

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 2 (42)

Москва 2010

2(42) 2010

## Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году  
Выходит четыре раза в год

**Учредитель**

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

**Главный (ответственный) редактор**

Лариса Подгорная

**Ответственный секретарь**

Татьяна Кочергина

**Аналитическая служба**

Павел Давыдов

**Верстка**

Галина Давыдова

**Дизайн обложки**

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по журналу просьба направлять по адресу:  
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,  
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»  
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

---

Подписано в печать 30.06.2010 Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 9,63  
Тираж 350 экз. Заказ № 1504  
Цена свободная.

---

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826

## ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Летний номер открывают два материала в рубрике «Актуальные вопросы ценообразования», посвященные реформе ценообразования в России. Первый из них представляет собой исторический очерк проблемы, которая весной этого года стала предметом рассмотрения на высшем правительственном уровне и широко обсуждалась в профессиональном сообществе. В очерке сделана попытка проследить этапы и причины неудовлетворительного состояния ценообразования в стране, его нынешнее состояние и варианты решения проблемы.

Главный материал номера - экспертное заключение по оперативному рассмотрению Государственных сметных нормативов «Сборник Укрупненных нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры», подготовленный ОАО МЦЦС «Мосстройцены». В нем подробно изложены как замечания общего характера, так и разобраны пункты Сборника, вызывающие наибольшее число нареканий среди профессионалов сметного дела.

С проблемными материалами о ценообразовании перекликается первый материал основного блока – постановление правительства РФ об «Антикоррупционной экспертизе проектов нормативных правовых актов». Постановление устанавливает методику и правила проведения экспертизы. Другие документы федерального уровня (приказ и письма) касаются размеров компенсаций за вредные или опасные условия труда; норм земельного законодательства; определения общей площади жилого здания.

Два распоряжения Московского правительства утверждают сметные нормативы и коэффициенты пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен.

Как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета и наши консультации по вопросам ценообразования.

# СОДЕРЖАНИЕ

## АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

- 6 Цена без образования**  
Исторический очерк застарелой проблемы  
Марк Дотошный  
аналитическая служба МАИС
- 11 Экспертное заключение по оперативному рассмотрению Государственных сметных нормативов «Сборник Укрупненных нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры», выпуск 1.201**  
Л.Н. Подгорная  
генеральный директор ОАО МЦЦС «Мосстройцены»

## АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 37 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2010 года**  
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 41 Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. №96  
Правила проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов  
Методика проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов

### ПРИКАЗЫ

- 45 Об утверждении размеров компенсаций (сокращенной продолжительности рабочего времени, минимальной продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска и минимального размера повышения оплаты труда) работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда**  
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 22 марта 2010 г. № 173 н  
Приложение

### ПИСЬМА

- 47 По вопросу разъяснения норм земельного законодательства**  
Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № Д23-490
- 49 Об определении общей площади жилого здания**  
Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 апреля 2010 г. № Д23-1358

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

- 51**    **Протокол № МВС-2/1-10 от 24 февраля 2010 года**  
Приложение
- 53**    **Об утверждении сметных нормативов, расценок  
и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы  
от 27 февраля 2010 г. № 6-Р
- 54**    **Протокол № МВС-2-10 от 25 февраля 2010 года**
- 56**    **Об утверждении сметных нормативов, расценок  
и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы  
от 30 марта 2010 г. № 16-Р  
Приложения
- 61**    **Протокол № МВС-3-10 от 25 марта 2010 года**
- 64**    **Об утверждении сметных нормативов, расценок  
и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы  
от 26 апреля 2010 г. № 18-Р  
Приложение
- 66**    **Протокол № МВС-4-10 от 22 апреля 2010 года**
- 68**    **Об утверждении сметных нормативов, расценок  
и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства  
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**  
Распоряжение Департамент экономической политики и развития города Москвы  
от 24 мая 2010 г. № 19-Р
- 69**    **Протокол № МВС-5-10 от 20 мая 2010 года**
- НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ**
- 71**    **Консультации по вопросам ценообразования**