

ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МОСКВЫ

**Информационный журнал выпуск № 2 (10)**

---

**МОСКВА 2002**

**«Ценообразование в строительстве Москвы»  
Информационный журнал**

**Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве  
«Мосстройцены»**

**Главный (ответственный) редактор  
Заместитель главного (ответственного) редактора  
Редакционная коллегия:**

***В. К. Одинцов  
Г. Г. Страшнов  
Е. Е. Гольдич,  
О. А. Гурина,  
Е. А. Шевелева,  
Ю. Ю. Фишхеллер.  
Т. Е. Кочергина***

**Ответственный секретарь**

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826.

**В выпуске использованы законодательные и нормативные документы,  
полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.**

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».  
Редакционная коллегия*

Подписной индекс по Москве: 83888  
Подписной индекс по Московской области: 00239

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»  
109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51<sup>а</sup>/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 17. 06.2002 г. Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 19,0  
Тираж 250 экз. Заказ № 592  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

---

*Московский Центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены» 17 июля текущего года отмечает свой пятилетний юбилей. За этот небольшой срок создана новая сметно-нормативная база для города Москвы, адаптированная к условиям рыночной экономики. В настоящее время Центр имеет хорошую материально-техническую базу, позволяющую выполнять все поставленные задачи.*

*Создание Центра напрямую связано с развитием рыночных экономических отношений в инвестиционно-строительной области. С первых дней становления подрядного и инвестиционного рынков в г.Москве мы были на передовых позициях перехода строительной отрасли к рыночным условиям хозяйствования и внедрения новых производственных процессов, строительных машин и материалов в строительном производстве.*

*Путь, который пройден коллективом за 5 лет, можно приравнять к периоду длиной в 10 лет, по объему решенных задач и вопросов, связанных с сопровождением инвестиционной деятельности в городе, если оценивать его по меркам доперестроечного периода.*

*Мы благодарны Правительству Москвы, Комплексу архитектуры, строительства, реконструкции и развития г.Москвы, Департаменту экономической политики и развития г.Москвы за оказанное нам доверие быть генеральной подрядной организацией в наработке многих фундаментальных вопросов и проблем, возникающих при строительстве нашего города – мегаполиса, за востребованность наших специалистов. Мы дорожим честно заработанным за эти годы авторитетом в кругу строителей и проектировщиков, заказчиков и инвесторов и благодарим всех, кто вместе сотрудничал в создании и внедрении новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.*

*Надеемся и впредь быть полезными в развитии и совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы и ее адаптации к формированию договорных цен на строительную продукцию в условиях конкурсного размещения подряда на строительство объектов городского заказа.*

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....</b>	<b>7</b>
НОВАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ - ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ Доклад на 3-ей Международной конференции «Ватимат MosBuild» в г.Москве генерального директора московского центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены», заслуженного экономиста РФ, Подгорной Ларисы Николаевны .....	7
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>10</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 20 февраля 2002 г. № 121 <i>ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА         РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ.....</i>	10
ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 29 апреля 2002 г. № 16-00-13/03 <i>О ПРИМЕНЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ УЧЕТА ЗАТРАТ НА         ПРОИЗВОДСТВО И КАЛЬКУЛИРОВАНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) .....</i>	11
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ от 4 марта 2002 г. № 20 <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО         ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № С-1 "СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В         ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ" И         ДОПОЛНЕНИЯ К ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО         СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № С-2 "СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВАЖНЕЙШИХ         ОБЪЕКТОВ" .....</i>	12
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ февраля 2002 г. № БГ-3-02/98 <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЛАВЫ 25 "НАЛОГ НА         ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ" ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</i>	23
СООБЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ .....	56
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ.....</b>	<b>56</b>
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 27 февраля 2002 года № 9 <i>О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.....</i>	56
УКАЗ МЭРА МОСКВЫ от 5 апреля 2002 г. № 20-УМ <i>ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ.....</i>	57
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 26 марта 2002 г. № 215-ПП <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В         АДРЕСНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 2002 ГОДА .....</i>	59
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 16 апреля 2002 г. № 291-ПП <i>О СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ,         ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ И УТВЕРЖДЕНИЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 ГОДА.....</i>	59
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ от 27 июля 1999 г. № 801-РМ <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО         ЗАХЛАМЛЕНИЕМ, ЗАГРЯЗНЕНИЕМ И ДЕГРАДАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ.....</i>	60
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 28 февраля 2002 г. № 270-РП <i>О СРОКАХ СОГЛАСОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕКОНСТРУКТИВНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. 77</i>	
РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА МОСКВЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ от 1 марта 2002 г. № 86-РЗМ <i>О ТАРИФЕ НА СЖИГАНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА МУСОРΟΣЖИГАТЕЛЬНОМ ЗАВОДЕ №         3 ГУП "ЭКОТЕХПРОМ" .....</i>	78

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2002 Г. № 130-РЗМ <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НОРМИРОВАНИИ СРОКОВ РЕМОНТА, ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТОВ ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛ, ПТУ, КОЛЛЕДЖЕЙ, ИНТЕРНАТОВ, ДЕТСКИХ САДОВ, ДЕТСКИХ ДОМОВ И ДР.)</i> .....	79
ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ ОТ 28 ЯНВАРЯ 2002 Г. № 64-63/2 .....	94
<b>ПРОТОКОЛЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ .....</b>	<b>94</b>
от 20 МАРТА 2002 Г. № 6-86-1003/2-9 .....	94
№ 6-86-1003/2-7 от 13 МАРТА 2002 ГОДА .....	97
№ 6-86-1003/2-11 от 19 апреля 2002 года .....	100
№ 6-86-1003/2-13 от 21.05.2002 г. ....	103
№ 6-86-1003/2-16 от 17.06.2002 г. ....	106
№ 6-86-1003/2-17 от 17.06.2002 г. ....	109
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ .....</b>	<b>111</b>
ПИСЬМО ОТ 14 НОЯБРЯ 2001 Г. № 02-14/52358 <i>О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НДС ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.</i> .....	111
ПИСЬМО ОТ 14 НОЯБРЯ 2001 Г. № 02-14/52360 <i>О ПРИНЯТИИ К ВЫЧЕТУ НДС ПО ПРИОБРЕТЕННОМУ ОБОРУДОВАНИЮ, ТРЕБУЮЩЕМУ МОНТАЖА</i> .....	113
ПИСЬМО ОТ 4 АПРЕЛЯ 2002 Г. № СА-6-05/415 <i>О ЕДИНОМ СОЦИАЛЬНОМ НАЛОГЕ</i> .....	113
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ .....</b>	<b>115</b>
<b>ДОКУМЕНТЫ ПРОШЛЫХ ЛЕТ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПРОСЬБЕ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ .....</b>	<b>122</b>
<i>ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ</i> .....	122
<b>АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ .....</b>	<b>138</b>

## ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### *НОВАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ - ОПЫТ ПРИМЕНЕНИЯ*

*Доклад на 3-ей Международной конференции «Batimat MosBuild» в г.Москве генерального  
директора московского центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены»,  
заслуженного экономиста РФ, Подгорной Ларисы Николаевны*

Развитие рыночной экономики в стране происходит на протяжении более десяти последних лет. Москва с момента становления инвестиционного рынка активно включилась в разработку новых подходов в системе ценообразования в строительстве по всему спектру проблем, связанных с инвестиционной деятельностью в городе. Этот процесс, начавшись с либерализации цен в январе 1992 года, никогда не прекращался, ни на один день не уходил из-под контроля Правительства Москвы, и в то же время обходился без применения каких-либо недозволённых законом или антирыночных мер в проведении ценовой политики со стороны городской власти. Процесс развития и становления сметного нормирования, современного ценообразования применительно к условиям строительства в Москве всегда осуществлялся в рамках существующей законодательной базы, и только в отдельных, достаточно редких, случаях включались административные рычаги влияния на ценообразование через решения Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, работающей на общественных началах в городе уже более 10-ти лет.

Работа этой комиссии и есть на сегодняшний день тот единственный легитимный механизм управления ценовым полем в инвестиционной программе города. В состав комиссии входят профессиональные, известные в городе, и авторитетные специалисты, способные правильно оценить складывающуюся ситуацию на подрядном рынке, спрогнозировать ее развитие и последствия для всех участников инвестиционного процесса, а также, что очень важ-

но, своевременно принять логические решения и представить их как мнение компетентного большинства в Правительство Москвы для рассмотрения и принятия окончательного решения.

По сути, в городе уже давно сложилось и эффективно работает профессиональное сообщество специалистов-сметчиков и ценовиков, способное решать любые поставленные Правительством Москвы задачи по нормативному сопровождению инвестиционного цикла в городе.

Состояние сегодняшнего инвестиционного рынка Москвы характеризуется не прекращающимся строительным бумом, ставшим в наше время признанным феноменом Мэра города, – как лучшее доказательство принятой городом системы управления в области инвестиционной политики и ценообразования в строительстве, проведение которой позволило не только сохранить производственный потенциал подрядчика, удержать от банкротства, но и увеличить мощности промышленных предприятий строительной индустрии, и в то же время не разорить инвесторов, сохранить и приумножить городские капитальные вложения, отстроить новый облик Москвы, который так поражает каждого человека, кто помнит ее образ 10-летней давности...

То, за что до сих пор наши оппоненты упрекают Москву, имея в виду, что город в вопросах ценообразования занял еще с 1991 года свою самостоятельную, адекватную ситуации, позицию твердо и всегда ее отстаивает, как апробированную временем и показавшую на лицо результат, – и есть тот основной стержень, на котором держится все эти годы экономика

строительного комплекса города. А это значит, существует рынок труда, позволяющий год от года наращивать мощности строительного комплекса, увеличивать ввод объектов, даже в условиях гиперинфляции первых лет рыночных реформ.

До 1998 года в Москве поддерживалась в актуальном состоянии, путем регулярной и скрупулезной индексации, сметно-нормативная база 1984 года, которая сыграла свою позитивную роль в момент неконтролируемого роста цен и тарифов на материальные ресурсы и услуги, «поддавалась» настройке на микро- и макро-уровнях, и давала реальную возможность всем участникам инвестиционного процесса не ощущать полного «дискомфорта», связанного с инфляционными процессами.

Применяя на практике рекомендованные Госстроем РФ методики, в части правильного исчисления в новых условиях нормативов накладных расходов и плановой прибыли, и переведя с июля 1995 года весь строительный комплекс на исчисление накладных расходов и сметной прибыли от ФОТ, город получил возможность реальной экономии своих бюджетных ресурсов капитальных вложений (до 7% ежемесячно), при этом не разрушая экономику самих хозяйствующих субъектов подрядного рынка.

За эти годы, используя как полигоны для внедрения стройки легендарного Главмосстроя, который устоял, сохранив все свои проектные мощности, у нас создавалась уникальная возможность проработать прогрессивные идеи ценообразования во всем спектре современных видов работ и технологических процессов. Мы работали как бы внутри этой «живой лаборатории», принимая решения, воплощая их в жизнь и видя результат их применения, корректируя допуски и нормы индексации в случае их отклонения от той «золотой середины», расчетами которой мы занимаемся ежемесячно.

Время само подсказало и вытолкнуло на поверхность для решения вопрос перехода на новую сметно-нормативную базу Московские

территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98), которая после стольких лет отслеживания нормативов в условиях рынка и с учетом накопленного опыта позволила создать, по нашему мнению, уникальный продукт, пока не имеющий себе равных, для участников современного инвестиционного процесса. Новая база отличается по своему построению от предыдущей и позволяет выполнять ранее недоступные мероприятия, и прежде всего такие, как комплексная автоматизация процесса проектирования и одновременного выпуска сметной документации.

Выход в свет новой Московской территориальной сметно-нормативной базы (МТСН 81-98) в июле 1999 года обеспечил возможность активного создания, развития и внедрения различных сметных программных комплексов, упрощающих работу сметчиков, делающих абсолютно прозрачными процессы сметного нормирования на стадии составления рабочего проекта, прохождения согласования его в Мосгосэкспертизе, ускорения расчетов за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками, исчезают проблемы, связанные с тем или иным применением нормативов и у контролирующих органов.

МТСН 81-98 обеспечивает расчет всех ресурсов, участвующих в определении сметной стоимости объекта на любую календарную дату в текущих ценах, т.е. фактически ресурсным методом.

Выйдя в свет в июле 1999 года в составе:

- 105-ти сборников, включающих в себя 23860 единичных расценок;
- 12,0 тысяч сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
- 750 цен эксплуатации машин и механизмов, она активно развивается, пополнившись еще десятью Дополнениями, и сегодня насчитывает 27400 единичных расценок, 17,0 тысяч сметных цен и 795 цен на эксплуатацию современных строительных машин.

Все дополнения к базе содержат в себе описания новых технологий, широко приме-



няющихся при строительстве в настоящее время в г.Москве.

Нашему Центру Госстроем РФ и Госстандартом РФ поручено ведение Общероссийского классификатора продукции ОКП, а по поручению Правительства Москвы мы занимаемся в городе кодированием продукции, применяемой при строительстве. Эти коды являются уникальными для каждой позиции, и именно они позволяют автоматизировать и связывать процессы проектирования и сметного нормирования проектных решений. В настоящее время такими кодами закодировано и применяется в расчетах более 30 тысяч наименований материальных ресурсов, в том числе и сертифицированная продукция.

Помимо МТСН 81-98, в городе создан в 2000 году для нужд проектирования Московский территориальный строительный каталог (МТСК), связанный теми же кодами с МТСН 81-98.

На повестке дня, имея в своем арсенале эти две фундаментальные базы данных МТСК и МТСН 81-98, мы участвуем в проекте создания электронной строительной торговой площадки, которая позволит вести в реальном времени мониторинг текущих цен, создавая еще более надежные возможности индексации базы в текущих ценах на любую календарную дату.

Учитывая, что МТСН 81-98 создана в виде открытых расценок, а также используя все вышеперечисленные возможности, новая сметно-нормативная база Москвы может долгое время оставаться актуальной, не подвергаясь инфляционным процессам и не требуя корректировок.

Впервые в России и в Москве, в рамках жилищно-коммунальной реформы, нами разработаны и применяются в системе ЖКХиБ новые сборники на ремонт и техническое обслуживание оборудования городского хозяйства, разрабатываются расценки для программы Мэра «Мой двор, мой подъезд». Впервые в стране создан сборник «Экологическое сопровождение

объектов строительства и составление санитарно-экологического паспорта».

В настоящее время в Москве, и это уже можно констатировать, переход на новую базу фактически осуществлен, так как весь выпуск новой проектно-сметной документации осуществляется, рассматривается экспертизой и финансируется Правительством Москвы в ценах уровня 1998 года. Мы получаем от пользователей новой базы Москвы только положительные отклики.

Прошедшая по поручению Правительства Москвы в августе 2001 года государственная экспертиза подтвердила актуальность перехода на новую территориальную московскую базу, выдав свое заключение от 30.08.2001 г. за № МГЭ-9/1156 и подтвердив тем самым ее экономическую эффективность в условиях рынка и непрекращающейся инфляции.

Из заключения Мосгосэкспертизы:

«Полученные результаты экономического анализа свидетельствуют о целесообразности перехода на определение сметной стоимости строительства в базисных ценах 1998 года по нормам и ценам МТСН 81-98, благодаря которым экономия бюджетных средств достигается от 0,63% до 11,6% по различным объектам».

Указанный вывод говорит о том, что экономное расходование средств, направляемых на выполнение инвестиционно-строительных программ города Москвы, напрямую зависит от того, насколько оптимально будут определены уровни начальных цен при размещении на конкурсной основе заказов на строительство объектов городского заказа.

Наша цель – дальнейшее развитие и совершенствование нормативной базы ценообразования в строительстве.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## *ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*

*от 20 февраля 2002 г. № 121*

### ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ

В связи с Федеральным законом "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ч. I, ст. 3413) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в Порядок образования и использования внебюджетных фондов федеральных органов исполнительной власти и коммерческих организаций для финансирования научных исследований и экспериментальных разработок, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1999 г. № 1156 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5058), следующие изменения:

а) в пункте 2:

в абзаце первом исключить слова: "Суммы отчисленных средств в размере до 1,5 процента себестоимости производимой продукции (работ, услуг) включаются организациями (хозяйствующими субъектами) в себестоимость продукции (работ, услуг)";

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

б) в пункте 3:

в абзаце первом исключить слова: "сумм, начисленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка";

в абзаце втором исключить слова: "в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка".

2. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации согласно прилагаемому перечню.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 20 февраля 2002 г. № 121

#### ПЕРЕЧЕНЬ УТРАТИВШИХ СИЛУ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>1</sup>

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552 "Об утверждении Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 9, ст. 602).

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 августа 1994 г. № 967 "Об использовании механизма ускоренной

амортизации и переоценке основных фондов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 18, ст. 2093).

Постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений и дополнений в Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли"

<sup>1</sup> Перечень приводится не полностью.

1) от 1 июля 1995 г. № 661 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 28, ст. 2686).

2) от 20 ноября 1995 г. № 1133 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4683).

3) от 11 марта 1997 г. № 273 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 11, ст. 1322).

4) от 27 мая 1998 г. № 509 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 22, ст. 2469).

5) от 5 сентября 1998 г. № 1048 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 37, ст. 4624).

6) от 11 сентября 1998 г. № 1095 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 38, ст. 4810).

7) от 26 июня 1999 г. № 696 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 27, ст. 3381).

8) от 31 мая 2000 г. № 420 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 23, ст. 2431).

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 1996 г. № 315 "Об утверждении порядка исчисления индекса инфляции, применяемого для индексации стоимости основных фондов и иного имущества предприятий при их реализации в целях определения налогооблагаемой прибыли" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 13, ст. 1367).

21. Абзац третий пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 июля 1996 г. № 789 "О фондах пожарной безопасности и противопожарном страховании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 30, ст. 3653).

23. Пункт 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 1996 г. № 1211 "Об установлении временных ставок платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам и использовании средств, получаемых от взимания этой платы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 43, ст. 4924).

24. Пункты 1, 4 и 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 ноября 1996 г. № 1387 "О первоочередных мерах по развитию рынка страхования в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 49, ст. 5557).

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 627 "Об уточнении порядка расчета амортизационных отчислений и переоценке основных фондов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3082).

35. Пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 июля 1999 г. № 794 "Об изменении и признании утратившими силу решений Правительства Российской Федерации в связи с Федеральным законом "О лизинге" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 29, ст. 3757).

## **ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**от 29 апреля 2002 г. № 16-00-13/03**

### **О ПРИМЕНЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ УЧЕТА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО И КАЛЬКУЛИРОВАНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)**

В связи с многочисленными обращениями по вопросам организации учета затрат на производство продукции (работ, услуг), решения вопросов исчисления себестоимости производимой продукции, выполняемых работ (услуг) Министерство финансов Российской Федерации считает необходимым сообщить следующее.

Меры по реализации в 2001-2005 гг. Программы реформирования бухгалтерского учета в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, одобренные Правительством Российской Федерации (письмо от 13.04.2001 № КА-П13-06573), предусматривают наравне с разработкой и утверждением Минфином России соответствующих положений

по бухгалтерскому учету (стандартов), определяющих общие для всех хозяйствующих субъектов требования, принципы, правила и способы ведения организациями отдельных активов, обязательств, финансовых и хозяйственных операций, разработку и утверждение отраслевых инструкций по учету доходов и расходов по обычным видам деятельности, исполнителем которых в первую очередь являются федеральные органы власти, осуществляющие оперативное управление отраслями экономики России.

Включение указанного задания в перечень мер по реализации Программы реформирования отражает обеспокоенность тем, что организациями в ряде случаев не уделяется

должного внимания вопросам исчисления себестоимости продукции как объективного показателя, который зависит не от содержания тех или иных нормативных актов, а от состава и размеров учтенных фактических затрат на производство продукции (работ, услуг) исходя из особенностей технологического процесса, структуры производства, местонахождения хозяйствующего субъекта и прочих факторов, влияющих на размер и перечень расходов. Отсутствие полной информации о формировании себестоимости, которая является основой прогнозирования и управления производством, и фактических затратах на производство, являющихся базой для определения продажной цены, объема материально-производственных запасов в целях обеспечения непрерывного процесса производства и т.д., приводит к несвоевременному выявлению непроизводительных расходов, невозможности выработки и реализации мер по их недопущению, определению оптимального объема выпуска продукции и пр. и как результат к снижению эффективности работы хозяйствующего субъекта в целом.

Для целей организации учета фактических затрат на производство продукции (работ, услуг), калькулирования себестоимости выпуска продукции, вида продукции, единицы продукции и решения иных проблем управленческого характера в настоящее время организации руководствуются соответствующими отраслевыми инструкциями, указаниями.

При этом обращается внимание на то, что ранее действующим Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552 (с учетом внесенных в него изменений и дополнений) было определено требование согласования министерствами и ведомствами в установленном порядке особенностей по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг) для целей исчисления налога на прибыль. При этом не определялся режим согласования вопросов о порядке организации учета затрат на производство и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг).

Учитывая изложенное, до завершения работы по разработке и утверждению министерствами и ведомствами соответствующих отраслевых нормативных документов по вопросам организации учета затрат на производство, калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) в соответствии с Программой реформирования бухгалтерского учета, как и ранее, организациям надлежит руководствоваться действующими в настоящее время отраслевыми инструкциями (указаниями) с учетом требований, принципов и правил признания в бухгалтерском учете показателей, раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с уже принятыми во исполнение указанной Программы нормативными документами по бухгалтерскому учету.

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ**

*от 4 марта 2002 г. № 20*

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № С-1 "СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ" И ДОПОЛНЕНИЯ К ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № С-2 "СВЕДЕНИЯ О ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВАЖНЕЙШИХ ОБЪЕКТОВ"**

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Инструкцию по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов" и дополнение к Инструкции по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № С-2 "Сведения о ходе строительства важнейших объектов", утвержденной Постановлением Госкомстата

России от 21.10.98 № 100, и ввести их в действие с 1 апреля 2002 года.

2. С введением указанной Инструкции отменить ранее действовавшие:

Инструкцию по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов", утвержденную Постановлением Госкомстата России от 21.10.98 № 100;

пункты 3.5; 6; 9; 10; 11.43 - 11.70; 12.4 - 12.12; 13; 14; 15; 18.5 - 18.15; 21 Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капиталь-

ному строительству, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 03.10.96 № 123.

Председатель Госкомстата России  
В.Л.СОКОЛИН

Утверждена  
Постановлением  
Госкомстата России  
от 4 марта 2002 г. № 20

## ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № С-1 "СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ"

### I. Общие положения

1. Форму федерального государственного статистического наблюдения № С-1 представляют юридические лица, их обособленные подразделения (кроме субъектов малого предпринимательства) в адреса и сроки, указанные на бланке формы.

Сведения представляют организации-застройщики всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов по новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению объектов.

Организации-застройщики представляют сведения:

В разделе 1 - по всем законченным строительством зданиям и сооружениям - за месяц, в котором было завершено строительство, а также за год.

В разделе 2 - по жилым единицам во введенных жилых и нежилых зданиях - за месяц, в котором было завершено строительство, а также за год;

В разделе 3 - по реализуемым инвестиционным проектам по новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению объектов; по зданиям и сооружениям, находящимся в незавершенном строительстве; по зданиям и сооружениям, строительство которых временно приостановлено или законсервировано (финансирование которых в отчетном году не осуществлялось или были выделены средства только на консервацию), - по состоянию на конец отчетного года (в составе годового отчета).

Если юридическое лицо имеет филиалы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей и др.), то к форме, представленной в органы государственной статистики в целом по юридическому лицу, прилагается форма, содержащая сведения по данному юридическому лицу с исключением филиалов, находящихся на территории других субъектов Российской Федерации. Филиалы, расположенные на территории других субъектов Российской Федерации, представляют формы государственного

статистического наблюдения в статистические органы по месту своего расположения.

Организации-застройщики, реализующие инвестиционные проекты и осуществляющие ввод в действие зданий и сооружений на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют, в том числе, на отдельных бланках формы № С-1 данные по территории каждого из этих субъектов Российской Федерации.

В случае необходимости, по указанию органа государственной статистики субъекта Российской Федерации, наряду с формой государственного статистического наблюдения в целом по юридическому лицу (субъекту Российской Федерации) представляются сведения по территориям городов и районов данного субъекта Российской Федерации (либо соответствующих им административно-территориальных образований).

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т.п.), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется, исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

Жилищно-строительные кооперативы, а также органы исполнительной власти городов, поселков и районов, сельскохозяйственные, водохозяйственные и другие организации, выполняющие функции заказчиков по строительству для жилищно-строительных кооперативов (осуществляющих строительство за счет взносов членов кооператива и кредитов банков), представляют на отдельном бланке формы № С-1 сведения о вводе в действие жилых домов (объектов). При этом в титульной части бланка формы по графе "Организационно-правовая форма по ОКОПФ" наряду с кодом ОКОПФ указывается "Жилищно-строительный кооператив".

При реализации инвестиционного проекта несколькими юридическими лицами в порядке долевого участия форма № С-1 по такому строительству представляется одним юридическим лицом - титулодержателем (головным застройщиком) по проекту в целом.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование.

По строке "Почтовый адрес" указывается наименование территории, юридический адрес с почтовым индексом.

Кодовая часть заполняется отчитывающейся организацией в соответствии с общероссийскими классификаторами на основании информационного письма органов государственной статистики о включении предприятия (организации) в Единый государственный регистр предприятий и организаций.

3. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме и в приложении 2 настоящей Инструкции.

## II. Заполнение показателей формы № С-1

### Раздел 1 "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений заказчиками"

4. При заполнении этого раздела следует руководствоваться пунктами 3.1 - 3.4; 8.2 - 8.6 Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 03.10.96 № 123.

5. Форма № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов" не является бухгалтерской отчетностью, она построена на отражении физического состояния строительной продукции (зданий, сооружений и объектов) и не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество.

В разделе 1 отражаются физически завершенные здания, сооружения, мощности и объекты, принятые в эксплуатацию в установленном порядке.

В разделе отражается информация:

о количестве законченных строительством и введенных в действие жилых и нежилых зданий по видам, их реальном объеме, общей площади;

об общей площади квартир и жилых помещений во введенных жилых и нежилых зданиях и их фактической стоимости по типам жилых зданий в соответствии с приложением 1 настоящей Инструкции;

о мощности введенных объектов в нежилых зданиях и сооружений в натуральном выражении и их фактической стоимости в соответствии с перечнем мощностей и объектов, приведенных в приложении 2 настоящей Инструкции.

Согласно приложениям 1 и 2 из общего итога по вводу жилых домов и отдельных объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, образования и культуры выделяются данные по сельской местности, т.е. построенные в таких населенных пунктах, которые в законодательном порядке не отнесены к поселениям городского типа (селах, деревнях, аулах, кишлаках, хуторах и других населенных пунктах).

6. Основанием для включения в статистический отчет по форме № С-1 данных о введенных объектах в 1 раздел "Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений заказчиками" является акт приемки законченного строительством объектов в эксплуатацию, оформленный в установленном порядке. По жилым домам основанием для включения в отчетность могут служить формы учетной регистрации по "Временному порядку учета законченного строительством жилья", утвержденному Госстроем России 1 ноября 1996 г. При соблюдении указанных условий отражение данных по вводу объектов в форме № С-1 осуществляется независимо от наличия регистрации в государственном реестре.

Введенные в действие объекты показываются в размерах, фактически принятых в эксплуатацию в установленном порядке и указанных в актах приемки. Данные по жилым домам, зарегистрированным в соответствии с "Временным порядком учета законченного строительством жилья", утвержденным Госстроем России 1 ноября 1996 г., отражаются на основании форм учетной регистрации, проектно-сметной документации и документов о фактически выполненных объемах работ.

Объекты, на которых проведены отдельные виды восстановительных, ремонтно-строительных работ (устранение разрушений и ремонт отдельных строительных конструкций, инженерного оборудования, крыш, кровли, остекление, малярные работы, ремонт фасадов и т.д.), в форме № С-1 как введенные в действие не показываются.

7. В графе 3 по строкам 01 - 06, 14 - 18 указывается локальный код вида мощности, соответствующий коду признака показателей введенных в действие жилых домов, мощностей и объектов в нежилых зданиях и сооружений по каталогу статистических показателей (КСП) в соответствии с приложениями 1 и 2.

8. В графе 4 показывается двузначный код характера строительства в соответствии с Классификатором строительной продукции: новое строительство - 01; расширение действующих предприятий - 02; реконструкция действующих предприятий - 03; техническое перевооружение действующих предприятий - 04.

Код характера строительства проставляется по перечню мощностей и объектов, которые отражаются по строкам 14 - 18 (приложение 2 настоящей Инструкции), а также по строке 01 - жилые здания. По другим строкам код характера строительства не указывается.

9. В графе 6 показывается ввод в действие общей площади квартир и жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, мощностей и объектов в нежилых зданиях, включая расположенные в пристройках, надстройках, встроенных помещениях и зданиях другого назначения, сооружений.

Если на объекте до отчетного периода осуществлялся частичный ввод в действие мощностей, а в отчетном месяце (году) его строительство завершено полностью, то в отчете показывается только та мощность, которая введена в действие в отчетном периоде.

10. В графе 7 отражаются сведения о количестве введенных зданий. Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Ввод зданий отражается только после приемки в эксплуатацию расположенных в них мощностей и объектов.

В графе 7 не учитываются здания, в которых проводился капитальный ремонт, работы по реконструкции, техническому перевооружению, а также сооружения (силосные, сенажные башни, дороги, мосты, причалы, ангары, резервуары и другие сооружения).

При реконструкции действующих предприятий по графе 7 отражается только количество новых зданий того же назначения, построенных взамен ликвидируемых на территории действующего предприятия, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной, а также новых зданий подсобного и обслуживающего назначения; при техническом перевооружении действующих предприятий - количество новых зданий подсобного и обслуживающего назначения, строительство которых осуществлялось с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения количество зданий проставляется по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

Наружные пристройки к существующим объектам учитываются как отдельные здания только в случае, если такие пристройки носят иной функциональный характер, чем объект (здание) в целом.

Отдельно стоящие здания котельных, а также надворные постройки (склады, гаражи) являются самостоятельными объектами.

Помещения, встроенные в здания и предназначенные для магазинов, столовых, парикмахерских, ателье и т.п., назначение которых иное, чем основное назначение здания, входят в состав основного здания.

Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой самостоятельное конструктивное целое, они считаются отдельными зданиями и учитываются соответственно.

11. В графе 8 показывается общий строительный объем зданий, отраженных в графе 7. Строительный объем определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах. По жилым зданиям

строительный объем отражается в соответствии с актом приемки.

12. В графе 9 приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 7, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола. Площадь жилых зданий определяется в соответствии с п. 5 приложения 2 к СНиПу 2.08.01-89 "Жилые здания".

13. В графе 10 показывается фактическая стоимость для застройщика общей площади введенных в действие квартир и жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, мощностей введенных объектов и сооружений, отраженных в графе 6. При этом фактическая стоимость принимается с учетом переоценок незавершенного строительства, проводившихся во все время сооружения этих объектов.

По мощностям и объектам различного назначения, расположенным в пределах одного здания, фактическая стоимость помещений отражается пропорционально занимаемой площади, а стоимость оборудования, инструмента - по соответствующему назначению.

14. По строке 01 отражаются данные о вводе в эксплуатацию жилых зданий (домов).

Жилым зданием (домом) считается здание, рассчитанное на длительный срок службы, не менее половины площади которого предназначена для постоянного проживания людей, расположенное на земельном участке в определенных границах со всеми находящимися на нем вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства; здание, пригодное для постоянного проживания, в котором жилые помещения составляют более половины площади помещений здания.

К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома и общежития постоянного типа, приюты, дома маневренного фонда, дома - интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы - интернаты.

В числе жилых зданий (домов) не учитываются здания, предназначенные для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан:

дома обходчиков на нефтегазопроводах, линиях связи и линиях электропередачи и дома при электроподстанциях, в которых устанавливаются дистанционные пульта и контрольные пункты, предназначенные для управления работой подстанций;

дома лесничих на лесных кордонах, постовые дома на речных путях, лоцманские служебные дома на внутренних водоемах;

дома для дорожных мастеров на шоссежных дорогах, дома и общежития служебного назначения, входящие в состав комплексов службы ремонта и содержания автомобильных дорог;

дома животноводов при фермах для временного проживания работников, юрты, передвижные домики и вагончики, сборно-разборные щитовые домики, предназначенные для временного проживания работников полеводческих бригад на отдаленных участках, доярок и других работников по уходу за скотом на отгонных пастбищах;

дома для линейных работников на магистральных и распределительных каналах оросительных и осушительных систем и сооружений;

дачи, летние садовые домики и охотничьи домики;

жилые здания для специальных целей (казармы для военнослужащих, общежития для спецконтингентов), кельи;

временные жилые дома и общежития для рабочих - строителей (барачного и облегченного типа, инвентарные сборно-разборные дома и общежития); спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы;

жилые здания, переоборудованные из нежилых.

15. По строке 01 в графе 6 показывается общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий (домов), которая определяется как сумма площадей:

жилых и подсобных помещений квартир в жилых зданиях квартирного типа;

жилых помещений (комнат) и подсобных помещений в других зданиях, предназначенных для проживания людей (домах гостиничного типа, общежитиях, домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.);

площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

К подсобным помещениям относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

При проведении реконструкции жилых зданий, приведшей к изменению назначения помещений (например, вводе квартир в расположенном, согласно проекту, на 1 этаже помещении столовой), общая площадь введенных после реконструкции квартир отражается по коду характера строительства 03 при соблюдении следующих условий:

проектом на указанное жилое здание было предусмотрено встроенное помещение другого назначения;

при вводе здания в эксплуатацию площадь встроенного нежилого помещения не включалась в общую площадь квартир и предприятие, расположенное в нем, было принято актом приемки (в дан-

ном примере - как предприятие общественного питания);

наличия разрешения на реконструкцию встроенного нежилого помещения, акта списания нежилого помещения (столовой), акта приемки квартиры после реконструкции, оформленного в установленном порядке.

В общую площадь квартир и жилых помещений не входит:

площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, неотапливаемых мансард и мезонинов, подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц;

площадь в жилых домах и общежитиях, предназначенная для жилищно-эксплуатационных организаций, магазинов, отделений связи, детских учреждений, предприятий службы быта и т.д.;

площадь помещений комендантов, служебных комнат обслуживающего персонала, торговых ларьков в общежитиях, специальных домах для одиноких престарелых, ветеранов, инвалидов, детских домах, домах - интернатах;

площадь помещений столовых, буфетов, клубов, читален, библиотек, спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания в общежитиях;

площадь жилых помещений, переоборудованных из нежилых в результате работ, не относящихся к реконструкции;

при производстве работ, не приводящих к изменению назначения помещения в здании (например, при размещении квартир в общежитиях), а также при расширении площади существующих квартир за счет площадей общего коридора, колясочной, вестибюля данные по вводу общей площади жилых домов не отражаются;

площадь жилых помещений в нежилых зданиях (эти данные отражаются по строке 19).

16. По строке 19 в графе 6 отражается ввод в действие общей площади жилых помещений во вновь построенных нежилых зданиях. Например: жилые квартиры в общеобразовательных учреждениях, больницах, при офисах; спальные помещения в учреждениях для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также спальные помещения и комнаты дневного пребывания в школах - интернатах (если эти помещения расположены в учебном здании), которые выделяются из проектно - сметной документации (поэтажного плана).

17. По свободным строкам 02 - 06 показываются данные по отдельным типам жилых зданий согласно приложению 1.

17.1. Из данных строки 01 по свободной строке по коду 0507 выделяются данные по общежитиям, к которым также относятся специальные дома для одиноких престарелых, инвалидов, ветеранов, детские дома, интернаты при школах и школы - интернаты, приюты.



17.2. Из данных строки 01 (отражаемых по коду характера строительства 01) по свободной строке по коду 0509 выделяются данные по отдельно стоящим зданиям жилого назначения квартирно-го типа, построенным за счет нового строительства. К ним относятся жилые дома квартирно-го типа без пристроек, надстроек, встроенных помещений и коттеджи. Не включаются данные, отраженные по коду 0507 (по общежитиям, домам-интернатам, детским домам и др.), домам гостиничного типа.

17.3. Из данных строки 01 по свободной строке по коду 0511 выделяются данные по отдельно стоящим зданиям жилого назначения коттеджного типа, построенных организациями заказчиками - юридическими лицами и их обособленными подразделениями. К жилым домам коттеджного типа относятся многоквартирные индивидуальные жилые дома, при которых имеется небольшой участок земли. Коттеджи бывают преимущественно двухэтажными с внутренней лестницей, на первом этаже которых обычно расположена общая комната, кухня, хозяйственные помещения; на втором этаже - спальни. Не учитываются данные по вводу в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением (заказчиками - физическими лицами) за свой счет и с помощью кредитов.

17.4. Из данных строки 01 по свободной строке по коду 0515 выделяются сведения по жилым зданиям, построенным по ипотечному кредитованию. По указанному коду отражаются данные об общей площади и фактической стоимости квартир, построенных застройщиками - юридическими лицами в рамках региональных программ ипотечного кредитования жилищного строительства.

17.5. По типам жилых зданий, отражаемым по кодам 0509 и 0510, не заполняются графы 8 и 9; по кодам 0512, 0513, 0515, 0519 не заполняются графы 7, 8 и 9.

18. По строке 07 отражаются данные о вводе в эксплуатацию нежилых зданий, т.е. зданий, назначением которых является создание условий для труда, социально - культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Данные строки 07 распределяются по строкам 08 - 13 в зависимости от типа построенного здания. Отнесение

построенных нежилых зданий к тому или иному типу осуществляется исходя из целей их использования, в соответствии с классификатором основных фондов.

По строке 08 отражается ввод в эксплуатацию промышленных зданий, т.е. зданий, используемых для производства, монтажных работ, складирования на промышленных предприятиях. К ним относятся по классификатору основных фондов здания группы 114521000 - 114524000, 114526090.

По строке 09 - "сельскохозяйственные" - здания группы 114525000.

По строке 10 - "коммерческие" - административные здания и все здания, предназначенные для оптовой и розничной торговли, сервиса, т.е. групп 114527010, 114527020, 114527031, 114527033, 114529010.

По строке 11 - "учебные", предназначенные для обучения, академические и технические учебные заведения, а также музеи, библиотеки, т.е. групп 11452806 - 11452807, 114528040.

По строке 12 - "здравоохранения", предназначенные для лечебных целей, т.е. групп 114528010 - 114528020.

По строке 13 - другие, не отнесенные ни к одной из вышеперечисленных группировок (религиозные, спортивные, транспорта и связи и т.д.).

Сумма данных строк 08 - 13 равна данным по строке 07.

19. По свободным строкам 14 - 18 показываются данные о мощности введенных в эксплуатацию объектов в нежилых зданиях и мощности введенных сооружений в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 2.

В графе 1 указывается наименование мощности, в графе 3 - код вида мощности, в графе 4 - код характера строительства, в графе 6 - размер введенной мощности, в графе 10 - фактическая стоимость для застройщика.

19.1. При заполнении свободных строк 14 - 18 следует обратить внимание на правильность заполнения графы 10 по мощностям с двойной единицей измерения: по первой единице измерения в графе 10 ставится "X", по второй - значение. Например:

	Графа 3 (код мощности)	Графа 6	Графа 10
Взлетно-посадочные полосы			
количество полос	6271	1	X
тыс. кв. м	6272	130,00	200000

19.2. По коду 6511 отражаются данные по вводу автомобильных дорог с твердым покрытием ведомственным и частным. К ведомственным и частным автомобильным дорогам относятся дороги предприятий, объединений, учреждений и организаций, колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, предпринимателей и их объединений и других организаций, используемые ими для своих технологических, ведомственных или частных нужд.

Из кода 6511 по коду 7781 выделяются данные по автомобильным дорогам с твердым покрытием ведомственным и частным в сельском хозяйстве. По этому коду показывается ввод в действие автомобильных дорог с твердым покрытием, соединяющих центральные усадьбы с их отделениями и бригадами, животноводческими комплексами и фермами, отделения и бригады между собой и с дорогами общего пользования, а также объединяющих эти дороги в общую систему; дорог, соединяющих отделения и бригады с полевыми станами, основ-

ными массивами полей и сельскохозяйственных угодий, пунктами заготовки, хранения и переработки продукции, мастерскими и т.п., а также соединяющих вышеуказанные объекты между собой и с дорогами общего пользования.

Не показываются по этому коду внутривладосточные дороги (дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, ферм, птицефабрик, тепличных комбинатов и других объектов).

По кодам 6520, 6540, 6513 - 6516 отражаются данные о вводе автомобильных дорог общего пользования, к которым относятся внегородские автомобильные дороги, являющиеся государственной собственностью Российской Федерации.

По коду 6520 отражаются дороги общего пользования, являющиеся федеральной собственностью, - федеральные дороги. К ним относятся магистральные дороги, соединяющие столицу Российской Федерации - Москву со столицами независимых государств, столицами республик в составе Российской Федерации, административными центрами краев и областей; обеспечивающие международные автотранспортные связи; прочие дороги, соединяющие между собой столицы республик в составе Российской Федерации, административные центры краев, областей, а также этих городов с ближайшими административными центрами автономных образований.

При отсутствии автомобильной дороги от сети федеральных дорог до указанных административных центров к федеральным дорогам относятся автомобильные дороги от этих центров до аэропортов, морских, речных портов, железнодорожных станций.

По коду 6540 отражаются автомобильные дороги общего пользования, являющиеся собственностью субъектов Российской Федерации, - местные дороги. К ним относятся республиканские, краевые, областные и дороги автономных образований в составе России.

Из данных по кодам 6520 и 6540 выделяются данные о вводе автомобильных дорог общего пользования в зависимости от вида покрытия: цементно-бетонные (код 6513), асфальтобетонные (код 6514), щебеночные и гравийные (код 6515), из щебеночных, гравийных и других материалов, обработанных вяжущими материалами (код 6516).

19.3. Торговые предприятия по коду 8132 учитываются по торговой площади магазинов розничной сети, к которой относится площадь торгового зала и помещений, предназначенных для обслуживания населения, т.е. площади для размещения служб по дополнительному обслуживанию покупателей (помещений отдела заказов, кафетерия, демонстрационного зала, бюро обслуживания, камеры хранения, упаковочной, раскрой тканей, мелкого ремонта обуви, сумок, бытовых приборов, оформления продажи товаров в кредит и другие службы по дополнительному обслуживанию покупателей). Под площадью торгового зала понимается площадь, на которой производится продажа товаров. При этом в площадь торгового зала включается и площадь, за-

нятая прилавками, стеллажами и другим оборудованием, установленным в торговом зале.

Не включаются в торговую площадь магазинов: помещения для приемки и хранения товаров и помещения для подготовки товаров к продаже (приемочные, разгрузочные, кладовые, фасовочные и др.), подсобные помещения (помещения для хранения тары, упаковочных материалов, инвентаря, белья, пункт приема посуды, моечные, камеры для мусора и др.), административные и бытовые помещения (конторские помещения, кабинет директора, комнаты персонала, здравпункт, гардеробные, душевые, главная касса и др.), технические помещения (вентиляционные камеры, машинное отделение лифтов и холодильных установок, телефонный коммутатор, котельная и др.).

Объекты мелкорозничной торговли (палатки, ларьки, киоски, лавки), а также временные (сезонные) предприятия торговли, рынки и павильоны по этому коду не учитываются.

19.4. Предприятием общественного питания является предприятие, предназначенное для производства кулинарной продукции, мучных, кондитерских и булочных изделий, их реализации и (или) организации потребления. К предприятиям общественного питания по коду 8142 относятся: рестораны, бары, столовые, закусочные, кафе и др. Сюда также относятся предприятия общественного питания (столовые, буфеты и др.), предназначенные для обслуживания работников предприятий, организаций и учреждений, учащихся учебных заведений.

Кафетерии и буфеты, организованные при магазинах, столовые при лечебных и оздоровительных учреждениях (больницах, домах отдыха, санаториях), а также временные (сезонные) предприятия по этому коду не учитываются.

19.5. По коду 8121 отражаются данные по хранилищам для картофеля, овощей и фруктов, по коду 8161 - холодильникам, строительство которых осуществляется для торговых предприятий. Данные по хранилищам и холодильникам, строительство которых осуществляется для сельского хозяйства, по этим кодам не учитываются.

19.6. По кодам 9020 и 9022 отражается ввод в действие мощностей по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов - станции для очистки сточных вод и установки для улавливания и обезвреживания вредных веществ из отходящих газов (независимо от отраслевой принадлежности). Если предприятие относится к государственному сектору экономики, то эти данные повторяются "в том числе по кодам 9021 и 9023".

19.7÷19.20. ...

19.21. По объектам коммунального хозяйства отражаются данные о вводе объектов коммунального назначения, связанных с обслуживанием населения в городах, поселках городского типа, сельских населенных пунктах.

По ним не включаются данные о введенных сетях водопроводов, канализации, газо- и теплоснабжения, предназначенных полностью или пре-

имущественно (более 50%) для обслуживания производственных нужд организаций.

По объектам водопроводов показываются данные по вводу водоприемных сооружений, насосных станций, резервуаров, водоводов, городских сетей, очистных сооружений и других объектов водоснабжения.

Данные по домовым вводам внутриквартальных сетей, по вводу сооружений водопровода не отражаются.

Ввод в действие водопровода показывают в двух единицах измерения:

по коду 0531 - мощность водопровода в тыс. м<sup>3</sup> в сутки (исходя из пропускной способности сооружений водопровода, лимитирующих подачу воды);

по коду 0532 - протяженность водоводов и уличных сетей в километрах (общая протяженность водовода и сетей определяется в одиночном исчислении по длине всех труб, уложенных в одну нитку; если трубы уложены в несколько рядов, то протяженность определяется по суммарной длине всех рядов).

По объектам канализации по коду 0538 отражаются данные по вводу очистных сооружений, станций перекачки; по коду 0539 - уличных сетей и коллекторов и других объектов канализации.

По вводу объектов канализации не включаются данные по домовым выпускам и внутриквартальным сетям канализации.

По газификации по коду 0545 показываются данные по вводу газопроводов от газораздаточных станций к городам и населенным пунктам, уличным газовым сетям в километрах, построенным за счет всех источников финансирования, включая средства населения.

Уличными газовыми сетями (распределительными сетями) считаются газопроводы, проложенные по улицам, площадям, набережным и т.д. города, поселка городского типа, сельского населенного пункта от газораспределительных станций (ГРС) на магистральном газопроводе при входе в город, поселок городского типа, сельский населенный пункт (или от газового завода).

В протяжении уличной газовой сети не включается длина вводов, внутривидовых и внутриквартальных сетей, к которым относятся газопроводы, проложенные от уличной разводящей газовой сети в месте ответвления до отключающих устройств, установленных в лестничных клетках (в цокольном этаже).

Протяжение газовой сети учитывается в одиночном исчислении, т.е. в одну линию. Если по улице уложены трубы в две и более линии, то для определения протяженности газовой сети необходимо суммировать протяженности всех линий.

Из общего итога по вводу газовых сетей по коду 0548 выделяются данные по газовым сетям, построенным за счет средств населения. Эти данные представляют организации, выступающие единым заказчиком по их строительству. При отсутствии таковых - областные (краевые) управления газификации.

По теплоснабжению по кодам 0549 и 0550 отражаются данные по вводу городских магистральных и распределительных тепловых сетей, тепловых пунктов, районных котельных и других объектов теплофикации.

По теплоснабжению не включаются данные:

по строительству теплоэлектроцентралей и магистральных тепловых сетей от них, учитываемых по отрасли "Электроэнергетика";

по строительству тепловых вводов, внутриквартальных сетей теплофикации, внутриквартальных котельных.

В графе 6 данные по вводу объектов водопровода, канализации, газификации и теплоснабжения отражаются с двумя десятичными знаками после запятой.

По кодам 0531, 0532, 0535, 0536, 0538, 0539, 0549, 0550 графа 10 не заполняется.

По вводу гостиниц (без туристских) по коду 0555 показываются данные по гостиницам, домам для приезжих, ночлежкам.

В них не включаются данные по туристским гостиницам и туристским базам, мотелям, кемпингам.

19.22. По коду 0570 графе 6 отражаются данные по числу коек во введенных больничных учреждениях, предназначенных для медицинского обслуживания госпитализированных больных, к ним относятся больницы (включая госпитали, родильные дома, лепрозории), клиники вузов, стационары поликлиник, диспансеров, медицинских научно-исследовательских институтов, медсанчастей и фельдшерско-акушерских пунктов и другие учреждения, имеющие больничные койки.

Из общего итога по вводу больничных учреждений выделяются данные:

по детским больницам - о вводе в действие самостоятельных детских больниц, детских отделений (палат) в составе общих и специализированных больниц (код 0577);

по родильным домам - о вводе в действие самостоятельных родильных домов, родильных отделений (палат) при больницах, отделений патологии беременности в больницах (код 0580).

Указанные детские отделения (палаты), родильные отделения (палаты), отделения патологии беременности в больницах отражаются независимо от того, размещаются ли они в отдельных корпусах или находятся в общих с отделениями других специальностей зданиях.

По амбулаторно-поликлиническим учреждениям по коду 0572 графе 6 отражается число посещений в смену во введенных учреждениях, предназначенных для оказания лечебно-профилактической помощи населению при посещении ими этих учреждений и на дому. К ним относятся поликлиники, поликлинические отделения при больничных учреждениях, амбулатории, диспансеры, медсанчасти, самостоятельные здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты, женские и детские консультации.

Из общего итога по вводу амбулаторно-поликлинических учреждений выделяются данные:

по детским поликлиникам - о вводе в действие самостоятельных детских амбулаторно-поликлинических учреждений, детских поликлинических отделений (кабинетов) при общих поликлиниках и при всех типах больниц (код 0584);

по женским консультациям - о вводе в действие самостоятельных женских консультаций, а также женских консультаций, входящих в состав общих поликлиник (поликлинических отделений), родильных домов и больниц (код 0586).

Указанные детские отделения (кабинеты), женские консультации отражаются независимо от того, размещены они в отдельных корпусах или находятся в общих с отделениями других специальностей зданиях.

В случае если число посещений в смену в амбулаторно-поликлиническом учреждении не определено в проектно - сметной документации, оно определяется как частное от деления фактически занимаемой площади на нормативный показатель площади.

Ввод санэпидемстанций, станций переливания крови, карантинных станций и других медицинских учреждений, не связанных с оказанием непосредственной лечебной помощи населению, по больничным и амбулаторно - поликлиническим учреждениям не отражается.

Данные по фактической стоимости больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений в графе 10 отражаются отдельно по кодам 0570 и 0572 (в сельской местности по кодам 0576 и 0578). В случае, если больничные (стационары) и амбулаторно-поликлинические отделения размещены в одном здании (комплексе) и не разделены проектно-сметной документацией, данные об их фактической стоимости определяются пропорционально занимаемой площади.

По кодам 0577, 0580, 0584, 0586 графа 10 не заполняется.

19.23. По вводу санаториев по коду 0595 отражаются специализированные стационарные медицинские учреждения, предназначенные для профилактического и восстановительного лечения населения, основанного на применении, главным образом, природных лечебных факторов (климата, минеральных вод, лечебных грязей и других). К ним относятся санатории, санатории-профилактории, пансионаты с лечением, бальнеологические лечебницы, специализированные детские лагеря круглогодичного действия. Они расположены, как правило, в пределах курортов и лечебно-оздоровительных местностей, т.е. территорий, обладающих природными лечебными ресурсами и пригодных для организации лечения и отдыха населения.

По вводу в действие санаториев включаются также данные по санаториям-профилакториям, предназначенным для обслуживания трудящихся в период их отпусков и без отрыва от их трудовой деятельности. Это лечебно-профилактические учреждения, которые обслуживают рабочих и служащих одной или нескольких организаций, участвующих в оборудовании и содержании этого учреждения, и

находятся в ведении комитета профсоюза и администрации организации.

19.24. По вводу в действие домов отдыха по коду 0610 отражаются оздоровительные учреждения с регламентированным режимом, предназначенные для отдыха практически здоровых людей, расположенные, как правило, в пределах курортов, лечебно-оздоровительных местностей, в пригородных зонах. К ним относятся дома, пансионаты, базы отдыха.

19.25. По домам для престарелых, инвалидов (взрослых и детей) по коду 0660 отражается ввод медико-социальных учреждений, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании. К ним относятся дома-интернаты (общего типа) для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, специализированные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками, для умственно отсталых детей и др.

Дома-интернаты для ветеранов труда по коду 0660 не включаются, они отражаются отдельно по коду 0661.

В графе 6 по кодам 0660 и 0661 учитывается количество мест, введенных в указанных учреждениях.

19.26. По плавательным бассейнам (с длиной дорожек 25 и 50 м) по кодам 0629 и 0630 в графе 6 отражается площадь введенных крытых и открытых наливных бассейнов с подогревом воды (построенных при учебных заведениях, дошкольных учреждениях, предприятиях, учреждениях и др.), предназначенных для круглогодичного использования. По этой строке учитывают бассейны, размещенные как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных и пристроенных помещениях, включая построенные в комплексе с другими спортивными сооружениями.

Плавательные бассейны в лечебных учреждениях не учитываются.

Площадь введенных бассейнов определяется по площади зеркала воды.

Графа 10 по кодам 0629 и 0630 не заполняется.

19.27. По плоскостным спортивным сооружениям по коду 0640 отражается ввод футбольных полей, баскетбольных, волейбольных, городошных площадок, теннисных кортов и других игровых площадок и полей на открытом воздухе.

19.28. По спортивным сооружениям с искусственным льдом по кодам 0643 и 0644 отражается ввод крытых катков, конькобежных дорожек, площадок для фигурного катания, хоккейных коробок и др.

19.29. По вводу в действие мотелей по коду 0647 отражаются специальные придорожные гостиницы, предназначенные исключительно для участников транзитного движения по автомобильной дороге. В отличие от гостиниц обычного типа, один номер мотеля предоставляется "экипажу" одного автомобиля, поэтому в каждом номере мотеля должны быть как обязательные, так и дополнительные места. К особенностям мотеля относится нали-

чие стоянки автомобилей, принадлежащих проживающим в нем. Вблизи него, как правило, располагаются станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочная станция.

19.30. По кемпингам по коду 0648 отражаются данные по вводу объектов, размещенных на закрытых площадках, предназначенных для палаток, автофургонов, автоприцепов, домов на колесах и туристских хижин.

19.31. По высшим учебным заведениям по коду 0680 показывается ввод образовательных учреждений высшего профессионального образования, включая заочные и вечерние отделения: академии (учебные), университеты, институты всех специальностей, колледжи, консерватории, высшие школы, училища и другие учебные заведения, реализующие профессиональные образовательные программы высшего профессионального образования.

По средним специальным учебным заведениям по коду 0685 показывается ввод учреждений среднего специального образования (включая заочную сеть): техникумов (училищ, школ), колледжей, техникумов-предприятий (учреждений), реализующих профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования.

Ввод в действие учреждений среднего и высшего профессионального образования в графе 6 показывается по общей площади учебно-лабораторных зданий, в которую входит рабочая площадь (т.е. сумма площадей учебно-производственных (основных) и вспомогательных помещений) и площадь подсобных и технических помещений в соответствии с утвержденным проектом на строительство данного учебного заведения: аудитории и демонстрационные залы при них, лаборатории, учебные кабинеты, мастерские всех назначений, залы (чертежные, курсового и дипломного проектирования, испытания конструкций, монтажно-демонтажные, спортивные и актовые) с помещениями при них, библиотеки, читальные залы, книгохранилища и прочие помещения при них, помещения архивов, помещения административно-хозяйственного управления, кинопроекторные, гардеробные, рекреационные помещения, вестибюли, тамбуры, помещения хозяйственного инвентаря, узлы управления, промежуточные технические этажи для размещения инженерных сетей и оборудования и др.

19.32. По коду 0690 отражаются данные по вводу в действие учреждений начального профессионального образования: профессионально-технических училищ и иных училищ данного уровня, имеющих целью подготовку работников квалифицированного труда (рабочих, служащих) по всем основным направлениям общественно полезной деятельности на базе основного общего образования.

Не включаются по коду 0690 данные по вводу учреждений по подготовке и повышению квалификации кадров, не относящиеся к вышеназванным профессионально-техническим учебным заведениям; училищ и школ по подготовке мастеров, секретарей-референтов, торгово-кулинарного ученичества, шоферов и др.

19.33. По общеобразовательным учреждениям по коду 0901 отражаются данные по вводу учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, включая школы-интернаты всех видов. Данные по воскресным школам по этой строке не отражают.

19.34. По дошкольным общеобразовательным учреждениям по коду 0910 отражаются данные по вводу учреждений дошкольного образования, обеспечивающих воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет (детских садов; детских садов с приоритетным осуществлением одного или нескольких направлений развития воспитанников; детских садов компенсирующего вида с приоритетным осуществлением коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников; детских садов присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно - гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур; детских садов комбинированного вида; центров развития ребенка, имеющих соответствующую лицензию). По этому коду также должны отражаться данные по сезонным дошкольным учреждениям.

19.35. По учреждениям культуры клубного типа по коду 0929 отражается ввод культурно-просветительских учреждений, предназначенных для организации досуга населения, деятельности коллективов самодетельного народного творчества - клубов, домов культуры, домов творческих работников.

## Раздел 2 "Жилые единицы во введенных жилых и нежилых зданиях"

20. В разделе 2 отражается информация по числу квартир в построенных жилых и нежилых зданиях.

Квартирой следует считать помещение, оборудованное и используемое для постоянного проживания, обособленное от других жилых помещений, не имеющее с ними внутреннего сообщения и имеющее самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир.

21. По графе 3 показываются данные о количестве квартир только в домах квартирного и гостиничного типа. В жилых домах гостиничного типа число квартир определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры).

Количество квартир в общежитиях, домах для инвалидов и престарелых и т.д. (площадь которых отражена по строке 0507) в графу 3 не включается.

22. По графе 4 отражается количество квартир, построенных в нежилых зданиях, площадь которых отражена по строке 19.

23. По строкам 21 - 28 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма

строк 21 - 28 по графам 3 и 4 должна быть равна строке 20 по графам 3 и 4 соответственно.

### Раздел 3 "Сведения о реализации инвестиционных проектов по состоянию на конец года"

24. Указанный раздел 3 заполняется только в отчете за год - 1 февраля по всем реализуемым заказчиком инвестиционным проектам по новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению объектов; зданиям и сооружениям, находящимся в незавершенном строительстве; по временно приостановленному и законсервированному строительству по состоянию на конец отчетного года.

Информация по полностью реализованным проектам, а также по зданиям и сооружениям, полностью законченным строительством и принятым в эксплуатацию, в данном разделе не отражается.

25. В графе 5 по строке 29 показывается общее количество реализуемых заказчиком инвестиционных проектов, т.е. проектов по новому строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению объектов.

Под инвестиционным проектом понимается любое мероприятие (предложение), направленное на достижение определенных целей (экономического или внеэкономического характера) и требующее для своей реализации расхода или использования капитальных ресурсов (природных ресурсов, машин, оборудования и т.д.), т.е. капиталобразующих инвестиций.

26. В графе 6 указывается общая стоимость инвестиционных проектов по состоянию на конец года.

В графе 7 отражается выполненный объем инвестиций по состоянию на конец года с момента реализации проекта.

Данные в графах 6 и 7 показываются в сопоставимых ценах с учетом переоценок незавершенного строительства, проводившихся за время реализации проектов.

Для этих целей могут использоваться среднегодовые изменения цен к базисному периоду по строительно-монтажным и другим элементам технологической структуры инвестиций в основной капитал, исчисляемые отчитывающейся организацией, территориальными центрами по ценообразованию в строительстве и другими организациями, ведущими такую работу. За базисный период принимается год начала реализации проекта.

В графе 8 показывается количество зданий, сооружений, находящихся в незавершенном строительстве на конец отчетного года. К ним относятся здания и сооружения, строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

В графе 9, в том числе из графы 8, выделяются данные по зданиям и сооружениям, строительство которых временно приостановлено или законсервировано (финансирование которых в отчетном году не осуществлялось или были выделены средства только на консервацию).

Если данные по введенному в эксплуатацию объекту отражены в 1 разделе, то в 3 разделе данные по нему отражаются только в том случае, если он входит в состав инвестиционного проекта, реализованного не полностью. При этом графы 5 - 7 в 3 разделе заполняются в целом по проекту, включая введенный объект, в графы 8 и 9 - данные по этому объекту не включаются.

По жилым домам, не оформленным актами приемки, но зарегистрированным в соответствии с "Временным порядком учета законченного строительством жилья в Российской Федерации", утвержденным Госстроем России 1 ноября 1996 г., заполняются только графы 6 и 7.

27. По строке 30 приводятся данные по реализуемым заказчиком инвестиционным проектам, результатом которых является возведение жилого здания (дома), незавершенным жилым зданиям (домам).

28. Из строки 29 по строкам 31 - 34 в графах 8 и 9 отражаются данные по отраслям экономики согласно приложению 3 настоящей Инструкции.

29. В разделе "Справочно" по строке 35 отражаются сведения об общей площади квартир и жилых помещений в жилых зданиях (домах), находящихся в незавершенном строительстве на конец отчетного года. К ним относятся отраженные по строке 30 графе 8 жилые здания (дома), строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

По строке 36, в том числе из строки 35, выделяются данные по временно приостановленным или законсервированным жилым зданиям (домам), отраженным по строке 30 графе 9.

Не включаются в раздел "Справочно" жилые здания (дома), полностью законченные строительством и принятые в эксплуатацию, а также не оформленные актами приемки, но зарегистрированные в соответствии с "Временным порядком учета законченного строительством жилья в Российской Федерации", утвержденным Госстроем России 1 ноября 1996 г.

В разделе "Справочно" общая площадь квартир и жилых помещений определяется по проектно-сметной документации.

\* \* \*

С введением в действие настоящей Инструкции отменяются ранее действовавшие на территории Российской Федерации Инструкция по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов", утвержденная Постановлением Госкомстата России от 21.10.98 № 100, и пункты 3.5; 6; 9; 10; 11.43 - 11.70; 12.4 - 12.12; 13; 14; 15; 18.5 - 18.15; 21 Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 03.10.96 № 123.

\* \* \*

Дополнение  
к Инструкции по заполнению формы  
федерального государственного статистического  
наблюдения № С-2 "Сведения о ходе строительства  
важнейших объектов"

Пункт 9 Инструкции заменить на пункт сле-  
дующего содержания: "По строке 01 по стройкам и

объектам, по которым предусматриваются бюджет-  
ные обязательства финансирования, показывается  
фактически профинансированный объем средств,  
выделенных из федерального бюджета на конец от-  
четного периода в тысячах рублей".

Управление статистики  
основных фондов и строительства

**ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
от 26 февраля 2002 г. № БГ-3-02/98**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
ГЛАВЫ 25 "НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ" ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО  
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 час-  
ти первой Налогового кодекса Российской Фе-  
дерации (Собрание законодательства Россий-  
ской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, №  
14, ст. 1649; № 28, ст. 3487; 2000, № 2, ст. 134;  
№ 32, ст. 3341) и в целях реализации положен-  
ий главы 25 "Налог на прибыль организаций"  
части второй Налогового кодекса Российской  
Федерации (Собрание законодательства Рос-  
сийской Федерации, 2001, № 33 (часть I), ст.  
3413) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические  
рекомендации по применению главы 25 "Налог  
на прибыль организаций" части второй Налого-  
вого кодекса Российской Федерации.

2. Управлениям Министерства Россий-  
ской Федерации по налогам и сборам по субъ-  
ектам Российской Федерации довести настоя-  
щий Приказ до нижестоящих налоговых орга-  
нов и обеспечить применение в практической  
работе Методических рекомендаций, утвер-  
жденных настоящим Приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего  
Приказа возложить на первого заместителя  
Министра Российской Федерации по налогам и  
сборам В.В. Гусева.

Министр Российской Федерации  
по налогам и сборам  
Г.И.БУКАЕВ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГЛАВЫ 25 "НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ"  
ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<sup>2</sup>**

Настоящие методические рекомендации раз-  
работаны в соответствии с пунктом 2 статьи 4 части  
первой Налогового кодекса Российской Федерации,  
главой 25 "Налог на прибыль организаций" части  
второй Налогового кодекса Российской Федерации,  
введенной в действие Федеральным законом от  
06.08.2001 № 110-ФЗ "О внесении изменений и до-  
полнений в часть вторую Налогового кодекса Рос-  
сийской Федерации и некоторые другие акты зако-  
нодательства Российской Федерации о налогах и  
сборах, а также о признании утратившими силу от-  
дельных актов (положений актов) законодательства  
Российской Федерации о налогах и сборах".

**Общие положения**

Методические рекомендации по применению  
главы 25 "Налог на прибыль организаций" части

второй Налогового кодекса Российской Федерации  
изданы в целях обеспечения единообразного приме-  
нения норм главы 25 части второй Налогового ко-  
декса Российской Федерации (далее - глава 25 НК  
РФ) и осуществления контроля за соблюдением за-  
конодательства Российской Федерации о налогах и  
сборах.

В настоящих методических рекомендациях  
используются следующие сокращения:

НК РФ - Налоговый кодекс Российской Феде-  
рации (часть первая и вторая);

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Фе-  
дерации;

БК РФ - Бюджетный кодекс Российской Фе-  
дерации;

ТК РФ - Трудовой кодекс Российской Феде-  
рации;

Закон № 110-ФЗ - Федеральный закон от  
06.08.2001 № 110-ФЗ "О внесении изменений и до-

<sup>2</sup> Методические рекомендации приводятся выборочно

полнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах";

Закон № 129-ФЗ - Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";

Закон СССР № 2213-1 - Закон СССР от 31.05.1991 № 2213-1 "Об изобретениях в СССР";

Закон СССР № 2328-1 - Закон СССР от 10.07.1991 № 2328-1 "О промышленных образцах";

Закон РФ № 3517-1 - Закон Российской Федерации от 23.09.1992 № 3517-1 "Патентный закон Российской Федерации";

Закон № 39-ФЗ - Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг";

Закон № 82-ФЗ - Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ "Об общественных объединениях";

Закон № 181-ФЗ - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Закон РФ № 3085-1 - Закон Российской Федерации от 19.06.1992 № 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации";

Закон № 135-ФЗ - Федеральный закон от 11.08.1995 № 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях";

Закон № 208-ФЗ - Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

Закон № 14-ФЗ - Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

Закон № 95-ФЗ - Федеральный закон от 04.05.1999 № 95-ФЗ "О безвозмездной помощи (содействии) Российской Федерации и внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и об установлении льгот по платежам в государственные внебюджетные фонды в связи с осуществлением безвозмездной помощи (содействия) Российской Федерации";

Закон № 127-ФЗ - Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ "О науке и государственной научно - технической политике";

Закон № 7-ФЗ - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Закон об оценочной деятельности - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

С введением в действие с первого января 2002 года главы 25 НК РФ налог на прибыль организаций (далее - налог на прибыль) в Российской Федерации исчисляется и уплачивается в соответствии с положениями главы 25 НК РФ.

Нумерация, указанная в настоящих методических рекомендациях, совпадает с нумерацией подпунктов и пунктов соответствующих статей главы 25 НК РФ.

При применении главы 25 НК РФ следует учитывать:

#### Статья 246.

1. Не являются плательщиками налога на прибыль согласно статье 1 Федерального закона от 31.07.1998 № 148-ФЗ "О едином налоге на вмененный доход для определенных видов деятельности" организации, перешедшие на уплату единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности.

Организации, осуществляющие наряду с деятельностью на основе свидетельства об уплате единого налога иную предпринимательскую деятельность, являются плательщиками налога на прибыль по этой деятельности в общеустановленном порядке.

2. Не являются плательщиками налога на прибыль согласно пункту 2 статьи 1 Федерального закона от 29.12.95 № 222-ФЗ "Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства" организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности.

3. Не являются плательщиками налога на прибыль согласно статье 6 Федерального закона от 31.07.98 № 142-ФЗ "О налоге на игорный бизнес" организации, уплачивающие налог на игорный бизнес, по деятельности, относящейся к игорному бизнесу.

4. Организации, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, в соответствии с главой 26.1 НК РФ не являются плательщиками налога на прибыль.

5. Организации, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего раздела, не освобождаются от исполнения обязанностей налогового агента и удержания сумм налога с доходов у источника выплаты в соответствии с главой 25 НК РФ.

#### Статья 247.

Не является объектом обложения налогом на прибыль организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных организаций промышленного типа (птицефабрики, тепличные комбинаты, зерносовхозы, животноводческие комплексы и другие), определяемых по перечню, утверждаемому законодательными (представительными) органами субъектов Российской Федерации, в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Российской Федерации), от реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной ими на сельскохозяйственных угодьях (объектах налогообложения в соответствии со статьей 346.3 НК РФ), в том числе от реализации продуктов ее переработки.

#### Статья 248.

1. При определении доходов от реализации из них исключаются суммы налогов, предъявленные в соответствии с НК РФ налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав), в частности исключаются налог



на добавленную стоимость, акцизы, налог с продаж, подлежащие уплате в бюджет в соответствии с НК РФ и принятыми в соответствии с ним федеральными законами о налогах и сборах.

Порядок составления первичных учетных документов установлен Законом № 129-ФЗ (статья 9).

Ведение налогового учета налогоплательщиком осуществляется в соответствии с положениями главы 25 НК РФ.

Подтверждением данных налогового учета являются:

- 1) первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);
- 2) аналитические регистры налогового учета;
- 3) расчет налоговой базы.

#### Статья 249.

1. При применении пункта 1 следует руководствоваться положениями статей 38 и 39 НК РФ с учетом положений главы 25 НК РФ.

С введением в действие главы 25 НК РФ с 1 января 2002 года в составе доходов отражается выручка от реализации имущественных прав.

Пунктом 4 статьи 454 ГК РФ предусмотрено, что к продаже имущественных прав применяются общие положения о купле - продаже, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

В зависимости от содержания или характера имущественного права следует руководствоваться положениями ГК РФ, Закона СССР № 2213-1, Закона СССР № 2328-1, Закона РФ № 3517-1.

#### Статья 250.

В целях главы 25 НК РФ внереализационными доходами признаются доходы, не указанные в статье 249 НК РФ.

1. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях, определяются с учетом положений статьи 275 НК РФ.

2. По доходам от операций купли - продажи иностранной валюты (кроме банков) следует иметь в виду, что согласно пункту 3 статьи 39 НК РФ осуществление операций, связанных с обращением иностранной валюты, с 1 января 1999 года не признается реализацией товаров (работ, услуг).

При этом доходом от продажи (покупки) иностранной валюты признается положительная (отрицательная) разница между курсом продажи (курсом покупки) и официальным курсом иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленным Центральным банком Российской Федерации на дату совершения сделки продажи (покупки) иностранной валюты.

Особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 НК РФ.

3. За нарушения договорных обязательств договором в соответствии со статьей 330 ГК РФ может быть предусмотрена уплата должником кредитору неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пеня) и убытки (определение убытков дано в статье 15 ГК

РФ) могут быть уплачены (возмещены) добровольно либо взысканы в судебном порядке.

Порядок налогового учета отдельных видов внереализационных доходов определяется с учетом статьи 317 НК РФ.

4. В составе внереализационных доходов отражаются доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду), если сдача имущества в аренду не является предметом основной деятельности организации.

Для организаций, предоставляющих на постоянной основе за плату во временное пользование и (или) временное владение и пользование имущество и (или) исключительные права, возникающие из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности, доходами от реализации считаются доходы, связанные с этой деятельностью, то есть такие доходы отражаются в соответствии с положениями статьи 249 НК РФ.

В соответствии со статьей 39 НК РФ реализацией товаров, работ или услуг организацией признается возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу.

Согласно статье 38 НК РФ услугой для целей налогообложения признается деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности.

Статьей 779 ГК РФ определено, что по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Верховный Суд Российской Федерации в Решении от 24.02.1999 № ГКПИ 98-808, 809 сделал вывод, что закрепленная в статье 779 НК РФ норма фактически не исключает возможности распространения правил, касающихся договора возмездного оказания услуг, и на отношения, вытекающие из договора аренды имущества.

Следовательно, в случае, когда одним из видов деятельности организации является предоставление имущества в аренду (субаренду), данный вид деятельности для целей налогообложения следует рассматривать как оказание услуг организацией.

При этом следует учитывать, что если организации операции по передаче имущества в аренду (субаренду) осуществляют на постоянной основе, то доходы от таких операций учитываются в соответствии со статьей 249 НК РФ, а если операции по передаче имущества в аренду носят разовый характер, то доходы от таких операций учитываются в составе внереализационных доходов.

По договорам субаренды имущества следует руководствоваться пунктом 2 статьи 615 ГК РФ, согласно которому к договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

6. Правила выплаты процентов по договору займа и кредитному договору установлены статьями 809, 819 ГК РФ.

Понятие договора банковского счета приведено в статье 845 ГК РФ, а понятие договора банковского вклада - в статье 834 ГК РФ, согласно которой по договору банковского вклада одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены статьями 280, 281, 329 НК РФ.

Понятие долговых обязательств в целях главы 25 НК РФ, особенности отнесения процентов по полученным заемным средствам к расходам приведены в статье 269 НК РФ.

Порядок ведения налогового учета доходов (расходов) в виде процентов, полученных (уплаченных) по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам определен в статье 328 НК РФ.

7. В случае если сумма созданного резерва больше суммы фактически израсходованных (в срок, установленный для соответствующего резерва) средств резерва, то указанное превышение отражается в составе внереализационных доходов.

8. Для определения налоговой базы по доходам, указанным в пункте 8, следует учитывать положения статьи 274 НК РФ, согласно которой рыночные цены определяются в порядке, аналогичном порядку определения рыночных цен, установленному пунктами 4 - 10 статьи 40 НК РФ, на момент реализации или совершения внереализационных операций (без включения в них налога на добавленную стоимость, акциза и налога с продаж).

При определении источников информации о рыночных ценах на товары (работы или услуги) необходимо руководствоваться пунктом 11 статьи 40 НК РФ.

При этом источниками информации о рыночных ценах могут быть признаны:

- официальная информация о биржевых котировках (состоявшихся сделках) на ближайшей к месту нахождения (месту жительства) продавца (покупателя) бирже, а при отсутствии сделок на указанной бирже либо при реализации (приобретении) на другой бирже - информация о биржевых котировках, состоявшихся сделках на этой другой бирже, или информация о международных биржевых котировках, а также котировки Министерства финансов Российской Федерации по государственным ценным бумагам и обязательствам;

- информация государственных органов по статистике, органов, регулирующих ценообразование, и иных уполномоченных органов;

- информация о рыночных ценах, опубликованная в печатных изданиях или доведенная до сведения общественности средствами массовой информации.

Кроме того, оценка рыночной цены на продукцию может быть осуществлена в соответствии с Законом об оценочной деятельности оценщиком,

получившим лицензию в установленном порядке. Статьей 5 Закона об оценочной деятельности предусмотрено, что к объектам оценки относятся работы, услуги, информация.

10. В целях применения пункта 10 в случае если по выявленным в отчетном (налоговом) периоде доходам прошлых лет не представляется возможным определить конкретный период совершения ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, то указанные доходы отражаются в составе внереализационных доходов, то есть корректируются налоговые обязательства отчетного периода, в котором выявлены ошибки (искажения).

В том случае, если при обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым периодам, возможно определить период совершения ошибок (искажений), перерасчет налоговых обязательств производится в периоде совершения ошибки с учетом положений статьи 54 НК РФ. При этом налогоплательщик обязан представить в налоговый орган уточненную налоговую декларацию. Согласно статье 87 НК РФ налоговые органы вправе проводить выездные налоговые проверки налогоплательщиков за три календарных года, предшествующих году проведения проверки. В связи с этим по перерасчетам налоговых обязательств, связанных с выявлением ошибок (искажений) в прошлых отчетных (налоговых) периодах до 1 января 2002 года, налогоплательщик обязан представить в налоговый орган уточненную налоговую декларацию по форме, установленной Инструкцией МНС России от 15.06.2000 № 62 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций". При обнаружении ошибок (искажений) в отчетных (налоговых) периодах после 1 января 2002 года налогоплательщик представляет уточненную налоговую декларацию по форме, утвержденной Приказом МНС России от 07.12.2001 № БГ-3-02/542 (зарегистрирован в Минюсте России 17.12.2001 № 3084).

11. Понятие курсовой разницы приведено в Положении по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", ПБУ 3/2000, утвержденном Приказом Минфина России от 10.01.2000 № 2н (по заключению Минюста России данный документ в государственной регистрации не нуждается - письмо Минюста России от 09.02.2000 № 842-ЭР) ("Экономика и жизнь", № 9, 2000).

13. При отражении материальных ценностей или иного имущества, полученных в результате демонтажа или разборки при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, их стоимость следует учитывать по рыночной цене.

14. Отчет о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных бюджетными и некоммерческими организациями в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования (далее - Отчет о целевом использовании полученных средств), представляется налогоплательщиками по окончании налогового периода в налоговые органы по месту своего учета в составе Декларации

по налогу на прибыль организаций по форме, приведенной в листе 14.

Бюджетные учреждения в Отчете о целевом использовании полученных средств отражают целевые поступления, средства, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия) в порядке, установленном Законом № 95-ФЗ, и средства целевого финансирования, за исключением средств, полученных ими из бюджетов всех уровней и государственных внебюджетных фондов по смете доходов и расходов бюджетного учреждения.

15. В составе внереализационных доходов учитываются использованные эксплуатирующей организацией не по целевому назначению средства, предназначенные для формирования резервов по развитию и обеспечению функционирования и безопасности атомных электростанций на всех стадиях их жизненного цикла, в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии.

Правила отчисления эксплуатирующими организациями средств для формирования резервов, предназначенных для обеспечения безопасности атомных станций на всех стадиях их жизненного цикла и развития, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2002 № 68.

Эксплуатирующие организации по средствам сформированных резервов заполняют отчет о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых средств, целевого финансирования в соответствии с Инструкцией по заполнению декларации по налогу на прибыль организаций и представляют в налоговые органы по месту своего учета.

18. При определении срока исковой давности по кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами) следует учитывать, что согласно статье 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

Правила статей 198 - 207 ГК РФ распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

#### Статья 251.

1.2. При применении подпункта 2 пункта 1 следует учитывать, что понятия "залог" и "задаток" для целей налогообложения определяются, соответственно, статьями 334 и 380 ГК РФ.

При применении подпунктов 3, 4, 5 пункта 1 статьи 251 НК РФ необходимо иметь в виду, что при определении налоговой базы не учитывается передача имущества, предусмотренная подпунктами 4, 5, 6 пункта 3 статьи 39 НК РФ, не признаваемая реализацией товаров, работ или услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 39 НК РФ.

В целях реализации подпункта 3 пункта 1 следует учитывать, что согласно статье 28 Закона № 208-ФЗ уставный капитал общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

1.6. Средства, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия) в порядке, установленном Законом № 95-ФЗ, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Понятия "безвозмездная помощь", "техническая помощь", "гуманитарная помощь" для целей налогообложения применяются в том значении, в каком они используются в Законе № 95-ФЗ.

При этом необходимо учесть, что документом, подтверждающим принадлежность средств, товаров, работ и услуг к технической или гуманитарной помощи (содействию), является удостоверение, составленное по форме и выдаваемое в порядке, определенном, соответственно, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.99 № 1046 "Об утверждении порядка регистрации проектов и программ технической помощи (содействия), выдачи удостоверений, подтверждающих принадлежность средств, товаров, работ и услуг к технической помощи (содействию), а также осуществления контроля за ее целевым использованием" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.99 № 1335 "Об утверждении порядка оказания гуманитарной помощи (содействия) Российской Федерации".

При применении данного подпункта следует учитывать, что средства, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия), использованные не по целевому назначению, подлежат включению организациями-получателями во внереализационные доходы в момент, когда получатель таких доходов фактически использовал их не по целевому назначению (нарушил условия их получения).

1.9. Понятия "комитент" и "комиссионер", "агент" и "принципал" в целях реализации подпункта 9 пункта 1 определяются, соответственно, статьями 990 и 1005 ГК РФ.

1.15. Средства целевого финансирования направляются конкретным организациям - получателям согласно утвержденным целевым программам.

Средства, полученные из бюджетов всех уровней и государственных внебюджетных фондов по смете доходов и расходов бюджетного учреждения, направляются бюджетными учреждениями на финансирование расходов по ведению их уставной деятельности.

Бюджетным учреждением является организация, отвечающая требованиям статьи 161 БК РФ.

При отсутствии у таких организаций одного из условий, определенных статьей 161 БК РФ, в частности финансирования ведения уставной деятельности за счет средств соответствующих бюджетов на основе сметы доходов и расходов бюджетного учреждения, они не являются бюджетными учреждениями.

При применении абзаца 7 подпункта 15 пункта 1 необходимо учесть, что полученные заказчиком согласно заключенным договорам денежные средств-

ва от предприятий - дольщиков в порядке долевого участия на строительство объектов, в том числе жилья, являются источником целевого финансирования и не облагаются налогом на прибыль при условии, что размер денежных средств, полученных от каждого дольщика на долевое участие в строительстве, в момент подписания актов выполнения этапов работ либо сдачи объекта "под ключ" (в зависимости от условий договора между заказчиком и инвесторами строительства) не превышает фактических затрат по строительству переданной части объекта предприятию - дольщику.

Доходы в виде средств дольщиков, аккумулированных на счетах организации - застройщика, подлежат включению в состав внереализационных доходов в случае, когда получатель фактически не использовал такие средства до момента завершения строительства объекта в сроки, установленные в договоре о долевом участии в строительстве.

1.18. В целях реализации подпункта 18 пункта 1 следует учитывать, что обязанность организации по уменьшению уставного капитала установлена статьей 29 Закона № 208-ФЗ, статьей 20 Закона № 14-ФЗ и статьями 90, 99 ГК РФ.

1.24. Согласно пунктам 4.2 и 4.3 Устава РОСТО (утвержден 1 Учредительным съездом РОСТО 25.09.91, изменения и дополнения приняты 2 съездом РОСТО 22.09.95, 3 съездом РОСТО 11.04.01) организациями, входящими в структуру РОСТО, являются: Центральный Совет РОСТО (постоянно действующий руководящий орган); Центральная контрольно-ревизионная комиссия; организации РОСТО в субъектах Российской Федерации и административно-территориальных структурах городов, городские, районные и первичные организации РОСТО; представительства ЦС РОСТО в федеральных округах Российской Федерации; образовательные, авиационные, спортивные, спортивно-технические и иные организации РОСТО.

1.25. До 01.01.2002 (дата введения в действие главы 25 НК РФ) результат переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости учитывался при исчислении налога на прибыль.

Организации, осуществившие до 01.01.2002 в установленном порядке переоценку стоимости ценных бумаг в соответствии с изменением рыночной цены и учитывающие результаты указанной переоценки при исчислении величины налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, обязаны по состоянию на 01.01.2002 согласно статье 10 Закона № 110-ФЗ включить в состав расходов подлежащую единовременному списанию сумму положительного сальдо от данной переоценки.

2. Перечень целевых поступлений, поименованный в пункте 2, является исчерпывающим.

Целевые поступления, полученные в виде подакцизных товаров и подакцизного минерального сырья, учитываются некоммерческими организациями с даты их получения в составе внереализационных доходов. Признанные подакцизными товарами и минеральное сырье указаны, соответственно, в пунктах 1 и 2 статьи 181 НК РФ.

2.1. Публично - правовыми профессиональными объединениями, целевые взносы и отчисления в которые признаны целевыми поступлениями, являются Федеральная и региональные нотариальные палаты, образованные в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации от 11.02.93 № 4462-1 "О нотариате", и коллегии адвокатов, образованные в соответствии с Законом РСФСР от 20.11.80 "Об утверждении Положения об адвокатуре РСФСР".

К целевым поступлениям отнесены также пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии со статьей 582 ГК РФ.

2.4. При применении подпункта 4 пункта 2 следует учитывать, что понятие "благотворительная деятельность" определено в статье 1 Закона № 135-ФЗ. Под благотворительной деятельностью понимается добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ, предоставлению услуг, оказанию иной поддержки.

Средствами, полученными в рамках благотворительной деятельности, признаются средства некоммерческих организаций (образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях) на осуществление целей, определенных пунктом 1 статьи 2 Закона № 135-ФЗ.

2.8. Коллегии адвокатов являются добровольными объединениями лиц, занимающихся адвокатской деятельностью, образованными и осуществляющими свою деятельность в порядке, определенном Положением об адвокатуре РСФСР, утвержденным Законом РСФСР от 20.11.80 "Об утверждении Положения об адвокатуре РСФСР".

Согласно статье 29 вышеназванного Положения средства коллегий адвокатов образуются из сумм, отчисляемых юридическими консультациями от оплаты за оказание юридической помощи, размер которых в фонд коллегии устанавливается общим собранием (конференцией) членов коллегии адвокатов, но не может превышать тридцати процентов сумм, поступивших в юридическую консультацию.

2.9. Согласно подпункту 9 пункта 2 средства, поступившие профсоюзным организациям в соответствии с коллективными договорами (соглашениями), направляются на проведение социально-культурных и других мероприятий, предусмотренных их уставной деятельностью. Указанные средства не могут быть направлены на покрытие расходов по содержанию профсоюзных организаций.

Учет поступления и расходования указанных средств ведется профсоюзными организациями отдельно от других целевых поступлений.

В соответствии с подпунктом 20 статьи 270 НК РФ расходы в виде средств, перечисляемых профсоюзным организациям, при определении налоговой базы организаций, перечисливших средства, не учитываются.

В отношении бюджетных учреждений и некоммерческих организаций следует учитывать следующее.

Перераспределение целевых поступлений и грантов между некоммерческой организацией и входящими в ее структуру территориальными организациями, созданными в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях, при определении налоговой базы не учитывается.

При передаче некоммерческими организациями полученных в установленном порядке целевых поступлений и грантов созданным территориальным организациям у последних поступившие средства признаются, соответственно, целевыми поступлениями и грантами, полученными на ведение уставной деятельности.

Целевые поступления, полученные некоммерческими организациями на осуществление уставной деятельности от созданных ими в установленном порядке территориальных организаций, признаются у организации - получателя целевыми поступлениями, полученными на осуществление уставной деятельности.

Бюджетные учреждения и некоммерческие организации, наряду с ведением уставной деятельности, могут осуществлять и деятельность, связанную с получением доходов от реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав, а также внебюджетных доходов.

Ведение названными учреждениями и организациями деятельности, связанной с обеспечением целей и задач, определенных их учредительными документами, производится за счет средств целевого финансирования, в том числе грантов, целевых поступлений и средств, полученных в виде безвозмездной помощи (содействия), в порядке, установленном Законом № 95-ФЗ.

При направлении указанных средств не по целевому назначению для целей налогообложения сумма, использованная не по назначению, подлежит включению в состав внебюджетных доходов в момент, когда получатель таких доходов фактически использовал их не по целевому назначению (нарушил условия их получения).

Ведение бюджетными учреждениями и некоммерческими организациями учета полученных доходов в виде средств целевого финансирования, определенных подпунктом 15 пункта 1, целевых поступлений, определенных пунктом 2, и других доходов, указанных в подпунктах 6 и 8 пункта 1, и произведенных за счет этих доходов расходов, а также сумм доходов и расходов от деятельности, связанной с производством и (или) реализацией товаров, работ, услуг и имущественных прав, и доходов и расходов от внебюджетных операций производится раздельно.

При этом в доходы и расходы от реализации и внебюджетные доходы и расходы бюджетными учреждениями и некоммерческими организациями не включаются доходы и расходы, связанные с содержанием и ведением уставной деятельности указанных учреждений и организаций.

Организации, созданные в установленном законодательством порядке в организационно-правовых формах некоммерческих организаций, при осуществлении налогового учета коммерческой деятельности применяют общие нормы главы 25 НК РФ, регламентирующие порядок определения доходов и расходов.

Налоговый учет доходов и расходов, связанных с производством и (или) реализацией, и доходов и расходов от внебюджетных операций осуществляется бюджетными учреждениями и некоммерческими организациями в соответствии с правовыми нормами, установленными НК РФ.

#### Статья 252.

1. Под экономически оправданными затратами следует понимать затраты (расходы), обусловленные целями получения доходов, удовлетворяющие принципу рациональности и обусловленные обычаями делового оборота.

В целях применения статьи 252 НК РФ необходимым условием признания затрат для целей налогообложения является подтверждение первичными документами произведенных расходов.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок оформления документов предусмотрен нормативными правовыми актами соответствующих органов исполнительной власти, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право утверждать порядок составления и формы первичных документов, которыми оформляются хозяйственные операции.

4. Группировка расходов приведена в пункте 2 статьи 253 НК РФ.

#### Статья 253.

1. Система налогового учета организации должна обеспечить группировку осуществленных налогоплательщиком расходов в соответствии с пунктом 1, а также иные виды группировки, которые особым образом учитываются в соответствии с главой 25 НК РФ, в частности расходы обслуживающих производств; расходы, связанные с реализацией амортизируемого имущества.

Следует учесть, что расходы, сгруппированные по пункту 1, могут содержать расходы, относящиеся к группам расходов, предусмотренные пунктом 2. Расходы, сгруппированные в соответствии с пунктом 1, подлежат учету в порядке, установленном соответствующими статьями главы 25 НК РФ.

Расходы, связанные с производством и реализацией, включают, в частности:

расходы на освоение природных ресурсов (определяются с учетом положений статьи 261 НК РФ; порядок ведения налогового учета осуществляется в соответствии со статьей 325 НК РФ);

расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (определяются с учетом положений статьи 262 НК РФ);

расходы на обязательное и добровольное страхование (расходы на обязательное и добровольное страхование имущества определяются с учетом положений статьи 263 НК РФ);

прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией (определяются с учетом положений статьи 264 НК РФ).

#### Статья 254.

1.3. При отнесении расходов по подпункту 3 пункта 1 следует иметь в виду следующее.

Затраты на приобретение спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений учитываются в составе "Материальных расходов" только в том случае, если обязательное применение спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений работника конкретной профессии предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 221 ТК РФ, пункту 2 статьи 14 Федерального закона от 17.07.99 № 181-ФЗ "Об основах охраны труда в Российской Федерации" работодатель обязан обеспечить приобретение за счет собственных средств и выдачу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением.

Поскольку указанные расходы должны быть экономически оправданы, то они должны быть произведены в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными Постановлением Минтруда России от 18.12.98 № 51 (зарегистрирован в Минюсте России 05.02.99 № 1700). Типовые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики утверждены Постановлением Минтруда России от 30.12.1997 № 69.

1.5. Основанием для учета данной хозяйственной операции будет являться договор с энергоснабжающей организацией, заключенный в соответствии с ГК РФ (либо иной документ, например, счет - фактура), отражающий поставку электроэнергии и других видов энергии.

В аналогичном порядке учитываются расходы по приобретению воды.

При этом указанные расходы должны быть обоснованы технологическим процессом. В случае перерасхода электроэнергии, превышения норм потребления воды, не обусловленных технологическим процессом, затраты следует считать экономически неоправданными.

1.6. Расходы на доставку товарно-материальных ценностей, осуществленные собст-

венным автотранспортом организации, не увеличивают стоимость указанных товарно-материальных ценностей, а отражаются в составе соответствующей группы затрат (затраты на оплату труда, суммы начисленной амортизации и т.п.).

1.7. В целях применения подпункта 7 пункта 1 по расходам, связанным с природоохранными мероприятиями, следует руководствоваться Законом № 7-ФЗ.

Затраты природоохранного назначения определены Перечнем работ (услуг) природоохранного назначения, утвержденным Приказом Госкомэкологии России от 23.02.2000 № 102.

При этом указанные расходы организации не должны быть связаны с приобретением, сооружением амортизируемого имущества.

По вопросам экологически опасных отходов следует руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.96 № 766 "О государственном регулировании и контроле трансграничных перевозок опасных отходов", Приказом Госкомэкологии России от 27.11.97 № 527 "О Федеральном классификационном каталоге отходов" (зарегистрирован в Минюсте России 29.12.97 № 1445).

Утвержденный вышеупомянутым Приказом Каталог отходов предназначен для использования в системе государственного управления в области обращения с отходами при учете, контроле и нормировании в области обращения с отходами, при лицензировании деятельности в области обращения с отходами, при выдаче разрешений на трансграничные перевозки и размещение отходов, при проектировании природоохранных сооружений и проведении средозащитных мероприятий, при оценке материального ущерба или риска возникновения аварии при обращении с отходами.

Этот Каталог отходов содержит конкретный перечень видов отходов, систематизированных по совокупности приоритетных признаков: по происхождению отхода, агрегатному состоянию, химическому составу, экологической опасности. Кроме того, отходы сформированы по признаку их происхождения: органические природного происхождения (животного и растительного); минерального, химического и коммунального (включая бытовые) происхождения.

4. В целях применения пункта 4 при реализации возвратных отходов на сторону следует иметь в виду, что цена указанных отходов определяется по соглашению сторон согласно заключенному договору. При этом налоговые органы к данной сделке вправе применить положения статьи 40 НК РФ.

5.3. Технологические потери материальных ресурсов при производстве и (или) транспортировке должны быть обоснованы и утверждены сметой технологического процесса.

#### Статья 255.

Оплата труда в соответствии со статьей 129 ТК РФ - это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работода-

телем выплат работникам за их труд в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами и трудовыми договорами.

Понятия коллективного договора, соглашения, трудового договора приведены в ТК РФ.

Не учитываются в составе расходов на оплату труда в соответствии со статьей 270 НК РФ расходы на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов).

Следует учитывать, что организацией должны быть разработаны Правила внутреннего трудового распорядка организации, являющиеся локальным нормативным актом организации.

Поскольку Правила внутреннего трудового распорядка организации регламентируют порядок приема и увольнения работников, основные права, обязанности и ответственность сторон трудового договора, режим работы, время отдыха, применяемые к работникам меры поощрения и взыскания, а также иные вопросы регулирования трудовых отношений в организации, организации вправе рассматривать расходы, осуществляемые на основе Правил в качестве расходов на оплату труда в соответствии со статьей 255 НК РФ. В противном случае на расходы по оплате труда относятся только вознаграждения, выплачиваемые в пользу работников на основании трудовых договоров:

в виде премий, выплачиваемых работникам за счет средств специального назначения или целевых поступлений;

в виде сумм материальной помощи работникам (в том числе для первоначального взноса на приобретение и (или) строительство жилья, на полное или частичное погашение кредита, предоставленного на приобретение и (или) строительство жилья, беспроцентных или льготных ссуд на улучшение жилищных условий, обзаведение домашним хозяйством и иные социальные потребности).

Исходя из указанной формулировки, выплаты материальной помощи в любом виде и на любые цели не учитываются в составе расходов на оплату труда, признаваемых для целей налогообложения прибыли на оплату дополнительно предоставляемых по коллективному договору (сверх предусмотренных действующим законодательством) отпусков работникам, в том числе женщинам, воспитывающим детей.

В соответствии со статьей 116 ТК РФ ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска предоставляются работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, работникам, имеющим особый характер работы, работникам с ненормированным рабочим днем, работникам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в других случаях, предусмотренных федеральными законами:

в виде надбавок к пенсиям, единовременных пособий уходящим на пенсию ветеранам труда, доходов (дивидендов, процентов) по акциям или вкла-

дам трудового коллектива организации, компенсационных начислений в связи с повышением цен, производимых сверх размеров индексации доходов по решениям Правительства Российской Федерации, компенсаций удорожания стоимости питания в столовых, буфетах или профилакториях либо предоставления его по льготным ценам или бесплатно (за исключением специального питания для отдельных категорий работников в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и за исключением случаев, когда бесплатное или льготное питание предусмотрено трудовыми договорами (контрактами));

на оплату проезда к месту работы и обратно транспортом общего пользования, специальными маршрутами, ведомственным транспортом, за исключением сумм, подлежащих включению в состав расходов на производство и реализацию товаров (работ, услуг) в силу технологических особенностей производства, и за исключением случаев, когда расходы на оплату проезда к месту работы и обратно предусмотрены трудовыми договорами (контрактами);

на оплату путевок на лечение или отдых, экскурсий или путешествий, занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, посещений культурно-зрелищных или физкультурных (спортивных) мероприятий, подписки, не относящейся к подписке на нормативно-техническую литературу, и на оплату товаров для личного потребления работников, а также другие аналогичные расходы, произведенные в пользу работников.

Единый социальный налог учитывается в составе прочих расходов в соответствии со статьей 264 НК РФ.

5. Правила обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты утверждены Постановлением Минтруда России от 18.12.98 № 51.

11. Оплата труда в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях осуществляется в соответствии со статьей 315 ТК РФ с применением районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате.

13. Указанные расходы организация вправе включать в состав расходов на оплату труда вне зависимости от направления работника на обучение организацией или самостоятельного выбора учебного заведения работником.

16. Страховые организации проводят личное страхование работников организации в соответствии со статьями 934 и 970 ГК РФ.

Пример. Организация, уплачивающая ежемесячные авансовые платежи исходя из фактической прибыли, заключила 8 января 2002 года договор добровольного медицинского страхования своих сотрудников на 1 год (по условиям договора год равен 365 дням). Страховая премия уплачена единовременно 11 января 2002 года в размере 12 тыс. руб. Договор страхования вступает в силу с момента поступления денежных средств страховщику.

Поскольку договор страхования приходится на несколько налоговых периодов и по условию до-

говора страхования страховой платеж уплачен единовременно, то расходы по страхованию признаются равномерно в течение срока действия договора, согласно пункту 6 статьи 272 НК РФ.

Ежемесячно расходы по страхованию составляют:

$$12 \text{ тыс. руб.} : 12 = 1 \text{ тыс. руб.}$$

Поскольку договор страхования жизни начинается не с начала месяца, то затраты, приходящие-

ся на январь 2002 года - 21 день, будут рассчитываться следующим образом:

$$1000 : 31 \times 21 = 677 \text{ руб.}$$

Аналогичная ситуация возникает и в январе 2003 года.

Затраты, приходящиеся на январь 2003 года - 10 дней, будут составлять:  $1000 : 31 \times 10 = 323 \text{ руб.}$

Период	Расходы на оплату труда в руб. без учета затрат по страхованию	Предельный размер затрат по добровольному медицинскому страхованию (3% от расходов на оплату труда), руб.	Равномерные расходы по добровольному медицинскому страхованию, руб.	Признанные расходы, руб.	Расходы на оплату труда, всего, руб.
Январь	100000	3000	677	677	100677
Январь - Февраль	200000	6000	1677	1677	201677
Январь - Март	300000	9000	2677	2677	302677
Январь - Апрель	400000	12000	3677	3677	403677
Январь - Май	500000	15000	4677	4677	504677
Январь - Июнь	600000	18000	5677	5677	605677
Январь - Июль	700000	21000	6677	6677	706677
Январь - Август	800000	24000	7677	7677	807677
Январь - Сентябрь	900000	27000	8677	8677	908677
Январь - Октябрь	1000000	30000	9677	9677	1009677
Январь - Ноябрь	1100000	33000	10677	10677	1110677
Январь - Декабрь	1200000	36000	11677	11677	1211677
Январь следующего года	115000	3450	323	323	115323
Итого			12000	12000	

#### Статья 256.

1. Положениями статьи 256 НК РФ определен перечень имущества, признаваемого в целях исчисления налога на прибыль амортизируемым, то есть переносящим свою стоимость в состав учитываемых в целях налогообложения затрат не единовременно, а в течение определенного промежутка времени.

Установлено, что это имущество должно использоваться налогоплательщиком для извлечения дохода. В таком случае из всей совокупности видов имущества, определяемого на основании пункта 2 статьи 38 НК РФ в соответствии с гражданским законодательством (статья 128 ГК РФ), под амортизируемым имуществом следует понимать вещи, являющиеся средствами производства (здания, сооружения, оборудование, инвентарь), а также результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности. Земля и иные объекты природопользования, материально-производственные запасы, товары, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок к амортизируемому имуществу не относятся.

В качестве основного условия отнесения имущества к амортизируемому является принадлежность этого имущества налогоплательщику на праве собственности, приобретенном в установленном законом порядке.

Для унитарных предприятий (статья 113 ГК РФ) определено, что к амортизируемому имуществу также относится имущество, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления (статья 115 ГК РФ) или хозяйственного ведения (статья 114 ГК РФ).

2. Пунктом 2 определен перечень имущества (вещей и объектов интеллектуальной собственности, являющихся средствами труда), которое в целях исчисления налога на прибыль не включается в состав амортизируемого.

При этом следует исходить из нижеследующего:

2.1. Понятие бюджетной организации дано в пояснениях к подпункту 15 пункта 1 статьи 251 НК РФ настоящих методических рекомендаций.

2.3. Под иными аналогичными средствами следует понимать полученные налогоплательщиком, не учитываемые у него в момент получения в качестве доходов при определении налоговой базы средства целевого финансирования и целевые поступления, определенные, соответственно, подпунктом 15 пункта 1 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 251 НК РФ, а также средства, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия) в порядке, установленном Законом № 95-ФЗ.

2.7. При определении первоначальной стоимости имущества в целях применения подпункта 7



пункта 2 учитывается сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм возмещаемого в соответствии с нормами главы 21 НК РФ налога на добавленную стоимость.

2.8. Положения подпункта 8 пункта 2 для имущества, приобретенного (созданного) за счет средств, поступивших в соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 251 НК РФ, корреспондируют положению, закрепленному подпунктом 3 пункта 2 статьи 251 НК РФ.

Имущество, полученное в иных случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 251 НК РФ, в соответствии с положениями статьи 251 НК РФ следует учитывать в составе амортизируемого имущества.

Из всех видов имущества, поименованного в качестве не относящегося к амортизируемому имуществу (подпункты 1 - 8 пункта 2), в состав учитываемых при определении налогооблагаемой базы расходов относятся только расходы, указанные в подпункте 7 пункта 2 статьи 256 НК РФ (включаются в состав материальных расходов в составе косвенных расходов в полной сумме по мере ввода имущества в эксплуатацию).

#### Статья 257.

При исчислении налога на прибыль суммы налога на добавленную стоимость учитываются в составе расходов в соответствии со статьей 170 главы 21 НК РФ.

Расходы, связанные с приобретением основных средств, первоначальная стоимость которых составит более 10 тыс. руб., и нематериальных активов, включаются в состав расходов путем начисления амортизации.

#### Статья 259.

1. Налогоплательщик самостоятельно определяет, каким из двух предусмотренных НК РФ методов он будет начислять амортизацию по амортизируемому имуществу. Следовательно, после ввода в эксплуатацию основного средства необходимо зафиксировать его первоначальную стоимость на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, определить срок полезного использования, выбрать метод начисления амортизации, отношение объекта к основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг, и к иным основным средствам. При этом к основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг, относятся основные средства, используемые для выполнения технологического процесса производства товаров, выполнения работ, оказания услуг.

По объектам амортизируемого имущества, не входящим в 8 - 10 амортизационные группы, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать метод начисления амортизации и обязан отразить его в

учетной политике для целей налогообложения, утверждаемой соответствующим приказом (распоряжением) руководителя.

Сумма амортизации определяется по каждому объекту основных средств, для чего по каждому объекту следует определить срок эксплуатации и метод начисления амортизации. При этом по основным средствам, относящимся к одной амортизационной группе, могут быть установлены как различный срок эксплуатации по каждому объекту, так и метод начисления амортизации.

5. При применении нелинейного метода месяцем, в котором остаточная стоимость фиксируется как базовая, является месяц, следующий за месяцем, в котором остаточная стоимость достигнет величины, равной или меньшей 20 процентов от первоначальной стоимости.

8. Порядок начисления амортизации по лизинговому имуществу, предусмотренный по взаимному соглашению сторон в договоре лизинга, заключенном до вступления в силу главы 25 НК РФ, применяется при определении сумм начисленной амортизации, учитываемых в составе расходов согласно главе 25 НК РФ. Если таким договором было предусмотрено применение повышающего коэффициента не выше 3, то нормы, исчисленные с учетом этого коэффициента, также принимаются в составе расходов.

9. Если сторонами договора лизинга транспортных средств (легковые автомобили и пассажирские микроавтобусы, имеющие первоначальную стоимость соответственно более 300 тыс. руб. и 400 тыс. руб.) предусмотрено использование повышающего коэффициента в размере, не превышающем 3, то коэффициент, применяемый к основной норме амортизации, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 258 и пунктами 4, 5 статьи 259 НК РФ, рассчитывается как произведение коэффициента, применяемого сторонами договора лизинга (не более 3) на 0,5.

#### Статья 260.

1. Для организаций промышленности, агропромышленного комплекса, лесного хозяйства, транспорта и связи, строительства, геологии и разведки недр, геодезической и гидрометеорологической служб, жилищно-коммунального хозяйства расходы на ремонт основных средств учитываются при исчислении налоговой базы в периоде, когда они были осуществлены. Осуществлением расходов на ремонт следует признать момент подтверждения выполнения ремонтных работ, подписания акта выполненных работ.

Организации водного хозяйства, торговли и общественного питания, осуществляющие деятельность в сфере материально-технического снабжения и сбыта, заготовки, информационно-вычислительного обслуживания, в прочих видах деятельности сферы материального производства, в бытовом обслуживании населения, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, народного образования, культуры и искусства,

науки и научного обслуживания, кредитования и страхования, управления, учитывают расходы на ремонт для исчисления налоговой базы в порядке, установленном пунктом 2 статьи 260 НК РФ.

Согласно статье 324 НК РФ налогоплательщик обязан обеспечить систему аналитического учета сумм расходов на ремонт по каждому ремонтируемому объекту основных средств, входящему в первую - третью амортизационные группы, а также ремонтируемых объектов основных средств, входящих в четвертую - десятую группы в совокупности.

Для определения расходов на ремонт, которые подлежат учету при расчете налоговой базы отчетного (налогового) периода, налогоплательщик обязан:

определять в течение налогового периода расходы на ремонт нарастающим итогом;

обеспечить учет указанных расходов отдельно по каждому объекту основных средств, входящему в первую - третью амортизационные группы, и отдельно в совокупности по объектам основных средств, входящим в четвертую - десятую группы;

определить 10% от совокупной первоначальной стоимости амортизируемого имущества (за исключением объектов нематериальных активов) на конец отчетного (налогового) периода. Если фактически осуществленные расходы на ремонт основных средств, определенные нарастающим итогом с начала налогового периода, больше данного показателя, то при расчете налоговой базы отчетного (налогового) периода принимается этот показатель, если меньше - то фактически осуществленные расходы;

на каждую отчетную дату в течение налогового периода (по отчетным периодам) фактические расходы сравниваются только с показателем, исчисленным в соответствии с предыдущим абзацем;

при расчете налоговой базы за налоговый период определяется сумма расходов в пределах 10% от совокупной первоначальной стоимости амортизируемого имущества (за исключением объектов нематериальных активов) на конец налогового периода и сумма превышения. Полученная сумма превышения должна быть распределена по объектам основных средств, входящим в первую - третью амортизационные группы, а также по всем объектам, входящим в четвертую - десятую амортизационные группы. Данная сумма превышения распределяется по объектам учета исходя из удельного веса фактических расходов по каждому объекту к общей сумме расходов.

В случае, если сумму произведенных расходов на ремонт невозможно распределить на основании данных первичных учетных документов, сумма расходов, относящихся к объектам основных средств, включенным в состав первой - третьей и в состав четвертой - десятой амортизационных групп, может быть определена исходя из доли стоимости ремонтируемых основных средств, включенных в состав соответствующей амортизационной группы, в общей стоимости ремонтируемых основных средств.

Затем, для того чтобы определить, какая сумма расходов на ремонт превышает норматив

будет учитываться в течение срока полезного использования объектов основных средств, входящих в состав первой - третьей групп, сумма расходов, полученных вышеупомянутым методом, распределяется на основные средства, по которым осуществлены ремонтные работы исходя из доли первоначальной (восстановительной) стоимости этих основных средств к общей первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств, входящих в состав первой - третьей групп;

суммы превышения должны быть на конец налогового периода перенесены в регистр расходов будущих периодов с определением сроков, в течение которых подобные суммы превышения будут учтены в составе прочих расходов.

Пример. В первом квартале осуществлены расходы на ремонт основных средств.

Система налогового учета должна обеспечить наличие следующих данных:

Объект № 1 - сумма расходов на ремонт 100 тыс. руб., объект № 2 - сумма расходов на ремонт 150 тыс. руб., объект № 3 - 250 тыс. руб.

Срок эксплуатации указанных объектов:

- объект № 1 - 36 месяцев, фактический срок полезного использования на 1 апреля составляет 7 месяцев;

- объект № 2 - 61 месяц, фактический срок полезного использования 50 месяцев;

- объект № 3 - 240 месяцев, фактический срок полезного использования 40 месяцев.

Совокупная первоначальная стоимость амортизируемых основных средств, учитываемых организацией на 31 марта, - 4,2 млн. руб. На конец отчетного (налогового) периода система налогового учета должна обеспечить наличие данных по первоначальной стоимости основных средств. При этом первоначальная стоимость основных средств, приобретенных после 1 января 2002 года, определяется как сумма расходов на приобретение основного средства, его сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, а первоначальная стоимость основных средств, приобретенных до 1 января 2002 года, определяется исходя из данных о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств, отраженных в бухгалтерском учете налогоплательщика по состоянию на 1 января 2002 года.

Во втором квартале по объекту № 1 осуществлены еще ремонтные расходы на сумму 50 тыс. руб. и по объекту № 2 на сумму 50 тыс. руб.

Совокупная первоначальная стоимость амортизируемых основных средств, учитываемых организацией на 30 июня, - 4,2 млн. рублей.

Расчет за первый квартал.

Определяется сумма расходов на ремонт основных средств, которая может быть учтена при расчете налоговой базы отчетного периода.

4,2 млн. руб.  $\times$  10% = 420 тыс. руб.

Общая сумма расходов на ремонт за первый квартал составила 500 тыс. руб. (100 + 150 + 250).

Сумма превышения, которая будет учтена в следующих отчетных (налоговых) периодах, составила 80 тыс. руб. (500 тыс. руб. - 420 тыс. руб.).

В связи с тем, что в следующем отчетном периоде необходимо будет сравнивать предельный показатель с общей суммой расходов, произведенных в этом следующем отчетном периоде нарастающим итогом с 1 января текущего года, определять сумму превышения по каждому объекту при расчете в отчетных периодах нет оснований.

Следовательно, в составе расходов, учитываемых при расчете налоговой базы первого квартала, будут учтены расходы в сумме 420 тыс. руб.

Расчет за полугодие.

Определяется сумма расходов на ремонт основных средств, которая может быть учтена при расчете налоговой базы отчетного периода.

$4,2 \text{ млн. руб.} \times 10\% = 420 \text{ тыс. руб.}$

Общая сумма расходов на ремонт за полугодие составила 600 тыс. руб. ( $100 + 150 + 250 + 50 + 50$ ).

Сумма превышения, которая будет учтена в следующих отчетных (налоговых) периодах, составила 180 тыс. руб. ( $600 \text{ тыс.} - 420 \text{ тыс.}$ ).

Аналогично, как и в предыдущем отчетном периоде, в составе расходов, учитываемых при расчете налоговой базы полугодия, по-прежнему будут учтены расходы в сумме 420 тыс. руб.

Расчет за три квартала (9 месяцев).

Никаких дополнительных расходов на ремонт организация не понесла, первоначальная стоимость основных средств не изменилась, следовательно, расходы, учитываемые при расчете налоговой базы за 9 месяцев, будут составлять ту же величину, что и за предыдущие отчетные периоды (420 тыс.).

Расчет за год.

В связи с выбытием объекта основных средств совокупная первоначальная стоимость указанных объектов составила на 31 декабря 4 млн. руб.

Определяется сумма расходов на ремонт основных средств, которая может быть учтена при расчете налоговой базы налогового периода.

$4 \text{ млн. руб.} \times 10\% = 400 \text{ тыс. руб.}$

Общая сумма расходов на ремонт за год составила 600 тыс. руб. ( $100 + 150 + 250 + 50 + 50$ ).

Таким образом, в составе расходов, учитываемых при расчете налоговой базы за год, будут учтены расходы в сумме 400 тыс. руб.

Сумма превышения, которая будет учтена в следующих налоговых периодах, составила 200 тыс. руб. ( $600 \text{ тыс.} - 400 \text{ тыс.}$ ). Удельный вес суммы превышения в общей сумме расходов на ремонт составил  $1/3$  ( $200 \text{ тыс.} / 600 \text{ тыс.}$ ). Следовательно, суммы превышения будут учитываться для целей налогообложения в следующем порядке:

По объекту № 1.  $150 \text{ тыс. руб.} \times 1/3 = 50 \text{ тыс. руб.}$  Указанная сумма включается в расходы следующих отчетных периодов в сумме 2,5 тыс. руб. ежемесячно ( $50 \text{ тыс.} / 20$ ), где 20 - количество месяцев до окончания срока полезного использования объекта № 1 на начало следующего года.

По объектам № 2 и № 3.  $450 \text{ тыс.} \times 1/3 = 150 \text{ тыс.}$  Указанная сумма включается в расходы следующих отчетных периодов в сумме 2,5 тыс. руб. ежемесячно ( $150 \text{ тыс.} / 60$ ).

Расчет за первый квартал следующего налогового периода.

Совокупная первоначальная стоимость амортизируемых основных средств, учитываемых организацией на 31 марта следующего налогового периода, составила 3,8 млн. руб. Фактическая сумма расходов на ремонт основных средств составила в первом квартале 370 тыс. руб.

Следовательно, в составе расходов, учитываемых при расчете налоговой базы за этот квартал, будут учтены расходы в сумме 385 тыс. руб. ( $370 \text{ тыс.} + 2,5 \text{ тыс.} \times 3 + 2,5 \text{ тыс.} \times 3$ ).

Статья 261.

1. При определении понятия "освоение природных ресурсов" в целях реализации пункта 1 следует учитывать положения статьи 6 Закона Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 "О недрах" (далее - Закон о недрах).

К расходам на поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (включая аудит запасов), разведку полезных ископаемых и (или) гидрогеологические изыскания относятся расходы пользователя недр на самостоятельное осуществление указанных видов деятельности.

К расходам на приобретение необходимой геологической и иной информации у третьих лиц, в том числе в государственных органах, относятся затраты, предусмотренные Законом о недрах, в частности статьей 27.

Расходы на освоение природных ресурсов принимаются при наличии у организации лицензии, предусмотренной статьей 11 Закона о недрах.

Расходы на подготовку территории к ведению горных, строительных и других работ в соответствии с установленными требованиями к безопасности принимаются в рамках требований, предусмотренных статьей 24 Закона о недрах.

К расходам по охране земель, недр и других природных ресурсов и окружающей среды, осуществляемых при освоении природных ресурсов, а также к перечисленным в указанном пункте расходам на возмещение комплексного ущерба, наносимого природным ресурсам, относятся затраты, связанные с выполнением требований, установленных Законом № 7-ФЗ и статьей 50 Закона о недрах.

2. При применении пункта 2 следует учитывать, что при раздельном учете расходов по каждому отдельному участку недр необходимо учитывать, что границы указанного участка должны быть установлены в соответствии со статьей 7 Закона о недрах.

3. В целях применения пункта 3 следует учитывать, что в соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2000 № 726, Министерство природных ресурсов Российской Федерации является федеральным органом управления государственным фондом недр. Названное Министерство осуществляет возложенные на него полномо-

чия как непосредственно, так и через свои территориальные органы.

При раздельном учете расходов по соответствующей части территории (акватории) необходимо учитывать, что границы указанной части должны быть установлены в соответствии со статьей 7 Закона о недрах.

4. В целях применения пункта 4 следует учитывать, что не признаются для целей налогообложения расходы по ликвидации буровых скважин, проведенной по истечении срока действия лицензии, расходы по ликвидации горных выработок, а также по консервации горных выработок и буровых скважин.

Расходы по ликвидации буровых скважин признаются в случае ее проведения в соответствии со статьей 26 Закона о недрах.

5. В пункте 5 следует учитывать, что информация о виде проведенных безрезультатных работ по освоению природных ресурсов должна быть подтверждена Министерством природных ресурсов Российской Федерации или его территориальными органами, осуществляющими ее хранение в соответствии со статьей 27 Закона о недрах, Положением о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2000 № 726.

#### Статья 262.

1. При определении расходов на изобретательство следует руководствоваться Законом СССР № 2213-1. При этом статья 28 и пункт 2 статьи 30 Закона СССР № 2213-1 в целях налогообложения не применяются.

Для целей статьи 262 НК РФ к расходам на изобретательство относят (за исключением бюджет-

Период	Признанные расходы по добровольному страхованию, руб.
Полугодие	396
9 месяцев	6396
Год	12396
I квартал	6000
Полугодие	12000
9 месяцев	18000
Год	24000
I квартал	6000
Полугодие	11604
Итого	12396 + 24000 + 11604 = 48000

#### Статья 264.

1. При применении пункта 1 необходимо учесть следующее.

1.1. Включаются в состав расходов все налоги, начисляемые в соответствии с законодательством о налогах и сборах (единый социальный налог,

ных ассигнований) затраты, произведенные в соответствии со статьями 4, 19 и 33 Закона СССР № 2213-1.

К расходам на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки с учетом статьи 2 Закона № 127-ФЗ следует относить расходы на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

#### Статья 263.

##### 3. Пример.

Организация, уплачивающая ежеквартальные авансовые платежи, заключила 25 июня 2002 года договор страхования имущества сроком до 24 июня 2004 года (включительно). Страховая премия уплачена одновременно 25 июня 2002 года в размере 48 тыс. руб.

Поскольку договор страхования приходится на несколько налоговых периодов и по условию договора страхования страховой платеж уплачен единовременно, то расходы по страхованию признаются равномерно в течение срока действия договора, согласно пункту 6 статьи 272 НК РФ.

Ежеквартальный признанный расход по страхованию имущества составляет  $48000 : 8 = 6000$  руб.

Поскольку течение срока договора страхования имущества начинается не с начала квартала, то затраты, приходящиеся на II квартал и составляющие в 2002 году 6 дней, будут рассчитываться следующим образом:

$$6000 : 91 \times 6 = 396 \text{ руб.}$$

Аналогичная ситуация возникает и в июне 2004 года.

Затраты, приходящиеся на II квартал 2004 года - 85 дней, будут составлять  $6000 : 91 \times 85 = 5604$  руб.

налог на имущество и т.д.), за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, предъявленных налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав), а также сумм налога на прибыль и платежей за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, которые не учитываются в целях налогообложения.

Нормируемые расходы учитываются для целей налогообложения только в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации.

1.2. Расходы на сертификацию продукции и услуг производятся в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 10.06.93 № 5151-1 "О сертификации продукции и услуг".

1.4. Суммы портовых и аэродромных сборов, лоцманского сбора и иные платежи производятся в соответствии с Кодексом Торгового мореплавания Российской Федерации, Кодексом Внутреннего водного транспорта Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

1.6. Охранная деятельность регулируется Законом Российской Федерации от 11.03.92 № 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Законом Российской Федерации от 18.04.91 № 1026-1 "О милиции".

1.7. В соответствии со статьей 163 ТК РФ к нормальным условиям труда, в частности, относятся: исправное состояние помещений, сооружений, машин, технологической оснастки и оборудования; своевременное обеспечение технической и иной необходимой для работы документацией; надлежащее качество материалов, инструментов, иных средств и предметов, необходимых для выполнения работы, их своевременное предоставление работнику; условия труда, соответствующие требованиям охраны труда и безопасности производства.

Список профессиональных заболеваний работников, которые вызваны исключительно или преимущественно действием вредных, опасных веществ и производственных факторов, утвержден Приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации от 14.03.96 № 90 "О порядке проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работников и медицинских регламентах допуска к профессии".

1.8. Если организация фактически не произвела набор работников, в том числе и в результате рассмотрения кандидатур, представленных специализированными компаниями по подбору персонала, то указанные расходы нельзя рассматривать как экономически оправданные расходы и учитывать для целей налогообложения.

1.9. Порядок, предусмотренный в подпункте 9 пункта 1, не применяется в организациях, для которых доходы от оказания услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию являются доходом от реализации услуг, соответственно расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию признаются расходами, связанными с производством и реализацией, и учитываются в порядке, установленном главой 25 НК РФ.

1.10. Размер арендных платежей и порядок их перечисления устанавливаются договором, заключенным в порядке, установленном гражданским законодательством. При этом указанные платежи включаются в состав расходов независимо от государственной регистрации договора аренды.

В случае, если договором аренды предусмотрено возложение обязанности по ремонту на арендатора, расходы на ремонт арендуемых объектов основных средств включаются арендатором в состав прочих расходов в порядке, установленном статьей 260 НК РФ.

1.12. Расходы учитываются только при наличии подтверждений о производственном характере поездки (командировки).

При осуществлении расходов на командировки следует учитывать, что порядок направления в командировку изложен в Инструкции Минфина

СССР от 07.04.88 № 62 "О служебных командировках в пределах СССР".

1.14. Понятие "платные юридические услуги" носит обобщающий характер. Оно охватывает значительный объем юридических услуг, оказываемых на коммерческой основе, т.е. за плату. Сюда относятся, в частности, правовое консультирование по всем отраслям права; правовая работа по обеспечению хозяйственной и иной деятельности предприятий, учреждений и организаций любой организационно - правовой формы; представительство в судебных и других органах; правовая экспертиза учредительных и иных документов юридических лиц; составление заявлений, договоров, исков, соглашений, контрактов, претензий и других документов, имеющих юридический характер; подбор и систематизация нормативных актов, составление справочников по юридическим вопросам; научно - исследовательская работа в области права и т.д.

1.16. В соответствии со статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.93 № 4462-1 за совершение нотариальных действий, составление проектов документов, выдачу копий (дубликатов) документов и выполнение технической работы нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством Российской Федерации.

За выполнение действий, указанных в предыдущем абзаце, когда для них законодательными актами Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает плату по тарифам, соответствующим размерам государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичного действия в государственной нотариальной конторе. В других случаях тариф определяется соглашением между физическими и (или) юридическими лицами, обратившимися к нотариусу, и нотариусом. Полученные денежные средства остаются в распоряжении нотариуса.

Нотариальное действие признается совершенным после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу.

1.17. Порядок отнесения услуг к аудиторским, связанным с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, установлен пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 07.08.2001 № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

1.20. В соответствии со статьей 16 Закона № 129-ФЗ акционерные общества открытого типа, банки и другие кредитные организации, страховые организации, биржи, инвестиционные и иные фонды, создающиеся за счет частных, общественных и государственных средств (взносов), обязаны публиковать годовую бухгалтерскую отчетность не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

Публичность бухгалтерской отчетности заключается в ее опубликовании в газетах и журналах, доступных пользователям бухгалтерской отчетности, либо распространении среди них брошюр, буклетов и других изданий, содержащих бухгалтерскую отчетность, а также в ее передаче территориальным

органам государственной статистики по месту регистрации организации для предоставления заинтересованным пользователям.

1.25. В соответствии с Федеральным законом от 16.02.95 № 15-ФЗ "О связи" к связи относятся электрическая и почтовая. Электрической связью (электросвязью) является всякая передача или прием знаков, сигналов, письменного текста, изображений, звуков по проводной, радио-, оптической и другим электромагнитным системам. Почтовой связью признается вид связи, представляющий собой единый производственно-технологический комплекс технических и транспортных средств, обеспечивающий прием, обработку, перевозку, доставку (вручение) почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств.

Перечни почтовых, телефонных и телеграфных услуг установлены соответственно:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2000 № 725 "Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.97 № 1235 "Об утверждении Правил оказания услуг телефонной связи";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.97 № 1108 "Об утверждении Правил предоставления услуг телеграфной связи".

При определении перечня услуг банков следует учитывать перечень банковских операций, установленный статьей 5 Федерального закона от 02.12.90 № 395-1 "О банках и банковской деятельности".

Следует учитывать, что по данной статье включаются расходы по оплате услуг банков, если они связаны с производством и реализацией товаров (работ, услуг). При этом перечень банковских услуг определяется законодательными и нормативными правовыми актами, регулирующими банковскую деятельность. В остальных случаях затраты по оплате услуг банков учитываются в составе внереализационных расходов.

1.32. Определение понятия "градообразующие организации" приведено в статье 132 Федерального закона от 08.01.98 № 6-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Согласно названной статье градообразующими организациями признаются юридические лица, численность работников которых с учетом членов их семей составляет не менее половины численности населения соответствующего населенного пункта.

1.36. В соответствии с пунктом 2 "в" статьи 6 Закона № 129-ФЗ руководители организаций могут в зависимости от объема учетной работы передать на договорных началах ведение бухгалтерского учета централизованной бухгалтерии, специализированной организации или бухгалтеру - специалисту.

1.38. В соответствии с подпунктом 38 пункта 1 у организаций, использующих труд инвалидов, в которых инвалиды от общего числа их работников составляют не менее 50 процентов и доля заработной платы инвалидов в расходах на оплату труда не менее 25 процентов, к прочим расходам, связанным с производством и (или) реализацией (за исключе-

нием расходов, связанных с производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья, других полезных ископаемых и иных товаров по перечню, определяемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими организациями инвалидов), относятся осуществленные ими в отчетном (налоговом) периоде расходы, в виде средств, направленных на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов.

Для определения организацией, использующей труд инвалидов, за отчетный (налоговый) период удельного веса инвалидов в общей численности работников учитываются среднесписочная численность работников списочного состава организации и среднесписочная численность инвалидов списочного состава, определенные в соответствии с пунктом 5 раздела II Инструкции по заполнению организациями сведений о численности работников и использовании рабочего времени в формах федерального государственного статистического наблюдения, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 07.12.98 № 121.

Доля заработной платы инвалидов в общих расходах на оплату труда организации, использующей труд инвалидов, определяется как отношение суммы расходов на оплату труда, начисленной за отчетный (налоговый) период инвалидам списочного состава, к сумме расходов на оплату труда, начисленной всем работникам списочного состава организации, в соответствии со статьей 255 НК РФ.

В соответствии с Законом № 181-ФЗ к расходам на социальную защиту инвалидов, работающих в организации, относятся: оказание медицинской помощи, включая лекарственное обеспечение; санаторно-курортное лечение; обеспечение средствами передвижения, протезно-ортопедической помощью, тифлотехникой, сурдотехникой и другими техническими средствами, необходимыми им для социальной адаптации; социально-бытовое, транспортное обслуживание; общеобразовательная и профессиональная подготовка и профессиональное образование; создание специальных рабочих мест; создание оптимальных условий труда в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалидов; создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (приспособление к потребностям инвалидов жилищ, улиц, транспорта, средств связи и массовой информации, зданий и сооружений культурно-бытового и отдельных зданий производственного назначения).

Организациями, использующими труд инвалидов, в прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией, относятся взносы, фактически направленные в отчетном (налоговом) периоде на содержание общественных организаций инвалидов.

Общественной организацией согласно статье 8 Закона № 82-ФЗ является основанное на членстве общественное объединение, созданное на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей объединившихся граждан.

Законом № 181-ФЗ (статья 33) общественными организациями инвалидов признаются организации, созданные инвалидами и лицами, представляющими их интересы, в целях защиты прав и законных интересов инвалидов, обеспечения им равных с другими гражданами возможностей решения задач общественной интеграции инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители (один из родителей, усыновителей, опекунов или попечителей) составляют не менее 80 процентов.

Взносы, перечисленные на содержание общественных фондов и общественных объединений других организационно-правовых форм, определенных Законом № 82-ФЗ, союзам общественных организаций инвалидов и другим некоммерческим организациям, использующими труд инвалидов, не могут включаться в состав прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией.

1.39. Статьей 120 ГК РФ учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Отнесение указанных расходов в прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией, производится учреждениями, созданными общественными организациями инвалидов для выполнения функций некоммерческого характера.

В состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией продукции, общественными организациями инвалидов могут быть включены затраты, направленные на выполнение целей социальной защиты инвалидов, для которых в отчетном периоде, в котором понесены расходы, отсутствуют целевые поступления. В случае наличия целевых поступлений (в том числе целевых средств без указания конкретной цели расходования) указанные расходы могут учитываться в уменьшение налоговой базы только в размере фактически направленных на социальную защиту инвалидов сумм за вычетом остатка таких целевых поступлений (средств).

Положения подпунктов 38 и 39 пункта 1 применяются налоговыми органами к организациям, использующим труд инвалидов, общественным организациям инвалидов и учреждениям, единственным собственником имущества которых являются общественные организации инвалидов, обеспечивающим раздельный учет доходов и расходов, связанных с производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья, других полезных ископаемых и товаров по перечню, определенному Правительством Российской Федерации, от доходов и расходов, связанных с производством и (или) реализацией других товаров, работ, услуг.

Общественные организации инвалидов, получившие средства на их содержание и ведение ими деятельности, отражают указанные средства в Отчете о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования (Лист 14 налоговой Декларации по налогу на прибыль органи-

заций), и по окончании налогового периода представляют его в соответствующие налоговые органы по месту своего учета.

При нецелевом использовании таких средств с момента, когда их получатель фактически использовал их не по целевому назначению (нарушил условия предоставления этих средств), они признаются доходом общественной организации инвалидов, получившей эти средства, и для целей налогообложения учитываются в составе внереализационных доходов.

1.40. Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним является юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ.

Следует учитывать, что Законом об оценочной деятельности определены правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки.

1.41. При приобретении работ и услуг производственного характера, выполняемых индивидуальными предпринимателями, указанные затраты относятся к материальным расходам.

1.47. К другим расходам, связанным с производством и (или) реализацией, в частности, относятся расходы будущих периодов, сформированные в следующем порядке:

- расходы на ремонт основных средств, предусмотренные статьей 260 НК РФ и учтенные в порядке, определенном статьей 324 НК РФ;

- расходы на освоение природных ресурсов, предусмотренные статьей 261 НК РФ и учтенные в порядке, определенном статьей 325 НК РФ;

- расходы на научные исследования и (или) опытно - конструкторские разработки, предусмотренные статьей 262 НК РФ;

- расходы на обязательное и добровольное страхование имущества, предусмотренные статьей 263 НК РФ;

- убыток от реализации амортизируемого имущества, определяемого в соответствии со статьей 268 НК РФ;

- расходы на приобретение лицензий на осуществление отдельных видов деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Статья 265.

1. В составе внереализационных доходов (расходов) учитываются суммовые разницы, возникшие у налогоплательщика вне зависимости от обстоятельств их возникновения (по доходам, рас-

ходам, расходам, связанным с приобретением основных средств и т.п.). Определение суммовой разницы дано в пункте 7 статьи 271 НК РФ.

1.1. Расходы на содержание переданного по договору аренды (лизинга) имущества (включая амортизацию по этому имуществу) определяются условиями договора.

Следует учитывать, что если для организации сдача имущества в аренду является видом деятельности, то расходы по содержанию такого имущества учитываются в составе расходов по основной деятельности.

1.2. При применении подпункта 2 пункта 1 следует учитывать положения статьи 269 НК РФ и статьи 328 НК РФ, определяющие порядок ведения налогового учета.

Указанный порядок начисления процентов с введением в действие главы 25 НК РФ распространяется и на дисконтные векселя.

1.3. При определении расходов на организацию выпуска ценных бумаг следует учитывать требования Закона № 208-ФЗ и Закона № 39-ФЗ.

1.4. При определении расходов, связанных с обслуживанием собственных ценных бумаг, необходимо исходить из требований Закона № 208-ФЗ и Закона № 39-ФЗ.

1.5. Отрицательная курсовая разница, полученная от переоценки имущества и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, определяется по правилам бухгалтерского учета с учетом положений пункта 30 статьи 270 НК РФ и статьи 7 Закона № 110-ФЗ.

1.9. Ликвидация объектов основных средств, выводимых из эксплуатации, осуществляется в результате:

- списания в случае морального и (или) физического износа;

- ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, вызванных форс-мажорными обстоятельствами;

- по другим аналогичным причинам.

Списание основного средства должно быть оформлено приказом руководителя предприятия и актом ликвидации основных средств, подписанным членами ликвидационной комиссии. Акт должен содержать: год изготовления или постройки объекта, дату поступления на предприятие, дату ввода в эксплуатацию, первоначальную стоимость объекта (для переоцененных - восстановительную), сумму начисленного износа, количество проведенных капитальных ремонтов, также причины списания и возможность использования отдельных узлов, деталей списываемого объекта.

При списании автотранспортных средств, кроме того, указывается пробег автомобиля и техническая характеристика агрегатов и деталей автомобиля и возможности дальнейшего их использования. Если основное средство списывается вследствие аварии, то к акту о списании прилагается копия акта об аварии.

Расходы на демонтаж, разборку, вывоз разобранного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы учитываются в составе внереализа-

ционных расходов при наличии подтверждающих документов.

1.10. При отнесении расходов к затратам на содержание законсервированных производственных мощностей и объектов следует иметь в виду, что порядок консервации основных средств, числящихся на балансе, устанавливается и утверждается руководителем организации. При этом переводятся на консервацию, как правило, основные средства, находящиеся в определенном комплексе, объекте, имеющие законченный цикл производства. Кроме того, составляется смета расходов на содержание законсервированных производственных мощностей и объектов. К расходам, связанным с содержанием указанных объектов, могут быть отнесены расходы по их сохранению и поддержанию и т.п.

1.11. Судебными расходами признаются денежные затраты, связанные с рассмотрением дела в арбитражном суде, которые производятся за счет лиц, участвующих в деле, и состоят из госпошлины и судебных издержек (статья 89 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

1.12. Затраты на аннулированные производственные заказы, а также затраты на производство, не давшее продукции, учитываются в пределах прямых расходов, приходящихся на эту продукцию.

Под "затратами на производство, не давшее продукции" следует понимать произведенные расходы на производство продукции, по которой не был завершен ее выпуск вследствие аннулированного заказа, т.е. должен быть процесс по созданию продукции с соответствующими документально подтвержденными затратами.

Убытки для целей налогообложения по аннулированным заказам должны приниматься при наличии документального подтверждения заказчика об отказе от ранее принятых обязательств по договору.

1.16. Оплата услуг, оказываемых банком клиенту в соответствии с договором, включается в состав внереализационных расходов, непосредственно не связанных с производством и реализацией, если эти услуги экономически оправданы и связаны с осуществлением деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией.

Вместе с тем следует учитывать, что в соответствии с подпунктом 25 пункта 1 статьи 264 НК РФ в составе прочих расходов, связанных с производством и (или) реализацией, отражаются расходы по оплате услуг банка.

1.17. Требования к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров установлены Законом № 208-ФЗ.

В соответствии со статьей 51 Закона № 208-ФЗ список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества на дату, устанавливаемую советом директоров (наблюдательным советом) общества.

2.2. При отнесении к внереализационным расходам убытков в виде сумм дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, а также сумм других долгов, нереальных к взыска-



нию, следует учитывать, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные к взысканию, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относятся, соответственно, на счет средств резерва сомнительных долгов либо на финансовые результаты у коммерческой организации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались в установленном порядке.

2.3. К убыткам в составе внереализационных расходов относятся потери от брака. Следует разделять затраты по выявленному внутреннему и внешнему браку (стоимость неисправного, т.е. окончательного, брака, расходы по исправлению). К суммам, относимым на уменьшение потерь от брака, относятся стоимость забракованной продукции по цене возможного использования; суммы, подлежащие удержанию с виновников брака; суммы, подлежащие взысканию с поставщиков за поставку недоброкачественных материалов или полуфабрикатов, в результате использования которых был допущен брак, и т.п.

2.4. При отнесении расходов к потерям от простоев по внутрипроизводственным причинам следует исходить из того, что простои по внутренним причинам могут возникнуть только внутри предприятия (цеха, отдела); к их числу относятся: простои в результате неисправности оборудования, незапланированных остановок отдельных видов оборудования и др.

Указанные затраты могут возмещаться из различных источников в зависимости от причин простоя предприятия.

Такие потери могут быть связаны, в частности, с оплатой в соответствии с законодательством времени простоя, если работник в письменной форме предупредил работодателя о начале простоя (статья 157 ТК РФ).

Расходы по простоям включают в себя материальные затраты, начисление заработной платы, которую в соответствии со статьей 155 ТК РФ предусмотрено производить в размерах не ниже установленных законодательством, отчисления во внебюджетные фонды и др.

Необходимым условием является требование, чтобы время начала и окончания простоя было зафиксировано работодателем. Во время простоя работникам предприятия следует находиться на рабочем месте, что необходимо зафиксировать в соответствующих документах, в частности в таблице учета использования рабочего времени.

Статья 268.

1.2. Под ценой приобретения прочего имущества понимаются расходы налогоплательщика, связанные с приобретением этого имущества, предусмотренные договором, в случае, если указанные расходы не учтены для целей налогообложения в предыдущие периоды.

1.3. Стоимость приобретения покупных товаров формируется как расходы налогоплательщика, связанные с приобретением этих товаров, предусмотренных договором.

Статья 269.

...

Статья 270.

1. В целях применения пункта 1 статьи 270 НК РФ следует учитывать, что согласно пункту 4 статьи 269 НК РФ в целях налогообложения к дивидендам приравнивается положительная разница между начисленными процентами и предельными процентами, исчисленными в соответствии с порядком, установленным пунктом 2 статьи 269 НК РФ.

9. В соответствии со статьями 999, 1011 ГК РФ комиссионер (агент) перечисляет в пользу комитента (принципала) и иного доверителя все полученное по договору комиссии (агентскому договору).

22. Под "средствами специального назначения" следует понимать средства, определенные собственниками организаций для выплаты премий.

34. Под суммами налогов понимаются налоги, списываемые в ходе реструктуризации кредиторской задолженности по налогам и сборам в соответствии с Порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.99 № 1002 "О порядке и сроках проведения реструктуризации кредиторской задолженности юридических лиц по налогам и сборам, а также задолженности по начисленным пеням и штрафам перед федеральным бюджетом".

Статья 271.

В целях применения статьи 271 НК РФ необходимо учитывать, что днем реализации товаров признается день перехода права собственности, определяемый в соответствии с гражданским законодательством. День реализации работ соответствует дате документа, подтверждающего передачу результатов выполненных работ.

Доходы в виде причитающихся к получению штрафов, пеней и иных санкций за нарушение условий договорных обязательств признаются доходами в соответствии с условиями заключенных договоров. То есть если условиями договоров предусмотрена ответственность сторон за нарушение условий договорных обязательств, то налогоплательщик обязан отразить суммы санкций, исчисленные в соответствии с условиями договоров, в составе внереализационных доходов, даже если он не истребует эти суммы с контрагента, нарушившего обязательства (статья 317 НК РФ).

Статья 272.

7.7. Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены

приобретения ценной бумаги, затрат по приобретению, затрат на реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

При этом датой признания расходов, связанных с приобретением ценных бумаг, является дата реализации или иного выбытия ценных бумаг.

8. Расход в виде выплаты процентов либо части накопленного купонного (процентного) дохода признается на дату выплаты процентного дохода и (или) дату реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло раньше.

На финансовый результат при реализации (выбытии) ценных бумаг относятся расходы, связанные с их приобретением, в доле, приходящейся на выбывшие ценные бумаги. При реализации ценных бумаг доходы от реализации (на отчетную дату) подлежат уменьшению на сумму расходов, связанных с приобретением (подпункт 7 пункта 7 статьи 272 НК РФ) и реализацией выбывших с баланса ценных бумаг.

К расходам, связанным с приобретением и выбытием (реализацией), относятся прямые расходы по оплате услуг специализированных организаций и иных лиц за консультационные, информационные и регистрационные услуги; вознаграждения, уплачиваемые посредникам (включая оплату услуг депозитариев, связанных с переходом права собственности), и вознаграждения, уплачиваемые организациям, обеспечивающим заключение и исполнение сделок; другие обоснованные и документально подтвержденные прямые расходы, связанные с приобретением и реализацией ценных бумаг.

Расходы (например, за оплату услуг депозитария за хранение ценных бумаг; оплата услуг регистродержателя) признаются в порядке, установленном пунктом 7 статьи 272 НК РФ.

Для кредитных организаций с 1 апреля 2002 года вступает в силу Указание Банка России от 20.11.2001 № 1054-У "О внесении изменений и дополнений в "Правила ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации" от 18.06.97 № 61", согласно которому ценные бумаги принимаются к учету по фактическим затратам. В фактические затраты на приобретение включаются стоимость ценной бумаги по цене приобретения, определенной условиями договора (сделки), затраты по оплате услуг, связанных с приобретением ценных бумаг, а по процентным (купонным) ценным бумагам - также процентный (купонный) доход, уплаченный при их приобретении.

При определении признаваемых расходов по кредитным или иным аналогичным договорам, предусматривающим неравномерное начисление процентов, либо по договорам, заключенным в одном и предусматривающим прекращение в другом месяце (то есть длящимся более одного месяца), следует учитывать данные расходы исходя из срока, остав-

шегося до конца соответствующего месяца или даты прекращения соответствующего договора.

#### Статья 274.

1. Налоговая база определяется как разница между доходами, определяемыми в соответствии с главой 25 НК РФ, и расходами, учитываемыми для целей налогообложения, в порядке, предусмотренном главой 25 НК РФ.

8. Под убытком подразумевается отрицательная разница между доходами, определяемыми в соответствии с главой 25 НК РФ, и расходами, учитываемыми в целях налогообложения, в порядке, предусмотренном главой 25 НК РФ.

9. Исчисление налогооблагаемой базы организаций, перешедших на уплату единого налога на вмененный доход для определенных видов деятельности и подпадающих под специальные налоговые режимы, осуществляется аналогично порядку, предусмотренному для организаций игорного бизнеса.

#### Статья 275.

2. Дивиденды, начисленные российской организацией в порядке, установленном статьей 275 НК РФ, акционерам (участникам): российским организациям и физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации из прибыли, остающейся в распоряжении организации, облагаются у источника выплаты по ставке 6 процентов.

#### Пример.

Расчет налога на прибыль с доходов в виде дивидендов (доходов от долевого участия в других организациях, созданных на территории Российской Федерации).

Акционерное общество распределяет в виде дивидендов прибыль в сумме 500 000 рублей между своими акционерами (налоговыми резидентами Российской Федерации и не являющимися резидентами Российской Федерации), из которой 100 000 рублей получены самим акционерным обществом в текущем отчетном (налоговом) периоде как дивиденды от другого акционерного общества, с которых уже удержан налог.

Сумма дивидендов по каждому акционеру начисляется исходя из доли участия акционеров в уставном капитале.

Так, сумма дивидендов, начисляемая иностранным организациям и физическим лицам - нерезидентам, равна 4000 рублей.

Для определения облагаемой базы при исчислении налога на прибыль в виде дивидендов, удерживаемых с налоговых резидентов Российской Федерации - юридических и физических лиц, из общей суммы распределяемой прибыли 500000 рублей вычитаются суммы дивидендов, полученные самим акционерным обществом, - 100000 рублей, и дивиденды, выплачиваемые нерезидентам, - 4000 рублей.

С рассчитанной суммы налоговой базы 396000 рублей (500 000 - 100 000 - 4 000) удерживается налог по ставке 6 процентов.

Рассчитанная сумма доходов (396000 рублей) начисляется акционерам (юридическим и физическим лицам) - налоговым резидентам Российской Федерации пропорционально доле каждого в уставном капитале.

#### Статья 276.

1. При применении статьи 276 НК РФ необходимо учитывать, что отношения сторон по договору доверительного управления имуществом регулируются главой 53 ГК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1012 ГК РФ участниками договора доверительного управления имуществом являются учредитель управления (собственник имущества, передающий имущество в доверительное управление), доверительный управляющий (сторона, обязующаяся осуществлять управление этим имуществом) и выгодоприобретатель (сторона, в интересах которой осуществляется управление имуществом). Выгодоприобретателем может быть как учредитель управления, так и иное указанное в договоре третье лицо.

Имущество, полученное доверительным управляющим в доверительное управление, остается в собственности учредителя доверительного управления и обособляется от другого имущества учредителя, а также от имущества доверительного управляющего.

Доходами по данному договору являются:

- у учредителя управления (выгодоприобретателя) - начисленные суммы дохода от имущества (имущественных прав), переданного в доверительное управление (включая упущенную выгоду в соответствии со статьями 1022 ГК РФ). Данные суммы подлежат отражению в составе внереализационных доходов в последний день отчетного (налогового) периода;

- у доверительного управляющего - вознаграждение, полученное по договору доверительного управления имуществом, включается в состав доходов от реализации товаров (работ, услуг) в соответствии с методом признания этих доходов для целей налогообложения (статья 271 или 273 НК РФ);

- у выгодоприобретателя - доходы, полученные от доверительного управления в рамках договора доверительного управления имуществом (включая упущенную выгоду в соответствии со статьей 1022 ГК РФ). Данные суммы включаются в состав внереализационных доходов в последний день отчетного (налогового) периода.

Расходами по договору доверительного управления имуществом признаются:

- у учредителя управления (выгодоприобретателя) - плата доверительному управляющему за осуществление доверительного управления имуществом и возмещение расходов, им произведенных при осуществлении доверительного управления имуществом, а также убытки от снижения стоимости возвращаемого имущества (при прекращении договора) в результате погашения долгов по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом (пункт 2 статьи 265 НК

РФ). Данные расходы и убытки подлежат включению в состав внереализационных расходов, причем расходы учитываются по начислению в последний день отчетного (налогового) периода, а убытки - на дату возврата имущества (по акту приемки - передачи имущества) (подпункты 2, 8 пункта 7 статьи 272 НК РФ);

- у доверительного управляющего - расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, не возмещаемые по условиям договора учредителем управления. Данные расходы подлежат отнесению в состав расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), в соответствии с методом признания расходов для целей налогообложения (статья 272 или 273 НК РФ).

Доходы и расходы (убытки), не учитываемые при определении налоговой базы по договору доверительного управления имуществом:

- учредитель управления, не являющийся выгодоприобретателем, не вправе уменьшать на сумму расходов (убытков), полученных при исполнении договора доверительного управления имуществом, доходы, полученные по другим основаниям (статья 332 НК РФ). К таким расходам (убыткам) относятся:
  - а) вознаграждения доверительного управляющего;
  - б) возмещения расходов доверительного управляющего по доверительному управлению имуществом;
  - в) расходы (убытки) от снижения стоимости имущества при его возврате.

При возврате имущества доверительным управляющим учредителю управления у последнего стоимость этого имущества не включается в состав доходов;

- у учредителя управления (выгодоприобретателя) убытки от использования переданного в доверительное управление имущества не уменьшают доходы, полученные от доверительного управляющего в рамках договора доверительного управления, так как эти убытки в соответствии со статьей 1012 ГК РФ от ненадлежащего управления имуществом возмещаются доверительным управляющим.

Не признается доходом учредителя управления (выгодоприобретателя) стоимость возвращаемого имущества (имущественных прав);

- у доверительного управляющего - стоимость имущества, переданного в доверительное управление, не включается в доходы доверительного управляющего. Возврат имущества доверительного управляющего учредителю управления не является реализацией товара (работ, услуг). Возмещение расходов учредителем управления, произведенных доверительным управляющим при осуществлении доверительного управления имуществом (при условии, что такое возмещение предусмотрено условиями договора), не является доходом доверительного управляющего. Расходы, произведенные доверительным управляющим при осуществлении доверительного управления и возмещенные учредителем управления, не уменьшают налоговую базу доверительного управляющего;

- у выгодоприобретателя расходы не принимаются в уменьшение доходов, полученных от доверительного управления имуществом.

#### Статья 277.

2. Общие положения о ликвидации юридических лиц предусмотрены в статьях 61 - 65 ГК РФ.

Пунктом 7 статьи 63 ГК РФ установлено, что оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

Порядок распределения имущества ликвидируемого акционерного общества между акционерами определен статьей 23 Закона № 208-ФЗ.

Выход участника из общества с ограниченной ответственностью и выплата стоимости части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале общества, регулируется статьей 94 ГК РФ и Законом № 14-ФЗ.

Согласно статье 94 ГК РФ вышедшему участнику общества выплачивается стоимость части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале общества, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества.

Конкретный порядок расчетов действительной стоимости доли и форма, в которой она выплачивается, должны быть определены Уставом организации.

При определении рыночной цены полученного акционерами дохода от распределения имущества следует руководствоваться статьей 40 НК РФ.

3. При определении налогооблагаемой базы в случае реорганизации организации следует руководствоваться статьями 57 - 60 ГК РФ.

Указанными статьями определено, что реорганизация юридического лица может быть осуществлена в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц и в форме слияния, присоединения или преобразования.

При этом следует учитывать, что юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Необходимо учитывать, что при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу равно как и при преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к по-

следнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При разделении юридического лица, а также при выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

#### Статья 278.

3. По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Сторонами договора простого товарищества, заключенного для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации (статья 1041 ГК РФ).

Имущество товарищей, объединенное для совместной деятельности, учитывается на отдельном балансе у того ее участника, которому в соответствии с договором поручено ведение общих дел товарищей. Данный участник действует на основании доверенности, выданной остальными товарищами.

Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором простого товарищества либо не вытекает из существа обязательства (статья 1043 ГК РФ).

Налогоплательщики-участники договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) могут направлять на совместную деятельность средства только после окончательных расчетов с бюджетом по налогам, т.е. после распределения прибыли от этой деятельности и налогообложения ее у каждого из участников в установленном порядке.

5. При прекращении действия договора простого товарищества его участники при распределении дохода от деятельности товарищества не должны уменьшать ранее учтенные ими при налогообложении доходы, если фактически полученный ими при распределении доход от деятельности товарищества будет меньше, чем ранее начисленный. Если фактический доход превышал учтенный ранее, то указанное превышение признается доходом.

#### Пример.

1. Доходы, причитающиеся участнику товарищества, учтенные при налогообложении,	- 100 тыс. рублей
Фактически полученные доходы при распределении дохода от деятельности товарищества при	- 80 тыс. рублей

прекращении действия договора простого товарищества

Корректировка налогооблагаемых доходов в этой ситуации не производится.

2. Доходы, причитающиеся участнику товарищества, учтенные при налогообложении, - 100 тыс. рублей

Фактически полученные доходы при распределении дохода от деятельности товарищества при прекращении действия договора простого товарищества - 120 тыс. рублей

Корректировка производится на сумму превышения дохода-20 тыс. рублей (120 - 100).

6. В случае если стоимость возвращенного имущества превышает стоимость имущества, ранее переданного по договору простого товарищества, то образовавшаяся положительная разница облагается налогом согласно пункту 9 статьи 250 НК РФ.

#### Статья 279.

2. Уступка (переуступка) права требования возможна путем перемены лиц в обязательстве (глава 24 ГК РФ) или финансирования под уступку денежного требования (глава 43 ГК РФ). При финансировании под уступку денежного требования для финансового агента (нового кредитора) данные сделки являются видом деятельности, для осуществления которого необходимо наличие лицензии. Если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное, последующая уступка денежного требования финансовым агентом не допускается (статья 829 ГК РФ).

Под датой прекращения права требования понимается срок платежа, предусмотренный договором о реализации товаров (работ, услуг).

Дата уступки права требования определяется как день подписания сторонами договора уступки права требования.

#### Статья 280.

2. По эмиссионным ценным бумагам (за исключением государственных ценных бумаг) в соответствии с пунктом 2 доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из:

- цены реализации или иного выбытия ценной бумаги;

- суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику;

- суммы процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

5. В случае, когда фактическая цена реализации (выбытия) ценных бумаг находится ниже минимальной границы цены сделки с указанными ценными бумагами, в целях налогообложения результат сделки подлежит корректировке на величину превышения минимальной границы цены сделки над ценой реализации.

6. Для ценной бумаги, которая не обращается на организованном рынке, в качестве рыночной цены реализации или иного выбытия может быть принята фактическая цена, если она удовлетворяет хотя бы одному из требований, установленных пунктом 6 статьи 280 НК РФ.

Под аналогичными ценными бумагами в целях налогообложения следует понимать ценные бумаги одного и того же вида и имеющие одинаковый объем закрепленных прав (срок обращения, валюта платежа, заявленный доход и т.п.).

Для определения расчетной цены акции может быть использована стоимость чистых активов эмитента, приходящаяся на соответствующую акцию. Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ установлен:

- Приказом Минфина РФ № 71, ФКЦБ РФ № 149 от 05.08.96 (за исключением акционерных обществ, осуществляющих страховую и банковскую деятельность);

- Приказом Минфина РФ № 108, ФКЦБ РФ № 235 от 24.12.96 (для акционерных обществ, осуществляющих страховую деятельность);

- Положением Банка России от 26.11.2001 № 159-П "О методике расчета собственных средств (капитала) кредитных организаций". В соответствии с письмом Банка России от 28.10.96 № 350 чистыми активами признаются активы, свободные от обязательств, что соответствует понятию собственных средств (капитала) применительно к кредитной организации.

7. Налогоплательщик - акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

Пример.

На балансе организации числится 100 акций акционерного общества А номинальной стоимостью 100 рублей, приобретенных по цене 120 рублей, всего на сумму 12000 рублей.

В результате увеличения уставного капитала за счет собственных средств (фонд переоценки,

эмиссионный доход, нераспределенная прибыль) акционерного общества А организацией получено еще 50 акций той же номинальной стоимостью (100 рублей). Следует иметь в виду, что стоимость акций (увеличение номинальной стоимости), полученных акционером при увеличении уставного капитала за счет собственных средств акционерного общества, налогом на прибыль в момент получения не облагается (пункт 16 статьи 251 НК РФ).

Из общего количества акций реализовано 60 штук по цене 110 рублей на сумму 6600 рублей.

Определяем первоначально оплаченную стоимость с учетом акций, полученных без оплаты:  $12000 : (100 + 50) = 80$ .

Определяем прибыль от реализации для целей налогообложения:  $6600 - (60 \text{ шт.} \times 80 \text{ руб.}) = 6600 - 4800 = 1800 \text{ руб.}$

В случае получения убытка по указанной операции с ценными бумагами данный убыток не уменьшает налоговую базу по другим операциям. Перенос убытка осуществляется в общеустановленном порядке по операциям с ценными бумагами.

8. Профессиональные участники рынка ценных бумаг, осуществляющие дилерскую деятельность, определяют единую налоговую базу по обращающимся и не обращающимся на организованном рынке ценным бумагам.

9. При реализации (или ином выбытии) эмиссионных ценных бумаг (за исключением случая, указанного в пункте 7 статьи 280 НК РФ) на расходы от производства и реализации списывается цена приобретения реализованных ценных бумаг в порядке, установленном налогоплательщиком самостоятельно в зависимости от принятого метода учета ценных бумаг (ФИФО, ЛИФО).

Метод ФИФО или ЛИФО применяется кредитными организациями к эмиссионным ценным бумагам при их поступлении, перемещении (выбытии) из одного портфеля в другой по каждому из портфелей - торговому, инвестиционному или портфелю контрольного участия. При этом при перемещении из одного портфеля в другой до момента реализации или иного выбытия ценных бумаг финансовый результат не определяется.

Методы ФИФО и ЛИФО не применяются при реализации или выбытии векселей и других неэмиссионных ценных бумаг.

#### Статья 281.

В соответствии со статьей 43 НК РФ процентами признается любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида (независимо от способа его оформления). При этом процентами признаются, в частности, доходы, полученные по денежным вкладам и долговым обязательствам.

Заявленный процент (дисконт) по государственным краткосрочным облигациям рассчитывается как разница между номинальной стоимостью и ценой их первичного размещения (средневзвешенной). При реализации государственных краткосрочных

облигаций в течение срока обращения процент по таким облигациям определяется за время фактического нахождения облигаций на балансе налогоплательщика исходя из установленного процента и общего срока обращения облигаций.

По государственным и муниципальным ценным бумагам, при обращении которых в цену сделки включается часть накопленного купонного дохода, выручка уменьшается на доход в размере накопленного купонного дохода, причитающегося за время владения налогоплательщиком указанной ценной бумагой.

Доход (расход) в виде процентов либо части накопленного купонного (процентного) дохода признается полученным (произведенным) на дату выплаты процентного дохода и (или) дату реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее (пункт 6 статьи 271 НК РФ и пункт 8 статьи 272 НК РФ).

Информация о видах ценных бумаг, по которым применяется порядок, установленный пунктом 5 статьи 286 НК РФ, доводится уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, которым в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2001 № 925 определен Минфин России.

Налоговый учет процентного (купонного) дохода ведется с учетом положений статьи 329 НК РФ.

#### Статья 282.

1. Понятие эмиссионных ценных бумаг приведено в статье 2 Закона № 39-ФЗ.

Сделки по продаже с последующей покупкой неэмиссионных ценных бумаг (например, векселей) не могут быть квалифицированы как сделки РЕПО, поэтому налогообложение таких сделок производится в общеустановленном (статья 280 НК РФ) порядке.

Операцией РЕПО могут считаться сделки по продаже (покупке) эмиссионных ценных бумаг в случае, если в договоре на продажу (покупку) таких бумаг по первой части РЕПО оговорена обязанность сторон по проведению обратных сделок (второй части РЕПО).

Если по первой части РЕПО приобретены ценные бумаги с правом перепродажи в течение времени владения до даты расчетов по второй части РЕПО, то налогообложение операций реализации приобретенных по первой части РЕПО ценных бумаг в указанный период осуществляется независимо от налогообложения операций по сделкам РЕПО, то есть согласно статьям 280, 281, 301 - 305 НК РФ.

2. При совершении сделок купли - продажи с обратной покупкой правила, установленные статьей 280 НК РФ, в частности в отношении рыночной цены реализуемых ценных бумаг, не применяются лишь в том случае, если совершаемые сделки являются операциями РЕПО.

## Статья 283.

Налогоплательщики, понесшие убыток (убытки), исчисленный в соответствии с главой 25 НК РФ, в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего налогового периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы в течение последующих 10 лет при условии, что эта сумма не может превышать 30 процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ. Если убыток не списан за этот период, то он остается непогашенным.

## Пример.

Год	Сумма убытка, учитываемая при определении налоговой базы	Остаток убытка, подлежащий переносу на следующий год
2003	30 тыс. руб. (100 тыс. руб. x 30%)	770 тыс. руб. (800 тыс. руб. - 30 тыс. руб.)
2004	60 тыс. руб. (200 тыс. руб. x 30%)	710 тыс. руб. (770 тыс. руб. - 60 тыс. руб.)
2005	45 тыс. руб. (150 тыс. руб. x 30%)	665 тыс. руб. (710 тыс. руб. - 45 тыс. руб.)
2006	0	665 тыс. руб.
2007	30 тыс. руб. (100 тыс. руб. x 30%)	635 тыс. руб. (665 тыс. руб. - 30 тыс. руб.)
2008	45 тыс. руб. (150 тыс. руб. x 30%)	590 тыс. руб. (635 тыс. руб. - 45 тыс. руб.)
2009	60 тыс. руб. (200 тыс. руб. x 30%)	530 тыс. руб. (590 тыс. руб. - 60 тыс. руб.)
2010	42 тыс. руб. (140 тыс. руб. x 30%)	488 тыс. руб. (530 тыс. руб. - 42 тыс. руб.)
2011	45 тыс. руб. (150 тыс. руб. x 30%)	443 тыс. руб. (488 тыс. руб. - 45 тыс. руб.)
2012	30 тыс. руб. (100 тыс. руб. x 30%)	413 тыс. руб. (443 тыс. руб. - 30 тыс. руб.)

В данном примере оставшийся непогашенный убыток в сумме 413 тыс. руб. перенести на будущее нельзя, поскольку истекло десять лет с периода, когда был получен этот убыток.

Что касается убытка 2006 года, то его перенос может быть произведен, начиная с 2013 года по 2016 год включительно.

Порядок переноса убытка, полученного до 2002 года, установлен статьей 10 Закона № 110-ФЗ.

Убыток, числящийся в учете налогоплательщика по состоянию на 1 июля 2001 года, а также сумма непогашенного убытка прошлых налоговых периодов по состоянию на 1 января 2001 года, заявленного ранее налогоплательщиком к вычету из налоговой базы по налогу на прибыль, признаются убытком в целях налогообложения и переносятся в порядке, установленном статьей 283 НК РФ.

При переносе этих убытков следует принимать во внимание, что на них распространяется 10-летний период предоставления переноса и соблюдение 30% ограничения налоговой базы по налогу на прибыль соответствующего года.

Налоговая база, подлежащая налогообложению, исчисленная в порядке, установленном статьей 10 Закона № 110-ФЗ, не уменьшается на суммы убытка, определенного в соответствии с абзацем одиннадцатым статьи 10 Закона № 110-ФЗ. При этом, если налогоплательщиком по состоянию на 31

В 2002 году организация получила убыток 800 тыс. рублей. В последующие 10 лет получены следующие результаты (показатели, отраженные по строке 140 листа 02 Декларации по налогу на прибыль организаций за соответствующие отчетные (налоговые) периоды):

2003 год - 100 тыс. руб.; 2004 год - 200 тыс. руб.; 2005 год - 150 тыс. руб.;

2006 год - убыток 200 тыс. руб.; 2007 год - 100 тыс. руб.; 2008 год - 150 тыс. руб.;

2009 год - 200 тыс. руб.; 2010 год - 140 тыс. руб.; 2011 год - 150 тыс. руб.;

2012 год - 10 тыс. руб.

Убыток, полученный в 2002 году, может быть погашен следующим образом:

декабря 2001 года получен убыток, превышающий сумму убытка, определенную по состоянию на 1 июля 2001 года, то такая разница не признается убытком в целях налогообложения.

## Статья 284.

1. При применении последнего абзаца пункта 1 необходимо иметь в виду, что под отдельными категориями налогоплательщиков следует понимать совокупность предприятий, расположенных на территории района, города, области, по видам деятельности или по отраслевому признаку. Если к данному виду деятельности или отрасли относится только одно предприятие, то на него также распространяются положения последнего абзаца пункта 1 статьи 284 НК РФ.

Статьей 15 БК РФ установлено понятие консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, который состоит из бюджета субъекта Российской Федерации и свода бюджетов муниципальных образований, находящихся на его территории.

Таким образом, зачисление налога на прибыль в бюджет субъекта Российской Федерации и в местные бюджеты должно производиться в суммах, исчисленных соответственно по ставкам в размере

14,5 процента и 2 процентов, без разбивки указанных ставок по видам бюджетов.

Соответственно законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации могут снижать для отдельных категорий налогоплательщиков только установленную НК РФ налоговую ставку для зачисления сумм налога в бюджеты субъектов Российской Федерации (14,5 процента), которая не может быть ниже 10,5 процента.

#### Статья 288.

Статьей 288 НК РФ определены особенности исчисления и уплаты налога на прибыль налогоплательщиком, имеющим обособленные подразделения. Положения статьи 288 НК РФ применяются в случае, когда организация и ее обособленные подразделения находятся как на территории одного субъекта Российской Федерации, так и на территории разных субъектов Российской Федерации.

Если налогоплательщик имеет обособленное подразделение за пределами Российской Федерации, налог подлежит уплате в бюджет с учетом особенностей, установленных статьей 310 НК РФ.

Уплата авансовых платежей и сумм налога в бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты муниципальных образований производится налогоплательщиками (российскими организациями) по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений исходя из доли прибыли, приходящейся на эти обособленные подразделения. Доля прибыли, приходящаяся на обособленное подразделение, определяется по формуле:

$$\text{налоговая база} \times (\text{уд. вес СЧР} + \text{уд. вес ОСАИ}) \times 1/2 : 100\%,$$

где:

налоговая база - налоговая база в целом по организации;

уд. вес СЧР - удельный вес среднесписочной численности работников (расходов на оплату труда) обособленного подразделения в среднесписочной численности работников (расходов на оплату труда) по организации в целом;

уд. вес ОСАИ - удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества обособленного подразделения в остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по организации.

Среднесписочная численность работников исчисляется в порядке определения средней численности работников, установленном Инструкцией по заполнению организациями сведений о численности работников и использовании рабочего времени в формах федерального государственного статистического наблюдения, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 07.12.1998 № 121.

Суммы авансовых платежей, а также суммы налога, подлежащие зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, исчисляются по ставкам налога, действующим на территориях, где

расположены организация и ее обособленные подразделения.

Если в каком-либо субъекте Российской Федерации установлена пониженная ставка налога на прибыль, то такая ставка применяется только к доле прибыли, приходящейся на организацию и ее обособленные подразделения, расположенные на территории данного субъекта Российской Федерации. Если на территории субъекта Российской Федерации, где установлена пониженная ставка налога на прибыль, расположены только обособленные подразделения организации, то такая ставка применяется к доле прибыли организации, приходящейся на эти обособленные подразделения.

Правильность распределения налоговой базы и исчисления налога на прибыль по обособленным подразделениям проверяется налоговым органом по месту нахождения налогоплательщика.

#### Статья 290.

При применении статьи 290 НК РФ следует учитывать следующее.

1. Доходы банка учитываются в соответствии с применяемым методом определения доходов и расходов - метод начисления (статья 271 НК РФ) или кассовый метод (статья 273 НК РФ), независимо от применяемого в бухгалтерском учете метода признания доходов и расходов.

2. Учитывая, что перечисленные в пункте 2 доходы не разделены на доходы, связанные с реализацией, и внереализационные доходы, данные доходы относятся к той или иной категории в соответствии с принципами, заложенными в статьях 249 и 250 НК РФ, а также в других статьях НК РФ.

#### Статья 291.

1. Расходы банка учитываются в соответствии с применяемым методом определения доходов и расходов - метод начисления (статья 272 НК РФ) или кассовый метод (статья 273 НК РФ), независимо от применяемого в бухгалтерском учете метода признания доходов и расходов.

#### Статья 293.

2.1. Страховые премии, принятые в перестрахование из-за рубежа по договорам перестрахования, учитываются для целей налогообложения с учетом требований, изложенных в статье 311 НК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 957 ГК РФ договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса.

Доходы налогоплательщика в виде страховой премии признаются на дату возникновения права на получение страховой премии (взноса) от страхователя (перестрахователя), вытекающего из условий договора страхования, сострахования, перестрахования. В случае, если договором страхования, сострахования, перестрахования не установлена дата возникновения права налогоплательщика на полу-



чение дохода в виде страховой премии, датой получения дохода признается дата выставления налогоплательщиком счета на уплату страхователем страхового взноса. Если договором предусмотрена рассрочка уплаты страховых взносов, то доходы, отнесенные к таким договорам, включаются в состав доходов на дату уплаты страхователем очередного взноса (статья 330 НК РФ).

2.2. В доходах страховой организации по страховой деятельности отражаются суммы уменьшения (возврата) страховых резервов, образованных в предыдущие отчетные периоды с учетом изменения доли перестраховщиков в страховых резервах. Данная операция проводится для целей главы 25 НК РФ на последнюю дату отчетного периода в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 271 НК РФ или статьей 273 НК РФ, а доход считается внереализационным доходом согласно пункту 7 статьи 250 НК РФ.

При производстве страховых выплат, которые учитываются как признанные расходы страховой организации в отчетном периоде, происходит уменьшение страховых резервов (страховые резервы: резерв по страхованию жизни и резерв заявленных, но неурегулированных убытков) с учетом доли перестраховщика, которые учитываются как признанные доходы на последнюю дату отчетного периода в порядке, предусмотренном статьей 293 НК РФ.

Резерв незаработанной премии относится на доходы налогоплательщика по мере истечения срока страхования в порядке, предусмотренном статьями 293 НК РФ.

При отсутствии обязательств страховщика по осуществлению страховых выплат резерв заявленных убытков по договору страхования включается в доход налогоплательщика.

2.3. Размер суммы вознаграждения и тантjemы (форма вознаграждения страховщика со стороны перестраховщика) по договорам перестрахования определяется в договоре перестрахования, признается доходом в целях налогообложения в порядке, установленном пунктами 1 - 3 статьи 271 НК РФ или статьей 273 НК РФ.

Суммы вознаграждения по договорам перестрахования признаются доходами налогоплательщика с даты возникновения права на данное вознаграждение исходя из условий договора перестрахования.

2.4. Размер суммы вознаграждения от страховщиков по договорам сострахования определяется договором сострахования. Данные суммы признаются доходами в целях налогообложения в порядке, установленном пунктами 1 - 3 статьи 271 или статьей 273 НК РФ.

2.5. Суммы возмещения перестраховщиками доли страховых выплат по рискам, переданным в перестрахование, признаются доходами в целях налогообложения в порядке, установленном пунктами 1 - 3 статьи 271 или статьей 273 НК РФ. Например, суммы возмещения доли страховых выплат по рискам, переданным в перестрахование, признаются доходами налогоплательщика при учете доходов методом начисления с даты возникновения права на

данное возмещение (дата расчетов, дата предоставления перестраховщику документов, подтверждающих наступление страхового события у перестрахователя, иные события, предусмотренные условиями договора перестрахования).

Данные суммы, как правило, поступают страховой организации от перестраховщика после произведенных ею страховых выплат страхователям (застрахованным, выгодоприобретателям) при наступлении страхового события, оговоренного в договоре страхования.

Пример.

Страховой организацией заключен договор страхования, по которому риски переданы в перестрахование в объеме 50%.

Страховая выплата в размере 10000 руб. у страховой организации полностью включается в состав признанных расходов по страховой деятельности, а сумма возмещения перестраховщиками доли страховых выплат по рискам, переданным в перестрахование, в размере 5000 руб. признается доходом страховой организации в соответствии со статьей 273 НК РФ по мере поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) или согласно пунктам 1 - 3 статьи 271 НК РФ в соответствии с условиями договора перестрахования.

2.6. Суммы процентов на депозит премий по рискам, принятым в перестрахование, считаются признанным доходом страховой организации, если в договоре перестрахования имеется оговорка, что перестрахователь может депонировать страховую премию, приходящуюся на долю перестраховщика, и фактически ее депонирует. Указанные доходы признаются доходами в целях налогообложения в порядке, установленном пунктом 6 статьи 271 и статьи 328 НК РФ или статьей 273 НК РФ. Вышеуказанный доход является внереализационным доходом в соответствии с пунктом 6 статьи 250 НК РФ.

При учете доходов и расходов методом начисления проценты учитываются на дату признания дохода в соответствии с условиями договора перестрахования по договорам, срок действия которых не превышает одного отчетного периода. По договорам, сроком действия более одного отчетного периода и не предусматривающим ежеквартальную (ежемесячную) выплату процентов, доход признается полученным на последний день каждого отчетного периода либо на дату выплаты дохода по такому долговому обязательству, если такая выплата была осуществлена до даты окончания отчетного периода.

2.7. При учете доходов и расходов методом начисления доходы от реализации перешедшего к страховщику в соответствии с действующим законодательством права требования страхователя (выгодоприобретателя) к лицам, ответственным за причиненный ущерб, включаются в состав доходов страховщика и перестраховщика в размере долей их участия в страховой выплате, если данное условие содержится в договоре перестрахования. Вышеуказанное распределение доходов не относится к договорам, заключенным по страхованию жизни, обязательному страхованию и обязательному медицинскому страхованию. Вышеуказанный доход призна-

ется внереализационным доходом на дату признания обязательства должником либо с момента вступления в законную силу решения суда о компенсации ущерба должником в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 271 и пунктом 3 статьи 250 НК РФ при определении доходов и расходов методом начисления. При определении доходов и расходов кассовым методом дата признания данного дохода определяется в соответствии со статьей 273 НК РФ.

2.8. Суммы, полученные в виде санкций за неисполнение условий договоров страхования, признаются доходом страховой организации по страховой деятельности, являются внереализационным доходом (пункт 3 статьи 250 НК РФ) и признаются доходом на дату начисления процентов в соответствии с условиями договоров либо на основании решения суда (метод начисления, подпункт 3 пункта 4 статьи 271 НК РФ) или на дату поступления денежных средств налогоплательщику (кассовый метод, статья 273 НК РФ).

2.9. Вознаграждение за оказание услуг страхового агента определяется агентским договором, где страховая организация выступает страховым агентом, и порядок признания дохода определяется в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 271 НК РФ и условиями агентского договора (на дату предоставления отчета агента и т.д.) или согласно статье 273 НК РФ на день поступления средств на счета в банках и (или) в кассу.

2.10. Вознаграждения, полученные страховщиком за оказание услуг сюрвейера (осмотр принимаемого в страхование имущества и выдачу заключений об оценке страхового риска) и аварийного комиссара (определение причин, характера и размеров убытков при страховом событии) по страхованию иному, чем страхование жизни (кроме обязательного страхования и обязательного медицинского страхования), признаются доходом страховой организации в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 271 НК РФ и условиями договора или статьей 273 НК РФ.

2.11. К другим доходам, полученным при осуществлении страховой деятельности, относятся:

2.11.1. У страховой медицинской организации по обязательному медицинскому страхованию доходы:

- за выдачу дубликатов полисов по обязательному медицинскому страхованию. Данные доходы признаются доходом страховой организации по страховой деятельности в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 271 НК РФ или статьей 273 НК РФ;

- штрафные санкции за некачественное лечение, выставляемые лечебным учреждениям в соответствии со статьей 6 Закона Российской Федерации от 28.06.91 № 1499-1 "О медицинском страховании граждан в Российской Федерации". Указанный доход является внереализационным доходом (пункт 3 статьи 250 НК РФ) и признается доходом в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 271 или статьей 273 НК РФ.

2.11.2. При досрочном расторжении договора перестрахования доходом является сумма, полученная перестрахователем от перестраховщика в виде

возврата части страховой премии по договору перестрахования, если данный возврат части страховой премии предусмотрен условиями договора перестрахования.

Данная сумма признается доходом страховой организации по страховой деятельности в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 271 НК РФ или статьей 273 НК РФ.

#### Статья 294.

1. Расходы страховой организации определяются статьями 253 и 265 НК РФ с учетом особенностей, установленных статьей 294 НК РФ.

2.1. Страховые организации в порядке и на условиях, установленных законодательством о страховании, образуют из полученных страховых взносов необходимые для предстоящих страховых выплат страховые резервы по договорам страхования (сострахования).

В расходах страховой организации по страховой деятельности отражаются суммы отчислений в страховые резервы с учетом изменения доли перестраховщиков по рискам, переданным в перестрахование, в страховых резервах.

Поскольку по обязательным видам страхования не предусмотрена передача рисков в перестрахование, то страховые резервы по обязательным видам страхования формируются без учета доли перестраховщика.

Отчисления в резерв незаработанной премии производятся из сумм страховых взносов и включаются налогоплательщиками в состав расходов на последнюю дату отчетного периода.

По заявленным убыткам по договорам страхования иным, чем страхование жизни, формируется резерв заявленных убытков, отчисления в который включаются налогоплательщиками в состав расходов в порядке, предусмотренном статьей 294 НК РФ.

Суммы отчислений в страховые резервы, формируемые не в установленном порядке, не уменьшают налоговую базу. Под установленным порядком понимается порядок формирования страховых резервов, установленный федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью на основании законодательства о страховании.

2.2. Страховые выплаты по договорам страхования, сострахования, перестрахования, производимые в соответствии с условиями договоров, включаются налогоплательщиком в состав расходов на дату их осуществления. В целях главы 25 НК РФ к страховым выплатам относятся выплаты рент, аннуитетов, пенсий и прочие выплаты, предусмотренные условиями договора страхования. Выплаты, производимые страховой организацией, считаются страховыми выплатами, если:

- имеется лицензия на данный вид страхования;

- в договоре страхования предусмотрены события, при наступлении которых у страховщика возникают обязательства произвести страховую выплату.

Согласно статье 430 ГК РФ договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Так, например, по договору страхования жизни физического лица за счет средств предприятия страховая выплата производится застрахованному лицу или выгодоприобретателю (юридическому лицу - только в результате смерти застрахованного, или физическому лицу).

Страховые выплаты по страхованию, сострахованию независимо от метода признания расходов (метод начисления или кассовый метод) признаются расходами для целей налогообложения на дату фактического осуществления выплаты.

Условиями договора страхования может предусматриваться замена страховой выплаты компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения (статья 10 Закона Российской Федерации от 27.11.92 № 4015-1 "Об организации страховой деятельности в Российской Федерации").

К страховым выплатам в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения относятся расходы по ремонту или восстановлению объектов, поврежденных в результате страхового события.

Учитывая изложенное, страховые выплаты в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения при наступлении страхового события, предусмотренного в договоре страхования, уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль.

2.3. Суммы страховых премий (взносов) по рискам, переданным в перестрахование по договорам, заключенным российскими страховыми организациями с российскими и иностранными перестраховщиками, признаются расходами страховой организации в порядке, установленном пунктом 1 статьи 272 НК РФ или статьей 273 НК РФ.

Например, суммы страховых премий (взносов) по договорам перестрахования признаются расходами налогоплательщика-перестрахователя с даты возникновения обязательства по уплате страховых премий (взносов) у перестрахователя исходя из условий договора перестрахования, а у перестраховщика являются доходами на эту же дату.

2.4. Вознаграждения и танъемы, выплаченные по договорам перестрахования, признаются расходами в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 7 статьи 272 НК РФ или статьей 273 НК РФ.

2.5. Суммы процентов, уплаченных на депо премий по рискам, переданным в перестрахование, считаются признанными расходами страховой организации по страховой деятельности, если в договоре перестрахования делается оговорка, что перестрахователь депонирует страховую премию, приходящуюся на долю перестраховщика. Указанные расходы признаются расходами страховой организации на дату осуществления выплаты процентов при учете доходов и расходов кассовым методом. При учете доходов и расходов методом начисления проценты учитываются на дату признания дохода в соответ-

ствии с условиями договора перестрахования по договорам, срок действия которых не превышает одного отчетного периода. По договорам сроком действия более одного отчетного периода, не предусматривающим ежеквартальную (ежемесячную) выплату процентов, расходы признаются выплаченными на последний день каждого отчетного периода либо на дату выплаты дохода по такому долговому обязательству, если такая выплата была осуществлена до даты окончания отчетного периода.

Указанные расходы признаются расходами страховой организации в порядке, установленном пунктом 8 статьи 272 НК РФ (начисление процентов - ежемесячно) либо статьей 328 НК РФ (начисление процентов - ежеквартально), или в порядке, установленном статьей 273 НК РФ, по мере перечисления денежных средств с расчетного счета или из кассы (кассовый метод). Метод начисления процентов (ежемесячный или ежеквартальный) определяется исходя из порядка уплаты авансовых платежей налога на прибыль. Вышеуказанный расход является внереализационным расходом в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 265 НК РФ.

Пример.

Между предприятием А и страховой организацией Б заключен договор страхования сроком на один год, по которому страховая премия составляет 100 тыс. руб. Затем страховая организация Б заключает договор перестрахования со страховой организацией В. Страховая организация Б ведет налоговый учет доходов и расходов кассовым методом.

Перестраховочная премия перестраховщика составляет 60% от прямого договора страхования. В договоре перестрахования делается оговорка, что перестрахователем на 1 год депонируется премия, приходящаяся на долю перестрахователя, в размере 60%. В соответствии с договором перестрахования проценты на депо премий по рискам, принятым в перестрахование, составляют 15 процентов годовых.

Таким образом, через год перестрахователь перечисляет перестраховщику следующую сумму:

Перестраховочная премия 60 тыс. руб. (100 тыс. руб. x 60%).

Проценты на депо премий по рискам, переданным в перестрахование, - 9 тыс. руб. (60 тыс. руб. x 15 : 100).

Итого по прекращении срока действия договора перестрахователь обязан перечислить 69 тыс. руб. (60 тыс. руб. + 9 тыс. руб.), из которых 9 тыс. руб. составляют проценты на депо премий. Данный расход будет признан для целей налогообложения на дату выплаты.

2.6. Вознаграждения состраховщику по договорам сострахования признаются расходами страховой организации по страховой деятельности в соответствии со ст. 272 НК РФ или с подпунктом 2 пункта 7 статьи 273 НК РФ в зависимости от метода признания расходов (метод начисления или кассовый метод).

2.7. Возврат части страховых премий (взносов), а также выкупных сумм по договорам страхования, сострахования и перестрахования в случаях, предусмотренных законодательством и (или) условиями договора, признается расходом страховой

организации по страховой деятельности, в том числе в доле, приходящейся по договору сострахования, перестрахования.

Согласно статье 958 ГК РФ договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

гибель застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая;

прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанный с этой деятельностью.

При досрочном прекращении договора страхования по вышеприведенным обстоятельствам страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

При досрочном отказе страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по вышеуказанным обстоятельствам.

При досрочном расторжении договоров страхования в случаях, предусмотренных договором страхования, происходит возврат части страховых премий по иным видам страхования, чем страхование жизни, а по страхованию жизни возвращается выкупная сумма, если условиями договоров страхования предусмотрена возможность возврата и определен порядок расчета возвращаемой части страховых премий.

Возврат части страховых премий (взносов), а также выкупных сумм производится денежными средствами, и данные расходы считаются признанными расходами для целей налогообложения на дату осуществления выплат.

2.8. Размер вознаграждения страховым агентам (как юридическим, так и физическим лицам) определяется агентским договором. При определении доходов и расходов методом начисления вознаграждения страховым агентам признаются расходами на дату, определяемую в соответствии с условиями агентского договора, независимо от времени фактической выплаты денежных средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 272 НК РФ, например, на дату предоставления отчета страхового агента.

При кассовом методе налогового учета расходами налогоплательщиков признаются затраты после их фактической оплаты и учитываются в составе расходов в момент списания денежных средств с расчетного счета налогоплательщика, выплаты из кассы, а также путем прекращения встречного обязательства в соответствии со статьей 273 НК РФ.

2.9. К признанным расходам страховой организации по страховой деятельности относятся расходы по оплате организациям или отдельным физическим лицам оказанных ими услуг, связанных со страховой деятельностью, указанных в подпункте 9 пункта 2 статьи 294 НК РФ.

Вышеуказанные расходы считаются признанными на основании документов, подтверждающих обоснованность произведенных расходов. Для целей налогообложения расходы признаются методом начисления в порядке, установленном пунктом 2 или подпунктом 2 пункта 7 статьи 272 НК РФ, или в порядке, установленном статьей 273 НК РФ, кассовым методом.

2.10. К другим расходам, непосредственно связанным со страховой деятельностью, относятся расходы, которыми считаются расходы, признанные на основании документов, подтверждающих обоснованность произведенных расходов.

Так, например, у страховых медицинских организаций, осуществляющих обязательное медицинское страхование, к вышеуказанным затратам относятся:

- затраты на изготовление дубликатов полисов по обязательному медицинскому страхованию. Данный расход признается расходом в соответствии с пунктом 2 статьи 272 или статьей 273 НК РФ.

#### Статья 295.

1. Негосударственные пенсионные фонды осуществляют свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 07.05.98 № 75-ФЗ "О негосударственных пенсионных фондах" (далее - Федеральный закон № 75-ФЗ) и Федеральным законом от 23.06.99 № 117-ФЗ "О защите конкуренции на рынке финансовых услуг".

В соответствии со статьей 295 НК РФ негосударственными пенсионными фондами доходы от размещения пенсионных резервов и доходы, связанные с обеспечением уставной деятельности фондов, определяются раздельно.

В соответствии с пунктом 2 статьи 274 НК РФ налоговая база по прибыли, облагаемой по ставке, отличной от ставки, указанной в пункте 1 статьи 284 НК РФ, определяется налогоплательщиком отдельно.

2. Полученные доходы негосударственные пенсионные фонды должны определять раздельно по следующим разделам:

- доход от вложений в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;

- доход от вложений в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;

- доход в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам;

- доход от долевого участия в других организациях;

- доход в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог по которым удерживается налоговым агентом;

- другие доходы от осуществления других инвестиций.

Доходы негосударственного пенсионного фонда, рассчитанные исходя из ставки рефинансирования Банка России и суммы размещенного резерва за время фактического размещения резерва в отчетном (налоговом) периоде, определяются только по следующим разделам:

- доход в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;
- доход в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;
- другие доходы в осуществление других инвестиций.

В целях налогообложения доход негосударственных пенсионных фондов, полученный от размещения пенсионных резервов, определяется как положительная разница между полученными доходами от размещения пенсионных резервов по вышеуказанным разделам, и доходом, рассчитанным исходя из ставки рефинансирования Банка России и суммы размещенного резерва, только по вышеприведенным разделам.

3. Доходы, полученные от уставной деятельности фондов, учитываются в соответствии со статьями 249, 250 НК РФ.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 75-ФЗ суммы отчислений от дохода от размещения пенсионных резервов, направленные на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда, не должны превышать 20 процентов дохода, полученного от размещения пенсионных резервов в первые три года, и 15 процентов дохода, полученного от размещения пенсионных резервов в дальнейшем.

Отчисления от доходов от размещения пенсионных резервов, направленные на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда, определяются путем умножения соответствующего вида дохода от размещения пенсионных резервов на установленный негосударственным пенсионным фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда (но не более 20% от суммы дохода, полученного от размещения пенсионных резервов в первые три года деятельности фонда, и не более 15% от суммы дохода, полученного от размещения пенсионных резервов в последующие годы, в соответствии со статьей 27 Федерального закона № 75-ФЗ).

Отчисления от доходов от размещения пенсионных резервов, направленные на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда, определяются:

- от вложений в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, путем умножения разницы между доходом в целях налогообложения, определенным как положительная разница между полученным доходом от размещения пенсионных резервов и доходом, рассчитанным исходя из ставки рефинансирования Банка России и суммы вложений, а также расходами на установленный фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда;

- от вложений в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, путем умножения разницы между доходом в целях налогообложения, определенным как положительная разница между полученным доходом от размещения пенсионных резервов и доходом, рассчитанным исходя из ставки рефинансирования Банка России и суммы вложений, а также расходами на установленный фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда;

- от осуществления других инвестиций путем умножения разницы между доходом в целях налогообложения, определенным как положительная разница между полученным доходом от размещения пенсионных резервов и доходом, рассчитанным исходя из ставки рефинансирования Банка России и суммы вложений, а также расходами на установленный фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда;

- от доходов, полученных в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, путем умножения полученных доходов на установленный фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда;

- от доходов, полученных от долевого участия в других организациях, путем умножения доходов (с учетом суммы налога по ставке 6 процентов, удержанного налоговым агентом у источника выплаты) на процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда;

- от доходов, полученных в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог по которым удерживается налоговым агентом, путем умножения доходов (с учетом суммы налога, удержанного налоговым агентом по ставке 15 процентов у источника выплаты) на установленный фондом процент отчислений на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности фонда.

#### Статья 296.

1. В соответствии со статьей 296 НК РФ негосударственными пенсионными фондами расходы от размещения пенсионных резервов и расходы, связанные с обеспечением уставной деятельности фондов, определяются отдельно.

2.1. К расходам, связанным с получением дохода от размещения пенсионных резервов негосударственных пенсионных фондов, кроме доходов, указанных в статьях 254 - 269 НК РФ (с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о негосударственном пенсионном обеспечении), относятся, в частности, расходы от размещения пенсионных резервов, которые должны определяться отдельно по следующим разделам:

- расходы от вложений в ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;

- расходы от вложений в ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;

- прочие расходы от осуществления других инвестиций.

3. Налоговая база по доходам, полученным от уставной деятельности фонда, представляет собой разницу между доходами, полученными от уставной деятельности фондов, и расходами, связанными с обеспечением уставной деятельности фондов.

Налог на прибыль по доходам в виде процентов по государственным ценным бумагам, условиями выпуска и обращения которых предусмотрено получение дохода в виде процентов, исчисляется по ставке, предусмотренной подпунктом 1 пункта 4 статьи 284 НК РФ.

Целевыми поступлениями негосударственных пенсионных фондов в соответствии с подпунктами 5 и 6 пункта 2 статьи 251 НК РФ признаются совокупный вклад учредителей негосударственных пенсионных фондов и пенсионные взносы в негосударственные пенсионные фонды, если они в полном объеме направляются на формирование пенсионных резервов негосударственного пенсионного фонда.

Целевые поступления отражаются негосударственным пенсионным фондом в Отчете о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования Декларации по налогу на прибыль организаций.

При нецелевом использовании таких средств с момента, когда негосударственный пенсионный фонд фактически использовал их не по целевому назначению (нарушил условия предоставления этих средств), они признаются доходом негосударственного пенсионного фонда и для целей налогообложения подлежат включению в состав внереализационных доходов.

#### Статья 301.

1. Под срочными сделками следует понимать сделки, исполнение которых (датой расчетов по которым) осуществляется сторонами не ранее третьего рабочего дня после дня ее заключения.

3. В отношении финансовых инструментов срочных сделок под организатором торговли следует понимать организатора торговли на рынке ценных бумаг, понятие которого приведено в статье 9 Закона № 39-ФЗ.

5. При квалификации сделки как операции хеджирования следует иметь в виду, что налогоплательщик - хеджер:

- должен быть непосредственно связан с поставляемым (приобретаемым) товаром (работой, услугой) по роду своей деятельности;

- должен осуществить операции как с объектом хеджирования, так и с финансовым инструментом срочных сделок, базисным активом которого должен быть объект хеджирования;

- подтверждением цели операции с финансовым инструментом срочных сделок (например, страхование ценового, валютного, кредитного, про-

центного или иного вида рисков) могут быть описанные в подтверждающем расчете планируемые действия налогоплательщика относительно объекта хеджирования (покупка, продажа, иные действия), а также прогнозируемый размер возможных убытков (недополученной прибыли), которую налогоплательщик получил бы через определенный срок в обычных условиях по сделкам с объектом хеджирования в случае, если бы операция с финансовым инструментом срочных сделок не проводилась.

#### Статья 302.

2.2. и 2.3. Расходы, осуществление которых связано с совершением операций с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, подразделяются на:

- однократно производимые расходы в торгах (открытие клиентского счета или открытие специального счета депо или раздела счета депо для хранения обеспечения под открытые позиции);

- расходы, непосредственно связанные с совершением операций с ценными бумагами.

К основным расходам, которые непосредственно связаны с совершением операций с биржевыми фьючерсными и опционными контрактами при исполнении контрактов путем осуществления взаиморасчетов, относятся:

1) биржевой сбор (комиссия биржи);

2) клиринговый сбор (комиссия клиринговой организации за проведение клиринговых процедур);

3) комиссия брокера, взимаемая за каждую операцию;

4) премии по сделкам с опционами;

Для контрактов, связанных с осуществлением поставки базисного актива, также необходимо учитывать следующие расходы:

5) депозитарный сбор (комиссия депозитария при исполнении поставочных контрактов);

6) расходы, связанные с переводом неденежных активов для исполнения поставки (базисного актива по сделке).

Кроме того, при совершении операций с финансовыми инструментами срочных сделок могут возникать расходы, непосредственно не связанные с их приобретением или реализацией, к которым можно отнести расходы на информационное обеспечение, уплачиваемые бирже либо информационному агентству, комиссию брокера, взимаемую периодически (например, ежемесячно).

#### Статья 313.

Согласно статье 313 НК РФ налогоплательщики исчисляют налоговую базу по итогам каждого отчетного (налогового) периода на основе данных налогового учета, если статьями главы 25 НК РФ предусмотрен порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций для целей налогообложения, отличный от порядка группировки и отражения в бухгалтерском учете, установленного правилами бухгалтерского учета. При этом, если порядок группировки и учета объектов и хозяйственных

операций для целей налогообложения, предусмотренный статьями главы 25 НК РФ, соответствует порядку группировки и отражения в бухгалтерском учете, установленного правилами бухгалтерского учета, данные налогового учета могут быть получены из регистров бухгалтерского учета, при этом организация должна заявить, какие из регистров бухгалтерского учета являются источником данных налогового учета.

Система налогового учета - это особый порядок учета доходов и расходов, момента их признания, подразумевающий особый механизм учета доходов и расходов для исчисления налоговой базы отчетного (налогового) периода, особый порядок формирования отложенных расходов (то есть расходы формируют стоимость соответствующего объекта учета, который влияет на налоговую базу последующих отчетных (налоговых) периодов по специальным расчетам (алгоритмам), предусмотренным главой 25 НК РФ). Система налогового учета должна обеспечить порядок первичной регистрации фактов хозяйственной деятельности, систематизации указанных фактов (учет доходов и расходов) и формирование показателей налоговой декларации по налогу на прибыль.

Систему налогового учета налогоплательщик организует самостоятельно. При этом система должна обеспечить возможность осуществления контроля за правильностью формирования тех или иных показателей, которые будут учтены при расчете налоговой базы, как при осуществлении внутреннего контроля, так и со стороны проверяющих органов. То есть должна быть обеспечена "прозрачность" формирования показателей налоговой декларации начиная с первичного документа. При этом организацией должен быть обеспечен набор регистров, в которых аккумулируются возникающие у организации доходы и расходы, определен порядок формирования объектов учета. Под объектом учета в целях применения главы 25 НК РФ понимается формирование показателей, которые отражают данные о доходах, учитываемых в отчетном периоде, а также затратах, учитываемых в составе признанных расходов отчетного периода через алгоритм расходов будущих периодов, формирование стоимости амортизируемого имущества и т.п.

В частности, к подобным расходам относятся расходы, связанные с ремонтом основных средств, на освоение природных ресурсов, на научные исследования и опытно - конструкторские разработки. Подобные расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываются при расчете налоговой базы в последующие отчетные (налоговые) периоды.

С учетом требований соответствующих статей главы 25 НК РФ необходимо расходы, подразделяемые на материальные расходы, на оплату труда, суммы начисленной амортизации и прочие расходы, учесть по соответствующим направлениям учета (объектам учета), для того, чтобы сформировать стоимость этого объекта и учитывать сформированные в подобном порядке расходы при исчислении налоговой базы отчетного периода.

Аналитический учет данных должен быть организован налогоплательщиком так, чтобы он раскрывал порядок формирования налоговой базы.

При этом для целей налогообложения принимаются экономически оправданные затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 314.

Формирование данных налогового учета предполагает непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения (в том числе операций, результаты которых учитываются в нескольких отчетных периодах либо переносятся на ряд лет). Исходя из принципа непрерывности отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения, регистры налогового учета формируются по всем операциям, тем или иным образом, учитываемым для целей налогообложения. При этом, если порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций для целей налогообложения соответствует порядку группировки и отражения в бухгалтерском учете, то регистры бухгалтерского учета могут быть заявлены налогоплательщиком как регистры налогового учета и, следовательно, объекты, учтенные в подобных регистрах, будут учтены для исчисления налоговой базы в размерах и порядке, предусмотренном как в бухгалтерском учете, так и в законодательстве о налогах и сборах.

Налогоплательщик анализирует хозяйственные операции, возникающие при осуществлении им деятельности, и самостоятельно определяет, по каким объектам учета он должен разработать и утвердить формы регистров налогового учета, в которых должна быть обеспечена совокупность всех данных, необходимых для правильного определения показателей налоговой декларации, исходя из требований главы 25 НК РФ по вопросу учета соответствующих доходов и расходов.

Подтверждением данных налогового учета являются:

- 1) первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);
- 2) аналитические регистры налогового учета;
- 3) расчет налоговой базы.

Согласно статье 9 Закона № 129-ФЗ все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Таким образом, первичные документы служат основанием для ведения как бухгалтерского, так и налогового учета.

#### Статья 315.

Порядок составления расчета налоговой базы подразумевает механизм расчета налоговой базы отчетного (налогового) периода, который реализован в Декларации по налогу на прибыль организа-

ций, утвержденной Приказом МНС России от 07.12.2001 № БГ-3-02/542 (зарегистрирован в Минюсте России 17.12.2001 № 3084).

#### Статья 316.

Если цена реализуемого товара (работ, услуг), имущественных прав выражена в валюте иностранного государства (либо условных единицах), то доходы от реализации определяются как произведение суммы, выраженной в иностранной валюте (либо условных единицах), на курс рубля к иностранной валюте (либо курсу, согласованному сторонами, при определении цены в условных единицах) на дату реализации исходя из метода, выбранного налогоплательщиком в соответствии со статьями 271, 273 НК РФ.

Возникающие при этом суммовые разницы (положительные, отрицательные) (если налогоплательщик использует метод начисления) учитываются в составе внереализационных доходов (расходов).

Определение дохода комитента от реализации при реализации через комиссионера осуществляется путем пересчета суммы, выраженной в валюте иностранного государства, в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату, заявленную в отчете комиссионера.

#### Статья 317.

Если условиями заключенного договора предусмотрены штрафные санкции или возмещение убытков, то доходы признаются полученными налогоплательщиком при возникновении обстоятельств, с которыми условия договора связывают предъявление штрафных санкций или возмещение убытков.

#### Статья 318.

1. Если налогоплательщик определяет доходы и расходы по методу начисления, то расходы на производство и реализацию, осуществленные в течение отчетного (налогового) периода, подразделяются на прямые и косвенные.

Моментом возникновения расходов, предусмотренных статьей 318 НК РФ, является момент списания в производство материалов, сырья, комплектующих, изделий, а также дата подписания налогоплательщиком акта приемки - передачи услуг (работ) производственного характера.

Материальные расходы, поименованные в пункте 1, относятся к прямым расходам.

Следует учесть, что в состав косвенных расходов включаются и расходы будущих периодов, сформированные согласно требованиям главы 25 НК РФ, то есть часть расходов, осуществленных налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода (расходы, связанные с освоением природных ресурсов, НИОКР, на ремонт основных средств и т.п.), формирует объекты учета и не подлежит списанию в момент их возникновения.

#### Статья 319.

При применении предлагаемого механизма распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства, остатков готовой продукции, товаров отгруженных следует учитывать переходящие остатки на начало месяца готовой продукции и отгруженной продукции.

## **СООБЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ**

Начиная с апреля 2002 года Госкомстат России прекращает публикацию индекса инфляции, применяемого для индексации стоимости основных фондов и иного имущества предприятий при их реализации (ИРИП). Это связано с тем, что Постановлением Правительства РФ от 20 февраля 2002 г. № 121 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской

Федерации по вопросам налогообложения прибыли организаций" (п. 18) отменено Постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 1996 г. № 315 "Об утверждении порядка исчисления индекса инфляции, применяемого для индексации стоимости основных фондов и иного имущества предприятий при их реализации в целях определения налогооблагаемой прибыли".

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ**

### **ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ**

**От 27 февраля 2002 года № 9**

### **О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 мая 1998 года № 71-ФЗ "О плате за пользование водными объектами" устанавливает ставки платы по категориям пла-

тельных и льготы по плате за пользование водными объектами.

Статья 1. Ставки платы



Ставки платы устанавливаются в следующих размерах:

1. 159 рублей за одну тысячу кубических метров воды, забранной из поверхностных водных объектов в пределах установленных лимитов, - для плательщиков, осуществляющих забор воды.

2. 183 рубля за одну тысячу кубических метров воды, забранной из подземных водных объектов в пределах установленных лимитов, - для плательщиков, осуществляющих забор воды.

3. 60 рублей за одну тысячу кубических метров воды, забранной из водных объектов для водоснабжения населения.

4. 14 рублей за одну тысячу киловатт - часов вырабатываемой электроэнергии - для плательщиков, осуществляющих эксплуатацию гидроэлектростанций.

5. 15 тысяч рублей в год за один квадратный километр площади использования акватории водных объектов - для плательщиков, осуществляющих добычу полезных ископаемых, размещение объектов организованной рекреации, плавательных средств, коммуникаций, зданий, сооружений, установок и оборудования, а также проведение буровых, строительных и иных работ.

6. 26 рублей за одну тысячу кубических метров сточных вод - для плательщиков, осуществляющих сброс сточных вод в водные объекты в пределах установленных лимитов.

## Статья 2. Льготы по плате

От платы за пользование водными объектами в пределах суммы, подлежащей уплате в бюджет города Москвы, освобождаются организации, предоставляющие услуги водопровода и канализации.

## Статья 3. Законодательные акты, утратившие силу

Признать утратившим силу Закон города Москвы от 10 февраля 1999 года № 5 "О ставках и льготах по плате за пользование водными объектами".

## Статья 4. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с начала очередного налогового периода, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

Москва,  
Московская городская Дума  
27 февраля 2002 года  
№ 9

## УКАЗ МЭРА МОСКВЫ

от 5 апреля 2002 г. № 20-УМ

### ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

В целях реализации на территории города Москвы Земельного кодекса Российской Федерации, конституционного права жителей Москвы на благоприятную окружающую среду, использования городских земель согласно их основному целевому назначению для застройки и развития города и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предусматривающим в качестве инструмента создания благоприятной среды жизнедеятельности градостроительное планирование развития территории:

1. Установить, что:

1.1. Отчуждению не подлежат находящиеся в государственной собственности земельные участки:

- изъятые из оборота по основаниям, установленным статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ограниченные в обороте, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

- зарезервированные для государственных и муниципальных нужд;

- земли общего пользования: земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы;

- земельные участки, занятые объектами, не подлежащими отчуждению в соответствии со статьей 21 Устава города Москвы;

- земельные участки, использование которых, а также расположенных на них зданий, строений, сооружений или их частей не соответствует установленному градостроительному регламенту, строительным, экологическим, са-

нитарно - гигиеническим, противопожарным и иным правилам и нормативам;

- земельные участки в составе земель, предусмотренных Генеральным планом развития города Москвы для использования в государственных или общественных интересах;

- земельные участки, под которыми проходят магистральные подземные инженерные коммуникации.

1.2. Градостроительные регламенты в соответствии со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав и определяют основу правового режима земельных участков, в том числе при принятии решения о приватизации.

1.3. Обременения, в том числе сервитуты, установленные в соответствии с законодательством в отношении земельных участков, являются обязательными для всех собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов таких земельных участков.

1.4. Граждане имеют право в соответствии со статьями 20 и 21 Земельного кодекса Российской Федерации бесплатно приобрести в собственность не более одного земельного участка, находящегося в их постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Указа. Размер и границы земельных участков, приобретаемых в собственность, определяются на основании документов, удостоверяющих право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения ими.

1.5. В существующей застройке при формировании кондоминиума в его состав включается земельный участок, занимаемый зданием и необходимый для его эксплуатации и обслуживания, который передается в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 15.06.96 № 72-ФЗ "О товариществах собственников жилья" в соответствии с градостроительными нормативами и правилами. Размер и границы земельного участка определяются в соответствии с проектами межевания территории, разрабатываемыми на жилой квартал в целом.

1.6. Для нового строительства жилых зданий с целью создания кондоминиумов земельные участки предоставляются в порядке, устанавливаемом Правительством Москвы в соот-

ветствии с федеральными и городскими нормативными правовыми актами, градостроительными нормативами и правилами, разработанной градостроительной документацией, градостроительными регламентами.

1.7. Планы, определяющие размер и границы земельных участков, отчуждаемых из государственной собственности, при приватизации зданий (строений или сооружений) разрабатываются на основании проектов межевания территории с учетом исторических границ землевладений в порядке, устанавливаемом Правительством Москвы.

1.8. При приватизации зданий, строений, сооружений цена выкупа отчуждаемых одновременно с этими объектами недвижимости земельных участков принимается равной тридцатикратному размеру ставки земельного налога для соответствующей территории города за единицу площади.

1.9. Собственникам зданий, строений, сооружений земельные участки предоставляются исходя из условий соответствия фактического использования участка, параметров расположенных на нем объектов недвижимости градостроительным регламентам, разработанной на основе Генерального плана развития города Москвы на период до 2020 года и утвержденной градостроительной документации, установленных особых условий в охранных и санитарно - защитных зонах, особых условий охраны окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов; соблюдения требований строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Председателю Объединенной комиссии по реализации на территории города Москвы Земельного кодекса Российской Федерации Толкачеву О.М. обеспечить разработку необходимых для выполнения настоящего указа нормативных правовых актов.

3. Настоящий указ вступает в силу через десять дней после официального опубликования и действует до вступления в силу закона города Москвы, регулирующего земельные отношения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачеву О.М.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ***от 26 марта 2002 г. № 215-ПП***ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В АДРЕСНУЮ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 2002 ГОДА**

В целях обеспечения адресной инвестиционной программы Правительства Москвы 2002 года, утвержденной проектно-сметной документацией, Правительство Москвы постановляет:

1. Разрешить утверждение в ценах 1984 г. проектно-сметной документации, переданной на рассмотрение в Мосгосэкспертизу до 1 октября 2001 года и включенной в адресную инвестиционную программу Правительства Москвы 2002 года, по:

- вводным объектам 2002 года;
- заделным объектам 2002 г. при условии согласования с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы стартовых предложений по формированию твердой договорной цены для проведения конкурсов (тендеров).

2. По другим объектам, включенным в адресную инвестиционную программу Правительства Москвы на 2003 и последующие годы, действует порядок, установленный пунктом 9.3 постановления Правительства Москвы от 07.08.2001 № 728-ПП "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за первое полугодие 2001 года и задачах по выполнению программы III квартала текущего года".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

И.о. Мэра Москвы  
В.П. Шанцев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ***от 16 апреля 2002 г. № 291-ПП***О СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ И УТВЕРЖДЕНИЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 ГОДА**

С введением в действие Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве" проектные организации перешли на составление смет к рабочей документации на строительство объектов по указанным сметным нормативам (МТСН 81-98), что позволяет при одностадийном проектировании (рабочий проект) представлять сметную документацию на экспертизу и утверждение в базисных ценах 1998 года, обеспечивая высокую степень ее достоверности.

При двухстадийном проектировании (проект и рабочая документация) сметная стоимость объектов, представляемая на экспертизу и утверждение, определяется до разработки рабочей документации в виде сметных расчетов, составленных на основании данных о сметной стоимости объектов-аналогов, по которым в переходный период введения новой сметно-нормативной базы 1998 года их стои-

мость в основном определена в ценах 1984 года, что снижает достоверность утверждаемой сметной стоимости строительства объектов по сравнению с ее стоимостью, определенной непосредственно по сметным нормативам МТСН 81-98 на основе рабочей документации.

В целях повышения достоверности сметной стоимости строительства объектов, представляемой на экспертизу и утверждение в составе проектно-сметной документации на строительство объектов городского заказа в городе Москве, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Сметная документация, разрабатываемая при одностадийном проектировании (рабочий проект), должна представляться на экспертизу и утверждение в составе проектно-сметной документации на строительство объектов в виде смет, составленных по рабочей документации в нормах и ценах МТСН 81-98.

1.2. Сметная документация, представляемая на утверждение в ценах 1998 года при двухстадийном проектировании (проект и рабочая документация), в составе проектно-сметной документации на строительство объек-

тов должна удовлетворять следующим требованиям:

1.2.1. Сметная стоимость объектов должна определяться на основе укрупненных нормативов и объектов-аналогов, сметная стоимость которых определена по территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

1.2.2. При отсутствии укрупненных показателей и объектов-аналогов, сметная стоимость которых определена в ценах 1998 года на основе МТСН 81-98, для определения сметной стоимости объектов могут использоваться данные о сметной стоимости укрупненных показателей и объектов-аналогов, определенной в сметных нормах и ценах 1984 года. Указанная сметная стоимость должна быть пересчитана в уровень базисных цен 1998 года в соответствии с Порядком пересчета сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов, составленных в базисном уровне цен 1984 года в уровень цен 1998 года с применением переходных индексов изменения сметной стоимости, утвержденным Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике

при Правительстве Москвы (протокол заседания от 16.02.2001 № 6-86-1003/1-6).

1.3. По разделам проекта, на которые разработана рабочая документация, их сметная стоимость должна определяться по сметным нормам и ценам МТСН 81-98.

2. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы обеспечивать своевременную разработку и введение в действие переходных индексов для пересчета сметной стоимости укрупненных показателей и объектов-аналогов, определенной по нормам и ценам 1984 года, в базисный уровень цен 1998 года.

3. Москомархитектуре и другим субъектам инвестиционной деятельности принять к руководству требования к составлению сметной документации, установленные настоящим постановлением.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ**

*от 27 июля 1999 г. № 801-РМ*

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ЗАХЛАМЛЕНИЕМ, ЗАГРЯЗНЕНИЕМ И ДЕГРАДАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ**

В целях улучшения экологической ситуации в городе Москве, усиления контроля за использованием и охраной земель, а также повышения экономической ответственности за нарушение требований земельного и природоохранного законодательства:

1. Утвердить Методику исчисления размера ущерба, вызываемого захламлением, загрязнением и деградацией земель на территории Москвы (далее - Методика), согласно приложению.

2. Москомприроде, Москомзему проводить исчисление размера ущерба, наносимого окружающей природной среде при захламле-

нии, загрязнении и деградации городских земель, в соответствии с настоящей Методикой.

3. Рекомендовать правоохранительным структурам города Москвы применять настоящую Методику при исчислении размера ущерба, наносимого окружающей природной среде в результате экологических правонарушений.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды Бочина Л.А.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

МЕТОДИКА ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ЗАХЛАМЛЕНИЕМ,  
ЗАГРЯЗНЕНИЕМИ ДЕГРАДАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

## 1. Общие положения

1.1. Методика исчисления размера ущерба, вызываемого захламлением, загрязнением и деградацией земель на территории Москвы, разработана во исполнение постановления Правительства Москвы от 30.12.97 № 936 "О градостроительном регламенте реорганизации промзоны № 23 "Серп и Молот" и в развитие методических указаний федерального уровня для расчета ущерба от загрязнения и деградации земель<sup>3</sup>.

1.2. Правовой основой применения Методики являются:

- Закон РСФСР "Об охране окружающей природной среды", ст. 86-87;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, ст. 15, 1064;

- постановление Правительства РФ от 28.08.92 № 632 "Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия";

- постановление Правительства РФ от 23.12.93 № 1362 "Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации";

- постановление Правительства Москвы от 03.12.91 № 221 "О введении в г. Москве начал экономических методов регулирования природопользования";

- распоряжение Мэра Москвы и Госкомзема России от 07.10.96 № 371/1-РМ-1-30/1967 "О внесении изменений и дополнений в Положение о Московском земельном комитете и усилении мер по государственному контролю за использованием и охраной земель в г. Москве";

- распоряжение Мэра Москвы от 16.03.98 № 232-РМ "Об утверждении Положения о Москомприроде".

## 1.3. Методика предназначена для:

- исчисления размера ущерба, вызываемого незаконным уничтожением и повреждением почвенно - грунтового слоя в результате допущения конкретными юридическими и физическими лицами нарушений земельного законодательства в виде захламления, загрязнения и деградации городских земель в административных границах города Москвы;

- определения в процессе проведения экологических экспертиз проектов и оценки воздействия на окружающую среду при разработке проектной документации размера ущерба, который может возникнуть при захламлении, загрязнении и деградации городских земель на территории города;

- экономической оценки негативного воздействия на окружающую природную среду в части захламления, загрязнения и деградации городских земель производственной деятельностью выводимых и реорганизуемых предприятий в Москве, в частности при реорганизации территорий Центрального административного округа и производственных зон города.

1.4. Установление факта захламления, загрязнения и деградации земель производится в порядке, определенном приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 14.05.98 № 295 "Об утверждении Методических указаний по оценке и возмещению вреда, нанесенного окружающей природной среде в результате экологических правонарушений" и постановлением Верховного Суда РФ от 05.11.98 № 14 "О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения".

1.5. Перечень основной методической литературы, определяющей порядок проведения специальных (полевых и аналитических) обследований по фактам захламления, загрязнения и деградации земель, приведен в методических указаниях федерального уровня для расчета ущерба от загрязнения и деградации земель и в Методических рекомендациях по выявлению деградированных и загрязненных земель (утв. Роскомземом и Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 15.02.95. М., 1995).

<sup>3</sup> Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами (утв. Роскомземом и Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 18.11.93. М., 1993); Методика определения размеров ущерба от деградации почв и земель (утв. Роскомземом и Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 11.07.94).

## 2. Термины и определения

Государственный контроль за использованием и охраной земель (госземконтроль) - система осуществляемых от имени государства мероприятий по обеспечению соблюдения всеми юридическими и физическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель. Контроль за захлаплением, загрязнением и деградацией (порчей и уничтожением плодородного слоя почвы) земель отнесен постановлением СМ - Правительства РФ от 23.12.93 № 1362 в ведение Госкомзема РФ и его органов на местах и Министерства охраны окружающей среды РФ и его органов на местах.

Загрязнение земель (химическое) - изменение их химического состава в результате антропогенной деятельности, способное вызвать ухудшение качества земель.

Захлапление земель - накопление (складирование) на земельных участках коммунально - бытовых отходов, отходов производственной деятельности предприятий и транспорта, строительных материалов, оборудования и т.п. в не предусмотренных для этих целей местах.

Деградация земель (порча и уничтожение плодородного слоя почвы) - частичное или полное разрушение почвенного покрова, характеризующееся ухудшением его физического и биологического состояния, а также снижением (потерей) плодородия почв, вследствие чего использование земельного участка становится либо невозможным, либо требует введения специальных ограничений, включая консервацию земель для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

### 3. Принципы исчисления размера ущерба, вызываемого захлаплением, загрязнением и деградацией городских земель

3.1. Методический подход к исчислению размера ущерба от захлапления, загрязнения и деградации земель на территории Москвы основан на положениях статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой под убытками (ущербом) понимаются расходы, которые необходимо понести для восстановления нарушенного права или поврежденного имущества, а также не полученные от нарушения права или повреждения имущества

доходы, которые при отсутствии нарушения или повреждения были бы получены.

Исходя из этого общий размер ущерба от захлапления, загрязнения и деградации земель исчисляется затратами на приведение земельного участка в состояние, отвечающее нормативным требованиям (затраты на восстановление), стоимостью поврежденного имущества (земельного участка), а также затратами на проведение обследования и аналитических работ:

$$Y = 3B + CZY + Z_{\text{обсл}},$$

где:

Y - общий размер ущерба, руб.;

3B - затраты на восстановление участка, руб.;

CZY - стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, руб.;

Z<sub>обсл</sub> - затраты на проведение обследования и аналитических работ, руб.

3.2. Затраты на приведение участка в состояние, отвечающее нормативным требованиям (затраты на восстановление участка), определяются стоимостью работ по очистке территории, восстановлению (замене) утраченного или испорченного почвенного (почвенно - грунтового) слоя, проведению мероприятий по его санации (оздоровлению) до нормативного качества и при необходимости утилизации испорченного слоя.

3.3. Стоимость поврежденного земельного участка определяется методом капитализации на основании базовых ставок земельных платежей за период вывода земельного участка из состояния, отвечающего нормативным требованиям.

3.4. Затраты на проведение обследования и аналитических работ определяются сметной стоимостью фактически выполненных соответствующих работ.

3.5. В качестве исходных стоимостных показателей при исчислении размера ущерба используются ставки арендной платы и нормативы затрат на замену, восстановление и утилизацию почвенно-грунтового слоя, которые с помощью поправочных коэффициентов корректируются для земель различного функционального назначения и различной степени нарушения. Степень захлапления, загрязнения и деградации земель устанавливается по результатам натурного обследования в соответствии с принятыми методами и методиками.

#### 4. Порядок исчисления размера ущерба, вызываемого захлалением городских земель

4.1. Величина затрат на восстановление участка от захлаления земель рассчитывается как сумма средств, затраченных на транспортировку и захоронение отходов, а также на их размещение в установленных местах, по формуле:

$$ЗВ_{\text{захл}} = M \times T_{\text{транс}} + M \times T_{\text{захор}} + M \text{ (или } V) \times N_{\text{разм}} \times K_{\text{инф}}$$

где:

$ЗВ_{\text{захл}}$  - затраты на восстановление участка от захлаления земель, руб.;

$M$  - масса отходов, т; определяется в результате натурального обследования;

$T_{\text{транс}}$  - тариф на транспортировку (погрузку, перевозку и разгрузку) отходов, руб./т; определяется по фактическим расценкам на транспортировку единицы массы отходов при средней дальности перевозок по Москве 50 км, сложившимся на момент оценки ущерба в сфере перевозки промышленных и бытовых отходов<sup>4</sup>;

$T_{\text{захор}}$  - тариф на захоронение, руб./т, принимаемый в размере, утвержденном органами исполнительной власти г. Москвы (приложение 1);

$V$  - объем отходов, куб. м; определяется в результате натурального обследования и используется для расчета третьего слагаемого в формуле в случае размещения нетоксичных отходов перерабатывающей промышленности и твердых бытовых отходов;

$N_{\text{разм}}$  - ставки платы за размещение единицы отходов различного вида, руб./т, руб./куб. м, принимаемые в размере, утвержденном органами исполнительной власти города Москвы (приложение 2). В случае изменения ставок при расчетах следует использовать вновь установленные ставки;

$K_{\text{инф}}$  - коэффициент инфляции, принимаемый в размере, устанавливаемом Госкомэкологии РФ или органами исполнительной власти города Москвы (приложение 3).

4.2. Величина капитализированной стоимости земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного захлалением земель, рассчитывается по формуле:

$$СЗУ_{\text{захл}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{токс}}$$

где:

$СЗУ_{\text{захл}}$  - стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного захлалением земель, руб.;

$S$  - площадь, занятая размещенными отходами, га; определяется в результате натурального обследования;

$C_6$  - базовая ставка арендной платы, руб./га (с учетом коэффициентов дифференциации по территории города и коэффициентов несоответствия использования земельного участка установленным приоритетам или режимам); устанавливается действующим земельным законодательством Москвы;

$T$  - период времени нарушения земельного законодательства (в данном случае - несанкционированного размещения отходов), дни с момента допущения нарушения до момента его планируемой ликвидации;

365 - коэффициент для перевода дней в годы;

$K_{\text{ц}}$  - коэффициент средоохранной и средовоспроизводящей ценности земель для городской среды; устанавливается с учетом средоохранной и средовоспроизводящей способности земель (приложение 4);

$K_{\text{токс}}$  - коэффициент, учитывающий степень токсичности размещенных отходов; устанавливается в соответствии с классом опасности токсичных отходов, определяемым согласно Временному классификатору токсичных промышленных отходов и Методическим указаниям по определению класса опасности токсичных промышленных отходов (М., 1987) (приложение 5).

4.3. При исчислении размера ущерба в случае захлаления земель отходами различного вида одновременно применяется следующий порядок:

4.3.1. При исчислении затрат на восстановление участка от захлаления земель отходами различного вида одновременно затраты на восстановление определяются для каждого вида отходов и затем суммируются.

4.3.2. При исчислении размера капитализированной стоимости земельного участка при захлалении земель отходами различного вида одновременно выделяются два случая - захлаление земель на перекрывающихся площадях и захлаление земель на неперекрывающихся площадях:

- при неперекрывающемся захлалении размер стоимости земельного участка рассчитывается суммированием стоимостей захлаления

<sup>4</sup> На июнь 1999 г. в среднем тариф на транспортировку твердых бытовых отходов составлял 100 руб./т; на транспортировку промышленных отходов - 300 руб./т.

ленных отходами каждого вида частей земельного участка;

- при перекрывающемся захламлении стоимость земельного участка принимается в размере, определяемом захламлением земель наиболее токсичными отходами.

4.4. Результаты исчисления размера ущерба, вызываемого захламлением земель, оформляются в виде отчета, образец которого приведен в таблице 1.

Таблица 1

ФОРМА ОТЧЕТА ОБ ИСЧИСЛЕНИИ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ЗАХЛАМЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

Наименование органа госземконтроля, произведшего расчет

Адрес участка, нарушитель: \_\_\_\_\_

№ строки	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Масса отходов, М	т	
2.	Объем отходов, V	куб. м	
3.	Токсичность (вид) отхода		
4.	Тариф на транспортировку, T <sub>транс</sub> (на дату установления захламления)	руб./т	
5.	Тариф на захоронение, T <sub>захор</sub> (на дату установления захламления)	руб./т	
6.	Ставка платы за размещение единицы отходов, Н <sub>разм</sub> (на дату установления захламления)	руб./т или руб./ куб. м	
7.	Затраты на восстановление участка от захламления, ЗВ <sub>захл</sub> [строка 1 х строка 4 + строка 1 х строка 5 + строка 1 (или строка 2) х строка 6]	руб.	
8.	Площадь, занятая размещенными отходами, S	га	
9.	Базовая ставка арендной платы, С <sub>б</sub> (на дату установления захламления)	руб./га	
10.	Время размещения отходов, Т	дни	
11.	Коэффициент ценности земель, К <sub>ц</sub>		
12.	Коэффициент степени токсичности отходов, К <sub>токс</sub>		
13.	Стоимость земельного участка за период наличия захламления земель, СЗУ <sub>захл</sub> [строка 8 х строка 9 х строка 10 : 365 х строка 11 х х строка 12]	руб.	
14.	Затраты на проведение обследования и аналитических работ (по прилагаемой смете)	руб.	
15.	Общий размер ущерба от захламления, У [строка 7 + строка 13 + строка 14]	руб.	

Примечание. Вычисления записываются на отдельном листе, прилагаемом к настоящему отчету.

Отчет составил: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

4.5. Пример исчисления размера ущерба, вызываемого захламлением земель.

Расчет проведен без учета затрат на обследование и аналитические работы по состоянию на 15.06.99.

Вид и характеристика нарушения: не-санкционированно размещены нетоксичные отходы перерабатывающей промышленности.

Площадь размещения отходов - 500 кв. м, масса отходов - 1000 т (объем - 2000 куб. м), время захламления - 2 года. Нарушение допущено на территории земельного участка, находящегося в 10-й оценочной зоне, отнесенного к:

вариант 1 - жилому;

вариант 2 - производственному типу функционального назначения.

Вариант 1. Для земельного участка жилого назначения

$$ЗВ_{захл} = М \times T_{транс} + М \times T_{захор} + М \times Н_{разм} \times К_{инф} = 1000 \text{ т} \times 300 \text{ руб./т} + 1000 \text{ т} \times 62,5 \text{ руб./т} + 2000 \text{ куб. м} \times 0,18 \text{ руб./куб. м} \times 62 = 384820 \text{ руб.}$$

$$СЗУ_{захл} = S \times С_б \times T/365 \times К_ц \times К_{токс} = (500 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 147600 \text{ руб./га} \times 730/365 \times 1,6 \times 1 = 23616 \text{ руб.}$$

$$У_{захл} = ЗВ_{захл} + СЗУ_{захл} = 373660 \text{ руб.} + 23616 \text{ руб.} = 408436 \text{ руб.}$$



Вариант 2. Для земельного участка производственного назначения

$ZB_{\text{захл}}$  - тот же (384820 руб.)

$CZY_{\text{захл}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{токс}} = (500 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 147600 \text{ руб./га} \times 730/365 \times 1 \times 1 = 14760 \text{ руб.}$

$Y_{\text{захл}} = ZB_{\text{захл}} + CZY_{\text{захл}} = 373660 \text{ руб.} + 14760 \text{ руб.} = 399580 \text{ руб.}$

## 5. Порядок исчисления размера ущерба, вызываемого загрязнением городских земель

5.1. Затраты на восстановление участка от загрязнения земель рассчитываются как сумма затрат на полную замену загрязненного почвенно-грунтового слоя, на подготовку почвы под газоны и на утилизацию загрязненного почвенно - грунтового слоя:

$$ZB_{\text{загр}} = Z_{\text{зам}} + Z_{\text{подг}} + Z_{\text{утил}},$$

где:

$ZB_{\text{загр}}$  - затраты на восстановление участка от загрязнения земель, руб.;

$Z_{\text{зам}}$  - затраты на полную замену загрязненного почвенно - грунтового слоя, руб.;

$Z_{\text{подг}}$  - затраты на подготовку почвы под газоны, руб.;

$Z_{\text{утил}}$  - затраты на утилизацию загрязненного почвенно - грунтового слоя, руб.

5.1.1. Величина затрат на полную замену загрязненного почвенно - грунтового слоя рассчитывается по формуле:

$$\begin{aligned} Z_{\text{зам}} &= Z_{\text{срез}} + Z_{\text{погр}} + Z_{\text{вывоз}} + Z_{\text{зас}} = \\ &= (NZ_{\text{срез}} \times K1 + NZ_{\text{погр}} \times K2 + NZ_{\text{вывоз}} \times K3 + \\ &+ NZ_{\text{зас}} \times K4) \times S \times H, \end{aligned}$$

где:

$Z_{\text{зам}}$  - затраты на полную замену загрязненного почвенно - грунтового слоя, руб.;

$Z_{\text{срез}}$  - затраты на срезку загрязненного грунта, руб.;

$Z_{\text{погр}}$  - затраты на погрузку загрязненного грунта, руб.;

$Z_{\text{вывоз}}$  - затраты на вывоз загрязненного грунта, руб.;

$Z_{\text{зас}}$  - затраты на засыпку нового грунта, руб.;

$NZ_{\text{срез}}$  - нормативы затрат на срезку загрязненного грунта, руб./куб. м (приложение 6);

$NZ_{\text{погр}}$  - нормативы затрат на погрузку загрязненного грунта, руб./куб. м (приложение 6);

$NZ_{\text{вывоз}}$  - нормативы затрат на вывоз загрязненного грунта, руб./куб. м (приложение 6);

$NZ_{\text{зас}}$  - нормативы затрат на засыпку нового грунта, руб./куб. м (приложение 6);

$K1, K2, K3, K4$  - действующие на момент установления загрязнения коэффициенты индексации цен для нормативов затрат на соответствующие работы по ликвидации загрязнения земель (приложение 7);

$S$  - величина площади загрязненного контура; определяется в результате натурного обследования, кв. м;

$H$  - величина глубины загрязнения почвенно - грунтового слоя выше нормативов, м; определяется в результате аналитического обследования загрязнения.

В случае изменения нормативов затрат на работы по ликвидации загрязнения земель при расчетах следует использовать вновь устанавливаемые нормативы.

5.1.2. Затраты на подготовку почвы под газоны рассчитываются по формуле:

$$Z_{\text{подг}} = NZ_{\text{подг}_20\_см} \times K5 \times S,$$

где:

$Z_{\text{подг}}$  - затраты на подготовку почвы под газоны, руб.;

$NZ_{\text{подг}_20\_см}$  - норматив затрат на подготовку 20-сантиметрового слоя почвы под газоны, руб./кв. м (приложение 6);

$K5$  - действующий на момент установления загрязнения коэффициент индексации цен для нормативов затрат на подготовку территории под газоны (приложение 7);

$S$  - величина площади загрязненного контура, кв. м.

5.1.3. Величина затрат на утилизацию загрязненного почвенно - грунтового слоя  $Z_{\text{утил}}$  определяется по фактическим расценкам, сложившимся на момент оценки ущерба в сфере переработки и утилизации промышленных и иных отходов, по формуле:

$$Z_{\text{утил}} = NZ_{\text{утил}} \times S \times H \times d,$$

где:

$Z_{\text{утил}}$  - затраты на утилизацию, руб.;

$N_{\text{утил}}$  - норматив затрат на утилизацию, руб./т; в качестве базовых рекомендуется использовать расценки МГУП "Промотходы"<sup>5</sup>;

$S$  - величина площади загрязненного контура, кв. м;

$H$  - величина глубины загрязнения почвенно-грунтового слоя выше нормативов, м;

$d$  - объемная масса почвенно - грунтового слоя, т/куб. м.

5.1.4. Затраты на полную замену загрязненного почвенно - грунтового слоя ( $Z_{\text{зам}}$ ) и на утилизацию загрязненного почвенно-грунтового слоя ( $Z_{\text{утил}}$ ) включаются в расчет затрат на восстановление участка от загрязнения ( $ZV_{\text{загр}}$ ) в обязательном порядке при 5-м уровне загрязнения, определяемом по приложению 8. В иных случаях необходимость включения их в расчет величины  $ZV_{\text{загр}}$  рассматривается и утверждается для каждого конкретного случая уполномоченным органом, установившим загрязнение.

5.2. Величина капитализированной стоимости земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного загрязнением земель, рассчитывается по формуле:

$$CZY_{\text{загр}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{загр}} \times K_{\text{глуб}},$$

где:

$CZY_{\text{загр}}$  - стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного загрязнением земель, руб.;

$S$  - величина площади загрязненного контура, га;

$C_6$  - базовая ставка арендной платы, руб./га;

$T$  - период времени нарушения земельного законодательства (в данном случае - загрязнения земель химическими веществами), дни;

365 - коэффициент для перевода дней в годы;

$K_{\text{ц}}$  - коэффициент средоохранной и средовоспроизводящей ценности земель для городской среды (приложение 4);

$K_{\text{загр}}$  - коэффициент учета степени загрязнения (приложение 8);

$K_{\text{глуб}}$  - коэффициент учета глубины загрязнения; устанавливается по величине глубины загрязнения  $H$  (приложение 9).

Величина  $K_{\text{загр}}$  устанавливается в соответствии с уровнем загрязнения почв, определяемым по фактическому содержанию конкретного химического элемента (соединения) в почве, превышающему норматив допустимого содержания (ПДК - предельно допустимое количество или ОДК - ориентировочно допустимое количество), а при его отсутствии - фоновое содержание. Нормативные и фоновые значения для содержания химических элементов и соединений в почве приведены в приложении 10.

В случае отсутствия нормативов допустимого содержания для расчета комплексного загрязнения почв химическими элементами используется суммарный показатель концентрации (загрязнения) (СПК). Он представляет собой сумму превышений накапливающихся элементов над фоновым уровнем:

$$\text{СПК} = \sum_{i=1}^n (C_i - C_{\text{ф}}) / C_{\text{ф}} = \sum_{i=1}^n (K_{\text{ки}} - 1),$$

где:

$C_i$  - фактическое содержание химического элемента, мг/кг;

$C_{\text{ф}}$  - фоновое содержание химического элемента, мг/кг;

$K_{\text{ки}}$  - коэффициент концентрации химического элемента;

$n$  - количество химических элементов в пробе с величиной  $K_{\text{к}} > 2$ .

В формулу расчета СПК включаются лишь химические элементы, но не химические соединения.

5.3. При исчислении размера ущерба в случае загрязнения земель несколькими загрязняющими веществами одновременно применяется следующий порядок:

5.3.1. При исчислении размера затрат на восстановление участка от загрязнения земель несколькими загрязняющими веществами одновременно расчет осуществляется по общей площади загрязненного контура и максимальной глубине загрязнения.

5.3.2. При исчислении размера стоимости земельного участка при загрязнении земель несколькими загрязняющими веществами одновременно выделяются два случая - загрязнение земель на перекрывающихся площадях и загрязнение земель на неперекрывающихся площадях:

- при неперекрывающемся загрязнении размер стоимости земельного участка рассчитывается суммированием стоимостей загрязненных каждым загрязняющим веществом частей земельного участка;

<sup>5</sup> На июнь 1999 г. средний норматив затрат на утилизацию грунтов, загрязненных промышленными отходами (осадок очистных сооружений), составлял 613 руб./т (расценки МГУП "Промотходы").

- при перекрывающемся загрязнении размер стоимости земельного участка принимается равным максимальной стоимости земельного участка из рассчитанных для каждого загрязняющего вещества.

5.4. Результаты исчисления размера ущерба, вызываемого загрязнением земель, оформляются в виде отчета, образец которого приведен в таблице 2.

Таблица 2

ФОРМА ОТЧЕТА ОБ ИСЧИСЛЕНИИ РАЗМЕРА УЩЕРБА,  
ВЫЗЫВАЕМОГО ЗАГРЯЗНЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

Наименование органа госземконтроля, производшего расчет

Адрес участка, нарушитель: \_\_\_\_\_

Загрязняющее химическое вещество: \_\_\_\_\_

№ строки	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Площадь загрязненная, S	кв. м	
2.	Глубина загрязнения, Н	м	
3.	Норматив затрат на срезку грунта, $NZ_{срез}$ (на дату установления загрязнения)	руб./ куб. м	
4.	Норматив затрат на погрузку грунта, $NZ_{погр}$ (на дату установления загрязнения)	руб./ куб. м	
5.	Норматив затрат на вывоз грунта, $NZ_{вывоз}$ (на дату установления загрязнения)	руб./ куб. м	
6.	Норматив затрат на засыпку грунта, $NZ_{зас}$ (на дату установления загрязнения)	руб./ куб. м	
7.	Затраты на полную замену загрязненного слоя, $Z_{зам}$ [строка 1 х строка 2 х (строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6)]	руб.	
8.	Норматив затрат на подготовку почвы под газоны, $NZ_{подг\_20\_см}$ (на дату установления загрязнения)	руб./ кв. м	
9.	Затраты на подготовку почвы под газоны, $Z_{подг}$ [строка 1 х строка 8]	руб.	
10.	Затраты на утилизацию загрязненного слоя, $Z_{утил}$ (по прилагаемой смете фактических расходов)	руб.	
11.	Затраты на восстановление участка от загрязнения, $ZV_{загр}$ [строка 7 + строка 9 + строка 10]	руб.	
12.	Площадь загрязненная, S	га	
13.	Базовая ставка арендной платы, $C_b$ (на дату установления загрязнения)	руб./га	
14.	Время загрязнения, T	Дни	
15.	Коэффициент ценности земель, $K_{ц}$		
16.	Коэффициент учета степени загрязнения, $K_{загр}$		
17.	Коэффициент учета глубины загрязнения, $K_{глуб}$		
18.	Стоимость земельного участка за период наличия загрязнения земель, $CЗУ_{загр}$ [строка 12 х строка 13 : 365 х строка 14 х строка 15 х строка 16 х строка 17]	руб.	
19.	Затраты на проведение обследования и аналитических работ (по прилагаемой смете)	руб.	
20.	Общий размер ущерба от загрязнения, У [строка 11 + строка 18 + строка 19]	руб.	

Примечание. Вычисления записываются на отдельном листе, прилагаемом к настоящему отчету.

Отчет составил: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

5.5. Пример исчисления размера ущерба, вызываемого загрязнением земель.

Расчет проведен без учета затрат на обследование и аналитические работы по состоянию на 15.06.99.

Вид и характеристика нарушения: часть земельного участка сквера, находящегося в

20-й оценочной зоне, залита нефтепродуктами, проникшими на глубину до 20 см. Площадь загрязнения - 100 кв. м. Содержание нефтепродуктов - 500 мг/кг. Плотность почвы - 1,3 г/куб. см (1,3 т/куб. м). Время загрязнения:

вариант 1 - 1 месяц;  
вариант 2 - 6 месяцев.

Вариант 1. При времени загрязнения 1 месяц

$$Z_{\text{зам}} = (N_{\text{срез}} \times K1 + N_{\text{погр}} \times K2 + N_{\text{выв}} \times K3 + N_{\text{зас}} \times K4) \times S \times H = (0,066 \times 21,45 + 0,13776 \times 21,45 + 2,21 \times 30,33 + 0,25 \times 23,18) \text{ руб./куб. м} \times 100 \text{ кв. м} \times 0,2 \text{ м} = 1544 \text{ руб.}$$

$$Z_{\text{подг}} = N_{\text{подг}_20\text{ см}} \times K5 \times S = 0,782 \text{ руб./куб. м} \times 18,56 \times 100 \text{ кв. м} = 1451 \text{ руб.}$$

$$Z_{\text{утил}} = N_{\text{утил}} \times S \times H \times d = 613 \text{ руб./т} \times 100 \text{ кв. м} \times 0,2 \text{ м} \times 1,3 \text{ т/куб. м} = 15938 \text{ руб.}$$

(по расценкам МГУП "Промотходы" за утилизацию осадка очистных сооружений (почвогрунта), загрязненного нефтепродуктами, составляющим 613 руб./т).

$$Z_{\text{загр}} = Z_{\text{зам}} + Z_{\text{подг}} + Z_{\text{утил}} = 1544 \text{ руб.} + 1451 \text{ руб.} + 15938 \text{ руб.} = 18933 \text{ руб.}$$

$$C3Y_{\text{загр}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{загр}} \times K_{\text{глуб}} = (100 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 70200 \text{ руб./га} \times 30/365 \times 1,7 \times 0,3 \times 1 = 29 \text{ руб.}$$

$$Y_{\text{загр}} = Z_{\text{загр}} + C3Y_{\text{загр}} = 18933 \text{ руб.} + 29 \text{ руб.} = 18962 \text{ руб.}$$

Вариант 2. При времени загрязнения 6 месяцев

$$Z_{\text{загр}} - \text{тот же (18933 руб.)}$$

$$C3Y_{\text{загр}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{загр}} \times K_{\text{глуб}} = (100 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 70200 \text{ руб./га} \times 180/365 \times 1,7 \times 0,3 \times 1 = 177 \text{ руб.}$$

$$Y_{\text{загр}} = Z_{\text{загр}} + C3Y_{\text{загр}} = 18933 \text{ руб.} + 177 \text{ руб.} = 19110 \text{ руб.}$$

6. Порядок исчисления размера ущерба, вызываемого деградацией городских земель

6.1. Величина затрат на восстановление участка от деградации земель рассчитывается по затратам на восстановление испорченного или уничтоженного слоя почвы по формуле:

$$Z_{\text{дегр}} = (N_{\text{подг}_\text{нач}} + K_{\text{глуб}_\text{дегр}} \times N_{\text{подг}_5\text{ см}}) \times K5 \times S,$$

где:

$Z_{\text{дегр}}$  - затраты на восстановление участка от деградации земель, руб.;

$N_{\text{подг}_\text{нач}}$  - норматив затрат на начальную подготовку территории под газоны, руб./кв. м (приложение 6);

$K_{\text{глуб}_\text{дегр}}$  - коэффициент, учитывающий мощность уничтоженного слоя почвы; устанавливается

на основании данных о степени деградации земель (мощности уничтоженного плодородного слоя почвы), определенной в результате натурного обследования территории (приложение 11);

$N_{\text{подг}_5\text{ см}}$  - норматив затрат на подготовку 5-сантиметрового слоя газона, руб./кв. м (приложение 6);

$K5$  - действующий на момент установления деградации коэффициент индексации цен для нормативов затрат на подготовку территории под газоны (приложение 7);

$S$  - площадь земель, подвергшихся деградации (нарушению), кв. м; определяется в результате натурного обследования места нарушения.

В случае изменения нормативов затрат на работы по подготовке газонов при расчетах

следует использовать вновь устанавливаемые нормативы.

6.2. Величина капитализированной стоимости земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного деградацией земель, рассчитывается по формуле:

$$СЗУ_{дегр} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{ц} \times K_{дегр},$$

где:

$СЗУ_{дегр}$  - стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного деградацией земель, руб.;

$S$  - площадь земель, подвергшихся деградации (нарушению), га;

$C_6$  - базовая ставка арендной платы, руб./га;

$T$  - период времени нарушения земельного законодательства (в данном случае - деградации земель), дни;

365 - коэффициент для перевода дней в годы;

$K_{ц}$  - коэффициент средоохранной и средовоспроизводящей ценности земель для городской среды (приложение 4);

$K_{дегр}$  - коэффициент влияния деградации земель на городскую среду; устанавливается в соответствии с мощностью уничтоженного плодородного слоя почвы (приложение 12).

6.3. Результаты исчисления размера ущерба, вызываемого деградацией земель, оформляются в виде отчета, образец которого приведен в таблице 3.

Таблица 3

### ФОРМА ОТЧЕТА ОБ ИСЧИСЛЕНИИ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ДЕГРАДАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬ

Наименование органа госземконтроля, производшего расчет

Адрес участка, нарушитель: \_\_\_\_\_

№ строки	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Площадь испорченного(уничтоженного) плодородного слоя, $S$	кв. м	
2.	Мощность испорченного плодородного слоя, $H$	м	
3.	Норматив затрат на начальную подготовку территории под газоны, $HЗ_{подг\_нач}$ (на дату установления деградации)	руб./ кв. м	
4.	Коэффициент, учитывающий мощность испорченного плодородного слоя почвы, $K_{глуб\_дегр}$		
5.	Норматив затрат на подготовку 5-сантиметрового слоя под газоны, $HЗ_{подг\_5\_см}$ (на дату установления деградации)	руб./ кв. м	
6.	Затраты на восстановление участка от деградации земель, $ЗВ_{дегр}$ [(строка 3 + строка 4 x строка 5)x строка 1]	руб.	
7.	Площадь испорченного плодородного слоя, $S$	га	
8.	Базовая ставка арендной платы, $C_6$ (на дату установления деградации)	руб./га	
9.	Время деградации земель, $T$	дни	
10.	Коэффициент ценности земель, $K_{ц}$		
11.	Коэффициент влияния деградации почв на городскую среду, $K_{дегр}$		
12.	Стоимость земельного участка за период наличия деградации земель, $СЗУ_{дегр}$ [строка 7 x строка 8 x строка 9 x строка 10 : 365 x строка 11]	руб.	
13.	Затраты на проведение обследования и аналитических работ(по прилагаемой смете)	руб.	
14.	Общий размер ущерба от деградации, $У$ [строка 6 + строка 12 + строка 13]	руб.	

Примечание. Вычисления записываются на отдельном листе, прилагаемом к настоящему отчету.

Отчет составил: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

6.4. Пример исчисления размера ущерба, вызываемого деградацией земель.

Расчет проведен без учета затрат на обследование и аналитические работы по состоянию на 15.06.99.

Вид и характеристика нарушения: в результате производства строительных работ на прилегающем к стройплощадке участке прима-

гистрального газона разрушен верхний слой почвы на площади 600 кв. м. Участок расположен в 15-й оценочной зоне; время с момента нарушения до запроектированной рекультивации - 1 год. Мощность разрушенного слоя:

вариант 1 - 10 см;

вариант 2 - 30 см.

Вариант 1. При мощности разрушенного слоя почвы 10 см

$$ЗВ_{\text{дегр}} = (НЗ_{\text{подг\_нач}} + K_{\text{глуб\_дегр}} \times НЗ_{\text{подг\_5\_см}}) \times K_5 \times S = (0,0394 + 2 \times 0,1791) \text{ руб./кв. м} \times 18,56 \times 600 \text{ кв. м} = 4428 \text{ руб.}$$

$$СЗУ_{\text{дегр}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{дегр}} = (600 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 196200 \text{ руб./га} \times 365/365 \times 1 \times 0,3 = 3532 \text{ руб.}$$

$$У_{\text{дегр}} = ЗВ_{\text{дегр}} + СЗУ_{\text{дегр}} = 4428 \text{ руб.} + 3532 \text{ руб.} = 7960 \text{ руб.}$$

Вариант 2. При мощности разрушенного слоя почвы 30 см

$$ЗВ_{\text{дегр}} = (НЗ_{\text{подг\_нач}} + K_{\text{глуб\_дегр}} \times НЗ_{\text{подг\_5\_см}}) \times K_5 \times S = (0,0394 + 4 \times 0,1791) \text{ руб./кв. м} \times 18,56 \times 600 \text{ кв. м} = 8417 \text{ руб.}$$

$$СЗУ_{\text{дегр}} = S \times C_6 \times T/365 \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{дегр}} = (600 \text{ кв. м} : 10000 \text{ кв. м/га}) \times 196200 \text{ руб./га} \times 465/365 \times 1 \times 1 = 11772 \text{ руб.}$$

$$У_{\text{дегр}} = ЗВ_{\text{дегр}} + СЗУ_{\text{дегр}} = 8417 \text{ руб.} + 11772 \text{ руб.} = 20189 \text{ руб.}$$

Приложение 1  
к Методике

ВЕЛИЧИНА ТАРИФА НА ЗАХОРОНЕНИЕ ОТХОДОВ,  $T_{\text{захор}}$   
(с учетом деноминации 01.01.98)

$T_{\text{захор}}$ , руб./т	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Для твердых бытовых отходов	50,5					
Для промышленных отходов	62,5					

Для твердых бытовых отходов:

на 1999 г. величина  $T_{\text{захор}}$  установлена распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 07.10.97 № 1056-РЗП;

на 2000 г. величина  $T_{\text{захор}}$  установлена \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Для промышленных отходов:

на 1999 г. величина  $T_{\text{захор}}$  установлена приказом по МГУП "Промотходы" от 10.01.99;

на 2000 г. величина  $T_{\text{захор}}$  установлена \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ**  
(утверждены постановлением Правительства РФ от 28.08.92 № 632 и распоряжением Мэра Москвы от 30.11.94 № 606-РМ; приведены с учетом деноминации 01.01.98)

Вид отходов	Единица измерения	Ставки платы за размещение единицы отходов, Нразм, руб./т(руб./куб. м) <sup>6</sup>
Нетоксичные добывающей промышленности	т	0,004
Нетоксичные перерабатывающей промышленности	куб. м	0,18
1 класс токсичности(чрезвычайно опасные)	т	22,4
2 класс токсичности(высокоопасные)	т	9,6
3 класс токсичности(умеренно опасные)	т	6,4
4 класс токсичности(малоопасные)	т	3,2
Твердые бытовые отходы	куб. м	0,18
Отходы, являющиеся вторичным сырьем	т	22,4

Приложение 3  
к Методике

**ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА ИНФЛЯЦИИ,  $K_{инф}$ ,  
К СТАВКАМ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ**

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
$K_{инф}$	62							

На 1999 г. величина  $K_{инф}$  установлена указанием по Москомприроде от 10.01.99 № 1, изданным в соответствии с письмом ГК РФ по охране окружающей среды от 28.12.98 № 01-14/24-318.

Приложение 4  
к Методике

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА СРЕДООХРАННУЮ  
И СРЕДОВОСПРОИЗВОДЯЩУЮ ЦЕННОСТЬ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ**

Тип функционального назначения	Вид функционального назначения	$K_{ц}$
Общественное	Кроме учебно - воспитательного и лечебно-оздоровительного	1,4
Общественное	Учебно-воспитательное и лечебно-оздоровительное	1,8
Жилое		1,6
Производственное		1
Природное	Кроме особо охраняемых территорий	1,7
Природное	Особо охраняемые территории	2
Территория инфраструктуры		1

Приложение 5  
к Методике

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
НА СТЕПЕНЬ ТОКСИЧНОСТИ РАЗМЕЩЕННЫХ ОТХОДОВ**

Вид отходов	$K_{токс}$
Все нетоксичные	1
1 класс токсичности (чрезвычайно опасные)	10
2 класс токсичности (высокоопасные)	8
3 класс токсичности (умеренно опасные)	4
4 класс токсичности (малоопасные)	2

<sup>6</sup> С учетом коэффициента экологической ситуации и экологической значимости территории,  $K_{э} = 1,6$ .

**НОРМАТИВЫ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА СРЕЗКУ, ПОГРУЗКУ,  
ВЫВОЗ И ЗАСЫПКУ ГРУНТА И ПОДГОТОВКУ ПОЧВЫ ПОД ГАЗОНЫ**  
(Сборник общегородских единичных расценок  
на строительные работы для Москвы.  
М., Исполком Моссовета, 1986)

Наименование нормативов	НЗсрез	НЗпогр	НЗвыв	НЗзас	НЗподг_20_см	НЗподг_нач	НЗподг_5_см
Номер расценки	1-М24 1-М27	1-М3 с учетом 3,5- 1505	С1- М150	1- М62	42-М87	42-М86	42-М89
Нормативы затрат, руб./куб. м	0,066	0,13 776	2,21	0,21			
Нормативы затрат, руб./кв. м					0,782	0,0394	0,1791

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНДЕКСАЦИИ ЦЕН ДЛЯ НОРМАТИВОВ  
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

Наименование нормативов	НЗсрез	НЗпогр	НЗвыв	НЗзас	НЗподг_20_см	НЗподг_нач	НЗподг_5_см
Номер расценки	1-М24 1-М27	1-М3 с учетом 3.5- 1505	С1- М150	1- М62	42-М87	42-М86	42-М89
	К1	К2	К3	К4	К5		
1999 (1 пол.)	21,45	21,45	30,33	23,18	18,56		

Коэффициенты индексации цен утверждаются решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и налоговой политике при Правительстве Москвы и публикуются в установленном порядке.

Примечание. В приложениях 1, 3 и 7 оставлены пустые графы для заполнения соответствующими коэффициентами для расчета нормативных показателей на перспективу.

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ  
СТЕПЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ**

Наименование	Содержание (мг/кг), соответствующее уровню загрязнения				
	1-й урoв.: допустимый < ПДК	2-й урoв.: низкий	3-й урoв.: средний	4-й урoв.: высокий	5-й урoв.: очень высокий
Кзагр	0	0,3	0,6	1,5	2
1	2	3	4	5	6
<b>Химические элементы</b>					
Кадмий	< 2	2-3	3-5	5-10	> 10
Свинец	< 65	65-130	130-250	250-600	> 600
Ртуть	< 2,1	2,1-3	3-5	5-10	> 10
Мышьяк	< 10	10-20	20-30	30-50	> 50
Цинк	< 220	220-450	450-900	900-1800	> 1800



Наименование	Содержание (мг/кг), соответствующее уровню загрязнения				
	1-й ур.: допустимый < ПДК	2-й ур.: низкий	3-й ур.: средний	4-й ур.: высокий	5-й ур.: очень высокий
Кзагр	0	0,3	0,6	1,5	2
1	2	3	4	5	6
Медь	< 132	132-200	200-300	300-500	> 500
Никель	< 80	80-160	160-240	240-500	> 500
Хром	< 90	90-150	150-250	250-350	> 350
Ванадий	< 150	150-225	225-300	300-450	> 450
Сурьма	< 4,5	4,5-9	9-18	18-25	> 25
Марганец	< 1500	1500-2000	2000-3000	3000-4000	> 4000
Суммарный показатель концентрации (СПК)	< 8 ед.	8-16 ед.	16-32 ед.	32-128 ед.	> 128 ед.
Фтор водор-р.	< 10	10-15	15-25	25-50	> 50
Сернистые соединения*	< 160	160-180	180-250	250-380	> 380
Бенз(а)пирен	< 0,02	0,02-0,1	0,1-0,25	0,25-0,5	> 0,5
Бензол	< 0,3	0,3-0,6	0,6-1	1-3	> 3
Толуол	< 0,3	0,3-10	10-25	25-50	> 50
Ксилолы (орто-, мета-, пара-)	< 0,3	0,3-3	3-15	15-25	> 25
Альфа- тилстирол	< 0,5	0,5-3	3-10	10-50	> 50
Стирол	< 0,1	0,1-5	5-20	20-50	> 50
Нефть и нефтепро- дукты	< 300	300-1000	1000-3000	3000-5000	> 5000
Хлориров. углеводо- роды**	< ПДК	1-5 ПДК	5-25 ПДК	25-50 ПДК	> 50 ПДК

\* В пересчете на серу.

\*\* В т.ч. хлорсодержащие пестициды ДДТ; ГХЦГ; 2,4-Д и др.

Приложение 9  
к Методике

#### ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ГЛУБИНУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

(Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами. Утв. Роскомземом и Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 18.11.93. М. 1993)

Глубина загрязнения Н, м	Кглуб
0-0,2	1,0
0-0,5	1,3
0-1,5	1,7
Глубже 1,5	2,0

Приложение 10  
к Методике

#### ЗНАЧЕНИЯ ПДК, ОДК И ФОНОВОГО СОДЕРЖАНИЯ ХИМИЧЕСКИХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПОЧВЕ

(Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых количеств (ОДК) химических веществ в почве № 6229-91. Госкомэпиднадзор России. М., 1993; Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) тяжелых металлов и мышьяка в почвах: Дополнение № 1 к перечню ПДК и ОДК № 6229-91 Госкомсанэпиднадзор России. М., 1995)

Элементы и соединения	Класс опасности	Фоновое содержание, мг/кг	ПДК, ОДК(валовое содержание), мг/кг	ПДК(подвижные формы), мг/кг
Кадмий	1	0,3	2*	
Мышьяк	1	6,6	10*	
Ртуть	1	0,15	2,1	
Свинец	1	26	130*	6
Фтор	1	200		10
Цинк	1	50	220*	23
Бензапирен	1		0,02	
Бор	2	39		
Кобальт	2	7,2		5
Медь	2	27	132*	3
Молибден	2	1		
Никель	2	20	80*	4
Сурьма	2	0,2	4,5	
Хром	2	46	90	6
Ванадий	3	83	150	
Вольфрам	3	1		
Марганец	3	600-1260	1500	500
Барий		230		
Бериллий		1		
Висмут		1		
Литий		30		
Нитраты			130	
Олово		5,2		
Сера			160	
Серебро		0,06		
Скандий		2		
Стронций		30		
Титан		6000		
Фосфор		900	200	

\* ОДК для суглинистых и глинистых почв с pH > 6,5. КС1

Приложение 11  
к Методике

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ МОЩНОСТЬ  
ИСПОРЧЕННОГО (УНИЧТОЖЕННОГО) СЛОЯ ПОЧВЫ

Мощность испорченного (уничтоженного) слоя почвы, м	Степень деградации	$K_{глуб\_дегр}$
0,05	Слабая	1
0,10	Средняя	2
0,15	Сильная	3
Более 0,15	Очень сильная	4

Приложение 12  
к Методике

ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ  
ДЕГРАДАЦИИ НА ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Мощность испорченного (уничтоженного) слоя почвы, м	Степень деградации	$K_{глуб\_дегр}$
0,05	Слабая	0,1
0,10	Средняя	0,3
0,15	Сильная	0,6
Более 0,15	Очень сильная	1

## ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

13.1. Закон РСФСР "Об охране окружающей природной среды" (от 19.12.91 № 2060-1 в редакции Законов РФ от 21.02.92 № 2397-1 и 02.06.93 № 5076-1).

Статья 86. Обязанность полного возмещения вреда, причиненного экологическим правонарушением

Предприятия, учреждения, организации и граждане, причинившие вред окружающей природной среде, здоровью и имуществу граждан, народному хозяйству загрязнением окружающей природной среды, порчей, уничтожением, повреждением, нерациональным использованием природных ресурсов, разрушением естественных экологических систем и другими экологическими правонарушениями, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

Статья 87. Порядок возмещения вреда, причиненного экологическим правонарушением

1. Возмещение вреда, причиненного окружающей природной среде в результате экологического правонарушения, производится добровольно либо по решению суда или арбитражного суда в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на восстановление нарушенного состояния окружающей природной среды с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

2. Суммы ущерба, взыскиваемые по решению суда или арбитражного суда, возмещаются потерпевшей стороне (гражданину, предприятию, учреждению, организации) для принятия мер по восстановлению потерь в окружающей природной среде либо перечисляются в государственный экологический фонд, если природный объект, которому причинен вред, находится в общем пользовании.

3. При наличии нескольких причинителей вреда взыскание производится в соответствии с долей каждого в причинении вреда, в том числе с изыскательских, проектных, строительных организаций.

4. С согласия сторон по решению суда или арбитражного суда вред может быть возмещен в натуре путем возложения на ответчика обязанности

по восстановлению окружающей природной среды за счет его сил и средств.

13.2. Гражданский кодекс Российской Федерации (от 30.11.94 № 51-ФЗ, ч. 1; от 26.01.96 № 14-ФЗ, ч. 2).

Статья 15. Возмещение убытков

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

Статья 1064. Общие основания ответственности за причинение вреда

1. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

13.3. Постановление Правительства РФ "Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации" (от 23.12.93 № 1362 в редакции постановления Правительства РФ от 12.03.96 № 271).

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

III. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих госземконтроль

10. Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Российской Федерации и его заместители, государственные инспектора по использованию и охране земель и их заместители, должностные лица Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства и их органов на местах, Государственного комитета санитарно - эпидемиологического надзора Российской Федерации, органов и учреждений государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации в соответствии с возложенными на них функциями по осуществле-

нию госземконтроля и в пределах своей компетенции имеют право:

б) обращаться беспоплавно в суд и арбитражный суд по делам о возмещении ущерба, причиненного в результате нарушения земельного законодательства, по вопросам отмены неправомерных решений, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, а также по делам о взыскании штрафов с физических и должностных лиц.

13.4. Постановление Правительства РФ "Об утверждении порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды природного воздействия" (от 28.08.92 № 632 в редакции постановления Правительства РФ от 27.12.94 № 1428).

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ И ЕЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ  
ЗА ЗАГРЯЗНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ,  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ, ДРУГИЕ ВИДЫ ПРИРОДНОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ**

10. Внесение платы за загрязнение окружающей природной среды не освобождает природопользователей от выполнения мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов, а также от возмещения в полном объеме вреда, причиненного окружающей природной среде, здоровью и имуществу граждан, народному хозяйству загрязнением окружающей природной среды, в соответствии с действующим законодательством.

13.5. Постановление Правительства Москвы от 30.12.97 № 936 "О градостроительном регламенте реорганизации производственной зоны № 23 "Серп и Молот".

3.9. Отделу Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды, Москомприроде совместно с Москомземом разработать в первом полугодии 1998 г. методику оценки ущерба от деградации, загрязнения, захламления городских земель.

13.6. Постановление Правительства Москвы от 03.12.91 № 221 "О введении в городе Москве начал экономических методов регулирования природопользования" (в редакции распоряжения Мэра Москвы от 22.06.93 № 387-РМ).

3. Установить, что за нарушение природоохранного и иного законодательства СССР и РСФСР в части охраны природы и рационального природопользования, экологических и санитарно - гигиенических норм, стандартов, правил, невыполнение решений и предписаний органов государственного управления и контроля в части предоставленных им действующим законодательством прав и полномочий в области охраны природы и природопользования для виновных юридических и физических лиц, включая иностранных и лиц без гражданства, вводятся экономические санкции в возмещение экологического ущерба.

IX. Источники платежей

9.1. Платежи за загрязнение окружающей среды и в погашение экономических санкций вносятся предприятиями из источников, предусмотренных действующим законодательством и нормативными актами Минфина СССР и Минфина РСФСР.

9.3. В бухгалтерском учете плательщика платежи, вносимые в Московский городской фонд охраны природы, отражаются в порядке, установленном нормативными актами Минфина СССР и ЦСУ СССР, Минфина РСФСР и КГС РСФСР. Настоящим порядком уточняется, что платежи, вносимые предприятиями за выбросы и сбросы загрязняющих ве-

ществ сверх предельно допустимых согласованных величин (ПДВ и ПДЛ), и платежи по экономическим санкциям в возмещение ущерба, наносимого окружающей среде, относятся на хозрасчетный доход (убытки), остающийся в распоряжении предприятия.

13.7. Распоряжение Мэра Москвы и Государственного комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству "О внесении изменений и дополнений в Положение о Московском земельном комитете и усилении мер по государственному контролю за использованием и охраной земель в г. Москве" (от 07.10.96 № 371/1-PM-1-30/1967).

Приложение № 2  
к распоряжению Мэра Москвы  
и Госкомзема  
от 7 октября 1996 г. № 371/1-PM-1-30/1967

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОСКОВСКИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ  
ЗЕМЕЛЬ В Г. МОСКВЕ**

4.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в соответствии с компетенцией имеют право:

Государственный инспектор г. Москвы по использованию и охране земель, его заместители:

4.1.5. Обращаться беспоплавно в суд и арбитражный суд в качестве истца по делам о возмещении ущерба, причиненного в результате нарушения земельного законодательства, по вопросам отмены неправомερных решений, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, взыскании (в принудительном порядке) штрафов с физических и должностных лиц.

12.6. Наложение штрафа не освобождает правонарушителя от устранения допущенных им нарушений и возмещения причиненного городу Москве ущерба.

13.8. Положение о Государственном комитете по охране окружающей среды г. Москвы (утв. распоряжением Мэра Москвы от 16.03.98 № 232-PM "Об утверждении Положения о Москомприроде")

7. Должностные лица Москомприроды при исполнении служебных обязанностей имеют право:

7.11. Взыскивать в установленном порядке задолженность по платежам за загрязнение окружающей среды и другие отрицательные воздействия на нее.

7.12. Предъявлять в суд или арбитражный суд иски о возмещении вреда, причиненного окружающей природной среде в результате нарушения природоохранного законодательства.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

*от 28 февраля 2002 г. № 270-РП*

**О СРОКАХ СОГЛАСОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕКОНСТРУКТИВНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

В целях упорядочения процедуры и сокращения сроков согласования документации для реконструктивных и строительных работ в соответствии с Законом города Москвы от 29 сентября 1999 г. № 37 "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории

города Москвы" и распоряжением Мэра Москвы от 11 апреля 2000 г. № 378-PM "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве":

1. Установить, что:

1.1. Архитектурно-планировочные управления административных округов обеспечивают при рассмотрении представленных в установленном объеме и порядке материалов согласование их с уполномоченными органами надзора и контроля (в форме заключения), а также с иными согласующими организациями, представители которых не входят в состав комиссии.

1.2. Решения соответствующих окружных (районных) комиссий о разрешении проведения реконструктивных и строительных работ, включая работы, осуществляемые физическими лицами - индивидуальными застройщиками на объектах собственного пользования, принимаются на основании согласованных и представленных архитектурно-планировочными управлениями административных округов материалов коллегиально на заседании комиссии. Материалы, не прошедшие согласование, направляются комиссией в орган исполнительной власти, чей представитель предъявил на заседании комиссии обоснованный отказ в согласовании, для подготовки и представления заключения на следующее заседание комиссии. Комиссия в установленном порядке уведомляет заявителя о принятом решении.

1.3. Срок рассмотрения материалов в архитектурно-планировочных управлениях административных округов и подготовка заключения для комиссии составляет не более двух недель со дня представления заявителем в архитектурно-планировочные управления админи-

стративных округов материалов в установленном объеме (п. 1.1).

1.4. Срок рассмотрения материалов по представлению архитектурно - планировочных управлений административных округов органами и организациями, представители которых не входят в состав соответствующей окружной (районной) комиссии, составляет не более 1 недели.

1.5. Срок оформления решений соответствующими окружными (районными) комиссиями составляет не более 2 недель со дня представления материалов архитектурно-планировочными управлениями административных округов на комиссию и принятия ею решения и не превышает 1 месяца со дня обращения заявителя.

2. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы совместно с префектурами административных округов в месячный срок подготовить предложения по уточнению перечня объектов, подлежащих приемке в эксплуатацию по завершении реконструктивных и строительных работ с оформлением соответствующего акта приемки.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и префектов административных округов.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА МОСКВЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ от 1 марта 2002 г. № 86-РЗМ**

### **О ТАРИФЕ НА СЖИГАНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА МУСОРОСЖИГАТЕЛЬНОМ ЗАВОДЕ № 3 ГУП "ЭКОТЕХПРОМ"**

В соответствии с решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол № 6-86-1003/2-1 от 9 января 2002 г.):

1. Утвердить и ввести в действие с I квартала 2002 года тариф на сжигание твердых бытовых отходов на мусоросжигательном заводе № 3 ГУП "Экотехпром" в размере 376 руб. за 1 тонну (без НДС).

2. Установить, что частичное возмещение стоимости промышленной переработки твердых бытовых отходов, образуемых населением, исходя из тарифа, утверждаемого в п. 1 настоящего распоряжения, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в

бюджете города Москвы на 2002 год на указанные цели.

3. Считать утратившими силу:

3.1. Распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 18 декабря 1995 г. № 1193-РЗП "Об утверждении повышающего коэффициента на переработку и захоронение твердых бытовых отходов".

3.2. П. 2 приложения 2 к распоряжению заместителя Премьера Правительства Москвы от 17 декабря 1997 г. № 1318-РЗП "О тарифах на работы и услуги жилищно-коммунального хозяйства".

4. Управлению жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства Правительства Москвы подготовить и внести в Правительство

Москвы предложения об отмене постановления Правительства Москвы от 16 мая 1995 года № 417 "Об утверждении преysкуранта на переработку и захоронение твердых бытовых отходов".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управ-

ления городского заказа Правительства Москвы Стрельбицкого В.П.

Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
Ю.В. Росляк

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**  
*от 28 марта 2002 г. № 130-РЗМ*

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НОРМИРОВАНИИ СРОКОВ РЕМОНТА, ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТОВ ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛ, ПТУ, КОЛЛЕДЖЕЙ, ИНТЕРНАТОВ, ДЕТСКИХ САДОВ, ДЕТСКИХ ДОМОВ И ДР.)**

В целях рационального расходования средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на финансирование сети учреждений Московского комитета образования Комплекса социальной сферы, и во исполнение пункта 14 постановления Правительства Москвы от 28.03.2000 № 236 "О состоянии и развитии материально - технической базы системы образования г. Москвы":

1. Утвердить Положение о нормировании сроков ремонта, источников финансирования и организации капитального и текущего ремонтов зданий образовательных и дошкольных учреждений (школ, ПТУ, колледжей, интернатов, детских садов, детских домов и др.) для финан-

сирования сети образовательных учреждений из бюджета города Москвы согласно приложению.

2. Московскому комитету образования довести утвержденное Положение до окружных управлений образования для формирования на нормативной основе бюджетных заявок и заданий Правительства Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
Л.И. Швецова

Приложение  
к распоряжению первого заместителя  
Мэра Москвы в Правительстве Москвы  
от 28 марта 2002 г. № 130-РЗМ

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О НОРМИРОВАНИИ СРОКОВ РЕМОНТА, ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТОВ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ШКОЛ, ПТУ, КОЛЛЕДЖЕЙ, ИНТЕРНАТОВ, ДЕТСКИХ САДОВ, ДЕТСКИХ ДОМОВ И ДР.)**

**(Извлечение)**

Положение о нормировании сроков ремонта, источников финансирования и организации капитального и текущего ремонтов зданий образовательных и дошкольных учреждений разработано институтом МосжилНИИпроект в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2000 № 236 "О состоянии и развитии материально - технической базы системы образования г. Москвы".

Положение разработано с учетом требований:

Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденного приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству от 23.11.88 № 312, МГСН 4.06-96 "Общеобразовательные учреждения", утвержденных распоряжением первого заместителя Премьера Пра-

вительства Москвы от 08.05.96 № 571-РЗП, Методики определения физического износа гражданских зданий, Правил оценки физического износа жилых зданий, утвержденных Госгражданстроем 24.12.86, Методики определения аварийности строений, утвержденной распоряжением Премьера Правительства Москвы от 01.04.99, Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий ВСН 55-87(р), Сборника № 32 Укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий учебных заведений, детских садов и яслей для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства, распоряжения Мэра Москвы от 11.04.2000 № 378-РМ "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подго-

товки строительства в г. Москве", постановления Правительства Москвы от 08.08.2000 № 603-ПП "Об утверждении правил земельных и строительных работ, перекладки и устройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве", распоряжения заместителя Премьера Правительства Москвы от 16.01.2001 № 30-РЗП "О создании конкурсных комиссий в комплексе социальной сферы".

## 1. Введение

1.1. Настоящее Положение содержат общие методические указания по капитальному и текущему ремонту зданий образовательных и дошкольных учреждений Москвы, классификацию зданий, сроки их службы, классификацию ремонтов и нормативы периодичности их проведения, перечни ремонтных работ, указания по планированию и финансированию ремонтных работ, по разработке проектно - сметной документации, по организации капитального и текущего ремонтов зданий, по контролю качества работ и приемке в эксплуатацию зданий после ремонта.

1.2. Ремонт инженерных систем, сетей, коммуникаций, оборудования зданий учебных заведений, обеспечивающих жизнедеятельность зданий, должен производиться на основе действующих инструкций по их текущему и капитальному ремонту, разработанных и вводимых в действие с учетом требований и нормативов соответствующих органов государственного надзора. Если указанные устройства эксплуатируются специализированными предприятиями, текущий и капитальный их ремонт выполняют эти предприятия.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех предприятий, осуществляющих функции заказчика, проектирование, текущий и капитальный ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений г. Москвы независимо от форм их собственности.

1.4. Положение конкретизируют существующие документы, определяющие права и обязанности заказчика, проектной организации и подрядной организации в вопросах ремонта зданий образовательных учреждений с учетом условий г. Москвы.

## 2. Классификация зданий образовательных и дошкольных учреждений

2.1. Здания образовательных и дошкольных учреждений классифицируются по степени капитальности ограждающих и несущих конструкций, этажности, техническому состоянию (физическому износу), соответствия действующим на момент оценки нормативам планировки, набора и размера помещений и уровню инженерного благоустройства (моральному износу).

2.2. Классификация зданий образовательных и дошкольных учреждений по степени капитальности ограждающих и несущих конструкций устанавливается с учетом материала несменяемых (основных) конструктивных элементов (фундаменты, стены, каркасы, перекрытия) - см. таблицу 1. Данные таблицы соответствуют Сборнику № 28 Укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий..., утвержденному Государственным комитетом СМ СССР по делам строительства.

Таблица 1

### КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Группа капитальности	Материал основных конструктивных элементов	Срок службы (лет)
I	Фундаменты железобетонные, бетонные, бутовые, бутобетонные, кирпичные. Стены кирпичные, из натурального камня, крупноблочные, крупнопанельные. Перекрытия железобетонные. Кровля металлическая, рулонная, асбестоцементная, черепичная	150
II	Фундаменты и стены как в I группе. Перекрытия деревянные, смешанные (металлические балки и деревянное заполнение). Кровля как в I группе	125
III	Фундаменты как в I группе. Стены каменные облегченные из всех видов кирпича и легких камней. Перекрытия деревянные. Кровля как в I группе	100
IV	Фундаменты как в I группе. Стены деревянные рубленые и брусчатые, смешанные (кирпичные или деревянные). Перекрытия деревянные. Кровля как в I группе	90

2.3. Техническое состояние здания или его элементов характеризуется износом, т.е. степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств.

Физический износ определяется путем обследования элементов здания визуальным способом, инструментальным методом и испытания их в соответствии с требованиями Методики определения физического износа гражданских зданий, утвер-

жденной МЖКХ от 27.10.70, и Правил оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденных Госгражданстроем 24 декабря 1986 г.

2.4. Определение физического износа всего здания по данным износа отдельных или укрупненных элементов производится путем суммирования величин физического износа отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, взвешен-



ных по удельному весу восстановительной стоимости каждого из них в общей восстановительной стоимости здания, в %.

Удельные веса отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в общей восстановительной стоимости здания рекомендуется опреде-

лять по данным бухгалтерского учета или по укрупненным показателям восстановительной стоимости учебных заведений (Сборник № 32). Пример расчета износа здания по удельным весам его элементов в % к восстановительной стоимости приведен в табл. 2.

Таблица 2

## РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Наименование элемента	Удельный вес элемента в восстановит. стоимости здания, %	Расчетный удельный вес элемента, %	Физический износ элемента по результатам осмотра, %	Средневзвешен. значение физического износа, %
1	2	3	4	5
1. Фундаменты	4	4	10	0,4
2. Стены и перегородки	43			
В т.ч.:				
стены	86	37	15	5,55
перегородки	14	6	20	1,2
3. Перекрытия	11	11	10	1,1
4. Крыша и кровля	7			
В т.ч.:				
крыша	75	5,25	35	1,8
кровля	25	1,75	40	0,7
5. Полы	11	11	30	3,3
6. Окна и двери	6			
В т.ч.:				
окна	48	2,88	15	0,43
двери	52	3,12	20	0,62
7. Отделочные работы	5	5	50	2,5
8. Сантехнические и электрические работы	10			
В т.ч.:				
отопление	1,7	1,7	40	0,68
холодное	0,4	0,4	25	0,1
Водоснабжение горячее	0,5	0,5	40	0,2
водоснабжение				
канализация	3,6	3,6	30	1,08
газоснабжение	1,1	1,1	15	0,17
электроснабжение	2,7	2,7	15	0,4
9. Прочие	3			
В т.ч.:				
лестницы	31	0,93	20	1,86
балконы	24	0,72	20	0,14
остальное	45	1,35	-	-
		100		22,23

Примечание. Значение физического износа каждого элемента в таблице 2 получено путем умножения значения для данного элемента в столбце 3 таблицы на значение в столбце 4, результат умножения делить на 100, полученное значение физического износа элемента записано в столбце 5. Сумма значений столбца 5 дает физический износ всего здания.

2.5. Полученное значение физического износа дает возможность определить нормативную стоимость ремонта по устранению этого износа. Для этого пользуются таблицей 3 Методики определения

аварийности строений, утвержденной распоряжением Премьера Правительства Москвы от 01.04.99 № 276-РП.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ ПО ИХ ФИЗИЧЕСКОМУ ИЗНОСУ**

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния здания (конструкции)	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости
1	2	3	4
0...20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные устраняемые при текущем ремонте мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию здания (конструкции). Капитальный ремонт проводится лишь на отдельных участках, имеющих повышенный износ.	0...11
21...40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют капитального ремонта, характер которого определяется специализированной организацией, имеющей лицензию на этот вид работ	12...36
41...60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	37...90
61...80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смены конструкций. При полной смене конструкций стоимость ремонтных работ составляет 120% восстановительной стоимости, ремонт экономически нецелесообразен	91...120
81...100	Негодное	Здание находится в аварийном состоянии, ремонту не подлежит и требует немедленного отселения. Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии при износе 100%	

2.6. Пользуясь данными таблиц 2 и 3 при решении вопросов о назначении здания на ремонт легко определить нормативную его стоимость в % от восстановительной стоимости. Восстановительную стоимость здания принимают по данным бухгалтерии.

Пример. Требуется определить нормативную стоимость капитального ремонта здания, физический износ которого определен ранее и равен 22%. В таблице 3 указанное значение физического износа находится в интервале 21...40%. При значении износа 40% нормативная стоимость ремонта равна 36% восстановительной стоимости здания. При величине износа здания, равного 21%, нормативная стоимость имеет значение 12% восстановительной стоимости. Для износа в 22% методом интерполяции находим нормативную стоимость ремонта, равную 13,26% восстановительной стоимости здания.

2.7. Определение физического износа элементов зданий производится силами Бюро технической инвентаризации или специализированных проектных организаций, имеющих лицензию на разработку проектно - сметной документации на капитальный ремонт гражданских зданий.

### 3. Классификация ремонтов

3.1. Настоящим Положением предусмотрены два вида ремонта: текущий и капитальный.

3.2. Текущий ремонт предусматривает систематическое и своевременное проведение ремонтных работ по предохранению частей зданий от преждевременного износа и по устранению возникающих мелких неисправностей.

3.3. Работы по текущему ремонту подразделяются на две группы:

- плановый текущий ремонт, количественно выявляемый и планируемый заранее по объему и времени его выполнения;

- неплановый (непредвиденный) ремонт, количественно выявляемый в процессе эксплуатации зданий и выполняемый, как правило, в срочном порядке.

3.4. Плановый текущий ремонт предусматривает работы по мелкому ремонту и окраске кровель, замене недостающих частей водосточных труб, частичному ремонту оконных и дверных устройств, окраске лестничных клеток и выполнению других аналогичных по своему характеру работ (приложение 3).

3.5. Исходными материалами для годового и квартального планов планового текущего ремонта должны служить описи работ, составленные на ос-

новании результатов технических осмотров зданий. На производство планового текущего ремонта должно планироваться до 75-80% выделяемых ассигнований на текущий ремонт.

3.6. Непланный (непредвиденный) текущий ремонт предусматривает выполнение срочных работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, устранение которых не может быть отложено до очередного планового ремонта. Стоимость указанных работ оплачивается по статье "Содержание здания".

3.7. Текущий ремонт может выполняться подрядным способом силами специализированных ремонтно-строительных предприятий, имеющих лицензию на производство таких работ.

3.8. Приемка здания после окончания текущего ремонта осуществляется комиссией в составе представителя эксплуатационной службы, владельца здания, ремонтно - строительной (при выполнении работ подрядным способом) организации и представителя Окружного управления Московского комитета образования.

3.9. Система технической эксплуатации зданий образовательных и дошкольных учреждений в соответствии с требованиями ВСН 58-88(р) должна предусматривать проведение через определенные промежутки времени регламентированных капитальных ремонтов. Межремонтные сроки устанавливаются в соответствии с рекомендуемым приложением № 3 к ВСН 58-88(р).

3.10. Работы по капитальному ремонту подразделяют на две группы:

- комплексный капитальный ремонт, при котором производится восстановление всех изношенных конструктивных элементов, сетей, систем, устройств и инженерного оборудования;

- выборочный капитальный ремонт, при котором производится смена или ремонт отдельных конструктивных элементов, частей здания, отдельных участков санитарно-технических систем, сетей, коммуникаций и устройств инженерного оборудования, отслуживших свой срок службы, если при этом их техническое состояние не обеспечит безотказной эксплуатации на очередной межремонтный срок.

По характеру организации работ капитальный ремонт зданий образовательных учреждений условно подразделяют на плановый и непланный (комплексный и выборочный).

3.11. Комплексный капитальный ремонт, как правило, предусматривает замену инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов и выполнение работ по повышению благоустройства. При проведении ремонта следует применять материалы и оборудование, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и инженерных систем. Состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта здание полностью удовлетворяло всем эксплуатационным и нормативным требованиям.

Комплексный капитальный ремонт с перепланировкой помещений предусматривает изменение

состава помещений зданий образовательных учреждений в соответствии с действующими правилами и нормами. При этом виде ремонта, исходя из сложившихся градостроительных условий и действующих норм, могут выполняться надстройки, пристройки, встройки, повышение уровня инженерного обеспечения, включая строительство наружных сетей (кроме магистральных), производится замена изношенных и морально устаревших конструкций, инженерного и санитарно-технического оборудования на современное, более надежное и эффективное, улучшающие эксплуатационные свойства зданий и способствующие учебному процессу образовательных учреждений, а также повышающие архитектурную выразительность зданий, уровень благоустройства прилегающих к зданию территорий.

3.12. Выборочный капитальный ремонт назначается для выполнения необходимых работ, которые не могут быть приурочены к очередному комплексному ремонту. При выборочном ремонте производится ремонт фасада, кровли, ремонт и замена отдельных участков инженерных систем и сетей, отдельных видов оборудования, отделочные работы.

Неплановый выборочный ремонт выполняется для ликвидации последствий аварий, внезапных повреждений конструкций и инженерных систем здания, вызванных стихийными бедствиями, экстремальными условиями и ситуациями и др.

3.13. Списки зданий образовательных учреждений, назначенных на комплексный и выборочный капитальный ремонт, с приложением необходимых документов по каждому зданию передаются в проектную организацию для оформления заказов на изготовление проектно-сметной документации. Списки должны передаваться до 1 января двух лет, предшествующих ремонту зданий.

3.14. Годовые планы капитального ремонта зданий образовательных учреждений составляются на основании утвержденной проектно - сметной документации.

3.15. Работы по капитальному ремонту, как правило, должны выполняться силами подрядных предприятий при наличии у подрядчика лицензии на производство ремонтно-строительных работ по договору подряда на производство работ (приложение 14).

Подрядное предприятие определяется по конкурсу. Конкурсное распределение подрядных работ со сметной стоимостью до 10 млн. руб. (в ценах 2002 г.) осуществляют конкурсные комиссии окружных управлений и префектур, а свыше 10 млн. руб. - конкурсная комиссия Комплекса социальной сферы по проведению капитального ремонта объектов социальной сферы.

Заключение договоров (контрактов) производится заказчиком на основании результатов конкурсов, обеспечив в качестве обязательного условия конкурсного отбора подрядных организаций применение ими экономически обоснованных нормативов цен.

В договорах с подрядными предприятиями в обязательном порядке должна быть указана стоимость работ в соответствии с протоколом конкур-

ной комиссии, а также обязательное условие о выплате неустойки при нарушении исполнителем условий договора. Договор, в котором не обозначена стоимость ремонтно-строительных работ, является недействительным.

Основные функции заказчика и подрядчика при выполнении капитального ремонта зданий образовательных и дошкольных учреждений:

- заказчик передает в установленные договором сроки подрядчику утвержденную и согласованную проектно-сметную документацию, обеспечивает своевременное финансирование выполненных работ, освобождает при необходимости помещения на время ремонта, передает здание по акту подрядчику с необходимыми техническими условиями на временное присоединение к инженерным коммуникациям на период производства работ, осуществляет технический надзор за работами, предоставляет специальные материалы, изделия и оборудование, входящие в обязанности заказчика и оговоренные договором, принимает выполненные комплексы работ, контролирует своевременность авторского надзора за работами и предъявляет отремонтированное здание государственной приемочной комиссии;

- подрядное предприятие для выполнения капитального ремонта зданий образовательных и дошкольных учреждений принимает объект к производству работ от заказчика, осуществляет своими силами (с привлечением в необходимых случаях субподрядных предприятий, что должно быть оговорено договором) ремонт здания в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и договорной ценой в установленный срок при надлежащем качестве выполненных работ, обеспечивает сохранность элементов здания и его оборудования во время производства работ, обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, своевременно устраняет недоделки и дефекты, сдает заказчику отремонтированный объект, участвует в работе государственной приемочной комиссии, устраняет по требованию заказчика за свой счет допущенные по его вине дефекты и недоделки, обнаруженные в процессе эксплуатации отремонтированного здания в течение двух лет со дня его приемки.

3.16. Финансирование и расчеты за ремонт зданий осуществляются в порядке, установленном нормативными документами для г. Москвы.

3.17. При планировании капитального ремонта зданий следует учитывать обязанность арендаторов в части ремонта занимаемых ими помещений за их счет. Перечень работ, выполняемых за счет средств арендаторов:

- окраска (побелка) потолков;
- окраска или оклейка стен обоями;
- окраска оконных переплетов и полотен балконных (с внутренней стороны) и входных дверей;
- окраска подоконников, пола, дверей и подсобных помещений;
- циклевка полов;
- окраска радиаторов, труб систем центрального отопления, газопровода, водопровода и канализации;

- замена оконных и дверных приборов, вставка стекол;

- установка дополнительных кранов, смесителей и другого оборудования, замена дверных полотен, встроенных шкафов и отделка помещений с целью повышения уровня благоустройства помещения (разрешение на выполнение работ, связанных с перепланировкой, оформляется в установленном порядке через междуведомственную комиссию);

- замена санитарно-технического оборудования, унитазов, ванн, раковин, умывальников, смесителей, водоразборных кранов, газовых и электрических плит и др. (за исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации);

- ремонт и замена электропроводки, смена выключателей, розеток, светильников и т.п.;

- смена вентильной головки для систем холодной и горячей воды (за исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации);

- смена сиденья к унитазу;

- замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели;

- замена неисправного выключателя открытой и скрытой проводки или замена на выключатель другой модели, установка переключателя;

- смена неисправного потолочного патрона;

- смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона для открытой и скрытой проводки или смена на розетку другой модели;

- смена неисправного накладного или врезного замка, оконных и дверных ручек;

- смена сантехприборов на приборы другой модели;

- смена водоразборной арматуры на арматуру улучшенной модели;

- установка контрольных электрических счетчиков;

- замена полов на полы улучшенного качества;

- установка, эксплуатация и ремонт домофонов, кодовых замков, охранной сигнализации арендуемых помещений;

- услуги связи (радиоточка, телеантенна, телефон);

- прочие сервисные услуги.

3.18. При производстве текущего ремонта зданий образовательных учреждений подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты работ, предусмотренные для капитального ремонта.

4. Нормативы на капитальный и текущий ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений

4.1. Согласно ВСН 58-88(р) техническое обслуживание и ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений должны включать работы по контролю технического состояния, поддержанию

работоспособности или исправности, наладке и регулировке инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации зданий и их элементов, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

4.2. Нормативная периодичность осмотров и производства ремонтов для зданий образовательных и дошкольных учреждений установлена следующая:

общие осмотры	- 2 раза в год (весенний и осенний)
частичный осмотр	- по потребности
текущий плановый ремонт	- через 5 лет
выборочный капитальный ремонт	- через 10 лет
комплексный капитальный ремонт	- через 30 лет

Неплановый капитальный или текущий ремонт проводится по потребности после аварий или стихийных ситуаций.

4.3. Финансирование ремонтов зданий образовательных и дошкольных учреждений осуществляется за счет бюджетных ассигнований, средств целевых бюджетных фондов развития территорий административного округа, а также средств инвесторов, спонсоров и других внебюджетных источников.

Нормативы затрат на текущий ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений определяются в зависимости от их группы капитальности (табл. 1 настоящего Положения) в % от восстановительной стоимости здания. Нормативы затрат на текущий ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений приведены ниже в таблице 4.

Таблица 4

#### ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ НОРМЫ ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Группа капитальности зданий	Норматив затрат на текущий ремонт, % от восстановительной стоимости здания
I	1,1
II	1,2
IV	1,3
V	1,4

Предварительный размер стоимости ассигнований на капитальный ремонт зданий образовательных учреждений в % от восстановительной стоимости определяется в зависимости от физического износа здания в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 настоящего Положения.

Окончательные суммы затрат на капитальный ремонт зданий образовательных учреждений определяются на основании проектно-сметной документации по каждому объекту, включенному в титульный список на планируемый год. Стоимость капитального ремонта зданий рассчитывается по Московским территориальным нормативам МТСН 81-98:

- МТСН 81.1-98. Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции;
- МТСН 81.3-98. Сборники расценок на строительные работы;
- МТСН 81.4-98. Сборники расценок на монтаж оборудования;
- МТСН 81.5-98. Сборники расценок на пусконаладочные работы;
- МТСН 81.6-98. Сборники расценок на ремонтно-строительные работы;
- МТСН 81.8-98. Нормы накладных расходов и сметной прибыли;
- МТСН 81.9-98. Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ - монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время;
- МТСН 81.10-08. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения.

Размер средств на содержание заказчика и технический надзор установлен протоколом РМВК от 19.02.98 № 51 в зависимости от осваиваемых капитальных вложений на капитальный и текущий ремонт зданий в ценах 1998 г.:

- до 30 млн. руб. - 1,3%
- от 30 до 70 млн. руб. - 1,1%
- от 70 млн. руб. и более - 0,8%

#### 5. Подготовка проектирования

5.1. В соответствии с утвержденным титульным списком независимо от вида капитального ремонта заказчик с участием проектной организации составляет задание на разработку проектно-сметной документации капитального ремонта каждого здания в отдельности.

5.2. Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации:

- инвентаризационные поэтажные планы (в кальке) с указанием площадей помещений и объема здания по данным Бюро технической инвентаризации (БТИ), проведенной не позднее 3 лет до начала проектирования;
- акты состояния помещений учебных классов, лабораторий, специальных кабинетов, помещений проживания детей (в школах - интернатах), помещений обслуживания и др.;
- паспорт строения с указанием объемов, сроков и видов ранее выполненных ремонтов;
- акт землепользования;
- акт на право владения строением;

- справку о состоянии газовых сетей и оборудования (при наличии в здании газового оборудования);

- акты состояния санитарно-технических систем здания;

- справку организаций, обеспечивающих эксплуатацию лифтов, центральных тепловых пунктов (ЦТП), систем дымоудаления (ДУ), противопожарной автоматики (ППА) и другого инженерного оборудования и устройств об их техническом состоянии;

- исполнительные чертежи электрических схем и электропроводок;

- протоколы замера сопротивления изоляции и испытания защитного заземления электрооборудования;

- акт состояния элементов благоустройства;

- разрешение (или технические условия) на присоединение ремонтируемого здания к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

- материалы по ранее проведенным инженерным обследованиям здания;

- градостроительное задание (при ремонте здания с встройкой, пристройкой, надстройкой);

- задание от Главного управления памятников г. Москвы (при необходимости).

5.3. Эксплуатационные и энергоснабжающие предприятия не вправе требовать в ТУ на ремонт зданий образовательных учреждений расширения городских сетей, строительство новых инженерных сооружений, которые должны выполняться за счет капиталовложений. За счет средств капитального ремонта зданий образовательных учреждений допускается перекладка инженерных сетей, обеспечивающих снабжение ремонтируемого здания, диаметром не более 200 мм, кабельных сетей не более 200 м.

5.4. Оформление и выдача технических условий на проектирование ремонта инженерных и энергетических сетей и сооружений зданий образовательных учреждений, финансируемых за счет бюджетных средств, производится коммунальными и энергоснабжающими предприятиями бесплатно.

5.5. Технические условия на ремонт инженерных и энергетических коммуникаций в соответствии с Положением по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве, утвержденным Премьером Правительства Москвы от 12 марта 1996 г. № 223-РП, действительны в течение 5 лет.

5.6. Проектная организация на основании полученных от заказчика исходных данных и задания составляет строительный паспорт на капитальный ремонт здания.

5.7. Инженерно-техническое обследование должно обеспечить проектировщиков исчерпывающими данными о техническом состоянии конструкций и инженерных систем ремонтируемого здания. Инженерно-технические обследования должны выполняться по заданию проектной организации специализированными предприятиями, имеющими лицензию на этот вид работ.

5.8. При инженерно-техническом обследовании следует уточнять инвентаризационные планы

строения, его помещений и дворовых территорий. При этом также должны уточняться размеры существующих конструкций, узлов и деталей, необходимые для проектирования.

5.9. В ходе инженерно-технических обследований необходимо обращать особое внимание на техническое состояние конструкций и элементов здания для определения возможности их сохранения и использования при ремонте.

5.10. Вскрытия конструктивных элементов в зданиях надлежит производить для получения наиболее объективных исходных данных и выявления необходимого объема работ. Согласно ВСН 55-87(р) организация вскрытия конструкций и производства этих работ лежит на обязанности заказчика.

Планы и разрезы с обозначением мест необходимых вскрытий проектная организация передает заказчику за 5 дней до начала вскрытий.

5.11. При назначении наружных мест вскрытий (фундаменты, основания) следует руководствоваться топографическими планами с нанесенными на них подземными коммуникациями во избежание их повреждения.

5.12. На основании результатов инженерно-технического обследования организация, выполнившая эти работы, составляет техническое заключение, которое должно содержать:

- инвентаризационные данные с уточненными поэтажными планами и ситуационным планом участка и соответствие их действующим СНиП;

- характеристику существующих планировочных решений, конструкций и оборудования;

- характеристику технического состояния конструктивных элементов, частей здания, отделки и инженерных систем со схемами и расчетами;

- сведения о техническом состоянии внешнего благоустройства;

- геологические и гидрогеологические материалы (при необходимости);

- выводы и предложения о характере капитального ремонта и примерные объемы ремонта.

## 6. Разработка проектно-сметной документации

6.1. При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений следует руководствоваться нормативными документами по проектированию, строительству и ремонту, утвержденными в установленном порядке.

Согласно ВСН 58-88(р) при капитальном ремонте при необходимом обосновании с разрешения Правительства Москвы может производиться реконструкция зданий - комплекс ремонтно-строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади помещений, строительного объема здания, вместимости или пропускной способности или изменение его назначения).

6.2. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт зданий образовательных и дошкольных учреждений и повышения их благоустройства разрабатывается специализированными проектными

организациями, имеющими лицензию на этот вид работ. Допускается разработка проектно-сметной документации силами дирекций по эксплуатации, движению и учету основных фондов управлений Московского комитета образования, имеющих лицензию на этот вид работ. Сроки проектирования устанавливаются графиком, согласованным с заказчиком. Согласно Положению по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве, утвержденному распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12 марта 1996 г. № 223-РП, по согласованию с заказчиком изготовление проектно-сметной документации может осуществляться одновременно с производством ремонтно-строительных работ, при этом сроки выполнения этапов проекта устанавливаются согласованным графиком.

На аварийный ремонт выполняется, как правило, только исполнительная документация.

6.3. Процесс разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий (объектов) образовательных и дошкольных учреждений предусматривает:

- проведение технического обследования, определение физического и морального износа проектируемых объектов;

- составление проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территорий и другим аналогичным работам;

- технико-экономическое обоснование капитального ремонта и реконструкции;

- разработку проекта организации капитального ремонта и реконструкции и проекта производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

6.4. Проекты и рабочая техническая документация на ремонт внутриквартальных коммуникаций инженерного обеспечения, если они разработаны проектной организацией, подчиненной структурным подразделениям Правительства Москвы, и соответствуют техническим условиям, выданным предприятиями, эксплуатирующими эти коммуникации, согласовываются только с отделом подземных сооружений.

Срок действия согласованных проектов отделом подземных сооружений согласно Положению по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве, утвержденному распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12 марта 1996 г. № 223-РП, установлен в 4 года.

6.5. При капитальном ремонте зданий применяются общие с капитальным строительством принципы ценообразования. В сметах на капитальный ремонт предусматриваются накладные расходы и сметная прибыль в размерах, установленных региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМБК), и лимитированные затраты на:

- временные здания и сооружения;
- составление проектно-сметной документации;
- непредвиденные работы;

- прочие затраты (арендная плата за дополнительное пользование землей общего пользования и другие затраты, не включенные в единичные расценки, а также необходимые затраты на содержание и устройство промежуточных складских помещений в установленных размерах);

- стесненные условия производства работ учитываются в сметной документации в соответствии с положениями общих частей сборников расценок на строительные и ремонтно-строительные работы.

6.6. Заказчик в процессе разработки проектно-сметной документации должен участвовать в определении характера и объемов работ по ремонту здания с учетом ликвидации выявленных недостатков в период его эксплуатации.

6.7. Сметная документация на комплексный, выборочный капитальный и текущий ремонты зданий и сооружений образовательных и дошкольных учреждений утверждается Комитетом образования (учреждения городского подчинения) или префектурами (учреждения окружного подчинения). Проектно-сметная документация стоимостью 10 млн. руб. (в ценах 2002 г.) и выше подлежит государственной экспертизе в соответствии с порядком, установленным правовыми актами Российской Федерации, города Москвы и Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве.

При подготовке экспертного заключения в обязательном порядке осуществляется проверка проектной документации на соответствие исходно-разрешительной документации техническим условиям и действующим Строительным нормам и правилам. В Мосгосэкспертизу проектную документацию представляет заказчик с привлечением проектной организации для защиты проектных решений.

6.8. Заказчик обязан передать подрядчику проектно-сметную документацию в полном комплекте не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому ремонту.

6.9. При обнаружении ошибок или дефектов в изготовленной проектно-сметной документации заказчик сообщает об этом в проектную организацию.

При отсутствии замечаний в течение 45 дней с момента выпуска проектно-сметной документации она считается согласованной.

6.10. Приемка и утверждение технической документации заказчиком не освобождает проектную организацию от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если они сделаны по вине проектной организации.

Исправление допущенных ошибок в документации, изготовленной проектной организацией, должно производиться не позднее 10 дней после извещения заказчика.

6.11. В случае, если переработка проектно-сметной документации вызвана причинами, не зависящими от проектной организации (неточность задания на проектирование, изменение технических условий и т.п.), заказчик обязан дать проектной организации дополнительный заказ.

6.12. Расчеты заказчика с проектными и изыскательскими организациями за разработку проектно - сметной документации осуществляются в порядке, предусмотренном договорами на выполнение проектных и изыскательских работ. Стоимость проектных работ на капитальный ремонт зданий и сооружений определяется по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта с учетом поправочных коэффициентов, утвержденных Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

Стоимость проектно-сметных работ определяется до начала проектирования и уточняется при выпуске документации.

6.13. Интервал времени между утверждением проектно - сметной документации и началом производства ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 лет. Устаревшие проекты перерабатываются проектной организацией, имеющей лицензию на этот вид работ, по заказам заказчика.

7. Производство ремонтно-строительных работ  
...

8. Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом зданий образовательных и дошкольных учреждений  
...

Приложение 1  
к Положению

**СРЕДНИЕ НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ СЛУЖБЫ КОНСТРУКЦИЙ  
И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
(ДОШКОЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных устройств	Нормативный срок службы, лет
1	Фундаменты бутовые на сложном или цементном растворе; бетонные и железобетонные	150
	Кирпичные (из красного кирпича) на цементном или сложном растворе	60
2	Стены:	
	особо капитальные (кирпичные в 2,5...3 кирпича) на сложном или цементном растворе, панельные из однослойных панелей и блоков	150
	каменные из кирпича в 2...2,5 кирпича, крупнопанельные из 3-слойных панелей	125
	из облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника	100
3	Перекрытия:	
	железобетонные сборные и монолитные	150
	с кирпичными сводами или бетонными заполнениями по металлическим балкам	125
	деревянные по металлическим балкам	100
4	Полы:	
	паркетные из бука	30
	то же из дуба	45
	дощатые	15
	из линолеума и поливинилхлоридных плиток	15
	из керамической плитки	60
5	Лестницы: площадки железобетонные, ступени плитные, каменные по металлическим балкам, железобетонным косоурам или готовые железобетонные лестничные марши	150
6	Крыши (несущие элементы):	
	из сборных железобетонных элементов	150
	из деревянных конструкций	
7	Кровля:	
	из асбестоцементных плиток и волнистого асбошифера	45
	из рулонных материалов с битумным покровным слоем	5
	из рулонных полимерных и битумнополимерных материалов	15
	из черной кровельной стали	15
	из оцинкованной стали	30
8	Водосточные трубы:	
	из оцинкованной стали	15
	из черной стали	5
	внутренние водостоки полимерных материалов	15
	то же из асбестоцементных труб	60
9	Перегородки:	



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных устройств	Нормативный срок службы, лет
	железобетонные, бетонные	150
	кирпичные, шлакобетонные оштукатуренные	90
	гипсовые, гипсоволокнистые	60
	деревянные оштукатуренные	30
10	Окна и двери:	
	переплеты и дверные полотна с коробками в наружных стенах	45
	внутренние двери с филенчатыми полотнами	30
	то же с каркасными полотнами	15
11	Центральное отопление:	
	нагревательные приборы, радиаторы	30
	трубопроводы	30
	запорно-регулирующая арматура	15
	изоляция трубопроводов	15
12	Горячее водоснабжение:	
	трубопроводы	15
	арматура запорно-регулирующая	10
13	Водопровод и канализация:	
	трубопроводы стальные	15
	то же из оцинкованной стали	30
	запорно-регулирующая арматура	10
	приборы фаянсовые	10
	ванны чугунные эмалированные	30
	ванны стальные эмалированные	15
	раковины чугунные эмалированные	20
	раковины стальные эмалированные	15
	трубопроводы чугунные	45
14	Внутридомовое электрооборудование:	
	электропроводка скрытая	30
	то же открытая	20
	вводы и магистральная разводка	30
	выключатели, электропатроны, штепсельные розетки и др.	30
	замена кухонных электроплит	15
15	Системы противопожарной автоматики и дымоудаления	8
16	Лифты:	
	шкаф управления	25
	электродвигатели, редукторы	15
	балки, противовесы, подвесной кабель, ограничитель скорости	4-8
17	Газооборудование:	
	внутренняя домовая сеть	20
	газовые плиты	15
18	Отделка фасадов зданий:	
	штукатурка по кирпичу	30
	терразитовая штукатурка с мраморной крошкой	60
	облицовка керамическими плитками	75
	облицовка естественным камнем	120
	окраска фасадов полимерными красителями со сменой поясков из кровельной стали и восстановлением герметизации стыков панелей	10
Примечание. Срок и вид отделки фасадов согласовывается с отделом внешнего оформления Москомархитектуры.		
19	Балконы:	
	несущие железобетонные консольные плиты, балки - консоли и плиты балкона	60
	несущие металлические балки - консоли с бетонным заполнением	30
20	Благоустройство участка:	
	асфальтовые покрытия внутридворовых проездов	10
	асфальтовые тротуары	10
	отмостки вокруг здания	10
	газоны	10
	детские площадки	10
21	Строительные конструкции и сооружения внутриквартальных коллекторов, попутных дренажей и водовыпусков	30

ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И ЗАТРАТ, ПРОИЗВОДИМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

1. Обследование зданий (включая сплошное обследование общественного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация зданий при их капитальном ремонте с перепланировкой; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, устройство бойлерных; полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; установка электроплит взамен газовых плит; устройство лифтов, перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; устройство систем противопожарной автоматики дымоудаления; благоустройство дворовых территорий зданий, находящихся в капитальном ремонте (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок).

Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий; оборудование чердачных помещений зданий

под эксплуатируемые; установка металлических дверей в чердачных и подвальных помещениях. Восстановление автоматики подпитки расширительных баков с прокладкой или заменой линий связи, установкой приборов автоматического контроля на РБ, ремонт или замена бака, проверка и наладка работы системы подпитки. Установка на системах центрального отопления приборов, обеспечивающих их надежную работу. Проведение работ по антисептической и противопожарной защите деревянных конструкций зданий.

4. Утепление зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство тамбуров).

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей, находящихся на балансе учреждения.

6. Переустройство неветилируемых совмещенных крыш, создание нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях.

7. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта зданий.

8. Технический надзор за капитальным ремонтом зданий.

ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
(ДОШКОЛЬНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ

А. Фундаменты и подвальные помещения

1. Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен и др.
2. Устранение местных деформаций путем перекладки, усиления и др.
3. Восстановление участков гидроизоляции фундаментов.
4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).
6. Смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями.
7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов.
8. Смена отмостки.
9. Восстановление прямиков, входов в подвалы.

Б. Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен.
2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, проконопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
5. Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.

### В. Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочно-го заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки.
3. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4. Заделка выбоин и трещин.
5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.

### Г. Крыши

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, сто-ек, подкосов, участков прогонов и лежней, мауэрлатов и обрешетки.
2. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штуч-ных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
3. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий по фасаду.
4. Полная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижележащих слоев.
5. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
6. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров для радиостоек, устройств заземления здания.
7. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
8. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега.

### Д. Оконные и дверные заполнения

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.
2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
3. Смена оконных и дверных приборов.

### Е. Перегородки

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

### Ж. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в здание, балконами, подвалы

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил.
4. То же, элементов деревянных лестниц.
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит крылец и зонтов, восстановление гидроизо-ляции полов и в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, укрепление или замена балконных решеток.
6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление и устройство зонтов над вхо-дами в здание и над балконами, подвалы.

### З. Полы

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санузлах с полной сменой покрытия.

### И. Внутренняя отделка

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами после проведения работ на системах и коммуникациях.
2. Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Все виды малярных и стекольных работ после ремонта систем и коммуникаций.

---

## К. Наружная отделка

1. Пескоструйная очистка, окраска фасадов, лоджий и балконов.
2. Восстановление участков штукатурки и облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей.

## Л. Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры.
2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
4. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
5. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
6. Промывка радиаторов по стояку и в целом системы центрального отопления. Промывка (гидропневматическая или химическая) и гидравлическое испытание системы отопления.
7. Регулировка и наладка систем отопления.
8. Ремонт дымоходов, расширительных баков.

## М. Вентиляция

1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер.
2. Замена вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования.

## Н. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.
2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, запорной арматуры, моек, раковин, умывальников, унитазов, ванн с истекшим сроком эксплуатации или при наличии технологического брака.
3. Утепление и замена арматуры водонапорных баков.
4. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц.
5. Замена внутренних пожарных кранов.
6. Ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.
7. Наладка санитарно-технических систем.
8. Прочистка дворовой канализации, дренажа, находящихся на балансе владельца здания.

## О. Электротехнические устройства

1. Замена неисправных участков электрической сети здания.
2. Замена светильников, а также ограждающих огней и праздничной иллюминации.
3. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроламп накаливания и люминесцентных.
4. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования.
5. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования.
6. Замена вышедших из строя конфорок переключателей, нагревательных жаровочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.
7. Наладка электрооборудования.

## Р. Внешнее благоустройство

1. Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания.
2. Восстановление газонов.
3. Укрепление, замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудование детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

## С. Разные работы

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.
3. Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.
4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, дымоудаления и пожаротушения, пожарной сигнализации, ремонт и обслуживание коллекторов и водостоков, лифтовых установок, находящихся на балансе владельца здания.
5. Герметизация мест ввода коммуникаций в здание.

## Примечания:

1. Смена изношенных конструкций, деталей и узлов в процентах от общего их объема в здании не должна превышать: для кровельных работ - 50%, для остальных конструкций, отделочных покрытий и инженерного оборудования - 15%.
2. При очередном плановом текущем ремонте допускается выполнять работы по капитальному ремонту здания, если их производство не может быть отложено до очередного капитального ремонта.
3. В случае аварии инженерных систем и конструкций зданий устранение их должно быть произведено за счет текущего ремонта (если данный объект отсутствует в титуле на капитальный ремонт). Аварийное состояние ремонтируемого здания должно быть подтверждено актом, утвержденным руководителем эксплуатирующей организации.

Приложение 5  
к Положению

**Перечень основных исходных данных, представляемых заказчиком для проектирования комплексного капитального ремонта зданий с перепланировкой помещений, встройкой, пристройкой, надстройкой**

1. Градостроительное задание, согласованное с магистральным архитектором и УГК ОИП.
2. Архитектурно-планировочное задание (для зданий комплексного ремонта с надстройкой, пристройкой, встройкой).
3. Заказ-задание в 2 экз., согласованное с Главмосархитектурой, УГК ОИП, Мосгосэкспертизой, штабом ГО, административным органом.
4. Технические условия на проектирование (строительный паспорт).
5. Техническое заключение о состоянии конструкций здания.

**Перечень исходных данных, представляемых заказчиком для проектирования комплексного капитального ремонта здания без перепланировки**

1. Заказ-задание в 2 экз.
2. Дефектные ведомости с указанием объемов работ.
3. Акт на замену конструктивных элементов и сантехоборудования.
4. Поэтажные планы.
5. План домовладения, изготовленный БТИ, и ситуация с указанием правильного адреса, района и прилегающих улиц и домов.
6. Справка с указанием необходимого объема работ по подвалу, подлежащего выполнению при капитальном ремонте здания.
7. Справка о количестве электрических кабельных вводов от ТП в здание с указанием назначения кабеля, его номера, сечения и места расположения электрощитовой.
8. Акты специализированных предприятий о состоянии вентиляционных каналов и коробов, систем ДУ и ППА.
9. Развертки фасадов с указанием мест протечек и промерзаний.
10. Акты замера сопротивления изоляции электропроводки, выполненного специализированной организацией, но не более двухлетней давности.
11. Предписание района энергосбыта о состоянии электрооборудования в учреждении и перечень необходимых работ, подлежащих выполнению при капитальном ремонте.
12. Справка владельца зданий о необходимости проведения благоустройства во время капитального ремонта, вырубке 5-метровой зоны, а также прореживания или посадки деревьев и кустарников.
13. Акты по ф. 2 о состоянии трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления (раздельно).

---

## Перечень исходных данных, представляемых заказчиком для проектирования выборочного ремонта

1. Ремонт или замена кровли:
  - заказ-задание в 2 экз.;
  - характеристика здания, серия;
  - поэтажные планы БТИ последнего этажа и чердака;
  - год последнего ремонта.
2. Фасады (герметизация):
  - заказ-задание в 2 экз.;
  - характеристика здания;
  - поэтажные планы на кальке БТИ;
  - развертка фасадов с указанием мест протечек и промерзаний.
3. Перекладка существующих водоводов и дренажных устройств:
  - заказ-задание в 2 экз.;
  - условия присоединения водоводов и дренажных устройств с указанием точек присоединения, участков перекладки;
  - генплан участка с нанесением существующих трубопроводов.
4. Ремонт систем ДУ и ППА: условия оборудования ДУ и ППА, выданные пожарной службой.

---

Приложения 6÷10 не приводятся

## **ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ** *от 28 января 2002 г. № 64-63/2*

В порядке информации сообщается.

Пунктом 6 совместного постановления Правительства Москвы и Министерства Российской Федерации по связи и информатизации от 20.03.2001 № 1965/257-ПП "О мерах по реализации в г. Москве Федерального закона от 17.07.99 № 176-ФЗ "О почтовой связи" на период 2001-2003 гг." на дирекции единого заказчика (жилищные организации) возложена обязанность обеспечивать обслуживание и ремонт абонентских почтовых шкафов в жилых домах, находящихся или в установленном порядке переданных им в управление, за счет средств капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда.

За счет средств, предназначенных на эксплуатацию жилищного фонда, выполняются работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, окраске абонентских почтовых шкафов и нанесению на них реквизитов. Указанная работа согласно положениям распоряжения Мэра Москвы от 05.06.98 № 568-РМ должна выполняться подсобными рабочими ремонтно-эксплуатационных организаций.

Работы по замене абонентских почтовых шкафов могут выполняться по договору, заключенному заказчиком (жилищной организацией) со специализированной службой предприятия связи силами узлов связи с оплатой (цена договорная) за счет средств, выделяемых на капитальный ремонт жилищного фонда (раздел "Иные работы", вид "Прочие"), при условии проведения в доме работ по комплексному приведению в порядок подъездов.

В случае необходимости замены отдельных абонентских почтовых шкафов в объеме до 15% от общего количества их в жилом здании или выполнения на них работ, требующих квалификационной подготовки (сварка) и наличия соответствующих материалов (дверок шкафов, запасных частей к ним), указанные работы выполняются силами специализированных организаций за счет средств текущего ремонта, предусмотренных по статье "Эксплуатация жилищного фонда".

Первый заместитель начальника  
Е.М. Медведева

## **ПРОТОКОЛЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ** *от 20 марта 2002 г. № 6-86-1003/2-9*

1. О коэффициентах пересчета на март 2002 года сметной стоимости строительно-

монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах марта 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 03/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 16, сборник № 03/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на март 2002 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в марте 2002 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2002).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в марте 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в марте 2002 года.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы марта 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года - с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года - без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам марта 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	38,523	2,774

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования

уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2002 года (выпуск 15, март 2002 г.).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах марта 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 15, март 2002 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2002 года (выпуск 06, март 2002 года).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен марта 2002 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 06, март 2002 года).

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить распространение Сборника по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. О рассмотрении и введении в действие Порядка определения стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве (2-я редакция) МРР-3.2.18.02-02 (письма Москомархитектуры от 04.02.2002 № 01-11/18-516, от 19.03.2002 № 01-11/18-1244).

6.1. Учитывая рекомендации Правового управления аппарата Правительства Москвы, изменить название Порядка определения стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве (2-я редакция) МРР-3.2.18.02-02 на Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве МРР-3.2.18.02-02.

6.2. Согласовать и ввести в действие Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве МРР-3.2.18.02-02, разработанные в ценах 1998 года ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры для применения проектными организациями при определении стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве.

6.3. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и реализацию Рекомендаций по определению стоимости проекта архитектурной колористики

фасадов зданий, сооружений в г. Москве МРР-3.2.18.02-02.

7. О нормативах стоимости проектирования районных (РТС) и квартальных (КТС) тепловых станций в г. Москве (письмо Москомархитектуры от 11.02.2002 № 01-11/18-645).

7.1. Согласовать и ввести в действие таблицу 1а "Нормативов стоимости основных проектных работ для объектов производственного назначения (РТС, КТС)", разработанных в ценах 1998 года для установления нормативов стоимости проектных работ по объектам производственного назначения в зависимости от стоимости строительства при определении стоимости проектных работ объектов производственного назначения (РТС, КТС) в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00 (приложение к настоящему протоколу).

7.2. Внести дополнения согласно пункту 7.1 настоящего протокола в Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00.

8. О согласовании отпускных цен на шумозащитный экран (ТУ 5284-003-18601734-99) производства ООО "Транссбарьер".

8.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на шумозащитный экран (ТУ 5284-003-18601734-99) с шумозащитными панелями сечением 500 x 122 мм, длиной от 3000 мм до 6300 мм:

с шумозащитными панелями из алюминия	за 1 кв. м экрана	2460 руб.
с шумозащитными панелями из оцинкованной стали	за 1 кв. м экрана	1955 руб.

Приложение  
к протоколу заседания РМБК  
от 20 марта 2002 г. № 6-86-1003/2-9

**НОРМАТИВЫ  
СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (РТС, КТС)**

Таблица 1а

№ п/п	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.98 (млн. руб.) (по гл. 1-8)	Нормативы стоимости основных проектных работ от стоимости строительства по категориям сложности объекта, "альфа" (%)	
		IV	V
1.	до 15,7	17,81	20,50
2.	до 19,0	17,27	19,92
3.	до 22,0	16,73	19,35
4.	до 25,1	16,20	18,78
5.	до 28,3	15,66	18,21
6.	до 31,5	15,12	17,64
7.	до 34,5	14,94	17,44
8.	до 37,7	14,77	17,24
9.	до 41,0	14,58	17,04
10.	до 44,0	14,40	16,83
11.	до 47,1	14,23	16,63
12.	до 50,3	14,04	16,43
13.	до 53,4	13,86	16,23
14.	до 56,5	13,69	16,03
15.	до 60,0	13,51	15,83
16.	до 63,0	13,32	15,62
17.	до 94,1	11,89	14,08
18.	до 125,5	10,82	13,00
19.	до 157,0	9,74	11,93
20.	до 188,2	9,41	11,52
21.	до 220,0	9,07	11,12
22.	до 251,0	8,80	10,75
23.	до 282,3	8,60	10,42
24.	свыше 300,0	8,40	10,08



## № 6-86-1003/2-7 от 13 марта 2002 года

1. О введении в действие Дополнения № 10 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

1.1. Ввести в действие Дополнение № 10 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

Проект Дополнения № 10 к МТСН 81-98 рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмами от 25.12.2001 № МГЭ-9/1899, от 26.12.2001 № МГЭ-9/1922, от 30.01.2002 № 7/9, от 30.01.2002 № МГЭ-9/125, от 05.02.2002 № МГЭ-9/164, от 14.02.2002 № МГЭ-9/218, от 26.02.2002 № МГЭ-9/268, от 01.03.2002 № МГЭ-9/298, от 01.03.2002 № МГЭ-9/299.

1.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию Дополнения № 10 к МТСН 81-98.

2. О введении в действие Дополнения № 5 к Сборникам элементных сметных норм (приложение МТСН 81-98).

2.1. Ввести в действие Дополнение № 5 к Сборникам элементных сметных норм (приложение МТСН 81-98).

Проект Дополнения № 5 к Сборникам элементных сметных норм (приложение МТСН 81-98) рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмами от 25.12.2001 № МГЭ-9/1899, от 26.12.2001 № МГЭ-9/1922, от 30.01.2002 № 7/9, от 30.01.2002 № МГЭ-9/125, от 05.02.2002 № МГЭ-9/164, от 14.02.2002 № МГЭ-9/218, от 26.02.2002 № МГЭ-9/268, от 01.03.2002 № МГЭ-9/298, от 01.03.2002 № МГЭ-9/299.

2.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию Дополнения № 5 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98).

3. О нормируемом уровне сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

3.1. Установить в пределах принятого для формирования инвестиционной программы 2002 года темпа инфляции с 1 марта 2002 года нормируемый уровень сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в

текущем уровне цен, в размере 4700 рублей на одного работника в месяц.

4. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала и II квартала 2002 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 № 27).

4.1. Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала и II квартала 2002 г. к базисному уровню цен 1998 г. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

5. О внесении дополнения в таблицу "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года", утвержденную протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 № 6-86-1003/1-36.

5.1. Внести дополнения в таблицу "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года", утвержденную протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 № 6-86-1003/1-36, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

5.2. Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства по пункту 5.1 настоящего протокола применяются к итогу сводного сметного расчета сметной стоимости строительства соответствующих объектов.

5.3. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы на 2002 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. Об определении стоимости работ по пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации на 2002 год (письмо ГУП ГлавАПУ от 23.01.2002 № 100-03-28/2-(0)-0).

6.1. Принять при стоимости комплекта исходно-разрешительной документации до 97 тыс. руб. (без учета НДС):

- размер стоимости пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации без внесения изменений - 60% от стоимости исходно-разрешительной документации;
- размер стоимости пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации

с внесением изменений - 70% от стоимости исходно-разрешительной документации.

6.2. Принять при стоимости комплекта исходно-разрешительной документации свыше 97 тыс. руб. (без учета НДС):

- размер стоимости пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации без внесения изменений - 58 тыс. руб. (без учета НДС);

- размер стоимости пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации с внесением изменений - 71 тыс. руб. (без учета НДС).

6.3. При пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации небольших объектов (площадью до 20 кв. м) стоимость пролонгации комплекта исходно-разрешительной документации должна быть не менее 13 тыс. руб. (без учета НДС).

7. О рассмотрении и введении в действие Методики определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве МРР-3.2.07.02-02 (письмо от 05.03.2000 № 01-11/18-1014).

7.1. Согласовать и ввести в действие Методику определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве МРР-3.2.07.02-02, разработанную в ценах 1998 года ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры для применения проектными организациями при определении стоимости ведения авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве.

7.2. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и реализацию Методики определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве МРР-3.2.07.02-02.

8. О рассмотрении и введении в действие Методики определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании МРР-3.2.16.02-02 (письмо от 05.03.2002 № 01-11/18-1014).

8.1. Согласовать и ввести в действие Методику определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании МРР-3.2.16.02-02, разработанную в ценах 1998 года ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры для применения проектными организациями при определении стоимости разработки исходно-разрешительной документации.

8.2. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и реализацию Методики определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании МРР-3.2.16.02-02.

9. О продлении на 2002 год действия повышающего коэффициента, утвержденного протоколом заседания РМВК от 22.06.2001 № 6-86-1003/1-17, в размере 1,05 к стоимости проектных работ при применении сметных нормативов 1998 года для составления сметной документации.

9.1. Считать обоснованным продление до 1 января 2003 года действие повышающего коэффициента в размере 1,05 к стоимости проектных работ, утвержденного протоколом заседания РМВК от 22.06.2001 № 6-86-1003/1-17.

10. О введении в действие единичных расценок раздела V "Экоаналитические работы и услуги" Сборника расценок на выполнение работ и оказание услуг природоохранного назначения (письмо государственного учреждения "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" от 27.12.2001 № 223).

10.1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2002 года до 1 января 2003 года единичные расценки раздела V "Экоаналитические работы и услуги" Сборника расценок на выполнение работ и услуг природоохранного назначения, утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17 ноября 2000 г. № 27.

Единичные расценки на экоаналитические работы и услуги рассчитаны с учетом накладных расходов, сметной прибыли, обязательных отчислений во внебюджетные фонды, а также с учетом НДС.

10.2. ГУ "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" обеспечить издание и реализацию раздела V "Экоаналитические работы и услуги" Сборника расценок на выполнение работ и услуг природоохранного назначения.

11. О рассмотрении нормативов лимитированных и прочих затрат, учитываемых при составлении сметной документации на строительство автодорожных тоннелей в районе Лефортово в составе 3-го транспортного кольца и Московской монорельсовой транспортной системы (поручение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы - Росляка Ю.В. в протоколе совещания от 07.02.2000)

11.1. Утвердить для составления сметной документации на строительство нормативы лимитированных и прочих затрат для следующих объектов:

- автодорожные тоннели в районе Лефортово в составе 3-го транспортного кольца (приложение № 3 к настоящему протоколу);

- Московской монорельсовой транспортной системы (приложение № 4 к настоящему протоколу).

11.2. При разработке проектно-сметной документации и расчетах за выполненные работы на строительстве автодорожных тоннелей в Лефортово ООО "Организатор" и Московской монорельсовой дороги ОАО "Москапстрой" следует руководствоваться нормативами лимитированных и прочих затрат согласно приложениям № 3 и 4 к настоящему протоколу.

12. О временном порядке расчетов за выполненные работы по проходке автодорожного тоннеля в Лефортово 3-го транспортного кольца.

12.1. Согласовать для временного применения при определении стоимости и расчетов за выполненные работы по проходке автодорожного тоннеля диаметром 14,2 м в Лефортово 3-го транспортного кольца расценки на указанные работы (приложение № 5 к настоящему протоколу).

12.2. ООО "Организатор" осуществлять определение стоимости и расчеты за выполненные работы по проходке тоннеля по временным расценкам до введения в действие расценок, разработанных на основе фактической производительности проходческого комплекса диаметром 14,2 м фирмы "Херренкнехт".

13. О влиянии с 15 февраля 2002 года повышения тарифов на железнодорожные перевозки грузов на уровень цен приобретения сырья и материалов, используемых предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии при производстве строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объектов городского заказа.

13.1. Руководствуясь письмом Вице-мэра Москвы Шанцева В.П. от 06.11.2001 № 4-19-140902/1 "О корректировке закупочных цен на сырьевые материалы в строительстве в связи с повышением тарифов на железнодорожные перевозки", считать повышение с 15 февраля 2002 года тарифов на железнодорожные перевозки объективным удорожающим фактором повышения уровня цен на сырье и материалы для производства строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объектов городского заказа.

13.2. При формировании в марте 2002 года отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции принять цены на сырье и материалы для их производства, установленные ГУП "Мосстройресурс" (от 05.03.2000 № 5-5/177-02) с учетом повышения платы за железнодорожные перевозки и газ.

\* Приложения 3, 4, 5 не публикуются

Приложение № 1  
к протоколу заседания РМБК  
от 13 марта 2002 г. № 6-86-1003/2-7

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН  
I КВАРТАЛА И II КВАРТАЛА 2002 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п/п	Отрасль	Индекс
1	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,94
2	Электроэнергетика	2,45
3	Нефтеперерабатывающая промышленность	3,11
4	Промышленность строительных материалов	2,75
5	Легкая промышленность	3,56
6	Пищевая промышленность	3,59
7	Сельское хозяйство	3,78
8	Транспорт	2,86
9	Связь	2,93
10	Строительство	2,97
11	Торговля и общественное питание	3,7
12	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,71
13	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,81
14	Бытовое обслуживание населения	3,66

ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г.  
В УРОВЕНЬ ЦЕН 2002 ГОДА

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984	Прогнозные индексы на декабрь 2002/1998
XXIV. Объекты КЭУ г. Москвы МО РФ			
1	Расширение и реконструкция 147 автобазы ГШ ВС РФ. Строительно - монтажные работы	12,258	4,50

№ 6-86-1003/2-11 от 19 апреля 2002 года

1. О коэффициентах пересчета на апрель 2002 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах апреля 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 04/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 17, Сборник № 04/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

1.2. Предельный уровень договорных цен эксплуатации строительных машин в апреле 2002 года на объектах городского заказа не должны превышать уровень цен Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2002), утвержденного протоколом заседания РМВК от 20.03.2002 № 6-86-1003/2-9.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в апреле 2002 года.

2.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в апреле 2002 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы апреля 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в

базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года - с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года - без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам апреля 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	38,754	2,791

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

3. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2002 года (выпуск 16, апрель 2002 г.).

3.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах апреля 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 16, апрель 2002 г.).

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в те-

кушем уровне цен апреля 2002 года (выпуск 07, апрель 2002 г.).

4.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен апреля 2002 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 07, апрель 2002 г.).

5. О применении повышающих коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при реконструкции здания Мосгорсуда по ул. Богородский вал, вл. 8 (письмо ООО "УМИС" Главмосстроя от 11.04.2002 № 66).

5.1. Учитывая сокращение срока реконструкции здания Мосгорсуда по ул. Богородский вал, вл. 8 в соответствии с графиком строительства, утвержденным начальником Оперативно-распорядительного управления Мэра Москвы Веселовским С.И., по отношению к срокам, установленным в результате проведенного конкурса по выбору генподрядной организации по указанному объекту, считать обоснованным применение с начала производства работ при определении стоимости строительства и расчетах за выполненные работы следующих повышающих коэффициентов:

- 1,35 к заработной плате рабочих и заработной плате механизаторов, учитывающий, что строительные работы проводятся при круглосуточном режиме работы, а также в выходные и праздничные дни;

- 1,15 к заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, учитывающий, что строительство осуществляется на территории действующего предприятия в особо стесненных условиях.

5.2. Начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, производить на сметную заработную плату, рассчитанную с учетом повышающих коэффициентов по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. О внесении изменений в приложение № 1 к протоколу заседания РМБК от 18.02.2002 № 6-86-1003/2-4 (обращение ГУП "Московский метрополитен", ОАО "Трансинжстрой", ОАО "Мосметрострой" от 18.04.2002 б/н).

6.1. Изложить пункт 29 приложения № 1 "Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ при определении стоимости указанных работ на объектах городского заказа" к протоколу заседания РМБК от

18.02.2002 № 6-86-1003/2-4 в следующей редакции:

№ п/п	Виды строительно-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
29.	Сооружение линий метрополитена:		
29.1	Закрытым способом	130	90
29.2	Открытым способом	120	80

6.2. Ввести в действие нормативы по пункту 6.1 настоящего протокола с 1 апреля 2002 года.

7. О согласовании смет к типовым и повторно применяемым проектам, составленным в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года во исполнение распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 29.12.99 № 1052-РЗП.

7.1. Согласовать локальные сметы, составленные ГУП "МНИИТЭП" в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года, для составления сметной документации на строительство следующих типовых объектов:

- жилых домов серии П44Т-1/17Н1, П44Т-1/14МН1 (согласование Мосгосэкспертизы от 26.03.2002 № 18/9);

- школ серии И-1605А (33 класса), У-103 (24 класса), И-1577А (22 класса) (согласование Мосгосэкспертизы от 05.04.2002 № МГЭ-9/506);

- детских дошкольных учреждений серии И-1194-99, И-1158-99 со встроенными бассейнами на 6 и 12 групп (согласование Мосгосэкспертизы от 01.03.2002 № МГЭ-9/305);

- сборно-монолитных домов серии "ЭКО" (М7-1/14, М7-2/14) (согласование Мосгосэкспертизы от 06.11.2001 № МГЭ-9/1603).

7.2. Согласовать локальные сметы, составленные ОАО "Моспроект" в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года, для составления сметной документации на строительство следующих типовых объектов:

- ЦТП (97-16068) с однозонными системами водоснабжения, с пластичными теплообменниками (согласование Мосгосэкспертизы от 24.01.2001 № 9/9);

- ЦТП (98-16357) с однозонными и двухзонными системами водоснабжения, с блочными теплообменниками (согласование Мосгосэкспертизы от 31.05.2001 № 87/9).

7.3. При привязке типовых проектов, сметная документация по которым составлена в базисном уровне цен 1998 года, локальные сметы подлежат корректировке в соответствии с произошедшими изменениями в МТСН 81-98 на момент привязки.

8. О введении в действие индивидуальных единичных расценок для строительства тоннелей метрополитена глубокого заложения (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 18.03.2002 № МВ-98).

8.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки для строительства тоннелей метрополитена в подземных условиях глубокого заложения, разработанные ГП "ПКТИТрансстрой" в уровне цен 1984 г. и 1998 г. (приложение № 1 к настоящему протоколу):

- укладка путевого бетона (без стоимости бетона);

- монтаж рельсошпальной решетки из отдельных рельсов Р-65 на композитных шпалах на прямом участке;

- то же на кривом участке.

Указанные индивидуальные единичные расценки следует применять для определения сметной стоимости и при расчетах за выполненные работы при строительстве Арбатско-Покровской линии метрополитена от ст. "Киевская" до ст. "Парк Победы".

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 16.04.2002 № 27/9.

9. О затратах по инженерной подготовке территории при строительстве школы 9Б в микрорайоне 1 Никулино (письмо Управления бюджетного планирования городского заказа Правительства Москвы от 08.02.2002 № 6-62/2-137).

9.1. Учитывая, что застройка микрорайона 1 Никулино ведется на средства нескольких инвесторов в условиях, когда на территории строительной площадки осуществляется поэтапный вывод объектов воинской части 83420, что не позволяет провести инженерную подготовку территории до начала строительства объектов. При этом в первую очередь осуществле-

но строительство школы 9Б с вводом ее в эксплуатацию в 2001 году, что потребовало дополнительных средств на строительство инженерных сетей за счет инвестора, финансирующего строительство школы, которые при комплексной застройке должны быть отнесены на сметную стоимость других объектов.

В связи с изложенным затраты по инженерной подготовке под строительство школы 9Б в микрорайоне 1 Никулино следует определять пропорционально площади застройки школы в размере 9,65% от общей сметной стоимости инженерной подготовки микрорайона 1 Никулино.

10. Об определении стоимости работ по подготовке градостроительных заключений для оформления кондоминиумов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2000 № 690 "О комплексной городской программе формирования кондоминиумов и создания условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья" (письмо ГУП ГлавАПУ от 22.02.2002 № 100-03-61/2-(0)-0).

10.1. Согласовать для применения с 1 апреля 2002 г. стоимость подготовки ГУП ГлавАПУ градостроительных заключений для оформления кондоминиумов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2000 № 690 "О комплексной городской программе формирования кондоминиумов и создания условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья" в размере 15085 руб. с учетом НДС.

11. О нормируемом уровне заработной платы, учитываемой при формировании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов.

11.1. Установить с 1 апреля 2002 года следующие нормируемые уровни заработной платы на одного работника в месяц для формирования отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов:

Сборные железобетонные изделия, товарные бетоны и растворы	- 4900 руб.
Изделия деревообработки	- 3700 руб.
Нерудные материалы	- 2800 руб.
Изделия из синтетических материалов	- 3670 руб.
Керамические изделия	- 4500 руб.
Продукция машиностроения	- 4070 руб.

Асфальтобетонные смеси	- 3400 руб.
Автомобильные перевозки	- 3680 руб.

12. О согласовании отпускных цен на железобетонные блоки обделки автодорожного тоннеля в Лефортово 3-го транспортного кольца производства ОАО "Моспромжелезобетон".

12.1. Согласовать отпускную цену франко - склад предприятия (без учета НДС) за 1 куб. м блоков обделки (партия 425 колец) автодорожного тоннеля в Лефортово 3-го транспортного кольца производства ОАО "Моспромжелезобетон" в размере 7300 руб.

В отпускной цене за 1 куб. м блоков обделки тоннеля не учтена стоимость комплекта материалов и изделий на сумму 1439,56 руб., которые передаются ОАО "Моспромжелезобетон" бестоварным счетом для комплектации при изготовлении блоков обделки. Стоимость указанного комплекта материалов и изделий учитывается при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы в порядке, установленном в пункте 2 протокола заседания РМБК от 24.09.2001 № 6-86-1003/1-25.

13. О внесении изменений в приложения № 3 и 4 к протоколу заседания РМБК от 13.03.2002 № 6-86-1003/2-7.

13.1. Внести изменения в текст графы 1 приложения № 3, пункт 27 и приложения № 4, пункт 17 к протоколу заседания РМБК от 13.03.2002 № 6-86-1003/2-7:

- текст "затраты на дополнительную разработку ППР и сложных вспомогательных со-

оружий и устройств (СВСУ)" изменить на текст "затраты на разработку проектов производства работ (ППР)".

14. О повышающих коэффициентах к сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при реконструкции метрополитена в Лужниках и станции метро "Воробьевы горы" (письмо ОАО "Корпорация "Транстрой" от 12.03.2002 № МВ-83).

14.1. Учитывая особые условия, осложняющие производство работ в зоне сложного рельефа местности, на незащищенных от ветра рабочих местах, на большой высоте над судоходной рекой, в непосредственной близости к кабелям, находящимся под высоким напряжением, в ночные "окна", связанные с движением поездов метрополитена и судов по реке, считать обоснованным применение повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, сметной заработной плате рабочих и затратам по эксплуатации строительных машин следующих повышающих коэффициентов:

- выполнение работ на метромосту и платформенном участке станции - 4,3;

- выполнение работ по вестибюлю и перегонным тоннелям станции метро "Воробьевы горы" - 3,3.

Указанные коэффициенты должны применяться с начала производства работ.

-----  
<\*> Не приводится.

#### №6-86-1003/2-13 от 21.05.2002 г.

1. О коэффициентах пересчета на май 2002 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчетов обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в текущих ценах мая 2002 года применять к базисным ценам 1984 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 04/2002 - 84) и к базисным ценам 1998 года Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 17, сборник № 04/2002 - 98), введенные в действие протоколом заседания РМБК от 19.04.02 г. № 6-86-1003/2-11.

1.2. Предельный уровень договорных цен эксплуатации строительных машин в мае 2002 года на объектах городского заказа не должны превышать уровень цен Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 03/2002), утвержденного протоколом заседания РМБК от 20.03.2002 г. № 6 - 86 - 1 0 0 3 / 2 - 9.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в мае 2002 года.

2.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в мае 2002г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы мая 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в ба-

зисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года - с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года - без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам мая 2002г.	
	1984г.	1998г.
Показатель в целом по городскому заказу	38,754	2,791

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

3. О продлении действия на май 2002 года Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 16, апрель 2002 г.)

3.1. Определение стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах мая 2002 года осуществлять с применением Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 16, апрель 2002 года), введенного в действие протоколом заседания РМВК от 19.04.02 г. № 6-86-1003/2-11.

4. О продлении действия на май 2002 года Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 07, апрель 2002 года).

4.1. Определение стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках, в текущих ценах мая 2002 года осуществлять с применением Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 07, апрель 2002 года).

5. О нормируемом уровне сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

5.1. Установить в пределах принятого для формирования инвестиционной программы 2002 года темпа инфляции с 1 июня 2002 года нормируемый уровень сметной заработной платы в строительстве, учитываемой при

определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен, в размере 4950 рублей на одного работника в месяц.

6. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на проведение динамических испытаний свай несущей способностью до 400тс, до 600тс, до 1000тс, до 2000тс по методу «ЭЛДИ» (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 30.11.01 г. № МВ-595).

6.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на проведение динамических испытаний свай несущей способностью до 400тс, до 600тс, до 1000тс, до 2000тс, разработанные ГП «ПКТИТрансстрой» в нормах и ценах 1984 и 1998 гг. (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Указанные индивидуальные единичные расценки применяются для определения сметной стоимости и для расчетов за выполненные работы при строительстве 3-его транспортного кольца:

- участок от Волгоградского проспекта до шоссе Энтузиастов;

- участок от Звенигородского шоссе до улицы Беговой. Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 11.04.02 г. № 24/9.

7. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций при строительстве трамвайного депо на 200 вагонов в промзоне «Строгино» (письмо ОАО «Моспроект» от 22.10.01 г. № 209-ЭКС).

7.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трамвайного депо на 200 вагонов по проектируемому проезду 120 (промзона «Строгино»), разработанные в ценах 1998 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 16.04.02 г. № 26/9 и согласован ОАО МЦЦС «Мосстройцены» письмом от 06.03.02г. № 122-ОГ.

8. О рассмотрении повышающих коэффициентов к Разделу V «Экоаналитические работы и услуги» Сборника расценок на выполнение работ и 1 оказание услуг природоохранного назначения (письмо ОАО МЦЦС «Мосстройцены» от 26.04.02 г. № 232-ЛП).



8.1. Утвердить для применения с 1 апреля 2002 года повышающие коэффициенты к Разделу V «Экоаналитические работы и услуги», утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 13.03.2002 г. № 6-86-1003/2-7, Сборника расценок на выполнение работ и оказание услуг природоохранного назначения в следующих размерах:

- по работам, финансируемым за счет бюджетных средств - 1,38;
- по работам, финансируемым за счет иных источников - 1,39.

8.2. Повышающие коэффициенты по пункту 8.1 настоящего протокола действуют до 1 апреля 2003 года.

9. О нормативе затрат на содержание службы заказчика и технического надзора ГУП «Экотехпром» при выполнении инвестиционной программ Правительства Москвы на 2002 год (поручение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 18.04.02 г. № 6-86-1109/2, письмо ГУП «Экотехпром» от 16.04.02 г. № 203).

9.1. В связи с увеличением затрат ГУП «Экотехпром» на выполнение функций заказчика и технического надзора при выполнении инвестиционной программы Правительства Москвы 2002 года, связанных:

- со сложностью и уникальностью объектов санитарной очистки и мусоросжигательных заводов в техническом и технологическом отношении;
  - с привлечением большого количества подрядных организаций и координации их работы;
  - с поставкой и хранением сложного дорогостоящего импортного и отечественного оборудования;
  - с организацией технического надзора за спецработами;
  - с удаленностью объектов и расположенностью их в зонах, не обеспеченных общественным транспортом приводящее к резкому увеличению затрат на содержание служебного транспорта;
  - с передачей ряда функций генерального подрядчика ОАО «Мосэнергострой» заказчику - ГУП «Экотехпром» и т.д.
- утвердить на 2002 год ГУП «Экотехпром» норматив на содержание службы заказчика и технического надзора в размере 1,4% от годового объема осваиваемых капитальных вложений.

10. О рассмотрении и введении в действие «Сборника цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ» (письмо

Москомархитектуры от 24.04.02 г. № 01-11/18-1974).

10.1. Согласовать и ввести в действие «Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ», разработанный в ценах 1998 года ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры, для применения проектными организациями при определении стоимости разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, расположенных на территории города Москвы.

10.2. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Сборника цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ».

11. О рассмотрении и введении в действие «Методики определения стоимости работ (услуг), выполняемых Управлением подготовки согласования проектов (УПСП) Москомархитектуры» (письмо Москомархитектуры от 24.04.02 г. №01-11/18-1974).

11.1. Согласовать и ввести в действие «Методику определения стоимости работ (услуг), выполняемых УПСП Москомархитектуры», разработанную в ценах 1998 года ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры.

11.2. Рекомендовать раздел 4 «Методики определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу», разработанный в составе «Методики определения стоимости работ (услуг), выполняемых УПСП Москомархитектуры», для применения подведомственными организациями Москомархитектуры, выполняющими работы по визуально-ландшафтному анализу.

11.3. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости работ (услуг), выполняемых УПСП Москомархитектуры».

12. О согласовании смет к типовым проектным решениям по оснащению коммуникационного коллектора системой сигнализации загазованности на базе сигнализатора загазованности «СМ-1» и смет к ним (письмо Мосгосэкспертизы 16.04.02 г. МГЭ-6/562).

12.1. Согласовать локальные сметы к типовым проектным решениям по оснащению коммуникационного коллектора системой сигнализации загазованности на базе сигнализатора загазованности «СМ-1», составленные ООО «Малое Научно-Производственное Предприятие Сатурн» на основе МТСН 81-98 в базисном уровне цен 1998 года, для применения проектными организациями при разработке проектно-сметной документации на проведение указанных

работ (согласование Мосгосэкспертизы от 16.04.02 г. № МГЭ-6/562).

13. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство грунто-цементных свай методом струйной цементации при строительстве участка 3-го транспортного кольца в Лефортово.

13.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ на строительстве участка 3-го транспортного кольца в Лефортово индивидуальные единичные расценки в ценах 1998 года на устройство грунто-цементных свай диаметром от 0,8 м до 1,8 м методом струйной цементации (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Указанные расценки рассмотрены и рекомендованы для утверждения Мосгосэкспертизой письмом от 18.05.02 г. № МГЭ - 9/749.

14. О сроках полезного использования оборудования в составе тоннелепроходческого комплекса на строительстве автодорожного тоннеля 3-го транспортного кольца в Лефортово.

14.1. Согласовать сроки полезного использования оборудования, входящего в состав тоннелепроходческого комплекса, закупленного Правительством Москвы для строительства автодорожного тоннеля 3-го транспортного кольца в Лефортово (приложение № 4 к настоящему протоколу). Указанные сроки полезного использования приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.02 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и должны применяться при разработке цен эксплуатации машин и агрегатов тоннелепроходческого комплекса для определения сметной стоимости работ на строительстве тоннеля, а также рекомендуются Департаменту государственного и муниципального имущества г. Москвы для установления арендной платы за пользование указанным тоннелепроходческим комплексом.

15. О согласовании отпускных цен на изделия из натурального камня производства

ОАО «Московский камнеобрабатывающий комбинат» Храма Христа Спасителя.

15.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на изделия из натурального камня производства ОАО «Московский камнеобрабатывающий комбинат» для Храма Христа Спасителя.

	Цена за 1 шт в рублях
Архитектурно-строительные детали из мрамора месторождения «Сивек»:	
- трехчастный киот в обходных галереях	- 5426100
- аналой в центральном Храме	-746150
Архитектурно-строительные детали из гранита месторождения «Эмеральд Перл» полированные:	
- подставка № 1 под кружку для пожертвований в центральном Храме	- 505000
- то же подставка № 2	- 319050
- то же подставка под хоругвь	- 12850

16. О согласовании отпускных цен на изделия стеклофибробетона производства ООО «Инжсервис» (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 07.05.02г. № МВ-215).

16.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на изделия из стеклофибробетона производства ООО «Инжсервис»

	Цена в руб. за 1 шт.
Блок карнизный	1100
Лоток водоотводный	1360
Плита перекрытия толщиной 30 мм	910
Панель опалубки толщиной 20 мм	605

#### № 6-86-1003/2-16 от 17.06.2002 г.

1. О коэффициентах пересчета на июнь 2002 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в

строительстве по г.Москве в текущих ценах июня 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 06/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень

цен (выпуск 18, сборник № 06/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на июнь 2002 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в июне 2002 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/2002).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в июне 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в июне 2002 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы июня 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительного-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

- к базисному уровню цен 1984 года – с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

- к базисному уровню цен 1998 года – без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам июня 2002 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	39,607	2,852

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июня 2002 года (выпуск 17, июнь 2002 г.).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах июня 2002 года Сборник показателей стоимо-

сти ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 17, июнь 2002 г.).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен июня 2002 года (выпуск 08, июнь 2002 г.).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен июня 2002 года стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателей стоимости строительного-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 08, июнь 2002 г.).

6. О введении в действие Дополнения № 11 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

6.1. Ввести в действие Дополнение № 11 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

Проект Дополнения № 11 к МТСН 81-98 рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмами от 01.03.02 г. № МГЭ-9/299, от 26.03.02 г. №19/9, от 26.04.02 г. № МГЭ-9/635, от от 07.05.02 г. № МГЭ-9/691, от 17.05.02 г. № МГЭ-9/747, от 20.05.02 г. № МГЭ-9/757.

6.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить издание и реализацию Дополнения № 11 к МТСН 81-98.

7. О введении в действие Дополнения № 6 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98).

7.1. Ввести в действие Дополнение № 6 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98) рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмами от 01.03.02 г. № МГЭ-9/299, от 26.03.02 г. № 19/9, от 26.04.02 г. № МГЭ-9/635, от от 07.05.02 г. № МГЭ-9/691, от 17.05.02 г. № МГЭ-9/747, от 20.05.02 г. № МГЭ-9/757.

7.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить издание и реализацию Дополнения № 6 к Сборникам элементных сметных норм (приложение к МТСН 81-98).

8. О нормируемом уровне заработной платы, учитываемой при формировании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов.

8.1. Установить с 1 июля 2002 года следующие нормируемые уровни заработной платы на одного работника в месяц для формирования отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов:

сборные железобетонные изделия,	- 5150 руб.
товарные бетоны и растворы	
изделия деревообработки	- 3860 руб.
нерудные материалы	- 2950 руб.
изделия из синтетических материалов	- 3810 руб.
керамические изделия	- 4650 руб.
продукция машиностроения	- 4260 руб.
асфальтобетонные смеси	- 3570 руб.
автомобильные перевозки	- 3870 руб.

9. О внесении дополнения в таблицу «Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года», утвержденной протоколом заседания РМБК от 19.12.01 г. № 6-86-1003/1-36.

9.1. Внести дополнения в таблицу «Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года», утвержденной протоколом заседания РМБК от 19.12.01 г. № 6-86-1003/1-36, согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

9.2. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы на 2002 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства по пункту 9.1 настоящего протокола.

10. О внесении дополнения в таблицу «Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года», утвержденной протоколом заседания РМБК от 26.02.01 г. № 6-86-1003/1-7.

10.1. Внести дополнения в таблицу «Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года», утвержденной протоколом заседания РМБК от 26.02.01 г. № 6-86-1003/1-7, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

10.2. Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства по пункту 10.1 настоящего протокола применяются к итогу сводного сметного расчета сметной стоимости строительства соответствующих объектов.

10.3. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства по пункту 10.1 настоящего протокола.

11. О согласовании цены за горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства за II полугодие 2002 года, оказываемого ГУП «Московский военизированный горноспасательный отряд» в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 31.07.2000 г. № 760-РП «О возмещении затрат по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства» (письмо ГУП «ВГСО» от 13.06.2002 г. № 118).

11.1. Согласовать на II полугодие 2002 года цену на горноспасательное обслуживание одного объекта подземного строительства в размере 67300 рублей в месяц с учетом НДС.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**К протоколу заседания РМБК**  
**от 17.06.2002 г. № 6-86-1003/2-16**

Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенные в базисных ценах 1998 г. в уровень цен 2002 г.

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984	Прогнозные индексы на декабрь 2002 г./1998 г.
1	2	3	4
<b>II. Объекты социальной сферы и быта</b>			
46.	Здание Мосархива	19,65	2,98
	Архивохранилище	20,38	2,98
	Лабораторно-информационный корпус и переход		

Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства,  
определенные в базисных ценах 1998 г. в уровень цен 2001 г.

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Прогнозные индексы 2002 г./1998 г.
1	2	3
<b>XXIV. Объекты КЭУ г.Москвы МО РФ</b>		
1.	Расширение и реконструкция 147 автобазы ГШ ВС РФ строительно-монтажные работы	3,65

**№ 6-86-1003/2-17 от 17.06.2002 г.**

1. Рассмотрение коэффициентов пересчета и индексации при формировании уровня договорных цен на предпроектные, проектно-изыскательские и другие работы (услуги) в проектировании объектов городского заказа на II квартал 2002 года (письмо Москомархитектуры от 22.04.2002 г. № 01-11/18-1918).

1.1. Принять на II квартал 2002 года коэффициенты пересчета и индексации стоимости основных проектных работ по объектам городского заказа, определенной на основании «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства г.Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 г. № 390 «Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве»:

1.1.1. Усредненный коэффициент пересчета и индексации для планирования основных проектных работ за счет капитальных вложений по объектам городского заказа, рассчитанный по формуле в размере:

$$K_{\text{пер.п.ср.}} = K_{\text{и.с.(т/98)}} \times (K_{\text{м.ср.}} \times K_{\text{к.ср.}} \times K) = 0,715,$$

где:

$$K_{\text{и.с.(т/98)}} = K_{\text{и.с.(б)}} \times I_{\text{с(II-2002)}} = 2,39 \times 1,041 = 2,488$$

$K_{\text{и.с.(б)}} = 2,39$  - коэффициенты инфляции в строительстве в IV квартале 2001 года (базовый), установленный РМВК для планирования основных проектных работ по объектам городского заказа и формирования уровня договорной цены (протокол заседания РМВК от 05.12.2001 г. № 6-86-1003/1-34);

$I_{\text{с(II-2002)}} = 1,041$  - плановый индекс цен в строительстве на II квартал 2002 года (в сравнении с IV кварталом 2001 года), установленный РМВК для планирования лимитов капвложений на проектные и предпроектные работы (протокол РМВК от 24.09.2001 г. № 6-86-1003/1-24), с учетом фактического индекса цен за I квартал 2002 года на основе данных Мосгоркомстата.

$$K_{\text{м}} = 0,35;$$

$$K_{\text{к.ср.}} = 0,782;$$

$$K_{\text{д.ср.}} = 1,05.$$

1.1.2. По конкретным объектам проектирования формирование уровня договорных цен (при заключении договоров) осуществлять с применением коэффициентов  $K_{\text{к}}$  и  $K_{\text{д}}$  в соответствии с таблицами 3 и 4 «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00».

1.2. Принять на II квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к стоимости работ:

1.2.1. Рассчитанной в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05.02-00)» – в размере **1,508**.

1.2.2. Рассчитанной в соответствии с «Методикой определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г.Москве (МРР-3.2.07.02-02)» и «Методикой определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании (МРР-3.2.16.02-02)», утвержденными РМВК (протокол заседания от 13.03.02 г. № 6-86-1003/2-7) в размере **0,870**.

1.3. Принять на II квартал 2002 года коэффициент пересчета стоимости предпроектных, проектных и других работ (услуг), в том числе связанных с согласованием, определенной по трудозатратам с использованием «Методики расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», утвержденной РМВК (протокол заседания от 22.08.01 г. № 6-86-1003/1-22), в размере  $K_{тр} = 1,415$  (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.1998 г. 3000 руб./мес.).

1.4. Принять на II квартал 2002 года коэффициент пересчета базовой стоимости предпроектных градостроительных работ (градостроительные планы, проекты планировки территорий, схемы размещения и градостроительные обоснования размещения объектов строительства и др.), определенной в базовых ценах по состоянию на 01.01.1998 г. в размере **1,980**.

Рекомендуется до ввода в действие соответствующих нормативно-методических документов по ценообразованию для вышеперечисленных предпроектных работ определять их стоимость по «Временному порядку определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г.Москве (МРР-3.2.03.1-2000)» с применением коэффициента полноты разработки.

1.5. Для работ, расчет стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года (в том числе сводного заключения, выполняемого ГУП НИИПИ генплана г.Москвы), разрешить, в порядке исключения, до их корректировки в уровень цен на 01.01.1998 г., применять на II квартал 2002 года коэффициент пересчета в размере **0,722**.

1.6. Принять на II квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденного в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

1.6.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999 г.) «Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт»:

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения – применять корректирующий коэффициент в размере **0,58**;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств

– применять корректирующий коэффициент в размере **0,37**.

1.6.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений» Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.1997 г., №21, пункт 7).

1.6.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 г.г.) – в размере **0,59** к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем Российской Федерации.

1.6.4. То же, на разработку конструкторской документации – в размере **0,34**.

1.6.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), – в размере **0,39**.

1.7. Принять на II квартал 2002 года корректирующие коэффициенты по объектам городского заказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

1.7.1. По работам, определенным по «Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), - в размере **0,6**;

1.7.2. По работам, определенным по «Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНиП 4.05.01-93), - в размере **0,6**.

1.7.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по «Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта» Росжилкомхоза РСФСР, - в размере **0,4** к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

2. О рассмотрении и согласовании «Методики пересчета и индексации стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ для объектов городского заказа» (письмо Москомархитектуры от 31.05.2002 г. № 01-11/18-2592).

2.1. Согласовать и ввести в действие «Методику пересчета и индексации стоимости предпроектных и проектно-изыскательских работ для объектов городского заказа», разработанную ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры для определения стоимости разработки проектно-сметной документации в текущем уровне цен.

3. О рассмотрении и введении в действие «Сборника цен на работы и услуги, выполняемые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста» (письмо Москомархитектуры от 25.09.2001 г. № 01/187).

3.1. Согласовать и ввести в действие с 1 июня 2002 г. «Сборник цен на работы и услуги, выполняемые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста», разработанный ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры в ценах 1998 г. для применения при определении стоимости работ и услуг, выполняемых отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста.

3.2. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Сборника цен на работы и услуги, выполняемые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста».

4. О рассмотрении и введении в действие «Методики определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования» (письмо Москомархитектуры от 24.04.02г. № 01-11/18-1974).

4.1. Согласовать и ввести в действие с 1 июня 2002 г. «Методику определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования».

4.2. ГУП «НИАЦ» обеспечить издание и реализацию «Методики определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования».

### **ВЫПИСКИ ИЗ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

#### **О РАЗМЕРЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М. ОБЩЕЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУБСИДИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛИЩА:**

протокол № 6-86-1003/1-35 19.12.2001 г. – 17000 руб;

протокол № 6-86-1003/2-3 от 29.01.2002 г. – 17100 руб;

протокол № 6-86-1003/2-6 от 27.02.2002 г. – 17100 руб;

протокол № 6-86-1003/2-10 от 21.03.2002 г. – 17500 руб;

протокол № 6-86-1003/2-12 от 26.04.2002 г. – 17595 руб;

протокол № 6-86-1003/2-15 от 28.05.2002 г. – 17770 руб.

### **КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ**

**ПИСЬМО от 14 ноября 2001 г. № 02-14/52358**

#### **О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ НДС ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве на основании письма Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 22.10.2001 № 03-1-09/3104/15-АБ183 сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации.

При осуществлении строительства объектов денежные средства инвесторов (дольщиков), поступающие на расчетный счет предприятия, выполняющего в соответствии с лицензией функции заказчика-застройщика, осуществляющего работы по реализации инвестиционного проекта с привлечением подрядных организаций, являются источником целевого финансирования и не рассматриваются как средства, связанные с реализацией товаров (работ, услуг), следовательно, не являются объектом обложения налогом на добавленную стоимость. Оплата

выполненных подрядными организациями работ за счет этих источников производится заказчиком-застройщиком с налогом на добавленную стоимость.

В соответствии со статьей 171 Налогового кодекса Российской Федерации при строительстве жилого дома с привлечением инвесторов (дольщиков) - юридических и физических лиц суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные заказчиком-застройщиком поставщикам за приобретенные материальные ценности, а также подрядным организациям за выполненные строительно-монтажные работы, у заказчика-застройщика к вычету не принимаются и включаются в затраты по строительству жилого дома, поскольку он не является балансодержателем построенного объекта.

Счета-фактуры, полученные заказчиком-застройщиком от поставщиков материальных ценностей и подрядных организаций по выполненным строительно-монтажным работам, хранятся у заказчика-застройщика в журнале учета полученных счетов-фактур без регистрации их в книге покупок.

При передаче заказчиком-застройщиком налогоплательщику-инвестору части объекта (квартир), введенного в эксплуатацию законченным капитальным строительством, не происходит смены собственника данной части объекта (квартир), поскольку, инвестируя часть объекта, инвестор закрепляет за собой право на приобретение профинансированного имущества и, следовательно, у заказчика-застройщика не возникает обязанности по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость.

Передача части объекта (квартир) от заказчика-застройщика инвестору (соинвестору) осуществляется по фактической стоимости жилой площади с учетом налога на добавленную стоимость.

Сумма превышения итогового взноса инвестора над фактической стоимостью квартир, возникающая на момент оформления акта реализации инвестиционного контракта и остающаяся в распоряжении заказчика-застройщика, если иное не предусмотрено инвестиционным договором, у застройщика-заказчика облагается налогом на добавленную стоимость. На указанную сумму денежных средств заказчиком-застройщиком составляется счет-фактура в одном экземпляре, который регистрируется в его книге продаж.

При передаче квартир инвестору (соинвестору) заказчик-застройщик выписывает счет-фактуру в 2 экземплярах с указанием фактической стоимости передаваемых квартир и отражением суммы налога на добавленную стоимость, входящей в стоимость передаваемых квартир. Один экземпляр счета-фактуры передается налогоплательщику-инвестору, второй подшивается в журнал учета выставленных счетов-фактур без регистрации его в книге продаж у заказчика-застройщика.

Заказчик-застройщик выписывает счета-фактуры инвестору (соинвестору) после оформления акта реализации инвестиционного контракта, т.е. в течение пяти дней после передачи в установленном порядке квартир в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. Основанием для выписывания заказчиком-

застройщиком счетов-фактур инвесторам (соинвесторам) является сводная ведомость затрат на строительство жилого дома и справка-расчет на долю, приходящуюся каждому инвестору (соинвестору).

Сумма налога на добавленную стоимость, отражаемая в счете-фактуре, определяется расчетным путем исходя из сумм налога, уплаченных заказчиком-застройщиком поставщикам материальных ценностей, используемых при строительстве жилого дома, а также подрядным организациям за выполненные строительно-монтажные работы, включенных в фактические затраты по строительству жилого дома.

Квартиры, приобретенные в порядке долевого участия в строительстве жилья, налогоплательщик-инвестор (соинвестор) принимает на учет по стоимости с учетом налога на добавленную стоимость, выделенного в счете-фактуре, который в соответствии со статьей 171 Налогового кодекса Российской Федерации у инвестора (соинвестора) к вычету не принимается, т.к. квартиры не относятся к объектам производственного назначения.

При реализации вышеназванным налогоплательщиком квартиры, приобретенной в порядке долевого участия в строительстве жилого дома, учитываемой на балансе по стоимости с учетом налога на добавленную стоимость, налоговая база определяется как разница между продажной ценой квартиры, определяемой с учетом положения статьи 40 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом налога на добавленную стоимость, и стоимостью ее приобретения, включая налог на добавленную стоимость, в соответствии с пунктом 3 статьи 154 Налогового кодекса Российской Федерации. С указанной разницы по расчетной налоговой ставке в размере 16,67 процента исчисляется налог на добавленную стоимость.

В счете-фактуре, оформляемом при реализации такой квартиры, в графе 7 указывается ставка налога на добавленную стоимость в размере 16,67 процента с пометкой "с межценовой разницы", в графе 8 - сумма налога, исчисленная в вышеуказанном порядке, и в графе 9 - стоимость реализуемой квартиры с учетом суммы исчисленного налога.

В случае осуществления инвестором производственной деятельности на рынке жилья квартиры, приобретенные в порядке долевого участия, у налогоплательщика принимаются на учет без налога на добавленную стоимость, выделенного в счете-фактуре заказчиком-застройщиком.

При реализации указанным налогоплательщиком таких квартир исчисление налога на добавленную стоимость производится в общеустановленном порядке, т.е. как разница между налогом, исчисленным в соответствии со статьей 166 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, принимаемой к вычету согласно статье 171 Кодекса, на основании счета - фактуры, выставленного заказчиком - застройщиком.

Заместитель  
руководителя Управления  
Ю.А. Мавашев



**ПИСЬМО от 14 ноября 2001 г. № 02-14/52360****О ПРИНЯТИИ К ВЫЧЕТУ НДС ПО ПРИОБРЕТЕННОМУ ОБОРУДОВАНИЮ,  
ТРЕБУЮЩЕМУ МОНТАЖА**

Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве на основании письма Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 25.10.2001 № 03-1-09/3142/15-АБ901 сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Закона Российской Федерации от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость", действовавшего до 1 января 2001 года, суммы этого налога, уплаченные при приобретении основных средств, в полном объеме вычитались из сумм налога, подлежащих взносу в бюджет, в момент принятия на учет основных средств. При этом по вводимым в эксплуатацию законченным капитальным строительством объектам суммы налога на добавленную стоимость, уплаченные подрядными организациями или уплаченные в бюджет при выполнении работ собственными силами, зачету не подлежали, а относились на увеличение балансовой стоимости таких объектов.

В случаях, когда оборудование, требующее монтажа, закупалось налогоплательщиком по договору с поставщиком оборудования, налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщику, подлежал зачету у налогоплательщика после принятия оборудования к бухгалтерскому учету (с отражением на счете 07 "Оборудование к установке"), т.е. аналогично порядку, действовавшему в отношении товаров, приобретаемых для производственных нужд.

С 1 января 2001 года согласно пункту 1 статьи 172 Налогового кодекса Российской Фе-

дерации вычеты сумм налога на добавленную стоимость, фактически уплаченных налогоплательщиками по основным средствам, приобретенным для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), облагаемых налогом на добавленную стоимость, производятся в полном объеме после принятия на учет данных основных средств.

При этом по товарам, в том числе по оборудованию, приобретаемым для выполнения строительно-монтажных работ, пунктом 6 статьи 171 и пунктом 5 статьи 172 Налогового кодекса Российской Федерации установлен особый порядок вычетов (возмещения) сумм налога, уплаченных поставщикам по таким товарам. Согласно данному порядку суммы налога на добавленную стоимость принимаются к вычету по мере постановки на учет объектов завершенного капитального строительства (основных средств).

Учитывая изложенное, с 1 января 2001 года налог на добавленную стоимость, уплаченный поставщикам при приобретении оборудования, требующего монтажа, принимается к вычету (зачету) после принятия на учет объектов завершенного капитального строительства (основных средств) и отражения стоимости этого объекта (основных средств) на счете 01 "Основные средства".

Заместитель  
руководителя Управления  
Ю.А. Мавашев

**ПИСЬМО от 4 апреля 2002 г. № СА-6-05/415****О ЕДИНОМ СОЦИАЛЬНОМ НАЛОГЕ**

В связи с введением в действие с 01.01.2002 Федерального закона от 31.12.2001 № 198-ФЗ "О внесении дополнений и изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" Министерство Российской Федерации по налогам и сборам по согласованию с Министерством фи-

нансов Российской Федерации сообщает следующее.

Пунктом первым статьи 236 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.12.2001 № 198-ФЗ) (далее - Кодекс) установлено, что объектом налогообложения для налогоплательщиков, указанных в абзацах втором и третьем подпункта 1

пункта 1 статьи 235 Кодекса, признаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые налогоплательщиками в пользу физических лиц по трудовым и гражданско-правовым договорам, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг (за исключением вознаграждений, выплачиваемых индивидуальным предпринимателям), а также по авторским договорам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 237 Кодекса при определении налоговой базы учитываются любые выплаты и вознаграждения (за исключением сумм, указанных в статье 238 Кодекса), вне зависимости от формы, в которой осуществляются данные выплаты, в частности, полная или частичная оплата товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), предназначенных для физического лица - работника или членов его семьи, в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха, обучения в их интересах, оплата страховых взносов по договорам добровольного страхования (за исключением сумм страховых взносов, указанных в подпункте 7 пункта 1 статьи 238 Кодекса).

Согласно пункту 3 статьи 236 Кодекса указанные в пункте 1 этой статьи выплаты и вознаграждения (вне зависимости от формы, в которой они производятся) не признаются объектом налогообложения, если у налогоплательщиков-организаций такие выплаты не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль организаций в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Из вышеизложенного следует, что не подлежат налогообложению выплаты и вознаграждения, поименованные в пункте 1 статьи 236 Кодекса для налогоплательщиков-

организаций, формирующих налоговую базу по прибыли (в том числе и по отдельным видам деятельности организаций, в части ее формирования), которые не отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль организаций в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Таким образом, выплаты и вознаграждения, указанные в пункте 1 статьи 237 Кодекса, в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), предназначенных для физического лица - работника или членов его семьи, в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха, обучения в их интересах, оплата страховых взносов по договорам добровольного страхования, не подлежат включению в налоговую базу при исчислении единого социального налога, если они не отнесены налогоплательщиками-организациями к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль организаций в текущем отчетном (налоговом) периоде.

Обращаем внимание на то, что при отнесении выплат и вознаграждений к расходам, уменьшающим или не уменьшающим налоговую базу по прибыли, следует руководствоваться положениями главы 25 Кодекса.

Государственный советник  
налоговой службы III ранга  
С.Х.АМИНЕВ

Согласовано  
Первый заместитель  
Министра финансов  
Российской Федерации  
С.Д.ШАТАЛОВ

## КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ

### ВОПРОС:

Просим дать разъяснение по п.4.2 технической части сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости СМР для г.Москвы в ценах 1984 года вып.02/2002 по вопросу оплаты затрат, связанных с перебазировкой башенных кранов.

### ОТВЕТ:

В коэффициентах пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 02/2002-84) учтена перебазировка башенных кранов с определенным количеством секций.

Если количество секций превышает указанное в п.19 технической части Сборника цен эксплуатации строительных машин, наращивание дополнительных секций подлежит оплате.

Для удобства проведения взаиморасчетов за оплаченные услуги и выполненные работы, рекомендуется пользоваться частью II вышеназванного Сборника.

### ВОПРОС:

Просим дать разъяснение по применению нормы среднегодового зимнего удорожания 1,9% к базисным ценам 1984 г. в период выполнения подрядной организацией работ по подготовке зданий к зимнему отопительному периоду в летний период времени по программе капитального и текущего ремонтов в следующих случаях:

- подрядная организация выполняет разовые работы;
- привлекается та же подрядная организация к выполнению ремонтных работ по другим объектам на протяжении всего года.

Также просим дать разъяснения по применению коэффициентов среднегодового зимнего удорожания в тех же случаях к базе МТСН 81-98.

### ОТВЕТ:

При применении для составления смет сметно-нормативной базы в ценах 1984 года, и определения дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, следует использовать нормативы 1984 года (НДЗ-84). Эти нормативы предназначены для составления смет и *круглогодичных расчетов*

за выполненные работы между заказчиками и подрядной организацией.

При этом следует обратить внимание, что норматив не зависит от фактического времени выполнения работ, зимой или летом, и не зависит от продолжительности выполнения работ конкретной подрядной организацией, месяц, год.

Нормативы, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, в сметно-нормативной базе 1998 года (МТСН 81-98) рассчитаны в виде коэффициентов к затратам труда и заработной плате, эксплуатации строительных машин и материальным ресурсам и применяются по видам работ круглогодично.

### ВОПРОС:

Прошу разъяснить порядок применения коэффициентов пересчета в выпуске 02/2001-84 для реставрационно-восстановительных работ, освобожденных от налога на добавленную стоимость, согласно подпункту Я.1 пункта 1 статьи 5 Закона РФ «О налоге на добавленную стоимость».

В технической части (часть II Сборника) в п.6 на стр.13 указано, что коэффициенты пересчета, приведенные дробью, учитывают в знаменателе размер коэффициента с учетом затрат подрядных организаций по уплате налога на добавленную стоимость поставщикам материальных ресурсов для строительства жилых домов, на которые установлена льгота по уплате НДС.

Реставрационно-восстановительные работы, на которые также установлена льгота по уплате НДС, в технической части не упомянуты.

Просим разъяснить, применимы ли коэффициенты пересчета (в знаменателе), учитывающие уплачиваемый подрядчиком налог на добавленную стоимость на строительные материалы, к освобожденным от НДС реставрационно-восстановительным работам.

### ОТВЕТ:

Текст п.6 технической части сборника (часть II) в части разъяснения порядка применения данных, приводимых в числителе и знаменателе дроби в графах 5 и 8 относится не только к строительству жилых домов, а ко всем

работам, по которым Законом РФ от 01.04.1996 г. № 25-ФЗ установлена льгота по уплате налога на добавленную стоимость, в том числе, пп. **Я.1) работы и услуги по реставрации и охране памятников истории и культуры, охраняемых государством.**

При этом следует обратить внимание, что с 01.01.2002 г., согласно Второй части Налогового Кодекса, редакция льготы по уплате налога на добавленную стоимость изменена.

Статья 149 п.15. «ремонтно-реставрационных, консервационных и восстановительных работ, выполняемых при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством, а также культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций (за исключением археологических и земляных работ в зоне расположения памятников истории и культуры или культовых зданий и сооружений; строительных работ по воссозданию полностью утраченных памятников истории и культуры или культовых зданий и сооружений; работ по производству реставрационных, консервационных конструкций и материалов; деятельности по контролю за качеством проводимых работ);».

---

**ВОПРОС:**

**Просим дать разъяснение о применении поправочных коэффициентов, учитывающих дополнительные транспортные затраты к стоимости материальных ресурсов для строек, расположенных за МКАД свыше 10 км.**

**ОТВЕТ:**

Средние сметные цены на материалы, содержащиеся в книге 1 (МТСН 81.1-98), определены как усредненные по г.Москве, с учетом транспортных затрат на расстояние до 10 км за пределами МКАД.

Для объектов строительства, расположенных свыше 10 км от МКАД, транспортная составляющая сметных цен на материальные ресурсы должна быть увеличена путем применения поправочных коэффициентов, учитывающие дополнительные транспортные затраты, указанные в пункте 4 и приложении 1 к МТСН 81.1-98.

---

**ВОПРОС:**

**В базе 1984 года был определен порядок учета возврата металлоконструкций (при разборке труб отопления и водоснабжения), как возврат стоимости металлолома, а**

**именно, определялся вес разбираемых труб и считалась стоимость металлолома, подлежащая возврату при оформлении актов выполненных работ по ремонту инженерных коммуникаций. Прошу разъяснить порядок расчета возврата стоимости металлолома, если такое понятие применимо к сметной базе МТСН 81-98, т.к при проверке актов выполненных ремонтных работ подобные вопросы с ревизорами будут возникать.**

**ОТВЕТ:**

Количество, условия и стоимость возвратных материалов, полученных от разборки строительных конструкций и инженерного оборудования, определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда, т.к. в расценках на данные виды работ показатели возврата материалов и изделий не учтены (МТСН 81.6-98, п.18).

---

**ВОПРОС:**

**Просим разъяснить, какой размер непредвиденных затрат при составлении смет в базе МТСН 81-98 можно будет включать при составлении смет и на каком основании.**

**ОТВЕТ:**

В сводном сметном расчете после 12 главы начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% по объектам непромышленного назначения и 3% для объектов промышленного назначения, при ремонте, реконструкции и реставрации – 3% (п.2.14.17 МТСН 81.12-98). При расчетах за фактически выполненные работы и затраты подрядчику передаваться не должны (распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.05.1996 г. № 551-РЗП).

---

**ВОПРОС:**

**Просим дать разъяснение о правомерности начисления подрядной организацией накладных расходов и плановых накоплений на стоимость материалов Заказчика и о порядке начисления лимитированных и других затрат и порядок удержания стоимости материалов Заказчика.**

**ОТВЕТ:**

При определении стоимости в базисном уровне цен 1984 года накладные расходы и плановые накопления начисляются на стои-

мость материалов независимо от того, кто занимался их поставкой.

В акте на выполненные работы возврат стоимости материальных ресурсов поставки заказчика производят после всех начислений.

Для снятия разногласия между заказчиком и подрядчиком при расчетах за выполненные работы, в случае поставки материалов заказчиком рекомендуется определять стоимость в текущем уровне цен, согласно п.7 технической части сборника коэффициентов пересчета (часть II).

Определение сметной стоимости в текущих ценах соответствующих видов работ производится по расценкам и сметным ценам 1984 года с применением коэффициентов к отдельным элементам затрат (по графам 3,4,5) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда основных рабочих в текущих ценах в размерах, указанных в графах 6,7.

Выбор метода определения стоимости строительства в текущем уровне следует указывать в договоре подряда.

#### **ВОПРОС:**

Начиная с июня 2002 г. размер заготовительно-складских расходов берется в размере 2% от стоимости материалов, как это разрешают МТСН 81-98 (книга 1, стр.5, п.7).

Просим разъяснить правомочность применения заготовительно-складских расходов в размере 2% к расценкам, а также рассмотреть вопрос о включении в МТСН 81-98 стоимость на комплектующие материалы, применяемые для ремонта бытовых электроплит.

#### **ОТВЕТ:**

Для определения сметной стоимости материалов, отсутствующих в сборнике средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, необходимо учесть транспортную составляющую в размерах, приведенных в приложении 2 Общих положений МТСН 81.1-98 и таблицей 1 общей части коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

Заготовительно-складские расходы учитываются от стоимости материалов с учетом транспортных расходов в размере 2% для всех материалов и изделий, за исключением металлических конструкций (п.7 Общих положений МТСН 81.1-98).

#### **ВОПРОС:**

Правомерно ли применение Подрядчиком норм накладных расходов и сметной прибыли для строительных работ (новое строительство), если в соответствии с корректировкой проектной документации некоторые конструктивные элементы (полы, перегородки) подлежат разборке (демонтажу)?

#### **ОТВЕТ:**

При определении стоимости работ по разборке и демонтажу следует использовать нормативы накладных расходов и сметной прибыли, принятой для ремонтно-строительных работ.

#### **ВОПРОС:**

Правомерно ли применение Подрядчиком коэффициентов зимнего удорожания, если некоторые виды работ производятся в отапливаемых помещениях?

#### **ОТВЕТ:**

Применение коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, производится по видам работ, согласно нормативной таблице, утвержденной протоколом РМВК, независимо от наличия отопления в конкретном помещении.

#### **ВОПРОС:**

Правомерно ли применение Подрядчиком повышающего коэффициента 1,8 к нормам затрат труда при монтаже вентиляционных систем, если все оборудование и комплектующие (венткороба, решетки, шумоглушители и др.) импортного производства?

#### **ОТВЕТ:**

Применение коэффициента 1,8 к затратам труда и заработной плате при монтаже вентиляционных систем импортного производства допускается только к впервые приобретаемым, экспериментальным видам оборудования.

#### **ВОПРОС:**

Правомерно ли применение Подрядчиком норм возмещения затрат на времен-

---

**ное отопление зданий в зимний период, если система отопления была запущена до консервации строительства и, согласно ПОС, не отключается в отопительный период?**

**ОТВЕТ:**

Подлежат возмещению затраты подрядной организации по временному отоплению законченного вчерне здания для обеспечения производства внутри здания строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ, необходимо выполнять при положительной температуре. Указанные затраты возмещаются в течение отопительного периода (с 10 октября по 10 апреля).

---

**ВОПРОС:**

Просим Вас разъяснить правомерность применения расценок по сборникам МТСН 81.5-98 для составления смет при проведении наладочных работ в процессе капитального ремонта систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (Сборник 1. «Электротехнические устройства». Расценки: 5.1-124-1, 5.1-124-2, 5.1-125-1, 5.1-128-1, 5.1-138-1, 5.1-141-1, 5.1-141-2, 5.1-146-1, 5.1-179-1, 5.1-179-2. Сборник 2. «Автоматизированные системы управления». Расценки: 5.2-13-1, 5.2-13-2. Сборник 3. «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха». Расценки: 5.3-23-2, 5.3-23-3, 5.3-23-4, 5.3-24-2, 5.3-24-3, 5.3-24-4).

**ОТВЕТ:**

Работы по наладке, проводимой в процессе капитального ремонта систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности, могут расцениваться по соответствующим расценкам Сборников МТСН 81.5-98. При этом, объем проводимой наладки должен определяться программой выполнения этих работ, согласованной с заказчиком. Стоимость наладки указанных систем в домах, построенных по типовым проектам, рекомендуется определять по соответствующим расценкам Сборника МТСН 81.5-10-98.

---

**ВОПРОС:**

Просим дать разъяснение, учитываются ли в расценках 6.68-2-1 и 6.68-2-2 погрузка и вывоз мусора от разломки и обрубки краев асфальтобетона? Если нет, то правомерно ли включать эти работы дополни-

**тельно в акты выполненных работ на объектах государственного заказа?**

**ОТВЕТ:**

В расценках 6.68-2-1 и 6.68-2-2 «Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия» погрузка и вывоз мусора от разломки и обрубки краев асфальтобетона не учтены. Стоимость этих работ в актах выполненных работ следует учитывать дополнительно.

---

**ВОПРОС:**

Правомерно ли использование коэффициента зимнего удорожания к расценкам 68-2, 68-3, 68-4, 68-22, если работы по ремонту асфальтобетонного покрытия и бортовых камней во дворовых территориях производятся только в летний период?

**ОТВЕТ:**

Нормы дополнительных затрат, связанные с производством ремонтно-строительных работ в зимнее время, для расценок 6.68-2, 6.68-3, 6.68-4, 6.68-22 являются среднегодовыми и учитываются в локальных сметах при расчетах за выполненные работы, независимо от времени года, в течение которого фактически осуществляется выполнение работ (МТСН 81.9-98, п.2.5).

---

**ВОПРОС:**

Как производить расчет стоимости ремонта асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях при разрушениях свыше 25 кв.м? (По сборнику 68 «Благоустройство» п.п.6.68-36 – 6.68-39 или по сборнику 27 «Автомобильные дороги»).

**ОТВЕТ:**

При определении стоимости ремонта асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях при разрушениях свыше 25 кв.м возможно применение расценок 6.68-36 – 6.68-39 «Ремонт дорожных покрытий картами», если технология выполнения работ аналогична предусмотренной этими расценками. В иных случаях расчет стоимости производить по соответствующим расценкам раздела 5 сборника 3.27 «Автомобильные дороги».

---

**ВОПРОС:**

Можно ли использовать п.6.68-45 при ремонте бортовых камней с заменой бетон-

ного бортового камня во дворовых территориях?

**ОТВЕТ:**

Расценки таблицы 6.68-45 «Ремонт бортового камня» применяются при определении стоимости поднятия уровня бортового камня.

**ВОПРОС:**

При расчетах за выполненные работы Генподрядная организация, с которой у нас заключен договор субподряда, снимает с нашего выполнения генподрядные услуги в размере 5%, включая стоимость материалов. Материалы были оплачены по фактической стоимости Заказчиком напрямую Поставщику, без попадания денег на наш расчетный счет. В счетах выполненные работы (процентках) материалы процентуются не по сметной, а по фактической стоимости.

Мы считаем, что в указанных обстоятельствах генподрядные услуги не должны распространяться на стоимость материалов. Просим дать разъяснение по вышеизложенному вопросу.

**ОТВЕТ:**

Размер и порядок оплаты субподрядчиком за оказываемые ему в период выполнения договора генподрядчиком услуги устанавливается субподрядным договором. В том случае, если договором установлено, что за генподрядные услуги субподрядчик оплачивает 5% от объема выполненных работ, то стоимость материальных ресурсов должна учитываться при исчислении этих услуг независимо от того, генподрядчик или субподрядчик оплачивает приобретение указанных материалов.

**ВОПРОС:**

Просим дать разъяснения по правильно применению расценок МТСН 81.3-98 при составлении смет:

- Сборник № 16 тех.часть п.1.5 – следует ли учитывать установку фланцевой запорной арматуры на стальных трубопроводах (задвижки, регуляторы, фильтры и пр.), или работы учтены в стоимости узлов?
- Ценник № 12 тех.часть табл.1 – учтены ли в стоимости укрупненных монтажных узлов, трубопроводов фасонные части

(отводы, переходы) диаметром свыше 50 мм?

- Ценник № 17 тех.часть п.2 – сметная стоимость керамических умывальников (позиции 17-1-38, 17-1-39, 17-1-40, 17-1-41) определена из расчета комплекта (кронштейны, сифон, смеситель) или учитывает только стоимость умывальников?

**ОТВЕТ:**

В разделе 17 «Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водосточков» МТСН 81-98, сметная стоимость керамических умывальников по позициям 17-1-38÷17-1-41 не учитывает стоимость комплектующих изделий (сифон СБПУ с выпуском, кронштейны с шурупами, смесители).

Для формирования цены комплекта необходимо суммировать стоимость умывальников и комплектующих изделий.

Соответствующие изменения в технической части к разделу 17 МТСН 81-98 будут внесены в Дополнение № 11.

**ВОПРОС:**

Просим дать разъяснение о правомерности применения коэффициента ( $k=1,15$ ) к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, согласно п.13 Приложения 2, п.1 Общих положений на ремонтные работы:

- 1) При производстве ремонтно-строительных работ на объектах Московского комитета образования (школы, детские сады, ПТУ) в течение учебного года и календарного периода, на следующие виды работ: общестроительные, сантехнические, электромонтажные, фасадные, кровля, благоустройство.
- 2) При производстве ремонтно-строительных работ на объектах районных дирекций единого заказчика: в отселенных квартирах при неотселенных домах, при ремонте подъездов, ремонте фасадов, ремонте фасадов и их элементов, ремонте кровли, ремонте электрощитовых и стояков и электропроводок с ремонтом поэтажных щитов в неотселенных жилых домах.

**ОТВЕТ:**

Коэффициент необходимо применять:

- при производстве ремонтных внутренних общестроительных работ, сантехнических, электромонтажных работ в зданиях школ

---

или детских садов, ПТУ в течение учебного года и календарного периода;

- при ремонте подъездов, электрощитовых и стояков электропроводок с ремонтом поэтажных щитов в неотселенных жилых домах.

**Коэффициент не применяется:**

- при производстве работ по ремонту фасадов и их элементов, кровли и благоустройству;
- в отселенных квартирах при неотселенных домах.

Наличие усложняющих условий производства ремонтно-строительных работ предусматривается в проекте организации ремонта (реконструкции) (п.13 Общих положений МТСН 81.6-98) или в дефектной ведомости, где необходимо подробно описывать условия производства работ, применение различных поправок по техническим частям сборников или «Общим положениям».

---

**ВОПРОС:**

Просим подтвердить, что расценки сборника 8 («Электротехнические установки») предназначены для нового строительства, т.е. их применение для ремонтных работ требует, согласно п.11 Общих положений на ремонтно-строительные работы, повышающих коэффициентов  $k=1,15$  к заработной плате и  $k=1,25$  к эксплуатации строительных машин. В случае применения сборника 8 как на новое строительство, так и на ремонтные работы (учитывая специфику ремонтных работ: ограниченность складирования материалов, работа в жилых домах без отселения жильцов, необходимость выполнения работ за ограниченный промежуток времени и т.д.) необходимо введение нового повышающего коэффициента.

**ОТВЕТ:**

В случае применения расценок на монтаж оборудования Сборника 8 «Электротехнические установки» для определения сметной стоимости электромонтажных работ, выполняемых в составе ремонтных работ, в условиях, снижающих производительность труда, к заработной плате и затратам по эксплуатации машин следует применять соответствующие коэффициенты, приведенные в таблице 1 Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования, и коэффициенты, предусмотренные пунктом 11 Общих положений на ремонтно-строительные работы.

---

**ВОПРОС:**

Просим дать разъяснение, в каких случаях возможно применение расценки 8-76 к недемонтируемым устройствам?

**ОТВЕТ:**

Расценки таблицы 8-76 Сборника 8 «Электротехнические установки» применяются в порядке, установленном пунктом 2 вводных указаний раздела 1 отдела 2, в частности, указанные расценки могут использоваться для определения стоимости присоединения жил проводов и кабелей при замене проводок к недемонтируемым устройствам.

---

**ВОПРОС:**

При выполнении капитального ремонта жилого дома (замена силовых стояков, стояков освещения, квартирных щитков с заменой автоматов, установкой УЗО, «О» шины, шин заземления, переборкой ВРУ) производятся пусконаладочные работы с проведением необходимых изменений и испытаний (фаза-нуль, прогрузка автоматов, УЗО и т.д.) с составлением техотчета. Правомерно ли в этом случае применение укрупненной расценки 5.10-8-1?

**ОТВЕТ:**

Сметная стоимость наладки электротехнических устройств жилого дома, производимой после капитального ремонта и замены этих устройств, в том числе: замены силовых стояков, стояков освещения, квартирных щитков с заменой автоматов, переборкой ВРУ и т.д. может определяться по расценке 10-8-1 Сборника 10 «Сборник укрупненных показателей стоимости пусконаладочных работ», опубликованной в Сборнике дополнений № 8 к МТСН 81-98.

**ВОПРОС:**

Просим дать разъяснение о порядке применения в сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений поправочных коэффициентов к основной зарплате и затратам на эксплуатацию машин, предусмотренных п.11 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» и п.7 «Общих положений по применению расценок на монтаж оборудования».



**ОТВЕТ:**

(письмо «Мосгосэкспертизы» и Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли при Правительстве Москвы № МГЭ-28-54/2-(0)-1 от 28.03.2002 г.):

1. При определении стоимости общестроительных и сантехнических работ с применением расценок Главы 3 МТСН 81-98 «Сборники расценок на строительные работы» поправочные коэффициенты применяются ко всем расценкам (за исключением работ по разборке конструкций и демонтажу сантехнического оборудования). При этом нормативы накладных расходов и сметной прибыли учитываются в размерах, установленных протоколом РМВК от 16.05.2001г. № б-86-1003/1-12 (Дополнение № 7 к МТСН 81-98, стр.50-68) и в последующих Дополнениях.

2. При определении стоимости монтажа оборудования с применением расценок Главы 4 МТСН 81-98 «Сборники расценок на монтаж оборудования» поправочные коэффициенты к

основной зарплате и затратам на эксплуатацию машин применяются только в том случае, если на объекте выполняется ремонт отдельных инженерных систем (замена электрооборудования и электроосвещения; ремонт и замена лифтов; ремонт и замена охранно-пожарной сигнализации и т.д.).

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в данном случае учитываются в тех же размерах, что и для нового строительства.

3. Поправочные коэффициенты не применяются при определении стоимости пусконаладочных и реставрационно-восстановительных работ.

4. Применение в сметной документации коэффициентов на усложняющие условия производства работ при производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях должно быть обосновано проектом организации работ на основании акта, подписанного эксплуатирующей организацией, проектной и подрядными организациями.

---

# ДОКУМЕНТЫ ПРОШЛЫХ ЛЕТ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПРОСЬБЕ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

Для устранения возникающих разногласий между заказчиками и подрядчиками, контролирующими органами публикуем выдержки из инструкции Госкомстата, содержащие терминологию, применяемую при определении стоимости строительства.

Утверждена  
Постановлением  
Госкомстата России  
от 03.10.96 № 123

## ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

(в ред. Постановлений Госкомстата РФ от 21.10.1998 № 100, от 26.11.2001 № 87, от 04.03.2002 № 20)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция вводится в действие с 1 января 1997 г., обязательна для применения юридическими лицами и их обособленными подразделениями всех отраслей экономики, организационно-правовых форм и форм собственности.

1.2. В Инструкции предусмотрены общие методологические положения, относящиеся ко всем периодическим и годовым формам государственного статистического наблюдения по капитальному строительству, ...

1.3., 1.4 ...

1.5. Информацию по капитальному строительству представляют:

- юридические лица и их обособленные подразделения, осуществляющие капитальные вложения;

- подрядные строительные и монтажные, ремонтно-строительные и другие организации, выполняющие работы по договорам подряда с заказчиками;

- проектные и изыскательские организации, разрабатывающие техническую документацию для капитального строительства.

1.6...1.18.

### 2. Определение терминов "стройка", "очередь строительства", "пусковой комплекс", "объект строительства"

В статистическом наблюдении по капитальному строительству используются понятия "стройка", "очередь строительства", "пусковой комплекс" и "объект строительства".

2.1. Стройкой является совокупность создаваемых зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение и реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки (или заменяющий его документ).

Если строительство, расширение или реконструкция предприятия осуществляется по проектам и сметам на отдельные объекты, то стройкой является совокупность строящихся, расширяемых и реконструируемых объектов производственного назначения, независимо от того, располагаются они на одной или нескольких площадках. Проектно-сметные показатели такой стройки определяются путем суммирования показателей по объектам и затратам.

В тех случаях, когда проектно-сметная документация на жилищное и коммунальное строительство и строительство объектов народного образования, культуры и здравоохранения разработана отдельно, независимо от проектно-сметной документации на строительство предприятия, то стройкой является:

- совокупность объектов непроизводственного назначения, строительство которых предусмотрено проектом комплексной застройки;

- отдельные здания или сооружения (жилой дом, школа, театр и т.п.) в тех случаях, когда на строительство такого здания или сооружения разработана отдельная документация.

2.2. Очередью строительства является определенная проектом (рабочим проектом) часть предприятия, обеспечивающая выпуск продукции или оказание услуг; она может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

2.3. Пусковым комплексом является совокупность объектов (или их частей) основного, подсобного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерных коммуникаций, охраны окружающей среды, благоустройства, обеспечивающих выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом (рабочим проектом) для данного пускового комплекса, и нормальные санитарно-бытовые условия труда для работающих согласно действующим нормам.

Состав и объем пускового комплекса определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком и генеральным подрядчиком.

2.4. Объектом строительства является каждое отдельно стоящее здание или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, тепловыводов, электроснабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами), на строительство, реконструкцию, расширение или техническое перевооружение которого должен быть составлен отдельный проект и смета.

К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

2.5. Если на строительной площадке по проекту (рабочему проекту) возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например, в промышленности - здание цеха основного назначения, на транспорте - здание железнодорожного вокзала, в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, школа, городской мост и т.п.), то понятие объекта строительства совпадает с понятием стройки.

2.6. При строительстве предприятий, жилых поселков, научных городков и т.п. наружные обслуживающие и вспомогательные сооружения (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газификации, энергоснабжения, подъездные пути и т.п.) являются отдельными объектами строительства, входящими в состав стройки.

Здание (корпус), в котором размещаются несколько цехов, считается одним объектом.

2.7. Не относятся ни к стройкам, ни к объектам строительства:

2.7.1. Затраты на приобретение оборудования и машин, не входящих в сметы на строительство;

2.7.2. Затраты по многолетним насаждениям (включая полезащитные);

2.7.3. Затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота сельскохозяйственными и другими предприятиями и организациями, на капитальную планировку существующих орошаемых земель, на культуртехнические работы на сельскохозяйственных угодьях, не требующих осушения, на terracing крутых склонов;

2.7.4. Затраты на проектирование для строительства будущих лет;

2.7.5. Отдельные виды работ и затрат некапитального характера, осуществляемые на действующих объектах (например, работы по технике безопасности, противопожарные мероприятия внутри цехов и т.п. работы внутри помещений);

2.7.6. Затраты по приобретению торговых и аптечных киосков, палаток, ларьков и т.п.

3. Порядок отражения в формах государственного статистического наблюдения ввода в действие производственных мощностей, объектов жилищно-гражданского назначения и основных фондов

3.1. Одним из основных показателей оценки деятельности участников капитального строительства является ввод в действие мощностей и объектов.

В государственном статистическом наблюдении ввод в действие производственных мощностей, объектов жилищно-гражданского назначения и основных фондов по ним показывается после приемки мощностей и объектов<sup>7</sup> в эксплуатацию в установленном порядке.

3.2. Введенные в действие производственные мощности и объекты жилищно-гражданского назначения показываются в отчетности в фактически принятых размерах, указанных в актах приемки.

По объекту, на котором до отчетного года был частичный ввод в действие мощностей, если в текущем году строительство его завершено полностью, в отчете показывается только та мощность, которая введена в действие в текущем году.

3.3. Если ввод в действие производственных мощностей на машиностроительных и других предприятиях предусмотрен в единицах измерения, выражаемых площадью зданий (цехов, корпусов), то в отчетности эти мощности указываются как введенные в действие при условии, что в зданиях (цехах, корпусах) установлено все предусмотренное проектом оборудование, на котором начат выпуск запроектированной продукции, и мощности, созданные на этих площадях, приняты в эксплуатацию в установленном порядке. Построенные цехи, корпуса, в которых не установлено необходимое оборудование или оборудование установлено, но не начат выпуск продукции, предусмотренной проектом, во вводе в действие мощностей и основных фондов не учитываются.

3.4. При восстановлении разрушенных зданий и сооружений по вводу в действие производственных мощностей и объектов жилищно-гражданского назначения показываются объекты ранее списанные на основании дефектных ведомостей и принятые в эксплуатацию в установленном порядке.

Объекты, на которых проведены отдельные виды ремонтно-строительных работ (устранение разрушений и ремонт отдельных строительных конструкций, инженерного оборудования, крыш, кровли, остекление, малярные работы, ремонт фасадов и т.д.), в формах государственного статистического наблюдения по капитальному строительству как введенные в действие не показываются, а учитываются отдельно.

3.6. Законченные строительством отдельно стоящие здания, сооружения, встроенные или пристроенные помещения подсобного производственного и вспомогательного назначения (электропод-

<sup>7</sup> Здесь и далее в разделе 3 под "объектами" следует понимать предприятия, их отдельные очереди, пусковые комплексы, здания и сооружения.

станции, котельные, центральные тепловые пункты, компрессорные и насосные станции, очистные сооружения, ремонтные цехи, санитарно - бытовые помещения, склады и др.), сооружения (помещения) гражданской обороны, входящие в состав строящихся предприятий (очередей, пусковых комплексов), включаются в состав основных фондов и отражаются в отчетности как введенные в действие одновременно с вводом предприятия (очереди, пускового комплекса) в целом.

Однако если внутривозвращаемым титульным списком и заменяющим его документом ввод перечисленных объектов предусмотрен до ввода в действие предприятия (очереди, пускового комплекса), в состав которого они входят, то такие объекты зачисляются в основные фонды и отражаются как введенные на основании оформленных в установленном порядке актов приемки рабочих комиссий при условии, что эксплуатация этих объектов фактически начата. В последующем такие объекты включают в акт приемки предприятия (очереди, пускового комплекса) в целом.

Изложенный в предыдущем абзаце порядок относится только к тем объектам, которые должны использоваться подрядными организациями в процессе строительства.

3.7. Стоимость временных титульных зданий и сооружений также должна показываться во вводимых в действие основных фондах. Стоимость этих зданий и сооружений, законченных строительством, показывается в отчете как введенные основные фонды на основании оформленных в установленном порядке актов приемки рабочих комиссий и при соблюдении условий, изложенных во втором абзаце пункта 3.6.

3.8. Оборудование, не требующее монтажа, оборудование и машины, не входящие в сметы на строительство (перечень такого оборудования и машин приведен в пункте 4.5 настоящей Инструкции), а также оборудование, требующее монтажа, но согласно проектно-сметной документации предназначенное в запас, приобретенные для действующих производств, показывают как введенные в действие основные фонды по мере их поступления в организацию и зачисления на баланс, кроме грузовых вагонов, контейнеров и судов, которые зачисляются во ввод основных фондов с момента их фактической эксплуатации.

Оборудование, не требующее монтажа, оплаченное организацией в централизованном порядке, отражается как введенные в действие основные фонды этой организацией по мере поступления и зачисления оборудования на баланс того предприятия, для которого оно предназначено.

Оборудование, требующее монтажа, приобретаемое действующими организациями для замены морально устаревшего и физически изношенного, зачисляется во введенные в действие основные фонды на основании актов о принятии его в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке.

Во введенные в действие основные фонды стоимость морских и речных судов, грузовых вагонов и контейнеров засчитывается с момента их фактической эксплуатации (независимо от того, нача-

лась эксплуатация до или после прибытия их на место приписки). При этом начало фактической эксплуатации указанного оборудования должно быть подтверждено соответствующим документом о принятии его в эксплуатацию.

3.9. Все оборудование (в том числе предназначенное в запас), машины, производственный инструмент и хозяйственный инвентарь, приобретенные для объектов при новом строительстве, а также реконструкции и расширении действующих предприятий, отражают по вводу в действие основных фондов одновременно с вводом в действие объектов, для которых они предназначены, на основании акта приемки законченного строительством объекта.

При техническом перевооружении действующего объекта все оборудование (требующее и не требующее монтажа) показывается во введенных в действие основных фондах также одновременно с вводом в действие этого объекта на основании актов о приемке его в эксплуатацию.

3.10. Оборудование, предназначенное для строящегося объекта, но в связи с его неготовностью установленное для временной эксплуатации на действующих площадях (цехах), во ввод в действие основных фондов и мощностей не включается.

3.11. Стоимость предназначенных для организации производства строительных и монтажных работ типовых инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, цельноперевозных и сборно-разборных), приобретенных за счет собственных средств подрядной организации, включается во ввод в действие основных фондов подрядной организации по мере их поступления и оприходования бухгалтерией подрядчика.

В этом случае при использовании на строительстве инвентарных временных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительного-монтажных организаций, заказчик (застройщик) включает во ввод в действие основных фондов только те затраты по возведению указанных инвентарных временных зданий и сооружений, которые он оплачивает. Стоимость же комплектов инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений, а также стоимость инвентарных домов, вагонов, фургонов и других помещений контейнерного типа в основные фонды заказчиком (застройщиком) не включается, так как они числятся в основных средствах строительного-монтажной организации.

Если же указанные предметы приобретены подрядной организацией по согласованию с застройщиком за счет средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сводных сметных расчетах стоимости строительства, то стоимость указанных предметов включается в основные фонды застройщика (титулдержателя) после их поступления на стройку и оприходования бухгалтерией застройщика.

3.12. Стоимость многолетних насаждений включается во ввод в действие основных фондов после окончания посадок на основании акта приемки, оформленного в установленном порядке. Все последующие затраты текущего года по уходу и выращиванию этих насаждений (производимые за счет капитальных вложений) отражаются по вводу в

действие основных фондов один раз - в годовом отчете.

3.13. В состав введенных в действие основных фондов включаются также капитальные затраты по улучшению земель. К этой группе основных фондов относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений) на культуртехнические мероприятия по поверхностному улучшению земель для сельскохозяйственного пользования, производимые за счет капитальных вложений (планировка земельных участков, корчевка площадей под пашню, очистка полей от камней и валунов, срезание кочек, расчистка зарослей, очистка водоемов и др.). Сумма этих затрат, включаемых в состав основных фондов, ежегодно определяется пропорционально введенным в эксплуатацию за отчетный год площадям, окончания комплекса работ.

#### 4. Технологическая структура капитальных вложений

4.1. Капитальные вложения в основные фонды по своей технологической структуре слагаются из стоимости следующих видов работ и затрат:

- строительных работ;
- работ по монтажу оборудования;
- оборудования (требующего и не требующего монтажа), предусмотренного в сметах на строительство;
- инструмента и инвентаря, включаемых в сметы на строительство;
- машин и оборудования, не входящих в сметы на строительство;
- прочих капитальных работ и затрат.

#### **4.2. К строительным работам относятся:**

4.2.1. Работы по возведению, расширению и реконструкции постоянных и временных (титульных) зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций; работы по устройству и разработке подкрановых путей для башенных и других кранов.

4.2.2. Работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации и энергоснабжения; возведение установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнений.

4.2.3. Работы по сооружению нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи (включая стоимость кабеля или провода и троса, но без стоимости электрооборудования и арматуры высоковольтных линий); работы по сооружению мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве.

4.2.4. Работы по установке санитарно-технического оборудования (включая стоимость этого оборудования).

4.2.5. Работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов.

4.2.6. Работы по освоению участков, по подготовке и планировке территорий строительства, включая намыв территории и связанные с этим снос строений, вырубку леса, корчевание пней, осушение, вертикальную планировку и т.д.

4.2.7. Работы по озеленению и благоустройству территорий застройки, а также поселков и городов.

4.2.8. Мелиоративные работы (орошение, осушение, обводнение и др.).

4.2.9. Работы по строительству противоэрозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений.

4.2.10. Дноуглубительные работы (кроме работ по поддержанию глубин на судоходных реках, каналах и в акваториях портов, судоремонтных заводов и ремонтно-эксплуатационных баз флота, которые осуществляются за счет эксплуатационных средств);

4.2.11. Берегоукрепительные и болотоподготовительные работы (кроме работ по осушению болот на действующих торфопредприятиях).

4.2.12. Строительные работы, связанные с освоением равновеликой площади новых земель взамен изымаемых у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд.

4.2.13. Горно-капитальные и вскрышные работы (кроме работ, производимых за счет эксплуатационных расходов действующих предприятий).

4.2.14. Геологические и гидрологические работы (бурение, шурфование, откачка воды и др.), связанные со строительством зданий и сооружений.

4.2.15. Затраты, связанные с управлением и производством строительных работ и включаемые в их стоимость:

- средства на возмещение затрат по транспортировке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых пассажирским транспортом общего пользования;

- затрат, связанных с командированием работников для выполнения строительных, монтажных и специальных работ;

- затрат, связанных с подготовкой и переподготовкой кадров строительных и монтажных организаций;

- средства, связанные с осуществлением работ вахтовым методом;

- средства на выплату надбавок к заработной плате стимулирующего характера по системным положениям (премии, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство и т.д.), компенсирующего характера, связанных с режимом работы и условиями труда (за работу в ночное время, в многосменном режиме, тяжелых, вредных условиях труда, доплаты за подвижной и разъездной характер работы и т.д.), оплата очередных и дополнительных отпусков и др. выплат за неявочное время, выплаты по районным коэффициентам за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях, надбавки за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним мест-

ностях, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми климатическими условиями;

- средства на возмещение затрат строительных и монтажных организаций на содержание пожарной и сторожевой охраны.

4.2.16. Затраты на восстановительные работы по разрушенным зданиям и сооружениям, осуществляемые за счет капитальных вложений, которые включают затраты на ремонтно-строительные работы, проводимые в соответствии с проектно-сметной документацией (или рабочих чертежей и смет на отдельные объекты и виды работ).

4.2.17. Другие, не перечисленные выше виды строительных работ и затрат, предусмотренные в Строительных нормах и правилах.

### **4.3. К работам по монтажу оборудования относятся:**

4.3.1. Работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества монтажа (сборка и установка санитарно-технического оборудования, учитываемого в стоимости строительных работ, относятся к строительным работам, см. подпункт 4.2.4).

4.3.2. Работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка, протяжка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи).

4.3.3. Работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием.

4.3.4. Работы по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования и технологических трубопроводов.

4.3.5. Затраты, перечисленные в подпункте 4.2.15, связанные с производством работ по монтажу оборудования.

4.3.6. Другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в ценниках на монтаж оборудования.

4.3.7. Не включают в объем работ по монтажу оборудования:

- затраты по демонтажу и монтажу оборудования, производимые во время пусковых и наладочных работ;

- работы по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов;

- работы по доизготовлению, предмонтажной ревизии, устранению дефектов и повреждений оборудования.

### **4.4. В состав затрат на оборудование, инструмент, инвентарь входят:**

4.4.1. Стоимость технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования (монтируемого и немонтируемого), входящего в сметы на строительство (включая и то, которое приобретает для замены устаревшего и изношенного): станков, прессов, двигателей, генераторов, котлов производственных, насосов, компрессоров, кранов, подъемников грузовых и пассажирских, транспортных средств, технологически связанных с

процессом промышленного производства (цементовозы и панелевозы, сталевозы и чугуновозы; внутрикарьерный транспорт, рудничные электровозы и вагонетки, промышленные мотовозы, автокары, электрокары, валочно-пакетирующие и валочно-трелевочные машины, лесосплавный флот, подвижной состав узкоколейных лесовозных дорог и т.п.); оборудование для лабораторий, мастерских, опытных установок, рентгеновских, электроводосветолечебных и других медицинских кабинетов и т.п.

4.4.2. Стоимость нестандартизированного оборудования (включая стоимость его проектирования) и котельно-вспомогательного оборудования.

К нестандартизированному оборудованию относится оборудование, предусматриваемое в утвержденных проектах (рабочих проектах) и сметах на капитальное строительство и изготавливаемое по разовым (единичным) заказам предприятиями или строительно-монтажными организациями по заказным спецификациям и чертежам проектно-конструкторских организаций, как неповторяющееся и применяемое лишь в силу особых технических решений в проекте.

4.4.3. Стоимость контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи, производственного инструмента и инвентаря, в том числе малоценного и быстроизнашивающегося, включаемого в сметы на строительство в качестве первого комплекта для строящихся предприятий и объектов.

4.4.4. Затраты на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря, предусматриваемых в сметах на первоначальное оснащение высших и средних учебных заведений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, профессионально-технических учебных заведений, дошкольных учреждений, больниц, амбулаторно-поликлинических учреждений, общежитий, клубов, библиотек, а также других культурно-бытовых объектов.

4.4.5. Стоимость оборудования и машин, не входящих в сметы на строительство, включая сборно-разборные и передвижные инвентарные помещения и мастерские, в том числе приобретаемых для замены устаревших и изношенных (см. подпункт 4.5.2).

4.4.6. Затраты на предмонтажные ревизии оборудования и устранение выявленных при этом дефектов (если такие затраты производятся за счет капитальных вложений).

4.4.7. Суммы платежей судостроительным заводам, производимые по степени готовности судов.

4.4.8. Стоимость отдельных элементов и частей оборудования, связанных с оснащением, заполнением и укомплектованием оборудования, являющихся его составной частью; стоимость изготовленных на стройке отдельных узлов и деталей оборудования.

4.4.9. Стоимость работ по составлению рабочих чертежей для изготовления нестандартизированного оборудования, оплачиваемых за счет капитальных вложений застройщика отдельно от оплаты стоимости его изготовления.

4.4.10. Стоимость оборудования, машин и механизмов, приобретаемых по лизингу.

4.4.11. Стоимость автомобилей, ПЭВМ и другой счетной техники, кассовых аппаратов и другого оборудования, приобретаемого для действующего предприятия и не связанного со строительством объекта.

#### **4.5. Оборудование подразделяется на оборудование, входящее и не входящее в сметы на строительство.**

4.5.1. К оборудованию, входящему в сметы на строительство, относятся оборудование, машины и механизмы, предусмотренные в проектах и сметах на реконструкцию, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий, поддержание производственных мощностей и на строительство новых предприятий и объектов.

4.5.2. К оборудованию, не входящему в сметы на строительство, относится оборудование, машины и механизмы, которые в соответствии с установленным порядком разработки проектно-сметной документации для данной отрасли не подлежат включению в сметы на строительство предприятий и объектов, а также в сметы на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий и поддержание производственных мощностей.

Виды оборудования, не входящего в сметы на строительство, приведены в подпунктах 4.5.2.1 - 4.5.2.14:

4.5.2.1. Подвижной состав, контейнеры железнодорожного транспорта, вагоны метрополитена, цистерны для транспортировки сжиженного газа газовой промышленности.

4.5.2.2. Самолеты, вертолеты, двигатели к ним и авиационное оборудование гражданского воздушного флота.

4.5.2.3. Суда и контейнеры морского, речного флота и флота рыбной промышленности, специальные суда и транспортные средства организации гидрометеослужбы.

4.5.2.4. Автомобили, автобусы, автоприцепы, дорожные машины предприятий автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

4.5.2.5. Трамваи, троллейбусы, машины для очистки улиц и другие машины коммунального хозяйства.

4.5.2.6. Строительные машины, механизмы, инвентарь и инструмент, а также транспортные средства строительных и монтажных организаций.

4.5.2.7. Комплекты инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений; инвентарные дома, вагоны, фургоны и другие помещения контейнерного типа строительных, геолого-разведочных и изыскательских организаций.

4.5.2.8. Тракторы, комбайны и другие посевные почвообрабатывающие и уборочные машины и транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций.

4.5.2.9. Автомшины, другие транспортные средства и контейнеры для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны связи.

4.5.2.10. Буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геолого-разведочных и изыскательских организаций.

4.5.2.11. Энергопоезда, передвижные дизельные электростанции.

4.5.2.12. Контейнеры снабженческо-сбытовых организаций.

4.5.2.13. Автомагазины, автолавки, автоцистерны и прицепы к ним.

4.5.2.14. Другие машины и оборудование, не связанные со строительством объекта (компьютеры, кассовые аппараты и т.п.).

4.5.2.15. Не относятся к оборудованию, не входящему в сметы на строительство:

- оборудование, приобретенное для дополнительной установки в действующих цехах на свободных площадях;

- транспортные средства, технологически связанные с процессом производства, так как такие транспортные средства при строительстве новых предприятий включаются в сметы.

4.6. Оборудование подразделяется на оборудование, требующее монтажа, и оборудование, не требующее монтажа.

4.6.1. К оборудованию, требующему монтажа, относится оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных частей или установки на фундаменты и опоры.

К этому оборудованию относятся также и электронно-вычислительные машины, для сдачи в эксплуатацию которых требуется выполнить электромонтажные и пусконаладочные работы.

4.6.2. К оборудованию, не требующему монтажа, относится оборудование, которое не требует для ввода его в действие предварительной сборки или установки на опоры, фундаменты: локомотивы, вагоны, тракторы, сельскохозяйственные машины, строительные и дорожные машины, автомобили, морские и речные суда, двигатели, приборы и т.п.

4.7. В состав прочих капитальных работ и затрат входят:

4.7.1. Проектно-изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затрат по разработке технико-экономических обоснований), осуществляемые за счет капитальных вложений, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов.

4.7.2. Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий, а также на содержание аппарата подразделений капитального строительства на действующих предприятиях, финансируемых за счет средств, направленных на капитальное строительство, и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика).

4.7.3. Работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и на термальные воды.

4.7.4. Расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением), т.е. изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, в том числе на покрытие затрат на выдачу архитектурно-планировочного задания и красных линий застройки.

4.7.5. Затраты, связанные с компенсациями за сносимые строения и садово-огородные насаждения,

посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий; прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель.

4.7.6. Затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд (кроме стоимости строительных работ на эти цели, предусмотренных подпунктом 4.2.12).

4.7.7. Плата за землю при выкупе земельного участка для строительства (оплата услуг адвокатов, агентов по операциям с недвижимостью, других посредников, пошлины и т.п.).

4.7.8. Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово-ягодных культур (садов, виноградников и др.), на создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полевые защитные, сажозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог.

4.7.9. Затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов.

4.7.10. Затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями.

4.7.11. Расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство.

4.7.12. Затраты, связанные с организованным набором рабочих.

4.7.13. Предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно-исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружения (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования).

4.7.14. Расходы по организации и проведению подрядных торгов.

4.7.15. Другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства.

4.8. Суммы уплаченных банку процентов за кредит распределяются в отчетности по технологической структуре капитальных вложений (см. пункт 4.1) и включаются в инвентарную стоимость объекта в размерах, установленных законодательством.

4.9. В капитальные вложения не включают:

4.9.1. Затраты на освоение новых производств, цехов и агрегатов (пусковые расходы): проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и меха-

низмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования.

4.9.2. Затраты на работы, связанные с демонтажными ревизиями и устранением выявленных при этом дефектов оборудования (кроме случаев, указанных в подпунктах 4.4.6).

4.9.3. Затраты на буровые и геолого-разведочные работы, производимые за счет операционных расходов по бюджету или средств основной деятельности.

4.9.4. Затраты на капитальный ремонт оборудования, зданий, сооружений и других основных фондов.

4.9.5. Затраты на земле- и лесоустроительные работы, а также работы по улучшению земель, проводимые за счет средств основной деятельности.

4.9.6. Затраты по демонтажу и монтажу оборудования, производимые во время пуска наладочных работ.

4.9.7. Затраты по устранению недоделок в проектах и в строительных и монтажных работах, исправление дефектов оборудования по вине организаций-изготовителей, а также повреждений и деформации, полученных при транспортировке до объектного склада, затраты по ревизии (разборке) оборудования, вызванные дефектами антикоррозийной защиты и другие аналогичные затраты, которые производятся за счет организаций, нарушивших условия поставок и выполнения работ.

4.9.8. Затраты по исправлению дефектов, по укомплектованию, контрольной сборке и связанным с этим испытанием машин, оборудования и приборов.

4.9.9. Затраты на отдельные виды культуртехнических и других работ в сельском хозяйстве (вывозка торфа, приобретение и внесение минеральных удобрений, гипсование почв и пр.), оплачиваемые за счет операционных средств по бюджету.

4.9.10. Затраты на изготовление опытных образцов оборудования и установок для научно-исследовательских работ, а также на изготовление опытных образцов машин и оборудования, устанавливаемых для промышленных испытаний, и затраты на испытание принятых изобретений.

4.9.11. Затраты на формирование основного стада, а также на приобретение птицы, кроликов, пушных зверей и пчелосемей.

4.9.12. Стоимость работ по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов, включенных в единичные расценки на строительные монтажные работы.

4.9.13. Стоимость работ по ликвидации основных фондов: разборка зданий и сооружений, демонтаж оборудования и т.п. (за исключением тех случаев, когда эти работы связаны с подготовкой территории для нового строительства, реконструкции, расширения или технического перевооружения действующих предприятий и предусмотрены в смете на строительство).

4.9.14. Стоимость временных (нетитульных) зданий, сооружений и устройств, возводимых на время строительства за счет накладных расходов строительных организаций (помещения для контор



и кладовых прорабов и мастеров, кубовые и душевые, помещения для обогрева, проходные и сторожевые будки, сараи и навесы при объектах и т.п.).

4.9.15. Стоимость специальных инструментов и специальных приспособлений (инструменты и приспособления целевого назначения, предназначенные для серийного или массового производства определенных изделий, либо используемые для выполнения определенного заказа).

4.9.16. Стоимость завезенных или изготовленных на строительной площадке, но не уложенных в дело деталей, блоков, конструкций и других строительных материалов.

4.9.17. Затраты, связанные с освоением проектной мощности предприятия (цеха), производимые после его приемки в эксплуатацию.

4.9.18. Стоимость запасных частей оборудования.

4.9.19. Работы, выполняемые застройщиками на договорных началах для других предприятий и организаций.

4.9.20. Суммы штрафов, уплаченных в соответствии с действующим Законом Российской Федерации "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства".

4.9.21. Авансовые перечисления подрядным организациям.

4.10. Суммы налога на добавленную стоимость включаются в капитальные вложения и ввод в действие основных фондов за исключением случаев, установленных Федеральной налоговой службой России и Министерством финансов Российской Федерации в Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость и дополнениях и изменениях к ней, когда суммы этого налога не включаются в капитальные вложения и ввод в действие основных фондов.

## 5. Состав вводимых в действие основных фондов

5.1. В состав вводимых в действие основных фондов включаются:

5.1.1. Стоимость законченных строительством и вводимых в действие в отчетном периоде предприятий (полностью или отдельными очередями, пусковыми комплексами, цехами, производствами), зданий и сооружений, железнодорожных линий, автомобильных дорог, аэропортов, морских и речных портов, трубопроводов, средств связи, линий электропередачи, объектов сельского хозяйства, оросительных, осушительных и обводнительных систем, каналов и гидротехнических сооружений, торговых и складских помещений и предприятий общественного питания, жилых домов, учреждений науки, просвещения, искусства, культуры, здравоохранения, административных зданий, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений (включая затраты по благоустройству территорий застройки и другие работы, входящие в состав строящихся объектов).

5.1.2. Стоимость вводимых в действие оборудования, машин, транспортных средств всех видов,

входящих и не входящих в сметы на строительство, требующих и не требующих монтажа.

5.1.3. Стоимость приобретаемых инструментов, инвентаря и других предметов, зачисляемых в основные фонды, а также стоимость малоценного и быстроизнашивающегося инструмента и инвентаря, предусмотренных в сметах на строительство объектов.

5.1.4. Стоимость многолетних насаждений (садов, виноградников и других многолетних плодово-ягодных культур, полезащитных, садозащитных, водорегулирующих и других лесных полос), затраты по террасированию крутых склонов, затраты по сооружению прудов, водоемов, водохранилищ и лиманов, затраты на возведение противоэрозионных гидротехнических, противоселевых, противоползневых, противолавинных и берегоукрепительных сооружений; дноуглубительные и болотоподготовительные работы (кроме ремонтно-путевых работ, работ по поддержанию глубин на судоходных реках, каналах и в акваториях портов, судоремонтных заводов и ремонтно-эксплуатационных баз флота, осуществляемых за счет бюджета, а также работ по осушению болот на действующих торфопредприятиях, производимых за счет оборотных средств торфопредприятий).

5.1.5. Капитальные затраты по улучшению земель, к которым относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений) на культуртехнические мероприятия по поверхностному улучшению земель для сельскохозяйственного пользования, производимые за счет капитальных вложений (планировка земельных участков, корчевка площадей под пашню, очистка полей от камней и валунов, срезание кочек, расчистка зарослей, очистка водоемов и др.).

5.1.6. Стоимость законченных бурением и вводимых в действие нефтяных и газовых эксплуатационных скважин, а также разведочных скважин с необходимым дебитом нефти и газа, передаваемых в эксплуатацию (стоимость таких разведочных скважин при зачислении в основные фонды принимается по стоимости эксплуатационного бурения).

5.1.7. Затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, аппарата подразделений на действующих предприятиях и технического надзора, а также авторского надзора проектных организаций; стоимость проектно-изыскательских работ (одновременно с вводом в действие объектов);

5.1.8. Стоимость работ по внешнему благоустройству городов и других населенных пунктов: стоимость мостов, подземных уличных переходов, путепроводов, набережных и других объектов (приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов внешнего благоустройства производится на общих основаниях).

5.1.9. Стоимость рабочего и продуктивного скота, приобретаемого несельскохозяйственными предприятиями и организациями.

5.1.10. Затраты по возмещению землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием у них участков, отводимых под строительство, а также затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых (временно

занимаемых) для строительства, предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства.

5.1.11. Стоимость временных титульных зданий и сооружений, построенных за счет средств по главе "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета стоимости строительства.

5.1.12. Стоимость приобретенных типовых инвентарных зданий и сооружений (передвижных, цельноподвижных, контейнерных и сборно-разборных). При использовании на строительстве инвентарных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительных и монтажных организаций, заказчик (застройщик) включает во ввод в действие основных фондов только те затраты по возведению указанных инвентарных зданий и сооружений, которые он оплачивает.

5.1.13. Затраты, связанные с подготовкой зон затопления, предусмотренные в сметах на строительство гидроэлектростанций и водохранилищ сельскохозяйственного и другого назначения, зачисляемые в основные фонды этих гидроэлектростанций (водохранилищ). К этим затратам относятся:

5.1.13.1. Стоимость работ по очистке и санитарной подготовке ложа водохранилища (кроме затрат по вырубке товарного леса), корчевке пней, проведению противоаварийных мероприятий и мероприятий по предотвращению всплывания торфяных залежей, рыбохозяйственному освоению водохранилищ, укреплению берегов водохранилищ и защите их от заиливания.

5.1.13.2. Затраты по восстановлению в прежнем объеме объектов водотранспортного освоения водохранилища, а также проведению мероприятий по обеспечению безопасности плавания судов (порты-убежища, обстановка пути и т.д.).

5.1.13.3. Затраты на проведение археологических работ, защите памятников материальной культуры и полезных ископаемых.

5.1.13.4. Затраты на проведение работ по защите населенных пунктов, действующих предприятий и хозяйств, сельскохозяйственных угодий от затопления и подтопления.

5.1.13.5. Затраты, связанные с проведением переселения населения (перенос жилых домов, сооружений и насаждений, принадлежащих индивидуальным владельцам, включая разборку, перевозку и сборку на новом месте, или выплата денежной компенсации), наем временных жилых помещений и перевозка имущества.

5.1.13.6. Стоимость работ при снятии плодородного слоя почвы с ложа водохранилища с последующим использованием этого слоя для рекультивации или для повышения плодородия малопродуктивных земель.

5.1.13.7. Затраты, связанные с переносом из зоны затопления жилых домов, школ, больниц, клубов, зеленых насаждений, промышленных предприятий, линий электропередачи, линий связи, железных и автомобильных дорог и других сооружений, принадлежащих предприятиям (организациям) и частным лицам, а также все потери, связанные с их переносом на новое место. Затраты по строительст-

ву новых предприятий, объектов и сооружений взамен ликвидированных в зонах затопления водохранилищ, в районах строительства железных и автомобильных дорог и каналов, а также на территориях, отведенных под строительство предприятий и сооружений, предусмотренные в сметах на строительство гидроэлектростанций, водохранилищ, железных и автомобильных дорог, каналов, предприятий и других сооружений, отражаются в отчетности тех организаций, которые осуществляют функции заказчика по строительству этих предприятий, объектов и сооружений на новом месте.

5.1.14. Суммы налога на добавленную стоимость (см. пункт 4.10 настоящей Инструкции).

5.2. Не включаются во введенные в действие основные фонды:

5.2.1. Предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости.

5.2.2. Предметы стоимостью в пределах установленного лимита за единицу, независимо от их срока службы, за исключением сельскохозяйственных машин и орудий, строительного механизированного инструмента, а также рабочего и продуктивного скота, которые включаются в основные фонды, независимо от их стоимости.

5.2.3. Затраты на возведение временных (нетитульных) сооружений и приспособлений, возводимых на время строительства, затраты по сооружению которых относятся на себестоимость строительных и монтажных работ за счет накладных расходов строительных организаций (помещения для контор и кладовых прорабов и мастеров, кубовые и душевые помещения, помещения для обогрева, проходные и сторожевые будки, сараи и навесы при объектах и т.п.).

5.2.4. Расходы на подготовку эксплуатационных кадров для основной деятельности вновь строящихся предприятий, предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства этих предприятий.

5.2.5. Стоимость специального инструмента и специальных приспособлений целевого назначения, предназначенных для серийного и массового производства определенных изделий либо используемых для выполнения индивидуального заказа, независимо от их стоимости. Стоимость первых комплектов предметов, указанных в подпунктах 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.5, приобретаемых для вновь вводимых в действие предприятий и объектов за счет средств, предусмотренных в сметах на строительство этих предприятий (объектов), в формах государственного статистического наблюдения показывается в составе вводимых в действие основных фондов.

Затраты на приобретение спецодежды, спецодежды и постельных принадлежностей независимо от их стоимости и срока службы.

5.2.7. Стоимость молодняка животных и животных на откорме, птиц, кроликов, зверей, пчелосемей, а также подопытных животных.

5.2.8. Стоимость многолетних насаждений, выращиваемых в питомниках в качестве посадочного материала.

5.2.9. Стоимость орудий лова (тралов, неводов, сетей, снастей, мережей и др.), независимо от их стоимости и срока службы.

5.2.10. Стоимость бензомоторных пил, сучкорезов и сплавного троса, сезонных дорог, усов и временных веток лесовозных дорог, временных зданий в лесу сроком эксплуатации до двух лет (передвижных обогревательных домиков, котлопунктов, пилоточных мастерских, бензозаправок и т.д.).

5.2.11. Затраты на геолого-разведочные, землеустроительные и лесоустроительные работы, не связанные со строительством определенных объектов.

5.2.12. Затраты на консервацию строительства.

5.2.13. Затраты, производимые за счет средств бюджета, выделенных на операционные расходы: по известкованию и фосфоритованию кислых почв, по гипсованию и мелиоративной обработке солонцовых почв, по закреплению балок, оврагов, песков и других неудобных земель в сельскохозяйственных предприятиях.

5.2.14. Затраты по строительству противозерозионных гидротехнических, противоселевых и других сооружений, террасированию крутых склонов, созданию защитных лесных полос, осуществляемые за счет средств бюджета, выделенных на операционные расходы, средств основной деятельности и других средств (кроме капитальных вложений).

5.2.15. Затраты на формирование основного стада.

5.2.16. Затраты, связанные с возмещением гражданам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство кооперативных жилых домов, и другие расходы, которые разрешено относить на затраты, не увеличивающие стоимость основных фондов.

5.2.17. Стоимость машин и оборудования, числящихся в незавершенном строительстве.

5.3. Не включается также во введенные в действие основные фонды (и в выполненные капитальные вложения):

5.3.1. Стоимость предусмотренных сметой, но невыполненных работ и произведенных затрат. Стоимость этих работ и затрат включается во введенные в действие основные фонды только после их фактического выполнения на основании актов приемки выполненных работ, оформленных в установленном порядке.

5.3.2. Стоимость оборудования и машин, числящихся как готовые изделия (товар) на складах предприятий-изготовителей, снабженческих и сбытовых организаций.

5.3.3. Стоимость отдельных строительных конструкций и деталей, частей и агрегатов машин, оборудования и подвижного состава, предназначенных для строительства, ремонтных целей и комплектации, числящихся в оборотных фондах.

## 7. Порядок определения выполненных капитальных вложений, строительных и монтажных работ

7.1. В формах государственного статистического наблюдения по капитальному строительству данные по строительным и монтажным работам отражаются с учетом затрат, вызванных рыночными отношениями (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов); аналогично - по проектно-изыскательским работам; оборудование отражается в фактических ценах, учитывающих его приобретение (включая стоимость услуг товарных бирж, посреднических организаций и т.п.), транспортные и заготовительно-складские расходы. Стоимость импортного оборудования показывается на базе контрактных (расчетных) ценах, пересчитанных в рубли с добавлением таможенных пошлин и сборов.

Капитальные вложения учитываются в размере фактически выполненного (освоенного) объема, независимо от момента их оплаты.

7.2. Основанием для отражения в отчетности заказчика и подрядчика выполненного объема строительных и монтажных работ является составляемая подрядной организацией справка о стоимости выполненных работ и затрат, подписанная заказчиком и подрядчиком.

Объем выполненных строительных и монтажных работ, указываемый в справках, определяется по каждому объекту строительства по данным журнала учета выполненных работ.

7.2.1. Субподрядчики включают в справку объемы работ, выполненные собственными силами, включая и те работы, которые для них в отдельных случаях выполнялись привлеченными организациями (субподрядчиками). Составленные справки субподрядные организации представляют генподрядчику в срок, обеспечивающий включение отражаемых в них объемов работ в общую справку, представляемую застройщику генподрядчиком (см. подпункт 7.2.2).

7.2.2. Генподрядчик составляет общую справку, в которую включает объемы работ, выполненные как собственными силами, так и субподрядными организациями. Эту общую справку генподрядчик представляет ежемесячно застройщику в срок, обеспечивающий представление последним отчетов по форме № 2-кс.

Справка составляется на каждую стройку отдельно. После записи данных в целом по стройке в свободных строках выделяют данные по пусковым комплексам, производствам и объектам, входящим в состав стройки.

7.2.3. Если стройка осуществляется двумя или более генподрядчиками, то застройщик получает соответствующие справки о стоимости выполненных работ от всех генподрядчиков.

7.2.4. При осуществлении строительства хозяйственным способом выполнение строительных и монтажных работ отражается в отчетности в таком же порядке, как и при подрядном способе.

В этом случае справку подписывают руководители предприятия и организации (подразделения), выполняющих строительные-монтажные работы.

7.2.5. Если расчеты за выполненные работы осуществляются заказчиком в иностранной валюте, то для отражения в отчетности эти объемы работ

пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным Банком России.

7.3. Стоимость оборудования, инструмента, инвентаря включается в выполненные капитальные вложения в следующем порядке.

7.3.1. Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включается в объем капитальных вложений после поступления на место назначения и оприходования получателем.

7.3.2. Стоимость входящих в комплект поставки оборудования и в его преysкурантную цену анкерных плит, башмаков, болтов и других деталей для постоянного крепления оборудования к месту установки и соединения между собой его узлов (частей) учтена в стоимости оборудования и поэтому отдельно в отчет не включается.

7.3.3. По оборудованию, не требующему монтажа, за изготовление которого производятся промежуточные расчеты с его изготовителями по степени готовности отдельных узлов (морские и речные суда и т.п.), в выполненные капитальные вложения включаются суммы, принятые к оплате заказчиком на основании актов о степени готовности оборудования узлов.

7.4. Стоимость приобретенного рабочего скота включается в выполненные капитальные вложения после оприходования скота получателем на основании счетов поставщиков, принятых к оплате плательщиками, с учетом расходов по доставке скота до места назначения.

7.5. Работы и затраты, которые по технологической структуре капитальных вложений относятся к прочим работам и затратам и не учитываются в составе строительных и монтажных работ (см. пункт 4.7), включаются в выполненные капитальные вложения в следующем порядке:

7.5.1. Прочие капитальные работы: работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и термальные воды; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур; расходы на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, а также на создание полезационных лесных полос и террасирование крутых склонов и другие прочие капитальные работы, предусматриваемые в сметах на строительство, - ежемесячно на основании справок, подписанных подрядчиком и заказчиком, независимо от того, закончены или не закончены эти работы в полном объеме в отчетном месяце.

7.5.2. Прочие затраты, произведенные заказчиком и другими организациями (кроме подрядной организации): затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, аппарата подразделений на действующих предприятиях, технический надзор; расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением) затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации; затраты на приобретение рабочего скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями; расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия; расходы на научно-исследовательские работы - на основании принятых к оплате счетов.

7.5.3. Стоимость проектно-изыскательских работ для текущего капитального строительства и для строительства будущих лет, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов включаются ежемесячно в выполненные капитальные вложения независимо от формы расчетов за выполненные работы и порядка оплаты счетов за эти работы.

Эти работы и затраты включают в выполненные капитальные вложения на основании Справки о выполненном объеме проектных и изыскательских работ, полученной от проектной (изыскательской) организации. Такую справку проектная (изыскательская) организация представляет ежемесячно застройщику в срок, обеспечивающий представление последним срочного отчета. Эта же Справка является основанием для отражения в отчетности по форме № 4-кс.

Проектная (изыскательская) организация включает в Справку весь объем проектно-изыскательских работ, выполненных собственными силами и привлеченными организациями как по законченным, так и незаконченным в отчетном месяце проектам, изысканиям, работам и затратам.

7.6. Не включаются в выполненные капитальные вложения работы и затраты, перечисленные в пункте 4.9.

7.7. Повторно используемые подрядчиком конструкции, детали и материалы, полученные от разборки зданий и сооружений, подлежат обязательному оприходованию в складском и бухгалтерском учете подрядчика по ценам их возможного использования за вычетом стоимости переработки, необходимой для применения их в дело. Стоимость повторно используемых материалов, конструкций и деталей определяется двухсторонним актом, подписываемым представителями подрядчика и заказчика с обязательным участием материально ответственных лиц.

На стоимость таких материалов, конструкций и деталей уменьшается сумма счета за выполненные работы, без уменьшения выполненного объема работ.

7.8. Если при производстве работ подрядная организация использует материалы, полученные от заказчика, то их стоимость включается в выполненный объем работ.

7.9. Стоимость используемых при строительстве материалов и конструкций (шпунта, свай, обсадных труб и др.), подлежащих согласно сметным нормам возврату после окончания работ, включается в выполненный объем работ в суммах, предусмотренных соответствующими сметными нормами.

## 8. Воспроизводственная структура капитальных вложений

8.1. В этом разделе приводятся общеметодологические определения понятий нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения и поддержания мощностей действующих предприятий. Эти понятия могут уточняться органами, осуществляющими государственное регулирование в соответствующих отраслях эконо-

мики, в отраслевых указаниях по вопросу определения этих понятий.

Отнесение капитальных вложений, строительных и монтажных работ к соответствующим направлениям воспроизводственной структуры производится в соответствии с характером строительства, который указан в титульном списке. Если в одном и том же титуле наряду с расширением или реконструкцией действующего предприятия предусматривается, кроме того, и его техническое перевооружение, то данные по расширению (реконструкции) и техническому перевооружению не суммируются, а показываются в отчетности отдельно по соответствующим указанным направлениям.

В тех случаях, когда в титульном списке на расширение действующего предприятия одновременно предусматривается реконструкция действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, показатели по расширению и реконструкции должны относиться и учитываться по соответствующим направлениям воспроизводственной структуры.

**8.2. К новому строительству** относится строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности.

Если строительство предприятия или сооружения намечается осуществлять очередями, то к новому строительству относятся первая и последующие очереди до ввода в действие всех запроектированных мощностей, на полное развитие предприятия (сооружения).

К новому строительству относится также строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия, дальнейшая эксплуатация которого по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной, а также в связи с необходимостью, вызываемой производственно-технологическими или санитарно-техническими требованиями.

**8.3. К расширению действующих предприятий** относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

Если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесооб-

разность одновременно с расширением предприятия осуществлять реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта на расширение предприятия, но выделяются в сводном сметном расчете отдельной строкой.

**8.4. К реконструкции** действующих предприятий относится переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

При реконструкции действующих предприятий может осуществляться: расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях; строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения в целях ликвидации диспропорций; строительство новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых на территории действующего предприятия, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

**8.5. К техническому перевооружению** действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться: установка дополнительно на существующих производственных площадках оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка<sup>8</sup> и расширение существующих про-

<sup>8</sup> К частичной перестройке относится усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений и другие мероприятия.

изводственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

8.6. В случаях, когда в установленном порядке в период нового строительства или расширения действующего предприятия производится пересмотр проекта до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, то продолжение строительства по измененному проекту относится к соответствующему понятию согласно первоначально утвержденному проекту. При пересмотре проекта реконструкции действующего предприятия продолжение строительства по измененному проекту относится к реконструкции или к расширению в случаях, когда содержание и характер пересмотренного состава работ соответствует этому понятию.

8.7. К **поддержанию мощности** действующего предприятия относятся мероприятия, связанные с постоянным возобновлением выбывающих в процессе производственной деятельности основных фондов - подготовка новых горизонтов на шахтах и участков на разрезах без увеличения проектной мощности предприятия в целом, проведение отдельных горных выработок на действующих горизонтах, вскрытие и подготовка запасов полезных ископаемых к разработке, мероприятия по расконсервации запасов (если эти работы не предусмотрены в проекте реконструкции), устройство отвалов породы, рудонакопителей, шламохранилищ, хвостохранилищ и их расширение, а также строительство отдельных зданий и сооружений, связанных с поддержанием достигнутого уровня добычи полезных ископаемых, не входящих в состав проектов реконструкции (расширения) предприятий.

В основном это относится к добывающим отраслям и производствам (топливным отраслям промышленности, к горнорудным предприятиям черной и цветной металлургии, химической промышленности, промышленности строительных материалов, а также к лесной промышленности), где в процессе их производственной деятельности происходит постоянное возобновление фронта работ.

8.8. Строительство на действующих предприятиях отдельных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией на расширение, реконструкцию и не относящихся к работам, связанным с техническим перевооружением действующих предприятий или поддержанием действующих мощностей, добывающих отраслей промышленности, планируется и осуществляется как строительство отдельных объектов на действующих предприятиях, не входящих в состав стройки. К таким объектам относятся отдельные объекты производственного назначения, инженерные сети, складские помещения, административно-бытовые комбинаты, конторские и бытовые помещения, объекты

общественного питания, лечебно-профилактического, специального назначения и другие.

## 11. Форма № 2-кв (годовая), сведения о вводе в действие объектов, основных фондов и использовании капитальных вложений

### Раздел 1. Ввод в действие основных фондов и структура капитальных вложений

#### 11.9. ...

Незавершенное строительство составляют фактически произведенные затраты по строящимся объектам с начала строительства до ввода их в эксплуатацию. Эти затраты слагаются из стоимости выполненных строительных, монтажных и других работ, стоимости установленного оборудования и оборудования, находящегося в монтаже на этих объектах, затрат по освоению территории застройки и других расходов, связанных со строительством указанных объектов.

К объектам, находящимся в незавершенном строительстве, относятся объекты: строительство которых продолжается; строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке.

#### 11.14. ...

Не относятся к работам, выполняемым хозяйственным способом, и не отражаются по строке 211: работы, выполняемые цехами основной деятельности по договорам и соглашениям с ОКСом этой же организации (застройщиком), когда расчеты за выполненные работы производятся в порядке, установленном для подрядных организаций; работы, выполняемые подрядными организациями по собственному строительству.

Если при осуществлении строительства хозяйственным способом отдельные работы выполняются подрядной организацией, то эти работы в строку 211 не включают.

### Раздел 3. Воспроизводственная структура капитальных вложений

11.23. Отнесение капитальных вложений, строительных и монтажных работ к соответствующим направлениям воспроизводственной структуры производится в соответствии с характером строительства, который указан в проектно-сметной документации. Если наряду с расширением или реконструкцией действующего производства предусматривается также и его техническое перевооружение, то данные по расширению (реконструкции) и техническому перевооружению не суммируются, а показываются в форме государственного статистического наблюдения раздельно по соответствующим указанным направлениям.

В тех случаях, когда при расширении действующего производства одновременно предусматривается реконструкция действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего на-

значения, показатели по расширению и реконструкции должны относиться и учитываться по соответствующим направлениям воспроизводственной структуры.

11.24. Сведения по строительству отдельных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией на расширение, реконструкцию, новое строительство и не относящихся к работам, связанным с техническим перевооружением действующих производств или поддержанием действующих мощностей, отражаются в графе 6 этого раздела. К таким объектам относятся отдельные объекты производственного назначения, инженерные сети, складские помещения, административно-бытовые комбинаты, конторские и бытовые помещения, объекты общественного питания, лечебно-профилактического, специального назначения и другие.

11.25. Не включают в раздел 3 затраты:

- на проектно-изыскательские работы для строительства будущих лет;
- по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть и газ и на термальные воды.

11.26. Затраты на оборудование, не входящее в сметы на строительство, отражаются в разделе 3 только в графе 2 по техническому перевооружению.

11.27. ...

В разделе 3 данные по подотраслям промышленности не выделяют.

#### Раздел 4. Ввод в действие основных фондов и капитальные вложения по отраслям, видам экономической деятельности

11.28. Данные по строительству предприятий (объектов) распределяются в этом разделе по отраслям и подотраслям экономики в соответствии с Классификатором отраслей народного хозяйства (ОКОНХ), исходя из назначения строящихся объектов.

11.29. Классификационной единицей отрасли является организация, имеющая статус юридического лица. Затраты по структурным подразделениям организаций, не являющимся юридическими лицами, отражаются по той же основной производственной отрасли, что и организация в целом. Так, данные по цеху, выпускающему картонную тару, входящему в состав химического завода, включаются в отрасль "химическая и нефтехимическая промышленность", а не в отрасль "целлюлозно-бумажная промышленность".

11.30. По подсобно-вспомогательным производствам, выделенным в самостоятельные учетные единицы, - промышленным при непромышленных организациях, сельскохозяйственным при несельскохозяйственных организациях, строительным при нестроительных организациях, распределение данных по отраслям осуществляется также исходя из назначения этих объектов.

Если у организации имеется несколько подсобных промышленных производств, то данные по каждому из них отражаются отдельно. Например, если сельскохозяйственная организация ведет

строительство цеха по производству кирпича и консервного цеха, то данные по этим объектам отражаются по отраслям "промышленность строительных материалов", "пищевкусовая промышленность".

Например, подсобное сельское хозяйство при промышленном предприятии должно быть отнесено к отрасли "сельское хозяйство", подсобное промышленное производство при строительной организации - к отрасли "промышленность" и т.д.

11.32. В данные по отрасли "информационно-вычислительное обслуживание" включают затраты по вычислительным центрам и другим организациям, оказывающим информационно-вычислительные услуги. Указанная отрасль относится к производственным отраслям.

.....

18.3. Подрядные организации выполняют работы по генеральным, прямым и субподрядным договорам.

Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному с застройщиком на всю стоимость работ по стройке в целом, относятся к работам, выполняемым по генеральным договорам.

В отдельных случаях на крупных стройках, в виде исключения, может быть заключено несколько генеральных договоров.

Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному непосредственно с застройщиком на строительство отдельных объектов и комплексов работ, относятся к работам, выполняемым по прямым договорам.

Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному с другой подрядной организацией на производство отдельных видов работ, относятся к работам, выполняемым по субподрядным договорам.

18.4. ...

Подрядная организация, выполняющая разные виды строительных работ, по этой строке записывает "общестроительная". Если подрядная организация специализируется на выполнении определенного вида работ, который составляет не менее 75% общего объема работ, выполняемого собственными силами, то она относится к специализированной и по этой строке записывает тот вид работ, на котором она специализирована: земляные работы (экскавация, гидромеханизация); буровые и взрывные работы; работы нулевого цикла; прокладка наружных коммуникаций (водопровода, канализации, теплофикации и др.); прокладка магистральных нефтегазопроductопроводов; строительство автомобильных дорог; строительство железных дорог; строительство городских и внутризаводских дорог и благоустройство территорий; строительство мостов и других искусственных сооружений на дорогах, включая городские; монтаж крупноразмерных элементов зданий и сооружений, сборных строительных конструкций и деталей заводского изготовления; отделочные работы; монтаж и возведение специальных железобетонных сооружений (силосные сооружения, градирни, трубы и т.д.); гидротехнические работы; специальные работы по шахтостроению и другим горнопроходческим работам, осуше-

нию шахт и прочим подземным работам, в том числе строительство метрополитена; санитарно-технические работы; электромонтажные работы; работы по слаботочным устройствам (связь, радиодификация, сигнализация и т.д.); теплотехнические и термоизоляционные работы; монтаж технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования; монтаж средств автоматики и контрольно-измерительных приборов; водохозяйственное строительство (ирригационные и мелиоративные работы); домостроительные комбинаты, пусконаладочные работы.

### Раздел 3. Подрядные работы, выполненные собственными силами

18.19. При производстве земляных работ тресты (управления) механизации выполняют весь комплекс работ, включая транспортировку земли. Если трестом (управлением) механизации транспортировка земли производится арендованными машинами и зарплата работникам выплачивается трестом (управлением) механизации, то выполненные при этом земляные работы в полном объеме отражаются в отчетах по формам № 1-кв треста (управления) механизации как выполненные собственными силами.

Если же к перевозке земли привлекаются транспортные конторы, то на стоимость этих услуг тресты (управления) механизации уменьшают объем работ, выполненных собственными силами, и включают эти услуги в общий объем работ.

18.20. Не включаются в стоимость подрядных работ (в том числе и в стоимость работ по капитальному и текущему ремонту):

18.20.1. Стоимость работ по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов, при этом работы по устройству и разборке путей под башенные краны включаются в стоимость подрядных работ.

18.20.2. Стоимость работ по устранению брака и переделкам некачественно выполненных строительно-монтажных и других работ.

18.20.3. Стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования, а также стоимость приобретенных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования.

18.20.4. Продукция и услуги подсобных производств и обслуживающих хозяйств.

18.20.5. Стоимость завезенных или изготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело.

18.20.6. Авансовые перечисления от заказчиков.

18.20.7. Суммы налога на добавленную стоимость и других налогов, которые в соответствии с действующим законодательством не включаются в себестоимость работ.

18.21. Тресты (управления) механизации, кроме перечисленных в пункте 18.20 работ и затрат, также не включают в стоимость подрядных работ:

18.21.1. Услуги по представлению строительно-монтажным организациям машин, механизмов и

механизированного инструмента, передвижных мастерских и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала).

18.21.2. Погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки (например, для подсобных производств и обслуживающих хозяйств подрядных организаций на складах, для предприятий, организаций, учреждений), а также работу строительных машин и механизмов в карьерах, на других промышленных, транспортных, подсобных и иных производствах.

18.26. ...

Строительный объем определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (наземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполь под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах.

18.27. ...показывают общую площадь здания, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

19. Форма № 12-строительство. Сведения о наличии основных строительных машин, числящихся на балансе отчитывающейся организации

19.4. ...

За начало исчисления срока амортизации машины принимается дата ввода ее в эксплуатацию первым владельцем после получения от завода-изготовителя. Если в период эксплуатации имела место временная ее консервация, оформленная в установленном порядке, то срок амортизации машины продлевается на соответствующее время.

Сведения о дате ввода в эксплуатацию машины берут из инвентарных карточек (инвентарных книг) или паспортов машин.

20. Форма № 4-кв. Сведения об основных показателях деятельности организации, осуществляющей проектирование и инженерные изыскания для капитального строительства

### Раздел 1. Объем выполненных работ

20.4. Стоимость выполненных работ в этом разделе показывают по фактической стоимости, оплаченной заказчиком в соответствии с договорной ценой.

20.5. По строке 01 отражают в фактических ценах соответствующего периода законченную, принятую в установленном порядке и оплаченную заказчиками:

- научно-техническую продукцию;



- работы и услуги, относящиеся к другим видам деятельности;

- платные услуги населению.

К научно-технической продукции относятся проектные, изыскательские, научно-исследовательские, конструкторские, технологические работы и услуги, выполненные в соответствии с

требованиями, предусмотренными в договоре на создание научно-технической продукции. В состав научно-технической продукции включаются также услуги, которые относятся к деятельности отчитывающейся организации.

**АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ**

<b>В</b>	<b>П</b>
вычет НДС по приобретенному оборудованию ..... 112	пользование водными объектами ..... 55 проектно-сметная документация в ценах 1984 г. ..... 58
<b>Е</b>	<b>Р</b>
единый социальный налог..... 112	развитие материально - технической базы системы образования г. Москвы ..... 78 регулирование земельных отношений ..... 56 рекомендации по применению гл.25 "Налог на прибыль" Налогового кодекса РФ..... 22
<b>И</b>	<b>С</b>
инструкция "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов" ..... 11 исчисление НДС при реализации объектов жилищного строительства ..... 110	согласование материалов для реконструктивных и строительных работ..... 76
<b>М</b>	<b>Т</b>
методика исчисления ущерба, вызываемого загрязнением земель..... 59	<i>тарифы на сжигание твердых бытовых отходов</i> ..... 77
<b>О</b>	
отмена индекса КИРИП ..... 55	