

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 3 (35)

Москва 2008

3(35) 2008

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
127473, Москва, ул. Самотечная, 5,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
127473, Москва, ул. Самотечная, д. 5.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 18.09.2008 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 12,5
Тираж 250 экз. Заказ № 1205
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

В этом номере мы публикуем важный, на наш взгляд, федеральный закон о внесении давно назревших изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты, регулирующие градостроительную деятельность (в сокращении). Градостроительной и архитектурной деятельности напрямую касается и приказ «Об утверждении единого квалификационного справочника».

Не менее важным нам кажется и Постановление об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов и предельных индексов в жилищно-коммунальной сфере – очень болезненно приобретающей черты свободного рыночного сегмента.

Из периодических документов мы публикуем приказ Минрегиона о нормативе стоимости 1 кв. м общей площади жилья 2-е полугодие 2008 г. Письмо Федеральной налоговой службы устанавливает порядок исчисления НДС при передаче прав на долю в строящемся объекте.

Очередным шагом к переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства стало соответствующее Постановление Правительства Москвы, приводимое нами в сокращении. Еще одно постановление касается изменений в Положении о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, а два распоряжения столичного уровня - методических рекомендаций выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и пересчета объектов государственного заказа в текущий уровень цен.

Аналитический блок в этом номере представлен четырьмя материалами. Два из них написаны по материалам Росстата – об изменении цен на продукты, потребительские товары и услуги в первом полугодии 2008 г. и об изменении цен на недвижимость за этот же период. Еще два посвящены проводимому в настоящее время масштабному капитальному ремонту в рамках федеральной, региональных и городских программ с участием организаций жилищного самоуправления (ТСЖ и ЖСК)

И как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета и консультации по вопросам налогообложения.

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 6 Дорожает все, но по-разному**
Изменение стоимости продуктов питания, потребительских товаров и услуг и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата
- 10 Среднячки растут быстрее**
Изменение цен на рынке жилья и их средние значения в субъектах Российской Федерации за 1-е полугодие 2008 г. по сообщениям Росстата
- 12 Полуправда про новый дом**
- 15 Капремонт. Руководство пользователя**
- 17 Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за III квартал 2008 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 21 О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**
Закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 40 Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса**
Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. № 520

ПРИКАЗЫ

- 50 Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности"**
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188
Приложение
- 55 О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второе полугодие 2008 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2008 года**
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 июня 2008 г. № 71
Приложение

ПИСЬМА

- 58 Об исчислении НДС при передаче прав на долю в строящемся объекте**
Письмо Управления Федеральной налоговой службы по г. Москве от 28 марта 2008 г. № 09-11/30092

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 60 Об утверждении заданий по ремонту и разметке дорог на 2007 год и мерах по переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства**
Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 384-ПП
Приложения
- 85 О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 августа 2006 г. № 640-ПП**
Постановление Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. № 411-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 88 О Методических рекомендациях к техническим, технологическим и качественным характеристикам выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения граждан**
Распоряжение Департамент города Москвы по конкурентной политике от 28 июля 2008 г. № 70-10-22/8
Приложение
- 92 Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 июля 2008 г. № 18-Р

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 93 Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 96 Консультации по вопросам налогообложения**
- 101 Консультации по вопросам ценообразования**