

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 1 (1)

1(1) 2004

Ценообразование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Выпускается ежеквартально при участии
Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»,
Московского центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Учредитель и издатель

Научно-производственная фирма
«Центр информационных технологий в строительстве»

Главный редактор

Валерий Одинцов

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Редакторы

Лариса Подгорная,
Иоанн Родендорф,
Ольга Дорошук

Верстка

Ирина Хрусталева

Дизайн обложки

Евгения Соколова

**Журнал зарегистрирован
Министерством РФ
по делам печати, телерадиовещания и
средств массовых коммуникаций**

ПИ № 77-17502
от 20 февраля 2004 г.

Адрес издателя

119180, Москва, ул. Б.Полянка, д. 51А/9, 5 этаж, офис 510
тел/факс: 974-7213, 951-4464, 951-3358

Подписано в печать 27.04.2004 г. Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 13,0
Тираж 250 экз. Заказ № 823
Цена свободная.

Отпечатано в типографии

ЗАО «Экон-информ»

129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы,
полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Перепечатка материалов допускается только с разрешения издателя

СОДЕРЖАНИЕ

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

- 6 Цена, как элемент договора строительного подряда**
Точка зрения практикующего юриста, которая не всегда совпадает с официальной
Ирина Чванина
Начальник юридического отдела ЗАО Международная строительно-промышленная ассоциация «МОССИБ»
- 10 Как определить реальную стоимость строительства сегодня?**
Вечный российский вопрос «что делать?» и попытка найти на него цивилизованный ответ
Татьяна Кочергина
Ответственный секретарь Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» (МАИС)
- 20 Выбор программы автоматизации сметных расчетов**
Рынок программных продуктов для сметчиков постоянно расширяется, что необходимо знать о нем для принятия правильного решения
Валентина Виноградова
Группа компаний «СтройСофт»

ОПЫТ МОСКВЫ

- 23 Твердая договорная цена. «За» и «против»**
Что должен предпринять заказчик, чтобы объект был построен за определенные деньги, с определенным качеством и к определенному сроку?
Елена Шевелева
Начальник сметно-экспертного Управления ОАО «Москапстрой»
- 25 Столичная программа «Мой двор, мой подъезд»**
Уже два года подряд Москва буквально утопает в цветниках и газонах, но этому предшествовала серьезная подготовка в том числе и новых сметных нормативов
Ольга Дорошук
Главный специалист МЦЦС «Мосстройценны»
- 27 Информация о новых разработках МЦЦС «Мосстройценны»**

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 29 О вводе жилья в регионах в 2003 году**
- 32 О сравнительной величине региональной ставки транспортного налога**

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 34 Об установлении коэффициента-дефлятора на 2004 год**
Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 11 ноября 2003 г. № 337

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОНЫ

- 35 О внесении дополнения в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации", а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов**
Федеральный закон Российской Федерации от 11 ноября 2003 года № 139-ФЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 39 О национальных стандартах Российской Федерации**
Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 января 2004 г. № 4
- 40 Об опубликовании и размере платы за опубликование уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта**
Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2003 г. № 458
- 42 О федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов и единой информационной системе по техническому регулированию**
Постановление Правительства Российской Федерации от 15 августа 2003 г. № 500
- 46 Об утверждении Положения о создании и деятельности экспертных комиссий по техническому регулированию**
Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2003 г. № 513
- 48 Об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации**
Постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2003 г. № 594
- 50 Об опубликовании и размере платы за опубликование документов о разработке, обсуждении и экспертной оценке проектов технических регламентов, проектов законодательных и иных нормативных правовых актов о технических регламентах**
Постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673
- 53 Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области**
Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677
- 57 Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства**
Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89
- 61 О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год**
Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2003 г. № 522
- 69 Об утверждении статистического инструментария для организации статистического наблюдения за деятельностью предприятий на 2004 год**
Постановление Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 9 сентября 2003 г. № 82

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ЗАКОНЫ

- 70 Об инвестиционной политике органов государственной власти Московской области**
Закон Московской области от 16 ноября 2002 г. № 129/2002-ОЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 78 О мерах по энергосбережению при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости в Ставропольском крае**
Постановление Правительства Ставропольского края от 22 ноября 1999 г. № 274-П
- 80 Об утверждении примерного положения о порядке выдачи технических условий на проектирование, строительство и реконструкцию объектов недвижимости**
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 25 сентября 2000 г. № 908
- 84 Об утверждении перечня объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство**
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 мая 2003 г. № 177

- 85 О применении нормативов бюджетной обеспеченности при составлении прогноза консолидированного бюджета московской области на соответствующий финансовый год в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области**

Постановление Правительства Московской области от 16 июня 2003 г. № 355/21

ПРИКАЗЫ

- 91 О применении стандарта отделки при разработке проектно-сметной документации**
Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24 декабря 2001 г. № 408

ПИСЬМА

- 96 Разъяснение отличия реконструкции и капитального ремонта в строительстве**
Письмо Министерства Республики Башкорстан от 18 мая 2002 г. № 12-12/103
- 97 Об отчислениях на службу пожарной безопасности**
Письмо Министерства строительства, архитектуры и дорожного комплекса Республики Башкортостан от 4 июля 2002 г. № 12-12/143

КОНСУЛЬТАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

- 98 Транспортный налог**
- 101 Единый социальный налог**

Цена, как элемент договора строительного подряда

Ирина Чванина

Начальник юридического отдела ЗАО Международная строительно-промышленная ассоциация «МОССИБ»

В современных условиях развития рыночных отношений цена является едва ли не главным элементом всякого возмездного договора.

Ценой в договоре подряда является денежная сумма, которую заказчик обязуется уплатить подрядчику за выполнение работы.

Согласно п.2 ст.709 ГК РФ цена в договоре подряда должна включать компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена определяется соглашением сторон путем указания в договоре конкретной суммы либо способа ее определения (как, например, отсылки к какому-то прейскуранту, к тексту другого договора подряда, ранее заключенного между сторонами и пр.).

В договоре строительного подряда цена как, например, в договоре купли-продажи недвижимого имущества, не является существенным условием договора.

Это подтверждает отсылочная норма п.1 ст.709 ГК РФ – к пункту 3 ст.424 ГК РФ, предусматривающему в этой ситуации применение цены, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы.

Однако обязательным условием в этом случае должно являться наличие соглашения сторон об отсутствии разногласий по условию о цене. Законодателем в этом случае допускается доказательство заинтересованной стороной при наличии сравнимых обстоятельств, позволяющих однозначно определить, какой ценой необходимо руководствоваться. Иначе договор считается незаключенным.¹

В силу общих положений о договоре, в качестве цены в договоре строительного подряда может также выступать не только денежная сумма,

но и иное встречное предоставление в натуральной либо иной форме (п.1 ст. 423 ГК РФ).

Для достижения конечного результата строительства (или реконструкции, или капитального ремонта) – введение в эксплуатацию готового объекта, подрядчик обязан выполнить целый комплекс работ, значительных по объему и сложности. С этой целью составляются сметы.

Составление сметы к договору это право сторон, а не их обязанность, что вытекает из диспозитивной нормы п.3 ст.709 ГК РФ. Поэтому отсутствие сметы нельзя рассматривать как основание к тому, что сделка не заключена.

Смета может быть составлена любой из сторон по договору. Как правило, расходы по составлению сметы и несет эта сторона. Но поскольку цена является результатом соглашения сторон, то не будет иметь силы смета, составленная только одной стороной. Пункт 3 ст.709 ГК РФ указывает, что смета, составленная подрядчиком, будет иметь юридическую силу и станет частью договора лишь с момента подтверждения ее заказчиком.

Объектный сметный расчет составляется в базисном уровне цен и объединяет данные из локальных сметных расчетов.

Согласно п.4 ст.709 ГК РФ цена работы может быть как твердой, так и приблизительной. О том, что цена является приблизительной, указывается в договоре. При отсутствии указаний на это, цена работы считается твердой.

Цена может устанавливаться по согласованию между сторонами, либо в результате проведения открытых конкурсов (подрядных торгов).

Если имеются все исходные данные, определены все необходимые виды работ, то может

¹ П.54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда от 01.07.96 № 6/8

быть установлена твердая цена, отступления от которой ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения не допускаются. Смета, предусмотренная таким договором, является твердой. Твердая цена сохраняется в течение всего периода строительства объекта.

Твердая цена, по общему правилу, не подлежит изменению даже тогда, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов. Подрядчик обязан выполнить работы определенные договором, не требуя увеличения цены.

Она может изменяться только в случаях прямо предусмотренных законодателем. Так, в п.6 ст.709 ГК РФ законодатель смягчает свою жесткую позицию и допускает:

- при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком;

- при оказании ему третьими лицами услуг, которые при заключении договора невозможно было предусмотреть при заключении договора;

- право подрядчика требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование путем расторжения договора.

При этом понятие «существенного возрастания» законодатель не дает, что вынуждены, на мой взгляд, осуществлять суды при рассмотрении возникающих споров. Возможно, применение этой нормы должно соприкасаться с положениями ст.744 ГК РФ, определяющей право заказчика вносить изменения в проектную документацию без пересмотра сметы, если стоимость строительства не превышает 10 %, и право подрядчика требовать пересмотра сметы, если стоимость работ превысила 10 % их сметной стоимости.

Примером правового акта субъекта Федерации по вопросу изменения цены договора может служить Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 17.03.97 № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам», где определен Временный порядок применения твердых цен на объектах городского заказа.²

Согласно п.5 Временного порядка изменение твердой договорной цены возможно лишь в двух случаях:

когда вносятся изменения в проект по инициативе заказчика;

когда уровень инфляции за период строительства объекта, подтверждаемый обобщенным индексом изменения стоимости строительства, утверждаемый рабочей группой Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, превышает 5 %.

Применение условий последнего случая было уточнено в п.5 Постановления Правительства Москвы № 73-ПП от 11.02.03, где сказано, что показатели сметной стоимости в текущих ценах, утвержденные в составе проектно-сметной документации, должны применяться без корректировок на инфляцию в течение календарного года, в котором они утверждены, а по истечении календарного года эти показатели должны корректироваться с применением инфляционных индексов пересчета, рекомендованных Мосгосэкспертизой на соответствующий период.³

Приблизительная цена договора определяется сторонами в случаях, когда заранее невозможно определить точно перечень всех необходимых работ, а также их стоимость, что в условиях инфляции почти неизбежно. Как правило, такие проблемы возникают, если период строительства достаточно продолжителен.

По мере выполнения работы, определенная приблизительно цена уточняется, и расчеты производятся по фактически произведенным подрядчиком затратам. Возможность увеличения цены законодатель в п.5 ст.709 ГК РФ допускает лишь при сочетании следующих условий:

а) если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не предусмотренных приблизительной ценой и требующие по этой причине существенного повышения цены;

б) заказчик должен быть своевременно предупрежден подрядчиком о факте необходимости повышения цены. Невыполнение указанной обязанности лишает подрядчика права на возмещение сверхсметных расходов.

Обязанность подрядчика своевременно предупредить заказчика о необходимости значительно превысить приблизительную цену законодатель закрепил императивно. В то же время право отказаться от договора при значительном превышении цены, выплатив при этом подрядчику цену за выполненную часть работы, законодатель отнес на усмотрение самого заказчика.

В каждом конкретном случае стороны самостоятельно определяют необходимость повы-

² Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 17.03.97 № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам», СПС «Гарант», 2003 г.

³ Постановление Правительства Москвы № 73-ПП от 11.02.03 «О передаче Мосгорэкспертизе функций ценообразования в строительстве объектов городского заказа» (с измен. от 03.06.03)

шения приблизительной цены на основе ряда факторов, включающих стоимость работ, размер расходов и т. п. Возрастание издержек подрядчика вследствие изменения требований налогообложения, цен на оборудование и материалы, изменения конъюнктуры рынка, не могут рассматриваться как обстоятельства, вызывающие необходимость увеличения цены, определенной приблизительно.

Анализируя положения ГК РФ о подряде, можно подчеркнуть иные случаи, когда твердая цена договора может измениться:

с согласия заказчика цена договора может быть уменьшена на сумму, составляющую стоимость остающегося у подрядчика неиспользованного материала (п.1 ст.713 ГК РФ);

вследствие непригодности использования результата работ по вине подрядчика, в том числе когда объект не достиг установленной производственной мощности, заказчик вправе соразмерно уменьшить установленную цену (п.1 ст.723, ст.754 ГК РФ);

в случае, когда подрядчиком, либо сторонами реализовано право на «экономии подрядчика» (ст.710 ГК РФ).

Последний случай предполагает, что, соблюдая должную заботу и осмотрительность, профессионализм при проведении работ, подрядчик может добиться снижения затрат на строительство. Если в этом случае снижение издержек не влияет на качество выполненных работ, то подрядчик имеет право сохранить за собой сэкономленные средства. Подрядчик в таком случае вправе требовать уплаты цены в объеме, предусмотренном договором, а обязанность заказчика оплатить выполненную работу при этом является неизменной.

Договором может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами. Так Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы № 75-РЗП от 05.02.98 внесены дополнения в Рекомендации по заключению договоров строительного подряда, утвержденные Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.06.97 № 597-РЗП в виде пункта 12.7 раздела «Оплата работ и взаиморасчеты» договора, который гласит: «Экономия от

проведения подрядчиком рационализаторских предложений в соответствии с п.10.7 настоящего договора распределяется между подрядчиком и заказчиком в следующих долях: подрядчику --%, заказчику --%».⁴

Издержки подрядчика, являющиеся составной частью цены договора включают в себя не только затраты на строительные материалы и строительно-монтажные работы, но и заработную плату работников, а также иные, так называемые «прочие работы и затраты». Согласно Перечню общих работ и затрат, включаемых в главу 9 сметного расчета стоимости строительства, утвержденного Распоряжением Правительства Москвы от 09.04.03 № 557-РП к таким затратам при строительстве объектов городского заказа отнесены затраты:

- на устройство и содержание подъездных дорог к объекту;

- связанные с содержанием и эксплуатацией объектов природоохранного назначения (очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.);

- на фонд страховых рисков;

- на устройство средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и ремонте дорог и инженерных коммуникаций.⁵

В ранее действовавших правовых актах этот перечень был представлен в расширенном варианте. По согласованию сторон при заключении договора строительного подряда в перечень могут быть включены затраты, связанные с охраной объекта, с мойкой строительного автотранспорта, связанные с выплатой генеральному подрядчику оплаты за координацию и организацию работ на строительстве, премии за своевременный ввод объекта в эксплуатацию и пр.

В силу п.1 ст.746 ГК РФ, оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренной сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии таких оснований – по правилам ст.711 ГК РФ, что означает, если сторонами не предусмотрена предварительная оплата выполненных работ (отдельных этапов работ), заказчик обязан уплатить подрядчику договорную цену после окончательной сдачи результата работ. Работы в

⁴ Приложение к Распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы № 75-РЗП от 05.02.98 «О внесении изменений и дополнений в Рекомендации по заключению договоров строительного подряда, утвержденные Распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.06.97 № 597-РЗП»

⁵ Распоряжение Правительства Москвы от 09.04.03 № 557-РП «Об учете прочих работ и затрат при составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа»

этом случае должны быть выполнены надлежащим образом и в согласованный срок.

Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка в двух случаях: если это предусмотрено в законе или в договоре подряда (п.2 ст.711 ГК РФ).

Задаток в договоре строительного подряда используется довольно редко. Задаток по общему правилу остается у подрядчика, если заказчик отказался от договора или должен быть возвращен заказчику, но в двойном размере – если отказ от договора исходит от подрядчика (ст.380-381 ГК РФ).

Аванс, в отличие от задатка, не относится к способам обеспечения исполнения обязательства. Более того, законодатель, упомянув это понятие, не дал определения аванса. Исходя из практики его применения, можно сказать, что аванс представляет собой сумму, уплаченную вперед в счет денежного обязательства.

Довольно часто стороны включают в условия договора обязанность заказчика выплатить подрядчику аванс в процентном соотношении к цене договора с целью закупки материалов и оборудования.

До сдачи готового объекта заказчику, все платежи, осуществляемые им, являются промежуточными. Оплата, как правило, осуществляется ежемесячно, на основании подписанных сторонами актов приемки выполненных работ и затрат по форме КС-2 и справки стоимости работ по форме КС-3.

Промежуточные расчеты могут осуществляться другим путем, например, на основании согласованного сторонами графика финансирования, или после выполнения определенного этапа работ. Законодатель так же императивно

не установил и форму расчетов. Стороны могут согласовать как денежный способ, так и безденежный, путем передачи векселей, зачетами, услугами и пр.

Примером может служить п.7 Обзора практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований, отраженных в Информационном письме Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.12.01 № 65, где сказано, что подрядчик предъявил заказчику иск о взыскании стоимости выполненных работ. Ответчик иск не признал, сославшись на прекращение его обязательств по оплате зачетом встречного однородного требования. Вывод суда: согласно ст.365 ГК РФ к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Заказчик, являясь поручителем подрядчика по кредитному обязательству, удовлетворил требование банка об уплате процентов за пользование денежными средствами. Поэтому он получил права кредитора в части уплаченных процентов за пользование кредитом в объеме, равной сумме, уплаченной банку. Требование заказчика является гражданско-правовым денежным обязательством, которое однородно требованию подрядчика об оплате выполненных работ. Заказчик заявил о зачете в момент подписания акта сверки выполненных работ.⁶

Согласно п.2 ст.746 ГК РФ, договором строительного подряда может быть предусмотрена оплата работ одновременно и в полном объеме после приемки объекта заказчиком. Это так называемая «сдача объекта под ключ», когда подрядчик сдает полностью готовое к эксплуатации здание и при этом получает от заказчика оплату за работу.

⁶ «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований» Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.12.01 № 65, Вестник Высшего Арбитражного суда РФ, № 3, 2002 год

Как определить реальную стоимость строительства сегодня?

Татьяна Кочергина

Ответственный секретарь Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» (МАИС)

Каким бы наивным не показался вопрос, вынесенный в заголовок статьи, тем не менее, любой даже самый опытный сметчик в регионе подтвердит, что ответ на этот вопрос сегодня стал большой проблемой.

Позволим себе краткий экскурс в историю.

Система сметных нормативов сложилась еще при Госстрое СССР в виде сметно-нормативной базы 1984 года, а затем базы 1991 года, переход на которую так и не был осуществлен.

На основе элементарных сметных норм 1984 года были разработаны единые районные единичные расценки (ЕРЕР). Переход на базу 1991 года был намечен, в том числе, и с целью выправить перекося цен в строительстве, вызванный инфляцией. Однако, в связи с наступившим периодом реформ эта работа не была закончена, а последовавший затем период гиперинфляции свел все усилия Госстроя России к нулю, из-за чего регионы вынуждены были разрабатывать самостоятельно свои принципы и подходы к определению стоимости строительства.

Необходимо также отметить, что в конце 90-х годов инвестиционная активность в строительстве сохранялась только в ряде крупных городов России и Москве.

Поэтому, если говорить о Москве, то именно активная инвестиционная жизнь в городе, которая не прекращалась с начала 90-х годов, заставляла профессиональных сметчиков и городские власти, думать о том, как своевременно создать и обеспечить в постоянном режиме взаимодействия паритетные условия для всех участников инвестиционно-строительного рынка.

В этих условиях родилась база 1998 года, Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98). Она была разработана за

счет бюджетных средств города Москвы в период с января 1998 года по июнь 1999 года, введена в действие с 1 июля 1999 года, и динамично развивается по настоящее время. Сегодня база содержит около 30 тысяч действующих расценок и 19 тысяч цен на материальные ресурсы, переход от которых в текущий уровень производится при помощи системы коэффициентов. Коэффициенты разрабатываются для каждой расценки по всем статьям затрат в том числе: к заработной плате, эксплуатации машин, материалам, учтенным расценкой.

Как показала уже многолетняя практика, только такая методика позволяет наиболее точно определять реальную стоимость строительства в текущих ценах.

Что же на сегодня предлагает регионам Госстрой России?²

Продекларировав, наконец, в конце 90-х годов свое решение о создании базы 2000 года (Постановление Госстроя России от 11 февраля 1998 года № 18), Госстрой России только к концу 2003 года смог воспроизвести практически базу 1991 года, с перенаименованием ее в «Базу 2001», несмотря на то, что цены на ресурсы были учтены по состоянию на IV квартал 1999 года. Необходимо отметить, что в так «называемой базе 2001 года», практически отсутствуют новые технологии в строительстве, появившиеся за последние годы, а главное до сих пор не разработана методология приведения базисного уровня цен в текущий уровень.

Все эти годы регионы вынуждены были индексировать базу 1984 года самостоятельно. И все бы хорошо, но в конце 2003 года Госстрой России запретил к использованию базу 1984 года, взамен ничего не предложив, кроме опубликованных указаний по обязательному примене-

² В настоящее время Агентство, для удобства использования терминологии в статье упоминается, как Госстрой России

нию, установленного им самим для каждого региона, всего лишь одного коэффициента.

В этой связи мы позволили себе провести небольшой экономический анализ документов, выпущенных в виде писем Госстроем России.

Речь идет о следующих письмах:

- от 11.09.2003 № НК-5636/10 «О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве»;

- от 27.10.2003 № НК-6850/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2003 года»;

- от 03.03.2004 № НК-1448/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2004 года».

Рассчитанные на основании вышеупомянутых писем и сведенные в таблицу 1 показатели говорят, на наш взгляд, об ошеломляющем разбросе и взаимном противоречии цифр, которые ничем не могут быть объяснены с точки зрения нормально функционирующей экономики в строительстве, элементарной логики и показателя официального уровня инфляции в России за 2003 год.

В таблице 1 приведены интересные для анализа цифры по уровню инфляции, которые якобы должны отражать уровень реальной инфляции в регионе. Общеизвестно, что инфляция не зависит от «точки отсчета», будь то ТЕР-2001 или ФЕР-2001. Однако по информации, опубликованной в вышеназванных письмах Госстроя России это далеко не так!...

Например: в Пензенской области инфляция за период с IV квартала 2003 года по I квартал 2004 года по федеральным объектам должна была составить + 11%, а по региональным – минус 9%, в Архангельской области +4% и минус 29% соответственно, в Омской области +11% и минус 10% соответственно и так далее.

В графе 4 таблицы 1 приведены абсолютные значения допущенной ошибки, которая, как раз и отражает размер возможного ущерба измеряемого в миллионах рублей. Заинтересованный читатель теперь может самостоятельно определить степень компетенции Госстроя России, взявшего на себя труд решать за регионы эти сложные с экономической точки зрения вопросы.

На деле же это оборачивается существенными потерями для бюджета любого уровня. По сути наглядно виден «хаос», возникший в результате использования «обязательных» рекомендаций Госстроя России, который по всей видимости, выпуская распорядительные письма не озаботился проведением вообще какого-либо экономического анализа...

В таблице 2 приведены коэффициенты соотношения региональных и базовых индексов изменения стоимости СМР, рассчитанные по вышеуказанным письмам Госстроя России.

Значения в графах 2, 3, 4 таблицы 2 получены путем деления индекса СМР рассчитанного по ФЕР-2001 для соответствующего региона к такому же индексу базового района (Московская область).

Пример расчета для графы 4 таблицы 1:

по Республике Карелия индекс СМР рассчитанный к ФЕР-2001 (письмо от 03.03.2004 № НК-1448/10) составил в I квартале 2004 года 2,76, а по базовому району – 2,74. Коэффициент соотношения индекса Республики Карелия к индексу базового района составил $2,76:2,74=1,01$.

Таблица 2 позволяет увидеть заведомые ошибки, допущенные Госстроем России, и продекларированные в указанных письмах, как норма для применения.

Представленный вниманию читателей неглубокий по своей сути анализ позволяет сделать заключение, о том что система индексации новой базы ГЭСН-2001 (ФЕР-2001) в текущий уровень цен абсолютно несовершенна, приводит к колоссальным и неоправданным колебаниям стоимости СМР по регионам, и требует серьезной проработки не в центре, а скорее всего на местах. Система индексации не должна быть сведена к определению Госстроем России одного коэффициента пересчета на все виды работ и объекты в целом, что на самом деле является огромным заблуждением, приводящим к непредсказуемым результатам расчета стоимости строительства и как следствие к неоправданным затратам бюджетов всех уровней.

Завершая короткий анализ состояния дел на сегодня по индексации базы 2001 года в текущий уровень цен и принятых по этому вопросу «эпохальных» решений Госстроя России, а также для того чтобы иметь возможность ответить на извечный вопрос «Что делать?» Мы выполнили еще один расчет, результаты которого размещены в таблице 3. Нами были выбраны для расчета коэффициентов соотношения стоимости к базовому району объекты представители: детский сад, школа, поликлиника, жилой дом из монолитного железобетона, для которых были рассчитаны коэффициенты соотношения в разрезе всех регионов России, по состоянию на один и тот же календарный период (IV квартал 2003 года) и которые можно сравнить со значениями для базового района (Московская область).

Ко всему вышесказанному остается добавить, что результаты региональных расчетов коэффициентов соотношения стоимости строительно-монтажных работ (графы 3, 4, 5, 6) таблицы 3 в текущий уровень цен был выполнен с помощью электронной версии Регионального Справочника Стоимости строительства (РСС-2004) и программного комплекса «Экспресс-Смета», который является приложением к Справочнику в электронном виде. Разработчик Справочника НПФ «Центр информационных технологий в строительстве» и это первая попытка создать для России аналог подобных справочников типа Means (США), Wessex (Англия). Как видно из таблицы 3 (графы 3, 4, 5, 6), результаты расчетов по любому региону очень близки к значению базового района, кроме того, отсутствуют необъяснимые скачки показателей.

Справочник содержит показатели стоимости, наиболее часто применяемые, для всех 89 регионов России в ценах по состоянию на 1 января 2004 года и прилагаемую для удобства расчетов шкалу индекса-дефлятора на весь календарный период 2004 года.

РСС-2004 имеет положительную рецензию Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве Госстроя России (ЦНИИЭУС).

Уже сегодня, по итогам работы в первом квартале 2004 года, те кто попробовал поработать с этим Справочником в регионах, отмечают его удобство, простоту применения, достаточную степень достоверности расчетов текущего календарного периода.

Пока сделан только первый шаг. Теперь слово за Вами, уважаемые читатели и практикующие пользователи. Законодательная база России позволяет сегодня регионам двигаться в сторону цивилизованного определения стоимости строительства.

Во всем мире подобные справочники являются плодом труда квалифицированных специалистов и организаций, и не требуют утверждений и согласований на государственном уровне. В условиях рыночной экономики инвестор, заказчик и подрядчик вправе использовать те наработки, которые наиболее полно учитывают сложившуюся конъюнктуру в строительстве данного региона. Никакой административный диктат не может и не должен подменять экономическую целесообразность работы строительного комплекса.

Мы приглашаем Вас в составе членов Ассоциации МАИС принять участие в дальнейшем совершенствовании вопросов ценообразования в строительстве.

Таблица 1

Наименование региона	Соотношение индексов изменения СМР I кв 2004 IV кв 2003		Δ ошибки
	Уровень инфляции в % рассчитанный по ФЕР-2001	Уровень инфляции в % рассчитанный по ТЕР-2001	
	1	2	
Северный район			
Республика Карелия	-9%	-13%	4%
Республика Коми	4%	-8%	12%
Архангельская область	4%	-29%	33%
Вологодская область	0%	0%	0%
Мурманская область	8%	7%	1%
Северо-Западный район			
Санкт-Петербург	2%	2%	0%
Ленинградская область	0%	0%	0%
Новгородская область	24%	3%	21%
Псковская область	0%	0%	0%
Центральный район			
Брянская область	19%	15%	4%
Владимирская область	14%	8%	6%
Ивановская область	12%	4%	8%
Калужская область	4%	2%	2%
Костромская область	5%	3%	2%
Москва	20%	-*)	
Московская область	19%	6%	13%
Орловская область	10%	-2%	12%
Рязанская область	23%	19%	4%
Смоленская область	24%	14%	10%
Тверская область	13%	5%	8%
Тульская область	18%	18%	0%
Ярославская область	27%	25%	2%
Волго-Вятский район			
Республика Марий-Эл	10%	2%	8%
Республика Мордовия	13%	7%	6%
Чувашская Республика	7%	2%	5%
Кировская область	18%	9%	9%
Нижегородская область	18%	13%	5%
Центрально-Черноземный район			
Белгородская область	4%	-2%	6%
Воронежская область	3%	5%	2%
Курская область	6%	8%	2%
Липецкая область	0%	0%	0%
Тамбовская область	0%	0%	0%
Поволжский район			
Республика Калмыкия	18%	1%	17%
Республика Татарстан	18%	2%	16%
Астраханская область	10%	-4%	14%
Волгоградская область	18%	11%	7%
Пензенская область	11%	-9%	20%
Самарская область	9%	4%	5%
Саратовская область	0%	0%	0%
Ульяновская область	12%	4%	8%

*) ТЕР-2001 отсутствует, по данным Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы соотношение индексов изменения СМР I квартала 2004 года к IV кварталу 2003 года 1,7 %

Таблица 1

Наименование региона	Соотношение индексов изменения СМР I кв 2004 IV кв 2003		Δ ошибки
	Уровень инфляции в % рассчитанный по ФЕР-2001	Уровень инфляции в % рассчитанный по ТЕР-2001	
	1	2	
Северо-Кавказский район			
Республика Адыгея	7%		7%
Республика Дагестан	25%	4%	21%
Республика Ингушетия	0%	0%	0%
Кабардино-Балкарская Республика	17%	9%	8%
Карачаево-Черкесская Республика	13%	19%	6%
Республика Северная Осетия-Алания	10%	5%	5%
Чеченская Республика	66%	45%	21%
Краснодарский край	11%	13%	2%
Ставропольский край	7%	21%	14%
Ростовская область	14%	9%	5%
Уральский район			
Республика Башкортостан	19%	6%	13%
Удмуртская Республика	25%	0%	25%
Курганская область	10%	-9%	19%
Оренбургская область	0%	0%	0%
Пермская область	12%	-2%	14%
Свердловская область	10%	2%	8%
Челябинская область	7%	3%	4%
Западно-Сибирский район			
Республика Алтай	32%	1%	31%
Алтайский край	9%	2%	7%
Кемеровская область	-2%	-22%	20%
Новосибирская область	10%	15%	5%
Омская область	11%	-10%	21%
Томская область	8%	6%	2%
Тюменская область	3%	1%	2%
Восточно-Сибирский район			
Республика Бурятия	14%	4%	10%
Республика Тыва	38%	-7%	45%
Республика Хакасия	17%	-2%	19%
Красноярский край	15%	-9%	24%
Иркутская область	13%	10%	3%
Читинская область	18%	22%	4%
Дальневосточный район			
Республика Саха /Якутия/	3%	-3%	6%
Еврейская автономная область			0%
Чукотский автономный округ	0%	0%	0%
Приморский край	5%	5%	0%
Хабаровский край	20%	4%	16%
Амурская область	9%	-2%	11%
Камчатская область	10%	0%	10%
Магаданская область	11%	-5%	16%
Сахалинская область	37%	14%	23%
Калининградский район			
Калининградская область	24%	6%	18%

Таблица 2

Наименование региона	Коэффициенты соотношения региональных индексов изменения к базовому региону (Московская область)			Процент отклонения	
	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-5636/10)	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-6850/10)	По письму Госстроя РФ на I кв 2004 к ФЕР-2001 (№ НК-1448/10)	гр. 3 гр. 2	гр. 4 гр. 3
1	2	3	4	5	6
Северный район					
Республика Карелия	1,50	1,33	1,01	-12%	-24%
Республика Коми	1,42	1,33	1,15	-6%	-13%
Архангельская область	1,54	1,39	1,21	-10%	-13%
Вологодская область	1,08	1,03	0,87	-5%	-16%
Мурманская область	1,72	1,60	1,46	-7%	-9%
Северо-Западный район					
Санкт-Петербург	1,15	1,09	0,93	-5%	-14%
Ленинградская область	1,09	1,04	0,88	-5%	-16%
Новгородская область	0,99	0,93	0,97	-6%	4%
Псковская область	1,05	0,98	0,82	-7%	-16%
Центральный район					
Брянская область	0,88	0,87	0,87	-1%	0%
Владимирская область	0,90	0,89	0,85	-2%	-5%
Ивановская область	0,88	0,88	0,83	0%	-6%
Калужская область	0,92	0,89	0,78	-3%	-13%
Костромская область	1,02	0,98	0,87	-4%	-12%
Москва	1,05	1,00	1,01	-5%	1%
Московская область	1,00	1,00	1,00	0%	0%
Орловская область	0,87	0,84	0,78	-3%	-8%
Рязанская область	0,92	0,91	0,94	-1%	3%
Смоленская область	0,89	0,88	0,92	-1%	4%
Тверская область	1,03	1,00	0,95	-3%	-5%
Тульская область	1,02	0,98	0,97	-4%	-1%
Ярославская область	1,00	0,98	1,04	-3%	6%
Волго-Вятский район					
Республика Марий-Эл	0,95	0,93	0,86	-2%	-8%
Республика Мордовия	1,00	0,96	0,90	-4%	-6%
Чувашская Республика	0,92	0,91	0,82	0%	-10%
Кировская область	1,02	0,98	0,97	-4%	-1%
Нижегородская область	0,97	0,96	0,95	-2%	-1%
Центрально-Черноземный район					
Белгородская область	0,89	0,85	0,74	-5%	-13%
Воронежская область	0,91	0,89	0,76	-2%	-14%
Курская область	0,94	0,89	0,79	-6%	-11%
Липецкая область	0,90	0,87	0,73	-3%	-16%
Тамбовская область	0,89	0,87	0,73	-2%	-16%
Поволжский район					
Республика Калмыкия	0,91	0,90	0,89	-1%	-1%
Республика Татарстан	0,93	0,88	0,88	-5%	-1%
Астраханская область	0,89	0,88	0,81	-1%	-7%
Волгоградская область	0,91	0,87	0,86	-5%	-1%
Пензенская область	0,89	0,88	0,81	-2%	-7%
Самарская область	1,10	1,05	0,96	-4%	-9%
Саратовская область	0,91	0,88	0,74	-4%	-16%
Ульяновская область	0,89	0,87	0,82	-3%	-6%

Таблица 2

Наименование региона	Коэффициенты соотношения региональных индексов изменения к базовому региону (Московская область)			Процент отклонения	
	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-5636/10)	По письму Госстроя РФ на IV кв 2003 к ФЕР-2001 (№ НК-6850/10)	По письму Госстроя РФ на I кв 2004 к ФЕР-2001 (№ НК-1448/10)	гр. 3 гр. 2	гр. 4 гр. 3
1	2	3	4	5	6
Северо-Кавказский район					
Республика Адыгея	0,86	0,84	0,75	-2%	-10%
Республика Дагестан	0,92	0,86	0,90	-6%	5%
Республика Ингушетия	0,91	0,88	0,74	-3%	-16%
Кабардино-Балкарская Республика	0,87	0,85	0,84	-2%	-2%
Карачаево-Черкесская Республика	0,85	0,83	0,78	-2%	-5%
Республика Северная Осетия-Алания	0,90	0,87	0,80	-3%	-7%
Чеченская Республика	0,92	0,89	1,24	-3%	39%
Краснодарский край	0,94	0,90	0,83	-4%	-7%
Ставропольский край	0,93	0,88	0,79	-6%	-10%
Ростовская область	0,93	0,87	0,83	-6%	-4%
Уральский район					
Республика Башкортостан	1,00	0,96	0,95	-4%	0%
Удмуртская Республика	0,98	0,93	0,98	-5%	5%
Курганская область	1,03	0,97	0,90	-6%	-8%
Оренбургская область	0,96	0,91	0,77	-5%	-16%
Пермская область	1,03	0,98	0,92	-5%	-6%
Свердловская область	1,05	1,00	0,92	-5%	-8%
Челябинская область	1,00	0,94	0,84	-7%	-10%
Западно-Сибирский район					
Республика Алтай	1,07	0,99	1,10	-7%	11%
Алтайский край	1,02	0,97	0,89	-4%	-9%
Кемеровская область	1,13	1,11	0,91	-2%	-17%
Новосибирская область	1,26	1,17	1,08	-7%	-8%
Омская область	1,08	1,02	0,96	-6%	-6%
Томская область	1,25	1,19	1,08	-5%	-9%
Тюменская область	1,11	1,04	0,90	-6%	-14%
Восточно-Сибирский район					
Республика Бурятия	1,21	1,13	1,08	-7%	-4%
Республика Тыва	1,03	0,96	1,11	-7%	16%
Республика Хакасия	1,06	1,02	1,00	-4%	-2%
Красноярский край	1,11	1,08	1,04	-3%	-3%
Иркутская область	1,26	1,20	1,14	-5%	-5%
Читинская область	1,16	1,08	1,07	-7%	-1%
Дальневосточный район					
Республика Саха /Якутия/	1,93	1,78	1,55	-8%	-13%
Еврейская автономная область			1,47		
Чукотский автономный округ	1,96	1,83	1,53	-7%	-16%
Приморский край	1,36	1,31	1,15	-4%	-12%
Хабаровский край	1,40	1,32	1,33	-5%	0%
Амурская область	1,23	1,19	1,08	-3%	-9%
Камчатская область	2,21	2,13	1,97	-4%	-7%
Магаданская область	2,27	2,16	2,01	-5%	-7%
Сахалинская область	2,31	2,17	2,49	-6%	15%
Калининградский район					
Калининградская область	1,21	1,13	1,17	-6%	4%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)					гр. 2 гр. 3-6	
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
			детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min
1	2	3	4	5	6	7	8
Северный район							
Республика Карелия	1,33	1,16	1,18	1,10	1,13	12%	21%
Республика Коми	1,33	1,23	1,19	1,29	1,24	3%	11%
Архангельская область	1,39	1,22	1,21	1,17	1,18	14%	19%
Вологодская область	1,03	1,08	1,10	0,96	1,02	-6%	7%
Мурманская область	1,60	1,68	1,81	1,41	1,51	-12%	13%
Северо-Западный район							
Санкт-Петербург	1,09	1,14	1,10	1,16	1,13	-6%	-2%
Ленинградская область	1,04	1,05	1,04	1,05	1,04	-1%	1%
Новгородская область	0,93	0,89	0,83	0,93	0,90	0%	13%
Псковская область	0,98	1,03	1,06	0,92	0,98	-8%	7%
Центральный район							
Брянская область	0,87	0,81	0,80	0,83	0,84	4%	8%
Владимирская область	0,89	0,84	0,81	0,89	0,89	0%	10%
Ивановская область	0,88	0,88	0,87	0,87	0,92	-4%	2%
Калужская область	0,89	0,86	0,82	0,86	0,87	3%	8%
Костромская область	0,98	1,00	1,01	0,96	1,01	-3%	2%
Москва	1,00	1,23	1,23	1,24	1,22	-20%	-18%
Московская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0%	0%
Орловская область	0,84	0,77	0,75	0,80	0,82	3%	12%
Рязанская область	0,91	0,94	0,92	0,90	0,96	-5%	1%
Смоленская область	0,88	0,91	0,90	0,89	0,92	-5%	-1%
Тверская область	1,00	0,94	0,96	0,93	0,95	4%	8%
Тульская область	0,98	0,92	0,96	0,87	0,92	2%	13%
Ярославская область	0,98	0,96	0,96	0,98	1,00	-2%	2%
Волго-Вятский район							
Республика Марий-Эл	0,93	0,84	0,78	0,86	0,86	9%	20%
Республика Мордовия	0,96	0,91	0,94	0,82	0,87	1%	16%
Чувашская Республика	0,91	0,83	0,82	0,81	0,83	10%	13%
Кировская область	0,98	0,91	0,85	0,94	0,93	4%	16%
Нижегородская область	0,96	0,83	0,80	0,86	0,86	11%	20%
Центрально-Черноземный район							
Белгородская область	0,85	0,78	0,75	0,81	0,81	4%	13%
Воронежская область	0,89	0,84	0,82	0,84	0,85	4%	8%
Курская область	0,89	0,84	0,83	0,86	0,86	3%	8%
Липецкая область	0,87	0,86	0,82	0,87	0,87	0%	6%
Тамбовская область	0,87	0,82	0,78	0,85	0,84	3%	12%
Поволжский район							
Республика Калмыкия	0,90	0,81	0,79	0,78	0,83	9%	15%
Республика Татарстан	0,88	0,85	0,83	0,86	0,84	3%	7%
Астраханская область	0,88	0,87	0,83	0,87	0,89	-1%	6%
Волгоградская область	0,87	0,81	0,81	0,80	0,80	7%	9%
Пензенская область	0,88	0,89	0,87	0,90	0,92	-4%	1%
Самарская область	1,05	1,00	0,99	0,99	1,00	5%	6%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)					гр. 2 гр. 3-6	
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
		детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min	max
Саратовская область	0,88	0,88	0,85	0,84	0,88	0%	5%
Ульяновская область	0,87	0,90	0,87	0,86	0,88	-3%	1%
Северо-Кавказский район							
Республика Адыгея	0,84	0,77	0,74	0,77	0,79	6%	13%
Республика Дагестан	0,86	0,83	0,78	0,80	0,88	-2%	10%
Республика Ингушетия	0,88	0,88	0,85	0,89	0,90	-2%	4%
Кабардино-Балкарская Республика	0,85	0,82	0,77	0,80	0,85	0%	10%
Карачаево-Черкесская Республика	0,83	0,79	0,77	0,77	0,83	0%	7%
Республика Северная Осетия- Алания	0,87	0,81	0,76	0,79	0,83	4%	15%
Чеченская Республика	0,89	0,76	0,76	0,71	0,74	17%	25%
Краснодарский край	0,90	0,84	0,81	0,83	0,86	5%	11%
Ставропольский край	0,88	0,86	0,89	0,84	0,89	-2%	4%
Ростовская область	0,87	0,83	0,81	0,80	0,82	5%	9%
Уральский район							
Республика Башкортостан	0,96	0,85	0,83	0,87	0,87	9%	16%
Удмуртская Республика	0,93	0,94	0,95	0,93	0,97	-3%	1%
Курганская область	0,97	0,92	0,90	0,90	0,92	6%	8%
Оренбургская область	0,91	0,92	0,88	0,89	0,90	-1%	4%
Пермская область	0,98	0,91	0,89	0,93	0,95	3%	10%
Свердловская область	1,00	1,00	0,98	1,02	1,02	-3%	2%
Челябинская область	0,94	0,96	0,96	0,92	0,94	-2%	2%
Западно-Сибирский район							
Республика Алтай	0,99	1,08	1,08	1,01	1,05	-8%	-2%
Алтайский край	0,97	0,99	0,99	0,92	0,95	-2%	5%
Кемеровская область	1,11	1,12	1,11	1,05	1,08	-1%	6%
Новосибирская область	1,17	1,09	1,12	1,05	1,06	5%	12%
Омская область	1,02	0,97	0,93	0,99	0,98	3%	9%
Томская область	1,19	1,16	1,17	1,08	1,12	2%	10%
Тюменская область	1,04	1,60	1,54	1,74	1,61	-40%	-32%
Восточно-Сибирский район							
Республика Бурятия	1,13	1,12	1,12	1,06	1,11	1%	7%
Республика Тыва	0,96	1,05	1,06	0,93	1,00	-10%	3%
Республика Хакасия	1,02	1,11	1,12	1,07	1,11	-9%	-4%
Красноярский край	1,08	1,25	1,25	1,18	1,21	-14%	-9%
Иркутская область	1,20	1,13	1,10	1,08	1,08	6%	11%
Читинская область	1,08	1,15	1,12	1,13	1,16	-7%	-4%
Дальневосточный район							
Республика Саха /Якутия/	1,78	1,70	1,68	1,74	1,68	2%	6%
Еврейская автономная область		1,38	1,40	1,12	1,22		
Чукотский автономный округ	1,83	2,28	2,18	2,39	2,27	-24%	-16%
Приморский край	1,31	1,29	1,32	1,22	1,25	0%	7%
Хабаровский край	1,32	1,33	1,33	1,26	1,29	-1%	5%
Амурская область	1,19	1,22	1,22	1,17	1,18	-3%	2%
Камчатская область	2,13	1,96	1,87	1,82	1,84	9%	17%

Таблица 3

Наименование региона	Соотношение коэффициентов к базовому региону (Московская область)				гр. 2 гр. 3-6		
	Коэффициенты соотношения на IV кв 2003 г. к ФЕР-2001 определены по письму (№ НК-5636/10)	по Справочнику РСС-2004					
		детский сад	школа	монол. ж/дом	поли- клини- ка	min	max
Магаданская область	2,16	2,21	2,23	1,96	2,04	-3%	10%
Сахалинская область	2,17	2,05	2,16	1,77	1,85	1%	23%
Калининградский район							
Калининградская область	1,13	0,95	0,92	1,02	0,99	10%	23%

Выбор программы автоматизации сметных расчётов

Валентина Виноградова

Группа компаний «СтройСофт»

Автоматизация расчёта и проверки сметной документации – процесс неизбежный, и экономическая эффективность его давно доказана: за счёт освобождения сметчиков от рутинной работы повышается производительность их труда (примерно десятикратное сокращение времени подготовки печатной документации и 10 минут вместо недели труда при выборке материалов (ресурсов) по смете); использование актуальной нормативной базы и возможность проверки готовой сметы предостерегут от ошибок (известно, сколь дорого могут стоить организации ошибки сметчика); возможность расчёта смет в любом уровне цен, с использованием любого метода расчёта – этих преимуществ, кажется, уже достаточно для того, чтобы понять всю полезность автоматизации сметного дела.

Проблема сегодня уже не в том, чтобы понять важность автоматизации сметного дела в строительной организации – проблема в том, чтобы верно решить, с какой именно целью Вы собираетесь автоматизировать расчёт смет? От ответа главным образом на этот вопрос зависит выбор конкретного программного продукта. Цель автоматизации – главный пункт при выборе программы, но не единственный. Какие же ещё вопросы следует задать себе, чтобы грамотно выбрать программный продукт для расчёта смет и не разочароваться в будущем?

1. Цель внедрения:

- расчёт смет, процентовок, создание фирменных расценок;
- контроль сметной документации.

2. Трудоемкость работы сметчика в вашей организации, связанная со спецификой работы компании:

- специализация на строительных, ремонтных, реставрационных работах;
- работа преимущественно с бюджетными или коммерческими заказами;
- объём выполняемых подрядных работ;
- структура организации.

3. Квалификация и опыт сметчиков:

- сугубо профессиональный опыт;
- компьютерная грамотность.

Разумеется, если Вам нужна программа только для расчёта смет и процентовок, да ещё и в небольшом объеме, имеет смысл выбирать «облегченный вариант» сметной программы; если Вы предполагаете рассчитывать, допустим, фирменные нормативы, или, тем более, региональные нормативы – Вам понадобится значительно более мощный продукт, в который заложены специальные возможности. Мало того следует проанализировать, какие сметные документы (акты, отчёты, любого вида журналы, форма 3 и так далее) Вам предстоит обрабатывать и какие существующие сметные программы формируют весь комплект нужной Вам документации. Подумайте и о возможности автоматической связи с бухгалтерией – хотя на сегодня полноценно такие возможности не реализованы ни одним разработчиком сметных программных продуктов. Также пока сомнительна эффективность осуществлённой некоторыми разработчиками связи сметных программных средств с пакетами программ для проектирования.

От специфики работы организации будет зависеть, какие сметные нормативы Вам понадобятся: удостоверьтесь, что все, или почти все, необходимые Вам расценки и нормативы входят в программный комплекс. Строительные нормативы дополняются и изменяются постоянно. При этом разработчики программного обеспечения берут на себя заботу следить за актуальностью нормативной базы в своих программных комплексах. Кстати, стоимость нормативной базы в электронном виде, как правило, ниже, чем стоимость полного комплекта печатных сборников: экономия при покупке электронной версии базы данных вместо одного комплекта печатных сборников составляет для базы 2001 года порядка 100 тыс. руб. Обновление информации, как правило, производится бесплатно – разумеется, если вы пользуетесь легальной версией программного ком-

плекса. Пользователям «пиратских» версий ни один разработчик не оказывает техническую поддержку и не производит обновление. Ещё при покупке Вы должны обсудить с продавцом все условия обновления и поставки новых нормативов, а в программу обязательно должна быть заложена возможность легко добавлять новые и удалять устаревшие расценки, без проблем находить нужные нормативы. Стремитесь приобретать «открытое» программное обеспечение, имеющее минимальное количество ограничений и максимальное количество настроек.

Чем больше объём подрядных работ организации – тем более мощную программную систему нужно выбирать. Если у Вас в организации работают два и больше сметчика – или ожидается рост сметного отдела – стоит задуматься о сетевой технологии. В самом-то деле, стоит ли усложнять себе жизнь, покупая несколько локальных версий программного продукта, чтобы затем передавать информацию с компьютера на компьютер на дискетах? Кроме того, нехитрые арифметические подсчёты показывают, что покупка, допустим, сетевой версии ПК «Ресурсная смета» на пять мест (одного из популярных в России сметных продуктов) обойдётся в два с половиной раза дешевле, чем покупка пяти локальных версий!

Что, кроме значительного удешевления, даёт сметчикам установка сетевой версии? Во-первых, это сильно расширяет возможности сметчиков: документами, с которыми работает отдел, смогут воспользоваться несколько сотрудников организации – бесценное качество с точки зрения крупных организаций! Однако обычные сетевые версии практически всех существующих на сегодняшний день в России программ имеют один важный недостаток: они созданы по файл-серверной технологии (в то время, как один из сотрудников обрабатывает определенный файл, никто другой с этим файлом работать не может). Проблема решается, если использовать программы, созданные по клиент-серверной технологии.

Клиент-серверная технология – это способ организации компьютерной сети (программисты скажут: «сетевая архитектура»). Есть сервер (или прикладная часть), который хранит и обрабатывает данные, и клиент (интерфейсная часть), который «общается» с пользователем «от лица» сервера и запрашивает с сервера нужные данные. Такое устройство сети позволяет работать с одним и тем же файлом нескольким пользователям сразу. Чем сложнее внутренняя структура организации, тем полезнее окажутся именно клиент-серверные сетевые программы.

На сегодняшний день в России существуют всего лишь четыре программы для сметчика, построенные на клиент-серверной технологии: «Аверс» (версия 3.0), «Smeta.RU», «BabyСмета» и «Нормокалькулятор» (разработчик – группа компаний «СтройСофт»). Эти программы охватывают весь спектр потребностей строительных организаций, проектировщиков, инвесторов и заказчиков, сочетая все достоинства современных информационно-расчётных систем типа «Ресурсной сметы» («Сметы 2000») с возможностями реальной одномоментной сетевой работы неограниченного числа пользователей с одной информацией (причём права пользователей можно администрировать), мощнейшей поисковой системой.

Говоря о функциональных возможностях сметных программ, не стоит забывать о том, что они небезграничны, и есть определённые недостатки, присущие, увы, всем существующим продуктам: ни одна сколь угодно хорошая сметная программа не избавит от необходимости ввода текущих цен на материалы вручную (или их проверки при каждом расчёте).

Выбирая программу, подумайте также о её простоте – у неё должен быть так называемый интуитивно понятный интерфейс. Очень неплохо, если к программе прилагается не только подробное руководство к действию, но и специальный курс обучения, где подробно демонстрируется «на какую кнопку жать» и «куда мышкой показать». Идеальный вариант – видеокурс: на сегодняшний день курсы видеолекций по своим программам выпустили ГК «СтройСофт» и фирма «Эрти». Диск с курсом можно купить, а можно терпеливо скачивать с сайта бесплатную (и потому усечённую) версию видеокурса. Помимо того, должна быть возможность легко и быстро получить консультацию – как по сугубо техническим (например, взаимодействие с Windows), так и собственно сметным вопросам (какой ресурс применять в том или ином случае). Эти возможности должна предоставить фирма-разработчик (консультации по телефону, Интернету, в офисе), дилеры также не должны быть равнодушны к Вашим проблемам – но их компетентность и внимательность можно оценить ещё во время выбора и покупки программы.

В общем, лучше переоценить, нежели недооценить свои потребности – возьмите программу «на вырост», как покупаете джинсы ребёнку. Ваша организация развивается, и будет обидно терять ресурсы, спешно, и потому с лишними затратами, решая проблему модернизации программного комплекса в то время, когда заказчик готов заплатить Вам деньги – была бы смета готова!

Таковы основные принципы и критерии выбора сметной программы.

Вооружившись этим знанием, изучите рынок существующих сметных программ, используя все доступные источники информации: рекламу, советы и рекомендации знакомых, коллег. Выясните:

- какие программные продукты наиболее распространены в Вашем регионе³;

- наличие сертифицированных региональных представителей разработчиков в Вашем регионе, которые могут оказать помощь при внедрении программы.

Выяснив это, смело обращайтесь за помощью к представителям разработчиков сметных программ в Вашем регионе. С помощью профессионалов внедрить программу можно достаточно быстро – в срок до одного месяца (и быстрее, если сметчики Вашей организации уже имеют опыт работы со сметным программным обеспечением). Естественно, на обучение стоит направить энергичных, способных к самообучению сотрудников. Опыт показывает, что интенсивность работы компьютеризированного сметчика повышается многократно, а срок окупаемости ПЭВМ и сметной программы не превышает двух–трех месяцев, при условии ответственной

работы сметного отдела. Интересно, что компьютеризацию строительной фирмы зачастую начинают с бухгалтерии, хотя квалифицированный сметчик, вооруженный компьютером и мощной специальной программой, может принести для фирмы (или сэкономить для неё) не меньше денег, чем квалифицированный бухгалтер. Бухгалтер работает с уже полученными организацией деньгами. А их источник – сметные отделы и ПТО. Чем надежнее компьютер и программа у сметчика, тем точнее и быстрее он составит смету и процентовку, тем больше вариантов сможет просчитать, и выбрать с точки зрения экономики самый выгодный. Если компьютеризация бухгалтерии – это своего рода налог на сложность нашего законодательства, то компьютеризация сметчиков – это вложение в развитие производства.

Итак, что мы ещё не обсудили? Цену. Стоимость программных продуктов сегодня примерно одинакова у всех разработчиков, в отличие от стоимости услуг информационного сопровождения, консультаций и обучения – обратите на это особое внимание, ибо Вам часто придется обращаться за поддержкой, к разработчику какую бы программу Вы ни выбрали.

Удачи и точных сметных расчётов!

³ Выбирать никем не используемую программу в Вашем регионе – значит выкидывать деньги на ветер, даже если такую программу рекомендуют административными методами.

Твердая договорная цена. «За» и «против»

Елена Шевелева

Начальник сметно-экспертного Управления ОАО «Москапстрой»

Генеральный заказчик Правительства в городе Москве по исполнению инвестиционной программы города ОАО «Москапстрой» один из первых, начавших внедрение в 1998 году новой, прогрессивной формы расчетов за выполненные подрядные работы по твердым договорным ценам. Твердая договорная цена, сформированная на основании утвержденной проектно-сметной документации, с учетом инфляционных процессов и результатов подрядных торгов, остается неизменной на протяжении всего периода строительства.

Главным достоинством указанной формы расчетов явилось то обстоятельство, что у всех участников инвестиционного проекта появились определенные ценовые критерии стоимости выполняемых работ (услуг), возможность анализировать первичные стоимостные показатели проектов, планировать инвестиции, отдавая предпочтение наиболее экономически выгодным проектным решениям.

Существовавшая ранее форма расчетов не позволяла проводить эти мероприятия, так как применение ежемесячных инфляционных коэффициентов не давало возможности заказчику до окончания стройки определить, сколько же будет стоить в итоге вводимый объект.

Процесс внедрения расчетов по твердым договорным ценам сопровождался определенными трудностями. Самым сложным оказалось перестроить мышление подрядных строительных организаций.

Как было раньше? Подрядная организация, получив проектно-сметную документацию и приступив к строительству, начинала, как говорится «раздувать» сметную стоимость объекта, применяя дорогостоящие материалы, иные методы производства работ, при расчетах использовала применительные коэффициенты и так далее, иногда, вопреки инженерной и технологической целесообразности, не говоря уже об экономической эффективности. Отдельные подрядные организации, используя путь «затратного механизма», рассчитывали на

то, что все их затраты будут компенсированы заказчиком.

В этих условиях, говорить об экономии бюджетных средств в строительстве, о снижении себестоимости объектов городского заказа не представлялось возможным.

Введение системы расчетов на объектах городского заказа по твердым договорным ценам, многие подрядные организации вначале восприняли как очередную бюрократическую преграду.

Выиграв у инвестора подрядные торги по фиксированной цене подрядные организации при строительстве объекта продолжали путь по проторенной дорожке «затратного механизма».

В этой связи, городской заказчик ОАО «Москапстрой» долгое время обстоятельно объяснял суть договорной цены: «Вы (имея ввиду подрядчика) пришли к нам заключать договор с фиксированной стоимостью объекта, с которой выиграла торги:

- инвестор планирует капитальные вложения исходя из выигранной Вами цены объекта;

- заказчик, больше этой цены не вправе Вам оплатить, какие-бы, пусть даже объективные причины удорожания Вы не выдвигали».

На сегодняшний день взаимоотношения «инвестор – подрядчик – заказчик» в городе достаточно отработаны.

Однако, для объективного расширения области применения расчетов по твердым договорным ценам, необходимо указанную цепочку взаиморасчетов продолжить и распространить на проектные и субподрядные строительные организации.

Особый разговор следует вести о субподрядчиках, которые в этой цепочке пока оказываются «крайними», как в прямом, так и в переносном смысле.

Генподрядные организации, стремясь порой заполучить объекты городского заказа «любой ценой» при проведении торгов идут на любые в том числе и демпинговые снижения стоимости строительства, не просчитывая реальную экономическую привлекательность объектов, и свои

возможности. От такого подхода генеральных подрядчиков страдают субподрядчики, которые, приступая к строительству и не ведая о стоимостных рамках объекта, продолжают работать, предъявляя генподрядчику выполнение с применением ежемесячных коэффициентов инфляции.

По окончании строительства объекта, субподрядные организации, как правило, начинают апеллировать к заказчику, требуя возмещения своих затрат.

В этой связи необходимо, чтобы генподрядные организации, выиграв подряд, проводили на своем уровне конкурс среди субподрядных организаций только тогда все участники строительства будут знать каждый «свою цену», которая сложится в экономически обоснованную стоимость стройки.

Говоря об экономической эффективности расчетов по твердым договорным ценам, нельзя не сказать о качестве проектно-сметной документации, которое приобретает первостепенное значение при указанной форме расчетов так как от достоверности определения сметной стоимости объекта проектировщиками зависит правильность формирования твердой договорной цены. Все ошибки проектного института отражаются в конечном итоге на деятельности подрядной организации.

Вот почему при строительстве объекта с применением расчетов по твердым договорным ценам необходимо расширять права подрядных организаций.

Подрядчики, выиграв торги по фиксированной цене, должны иметь возможность так организовать свою работу, чтобы закончив строительство объекта получить прибыль, а не убытки.

Поэтому, в свете расширения прав подрядных организаций, на мой взгляд, следует передать подрядчику рабочее проектирование, с тем чтобы подрядная организация могла самостоятельно, в пределах заданной (утвержденной) стоимости и без ухудшения технико-экономических и эксплуатационных характеристик объекта, выбирать методы производства работ, применять прогрессивные и экономичные материалы и конструкции, которые позволили бы подрядной организации эффективно осуществлять свою деятельность. В этом случае, я думаю, подрядчик не будет настаивать на щитовой проходке через второстепенную улицу внутри квартала шириной два метра. Это для него будет дорого, и тогда он сам найдет решение, как с наименьшими для себя затратами проложить коммуникации через эту дорогу.

Заказчик же, освободившись от рабочего проектирования, сможет сконцентрировать свои усилия на разработке экономически целесооб-

разных проектных решениях первой стадии проектирования, стадии «проект».

Как уже отмечалось, при переходе на расчеты по твердым договорным ценам, вопросы качества проектно-сметной документации и экономической целесообразности проектных решений, приобретают первостепенное значение. В настоящее время ОАО «Москапстрой», несет ответственность за качество разработанной проектно-сметной документации, постоянно контролирует деятельность проектных организаций в части принятия ими проектных решений и правильностью определения сметной стоимости строительства.

Важным фактором в этой работе должно явиться проведение конкурсов среди проектных организаций и внедрение договорных цен на проектно-изыскательские работы. По моему мнению, это позволит снизить стоимость проектирования объектов и улучшить качество проектно-сметной документации.

В заключении следует отметить, что: несмотря на то, что рыночные отношения развиваются уже более 10 лет, инфляционные процессы, тем не менее, продолжаются, от чего и стоимость строительства растет на 12-15% в год.

Московская территориальная сметно-нормативная база МТСН 81-98, а также инфляционные (прогнозные) индексы, которые разрабатывает ОАО МЦЦС «Мосстройцены», являются основой для определения базовой стоимости строительства объектов и предоставляют возможность заказчикам определять договорные цены на перспективу, с учетом срока продолжительности строительства объекта.

Так как, все составляющие стоимости строительства из-за инфляционных процессов постоянно меняются, кроме того появляются новые технологии и материалы, на строительный рынок приходят мощные современные строительные машины, соответственно требуется надежный механизм индексации базовых цен. В Москве этот процесс полностью автоматизирован и представляет собой ежемесячную индексацию всех расценок (более 29,0 тыс.) базы МТСН 81-98 постатейно.

Для проведения подрядных торгов будущих периодов очень важное значение имеет Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС-2004, РСС-2005), который представляется чрезвычайно полезным и интересным для инвесторов, заказчиков и подрядчиков при составлении смет на разных этапах проектирования или на этапе выбора предварительного эффективного варианта использования инвестиций.

Столичная программа «Мой двор, мой подъезд»

Ольга Дорошук

Главный специалист МЦЦС «Мосстройцены»

В соответствии с решением Правительства Москвы от 15.01.2002 г. № 31-ПП « Об итогах реализации программы «Мой двор, мой подъезд» в 2001 году и задачах на 2002 год» и для приведения в надлежащий порядок дворов и подъездов в 2002 году Академией коммунального хозяйства им К.Д. Панфилова был разработан «Производственно-технологический регламент содержания дворовых территорий».

Московскому центру ценообразования в строительстве «Мосстройцены» была поручена разработка единичных расценок в базовом уровне цен 1998 года. В ходе разработки расценок была произведена ревизия ранее утвержденных расценок, выполнен экономический анализ вновь разработанных технологических карт, откорректированы нормы расходов материалов.

В результате проведенной работы был выпущен Сборник городских расценок на «Содержание дворовых территорий», который состоит из двух разделов:

Раздел 1. Ремонтные работы.

Раздел 2. Уборка и уход.

В Сборник были включены расценки на работы по текущему ремонту малых архитектурных форм и оборудования, ограждений, в том числе отдельных видов оборудования детских спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, представленных в Московском территориальном строительном каталоге МТСК –1.4, и наиболее часто используемые при благоустройстве жилых районов.

В целях обеспечения безопасности среды жизнедеятельности населения и повышения качества содержания дворовых территорий предусмотрены специальные виды профилактических дезинфекционных и дезинсекционных работ. Например, уборка и уход за площадками для выгула и дрессировки собак, дезинфекция контейнеров для сбора мусора и другое.

Впервые разработаны расценки по видам работ на содержание деревянных, металлических и бетонных, пластмассовых малых архитектур-

ных форм, ремонт, техобслуживание и очистку дворовых фонтанов. Рассчитаны поправочные коэффициенты для существующих расценок из соответствующих сборников по ремонту покрытий площадок различного назначения, тротуаров, проездов, ограждений, малых архитектурных форм из бетона, фонтанов.

Для удобства определения текущей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в настоящее время выпускается «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен». Показателями этого сборника учтены заработная плата, эксплуатация машин, материалы, накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен. Применение Сборника значительно упрощает определение стоимости и расчеты за выполненные ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен, так как не требует дополнительного применения коэффициентов пересчета. Сборник также состоит из 2-х частей:

Часть 1. Показатели стоимости ремонтно-строительных работ.

Часть 2. Элементные сметные нормы.

Реализация комплексной программы «Мой двор, мой подъезд» помогла городским властям еще больше приблизить облик Москвы к облику современной европейской столицы. За два года действия программы город стал гораздо чище и благоустроеннее, включая дворы и подъезды. Тысячи устроенных клумб и цветников во всех районах Москвы украсили живыми цветами городские магистрали, скверы и парки. Летом в Москве, благодаря усилиям коммунальных служб города, создается особенное настроение у москвичей и гостей столицы.

Для организаций ЖКХ, которые не оснащены компьютерной техникой, МЦЦС «Мосстройцены» регулярно выпускает «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен», предназначенный для упрощения расчетов стоимости ремонтно-строительных работ путем прямого умножения

объема работ на стоимость единицы. Показатели стоимости единицы указаны с учетом дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, накладных расходов и сметной прибыли.

Более подробная информация о названных нормативных документах содержится в каталоге 2004 года на продукцию МЦЦС «Мосстройцены», который можно заказать по телефону: (095) 974-72-13, 951-44-64.

Информация о новых разработках МЦЦС «Мосстройцены» в области сметного нормирования для жилищно-коммунального хозяйства

В мае 2004 года выходит в свет Региональный Справочник Стоимости строительства (РСС-2005), который на этот раз будет состоять из двух книг. В книге первой, как и в «РСС-2004», будут размещены показатели стоимости, наиболее часто применяемые в строительстве, пусконаладочных работах, монтаже оборудования, но на этот раз значительно расширенные (добавилось более 2,0 тыс. новых позиций) и связанные с применением в строительстве новых технологий. Во второй книге будут размещены показатели стоимости на ремонтные и реставрационные работы. Вторая книга в составе «РСС-2005» выходит впервые. В целях облегчения работы сметчиков, с точки зрения вопросов ценообразования на местах при проведении реформы ЖКХ мы предоставляем возможность воспользоваться наработанным в этом направлении опытом Москвы. Во второй книге «РСС-2005» размещены показатели стоимости по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства. Эти показатели разработаны в России впервые и могут быть использованы в любом регионе для применения. «РСС-2005» выпускается в электронном виде с размещением информации по всем регионам России на одном диске (в печатном виде «РСС-2005» выпускается для Московского региона).

Кроме того, Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены», впервые в России, разработал и постоянно пополняет специальную (отдельную) главу № 14 в составе Московской территориальной сметно-нормативной базы, которая включает в себя одиннадцать сборников и более двух тысяч единичных расценок, размещенных в Дополнениях к МТСН 81-98.

С вводом в действие третьего транспортного кольца Москвы, глава 14 в составе МТСН 81-98 пополнится до конца 2004 года еще двумя тыся-

чами расценок на обслуживание и содержание транспортных развязок и городских искусственных сооружений, техническое обслуживание и ремонт механического оборудования радиальных отстойников городских станций аэрации и многое другое.

Вашему вниманию предлагается:

Сборник 1. **Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха** (Дополнение № 2 и № 6).

Сборник 2. **Защита от коррозии** (Дополнение № 2).

Сборник 3. **Оборудование станций аэрации** (Дополнение № 4, № 6, № 7).

Сборник 4. **Электрические сети, аппараты и устройства** (Дополнение № 6, № 8, № 12).

Сборник 5. **Лифты** (Дополнение № 11, № 13, № 15).

Сборник 6. **Медицинское оборудование** (Дополнение № 8).

Сборник 7. **Инженерные мостовые сооружения** (Дополнение № 9, № 10).

Сборник 8. **Коммуникационные коллекторы** (Дополнение № 9, № 13, № 15).

Сборник 9. **Содержание дворовых территорий** (Дополнение № 9, № 14, № 15).

Сборник 10. **Слаботочные устройства, автоматика дымоудаления и пожаротушения** (Дополнение № 12).

Сборник 11. **Техническое обслуживание и ремонт измерительной аппаратуры и оборудования системы трубопроводов на предприятиях «Мосводоканал»** (Дополнение № 14, № 15).

Все вышеперечисленные Сборники расценок рекомендуются для применения в любых регионах России. С помощью отлаженного до автоматизма механизма индексации Вы всегда сможете узнать стоимость работ (услуг) в области ЖКХ в текущих ценах.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКТУАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ РАЗРАБОТОК ДЛЯ МТСН 81-98

состояние на 1 апреля 2004 года

Главы МТСН 81-98	Наименование сметных нормативов	Количество сборников		Количество расценок			Количество позиций по дополнениям, новые сборники					
		Всего, шт.	В т.ч. дополни- тельных, шт.	Всего, шт.	в т.ч. дополнительных		1999г.	2000г.	2001г.	2002 г.	2003 г.	2004 г. I кв.
					шт.	(%)	Доп. 1	Доп. 2-5	Доп.6-9	Доп.10-13	Доп.14-17	Доп.18
Глава 3	Сборники расценок на строительные работы	38	2	10687	2368	22	190	675	241	619	263	228
Глава 4	Сборники расценок на монтаж оборудования	17	8	6087	572	9	-	28	419	30	197	18
Глава 5	Сборники расценок на пусконаладочные работы	9	1	2223	169	8	45	-	123	1	38	0
Глава 6	Сборники расценок на ремонтно-строительные работы	19	-	2513	743	30	6	253	189	143	70	14
Глава 7	Сборники расценок на реставрационно-восстановительные работы памятников истории и культуры	28	-	5637	7		-	-	7	-	-	-
Главы 8 - 11	Сборники: норм накладных расходов и сметной прибыли; дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время; затрат на временные здания и сооружения; прочих работ и затрат	4	-									
Глава 14	Сборники на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства	9	9	2298	2298	100	-	528	515	414	455	-
	ВСЕГО сборников	124	20									
	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО расценок в сборниках			29445	6354	22	241	1484	1494	1207	985	260
Глава 1	Сборник «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции»	1	-	17869	8013	45	715	2139	1759	1330	1147	176
Глава 2	Сборник «Сметные цены эксплуатации строительных машин»	1	-	863	153	18	-	21	22	82	18	5
Глава 12	Общие указания по применению московских территориальных сметных нормативов	1	-									
Глава 13	Правила определения сметной стоимости оборудования	1	1									
Глава 15	Транспортные затраты	1	1	600	600	100			600			
	ВСЕГО сборников сметных нормативов	129	22				1	3	14			
	ИТОГО общее количество расценок и цен по МТСН 81-98			48777	15120	31	956	3644	3875	2619	2150	441

Примечание: Код ОКП присвоен 43 515 наименований материалов, изделий и конструкций.

О вводе жилья в регионах в 2003 году

По данным Госкомстата России

Приведенная информация о вводе жилья в регионах на 1000 жителей подготовлена аналитической службой Некоммерческой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ» (МАИС), основана на официальных данных Госкомстата России о численности населения в регионах, согласно последней переписи населения и отчетных данных о вводе жилья по регионам России в 2003 году.

Приведенная информация дает представление об инвестиционной активности в регионах, отражает реальную картину строительства и

ввода жилья, может быть полезна для потенциальных инвесторов и подрядчиков в свете перспективного планирования деятельности.

В «первой» пятерке инвестиционно-привлекательных регионов: Астраханская, Московская, Белгородская области, Москва, Республика Татарстан, построившие на 1000 жителей от 423 до 578 м².

Не вводилось жилье в эксплуатацию в 2003 году в Чукотском и Корякском АО.

В Мурманской области введено в действие всего 12 кв. м. на 1000 жителей.

Название региона	Ввод жилья тыс. м ²	Численность населения тыс. чел.	Кол-во м ² построенных в 2003 году на 1 тыс. жителей
1	2	3	4
Северный район			
Республика Карелия	81,5	716,7	114
Республика Коми	154,0	1019,0	151
Архангельская область	84,8	1335,7	63
в т.ч. Ненецкий автономный округ	9,0	41,5	217
Вологодская область	246,0	1270,0	194
Мурманская область	11,1	893,3	12
Северо-Западный район			
Санкт-Петербург	1800,0	4669,4	385
Ленинградская область	440,0	1671,1	263
Новгородская область	93,7	694,7	135
Псковская область	112,0	760,9	147
Центральный район			
Брянская область	220,0	1378,9	160
Владимирская область	274,0	1524,9	180
Ивановская область	99,8	1148,9	87
Калужская область	204,0	1040,9	196
Костромская область	105,0	737,5	142
Москва	4400,0	10357,8	425
Московская область	3800,0	6627,0	573
Орловская область	239,0	860,6	278
Рязанская область	266,0	1228,0	217
Смоленская область	262,0	1050,5	249

Название региона	Ввод жилья тыс. м ²	Численность населения тыс. чел.	Кол-во м ² построенных в 2003 году на 1 тыс. жителей
1	2	3	4
Тверская область	282,0	1472,6	191
Тульская область	222,0	1675,7	132
Ярославская область	213,0	1367,7	156
Волго-Вятский район			
Республика Марий-Эл	146,0	728,0	201
Республика Мордовия	152,0	888,7	171
Чувашская Республика	542,0	1313,9	413
Кировская область	147,0	1503,6	98
Нижегородская область	516,0	3524,0	146
Центрально-Черноземный район			
Белгородская область	671,0	1512,4	444
Воронежская область	725,0	2379,0	305
Курская область	260,0	1235,6	210
Липецкая область	348,0	1213,4	287
Тамбовская область	259,0	1179,6	220
Поволжский район			
Республика Калмыкия	48,6	292,4	166
Республика Татарстан	1600,0	3779,8	423
Астраханская область	582,0	1007,4	578
Волгоградская область	424,0	2702,5	157
Пензенская область	235,0	1453,4	162
Самарская область	840,0	3239,8	259
Саратовская область	549,0	2669,3	206
Ульяновская область	173,0	1382,3	125
Северо-Кавказский район			
Республика Адыгея	54,1	44,0	121
Республика Дагестан	417,0	2574,2	162
Республика Ингушетия	19,0	468,9	41
Кабардино-Балкарская Республика	214,0	900,5	238
Карачаево-Черкесская Республика	68,5	439,7	156
Республика Северная Осетия-Алания	135,0	700,9	193
Чеченская Республика	240,0	1100,3	218
Краснодарский край	1500,0	5124,4	293
Ставропольский край	628,0	2730,5	230
Ростовская область	1000,0	4406,7	227
Уральский район			
Республика Башкортостан	1500,0	4102,9	366
Удмуртская Республика	31,0	1570,5	197
Курганская область	96,7	1019,9	95
Оренбургская область	496,0	2177,5	228
Пермская область	409,0	2824,4	145
в т.ч. Коми-Пермяцкий АО	6,6	135,9	49
Свердловская область	780,0	4489,9	174
Челябинская область	737,0	3606,1	204
Западно-Сибирский район			
Республика Алтай	19,9	202,9	98
Алтайский край	421,0	2607,2	161
Кемеровская область	494,0	2900,2	170
Новосибирская область	412,0	2692,2	153
Омская область	313,0	2079,2	151
Томская область	235,0	1046,0	225
Тюменская область	1100,0	3265,7	337

Название региона	Ввод жилья тыс. м ²	Численность населения тыс. чел.	Кол-во м ² построенных в 2003 году на 1 тыс. жителей
1	2	3	4
в т.ч. Ханты-Мансийский а.о.	499,0	1433,1	348
в т.ч. Ямало-Ненецкий а.о.	94,3	507,4	186
Восточно-Сибирский район			
Республика Бурятия	185,0	981,0	189
Республика Тыва	11,9	305,5	39
Республика Хакасия	99,8	546,1	183
Красноярский край	518,0	2966,2	175
в т.ч. Таймырский (Долгано-Ненецкий) АО	4,7	39,8	118
в т.ч. Эвенкийский АО	6,9	17,7	390
Иркутская область	184,0	2581,6	71
в т.ч. Усть-Ордынский Бурятский АО	3,3	135,3	24
Читинская область	99,8	1156,2	86
в т.ч. Агинский Бурятский АО	9,3	72,2	129
Дальневосточный район			
Республика Саха /Якутия/	256,0	948,1	270
Еврейская автономная область	10,4	190,9	54
Чукотский автономный округ	-	53,6	
Приморский край	199,0	2068,2	96
Хабаровский край	133,0	1435,4	93
Амурская область	103,0	902,5	114
Камчатская область	12,0	358,8	33
в т.ч. Корякский АО	-	25,0	
Магаданская область	5,3	182,7	29
Сахалинская область	46,8	546,5	86
Калининградский район			
Калининградская область	233,0	955,2	244

О сравнительной величине региональной ставки транспортного налога

Вы инвестируете средства в строительство, и в ближайшее время планируете расширение географии для их вложения, тогда информация о сложившемся соотношении в регионах ставок транспортного налога по различным видам транспортных средств к став-

кам, установленным соответствующим федеральным законом будет полезна для Вас с точки зрения оптимального выбора региона и экономически целесообразного вложения инвестиций, с учетом будущих налоговых платежей.

Наименование региона	Коэффициент к ставке транспортного налога по федеральному закону		
	Средний	Максимальный	Минимальный
Центральный федеральный округ			
Белгородская область	1,90	2,60	0,50
Брянская область	0,88	1,15	0,20
Владимирская область	2,54	4,00	1,00
Воронежская область	1,00	1,00	1,00
Ивановская область	2,12	4,00	1,50
Калужская область	1,01	1,20	1,00
Костромская область	2,22	5,00	1,00
Курская область	3,36	5,00	0,50
Липецкая область	0,97	1,00	0,50
Московская область	2,17	3,00	1,00
Орловская область	1,82	4,00	0,50
Рязанская область	1,33	2,53	1,00
Смоленская область	1,00	1,00	1,00
Тамбовская область	1,50	4,00	0,50
Тверская область	3,52	5,00	1,00
Тульская область	1,85	3,00	0,60
Ярославская область	2,06	3,33	1,00
Москва	1,47	2,14	0,60
Северо-западный федеральный округ			
Республика Коми	3,07	5,00	1,00
Архангельская область	2,59	5,00	0,40
Ненецкий автономный округ	2,74	5,00	0,50
Вологодская область	2,23	5,00	1,00
Калининградская область	1,10	3,00	1,00
Ленинградская область	2,21	5,00	0,80
Мурманская область	2,48	5,00	1,00
Псковская область	1,68	3,20	1,00
Санкт-Петербург	2,49	5,00	0,20
Южный федеральный округ			
Республика Адыгея	1,11	2,03	0,23
Республика Дагестан	1,00	2,00	0,33

Наименование региона	Коэффициент к ставке транспортного налога по федеральному закону		
	Средний	Максимальный	Минимальный
Кабардино-Балкарская Республика	0,99	1,30	0,50
Республика Калмыкия	1,02	1,80	0,25
Краснодарский край	1,75	5,00	0,50
Ставропольский край	1,49	2,67	1,00
Астраханская область	1,01	2,00	0,37
Волгоградская область	1,02	1,85	0,60
Ростовская область	1,48	3,33	0,30
Приволжский федеральный округ			
Республика Башкортостан	5,00	5,00	5,00
Республика Марий-Эл	2,30	3,00	0,60
Республика Мордовия	1,22	2,00	1,00
Республика Татарстан	0,92	1,00	0,33
Удмуртская Республика	2,89	5,00	0,80
Кировская область	3,61	5,00	0,50
Нижегородская область	2,37	5,00	1,00
Оренбургская область	1,99	3,00	0,50
Пермская область	1,00	1,00	1,00
Коми-Пермяцкий автономный округ	1,00	1,00	1,00
Самарская область	2,65	5,00	0,60
Саратовская область	1,00	1,30	0,50
Ульяновская область	1,63	4,71	0,30
Уральский федеральный округ			
Курганская область	1,64	4,29	1,00
Свердловская область	1,14	2,00	0,60
Тюменская область	1,86	5,00	1,00
Ханты-Мансийский автономный округ	4,07	5,00	1,00
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,59	4,00	1,00
Челябинская область	1,06	2,00	0,27
Сибирский федеральный округ			
Республика Алтай	1,43	3,00	0,50
Республика Тыва	1,05	1,50	0,54
Республика Хакасия	0,99	1,00	0,77
Алтайский край	1,42	3,13	0,50
Красноярский край	2,54	5,00	0,85
Иркутская область	1,40	1,60	0,81
Кемеровская область	1,88	3,00	1,50
Новосибирская область	4,25	5,00	0,77
Омская область	2,18	5,00	0,54
Томская область	1,21	2,00	0,65
Читинская область	0,98	1,60	0,43
Дальневосточный федеральный округ			
Приморский край	2,03	5,00	1,00
Хабаровский край	2,13	5,00	0,50
Амурская область	1,00	1,00	1,00
Камчатская область	0,99	1,40	0,60
Магаданская область	3,26	5,00	1,00
Сахалинская область	2,87	5,00	1,00
Еврейская автономная область	1,35	2,50	0,60

Об установлении коэффициента-дефлятора на 2004 год

Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации
от 11 ноября 2003 г. № 337

В соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3021) и во ис-

полнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2002 г. № 1834-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (II ч.), ст. 5275) приказываю:

Установить коэффициент-дефлятор на 2004 год, соответствующий индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, равным 1,133.

Министр
Г. Греф

Налоговый кодекс

Федеральный закон Российской Федерации от 11 ноября 2003 г.
№ 139-ФЗ

О внесении дополнения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации», а также о признании утратившими силу актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов

(приводится в сокращении)

Принят
Государственной Думой
17 октября 2003 года

Одобен
Советом Федерации
29 октября 2003 года

Статья 1 Дополнить раздел IX части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 49, ст. 4554; 2002, № 30, ст. 3027; № 52, ст. 5138; 2003, № 1, ст. 2, 6) главой 30 следующего содержания:

Глава 30. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 372. Общие положения

1. Налог на имущество организаций (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящей Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

2. Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Россий-

ской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой, порядок и сроки уплаты налога, форму отчетности по налогу.

При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Статья 373. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются: российские организации

Статья 374. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения для российских организаций признается движимое и недвижимое имущество (включая имущество, переданное во временное владение, пользование, распоряжение или доверительное управление, внесенное в совместную деятельность),

учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

4. Не признаются объектами налогообложения:

1) земельные участки и иные объекты природопользования (водные объекты и другие природные ресурсы);

2) имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральным органам исполнительной власти, в которых законодательно предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба, используемое этими органами для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации.

Статья 375. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

При определении налоговой базы имущество, признаваемое объектом налогообложения, учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации.

В случае, если для отдельных объектов основных средств начисление амортизации не предусмотрено, стоимость указанных объектов для целей налогообложения определяется как разница между их первоначальной стоимостью и величиной износа, исчисляемой по установленным нормам амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета в конце каждого налогового (отчетного) периода.

Уполномоченные органы и специализированные организации, осуществляющие учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, обязаны сообщать в налоговый орган по местонахождению указанных объектов сведения об инвентаризационной стоимости каждого такого объекта, находящегося на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в течение 10 дней со дня оценки (переоценки) указанных объектов.

Статья 376. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении имущества, подлежащего налогообложению по местонахождению организации (месту постановки на учет в налоговых органах постоянного представительства иностранной

организации), в отношении имущества каждого обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, в отношении каждого объекта недвижимого имущества, находящегося вне местонахождения организации, обособленного подразделения организации, имеющего отдельный баланс, или постоянного представительства иностранной организации, а также в отношении имущества, облагаемого по разным налоговым ставкам.

2. В случае, если объект недвижимого имущества, подлежащий налогообложению, имеет фактическое местонахождение на территориях разных субъектов Российской Федерации либо на территории субъекта Российской Федерации и в территориальном море Российской Федерации (на континентальном шельфе Российской Федерации или в исключительной экономической зоне Российской Федерации), в отношении указанного объекта недвижимого имущества налоговая база определяется отдельно и принимается при исчислении налога в соответствующем субъекте Российской Федерации в части, пропорциональной доле балансовой стоимости (для объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2 статьи 375 настоящего Кодекса, - инвентаризационной стоимости) объекта недвижимого имущества на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется налогоплательщиками самостоятельно в соответствии с настоящей главой.

4. Среднегодовая (средняя) стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый (отчетный) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового (отчетного) периода и 1-е число следующего за налоговым (отчетным) периодом месяца, на количество месяцев в налоговом (отчетном) периоде, увеличенное на единицу.

Статья 377. Особенности определения налоговой базы в рамках договора простого товарищества (договора о совместной деятельности)

1. Налоговая база в рамках договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) определяется исходя из остаточной стоимости признаваемого объектом налогообложения имущества, внесенного налогоплательщиком по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), а также исходя из остаточной стоимости иного признаваемого объектом налогообложения имущества, приобретенного и (или) созданного в процессе

совместной деятельности, составляющего общее имущество товарищей, учитываемого на отдельном балансе простого товарищества участником договора простого товарищества, ведущим общие дела. Каждый участник договора простого товарищества производит исчисление и уплату налога в отношении признаваемого объектом налогообложения имущества, переданного им в совместную деятельность. В отношении имущества, приобретенного и (или) созданного в процессе совместной деятельности, исчисление и уплата налога производятся участниками договора простого товарищества пропорционально стоимости их вклада в общее дело.

2. Лицо, ведущее учет общего имущества товарищей, обязано для целей налогообложения сообщать не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, каждому налогоплательщику-участнику договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) сведения об остаточной стоимости имущества, составляющего общее имущество товарищей, на 1-е число каждого месяца соответствующего отчетного периода и о доле каждого участника в общем имуществе товарищей. При этом лицо, ведущее учет общего имущества товарищей, сообщает сведения, необходимые для определения налоговой базы.

Статья 378. Особенности налогообложения имущества, переданного в доверительное управление

Имущество, переданное в доверительное управление, а также имущество, приобретенное в рамках договора доверительного управления, подлежит налогообложению у учредителя доверительного управления.

Статья 379. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3. Законодательный (представительный) орган субъекта Российской Федерации при установлении налога вправе не устанавливать отчетные периоды.

Статья 380. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать **2,2 процента**.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Статья 81. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

3) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для осуществления их уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации - в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры федерального значения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, содержание которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;

7) организации - в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых ими для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения;

8) организации - в отношении объектов мобилизационного назначения и мобилизационных мощностей, законсервированных и (или) не используемых в производстве; испытательных полигонов, снаряжательных баз, аэродромов, объектов единой системы организации воздушного движения, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к объектам особого назначения;

11) организации - в отношении железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации;

Статья 382. Порядок исчисления суммы налога и сумм авансовых платежей по налогу

Статья 383. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Статья 384. Особенности исчисления и уплаты налога по местонахождению обособленных подразделений организации

Статья 385. Особенности исчисления и уплаты налога в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся вне местонахождения организации или ее обособленного подразделения

Статья 386. Налоговая декларация

Президент
Российской Федерации
В. Путин

Сегодня мы публикуем первые семь правительственных документов, связанных с реализацией Федерального Закона «О техническом регулировании» от 01.07.2003 г. № 184-ФЗ. Как известно, этим законом устанавливается переход от действовавшей до сих пор системы ведомственных нормативных актов (например, СНиПы, СНиРы и т.д. в строительстве) к системе технических регламентов, принимаемых на уровне Федерального Закона. Технические регламенты будут действовать в сфере безопасности государства, жизни граждан и других жизненно важных сферах. Все остальное будет регулироваться стандартами (национальными, корпоративными и так далее), носящими рекомендательный характер, то есть их применение будет определяться общественным договором, неким соглашением входящих в данное сообщество членов.

Естественно, процесс разработки проектов национальных стандартов должен быть регламентирован, а их публичное обсуждение вестись организо-

ванно. В строгой продуманности нуждаются и вопросы разработки и экспертизы проектов технических регламентов. Наконец, весь нарабатываемый массив информации следует организовать с максимальным удобством для всех пользователей, а для этого надо позаботиться об общероссийских классификаторах такой информации. Вот, если говорить коротко, чему посвящены публикуемые сегодня документы.

В этом же разделе помещены также «Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденные недавно соответствующим Постановлением Правительства РФ. Кстати, Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены» уже несколько лет назад начал решать эту проблему в своем регионе и регулярно разрабатывает сметные нормативы, по которым формируются цены и тарифы в сфере жилищно-коммунального хозяйства столицы. Теперь такую возможность получают и остальные регионы России.

О национальных стандартах Российской Федерации

Постановление Государственного Комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 января 2004 г. № 4

Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии, исполняя функции национального органа Российской Федерации по стандартизации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2003 г. № 316 «О мерах по реализации Федерального закона «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 23, ст. 2234), постановляет:

1. Со дня вступления в силу Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52 (часть I), ст. 5140):

признать национальными стандартами государственные и межгосударственные стандарты, принятые Госстандартом России до 1 июля 2003 года;

впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные указанными национальными стандартами, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей⁷.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на статс-секретаря - первого заместителя Председателя Госстандарта России Г.И. Элькина.

Председатель
Госстандарта России
В.В. Усов

⁷ В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

Об опубликовании и размере платы за опубликование уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2003 г. № 458

(приводится в сокращении)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об опубликовании уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта.

2. Установить, что размер платы за опубликование уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта составляет 1000 рублей за один лист оригинала уведомления, напечатанный с одной стороны.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение об опубликовании уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта

Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2003 г. № 458

1. Настоящее Положение устанавливает порядок опубликования уведомлений о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта.

2. Для опубликования уведомления о разработке проекта национального стандарта или о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта разработчик проекта национального стандарта (далее именуется - разработчик) представляет в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии следующие документы:

а) уведомление о разработке проекта национального стандарта или о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта с указанием:

наименования, организационно-правовой формы и места нахождения разработчика - для организации;

фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность - для физического лица;

информации, характеризующей объект стандартизации, а также сведений об имеющихся в проекте национального стандарта положениях, которые отличаются от положений соответствующих международных стандартов;

даты опубликования уведомления о разработке проекта национального стандарта (в случае представления для опубликования уведомления о завершении публичного обсуждения соответствующего проекта национального стандарта);

б) документ, подтверждающий внесение в установленном порядке платы за опубликование уведомления.

3. Уведомления о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта оформляются согласно приложениям № 1 и 2.

4. Уведомления о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта, форма и (или) содержание которых не соответствуют требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, возвращаются разработчику с указанием причины возврата.

5. Уведомления о разработке проекта национального стандарта и о завершении публичного

обсуждения проекта национального стандарта публикуются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии в сети Интернет на его официальном сайте - в 10-дневный срок и в печатном издании Комитета (информационном указателе «Национальные стандарты») - в 2-месячный срок со дня поступления указанных в пункте 2 настоящего Положения документов.

6. Уведомление о завершении публичного обсуждения проекта национального стандарта публикуется не ранее чем через 2 месяца со дня опубликования уведомления о разработке проекта национального стандарта.

Приложение 1, 2 не приводятся.

О федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов и единой информационной системе по техническому регулированию

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 августа 2003 г. № 500

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов и единой информационной системе по техническому регулированию.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение о федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов и единой информационной системе по техническому регулированию

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2003 г. № 500

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и ведения федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, правила пользования им, а также порядок создания и функционирования единой информационной системы по техническому регулированию, предназначенной для обеспечения информацией о технических регламентах, стандартах и других документах по техническому регулированию.

2. Федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов представляет собой организационно упорядоченную совокупность документов в сфере технического регулирования и является государственным информационным ресурсом.

3. Федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов создается на основе федерального фонда государственных стандартов, общероссийских классификаторов технико-экономической информации, междуна-

родных (региональных) стандартов, правил, норм и рекомендаций по стандартизации, национальных стандартов зарубежных стран в целях обеспечения соответствия технического регулирования интересам национальной экономики, состоянию и развитию материально-технической базы, уровню научно-технического развития, а также обеспечения заинтересованных лиц информацией в сфере технического регулирования.

4. Федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов создается и ведется Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии, который взаимодействует при ведении указанного фонда с федеральными органами исполнительной власти, субъектами хозяйственной деятельности, общественными объединениями, международными и зарубежными организациями по техническому регулированию, стандартизации, метрологии и оценке соответствия.

5. Единая информационная система по техническому регулированию создается с целью обес-

печения заинтересованных лиц информацией о документах, входящих в состав федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, а также о нормативных документах по оценке соответствия и метрологии.

6. Единая информационная система по техническому регулированию является информационной системой общего пользования и включает в себя массивы документов в виде официальных публикаций и в электронно-цифровой форме, справочно-поисковый аппарат и соответствующие информационные технологии. В нее также входит справочная служба, обеспечивающая выполнение положений Соглашения по техническим барьерам в торговле и Соглашения по применению санитарных и фитосанитарных мер Всемирной торговой организации, касающихся информации о технических регламентах, стандартах и процедурах оценки соответствия.

7. Создание и функционирование единой информационной системы по техническому регулированию обеспечивается Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии, взаимодействующим при этом с федеральными органами исполнительной власти.

II. Федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов

8. В состав федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов входят следующие документы:

а) технические регламенты, утвержденные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, правила и методы исследований (испытаний) и измерений, а также правила отбора образцов для проведения исследований (испытаний) и измерений, необходимые для применения технических регламентов, утверждаемые Правительством Российской Федерации;

б) документы национальной системы стандартизации, в том числе национальные стандарты, правила стандартизации, нормы и рекомендации в области стандартизации, применяемые в установленном порядке классификации, общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации, а также перечни национальных стандартов, которые могут на добровольной основе применяться для соблюдения требований технических регламентов, и нормативные документы по стандартизации, метрологии, аккредитации и подтверждению соответствия, принятые Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии и другими федеральными органами исполнительной власти до вступления

в силу Федерального закона «О техническом регулировании» (на период до их отмены);

в) международные (региональные) стандарты;

г) национальные стандарты иностранных государств;

д) информация о международных договорах в области стандартизации и подтверждения соответствия и о правилах их применения.

9. Документы, указанные в подпунктах «а», «в» и «г» пункта 8, хранятся в федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в виде официальных публикаций и в электронно-цифровой форме.

Документы, указанные в подпункте «б» пункта 8, хранятся в федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в подлинниках до истечения срока их депозитарного хранения в виде официальных публикаций и в электронно-цифровой форме.

Информация, указанная в подпункте «д» пункта 8, хранится в электронно-цифровой форме.

10. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии организует:

а) комплектование федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов соответствующими документами;

б) централизованный учет (регистрацию) и хранение документов федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, а также их своевременную актуализацию;

в) депозитарное хранение в течение 10 лет отмененных (утративших силу) документов федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, подлежащих передаче на государственное архивное хранение;

г) обмен документами по стандартизации с международными (региональными) и национальными органами по стандартизации иностранных государств;

д) заключение договоров с международными (региональными) и национальными органами по стандартизации иностранных государств о предоставлении права на распространение международных (региональных) стандартов и национальных стандартов иностранных государств на территории Российской Федерации;

е) предоставление пользователям информации о документах федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, документов этого фонда и их копий (на бумажном носителе и (или) в электронно-цифровой форме).

11. В целях обеспечения выполнения работ, указанных в пункте 10, Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии вправе заключать контракты (дого-

воры) на отдельные виды работ со специализированными организациями, отвечающими соответствующим требованиям.

Организационно-методические основы выполнения таких работ устанавливаются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

12. Федеральные органы исполнительной власти создают информационные фонды принимаемых ими документов в сфере технического регулирования, в том числе нормативных правовых актов, актов рекомендательного характера, стандартов отраслей (на период до их отмены) и других документов.

Порядок создания и ведения информационного фонда федерального органа исполнительной власти, а также пользования находящимися в нем документами устанавливается этим органом.

13. К документам федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, за исключением документов, содержащих государственную, служебную или коммерческую тайну, обеспечивается свободный доступ.

14. Создание и ведение федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов осуществляется за счет средств федерального бюджета в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, а также за счет средств субъектов хозяйственной деятельности, общественных объединений и физических лиц, заинтересованных в получении соответствующей информации и документов, на основе договоров и в порядке, устанавливаемом Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

III. Единая информационная система по техническому регулированию

15. Единая информационная система по техническому регулированию обеспечивает:

а) формирование информационных ресурсов, свободный доступ к ним, в том числе к документам федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов и другим документам по техническому регулированию, за исключением случаев, когда доступ к этим ресурсам и документам ограничивается в интересах сохранения государственной, служебной или коммерческой тайны;

б) опубликование в электронно-цифровой форме уведомлений о разработке проектов технических регламентов, национальных стандартов и о завершении их публичного обсуждения, проектов федеральных законов о технических регламентах, принятых Государственной Думой

Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, и поправок к ним после окончания срока подачи этих поправок, проектов постановлений Правительства Российской Федерации о технических регламентах, заключений экспертных комиссий по техническому регулированию, уведомлений об утверждении национальных стандартов, а также национальных стандартов и перечней национальных стандартов, которые могут на добровольной основе применяться для соблюдения требований технических регламентов, программы разработки национальных стандартов;

в) выполнение положений Соглашения по техническим барьерам в торговле и Соглашения по применению санитарных и фитосанитарных мер Всемирной торговой организации, касающихся информации о технических регламентах, стандартах и процедурах оценки соответствия;

г) предоставление следующих видов продукции и услуг:

информация о документах (об их наличии, сроках действия, внесенных изменениях, пересмотре, замене и отмене), разработчиках и утвердивших их органах;

документы и копии документов на бумажном носителе и в электронно-цифровой форме;

информационная продукция и услуги, создаваемые на основе документов федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов.

16. Федеральные органы исполнительной власти представляют свои информационные ресурсы или информацию о них в единую информационную систему по техническому регулированию по формам, устанавливаемым Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

17. Базы и банки данных, входящие в состав единой информационной системы по техническому регулированию, регистрируются в установленном порядке в Государственном регистре баз данных.

18. Федеральным органам законодательной и исполнительной власти, а также судебным органам продукция и услуги, указанные в подпункте «г» пункта 15 настоящего Положения, предоставляются бесплатно, другим органам и лицам - за плату, размер которой устанавливается Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии с учетом положений договоров с международными (региональными) и зарубежными организациями по стандартизации о предоставлении прав на распространение документов по стандартизации.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением продукции и услуг федеральным орга

нам законодательной и исполнительной власти, а также судебным органам, осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание федерального информационного

фонда технических регламентов и стандартов.

Плата за указанные продукцию и услуги, за исключением оплаты доставки, одинакова для отечественных и зарубежных потребителей.

Об утверждении Положения о создании и деятельности экспертных комиссий по техническому регулированию

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2003 г. № 513

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о создании и деятельности экспертных комиссий по техническому регулированию.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение о создании и деятельности экспертных комиссий по техническому регулированию

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2003 г. № 513

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности экспертных комиссий по техническому регулированию (далее именуются - экспертные комиссии).

2. Экспертные комиссии создаются и действуют в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

Основной задачей экспертных комиссий является проведение экспертизы проекта технического регламента и подготовка соответствующего заключения.

3. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии:

а) создает экспертные комиссии с учетом программы разработки технических регламентов, утверждаемой Правительством Российской Федерации, и уведомлений о разработке проектов технических регламентов и завершении их публичного обсуждения;

б) направляет в федеральные органы исполнительной власти, научные организации, саморегулируемые организации, общественные объединения предпринимателей и потребителей обращения с предложением представить кандидатуры для включения в состав экспертной комиссии;

в) утверждает состав экспертной комиссии, назначает председателя и его заместителя из числа ведущих специалистов в соответствующей области технического регулирования, а также ответственного секретаря экспертной комиссии - из числа работников центрального аппарата Комитета или организации, находящейся в ведении Комитета;

г) обеспечивает деятельность экспертной комиссии, в том числе по предложению экспертной комиссии привлекает специалистов к работе указанной комиссии на договорной основе;

д) при получении проекта технического регламента, направленного Аппаратом Правительства Российской Федерации, определяет экспертную комиссию с учетом содержания проекта технического регламента, объекта (объектов) технического регулирования и вопросов, по которым принимается технический регламент;

е) незамедлительно доводит до председателя соответствующей экспертной комиссии информацию о поступившем на экспертизу проекте технического регламента и согласовывает с ним дату, время и место проведения первого заседания экспертной комиссии, а также обеспечивает рассылку членам экспертной комиссии посту-

пившего проекта технического регламента и необходимых материалов;

ж) обеспечивает представление в Правительство Российской Федерации заключения экспертной комиссии в 2-недельный срок с даты направления в Комитет Аппаратом Правительства Российской Федерации проекта технического регламента.

4. В состав экспертной комиссии на паритетных началах включаются специалисты федеральных органов исполнительной власти, научных организаций, саморегулируемых организаций, общественных объединений предпринимателей и потребителей с учетом предложений этих органов, организаций и объединений.

5. Заседания экспертной комиссии являются открытыми, за исключением случаев, когда в интересах сохранения государственной тайны доступ к информации должен быть ограничен.

Лица, проводящие экспертизу проекта технического регламента, содержащего сведения, которые составляют государственную тайну, должны иметь соответствующий допуск к таким сведениям.

6. Экспертная комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке у разработчика проекта технического регламента полученные им от заинтересованных лиц замечания по проекту технического регламента и другую необходимую информацию;

б) запрашивать в установленном порядке у государственных органов и других организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию экспертной комиссии;

в) вносить в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии предложения о привлечении к работе экспертной комиссии, в том числе на договорной основе, специалистов федеральных органов исполнительной власти, научных организаций, общественных объединений предпринимателей и потребителей и иных организаций;

г) создавать рабочие группы из числа членов

комиссии для проработки отдельных вопросов.

7. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на экспертную комиссию задач.

В отсутствие председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет заместитель.

8. План деятельности экспертной комиссии, а также регламент ее работы утверждаются председателем экспертной комиссии.

9. Экспертная комиссия по окончании экспертизы проекта технического регламента подготавливает заключение, которое должно содержать обоснованные выводы о соответствии (несоответствии) технического регламента законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации в сфере технического регулирования, международным нормам и правилам, а также интересам национальной экономики, уровню развития материально-технической базы и уровню научно-технического развития страны.

10. Заседания экспертной комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов.

Члены экспертной комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Заключение экспертной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

Члены экспертной комиссии, не согласные с принятым комиссией заключением, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению экспертной комиссии.

11. Заключение экспертной комиссии незамедлительно представляется в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии для опубликования в официальном печатном издании Комитета и информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме и направления в Правительство Российской Федерации.

Об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2003 г. № 594

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации.

2. Установить, что изменения, дополнения, поправки, вносимые в государственные стандарты и общероссийские классификаторы технико-экономической и социальной информации, принятые до вступления в силу Федерального закона «О техническом регулировании», а также информация о внесении указанных изменений, дополнений, поправок подлежат опубликованию в

соответствии с Положением об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации.

3. Признать утратившим силу Положение о порядке опубликования государственных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической информации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1994 г. № 100 «Об организации работ по стандартизации, обеспечению единства измерений, сертификации продукции и услуг» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1994, № 8, ст. 598).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение об опубликовании национальных стандартов и общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2003 г. № 594

1. Опубликование национальных стандартов и общероссийских классификаторов предусматривает опубликование текстов национальных стандартов и общероссийских классификаторов, внесенных в них изменений, дополнений и поправок, уведомлений об утверждении национальных стандартов, информации о внесении в них изменений, дополнений, поправок, отмене и замене, перечней действующих национальных стандартов, а также национальных стандартов, которые могут на добровольной основе применяться для соблюдения требований технических регламентов.

2. Официальное опубликование национальных стандартов и общероссийских классификаторов на государственном языке Российской Федерации осуществляется Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

3. Официальному опубликованию подлежат:

а) тексты национальных стандартов и общероссийских классификаторов - в печатных изданиях (книгах) и информационной системе общего пользования - на официальном сайте Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии в сети Интернет;

б) уведомления об утверждении национальных стандартов, информация о внесении в них изменений, дополнений, поправок, отмене и замене, тексты изменений, дополнений и поправок, а также национальных стандартов, которые могут на добровольной основе применяться для соблюдения требований технических регламентов, - ежемесячно в печатном издании Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии - информационном указателе «Национальные стандарты» и на официальном сайте Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии в сети Интернет;

в) перечень действующих национальных стандартов - ежегодно в информационном указателе «Национальные стандарты».

4. Копии официально опубликованных национальных стандартов и общероссийских классификаторов, полученные из информационной системы общего пользования в электронно-цифровой форме, могут быть при необходимости признаны официальными публикациями при наличии электронной цифровой подписи должностного лица, уполномоченного на то в установленном порядке Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

5. На титульном листе и первой странице текста национальных стандартов и общероссийских классификаторов, официально публикуемых в печатных изданиях и на официальном сайте Государственного комитета Российской Федерации по

стандартизации и метрологии в сети Интернет, помещается надпись «Издание официальное».

По решению Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии допускается не издавать типографским способом национальные стандарты и общероссийские классификаторы, объем которых превышает 30 учетно-издательских листов или количество ежегодно вносимых в которые изменений, дополнений и поправок превышает 2 процента общего объема стандарта или классификатора.

6. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии:

а) определяет в установленном законодательством Российской Федерации порядке организации, выполняющие на договорной основе изготовление тиража национальных стандартов и общероссийских классификаторов и его распространение;

б) определяет при утверждении национальных стандартов и общероссийских классификаторов срок их официального опубликования;

в) устанавливает правила распространения официально опубликованных национальных стандартов и общероссийских классификаторов.

7. В случае если к моменту выхода в свет официально публикуемых национальных стандартов и общероссийских классификаторов в них были внесены изменения, дополнения и поправки, официальные публикации должны распространяться в комплекте со всеми внесенными изменениями, дополнениями и поправками.

Об опубликовании и размере платы за опубликование документов о разработке, обсуждении и экспертной оценке проектов технических регламентов, проектов законодательных и иных нормативных правовых актов о технических регламентах

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673

В соответствии со статьями 9 и 10 Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об опубликовании уведомления о разработке проекта технического регламента, уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию.

2. Установить, что размер платы за опубликование:

уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента составляет 1000 рублей;

проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой

Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию - 4000 рублей за учетно-издательский лист.

3. Опубликование уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, разработанного в соответствии с программой разработки технических регламентов, утверждаемой Правительством Российской Федерации, а также проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделенных на реализацию указанной программы и проведение экспертизы отдельных проектов технических регламентов и стандартов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение об опубликовании уведомления о разработке проекта технического регламента, уведомления о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента, проекта федерального закона о техническом регламенте, принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, проекта постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте и заключения экспертной комиссии по техническому регулированию

Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2003 г. № 673

1. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии публикует:

уведомление о разработке проекта технического регламента, уведомление о завершении публичного обсуждения проекта технического регламента (далее именуется - уведомление о завершении обсуждения), проект федерального закона о техническом регламенте, принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении (далее именуется - проект федерального закона), проект постановления Правительства Российской Федерации о техническом регламенте (далее именуется - проект постановления) и заключение экспертной комиссии по техническому регулированию (далее именуется - заключение экспертной комиссии) в печатном издании Комитета - журнале «Вестник технического регулирования» или в приложении к нему;

проект федерального закона, проект постановления и заключение экспертной комиссии - также на официальном сайте Комитета в сети Интернет.

Опубликование в информационной системе общего пользования уведомления о разработке проекта технического регламента и уведомления о завершении обсуждения осуществляется по усмотрению разработчика проекта технического регламента (далее именуется - разработчик).

2. Уведомление о разработке проекта технического регламента и уведомление о завершении обсуждения представляются разработчиком для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии лично или по почте с уведомлением о вручении. По получении уведомления о вручении разработчик производит оплату опубликования и представляет в Комитет соответствующий документ.

Уведомления публикуются Государственным комитетом Российской Федерации по стандар-

тизации и метрологии в 10-дневный срок с даты оплаты их опубликования. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет организации, определяемой Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

3. Уведомление о разработке проекта технического регламента представляется по форме согласно приложению № 1 и должно содержать информацию, в отношении какой продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации разрабатываются требования, краткое изложение целей разработки технического регламента, обоснование необходимости его разработки и указание тех разрабатываемых требований, которые отличаются от положений соответствующих международных стандартов или обязательных требований, действующих в Российской Федерации на момент разработки проекта данного технического регламента, а также информацию о порядке ознакомления с проектом технического регламента, наименование организации или фамилию, имя и отчество разработчика, почтовый адрес и при наличии - адрес электронной почты, по которым заинтересованные лица могут направить свои замечания.

4. Уведомление о завершении обсуждения представляется по форме согласно приложению № 2 и должно содержать информацию о порядке ознакомления с проектом технического регламента и перечнем замечаний заинтересованных лиц, наименование организации или фамилию, имя и отчество разработчика, почтовый адрес и при наличии - адрес электронной почты, по которым можно связаться с разработчиком.

Уведомление о завершении обсуждения публикуется не ранее чем через два месяца со дня опубликования уведомления о разработке соответствующего проекта технического регламента.

5. Уведомления, заполненные неправильно или не полностью, возвращаются Государствен-

ным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии разработчику. В этом случае срок опубликования исчисляется с даты представления правильно и полностью заполненного уведомления.

6. Срок публичного обсуждения проекта технического регламента исчисляется со дня выхода в свет первой партии тиража журнала «Вестник технического регулирования» или приложения к нему, в котором опубликовано уведомление о разработке проекта технического регламента, и не может быть менее двух месяцев.

7. Проект федерального закона направляется для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии Аппаратом Правительства Российской Федерации.

8. Проект постановления, подготовленный к рассмотрению в Правительстве Российской Федерации, направляется для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии Аппаратом Правительства Российской Федерации не позднее чем за 45 дней и публикуется не позднее чем за месяц до его рассмотрения в Правительстве Российской Федерации.

9. Заключение экспертной комиссии представляется комиссией для опубликования в Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии в установленном порядке и публикуется в месячный срок со дня поступления документа.

Приложения не приводятся.

Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677

В целях реализации Федерального закона «О техническом регулировании» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о разработке, принятии, введении в действие, ведении и применении общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области.

2. Установить, что Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии осуществляет принятие и введение в действие общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области (далее - общероссийские классификаторы), а также межведомственную координацию работ по их разработке, ведению и применению.

Федеральным органам исполнительной власти обеспечить разработку, ведение и применение общероссийских классификаторов по перечню согласно приложению.

3. Федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить обязательное применение общероссийских классификаторов в соответствии с утвержденным настоящим Постановлением Положением.

4. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 1999 г. № 1212 «О развитии единой системы классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 45, ст. 5434).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Положение о разработке, принятии, введении в действие, ведении и применении общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Утверждено

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2003 г. № 677

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки, принятия, введения в действие, ведения и применения общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области (далее - общероссийские классификаторы), в том числе в области прогнозирования, статистического учета, банковской деятельности и налогообложения, при

межведомственном информационном обмене, создании информационных систем и информационных ресурсов.

2. Разработка общероссийских классификаторов обеспечивается федеральными органами исполнительной власти и осуществляется по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии, Государственным комитетом Рос-

сийской Федерации по статистике и Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Общероссийские классификаторы разрабатываются по основным видам технико-экономической и социальной информации, используемой при создании государственных информационных систем и информационных ресурсов, а также при межведомственном обмене информацией.

Разработка общероссийских классификаторов включает в себя создание и экспертизу проектов классификаторов и вносимых в них изменений, соответствующих правил стандартизации, а также методическое обеспечение ведения и применения классификаторов.

Требования к составу, содержанию работ и мероприятий, выполняемых при разработке общероссийских классификаторов, обоснованию необходимости их создания и гармонизации с международными и региональными классификациями и стандартами по классификации, выбору методов классификации и кодирования информации в общероссийских классификаторах устанавливаются Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

3. Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии:

а) обеспечивает проведение экспертизы проектов общероссийских классификаторов и вносимых в них изменений и рассмотрение проектов общероссийских классификаторов и других, касающихся их документов создаваемым в установленном порядке техническим комитетом по общероссийским классификаторам;

б) определяет при принятии общероссийского классификатора совместно с федеральным органом исполнительной власти, ответственным за разработку, ведение и применение этого общероссийского классификатора, дату введения его в действие;

в) обеспечивает включение принятых общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений в федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов, а также представление их в Государственный комитет Российской Федерации по статистике;

г) осуществляет официальное опубликование общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений.

4. Ведение общероссийских классификаторов включает в себя представление в установленном порядке изменений, внесенных в общероссийские классификаторы, для включения их в информационно-вычислительную сеть Государст-

венного комитета Российской Федерации по статистике, в федеральный информационный фонд технических регламентов и стандартов, для их официального опубликования, а также внесение изменений в автоматизированные базы данных общероссийских классификаторов.

5. Государственный комитет Российской Федерации по статистике обеспечивает ведение автоматизированной базы данных общероссийских классификаторов (банка данных классификаторов) и использование информационно-вычислительной сети Комитета для предоставления текстов общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений, другой информации, касающейся общероссийских классификаторов, органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям и физическим лицам, разрабатывает необходимые для этого инструктивно-методические документы и программно-технологические средства.

6. Применение общероссийских классификаторов является обязательным при создании государственных информационных систем и информационных ресурсов, а также при межведомственном обмене информацией и в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Общероссийские классификаторы используются в правовых актах в социально - экономической области для однозначной идентификации объектов правоотношений.

7. Применение общероссийских классификаторов обеспечивается путем:

прямого использования общероссийских классификаторов без изменения принятых в них кодов и наименований позиций;

включения в общероссийские классификаторы дополнительных объектов классификации и классификационных признаков, не нарушающих коды и наименования позиций общероссийских классификаторов и предусмотренных в них резервных позиций.

8. Федеральные органы исполнительной власти при разработке проектов правовых актов, связанных с созданием государственных информационных систем и информационных ресурсов, согласовывают с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике эти проекты в части обязательного применения общероссийских классификаторов в целях обеспечения сопоставимости экономико - статистических данных о деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей.

9. Определение по общероссийскому классификатору кода объекта классификации, относящегося к деятельности хозяйствующего субъекта, осуществляется хозяйствующим субъектом

самостоятельно путем отнесения этого объекта к соответствующему коду и наименованию позиции общероссийского классификатора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям и физическим лицам информации, касающейся общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений, обеспечивают:

Государственный комитет Российской Федерации по стандартизации и метрологии и Государственный комитет Российской Федерации по статистике - в отношении всех общероссийских классификаторов;

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции и услуг, Общероссийского классификатора экономических регионов и Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

Министерство образования Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора специальностей по образованию, Общероссийского классификатора специальностей высшей научной квалификации и Общероссийского классификатора начального профессионального образования;

Министерство труда и социального развития Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора занятий и Общероссийского классификатора профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов;

Министерство природных ресурсов Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора полезных ископаемых и подземных вод;

Министерство путей сообщения Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора видов грузов, упаковки и упаковочных материалов;

Министерство энергетики Российской Федерации - в отношении Общероссийского классификатора гидроэнергетических ресурсов.

11. Информация, предоставляемая в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, включает в себя:

библиографическую информацию об общероссийском классификаторе, в том числе дату введения в действие, федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора, и наличие изменений;

текст общероссийского классификатора и внесенных в него изменений.

12. Библиографическая информация об общероссийских классификаторах предоставляется бесплатно.

Тексты общероссийских классификаторов и внесенных в них изменений предоставляются в порядке, устанавливаемом Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, указанными в пункте 10 настоящего Положения.

Приложение

Перечень общероссийских классификаторов технико-экономической и социальной информации в социально-экономической области

Наименование общероссийского классификатора	Федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора
Общероссийский классификатор стандартов (ОКС)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор услуг населению (ОКУН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации по социальной защите населения (ОКИСЗН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор продукции (ОКП)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор управленческой документации (ОКУД)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор изделий и конструкторских документов (ЕСКД)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор валют (ОКВ)	Госстандарт России

Наименование общероссийского классификатора	Федеральный орган исполнительной власти, обеспечивающий разработку, ведение и применение общероссийского классификатора
Общероссийский классификатор единиц измерения (ОКЕИ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации о населении (ОКИН)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор деталей, изготавливаемых сваркой, пайкой, склеиванием и термической резкой (ОКД)	Госстандарт России
Общероссийский технологический классификатор деталей машиностроения и приборостроения (ОТКД)	Госстандарт России
Общероссийский технологический классификатор сборочных единиц машиностроения и приборостроения (ОТКСЕ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор стран мира (ОКСМ)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор информации об общероссийских классификаторах (ОКОК)	Госстандарт России
Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор организационно-правовых форм (ОКОПФ)	Госкомстат России
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор экономических регионов (ОКЭР)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД)	Минэкономразвития России
Общероссийский классификатор специальностей по образованию (ОКСО)	Минобрнауки России
Общероссийский классификатор специальностей высшей научной квалификации (ОКСВНК)	Минобрнауки России
Общероссийский классификатор начального профессионального образования (ОКНПО)	Минобрнауки России
Общероссийский классификатор занятий (ОКЗ)	Минтруд России
Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОКПДТР)	Минтруд России
Общероссийский классификатор полезных ископаемых и подземных вод (ОКПИиПВ)	МПР России
Общероссийский классификатор видов грузов, упаковки и упаковочных материалов (ОКВГУМ)	МПС России
Общероссийский классификатор гидроэнергетических ресурсов (ОКГР)	Минэнерго России

Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89

Во исполнение статьи 15 Закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Государственному комитету Российской Федерации по строительству и жилищно-ком-

мунальному комплексу совместно с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации в 6-месячный срок разработать методику расчета цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Основы ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Утверждены

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2004 г. № 89

1. Настоящий документ определяет основные принципы и методы установления цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги, а также правила регулирования и применения этих цен и тарифов.

2. Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

«регулирующие органы»-органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, полномочия которых в области установления цен и тарифов определяются федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

«регулирование цен и тарифов»-установление в порядке, предусмотренном настоящим документом, цен на услуги по содержанию

и ремонту жилья, за наем жилых помещений, а также тарифов на коммунальные услуги;

«цены и тарифы»-стоимость единицы работ по содержанию и ремонту жилья, а также коммунальных услуг;

«цена за наем жилого помещения»-размер дохода собственника жилого помещения (жилого дома), взимаемого с нанимателя за право пользования единицей общей площади этого жилого помещения (жилого дома);

«регулируемая деятельность»-деятельность организации, связанная с содержанием, ремонтом жилья и наймом жилых помещений, оказанием коммунальных услуг, осуществляемая по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с настоящим документом;

«расчетный период регулирования»-период, на который устанавливаются регулируемые цены и тарифы;

«независимая экспертиза»-анализ экономической обоснованности цен на услуги по содер-

жанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и тарифов на коммунальные услуги, который проводится экспертной организацией с учетом факторов, влияющих на формирование этих цен и тарифов, а также производственно-технологической и финансово-экономической информации, представляемой хозяйствующими субъектами;

«экспертная организация» - осуществляющее экспертизу юридическое лицо, которое не является учредителем (участником) организации, осуществляющей регулируемую деятельность, и учредителем (участником) которого не является такая организация.

3. Регулированию в соответствии с настоящим документом подлежат:

а) цены на жилье, включающие:

цены на услуги по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, вывозу бытовых отходов и содержанию придомовой территории многоквартирных домов (далее - цены на услуги по содержанию жилья);

цены на услуги по ремонту общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории (далее - цены на услуги по ремонту жилья);

цены за наем жилого помещения, находящегося в государственном и муниципальном жилищном фонде (далее - цены за наем жилья);

б) тарифы на коммунальные услуги (в отношении тарифов, которые не регулируются в соответствии с Федеральными законами «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», «Об электроэнергетике», «О газоснабжении в Российской Федерации» и «О естественных монополиях»), включающие:

тарифы на услуги по водоснабжению;

тарифы на услуги по водоотведению;

тарифы на услуги по централизованному отоплению;

тарифы на услуги по горячему водоснабжению;

тарифы на поставку твердого топлива;

тарифы на услуги по сетевому и сжиженному газоснабжению, поставке газа в баллонах;

тарифы на услуги по электроснабжению.

4. Основными принципами установления цен и тарифов являются:

а) баланс экономических интересов собственников жилья, организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилья и/или оказывающих коммунальные услуги (далее - организации), и потребителей;

б) доступность жилья и коммунальных услуг для потребителей и защита их прав;

в) компенсация экономически обоснованных расходов организаций по оказанию услуг и получение прибыли для реализации производственных и инвестиционных программ;

г) открытость информации о ценах и тарифах и о порядке их утверждения;

д) отдельное ведение организациями учета доходов и расходов в отношении регулируемой и иной деятельности.

5. Методом установления цен и тарифов является метод экономической обоснованности расходов.

Состав расходов, включая расходы, связанные с возвратом привлеченных заемных средств, и оценка их экономической обоснованности определяются согласно методике, разрабатываемой федеральным органом исполнительной власти в области строительства и жилищно-коммунального комплекса с учетом перечня работ по текущему ремонту общего имущества жилых домов, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

6. Дополнительным методом установления цен и тарифов является метод индексации, в соответствии с которым цены и тарифы, установленные с использованием метода экономической обоснованности, меняются с учетом индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

7. Применение в течение одного расчетного периода регулирования разных методов установления цен и тарифов в отношении организаций, осуществляющих одни и те же регулируемые виды деятельности, не допускается.

8. До утверждения местных бюджетов и бюджетов г. г. Москвы и Санкт-Петербурга на очередной год устанавливаются цены и тарифы и утверждаются производственные и инвестиционные программы организаций. Изменение этих цен и тарифов в течение года осуществляется с внесением соответствующих изменений в нормативные правовые акты о местных бюджетах и бюджетах г. г. Москвы и Санкт-Петербурга.

9. При установлении цен и тарифов учитываются национальные стандарты, санитарные правила и нормы и другие акты законодательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также акты органов местного самоуправления, регулирующие сроки, качество, периодичность и объемы работ по содержанию и ремонту жилья и оказанию коммунальных услуг.

10. При расчете цен и тарифов учитываются расходы организаций на осуществление только

регулируемой деятельности. При этом расходы на оплату труда, включаемые в цены и тарифы, определяются исходя из общих условий оплаты труда, установленных отраслевым тарифным соглашением.

11. Цены на услуги по содержанию и ремонту жилья определяются в зависимости от установленного состава и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту жилья, а цены за наем жилья - в зависимости от качественных характеристик жилого помещения.

12. В цены и тарифы не включаются расходы организаций, связанные с привлечением этими организациями избыточных ресурсов (в том числе оплата процентов по кредитам банков, использованным для финансирования необоснованных расходов), недоиспользованием (неоптимальным использованием) производственных мощностей, финансированием за счет поступлений от регулируемой деятельности работ и услуг, не относящихся к ней, а также иные необоснованные расходы.

13. Цены и тарифы применяются при определении в соответствии с законодательством Российской Федерации размеров платы населения за оказанные услуги по содержанию и ремонту жилья, за наем жилых помещений и коммунальные услуги.

14. Контроль за применением цен и тарифов, в том числе в части обоснованности их размера, осуществляется регулирующими органами.

15. Установление цен и тарифов производится по инициативе регулирующих органов или организаций.

16. Основанием для установления цен и тарифов является:

а) изменение более чем на 5 процентов суммарных расходов организаций на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете цен и тарифов на предыдущий расчетный период регулирования;

б) изменение более чем на 5 процентов суммы налогов и сборов, подлежащих уплате организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) изменение более чем на 10 процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам;

г) принятие организациями долгосрочных целевых программ производственного развития, технического перевооружения, которые необходимы для поддержания надежного и безаварийного функционирования объектов жилищно-коммунальной сферы, снижения производственных или иных расходов, а также для реали-

зации согласованных в установленном порядке инвестиционных проектов;

д) появление новых организаций, осуществляющих регулируемую деятельность;

е) результаты проверки регулирующим органом или по его поручению хозяйственной деятельности организаций.

17. Установление цен и тарифов осуществляется с учетом заключения независимой экспертизы.

18. Независимая экспертиза проводится в порядке, определяемом органами местного самоуправления и органами государственной власти г. г. Москвы и Санкт-Петербурга.

19. Заключение независимой экспертизы должно содержать:

а) оценку экономической обоснованности расходов, приведенных в предложениях по установлению цен и тарифов;

б) оценку финансового состояния и уровня технического оснащения организации;

в) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для функционирования и развития организации;

г) анализ качества работ и услуг, оказываемых организациями;

д) сравнительный анализ динамики расходов и величины прибыли по отношению к предыдущему расчетному периоду регулирования.

20. Для установления цен и тарифов организация представляет в регулирующий орган материалы, перечень и требования к содержанию которых определяются федеральным органом исполнительной власти в области строительства и жилищно-коммунального комплекса.

21. Срок рассмотрения представленных материалов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

Регулирующий орган проводит анализ представленных материалов и при необходимости запрашивает дополнительные сведения с обоснованием такого запроса либо возвращает материалы без рассмотрения (с указанием причин возврата), если материалы не соответствуют установленным требованиям.

22. Информация о дате, времени и месте заседания регулирующего органа по вопросу установления цен и тарифов сообщается организации, представители которой имеют право принять в нем участие.

Правила, определяющие порядок проведения заседания регулирующего органа, устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

23. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов в 10-дневный срок по-

сле его утверждения в письменном виде направляется (вручается) организации и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации с указанием даты введения их в действие.

24. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов обратной силы не имеет.

25. Решение регулирующего органа об установлении цен и тарифов может быть оспорено в судебном порядке.

О федеральных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2004 год

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2003 г. № 522

В целях совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг, а также определения размера финансовой помощи, оказываемой бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить на 2004 год федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц в среднем по Российской Федерации 26,4 рубля, по субъектам Российской Федерации и по закрытым административно-территориальным образованиям - в размерах согласно приложениям № 1 и 2.

2. Ввести начиная с 2004 года федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

Определить, что указанный стандарт рассчитывается исходя из затрат, необходимых для осуществления капитального ремонта общего имущества жилых зданий, с учетом их капитальности, установленной периодичности ремонта и его стоимости, определяемой в установленном порядке.

Установить на 2004 год федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц в среднем по Российской Федерации 2,6 рубля, по субъектам Российской Федерации - в размерах согласно приложению № 3.

3. Установить, что при определении размеров финансовой помощи, оказываемой бюджетам субъектов Российской Федерации и закрытых административно-территориальных образований за счет средств федерального бюджета, расходы на содержание, ремонт жилья и оказание коммунальных услуг рассчитываются исходя из федеральных стандартов, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего Постановления, федерального стандарта уровня платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в целом по всем видам этих услуг в раз-

мере 90 процентов их стоимости и федерального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном семейном доходе в размере 22 процентов.

4. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации при установлении региональных стандартов оплаты жилья и коммунальных услуг и органам местного самоуправления при установлении цен на содержание, ремонт жилья и тарифов на коммунальные услуги в жилых помещениях исходить из необходимости обеспечения 100-процентного возмещения экономически обоснованных затрат организаций на предоставление жилищно-коммунальных услуг населению с использованием всех источников, включая платежи граждан.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления:

а) исходить при установлении размеров региональных стандартов предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц из производственной и инвестиционной программ деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства с учетом подтвержденных экспертизой экономически обоснованных затрат и стандартов качества жилищно-коммунальных услуг;

б) осуществлять изменение цен и тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг с учетом уровня доходов населения и мер по социальной защите малоимущих категорий граждан, а также реализации мероприятий, направленных на снижение издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг и повышение качества обслуживания потребителей;

в) организовать с целью создания условий для развития конкуренции и демополизации управления жилищным фондом введение собственниками жилищного фонда или уполномо-

ченными ими организациями субсчетов по каждому многоквартирному дому для перечисления на эти счета платежей граждан, субсидий, дотаций и иных средств на оплату жилья и коммунальных услуг.

6. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления ежеквартально представлять в Го-

сударственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу информацию о ходе выполнения настоящего Постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Касьянов

Приложение № 1

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по субъектам Российской Федерации на 2004 год

	Стоимость (рублей)
Центральный федеральный округ	
Белгородская область	19,4
Брянская область	21,1
Владимирская область	21,4
Воронежская область	22,7
Ивановская область	22,1
Калужская область	22,7
Костромская область	22,7
Курская область	20,0
Липецкая область	19,3
Московская область	23,2
Орловская область	19,9
Рязанская область	21,3
Смоленская область	20,0
Тамбовская область	19,8
Тверская область	22,4
Тульская область	20,3
Ярославская область	22,5
Город Москва	23,8
Северо-Западный федеральный округ	
Республика Карелия	27,3
Республика Коми	38,6
Архангельская область	29,6
Вологодская область	22,1
Калининградская область	28,7
Ленинградская область	26,8
Мурманская область	45,2
Новгородская область	25,8
Псковская область	25,8
Город Санкт-Петербург	24,3
Ненецкий автономный округ	55,9

	Стоимость (рублей)
Южный федеральный округ	
Республика Адыгея	17,2
Республика Дагестан	17,0
Республика Ингушетия	17,0
Кабардино-Балкарская Республика	17,4
Республика Калмыкия	20,0
Карачаево-Черкесская Республика	17,0
Республика Северная Осетия-Алания	17,9
Чеченская Республика	23,3
Краснодарский край	22,0
Ставропольский край	22,0
Астраханская область	17,3
Волгоградская область	21,8
Ростовская область	22,0
Приволжский федеральный округ	
Республика Башкортостан	18,7
Республика Марий-Эл	18,7
Республика Мордовия	22,3
Республика Татарстан	20,0
Удмуртская Республика	20,5
Чувашская Республика	18,2
Кировская область	24,3
Нижегородская область	24,0
Оренбургская область	21,2
Пензенская область	20,6
Пермская область	23,7
Самарская область	22,2
Саратовская область	22,9
Ульяновская область	24,5
Коми-Пермяцкий автономный округ	23,2
Уральский федеральный округ	
Курганская область	27,4
Свердловская область	25,3
Тюменская область	35,1
Челябинская область	25,0
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	45,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	72,7
Сибирский федеральный округ	
Республика Алтай	39,1
Республика Бурятия	33,1
Республика Тыва	31,0
Республика Хакасия	30,8
Алтайский край	30,8
Красноярский край	42,0
Иркутская область	29,1
Кемеровская область	32,8
Новосибирская область	30,0
Омская область	30,0
Томская область	34,1
Читинская область	34,0
Агинский Бурятский автономный округ	30,8

	Стоимость (рублей)
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	86,6
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	33,0
Эвенкийский автономный округ	87,5
Дальневосточный федеральный округ	
Республика Саха (Якутия)	60,9
Приморский край	52,3
Хабаровский край	59,5
Амурская область	54,2
Камчатская область	74,9
Магаданская область	66,0
Сахалинская область	56,7
Еврейская автономная область	46,4
Корякский автономный округ	88,5
Чукотский автономный округ	88,5

Приложение № 2

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по закрытым административно-территориальным образованиям на 2004 год

Наименование закрытого административно-территориального образования	Стоимость (рублей)
Центральный федеральный округ	
Владимирская область	
Радужный	31,4
Московская область	
Восход	26,6
Краснознаменск	27,4
Молодежный	27,6
Тверская область	
Озерный	25,1
Солнечный	29,0
Северо-Западный федеральный округ	
Архангельская область	
Мирный	34,2
Мурманская область	
Видяево	64,5
Заозерск	64,5
Островной	95,5
Полярный	65,0
Североморск	64,5

Наименование закрытого административно-территориального образования	Стоимость (рублей)
Скалистый	64,5
Снежногорск	65,0
Южный федеральный округ	
Астраханская область	
Знаменск	21,8
Приволжский федеральный округ	
Республика Башкортостан	
Межгорье	25,6
Кировская область	
Первомайский	25,8
Нижегородская область	
Саров	29,2
Оренбургская область	
Комаровский	25,6
Пензенская область	
Заречный	25,6
Пермская область	
Звездный	28,6
Саратовская область	
Светлый	23,9
Шиханы	23,9
Уральский федеральный округ	
Свердловская область	
Лесной	29,9
Новоуральск	29,7
Уральский	29,9
Свободный	29,9
Челябинская область	
Локомотивный	30,0
Озерск	34,2
Снежинск	30,0
Трехгорный	30,0
Сибирский федеральный округ	
Алтайский край	

Наименование закрытого административно-территориального образования	Стоимость (рублей)
Сибирский	34,0
Красноярский край	
Байконур	36,4
Железногорск	45,0
Зеленогорск	38,5
Солнечный	35,7
Кедровый	36,4
Томская область	
Северск	40,4
Читинская область	
Горный	34,0
Дальневосточный федеральный округ	
Приморский край	
Большой Камень	64,4
Фокино	65,0
Амурская область	
Углегорск	53,1
Камчатская область	
Вилючинск	81,4

Приложение № 3

Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по субъектам Российской Федерации на 2004 год

	Стоимость (рублей)
Центральный федеральный округ	
Белгородская область	2,5
Брянская область	2,4
Владимирская область	2,4
Воронежская область	2,4
Ивановская область	2,4
Калужская область	2,4
Костромская область	2,3
Курская область	2,4
Липецкая область	2,1
Московская область	2,8
Орловская область	2,4
Рязанская область	2,3

	Стоимость (рублей)
Смоленская область	3,0
Тамбовская область	2,5
Тверская область	2,3
Тульская область	2,6
Ярославская область	3,0
Город Москва	3,0
Северо-Западный федеральный округ	
Республика Карелия	2,5
Республика Коми	2,4
Архангельская область	2,4
Вологодская область	2,5
Калининградская область	2,7
Ленинградская область	3,2
Мурманская область	3,2
Новгородская область	2,9
Псковская область	2,8
Город Санкт-Петербург	3,3
Ненецкий автономный округ	4,0
Южный федеральный округ	
Республика Адыгея	2,8
Республика Дагестан	2,1
Республика Ингушетия	1,2
Кабардино-Балкарская Республика	2,2
Республика Калмыкия	2,1
Карачаево-Черкесская Республика	2,3
Республика Северная Осетия-Алания	2,7
Чеченская Республика	2,7
Краснодарский край	2,9
Ставропольский край	2,3
Астраханская область	2,3
Волгоградская область	2,3
Ростовская область	2,4
Приволжский федеральный округ	
Республика Башкортостан	2,9
Республика Марий-Эл	2,2
Республика Мордовия	2,0
Республика Татарстан	2,6
Удмуртская Республика	2,5
Чувашская Республика	2,1
Кировская область	2,6
Нижегородская область	2,5
Оренбургская область	2,5
Пензенская область	2,5
Пермская область	2,5
Самарская область	3,3
Саратовская область	2,6
Ульяновская область	2,1
Коми-Пермяцкий автономный округ	2,5
Уральский федеральный округ	
Курганская область	2,9
Свердловская область	2,4

	Стоимость (рублей)
Тюменская область	2,1
Челябинская область	2,3
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	4,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	3,9
Сибирский федеральный округ	
Республика Алтай	2,5
Республика Бурятия	3,0
Республика Тыва	2,1
Республика Хакасия	2,1
Алтайский край	2,7
Красноярский край	2,5
Иркутская область	3,4
Кемеровская область	3,1
Новосибирская область	2,7
Омская область	2,6
Томская область	2,8
Читинская область	3,0
Агинский Бурятский автономный округ	3,0
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	4,4
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	3,0
Эвенкийский автономный округ	3,9
Дальневосточный федеральный округ	
Республика Саха (Якутия)	3,3
Приморский край	2,8
Хабаровский край	2,9
Амурская область	2,7
Камчатская область	5,1
Магаданская область	3,3
Сахалинская область	3,8
Еврейская автономная область	2,8
Корякский автономный округ	5,1
Чукотский автономный округ	3,3

Об утверждении статистического инструментария для организации статистического наблюдения за деятельностью предприятий на 2004 год

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 9 сентября 2003 г. № 82

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить прилагаемые формы федерального государственного статистического наблюдения и ввести их в действие:

годовую с отчета за 2003 год, квартальную с отчета за I квартал 2004 года:

№ 5-3 «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг)»;

квартальную с отчета за I квартал 2004 года:

№ ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия».

2. Установить представление государственной статистической отчетности по указанным в п. 1 настоящего Постановления формам федерального государственного статистического наблюдения в адреса и сроки, установленные в формах:

№ 5-3 - юридическими лицами (кроме субъектов малого предпринимательства, организаций, перешедших на упрощенную систему налогообложения, бюджетных организаций, банков, страховых организаций); юридическими лицами (кроме субъектов малого предпринимательства, организаций, перешедших на упрощенную сис-

тему налогообложения, бюджетных организаций, банков, страховых организаций) по перечню, установленному органом государственной статистики;

№ ПМ - юридическими лицами, являющимися субъектами малого предпринимательства (малыми предприятиями), по перечню, установленному органами государственной статистики.

3. С введением указанного в п. 1 настоящего Постановления статистического инструментария признать утратившими силу формы федерального государственного статистического наблюдения:

№ 5-3, утвержденную Постановлением Госкомстата России от 30.09.2002 № 186;

№ ПМ, утвержденную Постановлением Госкомстата России от 03.09.2002 № 172.

4. Сохранить в 2004 году без изменения действующую форму федерального государственного статистического наблюдения:

№ П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», утвержденную Постановлением Госкомстата России от 27.07.2001 № 54 с изменениями от 23.05.2002 № 124, от 03.09.2002 № 172.

Первый заместитель председателя
Госкомстата России
А.Е. Суринов

Об инвестиционной политике органов государственной власти Московской области

Закон Московской области от 16 ноября 2002 г. № 129/2002-ОЗ

Статья 1. Инвестиционная политика органов государственной власти Московской области

Инвестиционная политика органов государственной власти Московской области (далее - инвестиционная политика) представляет собой систему методов, применяемых органами государственной власти Московской области для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Московской области, обеспечения привлечения инвестиций на территорию Московской области и их направления на решение приоритетных задач социально-экономического развития Московской области.

Инвестиционная политика осуществляется как в виде непосредственного участия органов государственной власти Московской области в инвестиционной деятельности (путем осуществления государственных инвестиций Московской области), так и в виде поддержки иных лиц, осуществляющих инвестиции на территории Московской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 2. Основные понятия

Инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе на товарные знаки, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности (в том числе в уставные капиталы юридических лиц) в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических дей-

ствий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и иные участники инвестиционного процесса.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, осуществляющие или предполагающие осуществлять вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций.

Пользователи объектов инвестиционной деятельности - физические и (или) юридические лица, а также органы государственной власти, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создается или модернизируется имущество.

Объектами инвестиционной деятельности являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инвестиционный проект - совокупность документов, включающих в себя обоснование целесообразности, объемов и сроков вложения инвестиций (в том числе проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение

действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты на объекты производственного и социального назначения.

Статья 3. Принципы инвестиционной политики

Инвестиционная политика основывается на следующих принципах:

- а) законности;
- б) равноправия и презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;
- в) невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев защиты законных прав и интересов иных лиц;
- г) защиты законных прав инвесторов, в том числе от неправомерного действия или бездействия органов государственной власти;
- д) четкой регламентации, открытости, гласности процедур по стимулированию инвесторов в формах, предусмотренных настоящим Законом;
- е) стимулирования инвестиционной деятельности при условии государственной регистрации и постановки на налоговый учет в Московской области пользователей объектов инвестиционной деятельности.

Статья 4. Цели инвестиционной политики

1. Цели инвестиционной политики определяются Программой социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период.

2. Цели инвестиционной политики должны обеспечивать повышение уровня социально-экономического развития Московской области.

Статья 5. Формы регулирования инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Московской области осуществляют регулирование инвестиционной деятельности путем:

- принятия и совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- вложения государственных инвестиций Московской области;
- предоставления государственных гарантий Московской области, бюджетных кредитов, инвестиционных налоговых кредитов и налоговых льгот;
- координации действий участников инвестиционной деятельности при формировании и реализации инвестиционных программ, проектов.

Органы государственной власти Московской области могут применять иные формы регулирования инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Глава 2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 6. Государственные инвестиции Московской области

1. Государственными инвестициями Московской области являются средства областного бюджета, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе на товарные знаки, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, находящиеся в собственности Московской области и вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности (в том числе в уставные капиталы юридических лиц) в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта.

2. Московская область может участвовать в инвестиционной деятельности в качестве инвестора, заказчика, исполнителя работ, пользователя объекта инвестиционной деятельности и иного участника инвестиционного процесса.

Полномочия органов государственной власти Московской области по участию в инвестиционной деятельности устанавливаются законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. Для реализации инвестиционных проектов органы государственной власти вправе в порядке, установленном законодательством, объединять средства Московской области со средствами иных инвесторов.

4. Объем государственных инвестиций Московской области ежегодно отражается в расходной части областного бюджета.

5. Сумма средств, выделяемых в областном бюджете на стимулирование инвестиционной деятельности, не может быть меньше объема средств, предусмотренных на аналогичные цели в предыдущем финансовом году.

6. Государственные инвестиции Московской области, за исключением связанных с приватизацией государственного имущества Московской области, осуществляются на основании соответствующих инвестиционных программ Московской области.

Государственные инвестиции Московской области, связанные с приватизацией государственного имущества Московской области, осу-

ществляются в соответствии с законодательством о приватизации.

Статья 7. Среднесрочная инвестиционная программа Московской области

1. Среднесрочная инвестиционная программа Московской области (далее - Среднесрочная инвестиционная программа) включает в себя перечень инвестиционных проектов сроком реализации более 1 (одного) финансового года, в которые планируется внести государственные инвестиции Московской области.

2. Среднесрочная инвестиционная программа разрабатывается сроком на 5 лет в порядке, установленном Правительством Московской области, и принимается законом Московской области.

Проект закона Московской области о Среднесрочной инвестиционной программе на соответствующий период вносится в Московскую областную Думу Губернатором Московской области.

3. Среднесрочная инвестиционная программа разрабатывается на основании Программы социально-экономического развития Московской области на соответствующий среднесрочный период и областных целевых программ.

В Среднесрочную инвестиционную программу также могут включаться мероприятия со сроком реализации более одного года, не вошедшие в областные целевые программы и предусматривающие предотвращение возникновения и преодоление последствий стихийных бедствий, военных действий, аварий и катастроф, иных чрезвычайных ситуаций.

4. По каждому проекту и мероприятию, включаемому в Среднесрочную инвестиционную программу, указывается суммарная оценочная стоимость, срок начала и окончания строительства, объем государственных инвестиций Московской области и объем иных средств, которые планируется направить на реализацию проекта всего и с разбивкой по годам реализации.

Статья 8. Адресная инвестиционная программа

1. Адресная инвестиционная программа Московской области (далее - Адресная инвестиционная программа) включает в себя перечень инвестиционных проектов, на реализацию которых направляются государственные инвестиции Московской области в планируемом финансовом году.

2. Адресная инвестиционная программа разрабатывается на очередной финансовый год в

порядке, установленном Правительством Московской области, и включается в состав Сводной годовой программы развития Московской области.

Внесение изменений в течение года в Адресную инвестиционную программу осуществляется в порядке, аналогичном установленному для ее принятия.

3. Адресная инвестиционная программа разрабатывается на основании Среднесрочной инвестиционной программы на соответствующий период и включает в себя мероприятия Среднесрочной инвестиционной программы, подлежащие реализации в соответствующем финансовом году.

В Адресную инвестиционную программу также могут быть включены инвестиционные проекты сроком реализации не более 1 (одного) финансового года, направленные на предотвращение возникновения и преодоление последствий стихийных бедствий, военных действий, аварий и катастроф, иных чрезвычайных ситуаций, а также проведение капитального или восстановительного ремонта объектов государственной собственности Московской области или собственности муниципальных образований Московской области.

4. Для каждого объекта, включенного в Адресную инвестиционную программу, указываются сроки строительства, общая стоимость объекта, планируемая степень освоения; объем государственных инвестиций Московской области (в том числе средства, выделяемые на его финансирование из областного бюджета) всего и в планируемом финансовом году, средства, направляемые на строительство данного объекта из иных источников, иная информация, предусмотренная законодательством.

Статья 9. Контроль за исполнением инвестиционных программ

1. Текущий контроль за использованием средств областного бюджета, предназначенных для финансирования инвестиционных проектов, осуществляют в пределах своей компетенции исполнительные органы государственной власти Московской области.

2. Отчеты о реализации Среднесрочной инвестиционной программы (за год и нарастающим итогом) и Адресной инвестиционной программы вносятся в Московскую областную Думу одновременно с отчетом об исполнении областного бюджета.

3. В отчете о реализации Среднесрочной инвестиционной программы указываются:

а) перечень мероприятий, подлежавших реализации до начала отчетного года и в отчетном году;

б) объем финансирования запланированных мероприятий из всех источников;

в) анализ причин отклонения от запланированных величин финансирования и сроков осуществления работ;

г) в случае необходимости предложения по корректировке программы.

4. В отчете о реализации Адресной инвестиционной программы указываются:

а) перечень объектов, включенных в программу;

б) объем фактически выделенных средств на объекты, включенные в программу, из всех источников финансирования;

в) степень готовности объектов;

г) анализ причин отклонения от запланированных расходов и сроков.

Глава 3. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 10. Стимулирование инвестиционной деятельности

1. Стимулирование органами государственной власти Московской области деятельности юридических или физических лиц, планирующих или реализующих инвестиционные проекты на территории Московской области, осуществляется путем:

а) предоставления налоговых льгот;

б) вложения средств областного бюджета и (или) имущества (имущественных и (или) неимущественных прав), находящегося в государственной собственности Московской области (далее - вложение областной собственности), в инвестиционные проекты, реализуемые по инициативе иных лиц (участия Московской области в уставных капиталах юридических лиц);

в) предоставления государственных гарантий Московской области;

г) предоставления бюджетных кредитов;

д) предоставления инвестиционных налоговых кредитов;

е) оказания информационных услуг, в том числе по подбору места расположения создаваемых объектов;

ж) иными способами, предусмотренными законодательством.

2. Стимулирование инвесторов путем вложения государственных инвестиций, предоставления государственных гарантий Московской области, бюджетных кредитов в целях реализации соответствующего инвестиционного проекта может осуществляться только в случае, если

доля собственных и привлекаемых инвесторами инвестиций (за исключением инвестиций, привлекаемых вследствие решений, принимаемых органами государственной власти, государственными органами, органами местного самоуправления) в денежном выражении составляет не менее 49 процентов от общего объема инвестиций, необходимых для реализации указанного инвестиционного проекта.

3. Объем денежных средств, предусматриваемых на цели стимулирования инвестиционной деятельности в бюджете Московской области на очередной финансовый год для предоставления бюджетных кредитов, не может превышать 3 (трех) процентов от расходной части областного бюджета, а для предоставления государственных гарантий Московской области для достижения указанных целей не может быть менее 3 (трех) процентов от расходной части областного бюджета.

Статья 11. Предоставление налоговых льгот

1. Налоговые льготы для субъектов инвестиционной деятельности предоставляются в соответствии с Законом Московской области «О льготном налогообложении в Московской области».

2. Налоговые льготы предоставляются путем установления возможности не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере посредством применения налогового вычета, уменьшения налоговой базы, исключения определенных элементов из объекта налогообложения или снижения налоговых ставок.

Виды налогов, по которым органы государственной власти Московской области могут предоставлять налоговые льготы, определяются федеральным законодательством.

3. Вновь вводимые налоговые льготы для субъектов инвестиционной деятельности должны соответствовать основным целям, указанным в статье 4 настоящего Закона.

Статья 12. Адресная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

1. Адресная поддержка субъектов инвестиционной деятельности осуществляется путем:

а) вложения государственных инвестиций Московской области;

б) предоставления государственных гарантий Московской области, бюджетных кредитов, инвестиционных налоговых кредитов.

2. Адресная поддержка субъектов инвестиционной деятельности оказывается в случае выполнения следующих условий:

а) инвестиционный проект должен соответствовать установленным в Программе экономического и социального развития Московской области на соответствующий среднесрочный период и (или) в областных целевых программах приоритетным направлениям инвестиционной деятельности;

б) инвестиционный проект должен иметь положительный бюджетный и (или) социальный эффект.

Под бюджетным эффектом понимается положительный результат инвестиционной деятельности, определяемый как превышение доходов областного бюджета, непосредственно получаемых в результате предоставления инвестору государственной поддержки (за исключением предоставления государственных гарантий Московской области, инвестиционных налоговых кредитов, налоговых льгот), над соответствующими расходами Московской области, связанными с направлением средств на поддержку проекта.

Под социальным эффектом инвестиционной деятельности понимается положительный результат инвестиционной деятельности, выражающийся в повышении уровня социального развития Московской области.

Статья 13. Отбор инвестиционных проектов для оказания адресной поддержки

1. Отбор инвестиционных проектов для оказания адресной поддержки, за исключением инвестиционных налоговых кредитов, осуществляется на конкурсной основе.

2. Конкурс по отбору инвестиционных проектов для оказания адресной поддержки в виде соответствующих государственных инвестиций Московской области, государственных гарантий Московской области проводится не позднее чем за 1 (один) месяц до внесения в Московскую областную Думу проекта соответствующей Сводной годовой программы развития Московской области.

3. Объявление о конкурсе публикуется в средствах массовой информации, в которых производится публикация постановлений Правительства Московской области, не позднее чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

Объявление о конкурсе должно содержать информацию о времени, месте и форме конкурса, его предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс.

4. Конкурс проводится центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным Правитель-

ством Московской области. Порядок проведения конкурса, состав конкурсной комиссии, порядок подведения и опубликования итогов конкурса устанавливаются Правительством Московской области на основании требований законодательства Российской Федерации, настоящего Закона и иных законов Московской области.

5. Инвесторы, претендующие на получение государственных инвестиций Московской области, представляют конкурсной комиссии:

а) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

б) проектно-сметную документацию;

в) документы, подтверждающие наличие у инвестора необходимого земельного участка (или план передачи земли и сооружений);

г) проект договора с Правительством Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органом государственной власти Московской области о закреплении в собственности Московской области доли в уставном капитале соответствующего юридического лица;

д) иную информацию, предусмотренную законодательством.

6. Инвесторы, претендующие на получение государственных гарантий и (или) бюджетных кредитов, представляют конкурсной комиссии:

а) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

б) проектно-сметную документацию;

в) сведения о форме обеспечения выполнения обязательств, возникающих у инвестора в случае предоставления государственной поддержки;

г) иную информацию, предусмотренную законодательством.

Статья 14. Инвестиционные соглашения

1. Органы государственной власти Московской области в целях обеспечения и содействия реализации на территории Московской области инвестиционных проектов вправе заключать соответствующие инвестиционные соглашения.

2. Порядок заключения данных инвестиционных соглашений устанавливается Правительством Московской области.

Статья 15. Государственные гарантии Московской области, предоставляемые инвесторам

1. Государственные гарантии Московской области могут быть предоставлены инвесторам для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта.

Государственные гарантии Московской области по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами (далее - государственные гарантии) могут быть предоставлены в случае реализации ими инвестиционного проекта в сфере, соответствующей целям, установленным Программой социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период.

2. Предоставление государственных гарантий инвесторам осуществляется на конкурсной основе посредством заключения Правительством Московской области договоров о предоставлении государственных гарантий Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. Порядок проведения конкурсов на предоставление государственных гарантий Московской области инвесторам и порядок предоставления государственных гарантий Московской области инвесторам устанавливается Правительством Московской области в соответствии с требованиями настоящего Закона и законодательства Российской Федерации и Московской области.

4. Законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год устанавливается предельный объем государственных гарантий Московской области инвесторам в соответствующем финансовом году.

Предельный объем государственных гарантий Московской области инвесторам в соответствующем финансовом году не может быть меньше объема государственных гарантий Московской области, предоставленных на данный финансовый год по заключенным в предыдущие годы договорам о предоставлении государственных гарантий Московской области по инвестиционным проектам, если такие договоры не утратили силу в установленном порядке.

Статья 16. Бюджетные кредиты, предоставляемые инвесторам

1. Бюджетный кредит инвестору может быть предоставлен в случае реализации им инвестиционного проекта в сфере, соответствующей целям, установленным Программой социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период.

2. Бюджетный кредит инвестору предоставляется на условиях возмездности, возвратности и необходимости предоставления заемщиком обеспечения исполнения своего обязательства по возврату указанного кредита.

3. Способами обеспечения исполнения обязательств по возврату бюджетного кредита могут

быть только банковские гарантии, поручительства, залог имущества, в том числе в виде акций, иных ценных бумаг, паев, в размере не менее 100 процентов предоставляемого кредита. Обеспечение исполнения обязательств должно иметь высокую степень ликвидности.

4. Предоставление бюджетных кредитов инвесторам осуществляется Правительством Московской области или уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области на основании договора о предоставлении бюджетного кредита инвестору, заключенного в порядке, установленном законодательством.

5. Законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год отдельно предусматривается объем средств областного бюджета для предоставления бюджетных кредитов инвесторам.

Статья 17. Предоставление инвестиционных налоговых кредитов

1. Инвестиционные налоговые кредиты предоставляются по налогам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и вводимым нормативными правовыми актами Московской области.

2. Инвестиционный налоговый кредит - такое изменение срока уплаты налога, при котором организации при наличии оснований, указанных в настоящей статье, предоставляется возможность в течение определенного срока и определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов.

Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен организации на срок от одного года до пяти лет, но не более чем на срок окупаемости проекта при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) приобретение организацией-налогоплательщиком технологического оборудования, машин и механизмов, транспортных средств производственного назначения в целях осуществления реконструкции или технического перевооружения производства;

б) приобретение организацией-налогоплательщиком оборудования в целях проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при реконструкции или техническом перевооружении производства;

в) приобретение организацией-налогоплательщиком оборудования в целях защиты окружающей среды от загрязнения промышленными отходами;

г) осуществление организацией-налогоплательщиком внедренческой или инновационной деятельности, направленной на создание новых или совершенствование применяемых технологий, создание новых видов сырья или материалов.

4. Сумма инвестиционного налогового кредита, предоставляемого организации, не должна превышать 30 процентов суммы ее расходов на реализацию мероприятий, указанных в качестве оснований для предоставления инвестиционного налогового кредита.

5. Решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита принимается уполномоченным Правительством Московской области финансовым органом государственной власти Московской области (далее - уполномоченный финансовый орган) в месячный срок с момента подачи письменного заявления.

6. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется организации на основании договора, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области между ней и уполномоченным финансовым органом.

7. Обязательным условием предоставления инвестиционного налогового кредита является предоставление организацией обеспечения исполнения своего обязательства по возврату указанного кредита.

Способами обеспечения исполнения обязательств по возврату инвестиционного налогового кредита могут являться только банковские гарантии, поручительства и залог имущества в размере не менее 100 процентов предоставляемого кредита.

Обеспечение исполнения обязательств по возврату инвестиционного налогового кредита должно обладать высокой степенью ликвидности.

Оценка имущества, предоставленного в обеспечение получения инвестиционного налогового кредита, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

Статья 18. Организационные меры поддержки инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Московской области создают информационные системы по вопросам, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности.

2. В составе информационной системы Московской области создается подсистема, содержащая информацию о:

а) наличии и характеристиках земельных участков, предназначенных для создания новых объектов производственного и социального назначения;

б) имущественных комплексах или отдельных объектах недвижимости, выставляемых на продажу;

в) имущественных комплексах или отдельных объектах недвижимости, предлагаемых для сдачи в долгосрочную аренду.

Информация из указанной в настоящем пункте подсистемы предоставляется любому заинтересованному лицу в порядке, установленном законодательством.

3. Правительство Московской области (или по его поручению центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий координацию деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по вопросам, связанным с формированием и реализацией инвестиционной политики) издает информационный вестник, содержащий информацию о:

а) средствах областного бюджета, запланированных на финансирование мероприятий, связанных с поддержкой субъектов инвестиционной деятельности;

б) примерном графике проведения инвестиционных конкурсов;

в) ставках, по которым предоставляются бюджетные кредиты;

г) ходе реализации инвестиционных проектов и иные сведения.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Заключительные и переходные положения

1. Признать утратившими силу Закон Московской области № 65/98-ОЗ «О гарантиях осуществления инвестиционной деятельности в Московской области».

2. Установить, что до вступления в силу закона Московской области о соответствующей Среднесрочной инвестиционной программе основанием для включения объектов в Адресную инвестиционную программу является наличие соответствующих мероприятий в областных целевых программах, а также соответствие объектов критериям, установленным в пункте 3 статьи 8.

3. Установить, что в 2004 году на государственные инвестиции, предназначенные для стимулирования инвестиционной деятельности, на-

правляется не менее трех процентов доходов областного бюджета указанного финансового года без учета доходов целевых бюджетных фондов.

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

О мерах по энергосбережению при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости в Ставропольском крае

Постановление Правительства Ставропольского края от 22 ноября 1999 г. № 274-П

В целях повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, совершенствования нормативной базы в области энергосбережения и в соответствии с Законом Ставропольского края «Об энергосбережении и повышении эффективности использования топлива и энергии», краевой целевой программой энергосбережения, развития малой и нетрадиционной энергетики на 1996-2000 годы, утвержденной постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.04.96 № 176, Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Считать необходимым наличие Энергетического паспорта здания при проектировании,

строительстве и эксплуатации объектов недвижимости в Ставропольском крае.

2. Утвердить Положение об Энергетическом паспорте здания согласно приложению.

3. Управлению государственной вневедомственной экспертизы при Правительстве Ставропольского края не рекомендовать к утверждению проектную документацию, не имеющую в своем составе Энергетического паспорта здания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства края Кутепова Г.К.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края,
временно исполняющий
обязанности председателя
Правительства края
А.Л. Черногоров

Приложение

Положение об энергетическом паспорте здания

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Законом Ставропольского края «Об энергосбережении и повышении эффективности использования топлива и энергии», краевой целевой программой энергосбережения, развития малой и нетрадиционной энергетики на 1996-2000 годы, Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство

предприятий, зданий и сооружений, утвержденной Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30.06.95 № 18-64, другими правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Ставропольского края в целях повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на территории Ставропольского края.

1.2. Настоящее положение распространяется на юридических лиц независимо от формы соб-

ственности, ведомственной принадлежности, осуществляющих проектирование и строительство объектов на территории Ставропольского края.

1.3. К объектам недвижимости в настоящем положении относятся все вновь проектируемые и строящиеся жилые, общественные здания, здания социально-культурного, производственного (кроме цехов) и другого назначения.

2. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЗДАНИЯ

2.1. Энергетический паспорт здания (далее - энергетический паспорт) заполняется на этапах проектирования, строительства и эксплуатации объекта по форме согласно приложению к настоящему положению.

2.2. На этапе проектирования энергетический паспорт заполняется представителями проектной организации при разработке рабочей документации. Ответственность за полноту, достоверность и соответствие данных энергетического паспорта нормативным требованиям несет генеральная проектная организация.

2.3. На этапе строительства энергетический паспорт заполняется представителями генподрядной организации с участием представителей субподрядных организаций и авторского надзора. Все возможные отклонения от утвержденных в установленном порядке проектных решений, возникающие в процессе строительства объекта, согласовываются в установленном порядке с заказчиком, генеральной проектной организацией, энергоснабжающими организациями, территориальными органами госэнергонадзора и краевым центром энергосбережения. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов производится при наличии в

составе проектной документации энергетического паспорта.

2.4. На этапе эксплуатации объекта заполнение энергетического паспорта производится по результатам энергетического обследования, проводимого не позднее пятого года эксплуатации. Энергетические обследования и заполнение энергетических паспортов осуществляют организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

2.5. Обновление данных энергетического паспорта производится после проведения повторного энергетического обследования объекта. Повторное энергетическое обследование проводится в соответствии с Правилами проведения энергетических обследований организаций, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 25 марта 1998 года.

2.6. Количество экземпляров энергетического паспорта должно соответствовать количеству экземпляров проектной документации. Энергетический паспорт хранится у собственника (владельца) объекта и в эксплуатирующей организации на протяжении всего срока эксплуатации объекта.

3. КОНТРОЛЬ ЗА ЗАПОЛНЕНИЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Контроль за заполнением энергетического паспорта на этапах строительства и эксплуатации вновь построенных объектов осуществляют эксплуатирующие организации, краевой центр энергосбережения и территориальные органы госэнергонадзора.

Приложение не приводится.

Об утверждении примерного положения о порядке выдачи технических условий на проектирование, строительство и реконструкцию объектов недвижимости

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 25 сентября 2000 г. № 908

В связи с необходимостью упрощения порядка выдачи технических условий и согласования предпроектной и проектной документации, учета средств, поступающих от граждан, юридических лиц в счет долевого участия на развитие инженерной инфраструктуры городов и сельских поселений, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить Примерное положение о порядке выдачи технических условий на проектирование, строительство и реконструкцию объектов недвижимости (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления для использования в работе Примерное положение, утвержденное п. 1 настоящего постановления.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Удмуртской Республики
Ю.С. Питкевич

Примерное положение о порядке выдачи технических условий на проектирование, строительство и реконструкцию объектов недвижимости

Утверждено Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 25 сентября 2000 г. № 908

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и требованиями основополагающих документов Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, регламентирующих проектирование для строительства объектов и направлено на упрощение существующего порядка выдачи технических условий, требований о размещении объекта строительства, присоеди-

нения объекта строительства к источникам энергоснабжения, инженерным сетям и коммуникациям, согласования предпроектной и проектной документации в целях оказания практической помощи заказчикам-застройщикам и инвесторам.

2. Органами местного самоуправления разрабатываются программы комплексной реконструкции и развития инженерной инфраструктуры поселений, в которых определяются источники финансирования, порядок взимания целевого сбора на развитие инженерных сетей, утверждаются суммы долевого участия на единицу запрашиваемой мощности для заказчиков, давших согласие на строительство инженерных сетей и сооружений на основе договоров.

3. Владельцами инженерных сетей и сооружений ежегодно формируются планы их реконструкции и расширения. Планы реконструкции и расширения инженерных сетей согласовываются с органами местного самоуправления. Строительство, реконструкция и модернизация оборудования на объектах жилищно-коммунального хозяйства проводятся с учетом энергосберегающих мероприятий за счет долевого финансирования государственных капитальных вложений, муниципальных капитальных вложений пользователей.

Расходы на проведение текущего и капитального ремонтов учитываются в составе затрат, включаемых в себестоимость услуг жилищно-коммунального хозяйства, и определяются по Методике планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике № 9 от 23 февраля 1999 года.

II. Порядок получения технических условий

4. Все юридические и физические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, прокладку и подключение к городским (поселковым) инженерным сетям, получают технические условия через орган архитектуры и градостроительства, для чего направляют на имя главного архитектора города (района) соответствующее письмо-заявку, в которой указываются расчетные потребности объекта в воде, газе, телефонной связи, радиофикации, электрической и тепловой энергии, объемах хозяйственных, промышленных и ливневых стоков. В письме-заявке указываются планируемые сроки строительства и ввода объекта и его точное месторасположение, ориентировочная стоимость строительства и другие данные в соответствии с правилами предоставления услуг связи, тепла, водо- и электроснабжения.

После регистрации письма-заявки заказчика в органе архитектуры и градостроительства последним оформляются запросы на технические условия во все организации, являющиеся владельцами городских (поселковых) инженерных сетей (для электрических сетей - после получения разрешения на выдачу электроэнергии).

Владельцы инженерных сетей подготавливают и направляют технические условия на присоединение объекта к внешним инженерным сетям и сооружениям в органы архитектуры и градостроительства. Технические условия согласовываются с Министерством строительства,

архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики при подключении к сетям и сооружениям предприятий, относящихся к ведению Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

На основании полученных технических условий органы архитектуры и градостроительства подготавливают заключение по инженерному обеспечению объекта, которое утверждается главой органа местного самоуправления и выдается заказчику. Максимальный срок подготовки заключения со дня регистрации заявки не должен превышать одного месяца.

5. Органы архитектуры и градостроительства городов и районов два раза в месяц представляют информацию о ходе подготовки технических условий на оперативные совещания глав органов местного самоуправления для своевременного принятия мер воздействия на организации, виновные в задержке и ненадлежащем исполнении работы по выдаче технических условий, и при необходимости информируют Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

Материалы заключений по инженерному обеспечению объектов, по которым требуется выполнение значительных объемов работ по внеплощадочным инженерным сетям, строительству инженерных объектов, могут направляться на рассмотрение технического совета Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики для принятия решения о целесообразности и сроках проведения данных работ.

6. Руководители организаций, выдающих технические условия, отвечают за своевременную и качественную выдачу технических условий в строго установленном порядке и сроки.

7. Проектная организация в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 761) несет полную ответственность за соблюдение в рабочих чертежах на строительство объектов технических условий. Отступления в проекте от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат согласованию с организацией, выдавшей технические условия.

Подрядная организация несет ответственность за нормальную работу и техническое состояние сетей и сооружений в пределах двух лет со дня передачи в эксплуатацию, в течение этого срока ликвидирует своими силами и средствами все выявленные технические неисправности (Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 724).

8. Срок действия документов о проведенных согласованиях намечаемых решений должен

быть не менее суммарной нормативной продолжительности проектирования и осуществления строительства предприятия, зданий и сооружений, но не более трех лет, а выданные технические условия - неизменными в течение указанного срока. В случае, когда проект не реализовывался в течение трех лет, заказчику необходимо до передачи документации на экспертизу и подрядчику для строительства переоформить технические условия и обеспечить проверку соответствия этой документации требованиям уточненных технических условий. При несоответствии требованиям проектная документация должна быть откорректирована.

9. Органы местного самоуправления принимают меры по недопущению выдачи разрешений на разработку проектной документации на строительство объектов жилищно-гражданского назначения, не обеспеченных резервом мощностей источников тепловой и электрической энергии, воды и очистных сооружений канализации, необходимых для эксплуатации объектов.

10. При необеспеченности резервом мощностей источников тепловой и электрической энергии, воды, газа, очистных сооружений канализации и соответствующих сетей, необходимых для эксплуатации объектов, разрешения на разработку проектной документации могут быть выданы тем заказчикам, которые изъявили согласие на долевое участие в финансировании и строительстве, развитии систем и коммуникаций собственными силами.

Сумма долевого участия на единицу мощности утверждается органами местного самоуправления на основании расчетов.

Оформление сумм долевого участия в строительстве инженерных сетей в составе сметной документации изложено в приложении 3 свода правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектной документации (далее СП 81-01-94).

Размеры долевого участия определяются на основе технических показателей (мощность и т.п.) в разработанных проектах. Сумма долевого участия обосновывается расчетом распределения сметной стоимости строительства общих объектов между дольщиками. Расчет составляется исходя из мощности общего объекта и ее части, приходящейся на каждого из дольщиков (СП 81-01-94, приложение 3).

Состав затрат и порядок их отнесения на сметную стоимость в жилищном строительстве изложены в СП 81-01-94, приложение «Ж».

Не допускается относить на показатели жилищного строительства:

- затраты на развитие инженерных сетей (включая высоковольтную часть электрокабель-

ных сетей, идущую от трансформаторной подстанции к фидерной подстанции);

- затраты на строительство уличных магистральных сетей, головных сооружений инженерного оборудования, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, котельных сельских населенных пунктов, определяемые отдельным сводным сметным расчетом стоимости инженерного оборудования сельского населенного пункта (группы жилых домов) и относящиеся к строительству объектов коммунального хозяйства.

11. Перед вводом в эксплуатацию все устройства и сооружения для присоединения к системам должны быть приняты от заказчика представителями организаций, эксплуатирующих сети и сооружения, с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.

В тех случаях, когда в результате реализации проектной документации обнаружены отступления от требований технических условий или действующих нормативных документов на момент проектирования, организация, выдавшая технические условия, направляет заказчику письмо с обоснованным отказом в подключении объекта к соответствующим сетям до устранения замечаний.

12. Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых эксплуатирующими организациями (владельцами), выдающими технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, возмещаются в следующем порядке:

оплата производится заказчиком через органы архитектуры и градостроительства, уполномоченные подготавливать исходно-разрешительную документацию. Эксплуатирующими организациями (владельцами) разрабатываются и утверждаются калькуляции на услуги по выдаче технических условий, согласованию проектно-сметной документации с учетом требований письма Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 14 ноября 1996 года № БЕ-19-30/12. Указанные расходы учитываются в сводных сметах отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства» (графы 7 и 8).

III. Порядок учета средств, поступающих от граждан, юридических лиц в счет долевого участия на развитие инженерной инфраструктуры

13. Градостроительная деятельность может осуществляться только с соблюдением государ-

ственных, общественных и частных интересов. Государственные и общественные интересы в области градостроительства обеспечиваются посредством выполнения требований нормативных правовых актов. Согласование государственных и общественных интересов в области градостроительной деятельности обеспечиваются органами государственной власти и органами местного самоуправления (Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 3).

14. Создание и развитие систем инженерной инфраструктуры территорий городских, сельских поселений, других муниципальных образований обеспечивают органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 3 статья 14) и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

15. Участие собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов недвижимости в обеспечении развития и эксплуатации систем инженерной инфраструктуры территорий, поселений осуществляется по соглашениям с органами исполнительной власти Удмуртской Республики и органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 6 статья 14). Долевое участие на развитие инженерных сетей, замену и модернизацию инженерного оборудования может быть востребовано от потребителей только в тех случаях, когда долевое участие предусматривает развитие сетей сверх программы, утвержденной органом местного самоуправления, за счет средств бюджета.

16. С целью учета затрат, произведенных заказчиком (инвестором) при строительстве инженерных сетей и сооружений, между заказчиком (инвестором) и органом исполнительной власти Удмуртской Республики, органом местного самоуправления должен заключаться договор, в котором предусматриваются условия и порядок внесения инвестором средств в разви-

тие систем инженерной инфраструктуры городов и других поселений. Органы местного самоуправления должны выступать в роли заказчиков по строительству городских (поселковых) магистральных инженерных и электрических сетей, головных сооружений инженерного оборудования, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, котельных для жилых районов; юридические лица, непосредственно выполняющие строительные работы, - в роли подрядчиков; а юридические и физические лица, только финансирующие строительство, - в роли инвесторов. Стороны могут заключать договор подряда, договор долевого участия в строительстве и другие договоры.

Законченные строительством инженерные сети и сооружения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации должны быть переданы в муниципальную или государственную собственность Удмуртской Республики на возмездной основе, если иное не предусмотрено договором или действующими нормативными правовыми актами.

Органы исполнительной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления (собственники) передают инженерные сети и сооружения эксплуатирующим организациям (владельцам) в зависимости от форм собственности в хозяйственное ведение и (или) на обслуживание в установленном порядке.

17. Договорные отношения между участниками муниципального заказа на работы (услуги) для муниципальных нужд оформляются в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 26 июня 1998 г. № 17-125/1 «Об утверждении нормативно-методических материалов по реализации концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

18. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, определяются договором между сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Об утверждении перечня объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 мая 2003 г. № 177

В соответствии со статьями 22 и 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство.

2. Проектирование, согласование, строительство и приемка в эксплуатацию объектов

недвижимости, указанных в Перечне объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство, должны осуществляться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике.

И.о. Председателя Правительства
Удмуртской Республики
В.А. Савельев

Перечень объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство

Утверждено Постановлением Правительства УР от 12 мая 2003 г. № 177

1. Здания и сооружения, в которых выполняются работы по текущему ремонту, а также работы по капитальному ремонту зданий и сооружений III уровня ответственности согласно ГОСТу 27751-88.

2. Здания и сооружения, в которых выполняются работы по ремонту фасадов и их частичной реконструкции, в том числе организация входных групп, если при этом не затрагиваются их конструктивные или другие характеристики надежности и безопасности (за исключением объектов культурного наследия).

3. Неотапливаемые одноэтажные склады общетоварного назначения из легких металлических конструкций на территории действующих предприятий.

4. Остановки общественного транспорта и киоски, за исключением торгово-остановочных комплексов.

5. Садовые и дачные дома для временного проживания и хозяйственные постройки на садовых и дачных участках.

6. Гостевые дома из деревянных конструкций для временного проживания на территориях баз отдыха.

7. Гаражи на одно машино-место площадью до 30 м² для постоянного хранения легкового автотранспорта на придомовых участках индивидуальной жилой застройки.

8. Малые архитектурные формы (элементы благоустройства территорий - ограждения, беседки и т. д.).

О применении нормативов бюджетной обеспеченности при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Постановление Правительства Московской области от 16 июня 2003 г. № 355/21

В целях реализации Концепции социально-экономического развития Московской области на 1997-2005 годы и обеспечения разработки проектов законов Московской области об областном бюджете на соответствующие финансовые годы Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить Методику расчета нормативов бюджетной обеспеченности, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области (прилагается).

2. Министерству финансов Московской области (Кузнецов А.В.) при разработке проекта закона Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и

регулировании межбюджетных отношений в данном финансовом году применять нормативы бюджетной обеспеченности, рассчитанные в соответствии с Методикой, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать главам муниципальных образований Московской области при составлении проектов бюджетов муниципальных образований на соответствующие финансовые годы применять нормативы бюджетной обеспеченности в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области, рассчитанные в соответствии с Методикой, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Репченко Н.М.

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

Методика расчета нормативов бюджетной обеспеченности, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год в системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16 июня 2003 г. № 355/21

1. Расчет областного стандарта предельной стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилья в месяц

1.1. Нормативы финансирования отраслей жилищно-коммунального хозяйства (стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг) рассчитываются

исходя из экономически обоснованных затрат и нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг с учетом индекса цен, рассчитанных Минэкономразвития России.

1.2. Экономически обоснованные затраты на услуги жилищно-коммунального хозяйства складываются из прогнозируемой себестоимости единицы услуги и прибыли организаций-производителей услуг.

Исходными данными для расчета являются прогнозные показатели текущего года и отчетные предыдущего.

1.3. В состав себестоимости услуг включаются:

1.3.1. Затраты на материальные ресурсы (материалы, используемые для технологических целей, топливо, электроэнергия, вода) исходя из технических и технологических возможностей объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных, водозаборных сооружений и т.д.), степени их загрузки, удельных норм расхода материальных и топливно-энергетических ресурсов на единицу продукции, товаров, работ, услуг.

1.3.2. Затраты на оплату труда работников жилищно-коммунального хозяйства рассчитываются исходя из нормативной численности рабочих основных специальностей и фактически сложившейся за год, предшествующий году формирования бюджета, заработной платы по отрасли «Жилищное хозяйство» и по отрасли «Коммунальное хозяйство».

1.3.3. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств определяются на основе действующих норм амортизационных отчислений и балансовой стоимости основных средств по группам.

1.3.4. Затраты на проведение текущего и капитального ремонта определяются на основании смет на выполнение ремонтных работ в соответствии с действующими регламентами ремонтов, но не более затрат, принимаемых в процентном отношении от балансовой стоимости основных фондов, в размерах:

- по теплоснабжению - 8%;
- по водоснабжению - 7%;
- по водоотведению - 7%;
- по вывозу твердых бытовых отходов и их захоронению - 8%.

Затраты на текущий и капитальный ремонты жилищного фонда принимаются в размере до 1,0% и до 1,5% соответственно от первоначальной (с учетом переоценки) балансовой стоимости.

1.3.5. Затраты на приобретение воды, тепловой энергии, а также очистку и утилизацию сточных вод в тех случаях, когда предприятие не имеет достаточных мощностей.

1.3.6. Цеховые и обще-эксплуатационные затраты с учетом затрат на оплату труда административно-управленческого и инженерно-технического персонала без учета налогов, включаемых в себестоимость услуг, рассчитываются в размере до 100% к заработной плате рабочих основных специальностей.

1.3.7. Налоги, включаемые в себестоимость услуг, определяются в соответствии с законодательством.

1.4. Прибыль (рентабельность) принимается одинаково для всех муниципальных образований Московской области в размере до 12 процентов при расчете тарифов на коммунальные услуги, а на содержание и ремонт жилищного фонда - до 5 процентов.

1.5. Формирование стандарта предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади жилья осуществляется с учетом следующего:

- к утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг на 1 кв. м (водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора) общей площади вводится поправочный коэффициент, учитывающий фактическую обеспеченность общей площадью жилья по каждому району (городу) в сравнении с социальной нормой;

- при наличии нескольких исполнителей жилищно-коммунальных услуг определяются средневзвешенные затраты на предоставление услуг.

2. Расчет норматива обеспечения населения и муниципальных учреждений твердым топливом (по видам) в системе жилищно-коммунального хозяйства

2.1. Настоящая Методика предназначена для расчета нормативов обеспечения твердым топливом на отопление малоэтажного жилищного фонда, а также муниципальных учреждений городов и населенных пунктов Московской области, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области.

2.2. Расчет нормативов обеспечения твердым топливом основывается на определении нормативного расхода тепловой энергии на отопление малоэтажного жилищного фонда и отдельно стоящих зданий муниципальных учреждений.

2.3. Норматив расхода тепловой энергии - это технически, экономически и социально обоснованная мера потребления тепловой энергии для жилых домов различной категории с учетом оптимального обеспечения комфортности проживания и труда.

2.4. Методика включает в себя расчет нормативов теплотребления и потребления твердого топлива по укрупненным удельным отопитель-

ным характеристикам зданий в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденными 22.02.94 заместителем председателя Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству (далее - Методические указания), и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (далее - СНиП).

2.5. Исходными данными являются средние по Московской области плоскостные и объемные характеристики зданий, определяемые по статистическим данным по распределению строений и их общей полезной площади по этажности и материалу стен за предыдущий год.

2.6. Нормативный расход тепловой энергии на отопление зданий может быть определен по следующей формуле:

$$N = \alpha \times q_0 \times V_n \times [T_v - T_{cp}] \times 24 \times Z \times 10^{-6} \text{ Гкал/год}, \quad (1)$$

где:

α - табличный коэффициент, учитывающий значение расчетной наружной температуры воздуха - 28 град. С, принимается по таблице 1.2.1 Методических указаний;

V_n - наружный строительный объем здания, куб. м;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания, ккал/(куб. м х ч х град. С), принимаемая по таблице 2.3 Методических указаний;

T_v - усредненная температура воздуха внутри помещений, град. С (18 град.);

T_{cp} - средняя за отопительный период температура наружного воздуха, град. С, принимается по СНиПу;

Z - средняя продолжительность работы системы отопления, суток, принимается по СНиПу;

24 - количество часов в сутках.

2.7. Средняя нормативная потребность в тепловой энергии для отопления малоэтажных зданий в расчете на кв. м общей площади определяется по следующей формуле:

$$N = N_1 / S_1 \times k_1 + N_2 / S_2 \times k_2 \text{ Гкал/кв. м в год}, \quad (2)$$

где:

N_1 - нормативный расход тепловой энергии на отопление одноэтажного здания, Гкал/год;

N_2 - нормативный расход тепловой энергии на отопление двухэтажного здания, Гкал/год;

S_1 - средняя общая площадь одноэтажного здания, кв. м;

S_2 - средняя общая площадь двухэтажного здания, кв. м;

k_1 и k_2 - соответственно удельный вес площади одно-, двухэтажных зданий в общей площади малоэтажной застройки.

2.8. Расход условного топлива (В) на выработку 1 Гкал тепловой энергии определяется по формуле:

$$B = 142,8 \times 100 / \eta \text{ кг у.т.}, \quad (3)$$

где:

η - КПД отопительного прибора, %.

2.9. Расход условного топлива на отопление зданий в расчете на кв. м общей площади определяется по формуле:

$$\text{Вусл} = b \times N \text{ кг у.т./кв. м}, \quad (4)$$

где:

Вусл. - потребность в условном топливе, кг у.т./кв. м.

2.10. Пересчет условного топлива в натуральное (Внат) выполняется по следующей формуле:

$$\text{Внат} = \text{Вусл} / \mathcal{E} \text{ кг}, \quad (5)$$

где:

\mathcal{E} - калорийный коэффициент.

2.11. Конкретный вид топлива, используемый для обеспечения населения и муниципальных учреждений, определяется по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

3. Расчет норматива на благоустройство и озеленение

3.1. Настоящая Методика предусматривает расчет норматива бюджетной обеспеченности, применяемого при формировании консолидированного бюджета Московской области, включающего затраты на ремонт и содержание зеленых насаждений и уличное освещение населенных пунктов в пределах муниципального образования.

3.2. Расчет затрат осуществляется на 1 га застроенной территории по двум составляющим: зеленые насаждения, уличное освещение.

3.3. Расчет норматива затрат на ремонт и содержание зеленых насаждений.

3.3.1. Зеленые насаждения включают следующие виды: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах и элементы малых архитектурных форм на них.

3.3.2. Расчет объемов работ по ремонту и содержанию зеленых насаждений осуществляется на 1 га застроенной территории по составляющим элементам в соответствии с классификацией.

В качестве исходной информации о площади застроенной территории используются данные статистического наблюдения форм № 22 (22-5, 22-6) Мособлкомзема «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям» за предыдущий год.

3.3.3. Расчет затрат (без НДС) на содержание зеленых насаждений осуществляется по следующей формуле:

$$C^{\text{год}} = \sum_1^i (SUM \times R_i \times W_i \times 1,186 \times 1,08) / 1000, \text{ тыс.} \quad (1)$$

где:

$C^{\text{год}}$ - годовые нормативные затраты на содержание зеленых насаждений, тыс. руб. в год/га застроенной территории;

R_i - минимальные затраты на содержание i -го элемента зеленых насаждений в ценах текущего года, сформированные на основе Технологических карт по содержанию городских зеленых насаждений, утвержденных приказом Минжилкомхоза РСФСР от 18.08.87 № 353, руб. в год на единицу измерения;

W_i - минимальное количество i -ых элементов зеленых насаждений в соответствующих измерителях на га;

1,186 - коэффициент, учитывающий накладные расходы от прямых затрат, в соответствии со сборником «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области»;

1,08 - коэффициент, учитывающий величину прибыли (плановых накоплений) от суммы прямых затрат с накладными расходами, в соответствии со сборником «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области».

3.4. Расчет норматива затрат на уличное освещение.

3.4.1. Затраты (без НДС) на уличное освещение рассчитываются на основе Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных Минжилкомхозом России 12.05.88 № 120 (далее - Указания), исходя из мощности ламп с учетом потери мощности в пускорегулирующем аппарате, плотности светильников наружного освещения на 1 га застроенной территории, нормативного числа часов работы с учетом отключения части све-

тильников в ночное время, обеспечения нормативного уровня горения ламп и тарифа, действующего на момент расчетов, по формуле:

$$\mathcal{E}_0 = (T + \Delta T) \times M \times \eta \times (T - p \times t) \times \gamma \times \eta \times f / 1000, \text{ тыс. руб./га в год}, \quad (2)$$

где:

\mathcal{E}_0 - годовые нормативные затраты на уличное освещение, тыс. руб./га в год;

N - средняя мощность ламп уличного освещения, кВт;

Δ - коэффициент, учитывающий потери мощности в пускорегулирующем аппарате;

M - плотность светильников уличного освещения, шт./га;

T - нормативное число часов горения в год, час определяется по приложению 14 к Указаниям;

P - коэффициент, учитывающий отключение светильников уличного освещения в ночное время, в долях единицы;

T - ночное время, час;

R - коэффициент, учитывающий количество светильников с двумя и более лампами;

H - норматив горения ламп в долях единицы;

f - тариф на электрическую энергию, руб./кВтч.

3.4.2. Для укрупненных расчетов принимается средний по Московской области коэффициент, учитывающий отключение светильников уличного освещения в ночное время, равный 0,09.

3.4.3. При отсутствии необходимых данных норматив горения ламп принимается равным 0,9.

3.4.4. Расчет норматива на благоустройство и озеленение территории.

3.4.5. Норматив на благоустройство и озеленение территории с учетом НДС рассчитывается по следующей формуле:

$$H = (C^{\text{год}} + \mathcal{E}_0) \times 1,2 \times i, \text{ руб./га в год}, \quad (3)$$

где:

i - индекс цен на прочие виды деятельности на прогнозируемый год, рассчитанный Минэкономразвития России.

4. Расчет норматива бюджетной обеспеченности на содержание мест захоронения с учетом изменения уровня цен в прогнозируемом году

4.1. Настоящая Методика определяет порядок расчета норматива бюджетной обеспеченности на содержание мест захоронения в рублях на 1 га площади с учетом изменения уровня цен в прогнозируемом периоде. Настоящий норматив не учитывает затрат на погребение.

4.2. Настоящая Методика предусматривает расчет норматива бюджетной обеспеченности на содержание мест захоронений в составе следующих нормативов:

- на содержание мест захоронений;
- зимнюю механизированную уборку проездов, находящихся на территории городских кладбищ либо примыкающих к местам захоронений, используемых только для ритуальных целей;
- ремонты основных фондов мест захоронений (городских кладбищ).

Расчеты осуществляются на основании данных о плановых затратах текущего года основного подрядчика данных работ на содержание мест захоронения, финансируемых из областного бюджета.

4.3. Затраты на содержание мест захоронений определяются исходя из нормативного перечня работ в соответствии с нормативно-технической документацией, определяющей нормы и правила содержания кладбищ.

4.4. Работы по содержанию мест захоронений подразделяются на летние и зимние работы.

Летние работы включают в себя подметание территорий, дорог, аллей со сбором и вывозом мусора; поливку дорожек, цветников и газонов; выкашивание газонов вручную; посадку и стрижку зеленых изгородей, уход за деревьями; побелку бордюрного камня; уборку могил, находящихся под охраной государства, и т.д.

Зимние работы включают в себя сгребание снега с дорожек и проездов (ручное или механизированное), посыпку песком дорожек и проездов, уборку могил, находящихся под охраной государства.

4.5. Годовые затраты на содержание мест захоронений складываются из основных затрат, накладных расходов и прибыли эксплуатационной организации (без учета НДС).

4.6. В состав основных затрат включаются:

4.6.1. Затраты на материальные ресурсы ($Z_{\text{мр}}$), включая материалы, используемые на технологические цели (песок, гербициды, вода на полив), исходя из удельных норм расхода материальных ресурсов в соответствии с Технологическими картами по содержанию городских зеленых насаждений (элементы благоустройства), утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР от 18.08.87 № 353.

4.6.2. Затраты на оплату вывоза мусора определяются исходя из нормы накопления мусора и установленного тарифа на вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) по следующей формуле:

$$Z_{\text{м}} = \beta \times S \times \tau \quad \text{тыс. руб.},$$

где:

S - площадь кладбища, га;

β - норма накопления мусора, куб. м/га в год;

τ - тариф на вывоз ТБО, руб./куб. м.

4.6.3. Затраты на оплату труда ($Z_{\text{зп}}$) работников по уходу за территорией кладбища с учетом начислений рассчитываются исходя из нормативной численности работающих и фактически сложившейся за год, предшествующий году формирования бюджета, среднеотраслевой заработной платы по жилищно-коммунальному хозяйству в целом.

4.6.4. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств ($Z_{\text{ам}}$) определяются на основе действующих норм амортизационных отчислений и балансовой стоимости основных фондов по группам.

4.6.5. Затраты на содержание мест захоронения (без учета НДС) определяются по следующей формуле:

$$Z_{\text{с}} = (Z_{\text{мр}} + Z_{\text{м}} + Z_{\text{зп}} + Z_{\text{ам}}) \times 1,186 \times 1,08,$$

где:

1,186 - коэффициент, учитывающий накладные расходы от прямых затрат, в соответствии со сборником «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области»;

1,08 - коэффициент, учитывающий величину прибыли (плановых накоплений) от суммы прямых затрат с накладными расходами, в соответствии со сборником «Расчетные индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области».

4.7. Затраты на механизированную очистку проездов, осуществляемую сторонними организациями ($Z_{\text{о}}$), определяются в соответствии с формулой:

$$Z_{\text{о}} = C_{\text{м}} \times S_1 \times d / \zeta,$$

где:

$C_{\text{м}}$ - стоимость 1 маш./ч работы снегоуборочной техники, руб./ч.;

S_1 - убираемая от снега площадь дорог и аллей, тыс. кв. м;

d - количество дней работы в году;

ζ - часовая производительность уборочной техники, тыс. кв. м/ч.

4.8. Затраты на текущий и капитальный ремонты, включая природоохранные мероприятия ($Z_{\text{р}}$), принимаются в размере до 25% от балансовой стоимости основных фондов.

4.9. Нормативы бюджетной обеспеченности на содержание (N_c), зимнюю механизированную уборку (N_o) и ремонты основных фондов мест захоронений (N_p) на прогнозируемый период определяются с учетом индекса роста цен по прочим видам деятельности по формуле:

$$N_c, (N_o, N_p) = Z_c (Z_o, Z_p) \times 1,2 \times i / S_{\text{кл}}, \text{ руб./га в год,}$$

где:

Z_c - затраты на содержание мест захоронения (без учета НДС);

Z_o - затраты на механизированную очистку проездов, сторонними организациями;

Z_p - затраты на текущий и капитальный ремонты;

1,2 - коэффициент, учитывающий НДС;

$S_{\text{кл}}$ - площадь кладбищ, га;

i - индекс цен по прочим видам деятельности на прогнозируемый год, рассчитанный Минэкономразвития России.

4.10. Норматив бюджетной обеспеченности на содержание мест захоронений определяется исходя из затрат на содержание мест захоронений, а также по потребности на зимнюю механизированную уборку и ремонты основных фондов.

О применении стандарта отделки при разработке проектно-сметной документации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24 декабря 2001 г. № 408

В целях повышения качества и сокращения финансовых затрат при проектировании и строительстве объектов социального, культурного и бытового назначения за счет средств республиканского бюджета ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые рекомендуемые стандарты внутренней отделки помещений при проектировании и строительстве объектов соцкультбыта в Республике Татарстан, возводимых за счет средств республиканского бюджета.

2. Главному инвестиционно-строительному управлению (Татглавинвестстрой), Государственной вневедомственной экспертизе Республики Татарстан, администрациям городов и районов при выдаче заданий на проектирование и утверждении проектно-сметной документации руководствоваться данными стандартами.

3. Довести настоящий Приказ до всех проектных и строительных организаций, глав администраций городов и районов.

4. Контроль за исполнением Приказа возложить на заместителя министра М.М. Газизуллина.

Министр
М.Ш. Хуснуллин

Рекомендуемые стандарты внутренней отделки помещений при проектировании и строительстве объектов соцкультбыта в Республике Татарстан

Утверждены Приказом Минстройжилкомхоза РТ от 24 декабря 2001 № 408

№ п.п.	Наименование помещений	Пол							
		Брекчий	Керамо-ранит	Паркет, в т. ч. Tarkett	Реечный настил	Керамическая плитка	Линолеум	Линолеум с подогревом	Ковролин
Клубы и Дворцы культуры									
1	Вестибюль	+	+			+			
2	Гардероб	+	+			+			
3	Коридор	+	+						
4	Зрительный зал			+					+
5	Спортзал				+				+
6	Буфет	+	+			+			
7	Кабинет			+			+		+
8	Малый зал			+			+		+
9	Туалет					+			
Учреждения здравоохранения									
1	Вестибюль	+	+				+		
2	Коридор	+	+				+		
3	Палаты						+		
4	Процедурная	+	+				+		
5	Ординаторская			+			+		
6	Кабинет			+			+		+
7	Туалет					+			
Детские дошкольные учреждения									
1	Вестибюль	+					+		
2	Коридор	+					+		
3	Игровая						+		+
4	Спальная						+	+	+
5	Зал для занятий							+	+
6	Туалет					+			
Школьные здания									
1	Вестибюль	+	+						
2	Коридор	+	+						
3	Рекреация	+	+						
4	Классы						+		
5	Кабинет			+			+		+
6	Учительская			+			+		+
7	Спортзал				+				
8	Столовая	+	+						
9	Актный зал			+					+
10	Библиотека	+	+	+			+		+
11	Туалет					+			

№ п.п.	Наименование помещений	Потолок				
		Побелка вододисперсионными красками	Известковая побелка	Подвесной	Обои	Подвесной гипсокартон
Клубы и Дворцы культуры						
1	Вестибюль	+		+		
2	Гардероб	+		+		
3	Коридор	+		+		
4	Зрительный зал			+		
5	Спортзал	+				
6	Буфет	+		+		
7	Кабинет	+		+		+
8	Малый зал			+		+
9	Туалет	+				
Учреждения здравоохранения						
1	Вестибюль	+		+		+
2	Коридор	+	+			
3	Палаты	+	+			
4	Процедурная	+				
5	Ординаторская	+		+		+
6	Кабинет	+		+	+	+
7	Туалет	+				
Детские дошкольные учреждения						
1	Вестибюль	+		+		
2	Коридор	+	+	+		
3	Игральная	+	+			
4	Спальная	+			+	
5	Зал для занятий	+				
6	Туалет	+				
Школьные здания						
1	Вестибюль	+		+		
2	Коридор	+	+			
3	Рекреация	+	+			
4	Классы	+				
5	Кабинет	+		+		
6	Учительская	+		+		
7	Спортзал	+				
8	Столовая	+				
9	Актовый зал	+		+		+
10	Библиотека	+				
11	Туалет	+				

№ п.п.	Наименование помещений	Стены						
		Побелка водо-эмульсионными красками	Покраска акриловыми матовыми красками	Отделка «Байрамикс»	Обшивка деревянными рейками	Обои	Облицовка керамическими плитками	Гипсокартон
Клубы и Дворцы культуры								
1	Вестибюль		+	+				
2	Гардероб	+	+	+				
3	Коридор		+	+				
4	Зрительный зал		+	+	+			+
5	Спортзал		+					
6	Буфет		+	+				
7	Кабинет		+	+		+		
8	Малый зал		+	+				
9	Туалет						+	
Учреждения здравоохранения								
1	Вестибюль		+					
2	Коридор		+					
3	Палаты		+					
4	Процедурная		+					
5	Ординаторская		+			+		
6	Кабинет		+	+		+		
7	Туалет						+	
Детские дошкольные учреждения								
1	Вестибюль		+	+				
2	Коридор		+	+				
3	Игральная		+			+		
4	Спальная		+			+		
5	Зал для занятий		+			+		
6	Туалет						+	
Школьные здания								
1	Вестибюль	+		+				
2	Коридор	+	+	+				
3	Рекреация	+	+	+				
4	Классы		+			+		
5	Кабинет		+	+		+		
6	Учительская		+	+		+		
7	Спортзал		+					
8	Столовая		+					
9	Актовый зал		+	+				
10	Библиотека		+					
11	Туалет						+	

№ п.п.	Наименование помещений	Двери				Окна	Светильники		
		ГОСТ 6629-88	Филленчатые, массив дерева	Филленчатые шпонированные	Алюминиевые или пластиковые	Деревянные с тройным остеклением	Люминесцентные встроенные	Люстры	Люминесцентные подвесные
Клубы и Дворцы культуры									
1	Вестибюль		+		+	+	+	+	+
2	Гардероб	+	+	+		+			+
3	Коридор		+	+		+	+	+	+
4	Зрительный зал		+	+	+	+	+	+	
5	Спортзал		+	+		+			+
6	Буфет		+	+		+	+	+	+
7	Кабинет		+	+		+	+	+	
8	Малый зал		+	+	+	+	+	+	+
9	Туалет	+	+	+		+			+
Учреждения здравоохранения									
1	Вестибюль		+	+	+	+	+	+	+
2	Коридор		+	+		+		+	+
3	Палаты		+	+		+		+	+
4	Процедурная		+	+		+			+
5	Ординаторская		+	+		+	+	+	+
6	Кабинет		+	+		+	+	+	+
7	Туалет	+	+	+		+			+
Детские дошкольные учреждения									
1	Вестибюль		+	+	+	+	+	+	+
2	Коридор		+	+		+	+	+	+
3	Игральная	+	+	+		+		+	+
4	Спальная	+	+	+		+		+	+
5	Зал для занятий	+	+	+		+		+	+
6	Туалет	+	+	+		+			+
Школьные здания									
1	Вестибюль		+	+	+	+	+	+	+
2	Коридор		+	+		+		+	+
3	Рекреация		+	+		+		+	+
4	Классы	+	+	+		+		+	+
5	Кабинет	+	+	+		+		+	+
6	Учительская	+	+			+		+	+
7	Спортзал	+	+		+	+			+
8	Столовая	+	+			+		+	+
9	Актный зал		+	+	+	+		+	+
10	Библиотека	+	+	+		+		+	+
11	Туалет	+	+			+			+

Разъяснение отличия реконструкции и капитального ремонта в строительстве

Письмо Министерства Республики Башкортостан от 18 мая 2002 г. № 12-12/103

Министерство строительства, архитектуры и дорожного комплекса Республики Башкортостан рекомендует при квалификации - отнесении работ к «капитальному ремонту» или «реконструкции» - руководствоваться определениями, содержащимися в следующих документах: Инструкция о порядке составления статистической отчетности по капитальному строительству, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 24.09.1993 № 185, ВСН № 55-87(Р), ВСН № 58-88(Р), ВСН № 42-85(Р), Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденное Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279.

В указанных документах под капитальным ремонтом здания подразумевается ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного обеспечения, а также поддержки эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта, его перепланировка, не вызывающие изменений основных технико-экономических показателей здания.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-строительных мероприятий, связанных с изменением технико-экономических показателей (количества и качества квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости, пропускной способности и т.д.) или его назначения в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг.

При реконструкции здания помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться:

изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, а при наличии необходимых оснований - их частичная разборка;

повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей (кроме магистральных);

улучшение архитектурной выразительности здания.

При реконструкции объектов коммунального и социально-культурного назначения может предусматриваться расширение существующих и строительство новых зданий и сооружений подсобного и обслуживающего назначения.

Проектная организация, принимающая на себя работу по составлению проектно-сметной документации, обязана установить квалификацию работ (реконструкция или капитальный ремонт) и при заключении договора менять ее нельзя.

Зам. Министра
А.С. Садртдинов

Об отчислениях на службу пожарной безопасности

Письмо Министерства строительства, архитектуры и дорожного комплекса Республики Башкортостан от 4 июля 2002 г. № 12-12/143

В связи с поступающими запросами от организаций-заказчиков по строительству объектов о правомерности включения в сводный сметный расчет стоимости строительства отчислений на службу пожарной безопасности в размере 0,5 процента в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О пожарной безопасности» и статьей 35 Кодекса Республики Башкортостан «О пожарной безопасности» (Закон РБ от 28.07.1997 № 115-з) Минстрой РБ разъясняет следующее.

Определения Конституционного Суда Российской Федерации от 13 ноября 2001 года № 239-О и от 9 апреля 2002 года № 82-О по вопросу правомерности применения части седьмой статьи 10 Федерального закона «О пожарной безопасности» об отчислениях в пользу территориальных подразделений противопожарной службы в размере 0,5 процента от общей сметной стоимости работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов, расширению, техническому переоснащению предприятий, зданий, сооружений и других объектов за исключением работ, финансируемых за счет местных бюджетов, установлено следующее.

Обязательные отчисления в размере 0,5 процента на выполнение возложенных на пожарную охрану задач обладают всеми признаками налога, закрепленными в статье 8 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 части первой НК РФ ни на кого не может быть возложена обязанность уплачивать налоги и сборы, а также иные взносы и платежи, обладающие установленными Налоговым кодексом Российской

Федерации признаками налогов и сборов, не предусмотренные данным Кодексом, либо установленные в ином порядке, чем это определено данным Кодексом.

После вступления Федерального закона «О введении в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации» в силу часть седьмая статьи 10 Федерального закона «О пожарной безопасности» применению не подлежит. То обстоятельство, что в названном Федеральном законе она не указана среди утрачивающих силу норм, правового значения не имеет.

Вместе с тем Конституционный Суд Российской Федерации установил, что предусмотренные частью седьмой статьи 10 Федерального закона «О пожарной безопасности» отчисления являются одним из основных источников финансирования органов пожарной безопасности на 2002 год и поступают в соответствующие бюджеты. В связи с этим применение части седьмой статьи 10 Федерального закона «О пожарной безопасности» утрачивает силу с 1 января 2003 года.

Определение Конституционного Суда Российской Федерации по данному вопросу не подлежит обжалованию, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и должностными лицами.

Учитывая вышеизложенное, Минстрой РБ сообщает, что в сметную стоимость строительства объектов, планируемых к строительству после 1 января 2003 года, начисления в размере 0,5 процента «на пожарную безопасность» от общей стоимости строительства не включаются.

Первый зам. Министра
Р.Ш. Сагитов

Транспортный налог

Вопрос⁴: Какой существует порядок уплаты транспортного налога по транспортным средствам, переданным в лизинг и поставленным на временный учет?

Ответ: Правилами регистрации автомототранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденными приказом МВД России от 27.01.2003 № 59, установлено, что регистрация транспортных средств за лизингодателем производится регистрационным подразделением по месту нахождения лизингодателя на общих основаниях. Транспортные средства, переданные лизингодателем лизингополучателю во временное владение и (или) пользование на основании договора лизинга (аренды), предусматривающего регистрацию транспортных средств за лизингополучателем, временно регистрируются в регистрационном подразделении за лизингополучателем на срок действия договора по месту нахождения лизингополучателя или его филиала (представительства).

В случае если транспортные средства, в отношении которых организацией осуществлена государственная регистрация и получен соответствующий документ о государственной регистрации, поставлены на временный учет соответствующими органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств, во избежание двойного налогообложения уплата налога по месту их временного нахождения не производится.

Таким образом, налогоплательщиками транспортного налога по транспортным средствам (автомобилям), переданным по договору лизинга (аренды), будет являться лицо (организация),

на которое зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения, и которое должно уплачивать транспортный налог по месту нахождения автомототранспортных средств (месту государственной регистрации транспортных средств).

Вопрос⁵: Какие ставки транспортного налога следует применять для тракторов несельскохозяйственного назначения?

Ответ: Согласно Закону Московской области от 16.11.2002 № 129/2002-ОЗ «О транспортном налоге в Московской области» при расчете транспортного налога на тракторы несельскохозяйственного назначения следует применять ставку транспортного налога по пункту «Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу» - 10 рублей с каждой лошадиной силы.

Вопрос⁶: Являются ли объектом налогообложения транспортным налогом зарегистрированные в установленном порядке трелевочные тракторы, экскаваторы, бульдозеры и другая дорожная техника, не предназначенная для движения по дорогам общего пользования?

Ответ: В соответствии со статьей 358 НК РФ и статьей 3 Закона № 70 объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воз-

⁴ Управление по Московской области

⁵ Управление по Московской области

⁶ Управление по Хабаровскому краю

душные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.1994 № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории Российской Федерации» (далее по тексту - Постановление № 938) регистрацию транспортных средств на территории Российской Федерации осуществляют органы государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации (далее именуются органы гостехнадзора) в части тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, включая автотранспортные средства, имеющие максимальную конструктивную скорость 50 км/час и менее, а также не предназначенные для движения по автомобильным дорогам общего пользования.

В связи с вышеизложенным, транспортные средства юридического лица, зарегистрированные в органах гостехнадзора в установленном порядке, подлежат налогообложению транспортным налогом независимо от того, используются ли они на дорогах общего пользования или нет.

Вопрос⁷: В соответствии с главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации «Транспортный налог», введенной в действие с 1 января 2003 года, Архангельским областным законом от 1 октября 2002 года № 112-16-ОЗ «О транспортном налоге» в редакции областного закона от 8 апреля 2003 года № 161-21-ОЗ установлены ставки транспортного налога по категориям транспортных средств.

По какой ставке должен быть исчислен транспортный налог за 2003 год за автомобильный кран ЗИЛ 130 АК-5 с мощностью двигателя 150 лошадиных сил - по ставке грузового автомобиля 26,9 руб. за одну лошадиную силу или по ставке 13,4 руб. как другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу?

Ответ: Порядок отнесения транспортных средств к категориям «Грузовые автомобили» и «Другие самоходные транспортные средства» аналогичен порядку при исчислении ранее действующего налога с владельцев транспортных средств.

По вопросу отнесения в целях налогообложения специальных и специализированных автомобилей к категориям автотранспортных средств можно руководствоваться Кратким автомобильным справочником, разработанным Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Минтранса России.

Согласно классификации и системе обозначения автомобильного подвижного состава автомобильные средства разделяются на пассажирские, грузовые и специальные.

К пассажирскому транспорту относятся легковые автомобили и автобусы, к грузовому - грузовые автомобили, в том числе специализированные.

При этом грузовые автомобили подразделяются на автотранспортные средства общего назначения (например, бортовые автомобили), а также специализированные, имеющие различные кузова, предназначенные для перевозки грузов определенных видов.

К специальному подвижному составу относятся автотранспортные средства (пожарные автомобили, автокраны, автомобили с компрессорными установками, уборочные автомобили, автолавки), предназначенные для выполнения различных преимущественно нетранспортных работ.

Таким образом, автомобильные самоходные краны на пневматическом ходу являются специальными транспортными средствами и относятся к категории «Другие самоходные транспортные средства». Поэтому транспортный налог за автомобильный кран марки ЗИЛ 130 должен быть исчислен по ставке 13,4 руб. за одну лошадиную силу мощности двигателя автокрана и составит годовую сумму налога 2010 руб. (полученную как произведение ставки 13,4 руб. на мощность двигателя 150 лошадиных сил), в том числе сумма транспортного налога, подлежащая уплате за I квартал по сроку не позднее 20 апреля 2003 года, 502 рубля 50 копеек.

Вопрос⁸: В состав основных средств предприятия входят вахтовые автомобили на шасси грузовых автомобилей, предназначенные для перевозки работников. В паспорте транспортного средства в графе «наименование-тип транспортного средства» указывается «прочие специальные автомобили», в графе «кузов» - «вахтовая». К какой категории относятся указанные транспортные средства: к автобусам или грузовым автомобилям?

⁷ Управление по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

⁸ Управление по Оренбургской области

Ответ: В соответствии со ст. 3 Закона Оренбургской области от 16 ноября 2002 г. № 322/66-ОЗ «О транспортном налоге» объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, а также водные, воздушные и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При определении видов автотранспортных средств и отнесении их к категории грузовых, легковых автомобилей или автобусов можно руководствоваться:

- Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ);

- Конвенцией о дорожном движении (Вена, 08 ноября 1968), ратифицированной Указом Президиума Верховного Совета СССР от 29 апреля 1974 г. № 5938-VIII;

- Классификацией автотранспортных средств, принятой Правилами Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН);

- Кратким автомобильным справочником, разработанным Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (издательство АО «Трансконсалтинг», 1994 г.);

- отраслевой нормалью ОН 025 270-66, применяемой на предприятиях автомобильной промышленности. Так, согласно Классификации автотранспортных средств, принятой в Правилах ЕЭК ООН, к автобусам относятся автотранспортные средства с двигателем, предназначенные для перевозки пассажиров, имеющие более 8 мест для сидения (кроме места водителя).

Что касается вахтовых автомобилей на шасси грузовых автомобилей, предназначенных для перевозки работников и имеющих более 8 мест для сидения, то данные транспортные средства,

согласно Краткому автомобильному справочнику НИИАТ Минтранса России, отнесены к категории автобусов.

Вопрос⁹: Все ли машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу будут являться объектом налогообложения транспортным налогом?

Ответ: В соответствии с Законом Оренбургской области от 16 ноября 2002 г. № 322/66-III-ОЗ «О транспортном налоге» объектом налогообложения транспортным налогом признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 1994 г. № 938 «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники» (с изменениями и дополнениями) государственную регистрацию тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин, включая автотранспортные средства, имеющие максимальную конструктивную скорость 50 км/час и менее, а также не предназначенные для движения по автомобильным дорогам общего пользования осуществляют органы государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации.

В связи с изложенным, транспортные средства будут облагаться транспортным налогом в том случае, если они зарегистрированы в органах Гостехнадзора России.

⁹ Управление по Оренбургской области

Единый социальный налог

Вопрос¹⁰: Начисляется ли ЕСН на сумму стоимости обучения на курсах повышения квалификации?

Ответ: Не подлежат налогообложению компенсационные выплаты, связанные с повышением профессионального уровня работников в соответствии со статьями 196, 197 Трудового кодекса Российской Федерации.

При этом необходимость профессиональной подготовки и переподготовки кадров для собственных нужд определяет работодатель.

Повышение квалификации специалистов организуется в целях обновления их теоретических и практических знаний. Оно осуществляется на основе договоров, заключаемых образовательными учреждениями, имеющими лицензию на осуществление образовательной деятельности, с организациями всех форм собственности.

Вопрос¹¹: Облагается ли единым социальным налогом компенсация работникам предприятия за несвоевременную выплату заработной платы?

Ответ: Статьей 236 Трудового кодекса Российской Федерации (далее - ТК РФ) установлена обязанность работодателя при нарушении установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Конкретный размер выплачиваемой работнику денежной компенсации определяется коллективным договором.

Проценты (денежная компенсация), начисленные на задержанную заработную плату, от-

носятся к компенсационным выплатам, связанным с возмещением иных расходов и в пределах норм, установленных статьей 236 ТК РФ, не подлежат налогообложению единым социальным налогом.

Сумма, превышающая указанную норму, подлежит налогообложению с учетом применения пункта 3 статьи 236 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вопрос¹²: Надо ли начислять ЕСН на компенсации за использование личных автомобилей в производственных целях?

Ответ: В соответствии со ст. 238 НК РФ не подлежат налогообложению ЕСН компенсационные выплаты, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей, установленные ст. 188 Трудового кодекса РФ, в пределах норм, определенных законодательством.

По организациям, формирующим налоговую базу по налогу на прибыль, с 01.01.2002 нормы по указанным компенсациям определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.02.2002 № 92, а по бюджетным и иным некоммерческим организациям - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.06.1992 № 414 с учетом письма Минфина России от 04.02.2000 № 16н.

Таким образом, компенсации работникам за использование ими личных легковых автомобилей в служебных целях в пределах норм не подлежат налогообложению единым социальным налогом.

Выплаты, произведенные сверх установленных норм, у организаций, формирующих налоговую базу по налогу на прибыль, также не подлежат налогообложению единым социальным налогом на основе п. 3 ст. 236 НК РФ, так как согласно ст. 270 НК РФ не могут быть отнесены к расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль.

¹⁰ Управление по Московской области

¹¹ Управление по Московской области

¹² Управление по Санкт-Петербургу

У бюджетных и иных некоммерческих организаций, не формирующих налоговую базу по налогу на прибыль, суммы компенсации, выплачиваемые сверх установленных норм, подлежат налогообложению единым социальным налогом.

Вопрос¹³: Облагаются ли ЕСН надбавки за вахтовый метод работы и надбавки за разъездной характер работы, выплачиваемые взамен суточных?

Ответ: Статьей 302 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.01 № 197-ФЗ (далее по тексту - Трудовой кодекс) установлено, что лицам, выполняющим работы вахтовым методом, за каждый календарный день пребывания в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места расположения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно выплачивается взамен суточных надбавка за вахтовый метод работы в размерах, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статьей 164 Трудового кодекса определено, что компенсации - денежные выплаты, установленные в целях возмещения работникам затрат, связанных с исполнением ими трудовых или иных предусмотренных федеральным законом обязанностей.

До вступления в силу Трудового кодекса законодательной нормой, предусматривающей выплаты компенсаций, связанных с выполнением работником трудовых обязанностей (включая работу вахтовым методом), являлась статья 116 КЗоТ РФ, в соответствии с которой работники имеют право на возмещение расходов и получение ими компенсации в связи со служебными командировками, переводом, приемом или направлением в другую местность.

По смыслу абз. 9, 10 п.п. 2 п. 1 ст. 238 НК РФ, не подлежат налогообложению компенсационные выплаты, установленные действующим законодательством, связанные с выполнением работником трудовых обязанностей (в том числе переезд на работу в другую местность и возмещение командировочных расходов). При оплате налогоплательщиком расходов на командировки работников как внутри страны, так и за ее пределы не подлежат налогообложению суточные в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 2 приложения к постановлению Минтруда РФ от 29.06.94 № 51 «О нормах и

порядке возмещения расходов при направлении работников предприятий, организаций и учреждений для выполнения монтажных, наладочных, строительных работ на курсы повышения квалификации, а также за подвижной и разъездной характер работы, за производство работ вахтовым методом и полевых работ, за постоянную работу в пути на территории Российской Федерации» предусмотрены выплаты надбавок к месячной тарифной ставке, должностному окладу за разъездной характер работ.

Размеры надбавок, предусмотренные в этом пункте, во всех случаях не должны превышать размера установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации.

Постановлением № 51 установлены выплаты надбавок для тех случаев, когда служебные поездки работников не признаются командировками.

При этом работникам цирковых организаций, организаций лесной промышленности и лесного хозяйства, государственных заповедников надбавки за разъездной характер работ установлены взамен суточных, которые носят компенсационный характер, аналогичный выплатам суточных при командировках. Во всех остальных случаях надбавки за разъездной характер работы выплачиваются работникам не взамен суточных.

Кроме того, по смыслу п. 15 Инструкции Минфина СССР, Госкомтруда СССР и ВЦСПС от 07.04.88 № 62 «О служебных командировках в пределах СССР», при командировках в такую местность, откуда командированный имеет возможность ежедневно возвращаться к месту своего постоянного жительства, суточные (надбавки взамен суточных) не выплачиваются.

Согласно ст. 139 Трудового кодекса Российской Федерации для расчета средней заработной платы учитываются все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат, применяемые в соответствующей организации независимо от источников этих выплат.

В пункте 9.2.4 Методических рекомендаций по порядку исчисления и уплаты единого социального налога, утвержденных приказом МНС России от 05.07.02 № БГ-3-05/344, говорится, что подлежат налогообложению надбавки за подвижной, разъездной характер работы (кроме выплачиваемых взамен суточных), начисляемые в процентах к месячной тарифной ставке, должностному окладу и предусмотренные коллективными, трудовыми договорами или должностными инструкциями в связи с разъездным ха-

¹³ Управление по УР

рактором труда, которые учитываются в составе среднего заработка.

Вышеуказанная оговорка в Методических рекомендациях отражает позицию МНС России, согласно которой все надбавки к заработной плате, которые выплачиваются взамен суточных, не подлежат налогообложению ЕСН.

Исходя из вышеизложенного следует вывод, что суммы надбавок взамен суточных, выплачиваемых работникам, привлекаемым при вахтовом методе организации работ, а также за разъездной характер работ, выплачиваемых работникам цирковых организаций, организаций лесной промышленности и лесного хозяйства, государственных заповедников, в пределах норм, установленных постановлением № 51, не подлежат налогообложению ЕСН в 2001 - 2003 годах.

Все остальные надбавки к месячной тарифной ставке, должностному окладу, выплачиваемые работникам организаций за разъездной и подвижной характер работы, не являются надбавками взамен суточных, следовательно, должны облагаться ЕСН и, кроме того, должны учитываться при исчислении среднего заработка.

Вопрос¹⁴: облагается ли единым социальным налогом стоимость спецодежды, выдаваемой сверх норм, предусмотренных законодательством?

Ответ: В соответствии со статьей 221 Трудового кодекса Российской Федерации на работах

с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, работникам выдаются сертифицированные средства индивидуальной защиты, смывающие и обезвреживающие средства в соответствии с нормами, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Учитывая изложенное, а также нормы подпункта 2 пункта 1 статьи 238 Налогового кодекса, стоимость спецодежды, выдаваемой работникам, работающим на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, в соответствии с нормами, утвержденными Правительством РФ, освобождается от налогообложения единым социальным налогом.

Стоимость же спецодежды, выдаваемой работникам, работающим на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением сверх норм, а также стоимость спецодежды, выдаваемой работникам, занятым на производствах, где выдача спецодежды не предусмотрена, подлежит налогообложению в общеустановленном порядке, поскольку затраты на приобретение спецодежды относятся к материальным расходам, уменьшающим налоговую базу по налогу на прибыль в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 254 Налогового кодекса.

¹⁴ Управление по Кемеровской области

