

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Управление экономической, научно-технической и промышленной политики
в строительной отрасли Правительства Москвы**

Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Ценообразование в строительстве Москвы

Информационный журнал

Выпуск № 4 (4)

Москва, 2000

Журнал "Ценообразование в строительстве Москвы"

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"

Главный (ответственный) редактор – *В.К. Одинцов*
Заместитель главного (ответственного) редактора – *Г.Г. Страшнов*
Редакционная коллегия: *С.Н. Богачев, О.А. Гурина, С.Г. Оганесян,*
И.В. Пашенцева, Ю.Ю. Фишхеллер.
Ответственный секретарь – *Т.Е. Кочергина*

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826.

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе
КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО "Мосстройцены".
Редакционная коллегия*

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве "Мосстройцены"
109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51а/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 19.12.2000. Формат 60х90 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная.
Заказ № 374

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО "Экон-информ"
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	5
Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, применяемые при формировании цены строительной продукции в г. Москве	5
Нормативы накладных расходов и сметной прибыли для расчетов за выполненные работы	6
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ.....	9
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ от 11 октября 2000 года № 30 О признании утратившими силу некоторых законодательных актов города Москвы о налогах	9
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 19 сентября 2000 г. № 749 О мерах по выполнению распоряжения мэра Москвы от 18 августа 2000 г. № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве" (в ред. постановления Правительства Москвы от 24.10.2000 № 846)	10
СОСТАВ ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ	12
ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ	13
РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ	14
ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ	15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 10 октября 2000 г. № 807 О проектах законов города Москвы "О прожиточном минимуме в городе Москве", "О потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения Москвы".....	19
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О ПРОЖИТОЧНОМ МИНИМУМЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ (<i>Проект</i>).....	21
ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КОРЗИНЕ ДЛЯ ОСНОВНЫХ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ МОСКВЫ (<i>Проект</i>).....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 24 октября 2000 г. № 846 О программе жилищного строительства в городе Москве на 2001 год.....	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 14 ноября 2000 г. № 888 О формировании и расходовании средств внебюджетного жилищно-инвестиционного фонда города Москвы в 1999 году, ожидаемом исполнении средств целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда города Москвы в 2000 году и прогнозной смете на 2001 год.....	48
УТОЧНЕННАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЦЕЛЕВОГО БЮДЖЕТНОГО ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ НА 2000 ГОД	51
ПРОГНОЗНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЦЕЛЕВОГО БЮДЖЕТНОГО ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ НА 2001 ГОД	52
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 14 ноября 2000 г. № 881 Об итогах работы комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за 9 месяцев и задачах по выполнению программы IV квартала 2000 года.....	53
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА от 2 августа 2000 г. № 837-РМ.....	58
Об утверждении годовых нормативов затрат на содержание объектов социально-культурной сферы (в ред. распоряжения Мэра Москвы от 01.11.2000 № 1148-РМ).....	58

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 27 октября 2000 г. № 1064-РП О поэтапном переходе на применение противопожарных требований федеральных строительных норм и правил при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве	60
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 24 ноября 2000 г. № 1159-РП О возмещении затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа.....	61
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 24 ноября 2000 г. № 1159-РП О возмещении затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа	62
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ от 5 декабря 2000 г. № 1266-РМ О порядке возмещения расходов города на подготовку предпроектной градостроительной документации, необходимой для проведения конкурсов по подбору инвесторов по программе вывода промышленных предприятий из центральной части города	63
ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 05.12.2000 № 4-37-17700/0 Об определении сметной стоимости ремонтно-строительных, пуско-наладочных и реставрационно-восстановительных работ	66
ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)	67
ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г., В УРОВЕНЬ ЦЕН 2000, 2001 ГОДОВ	70
ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г. В УРОВЕНЬ ЦЕН 2000, 2001 ГОДА.....	74
№ 28 от 17 ноября 2000 г.	74
№ 30 от 17 ноября 2000 г	77
№ 31 от 15 декабря 2000 г.....	78
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	81
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 21 августа 2000 г. № АШ-3648/10 О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III кв. 2000 г.	81
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ от 9 октября 2000 г. № АШ-4440/10 О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на IV кв. 2000 года	81
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ ПИСЬМО ПО ЛЬГОТЕ ПО НДС ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ от 3 апреля 2000 г. № 02-11/13407	82
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПРОСЬБЕ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ	83
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ от 14 мая 1999 г. № 490-РМ Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы.....	83
ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЗ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	96

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Е.Е. ГОЛЬДИЧ

к.э.н., Главный специалист Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, применяемые при формировании цены строительной продукции в г.Москве

В настоящее время в инвестиционно-строительном комплексе г.Москвы нормативы накладных расходов и сметной прибыли, используемые при определении стоимости и расчетах за выполненные работы на строительстве объектов городского заказа, исчисляются от фонда оплаты труда рабочих и дифференцируются по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ.

При этом сейчас официально зафиксировано два уровня нормативов накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда рабочих и используемых одновременно в процессе современного ценообразования строительства:

1 уровень – нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих и разработанные для Московских территориальных сметных нормативов в уровне цен 1998 года (МТСН 81-98). Указанные нормативы содержатся в главе 8 МТСН 81.8-98 "Нормы накладных расходов и сметной прибыли" и применяются при составлении сметной документации в нормах и ценах 1998 года;

2 уровень – нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих и разработанные для расчетов за выполненные работы в текущем уровне цен. Данные нормативы утверждаются в установленном порядке рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК.

Остановимся на особенностях каждой группы нормативов подробнее.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли для МТСН 81-98.

Перечень видов строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, для которых разработаны нормативы накладных расходов и сметной прибыли, а также сами нормативы, в процентном отношении от фонда оплаты труда приведены в таблице 1 главы 8 МТСН 81.8-98.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли для эксплуатации строительных машин и механизмов разработаны едиными для всех сборников единичных расценок МТСН 81-98, приведены в технической части главы 8 МТСН 81.8-98 и установлены в процентах от заработной платы, учтенной в статье "Эксплуатация машин", которая входит в состав единичных расценок соответствующих Сборников МТСН 81-98.

При разработке нормативов накладных расходов и сметной прибыли фонд оплаты труда одного рабочего в месяц принят в размере 2000 рублей.

Полный перечень статей затрат накладных расходов и сметной прибыли, примененный при расчете нормативов соответственно накладных расходов и сметной прибыли, приведен в приложениях № 1 и № 2 главы 8 МТСН 81.8-98.

В нормативы накладных расходов, исчисляемых от фонда оплаты труда, включены средства на осуществление подрядными организациями обязательных отчислений на социальные нужды во внебюджетные фонды. При этом в нормативах предусмотрены указанные отчисления от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала и рабочих, заня-

тых на строительных работах, по следующим ставкам:

- пенсионный фонд – по ставке 28%;
- фонд социального страхования – по ставке 5,4%;
- фонд обязательного медицинского страхования – по ставке 3,6%;
- фонд занятости – по ставке 1,5%.

Налог на пользователей автомобильных дорог по ставке 2,5% от выручки от реализации работ (услуг) в нормативы накладных расходов не включен и учитывается дополнительно в сводном сметном расчете стоимости строительства, составленном в нормах и ценах 1998 года.

В нормативы сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, включены средства для покрытия затрат подрядных организаций, связанных с пополнением собственных оборотных средств, содержанием социальной сферы и дошкольных учреждений, а также со строительством жилья для работников подрядной организации. Кроме того, в нормативах сметной прибыли предусмотрены средства на уплату следующих федеральных и местных налогов:

- налог на прибыль предприятий и организаций – по ставке 35% от фактической прибыли;
- налог на имущество предприятий – по ставке 2% от балансовой стоимости имущества;
- налог на нужды общеобразовательных учреждений – по ставке 1% от расходов на оплату труд.

Налог на содержание жилого фонда и объектов социально-культурной сферы по ставке 1,5% от выручки от реализации продукции (услуг) в нормативы сметной прибыли не включен и учитывается дополнительно в сводном сметном расчете стоимости строительства, составленном в нормах и ценах 1998 года.

Начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных смет на строительные, ремонтно-строительные и реставрационно-восстановительные работы на основе МТСН 81-98 осуществляется в следующем порядке:

$$НР(СП) = N_{НР}(N_{СП}) \times ЗП \times K_{ПР} \times K_{Зуд} \times Q,$$

где:

НР или СП – размер накладных расходов или сметной прибыли, руб.;

$N_{НР}$ или $N_{СП}$ – норматив накладных расходов или сметной прибыли для соответствующего вида строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, относительная величина. Берется из таблицы 1 главы 8 МТСН 81-98 и делится на 100;

ЗП – заработная плата рабочих, учтенная в соответствующей единичной расценке МТСН 81-98, руб. Берется из графы 6 локальной сметы;

$K_{ПР}$ – поправочный коэффициент, учитывающий специальные условия производства работ. Берется из графы 7 локальной сметы;

$K_{Зуд}$ – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время. Берется из графы 8 локальной сметы;

Q – объем работ по соответствующей единичной расценке МТСН 81-98. Берется из графы 5 локальной сметы.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли для расчетов за выполненные работы

В настоящее время при расчетах за выполненные работы в текущем уровне цен применяются нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих и утвержденные протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 19.04.2000 г. № 9. Указанные нормативы применяются при расчетах за выполненные работы на строительстве объектов, сметная документация по которым может быть составлена как в базисном уровне цен 1984 года, так и в ценах 1998 года.

Данные нормативы накладных расходов и сметной прибыли разработаны на фонд оплаты труда в размере 2550 рублей в месяц на одного рабочего и учитывают повышение всех ценообразующих факторов, учитываемых при постатейном калькулировании накладных расходов и сметной прибыли, которое произошло за период с 01.01.1998 г. по 01.04.2000 г. в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Правительства Москвы.

Статьи затрат накладных расходов и сметной прибыли оставлены без изменений по сравнению с главой 8 МТСН 81.8-98.

В нормативах накладных расходов, исчисляемых от фонда оплаты труда, предусмотрены средства на осуществление подрядными организациями обязательных отчислений на социальные нужды во внебюджетные фонды от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала и рабочих, занятых на строительных работах, по следующим ставкам:

- пенсионный фонд – по ставке 28%;
- фонд социального страхования – по ставке 5,4% и по ставке 1,8% (с 01.01 2000 г. введено обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний);
- фонд обязательного медицинского страхования – по ставке 3,6%;
- фонд занятости – по ставке 1,5%.

В нормативы сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, предусмотрены средства на уплату следующих налогов:

- налог на прибыль предприятий и организаций – по ставке 30% от фактической прибыли;
- налог на имущество предприятий – по ставке 2% от балансовой стоимости имущества.

Налог на нужды общеобразовательных учреждений по ставке 1% от расходов на оплату труда исключен из норматива сметной прибыли в соответствии с законом города Москвы от 17.03.1999 г. № 14.

Налог на пользователей автомобильных дорог по ставке 2,5% от выручки от реализации работ (услуг) и налог на содержание жилого фонда и объектов социально-культурной сферы по ставке 1,5% от выручки от реализации продукции (услуг) учитывается дополнительно в актах приемки работ в порядке, изложенном в технической части Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

При расчетах за выполненные работы в текущем уровне цен с использованием

сметной документации на строительство объекта, составленной в базисном уровне цен 1984 г., нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, включены в коэффициент пересчета к полной стоимости строительного-монтажных работ (графа 8 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы) и дополнительно в актах приемки работ не учитываются.

Начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли при расчетах за выполненные работы в текущем уровне цен с использованием сметной документации на строительство объекта, составленной в нормах и ценах 1998 г., осуществляется в следующем порядке:

$$НР(СП) = N_{НР} (N_{СП}) \times ЗП \times K_{ЗП} \times K_{ПР} \times K_{ЗУД} \times Q,$$

где:

НР или СП – размер накладных расходов или сметной прибыли, руб.;

$N_{НР}$ или $N_{СП}$ – норматив накладных расходов или сметной прибыли для соответствующего вида строительного-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, относительная величина. Берется из таблицы 1 главы 8 МТСН 81-98 и делится на 100;

ЗП – заработная плата рабочих, учтенная в соответствующей единичной расценке МТСН 81-98, руб. Берется из графы 6 локальной сметы;

$K_{ЗП}$ – поправочный коэффициент на заработную плату, учитывающий ее рост по сравнению с уровнем заработной платы, учтенном в МТСН 81-98. Берется из соответствующего Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен.

$K_{ПР}$ – поправочный коэффициент, учитывающий специальные условия производства работ. Берется из графы 7 локальной сметы;

$K_{ЗУД}$ – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время. Берется из графы 8 локальной сметы;

Q – объем работ по соответствующей единичной расценке МТСН 81-98. Берется из графы 5 локальной сметы.

В целях исключения двоякого толкования по соответствию нормативов накладных расходов и сметной прибыли, ис-

числяемых от фонда оплаты труда и применяемых при расчетах за выполненные работы, конкретной единичной расценке МТСН 81-98 следует пользоваться Справочной таблицей по применению норм накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, которая приводится в Сборнике коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен, начиная с выпуска 5 (сборник № 11/2000-98).

В заключении следует отметить, что рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК намечается пересмотреть с 01.01.2001 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда и применяемых при расчетах за выполненные работы, в связи с грядущими изменениями в действующем налоговом законодательстве, предусмотренными федеральным законом Российской Федерации от 5 августа 2000 г. № 118-ФЗ.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

от 11 октября 2000 года № 30

О признании утратившими силу некоторых законодательных актов города Москвы о налогах

Настоящим Законом в соответствии со статьей 56 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 9 июля 1999 года № 154-ФЗ, от 2 января 2000 года № 13-ФЗ) и Федеральным законом от 5 августа 2000 года № 118-ФЗ "О введении в действие части второй Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах" признаются утратившими силу законы города Москвы, устанавливающие порядок взимания и уплаты налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, и законы города Москвы о льготах по налогу на приобретение автотранспортных средств, плате за землю и государственной пошлине.

Статья 1. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов города Москвы о налогах

Признать утратившими силу:

- Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 24 мая 1995 года № 9 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 29 апреля 1996 года № 13 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 29 мая 1996 года № 15 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на со-

держание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";

- Закон города Москвы от 4 июня 1997 года № 13 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 10 декабря 1997 года № 50 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 15 июля 1998 года № 13 "О внесении дополнения в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы";
- Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 6-26 "О льготах по налогу на приобретение автотранспортных средств, плате за землю и государственной пошлине";
- Закон города Москвы от 14 февраля 1996 года № 2 "О внесении изменений и дополнений в статью 1 Закона города Москвы от 16 марта 1994 года № 6-26 "О льготах по налогу на приобретение автотранспортных средств, плате за землю и государственной пошлине";
- Закон города Москвы от 18 декабря 1996 года № 31 "О внесении дополнения в статью 1 Закона города Москвы от 16 марта 1994 года № 6-26 "О льготах по налогу на приобретение автотранспортных средств, плате за землю и государственной пошлине";
- Закон города Москвы от 4 июня 1997 года № 23 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 марта 1994 года № 6-26 "О льготах по налогу на приобретение автотранспортных средств, плате за землю и государственной пошлине".

Статья 2. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2001 года, за исключением положения, для которого настоящей статьей установлен иной срок введения в действие.

Льготы по уплате государственной пошлины для отдельных организаций и гражд-

дан прекращают свое действие с 1 января 2000 года.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 19 сентября 2000 г. № 749

О мерах по выполнению распоряжения мэра Москвы от 18 августа 2000 г. № 894-рм "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве" (в ред. постановления Правительства Москвы от 24.10.2000 № 846)

С целью создания нового механизма реализации городской инвестиционной программы жилищного строительства, сформированной по принципу городского государственного заказа, обеспечивающего максимальную экономичность и эффективность закупок, развитие добросовестной конкуренции, открытости, объективности и обоснованности расходов городских финансов исполнителями городского заказа, а также во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 18 августа 2000 года № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить состав Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов (Городская конкурсная комиссия), Положение о Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов, регламент работы Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов и Положение о проведении конкурсов по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов (приложения 1, 2, 3, 4).

2. Возложить на Департамент экономической политики и развития г. Москвы совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы функции по организации подготов-

ки конкурсов инвесторов для выполнения жилищных строительных программ.

3. Предоставить право на основании решения Городской конкурсной комиссии подписывать от имени Правительства Москвы инвестиционный контракт председателю Городской конкурсной комиссии (первому заместителю Премьера Правительства Москвы Шанцеву В.П.) с правом передоверия заместителям председателя Городской конкурсной комиссии в установленном порядке.

4. Установить, что размер площади, подлежащей передаче инвесторами для нужд города, определяется по результатам конкурса в процентах исходя из затрат на капитальное строительство и реальных продажных цен на жилье, сложившихся в микрорайонах предполагаемого строительства (реконструкции), и дополнительных обременений, предусмотренных инвестиционным контрактом.

5. Поручить исполнение функций городского заказчика по программам строительства муниципального жилья и жилья под 100-процентное переселение Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы.

6. К участию в конкурсах допускаются организации, подтвердившие наличие достаточных собственных ресурсов или возможность привлечения необходимых финансовых ресурсов (гарантии, поручитель-

ства) и лицензированных подрядных строительных организаций.

7. Руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города:

7.1. Разрабатывать и представлять на рассмотрение и утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы Шанцеву В.П. перспективные и ежегодные поадресные перечни объектов городской жилищной строительной программы.

7.2. Осуществлять контроль за реализацией городских жилищных строительных программ.

8. Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы:

8.1. Завершить выполнение функций инвестора по объектам, включенным в смету доходов и расходов целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда 2000 года, по которым в установленном порядке заключены инвестиционные контракты.

8.2. Подготовить и до 25 сентября 2000 года передать Городской конкурсной комиссии поадресный перечень объектов, передаваемых для размещения на конкурсной основе, с указанием произведенных ранее затрат для принятия решений об их компенсации.

8.3. Совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы внести на утверждение Правительства Москвы баланс целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда на 2001 год с учетом положений настоящего постановления и план мероприятий по обеспечению

сбалансированности доходов, расходов и обязательств фонда.

9. Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов до конца 2000 года завершить проведение конкурсов инвесторов по городским программам строительства жилья 2001 года.

10. Установить, что разработка тендерной документации осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в городском бюджете на капитальные вложения, с последующей компенсацией инвестором-победителем по итогам конкурса.

11. Городской конкурсной комиссии в течение двух недель внести на утверждение Правительства Москвы форму примерного инвестиционного контракта и формы других документов, необходимых для реализации настоящего постановления.

12. Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы с момента выхода настоящего постановления проводить учетную регистрацию лишь тех инвестиционных контрактов, которые заключены в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.

13. Государственно-правовому управлению в трехмесячный срок внести предложения о приведении нормативных актов в соответствие с настоящим постановлением.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Премьера Правительства Москвы Шанцева В.П. и Ресина В.И.

И.о. Премьера Правительства Москвы
В.П. ШАНЦЕВ

**СОСТАВ ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**

Председатель:

Шанцев В.П. — первый заместитель Премьера
Правительства Москвы

Первый заместитель председателя:

Ресин В.И. — первый заместитель Премьера
Правительства Москвы

Заместители председателя:

Росляк Ю.В. — руководитель Департамента
экономической политики и развития г. Москвы

Сапрыкин П.В. — руководитель Департамента
муниципального жилья и жилищной политики Пра-
вительства Москвы

Ответственный секретарь:

Щелконогов В.П. — заместитель начальника
отдела Управления координации экономической по-
литики и контроля за ее реализацией Правительства
Москвы

Члены комиссии:

Бабенкова Л.В. — первый заместитель префекта
Южного административного округа

Балашов С.К. — заместитель префекта Запад-
ного административного округа

Дамурчиев В.Н. — председатель Московского
земельного комитета

Демин А.С. — заместитель руководителя Де-
партамента экономической политики и развития
г. Москвы

Забарская Л.Н. — заместитель начальника
Управления формирования архитектурного облика,
координации строительства и реконструкции города

Забралов С.Н. — заместитель начальника Го-
сударственно-правового управления Мэрии

Зиновьев В.К. — заместитель префекта Восточ-
ного административного округа

Калинин В.Д. — начальник Управления инве-
стиционной политики Департамента муниципально-
го жилья и жилищной политики Правительства Мо-
сквы

Козлов А.А. — первый заместитель префекта
Юго-Восточного административного округа

Кузин В.Ю. — заместитель префекта Зелено-
градского административного округа

Кузьмин А.В. — председатель Московского ко-
митета по архитектуре и градостроительству

Марков Ю.В. — заместитель начальника
Управления бюджетного планирования городского
заказа Правительства Москвы

Мелентьев Н.И. — заместитель префекта
Юго-Западного административного округа

Объедков В.И. — первый заместитель префекта
Северного административного округа

Петрова Г.А. — первый заместитель руково-
дителя Департамента государственного и муници-
пального имущества города Москвы

Федоров С.Ю. — первый заместитель префекта
Центрального административного округа

Хацкевич М.Г. — заместитель префекта Севе-
ро-Западного административного округа

Худошин И.Г. — заместитель префекта Северо-
Восточного административного округа

Чеканова Е.Н. — заместитель начальника
Управления координации экономической политики и
контроля за ее реализацией Правительства Москвы

Новицкий И.Ю. — председатель Комиссии
Московской городской Думы и администрации горо-
да Москвы по нормативной базе земельных и иму-
щественных правоотношений, депутат Московской
городской Думы (введен постановлением Прави-
тельства Москвы от 24.10.2000 № 846)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов на территории города Москвы (Городская конкурсная комиссия).

1.2. Городская конкурсная комиссия подотчетна в своей деятельности Мэру и Правительству Москвы.

1.3. Городская конкурсная комиссия является межведомственным органом по вопросам обеспечения единых принципов подбора инвесторов и условий передачи объектов для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищного строительства и социальной сферы на территории города.

1.4. Городская конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, распорядительными документами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Мэра Москвы, Правительства Москвы и настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- а) проведение конкурсов инвесторов;
- б) утверждение условий проведения конкурсов;
- в) принятие решений, являющихся основанием для оформления инвестиционных контрактов;
- г) рассмотрение претензий в случае нарушения установленного порядка и условий проведения конкурса.

2.2. Комиссия для решения стоящих перед ней задач:

- а) рассматривает материалы, представленные Москомархитектурой, Департамен-

том муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы, Управлением бюджетного планирования городского заказа, Управлением городского заказа, Департаментом экономической политики и развития г. Москвы, префектами;

- б) рассматривает и оценивает предложения инвесторов-участников конкурса;

- в) определяет победителя конкурса и участника конкурса, предложения которого по критериям конкурса являются лучшими после победителя;

- г) подготавливает и вносит на рассмотрение Правительства Москвы проект распорядительного документа, фиксирующего итоги конкурса.

3. ПРАВА КОМИССИИ

Комиссия имеет право:

- а) запрашивать и получать у организаций-участников конкурса данные бухгалтерского и статистического учета и отчетности, аудиторских проверок и другую информацию, необходимую для определения кредитоспособности инвестора;

- б) давать поручения о привлечении на договорной и конкурсной основе к работе комиссии экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации;

КонсультантПлюс. Московский выпуск: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

- г) приглашать на заседания комиссии и заслушивать представителей организаций, принимающих участие в конкурсе;

- д) рассматривать предложения иностранных инвесторов с приглашением представителей инвесторов на заседания комиссии;

- е) принимать разумные меры по установлению кредитоспособности участников конкурса, проверке их деловой репутации, финансового состояния.

**РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Городская конкурсная комиссия по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов (Городская конкурсная комиссия) создана в соответствии с настоящим постановлением Правительства Москвы.

2. Решение о проведении заседания принимается председателем Городской конкурсной комиссии или его заместителем.

3. Повестку заседания Городской конкурсной комиссии формирует ответственный секретарь по предложениям председателя и других членов комиссии.

4. Организация подготовки сводных материалов для Городской конкурсной комиссии и проведение ее заседаний осуществляется Департаментом экономической политики и развития г. Москвы совместно со специализированными организациями, привлекаемыми на договорной основе.

Подготовку материалов осуществляют:

4.1. Московский комитет по архитектуре и градостроительству – по проектам планировки.

4.2. Департамент муниципального жилья и жилищной политики – по составу площадей для городских нужд.

4.3. Управление бюджетного планирования городского заказа Правительства Москвы – по потребности в объектах социальной сферы.

4.4. Управление городского заказа – по потребности в инженерных коммуникациях.

4.5. Департамент экономической политики и развития г. Москвы – экспресс-бизнес-планы застройки, проект распорядительного документа, фиксирующего итоги конкурса.

4.6. Префекты-предложения по условиям со стороны префектов.

5. Рассылка материалов (краткие условия проведения конкурса) членам Городской

конкурсной комиссии осуществляется ответственным секретарем не позднее чем за 3 дня до проведения заседания.

6. Члены Городской конкурсной комиссии и приглашенные на заседание созываются не позднее чем за 7 дней до его проведения.

7. Заседание Городской конкурсной комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 2/3 ее состава.

8. В случае необходимости на заседание Городской конкурсной комиссии могут быть приглашены руководители органов власти и управления г. Москвы, представители контролирующих органов.

9. Решения Городской конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Голосование проводится в закрытой форме. При равенстве голосов, поданных "за" и "против", голос председателя комиссии является решающим.

10. Решение Городской конкурсной комиссии оформляется протоколом, который составляется ответственным секретарем, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии или его заместителем.

11. Протоколы заседаний после соответствующего оформления и утверждения направляются членам Городской конкурсной комиссии.

12. Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, стенограммы, отчеты о выполнении решений Городской конкурсной комиссии хранятся у ответственного секретаря.

13. Контроль за выполнением решений Городской конкурсной комиссии осуществляется ответственным секретарем.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСОВ
ПО ИНВЕСТИРОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**

Настоящее Положение определяет общий порядок организации и проведения конкурсов по подбору инвесторов для строительства и реконструкции жилых объектов на территории города Москвы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Целью конкурса является определение юридического или физического лица, которому будет предоставлено право реализации инвестиционного проекта по конкретному объекту (объектам) жилищного строительства (реконструкции).

1.2. Проведение конкурсов обеспечивает Городская конкурсная комиссия по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов (Городская конкурсная комиссия), созданная в соответствии с настоящим постановлением Правительства Москвы.

1.3. Конкурс проводится в открытой форме.

1.4. Условия проведения конкурса и критерии определения победителя по конкретному объекту (объектам) отражаются в конкурсной документации, согласовываются префектом административного округа, на территории которого будет осуществляться строительство (реконструкция), и утверждаются Городской конкурсной комиссией. Определение условий зависит от того, какими обстоятельствами обременен инвестиционный объект.

1.5. Основными критериями определения победителя конкурса являются:

- размер площади, подлежащей передаче инвестором для нужд города в результате реализации инвестиционного проекта, определенный в процентах;
- подтверждение наличия необходимых финансовых ресурсов и (или) возможности их привлечения;
- сроки реализации инвестиционного проекта;

- предоставление лучшего технико-экономического обоснования и (или) эскизного проекта;
- принятие инвестором дополнительных обязательств, способствующих реализации инвестиционного проекта;
- наличие собственных строительных мощностей либо заключенных договоров с подрядными организациями.

Комиссия вправе своим решением ввести дополнительные критерии в тендерную документацию и стартовые условия проведения конкурсов.

1.6. Подготовка конкурсов и организационное обеспечение работы Городской конкурсной комиссии осуществляется Департаментом экономической политики и развития г. Москвы совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы в соответствии с регламентом работы Городской конкурсной комиссии с привлечением специализированных организаций на договорной основе.

1.7. В конкурсах имеют право участвовать российские и иностранные юридические и физические лица.

1.8. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в установленном порядке. Эти изменения и дополнения не распространяют своего действия на инвестиционные контракты, заключенные по результатам ранее проведенных конкурсов.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ

2.1. Городская конкурсная комиссия утверждает стартовые условия проведения конкурса, объявляет и проводит конкурс от имени Правительства Москвы. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляет Департамент экономической политики и развития г. Москвы в соответствии с п. 1.6 настоящего Положения.

2.2. В процессе подготовки к конкурсу Департамент экономической политики и раз-

вития г. Москвы представляет на рассмотрение и утверждение Городской конкурсной комиссии пакет конкурсной документации в следующем составе:

- стартовые условия проведения конкурса, сроки подачи заявок, время и место проведения конкурса и т.д.;
- перечень и формы документов, предоставляемых участниками конкурса;
- критерии определения победителя;
- документы по объекту конкурса в соответствии с условиями конкурса (исходно-разрешительная документация, затраты по необходимому обеспечению объектами инженерной и социальной инфраструктуры);
- информационное письмо для официальной публикации;
- проект инвестиционного контракта по новому строительству (реконструкции) объекта жилищной инвестиционной программы, согласованный со всеми необходимыми организациями и должностными лицами, за исключением инвестора и Государственно-правового управления, окончательные условия которого уточняются по итогам проведения конкурса и не подлежат изменению в дальнейшем в части распределения жилой площади между инвестором и администрацией.

2.3. Городская конкурсная комиссия в 10-дневный срок рассматривает и принимает решение о дате проведения торгов по представленным пакетам конкурсной документации, которое официально публикуется в журнале "Московские торги" (в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 06.05.2000 № 490-РМ "О создании объединенной редакции журналов "Вестник Мэрии Москвы" и "Московские торги") и дублируется на официальном сайте Мэрии Москвы.

2.4. В официальной публикации о проведении конкурса указываются:

- основные условия инвестиционного контракта (вид работ, количественные показатели, место строительства, срок его исполнения);
- порядок предварительного ознакомления или приобретения пакета конкурсной документации по объекту с проектом инвестиционного контракта с указанием размера взимаемой организатором конкурса за конкурсную документацию платы, если такая плата установлена;

- дата, время и место проведения конкурса;
- порядок и срок подачи заявок и адрес представления документов на участие в конкурсе;
- наименование и адрес организатора конкурса, контактный телефон;
- требования к участникам конкурса, установленные организатором;
- иные сведения (по усмотрению Городской конкурсной комиссии).

Информация о конкурсе публикуется не позднее чем за 45 дней до объявленной даты проведения конкурса.

2.5. В установленный день и час на заседании Городской конкурсной комиссии в присутствии участников конкурса или их уполномоченных, представителей рассматриваются представленные документы и вскрываются конверты с поступившими предложениями. Составляется протокол, в котором фиксируются все адреса, наименования участников и поступившие предложения. Участники, предложения которых не отвечают условиям проведения конкурса, указываются в протоколе отдельно и их предложения не рассматриваются.

2.6. Конкурс считается состоявшимся в случае, если в нем приняло участие не менее двух претендентов.

2.7. Победителем признается участник конкурса, предложения которого содержат лучшие условия исполнения инвестиционного контракта и полностью отвечают условиям конкурса.

2.8. После обсуждения закрытым голосованием определяются победитель (победители) конкурса и участник конкурса, предложивший лучшие условия после победителя. Результаты голосования заносятся в протокол.

2.9. Если предложения двух или более участников по критерию конкурса совпадают, то голосованием устанавливается дополнительный критерий для выявления победителя.

2.10. Решение о победителе принимается в день заседания комиссии, которое оформляется протоколом ответственным секретарем, подписывается членами Городской конкурсной комиссии и утверждается председа-

телем комиссии. Члены комиссии, которые не согласны с решением, вправе изложить в письменном виде особое мнение.

2.11. В протоколе указываются:

- список членов комиссии – участников заседания;
- наименование, адрес и основные характеристики объекта;
- наименование и адреса участников конкурса;
- результаты голосования по рассмотрению конкурсных предложений;
- проект распорядительного документа, фиксирующего итоги конкурса;
- иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе;
- объявление победителя (победителей) конкурса и участника конкурса, предложившего лучшие условия после победителя, с занесением в протокол их юридических адресов и иных реквизитов.

2.12. После подписания протокола при соблюдении условий конкурса конкурс считается состоявшимся. В противном случае результаты конкурса признаются недействительными, а объект выставляется на новый конкурс.

2.13. Победителю, кроме выписки из итогового протокола, заказным письмом направляется уведомление о необходимости прибыть для подписания контракта на реализацию инвестиционного проекта в десятидневный срок.

2.14. Если в Городскую конкурсную комиссию не поступило ни одного предложения, отвечающего условиям конкурса, то составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся. После подписания Городской конкурсной комиссией протокола о признании конкурса несостоявшимся при необходимости принимается решение о пересмотре конкурсной документации и объявлении нового тура (туров) проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Положением.

3. ПОРЯДОК

ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

3.1. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, не являющиеся банкротами, не находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации, офор-

мившие в установленном порядке заявку на участие в конкурсе, внесшие задаток и представившие организатору конкурса в установленные сроки другие необходимые документы, в том числе гарантии финансового обеспечения реализации проекта.

3.2. Заявителю может быть отказано в участии в конкурсе в случае, если:

- лицо, претендующее на участие в конкурсе, не представило всех необходимых документов в установленный срок;
- лицо, претендующее на участие в конкурсе, не вправе быть стороной инвестиционного контракта или договора аренды земли в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением, условиями реализации инвестиционного проекта по конкретному проекту.

3.3. Подача заявки на участие в конкурсе означает согласие участника с условиями конкурса и принятие им обязательств соблюдать его условия. За нарушение обязательств претендент не допускается к конкурсу, а его заявка отклоняется.

3.4. Для участия в конкурсе участник конкурса обязан представить:

- заявку на участие;
 - гарантии финансового обеспечения реализации проекта;
 - справку налоговых органов, подтверждающую отсутствие задолженности по уплате налогов;
 - заверенные копии устава, учредительного договора и свидетельства о регистрации;
 - справку о внесении конкурсного задатка.
- Участник конкурса предъявляет также другие документы, если это требуется по условиям конкурса:
- копии финансовых документов, подтверждающих отчет о проделанной участником конкурса работе (предпроектные или проектные работы, отселение жителей, подготовка территории, выполнение особых условий и др.), и копии документов, являющихся основанием для выполнения участником конкурса данной работы;
 - копии документов, являющихся основанием существующего (если таковое имеется) владения или пользования объектами на рассматриваемом земельном участке, ответ о выполнении условий владения или пользования ими.

3.5. Правила оформления документов, количество экземпляров, подаваемых на конкурс, а также иные требования, предъявляемые к конкурсной документации, определяются условиями конкурса.

3.6. Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации, иных документов государственных органов должны быть заверены нотариально.

3.7. Заявка и предложения по критериям конкурса должны быть подписаны одним и тем же полномочным представителем участника конкурса, подписи заверены печатью либо нотариально. Полномочия представителя подтверждаются прилагаемой заверенной копией акта о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица со ссылкой на устав либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Предложения по критериям конкурса представляются запечатанными в отдельном конверте с заклеенными бумагой местами склейки, подписанными тем же лицом, что и предложения. Подписи должны быть заверены печатью или нотариально. Цифры в предложении по критериям конкурса дублируются с указанием валюты платежа. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям может повлечь признание их Городской конкурсной комиссией недействительными.

3.8. Конкурсная документация приобретает по указанному в информационном сообщении адресу. Срок приема документов определяется (фиксируется) по дате их фактической доставки, указываемой в расписке.

3.9. Ответственный секретарь комиссии регистрирует переданную документацию в журнале поступивших заявок, выдает участнику конкурса опись принятых документов с указанием регистрируемого номера, выдает или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявке, уведомление о присвоении ему статуса участника конкурса.

3.10. Участники конкурса вносят конкурсный задаток, в том числе в форме банковской гарантии на сумму конкурсного за-

датка, одновременно с подачей заявки. Размеры и порядок внесения конкурсного задатка (банковской гарантии) определяются условиями проведения конкурса.

3.11. По истечении установленного срока прием заявок прекращается. Внесение изменений в поданные на конкурс предложения после их регистрации не допускается.

3.12. Участник конкурса имеет право отозвать свое предложение до последнего дня приема заявок (включительно), сообщив об этом письменно организатору конкурса.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЯМИ

4.1. Победитель (победители) конкурса подписывает инвестиционный контракт с уполномоченным Правительством Москвы лицом в срок не позднее 10 рабочих дней с момента вручения указанному лицу выписки из итогового протокола о признании его победителем конкурса.

4.2. Контракт вступает в силу после его подписания в установленном порядке.

4.3. Дальнейшие отношения между органами городской администрации и победителем конкурса определяются условиями контракта и соответствующим распорядительным документом.

4.4. Если победитель конкурса отказывается от подписания контракта, сумма конкурсного задатка не возвращается.

Неявка победителя для подписания контракта в сроки, указанные в уведомлении, подготавливаемом ответственным секретарем, а также задержка оформления контракта по вине победителя конкурса рассматривается как отказ от подписания контракта. При наличии уважительных причин Городская конкурсная комиссия вправе продлить срок подписания контракта.

4.5. В случае отказа победителя от подписания контракта на реализацию инвестиционного проекта это право получает участник конкурса, предложения которого по критериям конкурса являются лучшими после победителя. Он вправе подписать контракт в течение 10 рабочих дней с момента вручения ему официального уведомления, если иной срок не будет установлен для конкретного конкурса. При его отказе может быть

объявлен новый конкурс на прежних или измененных условиях или инвестиционный объект может быть снят с конкурса.

5. По итогам конкурса принимается постановление Правительства Москвы.

6. Результаты конкурса могут быть признаны недействительными в установленном законом порядке.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 10 октября 2000 г. № 807

О проектах законов города Москвы "О прожиточном минимуме в городе Москве", "О потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения Москвы"

В соответствии с Федеральным законом от 24 октября 1997 года № 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" и в целях поэтапного перехода к предоставлению государственных социальных выплат и оказанию адресной социальной помощи жителям Москвы с учетом величины прожиточного минимума и среднедушевого дохода семьи Правительство Москвы постановляет:

1. Одобрить проекты законов города Москвы "О прожиточном минимуме в городе Москве" (приложение 1) и "О потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения Москвы" (приложение 2), разработанные на основе Методических рекомендаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 1999 года № 192 "Об утверждении Методических рекомендаций по определению потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения в целом по Российской Федерации и в субъектах Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), с учетом особенностей проживания в городе Москве.

2. Внести указанные проекты законов города Москвы на рассмотрение Московской городской Думы в установленном порядке.

3. В двухнедельный срок направить в Министерство труда и социального развития Российской Федерации для проведения

экспертизы в установленном порядке одобренный Правительством Москвы проект состава потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения Москвы (приложение 2).

4. Принять к сведению, что набор продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг для москвичей (по социально-демографическим группам населения Москвы), утвержденный решением Московской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 18.02.99, будет использоваться в качестве социального ориентира определения уровня социальных и трудовых гарантий, обеспечение которых ежегодно принимают на себя участники системы социального партнерства города в договорном порядке.

5. Комитету труда и занятости:

5.1. Осуществлять с 1 января 2001 года выплату пособий по безработице в зависимости от ежеквартально устанавливаемой величины прожиточного минимума в городе Москве в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

5.2. Совместно с заинтересованными департаментами и комитетами завершить с учетом поступивших замечаний и предложений работу над проектом закона города Москвы, определяющего порядок установления городского минимума заработной платы, и внести его на рассмотрение Правительства Москвы в I квартале 2001 года.

6. Комитету социальной защиты населения Москвы:

6.1. С 1 января 2001 года осуществить переход на назначение и выплату ежемесячных государственных пособий на детей с учетом среднедушевого дохода семьи и исходя из величины прожиточного минимума в городе Москве в соответствии с Федеральным законом от 17.07.99 № 171-ФЗ "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей".

6.2. Исчисление среднедушевого дохода семьи при назначении государственных пособий гражданам, имеющим детей, осуществлять в соответствии с Порядком учета и исчисления величины среднедушевого дохода, дающего право на получение ежемесячного пособия на ребенка, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 1999 года № 1096.

6.3. В двухмесячный срок разработать и направить в окружные и районные управления социальной защиты населения необходимые инструктивно-методические материалы и рекомендации по новому порядку назначения и выплаты детских пособий.

6.4. Совместно с префектами административных округов, Московским комитетом образования, Комитетом по делам семьи и молодежи и Московской федерацией профсоюзов провести необходимую организационно-разъяснительную работу с родителями, имеющими несовершеннолетних детей, о предстоящем с 1 января 2001 года переходе органов социальной защиты населения на новый порядок назначения и выплаты государственного пособия на детей.

6.5. По мере принятия соответствующих федеральных законодательных актов вносить предложения о поэтапном переходе в Москве на предоставление жителям города иных форм государственной социальной

помощи с учетом среднедушевого дохода и прожиточного минимума.

7. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы совместно с Комитетом социальной защиты населения Москвы и Московским городским комитетом государственной статистики с 1 января 2001 года ежеквартально (не позднее 30 числа следующего за отчетным кварталом месяца) вносить на утверждение Правительства Москвы величину прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Москвы по методике, утвержденной постановлением Минтруда России и Госкомстата России от 28 апреля 2000 года № 36/34 "Об утверждении Методики исчисления величины прожиточного минимума в целом по Российской Федерации".

8. Департаменту финансов г. Москвы ежегодно при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год предусматривать Департаменту экономической политики и развития г. Москвы (в соответствии с заявкой Московского городского комитета государственной статистики) в составе расходов по городскому заказу на сбор, разработку и предоставление статистической информации ассигнования на проведение ежемесячных расчетов прожиточного минимума в соответствии с утвержденным в г. Москве составом потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения Москвы и в среднем на душу населения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на государственное управление.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Швецову Л.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ
О ПРОЖИТОЧНОМ МИНИМУМЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(Проект)

В соответствии с Федеральным законом от 24 октября 1997 года № 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" настоящий Закон устанавливает порядок определения прожиточного минимума в городе Москве.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- потребительская корзина – минимальный набор продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности;
- прожиточный минимум – стоимостная оценка потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы;
- основные социально-демографические группы населения – трудоспособное население, пенсионеры, дети;
- среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) – совокупная сумма доходов каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), деленная на число всех членов семьи.

Статья 2. Назначение прожиточного минимума

Прожиточный минимум используется для:

- оценки и характеристики уровня жизни населения города Москвы;
- предоставления государственных социальных выплат в соответствии с федеральным законодательством;
- прогнозирования бюджетных затрат на социальную политику и оказание помощи нуждающимся москвичам;
- разработки и реализации мер социальной защиты жителей Москвы и городских социальных программ.

Статья 3. Величина прожиточного минимума, периодичность ее исчисления и порядок установления

Величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения ежеквартально устанавливается Правительством Москвы на основании ежемесячных данных Московского городского комитета государственной статистики об уровне потребительских цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги и расходов по обязательным платежам и сборам.

Официально утвержденная величина прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Москвы учитывается при формировании бюджета города Москвы и внесении поправок в процессе его выполнения.

Статья 4. Определение среднедушевого дохода семьи

Порядок исчисления среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) устанавливается федеральным законом.

Статья 5. Определение потребительской корзины, порядок ее установления

Состав потребительской корзины для основных социально-демографических групп населения Москвы в натуральных показателях устанавливается законом города Москвы и пересматривается не реже одного раза в пять лет.

Проект закона города Москвы "О потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения Москвы" разрабатывается Правительством Москвы при участии Московской федерации

профсоюзов на основе Методических рекомендаций Правительства Российской Федерации с учетом особенностей потребления продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг основными социально-демографическими группами населения города Москвы (трудоспособное население, пенсионеры, дети) и вносится на утверждение Московской городской Думы Мэром Москвы.

Экспертиза проекта состава потребительской корзины проводится в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 6. Публикация сведений о величине прожиточного минимума

Сведения о прожиточном минимуме на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения публикуются ежеквартально в официальных изданиях Правительства Москвы и доводятся до сведения москвичей через средства массовой информации.

Статья 7. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу в соответствии с Законом города Москвы от 14 декабря 1994 года № 22 "О законодательных актах города Москвы".

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ
О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КОРЗИНЕ ДЛЯ ОСНОВНЫХ
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ МОСКВЫ
(Проект)

В соответствии с Федеральным законом от 24 октября 1997 года № 134-ФЗ "О прожиточном минимуме в Российской Федерации" настоящий Закон устанавливает потребительскую корзину для основных социально-демографических групп населения Москвы.

Статья 1

Потребительская корзина для основных социально-демографических групп населения Москвы определяется не реже одного раза в пять лет и устанавливается в следующем составе (в натуральных показателях):

1. ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

Таблица № 1. НАБОР ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ
ДЛЯ ОСНОВНЫХ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Продукты	На душу	Мужчины 16-59 лет	Женщины 16-54 лет	Пенсио- неры	(кг в год)	
					Дети 0-6 лет	Дети 7-15 лет
1	2	3	4	5	6	7
Хлебные продукты (хлеб и макаронные изделия в пересчете на муку, мука, крупы, бобовые)	131,7	173,8	125,0	117,4	60,8	107,5
В том числе:						
Бобовые	4,4	6,0	5,0	4,0	0	2,0
Мука пшеничная	14,1	15,0	12,0	16,0	12,0	14,0
Рис	3,0	4,0	3,0	2,5	2,0	2,0
Другие крупы (кроме риса)	6,7	9,0	6,0	4,5	6,0	8,0
Хлеб пшеничный	49,6	62,8	50,0	35,0	30,0	55,0
Хлеб ржаной	92,2	130,0	85,0	90,0	22,0	55,0
Макаронные изделия	4,9	6,0	5,0	4,0	4,0	4,0
Картофель	112,9	130,0	105,0	100,0	85,0	130,0
Овощи и бахчевые Всего	97,8	101,9	91,9	91,9	85,4	120,4
В том числе:						
Капуста свежая и квашеная	30,6	30,0	30,0	30,0	30,0	35,0
Огурцы и помидоры свежие и соленые	2,5	1,9	1,9	1,9	5,4	5,4
Столовые корнеплоды	32,6	35,0	30,0	30,0	30,0	40,0
Прочие овощи	32,1	35,0	30,0	30,0	20,0	40,0
Фрукты свежие	34,6	28,6	24,6	23,6	52,7	88,8
Сахар и кондитерские изделия всего в пересчете на сахар	20,6	20,8	19,8	18,8	19,7	26,1
В том числе:						
Сахар	19,6	20,0	19,0	18,0	18,0	24,0
Конфеты	0,8	0,7	0,7	0,7	1,0	1,0
Печенье и торты	1,0	0,7	0,7	0,7	2,0	3,0

1	2	3	4	5	6	7
Мясопродукты всего	29,5	35,2	28,7	22,7	20,2	35,9
В том числе:						
Говядина	12,4	14,0	11,0	9,5	10,0	19,0
Баранина	0,6	1,0	0,8	0,5	0	0
Свинина	4,4	6,5	5,2	3,0	0	2,5
Птица	11,1	13,0	11,1	9,0	9,0	12,0
Колбасные изделия и копч.	0,8	0,6	0,6	0,6	1,0	2,0
Рыбопродукты всего	13,3	15,7	12,7	12,7	8,7	12,5
В том числе:						
Рыба свежая	12,5	15,0	12,0	12,0	8,0	11,0
Сельди	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	1,5
Молоко и молокопродукты всего в пересчете на молоко	213,5	209,3	191,5	186,5	279,0	304,2
В том числе:						
Молоко, кефир	105,0	110,0	100,0	95,0	130,0	114,0
Сметана и сливки	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	2,6
Масло животное	2,3	1,8	1,8	1,8	4,0	5,0
Творог	8,0	8,0	7,0	7,0	10,0	12,0
Сыр и брынза	2,3	2,5	2,0	2,0	2,0	3,0
Яйца (штук)	147,8	180,0	150,0	90,0	150,0	180,0
Масло растительное, маргарин и другие жиры всего	11,8	15,0	11,0	10,0	7,0	12,0
В том числе:						
Маргарин и другие жиры	4,9	7,0	5,0	4,0	2,0	3,0
Масло растительное	6,9	8,0	6,0	6,0	5,0	9,0
Прочие продукты всего:	4,495	4,88	4,88	4,15	2,925	4,015
В том числе:						
Соль	3,29	3,65	3,65	2,92	1,83	2,92
Чай	0,477	0,5	0,5	0,5	0,365	0,365
Специи	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73

Таблица № 2. НАБОР ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ
И ПО ОСНОВНЫМ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ

Продукты	(кг/год)			
	На душу	Трудоспособные	Пенсионеры	Дети
1	2	3	4	5
Хлебные продукты (хлеб и макаронные изделия в пересчете на муку, мука, крупы, бобовые)	131,7	149,1	117,4	92,5
В том числе:				
Бобовые	4,4	5,5	4,0	1,4
Мука пшеничная	14,1	13,5	16,0	13,4
Рис	3,0	3,5	2,5	2,0
Другие крупы (кроме риса)	6,7	7,5	4,5	7,4
Хлеб пшеничный	49,6	56,3	35,0	47,0
Хлеб ржаной	92,2	107,2	90,0	44,4
Макаронные изделия	4,9	5,5	4,0	4,0

1	2	3	4	5
Картофель	112,9	117,3	100,0	115,3
Овощи и бахчевые Всего	97,8	96,8	91,9	109,1
В том числе:				
Капуста свежая и квашеная	30,6	30,0	30,0	33,4
Огурцы и помидоры свежие и соленые	2,5	1,9	1,9	5,4
Столовые корнеплоды	32,6	32,5	30,0	36,8
Прочие овощи	32,1	32,5	30,0	33,6
Фрукты свежие	34,6	26,6	23,6	77,2
Сахар и кондитерские изделия всего в пересчете на сахар	20,6	20,3	18,8	24,0
В том числе:				
Сахар	19,6	19,5	18,0	22,1
Конфеты	0,8	0,7	0,7	1,0
Печенье и торты	1,0	0,7	0,7	2,7
Мясопродукты всего	29,5	31,9	22,7	30,9
В том числе:				
Говядина	12,4	12,5	9,5	16,1
Баранина	0,6	0,9	0,5	0
Свинина	4,4	5,8	3,0	1,7
Птица	11,1	12,0	9,0	11,0
Колбасные изделия и копч.	0,8	0,6	0,6	1,7
Рыбопродукты всего	13,3	14,2	12,7	11,3
В том числе:				
Рыба свежая	12,5	13,5	12,0	10,0
Сельди	0,8	0,7	0,7	1,2
Молоко и молокопродукты всего в пересчете на молоко	213,5	200,3	186,5	296,1
В том числе:				
Молоко, кефир	105,0	104,9	95,0	119,1
Сметана и сливки	1,9	1,8	1,8	2,3
Масло животное	2,3	1,8	1,8	4,7
Творог	8,0	7,5	7,0	11,4
Сыр и брынза	2,3	2,2	2,0	2,7
Яйца (штук)	147,8	164,8	90,0	170,4
Масло растительное, маргарин и другие жиры всего	11,8	13,0	10,0	10,4
В том числе:				
Маргарин и другие жиры	4,9	6,0	4,0	2,7
Масло растительное	6,9	7,0	6,0	7,7
Прочие продукты всего:	4,495	4,88	4,15	3,664
В том числе:				
Соль	3,29	3,65	2,92	2,57
Чай	0,477	0,5	0,5	0,365
Специи	0,73	0,73	0,73	0,73

**Таблица № 3. ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ
С УЧЕТОМ ПОТЕРЬ ПРИ КУЛИНАРНОЙ ОБРАБОТКЕ**

(г в 100 г продукта)

№ п.п.	Наименование продуктов	Белки	Жиры	Углеводы	Энергетическая ценность, ккал
1.	Бобовые	19,8	1,8	43,6	269,5
2.	Мука пшеничная	10,0	1,1	61,9	297,6
3.	Рис	6,6	0,9	64,3	292,0
4.	Другие крупы (кроме риса)	9,7	2,2	58,0	290,1
5.	Хлеб пшеничный	8,2	1,3	46,9	233,6
6.	Хлеб ржаной	5,6	1,1	43,2	208,4
7.	Макаронные изделия	10,3	1,5	62,6	305,0
8.	Картофель	1,4	0,3	10,6	50,8
9.	Капуста свежая и квашеная	1,4	0,1	3,3	19,7
10.	Огурцы и помидоры свежие и соленые	0,9	0,2	2,8	18,1
11.	Столовые корнеплоды	1,1	0,1	5,8	28,6
12.	Прочие овощи	1,2	0,0	6,0	29,3
13.	Бахчевые	0,4	0,1	4,8	22,0
14.	Фрукты свежие	0,6	0,6	7,8	40,4
15.	Сахар	0,0	0,0	99,8	399,2
16.	Конфеты	3,5	12,4	76,6	432,8
17.	Печенье	6,0	11,6	71,6	414,9
18.	Говядина	12,9	8,6	0,0	128,9
19.	Баранина	11,0	7,9	0,0	115,3
20.	Свинина	11,0	23,4	0,0	254,8
21.	Птица	9,4	8,6	0,2	115,7
22.	Рыба свежая	8,2	2,4	0,0	95,1
23.	Сельди	9,6	6,3	0,0	54,4
24.	Молоко, кефир	2,7	3,1	4,6	56,5
25.	Сметана	2,5	15,7	3,2	166,0
26.	Масло животное	0,7	70,3	1,1	639,8
27.	Творог	15,0	8,5	4,6	158,3
28.	Сыр	23,0	25,5	0,0	329,1
29.	Яйца (штук)	10,2	7,5	0,6	110,6
30.	Маргарин и другие жиры	0,3	61,5	1,0	558,6
31.	Масло растительное	0,0	96,9	0,0	872,1

**Таблица № 4. ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ
НАБОРА ПРОДУКТОВ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ**

(в сутки)

Пищевые вещества	Мужчины 16-59 лет	Женщины 16-54 лет	Пенсио- неры	Дети 0-6 лет	Дети 7-15 лет
Белки, г/сутки	85	66	60	50	73
Жиры, г/сутки	73	58	53	51	74
Углеводы, г/сутки	431	332	312	229	351
Энергетическая ценность, ккал	2740	2130	1980	1580	2370

2. НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ

2.1. Товары индивидуального пользования

Таблица № 5. НА МУЖЧИНУ

№ п.п.	Наименование товаров	Трудоспособный возраст		Пенсионеры	
		Кол-во (штук)	Срок службы (лет)	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
	Товары индивидуального пользования (гардероб)				
1.	Верхняя зимняя одежда				
	Куртка с меховой подстежкой	1	8	1	10
2.	Верхняя демисезонная одежда				
	Куртка на синтепоне	1	9	1	10
	Плащ	1	7	1	8
3.	Костюм (платье)				
	Костюм двойка	1	5	1	6
	Сорочка из х/б или смесовых тканей	3	4	2	5
	Брюки из полушерстяных тканей	1	4	1	5
	Брюки из джинсовой ткани	1	3	1	3
	Джемпер, свитер	1	5	1	6
	Спортивный костюм	1	3	1	4
4.	Нижнее белье				
	Трусы	5	2	4	2
	Майки	3	3	3	2,5
5.	Чулочно - носочные изделия				
	Носки	7	1	5	2
6.	Головные уборы				
	Меховой	1	7	1	9
	Шапка трикотажная	2	7	1	7
7.	Галантерейные изделия				
	Шарф	1	6	1	6
	Перчатки трикотажные	1	3	1	4
8.	Обувь зимняя				
	Валенки	–	–	–	–
	Сапоги на утепленной подкладке	1	5	1	6
9.	Обувь весенне - осенняя				
	Полуботинки	2	5	1	5
10.	Обувь летняя и спортивная				
	Кроссовки	1	3	1	3
11.	Обувь домашняя	1	1	1	1
12.	Обувь резиновая	1	7	1	5
13.	Очки	1	5	1	5
14.	Автурочка	2	1	2	1
15.	Тетрадь (12 листов)	1	1	1	1
16.	Предметы первой необходимости, санитарии и лекарства	10 процентов от общей величины расходов на непродовольственные товары в месяц			

Таблица № 6. НА ЖЕНЩИНУ

№ п.п.	Наименование товаров	Трудоспособный возраст		Пенсионеры	
		Кол-во (штук)	Срок службы (лет)	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
	Товары индивидуального пользования (гардероб)				
1.	Верхняя зимняя одежда				
	Зимнее пальто	1	8	1	10
2.	Верхняя демисезонная одежда				
	Демисезонное пальто	1	7	1	8
	Плащ	1	7	1	8
3.	Костюм (платье)				
	Платье из полушерстянных тканей	1	5	1	6
	Платье из х/б тканей	2	5	1	5
	Халат	1	5	2	5
	Блузки	2	5	1	5
	Юбки	1	5	1	5
	Джемпер, свитер	1	5	1	6
	Спортивный костюм	1	3	1	4
4.	Нижнее белье				
	Трусы	5	2	4	2
	Бюстгалтер	2	3	2	3,5
	Сорочка ночная	2	3	2	3
	Комбинация	2	4	2	3,5
5.	Чулочно - носочные изделия				
	Колготки	6	2	4	2
6.	Головные уборы				
	Меховой	1	8	1	9
	Шапка трикотажная	1	4	1	5
7.	Галантерейные изделия				
	Шарф	1	6	1	6
	Перчатки трикотажные	2	3	1	4
8.	Обувь зимняя				
	Валенки	–	–	–	–
	Сапоги зимние	1	5	1	6
9.	Обувь весенне - осенняя				
	Сапоги осенние	1	3	1	5
	Туфли закрытые	1	1,5	1	2,5
10.	Обувь летняя и спортивная				
	Туфли летние	1	1,5	1	2,5
11.	Обувь домашняя	1	1	1	1
12.	Обувь резиновая	1	5	1	4
13.	Очки	1	5	1	5
14.	Авторучка	2	1	2	1
15.	Тетрадь (12 листов)	1	1	1	1
16.	Предметы первой необходимости, санитарии и лекарства	10 процентов от общей величины расходов на непродовольственные товары в месяц			

Таблица № 7. НА РЕБЕНКА В ВОЗРАСТЕ 0-6 ЛЕТ

№ п.п.	Наименование товаров	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
	Товары индивидуального пользования (гардероб)		
1.	Комплект одежды для детей ясельного возраста		
	Пеленки	12	1
	Ползунки	6	1
	Распашонки, рубашечки	8	1
2.	Верхняя зимняя одежда		
	Куртка с меховой подстежкой	1	2
3.	Верхняя демисезонная одежда		
	Куртка на синтепоне	1	2
	Комбинезон	1	1
4.	Костюм (платье)		
	Платье для девочек из полушерстяных тканей	1	2
	Платье для девочек из х/б тканей	1	1,5
	Сорочки для мальчиков из х/б или смесовых тканей	2	1
	Брюки для мальчиков из полушерстяных тканей	1	2
	Брюки для мальчиков из джинсовой ткани	1	1,5
	Джемпер, свитер	1	2
	Спортивный костюм	1	1
5.	Нижнее белье		
	Трусы	5	1
	Майка	3	1
	Пижама	1	2
6.	Чулочно-носочные изделия		
	Носки	4	0,9
	Колготки	3	0,9
7.	Головные уборы		
	Меховой	1	2
	Шапка трикотажная	1	2
8.	Галантерейные изделия		
	Шарф	1	2
	Варежки	2	1
9.	Обувь зимняя		
	Зимние сапоги (валенки)	2	3
10.	Обувь весенне-осенняя		
	Ботинки, полуботинки	2	3
11.	Обувь летняя и спортивная		
	Туфли, сандалии	1	1
	Кроссовки	1	1
12.	Обувь домашняя	1	1
13.	Обувь резиновая	1	1
14.	Товары для развития ребенка		
	Игрушка	1	1
	Цветные карандаши (6 штук)	1	1
	Альбом для рисования	2	1
15.	Предметы первой необходимости, санитарии и лекарства	10 процентов от общей величины расходов на непродовольственные товары в месяц	

Таблица № 8. НА РЕБЕНКА В ВОЗРАСТЕ 7-15 ЛЕТ

№ п.п.	Наименование товаров	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
	Товары индивидуального пользования (гардероб)		
1.	Верхняя зимняя одежда		
	Пальто зимнее (куртка с меховой подстежкой)	1	2
2.	Верхняя демисезонная одежда		
	Пальто демисезонное	1	2
	Куртка на синтепоне	1	2
3.	Костюм (платье)		
	Платье для девочек из полушерстяных тканей	1	2
	Платье для девочек из х/б тканей	1	2
	Блузки	1	2
	Юбки	1	2
	Сорочка для мальчиков из х/б или смесовых тканей	4	3
	Брюки для мальчиков из полушерстяных тканей	1	2
	Брюки для мальчиков из джинсовой ткани	1	2
	Джемпер, свитер	1	2
	Спортивный костюм	1	2
4.	Нижнее белье		
	Трусы	5	1
	Майки	4	1
	Пижама (ночная рубашка)	2	3
5.	Чулочно-носочные изделия		
	Носки	3	1
	Колготки	3	1
6.	Головные уборы		
	Меховой	1	3
	Шапка трикотажная	1	3
7.	Галантерейные изделия		
	Шарф	1	3
	Варежки	1	3
8.	Обувь зимняя		
	Сапоги зимние	1	2
9.	Обувь весенне-осенняя		
	Ботинки, полуботинки	1	2
10.	Обувь летняя и спортивная		
	Туфли летние	1	1
	Кроссовки	1	1
11.	Обувь домашняя	1	1
12.	Обувь резиновая	1	2
13.	Школьно-письменные товары		
	Сумка, рюкзак ученический	1	2
	Тетради (в пересчете на 12 листов)	30	1
	Авторучки	10	1
14.	Предметы первой необходимости, санитарии и лекарства	10 процентов от общей величины расходов на непродовольственные товары в месяц	

Таблица № 9. МИНИМАЛЬНЫЙ НАБОР ПОСТЕЛЬНОГО БЕЛЬЯ

(на одного человека)

№ п.п.	Наименование товаров	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
1.	Одеяло	3	20
2.	Подушка	3	15
3.	Пододеяльник	6	8
4.	Простыня	9	6
5.	Наволочки	6	6
6.	Полотенце личное	6	7
7.	Полотенце банное	3	8
8.	Полотенце кухонное	6	5

2.2. Товары общесемейного пользования и предметы домашнего обихода

Таблица № 10. МИНИМАЛЬНЫЙ НАБОР ТОВАРОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(на одну семью)

№ п.п.	Наименование товаров	Кол-во (штук)	Срок службы (лет)
	ПОСУДА		
1.	Тарелки	6	12
2.	Кастрюли, сковороды	6	9
3.	Чайник	1	8
4.	Столовые приборы (ложка, вилка, нож)	10	7
5.	Стаканы, чашки	6	6
	БЫТОВЫЕ ПРИБОРЫ		
6.	Холодильник	1	20
7.	Телевизор	1	15
8.	Стиральная машина	1	15
9.	Утюг	1	9
10.	Швейная машина	1	30
11.	Светильник бытовой	4	15
12.	Часы всех видов	2	12
13.	Радиоприемник (однопрограммный)	1	25
	МЕБЕЛЬ		
14.	Шкаф для одежды	1	25
15.	Шкаф навесной	2	20
16.	Шкаф-вешалка	1	20
17.	Зеркало (трюмо)	1	20
18.	Кровать (диван)	3	22
19.	Стол обеденный	1	25
20.	Стол рабочий	1	25
21.	Стул	3	15
22.	Табурет	3	9
	ПРЕДМЕТЫ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ		
23.	Щетка для уборки помещений	1	5

3. УСЛУГИ

Таблица № 11. для ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕМЬЕ
(ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА)

(на одного человека)

Перечень услуг						
	Муж- чины 16-60 лет	Жен- щины 16-55 лет	Муж- чины старше 60 лет	Жен- щины старше 55 лет	Дети 0-6 лет	Дети 7-15 лет
Оплата жилья	18 кв. м общей площади					
Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	6,6312 Гкал на 18 кв. м общей площади в год					
Холодное и горячее водоснабжение, канализация	320 л на 1 человека в сутки					
Газоснабжение	8,3 куб. м на 1 человека в месяц					
Электроэнергия	50 кВт х ч в месяц					
Услуги городского транспорта	900 поез- док в год	975 поез- док в год	—	—	—	400 поез- док в год
Телефон	1 единица в месяц					
Оплата за телевизионную антенну	1 единица в месяц					
Оплата за радиоточку	1 единица в месяц					
Плата за вывоз мусора	0,31 куб. м на 1 человека в год					
Другие услуги (15% от общей стоимости услуг)						
Услуги культурно-просветительных учреждений						
Оплата пригородного транспорта						
Услуги парикмахерских						
Оплата детских дошкольных учреждений						
Оплата почтовых расходов						
Ремонт одежды						
Ремонт обуви						
Ремонт бытовой техники, прочие услуги						

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с момента его принятия и действует по 31 декабря 2005 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 24 октября 2000 г. № 846

О программе жилищного строительства в городе Москве на 2001 год

В целях выполнения программ комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения и строительства муниципального жилья в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить представленные Департаментом экономической политики и развития г. Москвы и Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы перечни объектов строительства жилья в 2001 году в общем объеме не менее 3421 тыс. кв. м общей жилой площади, в том числе:

- не менее 411 тыс. кв. м общей жилой площади муниципального жилья;
- не менее 792 тыс. кв. м общей жилой площади для переселения жителей из пятиэтажного ветхого жилищного фонда (графа 5 приложения 3, графа 6 приложения 4);
- 915 тыс. кв. м общей жилой площади для коммерческой реализации (графа 6 приложения 3, приложение 5);
- 1303 тыс. кв. м общей жилой площади – доля инвесторов по контрактам, заключенным префектами административных округов (приложение 4).

2. Принимая во внимание опыт жилищного строительства в Москве организаций – членов некоммерческой организации "Московский строительный союз" (ОАО ДСК-1, ОАО ДСК-2, ОАО ДСК-3, ЗАО СУ-155, ЗАО "Мосстроймеханизация-5", ЗАО СУ-83 и ЗАО МФС-6), а также то, что только данные организации являются производителями изделий индустриального домостроения для жилых домов типовых серий, принять предложение Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города и Комплекса экономической политики и развития города о передаче организациям – членам некоммерческой организации "Московский строительный союз" прав инвестирования и строительства жилых домов

общей жилой площадью 1445 тыс. кв. м (приложения 1, 3, 5), в том числе не менее 378 тыс. кв. м муниципального жилья и не менее 143 тыс. кв. м для переселения жителей из пятиэтажного ветхого жилищного фонда, с учетом компенсации городским инвесторам затрат (средств бюджета города Москвы), понесенных ими ранее по данным адресам.

3. Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы:

3.1. Осуществить функции инвестора по строительству жилых домов по адресам, перечисленным в приложении 2 к настоящему постановлению.

3.2. В 2001 году передать 33,5 тыс. кв. м общей жилой площади (не менее 642 квартир, в том числе 316 однокомнатных, 200 двухкомнатных, 126 трехкомнатных) в Центральном административном округе Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы для муниципальных нужд по адресам и в сроки, согласованные с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы.

4. Руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города, префектам административных округов, инвесторам обеспечить выполнение ввода жилья для переселения по ранее заключенным инвестиционным контрактам в объеме не менее 652 тыс. кв. м общей жилой площади (приложение 4).

5. Префектам административных округов:

5.1. В месячный срок представить заключенные инвестиционные контракты (по адресам, перечисленным в приложении 4) со всеми дополнительными соглашениями в Департамент муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы для учета и анализа.

5.2. По согласованию с Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы определить общую площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, передаваемых городу по квартальной застройке, с учетом необходимого объема площади объектов инженерной и социальной инфраструктуры и обеспечения освобождения реконструируемых и сносимых зданий от пользователей нежилых помещений.

6. Руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы, префектами административных округов и НО "Московский строительный союз" в двухнедельный срок сформировать и представить на утверждение первого заместителя Премьера Правительства Москвы Шанцева В.П. поквартальный график ввода жилых объектов (пп. 2 и 4) в 2001 году с учетом обеспечения ритмичного ввода муниципальных жилых домов в течение года, в том числе по набору квартир.

7. Принять к сведению, что НО "Московский строительный союз" по согласованию с Департаментами экономической политики и развития г. Москвы и муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы в месячный срок подготовить предложения (в том числе проекты инвестиционных контрактов) по заключению инвестиционных контрактов с организациями – членами НО "Московский строительный союз" на строительство муниципального жилья и жилья для переселения жителей из пятиэтажного ветхого жилищного фонда на условиях передачи городу не менее 378 тыс. кв. м общей жилой площади (не менее 7149 квартир, в том числе 3372 однокомнатных, 1996 двухкомнатных, 1598 трехкомнатных и 183 четырехкомнатных) муниципального жилья и не менее 143 тыс. кв. м общей жилой площади с набором квартир, необходимым для переселения жителей из пятиэтажного ветхого жилищного фонда (определяется Департаментом муни-

ципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы).

8. Председателю Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов Шанцеву В.П. по согласованию с префектами тех административных округов, на территории которых будет осуществляться строительство, в установленном порядке (на основании соответствующего решения Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов):

8.1. Заключить инвестиционные контракты на строительство жилых домов (п. 7) от имени Правительства Москвы.

8.2. После ввода объектов в эксплуатацию и выполнения в полном объеме условий инвестиционных контрактов (п. 8.1) оформить акты о результатах реализации инвестиционного проекта по контракту.

9. Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы:

9.1. Обеспечить учет и провести анализ заключенных инвестиционных контрактов (п. 5.1). До 15.12.2000 доложить результаты анализа первому заместителю Премьера Правительства Москвы Шанцеву В.П.

9.2. В связи с выходом настоящего постановления в месячный срок подготовить и внести в установленном порядке предложения о внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 18.08.2000 № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве", предусмотрев, что пункты 2 и 3 постановления Правительства Москвы от 18.05.99 № 426 "Об изменении нормативных актов по вопросам инвестиционной деятельности" считаются утратившими силу в части, относящейся к вопросам подбора инвесторов на строительство, реконструкцию (реставрацию), комплексный капитальный ремонт жилых объектов и объектов смешанного назначения, а также заключения и подписания инвестиционных контрактов (договоров) с такими инвесторами.

9.3. Совместно с префектами административных округов и НО "Московский строительный союз":

9.3.1. В срок до 15.11.2000 подготовить и внести в установленном порядке предложения о внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 06.07.99 № 608 "О задачах комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения до 2010 года" в части уточнения заданий по вводу жилья под переселение по всем административным округам.

9.3.2. Уточнить графики переселения жителей из пятиэтажного ветхого жилищного фонда на 2001 год, учитывая приложения 3, 4, 5 настоящего постановления.

10. Участникам строительства в установленном порядке оформить земельно-правовые отношения в Московском земельном комитете.

11. Руководителю Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города обеспечить в сроки, согласованные с инвесторами, разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации по всем адресам, перечисленным в приложениях 1, 2, 3, 4, 5.

12. Руководителям Комплекса экономической политики и развития города и Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города совместно с Управлением бюджетного планирования городского заказа, Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы до 1 апреля 2001 года подготовить и внести на рассмотрение Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов предложения по формиро-

ванию программы жилищного строительства в городе Москве на 2002 год.

13. Внести изменение в абзац второй п. 3.3 постановления Правительства Москвы от 12.05.98 № 380 "О программе жилищного строительства на территории Центрального административного округа на 1998-2000 гг. и до 2005 года", изложив его в следующей редакции: "Объем ежегодного строительства муниципального жилья определяется городской инвестиционной программой".

14. Внести изменение в раздел "Члены комиссии" приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19.09.2000 № 749 "О мерах по выполнению распоряжения Мэра Москвы от 18 августа 2000 г. № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве", дополнив его текстом следующего содержания:

Председатель Комиссии Московской городской Думы и администрации города Москвы по нормативной базе земельных и имущественных правоотношений
НОВИЦКИЙ И.Ю.

15. Внести изменение в п. 1 постановления Правительства Москвы от 17.08.99 № 761 "О строительстве муниципальных жилых домов в Центральном административном округе в 2000-2001 гг. и последующие годы", исключив слова "общей жилой площадью не менее 40 тыс. кв. м".

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Премьера Правительства Москвы Шанцева В.П. и Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ВВОДА 2001 ГОДА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ
НО "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**

№ п.п.	Адрес площадки	Серия дома	Площадь дома (тыс. кв. м)
1	2	3	4
Северный АО			
1.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 23	П44Т	7,4
2.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 27	мон.	9,5
3.	Западное Дегунино, мкр. 13, корп. 42	П44Т	11,8
4.	Западное Дегунино, мкр. 13, корп. 45	П44Т	23,1
	<i>Итого</i>		51,8
Северо-Восточный АО			
1.	ул. Акад. Комарова, вл. 11Б	М7 (ЭКО)	3,1
	<i>Итого</i>		3,1
Восточный АО			
1.	ул. Вешняковская, вл. 25-27	П46мм	1,9
2.	Новокосино, мкр. 1, корп. 7	мон.	13,2
	<i>Итого</i>		15,1
Юго-Восточный АО, Марьинский парк, квартал 11			
1.	Корпус 4	П44Т	16
2.	Корпус 8	ПД4	6
3.	Корпус 9	ПД4	6
4.	Корпус 10	ПД4	6
5.	Корпус 11	ПД4	5
6.	Корпус 12	мон.	2,9
7.	Корпус 14	мон.	2,9
8.	Корпус 22	мон.	2,9
9.	Корпус 27	мон.	13,2
10.	Корпус 28	мон.	9,1
11.	Корпус 29	П44Т	11
12.	Корпус 30	П44Т	17,3
13.	Корпус 31	П44Т	10,5
14.	Корпус 32	мон.	13,3
15.	Корпус 33	мон.	9,1
16.	Корпус 41	мон.	2,9
	<i>Итого</i>		134,1
Юго-Западный АО, Южное Бутово, комплекс "А"			
1.	Корпус 1	ПЗМ	10,7
2.	Корпус 2	ПЗМ	10,7
3.	Корпус 3	ПЗМ	6,1
4.	Корпус 4	ПЗМ	6,2
5.	Корпус 5	ПЗМ	4,2
6.	Корпус 6	ПЗМ	4,0
7.	Корпус 7	П46м	4,7

1	2	3	4
8.	Корпус 8	П46м	5,0
9.	Корпус 9	П46м	5,3
10.	Корпус 10	П30М	5,4
11.	Корпус 11	П30М	5,4
12.	Корпус 12	П46м	1,8
13.	Корпус 13	П46м	4,9
14.	Корпус 14	П46м	9,9
15.	Корпус 15	П46м	9,9
16.	Корпус 16	П46м	9,9
17.	Корпус 17	П46м	9,9
18.	Корпус 18	П46м	1,8
19.	Корпус 19	П46м	1,8
20.	Корпус 20	П46м	1,8
21.	Корпус 21	П46м	1,8
22.	Корпус 22	П30/55	11,3
23.	Корпус 23	П30/55	8,6
24.	Корпус 24	П30/55	5,9
	<i>Итого</i>		
Южное Бутово, мкр. 1, кв. 3б-в			
1.	Корпус 4	П3М	6,0
2.	Корпус 5	П3М	6,0
3.	Корпус 6	П3М	6,0
4.	Корпус 7	П3М	6,0
	<i>Итого</i>		171,0
Западный АО			
1.	Бобруйская ул., вл. 14	П46мм	2,7
	<i>Итого</i>		2,7
	<i>Всего</i>		377,8

Общее количество квартир (шт.) – 7149, в том числе:

- однокомнатных – 3372;
- двухкомнатных – 1996;
- трехкомнатных – 1598;
- четырехкомнатных – 183.

Примечание. Допускается привязка домов других серий при условии сохранения общего количества и набора квартир по согласованию с Москомархитектурой и Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2000 г. № 846

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ ВВОДА 2001 ГОДА,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ ДЕПАРТАМЕНТУ
ВНЕБЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

№ п.п.	Адрес площадки	Серия дома	Площадь дома (тыс. кв. м)
1	2	3	4
Центральный АО			
1.	Рабочая ул., вл. 22/24	МОН.	9,1
2.	Госпитальный вал, вл. 5 В т.ч.-корпус 1	П44Т	5,1
3.	В т.ч.-корпус 3	П44Т	5,6
4.	Шаболовка ул., вл. 26	МОН.	4,3
5.	Делегатская ул., вл. 20	МОН.	4,0
6.	Никоновский пер., вл. 22	МОН.	5,4
	<i>Итого</i>		33,5

Примечание. Допускается замена адресов при сохранении набора и количества квартир, передаваемых для муниципальных нужд.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2000 г. № 846

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ПРОГРАММЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
ПЯТИЭТАЖНОГО ВЕТХОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ
НО "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**

№ п.п.	Адрес площадки	Серия дома	Площадь дома (тыс. кв. м)	В т.ч. для перес. (тыс. кв. м)	В т.ч. для коммерч. реализ. (тыс. кв. м)
1	2	3	4	5	6
Северный АО					
1.	ул. И. Сусанина, вл. 10	КОПЭ	7,8	3,1	4,7
2.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 40	КОПЭ	5,1	2,0	3,1
3.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 41Б	П44Т	7,7	3,1	4,6
4.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 43	П44Т	7,7	3,1	4,6
5.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 44	КОПЭ	5,1	2,0	3,1
6.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 46	П44Т	7,6	3,0	4,6

1	2	3	4	5	6
7.	Зап. Дегунино, мкр. 13, корп. 47	КОПЭ	5,1	2,0	3,1
8.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 11, 12	П44Т	22,4	9,0	13,4
9.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 14, 15	П44Т	26,1	10,4	15,7
10.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 16, 17	П44Т	14,3	5,7	8,6
11.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 21	П44Т	7,4	3,0	4,4
12.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 22	П44Т	8,0	3,2	4,8
13.	Бескудниково, мкр. 1, корп. 24	П44Т	11,2	4,5	6,7
14.	Бескудниково, мкр. 2, корп. 28	П44Т	15,8	6,3	9,5
	<i>Итого</i>		151,3	60,4	90,9
Северо-Восточный АО					
15.	пр. Русанова, мкр. 20-21, корп. 3	КОПЭ	16,6	6,6	10,0
16.	Юж. Медведково, мкр. 1-2-3, корп. 14	П44Т	8,1	3,2	4,9
17.	Юж. Медведково, мкр. 1-2-3, корп. 32	П44Т	9,5	3,8	5,7
18.	Юж. Медведково, мкр. 1-2-3, корп. 34	П44Т	5,4	2,2	3,2
19.	Свиблово, мкр. 23, корп. 53-54	П44Т	19,3	7,7	11,6
20.	Сев. Медведково, мкр. 7-8-9, корп. 108	П44Т	7,2	2,9	4,3
	<i>Итого</i>		66,1	26,4	39,7
Восточный АО					
21.	Перово, кв. 15-18, корп. 1	П46М	10,4	3,1	7,3
22.	Сев. Измайлово, кв. 51-52, корп. 9	П44Т	7,3	2,6	4,7
23.	Сев. Измайлово, кв. 51-52, корп. 10	П44Т	7,3	2,6	4,7
24.	Сев. Измайлово, кв. 51-52, корп. 11	П44Т	5,9	2,0	3,9
25.	Сев. Измайлово, кв. 51-52, корп. 12	П44Т	5,9	2,0	3,9
	<i>Итого</i>		36,8	12,3	24,5
Юго-Восточный АО					
26.	Рязанский пр., 6А, д. 45, корп. 1	П46	7,7	3,1	4,6
27.	Рязанский пр., 6А, д. 45, корп. 2	П46	3,7	1,5	2,2
28.	2-й Пятигорский пр., вл. 12-14	П46	12,0	4,8	7,2
	<i>Итого</i>		23,4	9,4	14,0
Южный АО					
29.	Сабурово, мкр. 2а, Пролетарский пр., корп. 43	КОПЭ	26,3	7,9	18,4
30.	Сабурово, мкр. 2а, Пролетарский пр., корп. 44	КОПЭ	26,3	7,9	18,4
31.	Борисовские пруды, корп. 3	П44Т	10,8	3,2	7,6
32.	Борисовские пруды, корп. 4	П44Т	10,8	3,2	7,6
33.	Борисовские пруды, корп. 5	П44Т	7,6	2,3	5,3
	<i>Итого</i>		81,8	24,5	57,3
Зеленоградский АО					
34.	г. Зеленоград, мкр. 8, корп. 840	П46М	11,9	3,6	8,3

1	2	3	4	5	6
35.	г. Зеленоград, мкр. 1, корп. 138А	П46М	13,0	3,9	9,1
	<i>Итого</i>		24,9	7,5	17,4
	<i>Всего</i>		384,3	140,5	243,8

Примечание. Допускается перераспределение общей жилой площади для муниципальных нужд при заключении инвестиционных контрактов на строительство жилья при сохранении общего объема площадей для переселения.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2000 г. № 846

**СПИСОК ЖИЛЫХ ДОМОВ,
СТРОЯЩИХСЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОНТРАКТАМ, НА ВВОД 2001 Г.**

№ п.п.	Административный округ, адрес	Инвестор	Серия	Общая площадь (тыс. кв. м)	В т.ч. на пересел. (тыс. кв. м)	В т.ч. для коммерч. реализации (тыс. кв. м)
1	2	3	4	5	6	7
Центральный						
1.	ул. Новорогожская, вл. 14	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	11,2	5,6	5,6
2.	ул. Новорогожская, вл. 14а	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	6,8	3,4	3,4
3.	Комсомольский пр., вл. 30-30А (I очередь)	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	15,0	7,5	7,5
4.	ул. Новорогожская, вл. 28	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	11,7	5,9	5,9
5.	ул. Новорогожская, вл. 30	ГУП "Управление о реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	10,7	5,4	5,4
6.	ул. 1905 года, корп. 19	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов", ДСК-1	П44Т	10,5	5,3	5,3
7.	ул. 1905 года, корп. 21	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов", ДСК-1	П44Т	10,5	5,3	5,3

1	2	3	4	5	6	7
8.	ул. Международная, вл. 22-24	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов", ДСК-1	П44Т	10,8	5,4	5,4
	<i>Всего</i>			87,2	43,6	43,6
Северный						
1.	Учинская ул., вл. 9, корп. 1	"Град"	П46М	6,6	2,6	4,0
2.	Коптево, мкр. 19, Б. Академическая ул., корп. 7	СУ-83	инд.	8,8	0,0	8,0
3.	Коптево, мкр. 19, Б. Академическая ул., корп. 8-8а (II очередь)	СУ-83	инд.	5,5	0,0	5,5
4.	6-й Новоподмосковный пер., корп. 36	МПСМ	инд.	10,7	10,0	0,7
5.	Учинская ул., вл. 9, корп. 15	"Град"	П46М	7,1	2,1	5,0
6.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 1	МФС-6	ПЗМ	25,9	6,5	19,4
7.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 2	МФС-6, ДСК-1	П44Т	16,9	4,2	12,7
8.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 4	МФС-6	ПЗМ	8,9	2,2	6,7
9.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 8	МФС-6	ПЗМ	8,9	2,2	6,7
10.	Фестивальная ул., вл. 73, корп. 1	МФС-6, ДСК-1	П44Т	12,1	3,0	9,1
11.	Фестивальная ул., вл. 73, корп. 2	МФС-6, ДСК-1	П44Т	12,1	3,0	9,1
12.	Флотская ул., вл. 23	ЗАО СУ-7 ФС	КОПЭ	4,6	1,4	3,2
13.	Флотская ул., вл. 78, корп. А	ЗАО СУ-7 ФС	КОПЭ	14,7	4,4	10,3
14.	Б. Академическая ул., вл. 29 (III очередь)	МФС-6	инд.	20,0	5,0	15,0
15.	Клинская ул., вл. 10, корп. 2Б	МФС-6	КОПЭ	10,0	4,3	5,7
16.	Зеленоградская ул., корп. 21А	ЗАО СУ-7 ФС, ДСК-1	П44Т	12,0	3,0	9,0
17.	Зеленоградская ул., корп. 21Б	ЗАО СУ-7 ФС, ДСК-1	П44Т	8,8	2,2	6,6
18.	Фестивальная ул., вл. 22, корп. 7А	МФС-6, ДСК-1	П44Т	16,7	4,2	12,5
19.	Фестивальная ул., вл. 22, корп. 7Б	МФС-6	КОПЭ	6,8	1,7	5,1
20.	Фестивальная ул., вл. 26	ИФС-6	инд.	19,0	0,8	18,2
21.	Фестивальная ул., вл. 46	ЗАО СУ-7 ФС	КОПЭ	11,3	3,4	7,9
22.	Б. Академическая ул., вл. 34	МФС-6	111-355	11,9	2,6	9,3
23.	4-й Войковский пр., вл. 6, корп. 2	ОАО МАЗД	инд.	3,8	1,1	2,7
24.	ул. Полтавская, вл. 47, корп. 2	ОАО МАЗД	ПЗМ	13,6	3,3	10,3
25.	ул. Полтавская, вл. 47, корп. 3	ОАО МАЗД	КОПЭ	16,6	1,5	15,1

1	2	3	4	5	6	7
26.	Красностуденческий пр., вл. 6	МСХА им. Тимирязева	инд.	45,5	4,6	41,0
27.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 7	МФС-6, ДСК-1	П44Т	11,7	2,9	8,8
28.	Коптево, мкр. 19, Б. Академическая ул., корп. 4	СУ-83	П44Т	7,8	7,8	0,0
29.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 5	МФС-6, ДСК-1	П44Т	7,5	1,9	5,6
30.	Хорошевское ш., кв. 58, корп. 5а	МФС-6, ДСК-1	П44Т	7,5	1,9	5,6
31.	ул. З. и А. Космодемьянских, вл. 27-29, корп. 1, 2	МФС-6, ДСК-1	П44Т	14,0	3,5	10,5
32.	3-й Хорошевский пр., вл. 4 П44ТМ	МФС-6, ДСК-1	П44Т	15,6	3,9	11,7
33.	ул. Лавочкина, вл. 32	МФС-6	инд.	15,0	3,8	11,3
34.	Онежская ул., вл. 17 (2 дома: 22,7 + 7,5)	ЗАО СУ-7 ФС, ДСК-1	П44Т	30,4	9,1	21,3
	<i>Всего</i>			448,3	114,1	334,2
Северо-Восточный						
1.	Сев. Медведково, мкр. 10-10А, ул. Полярная, корп. 1	ДСК-1	П44Т	7,4	2,6	4,8
2.	Сев. Медведково, мкр. 10-10А, ул. Полярная, корп. 3	ДСК-1	П44Т	19,1	6,7	12,4
3.	Марьино Роша, мкр. 13-17, Шереметьевская ул., корп. 69	МСМ-5	КОПЭ	16,8	5,9	10,9
	<i>Всего</i>			43,3	15,2	28,1
Восточный						
1.	Преображенская ул., вл. 2	Компания "Глав- мосстройинвест"	инд.	10,8	3,3	7,5
2.	Федеративный пр., 24-26, корп. 1, 2 (II очередь)	НПП "Тема"	инд.	18,0	5,4	12,6
3.	ул. Магнитогорская, 13, корп. 2	Компания "Глав- мосстройинвест"	инд.	19,14	5,9	13,2
4.	Измайловский бульв., 55/16-57 (I очередь)	ММЗ "Вымпел"	инд.	19,1	3,8	15,3
5.	В. Первомайская ул., вл. 36-40	Жилинвест	инд.	10,2	3,2	7,0
6.	Ср. Первомайская ул., вл. 32	МЖК "Измайлово"	инд.	8,2	2,5	5,7
7.	В. Первомайская ул., вл. 39	Интерстригл	инд.	6,8	2,1	4,7
8.	Байкальская ул., 18, корп. 1	АООТ "Нов. мир"	инд.	22,9	6,2	16,7
9.	Новогиреевская ул., 32-42	АООТ "Нов. мир"	мон.	12,5	3,4	9,1
10.	Хабаровская ул., вл. 1	АООТ "Нов. мир"	П46М	6,3	1,7	4,6
11.	Новогиреевская ул., вл. 28	МСМ-5	П44Т	26,5	1,6	24,9
12.	Сев. Измайлово, кв. 51-52, к. 9, 10, 11, 12	ДСК-1	П44Т	26,4	9,2	17,2
	<i>Всего</i>			186,8	48,3	138,6
Юго-Восточный						
1.	ул. Гурьянова, вл. 17-19, корп. 1	МСМ-5	инд.	11,1	1,7	9,4

1	2	3	4	5	6	7
2.	ул. Гурьянова, вл. 17-19, корп. 3	МСМ-5	инд.	11,1	1,7	9,4
3.	ул. Гурьянова, вл. 17-19, корп. 4	МСМ-5	инд.	10,8	1,6	9,2
4.	ул. Шоссейная, вл. 14, корп. 1	МСМ-5	П46М	5,9	1,8	4,1
5.	ул. Шоссейная, вл. 12, корп. 2	МСМ-5	П46М	3,9	1,2	2,7
6.	Зеленодольская ул., вл. 29, корп. Б (I очередь)	СУ-155	инд.	8,5	2,6	6,0
7.	Н. Кузьминки, кв. 144, Волжский бульв., корп. 21А	СУ-155	повт. прим.	7,4	2,2	5,2
8.	Н. Кузьминки, кв. 114, Волжский бульв., корп. 21Б	СУ-155	повт. прим.	11,2	3,4	7,8
9.	ул. Акад. Скрябина, вл. 3 (II очередь)	НПП "Тема"	инд.	6,5	2,0	4,6
10.	Люблино, мкр. Е, кв. 27А, корп. 6	Компания "Глав- мосстройинвест"	П46М	6,7	2,0	4,7
11.	Люблино, мкр. Е, кв. 27А, корп. 7	Компания "Глав- мосстройинвест"	П46М	11,0	3,3	7,7
12.	Люблино, мкр. Е, кв. 27А, корп. 8	Компания "Глав- мосстройинвест"	П46М	6,7	2,0	4,7
13.	Перовское шоссе, вл. 6	МСМ-5	П44Т	11,0	1,1	9,9
	<i>Всего</i>			111,8	26,4	85,4
Южный						
1.	Волхонка-ЗИЛ, кв. 27-32, корп. 5	ДСК-1	П44Т	14,3	4,6	9,7
2.	Волхонка-ЗИЛ, кв. 27-32 (Ялтинская ул.), корп. 11	ДСК-1	П44Т	12,8	10,0	2,8
3.	Задонский пр., 22, Зябликово, корп. 73	ДСК-1	П44Т	7,5	0,0	7,5
4.	Востряковский пр., вл. 5, корп. 60, кв. 75-77	ДСК-1	П44Т	10,5	0,0	10,5
5.	Артековская ул., корп. 26	Оргстройинвест	111- 355	24,4	8,5	15,9
6.	ул. Болотниковская, вл. 9, корп. 5	ЗАО "Новые Черемушки"	инд.	10,0	3,0	7,0
7.	Кантемировская ул., вл. 29, корп. 7	1 СМТ	инд.	11,9	3,1	8,8
8.	Волхонка-ЗИЛ, кв. 27-32, корп. 4	ДСК-1	П44Т	19,4	6,2	13,2
9.	Волхонка-ЗИЛ, кв. 27-32, корп. 9	ДСК-1	П44Т	7,5	2,4	5,1
10.	ул. Высокая, вл. 7	ДСК-1	П44Т	14,0	4,9	9,1
11.	ул. Медиков, вл. 24-26	ДСК-1	П44Т	11,5	4,0	7,5
12.	Южн. Чертаново, мкр. 26, корп. 72	ДСК-1	П44Т	7,8	2,5	5,3
	<i>Всего</i>			151,6	49,2	102,4
Юго-Западный						
1.	Н. Черемушки, кв. 22-23, корп. 8	ЗАО "Н. Черемушки"	инд.	18,6	5,6	13,0
2.	Н. Черемушки, кв. 26-27, ул. Гарибальди, корп. 9А	Поликварт	инд.	17,8	17,8	0,0

1	2	3	4	5	6	7
3.	кв. 38, Юго-Запад, корп. 1 (ул. Азовская, вл. 24, I очередь)	ЗАО СУ-155	инд.	15,0	3,8	11,3
4.	кв. 38, Юго-Запад, корп. 1 (ул. Азовская, вл. 25-31)	ЗАО СУ-155	инд.	15,0	4,5	10,5
5.	ул. Островитянова, вл. 51, корп. 1	СУ-155	повт. прим.	12,0	3,6	8,4
6.	ул. Островитянова, 51, к. 2	СУ-155	повт. прим.	10,0	3,0	7,0
7.	ул. Островитянова, вл. 4	ДВПС	инд.	54,0	18,9	35,1
8.	ул. Пилюгина, вл. 24	ДВПС	инд.	11,6	3,5	8,1
9.	ул. Островитянова, вл. 23, корп. 3	РУДН	111-355	9,1	2,3	6,8
10.	Н. Черемушки, кв. 10С, корп. 7	ЗАО СУ-155	повт. прим.	13,0	3,9	9,1
11.	ул. Профсоюзная, 140, корп. 5	ЗАО СУ-155	повт. прим.	13,3	4,7	8,6
12.	ул. Болотниковская, корп. 20а	ОАО "РОСТРА"	инд.	5,5	1,7	3,9
13.	ул. Болотниковская, корп. 20б	ОАО "РОСТРА"	инд.	5,5	1,7	3,9
14.	Н. Черемушки, мкр. 1-1А, ул. И. Бабушкина, вл. 3 (ул. Кедрова), доля СУ-155	ЗАО СУ-155		13,1	4,6	8,5
15.	ул. Каховка, 21	ЗАО СУ-155	инд.	20,3	6,1	14,2
16.	ул. Губкина, вл. 20	ЗАО СУ-155	инд.	18,3	5,5	12,8
17.	ул. Волгина, 7, к. 2	НПП "Тема"	инд.	6,0	2,4	3,6
18.	ул. Островитянова, вл. 51, корп. 6	ЗАО СУ-155	повт. прим.	20,0	7,0	13,0
19.	Н. Черемушки, кв. 24-25, корп. 3а, б, в, г, д, е	ЗАО "Н. Черемушки"	П44Т	71,1	21,3	49,8
20.	ул. Введенского, вл. 26	ЗАО "Ремстройтрест"	КОПЭ	8,0	2,4	5,6
21.	ул. Дм. Ульянова, вл. 34	ЗАО СУ-155	П55М	12,5	3,8	8,8
22.	Н. Черемушки, кв. 26-27, к. 8	Поликварт	ПЗМ	12,0	3,6	8,4
	<i>Всего</i>			381,7	131,4	250,3
Западный АО						
1.	Мичуринский пр., кв. 40, корп. 201АБ	ДВПС	инд.	20,6	8,2	12,4
2.	Мичуринский пр., кв. 40, корп. 202АБ	ДВПС	инд.	20,6	8,2	12,4
3.	Мичуринский пр., кв. 40, корп. 203АБ	ДВПС	инд.	20,6	8,2	12,4
4.	Мичуринский пр., кв. 40, корп. 204АБ	ДВПС	инд.	20,6	8,2	12,4
5.	ул. Ватутина, 16, корп. 3	МСМ-3	инд.	13,4	4,0	9,4
6.	ул. Удальцова, вл. 27-1	ООО "№ кв. 32-33"	инд.	20,7	13,2	7,5
7.	ул. О. Дундича, вл. 32-47	ЗАО ФСК "КОНТИ"	мон.	19,5	16,9	2,6
8.	ул. Будановой, вл. 20	ЗАО "Кунц-инвест"	инд.	17,7	17,7	0,0

1	2	3	4	5	6	7
9.	2-я Филевская ул., 7/19, корп. 2	ЗАО СУ-155	инд.	22,1	6,6	15,5
10.	Б. Филевская ул., вл. 23А	ГКНПУ им. Хруничева	мон.	7,4	2,8	4,6
11.	Б. Филевская ул., вл. 14-16	ГКНПУ им. Хруничева	инд.	12,5	3,8	8,8
12.	ул. Веерная, корп. 60 (м.б. 61а)	ООО УСТ	инд.	12,5	12,5	0,0
13.	Новозаводская ул., 8/8, к. 1	ФЦСР	П44Т	16,0	4,8	11,2
14.	Новозаводская ул., 8/8, к. 2	ФЦСР	П44Т	5,5	1,7	3,9
15.	Солнцево, мкр. 1, 2 (ул. Богданова, вл. 38)	Стройиндустрия-4 & ДСК-1	П44Т	14,6	4,4	10,2
16.	Солнцево, мкр. 1, 2 (ул. Богданова, вл. 40)	Стройиндустрия-4 & ДСК-1	П44Т	14,6	4,4	10,2
17.	3-я Филевская ул., вл. 6-8	ДВПС	инд.	10,0	3,0	7,0
18.	Очаково, кв. В, к. 2в	ДСК-1	П44Т	15,8	5,1	10,7
19.	ул. Кастанаевская, вл. 10	ЗАО СУ-155	П46М	10,5	3,2	7,4
20.	ул. Осенняя, 18	ДВПС	КОПЭ	16,8	6,7	10,1
21.	Матвеевская ул., вл. 36-38	Агентство недвижимости	П44Т	15,0	5,3	9,8
	<i>Всего</i>			327,0	148,9	178,1
Северо-Западный округ						
1.	Пойма р. Сходня, мкр. 4, к. 6	МФС-8	ПЗМ	11,1	3,3	7,8
2.	Б. Набережная, мкр. 15, вл. 9-11, корп. 1	СУ-83	инд.	9,0	2,7	6,3
3.	Б. Набережная, мкр. 15, вл. 19, корп. 6А	ЗАО "Соц. инициатива"	инд.	11,0	3,3	7,7
4.	ул. Авиационная, вл. 79, корп. 1	Донстрой	инд.	13,5	0,0	13,5
5.	ул. Авиационная, вл. 79, корп. 2	Донстрой	инд.	10,0	0,0	10,0
6.	ул. Авиационная, вл. 79, корп. 3	Донстрой	инд.	9,0	0,0	9,0
7.	ул. Авиационная, вл. 66	Донстрой	инд.	20,0	20,0	0,0
8.	ул. Исаковского, вл. 27, корп. 1, 2, 3 (II очередь)	Крост	инд.	36,0	10,8	25,2
9.	ул. Берзарина, 21-23 (II очередь)	Крост	инд.	8,0	8,0	0,0
10.	Хорошево-Мневники, кв. 76, корп. 9а, б	ЗАО "Астиком"	инд.	20,0	6,0	14,0
11.	Митино, мкр. 2, к. 1, вл. 24-28 (I очередь)	Полипром & ДСК-1	П44Т	20,0	6,0	14,0
12.	ул. Тухачевского, вл. 26-35, к. 1б	Стройиндустрия-4 & ДСК-1	П44Т	15,0	4,5	10,5
13.	ул. Лодочная, вл. 12, к. 1	Стройиндустрия-4 & МФС-6	инд.	10,0	3,0	7,0
14.	ул. Паршина, 21-25	СУ-83	инд.	13,0	3,9	9,1

1	2	3	4	5	6	7
15.	Карамышевская наб., 8	ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов"	инд.	12,0	3,6	8,4
	<i>Всего</i>			217,6	75,1	142,5
	<i>Итого</i>			1955,3	652,1	1303,2

Примечание. Допускается замена адресов без уменьшения объемов площади на переселение.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2000 г. № 846

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ РЕАЛИЗАЦИИ,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ НО "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**

Адреса	Серия	Общая площадь (тыс. кв. м)
1	2	3
Северный АО		
Фестивальная ул., вл. 13-19, к. 1	КОПЭ	6,3
<i>Итого</i>		6,3
Восточный АО		
Перово, кв. 6 (2 дома)	П44Г	28,1
<i>Итого</i>		28,1
Юго-Восточный АО		
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1А, корп. 1	мон.	21,6
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1А, корп. 2	П44г	16,8
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1А, корп. 3	П44г	11,2
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1Б, корп. 6	П44г	6,9
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1Б, корп. 7	П44г	17,7
Марьинский парк, мкр. 11, корп. 19	мон.	16,0
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1В, корп. 20	П44г	5,4
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1В, корп. 21	П44г	5,7
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 1В, корп. 23	П44г	8,9
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2Б, корп. 34	П44г	10,6
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2Б, корп. 35	П44г	11,6
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2Б, корп. 36	П44г	11,0
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2А, корп. 39	П44г	11,9
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2А, корп. 42	П44г	6,9
Марьинский парк, мкр. 11, кв. 2Б, корп. 40	ПД4	7,5

1	2	3
Люблино, мкр. 40, корп. 1	П44г	7,7
Люблино, мкр. 40, корп. 2	П44г	11,5
Люблино, мкр. 40, корп. 3	КОПЭ	11,7
Люблино, мкр. 40, корп. 4	КОПЭ	11,7
Люблино, мкр. 40, корп. 5	КОПЭ	11,7
Люблино, мкр. 40, корп. 8	П44Г	15,1
Люблино, мкр. 40, корп. 9	П44г	15,1
Люблино, мкр. 40, корп. 10	П44г	14,8
Люблино, мкр. 40, корп. 11	П44г	6,8
Люблино, мкр. 40, корп. 12	инд.	9,0
Люблино, мкр. 40, корп. 14	ПД4	17,0
Жулебино, мкр. 4б, корп. 20	инд.	22,6
<i>Итого</i>		324,4
Юго-Западный АО		
Сев. Бутово, кв. 2а, корп. 1а	П44Г	10,6
Сев. Бутово, кв. 2а, корп. 2	Пд4	9,9
Сев. Бутово, кв. 2а, корп. 3	Пд4	12,9
Сев. Бутово, кв. 2а, корп. 6	Пд4	12,9
Сев. Бутово, кв. 2а, корп. 9	Пд4	12,9
Сев. Бутово, мкр. 6а, корп. 14	П44Г	10,8
Сев. Бутово, мкр. 6а, корп. 15	П44Г	19,0
Сев. Бутово, мкр. 6а, корп. 16	П44Г	7,5
Сев. Бутово, мкр. 6а, корп. 19	П44Г	11,3
пос. Гавриково ПЗМ	П44Г	152,0
<i>Итого</i>		259,8
Северо-Западный АО		
Митино, мкр. 10а, корп. 18	инд.	14,2
<i>Итого</i>		14,2
Зеленоградский АО		
Зеленоград, корпус 101	П46М	3,7
Зеленоград, корпус 106	П46М	15,1
Зеленоград, корпус 604	П46М	19,6
<i>Итого</i>		38,4
<i>Всего</i>		671,2

Примечание. Допускается замена адресов без уменьшения объемов площади для продажи в домах, передаваемых НО "Московский строительный союз".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 14 ноября 2000 г. № 888

***О формировании и расходовании средств
внебюджетного жилищно-инвестиционного фонда города Москвы в 1999 году,
ожидаемом исполнении средств целевого бюджетного жилищно-инвестиционного
фонда города Москвы в 2000 году и прогнозной смете на 2001 год***

В целях финансового обеспечения строительства жилых домов, предназначенных для коммерческой реализации, включая встроенно-пристроенные помещения и гаражи, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить исполнение баланса доходов и расходов Внебюджетного жилищно-инвестиционного фонда города Москвы за 1999 год согласно приложению 1.

2. В связи с задержкой подготовки ряда площадок для коммерческой застройки утвердить уточненную смету доходов и расходов Целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда города Москвы на 2000 год согласно приложению 2.

3. Утвердить прогнозную смету доходов и расходов Целевого бюджетного жилищно-

инвестиционного фонда города Москвы на 2001 год согласно приложению 3.

4. Департаменту финансов г. Москвы внести в установленном порядке в Московскую городскую Думу предложения по соответствующим уточнениям показателей бюджета города Москвы на 2000 год согласно приложению 2.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Решина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. Лужков

**ИСПОЛНЕНИЕ БАЛАНСА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ВНЕБЮДЖЕТНОГО
ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ ЗА 1999 ГОД**

Наименование доходов и расходов	Сумма (млн. руб.)
1	2
ДОХОДЫ	
1. Реализация жилой площади, построенной для коммерческой реализации	4897,30
В том числе:	
— Массовая застройка 407,32 тыс. кв. м х 9,59 тыс. руб.	3905,60
— Точечная застройка 7,58 тыс. кв. м х 20,63 тыс. руб.	156,40
— Центральная часть города 44,39 тыс. кв. м х 18,34 тыс. руб.	814,40
— Реализация по себестоимости и льготным ценам 3,27 тыс. кв. м х 6,40 тыс. руб.	20,90
2. Реализация площади из программы 1998 года 105,37 тыс. кв. м х 19,84 тыс. руб.	2091,20
3. Реализация жилищного займа (доплата за 1998 г.)	73,90
4. Реализация жилья, построенного по программе "стартовых" домов 81,63 тыс. кв. м х 10,21 тыс. руб.	833,60
5. Реализация площади, не обеспеченной вводом в 1999 году 127,57 тыс. кв. м	1182,90
6. Реализация площади программы 2000 года 80,0 тыс. кв. м	868,60
7. Реализация жилья из обменного фонда	15,20
8. Реализация встроенно-пристроенных помещений	626,90
9. Возврат финансовой помощи	16,60
10. Прочие средства	25,40
11. Средства, подлежащие возврату	10,70
<i>Итого</i>	10642,30
<i>Накопленный остаток долга</i>	2090,40
<i>Всего</i>	12732,70
<i>В том числе остатки средств на счетах на 01.01.2000</i>	214,80
РАСХОДЫ	
1. Финансирование строительства жилых корпусов, предназначенных для коммерческой реализации	4511,7
В том числе кредиторская задолженность	220,5
2. Финансирование заделанных строек для коммерческой реализации	2074,2
В том числе кредиторская задолженность	10,4
3. Внутриквартальные сети и благоустройство, ЦТП под коммерческие и "стартовые" корпуса по контрактам	323,4
В том числе кредиторская задолженность	7,5
4. Проектно-изыскательские работы	51,2
В том числе кредиторская задолженность	24,0
5. Финансирование НИОКР и оплата услуг ГП ИТС	10,5
6. Развитие базы стройиндустрии	117,0
7. Встроенно-пристроенные помещения:	441,9
— ввода 1999 года	390,5
— заделанные	51,4
В том числе кредиторская задолженность	18,6

1	2
8. Оплата эксплуатирующим организациям и коммунальные услуги	20,6
9. Финансирование "стартовых" корпусов по инвестиционным контрактам	687,1
В том числе кредиторская задолженность	14,3
10. Финансирование строительства бесплатного муниципального жилья	2000,0
11. Погашение убытков от использования вексельной оплаты	91,0
12. Финансирование "стартовых" корпусов в Северном и Зеленоградском административных округах под 100%-ное переселение	415,4
В том числе кредиторская задолженность	2,1
13. Финансирование заделных корпусов под 100%-ное переселение	40,1
14. Внутриквартальные сети и благоустройство, ЦТП для жилых корпусов под 100%-ное переселение	113,7
В том числе кредиторская задолженность	3,0
15. Финансирование заделных "стартовых" корпусов	17,9
16. Возвратная финансовая помощь	18,2
17. Финансирование застройки площади Курского вокзала	7,6
18. Затраты в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 10.03.99 № 171-РЗП по жилой площади и встроенно-пристроенным помещениям	0,4
<i>Итого расходов</i>	10937,3
19. Погашение кредитов, привлеченных до 01.01.99	700,0
20. Обслуживание кредитов (проценты)	266,0
21. Погашение кредитов	614,6
<i>Всего расходов</i>	12517,9
Баланс фонда на 01.01.2000 (остаток средств на счетах)	214,8

По различным распорядительным документам для нужд города в 1999 году было передано в дополнение к расходам, предусмотренным балансом: по распоряжению Мэра Москвы от 17.09.99 № 1035-РМ "О мерах по ликвидации последствий взрыва жилого дома 19 по ул. Гурьянова (Юго-Восточный административный округ)"-2811 кв. м на сумму 30,9 млн. рублей; по постановлению Правительства Москвы от 03.08.99 № 711 "О передаче жилой площади префектуре Центрального административного округа на отселение жителей из ветхих и аварийных домов"-3000,5 кв. м на сумму 68,5 млн. рублей. Безвозмездно передано префектурам административных округов нежилых помещений на сумму 496,1 млн. рублей.

**УТОЧНЕННАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЦЕЛЕВОГО БЮДЖЕТНОГО
ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ НА 2000 ГОД**

Наименование доходов и расходов	Сумма (млн. руб.)
1	2
ДОХОДЫ	
1. Средства от продажи жилищного фонда, встроенно-пристроенных помещений и других объектов, построенных за счет средств Фонда и предназначенных для коммерческой реализации	11785,20
2. Средства от реализации целевых облигационных жилищных займов	0
3. Заемные средства	4000,00
4. Переходящий остаток средств с 1999 года	214,80
<i>Итого</i>	16000,00
РАСХОДЫ	
1. Финансирование расходов по строительству бесплатного муниципального жилья	3593,00
2. Финансирование затрат, предусмотренных сметно-финансовым расчетом на строительство жилых домов, предназначенных для коммерческой реализации	6794,96
3. Финансирование расходов по строительству "стартовых" жилых домов	2151,61
В том числе на корпуса для 100%-ного переселения	1625,00
4. Содержание нереализованного жилищного фонда, построенного за счет Фонда	88,40
5. Погашение и обслуживание кредитов	2617,50
6. Финансирование расходов по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации предприятий стройиндустрии	120,00
7. Финансирование проектно-изыскательских работ	101,53
8. Иные расходы	533,00
<i>Итого</i>	16000,00
Остаток непогашенных кредитных ресурсов на 01.01.2001	4000,00

**ПРОГНОЗНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЦЕЛЕВОГО БЮДЖЕТНОГО
ЖИЛИЩНО-ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ НА 2001 ГОД**

Наименование доходов и расходов	Сумма (млн. руб.)
1	2
ДОХОДЫ	
1. Средства от продажи жилищного фонда, встроенно-пристроенных помещений и других объектов, построенных за счет средств Фонда и предназначенных для коммерческой реализации	13108,50
2. Возврат инвесторами-строителями вложенных средств	143,90
<i>Итого</i>	13252,40
РАСХОДЫ	
1. Финансирование затрат, предусмотренных сметно-финансовым расчетом, на сооружение 40 тыс. кв. м бесплатного муниципального жилья в Центральном административном округе, строительство жилых домов, встроенно-пристроенных помещений и инженерной застройки, предназначенных для коммерческой реализации	10147,30
2. Финансирование расходов по строительству "стартовых" жилых домов	1984,80
3. Содержание нереализованного жилищного фонда, построенного за счет Фонда	66,40
4. Обслуживание кредитов	520,00
5. Финансирование проектно-изыскательских работ	40,00
6. Иные расходы	493,90
<i>Итого</i>	13252,40
БАЛАНС ДОЛГОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	
1. Накопленный остаток кредитов на 01.01.2001	4000,00
2. Погашение ранее привлеченных кредитных ресурсов	4000,00
3. Привлеченные кредиты в 2001 году	4000,00
4. Накопленный остаток кредитов на 01.01.2002	4000,00
В том числе привлеченный кредит на финансирование застройки площади Курского вокзала в 2000-2001 гг.	1800,00
Средства от продажи жилой площади, предусмотренной на ввод 2001 года, подлежащей реализации в 2002 году	2000,00

Будет передано на цели переселения 95,9 тыс. кв. м, в том числе муниципального жилья в Центральном административном округе 40,0 тыс. кв. м.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 14 ноября 2000 г. № 881

Об итогах работы комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за 9 месяцев и задачах по выполнению программы iv квартала 2000 года

Правительство Москвы отмечает, что постановление Правительства Москвы от 15.08.2000 № 648 "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за 7 месяцев 2000 года и задачах по выполнению программы 9 месяцев текущего года" производственными предприятиями и организациями Комплекса в основном выполнено.

Строительно-монтажные работы за январь – сентябрь т.г. выполнены на 19,3 млрд. руб., предприятиями строительной индустрии и промышленности стройматериалов выпущено товарной продукции на 7 млрд. руб., что составляет соответственно 104,4% и 113,6% к уровню 9 месяцев 1999 года.

С начала года построено и сдано 2414,9 тыс. кв. м общей площади в жилых домах (69% от годовой программы и 100,7% к соответствующему периоду 1999 года). Для Москвы введено в эксплуатацию 2304,2 тыс. кв. м общей площади в жилых домах (66% от годовой программы и 106,4% к соответствующему периоду 1999 года), в том числе на территории Москвы – 2277,6 тыс. кв. м (65% от годовой программы и 108,2% к соответствующему периоду 1999 года). В этом объеме муниципальное жилье составило 236 тыс. кв. м (59% от годовой программы и 107,3% к соответствующему периоду 1999 года), коммерческое жилье по городскому заказу – 386,9 тыс. кв. м (40% от годовой программы и 75% к соответствующему периоду 1999 года) и жилье под переселение в домах по программе реконструкции пятиэтажного жилищного фонда – 409,3 тыс. кв. м (58,9% от годовой программы и 145% к соответствующему периоду 1999 года). В рамках реализации этой программы снесено 92 ветхих пятиэтажных здания общей площадью 262,6 тыс. кв. м (51,5% от годовой

программы и в 1,5 раза больше, чем за соответствующий период 1999 года).

По программе реконструкции центральной части города построено и введено в эксплуатацию 906,6 тыс. кв. м общей площади (90,7% от годовой программы), в том числе жилья – 174 тыс. кв. м (51,2% от годовой программы и 177% к соответствующему периоду 1999 года). Для осуществления жилищного строительства в центре города Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы освобождено 75 строений из 76, предусмотренных к освобождению в текущем году. Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы освобождено 59 домов, из которых отселено 805 семей.

Завершены работы и приняты государственной комиссией Старый Гостиный двор и 2-я очередь храма Христа Спасителя. Продолжается строительство филиала Государственного академического Большого театра России, ведется реконструкция театра А. Грядского, театра "Школа драматического искусства", осуществляется капитальный ремонт театра Е. Камбуровой.

По программе строительства объектов народного образования и здравоохранения введены в строй 14 общеобразовательных школ, 1 блок начальных классов и 1 специализированная школа (83,3% от годовой программы и 93,3% к соответствующему периоду 1999 года), 5 дошкольных учреждений (62,5% от годовой программы и 83,3% к соответствующему периоду 1999 года), 3 поликлиники.

С начала года в столице осуществлен ремонт 200 тыс. кв. м фасадов и 53 тыс. кв. м кровель.

В соответствии с утвержденными программами ведется сооружение головных инженерных объектов – Рублевской водо-

проводной станции, Ново-Люберецкой станции аэрации, очистных сооружений в Зеленограде. Продолжается развитие инженерно-транспортной инфраструктуры города. Сдано в эксплуатацию 116,4 км инженерных коммуникаций (102,9% к годовому заданию и 100% к соответствующему периоду 1999 года). Введено в строй 260 тыс. кв. м дорог (140,4% к годовому заданию и в 1,2 раза больше, чем за соответствующий период 1999 года). Построены и сданы гаражи-стоянки общей вместимостью 42 тыс. машино-мест (60% от годовой программы и 106,1% к соответствующему периоду 1999 года). Ведутся работы на участках и магистралях, входящих в состав 3-го транспортно-го кольца. Завершено строительство и открыто движение на участке от станции "Пражская" до станции "Ул. Академика Янгеля" Серпуховского радиуса Московского метрополитена. Сданы в эксплуатацию автодорожная часть Лужнецкого моста и транспортная развязка на пересечении 3-го кольца с Кутузовским проспектом. Завершено строительство эстакады у Звездного бульвара и тоннеля у ул. Галушкина на проспекте Мира.

Для обеспечения проектно-строительного задела под программу ввода жилья в 2001 году разработана проектная документация на 3,655 млн. кв. м. Освобождено площадок на 1,41 млн. кв. м, построены "нулевые" циклы для жилых домов площадью 292 тыс. кв. м.

Оценивая работу предприятий Комплекса за прошедший период, вместе с тем следует отметить, что по-прежнему отсутствует ритмичность сдачи строящихся жилых домов. Несмотря на принимаемые меры, не удается преодолеть отставание в строительстве коммерческого жилья по городскому заказу и в полном завершении работ по благоустройству территорий объектов, законченных строительством. По-прежнему злободневной остается проблема качества массового жилищного строительства.

Обсудив итоги деятельности Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за отчетный период, Правительство Москвы постановляет:

В целях устранения отмеченных недостатков и безусловного выполнения городских строительных программ 2000 года:

1. Установить для производственных предприятий и организаций Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города следующие задания по вводу объектов в эксплуатацию в IV квартале т.г.:

1.1 Жилые дома: всего – 1085,1 тыс. кв. м; в целом по году ввод в эксплуатацию жилья составит 3500 тыс. кв. м, в том числе:

- муниципальные – 170,7 тыс. кв. м (приложение 1); в целом по году ввод в эксплуатацию муниципального жилья составит 406,7 тыс. кв. м;
- "стартовые" – 513,8 тыс. кв. м (приложение 2) с передачей в них площади под переселение в объеме 216,3 тыс. кв. м. При этом в целом по году ввод "стартовых" домов составит 1505,4 тыс. кв. м;
- коммерческие по городскому заказу – 354,7 тыс. кв. м (приложение 3); в целом по году ввод в эксплуатацию коммерческого жилья составит 741,6 тыс. кв. м;
- по ипотеке – 54,4 тыс. кв. м; в целом по году ввод в эксплуатацию жилья по ипотеке составит 126,8 тыс. кв. м;
- прочие – 21,2 тыс. кв. м; в целом по году ввод в эксплуатацию прочего жилья составит 749,1 тыс. кв. м.

1.2. Школы общеобразовательные – 4; в целом по году ввод в эксплуатацию составит 18 школьных зданий.

1.3. Детские сады – 3; в целом по году ввод в эксплуатацию составит 8 дошкольных учреждений.

1.4. Поликлиники – 3; в целом по году ввод в эксплуатацию составит 6 поликлинических зданий.

1.5. Подстанция скорой медицинской помощи в Жулебино – 1.

1.6. Инженерные коммуникации – 40,6 км.

1.7. Дороги – 50,3 тыс. кв. м.

1.8. Гаражи-стоянки – 28000 машино-мест; в целом по году будет осуществлен ввод в эксплуатацию гаражей на 70000 машино-мест.

2. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы:

2.1. Совместно с префектами административных округов и некоммерческой организацией "Московский строительный союз" скоординировать работу организаций-заказчиков, предприятий и подрядных подразделений Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города. Обеспечить выполнение заданий IV квартала т.г. и во взаимодействии с надзорными органами приемку построенных объектов в соответствии с новым порядком, предусмотренным Московскими городскими нормами МГСН 8.01-00 "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов".

2.2. Совместно с АО "Моспромстройматериалы", АО "Мосмонтажспецстрой", домостроительными комбинатами обеспечить приоритет в поставке строительных конструкций и изделий на строительство жилых домов и объектов соцкультбыта в соответствии с заданиями, установленными пунктами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 настоящего постановления (приложения 1, 2, 3).

2.3. Совместно с ОАО "Москапстрой" до 30 ноября т.г. обеспечить завершение работ по благоустройству территорий объектов, законченных строительством и введенных в эксплуатацию в III квартале т.г.

2.4. Совместно с ОАО "Москапстрой" и Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы до 30 декабря т.г. обеспечить передачу под заселение муниципальных жилых домов, введенных в III квартале т.г.

2.5. Совместно с ОАО "Мосинжстрой", МГУП "Мосводоканал", АО "Мосэнерго", СПК "Мосэнергострой", АО "Моспромстрой", АО "Корпорация "Трансстрой" и заказчиками обеспечить строительство и сдачу в IV квартале т.г. объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в объемах, предусмотренных пунктами 1.6 и 1.7 настоящего постановления.

3. Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы:

3.1. Обеспечить поступление денежных средств от реализации жилой площади и нежилых помещений в целевой бюджетный жилищно-инвестиционный фонд города в

объемах, установленных на IV квартал т.г., с безусловным выполнением установленного годового задания по перечислению средств в бюджет города на финансирование строительства муниципального жилья.

3.2. Обеспечить финансирование строительства жилья по городскому заказу, в т.ч. предназначенного для реализации на коммерческой основе в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами и в объемах, установленных на IV квартал т.г., включая заделные объекты по программе ввода 2001 года.

4. Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы обеспечить финансирование строительства коммунальных объектов, городских инженерных коммуникаций, а также объектов дорожно-мостового строительства и 3-го транспортного кольца в пределах лимитов капитальных вложений, выделенных на финансирование инвестиционной программы IV квартала т.г.

5. Управлению бюджетного планирования городского заказа Правительства Москвы совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы обеспечить финансирование строительства муниципального жилья и объектов соцкультбыта в объеме, установленном заданием на IV квартал т.г.

6. Департаменту финансов г. Москвы профинансировать в IV квартале т.г. расходы инвестиционной программы по городскому заказу в пределах плановых лимитов бюджетного финансирования.

7. Префектам административных округов:

7.1. Совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы и ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" обеспечить отселение жителей из пятиэтажных ветхих жилых домов, а также снос освобожденных строений для строительства жилых домов ввода 2001 года по программе реконструкции районов пятиэтажной застройки.

7.2. Совместно с ГУП "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" обеспечить в IV квартале т.г. ввод в эксплуатацию гаражей-стоянок в соответствии с заданием, установленным п. 1.8 настоящего постановления.

8. Префекту Центрального административного округа:

8.1. Совместно с Департаментом внебюджетной политики строительства города Москвы, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Правительства Москвы, другими инвесторами и заказчиками обеспечить в IV квартале т.г. ввод в эксплуатацию на территории округа 162,3 тыс. кв. м общей площади в жилых домах.

8.2. Совместно с Управлением формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы, исходя из утвержденного перечня предприятий и организаций, подлежащих перебазированию, реформированию и ликвидации на территории Центрального административного округа в 2000-2001 годах, обеспечить вывод предприятий и освобождение площадок (по объектам, обеспеченным финансированием) под создание задела для строительства жилья по программе ввода 2001 года.

В целях организации подготовки к работе в 2001 году, своевременного формирования инвестиционных программ на двухлетний период и осуществления перехода на систему среднесрочного планирования городского заказа:

9. Городским инвесторам и инвесторам, выигравшим инвестиционные торги, в соответствии с решениями городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилья заключить в установленном порядке инвестиционные контракты и завершить в IV квартале т.г. проведение подрядных торгов по объектам ввода 2001 года.

10. Городским инвесторам, заказчикам и подрядным организациям при заключении договоров на строительство объектов городского заказа по программе 2001 года устанавливать стоимость поручаемых подряд-

чикам работ в твердых договорных (контрактных) ценах в порядке, установленном распоряжением Премьера Правительства Москвы от 17.03.97 № 251-РП "О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам".

11. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы:

11.1. Совместно с ОАО "Москапстрой", АО ХК "Главмосстрой", некоммерческой организацией "Московский строительный союз" и другими подрядными организациями (по заключенным договорам подряда) обеспечить в IV квартале т.г. строительство задельных "нулевых" циклов для жилых домов площадью 300 тыс. кв. м, предусмотренных к вводу в 2001 году.

11.2. До 30 декабря т.г. подготовить и представить на утверждение в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 19.09.2000 № 749 "О мерах по выполнению распоряжения Мэра Москвы от 18 августа 2000 г. № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве", адресные перечни жилых домов и объектов соцкультбыта для формирования городских строительных программ 2003-2004 гг.

11.3. До 25 декабря т.г. обеспечить подготовку проекта закона города Москвы "О предельном сроке незавершенного строительства или неосвоения земельного участка, переданного на правах аренды физическим и юридическим лицам для строительства на территории г. Москвы" для представления в Правительство Москвы в установленном порядке.

11.4. Совместно с Москомархитектурой до 25 декабря т.г. обеспечить разработку рекомендаций по составу и оформлению проектной и сметной документации, предназначенной для использования при проведении конкурсов (тендеров) подряда строительных работ, обеспечивающих переход на контрактную систему в твердых договорных ценах.

12. Некоммерческой организации "Московский строительный союз" в ноябре – де-

кабре т.г. обеспечить финансирование строительства переданных ей заделных объектов муниципального и коммерческого жилья программы ввода 2001 года.

13. Москомархитектуре:

13.1. До 30 декабря т.г. завершить разработку исходно-разрешительной документации по объектам строительства, рекомендуемым к вводу в 2002 году.

13.2. Обеспечить разработку проектной документации по объектам ввода 2002 года в строгом соответствии с утвержденным графиком, предусматривающим завершение ее подготовки и утверждение в первом полугодии 2001 года, в том числе разработать в IV квартале т.г. по заказу ОАО "Москапстрой" документацию на жилые дома площадью 500 тыс. кв. м для проведения инвестиционных торгов по программе 2002 года.

13.3. Разработать в IV квартале т.г. 10 проектов планировки районов реконструкции пятиэтажного жилищного фонда и представить 5 проектов на утверждение Правительства Москвы.

14. Мосгосэкспертизе обеспечить рассмотрение проектной документации по объектам городского заказа на программу строительства 2001-2002 гг. и выпуск заключений по утвержденному графику.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложения не приводятся

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА
от 2 августа 2000 г. № 837-РМ

***Об утверждении годовых нормативов затрат
на содержание объектов социально-культурной сферы
(в ред. распоряжения Мэра Москвы от 01.11.2000 № 1148-РМ)***

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2116-1 "О налоге на прибыль предприятий и организаций", Законами города Москвы от 22 декабря 1999 года № 39 "О ставках и льготах по налогу на прибыль" и от 16 марта 1994 года № 5-25 "О налоге на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы":

1. Утвердить годовые нормативы затрат предприятий и организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности по содержанию находящихся на их балансах объектов и учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, домов престарелых и инвалидов, жилого фонда, а также затрат на эти цели при долевом участии предприятий, принимаемые при определении прибыли, подлежащей исключению из налогообложения, и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы (приложение).

2. Установить, что нормативы, предусмотренные пунктом 1 настоящего распоряжения кроме нормативов, предусмотренных пунктом 2 раздела "Прочие" приложения к распоряжению Мэра Москвы от 2 августа 2000 года № 837-РМ "Об утверждении годовых нормативов затрат на содержание объектов социально-культурной сферы",

применяются при исчислении налогов с 1 июля 2000 года. (в ред. распоряжения Мэра Москвы от 01.11.2000 № 1148-РМ) (см. текст в предыдущей редакции)

Установить, что нормативы, предусмотренные пунктом 2 раздела "Прочие" приложения к распоряжению, вводятся в действие с момента официального опубликования настоящего распоряжения. (абзац введен распоряжением Мэра Москвы от 01.11.2000 № 1148-РМ)

3. Комитету по телекоммуникациям и средствам массовой информации обеспечить публикацию настоящего распоряжения в газете "Тверская, 13".

4. Признать утратившим силу распоряжение Мэра Москвы от 22 августа 1997 года № 654-РМ "Об утверждении годовых нормативов затрат на содержание объектов социально-культурной сферы", кроме раздела "Прочие", с 1 июля 2000 года, а в части раздела "Прочие" – с момента официального опубликования настоящего распоряжения. (п. 4 в ред. распоряжения Мэра Москвы от 01.11.2000 № 1148-РМ) (см. текст в предыдущей редакции)

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы Коростелева Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

**ГОДОВЫЕ НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ**

№ п.п.	Объекты социально-культурной сферы	Показатель, принимаемый в расчетах	Годовой норматив в тыс. руб.
1	2	3	4
Здравоохранение, физкультура, социальное обеспечение			
1.	Больницы	1 койко-место	60,0
2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1 прикрепленный	4,0
3.	Санатории, санатории-профилактории	1 койко-место	40,0
4.	Санатории для детей и подростков	1 койко-место	35,0
5.	Дома отдыха	1 койко-место	4,0
6.	Спортивные сооружения	1 среднесписочный работник предприятия	1,5
7.	Детские спортивные школы, школы высшего спортивного мастерства, спортивные школы олимпийского резерва	1 ребенок в среднегодовом исчислении	4,0
8.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	1 койко-место	60,0
9.	Лагерь отдыха для детей	1 отдыхающий ребенок	19,0
Образование			
1.	Детские дошкольные учреждения	1 ребенок, посещающий учреждения, в среднегодовом исчислении	19,0
2.	Учреждения внешкольной работы, внешкольной работы среди детей и подростков	1 ребенок, посещающий учреждения, в среднегодовом исчислении	1,5
3.	Профессионально-технические учебные заведения	1 обучающийся, в среднегодовом исчислении	7,5
Культура и искусство			
1.	Клубы и дома культуры	1 зрительное место	3,0
Жилищно-коммунальное хозяйство			
1.	Жилой фонд	1 кв. м жилой площади	1,3
2.	Общежития	1 койко-место	4,0
Прочие			
1.	Детские дома	1 койко-место	28,0
2.	Центры социальной адаптации и реабилитации детей-инвалидов	1 ребенок, посещающий учреждения, в среднегодовом исчислении	1,5

Примечание. Расчет показателей, применяемых в среднегодовом исчислении, производится аналогично расчету среднесписочной численности работников предприятия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 27 октября 2000 г. № 1064-ПП

О поэтапном переходе на применение противопожарных требований федеральных строительных норм и правил при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве

Введение в действие Изменения № 3 к СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания" (в части пожарной безопасности) вызвало необходимость переработки ряда планировочных и конструктивных решений, заложенных в проекты, в т.ч. типовых массовых серий для строительства в г. Москве.

Учитывая более высокий уровень оснащения противопожарных служб г. Москвы и то, что Московские городские строительные нормы (МГСН) 3.01-96 "Жилые здания" были согласованы с органами пожарного надзора России, Госстрой России (письмо от 20.09.2000 № ЛБ-4125/9) дал согласие на временное продолжение строительства в соответствии с требованиями МГСН 3.01-96 при условии разработки и утверждения Правительством Москвы мероприятий по поэтапному введению при строительстве жилых домов противопожарных требований федеральных строительных норм и правил и внесения в МГСН 3.01-96 "Жилые здания" соответствующих изменений.

В целях поэтапного перехода на применение противопожарных требований федеральных строительных норм и правил при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве:

1. Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы совместно с Москомархитектурой в срок до 01.02.2001 завершить разработку, согласовать и внести на утверждение в Правительство Москвы мероприятия по поэтапному введению при проектировании и строительстве жилых домов в г. Москве противопожарных требований федеральных строительных норм и правил.

Управлению экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы в

срок до 01.01.2001 представить Управлению формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города раздел мероприятий по подготовке производства на домостроительных предприятиях (в том числе ОАО "Моспромстройматериалы"), необходимых для реализации проектов, разработанных в соответствии с противопожарными требованиями федеральных строительных норм и правил.

2. Москомархитектуре организовать разработку новых МГСН "Жилые здания" с учетом требований Изменения № 3 к СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания" и СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", согласовать их с федеральными органами и Госстроем России для применения в г. Москве и до 01.07.2001 внести на утверждение в Правительство Москвы.

3. Установить, что до утверждения новых МГСН "Жилые здания" при разработке проектов жилых домов, их экспертизе, строительстве и приемке в эксплуатацию следует руководствоваться МГСН 3.01-96 "Жилые здания". Проекты, разработка которых начата до утверждения новых МГСН "Жилые здания", могут быть согласованы, подвергнуты экспертизе и утверждены по МГСН 3.01-96 "Жилые здания" до 01.01.2002.

При разработке проектно-сметной документации на привязку действующих проектов жилых домов массовых серий до их переработки в соответствии с мероприятиями (п. 1 распоряжения) допускается модификация проектов по квартирному составу и архитектуре фасадов.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Решина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 24 ноября 2000 г. № 1159-ПП

О возмещении затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа

Строительные организации, осуществляющие функции генеральных подрядчиков на строительстве объектов городского заказа, несут расходы, связанные с общей организацией строительного процесса на объектах, координацией работ, выполняемых субподрядчиками, а также приемкой от субподрядчиков и предъявлением заказчиком выполненных работ и объектов в целом к сдаче (в дальнейшем "организацией и координацией работ").

Указанные расходы генеральных подрядчиков не предусмотрены действующими нормативами накладных расходов, и их возмещение осуществляется за счет общей себестоимости работ, что приводит к неоправданным убыткам подрядных организаций.

В целях упорядочения возмещения затрат генеральных подрядчиков, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объектов городского заказа:

1. Затраты генеральных подрядчиков, связанные с организацией и координацией работ на строительстве объектов городского заказа, подлежат возмещению за счет сметной стоимости строительства объектов в размере не более 0,6% от стоимости предъявленных к оплате выполненных работ собственными силами и силами привлеченных генеральным подрядчиком субподрядных организаций.

Оплата указанных затрат генеральных подрядчиков должна производиться городскими заказчиками на условиях заключенных между ними договоров строительного подряда.

2. Средства на возмещение затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов подлежат включению в главу 9 (графы 7,8) "Прочие работы и затраты" сводных сметных расчетов стоимости строительства в размере 0,6% от итога сметной стоимости по главам 2-8 (графы 4,5) сводного сметного расчета.

По объектам, где сметная стоимость утверждена без включения затрат генерального подрядчика, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объекта, указанные затраты должны возмещаться генеральному подрядчику по нормативу, установленному в пункте 1 настоящего распоряжения, за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а при исчерпании резерва – за счет общей экономии по сводному сметному расчету стоимости строительства.

3. Проектным организациям, Мосгосэкспертизе предусматривать в сметах на строительство объектов городского заказа средства для возмещения затрат генеральных подрядчиков, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объектов в соответствии с пунктом 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В. И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М.ЛУЖКОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 24 ноября 2000 г. № 1159-РП

О возмещении затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов городского заказа

Строительные организации, осуществляющие функции генеральных подрядчиков на строительстве объектов городского заказа, несут расходы, связанные с общей организацией строительного процесса на объектах, координацией работ, выполняемых субподрядчиками, а также приемкой от субподрядчиков и предъявлением заказчиком выполненных работ и объектов в целом к сдаче (в дальнейшем – организация и координация работ).

Указанные расходы генеральных подрядчиков не предусмотрены действующими нормативами накладных расходов, и их возмещение осуществляется за счет общей себестоимости работ, что приводит к неоправданному убытку подрядных организаций.

В целях упорядочения возмещения затрат генеральных подрядчиков, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объектов городского заказа:

1. Затраты генеральных подрядчиков, связанные с организацией и координацией работ на строительстве объектов городского заказа, подлежат возмещению за счет сметной стоимости строительства объектов в размере не более 0,6% от стоимости предъявленных к оплате выполненных работ собственными силами и силами привлеченных генеральным подрядчиком субподрядных организаций.

Оплата указанных затрат генеральных подрядчиков должна производиться городскими заказчиками на условиях заключенных между ними договоров строительного подряда.

2. Средства на возмещение затрат генеральных подрядчиков по организации и координации работ на строительстве объектов подлежат включению в главу 9 (графы 7, 8) "Прочие работы и затраты" сводных сметных расчетов стоимости строительства в размере 0,6% от итога сметной стоимости по главам 2-8 (графы 4, 5) сводного сметного расчета.

По объектам, где сметная стоимость утверждена без включения затрат генерального подрядчика, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объекта, указанные затраты должны возмещаться генеральному подрядчику по нормативу, установленному в пункте 1 настоящего распоряжения, за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а при исчерпании резерва – за счет общей экономии по сводному сметному расчету стоимости строительства.

3. Проектным организациям, Мосгосэкспертизе предусматривать в сметах на строительство объектов городского заказа средства для возмещения затрат генеральных подрядчиков, связанных с организацией и координацией работ на строительстве объектов, в соответствии с пунктом 2 настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Решина В.И.

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ

от 5 декабря 2000 г. № 1266-РМ

О порядке возмещения расходов города на подготовку предпроектной градостроительной документации, необходимой для проведения конкурсов по подбору инвесторов по программе вывода промышленных предприятий из центральной части города

Во исполнение пункта 13 постановления Правительства Москвы от 15.08.2000 № 648 "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города за 7 месяцев 2000 года и задачах по выполнению программы 9 месяцев текущего года":

1. Утвердить и ввести в действие с 15 декабря 2000 года Временный порядок возмещения расходов города на подготовку предпроектной градостроительной документации, необходимой для проведения конкурсов по подбору инвесторов по программе вывода промышленных предприятий из центральной части города (приложение).

2. Внести изменения в распоряжение Мэра Москвы от 9 июня 2000 года № 629-РМ "О порядке возмещения расходов города на подготовку исходно-разрешительной документации":

— в пунктах 2 и 3 слова "в 2000 году" заменить словами "в 2000-2001 годах".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение
к распоряжению Мэра Москвы
от 5 декабря 2000 г. № 1266-РМ

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ГОРОДА НА ПОДГОТОВКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ПО ПОДБОРУ ИНВЕСТОРОВ ПО ПРОГРАММЕ ВЫВОДА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ИЗ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

1. Градостроительные предложения (включая экспресс-бизнес-планы), исходно-разрешительная документация, документация по обоснованию инвестиций и оценке компенсационных затрат (далее – предпроектная градостроительная документация), связанная с перебазируванием, реформированием, ликвидацией предприятий и организаций, расположенных в историческом центре Москвы, подготовленная по заказу городских заказчиков за счет средств город-

ских источников на возвратной основе, передается инвесторам (в том числе городским) на основании распоряжений Мэра Москвы или постановлений Правительства Москвы, подготовленных по решениям Городской комиссии по перебазируванию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных в историческом центре Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий (далее – Городская комиссия).

2. При реализации инвестиционных градостроительных проектов, связанных с перебазированием, реформированием, ликвидацией предприятий и организаций, расположенных в историческом центре Москвы, на условиях инвестиционных контрактов на конкурсной основе в решении Городской комиссии, распоряжении Мэра Москвы или постановлении Правительства Москвы указывается плательщик, сумма финансовых средств, затраченная городом на подготовку предпроектной градостроительной документации, подлежащая возврату, и срок оплаты.

3. Средства, подлежащие возврату в городской бюджет за разработанную предпроектную градостроительную документацию, при реализации инвестиционных градостроительных проектов, связанных с перебазированием, реформированием, ликвидацией предприятий и организаций, расположенных в историческом центре Москвы, на условиях инвестиционных контрактов на конкурсной основе перечисляются инвесторами (в том числе городскими) в бюджет города на счет Департамента финансов г. Москвы с указанием в платежном поручении, что они перечислены в порядке возмещения расходов города на подготовку предпроектной градостроительной документации.

4. При подготовке предпроектной градостроительной документации за счет средств целевого бюджетного фонда развития территории Центрального административного округа инвестор возмещает расходы на ее подготовку непосредственно в целевой бюджетный фонд развития территории Центрального административного округа. Возвращенные средства могут быть направлены в установленном порядке на дальнейшее финансирование подготовки предпроектной градостроительной документации.

5. Передача инвестору предпроектной градостроительной документации произво-

дится городским заказчиком только после возмещения инвестором стоимости расходов бюджета города на ее подготовку, подтвержденную в установленном порядке.

6. Префект Центрального административного округа осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечислений инвесторами в бюджет города средств в порядке возмещения расходов города на подготовку предпроектной градостроительной документации.

7. Департамент финансов г. Москвы осуществляет обособленный учет поступивших средств и обеспечивает их перечисление городскому инвестору – Департаменту экономической политики и развития г. Москвы для финансирования разработки предпроектной градостроительной документации в порядке, устанавливаемом законом города Москвы о бюджете города на соответствующий год.

8. Городской заказчик ежемесячно до 5-го числа следующего за отчетным месяца готовит и направляет префекту Центрального административного округа и в Городскую комиссию перечень разработанной предпроектной градостроительной документации.

9. Городская комиссия ежеквартально до 5-го числа следующего за отчетным кварталом месяца формирует и направляет в Департамент экономической политики и развития г. Москвы, Москомзем и Москомархитектуру перечень земельных участков, связанных с перебазированием, реформированием, ликвидацией предприятий и организаций, расположенных в историческом центре Москвы и передаваемых инвесторам по результатам реализации инвестиционных градостроительных проектов (с предпроектной градостроительной документацией, разработанной за счет средств городских источников на возвратной основе), приложение к настоящему Временному порядку.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СВЯЗАННЫХ С ПЕРЕБАЗИРОВАНИЕМ, РЕФОРМИРОВАНИЕМ, ЛИКВИДАЦИЕЙ
ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ,
ПЕРЕДАВАЕМЫХ ИНВЕСТИТОРАМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**

за _____ квартал _____ года

Административный округ _____

№ п.п.	Адрес земельного участка. Кадастровый № участка	Функциональное назначение	Площадь участка (га), здания (кв. м)	Рег. № ИРД по ГТК	Дата и № протокола Городской комиссии	По протоколу Гор. комиссии		Примечание
						Размер средств, подлежащих возврату	Кем осуществляется возврат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								

Первый заместитель председателя Городской комиссии _____
(подпись)

ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 05.12.2000 № 4-37-17700/0

***Об определении сметной стоимости ремонтно-строительных,
пуско-наладочных и реставрационно-восстановительных работ***

Сообщается для сведения и руководства.

В соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП "О применении московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве" с 1 июля 1999 года организации и предприятия должны переходить на применение московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 года.

В настоящее время Московским центром ценообразования в строительстве (ОАО МЦЦС "Мосстройцены") в полном объеме выпущена сметно-нормативная база в уровне цен 1998 года, предназначенная для определения стоимости и расчетов при выполнении ремонтно-строительных, пуско-наладочных и реставрационно-восстановительных работ, взамен сметно-нормативной базы 1984 г.

Регулярно выпускаются, утверждаемые Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при

Правительстве Москвы, коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости указанных работ, определенной в базисном уровне цен 1998 г., а также сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен, которые позволяют определять стоимость и производить расчеты в текущем уровне цен за выполненные работы.

Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости ремонтно-строительных, пуско-наладочных и реставрационно-восстановительных работ, определенной в ценах 1984 г., не будут выпускаться с 1 апреля 2001 года.

На основе изложенного, все организации и предприятия в течение 1 квартала 2001 года обеспечивают окончание перехода на базисный 1998 года уровень цен при выполнении ими ремонтно-строительных, пуско-наладочных и реставрационно-восстановительных работ за счет городских источников и с 1 апреля 2001 года не должны допускать применения сметных норм и расценок 1984 года.

Ю.В. РОСЛЯК

**ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)**

№ 26 от 1 ноября 2000 года

1. Рассмотрение прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ГУП "Мосводосток", определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2000 г. и 2001 г.

Решили:

1.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно-строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов ГУП "Мосводосток" согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

1.2. Включить прогнозные индексы, рекомендованные пунктом 1.1 настоящего протокола для применения, в приложение к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 08.06.2000 № 14 "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенные в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2001 года".

2. Рассмотрение вопроса о повышении корректирующего коэффициента K_m , применяемого при определении стоимости проектных работ по Порядку определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция).

Решили:

2.1. Принять корректирующий коэффициент K_m для определения стоимости проектных работ по объектам горзаказа, кроме заключенных договоров, в следующем размере:

- в I квартале 2001 года $K_m = 0,32$;
- во II квартале 2001 года $K_m = 0,35$.

2.2. Просить Москомархитектуру повысить персональную ответственность главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов за качество выпускаемой проектно-сметной документации на строительство объектов городского заказа, обра-

щая их особое внимание на достоверность определения сметной стоимости строительства.

3. О возмещении затрат на предварительные испытания образцов кабеля перед укладкой его в сети при строительстве объектов городского заказа (письмо ОАО "Москапстрой" от 27.09.2000 № 764-СЭУ).

Решили:

Затраты на предварительное испытание высоковольтных образцов кабеля напряжением 10 кВ и выше включать в локальные сметы на строительство объекта по единичной расценке № 10-35-3 отдела 9 Сборника № 10 МТСН 81.5-10-98.

4. Об утверждении норматива затрат на содержание дирекции строящегося предприятия ГОАО "Культурный центр "Красные холмы" на строительстве Московского международного дома музыки (письмо ГОАО "Культурный центр "Красные холмы" от 11.09.2000 № 104).

Решили:

Установить норматив на содержание дирекции строящегося предприятия ГОАО "Культурный центр "Красные холмы" в размере 1,5% от объемов осваиваемых капитальных вложений на строительстве Московского международного дома музыки в 2000-2002 гг.

5. О введении в действие единичной расценки на устройство гидроизоляции "Зика" ортотропной плиты металлического моста (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 04.10.2000 № МВ-191).

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на устройство гидроизоляции "Зика" ортотропной плиты металлического моста, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" в базисных ценах 1984 и

1998 годов (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 25.07.2000 № 39/9.

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить расценку в ценах 1998 года в дополнение к Сборнику 30 "Мосты и трубы" МТСН 81-98.

6. О введении в действие единичных расценок на сооружение буронабивных свай в инвентарных обсадных трубах $d = 2,0$ м в грунтах с 1-й по 7-ю группы с применением бурового комплекта LIEBHERR HS 883 HD/VRM (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 04.10.2000 № МВ-424).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на сооружение буронабивных свай в инвентарных обсадных трубах диаметром 2,0 м в грунтах с 1-й по 7-ю группы с применением бурового комплекта типа LIEBHERR HS 883 HD/VRM, разработанные ГП "ПКТИтрансстрой" в базисных

ценах 1984 и 1998 годов (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 23.10.2000 № 67/9.

6.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить расценки в ценах 1998 года в дополнение к Сборнику 5 "Свайные работы, закрепление грунтов" МТСН 81-98.

7. О внесении изменений в главу 9 МТСН 81-98 "Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время".

Решили:

7.1. Исключить пункт 5 технической части Сборника сметных норм дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время МТСН 81.9-98.

7.2. Пункт 1.16 таблицы 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время МТСН 81.9-98 изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время	
		к затратам труда, заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов
1	2	3	4
1.16.	Отделочные работы:		
	— наружные	1,047	1,003
	— внутренние	1,025	—

8. О размере средств на приобретение жилой площади для переселения собственников и членов их семей, а также других постоянно зарегистрированных граждан из сносимых жилых домов в соответствии с пунктом 4.2 распоряжения Премьера Правительства Москвы от 16 июня 2000 г. № 611-РП "Об обеспечении строительства объектов в Северном и Южном Бутово в 2001 го-

ду" (письмо ОАО "Москапстрой" от 04.10.2000 № 1-12/01-3548).

Решили:

При составлении сметной документации на строительство объектов в Северном и Южном Бутово в 2001 году, осуществляемом в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 16 июня 2000 г. № 611-РП, размер средств на приоб-

речение жилой площади для переселения собственников и членов их семей, а также других постоянно зарегистрированных граждан из сносимых жилых домов деревни Чернево Южного Бутово определять по ценам реализации 1 кв. м жилой площади, утвержденным Межведомственной комиссией при Правительстве Москвы по вопросам реализации жилой площади на коммерческой основе, построенной по городскому заказу.

9. Об утверждении отпускных цен на металлические конструкции витражей надземных переходов, изготавливаемых ООО "ТрансЭкоСтрой" на Профсоюзной улице (письмо 000 "Организатор" от 23.08.2000 № 8/2248).

Решили:

Согласовать для применения с 1 ноября 2000 года отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на конструкции витражей надземного перехода, изготавливаемых ООО "ТрансЭкоСтрой", стальных, оцинкованных, укомплектованных подоконниками и сливами (без учета стоимости защитных экранов из поликарбоната) в размере 44462 руб. за тонну.

10. О согласовании тарифов на перевозку необезвоженных иловых осадков автотранспортом при рекультивации иловых площадок Марьинского парка.

Решили:

10.1. Согласовать и ввести в действие с 1 ноября 2000 г. тарифы на перевозку 1 куб. м необезвоженных иловых осадков в автосамосвалах при рекультивации иловых площадок Марьинского парка (без учета НДС):

Расстояние, км	Тариф, руб
1	13,54
2	17,27
3	21,02
4	24,74
5	28,54
6	32,23

11. О принадлежности отпускных цен на изготовление полистиролбетонных блоков

системы "Юникон", утвержденных протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 27.07.2000 № 18, в связи с изменением поставщика вместо опытной базы ВНИИжелезобетона – ЗАО "Юникон ЗСК" (письмо ВНИИжелезобетона от 17.10.2000 № 1-ВР/530).

Решили:

Распространить на полистиролбетонные блоки, изготавливаемые ЗАО "Юникон ЗСК", отпускные цены, согласованные протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 27.07.2000 № 18.

12. О повышенных коэффициентах к сметной стоимости работ, учитывающих осложняющие условия производства работ при строительстве опор и пролетных строений береговых пролетов пешеходного моста через реку Москву у площади Киевского вокзала (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 11.10.2000 № МВ-439).

Решили:

Учитывая особо сложные условия производства работ по сооружению опор и пролетных строений береговых пролетов пешеходного моста через реку Москву у площади Киевского вокзала на ограниченных размерах разобнесенных площадках, препятствующих быстрой передислокации строительной техники от одного рабочего места к другому, полное отсутствие мест для складирования материалов, наличие в непосредственной близости интенсивного движения городского транспорта, теплосети и контактной электрической сети городского транспорта и др., считать обоснованным при определении стоимости и расчетах за выполненные работы применение повышающих коэффициентов 1,4 к сметной заработной плате и 1,5 к затратам на эксплуатацию строительных машин.

На сумму увеличения затрат по фонду оплаты труда от применения повышающих коэффициентов производится начисление обязательных отчислений во внебюджетные фонды. Накладные расходы и сметная при-

быль на указанную сумму увеличения затрат по фонду оплаты труда не начисляются.

13. О применении единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций при строительстве тоннеля под площадью Гагарина в составе 3-го транспортного кольца при сооружении монолитных железобетонных конструкций камеры для монтажа проходческого щита диаметром 14,2 м на строительстве Лефортовских тоннелей (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 19.10.2000 № МВ-450).

Решили:

Учитывая, что монолитные железобетонные конструкции тоннеля под площадью Гагарина, входящего в состав 3-го транспортного кольца, по своим конструктивным

особенностям и применяемым при их сооружении строительным машинам и технологиям соответствуют устройству монолитных железобетонных конструкций камеры для монтажа проходческого щита диаметром 14,2 м на строительстве Лефортовских тоннелей, рекомендовать для определения стоимости и расчетов за выполненные работы по устройству монолитных конструкций камеры для монтажа проходческого щита применение единичных расценок на устройство монолитных железобетонных расценок, утвержденных протоколами заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК:

- от 31.03.2000 № 8, пункт 9;
- от 16.05.2000 № 12, пункт 3;
- от 08.06.2000 № 15, пункт 1.

Приложение № 1

*к протоколу заседания рабочей группы РМБК
от 1 ноября 2000 г. № 26*

ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г., В УРОВЕНЬ ЦЕН 2000, 2001 ГОДОВ

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1991	Прогнозные индексы 2000/1998	Прогнозные индексы 2001/1998
1	2	3	4	5
XI.	Объекты ГУП "Мосводосток"			
1.	Несамостоятельные саморазгружающиеся шаланды	3,8	1,7	2,05

№ 27 от 17 ноября 2000 г

Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в ноябре 2000 года (выпуск 11/2000-84)

Решили:

Ввести в действие с 1 ноября 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ

для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 11/2000-84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/2000)

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 ноября 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в ноябре 2000 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 1 1/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 ноября 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 10/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 17.10.2000 г. № 25.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов пересчета для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам ноября 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп.1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	30,522	7,774

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 5, сборник № 11/2000-98) для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в ноябре 2000 года.

Решили:

Ввести в действие Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 5, сборник № 11/2000-98) для применения в ноябре 2000 г.

5. Рассмотрение Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 4, ноябрь 2000 года) для применения в ноябре 2000 г.

Решили:

5.1. Ввести в действие Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 4, ноябрь 2000 года), определенных на основе норм и цен МТСН 81-98, для применения

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты пересчета стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен ноября 2000 г (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

при определении стоимости и расчетах за выполненные ремонтно-строительных работы на объектах городского заказа в текущих ценах ноября 2000 года.

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить тиражирование и реализацию Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 4, ноябрь 2000 года).

6. О нормативной заработной плате в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Решили:

Установить норматив заработной платы в строительстве, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущих ценах, в следующих размерах:

с 1 ноября 2000 г. в размере 3300 рублей на одного работника в месяц.

с 1 декабря 2000 г. в размере 3800 рублей на одного работника в месяц.

7. О нормативной заработной плате, учитываемой при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, изготавливаемые предприятиями

Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города для объектов городского заказа и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов.

Решили;

Установить с 1 ноября 2000 года следующие уровни заработной платы при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции по отраслям производства и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов:

Отрасль	Заработная плата на 1 работника в мес., руб.
Сборного железобетона	3822
Деревообрабатывающая промышленность	2992
Нерудная промышленность	2233
Промышленность синтетических материалов	2956
Керамическая промышленность	3902
Машиностроение	3374
Асфальтобетонная промышленность	2130
Автомобильные перевозки	2800

8. Рассмотрение прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО "МКК – Холдинг", определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2000 г. и 2001 г.

Решили:

8.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно-строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов ОАО "МКК-Холдинг" согласно приложения № 1 к настоящему протоколу.

8.2. Включить прогнозные индексы, рекомендованные пунктом 8.1. настоящего протокола, для применения в приложение к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 08.06.2000 г. № 14 "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенные в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2001 года".

9. О согласовании тарифов на перевозку в автосамосвалах обезвоженных иловых осадков, образованных на фильтр-прессах Курьяновской и Люберецкой станций аэрации (письмо ГУП "Мосводоканал". от 15.11.2000 г. № 2/25-1438).

Решили:

Согласовать с введением в действие с 1 ноября 2000 года тарифы на перевозку в автосамосвалах 1 м³ иловых осадков, образованных на фильтр-прессах Курьяновской и Люберецкой станций аэрации (без учета НДС) согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

10. О переутверждении "Порядка компенсации вынужденных убытков подрядных организаций при расчетах с ними за выполненные работы векселями", утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 13.08.1998 г. № 64 (поручение первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И в пункте 4 протокола совещания от 04.10.2000 г.).

Решили:

Утвердить для применения с 1 ноября 2000 г. "Порядок компенсации вынужденных убытков предприятий и организаций строительного комплекса г. Москвы, связанных с применением векселей при расчетах с ними за выполненные работы, отгруженную продукцию и оказанные услуги на строительстве объектов городского заказа" согласно приложения № 3 к настоящему протоколу.

11. О расчетах за выполненные работы в строительстве, срок выполнения которых переносится при сдаче объекта в эксплуатацию в соответствии с пунктом 4.7 Московских городских строительных норм (МГСН 8.01-00) "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектом. Основные положения.", утвержденных постановлением Правительства Москвы от 11.07.2000 г. № 530.

Решили:

Расчет за выполненные работы в строительстве, срок выполнения которых переносится при сдаче объекта в эксплуатацию в

соответствии с пунктом 4.7 Московских городских строительных норм (МГСН 8.01-00) "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения", следует производить с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен, утвержденным рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК на момент производства этих работ.

При этом оплата перенесенных видов работ осуществляется заказчиком только после их выполнения с оформлением акта освидетельствования этих работ.

12. О введении в действие Сборника расценок на выполнение работ и услуг природоохранного назначения (письмо "Москомприроды" от 18.10.2000 г. № 5-55-716/0).

Решили:

12.1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 2000 г. Сборник единичных расценок на выполнение работ и услуг природоохранного назначения, разработанный ГУ "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" при "Москомприроде".

Указанный Сборник включает расценки, рассчитанные в ценах октября 2000 года, на:

- экспертные работы и услуги природоохранного назначения;
- экспертное рассмотрение дендрологической части предплановой, предпроектной и проектной документации;
- экспертиза документов по лицензированию отдельных видов деятельности;
- экспертиза документов и подготовка Заключений о выполнении экологических требований;

Единичные расценки указанного Сборника рассчитаны с учетом накладных расходов, сметной прибыли, обязательных отчислений во внебюджетные фонды, а также с учетом НДС.

12.2. ГУ "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" осуществить реализацию Сборника единичных расценок на выполнение работ и услуг природоохранного назначения.

13. О согласовании индивидуальных единичных расценок на сооружение желе-

зобетонных конструкций тоннеля на стапеле в котловане под существующими путями Павелецкого направления методом "продавливания" (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 23.10.2000 г. № 03-20).

Решили:

Согласовать для применения с начала выполнения работ индивидуальные единичные расценки на сооружение железобетонных конструкций тоннеля на стапеле в котловане под существующими путями Павелецкого направления методом "продавливания", разработанные ГУ "ПКТИТрансстрой" в базисных ценах 1984 и 1998 годов (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 17.11.2000 г. № 71/9.

14. О согласовании индивидуальных единичных расценок на сооружение монолитного железобетонного перекрытия (покрытия) транспортного тоннеля (путепровода тоннельного типа) (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 27.10.2000 г. № 03-22).

Решили:

Согласовать для применения с начала выполнения работ индивидуальные единичные расценки на сооружение монолитного железобетонного перекрытия (покрытия) транспортного тоннеля (путепровода тоннельного типа), разработанные ГУ "ПКТИТрансстрой" в базисных ценах 1984 и 1998 годов (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 17.11.2000 г. № 70/9.

Расценки на армирование и бетонирование плиты днища должны применяться в сметной документации и при расчетах за выполненные работы только для строительства тоннеля под площадью Гагарина.

15. Об определении в сметах на строительство объектов городского заказа стоимости затрат на приобретение предусмотренных проектом оборудования, мебели, инвентаря в базисном уровне цен 1998 года.

Решили:

В связи с переходом на составление сметной документации в базисном уровне цен 1998 года и отсутствием зафиксированных цен на оборудование по состоянию на 1 января 1998 года, установить следующий порядок определения затрат на приобретение предусмотренных проектом оборудования, мебели, инвентаря.

Проектные организации определяют сметную стоимость оборудования в текущем уровне цен на основании предложений поставщиков отечественного оборудования, заключенных контрактов или проектов контрактов на поставку импортного оборудования, согласованных заказчиками проектов на строительство.

Сметная стоимость оборудования, определенная в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен 1998 года в целом по объекту строительства или по виду работ с применением отраслевых индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен.

Величина указанных индексов устанавливается решением рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК на основе данных Госкомстата России.

Стоимость импортного оборудования в текущих ценах и в базисном уровне цен 1998 г. рекомендуется указывать в валюте страны поставщика в соответствии с контрактами на поставку.

Приложение 1

ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г. В УРОВЕНЬ ЦЕН 2000, 2001 ГОДА.

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984	Прогнозные индексы 2000/1998	Прогнозные индексы 2001/1998
1	2	3	4	5
	XI. Объекты ОАО "МКК-Холдинг"			
	1. Горно-капитальные работы по объектам основного производства карьеров по добыче блоков природного камня и нерудных материалов	36,76.	1,57	1,85
	2. Объекты основного производства камнеобрабатывающих заводов и дробильно-сортировочных фабрик	12,18	2,02	2,39

№ 28 от 17 ноября 2000 г.

1. Рассмотрение коэффициентов инфляции и корректирующих индексов при определении стоимости проектно-изыскательских и других работ в проектировании объектов городского заказа на IV квартал 2000 года.

Решили:

1.1. Принять коэффициент инфляции к стоимости строительства, определенной в ценах 1991 г., на IV квартал 2000 г. в размере 7,011 (протокол заседания рабочей груп-

пы по ценовой политике в строительстве РМВК от 19.09.2000 г. № 23) при определении стоимости проектно-изыскательских работ по заключенным договорам.

1.2. Для определения стоимости основных проектных работ ввести с 1 октября 2000 года по объектам городского заказа следующие коэффициенты инфляции к стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.1998), определенной на основании "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00", утвержденного постановлением Правительства Москвы от

23.05.2000 № 390 "Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве":

1.2.1. Принять усредненный коэффициент инфляции для планирования основных проектных работ за счет капитальных вложений, рассчитанный по формуле в размере:

$$K_{\text{инф ср.}} = K_{\text{ис98(IV кв.)}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к ср}} \times K_{\text{д ср}} = 0,505,$$

где:

$$K_{\text{ис98(VI кв.)}} = \frac{K_{\text{ис91(сентябрь 2000г.)}}}{K_{\text{ис91(январь 1998г.)}}} = \frac{7,011}{3,134} = 2,23,$$

принято – 2,2 (с учетом темпов роста инфляции в строительстве 7% к уровню III кв. 2000 г.)

$K_{\text{м}}$ – в размере 0,280;

$K_{\text{к ср}}$ – в размере 0,782;

$K_{\text{д ср}}$ – в размере 1,05.

1.2.2. Стоимость основных проектных работ по конкретным объектам (при заключении договоров и расчетах за выполненные работы) рассчитывается с применением следующих коэффициентов:

$K_{\text{ис98(VI кв.)}}$ – в размере 2,20 (в ценах на 01.01.1998г.);

$K_{\text{м}}$ – в размере 0,280;

$K_{\text{к}}$ – в соответствии с табл. 4 Порядка;

$K_{\text{д}}$ – в соответствии с табл. 3 Порядка.

1.2.3. Расчёт стоимости проектных работ, определенной на основании "Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений" (МРР-3.2.13-98), принять в размере 0,479.

1.2.4. Расчет стоимости дополнительных проектных работ (не учтенных в стоимости основных проектных работ) по объектам городского заказа определять к базовой стоимости 1991 г. с применением коэффициентов инфляции к п.1.7 "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве" (3-я редакция):

1.2.4.1. К стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании "Порядка определения стоимости разработки технической документации на

автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП" – в размере 0,594.

1.2.4.2. К стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании "Временного порядка определения на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве" – в размере 0,594.

1.2.4.3. К стоимости проектных работ на автоматизированные системы управления и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования (АСУД), определяемой на основании п.1.7 МРР-3.2.06.03-99 по "Временному порядку определения цен на разработку проектно-сметной документации на автоматизированные системы учета энергопотребления в жилищном и гражданском строительстве", применять коэффициент инфляции в размере 0,594.

1.2.4.4. К стоимости проектных работ по разделу "Техническая эксплуатация зданий", определяемой по "Порядку определения стоимости разработки паспортов жилых домов" (МРР-3.2.32-99) – в размере 0,594.

1.2.5. Принять коэффициенты инфляции на разработку предпроектной градостроительной, нормативно-методической документации и документации Москомзема к базовой стоимости 1991 года в следующих размерах:

1.2.5.1. К стоимости предпроектных градостроительных работ, определённой на основании "Порядка определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации" (МРР-3.2.03-96), а также к стоимости подготовки сводного заключения по проверке соответствия принятых решений действующим нормативным и проектным документам (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 09.08.2000 б/н) – в размере 0,603.

1.2.5.2. К стоимости научно-исследовательских работ и разработки нормативно-методической документации – в размере 0,620.

1.2.5.3. К стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для

проектирования, определенной на основании "Порядка определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании" (МРР-3.2.16-96) – в размере 0,603.

1.2.5.4. К стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации, определенной на основании "Дополнения к сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений" (МРР-3.2.13.1-98) – в размере 0,575.

1.2.5.5. К стоимости работ, определенной на основании "Временного порядка" Москомзема – в размере 0,603.

1.2.6. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

1.2.6.1. Определенной на основании "Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений" (МРР-3.2.05-96) в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому ежемесячно рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМБК в установленном порядке.

1.2.6.2. Определенной на основании "Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г.Москве" (Постановление Правительства Москвы от 12.01.1999г. № 21) в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому ежемесячно рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМБК в установленном порядке.

1.2.7. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденным в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

1.2.7.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999г.) "Железные и автомобильные

дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт".

а) по проектированию мостов, тепловодов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере – 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере – 0,37.

1.2.7.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по "Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 27.02.1997 г. № 21, п. 7).

1.2.7.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999г.г.) – в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем Российской Федерации.

1.2.7.4. То же, на разработку конструкторской документации – в размере 0,32.

1.2.7.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), – в размере 0,37.

1.2.8. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

1.2.8.1. По работам, определенным по "Сборнику цен на научные работы по па-

мятникам истории и культуры (СЦНПР-91), – в размере 0,6;

1.2.8.2. По работам, определенным по "Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры" (РНиП 4.05.01-93), – в размере 0,6;

1.2.8.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по "Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта" Мосжилкомхоза РСФСР, – в размере 0,32 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

1.2.9. Принять коэффициент инфляции к ценам на 01.01.98г., для работ, рассчитанных по трудозатратам в соответствии с "Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00" в размере Ктр = 1,1.

2. О коэффициенте инфляции к стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ и разработки нормативно-методической документации по градостроительству, определенной в базисных ценах 1998 года .

Решили:

Утвердить для применения при определении в базовых ценах по состоянию на 1 января 1998 г. стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ (проекты планировки территорий, предпроектные проработки, градостроительные обоснования размещения объектов, научно-исследовательские работы) и разработки проектно-методической документации по градостроительству следующий коэффициент инфляции для пересчета в уровень цен на: IV квартал 2000 года в размере $K = 0,84$

3. О коэффициенте инфляции к расценкам на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа" в ценах на 1 октября

1999 года, утвержденным протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 6 октября 1999 года № 101 (письмо Москомархитектуры от 14.09.2000 г. № 00/77-НИАЦ).

Решили:

Утвердить коэффициент инфляции на IV квартал 2000 года при определении стоимости разработки проекта архитектурной колористики зданий и сооружений объектов городского заказа, определенной по части 1 Расценок на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа" в ценах на 1 октября 1999 года, утвержденной протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 06 октября 1999 года № 101, в размере – 1,432.

№ 30 от 17 ноября 2000 г

О представлении на утверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов городского заказа, в случаях, если сметная документация разработана в сметных нормах и ценах 1984 г.

Решили:

Учитывая, что городская инвестиционная программа строительства объектов городского заказа на 2001 и последующие годы в соответствии с распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 2 августа 2000 г. № 597-РЗП "Об утверждении Порядка формирования городской инвестиционно-строительной программы на 2001 год на основе стоимости строительства в базисном уровне цен 1998 года" должна формироваться на основе сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен 1998 года, считать обязательным представление Мосгосэкспертизой на утверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов только в базисных ценах 1998 года.

Сметная документация, составленная в сметных нормах и ценах 1984 года, подлежит пересчету в базисный уровень цен 1998 года по переходным индексам пересчета в соответствии с пунктом 10 указанного распоряжения заместителя Премьера Правительства Москвы от 02.08.2000 г. № 597-РЗП.

Представление на утверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов в базисных ценах 1991 года, за исключением сводных сметных расчетов, находящихся в настоящее время на утверждении, не допускается.

№ 31 от 15 декабря 2000 г

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в декабре 2000 года (выпуск 12/2000-84).

Решили:

Ввести в действие с 1 декабря 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 12/2000-84) к стоимости строительно – монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2000).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 декабря 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в декабре 2000 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 декабря 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/2000), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 17.11.2000 г. № 27.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов пересчета для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты пересчета стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен декабря 2000 г (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

Усредненный показатель	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам декабря 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп.1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	32,811	8,357

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 6, сборник № 12/2000-98) для определения стоимости и

расчетов за выполненные работы в декабре 2000 года.

Решили:

Ввести в действие Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 6, сборник

№ 12/2000-98) для применения в декабре 2000 г.

5. Рассмотрение Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 5, декабрь 2000 года) для применения в декабре 2000 г.

Решили:

5.1. Ввести в действие Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 5, декабрь 2000 года), определенных на основе норм и цен МТСН 81-98, для применения при определении стоимости и расчетах за выполненные ремонтно-строительных работы на объектах городского заказа в текущих ценах ноября 2000 года.

5.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить тиражирование и реализацию Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 5, декабрь 2000 года).

6. Рассмотрение прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов ГК "Мосгортранс" и АО "Рэмикс", определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2000 г. и 2001 г.

Решили:

6.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно – строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов ГК "Мосгортранс" согласно приложения № 1 к настоящему протоколу.

6.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционно – строительной программы на 2001 год прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов АО "Рэмикс" согласно приложения № 2 к настоящему протоколу.

6.3. Включить прогнозные индексы, рекомендованные пунктами 6.1 и 6.2 настоящего протокола для применения, в приложение к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 08.06.2000 г. № 14 "Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенные в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2001 года".

7. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен декабря 2000 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 г. № 27).

Решили:

Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен декабря 2000 г. к базисному уровню цен 1998 г. согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

8. О внесении изменений в пункт 2 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17 ноября 2000 г. № 28 (письмо Москомархитектуры от 24.11.2000 г. № 01-01/16-4582).

Решили:

Изложить пункт 2 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17 ноября 2000 г. № 28 в следующей редакции:

2. О коэффициенте инфляции к стоимости предпроектных градостроительных, проектно – планировочных работ и разработки нормативно-методической документации по градостроительству, определенной в базисных ценах 1998 года.

Решили:

Принять при определении в базовых ценах по состоянию на 1 января 1998 года стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ (проекты планировки территории, предпроектные проработки, научно-исследовательские работы) и разработки нормативно-методической документации по градостроительству следующий коэффициент инфляции для пересчета в текущий уровень цен IV квартала 2000 года в размере $K = 1,686$, а для градостроительного обоснования размещения объекта – на IV квартал 2000 года в размере $K = 0,84$.

9. О применении индивидуальных единичных расценок, утвержденных рабочей группой по ценовой политике в строитель-

стве РМБК для объектов 3-го транспортного кольца, при определении стоимости и расчетах за выполненные работы по устройству подпорных стен из монолитных железобетонных конструкций, армирования и бетонирования монолитных железобетонных стен и перекрытий при строительстве объектов Волоколамской транспортной развязки с дополнительным тоннелем под каналом им. Москвы (письма ОАО Корпорация "Трансстрой" от 19.10.00 № МВ-449, от 29.11.00 № МВ-516, Мосгосэкспертизы от 14.12.2000 г. № 83/9).

Решили:

Учитывая, что устройство подпорных стен из монолитного железобетона, а также армирования и бетонирования железобетонных стен и перекрытий объектов 3-го транспортного кольца по своим конструктивным особенностям и применяемым при их сооружении строительным машинам и технологиям аналогично производству указанных работ при строительстве объектов Волоколамской транспортной развязки с дополнительным тоннелем под каналом им. Москвы, согласовать с начала производства работ для определения стоимости и расчетов за выполненные работы по устройству подпорных стен из монолитных железобетонных конструкций, армирования и бетонирования монолитных железобетонных стен и перекрытий объектов Волоколамской транспортной развязки с дополнительным тоннелем под каналом им. Москвы применение единичных расценок, утвержденных протоколами заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК:

- от 31.03.2000 г. № 8;
- от 08.06.2000 г. № 15;
- от 17.11.2000 г. № 27.

10. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ".

Решили:

Согласовать для применения с 1 декабря 2000 г. отпускные цены франко-транспорт-

ные средства на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ" без учета НДС согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

11. О повышающих коэффициентах к сметной стоимости работ, учитывающие осложняющие условия производства работ при строительстве 9-й секции Гагаринского тоннеля (письмо Корпорации "Трансстрой" от 06.12.2000 г. № МВ-522, письмо Мосгосэкспертизы от 14.12.2000 г. № 84/9).

Решили:

11.1. Учитывая, что строительство 9-й секции Гагаринского тоннеля ведется в крайне осложненных условиях, вызванных производством работ открытым способом и вблизи объектов, находящихся под напряжением, ограниченными размерами строительной площадки и интенсивным движением автотранспорта вокруг нее, большим количеством одновременно выполняемых операций и работающих строительных машин и механизмов и др., считать обоснованным при определении стоимости и расчетах за выполненные работы применение с начала производства работ повышающих коэффициентов в размере 1,6 к затратам на эксплуатацию строительных машин и в размере 1,9 к основной заработной плате рабочих.

11.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, начисляются на заработную плату рабочих без начисления повышающего коэффициента по пункту 11.1.

11.3. При определении стоимости и расчетах за выполненные работы подрядным организациям должны возмещаться затраты на осуществление обязательных отчислений во внебюджетные фонды на разницу от полной заработной платы рабочих, получаемой в результате применения повышающего коэффициента по пункту 11.1, и заработной платы рабочих, от которой производится начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

от 21 августа 2000 г. № АШ-3648/10

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III кв. 2000 г.

Госстрой России устанавливает на III квартал 2000 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере 7,04 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6.

При определении базовых цен на проектные работы, определяемых по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, указанный индекс не применяется.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на III квар-

тал 2000 года устанавливается в размере 10,18 по отношению к базовым ценам на 1 января 1991 года, определяемым по Справочникам базовых цен на изыскательские работы, введенным в действие в 1997-1999 годах, и СЦиР-82. Индекс рассчитан в соответствии с "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованными к применению письмом Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9.

*Председатель
А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ*

**ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

от 9 октября 2000 г. № АШ-4440/10

О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на IV кв. 2000 года

Госстрой России устанавливает на IV квартал 2000 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере 7,33 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6.

При определении базовых цен на проектные работы, определяемых по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, указанный индекс не применяется.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на IV квартал 2000 года устанавливается в размере 10,81 по отношению к базовым ценам на 1 января 1991 года, рассчитываемым в соответствии с "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованными к применению письмом Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9.

*Председатель
А.Ш.ШАМУЗАФАРОВ*

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ
ПИСЬМО ПО ЛЬГОТЕ ПО НДС ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
от 3 апреля 2000 г. № 02-11/13407**

Вопрос:

Освобождаются ли от НДС работы по строительству тепловых сетей для памятника истории и культуры?

Ответ:

Согласно подп. "я. 1" п. 1 ст. 5 Закона Российской Федерации от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость" (с учетом последующих изменений и дополнений) от этого налога освобождены работы и услуги по реставрации и охране памятников истории и культуры, охраняемых государством.

В соответствии с разъяснением Министерства культуры Российской Федерации от 01.08.96 № 1018-01-48/1214 реставрация памятников истории и культуры есть научно-проектно-производственный процесс, который могут осуществлять только специализированные организации, имеющие лицензию Министерства культуры Российской Федерации или специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры. Последние выдают лицензию на реставрационную деятельность по памятникам истории и культуры, отнесенным в установленном порядке к памятникам местного значения. Сами госорганы охраны наследия субъектов Федерации являются организациями, которые проводят охранительные (в том числе реставрационные) мероприятия на памятниках истории и культуры и осуществляют функции заказчика и подрядчика.

Реставрация является неотъемлемой частью комплекса поэтапных работ, который включает:

- научно-исследовательские разработки и архивные поиски по воссозданию первоначального облика объекта (зданий, сооружений, картин, тканей, мебели, антиквариата, садов, парков и т.п.);

- научно-исследовательские разработки по воссозданию первоначальной технологии производства работ и материалов;
- проектную деятельность, связанную с разработкой рабочих чертежей на производство работ на памятниках истории и культуры;
- производство работ на памятнике-инженерные, строительные, восстановительные (реставрационные), охранительные (по обеспечению сохранности памятника истории и культуры);
- научно-исследовательские и проектно-исследовательские работы по установлению зон охраны памятников истории и культуры;
- проведение экспертиз и выдачу заключений по состоянию памятников истории и культуры, на проектную документацию, на законченные ремонтно-реставрационные работы на памятниках истории и культуры.

Классификация памятников истории и культуры, охраняемых государством, указана в пролонгированном Законе РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

Таким образом, организации, выполняющие работы по строительству тепловых сетей для памятников истории и культуры, могут быть освобождены от уплаты налога на добавленную стоимость только при соблюдении вышеназванных условий.

*Заместитель руководителя
Управления государственный советник
налоговой службы III ранга
А.А. ГЛИНКИН*

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПРОСЬБЕ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ

от 14 мая 1999 г. № 490-РМ

Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы

В целях улучшения экологической ситуации в Москве, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, а также усиления экономических мер воздействия на нарушителей природоохранного законодательства:

1. Утвердить Методику оценки стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Москвы (приложение).

2. Москомприроде, Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства проводить исчисление размера ущерба, наносимого окружающей природной среде, а также определять компенсационную стои-

мость зеленых насаждений в соответствии с настоящей Методикой.

3. Рекомендовать правоохранительным органам города Москвы применять настоящую Методику при исчислении размера ущерба, наносимого окружающей природной среде в результате экологических правонарушений.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды Бочина Л.А.

Мэр Москвы
Ю.М. ЛУЖКОВ

Приложение
к распоряжению Мэра Москвы
от 14 мая 1999 г. № 490-РМ

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И УБЫТКОВ, ВЫЗЫВАЕМЫХ ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ И (ИЛИ) УНИЧТОЖЕНИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

Настоящая Методика разработана во исполнение Закона города Москвы от 05.05.99 "О защите зеленых насаждений".

Правовой основой применения настоящей Методики также являются следующие документы:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 15);
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон РСФСР от 19.12.91 № 2060-1 "Об охране окружающей природной среды" (статья 87);
- Методические указания по оценке и возмещению вреда, нанесенного окру-

жающей природной среде в результате экологических правонарушений, утвержденные приказом Госкомэкологии России от 14.05.98 № 295;

- Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства, утвержденное постановлением Совета Министров – Правительства РФ от 28.01.93 № 77;
- Правила отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации (пункты 75, 76), утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.98 № 551;
- Положение о порядке возмещения в городе Москве убытков, причиненных

изъятием земельных участков для государственных, муниципальных (городских) и других нужд, утвержденное распоряжением Мэра Москвы от 26.08.98 № 857-РМ (пункт 11);

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова". М., 1998 г. Утверждены 02.07.98 первым заместителем Премьера Правительства Москвы Никольским Б.В.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых городу Москве, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории Москвы.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта экологического правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Москвы;
- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Москвы;
- при исчислении размера компенсационных платежей за разрешенную вырубку зеленых насаждений на территории Москвы;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Москвы.

1. Общие положения

Методика оценки ущерба от уничтожения или повреждения зеленых насаждений и естественной растительности основана на определении их текущей потребительской стоимости.

Городские зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст. 130 ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот. Поэтому их оценка как элемента городской недвижимо-

сти проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.

Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. При этом в структуру затрат помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении всего периода их жизни. Это достигается техникой капитализации и применением приема дисконтирования для приведения разновременных затрат к единому моменту времени. То есть в случае уничтожения дерева, кустарника или объекта озеленения в целом его стоимость определяется затратами, которые потребуются для создания точно такого же или приближенного к нему по своим свойствам объекта.

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях Москвы, используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и

социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

2. Термины и определения

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Дерево-многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник-многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы).

Городской лес – лесная растительность естественного происхождения и лесные культуры, расположенные на территории Москвы. Перечень городских лесов приведен в приложении 1.

Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушения целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Повреждение объекта озеленения – причинение вреда растительности и элементам благоустройства объекта озеленения.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

3. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений

Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

1. Растительность городских объектов озеленения, включая: растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов); растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2. Городские леса и иная растительность естественного происхождения на территориях, входящих в состав Природного комплекса Москвы.

К первому типу городских зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений,

находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу городских зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность городских лесов, а также луговая, болотная и околородная естественная растительность территорий, входящих в состав Природного комплекса Москвы.

Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

- для первого типа – по категориям объектов озеленения согласно постановлению Правительства Москвы от 02.02.93 № 68 "О мерах по улучшению озеленения и цветочного оформления Москвы", а также по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);
- для второго типа – по типам естественных растительных сообществ.

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, кустарник; метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости городской растительности, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых

насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни в городских условиях.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы городской растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

4. Определение действительной восстановительной стоимости городских объектов озеленения (растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов); растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения)

Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по преобладающим видам в расчете на 1 дерево, кустарник; 1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника:

$$T = \frac{\sum_{j=1}^m T_j}{N},$$

где:

$S_{дв}$ – действительная восстановительная стоимость наиболее распространенных видов деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

Z_e – единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных неэкстремальных условиях;

R – коэффициент капитализации, принимается по величине ставки валютного депозита Сбербанка на максимальные сроки вложения капитала;

m – возраст деревьев, кустарников на момент оценки;

T_i – величина текущих издержек по уходу за зелеными насаждениями в году i , $i = 1, 2, \dots, m$;

Расчет показателя действительной восстановительной стоимости производится отдельно для:

- деревьев;
- кустарников;
- газонов и цветников.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников допустимо использование упрощенной формулы капитализации затрат без применения техники дисконтирования:

$$C_{\text{дв}} = Z_e + T \times m,$$

где:

T – величина ежегодных текущих издержек по уходу за зелеными насаждениями;
 m – возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала, растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, созданию дренажа, посадке деревьев и кустарников, накладных расходов и плановой прибыли. При оценке парков и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации:

$$Z_e = (Z_{\text{п}} + Z_{\text{г}} + Z_{\text{м}} + Z_{\text{П}} + Z_{\text{Д}}) \times k_{\text{н}} \times k_{\text{п}} + Z_{\text{пр}} + Z_{\text{тр}},$$

где:

Z_e – единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;
 $Z_{\text{п}}$ – стоимость посадочного материала;
 $Z_{\text{г}}$ – стоимость растительного грунта;
 $Z_{\text{П}}$ – оплата работ по посадке деревьев, кустарников;
 $Z_{\text{м}}$ – подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории);
 $Z_{\text{Д}}$ – стоимость дренажа и подготовки ям;
 $k_{\text{н}}$ – накладные расходы;
 $k_{\text{п}}$ – плановая прибыль;
 $Z_{\text{пр}}$ – затраты по проектированию парков (применяются при оценке объектов озеленения);
 $Z_{\text{тр}}$ – транспортные расходы.

Текущие затраты определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями на территории Москвы.

К мероприятиям по уходу за ними относятся: полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы; подкормка растений органическими и минеральными удобрениями; обмыв кроны растений растворами моющих средств; прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование деревьев и обрезка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

$$T = \sum_{j=1}^m T_j,$$

где:

T – текущие затраты, приходящиеся на 1 дерево, 1 кв. метр газона и пр.;
 m – общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1 дерево, 1 кв. метр газона;
 T_j – затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями; $j = 1, 2, \dots, m$.

Для избежания влияния субъективных факторов, связанных с процессом фактического выделения средств на указанные цели, в расчетах целесообразно использовать показатели затрат, определенные по нормативным параметрам и объемам необходимых работ по содержанию зеленых насаждений. В частности, расчет данного показателя может производиться на основании действующих расчетно-технологических и нормативно-технологических карт, правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений Москвы.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

Оценка действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений также может проводиться упрощенным способом, исходя из фактических затрат на проведение перечисленных работ, исчисленных в рыночных ценах, или по нормативным значениям затрат, утвержденным в установленном порядке.

В случае отсутствия данных о текущих затратах, приходящихся на единичный объект (например, дерево или кустарник), рас-

чет данного показателя производится на основе данных об общих затратах на единицу площади и среднем количестве деревьев или кустарников на единице оцениваемой территории:

$$T = \frac{\sum_{j=1}^m T_j}{N},$$

где:

T – текущие затраты, приходящиеся на 1 дерево (кустарник) и пр.;

m – общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений;

T_j – затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями; j = 1, 2, ... m;

N – среднее количество деревьев (кустарников) на 1 гектаре оцениваемой территории.

Таблица 1. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

(единицы, кратные минимальному размеру оплаты труда)

№ п.п.	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 12 см	12,1- 24 см	24,1- 40 см	40,1 и более
1.	Хвойные	90	120	150	192
2.	Широколиственные	83	108	132	156
3.	Мелколиственные и фруктовые	54	67	79	97
4.	Малоценные (тополь бальзамический, клен ясенелистый)	35	47	59	71
5.	Декоративные и экзотические	120	134	158	195
6.	Поросль малоценных видов деревьев (древесные насаждения диаметром менее пяти сантиметров)*	–	–	–	–

Таблица 2. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КУСТАРНИКОВ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ

(единицы, кратные минимальному размеру оплаты труда)

№ п.п.	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	3,5
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	6,0
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2-3 м, шт.	12,9
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	24,9
5.	Экзотические кустарники, не свойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	35,0
6.	Однорядная живая изгородь, м	4,0
7.	Двухрядная живая изгородь, м	5,1
8.	Газон партерный, кв. м	3,5
9.	Естественный травяной покров	3,0
10.	Газон луговой, кв. м	3,0
11.	Цветник, кв. м	12,0

* Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистый) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается.

5. *Определение действительной восстановительной стоимости городских лесов и иной растительности естественного происхождения*

Действительная восстановительная стоимость городских лесов и других естественных растительных сообществ определяется с учетом основных элементов естественных экосистем. То есть, естественные растительные сообщества оцениваются как единая экосистема (природный комплекс) через совокупную стоимостную оценку гумусового слоя и собственно растительности: живого напочвенного покрова, кустарников и деревьев. Их восстановительная стоимость определяется по формуле:

$$Сдв = Зг + Зе + Т \times М,$$

где:

Сдв – действительная восстановительная стоимость основных типов естественных растительных сообществ на территории Москвы;

Зг – затраты на искусственное воспроизводство гумусового слоя;

Зе – единовременные затраты по закладке лесных насаждений, восстановлению луговой и другой растительности;

Т – текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями природных территорий Москвы.

Единовременные затраты состоят из затрат по закладке лесных насаждений, восстановлению луговой и другой растительности.

Состав текущих затрат для данной категории растительности определяется:

- затратами на охрану территории;
- затратами по обозначению и закреплению границ;
- затратами по благоустройству и уборке территории;
- затратами по текущему уходу за насаждениями.

Расчет единовременных и текущих затрат может производиться согласно технологическим картам и другим нормативным документам, регламентирующим порядок проведения лесохозяйственных работ в лесах, находящихся на территории Москвы.

Оценка действительной восстановительной стоимости городских лесов и других естественных растительных сообществ также может проводиться упрощенным способом, исходя из фактических затрат на проведение перечисленных работ, исчисленных в рыночных ценах, или по нормативным значениям затрат, утвержденным в установленном порядке.

Таблица 3. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ

(единицы, кратные минимальному размеру оплаты труда)

№ п.п.	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость в расчете на 1 кв. м
1.	Сосняки	8,2
2.	Ельники	10,5
3.	Лиственничники	8,2
4.	Дубняки	15,5
5.	Липняки	7,7
6.	Березняки	6,7
7.	Осинники	6,7
8.	Ольшаники	6,7
9.	Ивняки	6,0
10.	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	3,0
11.	Суходольные и пойменные луга	3,0
12.	Болота	3,0

6. Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Москвы, включая городские леса и иные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Кв \times Км \times Ксост,$$

где:

Ск – компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв – удельная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Кз – коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Кв – коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений;

Км – коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории Москвы;

Ксост – коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Действительная восстановительная стоимость деревьев, кустарников и других объектов озеленения (Сдв) определяется:

а) в порядке, определенном настоящей Методикой, по затратам, необходимым для создания и содержания зеленых насаждений (в соответствии со статьей 87 Закона РСФСР "Об охране окружающей природной среды"), – рекомендуется для расчета размера ущерба при подготовке разделов ОВОС инвестиционных проектов, затрагивающих зеленые насаждения;

б) по нормативам действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения, приведенным в таблицах 1-3, – рекомендуется для расчета размера ущерба, наносимого городскому хозяйству экологическими правонарушениями, а также для расчета платежей за санкционированную вырубку зеленых насаждений.

Кз – учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

4 – для зеленых насаждений памятников природы;

3 – для зеленых насаждений памятников садово-паркового искусства;

2 – для зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий, городских лесов, магистральных и тротуарных посадок;

1,8 – для озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов) и зеленых насаждений жилых кварталов;

1 – для остальных категорий зеленых насаждений.

Кв – учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 – для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема).

Км – учитывает обеспеченность жителей Москвы зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

4 – территория внутри Садового кольца;

2,5 – территория между Садовым кольцом и окружной железной дорогой;

1 – остальные территории Москвы.

Ксост – учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 – для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 – для ослабленных зеленых насаждений.

7. Порядок исчисления размера ущерба и убытков от повреждения и (или) уничтожения городских зеленых насаждений

Исчисление размера ущерба осуществляется в 4 этапа.

На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

На втором этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (приложение 1).

На третьем этапе устанавливается:

- категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников природы, памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, магистральных и

- трогуарных посадок, зеленые насаждения вдоль открытых водотоков);
- их местоположение (территория внутри Садового кольца, территория между Садовым кольцом и окружной железной дорогой, остальные территории Москвы);
- фактическое состояние (по возможности); а также определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе 6 настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 20,1-40 см (таблица 1).

На четвертом этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 6 настоящей Методики. Если на территории вредного воздействия находятся разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

Для растительности озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов), растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$U = (C_{кд} \times N + C_{кк} \times L + C_{кт} \times S) \times MPOТ,$$

где:

U – размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

C_{кд} – компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

C_{кк} – компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

C_{кт} – компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. метр травянистой растительности);

N – количество уничтоженных деревьев, кустарников;

L – количество уничтоженных метров живой изгороди;

S – площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

MPOТ – установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Для городских лесов и иной растительности естественного происхождения на территориях Природного комплекса Москвы (лесная растительность, луговые, долинные и болотные комплексы) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$U = C_{пк} \times S \times MPOТ,$$

где:

U – размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях Природного комплекса;

C_{пк} – компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S – площадь естественных растительных сообществ;

MPOТ – установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

В случаях уничтожения и (или) повреждения единичных экземпляров деревьев и кустарников (до 4 экземпляров) на территории городских лесов в расчетах ущерба применяются нормативы действительной восстановительной стоимости деревьев, приведенные в таблице 1.

При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

Общий размер убытков, причиненных городу Москве незаконным уничтожением и повреждением зеленых насаждений, исчисляется суммой компенсационной стоимости уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений, стоимости уничтоженных (поврежденных) элементов благоустройства объектов озеленения и затрат на проведение работ по исчислению размера убытков и оформлению документов (согласно пункту

4.4 и форме 4 приложения 1 Методических указаний по оценке и возмещению вреда, нанесенного окружающей природной среде в результате экологических правонарушений, утвержденных приказом Госкомэкологии от 14.05.98 № 295).

К элементам благоустройства объектов озеленения относятся: дорожки, площадки, ограждения, цветники и клумбы, садово-парковое оборудование и элементы внешнего благоустройства (диваны, скамейки, оборудование детских площадок, урны, вазы и др.). Их стоимость определяется в размере балансовой стоимости согласно финансовым документам организаций, на балансе которых они состоят, а при отсутствии таковых сведений – в размере затрат, необходимых для их восстановления.

Результаты расчетов оформляются в форме отчета о стоимостной оценке ущерба и убытков согласно приложению 2.

8. Примеры расчета размера ущерба

1. Вырублена 1 ель диаметром 40 см в Центральном административном округе на участке, отнесенном к особо охраняемой природной территории.

Действительная восстановительная стоимость (Сдв) 1 хвойного дерева диамет-

ром 40 см составляет 150 МРОТ (согласно таблице 1).

Коэффициент местоположения (Км) – 4.

Коэффициент значимости (Кз) – 2.

Компенсационная стоимость определяется по формуле:

$$С_k = С_{дв} \times К_m \times К_z \times МРОТ$$

и составляет на момент оценки:

$$150 \times 4 \times 2 \times 83,49 \text{ руб.} = 100188.$$

Размер ущерба составляет – 100 тысяч 188 рублей.

2. Вырублена береза диаметром 20 см на территории сквера, находящегося между Садовым кольцом и окружной железной дорогой.

Действительная восстановительная стоимость (Сдв) березы диаметром 20 см составляет 67 МРОТ (согласно таблице 1).

Коэффициент местоположения (Км) – 2,5.

Коэффициент значимости (Кз) – 1,5.

Компенсационная стоимость определяется по формуле:

$$С_k = С_{дв} \times К_m \times К_z \times МРОТ$$

и составляет на момент оценки

$$67 \times 2,5 \times 1,5 \times 83,49 \text{ руб.} = 20977.$$

Размер ущерба составляет – 20 тысяч 977 рублей.

ВЕДОМОСТЬ УЧЕТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ УНИЧТОЖЕНИЕМ И ПОВРЕЖДЕНИЕМ)

Таблица 1. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Адрес и местоположение земельного участка	Категория оцениваемого объекта*	Виды деревьев	Количество деревьев, шт.	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость, руб.	Состояние	Характер и степень повреждения**	Количество пней, не подлежащих определению, шт.	Действительная восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Указывается, к какой из следующих категорий зеленых насаждений принадлежит оцениваемый объект:

- памятник природы;
- памятник садово-паркового искусства;
- все категории особо охраняемых природных территорий (включая городские леса);
- магистральные и тротуарные посадки;
- растительность в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытых водотоков;
- озелененные территории общего пользования (за исключением городских лесов);
- растительность жилых кварталов;
- остальные категории зеленых насаждений.

** Заполняется при повреждении зеленых насаждений.

Таблица 2. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ КУСТАРНИКИ

№ п/п	Адрес и местоположение земельного участка	Категория оцениваемого объекта*	Количество кустарников, шт.	Высота, м	Действительная восстановительная стоимость, руб.	Состояние	Компенсационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

* Указывается, к какой из следующих категорий зеленых насаждений принадлежит оцениваемый объект:

- памятники природы;
- памятники садово-паркового искусства;
- все категории особо охраняемых природных территорий (включая городские леса);
- магистральные и тротуарные посадки;
- растительность в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытых водотоков;
- озелененные территории общего пользования (за исключением городских лесов);
- растительность жилых кварталов;
- остальные категории зеленых насаждений.

Таблица 3. ДРУГИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Адрес и местоположение земельного участка	Объекты озеленения	Единицы измерения	Количество	Состояние	Действительная восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Кустарники в однорядной живой изгороди	пог. метр			
	Кустарники в двухрядной живой изгороди	пог. метр			
	Газон партерный	кв. метр			
	Газон луговой	кв. метр			
	Естественный травянистый покров	кв. метр			
	Цветник	кв. метр			
	Другие элементы объектов озеленения				

Таблица 4. ЕСТЕСТВЕННЫЕ РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

Адрес и местоположение земельного участка	Типы естественных растительных сообществ	Единицы измерения	Количество	Состояние	Действительная восстановительная стоимость
1	2	3	4	5	6
	Сосняки	кв. метр			
	Ельники	кв. метр			
	Лиственничники	кв. метр			
	Дубняки	кв. метр			
	Липняки	кв. метр			
	Березняки	кв. метр			
	Осинники	кв. метр			
	Ольшаники	кв. метр			
	Ивняки	кв. метр			
	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	кв. метр			
	Суходольные и пойменные луга	кв. метр			
	Болота	кв. метр			

**ОТЧЕТ О СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКЕ УЩЕРБА И УБЫТКОВ,
ВЫЗЫВАЕМЫХ УНИЧТОЖЕНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ**

Таблица 1. КОМПЕНСАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Вид (категория) зеленых насаждений	Количество единиц, подвергшихся уничтожению (повреждению)	Действительная восстановительная стоимость, руб., Сдв	Коэффициент социально-экологической значимости, Кз	Коэффициент водоохранной ценности, Кв	Коэффициент местоположения, Км	Коэффициент состояния, Ксост	Компенсационная стоимость, руб., Ск	Коэффициент, учитывающий повреждение	Размер ущерба, руб., У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Итого:</i>									

Таблица 2. СТОИМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование элементов озеленения	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	2	3	4
1.	Дорожки, площадки щебенчатые, асфальтированные. Плиточное покрытие из железобетонных плит	кв. метр	
2.	Цветники (клумбы, рабатки) без стоимости цветов	кв. метр	
3.	Садово-парковое оборудование и элементы внешнего благоустройства (диваны, скамейки и др. оборудование)	шт.	
4.	Ограждения: бортовой камень гранитный бортовой камень бетонный	пог. метр	
5.	Другие элементы благоустройства объектов озеленения		
<i>Итого: общая стоимость</i>			

**Таблица 3. ЗАТРАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ИСЧИСЛЕНИЮ РАЗМЕРА УБЫТКОВ
И ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ**

№ п.п.	Вид работ	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Проведение учета уничтоженных (поврежденных) зеленых насаждений и элементов благоустройства объектов озеленения, составление учетной ведомости	
2.	Проведение оценки стоимости элементов благоустройства объектов озеленения	
3.	Проведение расчетов по исчислению размера ущерба и убытков и оформление документов	
<i>Итого: общая стоимость работ</i>		

Итого общий размер убытков составляет _____ рублей (компенсационная стоимость зеленых насаждений плюс стоимость элементов благоустройства объектов озеленения плюс затраты на проведение работ по исчислению размера убытков и оформлению документов).

Отчет составил _____
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления _____

ИЗВЛЕЧЕНИЯ ИЗ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации

Статья 130. Недвижимые и движимые вещи

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

2. Закон РСФСР от 19.12.91 № 2060-1

"Об охране окружающей природной среды"

Статья 87. Порядок возмещения вреда, причиненного экологическим правонарушением

1. Возмещение вреда, причиненного окружающей природной среде, производится добровольно либо по решению суда или арбитражного суда в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии – по фактическим затратам на восстановление нарушенного состояния окружающей природной среды с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

3. Постановление Правительства РФ от 28.01.93 № 77

"Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства"

Пункт 16.

Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

4. Постановление Правительства Москвы от 02.02.93 № 68

"О мерах по улучшению озеленения и цветочного оформления Москвы"

Пункт 2.

Установить три категории содержания объектов озеленения в Москве:

- к I категории отнести озелененные объекты вдоль городских магистралей, являющихся границами между административными округами, памятники садово-паркового искусства, городские лесопарки;
- ко II категории отнести озелененные объекты общего пользования местного значения;
- к III категории отнести озелененные объекты жилой застройки.