

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Управление экономической, научно-технической и промышленной политики
в строительной отрасли Правительства Москвы**

Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Ценообразование в строительстве Москвы

Информационный журнал

Выпуск № 3 (3)

Москва, 2000

Журнал "Ценообразование в строительстве Москвы"

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Главный (ответственный) редактор – *В.К. Одинцов*
Заместитель главного (ответственного) редактора – *Г.Г. Страинов*
Редакционная коллегия: *С.Н. Богачев, О.А. Гурина, С.Г. Оганесян,*
И.В. Пашенцева, Ю.Ю. Фишхеллер.
Ответственный секретарь – *Т.Е. Кочергина*

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826.

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе
КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО "Мосстройцены".
Редакционная коллегия*

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51а/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 21.11.2000. Формат 60х90 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная.
Заказ №370

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	4
	<i>Прогноз формирования инвестиционной программы на 2001 год.....</i>	<i>4</i>
	ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ "АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ НА 2001 ГОД" (Проект).....	7
	<i>Лизинг – перспективная форма инвестиций на строительстве объектов городского заказа.....</i>	<i>9</i>
	РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 25 июля 2000 г. № 740-РП.....	27
	<i>О едином формате представления сметной документации в электронном виде.....</i>	<i>27</i>
	РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА от 2 августа 2000 г. № 597-РЗП.....	28
	<i>Об утверждении порядка формирования городской инвестиционно-строительной программы на 2001 год на основе стоимости строительства в базисном уровне цен 1998 года.....</i>	<i>28</i>
2.	ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ.....	34
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 11 июля 2000 г. № 530.....	34
	<i>Об утверждении московских городских строительных норм "Приемка и ввод в эксплуатацию завершенных строительством объектов. Основные положения".....</i>	<i>34</i>
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 3 октября 2000 г. № 785.....	35
	<i>О первоочередных мерах по дальнейшему повышению конкурентоспособности продукции и эффективности работы промышленных организаций стройиндустрии г. Москвы.....</i>	<i>35</i>
	РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА от 10 июля 2000 г. № 725-РМ.....	39
	<i>О московской государственной вневедомственной экспертизе.....</i>	<i>39</i>
	РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА от 14 августа 2000 г. № 815-РП.....	44
	<i>Об упорядочении расчетов за продукцию, отгружаемую промышленными предприятиями, для строительства объектов городского заказа.....</i>	<i>44</i>
	ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ от 03 октября 2000 года № 01/4-477/0-1.....	45
	<i>Порядок применения распределительных писем, используемых при расчетах за промышленную продукцию, отгружаемую для строительства объектов городского заказа.....</i>	<i>45</i>
	ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ от 10 ноября 2000 года № 01/4-477/0-2.....	46
	<i>О расчетах за поставленные строительные материалы, изделия и конструкции с использованием распределительных писем.....</i>	<i>46</i>
	РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА от 31 августа 2000 г. № 679-РЗП.....	51
	<i>О тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения.....</i>	<i>51</i>
	ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 25.09.2000 № 4-37-14270/0.....	52
	<i>Об упорядочении разработки и утверждения расценок в строительстве.....</i>	<i>52</i>
3.	КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ.....	53
4.	ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК).....	55
	№ 17 от 14 июля 2000 года.....	55
	№ 18 от 27 июля 2000 года.....	59
	№ 20 от 22 августа 2000 года.....	63
	№ 21 от 8 сентября 2000 года.....	64
	№ 22 от 8 сентября 2000 года.....	67
	№ 23 от 19 сентября 2000 года.....	69
	№ 24 от 4 октября 2000 г.....	71
	№ 25 от 17 октября 2000 года.....	73
5.	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	75
	№ ВГ-6-02/536 от 17 июля 2000 г.....	75
	№ 04-00-11 от 13 июня 2000 г.....	75

1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БУДАРИН В.В.

Заместитель Руководителя Департамента экономической политики и развития г.Москвы.

СТРАШНОВ Г.Г.

Заместитель начальника Управления инвестиционной политики и городского заказа. Заслуженный экономист Российской Федерации.

Прогноз формирования инвестиционной программы на 2001 год

Город вступает в 2001 год в условиях дальнейшего оживления экономики. Этому способствовали усилия городских властей и благоприятные для страны внешние условия. За 1999 год выпуск промышленной продукции возрос на 11% относительно докризисного 1997 года. Увеличились вложения в основной капитал (121% к уровню 1997 года). Активизировались поступления доходов в бюджет из реального сектора. Дополнительная потребность предприятий и организаций в работниках способствовали сохранению стабильной ситуации на рынке труда.

С начала 2000 года сохраняется положительная динамика социально-экономического развития города. За первое полугодие объем промышленного производства по сравнению с тем же периодом прошлого года увеличился на 13,6% при уровне инфляции 8,8% (за этот же период прошлого года она составила 30,6%). Реакцией на оживление промышленного производства стало увеличение на 5,4% объемов кредитования реального сектора.

Однако возможности наращивания производства за счет факторов, связанных с девальвацией рубля и благоприятной внешнеэкономической конъюнктурой, начинают исчерпывать себя. В июне т.г. промышленное производство составило 108,3% к уровню предыдущего месяца, увеличилась доля убыточных предприятий и организаций. В целом за год промышленное производство должно увеличиться на 8%, что учтено в прогнозных показателях на 2001 год.

Несмотря на опережающий рост заработной платы по сравнению с инфляцией, реальный уровень денежных доходов работающих в городе в январе – июне 2000 года составил 87,5% к аналогичному периоду докризисного 1997 года, что сдерживает дальнейшее развитие потребительского спроса и ограничивает темпы экономического роста.

Целевые задачи и приоритетные направления развития города в 2001 году и на период до 2003 года вытекают из социально-экономической политики на федеральном уровне, базовых городских программ и обязательств властей города перед москвичами.

Прогноз социально-экономического развития города в 2001 году и на период до 2003 года формировался на основе условий функционирования экономики Российской Федерации, разработанных Минэкономики РФ и согласованных с Правительством РФ.

В этот период ожидается рост экономического потенциала города, развитие процессов реформирования в отраслях экономики и социальной сферы, активизация малого и среднего предпринимательства, наращивание инвестиционной активности в реальном секторе, повышение реальных доходов населения.

Исходными макроэкономическими показателями для составления проекта бюджета г. Москвы на 2001 год являются:

– Индекс роста объемов производства	1,07
– Индекс роста фонда заработной платы (в фактических ценах)	1,23
– Индекс роста розничного товарооборота	1,05
– Индекс оптовых цен промышленности	1,15

С учетом ограниченности источников накоплений в 2001 году в городе прогнозируется умеренный рост капиталовложений (107% к уровню т.г.). В 2002 и в 2003 г.г. темпы роста инвестиций в основной капитал увеличатся и составят к предыдущему году соответственно по 109%. Темпы прироста инвестиций в основной капитал производст-

венного назначения прогнозируются в 2 раза выше, чем в фонды непроизводственного назначения.

Основной объем инвестиций в непроизводственные фонды будет осуществляться из бюджета развития города на основе мероприятий "Адресной инвестиционной программы".

Проект "Адресной инвестиционной программы города на 2001 год"

Объем финансовых ресурсов, направляемый на реализацию проекта "Адресной инвестиционной программы города на 2001 год" за счет средств бюджета города, – 15,09 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 15-20% меньше, чем в 2000 году.

При формировании "Адресной инвестиционной программы" лимиты капитальных вложений в первоочередном порядке направляются на решение следующих задач:

- первоочередное обеспечение финансовыми ресурсами комплексной застройки территории города объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- развитие материальной базы отраслей социальной сферы;
- инженерного обеспечения города;
- экологических проблем.

В проект "Адресной инвестиционной программы Правительства Москвы":

1. Предполагается, что в 2001 году будет осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию 3,5 млн.кв.м общей площади жилых домов, в том числе:

- для сохранения уровня бесплатного муниципального жилья, предоставляемого очередникам, – 400 тыс.кв.м;
- для переселения из сносимых домов в районах пятиэтажного и ветхого жилищного фонда – 800 тыс.кв.м;
- для бюджетных организаций и выполнения обязательств перед регионами – 22,3 тыс.кв.м.

2. Планируется ввод 9 общеобразовательных школ и 4 блоков начальных классов на 7200 мест (2 – по 1320 мест в ЦАО, 1 – на 990 мест в С. Медведково, 1 – на 660 мест в Ю. Бутово, 2 – на 1650 мест в Марьинском парке) и 10 детских дошкольных учреждений на 1660 мест (1 – детский сад на 140 мест в Митино, 1 – в С. Бутово, 2 – в

Ю. Бутово, 1 – в сложившейся части города и других районах).

3. Капитальные вложения. Предусмотренные проектом "Адресной инвестиционной программы Правительства Москвы", позволят обеспечить: сопровождение кредитов по строительству института им. Н.В. Склифосовского и ГKB № 31, продолжение строительства боксированного корпуса ГKB № 2 на 300 коек, многопрофильной больницы в пос. Отрадное, поликлиник при комплексной застройке, завершение строительства ЛДК на территории ГKB № 36, хосписа на Талдомской ул. и хозяйственно-бытовой зоны ГКОБ № 62, сооружений многопрофильной больницы в пос. Отрадное.

4. Планируется завершение строительства театра "Школа драматического искусства".

5. Осуществление строительства двух горнолыжных склонов, в т.ч. ввод горнолыжного склона в Южном административном округе.

6. Будет продолжена работа по выполнению Комплексной целевой программы реабилитации инвалидов. Планируется в 2001 году завершить строительство лечебно-реабилитационного центра корпуса на 100 мест на территории дома-интерната № 15 (Западный административный округ) и начать работы по строительству комплекса для профобучения инвалидов в Лианозово (Северо-Восточный административный округ).

7. Продолжение реконструкции здания (Б. Татарская ул., 35) для размещения ОАО "ТВ Центр".

8. Строительство инженерных сетей и коммуникаций для комплексной застройки новых микрорайонов – Марьинский парк, Южное и Северное Бутово, Митино и ввод в

эксплуатацию инженерных коммуникаций к жилым домам первого периода индустриального домостроения.

9. Продолжение строительства пяти районных тепловых станций, ввод в действие 2 тепловых станций РТС ГПЗ и "Крылатское" на 360 Гкал/ч, необходимо проложить 22,03 канализационных сетей и коллекторов, а также 61,73 км водопроводных магистралей.

Проект "Адресной инвестиционной программы" сформирован в разрезе отраслей по

лимитам капитальных вложений за счет городских источников и показателям по вводу в действие мощностей.

До настоящего времени федеральными органами не в полной мере решены вопросы финансирования продолжения строительства объектов московского метрополитена, Большого театра и других объектов федерального назначения.

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ "АДРЕСНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ НА 2001 ГОД"
(Проект)**

	<i>млн.руб.</i>
Государственные инвестиции (всего)	15090.00
В том числе:	
Комплекс социальной сферы	4345.50
Из них:	
– Жилищное строительство.....	177.00
– Образование.....	1458.80
– здравоохранение.....	2048.50
– Культура и искусство.....	475.00
– Физическая культура.....	32.20
– Социальная политика.....	44.00
– Средства массовой информации.....	110.00
Комплекс городского хозяйства	9488.00
Из них:	
– Коммунальное строительство.....	7602.00
– Транспорт, дорожное хозяйство, связь.....	525.89
– Охрана окружающей среды и природных ресурсов.....	914.11
– Энергетика.....	224.00
– Торговля и общественное питание.....	20.00
– Бытовое обслуживание населения.....	202.00
Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города	341.00
Из них:	
– Сельское хозяйство.....	120.00
– Промышленность и строительство.....	221.00
Отрасли, не входящие в комплексы городского управления	915.50
Из них:	
– Правоохранительная деятельность и обеспечение безопасности государства.....	78.00
– Информатика.....	80.00
– Прочие отрасли хозяйства.....	335.05
– Прочие расходы в рамках инвестиционной программы.....	422.45

Кроме того, муниципальное жилье в 2001-2003 годах будет строиться по инвестиционным контрактам (как доля города).

***Роль Генерального плана
в реализации приоритетных направлений развития города***

Прежде всего необходимо отметить, что Москва не отказалась от Генерального плана как типового документа развития и не отказалась от планирования объектов строительства в городе в годовом и пятилетнем разрезе.

В условиях развивающейся рыночной экономики, растущей самостоятельности субъектов Российской Федерации, крепну-

щего местного самоуправления Генеральные планы развития территорий городов и, прежде всего, Москвы становятся в России единственно законодательно признанным на федеральном уровне инструментом долгосрочного комплексного планирования, согласования федеральных, региональных, местных и частных интересов.

Москва добивается того, чтобы новый Генеральный план города принятый до 2020 года, стал бы практическим инструментом долгосрочной градостроительной и инвестиционной политики, основой для разрешенного и потребного разрешения объектов, сооружений и инфраструктуры. В качестве ведущей тенденции развития структуры Москвы предусмотрен переход от территориального роста города за счет нового строительства на присоединенных землях к структурной реорганизации сложившихся территорий.

Приоритетными направлениями развития города являются:

- экология;
- развитие транспортной системы и связи;
- развитие инженерной и социальной инфраструктуры, инфраструктуры бизнеса (деловые и офисные центры);
- строительство гостиниц и развитие туризма;
- строительство торговых комплексов;
- развитие сферы общественного питания и производства продовольственных товаров;
- модернизация промышленных предприятий;
- развитие стройиндустрии;
- ремонт и строительство жилья;
- создание паркингов и гаражей.

Транспорт

В рамках проекта ММДЦ "Москва-Сити" предполагается создание скоростной транспортной системы "Москва-Сити" – "Шереметьево-2" (типа "колесо-рельс").

При реализации проекта скоростной трассы можно будет добраться из аэропорта "Шереметьево" в центр города за 25 минут. Этот проект может быть осуществлен на условиях концессии (15-20 лет). Все пространство под данной трассой можно использовать под коммерческие объекты, что даст возможность сократить сроки окупаемости проекта. Известная канадская компания "Лавалин" уже разработала технико-экономическое обоснование первого этапа проекта.

С целью организации транспортного обслуживания непосредственно на территории ММДЦ "Москва-Сити", а также быстрого и комфортного сообщения с прилегающими городскими территориями предусмотрено создание линии мини-метро с тремя станциями. По строительству мини-метро разра-

ботана тендерная документация и условия проведения тендера для выбора генподрядчика на выполнение работ.

Туризм

Правительством Москвы одобрена программа по строительству в городе системы малых гостиниц. Эта программа должна обеспечить быструю окупаемость инвестиций. Данная ниша рынка (гостиницы класса "три звезды" (60-100 мест) в настоящее время достаточно емкая. Участие инвесторов в проектах строительства сети трех звездочных отелей. Они будут иметь единую систему бронирования, безопасности, питания, снабжения, обслуживания, дополнительного сервиса, что позволит существенно уменьшить затраты на содержание каждой гостиницы и сделает их деятельность более стабильной и прибыльной.

Минимальный объем инвестиций, необходимый для строительства гостиниц такого типа, составляет 10-15 млн. долларов США.

Освоение подземного пространства

Подземное пространство Москвы – это важный государственный ресурс. В подземном городском пространстве можно разместить многие гражданские и промышленные учреждения и сооружения, коммуникации всех видов (транспорт, энергоснабжение, канализация), объекты городского хозяйства, гаражи и подземные автостоянки, спортивные и культурные сооружения, отели, торговые центры, предприятия бытового обслуживания.

В этом вопросе Москва уже имеет определенный опыт в части использования подземного пространства, но большая часть пока находится в перспективных предложениях и проектах, таких как:

- проект комплексной реконструкции Пушкинской площади, имеющей большое градостроительное значение на пересечении Тверской улицы и Тверского бульвара;
- проект строительства многоуровневой подземной автостоянки с торговыми площадями на площади Тверской заставы;
- проект создания Арбатского бульвара с торгово-административным центром на Новом Арбате и подземным транспортным тоннелем;
- проект освоения подземного пространства на Чистопрудном бульваре в центре Москвы;

- проект развития туристско-рекреационной зоны "Золотое кольцо Москвы" вокруг Кремля.

Также, приоритетной задачей Правительства Москвы на ближайшие годы является вынос непрофильных и несовременных промышленных предприятий, планировочная организация и коренное переустройство промышленных и коммунально-складских зон. Особенно это касается центральной части города. Только из исторического центра города планируется вывести 85 предприятий. В Москве сегодня катастрофиче-

ски не хватает места для нового строительства, при этом более 400 га в центре города занято предприятиями. Городские власти хотели бы до 2003 года сократить площади промышленных зон на 10% путем вывода предприятий за черту города. Для реализации этой программы прежде всего нужно найти инвесторов, готовых вложить около 2,5 млрд. долларов США.

Лизинг – перспективная форма инвестиций на строительстве объектов городского заказа

Е.Е. ГОЛЬДИЧ

Главный специалист Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли, к.э.н.

Правительством Москвы в Постановлении от 03 октября 2000 года № 785 "О первоочередных мерах по дальнейшему повышению конкурентоспособности продукции и эффективности работы промышленных организаций стройиндустрии г. Москвы" утверждена Программа обновления парка башенных кранов и грузоподъемных механизмов стройкомплекса на период до 2005 года. В соответствии с указанной Программой подрядные организации строительного комплекса г. Москвы в 2001-2005 годах осуществляют частичное переоснащение основных производственных фондов. При этом одним из самых действенных и эффективных способов переоснащения основных фондов предприятия в современных условиях хозяйствования является лизинг.

В настоящее время лизинг является неотъемлемой частью инвестиционной деятельности российской экономики.

В экономике западных развитых стран лизинг давно получил широкое признание, как прогрессивная форма инвестиций в средства производства, обеспечивающий эффективность инвестирования и надежную защиту прав собственности и участников инвестиционного процесса. В Российской Федерации деятельность лизинговых ком-

паний активизировалась с принятием Федерального закона 29 октября 1998 г. № 164 – ФЗ "О лизинге", который и в настоящее время определяет правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

Федеральный закон "О лизинге" регламентирует лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам.

Вообще в рамках данного закона **под лизингом понимается вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателям.** При этом основными субъектами лизинга являются лизингодатель (лизинговая компания), лизингополучатель (юридическое или физическое лицо), продавец (поставщик имущества, являющегося предметом лизинга).

Лизинговая компания осуществляет свою деятельность на основании разрешений (лицензий), полученных в установлен-

ном законодательством Российской Федерации порядке.

Различаются три основных типа лизинга: долгосрочный, среднесрочный и краткосрочный лизинг. При долгосрочном лизинге лизинг осуществляется в течение трех и более лет, при среднесрочном лизинге – от полутора до трех лет, при краткосрочном лизинге – до полутора лет.

Любой из перечисленных типов лизинга может выступать в виде финансового, возвратного или оперативного лизинга. Основным отличием финансового лизинга является то, что по истечении срока действия договора лизинга предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя. Тогда, как при оперативном лизинге, лизингополучатель не имеет права требовать перехода права собственности на предмета лизинга. При возвратном лизинге продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель.

В настоящее время в инвестиционно-строительном комплексе г. Москвы наиболее распространен долгосрочный финансовый лизинг.

Основными экономическими особенностями и преимуществами финансового лизинга являются:

- предмет лизинга, передаваемый во временное владение и в пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме после окончания срока лизинга, если договором лизинга не установлено иное;
- срок лизинга, на который предмет лизинга передается лизингополучателю, соизмерим по продолжительности со сроком полной амортизации предмета лизинга или превышает его;
- амортизационные отчисления производит балансодержатель предмета лизинга, то есть лизингодатель;
- стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга. При этом при применении ускоренной амортизации используется равномерный (линейный) метод ее начисления, при котором, утвержденная в установленном порядке, норма амортизационных отчислений увеличивается на коэффициент ускорения в размере не выше 3;
- лизинговые платежи относятся на себестоимость работ и услуг, выполняемых организа-

цией-лизингополучателем. Данный момент позволяет организации-лизингополучателю более эффективно решать проблемы, связанные с переоснащением основных фондов, развитием производства и, в конечном итоге, с повышением рентабельности своей деятельности;

- лизинг позволяет обеим сторонам выработать взаимно удобную форму выплат (проведение взаимозачетов, расчеты векселями и другими ценными бумагами и т.п.), обеспечивает наиболее удобные для организации-лизингополучателя схемы платежей и возможность их отсрочки. Любые нюансы взаимоотношений участников лизинговой сделки фиксируются в договоре финансового лизинга.

С применением механизма финансового лизинга московские строительные организации обновляют парк строительных машин с использованием услуг лизинговой компании ОАО "Ликострой". Необходимо отметить, что лизинговая компания ОАО "Ликострой" осуществляет свою деятельность в московском инвестиционно-строительном комплексе в течение ряда лет и предлагает организациям все виды лизинга на взаимовыгодных условиях.

Сейчас строительные организации, приобретающие строительную технику на условиях финансового лизинга и осуществляющие строительство объектов городского заказа, ставят вопрос о компенсации дополнительных затрат, возникающих у них в результате приобретения строительной техники с использованием лизинга, через применение повышающего коэффициента к стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин.

Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли сделаны аналитические расчеты экономической целесообразности приобретения строительной техники через лизинговые компании. Результаты расчетов показали, что **применение механизма финансового лизинга** для переоснащения основных фондов является *прогрессивной и экономически выгодной формой инвестиций*.

При проведении расчетов разрабатывались две экономические схемы приобретения башенных кранов: 1 схема – через лизинговую компанию; 2 схема – через целе-

вой банковский кредит, который организация напрямую берет у банка на приобретение башенных кранов.

1 схема – приобретение башенных кранов через лизинговую компанию. После окончания срока лизинга башенный кран становится собственностью организации-лизингополучателя (передается ей на баланс).

Исходными данными для расчета явились стоимостные показатели, представленные ОАО "Вертикаль" и действующие в настоящий момент условия приобретения организацией-лизингополучателем башенных кранов через лизинговую компанию ОАО "Ликострой". В лизинговые платежи были включены:

- возмещение кредита. Осуществляется равными долями в пределах срока лизинга. Платежи в течение года производятся раз в три месяца. В расчете учтено, что у лизинговой компании есть возможность получения льготного кредита;
- уплата процентов за пользование банковским кредитом. Начисление процентов производится на остаточный капитал;
- вознаграждение лизинговой компании;
- уплата налогов по следующим ставкам: на имущество – по ставке 2%; на пользователей автомобильных дорог – по ставке 2,5%; на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы – по ставке 1,5%; на добавленную стоимость – по ставке 20%.

В расчетах лизинговых платежей учтено применение механизма ускоренной амортизации, исходя из действующих норм амортизационных отчислений на башенные краны (10% в год) и коэффициента ускоренной амортизации в размере 3 (взяты максимально возможный коэффициент в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации "О лизинге" от 29.10.98 г. № 164-ФЗ).

Таким образом, стоимость башенных кранов по истечении срока лизинга, которую оплачивает организация-лизингополучатель, превышает цену завода-изготовителя на эти башенные краны на 30-60% в зависимости от марки башенного крана.

2 схема – приобретение башенных кранов посредством целевого банковского кредита. Башенный кран сразу же берется на баланс организацией-покупателем.

Исходными данными для расчета явились стоимостные показатели, представленные ОАО "Вертикаль" и действующие в настоящий момент условия получения целевого кредита в коммерческом банке. В расчетные затраты организации-покупателя башенных кранов были включены:

- возмещение кредита. Осуществляется равными долями в течение срока договора кредитования;
- уплата процентов за пользование банковским кредитом. Начисление процентов производится на остаточный капитал;
- уплата налога на имущество по ставке 2%.

Налоги на пользователей автомобильных дорог – по ставке 2,5%; на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы – по ставке 1,5%; на добавленную стоимость – по ставке 20% в данном случае не начисляются.

В расчете учтено, что начисление амортизации осуществляется по действующей норме амортизационных отчислений на башенные краны (10% в год) от их балансовой стоимости.

Таким образом, стоимость башенных кранов по истечении срока кредита, которую оплачивает организация-покупатель башенных кранов, превышает цену завода-изготовителя на эти башенные краны на 35-62% в зависимости от марки башенного крана.

При сравнении результатов расчетов по схемам 1 и 2 видно, что по "денежной" выгоде оба варианта эквивалентны. Однако, в пользу варианта приобретения башенных кранов через финансовый лизинг "голосуют" те преимущества, которые были перечислены выше.

Однако, в случае применения лизинга для приобретения строительной техники на объектах строительства городского заказа следует проработать конкретную схему (перечень условий) применения лизинга, в котором должны быть отражены следующие моменты:

1. Установление размера коэффициента ускоренной амортизации, применяемого при применении лизинга на строительстве объектов городского заказа в Москве.

2. Установление срока лизинга в зависимости от коэффициента ускоренной амортизации.

3. Установление размера вознаграждения организации-лизингодателя в зависимости от срока лизинга и цены строительных машин.

4. Решение вопроса об экономических аспектах дальнейшей работы строительных машин, переходящих в собственность организации-лизингополучателя по истечении срока действия договора лизинга:

- проработка механизма централизации амортизационных отчислений, получаемых организацией-собственником строительной техники после окончания срока лизинга через цену машино-часа эксплуатации строительных машин при расчетах за выполненные работы, для их целевого использования на обновление активной части основных производственных фондов;
- установление индивидуальных норм сметной прибыли для организации-лизингополучателя, в которых не должны предусматриваться средства на модернизацию и реконструкцию основных фондов.

При решении вопроса о компенсации дополнительных затрат при применении лизинга через стоимость строительства объектов городского заказа целесообразно устанавливать повышающий коэффициент к стоимости машино-часа эксплуатации всего

имеющегося парка машин организации-лизингополучателя. При этом повышающий коэффициент устанавливается в начале финансового года на основе прогнозируемого роста стоимости машино-часа, количества приобретаемых строительных машин через лизинг и их стоимости, общего количества строительной техники в парке машин организации-лизингополучателя и фактических данных о работе строительных машин на строительстве объектов городского заказа в годовом, фактически отработанном, количестве машино-часов.

В настоящее время обозначенные проблемы внедрения механизма финансового лизинга на строительстве объектов городского заказа не решены и находятся в стадии проработки. Поэтому в целях ускорения внедрения механизма финансового лизинга должна быть активизирована работа всех заинтересованных организаций по разработке конкретной схемы (условий) применения финансового лизинга для приобретения строительной техники на объектах строительства городского заказа и механизма компенсации дополнительных затрат, связанных с применением лизинга, с оформлением соответствующих распорядительных документов Правительства Москвы.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ЛИЗИНГЕ

29 октября 1998 года № 164-ФЗ

Принят
Государственной Думой
11 сентября 1998 года

Одобен
Советом Федерации
14 октября 1998 года

Целями настоящего Федерального закона являются развитие форм инвестиций в средства производства на основе операций лизинга, защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса, обеспечение эффективности инвестирования.

В настоящем Федеральном законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

**Глава I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

Сферой применения настоящего Федерального закона является лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам (кроме земельных участков и других природных объектов), передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе использованы следующие основные понятия:

- лизинг – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем;
- лизинговая сделка – совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

Статья 3. Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе пред-

приятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.

2. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Статья 4. Субъекты лизинга

1. Субъектами лизинга являются:

- лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;
- лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

- продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. Любой из субъектов лизинга может быть резидентом Российской Федерации, нерезидентом Российской Федерации, а также субъектом предпринимательской деятельности с участием иностранного инвестора, осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Лизинговые компании (фирмы)

1. Лизинговые компании (фирмы) – коммерческие организации (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации), выполняющие в соответствии со своими учредительными документами функции лизингодателей и получившие в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения (лицензии) на осуществление лизинговой деятельности.

2. Учредителями лизинговых компаний (фирм) могут быть юридические, физические лица (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации), в том числе граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Лизинговая компания – нерезидент Российской Федерации – иностранное юридическое лицо, осуществляющее коммерческую деятельность в Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Лизинговые компании имеют право привлекать денежные средства юридических лиц (резидентов Российской Федерации и нерезидентов Российской Федерации) для осуществления лизинговой деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 6. Лизинговая деятельность

1. Лизинговая деятельность – выполнение лизингодателем функций по договору лизинга.

2. Лизинговая деятельность лизинговых компаний, а также граждан, осуществляющих лизинговую деятельность и зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, выполняется на основании разрешений (лицензий), полученных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Лицензирование лизинговой деятельности нерезидентов Российской Федерации должно осуществляться после их постановки на учет в целях налогообложения на территории Российской Федерации.

Статья 7. Формы, типы и виды лизинга

1. К регулируемым настоящим Федеральным законом основным формам лизинга относятся внутренний лизинг и международный лизинг.

При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик) являются резидентами Российской Федерации. Внутренний лизинг регулируется настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации.

При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации.

Если лизингодателем является резидент Российской Федерации, то есть предмет лизинга находится в собственности резидента Российской Федерации, договор международного лизинга регулируется настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации.

Если лизингодателем является нерезидент Российской Федерации, то есть предмет лизинга находится в собственности нерезидента Российской Федерации, договор международного лизинга регулируется федеральными законами в области внешнеэкономической деятельности.

2. К регулируемым настоящим Федеральным законом основным типам лизинга относятся:

- долгосрочный лизинг – лизинг, осуществляемый в течение трех и более лет;
- среднесрочный лизинг – лизинг, осуществляемый в течение от полутора до трех лет;

- краткосрочный лизинг – лизинг, осуществляемый в течение менее полугода лет.

3. К регулируемым настоящим Федеральным законом основным видам лизинга относятся финансовый лизинг, возвратный лизинг и оперативный лизинг.

Финансовый лизинг – вид лизинга, при котором лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного продавца и передать лизингополучателю данное имущество в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование. При этом срок, на который предмет лизинга передается лизингополучателю, соизмерим по продолжительности со сроком полной амортизации предмета лизинга или превышает его. Предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока действия договора лизинга или до его истечения при условии выплаты лизингополучателем полной суммы, предусмотренной договором лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Возвратный лизинг – разновидность финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель.

Оперативный лизинг – вид лизинга, при котором лизингодатель закупает на свой страх и риск имущество и передает его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование. Срок, на который имущество передается в лизинг, устанавливается на основании договора лизинга. По истечении срока действия договора лизинга и при условии выплаты лизингополучателем полной суммы, предусмотренной договором лизинга, предмет лизинга возвращается лизингодателю, при этом лизингополучатель не имеет права требовать перехода права собственности на предмет лизинга. При оперативном лизинге предмет лизинга может быть передан в лизинг неоднократно в течение полного срока амортизации предмета лизинга.

4. Лизинговая сделка может включать в себя условия по оказанию дополнительных услуг.

Дополнительные услуги – услуги любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем, а именно:

- приобретение у третьих лиц прав на интеллектуальную собственность ("ноу-хау", лицензионных прав, прав на товарные знаки, марки, программное обеспечение и других);
- приобретение у третьих лиц товарно-материальных ценностей, необходимых в период проведения монтажных (шефмонтажных) и пусконаладочных работ;
- осуществление монтажных (шефмонтажных) и пусконаладочных работ в отношении предмета лизинга, обучение персонала;
- послегарантийное обслуживание и ремонт предмета лизинга, в том числе текущий, средний и капитальный ремонт;
- подготовка производственных площадей и коммуникаций, услуги по проведению работ, связанных с установкой (монтажом) предмета лизинга;
- другие работы и услуги, без оказания которых невозможно использовать предмет лизинга.

Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг должны быть указаны в договоре лизинга.

Статья 8. Сублизинг

1. Сублизинг – особый вид отношений, возникающих в связи с переуступкой прав пользования предметом лизинга третьему лицу, что оформляется соответствующим договором сублизинга.

2. При сублизинге лицо, осуществляющее сублизинг, принимает предмет лизинга у лизингодателя по договору лизинга и передает его во временное пользование лизингополучателю по договору сублизинга.

3. Переуступка лизингополучателем третьему лицу своих обязательств по выплате лизинговых платежей третьему лицу не допускается.

4. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме.

5. Международный сублизинг – разновидность международного лизинга,

регулируемого настоящим Федеральным законом.

Отличительной особенностью международного сублизинга является перемещение предмета лизинга через таможенную границу Российской Федерации только на срок действия договора сублизинга.

Статья 9. Запреты на совмещение обязательств участниками лизинга

В рамках системы взаимосвязанных и взаимообусловленных договоров, в соответ-

ствии с которыми осуществляется лизинг, в отношении конкретного предмета лизинга не допускается совмещение обязательств следующими участниками договора лизинга:

- лизингодателем и лизингополучателем по договору лизинга;
- кредитором и лизингополучателем предмета лизинга, за исключением возвратного лизинга.

Глава II ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 10. Права и обязанности участников договора лизинга

1. Права и обязанности участников договора лизинга, за исключением договора международного лизинга, регулируются нормами гражданского законодательства, настоящим Федеральным законом.

2. Права и обязанности участников договора международного лизинга регулируются в соответствии с Федеральным законом "О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге", нормами национального законодательства в части, не противоречащей отнесенным к предмету регулирования нормам международного права.

3. Режим применимого права устанавливается по соглашению сторон международного договора лизинга в соответствии с Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге.

4. При осуществлении финансового лизинга и смешанного лизинга лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам поставок и другие требования, установленные договором купли-продажи между продавцом (поставщиком) и лизингодателем.

5. При осуществлении оперативного лизинга лизингодатель отвечает за недостатки переданного во временное владение или в пользование предмета лизинга, полностью

или частично препятствующие пользованию данным предметом, даже если во время заключения договора оперативного лизинга лизингодатель не знал о таких недостатках.

При обнаружении таких недостатков лизингополучатель вправе потребовать от лизингодателя безвозмездного устранения недостатков предмета лизинга, соразмерного уменьшения лизинговых платежей или возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков данного предмета лизинга.

Лизингодатель не отвечает за недостатки переданного во временное владение и в пользование предмета лизинга, которые были им оговорены при заключении договора оперативного лизинга, либо были заранее известны лизингополучателю, либо могли быть обнаружены лизингополучателем во время осмотра предмета лизинга или проверки его исправности при заключении договора оперативного лизинга или при передаче предмета лизинга лизингополучателю.

6. При вступлении договора лизинга в законную силу лизингополучатель вправе требовать от лизингодателя исполнения им обязательств по договору лизинга и в случае их невыполнения требовать через суд возмещения лизингодателем прямых убытков от подготовки к приему предмета лизинга, если затраты на такую подготовку были непосредственно произведены.

7. В случае изменения конъюнктуры рынка лизинга и условий хозяйствования

лизингодателя, приведших к существенному ухудшению финансового положения лизингодателя, условия договора лизинга по соглашению сторон могут быть пересмотрены.

Статья 11. Отношения собственности при лизинговых сделках

1. Предмет лизинга, переданный во временное владение и в пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

Статья 12. Учет предмета лизинга

1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору финансового лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по соглашению сторон.

2. При осуществлении оперативного лизинга предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя.

Статья 13. Право беспорного взыскания денежных сумм и беспорного изъятия предмета лизинга

1. Лизингодатель имеет право беспорного взыскания денежных сумм и беспорного изъятия предмета лизинга в следующих случаях:

- если условия пользования предметом лизинга лизингополучателем не соответствуют условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;
- если лизингополучатель осуществляет сублизинг без согласия лизингодателя;
- если лизингополучатель не поддерживает предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества;
- если лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа не вносит плату за пользование предметом лизинга.

2. Лизингодатель имеет право беспорного взыскания денежных сумм и беспорного изъятия предмета лизинга в обусловленных случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных договором лизинга.

3. Обусловленный случай – наступление такого обстоятельства или события, которые договором лизинга определены как беспорные и очевидные нарушения лизингополучателем своих обязательств, установленных договором лизинга, или как беспорная и очевидная причина прекращения договора лизинга.

4. Обусловленный случай влечет за собой действительное прекращение прав лизингополучателя на владение и пользование предметом лизинга, и при этом лизингодатель имеет право в беспорном порядке изъять предмет лизинга в порядке, установленном договором лизинга, или взыскать денежную сумму.

5. Исполнение лизингополучателем обязательств в беспорном порядке не лишает его права на обращение в суд после исполнения обязательств в целях удовлетворения его законных имущественных интересов.

Статья 14. Порядок использования предмета лизинга в качестве залога

1. Лизингополучатель может передать в залог предмет лизинга только с разрешения лизингодателя в письменной форме. Залог должен быть оформлен отдельным договором между лизингополучателем и его кредитором.

2. Лизингодатель может использовать свои права в отношении предмета лизинга в качестве залога третьему лицу, как участнику лизинговой сделки, так и неучастнику лизинговой сделки. При этом риск изъятия залога в пользу третьего лица рассматривается как беспорное нарушение условий договора лизинга со стороны лизингодателя.

3. Если предмет лизинга приобретен за счет привлеченных средств и является предметом залога по договору на привлече-

ние средств, его повторный залог не производится.

Статья 15. Содержание договора лизинга

1. Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме.

2. В названии договора лизинга определяются его форма, тип и вид.

3. Договором лизинга обязательства сторон, которые исполняются сторонами других договоров, образуются путем заключения с другими субъектами лизинга обязательных и сопутствующих договоров.

К обязательным договорам относится договор купли-продажи.

К сопутствующим договорам относятся договор о привлечении денежных средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и другие.

4. Договор лизинга должен содержать следующие существенные положения:

- точное описание предмета лизинга;
- объем передаваемых прав собственности;
- наименование места и указание порядка передачи предмета лизинга;
- указание срока действия договора лизинга;
- порядок балансового учета предмета лизинга;
- порядок содержания и ремонта предмета лизинга;
- перечень дополнительных услуг, предоставленных лизингодателем на основании договора комплексного лизинга;
- указание общей суммы договора лизинга и размера вознаграждения лизингодателя;
- порядок расчетов (график платежей);
- определение обязанности лизингодателя или лизингополучателя застраховать предмет лизинга от связанных с договором лизинга рисков, если иное не предусмотрено договором.

5. На основании договора лизинга лизингодатель обязуется:

- в случае осуществления финансового или смешанного лизинга приобрести у определенного продавца (поставщика) в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату или передать ранее приобретенное имущество на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю;
- выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

6. По договору лизинга лизингополучатель обязуется:

- принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга;
- возместить лизингодателю его инвестиционные затраты и выплатить ему вознаграждение;
- по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи;
- выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

7. В договоре лизинга в обязательном порядке должны быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и имущественному расчету, а также процедура изъятия (возврата) предмета лизинга.

8. Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

Статья 16. Обязательные признаки и условия договора лизинга

1. Договор квалифицируется как договор лизинга, если он содержит указания на наличие инвестирования денежных средств в предмет лизинга и на наличие передачи предмета лизинга лизингополучателю.

При осуществлении международного финансового лизинга договор лизинга должен содержать ссылку на договор купли-продажи, в соответствии с которым передача предмета лизинга лизингополучателю должна производиться не позднее чем через шесть месяцев с момента пересечения предметом лизинга таможенной границы Российской Федерации, за исключением случаев транспортировки предмета лизинга по территории Российской Федерации в течение срока, превышающего шесть месяцев.

2. Несоблюдение условий, определенных пунктом 1 настоящей статьи, не позволяет классифицировать договор как договор лизинга.

Такой договор не подлежит регулированию настоящим Федеральным законом.

Статья 17. Предоставление во временное владение и в пользование предмета договора лизинга, его обслуживание и возврат

1. Лизингодатель обязан предоставить лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества.

2. Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Гарантийное обслуживание предмета лизинга может осуществляться продавцом (поставщиком), если это предусмотрено договором купли-продажи.

4. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга, его средний и текущий ремонт, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Капитальный ремонт имущества, являющегося предметом лизинга, осуществляется лизингодателем, если иное не предусмотрено договором лизинга.

6. При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

7. Если лизингополучатель не возвратил предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе требовать внесения платежей за время просрочки. В случае, если указанная плата не покрывает причиненных лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения.

8. В случае, если за несвоевременный возврат предмета лизинга лизингодателю предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

9. Произведенные лизингополучателем отделимые улучшения предмета лизинга

являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

10. В случае, если лизингополучатель с согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

11. В случае, если лизингополучатель без согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений.

Статья 18. Переуступка прав и обязательств участниками договора лизинга третьим лицам

1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга или свои интересы, вытекающие из этого договора.

2. При осуществлении оперативного лизинга уступка прав лизингополучателем не допускается.

3. Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога предмет лизинга, который будет приобретен в будущем по условиям лизинговой сделки.

4. Переуступка лизингодателем своих прав по договору лизинга, не относящихся к предмету лизинга, настоящим Федеральным законом не регулируется.

5. Залоговые и ипотечные договоры с третьими лицами, заключенные лизингополучателем без согласия лизингодателя в письменной форме, являются ничтожными.

Статья 19. Переход права собственности на предмет лизинга

1. При финансовом лизинге право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю до истечения срока действия договора лизинга при условии выпла-

ты всех лизинговых платежей, если иное не предусмотрено договором финансового лизинга.

2. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю при осуществлении оперативного лизинга возможен на основании договора купли-продажи.

Статья 20. Порядок регистрации имущества – предмета договора лизинга

1. Регистрация недвижимого имущества – предмета договора лизинга по договору лизинга – осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предметы лизинга, подлежащие регистрации в государственных органах (транспортные средства, оборудование повышенной опасности и другие предметы лизинга), регистрируются по соглашению сторон на имя лизингодателя или лизингополучателя.

3. По соглашению сторон лизингодатель вправе поручить лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя лизингодателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора и изъятия лизингодателем предмета лизинга по заявлению последнего государственные органы, осуществившие регистрацию, обязаны аннулировать запись о владельце (пользователе).

Статья 21. Страхование предмета лизинга и риски

1. Предмет лизинга может быть застрахован от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом (поставщиком) и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено договором.

2. Страхование предпринимательских (финансовых) рисков осуществляется по соглашению сторон договора лизинга и не обязательно.

3. Стороны, исполняющие обязанности страхователя и выгодоприобретателя, а также сроки страхования определяются договором лизинга.

4. Лизингополучатель в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования лизинговым имуществом.

Статья 22. Риски, не связанные со страхованием

1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

2. Риск несостоятельности продавца (поставщика) несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца (поставщика), если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга несет сторона, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 23. Порядок разрешения споров российских участников лизинговых отношений

1. Споры между российскими участниками лизинговой сделки разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. На предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях, если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя.

3. Взыскания третьих лиц, обращенные на имущество лизингодателя, могут быть

отнесены только к данному объекту права собственности лизингодателя в отношении предмета лизинга. К приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга.

Статья 24. Порядок разрешения споров участников международных лизинговых сделок

1. Разрешение споров участников международных лизинговых сделок осуществляется в соответствии с соглашением о применимом праве.

2. Споры в отношении предмета лизинга – зарегистрированных судов и кораблей – разрешаются на основе права страны, в которой суда или корабли зарегистрированы на имя владельца.

3. Споры в отношении воздушных судов, зарегистрированных в соответствии с Конвенцией по международной гражданской авиации, подписанной в Чикаго 7 декабря 1944 года, разрешаются на основе права страны, в которой такие суда зарегистрированы.

4. Споры в отношении других предметов лизинга, которые могут перевозиться из одной страны в другую, например двигатели летательных аппаратов, разрешаются на ос-

нове права страны, в которой находится лизингополучатель.

5. Споры в отношении любых предметов лизинга разрешаются на основе права страны, в которой на момент возникновения спора находится это имущество.

Статья 25. Изъятие предмета лизинга у лизингополучателя

1. Порядок изъятия лизингодателем предмета лизинга определяется законодательством Российской Федерации с учетом настоящего Федерального закона и условий договора лизинга.

2. Если лизингополучатель препятствует лизингодателю изъять предмет лизинга, лизингодатель может воспользоваться правом судебной защиты своих прав.

3. В случае, если предмет лизинга является предметом залога по договору о привлечении денежных средств, его изъятие в пользу кредитора проводится с учетом норм настоящего Федерального закона.

Статья 26. Обязанности лизингополучателя при утрате предмета лизинга

Утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от финансовых обязательств по договору лизинга, если договором лизинга не установлено иное.

Глава III ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

Статья 27. Экономическое содержание договора лизинга

1. По экономическому содержанию лизинг относится к прямым инвестициям, в ходе исполнения которых лизингополучатель обязан возместить лизингодателю инвестиционные затраты (издержки), осуществленные в материальной и денежной формах, и выплатить вознаграждение.

2. Под общей суммой возмещения инвестиционных затрат (издержек) и выплатой вознаграждения в целях настоящего Федерального закона понимается общая сумма лизингового договора.

Под инвестиционными затратами (издержками) в целях настоящего Федерального закона понимаются расходы и затраты (издержки) лизингодателя, связанные с приобретением и использованием предмета лизинга лизингополучателем, в том числе:

- стоимость предмета лизинга;
- налог на имущество;
- расходы на транспортировку и установку, включая монтаж и шефмонтаж, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на обучение персонала лизингополучателя работе, связанной с предметом лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на таможенное оформление и оплату таможенных сборов, тарифов и пошлин, связанных с предметом лизинга;
- расходы на хранение предмета лизинга до момента ввода его в эксплуатацию, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на охрану предмета лизинга во время транспортировки и его страхование, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- страхование от всех видов риска, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- расходы на выплату процентов за пользование привлеченными средствами и отсрочки платежей, предоставленные продавцом (поставщиком);
- плата за предоставление лизингодателю гарантий и поручительств, подтверждение расчетно-платежных документов третьими лицами в связи с предметом лизинга;
- расходы на содержание и обслуживание предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга;

- расходы на регистрацию предмета лизинга, а также расходы, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга;
- расходы на создание резервов в целях капитального ремонта предмета лизинга;
- комиссионный сбор торгового агента;
- расходы на передачу предмета лизинга;
- расходы на оказание возникающих в ходе реализации комплексного лизинга дополнительных услуг;
- иные расходы, без осуществления которых невозможно нормальное использование предмета лизинга.

3. Инвестиционные затраты (издержки) должны быть обоснованы.

4. Вознаграждение лизингодателя – денежная сумма, предусмотренная договором лизинга сверх возмещения инвестиционных затрат (издержек).

Статья 28. Платежи и взаиморасчеты по договору лизинга

1. Взаиморасчеты лизингодателя и лизингополучателя осуществляются в форме лизинговых платежей.

2. Размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга с учетом настоящего Федерального закона.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

3. Договором лизинга может предусматриваться отсрочка лизинговых платежей на срок не более чем шесть месяцев (180 дней) с момента начала использования предмета лизинга.

4. Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Лизинговые платежи производятся непосредственно в адрес лизингодателя.

6. Лизингополучатель относит лизинговые платежи на себестоимость продукции

(услуг), производимой с использованием предмета лизинга, или на расходы, связанные с основной деятельностью.

Статья 29. Лизинговые платежи

1. Плата за владение и пользование предоставленным по договору лизинга имуществом осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей, уплачиваемых лизингодателю. Размер, способ, форма и периодичность выплат устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

2. В лизинговые платежи кроме платы за основные услуги (процентного вознаграждения) включаются амортизация имущества за период, охватываемый сроком договора, инвестиционные затраты (издержки), оплата процентов за кредиты, использованные лизингодателем на приобретение имущества (предмета лизинга), плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором, налог на добавленную стоимость, страховые взносы за страхование предмета лизингового договора, если оно осуществлялось лизингодателем, а также налог на это имущество, уплаченный лизингодателем.

3. Лизинговые платежи относятся на себестоимость продукции (работ, услуг) лизингополучателя.

Статья 30. Состав вознаграждения лизингодателя

Вознаграждение лизингодателя включает в себя:

- оплату услуг по осуществлению лизинговой сделки;
- процент за использование собственных средств лизингодателя, направленных на приобретение предмета лизинга и (или) на выполнение дополнительных услуг (при комплексном лизинге).

Статья 31. Право участников договора лизинга применять механизм ускоренной амортизации предмета лизинга

1. Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.

2. Амортизационные отчисления производит балансодержатель предмета лизинга.

3. При применении ускоренной амортизации используется равномерный (линейный) метод ее начисления, при котором утвержденная в установленном порядке норма амортизационных отчислений увеличивается на коэффициент ускорения в размере не выше 3.

Статья 32. Доход и прибыль лизингодателя по договору лизинга

1. Доходом лизингодателя по договору лизинга является его вознаграждение.

2. Прибылью лизингодателя является разница между доходами лизингодателя и его расходами на осуществление основной деятельности лизингодателя.

Статья 33. Переоценка предмета лизинга и обязательств сторон при осуществлении лизинговой сделки

1. Переоценка предмета лизинга и начисленного на него износа осуществляется балансодержателем предмета договора лизинга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за исключением предмета лизинга в случае, если он находится за пределами территории Российской Федерации и его балансодержателем является не зарегистрированный на территории Российской Федерации в целях налогообложения нерезидент Российской Федерации.

2. По договору лизинга устанавливаются обязательства лизингополучателя по лизинговым платежам по договоренности сторон в валюте расчетов по договору купли-продажи или в валюте привлеченных денежных средств, за исключением международного лизинга, в случае, если собственником предмета лизинга является резидент Российской Федерации. В таком случае обязательства лизингополучателя по лизинговым платежам устанавливаются в любой иностранной валюте договором лизинга.

3. Обязательства по договору лизинга, выраженные в иностранной валюте, переоцениваются лизингодателем и лизингополучателем в установленном на территории Российской Федерации порядке переоценки обязательств сторон, выраженных в иностранной валюте.

4. Курсовые разницы, возникшие в результате переоценки обязательств сторон, выраженных в иностранной валюте, относятся на прибыль (убытки) субъектов договора лизинга.

Статья 34. Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга

1. Лизингодатель имеет право без лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление международных операций, связанных с движением капитала, привлекать денежные средства от нерезидентов Российской Федерации в целях приобретения предмета лизинга на срок более чем шесть месяцев (180 дней), но не превышающий срока действия договора лизинга.

2. Лизинговые компании имеют право без лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление операций, связанных с движением капитала, выплачивать проценты за пользование рассрочкой платежа, предоставленной продавцом (поставщиком) предмета лизинга, независимо от срока фактического получения предмета лизинга (текущие валютные операции и связанные с движением капитала операции).

3. Для осуществления международного лизинга настоящий Федеральный закон устанавливает, что:

- ввоз на территорию Российской Федерации и вывоз с территории Российской Федерации (перемещение через таможенную границу Российской Федерации) предмета лизинга в целях его использования по договору лизинга на срок более чем шесть месяцев, а также оплата полной суммы договора лизинга за пери-

од, превышающий шесть месяцев, не являются операциями, связанными с движением капитала, в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном контроле и валютном регулировании;

- стороны договора лизинга имеют право предоставлять отсрочку лизинговых платежей на срок не более чем шесть месяцев с момента фактического ввода предмета лизинга в эксплуатацию;
- при ввозе на территорию Российской Федерации или вывозе с территории Российской Федерации (перемещении через таможенную границу Российской Федерации) предмета лизинга все виды таможенных налогов и тарифов начисляются на полную таможенную стоимость имущества. Уплата таможенных налогов и тарифов производится:
- на момент ввоза (вывоза) предмета лизинга на сумму оплаченной части таможенной стоимости имущества, что подтверждается банковскими документами;
- в дальнейшем уплата таможенных налогов и тарифов производится одновременно с лизинговыми платежами или в течение 20 дней с момента получения лизинговых платежей.

4. Установленный настоящей статьей порядок (система) оплаты таможенных налогов и тарифов не считается отсрочкой таможенных платежей или инвестиционным налоговым кредитом.

Статья 35. Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции

Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции на рынке услуг по лизингу обеспечиваются федеральным антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Глава IV
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 36. Меры государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм)

Мерами государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм), установленными законами Российской Федерации и решениями Правительства Российской Федерации, а также решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции, могут быть:

- разработка и реализация федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации или региона;
- создание залоговых фондов для обеспечения банковских инвестиций в лизинг с использованием государственного имущества;
- долевое участие государственного капитала в создании инфраструктуры лизинговой деятельности в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах;
- выделение предприятиям, осуществляющим лизинг, государственного заказа на поставки товаров для государственных нужд;
- меры государственного протекционизма в сфере разработки, производства и использования наукоемкого высокотехнологичного оборудования;
- финансирование из федерального бюджета и предоставление государственных гарантий в целях реализации лизинговых проектов (Бюджет развития Российской Федерации), в том числе с участием фирм – нерезидентов;
- предоставление инвестиционных кредитов для реализации лизинговых проектов;
- предоставление банкам и другим кредитным учреждениям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, освобождения от уплаты налога на прибыль, получаемую ими от предоставления кредитов субъектам лизинга, на срок не менее чем три года для реализации договора лизинга;
- предоставление в законодательном порядке налоговых и кредитных льгот лизинговым компаниям (фирмам) в целях создания благоприятных экономических условий для их деятельности;
- создание, развитие, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту правовых и имущественных интересов участников лизинговых сделок;
- предоставление лизингодателям в целях стимулирования обновления машин и оборудования дополнительно наряду с применением механизма ускоренной амортизации права списания в качестве амортизационных отчислений до 35 процентов первоначальной стоимости основных фондов, срок службы которых более чем три года, в первый год эксплуатации указанных фондов;
- предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга;
- отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных;
- создание фонда государственных гарантий по экспорту при осуществлении международно-го лизинга отечественных машин и оборудования.

Глава V
ПРАВО ИНСПЕКТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

Статья 37. Право на инспекцию по лизинговой сделке

1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров.

2. Цели и порядок инспектирования оговариваются в договоре лизинга и других сопутствующих договорах между их участниками.

3. Лизингополучатель обязан обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга.

Статья 38. Право лизингодателя на финансовый контроль

1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием фи-

нансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

2. Цель и порядок финансового контроля предусматриваются договором лизинга.

3. Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

4. В случае нарушения лизингополучателем своих обязательств по лизинговым платежам для выяснения причин таких нарушений и их предотвращения лизингодатель имеет право назначать аудиторские проверки финансового состояния лизингополучателя, присутствовать без права голоса на общих собраниях учредителей и органов управления, заявлять свои требования.

Глава VI
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 39. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Предложить Президенту Российской Федерации привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Правительству Российской Федерации в течение шести месяцев привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль
29 октября 1998 года № 164-ФЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

от 25 июля 2000 г. № 740-РП

О едином формате представления сметной документации в электронном виде

В целях обеспечения совместимости компьютерных программ, используемых в г. Москве для автоматизированного составления и обработки сметной документации на строительство объектов городского заказа при переходе московского инвестиционно-строительного комплекса на составление проектно-сметной документации и расчеты в строительстве с применением Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98), в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 05.07.99 № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве":

1. Утвердить и ввести в действие формат АРПС 1.10 (приложение) для обмена данными между различными сметными компьютерными программами при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа с применением Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

2. Разработчикам компьютерных программ по составлению сметной документации на строительство объектов городского

заказа обеспечивать в едином формате АРПС 1.10 прием и передачу в электронном виде сметной документации.

3. Участникам инвестиционно-строительного процесса г. Москвы (городским инвесторам, городским заказчикам, органам экспертизы, проектным и подрядным организациям) – пользователям компьютерных программ для автоматизированного составления сметной документации не применять компьютерные программы, которые не обеспечивают прием и передачу сметной документации в едином формате АРПС 1.10.

Сметная документация на строительство объектов должна представляться разработчиками одновременно на бумажных носителях и в электронном виде в едином формате АРПС 1.10.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение не приводится.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА

от 2 августа 2000 г. № 597-РЗП

Об утверждении порядка формирования городской инвестиционно-строительной программы на 2001 год на основе стоимости строительства в базисном уровне цен 1998 года

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 7 "О формировании городской инвестиционно-строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 года" предусматривается переход на формирование инвестиционной программы строительства объектов городского заказа в ценах 1998 года, рассчитанных с применением сметных норм и цен МТСН 81-98.

В целях упорядочения организации работы по формированию инвестиционной программы на 2001 год:

1. Утвердить Порядок формирования городской инвестиционно-строительной программы на 2001 год на основе стоимости

строительства в базисном уровне цен 1998 года (далее – Порядок) (приложение).

2. Городским инвесторам и городским заказчикам при формировании городской инвестиционно-строительной программы на 2001 год руководствоваться Порядком (п. 1 настоящего распоряжения) и приложением к Порядку.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента экономической политики и развития г. Москвы Иликова В.Ф.

*Заместитель Премьера
Правительства Москвы
Ю.В. РОСЛЯК*

Приложение
*к распоряжению заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 2 августа 2000 г. № 597-РЗП*

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НА 2001 ГОД НА ОСНОВЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН 1998 ГОДА

1. Городская инвестиционная программа строительства объектов городского заказа в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 7 "О формировании городской инвестиционно-строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 года" начиная с 2001 года и на последующие годы должна формироваться на основе сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен 1998 года.

2. Объекты, финансируемые из городских источников, на которые по состоянию на 1 июля 2000 года отсутствует утвержденная проектно-сметная документация, в

адресную инвестиционно-строительную программу 2001 года не включаются.

3. Капитальные вложения по инвестиционно-строительной программе начиная с 2001 года должны формироваться по каждому объекту, включенному в программу, на основании его стоимости, утвержденной в базисных ценах 1998 года и пересчитанной в уровень цен планируемого года по соответствующим прогнозным индексам по объектам строительства.

4. Сметная стоимость строительства объектов определяется в базисном уровне цен 1998 года на основе Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) при формировании инвестиционно-стро-

ительной программы 2001 года по прогнозным индексам, рекомендованным Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 18 июня 2000 года № 14). Указанные прогнозные индексы пересчета даны в приложении к настоящему Порядку (графа 4).

Прогнозные индексы пересчета обеспечивают формирование городской инвестиционно-строительной программы с учетом ожидаемого размера экономии капитальных вложений, достигаемой при проведении подрядных конкурсов (торгов).

5. Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года (графа 4 приложения) рассчитаны по объектам – представителям и должны применяться в соответствии с их назначением по объектам и комплексам работ:

I. Жилые здания (внутриплощадочные инженерные коммуникации не учтены и их стоимость пересчитывается отдельно по индексам раздела III).

II. Объекты социальной сферы и быта (внутриплощадочные инженерные коммуникации не учтены и их стоимость пересчитывается отдельно по индексам раздела III).

III. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения.

IV. Городские инженерные коммуникации и сооружения.

V. Пусконаладочные работы.

VI. Оборудование для жилых зданий и объектов строительства.

VII. Объекты МГП "Мосводоканал".

VIII. Проводное вещание.

6. При составлении титульных списков строек для распределения по кварталам 2001 года лимита финансирования на 2001 год, определенного с применением среднегодового прогнозного индекса, должны применяться (к индексам графы 4 приложения) корректирующие коэффициенты по кварталам 2001 года:

I квартал $K = 0,933$

II квартал $K = 0,984$

III квартал $K = 1,027$

IV квартал $K = 1,055$

7. Городским заказчикам, не переходящим со второго полугодия 2000 года на формирование инвестиционно-строительной программы в ценах 1998 года (кроме оговоренных в постановлении Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 7 – ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром"), осуществлять в текущем 2000 году составление титульных списков строек (объектов), включенных в городскую инвестиционно-строительную программу, на основе уточненного среднегодового прогнозного коэффициента пересчета капитальных вложений в строительстве на 2000 год в размере $K = 6,49$ (плановый $K = 6,00$) к базисному уровню цен 1991 года.

8. При расчете прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства по объектам – представителям и комплексам работ для планирования капитальных вложений на 2001 год принято 20%-ное инфляционное повышение цен в строительстве по отношению к среднегодовому уровню цен в строительстве в 2000 году.

При необходимости по предложению городских заказчиков и городских инвесторов могут быть установлены прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства на 2001 год для конкретных объектов.

9. Определение договорных цен на строительную продукцию в инвестиционно-строительной программе 2001 года должно осуществляться только по результатам проведенных конкурсов (торгов).

При этом цена строительной продукции не может превышать утвержденную в ТЭО стоимость объекта, является окончательной и не подлежит изменению при осуществлении строительства.

Цена строительной продукции, установленная в результате проведения конкурса (торга), рассчитывается на основании сметной стоимости, определенной в базисных ценах 1998 года, при утверждении в установленном порядке проектно-сметной документации, пересчитывается в текущий уровень цен по соответствующим индексам пересчета сметной стоимости по видам работ, утвержденным РМВК. Полученная рас-

четная стоимость строительной продукции с учетом непредвиденных расходов должна быть скорректирована на процент снижения стоимости строительной продукции, определенной в результате конкурса (торгов), размер которого не должен превышать норматив сметной прибыли.

Установленная в указанном порядке договорная цена должна быть неизменной, за исключением случаев:

- когда вносятся изменения в проект по инициативе заказчика (инвестора);
- когда уровень инфляции в процессе строительства превысит на 5% официально установленный РМВК обобщенный индекс инфляции в строительстве с момента согласования договорной цены. В этом случае стоимость оставшейся части работ и затрат подлежит корректировке с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен по видам работ. При этом заказчик и подрядчик при заключении договора строительного подряда обязаны устанавливать порядок корректировки договорной цены и расчетов за выполненные работы.

10. Сметная документация, составленная в ценах 1984 года и пересчитанная в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 марта 1995 года № 300-РЗП "О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах" в базисные цены 1991 года, входящая в состав утвержденной проектно-сметной документации на строительство объектов, входящих в программу 2001 года, должна быть пересчитана в базисный уровень цен 1998 года.

Пересчет смет в цены 1998 года должен осуществляться в соответствии с Порядком пересчета сводных сметных расчетов в ба-

зисный уровень цен 1998 года (приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 7). Для пересчета смет, составленных в ценах 1984 года, должны применяться переходные индексы 1998/1984 по графе 3 приложения к Порядку.

Пересчитанная в уровень цен 1998 года сметная стоимость строек (объектов) подлежит утверждению городскими инвесторами и городскими заказчиками, осуществившими их пересчет.

11. Формирование и определение стоимости в титульных списках проектно-изыскательских работ на 2001 год по объектам городского заказа формируется в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) МРР-3.2.06.04-00 на основе стоимости строительства в ценах 1998 года с учетом прогнозных индексов пересчета в уровень планируемого года по объектам – представителям, утвержденным протоколом РМВК от 8 июня 2000 года № 14 (приложение 1).

12. Участникам строительства объектов городского заказа при составлении договоров строительного подряда (субподряда) руководствоваться Рекомендациями по заключению договоров строительного подряда, утвержденными распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 6 июня 1997 года № 597-РЗП, с учетом уточнения п. 2.3 указанного распоряжения и договора подряда, в соответствии с которыми в договоре должна указываться цена строительной продукции, определенная в результате проведения конкурса (торга).

Приложение к Порядку

*(Приложение
к протоколу заседания
рабочей группы РМБК
от 8 июня 2000 г. № 14)*

**ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 ГОДА, В УРОВЕНЬ ЦЕН 2001 ГОДА**

№ п.п	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984	Прогнозные индексы 2001/1998
1	2	3	4
	I. Жилые здания		
1.	П44	12,78	2,54
2.	П3-М	13,76	2,17
3.	П46-М	13,94	2,22
4.	ПД-4	13,57	2,32
5.	КОПЭ	11,34	2,28
6.	П55	14,28	2,23
7.	111-355	13,07	2,28
8.	111-М	12,59	2,21
9.	Бекерон	13,13	2,51
10.	Призма	13,58	2,23
11.	Жилые здания с кирпичными стенами	15,75	2,62
12.	Жилые здания с железобетонными монолитными конструкциями	17,96	2,62
13.	Жилой дом на изделиях "Мосстройпрогресс"	11,22	2,21
	II. Объекты социальной сферы и быта		
14.	Детские дошкольные учреждения	13,42	2,39
15.	Поликлиники	14,47	2,16
16.	Общеобразовательные школы	12,7	2,38
17.	Автоматические телефонные станции	11,29	2,38
18.	Магазины, универсамы	12,90	2,38
19.	Здания милиции, пожедепо, скорой помощи	14,50	2,27
20.	Объекты ГУВД	16,56	2,38
21.	Теплицы – строительные работы (фундаменты, монтаж металлоконструкций, остекление)	14,73	2,20
22.	Теплицы – внутренние сантехнические работы	64,39	2,59
23.	Теплицы – внутренние электромонтажные работы	23,91	2,11
24.	Бассейн – общестроительные работы (отделка керамической плиткой)	12,75	2,62
25.	Бассейн – общестроительные работы (отделка ПВХ пленкой)	12,28	2,61
26.	Бассейн – санитарно-технические работы	13,51	1,98
27.	Бассейн – электромонтажные работы	15,81	2,10
	III. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения		
28.	Водопровод	16,40	2,54
29.	Теплоснабжение	19,61	2,43
30.	Канализация	17,75	2,20
31.	Водосток	16,89	2,16
32.	Дренаж	20,03	2,11
33.	Коллектор	15,53	2,10
34.	Центральные тепловые пункты	16,42	2,17
35.	Трансформаторные подстанции	13,50	2,46
36.	Линии связи и диспетчерской связи	24,06	2,38

№ п.п	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984	Прогнозные индексы 2001/1998
1	2	3	4
37.	Искусственное основание	16,35	2,02
38.	Дороги	17,74	2,06
39.	Вертикальная планировка	30,04	1,90
40.	Благоустройство	29,57	2,05
41.	Земляные работы	34,75	1,86
42.	Электрические кабельные сети (без стоимости основных материалов)	40,67	2,38
43.	Водопровод из стальных труб	16,81	2,35
44.	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией "Мосфлоулайн"	19,75	3,60
45.	Питающие кабельные линии – 10кВ	13,35	2,72
46.	КиП и автоматика, электротехнические установки и технологическое оборудование, трубопроводы, требующие монтажа (без стоимости оборудования)	24,51	2,07
	IV. Городские инженерные коммуникации и сооружения		
47.	Дороги	17,74	2,06
48.	Водосток	16,96	2,16
49.	Канализация	20,28	2,20
50.	Тепловые сети	18,06	2,43
51.	Водопровод и водоводы	17,00	2,55
52.	Коллекторы для подземных коммуникаций	17,00	2,13
53.	Пешеходные переходы	15,72	2,38
54.	Уличное освещение и контактные сети	22,59	2,38
55.	Мосты и путепроводы	26,05	2,38
56.	Благоустройство	29,57	2,05
57.	Районные тепловые станции и котельные	19,02	2,23
58.	Насосные станции и очистные сооружения	17,38	2,38
	V. Пусконаладочные работы	20,63	1,59
	VI. Оборудование для жилых зданий и объектов соц-культбыта		
59.	КОПЭ	30,00	2,89
60.	П44, ПЗМ, ПД4, П46М	15,00	2,89
61.	Школы, детские сады, больницы, подстанции скорой помощи, автобазы	20,00	2,89
62.	КСКПТ	47,00	2,89
63.	Автоматика узла учета теплового пункта	49,00	2,89
64.	Трансформаторы для ТП	72,00	2,89
	VII. Объекты МГП "Мосводоканал"		
65.	Земляные работы по прокладке трубопровода	34,75	1,86
66.	Прокладка трубопроводов из железобетонных напорных труб	14,48	1,70
67.	"Стена в грунте"	14,67	1,78
68.	Отводящий канал от НЛСА до р. Москвы	15,60	1,82
69.	Опускные колодцы	12,66	2,07
70.	Берегоукрепительные работы	24,05	2,14
	VIII. Проводное вещание	—	2,02

Примечание:

Переходные индексы из цен 1984 год в цены 1998 года по графе 3 предназначены для пересчета сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов из базисного уровня цен 1984 года в уровень цен 1998 года.

Указанные переходные индексы учитывают дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время для основных объектов строительства (по главе 2 Сводного сметного расчета стоимости строительства).

При составлении титульных списков строек для формирования инвестиционной программы в базисных ценах 1998 года с применением представленных индексов дополнительно следует учесть:

- затраты на наружные сети и сооружения;
- затраты, определенные сводным сметным расчетом стоимости строительства (главы 1-12, кроме главы 2, «Сводного сметного расчета стоимости строительства»);
- налог на пользователей автомобильных дорог;
- налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы;
- налог на добавленную стоимость.

Для льготных жилых домов налог на добавленную стоимость начислять в размере 16%.

Указания по примечанию применять только при формировании стоимости объектов в базисном уровне цен 1998 года.

2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 11 июля 2000 г. № 530

Об утверждении московских городских строительных норм "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"

В целях упорядочения приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов в условиях рыночных отношений и инвестиционно-строительной деятельности в городе Москве, до принятия федеральных строительных норм и правил Правительство Москвы постановляет:

1. Установить:

1.1. Поэтапную схему приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов в соответствии с условиями договора подряда и инвестиционного контракта посредством приемочной комиссии или без нее, под контролем органов государственного надзора и городской администрации.

1.2. Завершение этапа приемки готового к эксплуатации объекта, законченного строительством, оформляется технической "ключевой справкой", подписанной заказчиком, подрядчиком, инвестором и эксплуатирующей организацией.

1.3. Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию производится правовым актом органа городской администрации в пределах компетенции, на основании заявления инвестора, акта приемочной комиссии или двустороннего акта (заказчик – инвестор) и итогового заключения Инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора.

2. Утвердить и ввести в действие с 20 июля 2000 года Московские городские строительные нормы МГСН 8.01-00 "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных

строительством объектов. Основные положения", согласованные с Госстроем России (приложение).

3. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города в установленном порядке представить МГСН 8.01-00 на государственную экологическую экспертизу.

4. Организациям, субъектам инвестиционно-строительной деятельности независимо от форм собственности, органам государственного надзора, осуществляющим приемку и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов в городе, руководствоваться настоящими нормами.

5. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города обеспечить проведение консультаций и разъяснений по отдельным вопросам МГСН 8.01-00.

6. Москомархитектуре обеспечить издание и распространение указанных норм.

7. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете "Тверская, 13" и журнале "Вестник Мэрии Москвы".

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение не приводится

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 3 октября 2000 г. № 785

О первоочередных мерах по дальнейшему повышению конкурентоспособности продукции и эффективности работы промышленных организаций стройиндустрии г. Москвы

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 02.12.97 № 850 "О дополнительных мерах по снижению затрат на эксплуатацию зданий и сооружений, повышению конкурентоспособности, качества выпускаемой продукции и увеличению налогооблагаемой базы промышленных предприятий стройиндустрии" и от 30.03.99 № 254 "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 02.12.97 № 850" проводится работа по дальнейшему развитию отрасли стройиндустрии. Так, производство стройматериалов, изделий и конструкций увеличилось на 23% (в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 1998 года). По многим важным позициям этот показатель еще выше: по столярным изделиям – 131%; по обоям бумажным – 148%, виниловым – 164%; по паркету и паркетной доске – 130%; по лифтам нового поколения – 125%, по тепловым подстанциям нового поколения – 129%.

Выведены из производства 7 предприятий. На бывшей территории АО "Завод ЖБИ-19" построено жилье общей площадью 60 тыс. кв. м.

Осуществлена жилая застройка бывшей территории Черемушкинского керамического завода с передачей готового жилья городу. На территории ликвидированного Никольского кирпичного завода начинается строительство 57,2 тыс. кв. м жилья. Выводятся из производства ОАО "ДОК-2" и ОАО "ДОК-11", их территории готовятся под жилую застройку. Выведены из производства: АООТ "Ункар", АООТ "Зеленоградские стройматериалы", ГУП "Лосиноостровский завод столярных изделий", ЗАО "Москворецкий завод ЖБИ", в стадии ликвидации производство Московского завода ЖБИ.

Оборудование выводимых производств размещается на действующих предприятиях.

По каждому выводимому предприятию составляется отдельная программа по трудоустройству и обеспечению социальных гарантий работающих на предприятии, подлежащем выводу.

На ОАО "Завод Фили-Кровля" освоен выпуск гидроизоляционного материала "Филизол" на стеклохолсте (взамен импортного).

Деревообрабатывающие комбинаты полностью освоили современное оборудование по производству евроокон и евродверей и на 100% обеспечивают потребности города, а ОАО "Механический завод № 2" приступил в 2000 году к производству фурнитуры к евростолярке (ежемесячно производится фурнитуры на 2 млн. руб.).

В 2001 году ОАО "Механический завод № 2" полностью освоит выпуск фурнитуры для евростолярки (ежемесячный выпуск около 5 млн. руб.).

В 2000 году ВНИИжелезобетон освоил промышленное производство импортозаменяющих полистиролбетонных ограждающих конструкций, и на их базе начато строительство энергоэффективных жилых домов серии "Юникон".

Разработан и выпущен в 2000 году Московский территориальный строительный каталог по всей номенклатуре выпускаемых материалов, изделий и конструкций для жилищного и коммунального строительства.

Для обеспечения нужд городского хозяйства высококачественными отечественными материалами, изделиями и конструкциями, отвечающими международным стандартам, а также выполнения программы жилищного строительства, в том числе по муниципальному жилью, Правительство Москвы постановляет:

1. Первому заместителю Премьера Правительства Москвы Ресину В.И. в целях по-

вышения архитектурной выразительности, комфортности и экономичности муниципального жилья обеспечить:

1.1. Разработку и внедрение в массовое строительство новых серий сборных и сборно-монолитных домов для строительства муниципального жилья и объектов социальной сферы, наиболее полно соответствующих демографической ситуации в городе (приложение 1).

1.2. Во втором полугодии 2001 года провести анализ пропорций строительства муниципального жилья по сериям домов (п. 1.1) и возможностей снижения стоимости их строительства. Результаты анализа по разработке новых проектов муниципальных жилых домов, в том числе с малыми квартирами, и модификации проектов домов стандартных серий рассмотреть на заседании Правительства Москвы.

2. Утвердить Программу разработки и освоения новых серий муниципальных жилых домов и объектов социальной сферы (приложение 1).

3. Для наиболее полного удовлетворения потребностей городских организаций, осуществляющих эксплуатацию, ремонт и модернизацию существующего жилищного фонда и инженерных сетей, снижения затрат на указанные нужды утвердить Программу производства материалов, изделий и конструкций для Комплекса городского хозяйства (приложение 2).

4. В целях удешевления строительства и обеспечения более полного использования потенциала промышленных предприятий города, создания новых рабочих мест для москвичей утвердить Программу мероприятий по совместному производству в организациях стройиндустрии и промышленности города импортозамещающей продукции (приложение 3).

5. Одобрить Перспективную программу научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по дальнейшему повышению конкурентоспособности продукции и эффективности работы стройиндустрии г. Москвы на период до 2005 года для организаций и подразделений Комплекса архитектуры, строительства, развития и ре-

конструкции города, уделив в ней особое внимание ресурсосберегающим разработкам (приложение 4).

6. Одобрить Программу реконструкции и модернизации технологического оборудования организаций промышленности строительных материалов города на период до 2005 года, направленную на освоение новых технологий и экологически чистой продукции (приложение 5), за счет собственных средств организаций и городских средств на развитие и реконструкцию базы стройиндустрии города.

7. В целях обеспечения безаварийной работы грузоподъемных машин и механизмов организаций Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города одобрить Программу обновления парка башенных кранов и грузоподъемных механизмов стройкомплекса на период до 2005 года (приложение 6).

8. Для повышения экологической чистоты производства, снижения вредного влияния на окружающую среду, усиления сотрудничества с природоохранными и экологическими службами города утвердить мероприятия по экологизации стройиндустрии города (приложение 7).

Департаменту природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы осуществлять экспертную оценку экологических мероприятий, проводимых предприятиями в рамках выполнения программы по экологизации.

9. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы в I квартале 2001 года:

9.1. Разработать программу внедрения экологически чистых технологий и изготовления экологически чистых материалов в строительной отрасли.

9.2. Разработать программу использования в строительной отрасли продукции, полученной в результате рециклинга отходов, образующихся в городском хозяйстве.

10. Утвердить Программу освоения освобождаемых территорий организациями

Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города (приложение 8).

В случае осуществления строительства жилья на высвобождаемых участках организации строительного комплекса, выступающие в качестве застройщиков, освобождаются от возмещения затрат на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города.

11. Принять предложения Московского государственного строительного университета об осуществлении совместно с Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города функций координатора работ по подготовке, переподготовке и повышению квалификации инженерных и управленческих кадров для промышленности стройматериалов города и инженеров по эксплуатации современного технического оборудования зданий.

Для реализации этой программы:

11.1. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли совместно с Московским государственным строительным университетом разработать комплексную систему дистанционной подготовки и повышения квалификации специалистов строительной индустрии города и обеспечить ее функционирование и постоянный мониторинг.

11.2. Принять предложение Московского государственного строительного университета и префекта Юго-Восточного административного округа о проведении в I квартале 2001 года на территории округа в качестве эксперимента переподготовки инженерно-технического состава эксплуатирующих организаций жилищно-коммунального хозяйства города.

11.3. Префекту Юго-Восточного административного округа совместно с Московским государственным строительным университетом в IV квартале 2000 года разработать и утвердить учебный план и условия обучения специалистов.

12. В целях освоения и развития индустриальных методов строительства новых индивидуальных сборно-монолитных жилых и

общественных зданий, развития технологий современного производства бетонных смесей и армокаркасов, создания новых типов универсальной опалубки:

12.1. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли до конца 2000 года совместно с заинтересованными организациями разработать и утвердить концепцию развития сборно-монолитного домостроения города.

12.2. Одобрить предложения:

- АО ХК "Главмосстрой" о создании специализированных трестов монолитного строительства и домостроения и учебных центров по подготовке квалифицированных кадров в области индустриального сборно-монолитного домостроения;
- ОАО "Моспромстройматериалы" и АО ХК "Главмосстрой" об организации производства железобетонных изделий для сборно-монолитного домостроения.

12.3. Принять к сведению, что ОАО "Мосмонтажспецстрой" обеспечит доведение уровня производства элементов комплектной универсальной опалубки различного ассортимента на заводе в г. Старый Оскол до 25 тыс. кв. м в 2001 году.

12.4. Рекомендовать московским строителям использовать в строительстве опалубку производства ОАО "Мосмонтажспецстрой".

13. Москомархитектуре совместно с ОАО "Москапстрой" и другими заказчиками:

- при подготовке заданий на проектирование и разработку проектной документации для строительства объектов по городскому заказу предусматривать начиная с IV квартала 2000 года применение строительных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования преимущественно из московского территориального строительного каталога;
- при привязке жилых домов массовых серий повысить требовательность к качеству и вариантности отделки фасадов и их архитектурных деталей с учетом градостроительных требований района строительства и природной среды.

14. Москомархитектуре в проектах массовых жилых застроек использовать остекление балконов и лоджий производства ОАО "Мосмонтажспецстрой" и ОАО "Моспромстройматериалы", а также более широ-

ко применять новые изделия, материалы и конструкции производства московских предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

15. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы совместно с Москомархитектурой, ГУП "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана г. Москвы" и АО "Проектный институт № 2" в 2001 году разработать концепцию стратегического развития строительной отрасли Московского региона до 2020 года с учетом преодоления сложившейся разобщенности, дублирования производств, нерациональности транспортных потоков, излишков территорий и размещения объектов стройиндустрии Москвы и Московской области и схему развития строительной отрасли Московского региона до 2005 года. В 2002 году рассмотреть концепцию на совместном заседании Правительства Москвы и Правительства Московской области.

16. Принять к сведению, что ОАО "Моспромстройматериалы", ОАО "Мосмонтажспецстрой", АО ХК "Главмосстрой", ОАО "Мосинжстрой", ЗАО "Моспромстрой" совместно с префектами административных округов продолжают работу по передаче ведомственного жилищного фонда и объектов соцкультбыта организаций стройиндустрии в собственность города.

17. В целях финансовой стабилизации работы промышленных организаций стройиндустрии и создания собственных источников финансирования развития производства установить, что при определении цен строительной продукции для строительства объектов городского заказа:

- уровень рентабельности для изделий, производимых промышленностью стройматериалов и стройиндустрии, принимается в размере 20%, а для предприятий нерудной промышленности – 35%;
- при декларировании цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа, принимать составляющую декларированной цены по заработной плате на уровне, сложившемся в среднем по отрасли за отчетный период.

18. Комплексу архитектуры, строительства, развития и реконструкции города со-

вместно с Москомземом с целью обеспечения дополнительных источников средств для финансирования производственной базы предприятий стройиндустрии отвести в 2000-2001 годах земельные участки под строительство высоколиквидного коммерческого жилья в объеме 200-250 тыс. кв. м.

Расширить практику совместной деятельности Департамента внебюджетной политики строительства города Москвы и организаций стройкомплекса через заключение ими инвестиционных договоров.

19. Установить, что при строительстве объектов городского заказа применяются строительные материалы, изделия и конструкции, сертифицированные в системе "Мосстройсертификация" или другими уполномоченными системами на соответствие всем требованиям государственных стандартов или технических условий, учитывающих требования московских городских отраслевых стандартов и нормативных документов.

20. Принять предложение ОАО "Мосмонтажспецстрой" об организации в 2001-2002 годах на ОАО "Карачаровский механический завод" производства мостовых кранов.

Предусмотреть выделение Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли ОАО "Мосмонтажспецстрой" необходимых средств на возвратной основе для организации указанного производства.

21. ОАО "Мосмонтажспецстрой" и ОАО "Моспромстройматериалы" совместно с Комитетом по реформированию оборонных предприятий, расположенных в г. Москве, в IV квартале 2000 года сформировать перечень строительных материалов и конструкций, изготавливаемых предприятиями оборонного комплекса, с целью возможного размещения заказов на их поставку для строительного комплекса г. Москвы.

22. Считать утратившими силу постановления Правительства Москвы от 02.12.97 № 850 "О дополнительных мерах по снижению затрат на эксплуатацию зданий и сооружений, повышению конкурентоспособности, качества выпускаемой продукции и

увеличению налогооблагаемой базы промышленных предприятий стройиндустрии" и от 30.03.99 № 254 "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 02.12.97 № 850".

23. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли во II квартале 2001 года представить в Правительство Москвы отчет о ходе выполнения настоящего постановления.

24. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложения не приводятся.

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА

от 10 июля 2000 г. № 725-РМ

О московской государственной вневедомственной экспертизе

В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 24 мая 2000 г. № 551-РМ "О внесении дополнений и уточнений в распоряжение Мэра Москвы от 20 марта 2000 г. № 298-РМ "О распределении обязанностей между членами Правительства Москвы":

1. Утвердить Положение о Московской государственной вневедомственной экспертизе в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу распоряжение Мэра Москвы от 5 ноября 1993 г. № 628-РМ "О Московской государственной вневедомственной экспертизе".

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Положение о московской государственной вневедомственной экспертизе

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Московская государственная вневедомственная экспертиза (далее – Мосгосэкспертиза) является функциональным органом Правительства Москвы, осуществляет контроль за качеством проектно-сметной документации для строительства на территории города Москвы и эффективным использованием средств городского бюджета.

1.2. Координацию и контроль за деятельностью Московской государственной вневедомственной экспертизы осуществляет Премьер Правительства Москвы.

1.3. Мосгосэкспертиза является юридическим лицом, аккредитованным Госстроем России, имеет гербовую печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Российской Федерации, самостоятельный баланс, счета в учреждениях банков, штампы, бланки и другие официальные реквизиты, наделяется в установленном порядке необходимым имуществом, финансируется за счет средств бюджета города Москвы, направляемых на капитальные вложения, и иных источников, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

1.4. В своей деятельности Мосгосэкспертиза руководствуется федеральным законодательством и законодательством города Москвы, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства России, методическими указаниями и рекомендациями Главгосэкспертизы России, Мэра, Правительства Москвы, а также настоящим Положением.

1.5. Мосгосэкспертиза размещается по адресу: 125047, Москва, Триумфальная площадь, дом 1.

2. ЗАДАЧИ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

2.1. Основными задачами Мосгосэкспертизы являются:

- проведение комплексной экспертизы проектов нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений, капитального ремонта объектов в городе Москве независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и стоимости строительства на основании государственных норм, стандартов и правил градостроительной документации;
- обеспечение экономической эффективности, высокого качества архитектурных, градостроительных и технических решений, конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности зданий и сооружений, рационального и экономного использования всех видов ресурсов.

3. ФУНКЦИИ

3.1. Мосгосэкспертиза в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

3.1.1. Проводит в установленном порядке комплексную экспертизу:

- градостроительной документации, включая генеральные планы функциональных территорий; проекты планировки; проекты застройки микрорайонов, кварталов, участков;
- проектов строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений на территории города Москвы независимо от источника финансирования, форм собственности и принадлежности в части вопросов, относящихся к компетенции соответствующих органов исполнительной власти города Москвы и местного самоуправления;
- обоснования инвестиций, бизнес-планов и других предпроектных материалов;
- сметной документации на всех этапах проектирования и строительства, расширения, реконструкции и капитального ремонта

- предприятий, зданий и сооружений в г. Москве;
- типовых проектов.

По указанной документации Мосгосэкспертиза готовит сводные экспертные заключения с учетом требований заключений соответствующих отраслевых и специализированных организаций или с их участием, а также результатов рассмотрения архитектурно-градостроительными органами и общественного обсуждения проектных решений по объектам, имеющим важное градостроительное и социальное значение.

3.2. Осуществляет контроль за реализацией своих предложений и рекомендаций по улучшению проектно-сметной документации.

3.3. Устанавливает соответствие проектных решений заданию на проектирование, согласованному Мосгосэкспертизой, исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству объектов, выдаваемых архитектурно-градостроительными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, а также обоснованность указанных технических условий и требований.

3.4. Обобщает результаты экспертизы проектной документации в городе Москве и анализирует качественный уровень проектирования и вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию проектно-сметного дела, его нормативной базы и методологии экспертизы.

Проводит изучение и систематизацию передового опыта проектирования, экспертизы проектов, осуществляет распространение этого опыта в городе.

3.5. Осуществляет работы по экспертному сопровождению проектно-сметной документации объектов производственного и непромышленного назначения, финансируемого за счет собственных средств заказчика или кредитов банков, включая техническую и методическую помощь. Эти работы и расчеты выполняются на договорной основе непосредственно между заказчиком строительства и Мосгосэкспертизой.

3.6. Согласовывает утверждаемые Правительством Москвы и инвесторами задания на разработку проектов застройки и проектов строительства предприятий, зданий и сооружений.

3.7. Обеспечивает по поручению Правительства Москвы экспертизу проектов по разработке и внедрению информационных технологий для органов власти и городских структур г. Москвы с привлечением к рассмотрению и экспертному анализу разработанной документации ведущих институтов и других специализированных организаций в области информатики.

3.8. Взаимодействует с Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города, Москомархитектурой, Мосстройлицензией, Инспекцией госархстройнадзора, рабочей группой региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы и другими органами Московской городской администрации по вопросам повышения качества проектной и строительной продукции, а также с Российской академией архитектурных и строительных наук, Московским союзом архитекторов и другими заинтересованными организациями.

3.9. В интересах объективного и комплексного рассмотрения предпроектной и проектной документации осуществляет взаимодействие с функционирующими в Москве специализированными экспертными подразделениями отраслевых министерств (ведомств) и органов государственного надзора при экспертизе конкретных объектов.

3.10. Участвует по поручению Правительства Москвы в региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы и межведомственных комиссиях по размещению производительных сил и выбору новых участков под строительство сложных и крупных объектов, а также в работе, связанной с перебазируванием и реформированием промышленных предприятий, расположенных в историческом центре Москвы и в других административных округах города.

3.11. Изучает и обобщает передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования, строительства и экспертизы проектов и смет, осуществляет его распространение в Москве.

3.12. Осуществляет международное сотрудничество и обмен научно-технической информацией в области проектирования, экспертизы проектов, нормативов, передовых технологий, в том числе по созданию банка данных и автоматизации экспертных работ.

3.13. Разрабатывает и реализует совместно с Москомархитектурой и другими городскими структурами инструкции, методические указания, эталоны по составу предпроектной и проектной документации, представляет их на согласование и утверждение в установленном порядке.

3.14. Участвует в разработке Московских городских строительных норм.

4. ПРАВА МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

Государственная вневедомственная экспертиза является обязательным этапом инвестиционного процесса в городском строительстве; кредитование и финансирование строительства объектов на территории Москвы осуществляется только при наличии положительного заключения Мосгосэкспертизы по проектной документации.

4.1. Московская государственная вневедомственная экспертиза имеет право в экспертных заключениях:

- рекомендовать к утверждению проектно-сметную документацию, утверждаемую Правительством Москвы;
- согласовывать проектно-сметную документацию для утверждения в установленном порядке (по объектам федеральных органов государственной власти или строящимся за счет собственного финансирования и внутрихозяйственных резервов инвесторов);
- отклонять от согласования или возвращать на доработку проектно-сметную документацию.

4.1.1. Запрашивать в органах исполнительной власти и подведомственных им организациях и предприятиях, а также от других организаций – заказчиков материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Мосгосэкспертизу задач.

4.1.2. Привлекать в установленном порядке для проведения экспертизы ведущие проектные, научно-исследовательские институты и другие организации города Москвы и Российской Федерации, а также отдельных высококвалифицированных специалистов, авторитетных ученых и работников производства, создавать в необходимых случаях временные экспертные коллективы.

4.1.3. Вносить в случае необходимости предложения:

- в Правительство Москвы, а также в финансирующие организации – о применении мер и санкций финансово-кредитного воздействия к заказчикам, проектным и эксплуатирующим организациям, о приостановке (прекращении) строительства объектов, не прошедших государственную экспертизу Москвы;
- в Мосстройлицензию и (или) другие органы лицензирования строительной деятельности – о приостановлении действия или аннулировании в установленном порядке лицензий на выполнение проектных работ за нарушения требований действующих нормативных документов, низкое качество проектирования и невыполнение замечаний экспертизы по доработке проектной документации, носящих обязательный характер;
- в Инспекцию государственного архитектурно-строительного надзора – о применении в установленном порядке штрафных санкций и мер административного взыскания к организациям, юридическим лицам за правонарушения при реализации утвержденных проектов.

4.1.4. Приглашать для участия в рассмотрении проектной документации представителей заказчиков, проектных и других заинтересованных организаций.

4.1.5. Оказывать на договорной основе консультационную, техническую и практическую помощь заказчикам, строительным, проектным и другим организациям, частным инвесторам, выполнять экспертное сопровождение проектирования, технико-экономический аудит при реализации незавершенного строительства, принимать участие в организации и проведении тендеров проектных и подрядных работ.

4.1.6. Проводить совещания и семинары по повышению качества проектной документации и другим вопросам, входящим в компетенцию Московской государственной вневедомственной экспертизы.

4.1.7. Разрабатывать на основе постановлений Правительства Москвы нормативно-методические документы по вопросам рассмотрения и оценки качества различных видов и разделов проектной документации и вводить их в действие в установленном порядке.

4.1.8. Обращаться в соответствующие вышестоящие органы по решению разногласий, возникающих при экспертизе проектно-сметной документации.

4.1.9. Принимать участие в рассмотрении проектов нормативных документов города Москвы в области проектирования и строительства, выдавать по ним заключения.

4.1.10. Рассматривать на совете экспертизы проектную документацию по наиболее сложным и крупным объектам с привлечением ученых, специалистов и заинтересованных организаций.

4.1.11. Издавать в установленном порядке информационный бюллетень.

4.1.12. Осуществлять по решению Правительства Москвы другие виды деятельности, связанные с проведением инвестиционной политики в строительстве.

4.2. Мосгосэкспертиза имеет право проводить экспертизу проектно-сметной документации строительства на территории субъектов Российской Федерации и стран СНГ, осуществляемого за счет бюджета города Москвы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

Мосгосэкспертиза несет ответственность за проведение квалифицированной и объективной экспертизы проектной документации в установленные сроки, обоснованность рекомендаций по утверждению, доработке или отклонению проектов строительства с учетом оценки соответствия проектных решений требованиям СНиП, экологических, санитарных, противопожарных и других государственных норм и правил, защиты прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

6. РУКОВОДСТВО МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Мосгосэкспертизу возглавляет начальник.

Назначение на должность и освобождение от должности начальника Мосгосэкспертизы производится Мэром Москвы.

6.2. Начальник Мосгосэкспертизы:

6.2.1. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Мосгосэкспертизу задач и осуществление ею своих функций.

6.2.2. Имеет четырех заместителей, в том числе одного первого, назначаемых (по представлению начальника) Премьером Правительства Москвы.

6.2.3. Определяет функции своих заместителей и руководителей структурных подразделений, утверждает положения об этих структурных подразделениях и должностные инструкции сотрудников, в установленном порядке назначает (как правило, на конкурсной основе) и освобождает их от должности.

6.2.4. В пределах выделенных из бюджета города Москвы средств на содержание Мосгосэкспертизы и разрешенных источников финансирования утверждает и вносит изменения в структуру Мосгосэкспертизы, штатное расписание и должностные оклады работников, а также утверждает Положение о материальном поощрении и выдаче ссуд нуждающимся в улучшении жилищных условий.

6.2.5. Организует планирование деятельности Мосгосэкспертизы по всем видам работ.

6.2.6. Представляет Мосгосэкспертизу во всех организациях, органах государственной власти, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, банках без особой на то доверенности.

6.2.7. Подписывает приказы, планы работ и исходящие из Мосгосэкспертизы официальные документы, связанные с экспертизой проектной документации, отчетные данные, другие материалы и документы о деятельности организации.

6.2.8. Распоряжается в установленном порядке имуществом и финансовыми средствами Мосгосэкспертизы, выдает доверенности, обеспечивает осуществление хозяйственной и финансовой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. СТРУКТУРНАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, ИМУЩЕСТВО, ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Мосгосэкспертиза пользуется организационно-правовым статусом самостоятельного управления.

7.2. Финансирование Мосгосэкспертизы осуществляется за счет капитальных вложений в пределах лимитов, планируемых в инвестиционных программах города, и средств, получаемых от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

7.3. Мосгосэкспертиза имеет необходимое имущество и самостоятельный баланс.

Имущество Мосгосэкспертизы может включать:

- имущество, закрепленное за ней на правах оперативного управления, а также приобретенное за счет средств, выделенных из бюджета города Москвы по смете;
- имущество, полученное (приобретенное) за счет доходов от договорных работ, платных услуг.

7.4. Мосгосэкспертиза согласно установленному порядку и формам отчетности представляет в соответствующие государственные органы материалы годового отчета по итогам работы, бухгалтерского учета, другие отчетные данные и необходимую информацию о результатах производственной, хозяйственной и финансовой деятельности.

8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ. ЛИКВИДАЦИЯ МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании распоряжения Мэра Москвы.

Ликвидация Мосгосэкспертизы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА

от 14 августа 2000 г. № 815-РП

Об упорядочении расчетов за продукцию, отгружаемую промышленными предприятиями, для строительства объектов городского заказа

В целях обеспечения финансовой стабилизации в строительстве в условиях недостатка оборотных средств у подрядных организаций и участвовавших в связи с этим неплатежей за поставляемые на строительство объектов городского заказа материалы, изделия и конструкции и упорядочения прохождения денежных потоков от городских инвесторов до предприятий-подрядчиков и поставщиков на оплату указанных строительных материалов, изделий и конструкций:

1. Разрешить предприятиям промышленности строительных материалов г. Москвы осуществлять поставку строительных материалов, изделий и конструкций для объектов строительства городского заказа при наличии соответствующих распределительных писем, дающих право городским инвесторам и городским заказчикам непосредствен-

но осуществлять оплату предприятиям промышленности строительных материалов за отгруженную ими продукцию в счет стоимости ожидаемого в отчетном периоде выполнения строительной организацией работ на строительстве объектов городского заказа.

2. Предприятиям-потребителям строительных материалов, изделий и конструкций, поставляемых на объекты строительства городского заказа, обеспечивать своевременное оформление с городскими заказчиками распределительных писем с учетом ожидаемого выполнения объемов работ на строительстве объектов городского заказа.

3. Городским заказчикам резервировать не менее 35% средств, поступающих от инвесторов на оплату выполненных работ по строящимся объектам, для оплаты промышленным предприятиям отгруженной ими

продукции на основании предъявленных распределительных писем.

Окончательные расчеты с подрядными организациями должны производиться городскими заказчиками при наличии актов об отсутствии задолженности указанных подрядчиков перед поставщиками по конкретным объектам.

4. Городским инвесторам и заказчикам осуществлять оплату предприятиям промышленности строительных материалов за отгруженную ими продукцию на основании предъявленных к оплате распределительных писем и письменных уведомлений от строительных организаций о факте получения строительных материалов, изделий и конструкций, на поставку которых были выданы соответствующие распределительные письма.

Копии финансовых платежных документов направлять организациям-заказчикам по принадлежности.

5. При осуществлении поставок продукции на строительство объектов не городскими инвесторами рекомендовать предприятиям-поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций отпускать продукцию потребителям на условиях предварительной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

от 03 октября 2000 года № 01/4-477/0-1

Порядок применения распределительных писем, используемых при расчетах за промышленную продукцию, отгружаемую для строительства объектов городского заказа

1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения оформления распределительных писем, применяемых при расчетах в строительстве за отгруженную поставщиками промышленную продукцию (строительные материалы, изделия и конструкции), в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 14 августа 2000 г. № 815-РП "Об упорядочении расчетов за продукцию отгружаемую промышленными предприятиями для строительства объектов городского заказа".

2. Порядок регулирует отношения между участниками инвестиционно-строительного процесса – городскими инвесторами, городскими заказчиками, генеральными подрядчиками, поставщиками промышленной продукции на объекты строительства городского заказа при осуществлении расчетов за поставку указанной продукции с применением распределительных писем.

3. Городские заказчики совместно с генподрядными организациями в сроки, установленные в договорах генподрядных организаций с поставщиками промышленной продукции и обеспечивающие своевременное выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ на объектах строительства городского заказа, осуществляют оформление распределительных писем, дающих право городским инвесторам (по форме согласно Приложению № 1) и городским заказчикам (по форме согласно Приложению № 2) производить расчеты с поставщиками промышленной продукции согласно специфицированным заявкам в счет стоимости ожидаемых в отчетном периоде поставок промышленной продукции по каждому конкретному объекту городского заказа.

4. Порядок расчетов по распределительным письмам осуществляется городскими заказчиками в следующем порядке:

4.1. Городские заказчики резервируют не менее 35% средств, поступающих от городских инвесторов на строительство объектов городского заказа, для расчетов с поставщиками за промышленную продукцию на основании предъявленных распределительных писем.

4.2. Городские заказчики на основании распределительных писем и письменных уведомлений (по форме согласно Приложению № 3) от генподрядных организаций осуществляют расчеты с поставщиками промышленной продукции, указанные в распределительных письмах в сроки, установленные договорами, заключенными между генподрядными организациями и поставщиками промышленной продукции.

4.3. Поставщики промышленной продукции совместно с генподрядными организациями оформляют акты выверки расчетов с указанием объемов поставленной промышленной продукции и реестра счетов.

Генподрядные организации представляют акты выверки расчетов городским заказчикам.

4.4. Городские заказчики осуществляют окончательный расчет с генподрядными организациями на основании актов генподрядных организаций с поставщиками промышленной продукции об отсутствии задолженности (по форме согласно Приложению № 4) за фактически поставленную промышленную продукцию за вычетом сумм, оплаченных по существующим распределительным письмам и актов о выполненных строительно-монтажных работ.

4.5. В рамках настоящего порядка рассматривается кредиторская задолженность

генподрядных организаций перед предприятиями промышленности строительных материалов с 14 августа 2000 года – даты выхода распоряжения Премьера Правительства Москвы от 14.08.2000 г. № 815-ПП.

5. Порядок расчетов по распределительным письмам, осуществляемых городскими инвесторами:

5.1. Городские инвесторы на основании распределительных писем городских заказчиков (по форме согласно Приложению № 1) и письменных уведомлений (по форме согласно Приложению № 3) от генподрядных организаций осуществляют расчеты с поставщиками промышленной продукции в сроки, установленные договорами, заключенными между генподрядными организациями и поставщиками промышленной продукции.

При этом распределительные письма не могут быть представлены на сумму более 65% от общего объема выполненных работ.

5.2. Городские инвесторы после перечисления денежных средств на счета поставщиков промышленной продукции направляют копии финансовых платежных документов городским заказчикам по принадлежности.

5.3. Окончательные расчеты с генподрядными организациями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

5.4. Все приложения к настоящему Порядку являются его неотъемлемой частью.

А.И. ВОРОНИН

Приложения не приводятся.

ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

от 10 ноября 2000 года № 01/4-477/0-2

О расчетах за поставленные строительные материалы, изделия и конструкции с использованием распределительных писем

В связи с поступающими запросами о порядке применения распределительных писем при расчетах за строительные мате-

риалы, изделия и конструкции, отгруженные предприятиями промышленности строительных материалов г. Москвы на строи-

тельство объектов городского заказа, сообщается для сведения и руководства.

Применение при расчетах с поставщиками промышленной продукции распределительных писем осуществляется в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 14 августа 2000 г. № 815-РП "Об упорядочении расчетов за продукцию, отгружаемую промышленными предприятиями, для строительства объектов городского заказа" и "Порядком применения распределительных писем, используемых при расчетах за промышленную продукцию, отгружаемую для строительства объектов городского заказа" (письмо Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли от 03.10.2000 г. № 01/4-477/0-1).

Для упрощения расчетов между поставщиками промышленной продукции, генеральными подрядчиками, городскими заказчиками и инвесторами по распределительным письмам следует использовать удельные веса материальных ресурсов, дифференцированные по предприятиям промышленности строительных материалов, в сметной стоимости строительно-монтажных работ по жилым домам и общественным зданиям (приложение к настоящему письму).

Приведенные удельные веса используются для определения планируемого годового объема финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объекта. Планируемый годовой объем финансовых средств определяется на основании данных титула на строительство объекта на планируемый год:

$$V_{\text{гм}} = V_{\text{гр}} \times \alpha_{\text{м}} \quad (1)$$

$$V_{\text{гм}j} = V_{\text{гр}} \times \beta_{\text{mj}} \quad (2),$$

где:

$V_{\text{гм}}$ – планируемый годовой объем финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объекта в целом, тыс.руб.;

$V_{\text{гр}}$ – планируемый годовой объем строительно-монтажных работ по объекту, определяемый по данным титула на строительство объекта, тыс.руб.;

$\alpha_{\text{м}}$ – общий удельный вес стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в годовом объеме строительно-монтажных работ по объекту (определяется по таблице – приложению к настоящему письму), относит. величина;

$V_{\text{гм}j}$ – планируемый годовой объем финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций у j-поставщика для строительства объекта, тыс.руб.;

β_{mj} – удельный вес стоимости строительных материалов, изделий и конструкций по j-поставщику в годовом объеме строительно-монтажных работ по объекту (определяется по таблице – приложению к настоящему письму), относит. величина.

Ежемесячные расчеты за продукцию промышленности строительных материалов, осуществляемые с использованием распределительных писем, должны производиться в пределах планируемого годового объема финансовых средств по объекту, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций для строительства этого объекта.

При осуществлении ежемесячных расчетов за поставку продукции промышленности строительных материалов можно пользоваться упрощенным методом расчета по следующим формулам:

$$P_i = \sum_{j=1}^n V_{\text{гр}} \times \alpha_{\text{вр}i} \times \beta_{\text{mj}} \quad (3)$$

$$P_{ij} = V_{\text{гр}} \times \alpha_{\text{вр}i} \times \beta_{\text{mj}} \quad (4),$$

где:

P_i – сумма средств для расчетов за поставку продукции промышленности строительных материалов в i-месяце строительства объекта, тыс.руб.;

$\alpha_{вpi}$ – удельный вес стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в i -месяце строительства объекта, в планируемом годовом объеме строительно-монтажных работ по объекту, относит. величина;

j – поставщик в соответствии с таблицей – приложением к настоящему письму;

N_{ij} – количество поставщиков в соответствии с таблицей – приложением к настоящему письму;

P_{ij} – сумма средств для расчетов за поставку продукции промышленности строительных материалов по j -поставщику в i -месяце строительства объекта, тыс.руб.

При использовании упрощенного метода расчета за поставку продукции промышленности строительных материалов необходимо производить учет нарастающим итогом в целом по годовому объему финансовых средств ($V_{гм}$) и по годовому объему финансовых средств по отдельным поставщикам продукции промышленности строительных материалов ($V_{гmj}$) с соблюдением следующих условий:

$$V_{гм} = \sum_{i=1}^k P_i \quad (5)$$

$$V_{гmj} = \sum_{i=1}^k P_{ij} \quad (6),$$

где:

k – продолжительность строительства объекта в планируемом году в месяцах.

Окончательный расчет за поставку продукции промышленности строительных материалов следует производить в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4. "Порядка применения распределительных писем, используемых при расчетах за промышленную продукцию, отгружаемую для строительства объектов городского заказа".

Пример расчета

В примере расчета используются условные цифры.

Исходные данные для расчета:

1. Строим типовой дом П46М.
2. Годовой объем строительно-монтажных работ по объекту, определяемый по данным титула на строительство объекта в данном году $V_{гп} = 1500$ тыс.руб.
3. Удельные веса стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в годовом объеме строительно-монтажных работ по объекту. Определяются по таблице – приложению к настоящему письму для жилого дома типовой серии П46М:

$$\begin{aligned} \alpha_{м1} &= 0,74; & \alpha_{м1} &= 0,51; \\ \alpha_{м2} &= 0,1; & \alpha_{м3} &= 0,13. \end{aligned}$$

3. Срок строительства 6 месяцев.

4. Удельные веса стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в каждом месяце строительства объекта, в годовом объеме строительно-монтажных работ по объекту:

$$\begin{aligned} \alpha_{вр1} &= 0,25; & \alpha_{вр2} &= 0,2; & \alpha_{вр3} &= 0,15; \\ \alpha_{вр4} &= 0,2; & \alpha_{вр5} &= 0,1; & \alpha_{вр6} &= 0,1. \end{aligned}$$

Расчет:

1. Планируемый годовой объем финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объекта в целом определяем по формуле 1:

$$V_{гм} = 1500 \times 0,74 = 1110 \text{ тыс.руб.}$$

2. Планируемый годовой объем финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций по каждому поставщику определяем по формуле:

$$V_{гм1} = 1500 \times 0,51 = 765 \text{ тыс.руб.}$$

$$V_{гм2} = 1500 \times 0,1 = 150 \text{ тыс.руб.}$$

$$V_{гм3} = 1500 \times 0,13 = 195 \text{ тыс.руб.}$$

Проверка:

$$\begin{aligned} V_{гм} &= V_{гм1} + V_{гм2} + V_{гм3} = \\ &765 + 150 + 195 = 1110 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

3. Определение ежемесячной суммы средств для расчетов за поставку продукции

промышленности строительных материалов производим по формуле 3:

1 месяц:

$$P_1 = 1500 \times 0,25 \times 0,51 + 1500 \times 0,25 \times 0,1 + 1500 \times 0,25 \times 0,13 = 277,5 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет в 1 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$\begin{aligned} P_{11} &= 191,25 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{12} &= 37,5 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{13} &= 48,75 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

2 месяц:

$$P_2 = 1500 \times 0,2 \times 0,51 + 1500 \times 0,2 \times 0,1 + 1500 \times 0,2 \times 0,13 = 222 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет во 2 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$\begin{aligned} P_{21} &= 153 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{22} &= 30 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{23} &= 39 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

3 месяц:

$$P_3 = 1500 \times 0,15 \times 0,51 + 1500 \times 0,15 \times 0,1 + 1500 \times 0,15 \times 0,13 = 166,5 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет в 3 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$\begin{aligned} P_{31} &= 114,75 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{32} &= 22,5 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{33} &= 29,25 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

4 месяц:

$$P_4 = 1500 \times 0,2 \times 0,51 + 1500 \times 0,2 \times 0,1 + 1500 \times 0,2 \times 0,13 = 222 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет в 4 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$\begin{aligned} P_{41} &= 153 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{42} &= 30 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{43} &= 39 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

5 месяц:

$$P_5 = 1500 \times 0,1 \times 0,51 + 1500 \times 0,1 \times 0,1 + 1500 \times 0,1 \times 0,13 = 111 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет в 5 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$P_{51} = 76,5 \text{ тыс.руб.};$$

$$\begin{aligned} P_{52} &= 15 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{53} &= 19,5 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

6 месяц:

$$P_6 = 1500 \times 0,1 \times 0,51 + 1500 \times 0,1 \times 0,1 + 1500 \times 0,1 \times 0,13 = 111 \text{ тыс.руб.}$$

Производим учет в 6 месяце расчетов по каждому поставщику по формуле 4:

$$\begin{aligned} P_{61} &= 76,5 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{62} &= 15 \text{ тыс.руб.}; \\ P_{63} &= 19,5 \text{ тыс.руб.}; \end{aligned}$$

В условном примере расчетов в определении ежемесячной суммы средств для расчетов за отгруженную продукцию предприятий промышленности строительных материалов участвуют все поставщики (в данном примере расчета их три).

В реальных условиях строительства в расчете платежей по каждому месяцу участвуют только те поставщики, которые осуществляют поставку продукции предприятий промышленности строительных материалов под выполнение данного месяца.

Проверка

1. По планируемому годовому объему финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций для строительства объекта в целом (по формуле 5):

$$\begin{aligned} V_{\text{гм}} &= P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 = \\ &277,5 + 222 + 166,5 + 222 + 111 + 111 = 1110 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

2. По планируемому годовому объему финансовых средств, необходимых для приобретения строительных материалов, изделий и конструкций по каждому поставщику (по формуле 6):

$$\begin{aligned} V_{\text{гм1}} &= P_{11} + P_{21} + P_{31} + P_{41} + P_{51} + P_{61} = \\ &191,25 + 153 + 114,75 + 153 + 76,5 + 76,5 = 765 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V_{\text{гм2}} &= P_{12} + P_{22} + P_{32} + P_{42} + P_{52} + P_{62} = \\ &37,5 + 30 + 22,5 + 30 + 15 + 15 = 150 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V_{\text{гм3}} &= P_{13} + P_{23} + P_{33} + P_{43} + P_{53} + P_{63} = \\ &48,75 + 39 + 29,25 + 39 + 19,5 + 19,5 = 195 \text{ тыс.руб.} \end{aligned}$$

А.И. ВОРОНИН

Приложение
к письму Управления экономической,
научно-технической и промышленной
политики в строительной отрасли
от 10 ноября 2000 г. № 01/4-477/0-2

**Удельный вес материальных ресурсов, дифференцированный по предприятиям
промышленности строительных материалов, в сметной стоимости
строительно-монтажных работ по жилым домам и общественным зданиям**

Наименование	Удельный вес материальных ресурсов, %								
	Жилые дома типовой серии:						Объекты соцкультбыта и здравоохранения типовой серии:		
	П55	П46М	ПД4	П44	ПЗМ	КОПЭ	Детский сад И1158	Школа V92	Поликлиника VII80
Стоимость строительно-монтажных работ в целом по объекту, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в т.ч. материальные ресурсы-всего	87	74	83	82	83	84	81	81	72
в т.ч. по предприятиям									
Промстрой-материалы	51	51	11	5	10	5	57	47	31
Мосмонтажспецстрой	16	10	10	6	5	9	8	17	24
Главмосстройсервис	20	13	12	12	25	11	16	17	17
ДСК-1				59	6				
ДСК-2						59			
ДСК-3					37				
Кунцевстрой			50						

РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА

от 31 августа 2000 г. № 679-РЗП

О тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения

В целях упорядочения структуры тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения:

1. Согласиться с решением Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (протокол № 8 от 31 августа 2000 года) об изменении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения (согласно приложению к данному распоряжению).

2. Ввести в действие тарифы, указанные в приложении к данному распоряжению:

- для потребителей 1-й группы с момента утверждения в установленном порядке ставок оплаты населением услуг водопровода и канализации;
- для потребителей 2-й хозрасчетной и 3-й групп с 1 сентября 2000 года.

3. Признать утратившими силу в части, касающейся потребителей 1-й группы, рас-

поряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 марта 2000 года № 212-РЗП "Об утверждении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения" с момента утверждения ставок оплаты населением услуг водопровода и канализации и распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 июня 2000 года № 520-РЗП "О тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления городского заказа Удальцова А.Н.

*Заместитель Премьера
Правительства Москвы
Ю.В. РОСЛЯК*

Приложение

*к распоряжению заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 31 августа 2000 г. № 679-РЗП*

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МГП "МОСВОДОКАНАЛ"

Группы потребителей	Тарифы (руб. за 1 куб. м)	
	Водоснабжение	Водоотведение
1-я группа потребителей <i>(в тариф включен налог на добавленную стоимость)</i>	1-28	1-28
2-я хозрасчетная группа	8-70	8-70
3-я группа потребителей	10-20	9-70

ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 25.09.2000 № 4-37-14270/0

Об упорядочении разработки и утверждения расценок в строительстве

В настоящее время осуществляется переход на применение для определения стоимости и расчетов в строительстве новых Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в базисном уровне цен 1998 года, которые должны заменить общегородские расценки на работы в строительстве выпуска 1984 года.

В переходный период действуют параллельно две сметно-нормативные базы ценообразования 1984 и 1998 годов, но для развития новой общегородской сметно-нормативной базы 1998 года все единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные и другие подрядные работ, разрабатываемые на применение новых технологий и материалов, в порядке, установленном распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 6 ноября 1999 года № 800-РЗП "О порядке разработки и утверждения расценок на работы в строительстве" должны составляться в ба-

зисном уровне цен 1998 года и оформляться по форме, принятой в МТСН 81-98, независимо от того, в каких сметных нормах и ценах 1984 или 1998 года составлена и утверждена сметная документация на строительство объекта.

При необходимости определения стоимости работ в ценах 1984 года расценки, разработанные в ценах 1998 года следует пересчитывать в уровень цен 1984 года.

Разработчики расценок обязаны представлять проекты расценок и элементных сметных норм, составленные в базисных ценах 1998 года, со всеми обосновывающими материалами на согласование в Московский центр по ценообразованию в строительстве (ОАО МЦЦС "Мосстройцены") до их направления на рассмотрение Рабочей группой по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

3. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Как учитываются конкретные условия поставки материалов на объекты, не относящиеся к городскому заказу?

Согласно пункту 3 технической части Сборника коэффициентов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ (части II) коэффициенты учитывают усреднённые условия производства работ, средние цены на материалы, изделия и конструкции, согласованные Управлением экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы. По объектам и работам, не относящимся к городскому заказу, при заключении договоров и при расчётах за выполненные работы могут учитываться конкретные условия поставки материальных ресурсов и особенности строительства. В частности, может предусматриваться компенсация стоимости материалов, изделий и конструкций, применяемых на этих объектах и работах, в связи с приобретением этой продукции не по декларированным ценам.

Как учитывается в сметах стоимость материалов в текущем уровне цен, если эти материалы не учтены коэффициентами пересчёта?

При применении коэффициентов пересчёта в текущие цены сметной стоимости строительно-монтажных работ, которые разработаны без учёта стоимости основных материалов, полная стоимость работ должна определяться в порядке, изложенном в п.29 Сборника коэффициентов, часть II. При этом стоимость материалов, не вошедших в пересчитанную стоимость работ, учитывается на основании цен поставщика с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов, без начисления накладных расходов и плановых накоплений по нормативам 1984 года, так как согласно пункту 24.12 накладные расходы и сметная прибыль, исчисленные от фонда оплаты труда, учтены при расчёте коэффициентов, применённых ранее для

пересчёта сметной стоимости работ в текущие цены. На сметную стоимость работ, включая и стоимость материалов, в текущем уровне цен начисляются лимитированные затраты по нормам 1984 года.

Приведенные в табл. № 2 "Общей части на материалы изделия и конструкции" выпуска 1984 года переходные коэффициенты от отпускных прейскурантных цен уровня 1982 года к сметным ценам 1984 года в настоящее время для перехода от цен поставщиков к сметным ценам на эти материалы и конструкции не применяются. При учёте стоимости материалов изделий и конструкций в сметах и расчётах за выполненные работы по ценам поставщиков, транспортные и заготовительно-складские расходы должны предусматриваться на основе фактических данных подрядчика.

Как определить сметную стоимость пусконаладочных работ аппаратуры контролируемого пункта АСУД в текущем уровне цен?

Сметную стоимость пусконаладочных работ по указанной аппаратуре в текущих ценах следует определять на основе прямых расценок главы 5 сборника 2 "Автоматизированные системы управления" (МТСН 81.5-2-98) с применением соответствующих норм накладных расходов и сметной прибыли и пересчётом по установленным для этих расценок коэффициентам пересчёта в текущий уровень цен или на основе соответствующих расценок ценника на пусконаладочные работы № 2, норм 1984 года накладных расходов и плановых накоплений с пересчётом по индивидуальным коэффициентам в текущие цены.

В каких случаях объекты строительства и строительно-монтажные работы освобождаются от НДС?

Перечень товаров, (работ и услуг), освобождаемых от налога на добавленную стои-

мость установлен статьёй 5 Закона Российской Федерации "О налоге на добавленную стоимость". В частности, согласно подпункту "г" пункта 1 указанной статьи от налога на добавленную стоимость освобождаются:

- стоимость работ по строительству жилых домов, производимых с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40 процентов от стоимости этих работ;
- работы, производимые в период реализации целевых социально-экономических программ (проектов) жилищного строительства, по строительству объектов жилищного, социально-культурного и бытового назначения, инфраструктуры, домостроительных комбинатов и технологических линий;
- работы и услуги в области пожарной безопасности, выполняемые и оказываемые на договорной основе; материалы и комплектующие изделия, используемые для производства пожарно-технической продукции, а также для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности;
- работы и услуги по реставрации и охране памятников истории и культуры, охраняемые государством.

Какой порядок возмещения заказчиком затрат Генподрядчика на страхование строительно-монтажных работ?

Затраты Генподрядчика по страхованию строительно-монтажных работ должны возмещаться Заказчиком при наличии договора страхования за счёт предусматриваемых в главе 9 сводной сметы средств на создание страхового фонда строительных организаций.

Указанные средства предусматриваются в главе 9 сводной сметы во исполнение постановления Правительства Москвы от 18 февраля 1997 г. № 105 и распоряжения Правительства Москвы от 23 января 1997 г. № 62-РП. Затраты по страхованию облагаются налогом на добавленную стоимость.

Стоимость тепловой энергии для временного отопления объекта строительства (ОВД "Вешняки"), расположенного в застроенной части города, оплачивается по тарифам перепродавца ГУП "Мосгортепло", которые выше тарифов, предусмотренных в сметной документации. Должны

ли компенсироваться подрядчику разница в стоимости этих тарифов?

Дополнительные затраты, учитывающие разницу в стоимости тепловой энергии для временного отопления строящегося объекта ОВД "Вешняки" в текущих ценах определяются в соответствии с указаниями пункта 32 части II Сборника коэффициентов пересчёта сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы с применением коэффициента увеличения стоимости тепловой энергии, получаемой от Мосэнерго, по п.2 таблицы 23.1.

Учитывая, что строящийся объект расположен в действующей застройке Москвы и поставщиком тепла для объекта является перепродавец ГУП "Мосгортепло", учтённая в сметной документации стоимость тепла, определённая на основе разницы в тарифах ГУП "Мосгортепло" и "Мосэнерго", установленных приложением 2 к протоколу № 1 Региональной энергетической комиссии от 22 января 2000 г., должна оплачиваться за счёт имеющегося в сводной смете резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Как определить стоимость в базисном 1984 года уровне цен выполненных работ по устройству ограждений кровли существующими парпетными решетками после их снятия при капитальном ремонте кровли?

Стоимость выполненных работ по установке ранее снятой парпетной решётки следует определять на основе расценки Е7-М201 Сборника единичных расценок на строительные работы для Москвы, учитывающей стоимость этой решётки. Возврат стоимости повторно применяемой парпетной решётки следует учитывать при взаиморасчётах подрядчика с заказчиком без уменьшения выполненного объёма работ. Стоимость повторно применяемой парпетной решётки определяется двусторонним актом, подписываемым представителями подрядчика и заказчика, учитывающим исключение износа решёток и добавление затрат подрядчика по переработке снятых решёток и доведения их до годного к установке состояния.

**4. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)**

№ 17 от 14 июля 2000 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в июле 2000 года (выпуск 07/2000-84).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 июля 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 07/2000-84), к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в июле 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 26.04.2000 № 11.

1.3. Расчеты за выполненные работы в июле 2000 года на строительстве линий метрополитена производить с применением коэффициентов части 3 Сборника коэффи-

циентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 05/2000-84), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 29.05.2000 № 13.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен июля 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам июля 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	26,200	6,674

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О расчетах за выполненные работы в июле 2000 года с применением коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98.

Решили:

Определение стоимости и расчеты за выполненные работы в текущих ценах на

строительстве объектов, стоимость которых определена в нормах и ценах МТСН 81-98, производить в июле 2000 года с применением Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 3, сборник № 05/2000-98), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике РМВК от 29.05.2000 № 13.

4. О введении в действие дополнения 29М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

4.1. Ввести в действие дополнение 29М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

4.2. АО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию указанного дополнения 29М.

5. О введении в действие Дополнения № 3 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

Решили:

Ввести в действие Дополнение № 3 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

6. О введении в действие единичных расценок на устройство средств технического регулирования движения транспорта (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 19.04.2000 № СВ-1620).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на устройство средств технического регулирования, разработанные ГПИ "Союздорпроект" в ценах 1984 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Единичные расценки на устройство средств технического регулирования движения транспорта разработаны в соответствии с п. 9 решения рабочей группы РМВК от 01.09.1999 № 99.

Указанными расценками не учтены следующие затраты, которые следует оплачивать дополнительно:

- затраты по заполнению блоков водой;
- затраты на устройство маркировочно-рефлексных линий и затраты на демаркировку;
- затраты на мытье блоков относятся на счет накладных расходов подрядной организации;

- затраты на установку и снятие временных дорожных знаков относятся на счет главы 8 "Временные здания и сооружения";
- стоимость амортизации пластмассовых блоков и импульсных стрелок следует учитывать дополнительно из расчета:

пластмассовых блоков – 0,22 руб. за 1 м в сутки;
импульсных стрелок – 6,94 руб. за 1 шт. на объект.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 15 июня 2000 г. № 27/9-МГЭ.

6.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство средств технического регулирования для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

6.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

7. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на устройство борта ограждения проезжей части из монолитного железобетона при реконструкции метромоста (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 27.06.2000 № МВ-259).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие для применения с начала выполнения работ индивидуальную единичную расценку на устройство борта ограждения проезжей части из монолитного железобетона при реконструкции метромоста, разработанную ГПИ "ПКТ Итрансстрой" в ценах 1984 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В указанной расценке не учтена стоимость арматуры, бетона и герметизирующего профиля.

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.07.2000 № 31/9-МГЭ.

7.2. Поручить ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета для определения в текущих ценах сметной стоимости работ на устройство борта ограждения проезжей части из монолитного железобе-

тона при реконструкции метромоста для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

8. О введении в действие единичной расценки на укладку трубопроводов из стальных труб с внутренней цементно-песчаной изоляцией и наружным защитным покрытием севиленом и экструдированным полиэтиленом (письмо ОАО "Моспроект" от 12.07.2000 № 146-ЭКС).

Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку в ценах 1984 года на укладку трубопроводов из стальных труб с внутренней цементно-песчаной изоляцией, наружным защитным двухслойным покрытием севиленом и экструдированным полиэтиленом и усиленной изоляцией стыков и фасонных частей полимерной липкой лентой при диаметре труб 2000 мм в размере:

за метр – 427,17 руб.;

в том числе:

основная заработная плата – 2,81 руб.;

эксплуатация машин – 3,36 руб.;

в том числе:

заработная плата рабочих,

обслуживающих машины – 1,01 руб.;

материальные ресурсы – 421 руб.;

затраты труда рабочих – 4,52 чел.-ч.;

8.2. Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 14.07.2000 № 34/9-МГЭ.

8.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанный вид работ для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

8.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанную расценку в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

9. Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на наладку компьютерной и видеотехники оснащения средних общеобразовательных школ на 660, 800 учащихся и школ, строящихся по индивидуальным проектам

(письмо 000 "Учебно-производственная фирма "Дейл" от 01.03.2000 № 005/3).

Решили:

Утвердить с введением в действие с 1 июля 2000 г. укрупненные показатели сметной стоимости пусконаладочных работ, проводимых при сдаче в эксплуатацию средних общеобразовательных школ на 660, 800 учащихся и школ, строящихся по индивидуальным проектам:

- а) компьютерный класс
на 15 учеников – 29073 руб. без учета НДС;
- б) видеокласс – 16399 руб. без учета НДС;
- в) лингафонный класс
на 15 учеников – 23395 руб. без учета НДС;
- г) акустическое
и светотехническое
оборудование актового зала – 30890 руб.
без учета НДС.

10. О согласовании каталога индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования на строительстве мусоросжигательного завода в промзоне "Руднево" и московского мусоросжигательного завода № 2 (письмо ОАО "Центроэнергомонтаж" от 07.06.2000 № 07-003/205).

Решили:

Согласовать для применения при определении стоимости и расчетов за выполненные работы:

- каталог индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования мусоросжигательного завода в промзоне "Руднево", разработанных ОАО "Энергомонтажпроект" и согласованных Мосгосэкспертизой от 23.10.97 № МГЭ-21-603/7-(0)-1;
- каталог индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования московского мусоросжигательного завода № 2, разработанных ОАО "Энергомонтажпроект" и согласованных Мосгосэкспертизой от 13.11.97 № МГЭ-21-852/7-(0)-1;
- дополнение к каталогу индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования мусоросжигательного завода в промзоне "Руднево", разработанных ОАО "Энергомонтажпроект" и согласованных Мосгосэкспертизой от 26.12.97 № МГЭ-9/1278.

11. О введении в действие единичных расценок на устройство покрытий автомо-

бильных дорог из горячих асфальтобетонных смесей (письмо ОАО "Моспроект" от 12.07.2000 № 148-ЭКС).

Решили:

11.1. Утвердить и ввести в действие с 1 мая 2000 г. единичные расценки на устройство покрытий автомобильных дорог из горячих асфальтобетонных смесей, разработанные ОАО "Моспроект" в базисных ценах 1984 и 1998 годов (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.07.2000 № 32/9.

11.2. ОАО "Моспроект" включить единичные расценки, утвержденные в п. 11.1 в ценах 1984 года, в дополнение к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 44 "Автомобильные дороги", а ОАО МЦЦС "Мосстройцены" расценки в ценах 1998 года включить в дополнение к Сборнику 27 "Автомобильные дороги" МТСН 81-98.

11.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и ОАО "Моспроект" обеспечить разработку коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ по укладке горячих асфальтобетонных смесей, определенной по утвержденным расценкам в базисных уровнях цен 1984 и 1998 годов.

12. О применении при определении стоимости проектирования мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт) Госстроя России (выпуск 1999 года), глава 4 "Искусственные сооружения" (письмо ОАО "Гипротрансмост" от 05.06.2000 № ГО-15/742).

Решили:

12.1. Применять с 1 июля 2000 г. для определения стоимости проектирования мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения базовые цены главы 4 "Искусственные сооружения" (издание 2-е, с учетом изменений и допол-

нений) Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт", одобренной и рекомендованной для применения письмом Госстроя России от 07.12.99 № НЗ-4297/10. При этом стоимость проектирования следует определять в порядке, установленном в пункте 6.8.1 протокола заседания рабочей группы РМВК от 18.02.2000 № 5, с корректирующим коэффициентом 0,58.

12.2. Стоимость проектирования, определенная в заключенных до 1 июля 2000 г. договорах на основе базовых цен Справочника на проектные работы Госстроя России выпуска 1995 года, перерасчету по базовым ценам Справочника выпуска 1999 года не подлежит.

13. О коэффициентах инфляции к стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ и разработки нормативно-методической документации по градостроительству, определенной в базисных ценах 1998 года (письмо Москомархитектуры от 02.06.2000 № 01-11/18-2151).

Решили:

Утвердить для применения при определении в базовых ценах по состоянию на 1 января 1998 г. стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ (проекты планировки территорий, предпроектные проработки, градостроительные обоснования размещения объектов, научно-исследовательские работы) и разработки проектно-методической документации по градостроительству следующие коэффициенты инфляции для пересчета в уровень цен на:

I квартал 2000 года $K = 1,605$

II квартал 2000 года $K = 1,686$

14. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ".

Решили:

Согласовать для применения с 1 июля 2000 г. отпускные цены франко-транс-

портные средства на изделия из стеклофибробетона производства 000 "Инжсервис-МТ" без учета НДС:

- Блок карнизный – за 1 шт. 730 руб.
- Лоток карнизный – за 1 шт. 890 руб.
- Плита перекрытия – за 1 кв. м 636 руб. толщиной 30 мм
- Панель опалубки – за 1 кв. м 428 руб. толщиной 20 мм

15. Рассмотрение отпускных цен на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня для зала церковных соборов храма Христа Спасителя (заказ № 1-1).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" отпускные цены франко-транспортные средства на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для зала церковных соборов храма Христа Спасителя (приложение № 4 к настоящему протоколу).

16. О порядке формирования и согласования отпускных цен на изготовление уникальных железобетонных блоков обделки автодорожных тоннелей в Лефортово при строительстве 3-го транспортного кольца г. Москвы.

Решили:

16.1. Учитывая, что оборудование для изготовления уникальных железобетонных блоков обделки 2 автодорожных тоннелей диаметром 14,5 м, строящихся в Лефортово в составе 3-го транспортного кольца г. Москвы, закупается на средства г. Москвы и будет передано в аренду предприятию, которому будет поручено их изготовление, считать обоснованным установить распорядительным документом Правительства Москвы следующий порядок формирования и согласования отпускных цен на указанные блоки:

- рассмотрение и согласование отпускных цен на железобетонные блоки обделки тоннелей поручить Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы;

- при формировании и согласовании отпускных цен на блоки должны быть выделены (в том числе) затраты на амортизацию оборудования, приобретенного за счет средств города Москвы и переданного предприятию – изготовителю блоков;
- стоимость затрат на амортизацию оборудования, выделенная (в том числе) при согласовании отпускных цен на блоки, должна засчитываться при реализации блоков в счет выкупа предприятием – изготовителем блоков оборудования, приобретенного за счет средств г. Москвы.

16.2. Просить Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли оформить соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы о порядке согласования отпускных цен на изготовление блоков обделки тоннелей и их реализации.

№ 18 от 27 июля 2000 года

1. Рассмотрение отпускных цен на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала Церковных Соборов Храма Христа Спасителя (заказ № 1-1).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" отпускные цены франко-транспортные средства на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала Церковных Соборов Храма Христа Спасителя (приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. О размере фонда оплаты труда при определении сметной стоимости работ на объекте "Воссоздание Храма Христа Спасителя" (совместное письмо ОАО "Москапстрой" и ЗАО "Моспромстрой" от 21.07.2000 № 1-12/01-2691).

Решили:

Рекомендовать Управлению "Моспроект-2" и ЗАО "Инвестстрой" при составлении локальных смет и расчетах за выполненные работы в текущих ценах на объекте "Воссоздание Храма Христа Спасителя":

2.1. Установить уровень заработной платы рабочих в следующих размерах:

- с 01.09.1999 – 3000 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.11.1999 – 3200 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.04.2000 – 3550 рублей в месяц на одного работника.

2.2. Начисление накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда производить от следующих уровней заработной платы:

- с 01.09.1999 – 2000 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.11.1999 – 2200 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.04.2000 – 2550 рублей в месяц на одного работника.

2.3. Обязательные отчисления во внебюджетные фонды производить на 1000 рублей, которые являются разностью между полной заработной платой рабочих, установленной в пункте 2.1 настоящего протокола, и ее части в соответствии с пунктом 2.2, от которой исчисляются накладные расходы и сметная прибыль, в следующих размерах:

- с 01.09.1999 – 38,5%;
- с 01.11.1999 – 38,5%;
- с 01.04.2000 – 40,3%.

2.4. При определении стоимости и расчетов за работы, выполняемые реставраторами, уровень заработной платы следует принимать в следующих размерах:

- с 01.09.1999 – 3140 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.11.1999 – 3340 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.04.2000 – 3700 рублей в месяц на одного работника.

При этом начисления накладных расходов и сметной прибыли должно производиться от следующих уровней заработной платы:

- с 01.09.1999 – 2140 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.11.1999 – 2340 рублей в месяц на одного работника;
- с 01.04.2000 – 2700 рублей в месяц на одного работника.

Обязательные отчисления во внебюджетные фонды должны производиться от

1000 рублей в размерах, установленных в пункте 2.3 настоящего протокола.

3. О согласовании тарифов на перевозку в автосамосвалах обезвоженных иловых осадков, образованных на фильтр-прессах Курьяновской и Люберецкой станций аэрации (письмо ГУП "Мосводоканал" от 11.04.2000 № 8-134).

Решили:

Согласовать с введением в действие с 1 апреля 2000 года тарифы на перевозку в автосамосвалах 1 куб. м иловых осадков, образованных на фильтр-прессах Курьяновской и Люберецкой станций аэрации (без учета НДС), согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

4. О введении в действие единичных расценок на удаление линий разметки ручными и самоходными механизмами и посыпку линий разметки световозвращающим стеклонаполнителем (письмо ОАО "Моспроект" от 12.07.2000 № 147-ЭКС).

Решили:

4.1. Утвердить с введением в действие с 1 апреля 2000 г. единичные расценки на удаление линий дорожной разметки (демаркировка) самоходными и ручными механизмами и посыпку линий разметки световозвращающим стеклонаполнителем, разработанные ОАО "Моспроект", в базисных ценах 1984 и 1998 годов (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.07.2000 № 34/9.

4.2. ОАО "Моспроект" включить единичные расценки, утвержденные в п. 4.1, в ценах 1984 года в дополнение к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 44 "Автомобильные дороги", а ОАО МЦС "Мосстройцены" расценки в ценах 1998 года включить в дополнение к Сборнику 27 "Автомобильные дороги" МТСН 81-98.

4.3. ОАО МЦС "Мосстройцены" и ОАО "Моспроект" обеспечить разработку коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости работ на ука-

занный вид работ, определенной по утвержденным расценкам в базисных уровнях цен 1984 и 1998 годов.

5. О согласовании Дополнения к каталогу индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования на строительстве московского мусоросжигательного завода № 2 (письмо ОАО "Центроэнергомонтаж" от 24.07.2000 № 07-003).

Решили:

Согласовать для применения при определении стоимости и расчетов за выполненные работы Дополнение к каталогу индивидуальных расценок на монтаж теплосилового оборудования московского мусоросжигательного завода № 2, разработанное ОАО "Энергомонтажпроект" и согласованное Мосгосэкспертизой от 25.03.1999 № МГЭ-28-306/9-(0)-1.

6. О возмещении затрат за аренду лесов, использованных на объекте "Воссоздание Храма Христа Спасителя" при проведении работ по художественной росписи Верхнего Храма, Зала Церковных Соборов и Трапезных (письмо ЗАО "Моспромстрой" и ОАО "Москапстрой" от 21.07.2000 № 1-12/01-2692).

Решили:

Учитывая, что для художественной росписи Храма Христа Спасителя потребовалась единовременная установка на срок 10 месяцев 25311 кв. м инвентарных лесов, которые по сметным нормативам, обеспечивающим затраты по их амортизации владельцу (строительной организации, их устанавливающей), должны, как правило, переставляться в течение 1-2 месяцев, в связи с чем строительная организация может обходиться ограниченным количеством лесов, находящихся у нее в собственности, считать обоснованным осуществить возмещение затрат ЗАО "Моспромстрой" по аренде лесов, использованных при проведении художественной росписи Верхнего Храма, Зала Церковных Соборов и Трапезных, в соответствии с заключенным ЗАО "Моспромстрой" договором на аренду указанных лесов.

7. О порядке определения стоимости работ по сооружению автодорожного тоннеля методом продавливания под железнодорожными путями Павелецкого направления Московской железной дороги в направлении Нахимовского проспекта (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 17.07.2000 № МВ-277).

Решили:

Учитывая уникальность выполнения работ по сооружению автодорожного тоннеля методом продавливания, определение стоимости указанных работ следует производить в следующем порядке:

- сооружение монолитных железобетонных и стальных конструкций тоннеля на стапеле в котловане – по индивидуальным единичным расценкам;
- задавливание в грунт свай из труб большого диаметра для устройства опоры под домкраты для продавливания конструкций тоннеля – по индивидуальным единичным расценкам;
- разработка грунта в забое при продавливании конструкций тоннеля – по индивидуальным расценкам;
- процесс продавливания конструкции тоннеля под железнодорожными путями – по фактически затраченному времени работы системы гидравлических домкратов и насосных станций, умноженному на стоимость эксплуатации указанной гидравлической системы, определенную по индивидуальной расценке.

8. О согласовании отпускных цен на пенополиуретановую изоляцию в полиэтиленовой оболочке стальных труб для бесканальной прокладки тепловых сетей производства МП "Мосфлоулайн".

Решили:

Согласовать для применения отпускные цены франко-транспортные средства (без НДС) на пенополиуретановую изоляцию в полиэтиленовой оболочке стальных труб для бесканальной прокладки тепловых сетей производства МП "Мосфлоулайн" (приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. О согласовании отпускных цен на блоки оконные (дверные) типа "Евростандарт" из древесины производства ОАО "ДОК № 5" (поручение в пункте 1 распоряжения Мэра от 10.07.2000 № 736-РМ "Об

увеличении объемов применения в массовом городском строительстве окон, изготавливаемых на предприятиях ОАО "Моспромстройматериалы").

Решили:

Согласовать для применения с 1 августа 2000 года со сроком действия до 1 мая 2002 года отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на блоки оконные (дверные) типа "Евростандарт" из древесины производства ОАО "ДОК № 5" в размере 94 доллара США за 1 кв. м блока.

Для расчетов за поставленные блоки установленная в валютном эквиваленте цена подлежит каждый месяц пересчету в рубли по курсу доллара США, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации, на первое число месяца, в котором производятся расчеты.

10. О согласовании отпускных цен на полистиролбетонные изделия "ЮНИКОН" для ограждающих конструкций зданий производства Центральной опытно-производственной базы ВНИИжелезобетон.

Решили:

Согласовать с 1 августа 2000 года отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на полистиролбетонные изделия "ЮНИКОН" для ограждающих конструкций зданий производства Центральной опытно-производственной базы ВНИИжелезобетон:

Блоки и плиты – 1700 руб. за 1 куб. м.

Перекрышки армированные – 1885 руб. за 1 куб. м.

11. О повышении среднего разряда работ, учтенного в сметных нормах и расценках, при выполнении работ нулевого цикла на строительстве жилых зданий из сборных железобетонных конструкций.

Решили:

Учитывая, что фактический средний разряд рабочих в бригадах, выполняющих работы нулевого цикла, превышает учтенный в сметных нормах, установить при определении стоимости и расчетов за выполненные работы нулевого цикла на строительст-

ве жилых зданий из сборных железобетонных конструкций повышающий коэффициент 1,1 к сметной заработной плате.

ОАО МЦЦС "Мосстройцены" учитывать применение указанного коэффициента к сметной заработной плате при разработке коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен.

12. О внесении в связи с обнаруженными опечатками поправок в текст Временного сборника базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений, введенного в действие протоколом заседания рабочей группы РМВК от 21.05.99 № 90.

Решили:

12.1. Текст пункта 3 общих положений Временного сборника базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений следует читать в следующей редакции: "Сборник разработан в базисных ценах 1991 года".

12.2. Слова "к ценам 1984 г." в пункте 6.9 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 16.05.2000 № 12 заменить на слова "к ценам 1991 года".

13. О возмещении затрат генерального подрядчика, связанных с организацией строительного процесса на объекте, координацией работ, выполняемых субподрядчиками на строительстве объектов городского заказа.

Решили:

13.1. В целях упорядочения возмещения затрат генерального подрядчика, связанных с организацией строительного процесса на объекте, координацией работ, выполняемых субподрядчиками, и предъявлением законченных строительством конструктивных элементов и объекта в целом к сдаче (в дальнейшем – организацией и координацией работ), считать обоснованным установить норматив затрат для возмещения указанных затрат генерального подрядчика на строительстве объектов городского заказа в раз-

мере 0,6% от итога сметной стоимости по главам 2-8 (графы 4, 5) сводного сметного расчета стоимости строительства с включением в главу 9 сводного расчета (графы 7, 8).

13.2. Затраты генерального подрядчика, связанные с организацией и координацией работ, должны возмещаться ему в установленном нормативе 0,6% от суммы стоимости предъявляемых заказчику к оплате выполненных работ на объекте собственными силами и субподрядчиками.

13.3. Просить Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли оформить распорядительный документ Правительства Москвы о применении норматива затрат генерального подрядчика, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объектов городского заказа.

№ 20 от 22 августа 2000 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в августе 2000 года (выпуск 08/2000-84).

Решили:

Ввести в действие с 1 августа 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 08/2000-84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 08/2000).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 августа 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 08/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в августе 2000 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 08/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 августа 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 26.04.2000 № 11.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен августа 2000 г. (без налога на добавленную стоимость), с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам августа 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	26,986	6,874

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. О согласовании тарифов на перевозку грунта и строительного мусора автосамосвалами.

Решили:

Согласовать с введением в действие с 1 августа 2000 года тарифы на перевозку грунта и строительного мусора автосамосвалами согласно приложению № 1 к настоящему протоколу*.

5. Рассмотрение отпускных цен на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала церковных соборов храма Христа Спасителя (казак № 1-1).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" отпускные цены франко-транспортные средства на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала Церковных Соборов храма Христа Спасителя (приложение № 2 к настоящему протоколу*).

6. О согласовании цены за горноспасательное обслуживание объектов подземного строительства, оказываемого ГУП "Московский военизированный горноспасательный отряд" (распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31.07.2000 № 760-РП "О возмещении затрат по горноспасательному обслуживанию объектов подземного строительства*).

Решили:

Согласовать на второе полугодие 2000 года цену за горноспасательное обслуживание одного объекта подземного строительства в размере 39105 рублей в месяц.

№ 21 от 8 сентября 2000 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 4, сборник № 08/2000-98) для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в июле и августе 2000 года.

Решили:

Ввести в действие Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 4, сборник № 08/2000-98) для применения в июле и августе 2000 г.

2. Рассмотрение Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 3, июль – август 2000 года) для применения в июле – августе 2000 г.

Решили:

2.1. Ввести в действие Справочник показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 3, июль – август 2000 года), определенных на основе норм и цен МТСН 81-98, для применения при определении стоимости и расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы на объектах городского заказа в текущих ценах июля – августа 2000 года.

2.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить тиражирование и реализацию Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 3, июль – август 2000 года).

3. Рассмотрение Сборника отпускных стоимостей на работы по технической инвентаризации объектов недвижимости, норм времени и цен на топографо-геодезические изыскания при инвентаризации (учете) земель в г. Москве (выпуск 2000 г.).

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2000 г. Сборник отпускных стоимостей на работы по технической инвентаризации объектов недвижимости, норм времени и цен на топографо-геодезические

* Не приводится.

изыскания при инвентаризации (учете) земель в г. Москве (выпуск 2000 г.).

3.2. Считать утратившим силу Сборник отпускных стоимостей на работы по технической паспортизации зданий и сооружений гражданского назначения, норм времени и цен на топографо-геодезические изыскания при инвентаризации (учете) земель в г. Москве (выпуск 1997 г.), введенный в действие протоколом заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 26.11.97 № 9.

4. Рассмотрение отпускных цен на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала Церковных Соборов храма Христа Спасителя (заказ № 1-1).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" отпускные цены франко-транспортные средства на архитектурно-строительные детали и изделия из гранита и мягких пород камня производства ОАО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для Зала Церковных Соборов храма Христа Спасителя (приложение к настоящему протоколу).

5. О возвратных суммах от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений (письмо ОАО "Мосинжстрой" от 14.06.2000 № 9/3-1677).

Решили:

5.1. Учитывая, что при составлении сметной документации возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, указываются в качестве сметного лимита за итогом сводного сметного расчета в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений независимо от срока осуществления строительства, в целях упрощения расчетов за выполненные работы по возведению и разборке временных зданий и сооружений считать целесообразным применение коэффициента $K = 0,85$ к

стоимости указанных работ. При этом в актах приемки выполненных работ стоимость возвратных сумм от реализации материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, не должна учитываться.

5.2. Указанный порядок расчета за выполненные работы следует применять на строительстве объектов с утвержденной сметной документацией в ценах 1984 года.

6. О возмещении затрат за согласования, проводимые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста, при проектировании и строительстве объектов (письмо ОАО "Москапстрой" и Москомархитектуры от 29.06.2000 № 04-01/276).

Решили:

6.1. Отметить, что в Порядке определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция) не учтены затраты по оформлению технической документации, проходящей через отдел подземных сооружений Мосгоргеотреста.

6.2. Просить Москомархитектуру разработать и представить на утверждение в установленном порядке Сборник цен на работы и услуги, выполняемые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста по согласованию проектных решений и строительству инженерных коммуникаций для зданий (сооружений) и других объектов городской инфраструктуры.

6.3. Считать целесообразным включение в главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства объектов стоимость работ и услуг, выполняемых отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста, по согласованию проектных решений и строительству инженерных коммуникаций для зданий (сооружений) и других объектов городской инфраструктуры.

6.4. Просить Москомархитектуру подготовить и оформить распорядительный документ Правительства Москвы "О порядке возмещения затрат за согласования, проводимые отделом подземных сооружений Мосгоргеотреста при проектировании и строительстве объектов".

7. О формировании средств на ведение Мосгоргеотрестом электронного геофонда г. Москвы (письмо Мосгоргеотреста от 10.07.2000 № Упр-9/665).

Решили:

Согласиться с предложением Мосгоргеотреста при составлении смет на выполнение инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки масштаба 1:500 методом ручного копирования применять коэффициент в размере 1,75 на ведение электронного геофонда к ценам Сборника укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства Госстроя России (выпуск 1997 г.) на работы, относящиеся к камеральной обработке при составлении инженерно-топографических планов в цифровом виде для использования в автоматизированных системах проектирования.

Указанный порядок не распространяется на объекты, финансируемые за счет средств бюджета г. Москвы, и действует до 1 января 2002 года.

8. О применении индивидуальных расценок, утвержденных рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК для строительства объектов 3-го транспортного кольца, при определении стоимости и расчетах за выполненные работы по устройству монолитных железобетонных конструкций для строительства транспортного тоннеля под каналом им. Москвы на транспортной развязке Волоколамского шоссе и улицы Свободы и строительства эстакады на участке реконструкции проспекта Мира от улицы Бочкова до улицы С. Эйзенштейна (совместное обращение ОАО "Корпорация "Трансстрой" и ООО "Организатор" от 05.06.2000 № МВ-243; письмо Мосгосэкспертизы от 04.09.2000 № 47/9).

Решили:

Согласовать при определении стоимости и расчетах за выполненные работы по устройству монолитных железобетонных конструкций для строительства транспортного тоннеля под каналом им. Москвы и эстакады на участке реконструкции проспекта

Мира применять следующие индивидуальные расценки:

- на строительстве транспортного тоннеля под каналом им. Москвы на транспортной развязке Волоколамского шоссе и улицы Свободы индивидуальные единичные расценки на возведение монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля 3-го транспортного кольца под площадью Гагарина, утвержденные протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 31.03.2000 № 8 (пункт 9), и индивидуальную единичную расценку на армирование монолитных железобетонных стен при строительстве тоннеля под площадью Гагарина, утвержденную протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 16.05.2000 № 12 (пункт 3);
- на строительстве эстакады на участке реконструкции проспекта Мира от улицы Бочкова до улицы С. Эйзенштейна индивидуальные единичные расценки на возведение железобетонных монолитных конструкций на строительстве объектов 3-го транспортного кольца, утвержденные протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 31.03.2000 № 8 (пункт 10).

9. О применении коэффициентов к нормам затрат труда, заработной плате и затратам на эксплуатацию машин для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами к расценкам по нанесению защитно-декоративных покрытий по технологии НПО "Космос", включенных в дополнение № 10 к сборнику 26 "Работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений" (письмо НПО "Космос" от 22.08.2000 № 43).

Решили:

9.1. Расценки с № Е26-М301 по Е26-М307 на работы по нанесению защитно-декоративных покрытий по технологии НПО "Космос" (дополнение № 10 сборнику № 26 "Работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений") разработаны для нового строительства, и в них не учтены дополнительные затраты, связанные с осложняющими условиями производства работ, в отличие от других расценок, включенных в Сборник № 26 общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы (1984 год).

На основании изложенного при определении стоимости и расчетах за выполненные работы к указанным расценкам должны применяться коэффициенты к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета осложняющих условий производства работ в соответствии с пунктом 15 общей части Сборников общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и пунктом 2.9 общих положений указаний по применению ЕРЕР-84.

9.2. Поручить ОАО МЦЦС "Мосстрой-цены" переработать расценки на нанесение защитно-декоративных покрытий по технологии НПО "Космос" в цены 1998 года и включить их по принадлежности в сборник расценок МТСН 81-98 № 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии".

№ 22 от 8 сентября 2000 года

1. О коэффициентах инфляции на проектные работы для формирования плана и титульных списков проектно-изыскательских работ на второе полугодие 2000 года, первое полугодие 2001 года и в целом на 2001 год.

Решили:

Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2000 года к базовым удельным показателям стоимости строительства в ценах, действовавших на 01.01.98, коэффициенты инфляции на проектные работы для формирования плана и титульных списков проектно-изыскательских работ на второе полугодие 2000 года, первое полугодие 2001 года и в целом на 2001 год (приложение к настоящему протоколу).

2. Рассмотрение коэффициентов инфляции и корректирующих индексов при определении стоимости проектно-изыскательских и других работ в проектировании объектов городского заказа на III квартал 2000 года.

Решили:

2.1. Для определения стоимости основных проектных работ по объектам горзаказа

перейти с 1 сентября 2000 года на расчет коэффициентов инфляции к стоимости проектных работ в базовых ценах на 01.01.98.

2.2. Ввести с 01.09.2000 расчет стоимости основных проектных работ на основании Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23 мая 2000 года № 390, по формуле:

$$C_{\text{пр.}} = \frac{C_{\text{стр.98}} \times \alpha_{98} \times K_{\text{ис98}}}{100} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{д}} \times \text{ПК}_1,$$

где

коэффициент инфляции на проектные работы:

$$K_{\text{ис98}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{д}} = K_{\text{ип98}}$$

2.3. Принять коэффициент инфляции в строительстве для расчета стоимости проектных работ на III квартал 2000 г. к базовому уровню цен на 01.01.98 с учетом темпов роста инфляции в проектировании по сравнению со II кварталом 2000 г. в размере 5% в следующем размере:

$$K_{\text{ис98(III кв.)}} = \frac{K_{\text{ис91(июнь 2000г.)}}}{K_{\text{ис91(январь 1998г.)}}} = \frac{6,543}{3,134} = 2,09 - \text{принять } 2,05$$

2.3.1. Принять для планирования проектных работ за счет капитальных вложений расчет усредненного коэффициента инфляции по формуле (из расчета роста коэффициента инфляции в строительстве на III квартал по сравнению со II кварталом 2000 г. на 5%) в размере

$$K_{\text{ип ср.}} = K_{\text{ис98(III кв.)}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к ср}} \times K_{\text{д ср}} = 0,470,$$

где

$K_{\text{ис98(III кв.)}}$ – на III квартал 2000 г. к базовой стоимости на 01.01.98 в размере 2,05 (с учетом темпов роста инфляции по сравнению со II кварталом на 5%);

$K_{\text{м}}$ – в размере 0,280;

$K_{\text{к ср}}$ – в размере 0,782;

$K_{\text{д ср}}$ – в размере 1,05.

2.3.2. Стоимость основных проектных работ по конкретным объектам (при заклю-

чении договоров и расчетах за выполненные работы) рассчитывается с применением следующих коэффициентов:

$K_{ис(III кв.)}$ – в соответствии с протоколом рабочей группы РМВК от 01.02.2000 № 4;

K_M – в размере 0,280;

K_K – в соответствии с табл. 4 Порядка;

K_D – в соответствии с табл. 3 Порядка.

2.4. Расчет стоимости проектных работ, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13-98) принять в размере 0,448.

2.5. Расчет стоимости дополнительных проектных работ (не учтенных в стоимости основных проектных работ) по объектам городского заказа определять к базовой стоимости 1991 г. с применением коэффициентов инфляции к п. 1.7 Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (3-я редакция):

2.5.1. К стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП – в размере 0,556.

2.5.2. К стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании Временного порядка определения на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве, – в размере 0,556.

2.5.3. К стоимости проектных работ на автоматизированные системы управления и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования (АСУД), определяемой на основании п. 1.7 МРР-3.2.06.03-99 по Временному порядку определения цен на разработку проектно-сметной документации на автоматизированные системы учета энергопотребления в жилищном и гражданском строительстве, применять коэффициент инфляции в размере 0,556.

2.5.4. К стоимости проектных работ по разделу "Техническая эксплуатация зданий", определяемой по Порядку определе-

ния стоимости разработки паспортов жилых домов (МРР-3.2.32-99), – в размере 0,556.

2.5.5. К стоимости проектных работ, определенной на основании Дополнения к сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13.1-99), – в размере 0,538.

2.6. Принять коэффициенты инфляции на разработку исходно-разрешительной документации и документации Москомзема к базовой стоимости 1991 г. в следующих размерах:

2.6.1. К стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для проектирования, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании (МРР-3.1.16-96), – в размере 0,564.

2.6.2. К стоимости работ, определенной на основании Временного порядка Москомзема, – в размере 0,564.

2.7. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

2.7.1. Определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05-96), в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому ежемесячно рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке.

2.7.2. Определенной на основании Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21), в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому ежемесячно рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке.

2.8. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Спра-

вочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденного в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

2.8.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999 г.) "Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт":

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

2.8.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.97 № 21, п. 7).

2.8.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 гг.) в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

2.8.4. То же, на разработку конструкторской документации – в размере 0,32.

2.8.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), в размере 0,37.

2.9. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры РФ, на научно-проектные и историко-архитектурные исследования в следующих размерах:

2.9.1. По работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), в размере 0,6.

2.9.2. По работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), в размере 0,6.

2.9.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Мосжилкомхоза РСФСР, в размере 0,32 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем РФ.

2.10. Принять прогнозный среднегодовой коэффициент инфляции к стоимости проектных работ на 2001 год в базисном уровне цен на 01.01.98 для планирования и составления титульных списков проектно-изыскательских работ в размере 0,540.

Приложение
к протоколу заседания
рабочей группы РМВК
от 8 сентября 2000 г. № 22

КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ К БАЗОВЫМ УДЕЛЬНЫМ
ПОКАЗАТЕЛЯМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕНАХ, ДЕЙСТВОВАВШИХ НА 01.01.98

2000 год	К _{и стр.}	К _{и пр.}
III квартал	2,05	0,470
IV квартал	2,15	0,4950
2001 год	К _{и стр.}	К _{и пр.}
I квартал	2,25	0,520
II квартал	2,35	0,540

СРЕДНЕГОДОВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ
НА 2001 ГОД

К _{и стр.}	К _{и пр.}
2,35	0,540

№ 23 от 19 сентября 2000 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в сентябре 2000 года (выпуск 09/2000-84).

Решили:

Ввести в действие с 1 сентября 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 09/2000-84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен сентября 2000 г.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооруже-

ний, рассчитанные в уровне текущих цен сентября 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам сентября 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	27,525	7,011

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. Рассмотрение прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ГУП "Мосгаз", определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года.

Решили:

Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно-строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов ГУП "Мосгаз", определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2001 года.

Наименование объектов и комплексов работ	Прогнозные индексы	
	1998 г./1984 г.	2001 г./1984 г.
Прокладка газопровода	18,34	2,53
Защита газопровода от коррозии	16,70	2,18

Указанные индексы пересчета сметной стоимости строительства дополняют приложение к протоколу заседания рабочей группы РМВК от 08.06.2000 № 14 "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2001 года".

4. О введении в действие единичных расценок на замену кабельных металлоконструкций в действующих подземных коллекторах.

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на замену кабельных металлоконструкций в действующих подземных коллекторах в ценах 1984 года (приложение к протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.09.2000 № 53/9.

4.2. ОАО МЦДС "Мосстройцены" переработать утвержденные в ценах 1984 года расценки на замену кабельных металлокон-

струкций в уровень цен 1998 года и включить их в состав МТСН 81-98.

5. Об определении стоимости работ, выполненных ООО "Плюс" на строительстве жилого дома по адресу: Конный переулок, вл. 4-6-8-10 (письмо депутата Московской городской Думы Новицкого И.Ю. от 07.09.2000 № 8-33-6731/0).

Решили:

Согласиться с выводами ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 28.01.2000 № 18-02, Мосгосэкспертизы от 23.03.2000 № МГЭ-9/357 и Контрольно-счетной палаты Москвы от 24.05.2000 № 545/1-32, что определение стоимости и расчеты за выполненные работы ООО "Плюс" на строительстве жилого дома по адресу: Конный переулок, вл. 4-6-8-10 в июле – октябре 1999 г. должны производиться с применением утвержденных РМВК по видам работ коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 1984 г. в уровень цен июля – октября 1999 года.

6. О внесении изменений в текст в п. 7 протокола рабочей группы РМВК от 08.09.2000 № 21.

Решили:

Внести изменения в редакцию абзаца 2 пункта 7 протокола рабочей группы РМВК от 08.09.2000 № 21.

Текст после слов "при составлении инженерно-топографических планов" изложить в следующей редакции: "ручным способом и технического заключения инженерно-геологических изысканий".

№ 24 от 4 октября 2000 г.

1. О введении в действие Сборника расценок № 29 "Тоннели и метрополитены" (МТСН 81.3-29-98) Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

Решили:

Утвердить и ввести в действие для составления сметной документации и расчетов в строительстве Сборник расценок № 29

"Тоннели и метрополитены" (МТСН 81.3-29-98) Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

2. О введении в действие единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий.

Решили:

2.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2000 года единичные расценки в базисном уровне цен 1998 года на устройство монолитных железобетонных конструкций жилых и общественных зданий.

2.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить утвержденные в п.2 расценки в дополнение к Сборнику расценок № 6 "Бетонные, железобетонные конструкции монолитные" (МТСН 81.3-6-98).

3. О введении в действие единичных расценок на кирпичную кладку при строительстве жилых и общественных зданий из монолитных железобетонных конструкций.

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2000 года единичные расценки в базисном уровне цен 1998 года на устройство внутренних стен и перегородок из кирпича, устройство наружных самонесущих стен на перекрытиях из кирпича с последующим утеплением фасадов, а также защиту оконных проемов от механических повреждений при загрузке материалов через оконные проемы.

Указанные расценки применяются при строительстве жилых общественных зданий из монолитных железобетонных конструкций.

3.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить утвержденные в п.3 расценки в дополнение к Сборнику № 6 "Бетонные, железобетонные конструкции монолитные" (МТСН 81.3-6-98).

4. О введении в действие Сборника № 4 дополнений к Московским территориальным сметным нормативам (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие Сборник № 4 дополнений к Московским территориальным сметным нормативам (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года.

4.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" осуществить тиражирование и реализацию Сборника № 4 дополнений к МТСН 81-98.

5. О введении в действие дополнения 30М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие дополнение 30М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы в базисном уровне цен 1984 года.

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" осуществить тиражирование и реализацию утвержденного в п.5 дополнения 30М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

6. О согласовании смет к типовым и повторно применяемым проектам, составленным в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года во исполнение распоряжения Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 29.12.99 № 1052-РЗП.

Решили:

6.1. Согласовать для составления сметной документации на строительство сметы, составленные ОАО "Моспроект" в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года, для привязки типовых проектов (приложение 1 к протоколу).

6.2. ОАО "Москапстрой" осуществить оплату выполненных ОАО "Моспроект" работ по составлению смет, согласованных в п. 6 (приложение 1), после передачи их электронной версии, составленной в соответствии с требованиями распоряжение Премьера Правительства Москвы от 27.07.2000 г. № 740-РП.

7. О введении в действие единичных расценок на облицовку цементно-песчаным раствором стальных трубопроводов с применением установок фирмы "Амерон" и "Хайткамп".

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 года на устройство облицовки цементно-песчаным раствором стальных трубопроводов в построечных условиях с применением установок фирмы "Амерон" и "Хайткамп" (приложение 2 к протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.07.2000 г. № 36/9.

7.2. Считать утратившим силу единичные расценки Е35-М574, Е35-М575 дополнения 7, раздела 35 "Наружные сети водопровода" Сборника общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы, выпуск 1995 года.

7.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанный вид работ.

7.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

8. О возмещении затрат фирмы "Трансгидрострой" по устройству сборно-разборного тепляка для создания положительных температур при строительстве магистрали по направлению Нахимовского проспекта от пр. 505 до существующей дороги на пр. 1813 (заказ 90-066) (письмо фирмы "Трансгидрострой" от 18.09.2000 № 747).

Решили:

Учитывая, что технология строительства городских дорог в зимнее время требует обогрева грунта, а использование сборно-разборных тепляков при этом является одним из способов такого прогрева, считать при устройстве дорожных оснований и покрытий обоснованным возмещение затрат фирмы "Трансгидрострой" по устройству сборно-разборных тепляков на строительст-

ве магистрали по направлению Нахимовского проспекта от пр.505 до существующей дороги на пр.1813 (заказ 90-066).

Для оплаты ОАО "Москапстрой" затрат фирмы "Тарнсгидрострой" по устройству сборно-разборных тепляков должен быть оформлен распорядительный документ Правительства Москвы.

№ 25 от 17 октября 2000 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в октябре 2000 года (выпуск 10/2000-84).

Решили:

Ввести в действие с 1 октября 2000 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 10/2000-84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 10/2000).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 октября 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 10/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в октябре 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 10/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 октября 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 08/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 22 августа 2000 г. № 20.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен октября 2000 г.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне цен октября 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам октября 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	28,131	7,165

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. О введении в действие Положения по разработке расценок на работы в строительстве, выполняемые в г. Москве.

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие Положение по разработке расценок на работы в строительстве, выполняемые в г. Москве.

4.2. ОАО МЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Положения по разработке расценок на работы в строительстве, выполняемые в г. Москве.

5. О введении в действие Методических указаний по разработке сметных цен эксплуатации строительных машин для определения стоимости строительства в г. Москве.

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие Методические указания по разработке сметных цен эксплуатации строительных машин для определения стоимости строительства в г. Москве.

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Методических указаний по разработке сметных цен эксплуатации строительных машин для определения стоимости строительства в г. Москве.

6. Рассмотрение индивидуальной единичной расценки на устройство акустической облицовки стен на объекте "Воссоздание храма Христа Спасителя".

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" индивидуальную единичную расценку № 149 (каталог № 62) на устройство акустической облицовки стен искусственными каменными плитами "Санит" с раскладками из латуни по деревянному каркасу в Зале Церковных Соборов храма Христа Спасителя в размере 187,94 рубля за 1 кв. м облицовки в ценах 1984 года.

Проект указанной единичной расценки согласован Мосгосэкспертизой письмом от 29.09.2000 № МГЭ-28-44/0-(29)-1.

7. О внесении изменений в пункт 2.3.2 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 8 сентября 2000 г. № 22 (письмо Москомархитектуры от 17.10.2000 № 00/98-НИИАЦ).

Решили:

Пункт 2.3.2 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК изложить в следующей редакции:

"Стоимость основных проектных работ по конкретным объектам (при заключении договоров и расчетах за выполненные работы) рассчитывается с применением следующих коэффициентов:

$K_{исц(98)}$ – на III квартал 2000 г. к базовой стоимости по состоянию на 1 января 1998 года в размере 2,05;

K_m – в размере 0,28;

$K_{к ср}$ – в соответствии с таблицей 3 Порядка;

K_q – в соответствии с таблицей 4 Порядка.

8. О расчетах за выполненные работы в сентябре и октябре 2000 года с применением коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98.

Решили:

Определение стоимости и расчеты за выполненные работы в текущих ценах на строительстве объектов, стоимость которых определена в нормах и ценах МТСН 81-98, производить в сентябре и октябре 2000 года с применением Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 4, сборник № 08/2000-98), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике РМВК от 08.09.2000 № 21.

9. О расчетах за выполненные ремонтно-строительные работы на объектах городского заказа в сентябре и октябре 2000 года с применением Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

Решили:

Расчеты за выполненные ремонтно-строительные работы в текущих ценах на строительстве объектов городского заказа, стоимость которых определена в нормах и ценах МТСН 81-98, производить в сентябре и октябре 2000 года с применением Справочника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ (выпуск 3, июль – август 2000 года), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике РМВК от 08.09.2000 № 21.

5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

от 17 июля 2000 г. № ВГ-6-02/536

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам доводит для руководства и применения в работе письмо Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 2000 г. № 04-00-11 по вопросу применения пункта 3 Норм и нормативов на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующие размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядок их применения, утвержденных Приказом Минфина России от 15 марта 2000 г. № 26н.

*Главный государственный
советник налоговой службы*
В.В.ГУСЕВ

Приложение

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 13 июня 2000 г. № 04-00-11

В Минфин России поступают письма о применении пункта 3 Норм и нормативов на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующие размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения, и порядок их применения, утвержденных Приказом Минфина России от 15 марта 2000 г. № 26н.

Этим пунктом установлено, что расходы на подготовку и переподготовку кадров подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договоров с государственными и негосударственными профессиональными образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию, а также зарубежными образовательными учреждениями.

В поступающих в Минфин России письмах обращается внимание, что ранее, в письме Минфина России от 6 октября 1992

г. № 94, регулирующем те же вопросы, в соответствующем абзаце после слов "получившими государственную аккредитацию" были слова в скобках "(имеющими соответствующую лицензию)". Исходя из этого ставится вопрос о правомерности отнесения после 1 апреля текущего года на себестоимость расходов на подготовку и переподготовку кадров теми организациями, которые имеют лицензию на ведение образовательной деятельности, но не получили государственную аккредитацию.

При подготовке Приказа от 15 марта 2000 г. № 26н Минфин России не ставил задачу ограничить возможности организаций по отнесению на себестоимость продукции (работ, услуг) расходами на подготовку и переподготовку кадров исключительно теми случаями, когда образовательные учреждения имеют государственную аккредитацию. Упомянутые выше слова в скобках были исключены в связи с тем, что в соответствии с пунктом 6 статьи 12 Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 г. № 3266-1 "Об образовании" право на ведение образовательной деятельности и льготы, установленные законодательством Российской Федерации, возникают у образовательного учреждения с момента выдачи ему лицензии. При этом имелось в виду, что если у организации нет такой лицензии, то она не может заниматься образовательной деятельностью, а значит, и рассматриваться в качестве образовательного учреждения. То есть условием отнесения для организаций на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов на подготовку и переподготовку кадров является в нашем понимании именно статус организации как образовательного учреждения, имеющего соответствующую лицензию, а не его государственная аккредитация.

В связи с изложенным, а также в целях обеспечения единого подхода по этому вопросу при ответах на запросы налогоплательщиков прошу довести изложенное до подведомственных налоговых органов.

С.Д.ШАТАЛОВ

