единичные расценки по пункту 6.1 настоящего протокола в сборник № 9 "Содержание дворовых территорий" главы 14 "Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства" МТСН 81-98.

7. Об определении стоимости работ, выполняемых ГУ "Энлаком", по разработке технической части паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" в новом строительстве, при ремонте и реконструкции, а также для памятников архитектуры и уникальных объектов (письмо государственного учреждения "Энлаком" от 28.05.2002 № 69-05).

7.1. Утвердить и ввести в действие для применения с 1 июля 2002 года расценки на разработку технологической части паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ", включая новые разделы по оформлению дворовых фасадов, входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.07.2001 № 642-ПП, за 1 паспорт без учета НДС:

- объекты нового строительства - 3800 руб.;
- объекты ремонта и реконструкции - 5800 руб.;
- памятники архитектуры и уникальные объекты - 7430 руб.

7.2. С введением в действие расценок, утвержденных в пункте 7.1 настоящего протокола, считать утратившими силу соответствующие расценки по пункту 6.1 протокола заседания РМВК от 05.12.2001 № 6-86-1003/1-33.

8. О применении повышающих коэффициентов к заработной плате и затратам на эксплуатацию машин и механизмов, учитывающих осложняющие условия производства работ на строительстве объекта "Реконструкция и техническое перевооружение объектов Московского вагоностроительного завода им. Войтовича взамен сносимых" в связи со строительством третьего транспортного кольца г. Москвы (письмо ОАО "Центротрансстрой" от 06.06.2002 № 01-02/17).

8.1. Учитывая, что строительство объектов ведется вблизи станционных и внутризаводских действующих железнодорожных линий, а также высоковольтных кабельных линий и других действующих инженерных коммуникаций, в особо стесненных условиях действующего предприятия без снижения производственной мощности завода, когда строительно-монтажные работы производятся в эксплуатируемых зданиях при действующем технологическом оборудовании и движении внутрицехового и внутризаводского железнодорожного транспорта в технологические "окна", считать обоснованным применение повышающего коэффициента в размере $K = 3,5$ к сметной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости и расчетах за выполненные работы на строительстве указанного объекта. При этом должны применяться повышающие коэффициенты к заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин и механизмов, предусмотренные сметными нормами, учитывающие осложняющие условия производства работ.

8.2. Начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли производится на заработную плату рабочих и механизаторов без применения повышающего коэффициента по пункту 8.1 настоящего протокола.

8.3. Применение повышающего коэффициента при определении стоимости и расчетах за выполненные работы на строительстве объекта "Реконструкция и техническое перевооружение объектов Московского вагоностроительного завода им. Войтовича взамен сносимых" разрешить с начала производства работ.

9. О рассмотрении проекта Методических указаний о порядке расчета компенсационных платежей за вырубаемые и уничтожаемые зеленые

насаждения, попадающие в зону строительства, разработанного ОАО "Моспроект" в уровне цен 1998 г. (письмо Мосгосэкспертизы от 11.04.2002 № МГЭ-9/546).

9.1. Одобрить проект Методических указаний о порядке расчета компенсационных платежей за вырубаемые и уничтожаемые зеленые насаждения, попадающие в зону строительства, разработанный ОАО "Моспроект" в уровне цен 1998 г., для применения проектными организациями при оценке зеленых насаждений и начисления компенсационных платежей за вырубаемые и пересаживаемые зеленые насаждения на строительстве объектов.

В настоящем проекте Методических указаний отражены отдельные положения, отсутствующие в действующей Методике оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 14.05.99 № 490-РМ "Об утверждении Методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы", а именно:

* Не приводится.

- уточнена разница между согласованной (разрешенной) вырубкой зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, и противоправным уничтожением зеленых насаждений;

- уточнено содержание работ по оценке зеленых насаждений на разных стадиях проектирования;

- определены условия, когда компенсационные платежи не начисляются;

- определены площади компенсационного озеленения;

- уточнены показатели деревьев и кустарников, на которые начисляется компенсация;

- определены принципы оценки деревьев и кустарников.

9.2. Направить проект Методических указаний, одобренный в пункте 9.1 настоящего протокола, в Департамент природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы, Москомархитектуру и Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства для рассмотрения и принятия решения о введении его в действие, а также подготовки поправок к Закону города Москвы от 05.05.99 № 17 "О защите зеленых насаждений".

Приложение № 1
к протоколу заседания РМВК
от 5 июля 2002 г. № 6-86-1003/2-20

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН III КВАРТАЛА 2002 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,00
2	Электроэнергетика	2,50
3	Нефтеперерабатывающая промышленность	3,18
4	Промышленность строительных материалов	2,81
5	Легкая промышленность	3,63
6	Пищевая промышленность	3,67
7	Сельское хозяйство	3,86
8	Транспорт	2,92
9	Связь	2,99
10	Строительство	3,03
11	Торговля и общественное питание	3,78
12	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,77
13	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,87
14	Бытовое обслуживание населения	3,74

от 19 июля 2002 г. № 6-86-1003/2-21

1. О коэффициентах пересчета на июль 2002 года сметной стоимости строительномонтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах июля 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 07/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 19, сборник № 07/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на июль 2002 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в июле 2002 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 07/2002).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в июле 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в июле 2002 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы июля 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительномонтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года - с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года - без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам июля 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	40,003	2,881

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2002 года (выпуск 18, июль 2002 года).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах июля 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 18, июль 2002 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительномонтажных работ в текущем уровне цен июля 2002 года (выпуск 09, июль 2002 года).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен июля 2002 года стоимости строительномонтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительномонтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 09, июль 2002 года).

6. О согласовании отпускных цен на биокраски производства ООО "Лакма-Колор" для внутренних отделочных работ, обеспечивающие дезинфекцию окружающей среды и уничтожение опасных для здоровья людей микроорганизмов (письмо "Колор-Мастер" от 21.06.2002 № 394).

6.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на биокраски производства ООО "Лакма-Колор" для внутренних отделочных работ за 1 т:

- краска масляная "МА-15 БИО" - 44500 руб.

- эмаль "ПФ-115 БИО" - 53600 руб.

- краска водно-дисперсионная "ВД-БИО" - 47600 руб.

7. О введении в действие Каталога индивидуальных единичных расценок на монтаж оборудования и металлических конструкций газотурбинной установки РТС "ГПЗ" в Люблино (письмо ЗАО "Энергомонтаж Интернэшнл" от 17.07.2002 № ЭИ-41/СМД).

7.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ для определения стоимости и расчетов за выполненные работы Каталог индивидуальных единичных расценок на монтаж обо-

* Не приводится.

от 19 августа 2002 года № 6-86-1003/2-23

1. О коэффициентах пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на август 2002 года, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах августа 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 08/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 20, Сборник № 08/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О продлении действия на август 2002 года Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 07/2002).

2.1. Формирование уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в августе 2002 года осуществлять с применением Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 07/2002), введенного в действие протоколом заседания РМВК от 19.07.2002 № 6-86-1003/2-21.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в августе 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в августе 2002 года.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы августа 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий

рудования и металлических конструкций газотурбинной установки РТС "ГПЗ" в Люблино, разработанный институтом "Энергомонтажпроект" в уровне цен 1984 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Проект указанных индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 11.07.2002 № МГЭ-28-496/2-(0)-1.

уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;
- к базисному уровню цен 1998 года - без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам июля 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	40,443	2,913

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен августа 2002 года (выпуск 19, август 2002 года).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах августа 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 19, август 2002 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен августа 2002 г. (выпуск 10, август 2002 года).

5.1. Рекомендовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем

уровне цен августа 2002 года, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 10, август 2002 года).

6. О согласовании индивидуальных единичных расценок на работы по сооружению автодорожного тоннеля в районе Лефортово тоннелепроходческим механизированным комплексом наружным диаметром 14,2 м фирмы "Херренкнехт".

6.1. Согласовать для определения стоимости и расчетов за выполненные работы с введением в действие с начала строительства индивидуальные единичные расценки на работы по сооружению автодорожного тоннеля в районе Лефортово тоннелепроходческим механизированным комплексом наружным диаметром 14,2 м фирмы "Херренкнехт" в уровне цен 1998 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Индивидуальные расценки составлены на: разработку породы; монтаж железобетонной обделки тоннеля; нагнетание раствора за железобетонную обделку тоннеля.

Указанные индивидуальные расценки прошли экспертизу в Мосгорэкспертизе и рекомендованы для рассмотрения РМВК (письмо Мосгорэкспертизы от 19.08.2002 № МГЭ-9/1347).

При применении тоннелепроходческого комплекса на других объектах индивидуальные единичные расценки подлежат уточнению и корректировке.

6.2. Поручить ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработку коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ по строительству автодорожного тоннеля в Лефортово для расчетов за выполненные работы на этом объекте после их утверждения РМВК.

* Не приводится.

от 05.09.2002 г. № 6-86-1003/2-26

1. О введении в действие Дополнения № 12 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

1.1. Ввести в действие Дополнение № 12 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

7. О согласовании сметы на содержание Дирекции по комплексной реконструкции, реставрации и переоборудованию Московского планетария в 2002 г. (письмо ОАО "Московский планетарий" от 30 июля 2002 г. № 32).

7.1. Учитывая уникальность строящегося объекта "Московский планетарий", согласовать смету затрат на 2002 год на содержание Дирекции по комплексной реконструкции, реставрации и переоборудованию Московского планетария, согласованную инвестором - Управлением бюджетного планирования городского заказа, в сумме 3059,32 тыс. рублей.

7.2. Услуги технического заказчика - ОАО "Москапстрой", осуществляющего руководство производством строительно-монтажных работ при реконструкции Московского планетария, входят в смету на содержание Дирекции по комплексной реконструкции, реставрации и переоборудованию Московского планетария, согласованную в п. 7.1 настоящего протокола, и их следует определять по общим нормативам затрат на содержание службы заказчика и технического надзора в размере 1,3% от освоенных капитальных вложений. При этом из объема капитальных вложений должна быть исключена стоимость технологического оборудования планетария.

8. О продлении действия норматива затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при выполнении городской инвестиционной программы в 2002 году, утвержденного протоколом рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110.

8.1. Продлить на 2002 год действие нормативов затрат на содержание службы заказчика и технического надзора, утвержденных протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 15.12.99 № 110 с последующими изменениями и дополнениями.

Проект Дополнения № 12 к МТСН 81-98 рассмотрен Мосгорэкспертизой и рекомендован письмами от 04.07.2002 г. № МГЭ-9/1070, от 04.07.2002 г. № МГЭ-9/1071, от 13.08.2002 г. № МГЭ-9/1295, от 02.09.2002 г. № МГЭ-9/1411, от 02.09.2002 г. № МГЭ-9/1414.

1.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить издание и реализацию Дополнения 12 к МТСН 81-98.

2. О введении в действие Дополнения № 7 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98).

2.1. Ввести в действие Дополнение № 7 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98).

Проект Дополнения № 7 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98) рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован письмами от 04.07.2002 г. № МГЭ-9/1070, от 04.07.2002 г. № МГЭ-9/1071, от 13.08.2002 г. № МГЭ-9/1295, от 02.09.2002 г. № МГЭ-9/141 1, от 02.09.2002 г. № МГЭ-9/1414.

2.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить издание и реализацию Дополнения 7 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН).

3. О нормируемом уровне сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Установить в пределах принятого для формирования инвестиционной программы 2002 года темпа инфляции с 1 сентября 2002 года нормируемый уровень сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при определении стоимости строительства в текущем уровне цен, в размере 5200 рублей в месяц на одного работника.

4. О согласовании отпускных цен на безнапорные стеклопластиковые трубы, выпускаемые ООО «ЭЛКИД» для применения на строительстве и ремонте канализационных сетей г. Москвы (письмо ООО «Элкид» от 22.07.2002 г. № 102).

Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на безнапорные трубы из стеклопластика для применения на строительстве и ремонте канализационных сетей г. Москвы:

диаметр трубы	цена в руб.
в мм: за 1 п. метр	
300	830
400	1200
500	1560
600	2025
700	2420
800	2885
900	3295
1000	3675
1200	4790
1500	6270
2000	9220
11905	

5. О применении повышающих коэффициентов к заработной плате и затратам на эксплуа-

тацию машин и механизмов, учитывающих осложняющие условия производства работ при восстановлении после пожара Лужнецкой эстакады 3-го транспортного кольца (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 2 сентября 2002 г. № МВ-325).

5.1. Учитывая, что восстановительные работы после пожара Лужнецкой эстакады 3-го транспортного кольца ведутся в сжатые сроки в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 13 августа 2002 года № 1185-РП «О восстановлении аварийного участка 3-го транспортного кольца (Лужнецкая эстакада)», на территории действующей торговой ярмарки, в условиях особой стесненности рабочих мест, при интенсивном движении автотранспорта и пешеходов, в зоне действующих кабелей высокого напряжения и сохраняемых зеленых насаждений, а также в условиях повышенной запыленности и загазованности, считать обоснованным применение повышающего коэффициента в размере $K=1,8$ к сметной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости и расчетах за выполненные работы. (Указанный коэффициент получен от применения нескольких коэффициентов, учитывающих осложняющие условия выполнения работ, предусмотренных сметными нормативами).

5.2. Начисление накладных расходов и сметной прибыли производится на заработную плату рабочих и механизаторов без применения повышающего коэффициента по пункту 5.1.

5.3. Применение повышающего коэффициента при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при восстановлении после пожара Лужнецкой эстакады 3-го транспортного кольца разрешить с начала производства работ.

6. Рассмотрение коэффициентов пересчета и индексации при формировании уровня договорных цен на предпроектные, проектно-изыскательские и другие работы (услуги) в проектировании объектов городского заказа на III квартал 2002 г. (письмо Москомархитектуры от 05.08.2002 г. №01-11/18-3646).

6.1. Принять на III квартал 2002 года коэффициенты пересчета и индексации стоимости основных проектных работ по объектам городского заказа, определенной на основании «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 № 390 «Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве»:

6.1.1. Усредненный коэффициент пересчёта и индексации для планирования основных проектных работ за счет капитальных вложений по объектам городского заказа в размере, рассчитанном по формуле:

$$K_{\text{пер.п.ср.}} = K_{\text{и.с.(т/98)}} * (K_{\text{м.ср.}} * K_{\text{к.ср.}} * K_{\text{д.ср.}}) = 0,744,$$

$$K_{\text{и.с.(т/98)}} = K_{\text{и.с.(б)}} * I_{\text{с(ш-2002)}} = 2,39 * 1,083 = 2,588;$$

где:

$K_{\text{и.с.(б)}} = 2,39$ коэффициент инфляции в строительстве в IV квартале 2001 года (базовый), установленный РМВК для планирования основных проектных работ по объектам городского заказа и формирования уровня договорной цены (протокол заседания РМВК от 05.12.2001 № 6-86-1003/1-34);

$I_{\text{с(ш-2002)}} = 1,083$ плановый индекс цен в строительстве на III квартал 2002 года (в сравнении с IV кварталом 2001 года), установленный РМВК для планирования лимитов капвложений на проектные и предпроектные работы (протокол РМВК от 24.09.2001 № 6-86-1003/1-24), с учётом фактического индекса цен за I-II кварталы 2002 года на основе данных Мосгоркомстата.

$$K_{\text{м}} = 0,35.$$

$$K_{\text{к.ср.}} = 0,782.$$

$$K_{\text{д.ср.}} = 1,05.$$

6.1.2. По конкретным объектам проектирования формирование уровня договорных цен (при заключении договоров) осуществлять с применением коэффициентов $K_{\text{к}}$ и $K_{\text{д}}$ в соответствии с таблицами 3 и 4 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00».

6.2. Принять на III квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к стоимости работ:

6.2.1. Определённой в соответствии с «Методикой определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г.Москве (МРР-3.2.07.02-02)» и «Методикой определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании (МРР-3.2.16.02-02)» в размере, рассчитанном по формуле: $K_{\text{и.с.(т/98)}} * K_{\text{м}} = 0,906$.

6.2.2. Определённой в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных

конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05.02-00)» в размере 1,570.

6.2.3. Определённой в соответствии со «Сборником цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ (МРР-3.2.38-02)», в размере 2,500.

6.3. Принять на III квартал 2002 года коэффициент пересчёта стоимости предпроектных, проектных и других работ (услуг), в том числе связанных с согласованием, определённой по трудозатратам с использованием «Методики расчёта стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», утверждённой РМВК (протокол от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22), в размере $K_{\text{тр}} = 1,473$ (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.1998 г. 3000 руб./мес.).

6.4. Принять на III квартал 2002 года коэффициент пересчёта базовой стоимости предпроектных градостроительных работ (градостроительные планы, проекты планировки территорий, схемы размещения и градостроительные обоснования размещения объектов строительства и др.), определённой в базовых ценах по состоянию на 01.01.1998 г., в размере 2,058.

Рекомендуется до ввода в действие соответствующих нормативно-методических документов по ценообразованию для вышеперечисленных предпроектных работ определять их стоимость по «Временному порядку определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г.Москве (МРР-3.2.03.1-2000)» с применением коэффициента полноты разработки.

6.5. Для работ, расчёт стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года (в том числе сводного заключения, выполняемого ГУП НИиПИ генплана г.Москвы), разрешить, в порядке исключения, до их корректировки в уровень цен на 01.01.1998 г., применять на III квартал 2002 года коэффициент пересчёта в размере 0,752.

6.6. Принять на III квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к установленному Госстроем России коэффициенту инфляции, применяемому к стоимости работ, определённой на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утверждённого в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

6.6.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999г.) «Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт»:

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения - применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств - применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

6.6.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений» Минстроя России (выпуск 1995г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 27.02.1997г. № 21, п. 7).

6.6.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженер-

но-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999г.г.) – в размере 0,59.

6.6.4. То же, на разработку конструкторской документации - в размере 0,34.

6.6.5. На все остальные работы, кроме вышперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), - в размере 0,39.

6.7. Принять на III квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

6.7.1. По работам, определенным по «Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), - в размере 0,6.

6.7.2. По работам, определенным по «Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНИП 4.05.01-93), - в размере 0,6.

от 19.09.2002.№ 6-86-1003/2-27

1. О коэффициентах пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на сентябрь 2002 года, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах сентября 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 09\2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 21, Сборник № 09/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении на сентябрь 2002 года Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/2002).

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в сентябре 2002 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09\2002).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в сентябре 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в сентябре 2002 года. Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы сентября 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года
- с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года
- без учета налога на пользователей автомо-

бильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам июля 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	41,171	2,965

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2002 года (выпуск 20, сентябрь 2002 года).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах сентября 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 20, сентябрь 2002 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2002 г. (выпуск 11, сентябрь 2002 года).

5.1. Рекомендовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен сентября 2002 года, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 11, сентябрь 2002 года).

6. О согласовании смет к типовым и повторно применяемым проектам, составленных в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года, во исполнение распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 29.12.99 г. № 1052-РЗП (письмо ОАО «Москапстрой» от 16.09.02 г. № 7/2-1266).

6.1. Согласовать сметы в базисном уровне цен 1998 года, составленные по нормам и ценам Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98), для привязки проектов и повторно применяемых проектов при составлении сметной документации на строительство объектов (приложение № 1 к настоящему протоколу).

7. О согласовании отпускных цен на очередную партию железобетонных блоков обделки

для автодорожного тоннеля 3-го транспортного кольца в Лефортово производства ОАО «Моспромжелезобетон».

7.1. Согласовать отпускную цену франко-склад предприятия (без учета НДС) за 1 куб.м блоков обделки на очередную партию (в количестве 205 колец) автодорожного тоннеля в Лефортово 3-го транспортного кольца производства ОАО «Моспромжелезобетон» в размере 7300 руб.

Порядок расчетов за выполненные работы осуществлять в соответствии с п. 12.1. протокола заседания рабочей группы РМВК от 19.04.2002 г. № 6-86-1003/2-11.

8. О нормируемом уровне заработной платы, учитываемой при формировании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов.

8.1. Установить с 1 октября 2002 года следующие нормируемые уровни заработной платы на одного работника в месяц для формирования отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов:

сборные железобетонные изделия,
товарные бетоны и растворы - 5400 руб.

изделия деревообработки - 4050 руб.

нерудные материалы - 3100руб.

изделия из синтетических материалов- 4000руб.

керамические изделия- 4880 руб.

продукция машиностроения - 4470 руб.

асфальтобетонные смеси - 3800 руб.

автомобильные перевозки - 4090 руб.

9. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на погрузку и транспортирование грунта (шлама) при строительстве Лефортовского автодорожного тоннеля, разработанную в ценах 1998 г. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» (письмо ОАО МЦЦС «Мосстройцены» от 13 сентября 2002 года № 506-ОГ).

9.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальную единичную расценку на погрузку и транспортирование грунта (шлама) при строительстве Лефортовского автодорожного тоннеля, разработанную в ценах 1998 г. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Указанная индивидуальная расценка применяется для определения сметной стоимости и для расчетов за выполненные работы при щитовой проходке Лефортовского автодорожного тоннеля.

10. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на сооружение монолитных железобетонных конструкций при строительстве станции метрополитена «Бульвар Дмитрия Донского» и пересадочного узла на Бутовскую линию.

10.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на сооружение монолитных железобетонных конструкций при строительстве станции метрополитена «Бульвар Дмитрия Донского» и пересадочного узла на Бутовскую линию, разработанные ГП «ПКТИТрансстрой» в уровне цен 1984г. и 1998 г. (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 16 сентября 2002 года № 9/48.

11. О применении повышающего коэффициента к стоимости проектных работ, учитывающего особые условия проектирования административного здания Милиции общественной безопасности по адресу: Большой Каретный пер., вл. 7 (письмо Москомархитектуры от 06.09.2002 г. № 01-06/18-4165).

11.1. Учитывая повышенную сложность проектирования административного здания Милиции общественной безопасности по адресу: Большой Каретный пер., вл. 7, связанную с соблюдением условий секретности при проектировании объекта, распространить действие п. 3.13.

«Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве», (4-я редакция), учитывающего V категорию сложности

объекта с применением коэффициента $K=1,2$ к стоимости проектных работ на разделы проекта, где при проектировании должны соблюдаться условия секретности.

12. Об установлении для ГУП «ГипроНИИмедпром» на 2002-2003 гг. норматива отчислений за выполнение функций технического заказчика по разработке предпроектной и проектно-сметной документации по реализации инвестиционного проекта реконструкции станции переливания крови Комитета здравоохранения Москвы и строительстве технологического блока-модуля по производству препаратов плазмы крови по адресу: ул. Бакинская, д.31 (письмо ГУП «ГипроНИИмедпром» от 11.09.02 г. № 23-8/00-504).

12.1. Установить на 2002-2003 гг. норматив отчислений за выполнение функций технического заказчика по разработке предпроектной и проектно-сметной документации по реализации инвестиционного проекта реконструкции станции переливания крови Комитета здравоохранения Москвы и строительстве технологического блока-модуля по производству препаратов плазмы крови по адресу: ул. Бакинская, д.31 в размере 5% от выполняемого объема предпроектных и проектных работ.

13. О согласовании отпускных цен на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита производства Московского камнеобрабатывающего комбината для строительства Ансамбля площади Европы.

13.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита производства Московского камнеобрабатывающего комбината для строительства Ансамбля площади Европы (приложение № 4 к настоящему протоколу).

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ

Вопрос:

Просим разъяснить порядок уплаты налога на добавленную стоимость при продаже завершеного капитальным строительством объекта в случае начала строительства до 1 января 2001 года и реализации после этой даты.

Ответ: ПИСЬМО от 10 декабря 2001 г. № 02-11/57400

В соответствии с п. 1 ст. 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации.

При определении суммы налога, подлежащей уплате в бюджет по данной операции, налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, на установленные ст. 171 НК РФ налоговые вычеты.

В соответствии с п. 6 ст. 171 НК РФ суммы налога, уплаченные налогоплательщиком по строительно-монтажным работам капитального строительства, работам по сборке (монтажу) основных средств, выполненным подрядными организациями с 1 января 2001 года, подлежат вычету у налогоплательщика после принятия налогоплательщиком на учет объектов завершеного капитального строительства.

В связи с тем, что суммы налога, уплаченные налогоплательщиком по работам, выполненным подрядными организациями, работам по сборке (монтажу) основных средств, выполненным до 1 января 2001 года, относились на увеличение балансовой стоимости строящегося объекта, при реализации вышеуказанного объекта сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая уплате в бюджет, определяется в виде разницы между суммой налога на добавленную стоимость, исчисленной с цены реализации здания по ставке 20 процентов, и суммой налога, уплаченной подрядным организациям за выпол-

ненные строительные работы до 1 января 2001 года, включенной в стоимость основных средств, не списанной через амортизационные отчисления.

Вопрос:

Наша организация в соответствии с договором выполнила работы по монтажу охранной, пожарной сигнализации и оповещения, часофикации и радиофикации. В феврале 2001 года работы были завершены, а акты выполненных работ, подписанные заказчиком, были представлены к оплате.

Организация-заказчик не принимает к оплате акты с НДС, мотивируя тем, что эти работы не облагаются налогом на добавленную стоимость, так как согласно Закону РФ от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость" пожарно-техническая продукция, работы и услуги в области пожарной безопасности НДС не облагаются.

Вместе с тем с 1 января 2001 года льготы по НДС на противопожарные работы отменены.

Просим разъяснить, является ли правомерным требование заказчика о перерасчете стоимости выполненных работ.

Ответ: ПИСЬМО от 11 января 2002 г. № 02-11/01700

В соответствии со статьями 1 и 2 Федерального закона от 05.08.2000 № 118-ФЗ "О введении в действие части второй Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ о налогах" норма Закона РФ от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость", предусматривающая освобождение от налога на добавленную стоимость работ и услуг в области пожарной безопасности, утрачивает силу с 1 января 2001 года.

В статье 149 Налогового кодекса РФ изложен перечень операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения).

Освобождение от налогообложения работ и услуг в области пожарной безопасно-

сти указанной статьей не предусмотрено. Поэтому с введением в действие части второй Налогового кодекса Российской Федерации, то есть с 1 января 2001 года, указанные операции подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

При этом согласно сложившейся практике все изменения порядка применения косвенных налогов, в том числе налога на добавленную стоимость, вводятся, как правило, с даты, определяемой фактом отгрузки товаров, выполнения работ, оказания услуг. В связи с этим работы, услуги, выполненные после 1 января 2001 года по договорам, заключенным до 1 января 2001 года, должны облагаться налогом на добавленную стоимость в общеустановленном порядке.

Вопрос:

Организация заключила договор с заказчиком на выполнение строительно-монтажных работ. В соответствии с заключенным договором заказчик открыл в банке-эмитенте аккредитив на имя организации для расчетов за выполняемые подрядчиком (организацией) работы. Списанием денежных средств с аккредитива на расчетный счет организации согласно условиям аккредитива являются подписанные заказчиком акт выполненных работ (форма КС-2) и акт о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Считаются ли средства, зачисленные на аккредитивный счет организации в банке-эмитенте, полученными в счет предстоящего выполнения работ налогооблагаемой базой для исчисления налога на добавленную стоимость, если фактически организация не имеет права ими распоряжаться?

Ответ: ПИСЬМО от 5 февраля 2002 г. № 24-11/05141

В соответствии с положениями ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации.

При определении налоговой базы выручка от реализации товаров (работ, услуг) согласно п. 2 ст. 153 Налогового кодекса

Российской Федерации определяется исходя из всех доходов налогоплательщика, связанных с расчетами по оплате указанных товаров (работ, услуг), полученных им в денежной и (или) натуральной формах, включая оплату ценными бумагами.

При этом в соответствии со ст. 162 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на добавленную стоимость, определяемая в соответствии со статьями 153-158 Кодекса, определяется с учетом сумм авансовых или иных платежей, полученных в счет предстоящих поставок товаров, выполнения работ или оказания услуг.

При использовании в расчетах за оказанные услуги аккредитивной формы расчетов необходимо учитывать следующее.

Основополагающим нормативным актом, регулирующим правовые аспекты аккредитивной формы расчетов, является часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации, а механизм использования ее в расчетах раскрывается в Положении о безналичных расчетах в Российской Федерации, утвержденном письмом Центрального банка Российской Федерации от 12.04.2001 № 2-П.

Согласно п. 4.1 вышеуказанного Положения аккредитив представляет собой условное денежное обязательство, принимаемое банком по поручению плательщика произвести платежи в пользу получателя средств по предъявлении последним документов, соответствующих условиям аккредитива, или предоставить полномочия другому банку произвести такие платежи.

Порядок расчетов по аккредитиву согласно п. 4.6 Положения о безналичных расчетах в Российской Федерации устанавливается в основном в договоре, заключенном между продавцом и покупателем.

При этом в договоре отражаются все условия порядка расчетов по аккредитиву, в том числе полный перечень документов и точная характеристика документов, представляемых получателем средств.

В соответствии с заявлением и договором банк, обслуживающий покупателя (заказчика), перечисляет денежные средства в банк, обслуживающий поставщика (исполнителя). Но непосредственно на счет поставщика (исполнителя) эти средства зачисляются в момент, когда все заранее оговоренные условия порядка расчетов по аккредитиву выполнены.

На основании изложенного при определении налоговой базы по налогу на добав-

ленную стоимость денежные средства, поступающие в адрес исполнителя, должны быть включены в налогооблагаемую базу в момент зачисления денежных средств на счет исполнителя, а именно в момент закрытия аккредитива и исполнения всех условий порядка расчетов по нему.

Вопрос:

Предприятие, занимающееся выполнением строительного-монтажных работ и перешедшее на признание доходов и расходов методом начисления, просит разъяснить порядок отражения в налоговом учете денежных средств, поступивших авансом в 2001 году за СМР, фактически выполненные в 2002 году.

Ответ: ПИСЬМО от 12 февраля 2002 г. № 26-12/6558

Правовое положение договора строительного подряда регулируется ст. 740-757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 740 указанного Кодекса по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Статьей 249 "Доходы от реализации" главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав.

Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги), иное имущество либо имущественные права и выраженных в денежной и (или) натуральной формах.

Сумма выручки определяется на дату признания доходов и расходов для целей налогообложения.

Согласно главе 25 НК РФ устанавливается два метода признания доходов и расходов в целях налогообложения:

- метод начисления;
- кассовый метод.

Порядок признания доходов при переходе налогоплательщика на метод начис-

ления установлен статьей 271 главы 25 НК РФ.

Согласно данной статье доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Для доходов от реализации датой получения дохода для целей исчисления налога на прибыль признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). Днем отгрузки считается день реализации этих товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Таким образом, при переходе налогоплательщиком с 1 января 2002 года на признание доходов методом начисления для целей определения налога на прибыль в случае подписания акта выполнения строительного-монтажных и передачи выполненных работ в январе 2002 года доход от реализации выполненных работ для целей налогообложения будет учтен при формировании налоговой базы за январь 2002 года независимо от даты фактического поступления денежных средств.

Вопрос:

Организация участвует в инвестировании строительства жилого дома. После выполнения своих обязательств по инвестированию (до окончания строительства) она приобретает право требования квартир, заключает с фирмой агентский договор, согласно которому фирма (агент) обязуется заключать договоры на приобретение квартир с покупателями и перечислять денежные средства, полученные от покупателей квартир, на расчетный счет организации. Возникает ли в данной ситуации налог на пользователей автомобильных дорог?

Ответ: ПИСЬМО от 13 февраля 2002 г. № 24-11/6516

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 № 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" объектом налогообложения по налогу на пользователей автомобильных дорог является выруч-

ка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализуемых в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Согласно п. 2 ст. 38 Налогового кодекса Российской Федерации под имуществом понимаются виды объектов гражданских прав (за исключением имущественных прав), относящихся к имуществу в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В то же время товаром признается любое имущество (без каких-либо изъятий, то есть в том числе имущественные права), реализуемое либо предназначенное для реализации (п. 3 ст. 38 Налогового кодекса РФ).

На основании изложенного товаром является любое имущество, следовательно, имущественные права, являющиеся в соответствии со ст. 128 Гражданского кодекса объектом гражданских прав, для целей налогообложения необходимо рассматривать как товар.

Таким образом, облагаемый оборот при реализации прав на приобретение жилья определяется исходя из разницы между ценой продажи и ценой приобретения прав (квартир).

Вопрос:

Организация заключила договор подряда на выполнение геофизических работ. Для выполнения этих работ привлекаются субподрядные организации. Что будет являться объектом обложения по налогу на пользователей автомобильных дорог в данной ситуации?

Ответ: ПИСЬМО от 19 февраля 2002 г. № 23-10/3/07300

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 № 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" и инструкцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 04.04.2000 № 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" налог на пользователей автомобильных дорог уплачивается от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), и от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Согласно п. 33.6 вышеуказанной инструкции строительные, проектные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские организации уплачивают налог от суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), полученной от выполнения работ собственными силами.

При этом организации должны выделять объем работ, выполненных собственными силами, который будет являться объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог. Субподрядные организации являются самостоятельными плательщиками.

При отсутствии отдельного учета объемов работ, выполненных генподрядчиком и субподрядчиками, объектом налогообложения является весь объем работ, отраженный в акте приемки выполненных работ.

Порядок налогообложения финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщиков может определяться содержанием договоров, заключенных с хозяйствующими субъектами. Таким образом, более подробный ответ может быть дан только при представлении первичных документов.

Вопрос:

Каков порядок начисления амортизации по объектам основных производственных средств и его отражения в налоговом учете в 2002 году?

Ответ: ПИСЬМО от 19 февраля 2002 г. № 26-12/7725

Федеральным законом от 06.08.2001 № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" с 1 января 2002 года введена в действие глава 25 Налогового кодекса "Налог на прибыль организаций" (далее-глава 25 НК РФ), устанавливающая в том числе порядок расчета сумм амортизации по амортизируемому имуществу, принимаемых в качестве расходов при исчислении налоговой базы.

Методы и порядок расчета сумм амортизации, принимаемой к вычету из доходов налогоплательщика в целях исчисле-

ния налогооблагаемой прибыли, определены статьями 256-259 главы 25 НК РФ.

Согласно указанным статьям главы 25 НК РФ амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества на основании классификации основных средств согласно классификации, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

В соответствии со статьей 259 налогоплательщик применяет линейный метод начисления амортизации к зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в восьмую-десятую амортизационные группы, в том числе приобретенным до 1 января 2002 года.

Основные средства, приобретенные до вступления главы 25 НК РФ в силу, включаются в соответствующую амортизационную группу по восстановительной стоимости при начислении амортизации линейным способом.

Суммы недоначисленной амортизации по имуществу организации, приобретенному до 1 января 2002 года и числящемуся в бухгалтерском учете на счете учета основных средств, относится к расходам по правилам главы 25 НК РФ одновременно включаемым в состав расходов, уменьшающих налоговую базу переходного периода, сформированную по состоянию на 1 января 2002 года в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 06.08.2001 № 110-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.03.98 № 273, одной из основных задач Минфина России является обеспечение методологического руководства бухгалтерским учетом и отчетностью. В связи с этим по вопросам начисления амортизации в целях бухгалтерского учета следует обращаться в Минфин России.

Вопрос:

Каков критерий отнесения организации к организациям промышленности, транспорта, строительства и т.д. при применении ст. 260 НК РФ?

Ответ: ПИСЬМО от 19 марта 2002 г. № 26-12/12513

В соответствии с п. 1 ст. 260 Налогового кодекса Российской Федерации для организаций промышленности, агропромышленного комплекса, лесного хозяйства, транспорта и связи, строительства, геологии и разведки недр, геодезической и гидрометеорологической служб, жилищно-коммунального хозяйства расходы на ремонт основных средств учитываются при исчислении налоговой базы в периоде, когда они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Критерием для определения, к какой отрасли относится вид деятельности, осуществляемый организацией, является код ОКОНХ, который присваивается исходя из фактически осуществляемого вида деятельности организации в соответствии с Общероссийским классификатором "Отрасли народного хозяйства" (ОКОНХ), утвержденным Госкомстатом СССР, Госпланом СССР, Госстандартом СССР 1 января 1976 года (с учетом изменений и дополнений).

Вопрос:

Организация осуществляет строительство пункта налива авиатоплива в аэропорту г. Братска. Объект состоит из бетонированных площадок, на которых будет установлено оборудование, необходимое для очистки авиатоплива и его погрузки в автоцистерны, которые, в свою очередь, будут доставлять топливо непосредственно до самолетов. В состав объекта также входят автодороги и коммуникации (электрические сети, канализация).

Для осуществления строительномонтажных работ на объекте организация привлекает подрядные организации, каждая из которых на основании отдельного договора с организацией выполняет определенную часть работ. При этом наша организация самостоятельно строительномонтажных работ на объекте не ведет, а лишь осуществляет поиск подрядчиков, заключение договоров и соответственно приемку работ.

На основании изложенного просим разъяснить, включается ли в налоговую базу по НДС стоимость работ, проведенных подрядным способом.

Правомерно ли мы полагаем, что организация не должна начислять НДС со

стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых на объекте подрядными организациями, а также со стоимости материалов, переданных подрядным организациям для использования в ходе работ?

Ответ: ПИСЬМО от 5 апреля 2002 г. № 24-11/15440

В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) объектом обложения налогом на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказания услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации.

Также согласно подп. 3 п. 1 ст. 146 Кодекса объектом обложения по налогу на добавленную стоимость признается выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления.

При этом согласно ст. 159 Кодекса при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления налоговая база определяется как стоимость выполненных работ, исчисленная исходя из всех фактических расходов налогоплательщика на их выполнение.

Как правило, при осуществлении капитального строительства предприятия, видом деятельности которых не является строительство, привлекают специализированные строительные организации для выполнения необходимых работ на условиях договора подряда. Однако довольно часто все функции заказчика, заказчика-застройщика (предприятия, организующего строительство объекта, осуществляющего контроль за его ходом и ведущего бухгалтерский учет производимых затрат) выполняет само предприятие, осуществляющее строительство.

По дебету счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" отражаются фактические затраты застройщика, включаемые в первоначальную стоимость объектов основных средств, нематериальных активов и других соответствующих активов.

При этом аналитический учет по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы" ведется по затратам, связанным со строительством и приобретением основных средств, по каждому строящемуся или приобретаемому объекту основных средств.

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятель-

ности организации и инструкции по его заполнению, утвержденных приказом МНС России от 31.10.2000 № 94н, на субсчете 08-3 "Строительство объектов основных средств" учитываются затраты по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования, стоимость переданного в монтаж оборудования и другие расходы, предусмотренные сметами, сметно-финансовыми расчетами и титульными списками на капитальное строительство (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом).

Таким образом, в случае если в первоначальную стоимость объекта завершенного строительства не включены расходы предприятия как заказчика-застройщика, то вышеуказанные затраты предприятия могут быть признаны как строительство объекта основных средств с привлечением подрядных организаций и не являются объектом обложения по налогу на добавленную стоимость в соответствии с положениями подп. 3 п. 1 ст. 146 Кодекса.

Согласно п. 6 ст. 171 Кодекса вычета подлежат суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (заказчиками-застройщиками) при проведении ими капитального строительства, сборке (монтаже) основных средств, суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ, суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства, а также суммы налога, исчисленные налогоплательщиком при выполнении строительно-монтажных работ для собственного потребления.

Вышеуказанные суммы налога на добавленную стоимость подлежат вычету после принятия на учет объектов соответственно завершенного или незавершенного капитального строительства.

При этом в п. 5 ст. 172 Кодекса конкретизировано, что указанные вычеты производятся по мере постановки на учет соответствующих объектов завершенного капитального строительства (основных средств) или реализации объекта незавершенного капитального строительства.

С учетом изложенного при передаче предприятием подрядным организациям материалов для осуществления строительных работ организации следует произвести пере-

расчеты с бюджетом в случае, если суммы налога на добавленную стоимость по вышеуказанным материалам были приняты к вычету (возмещению).

Вопрос: Организация - генеральный инвестор финансирует строительство жилых домов, затраты по строительству данных объектов учитываются на балансовом счете 08 до момента приемки их по акту Государственной комиссии и передачи в собственность физическим лицам. Учитываются ли при расчете среднегодовой стоимости остатки по счету 08 "Капитальные вложения"?

Ответ: ПИСЬМО от 3 апреля 2002 г. № 23-10/2/14798

В соответствии со ст. 2 Закона Российской Федерации от 13.12.91 № 2030-1 "О налоге на имущество предприятий" налогом облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе плательщика.

На основании подп. "а" п. 4 инструкции Госналогслужбы России от 08.06.95 № 33 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий" (в редакции изменений и дополнений № 6, внесенных приказом МНС России от 20.08.2001 № БГ-3-21/292) в налоговую базу по налогу на имущество включаются затраты организации, отражаемые в бухгалтерском учете на счете 08 "Капитальные вложения" (субсчета 08-3 "Строительство объектов основных средств", 08-4 "Приобретение отдельных

объектов основных средств", 08-5 "Приобретение нематериальных активов").

При этом расходы организации по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования, стоимость переданного в монтаж оборудования и другие расходы, предусмотренные сметами, сметно-финансовыми расчетами и титульными списками на капитальное строительство, включаются в расчет среднегодовой стоимости имущества организации по состоянию на 1-е число месяца квартала, следующего за истечением срока строительства (монтажа), установленного договором подряда в соответствии с проектно-сметной документацией (проектом организации строительства).

Исходя из изложенного затраты организации на строительство объектов основных средств (монтаж оборудования), учтенные на счете 08 "Капитальные вложения", на период ведения строительства не облагаются налогом на имущество предприятий. Данные затраты включаются в расчет среднегодовой стоимости имущества после окончания срока строительства, установленного договором подряда.

В случае если законченный строительством объект своевременно не будет передан по акту приемки-передачи собственнику и право собственности не будет зарегистрировано в едином государственном реестре, то затраты на строительство объектов (монтаж оборудования), учтенные на счете 08 "Капитальные вложения", подлежат обложению налогом на имущество предприятий в общеустановленном порядке.

КОНСУЛЬТАЦИИ МЦЭС «МОССТРОЙЦЕННЫ» ПО ВОПРОСАМ К МТСН 81-98 И ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

ВОПРОС:

Допускается ли исключение накладных расходов и сметной прибыли из расценок в сборниках МТСН 91-98?

ОТВЕТ:

В соответствии с действующими нормативными документами стоимость подрядных работ состоит из прямых затрат, включающих в себя стоимость материальных ресурсов, заработной платы и эксплуатации машин; накладных расходов и сметной прибыли, в связи с чем исключение накладных расходов и сметной прибыли из расчетов за выполненные работы не допускается.

ВОПРОС:

Разъясните, какие существуют позиции в ценниках и иных нормативных документах регулирующих вопросы о начислении сумм (интересует именно стоимость материалов) с возврата материалов, в частности возврат стоимости материалов от срезки поверхностного слоя дорожных покрытий методом холодного фрезерования.

ОТВЕТ:

Количество возвратных материалов, затраты их на транспортирование, условия передачи и взаимозачетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора (Общая часть МТСН 81.6-98, п.18). Стоимость таких конструкций, материалов и изделий определяется по свободным ценам за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в годное состояние и доставке в места складирования. В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки, что должно быть подтверждено соответствующими документами, их стоимость в возвратных суммах не учитывается (СП 81-04-94, п.13.2.9).

ВОПРОС:

Просим дать разъяснение по применению нормы на временные здания и сооружения.

ОТВЕТ:

Затраты на титульные временные здания и сооружения включаются в сметы на основании норм МТН 81.10-98 по видам строительства. Накладными расходами учтены затраты только на нетитульные здания и сооружения.

ВОПРОС:

Просим дать разъяснение о правильности применения коэффициента снижения сметной стоимости (тендер) к материалам, оплачиваемым по счетам в расчетах за выполненные работы.

ОТВЕТ:

В соответствии с письмом Премьера Правительства Москвы от 7.03.2001 г. №4-37-4823/1 расчеты на строительстве объектов городского заказа должны производиться только в твердых договорных ценах, определенных в результате конкурсов (торгов). Основанием для определения уровня твердой договорной цены является сметная стоимость. Расчеты за выполненные работы производят по проценту готовности, определенному в договоре, с учетом тендерного снижения.

ВОПРОС:

Просим дать разъяснения, какими повышающими коэффициентами можно пользоваться бюджетным организациям при ремонтно-строительных работах по текущему и капитальному ремонту на объектах городского заказа, т.к. в основной части этих видов работ нет.

ОТВЕТ:

В соответствии с письмом Заместителя Премьера Правительства Москвы от 7.03.2001 г. №4-37-4823/1 расчеты на строительстве (ремонте) объектов городского заказа должны производиться только в твердых договорных ценах, определенных в результа-

те конкурсов (торгов). Основанием для определения уровня твердой договорной цены является сметная стоимость, определенная по расценкам МТСН 81-98.

Письмом заместителя Премьера Правительства Москвы от 5.12.2001 г. указано, что с 1.04.2001 г. сметная документация на ремонтно-строительные работы должна выпускаться только в ценах 1998 г.

В случае, если документация на конкретный объект была составлена и утверждена в ценах 1984 г. до 1 апреля 2001 г., то следует использовать коэффициенты пересчета к ценам 1984 г. в уровень цена декабря 2001 г., утвержденные протоколом РМВК от 18.01.02 г. №6-86-1003/2-2 и прогнозные коэффициенты, утвержденные протоколом РМВК от 19.12.01 г. №6-86-1003/1-36 (по строке: «декабрь 2001 года»).

ВОПРОС:

Просим разъяснить, возможно ли применение расценок 6.65-44-1, 6.65-44-2, 6.65-44-3, 6.65-44-4 при полной реконструкции системы газоснабжения жилого дома.

ОТВЕТ:

Расценками 65-44 Сборника 65 «Внутренние санитарно-технические работы» МТСН 81.6-98 предусмотрены работы по прокладке газопроводов в жилых домах без отселения жильцов. Указанные расценки могут применяться для определения сметной стоимости соответствующих работ при полной реконструкции системы газоснабжения жилого дома в том случае, если эти работы производятся без отселения жильцов.

ВОПРОС:

Просим дать разъяснение по позиции «Стесненные условия труда» в сметных нормах и расценках.

ОТВЕТ:

В МТСН 81-98 применяется термин «усложняющие условия», перечень которых приведен в приложении 2 к МТСН 81.6-98. Применение коэффициентов должно быть обосновано проектом организации ремонтно-строительных работ или дефектной ведомостью объемов работ (п.13 МТСН 81.6-98).

Новые технологии и материалы

Оптимальный выбор средства огнезащиты для металлических конструкций

Никитин В.А., начальник ПТО ЗАО «Унихимтек»

В настоящее время наблюдается значительное расширение рынка огнезащитных материалов. Успешно разрабатываются новые отечественные средства огнезащиты, внедряются зарубежные. В этом многообразии огнезащитных материалов и технологий перед проектировщиком и застройщиком встает задача оптимального выбора средств пассивной огнезащиты применительно к конкретным объектам.

Для решения поставленной задачи необходимо упорядочить (классифицировать) известные в настоящий момент средства огнезащиты, отметить их особенности и с учетом преимуществ и недостатков этих материалов уточнить области их применения.

В этой статье будут рассмотрены средства огнезащиты для металлических конструкций.

Огнезащита металлических конструкций состоит в создании на поверхности элементов конструкций теплоизолирующих экранов, выдерживающих высокие температуры и непосредственное действие огня. Наличие этих экранов позволяет замедлить прогревание металла и сохранить конструкции свои функции при пожаре в течение заданного периода времени. Согласно СНиП 21-01-97* применение незащищенных стальных конструкций допускается в тех случаях, когда минимальный требуемый предел огнестойкости конструкции установлен R 15 (RE 15, EI 15), за исключением случаев, когда предел огнестойкости несущих элементов здания по результатам испытаний составляет менее R 8. В этих, а также во всех остальных случаях, когда требуемый предел огнестойкости конструкций более R 15 (RE 15, EI 15), требуется повысить их огнестойкость до заданного уровня с помощью средств огнезащиты.

Существуют следующие способы огнезащиты несущих металлических конструкций:

Обетонирование, облицовка из кирпича

Применение огнезащиты металлических конструкций при помощи бетона и кир-

пичной кладки наиболее рационально в тех случаях, когда одновременно с огнезащитой конструкций требуется произвести их усиление, например, при реконструкции зданий.

Кирпичную облицовку применяют для огнезащиты вертикально расположенных конструкций. Армирование огнезащитной облицовки из кирпича назначают с учетом усиления связи в углах кирпичной кладки. Диаметр стержней арматуры принимают не более 8 мм. При использовании облицовки из кирпича следует выполнять защиту металлоконструкций от коррозии в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Армирование огнезащитного слоя бетона может быть разнообразным в зависимости от толщины слоя и требуемой степени усиления конструкции.

С помощью облицовок из бетона и кирпичной кладки обеспечивается предел огнестойкости до 2,5 часов, они устойчивы к атмосферным воздействиям и агрессивным средам. Но эти способы огнезащиты связаны с трудоемкими опалубочными и арматурными работами, малопроизводительны, значительно утяжеляют каркас здания и увеличивают сроки строительства. Кроме того, эти способы неприменимы для огнезащиты несущих конструкций перекрытий (фермы, балки) и связей по колоннам и фермам.

Согласно рекомендациям ЦНИИСК им. Кучеренко: ориентировочные значения толщины огнезащитного слоя бетона, необходимого для обеспечения предела огнестойкости стальных конструкций от 0,75 до 2,5 ч, составляют от 20 до 60 мм.

Листовые и плитные облицовки и экраны

Для устройства облицовок металлических конструкций могут использоваться листовые и плитные теплоизоляционные материалы, например: гипсокартонные и гипсоволокнистые листы, асбестоцементные и перлитофосфогелиевые плиты, плиты на основе вспученного вермикулита. Для крепления листовых и плитных материалов к металлической конструкции приваривают крепежные элементы (стальные пластины, угол-

ки, штыри). Устройство данного средства огнезащиты не требует очистки поверхности защищаемых конструкций от ранее нанесенных лакокрасочных покрытий.

По данным ВНИИПО и ЦНИИСК им. Кучеренко с помощью листовых и плитных облицовок обеспечивается предел огнестойкости до 2,5 часов.

Листовые и плитные облицовки и экраны практически применимы для колонн, стоек и балок. Но для ферм покрытия и связей применение этих средств огнезащиты нерационально. Также ограничивают применение листовых и плитных облицовок перерасход материала при низком уровне требуемых пределов огнестойкости защищаемых конструкций и высокий уровень паропроницаемости.

Штукатурки

Использование цементно-песчаной штукатурки обусловлено такими достоинствами, как низкая стоимость материалов для приготовления состава, обеспечение значительного предела огнестойкости защищаемой конструкции (до 2,5 часа), устойчивость к атмосферным воздействиям.

В то же время это средство огнезащиты имеет ряд недостатков, ограничивающих его применение, к которым относятся: большая трудоемкость работ по нанесению покрытия из-за необходимости армирования стальной сеткой; увеличение нагрузок на фундаменты зданий за счет утяжеления каркаса; необходимость применения антикоррозионных составов. Кроме того, штукатурки не отвечают эстетическим требованиям и не могут быть нанесены на конструкции сложной конфигурации (фермы, связи и т. д.).

Стремление снизить массу штукатурного покрытия привело к разработке легких штукатурок с содержанием асбеста, перлита, вермикулита, фосфатных соединений и других материалов. Однако, снижение массы приводит к появлению недостатков, свойственных облегченным штукатуркам: снижение конструктивной прочности, недостаточная адгезия к покрываемой поверхности. Следует отметить, что штукатурные смеси на жидком стекле, извести и гипсе могут использоваться в помещениях с относительной влажностью не более 60%.

Огнезащитные покрытия на основе неорганического связующего (облегченные огнезащитные покрытия)

В качестве вяжущего для облегченных огнезащитных покрытий наиболее широко применяется жидкое стекло или силикофосфатное связующее. Жидкое стекло обладает способностью реагировать при высоких температурах с окислами наполнителей с образованием жаростойких соединений.

Огнезащитные покрытия на основе неорганического связующего обладают огнезащитной эффективностью от 0,75 до 2,5 ч при толщине покрытия от 5 до 65 мм. Однако, вследствие высокой плотности структуры, огнезащитные материалы на основе жидкого стекла отличаются повышенной хрупкостью и значительной усадкой при увлажнении и высушивании. Для них свойственна высокощелочная реакция, что является причиной разрушения грунтовочных составов и отслаивания покрытия от поверхности конструкции.

Перед нанесением огнезащитных покрытий на основе неорганического связующего необходимо произвести тщательную очистку поверхности защищаемой конструкции от ранее нанесенных лакокрасочных покрытий, ржавчины и обезжирить. Покрытия могут применяться в закрытых помещениях с относительной влажностью не более 85%.

Огнезащитные краски

Огнезащитное действие таких красок основано на вспучивании нанесенного состава при температурах 170-250°C и образовании пористого теплоизолирующего слоя.

Современные огнезащитные краски под воздействием высоких температур увеличиваются в объеме в 10-40 раз и обладают огнезащитной эффективностью от 0,75 до 1 часа при толщине покрытия от 0,5 до 2 мм. Состав огнезащитных красок разнообразен: от водной дисперсии с неорганическими и органическими наполнителями до красок на органическом растворителе с минеральным наполнителем.

Следует отметить, что нанесение огнезащитных красок производится на грунт, указанный в сертификате пожарной безопасности. Перед нанесением огнезащитных красок необходимо произвести очистку поверхности защищаемой конструкции от ранее нанесенных лакокрасочных покрытий, ржавчины, обезжирить и огрунтовать.

Вододисперсионные огнезащитные краски применяются для огнезащиты металлических конструкций в закрытых помещениях с влажностью до 85%. Допускается кратковременное воздействие на них распы-

ленной воды. Существуют атмосфероустойчивые огнезащитные краски на органическом растворителе. Огнезащитные краски могут быть применены для огнезащиты металлических конструкций любой сложности конфигурации.

Огнезащитные краски являются одним из перспективных направлений огнезащиты.

Выбор способа огнезащиты несущих металлических конструкций на стадии проектирования для конкретного объекта производится на основе технико-экономического анализа с учетом условий объекта:

- величины требуемого предела огнестойкости конструкции;
- сложности конфигурации конструкции;
- ограничений по весу огнезащитного покрытия;
- температурно-влажностных условий эксплуатации и производства строительно-монтажных работ;
- степени агрессивности окружающей среды по отношению к огнезащите и материалу конструкции;
- требуемых сроков проведения работ;
- эстетических требований к конструкции.

При соответствии условиям объекта нескольких способов огнезащиты, дальнейший выбор производится с учетом:

- долговечности средств огнезащиты;
- ремонтпригодности средств огнезащиты;
- опыта применения средства огнезащиты на других объектах;
- стоимости производства огнезащитных работ.

Рекомендуемые области применения способов огнезащиты с учетом их особенностей приведены в Таблице.

Выбор конкретного типа огнезащитного состава и материала после уточнения оптимального способа огнезащиты для данного объекта производится путем сравнения технико-экономических показателей материалов, наличия действующих сертификатов и отчетов об испытаниях на требуемую огнезащитную эффективность.

Соответствие требованиям пожарной безопасности, установленным в нормативных документах, подтверждается для каждого конкретного типа огнезащитного состава и материала посредством выдачи Сертификата пожарной безопасности. Сертификат является

обязательной составной частью Сертификата соответствия для продукции и услуг в области пожарной безопасности.

Для средств огнезащиты металлических конструкций сертификационные требования установлены НПБ 236-97 «Огнезащитные составы для стальных конструкций. Общие требования. Методы определения огнезащитной эффективности», ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Метод испытания на огнестойкость. Общие требования».

В Сертификате пожарной безопасности указываются:

- наименование огнезащитного материала (или наименования материалов, входящих в состав конструктивного способа огнезащиты);
- огнезащитная эффективность;
- толщина сухого слоя покрытия;
- теоретический расход огнезащитного материала (без учета потерь);
- наименование и толщина грунта.

Следует отметить, что нанесение огнезащитного покрытия на грунт, отличающийся от указанного в Сертификате, а также нанесение на поверхность огнезащитного покрытия других покрытий, не указанных в Сертификате, недопустимо.

Сертификат пожарной безопасности выдается органом по сертификации на срок не более трех лет.

Проектные сметы на огнезащитные работы составляются с применением существующих расценок и с учетом дополнительных работ (при необходимости). К дополнительным работам относятся: очистка от ржавчины, снятие старой краски, обезжиривание, огрунтовка, устройство и разборка лесов. В случае отсутствия прямых расценок на устройство огнезащитного покрытия, применяются расценки на работы с близкой технологией или калькуляции затрат. Отпускная стоимость огнезащитных материалов принимается по данным производителей или поставщиков материала. Далее проектная смета может корректироваться в случае замены материала огнезащиты по результатам тендера.

Объем огнезащитных работ рассчитывается в метрах квадратных покрываемой поверхности по чертежам и спецификациям элементов конструкций с учетом фасонных изделий.

После решения проектировщиком задачи выбора средств огнезащиты применительно к конкретному объекту уже перед за-

стройщиком встает задача выбора квалифицированного производителя огнезащитных работ. В последнее время все чаще эта задача решается с помощью проведения тендеров. В этом случае для исключения диверсификации данных участниками тендера необходимо учесть следующее:

Работы по огнезащите строительных материалов и конструкций допускается производить только организациям, имеющим лицензии на производство огнезащитных работ, а также сертификаты на применяемые огнезащитные средства. Лицензирование деятельности в области огнезащиты осуществляется в соответствии с Положением о лицензировании ГПС МВД России работ и услуг в области пожарной безопасности.

Качественное выполнение огнезащитных работ с применением современных огнезащитных материалов возможно только аттестованными, квалифицированными специалистами, при наличии соответствующего оборудования.

На рассмотрение тендерной комиссии должен предлагаться расчет стоимости огнезащитных работ на весь объект (или часть объекта) с учетом дополнительных работ и затрат, а не цена одного метра квадратного покрытия.

Технические характеристики огнезащитных материалов, не указанные в Сертификате пожарной безопасности, должны под-

тверждаться ТУ, Протоколами испытаний и заключениями испытательных лабораторий.

При выборе подрядчика следует учитывать опыт производства огнезащитных работ, отзывы о выполненных работах, заключения аккредитованных ИПЛ.

Часто тендер предполагает не только выбор подрядчика на производство огнезащитных работ, но и выбор оптимального огнезащитного материала. По результатам тендера огнезащитный материал, ранее учтенный проектом, может быть заменен. Замена материала вносится проектной организацией в проект после уточнения технических характеристик нового материала и их соответствия условиям объекта.

Ряд ведущих отечественных разработчиков и производителей средств огнезащиты также успешно занимаются выполнением огнезащитных работ с применением собственных материалов и технологий, постоянно их совершенствуя. Проводимые совместно с ВНИИПО исследования этих организаций позволяют сократить расход огнезащитных материалов, заменить их новыми более совершенными материалами, доработать огнезащитные материалы в соответствие с требованиями объекта и, как следствие, снизить стоимость огнезащитных работ при повышении качества.

Список литературы

- ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Метод испытания на огнестойкость. Общие требования».
- НПБ 236-97. Огнезащитные составы для стальных конструкций. Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности.
- Положение о лицензировании ГПС МВД России работ и услуг в области пожарной безопасности. – М.: ГУГПС, 2001.
- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 2.01.02-85*. Противопожарные нормы.
- Мосалков И.Л., Плюснина Г.Ф., Фролов А.Ю. Огнестойкость строительных конструкций. – М.: Спецтехника, 2001.
- Рекомендации по применению огнезащитных материалов и составов для металлических конструкций / ЦНИИСК им. Кучеренко. – М., 1988.
- Собурь С.В. Огнезащита материалов и конструкций. – М.: Спецтехника, 2002.
- Страхов В.Л., Крутов А.М., Давыдкин Н.Ф. Огнезащита строительных конструкций. – М.: ТИМР, 2000.

Рекомендуемые области применения способов огnezащиты с учетом их особенностей.

Способ огnezащиты	Преимущества	Недостатки	Рекомендуемая область применения
Обетонирование, облицовка из кирпича	Относительно низкая стоимость материалов. Устойчивость к атмосферным воздействиям. Обеспечиваемые пределы огнестойкости от 0,75 до 2,5 ч.	Большая масса (дополнительная нагрузка на защищаемые конструкции и фундамент). Необходимость применения арматуры. Большая трудоемкость работ и увеличение сроков строительства. Сложность восстановления и ремонта. Неприменимы для огnezащиты несущих конструкций перекрытий (фермы, балки) и связей по колоннам и фермам	На объектах реконструкции, когда одновременно с огnezащитой конструкций требуется произвести их усиление. При необходимости обеспечить высокий предел огнестойкости колонн и стоек (облицовка кирпичом).
Листовые и плитные облицовки и экраны	Повышенная вибростойкость за счет механического крепления к конструкциям. Ремонтопригодность. Не зависит от состояния ранее нанесенных лакокрасочных покрытий. Хорошие декоративные качества. Обеспечиваемые пределы огнестойкости от 0,75 до 2,5 ч.	Большой уровень требуемых толщин огnezащиты (в случае волокнистых материалов). Высокий уровень паропроницаемости. Перерасход материала при низком уровне требуемых пределов огнестойкости защищаемых конструкций. Необходимость устройства крепежных элементов путем сварки. Неприменимы для огnezащиты конструкций сложной конфигурации (фермы, связи по колоннам и фермам).	При необходимости обеспечить высокий предел огнестойкости конструкций несложной конфигурации в случае высоких эстетических требований.
Штукатурки	Возможность эксплуатации в атмосферных условиях (кроме смесей на жидком стекле, извести и гипсе). Обеспечиваемые пределы огнестойкости от 0,75 до 2,5 ч.	Большая масса для цементно-песчаных штукатурок. Необходимость применения стальной сетки и анкеров. Большая трудоемкость работ. Сложность восстановления и ремонта. Несоответствие эстетическим требованиям. Неприменимость для огnezащиты конструкций сложной конфигурации (фермы, связи и т. д.) Малая конструктивная прочность (для смесей на жидком стекле, извести и гипсе). Эксплуатация при относительной влажности не более 60% (для смесей на жидком стекле, извести и гипсе).	При необходимости обеспечить высокий предел огнестойкости конструкций несложной конфигурации в случае повышенной влажности (кроме смесей на жидком стекле, извести и гипсе) и отсутствия эстетических требований.

Выпуск 3 (II)

Способ огнезащиты	Преимущества	Недостатки	Рекомендуемая область применения
<p>Огнезащитные покрытия на основе неорганического связующего (облегченные огнезащитные покрытия)</p>	<p>Относительно малый вес покрытия. Обеспечиваемые пределы огнестойкости от 0,75 до 2,5 ч.</p>	<p>Низкая вибростойкость и недолговечность покрытия при больших толщинах слоев. Сложность восстановления и ремонта. Необходимость тщательной подготовки поверхности. Эксплуатация при относительной влажности не более 85%.</p>	<p>В случаях, когда требуется применить огнезащитное покрытие, обеспечивающее предел огнестойкости от 1,5 ч и существуют ограничения по весу покрытия.</p>
<p>Огнезащитные краски</p>	<p>Относительно низкая трудоемкость. Малая толщина и вес покрытия. Ремонтопригодность. Вибростойкость. Хорошие декоративные качества большинства огнезащитных красок. Применение для огнезащиты металлических конструкций любой сложности.</p>	<p>Обеспечиваемые пределы огнестойкости от 0,75 до 1,0 ч.</p>	<p>Для огнезащиты металлических конструкций любой сложности конфигурации, к которым предъявляется требование предела огнестойкости от 0,75 до 1,0 ч.</p>

АЛТФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

А

арендная плата за пользование объектами нежилого фонда,
методика расчета, 54
арендная плата за земельные участки, 34

В

водоснабжение, водоотведение, отопление, ставки оплаты
услуг, 35
водоснабжение, водоотведение, тарифы на услуги, 47

Г

грузовые железнодорожные перевозки, тарифы на услуги,
21

М

МТСК, структура, 51

Н

новые стройматериалы, изделия, конструкции,
пригодность, 23

П

Положение о Департаменте градостроительной политики,
развития и реконструкции города, 28
помещения встроенные, встроенно-пристроенные,
приемка, 39
проектные, изыскательские работы, цены, 27

Э

электро- и теплоэнергия, тарифы, 48