Цены должны быть справедливыми!

МОСГОСТРОЙЦЕНЫ

МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство

ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ТЭО-СМЕТА 1.3.0

© 2015 ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 3

1. Дерево смет 5

2. Панель свойств и поиска 6

3. Создание нового узла дерева смет 7

4. Работа со строками в смете 8

5. Разделы сметы 10

6. Печать сметы 10

7. Работа с объектом 11

8. Справочник показателей стоимости 13

9. Сводный сметный расчет 19

10. Импорт элементов 23

11. Сервис 24

Дополнительная информация 26

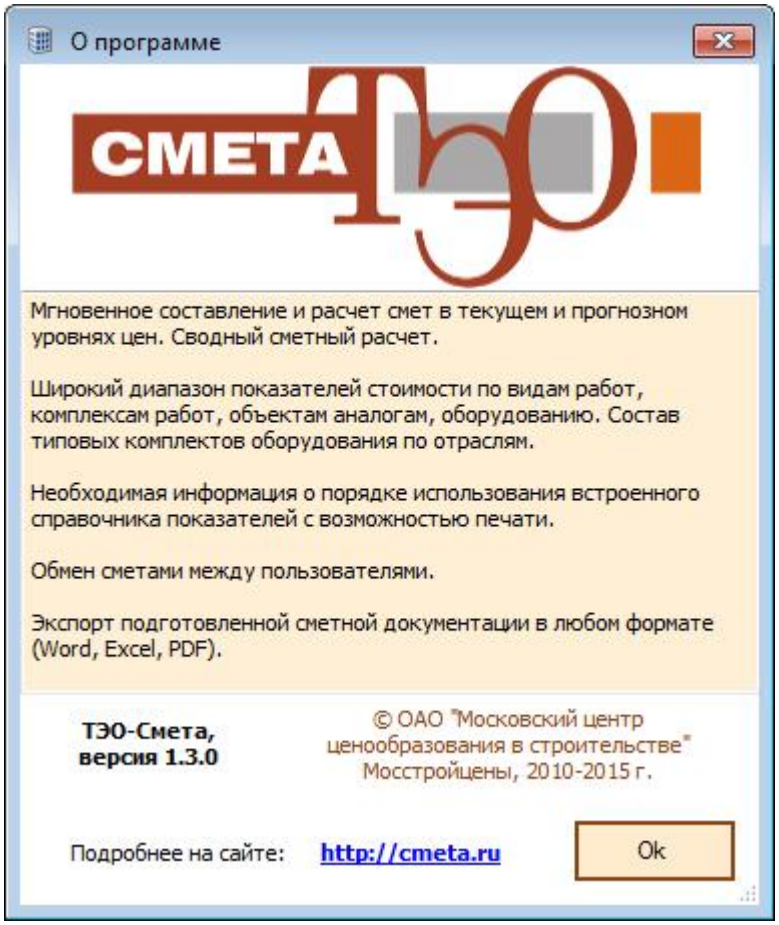
Введение

«Сборник показателей стоимости объектов, комплексов и видов работ для строительства в Москве» предназначен для применения при формировании Адресной инвестиционной программы при отсутствии проектно-сметной документации, для расчета начальных (максимальных) цен государственных контрактов и платы за технологическое присоединение объектов к инженерным сетям, для оценки достоверности определения сметной стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.

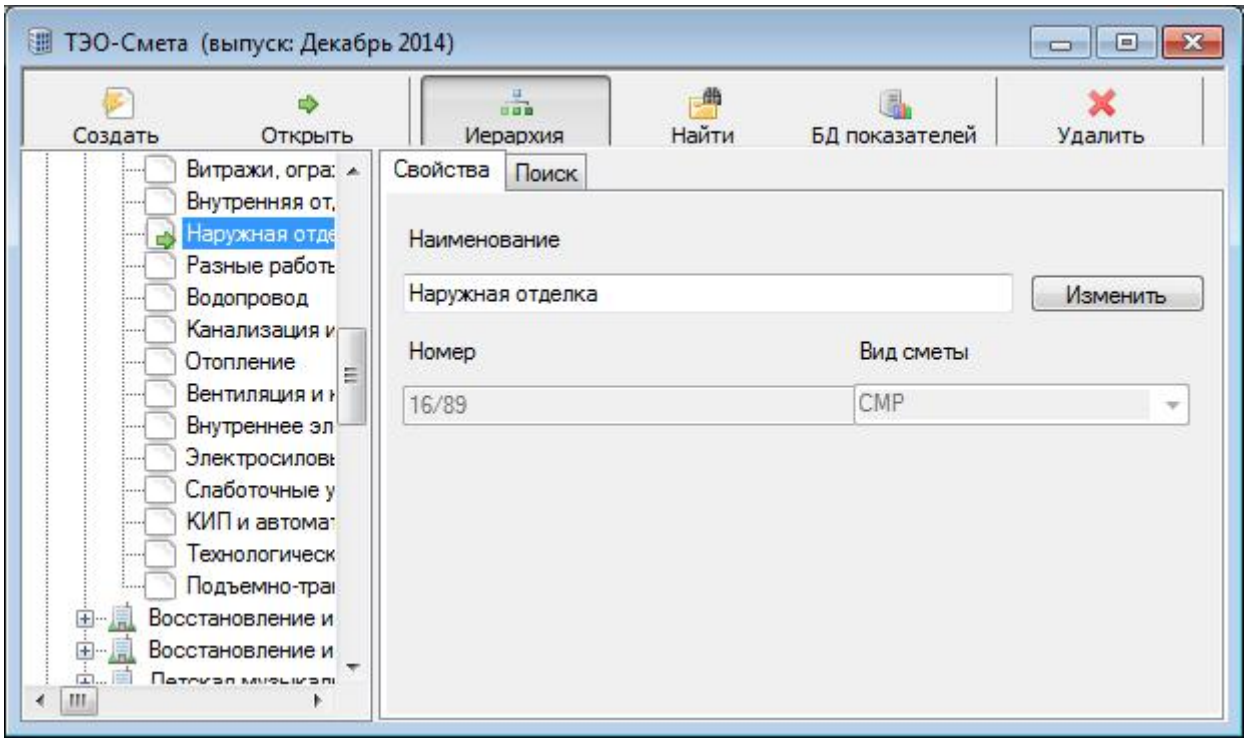
Показатели стоимости объектов, комплексов и видов работ для строительства в Москве разработаны на основе сметной документации, составленной с применением сметных норм, расценок и цен территориальной сметно-нормативной базы для Москвы ТСН-2001 (с учетом дополнений), в базисном и текущем уровне цен.

«Сборник показателей стоимости объектов, комплексов и видов работ для строительства в Москве» в текущем уровне цен по состоянию на 01.01 каждого последующего года ежегодно утверждается и вводится в действие Распоряжением Правительства Москвы, ежеквартально пересчитывается в текущий уровень цен.

Электронная версия сборника распространяется для использования в составе программы «**ТЭО-Смета**». Программа «**ТЭО-Смета**» предоставляется бесплатно и предназначена для составления сметной документации и получения информации с использованием «Сборника показателей стоимости объектов, комплексов и видов работ для строительства в Москве».



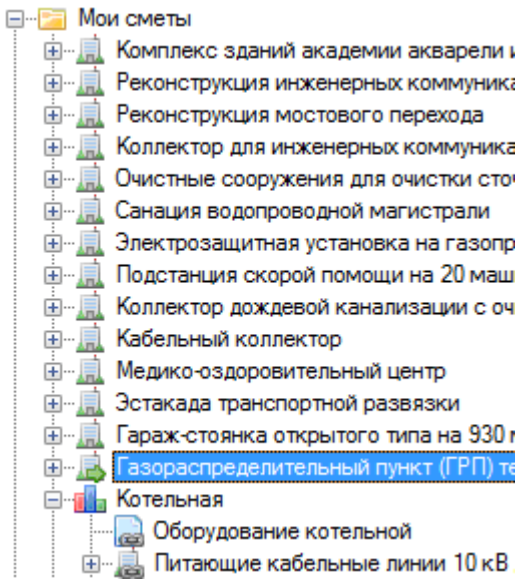
Главное окно программы (окно работы со сметами) состоит из трех панелей.

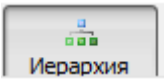


- **Верхняя панель** - панель инструментов. Представляет собой меню из кнопок со значками, предназначенных для работы с программой. Состав инструментов для работы меняется в зависимости от режима программы.
  Все инструменты дублируются контекстным меню вызываемым по нажатию правой клавиши мыши.
- **Левая панель** - дерево смет. Содержит всю, созданную Вами, сметную документацию, организованную по папкам. Предназначена для выбора элементов.
- **Правая панель** - панель свойств и поиска. Для просмотра атрибутов выбранного элемента, дополнительных операций с ними, а также для поиска элементов по наименованию.

Рассмотрим левую и правую панель более подробно.

1. Дерево смет



Эта панель всегда доступна. Скрыть и вызвать ее можно кнопкой 

.

Вы можете создать новую папку, стройку, объект, смету или открыть для работы ранее созданные.

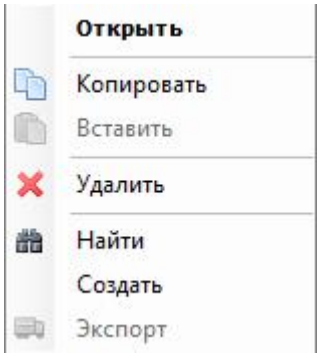
Для этого воспользуйтесь кнопками

или

.

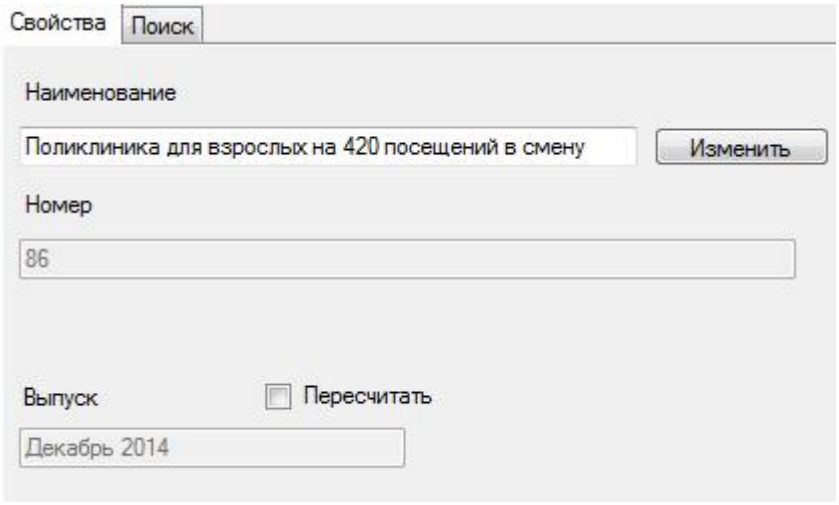
Ваша смета автоматически помещается в текущую выбранную папку. Папка «**Мои сметы**» создается автоматически при установке программы.

Вы можете удалять, изменять, искать, копировать и вставлять стройки, объекты и сметы. Добавлять и удалять папки, экспортировать выделенный узел. Для этих операций имеются соответствующие кнопки. Используйте также контекстное меню:

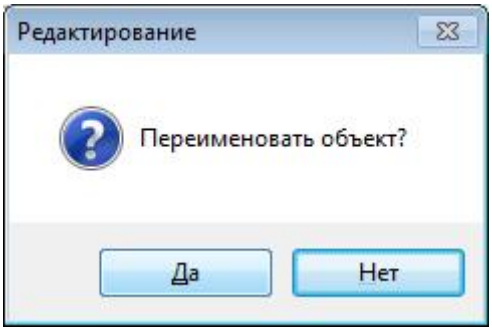


2. Панель свойств и поиска

Выделите нужную Вам смету. При нажатии закладки «**Свойства**» на экране появляется окно со свойствами, задаваемыми при заведении этой сметы:

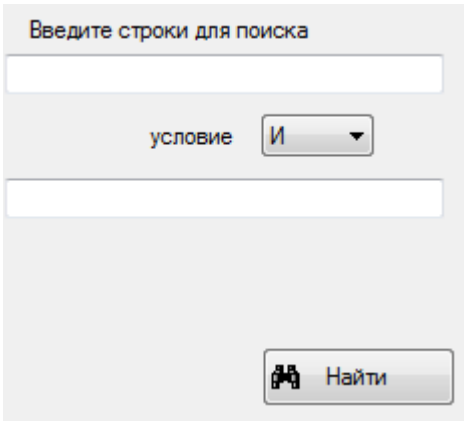


Вы можете изменить наименование сметы, объекта, стройки или папки. Введите вручную другое наименование объекта в поле «**Наименование**» на правой панели и нажмите кнопку «**Изменить**» на панели свойств. На экране появляется сообщение:

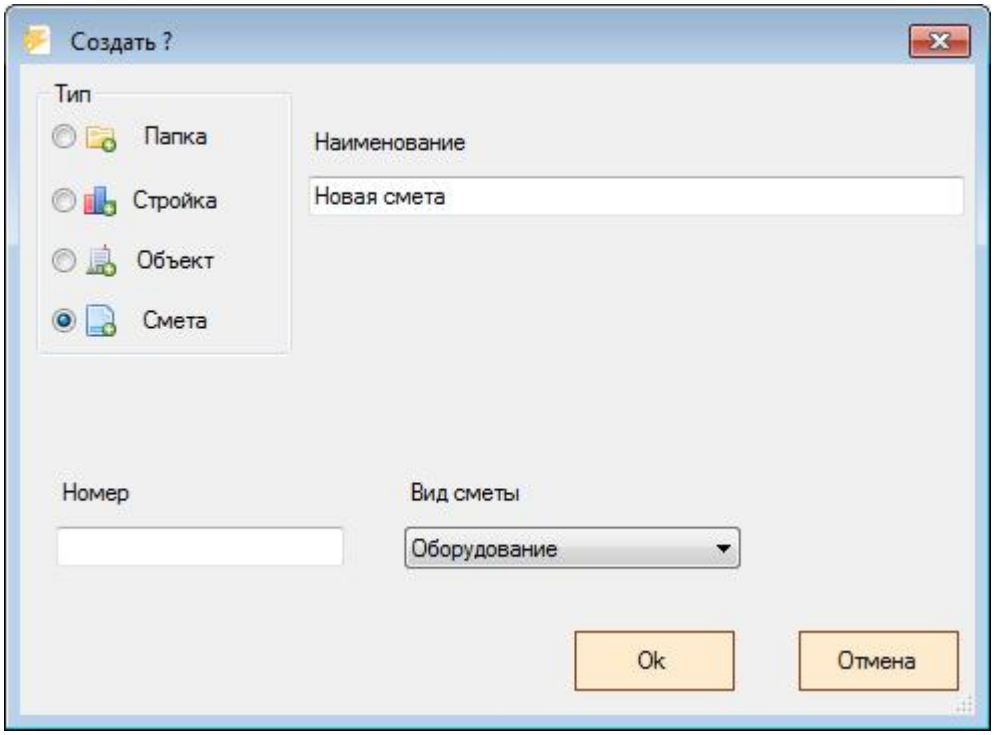


Нажмите «**Да**», если Вы хотите изменить наименование, и «**Нет**» в противном случае. Если после внесения изменений Вы попытаетесь перейти на другую панель, не нажав кнопку «**Изменить**», на экране появится такое же сообщение.

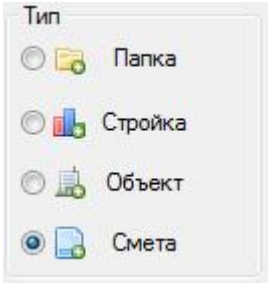
Для поиска необходимого узла в дереве смет служит панель поиска:



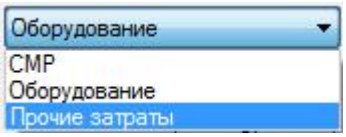
3. Создание нового узла дерева смет



Программа позволяет создавать папки, стройки, объекты и сметы. Укажите тип необходимого для добавления узла в элементе выбора:



Для примера выберите пункт смета, далее введите номер и наименование сметы. Выберите вид сметы:



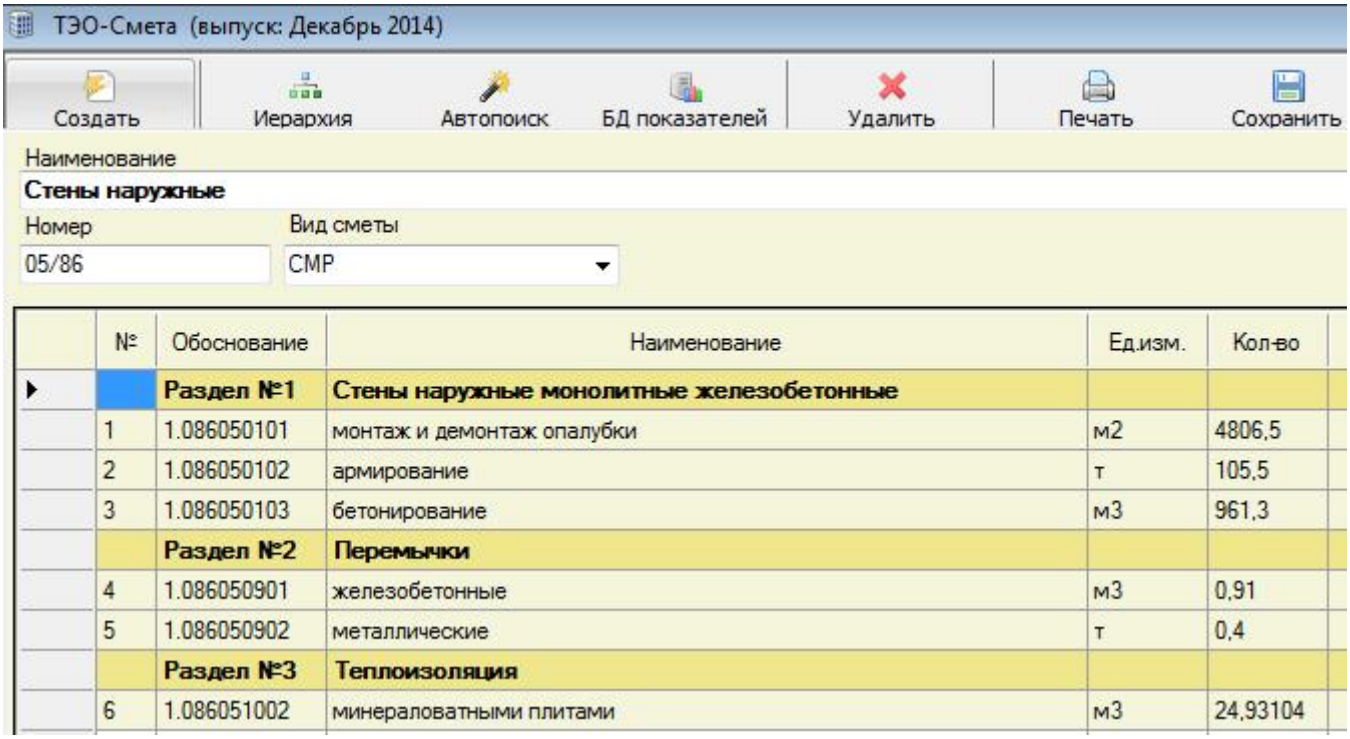
Вид сметы определяет отнесение показателей стоимости в объекте по видам работ и затрат. Создание объекта, стройки и папки аналогичны созданию сметы.

Когда все необходимые данные введены, нажмите кнопку

.

4. Работа со строками в смете

В окне сметы Вы можете ввести новые строки, изменить или удалить уже существующие. Вы можете выбрать и занести в смету строки из Сборника или завести их вручную. Показатели стоимости, выбранные в Сборнике заносятся в смету по одному. Позиции, занесенные в смету из Сборника, выделены желтым цветом.



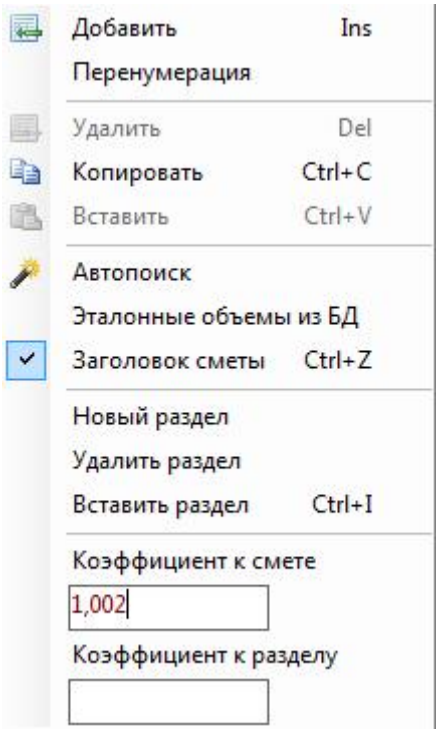
	№	Обоснование	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▶		**Раздел №1**	**Стены наружные монолитные железобетонные**		
	1	1.086050101	монтаж и демонтаж опалубки	м2	4806,5
	2	1.086050102	армирование	т	105,5
	3	1.086050103	бетонирование	м3	961,3
		Раздел №2	**Перемычки**		
	4	1.086050901	железобетонные	м3	0,91
	5	1.086050902	металлические	т	0,4
		Раздел №3	**Теплоизоляция**		
	6	1.086051002	минераловатными плитами	м3	24,93104

Для занесения объема по строке нужно заполнить поле «**Количество**». Последующие показатели, необходимые для включения в смету, выбираются из справочника аналогичным способом. При включении стоимостных показателей в смету, они располагаются после выделенной строки.

Для изменения порядка следования строк в смете используйте кнопки:

При работе со сметой доступны операции копирования, вставки и удаления строк, перенумерации. Применение пакетных поправок к объемам по разделу и смете в целом, а также другие дополнительные функции.

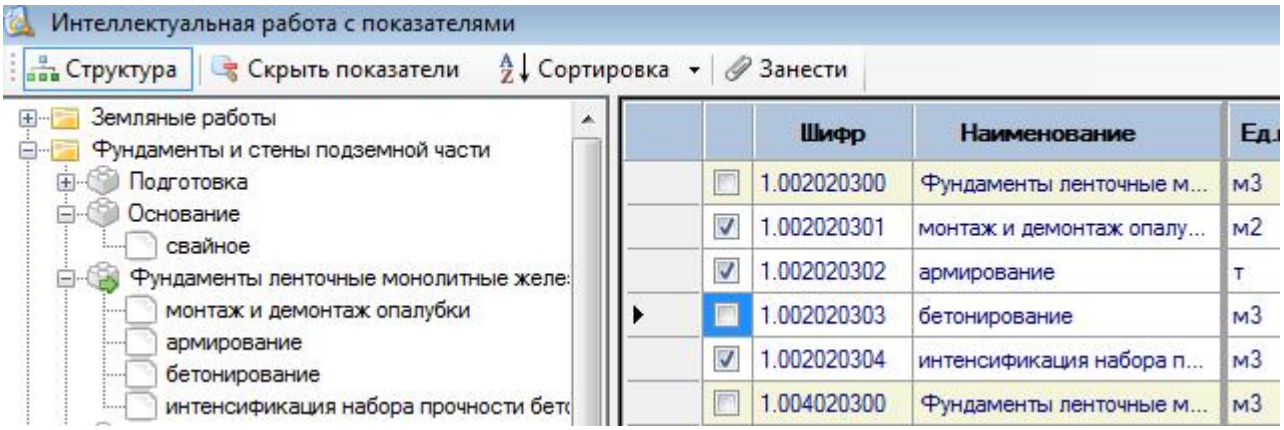
Для доступа к этим операциям вызовите контекстное меню или используйте панель инструментов.



Для отображения большего количества строк на экране предусмотрен режим скрытия заголовка сметы.

В случае необходимости возврата эталонных объемов по строкам в смете имеющим шифр показателей стоимости используйте операцию «**Эталонные объемы из БД**».

Запустив операцию «**Автопоиск**», находясь в строке сметы имеющей шифр показателя стоимости из Сборника показателей, можно просмотреть стоимость аналогичных конструктивных элементов (видов работ) по другим объектам-аналогам справочника в открывшемся окне. При необходимости можно заменить конструктивные элементы (разделы) в текущей смете на другие, выбрав необходимые:



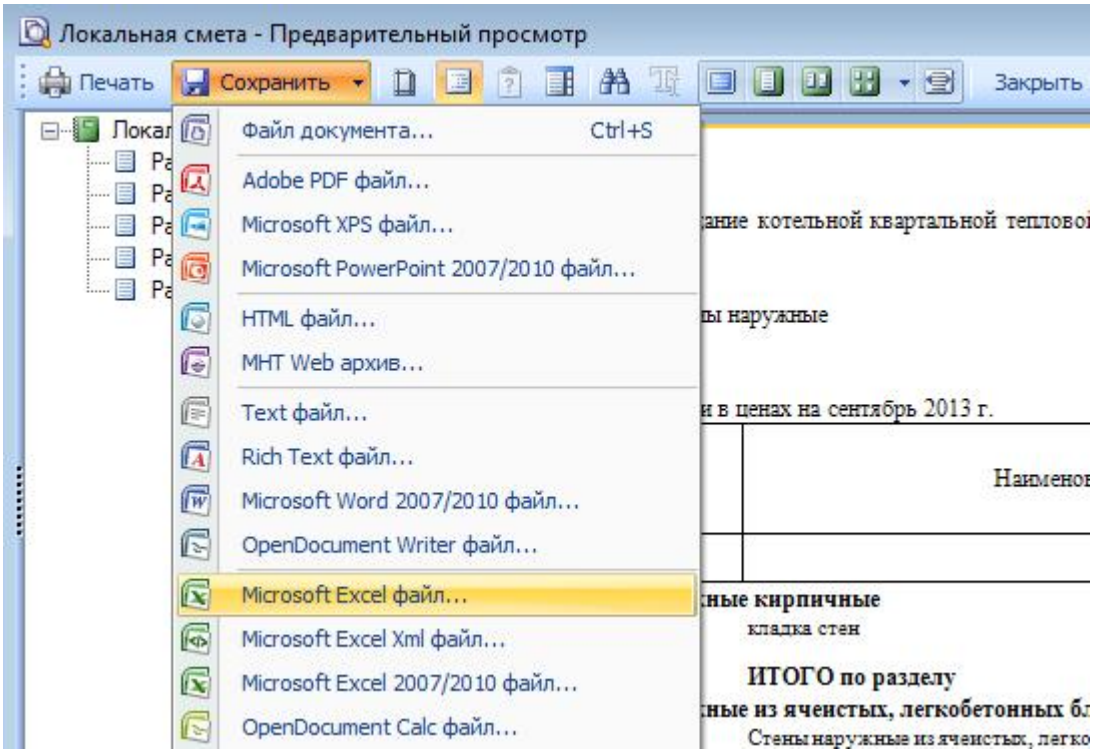
5. Разделы сметы

При создании сметы автоматически создается новый раздел. В смете можно работать с одним или несколькими разделами. Разделы можно создавать, редактировать и удалять с помощью контекстного меню вызываемого путем нажатия правой кнопки мыши или кнопок панели инструментов.

Копирование разделов между сметами не выполняется, однако в заранее созданный раздел сметы возможно копирование необходимых строк из другой сметы.

6. Печать сметы

Смету можно подготовить к печати или экспорту в другой формат, нажав кнопку «**Печать**». На экране появляется окно с отчетом документа.



В левой части окно для быстрого перехода по разделам сметы. Наверху расположена панель для управления отчетом. Внизу располагается панель инструментов для навигации по отчету.

Полученный документ можно распечатать, а также Вы можете экспортировать документ в Excel, Word или другой формат.

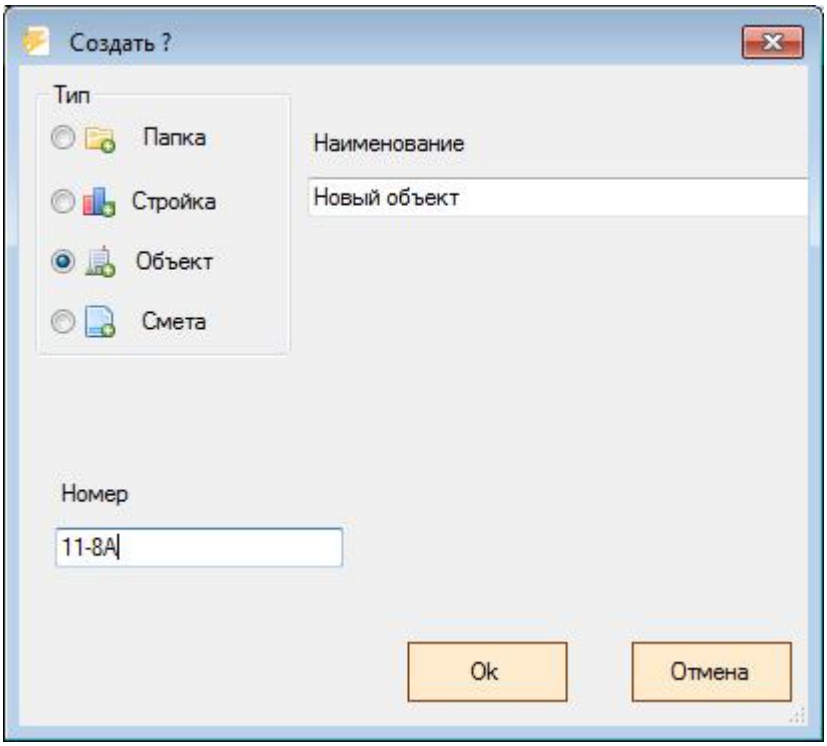
Доступны и другие функции управления отчетом:

- размер страницы;

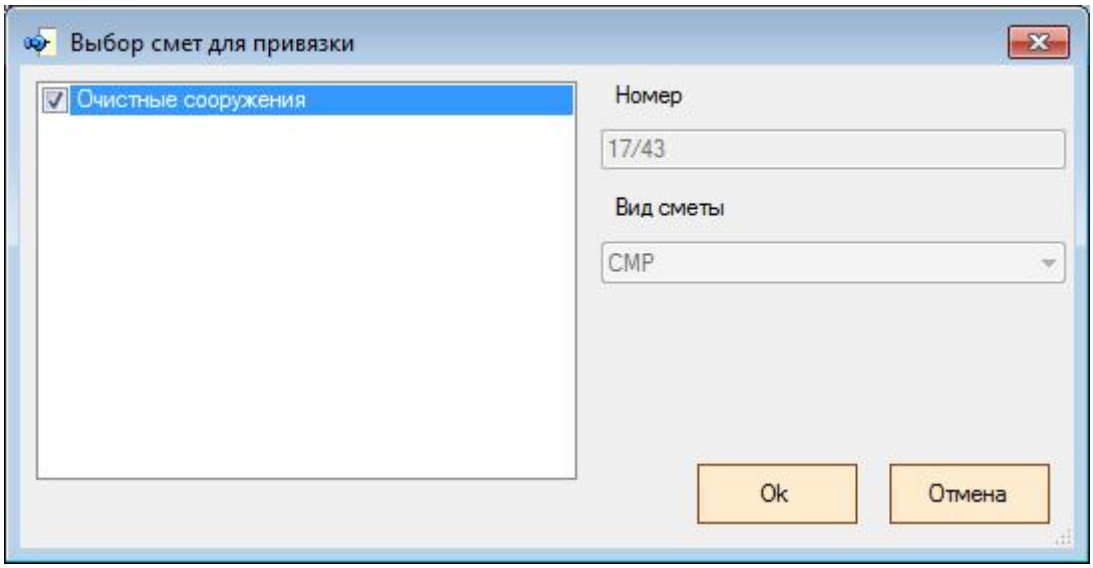
- эскизы страниц

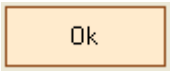
7. Работа с объектом

Создание объекта аналогично созданию сметы. Выбираем необходимый тип узла. Заполняем наименование и номер объекта.



Для добавления/удаления смет в объекте используем панель инструментов или контекстное меню, выбираем операции привязка/освобождение смет. Привязать можно только сметы, находящиеся в текущей папке. Если Вы хотите привязать смету из другой папки, то ее предварительно нужно скопировать в текущую папку, используя пункты контекстного меню «**Копировать**» и «**Вставить**». Для добавления смет в объект отмечаем необходимые.



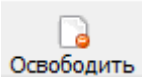
После нажатия клавиши 

выбранные сметы будут привязаны к объекту и отобразятся в качестве строк, их показатели стоимости разнесутся в объекте по видам работ и затрат автоматически.

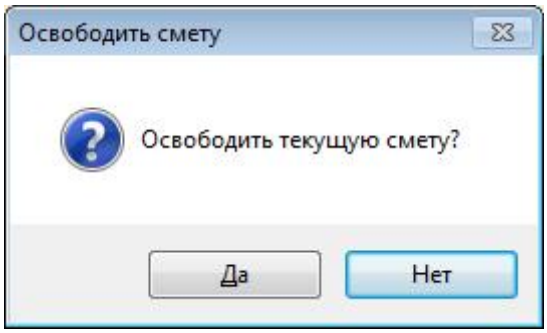
Номер: 55 | Наименование: **Медико-оздоровительный центр**

№	Номер	Наименование	СМР 2000г.	СМР тек.цены
1	01/55	Земляные работы	56 147	613 903
2	17/43	Очистные сооружения	70 133 719	410 156 979
3	02/55	Фундаменты и стены подземной ч...	1 998 732	11 211 861
4	03/55	Общестроительные работы подзе...	423 282	2 897 218
5	04/55	Каркас	83 199	581 708
6	05/55	Стены наружные	1 204 686	8 780 158
7	06/55	Стены внутренние	563 356	4 079 993
8	07/55	Перекрытия	1 414 868	9 339 802
9	08/55	Кровля	418 860	1 942 287
10	09/55	Перегородки	1 121 780	6 403 152
11	10/55	Лестницы и площадки	117 280	799 313
12	11/55	Полы	923 674	3 578 840

Удаление смет из объекта производится последовательно. Выберите в объекте строку содержащую информацию о требующей исключения смете и нажмите кнопку:



Подтвердите свои действия:



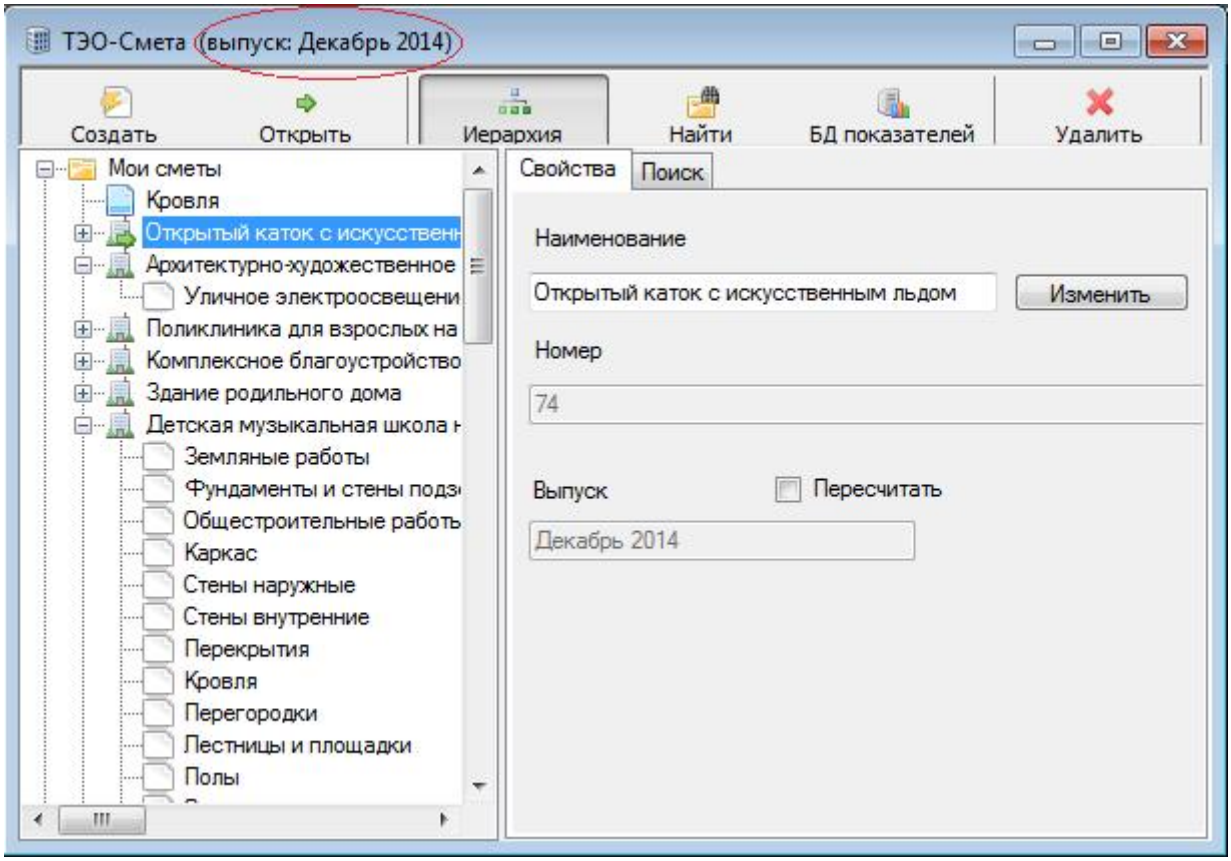
После подтверждения смета из объекта удаляется и перемещается в текущую папку, в которой расположен объект.

Для изменения порядка следования строк в объекте используйте кнопки:

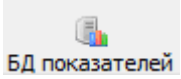
Печать и экспорт объекта в другие форматы практически ничем не отличается от печати сметы, описанной выше (см. раздел 6).

8. Справочник показателей стоимости

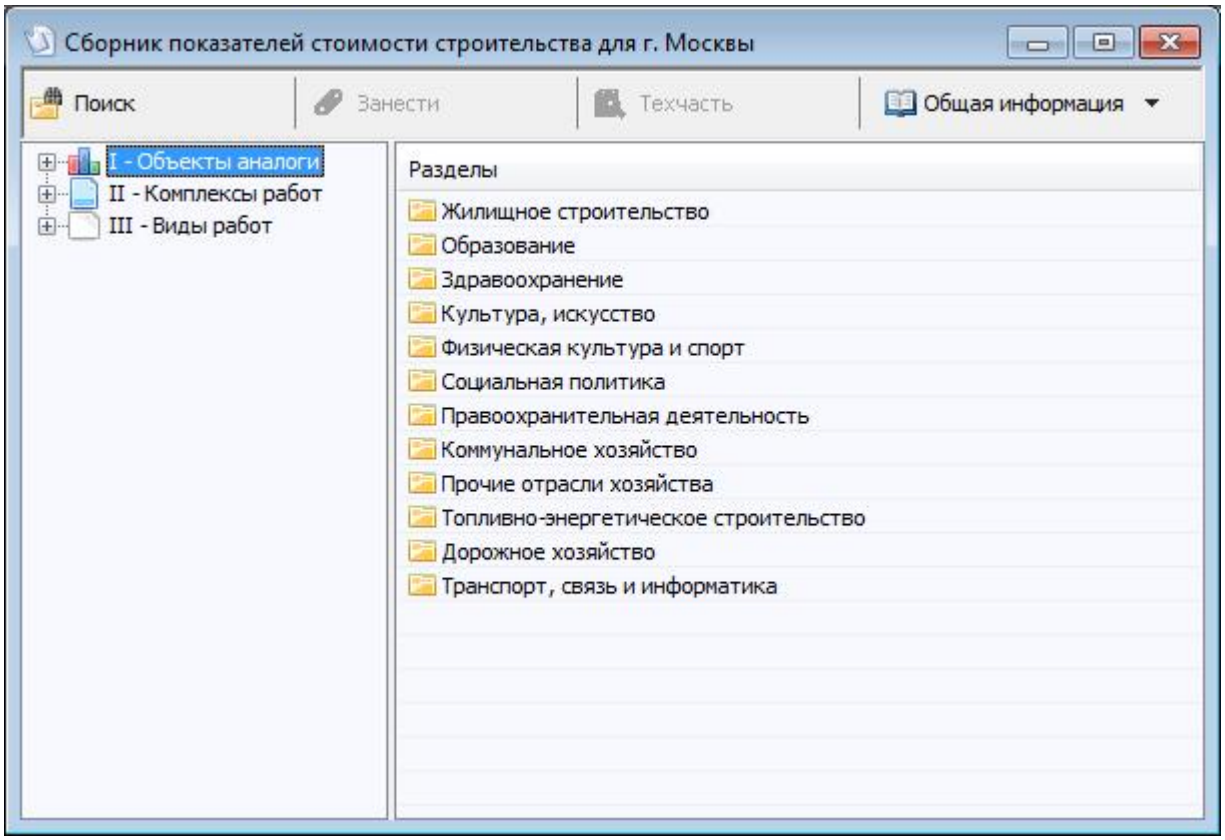
Информация о текущем, подключенном в программе выпуске справочника показателей стоимости расположена в главном окне программы.



Для начала работы со справочником показателей стоимости, установленным в программе, нажмите кнопку:



Откроется окно:



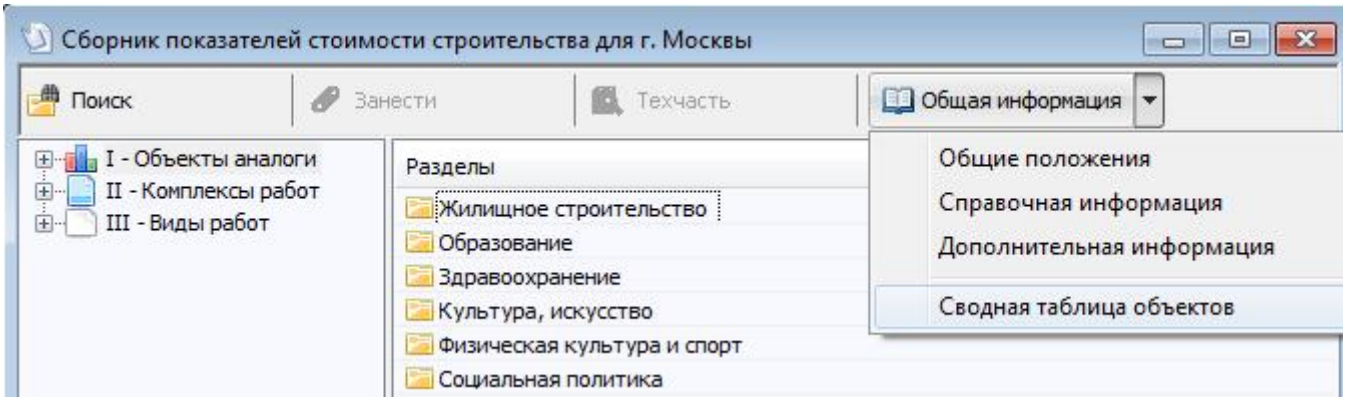
В левой части представлены разделы ТСН-2001.18:

I - Объекты-аналоги,
II - Комплексы работ,
III - Виды работ.
IV - Справочная информация (доступна в верхнем меню).

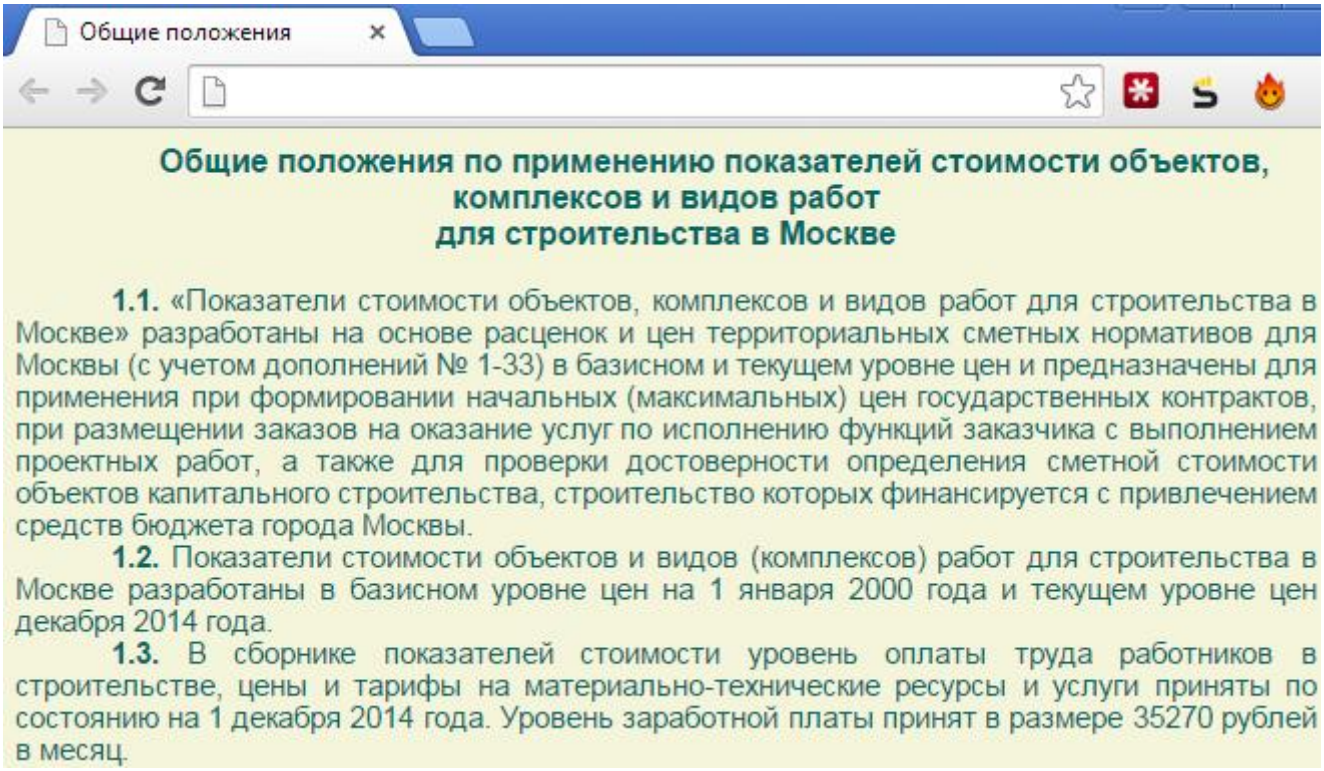
В правой части развернутая структура выбранного узла дерева показателей.

Все показатели стоимости представлены в двух уровнях цен, базовом и текущем.

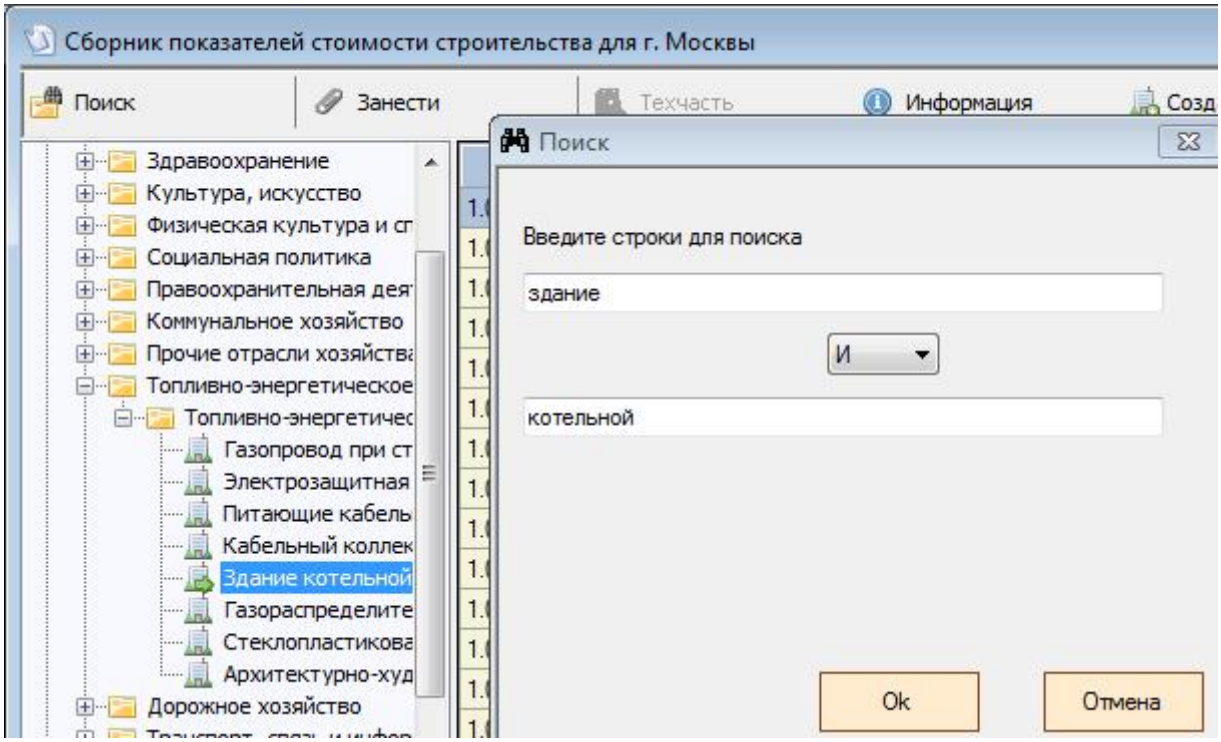
Вводные указания и технические части к разным показателям стоимости контекстно-зависимые и отображаются в соответствии с выбранным показателем в левой части справочника. Подменю «**Общая информация**» доступно всегда.



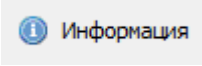
При нажатии кнопки из этого подменю будет открыто новое окно, для отображения различной справочной информации. Для дополнительных действий со справочной информацией (печать, сохранение, экспорт) воспользуйтесь меню Вашего браузера.

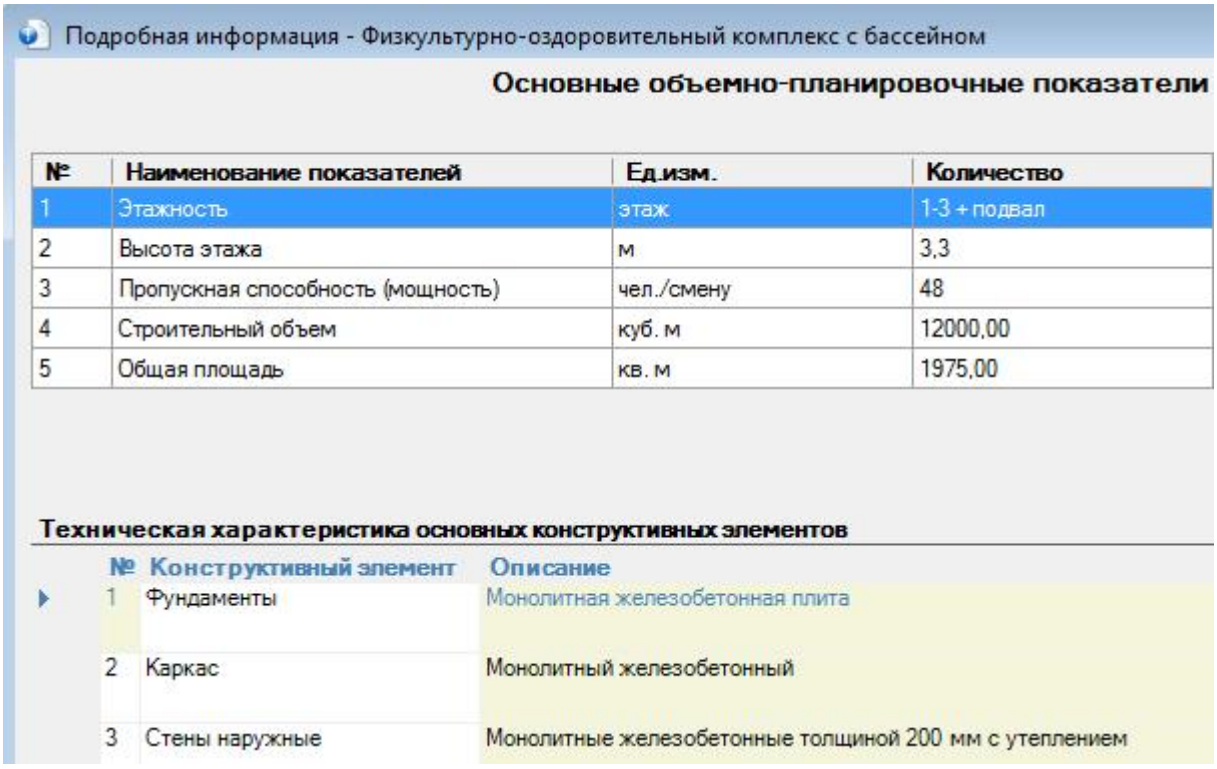


Для быстрой выборки необходимого показателя стоимости или объекта-аналога воспользуйтесь функцией поиска по наименованию. Нажимайте кнопку «**Ok**» для дальнейшего поиска необходимого показателя. При изменении строки для поиска операция будет возобновлена с верхнего узла дерева показателей.



При выборе, например, объекта-аналога, следует ознакомиться с основными объемно-планировочными показателями и техническими характеристиками строительных конструкций, которые можно просмотреть, нажав кнопку:





Подробная информация - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном

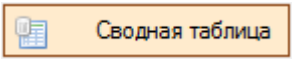
Основные объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1-3 + подвал
2	Высота этажа	м	3,3
3	Пропускная способность (мощность)	чел./смену	48
4	Строительный объем	куб. м	12000,00
5	Общая площадь	кв. м	1975,00

Техническая характеристика основных конструктивных элементов

№	Конструктивный элемент	Описание
1	Фундаменты	Монолитная железобетонная плита
2	Каркас	Монолитный железобетонный
3	Стены наружные	Монолитные железобетонные толщиной 200 мм с утеплением

Для ознакомления с полной таблицей стоимостных показателей по конструктивным элементам следует нажать кнопку:

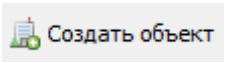


В таблице представлены объемы работ, показатели стоимости конструктивных элементов в базовом и текущем уровнях цен за единицу и на полный объем работ. Передвигаясь стрелкой по горизонтали, добираемся до последнего столбца «**Примечание**», в котором расположены уточняющие описания строительных конструкций и видов работ, например, типы полов и их площадь.

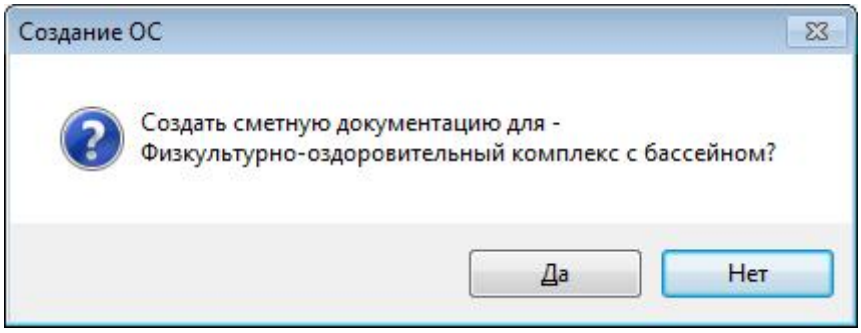
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном

Шифр	Наименование	Ед.изм	Объем	Всего за единицу в тек.ценах
1.034000000	**Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном**	**0**	**0**	
1.034040505	фахверк, опорные стойки	т	0,97	66680,41
1.034040506	огнезащита металлоконструкций	м2	1455	1956,65
1.034040600	Деревянные конструкции	м3	267,6	0
1.034040601	крыша	м3	267,6	39259,23
1.034040604	огнезащита деревянных конструкций	м3	157,5	1134,77
1.034050000	Стены наружные	м3	240,67	0
1.034050100	Стены наружные монолитные железобетонные	м3	199,3	0
1.034050101	монтаж и демонтаж опалубки	м2	1006	1478,03
1.034050102	армирование	т	18,95	49450,82
1.034050103	бетонирование	м3	199,3	5103,41
1.034050200	Стены наружные кирпичные	м3	18,87	0
1.034050201	кладка стен	м3	18,87	6138,58

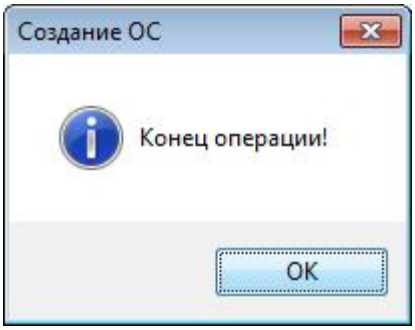
Если Вас устраивают характеристики выбранного объекта в целом, то для составления сметной документации по нему нажмите кнопку:



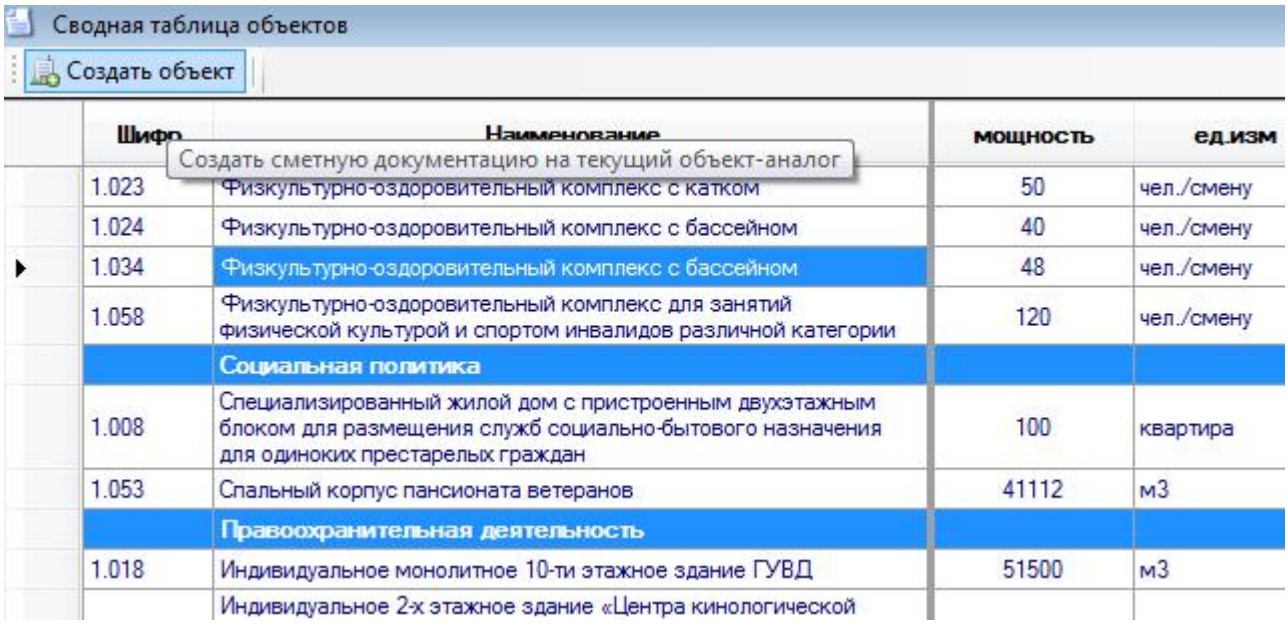
Подтвердите свои действия:



После подтверждения происходит создание объекта и появляется сообщение:



А также, воспользовавшись подменю «**Общая информация**» и нажав соответствующую кнопку, откройте в новом окне сводную таблицу объектов данного выпуска справочника показателей.



Шифр	Наименование	мощность	ед.изм
1.023	Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком	50	чел./смену
1.024	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	40	чел./смену
1.034	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	48	чел./смену
1.058	Физкультурно-оздоровительный комплекс для занятий физической культурой и спортом инвалидов различной категории	120	чел./смену
	Социальная политика		
1.008	Специализированный жилой дом с пристроенным двухэтажным блоком для размещения служб социально-бытового назначения для одиноких престарелых граждан	100	квартира
1.053	Спальный корпус пансионата ветеранов	41112	м3
	Правоохранительная деятельность		
1.018	Индивидуальное монолитное 10-ти этажное здание ГУВД	51500	м3
	Индивидуальное 2-х этажное здание «Центра кинологической		

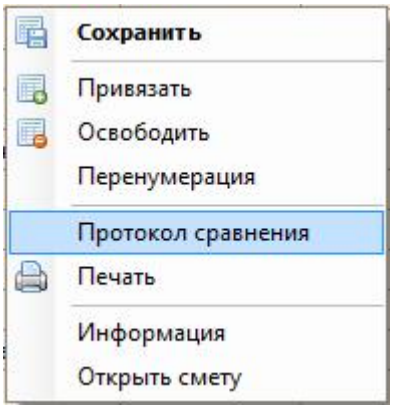
Для создания сметной документации по выбранному объекту необходимо нажать в данном окне соответствующую кнопку.

Далее приступаем к работе с объектом. Нажимаем кнопку «**Открыть**», производим исключение или привязку смет из объекта, так как это описывалось в разделе 7 «**Работа с объектом**».

В созданном таким образом объекте сохраняется вся информация по объекту-аналогу, которую можно просмотреть, нажав правую кнопку мыши и выбрав в контекстном меню соответствующую операцию.

Итого по объекту автоматически пересчитывается. При необходимости производим редактирование смет, привязанных к объекту.

После завершения работы с созданным объектом можно провести сравнение с исходным объектом-аналогом из справочника показателей, для этого из контекстного меню выберите операцию «**Протокол сравнения**».



Программа предложит для сравнения исходный объект-аналог, но выбрать для сравнения можно любой аналог из справочника показателей.

Протокол сравнения содержит информацию обо всех изменениях в объекте, для удобства визуализации сгруппированных по структуре и локальным сметам, который можно распечатать или экспортировать в другой формат, также как смету или объект (см. раздел 6 «**Печать сметы**»).

При работе с другими показателями стоимости, такими как комплексы работ или виды работ, необходимо предварительно открыть смету. После поиска и просмотра параметров показателя, нажатием на клавишу «**Занести**», он вставляется в текущую смету. Вставка показателей осуществляется поочередно. По умолчанию значение количества в таких показателях принимается равным единице. Строки в смете окрашиваются в желтый цвет, а если параметры стоимости показателя отрицательные, то в красный.

Для объектов-аналогов показатели стоимости сгруппированы в разделы и локальные сметы. При нажатии кнопки «**Занести**» анализируется состояние выбора требуемых разделов объекта аналога.

Шифр	Наименование	Январь 2000,руб	Тек.цены, р
1.03401	Земляные работы	109358	83
1.03402	Фундаменты и стены подземной части	1591134	978
1.03403	Общестроительные работы подземной части	1951494	1070
1.03404	Каркас	1950436	1398
1.03405	Стены наружные	545631	401
1.03407	Перекрытия	279983	194
1.03408	Кровля	998407	562
1.03409	Перегородки	600677	495
1.03410	Лестницы и площадки	89170	56
1.03411	Полы	901480	471
1.03412	Окна	212691	79

Виды работ

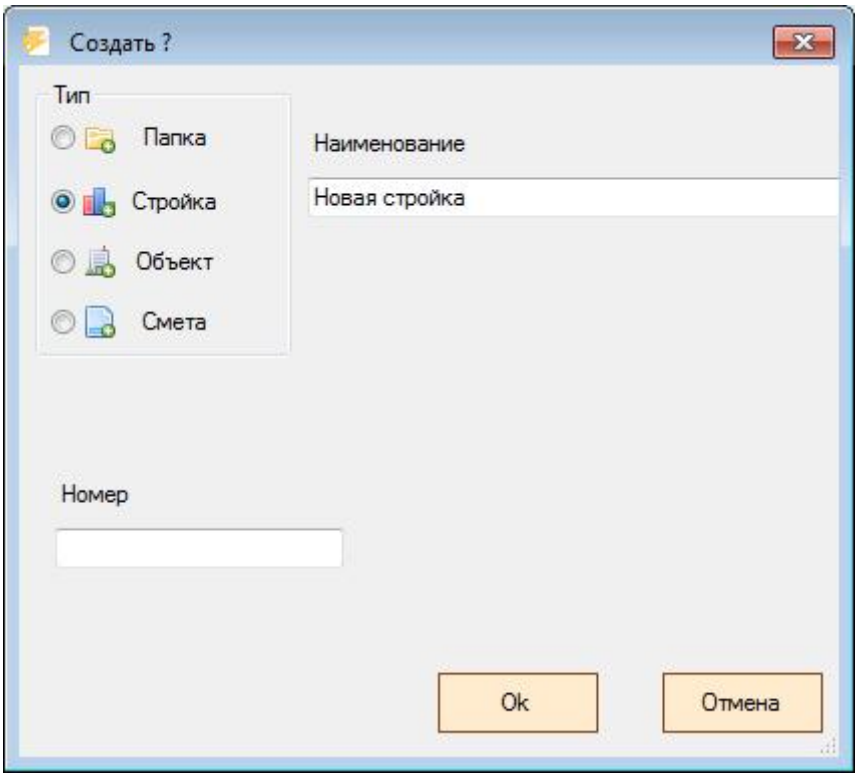
	Шифр	Элемент	Ед.изм.	Объем	Январь 2000,руб	Тек.ц
☑	1.034080400	Покрытие из оцинкованного профилированного листа	м2	0		
▶ ☑	1.034080401	с утеплением	м2	1250	760,96	4162,89
☐	1.034080600	Металлические ограждения, металлические крепления и детали	т	3,3275	14186,93	127349,36

При наличии отмеченных разделов, в смету осуществляется их вставка. Если нет отмеченных разделов, то происходит создание документации на всю выбранную локальную смету. При этом в текущей папке создается новая локальная смета на основе показателей выбранного объекта-аналога.

Подробная информация о работе со строками сметы содержится в разделе 4.

9. Сводный сметный расчет

Нажмите кнопку «**Создать**». На экране появляется окно:



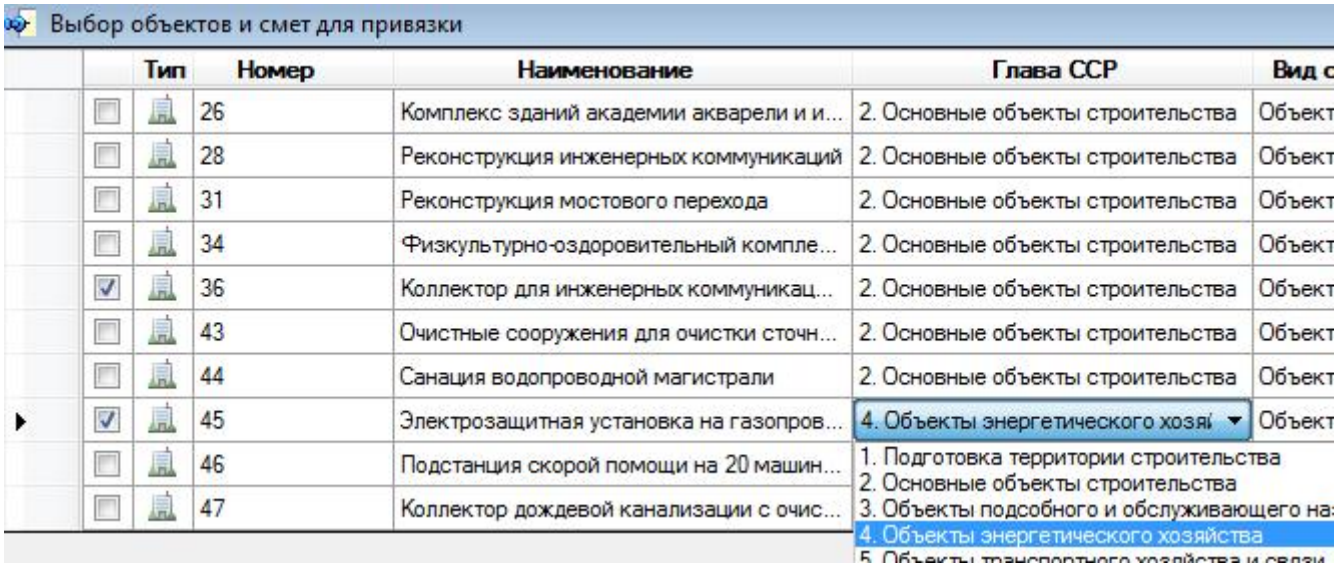
Выберите пункт

и нажмите

.

Далее, как при работе с объектной сметной, привяжите необходимые объекты и сметы из текущей папки.

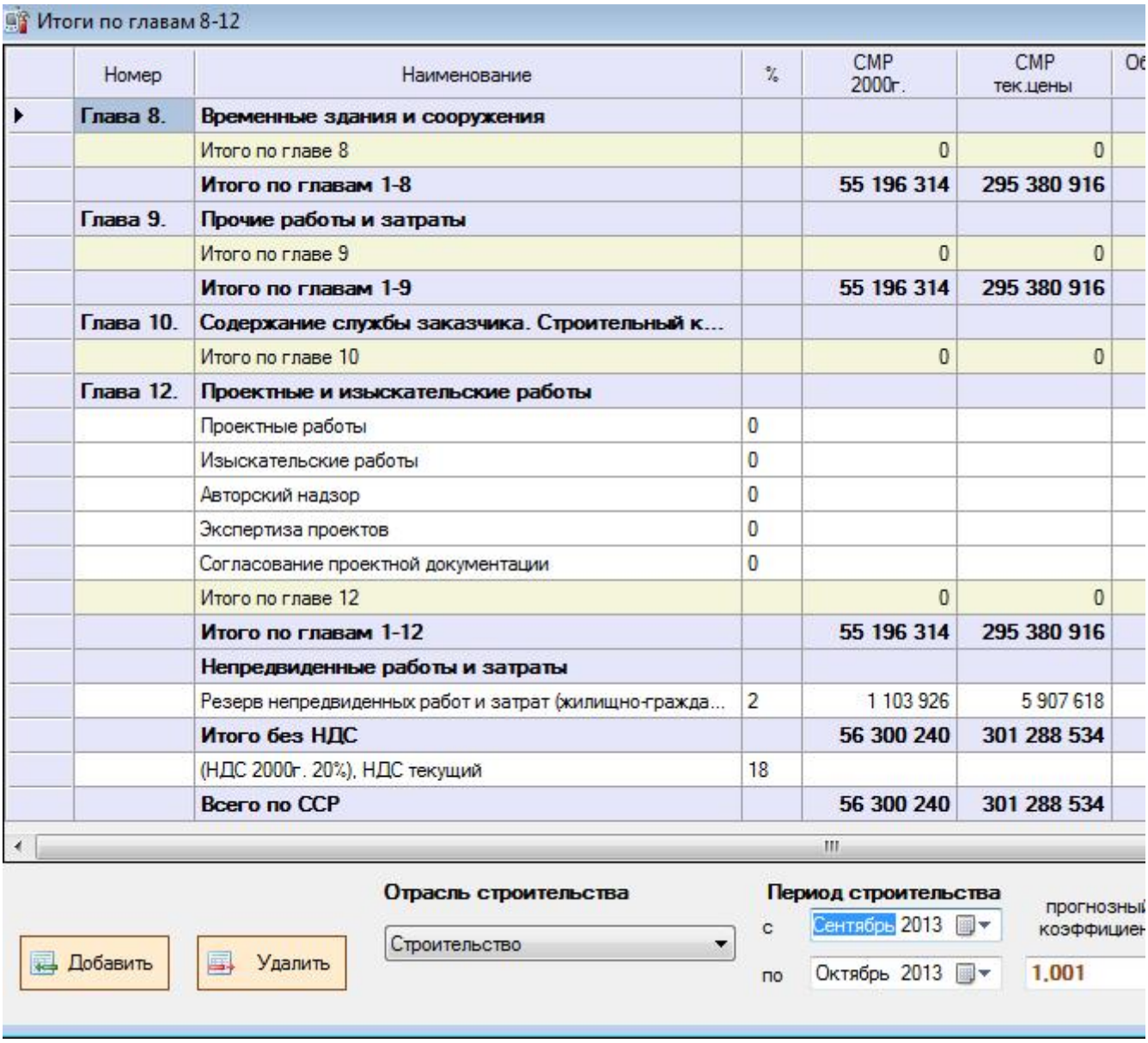
Флажками выделяем те, которые войдут в сводный сметный расчет. При привязке необходимо указать, в какую главу ССР включается смета:



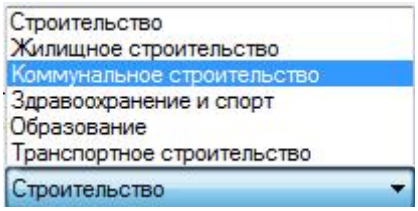
Получаем сводный сметный расчет (ССР) по главам 1-7.

Для заполнения остальных глав ССР нажмите кнопку

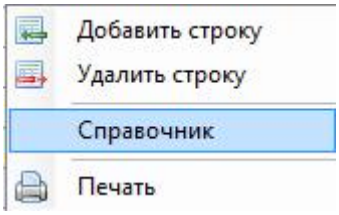
.



Для учета выбранного периода строительства используется расчет с учетом прогнозных коэффициентов для различных отраслей строительства.

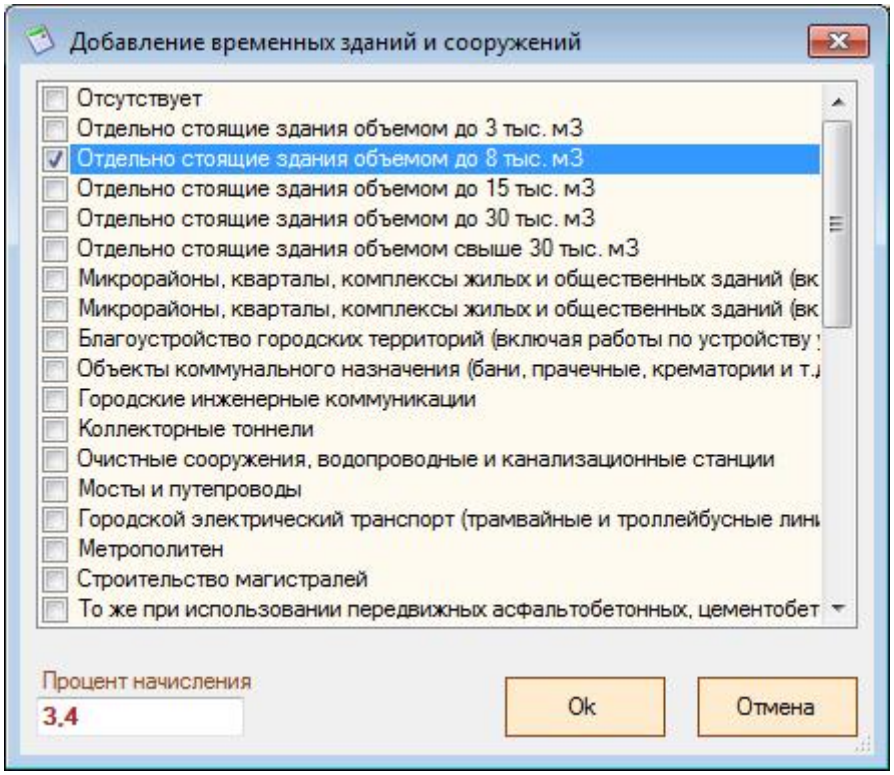


Кнопки «**Добавить**» и «**Удалить**» позволяют заполнять различные главы ССР данными из готовых смет. Из контекстного меню, можно также выбрать справочник типовых затрат, для каждой из глав ССР с 8 по12.



Из открывшегося списка флажком выбрать норматив, при необходимости отредактируйте значение в нижней части справочника.

Заведение и редактирование прогнозных коэффициентов и справочников описывается в разделе 11 «**Сервис**».



В качестве примера в ССР добавим средства на временные здания и сооружения:

Итоги по главам 8-12

Номер	Наименование	%	СМР 2000г.	СМР тек.цены
Глава 8.	**Временные здания и сооружения**			
	Отдельно стоящие здания объемом до 8 тыс. м3	3,4	1 876 675	10 042 952
	Итого по главе 8		1 876 675	10 042 952
	Итого по главам 1-8		**57 072 989**	**305 423 868**

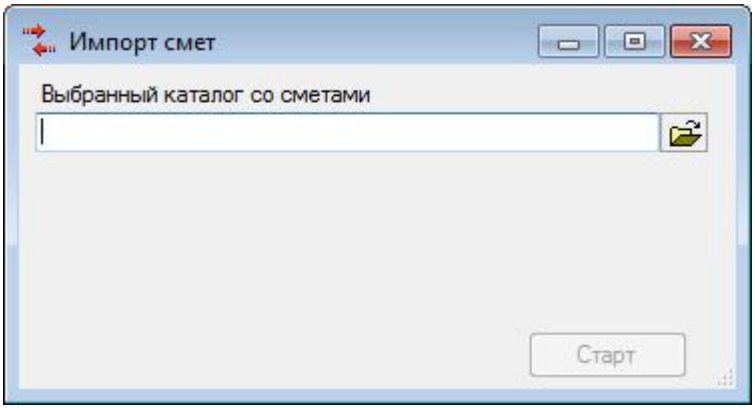
«**Содержание службы заказчика. Строительный контроль**» строящегося предприятия (глава 10 ССР) рассчитываются по нормам, которые можно выбрать из справочника.

Показатели главы 12 «**Проектные и изыскательские работы**» заносятся вручную.

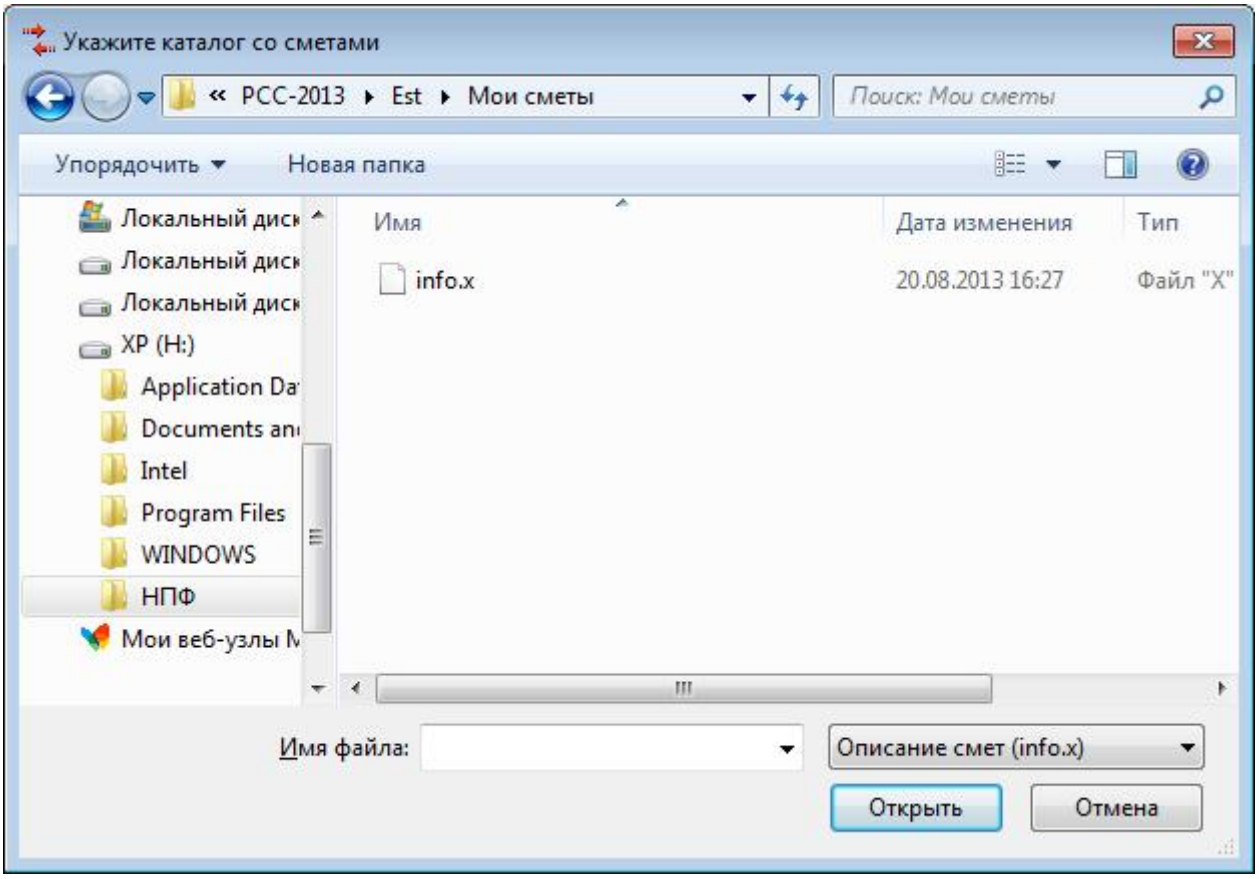
10. Импорт элементов

Данный режим предназначен для обмена сметами (объектами или стройками) между различными копиями программы. При экспорте элементов (см. раздел 1) они помещаются в выбранную папку, из которой и существует возможность их импорта.

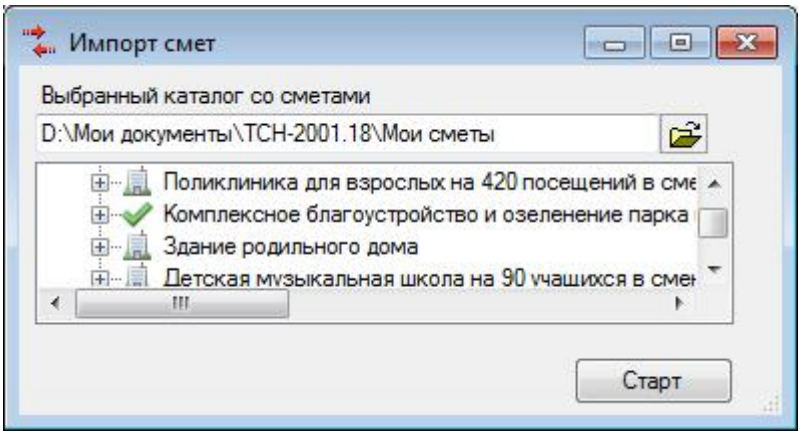
Для начала импорта нажмите соответствующую кнопку на «**Панели инструментов**». Вы увидите следующее окно:



Нажмите на кнопку выбора каталога и укажите необходимую папку со сметами:

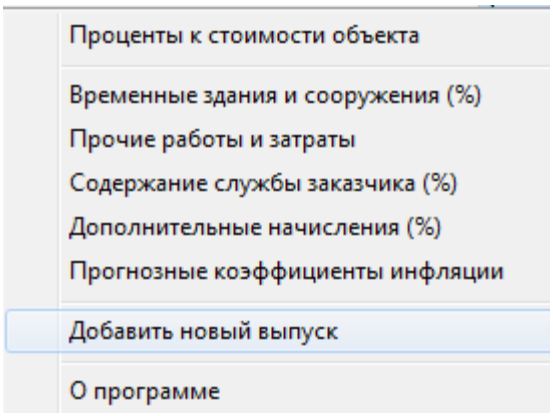


Укажите необходимый для импорта элемент и нажмите кнопку «**Старт**». После успешного завершения импорта будет выдано сообщение о том, что импорт произведен. При проведении импорта элементов проверяется наличие папки «**Импорт**» в каталоге Ваших смет и при ее отсутствии она создается автоматически. Все импортированные элементы помещаются туда. Элементы, импорт которых уже произведен, помечаются как выполненные:

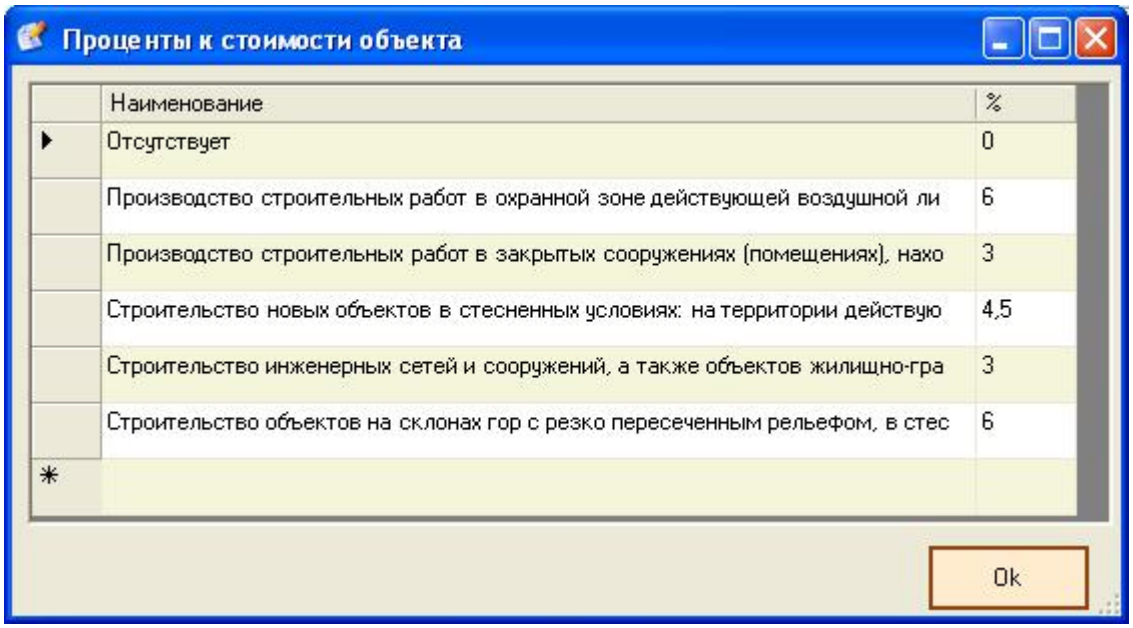


11. Сервис

Меню «**Сервис**» представляет инструменты для обслуживания справочников и служебных операций.



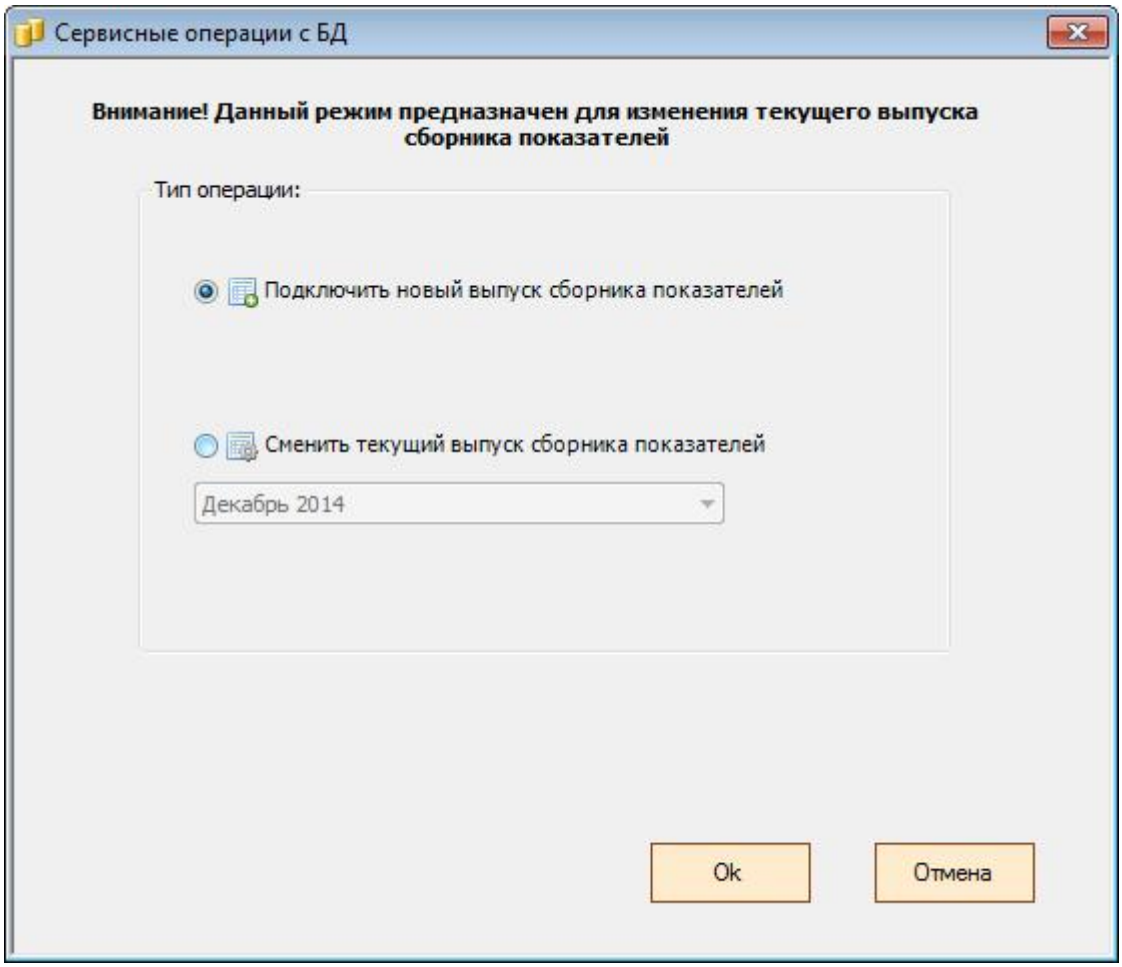
Справочники применяются при составлении сводного сметного расчета (см. раздел 9).



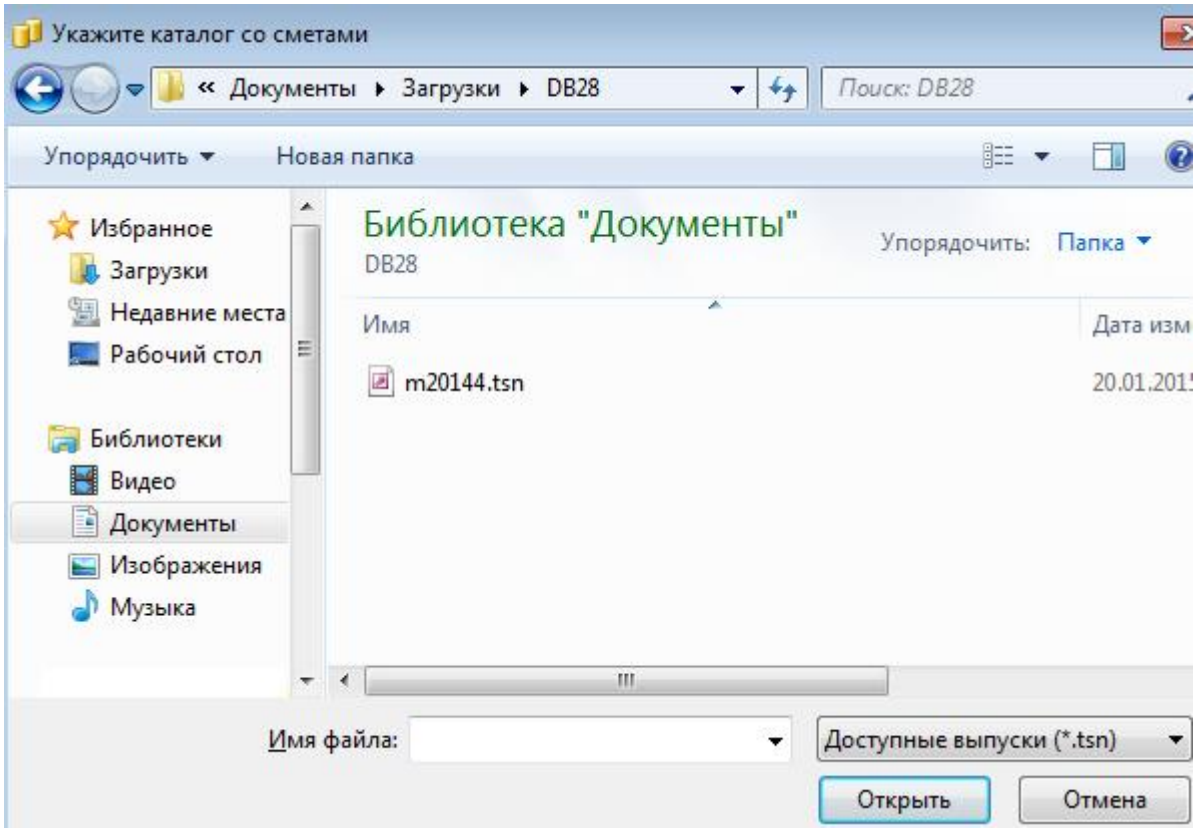
После завершения добавления данных и редактирования нажмите кнопку «**Ok**», для выхода.

Пункт меню «**Добавить новый выпуск**» предназначен для выполнения служебных операций по управлению приобретенными выпусками справочника показателей стоимости.

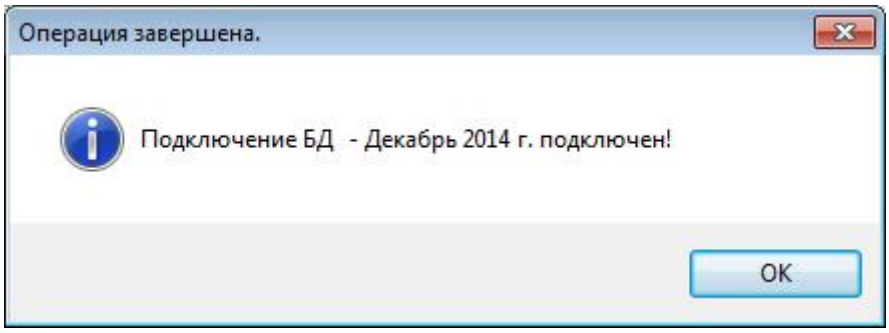
При первом запуске программы «**ТЭО-Смета**» необходимо подключить приобретенный выпуск показателей стоимости. Автоматически произойдет запуск служебного окна операций с базами данных.



Выберите тип операции «**Подключить**» и нажмите кнопку «**Ok**». В появившемся окне укажите необходимый выпуск справочника показателей стоимости.

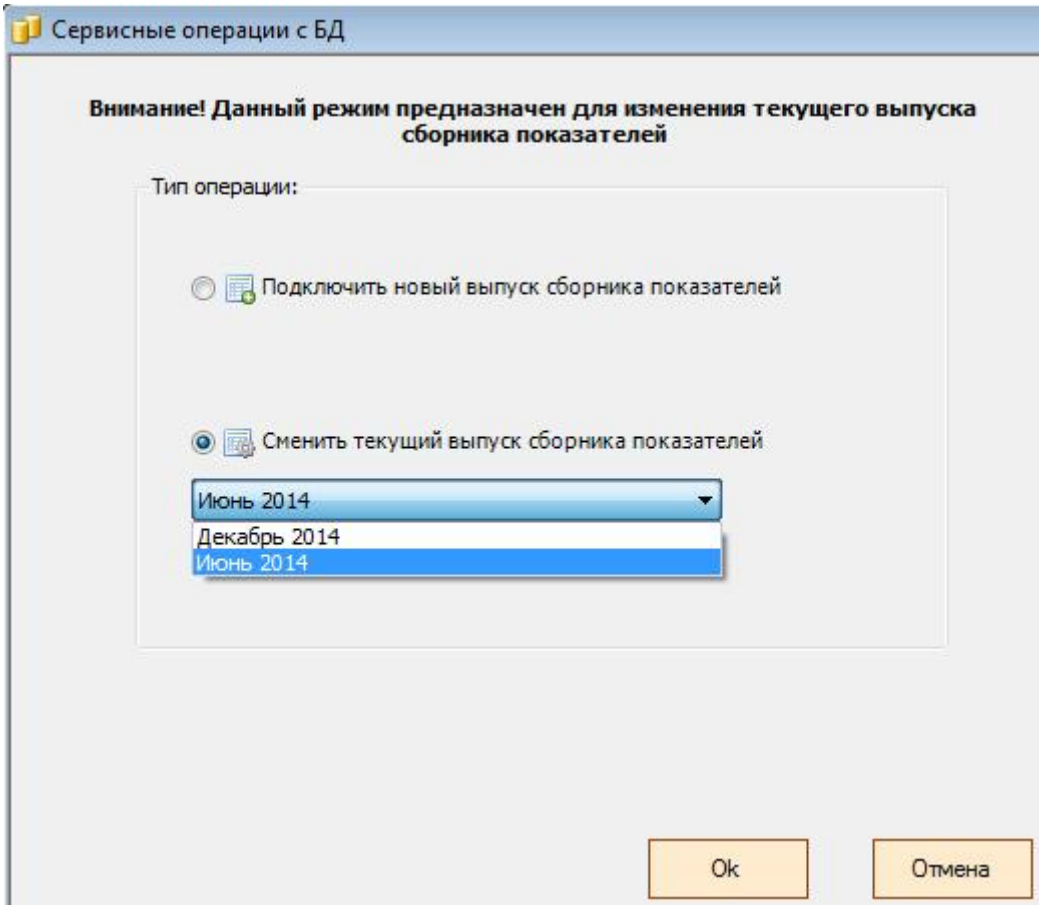


При успешном подключении базы данных и обновлении служебной информации будет выдано соответствующее подтверждение:



Таким образом необходимо осуществлять подключение всех приобретаемых выпусков ТСН-2001.18.

При необходимости сменить текущий выпуск справочника показателей выберите соответствующий тип операции и укажите установленный ранее другой выпуск ТСН-2001.18 в меню выбора выпусков.



При успешной смене выпуска будет выдано соответствующее предупреждение.

Дополнительная информация о применении сборника показателей стоимости и примерах использования программы «ТЭО-Смета» представлена на: www.cmeta.ru

Телефон технической поддержки:

(495)974-7212, (495)974-7213, (499)763-1825

Электронная почта:

mccs@cmeta.ru