

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**Управление экономической, научно-технической и промышленной  
политики в строительной отрасли Правительства Москвы**

**Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"**

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

**Информационный журнал**

**Выпуск № 1 (9)**

**Москва, 2002**

**«Ценообразование в строительстве Москвы»  
Информационный журнал**

**Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве  
«Мосстройцены»**

**Главный (ответственный) редактор  
Заместитель главного (ответственного) редактора  
Редакционная коллегия:**

*В. К. Одинцов  
Г. Г. Страинов  
Е. Е. Гольдич,  
О. А. Гурина,  
Е. А. Шевелева,  
Ю. Ю. Фишхеллер.  
Т. Е. Кочергина*

**Ответственный секретарь**

**Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении  
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826.**

**В выпуске использованы законодательные и нормативные документы,  
полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.**

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
109180, Москва, ул. Б. Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».  
Редакционная коллегия*

**Подписной индекс по Москве: 83888  
Подписной индекс по Московской области: 00239**

**Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»  
109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51<sup>а</sup>/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.**

---

**Подписано в печать 29.03.2002 г. Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л.  
Тираж экз. Заказ №  
Цена свободная.**

---

**Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 1997 г. № 925 разработаны Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен 1998. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 1997 г. № 925 разработаны Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен 1998 года, предназначенные для составления сметной документации на строительство объектов в городе Москве. Указанные сметные нормативы 1998 года выпущены взамен сметных норм и расценок, утвержденных Госстроем СССР для применения с 1 января 1984 года.

Сметные нормативы 1998 года в настоящее время содержат около 48 тысяч сметных норм и расценок, которые обеспечивают составление смет практически по всем видам работ и затрат, выполняемых в строительном комплексе г. Москвы.

Проектные организации Москомархитектуры и Мосгосэкспертиза полностью обеспечены сметно-нормативной базой 1998 года, вычислительной техникой и программным продуктом для составления сметной документации в ценах 1998 года в автоматизированном режиме.

Для типовых и повторно-применяемых проектов во исполнение распоряжения первого заместителя Премьера Ресина В.И. от 29 декабря 1999 года № 1052-РП разработаны, прошли Мосгосэкспертизу и рекомендованы для применения локальные сметы в ценах 1998 года по видам работ и конструктивным элементам жилых домов и объектов социальной сферы. Применение указанных типовых смет позволяет сократить затраты на составление сметной документации и исключает ошибки, связанные с завышением сметной стоимости строительства этих объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 мая 2001 года № 497-ПП, проведен анализ применения сметных нормативов 1998 года, который показал, что составление смет по указанным нормативам дает снижение сметной стоимости строительства по сравнению со сметами, составленными в сметных нормах 1984 года, от 0,63% на объектах жилья и социальной сферы до 11,6% на объектах коммунального хозяйства и городской инфраструктуры.

Указанное снижение достигается за счет применения конкретных расценок в базе 1998 года на новые технологии, строительную технику, материалы, отсутствующие в сметных нормах 1984 года.

Состояние сметного дела в г. Москве в настоящее время полностью решает вопросы составления смет к рабочей документации в ценах 1998 года.

При разработке проектно-сметной документации на стадии проект (ТЭО) (двухстадийное проектирование), осуществляемой до разработки рабочих чертежей и смет к ним

сметная стоимость определяется на основе сметной стоимости построенных объектов-аналогов. Представляемые на утверждение индивидуальные проекты содержат, как правило, сметную документацию, составленную на основании объектов-аналогов. Учитывая, что практическое применение сметных нормативов 1998 года начало осуществляться с 2000 года, в проектных организациях имеются сметы к объектам-аналогам, составленные в основном в нормах и ценах 1984 года.

Банк данных о сметной стоимости объектов-аналогов в ценах 1998 года будет сформирован в течении 1,5-2 лет на основе данных рабочего проектирования.

Для определения стоимости строительства на стадии проект в ценах 1998 года с применением объектов-аналогов, сметная стоимость которых определена в ценах 1984 г., Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы утверждено (протокол РМВК от 16.02.2001 г. № 6-86-1003/1-6) Пособие для проектных организаций по составлению сводных сметных расчетов стоимости строительства в ценах 1998 года. Указанное пособие согласовано Мосгосэкспертизой и Москомархитектурой.

В последнее время вносятся предложения по утверждению сводных смет в текущих ценах на момент утверждения проектно-сметной документации, что не будет иметь практического применения по следующим обстоятельствам:

В условиях действующей инфляции, темпы которой составляют до 20% в год, и строительстве по городской инвестиционной программе более 2-х тысяч объектов, начатых в разное время, практически невозможно будет привести к сопоставимому уровню цен затраты на их строительство, а также правильно сформировать инвестиционную программу на планируемый период. В силу изложенного, формирование планов капитального строительства всегда (в т. ч. и в мировой практике) осуществляется в сопоставимых (базисных) ценах. В Советском Союзе несмотря на минимальные темпы инфляции (0,5%-4% в год) планы капитального строительства формировались в базисных ценах (1969 г., 1984г.) и сметная документация утверждалась в этих ценах.

Следует отметить, что процесс приведения к текущему уровню цен сметной стоимости, определенной по московским сметным нормативам 1998 года, осуществляется в автоматическом режиме по специально составленной программе. Для этого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы выпускается ежемесячный Сборник коэффициентов пересчета (26 тыс. позиций). Указанный процесс хорошо отработан и не требует специальных решений.

Редакционная коллегия

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
<b>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....</b>	<b>8</b>
МОСКОВСКАЯ НОВАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В 2002 ГОДУ .....	8
<i>Генеральный директор ОАО «Мосстройцены» Подгорная Л. Н.</i> .....	8
Учет действующих налогов и сборов при формировании цены строительной ПРОДУКЦИИ В Г. МОСКВЕ В 2002 ГОДУ .....	10
<i>Заведующая сектором ценообразования в строительстве Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, к.э.н. Е. Е. Гольдич</i> .....	10
О НОВОМ ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА АМОРТИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ .....	12
<i>Комментарий главного специалиста ОАО «Мосстройцены» Родендорфа И. К.</i> .....	12
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	13
<i>от 6 августа 2001 года № 110-ФЗ</i> .....	13
<b>О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НЕКОТОРЫЕ ДРУГИЕ АКТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ, А ТАКЖЕ О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ АКТОВ (ПОЛОЖЕНИЙ АКТОВ) ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ</b> .....	13
<i>(в ред. Федеральных законов от 29.12.2001 № 187-ФЗ, от 31.12.2001 № 198-ФЗ)</i> .....	13
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	53
<i>14 декабря 2001 года № 163-ФЗ</i> .....	53
<b>ОБ ИНДЕКСАЦИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА</b> .....	53
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	53
<i>от 26 декабря 2001 г. № 907</i> .....	53
<b>О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ОТНЕСЕНИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ) ЭКОНОМИКИ К КЛАССУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА</b> .....	53
ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ОТНЕСЕНИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ) ЭКОНОМИКИ К КЛАССУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	53
<i>от 31 августа 1999 г. № 975</i> .....	53
КЛАССИФИКАЦИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ) .....	54
ЭКОНОМИКИ ПО КЛАССАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА.....	54
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	58
<i>от 1 января 2002 г. № 1</i> .....	58
<b>О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ</b> .....	58
<i>КЛАССИФИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ</i> .....	58
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	<b>75</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	75
<i>От 10 января 2002 года № 1-ФЗ</i> .....	75
<b>ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ</b> .....	75
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	80
<i>от 8 февраля 2002 г. № 93</i> .....	80
<b>ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ВЫПЛАТУ СУТОЧНЫХ И ПОЛЕВОГО ДОВОЛЬСТВИЯ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ТАКИЕ РАСХОДЫ ОТНОСЯТСЯ К ПРОЧИМ РАСХОДАМ, СВЯЗАННЫМ С ПРОИЗВОДСТВОМ И РЕАЛИЗАЦИЕЙ</b> .....	80
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ .....	81
<i>от 31 октября 2001 г. № СК-5969/9</i> .....	81

<b>ОБ ОТМЕНЕ ПИСЬМА ГОССТРОЯ РОССИИ № БЕ-19-11/13 ОТ 09.07.93</b> .....	81
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ .....	81
от 5 ноября 2001 г. № ЛБ-6062/9.....	81
<b>РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ</b> .....	81
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ .....	82
от 9 ноября 2001 г. № НМ-6128/7.....	82
<b>ОБ ОТМЕНЕ ТИПОВЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И УЧЕТУ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ</b> .....	82
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ .....	82
от 8 января 2002 г. № АШ-32/10 .....	82
<b>О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА I КВАРТАЛ 2002 Г.</b> .....	82
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ</b> .....	83
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ.....	83
от 13 ноября 2001 г. № 1022-ПП .....	83
<b>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> .....	83
ТАБЛИЦА СРЕДНИХ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МОСКВЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.03.2001 И ПОРЯДОК ЕЕ ПРИМЕНЕНИЯ .....	83
ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	85
ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СРОК МЕНЕЕ 49 лет (К <sub>кр.а</sub> ) .....	87
ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, УЧИТЫВАЮЩЕГО ОБЩУЮ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ОТНОШЕНИЕ СУММЫ НАЗЕМНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ К ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К <sub>он</sub> ).....	87
ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (К <sub>ц</sub> ).....	88
ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УДАЛЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ МАГИСТРАЛЕЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, СТАНЦИЙ МЕТРО ИЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СТАНЦИЙ (К <sub>у</sub> ) .....	89
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ.....	89
от 29 января 2002 г. № 77-ПП .....	89
<b>ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В 2002 ГОДУ</b> 89	
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ .....	90
от 21 ноября 2001 г. № 1073-РМ .....	90
<b>О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ</b> .....	90
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ .....	91
от 26 декабря 2001 г. № 1159-РМ .....	91
<b>О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ДЛЯ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПРИОРИТЕТНЫМИ ДЛЯ ГОРОДА ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	91
СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ДЛЯ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ И АРЕНДАТОРОВ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПРИОРИТЕТНЫМИ ДЛЯ ГОРОДА ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	92
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ .....	93

от 26 июля 1995 г. № 678-РЗП.....	93
<b>О НОРМАТИВЕ СРЕДСТВ НА ОХРАНУ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>93</b>
(в ред. распоряжения первого заместителя Мэра Правительстве Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ).....	93
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ.....</b>	<b>94</b>
от 27 ноября 2001 г. № 225-РЗМ.....	94
<b>ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ И ДРУГИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОДАЖИ.....</b>	<b>94</b>
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО ГОРОДСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ПРОДАЖИ.....	94
ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО КОТОРЫМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПО "УСЕЧЕННОЙ СХЕМЕ".....	96
<b>ПРИКАЗ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ.....</b>	<b>96</b>
от 28 декабря 2001 г. № 1100.....	96
<b>О РАСЦЕНКАХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СВЕРХПОСТРОЕЧНЫХ РАБОТ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА К ТЕЛЕФОННОЙ СЕТИ.....</b>	<b>96</b>
РАСЦЕНКИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СВЕРХПОСТРОЕЧНЫХ РАБОТ.....	97
Часть 2. ПО ОБОРУДОВАНИЮ АБОНЕНТСКИХ ПУНКТОВ ОТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК (СТОЕЧНЫЕ ЛИНИИ, РАБОТЫ ВНУТРИ ЗДАНИЯ).....	97
(Для организаций, учреждений, предприятий дополнительно, сверх утвержденных данным прейскурантом цен, взимается НДС).....	97
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>99</b>
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ МТСН 81-98.....</b>	<b>109</b>
<b>ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ.....</b>	<b>110</b>
от 5 декабря 2001 года № 6-86-1003/1-34.....	110
от 19 декабря 2001 № 6-86-1003/1-36.....	112
<b>ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН IV КВАРТАЛА 2001 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА.....</b>	<b>114</b>
<b>ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г., В УРОВЕНЬ ЦЕН 2002 ГОДА.....</b>	<b>115</b>
от 18 января 2002 года № 6-86-1003/2-2.....	124
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К РАЗДЕЛУ II "ЭКСПЕРТНОЕ РАССМОТРЕНИЕ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРЕДПЛАНОВОЙ, ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ".....</b>	<b>132</b>
№6-86-1003/2-5 от 18. 02.2002 г. ....	132
№ 6-86-1003/2-4 от 18.02.2002 г. ....	134
<b>НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ УКАЗАННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА.....</b>	<b>137</b>
<b>ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВНОВЬ НАЧИНАЕМОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>140</b>
<b>РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА 2002 ГОД ПО ПЕРЕХОДЯЩЕМУ ОБЪЕКТУ.....</b>	<b>141</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СОГЛАШЕНИИ.....</b>	<b>141</b>
<b>ПРИМЕНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ...</b>	<b>142</b>
ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ МТСН 81-98.....	142

---

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ДЛЯ МОСКВЫ, ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ С 1 ЯНВАРЯ 1984 ГОДА И МТСН 81.3-98 .....	142
<b>ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ МТСН 81-98.....</b>	<b>146</b>
<b>АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ .....</b>	<b>155</b>

## ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### *Московская новая сметно-нормативная база в 2002 году*

Генеральный директор ОАО «Мосстройцены»  
Подгорная Л. Н.

Для людей, непосвященных в строительное дело, его результат воспринимается как зримый образ построенного здания или отремонтированного помещения. Предшествующая строительству часть работ, включая предпроектную подготовку, сметную оценку элементов затрат и общей стоимости объекта, подобно подводной части айсберга, остается для большинства неясными. Обозначить контуры этого «айсберга», сделать его размеры предсказуемыми, а всю финансово-деловую сторону инвестиционно-строительного процесса прозрачной, призван Московский центр ценообразования в строительстве. О том, какие задачи стоят перед Московским Центром ценообразования в строительстве (МЦЦС) «Мосстройцены» и как они решаются практически, в беседе с нашим корреспондентом рассказывает генеральный директор **Лариса Николаевна ПОДГОРНАЯ**.

**Из нашего досье:** Лариса Николаевна – профессиональный инженер-строитель. В 1978 году закончила МИСИ им.В.В.Куйбышева (факультет ТГиВ). Считая в любой профессии базовое образование главным, в 1988 году пополнила его экономическими знаниями, пройдя курс обучения в Академии управления имени Серго Орджоникидзе. Обе специальности позволили за годы работы в системе легендарного Главмосстроя пройти путь от инженера до ответственного поста Первого вице-президента этой крупной градостроительной компании.

С 1997 года она – генеральный директор Московского центра ценообразования в строительстве. Женственная и привлекательная внешне, Лариса Николаевна отличается незаурядным умением убедить и отстоять свои принципы, что, безусловно, усиливает ее деловые качества. Такие же черты и высокий профессионализм характеризуют и других членов руководимого ею коллектива.

– Лариса Николаевна, в чем заключается основная направленность деятельности возглавляемой вами организации?

– С самого первого дня своего образования на нас была возложена задача разработки новой сметно-нормативной базы в строитель-

стве для Москвы. Ведь ценообразование – это основа экономики строительства. Московские территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в Москве (МТСН 81-98), составленные в уровне цен 1998 года, были разработаны в июне 1999 года и Распоряжением Правительства Москвы введены в действие. Одновременно была поставлена задача постоянного ведения нормативной базы, оказания помощи инвесторам, заказчикам и подрядным организациям в ее использовании при переходе от ранее действующей нормативной базы Госстроя СССР, разработанной в уровне цен 1984 года. Вся наша работа направлена на то, чтобы с помощью нового ценового «инструмента» сделать максимально ясными и прозрачными между собой взаимоотношения подрядчиков, заказчиков и инвесторов.

– Чем было мотивировано создание новой и именно московской сметно-нормативной базы, как ее введение согласуется с федеральным законодательством страны?

– Сметно-нормативная база в уровне цен 1984 года, разрабатывалась в течение более 5 лет и отразила ценовое поле конца 70-х годов. К тому же, заложенная в ее основу ресурсная база – нормативы трудозатрат, материалов и механизмов устарели и явно не отражают те изменения и новации, которые произошли за эти годы в экономике страны и в области развития строительных технологий. Используемые коэффициенты пересчета базы 1984 года в уровень текущих цен из-за их укрупненности, а зачастую и вольного применения стали приводить к большим отклонениям при расчете стоимостных показателей. Отсюда и возникла потребность в создании новой сметно-нормативной базы. К тому же, в строительство стали в большом объеме приходиться новые технологии, материалы, техника, которые не учитывала старая база. К тому же база 1984 года была недостаточно адаптирована к возможности компьютеризации всей цепочки инвестиционно-строительного цикла. Все эти недостатки исключает база МТСН 81-98, созданная на основе более совершенных сметных нормативов, введенных в 1991 году еще Госстроем



СССР, значительно расширенных и дополненных новыми технологиями, материалами и машинами. База МТСН 81-98 создавалась с участием ведущих научно-исследовательских и проектных организаций страны, и потому приведенные в ней показатели являются обоснованными. Введение МТСН 81-98 Распоряжением Правительства Москвы и их использование согласуется с положениями Закона РФ «О либерализации цен» и рекомендательный характер всего документа отвечает условиям рыночной экономики. Кроме того, следует отметить, что «Мосстройцены» ведут свою деятельность как самостоятельная организация, свободная от чьих-либо попыток подчинить процесс ценообразования административному давлению и регулированию.

– Можно сказать, «Мосстройцены» формируют ценовое поле в строительной сфере Москвы?

– Мы отнюдь не формируем это поле, а только отслеживаем то, что формируют в этом поле основные поставщики ресурсов и услуг. Постоянно учитываем все изменения в тарифах на энергоресурсы и транспортные перевозки грузов для строительства, в ценах на строительные материалы, изделия и конструкции, связанные с инфляционными процессами. Наша задача с помощью мониторинга оценить как можно более достоверно и правильно влияние этих изменений на конечный продукт строительства – стоимость 1-го квадратного метра построенного жилья, 1-го учебного места в школе и других показателей, характеризующих стоимость общественно-необходимых затрат на строительстве городских объектов.

– Как методически выполняется эта работа?

– Отслеживаются изменения буквально по каждой статье затрат во всех расценках МТСН 81-98 и в автоматическом режиме устанавливаются поправочные коэффициенты, регулярно публикуемые в наших выпусках сборников. Чтобы индексировать базу цен в уровне 1998 года, мы постоянно отслеживаем изменения около 20 тысяч показателей единичных расценок.

Многие организации все еще продолжают работать со старой базой в уровне цен 1984 года, и по ней мы также пока ведем индексацию еще 7-8 тысяч цен по поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций. Это огромный массив работы, который было бы невозможно сделать без разработанных нами программных продуктов и использования

методических положений. В отличие от общепринятой в стране практики, мы ведем индексирование каждой расценки в базе 1998 года, а не отдельных комплексов работ, предлагаемых в сборниках коэффициентов к ценам 1984 года, перечень которых не позволяет на 100% обеспечить корректный пересчет всей сметной стоимости объекта в текущие цены. Причем, индексы к ценам 1998 года для пересчета «привязаны» к определенным единичным расценкам, что позволяет полностью автоматизировать процесс определения стоимости в текущем уровне цен.

В настоящее время нам приходится разрабатывать много новых расценок для современных строительных технологий и зачастую сталкиваться с «пожеланиями» заказчиков этой работы получить более «удобный» результат... Поэтому мы предупреждаем всех заранее о том, что может быть получен только один – истинный результат, а истина, как известно, может быть только одна. С арифметикой не поспоришь: дважды два – это четыре, а не три и не пять...

– Как идет внедрение новой сметно-нормативной базы в стройкомплексе?

– Достаточно сложно, но стимулирующим фактором является принятое решение о том, что Мосгосэкспертиза уже с 1 октября прошлого года не принимает к рассмотрению документацию, разработанную в базовом уровне цен 1984 года. Для применения новой сметно-нормативной базы сметчикам на местах подчас не хватает только элементарной компьютерной грамотности. Разработанный в Москве и утвержденный Правительством Москвы единый формат передачи данных сметной документации в электронном виде (АРПС 1.10) позволяет сметчикам пользоваться теми программами, к которым они уже привыкли. На наш взгляд, наиболее продвинутыми в переходе на новую сметно-нормативную базу оказались как раз частные строительные компании.

– Насколько перспективна в применении в других регионах московская сметно-нормативная база?

– Как основа, московская база может быть пригодна для любого региона с минимальными дополнительными затратами по ее актуализации на местах.

*Корреспондент газеты  
«Строительная перспектива»  
Лариса Сергеева*

**Учет действующих налогов и сборов при формировании цены строительной продукции в г. Москве в 2002 году**

*Заведующая сектором ценообразования в строительстве  
Управления экономической, научно-технической  
и промышленной политики в строительной  
отрасли Правительства Москвы,  
к.э.н. Е. Е. Гольдич*

В 2002 году начисление и уплата налогов осуществляется в соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации. При этом в настоящее время часть вторая Налогового кодекса Российской Федерации состоит из семи глав: глава 21 «Налог на добавленную стоимость»; глава 22 «Акцизы»; глава 23 «Налог на доходы физических лиц»; глава 24 «Единый социальный налог (взносы)»; глава 25 «Налог на прибыль организаций»; глава 26 «Налог на добычу полезных ископаемых»; глава 27 «Налог с продаж».

В соответствии с действующей системой ценообразования в строительстве затраты подрядных организаций по уплате налогов возмещаются им через цену строительной продукции. Действующее налоговое законодательство учитывается при расчете: нормативов накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда рабочих и применяемых коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисного в текущий уровень цен, а также прямого начисления налогов по соответствующим ставкам при согласовании твердых договорных цен.

Региональная межведомственная комиссия по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы протоколом заседания от 18.02.02 г. № 6-86-1003/2-4 ввела в действие с 1 февраля 2002 года нормативы накладных расходов и сметной прибыли и откорректированные под новое налоговое законодательство по состоянию на 1 января 2002 года.

В нормативах накладных расходов учтены:

– средства на осуществление обязательных отчислений и платежей в государственные социальные внебюджетные фонды Российской Федерации по ставке 35,6% от заработной платы административно-хозяйственного персонала и заработной платы рабочих в соответствии со статьей 241 главы 24 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.12.2001 г. № 198-ФЗ);

– платежи по арендной плате за землю в соответствии с распоряжениями Мэра города Москвы от 02 апреля 1999 года № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года» (в редакции распоряжения Мэра Москвы от 10.08.01 г. № 797-РМ) и от 14 апреля 2000 г. № 405-РМ «О применении коэффициента индексации арендной платы за землю». Коэффициент индексации арендной платы за землю с 01 января 2002 года принят в размере 1,72 в соответствии со статьей 21 Закона города Москвы от 23.11.01 г. № 60 «О бюджете города Москвы на 2002 год»;

– средства на осуществление обязательных отчислений в Фонд социального страхования на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2001 г. № 907 «О внесении изменений в Правила отнесения отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска» и Федеральным законом от 29 декабря 2001 г. № 184-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2002 год». С 1 января 2002 года отрасль экономики «Строительство» отнесена к 11 классу профессионального риска, которому соответствует тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 1,2% к начисленной оплате труда по всем основаниям (доходу) застрахованных.

В нормативах сметной прибыли учтены:

– средства на уплату налога на прибыль по ставке 24% от фактической прибыли в соответствии со статьей 284 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 5.2 Постановления Правительства Москвы от 29 мая 2001 г. № 498-ПП «О проекте бюджета города Москвы на 2002 год»

Департамент экономической политики и развития г.Москвы совместно с Департаментом финансов г.Москвы и Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Москве должен подготовить проект Закона города Москвы о внесении изменений в Закон города Москвы от 29 ноября 2000 года № 35 «О ставках и льготах по налогу на прибыль» и представить его в Московскую городскую Думу на рассмотрение;

– средства на уплату налога на имущество предприятий по ставке 2% от балансовой стоимости имущества в соответствии с Законом Российской Федерации от 13 декабря 1991 года № 2031-1 «О налоге на имущество предприятий» (в редакции Федерального закона от 04.05.1999 г. № 95-ФЗ) и статьей 1 Закона города Москвы от 02 марта 1994 года № 2-17 «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий» (в редакции закона г.Москвы от 05.07.2000 г. № 18).

Прямым счетом при согласовании твердой договорной цены на строительство объектов начисляются средства на уплату следующих налогов:

– налог на пользователей автомобильных дорог по ставке 1% от выручки, получаемой от реализации продукции (работ, услуг), в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 05.08.2000г. № 118-ФЗ и статьей 1 Закона города Москвы от 15.11.2000г. № 38 «О внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 31 мая 2000 г. № 14 «О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды».

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.08.2000г. № 118-ФЗ с 1 января

2003 года налог на пользователей автомобильных дорог будет отменен;

– налог на добавленную стоимость по ставке 20% от стоимости реализованной строительной продукции (работ, услуг).

В соответствии с Федеральным законом от 05.08.2000 г. № 118-ФЗ «О введении в действие части второй налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах» (в редакции Федерального закона от 15.12.01 г. № 165-ФЗ) с 01 января 2002 года отменена льгота по налогу на добавленную стоимость на работы по строительству жилых домов. В результате, в части 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, начиная с выпуска 02/2002-84, приведены только коэффициенты пересчета без учета налога на добавленную стоимость.

Перечень работ, которые выполняются при строительстве объектов на территории города Москвы и имеют льготы по налогу на добавленную стоимость, приведен в журнале «Ценообразование в строительстве Москвы» (выпуск № 1(5), 2001 г.).

Полный перечень налогов, платежи по которым должны осуществлять подрядные организации на территории города Москвы с 1 января 2002 года, приведен в приложении к данной статье. В приложении дана классификация налогов, их ставки и указано в какой статье сметной стоимости строительства объектов учтен соответствующий налог.

Приложение

### Перечень налогов и порядок их учета в цене строительной продукции с 01.01.2002 г.

№ п.п.	Вид и наименование налога	Ставка налога	Где учтено в цене строительной продукции
	<b>Федеральные налоги</b>		
1.	Налог на добавленную стоимость	20% от стоимости реализованной продукции	Сводный сметный расчет, протокол твердой договорной цены
2.	Налог на прибыль предприятий и организаций	24% от фактической прибыли	Нормативы сметной прибыли
3.	Отчисления в дорожные фонды		
3.1.	Налог на пользователей автодорог	1,0% от выручки от реализации продукции	Сводный сметный расчет, протокол согласования твердой договорной цены
3.2.	Налог с владельцев транспортных средств	Разные в соответствии с действующим законодательством	Нормативы накладных расходов
	<b>Местные налоги</b>		
4.	Налог на имущество предприятий	2% от балансовой стоимости имущества	Нормативы сметной прибыли

№ п.п.	Вид и наименование налога	Ставка налога	Где учтено в цене строительной продукции
5.	Плата за землю ( земельный налог и арендная плата за землю)	Разные в соответствии с действующим законодательством	Нормативы накладных расходов
	<b>Отчисления и платежи во внебюджетные фонды РФ</b>		
6.	Единый социальный налог	35,6% от ФОТ	Нормативы накладных расходов
7.	Отчисления в фонд социального страхования на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве	1,2% от ФОТ	Нормативы накладных расходов

### ***О новом порядке расчета амортизации основных фондов***

*Комментарий  
главного специалиста  
ОАО «Мосстройценны»  
Родендорфа И. К.*

Федеральным Законом от 08.08.2001 г. № 110-ФЗ (ред.31.12.2001 г.) установлен порядок включения амортизируемого имущества в состав амортизационных групп. В соответствии с этим порядком все имущество распределяется по десяти группам, в соответствии со сроками его полезного использования. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизационного имущества, на основании классификации основных средств, определяемой Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» утверждена указанная Классификация для применения с 01.01.2002 г.

В соответствии с Федеральным Законом от 08.08.2001 г. № 110-ФЗ налогоплательщики начисляют амортизацию линейным методом – по зданиям и сооружениям, передаточным устройствам, входящим в восьмую-десятую группы со сроком полезного действия свыше 20 лет, и нелинейным методом – по остальным основным средствам.

Норма амортизации определяется по каждому объекту амортизируемого следующим образом имущества:

при применении линейного метода по формуле:

$$k = (1 / n) \times 100 \%,$$

где:

**k** – норма амортизации в процентах к первоначальной (восстановительной) стоимости объекта;

**n** – срок полезного использования данного объекта в месяцах;

при применении нелинейного метода по формуле:  $k = (2 / n) \times 100 \%$ ,

где:

**k** – норма амортизации в процентах к остаточной стоимости объекта.

При этом с месяца, следующего за месяцем, в котором остаточная стоимость объекта достигнет 20 % от первоначальной (восстановительной), амортизация начисляется в размере, определенном путем деления остаточной (базовой) стоимости на количество месяцев, оставшихся до истечения срока полезного использования данного объекта.

Налогоплательщик вправе применять один из методов расчета норм амортизации.

При этом следует иметь в виду, что применение нелинейного метода позволит налогоплательщику в течение 2-3 лет саккумулировать 50-60% стоимости используемого оборудования для их направления для обновления парка машин.

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 6 августа 2001 года № 110-ФЗ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НЕКОТОРЫЕ ДРУГИЕ АКТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ, А ТАКЖЕ О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ АКТОВ (ПОЛОЖЕНИЙ АКТОВ) ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ***(в ред. Федеральных законов  
от 29.12.2001 № 187-ФЗ, от 31.12.2001 № 198-ФЗ)*

Статья 1. Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289) следующие изменения и дополнения:

...

14. Дополнить главой 25 следующего содержания:

**"Глава 25. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ****Статья 246. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога на прибыль организаций (далее в настоящей главе – налогоплательщики) признаются:

- российские организации;
- иностранные организации, осуществляющие свою деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и (или) получающие доходы от источников в Российской Федерации.

**Статья 247. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций (далее в настоящей главе – налог) признается прибыль, полученная налогоплательщиком.

Прибылью в целях настоящей главы признается:

1) для российских организаций – полученный доход, уменьшенный на величину произведенных расходов, определяемых в соответствии с настоящей главой;

2) для иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, – полученный через эти постоянные представительства доход, уменьшенный на величину произведенных этими постоянными представительствами расходов, определяемых в соответствии с настоящей главой;

3) для иных иностранных организаций – доход, полученный от источников в Российской Федерации. Доходы указанных налогоплательщиков определяются в соответствии со статьей 309 настоящего Кодекса.

Статья 248. Порядок определения доходов. Классификация доходов

1. К доходам в целях настоящей главы относятся:

1) доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее – доходы от реализации);

2) внереализационные доходы.

При определении доходов из них исключаются суммы налогов, предъявленные в соответствии с настоящим Кодексом налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав).

Доходы определяются на основании первичных документов и документов налогового учета.

Доходы от реализации определяются в порядке, установленном статьей 249 настоящего Кодекса с учетом положений настоящей главы.

Внереализационные доходы определяются в порядке, установленном статьей 250 настоящего Кодекса с учетом положений настоящей главы.

2. Для целей настоящей главы имущество (работы, услуги) или имущественные права считаются полученными безвозмездно, если получение этого имущества (работ, услуг) или имущественных прав не связано с возникновением у получателя обязанности передать имущество (имущественные права) передающему лицу (выполнить для передающего лица работы, оказать передающему лицу услуги).

3. Доходы, выраженные в иностранной валюте, учитываются в совокупности с доходами, выраженными в рублях. При этом доходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату признания этих доходов.

**Статья 249. Доходы от реализации**

1. Доходом от реализации для целей настоящей главы признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав.

Выручка от реализации ценных бумаг определяется с учетом положений настоящей главы.

2. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги), иное имущество либо имущественные права и выраженных

в денежной и (или) натуральной формах, с учетом положений статьи 271 либо статьи 273 настоящего Кодекса.

3. Особенности определения доходов от реализации для отдельных категорий налогоплательщиков либо доходов от реализации, полученных в связи с особыми обстоятельствами, устанавливаются положениями настоящей главы.

#### Статья 250. Внереализационные доходы

В целях настоящей главы внереализационными доходами признаются доходы, не указанные в статье 249 настоящего Кодекса.

Внереализационными доходами налогоплательщика признаются, в частности, доходы:

1) от долевого участия в других организациях;  
2) от операций купли-продажи иностранной валюты (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса).

Доход от продажи (покупки) иностранной валюты возникает, когда курс продажи (курс покупки) выше (ниже) официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату совершения сделки;

3) в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

4) от сдачи имущества в аренду (субаренду);

5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности);

6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам (особенности определения доходов банков в виде процентов устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);

7) в виде сумм восстановленных резервов, расходы на формирование которых были приняты в составе расходов в порядке и на условиях, которые установлены статьями 266, 267, 292, 294 и 300 настоящего Кодекса;

8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав, за исключением случаев, указанных в статье 251 настоящего Кодекса.

При получении безвозмездно имущества (работ, услуг) оценка доходов осуществляется исходя из рыночных цен, определяемых с учетом положений статьи 40 настоящего Кодекса, но не ниже остаточной стоимости – по амортизируемому имуществу и затрат на производство (приобретение) – по товарам (работам, услугам). Информация о ценах должна быть подтверждена налогоплательщиком-получателем имущества (работ, услуг) документально или путем проведения независимой оценки;

9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе, учитываемого в порядке, предусмотренном статьей 278 настоящего Кодекса, а также в виде превышения стоимости возвращаемого имущества над стоимостью имущества, переданного налогоплательщиком в качестве вклада в простое товарищество при выходе налогоплательщика (правопреемника) из этого простого товарищества;

10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;

11) в виде положительной курсовой разницы, полученной от переоценки имущества и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации;

12) в виде положительной разницы, полученной от переоценки имущества (за исключением амортизируемого имущества, ценных бумаг), произведенной в целях доведения стоимости такого имущества до текущей рыночной цены в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса);

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 19 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса);

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

Налогоплательщики, получившие имущество (в том числе денежные средства), работы, услуги в рамках благотворительной деятельности, целевые поступления или целевое финансирование, по окончании налогового периода представляют в налоговые органы по месту своего учета отчет о целевом использовании полученных средств по форме, утверждаемой Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, а налогоплательщики, получившие бюджетные средства, – по форме, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

Указанные доходы для целей налогообложения подлежат включению в состав внереализационных доходов в момент, когда получатель таких доходов фактически использовал их не по целевому назначению (нарушил условия их получения);

15) в виде полученных целевых средств, предназначенных для формирования резервов по развитию и обеспечению функционирования и безопас-

ности атомных электростанций, использованных не по целевому назначению;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 18 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанных в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок, с учетом положений статей 301-305 настоящего Кодекса;

20) в виде стоимости излишков товарно-материальных ценностей, выявленных в результате инвентаризации.

Статья 251. Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы

1. При определении налоговой базы не учитываются следующие доходы:

1) имущество и (или) имущественные права, работы и (или) услуги, полученные от других лиц в порядке предварительной оплаты товаров (работ, услуг) налогоплательщиками, определяющими доходы и расходы по методу начисления;

2) имущество и (или) имущественные права, полученные в форме залога или задатка в качестве обеспечения обязательств;

3) имущество и (или) имущественные права, полученные в виде взносов (вкладов) в уставный (складочный) капитал (фонд) организации (включая эмиссионный доход в виде превышения цены размещения акций над их номинальной стоимостью);

4) имущество и (или) имущественные права, полученные в пределах первоначального взноса участником хозяйственного общества или товарищества (его правопреемником или наследником) при выходе (выбытии) из хозяйственного общества или товарищества либо при распределении имущества ликвидируемого хозяйственного общества или товарищества между его участниками;

5) имущество и (или) имущественные права, полученные в пределах первоначального взноса участником договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или его правопреемником в случае выделения его доли из имущества, находящегося в общей собственности участников договора, или раздела такого имущества;

6) средства, полученные в виде безвозмездной помощи (содействия) в порядке, установленном Федеральным законом "О безвозмездной помощи (содействии) Российской Федерации и внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и об установлении льгот по платежам в государственные внебюджетные фонды в связи с осуществлением безвозмездной помощи (содействия) Российской Федерации";

7) основные средства и нематериальные активы, безвозмездно полученные в соответствии с международными договорами Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемые для производственных целей;

8) имущество, полученное бюджетными учреждениями по решению органов исполнительной власти всех уровней;

9) средства, поступившие комиссионеру, агенту или иному поверенному по договору комиссии, агентскому договору и (или) другому аналогичному договору в пользу комитента, принципала и (или) иного доверителя, в том числе суммы положительных курсовых разниц по расчетам в иностранной валюте по договорам с поставщиками товарно-материальных ценностей, работ, услуг, заключенным по поручению комитента, принципала и (или) иного доверителя, за исключением сумм вознаграждений и сумм, подлежащих выплате этому комиссионеру, агенту или иному поверенному в счет возмещения произведенных им затрат;

10) средства, полученные по договорам кредита и займа (иные аналогичные средства независимо от формы оформления заимствований, включая долговые ценные бумаги), а также суммы, полученные в погашение таких заимствований;

11) имущество, полученное российской организацией:

– от организации, если уставный (складочный) капитал (фонд) получающей стороны не менее чем на 50 процентов состоит из вклада передающей организации;

– от организации, если уставный (складочный) капитал (фонд) передающей стороны не менее чем на 50 процентов состоит из вклада получающей организации;

– от физического лица, если уставный (складочный) капитал (фонд) получающей стороны не менее чем на 50 процентов состоит из вклада этого физического лица.

При этом полученное имущество не признается доходом для целей налогообложения только в том случае, если в течение одного года со дня его получения указанное имущество (за исключением денежных средств) не передается третьим лицам;

12) средства, полученные в соответствии с требованиями статей 78 и 79 настоящего Кодекса из бюджета (внебюджетного фонда) в виде процентов за несвоевременный возврат излишне уплаченных и (или) излишне взысканных налогов и сборов;

13) суммы в виде гарантийных взносов в специальные фонды, создаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, предназначенные для снижения рисков неисполнения обя-

зательств по сделкам, получаемые при осуществлении клиринговой деятельности или деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг;

14) суммы превышения номинальной стоимости над ценой фактического приобретения организацией собственных акций (долей, паев) в случае продажи налогоплательщиком акций, ранее выкупленных ею у владельцев;

15) имущество, полученное организациями в рамках целевого финансирования. При этом организации, получившие средства целевого финансирования, обязаны вести раздельный учет доходов и расходов, полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у организации, получившей средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

К средствам целевого финансирования относятся имущество, полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) – источником целевого финансирования:

– в виде средств бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов, выделяемых бюджетным учреждениям по смете доходов и расходов бюджетного учреждения;

– в виде полученных грантов;

– в виде инвестиций, полученных при проведении инвестиционных конкурсов (торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– в виде инвестиций, полученных от иностранных инвесторов на финансирование капитальных вложений производственного назначения при условии использования их в течение одного календарного года с момента получения;

– в виде средств дольщиков, аккумулированных на счетах организации-застройщика;

– в виде средств, полученных обществом взаимного страхования от организаций-членов общества взаимного страхования;

– в виде средств, полученных из Российского фонда фундаментальных исследований, Российского гуманитарного научного фонда, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Федерального фонда производственных инноваций;

– в виде средств, полученных атомными станциями из резервов эксплуатирующих организаций, предназначенных для обеспечения безопасности атомных станций на всех стадиях жизненного цикла и их развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии. Указанные доходы подлежат включению в состав внереализационных доходов в случае, когда получатель фактически использовал такие средства не по целевому назначению либо не использовал по целевому назначению в течение одного года после окончания налогового периода, в котором они поступили;

16) стоимость дополнительно полученных организацией-акционером акций, распределенных между акционерами по решению общего собрания

пропорционально количеству принадлежащих им акций, либо разница между номинальной стоимостью новых акций, полученных взамен первоначальных, и номинальной стоимостью первоначальных акций акционера при распределении между акционерами акций при увеличении уставного капитала акционерного общества (без изменения доли участия акционера в этом акционерном обществе);

17) положительная разница, образовавшаяся в результате переоценки драгоценных камней при изменении в установленном порядке преysкурантов расчетных цен на драгоценные камни;

18) суммы, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

19) стоимость материалов и иного имущества, полученных при демонтаже, разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации объектов, уничтожаемых в соответствии со статьей 5 Конвенции о запрещении разработки, производства, накопления и применения химического оружия и о его уничтожении и частью 5 Приложения по проверке к Конвенции о запрещении разработки, производства, накопления и применения химического оружия и о его уничтожении;

20) стоимость полученных сельскохозяйственным товаропроизводителем мелиоративных и иных объектов сельскохозяйственного назначения, построенных за счет бюджетных средств;

21) имущество и (или) имущественные права, полученные организациями государственного запаса специального (радиоактивного) сырья и делящихся материалов Российской Федерации от операций с материальными ценностями государственных запасов специального (радиоактивного) сырья и делящихся материалов, направленные на восстановление и содержание указанных запасов;

22) суммы кредиторской задолженности налогоплательщика перед бюджетами разных уровней, списанные и (или) уменьшенные иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) по решению Правительства Российской Федерации;

23) безвозмездно полученное государственными и муниципальными образовательными учреждениями, а также негосударственными образовательными учреждениями, имеющими лицензии на право ведения образовательной деятельности, оборудование, используемое исключительно в образовательных целях;

24) основные средства, полученные организациями, входящими в структуру Российской оборонной спортивно-технической организации (далее в настоящей главе – РОСТО) (при передаче их между двумя и более организациями, входящими в структуру РОСТО), использованные на подготовку граждан по военно-учетным специальностям, военно-патриотическое воспитание молодежи, развитие авиационных, технических и военно-прикладных видов спорта в соответствии с законодательством Российской Федерации;



25) положительная разница, полученная при переоценке ценных бумаг по рыночной стоимости;

26) суммы восстановленных резервов под обесценение ценных бумаг (за исключением налогоплательщиков, указанных в статье 300 настоящего Кодекса).

2. При определении налоговой базы также не учитываются целевые поступления (за исключением целевых поступлений в виде подакцизных товаров и подакцизного минерального сырья). К ним относятся целевые поступления из бюджета бюджетополучателям и целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций и (или) физических лиц, использованные указанными получателями по назначению.

К указанным целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся:

1) осуществленные в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы и отчисления в публично-правовые профессиональные объединения, построенные на принципе обязательного членства, паевые вклады, а также пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) имущество, переходящее некоммерческим организациям по завещанию в порядке наследования;

3) суммы финансирования из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, бюджетов государственных внебюджетных фондов, выделяемые на осуществление уставной деятельности некоммерческих организаций;

4) средства, полученные в рамках благотворительной деятельности;

5) совокупный вклад учредителей негосударственных пенсионных фондов;

6) пенсионные взносы в негосударственные пенсионные фонды, если они в полном объеме направляются на формирование пенсионных резервов негосударственного пенсионного фонда;

7) использованные по целевому назначению поступления от собственников созданным ими учреждениям;

8) отчисления адвокатов на содержание коллегии адвокатов (ее учреждений);

9) средства, поступившие профсоюзным организациям в соответствии с коллективными договорами (соглашениями) на проведение профсоюзными организациями социально-культурных и других мероприятий, предусмотренных их уставной деятельностью;

10) использованные по назначению средства, полученные структурными организациями РОСТО от Министерства обороны Российской Федерации и (или) другого органа исполнительной власти по генеральному договору, а также целевые отчисления от организаций, входящих в структуру РОСТО, используемые в соответствии с учредительными до-

кументами на подготовку в соответствии с законодательством Российской Федерации граждан по военно-учетным специальностям, военно-патриотическое воспитание молодежи, развитие авиационных, технических и военно-прикладных видов спорта.

Положения настоящего пункта применяются при условии, что ведение учета доходов и расходов указанных целевых поступлений, а также сумм доходов и расходов от иной деятельности в организации производится отдельно.

#### Статья 252. Расходы. Группировка расходов

1. В целях настоящей главы налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 настоящего Кодекса).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных статьей 265 настоящего Кодекса, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

2. Расходы в зависимости от их характера, а также условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы, связанные с производством и реализацией, и внереализационные расходы.

Внереализационные расходы определяются в соответствии со статьей 265 настоящего Кодекса.

3. Особенности определения расходов, признаваемых для целей налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков либо расходов, произведенных в связи с особыми обстоятельствами, устанавливаются положениями настоящей главы.

4. Если некоторые затраты с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, налогоплательщик вправе самостоятельно определить, к какой именно группе он отнесет такие расходы.

#### Статья 253. Расходы, связанные с производством и реализацией

1. Расходы, связанные с производством и реализацией, включают в себя:

1) расходы, связанные с изготовлением (производством), хранением и доставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и (или) реализацией товаров (работ, услуг, имущественных прав);

2) расходы на содержание и эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание основных

средств и иного имущества, а также на поддержание их в исправном (актуальном) состоянии;

3) расходы на освоение природных ресурсов;

4) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки;

5) расходы на обязательное и добровольное страхование;

6) прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией.

2. Расходы, связанные с производством и (или) реализацией, подразделяются на:

1) материальные расходы;

2) расходы на оплату труда;

3) суммы начисленной амортизации;

4) прочие расходы.

3. Особенности определения расходов банков, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов, профессиональных участников рынка ценных бумаг, организаций потребительской кооперации и иностранных организаций устанавливаются с учетом положений статей 290-309 настоящего Кодекса.

#### Статья 254. Материальные расходы

1. К материальным расходам, в частности, относятся следующие затраты налогоплательщика:

1) на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

2) на приобретение материалов, используемых:

– при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для обеспечения технологического процесса;

– для упаковки и иной подготовки произведенных и (или) реализуемых товаров (включая предпродажную подготовку);

– на другие производственные и хозяйственные нужды (проведение испытаний, контроля, содержание, эксплуатацию основных средств и иные подобные цели);

3) на приобретение запасных частей и расходных материалов, используемых для ремонта оборудования, инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и другого имущества;

4) на приобретение комплектующих изделий и (или) полуфабрикатов, подвергающихся монтажу и (или) дополнительной обработке в организации;

5) на приобретение топлива, воды и энергии всех видов, расходуемых на технологические цели, выработку (в том числе самой организацией для производственных нужд) всех видов энергии, отопление зданий, а также расходы на трансформацию и передачу энергии;

6) на приобретение работ и услуг производственного характера, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, а также на выполнение этих работ (оказа-

ние услуг) структурными подразделениями организации.

К работам (услугам) производственного характера относятся выполнение отдельных операций по производству (изготовлению) продукции, выполнению работ, оказанию услуг, обработке сырья (материалов), контроль за соблюдением установленных технологических процессов, техническое обслуживание основных средств и другие подобные работы.

К работам (услугам) производственного характера также относятся транспортные услуги сторонних организаций (включая индивидуальных предпринимателей) и (или) структурных подразделений самой организации по перевозкам грузов внутри организации, в частности перемещение сырья (материалов), инструментов, деталей, заготовок, других видов грузов с базисного (центрального) склада в цеха (отделения) и доставка готовой продукции в соответствии с условиями договоров (контрактов);

7) связанные с содержанием и эксплуатацией фондов природоохранного назначения (в том числе расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов, расходы на захоронение экологически опасных отходов, расходы на приобретение услуг сторонних организаций по приему, хранению и утилизации экологически опасных отходов, очистке сточных вод, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы).

2. Стоимость товарно-материальных ценностей, включаемых в материальные расходы, определяется исходя из цен их приобретения (без учета сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом), включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку, хранение и иные затраты, связанные с приобретением товарно-материальных ценностей.

3. Если стоимость возвратной тары, принятой от поставщика с товарно-материальными ценностями, включена в цену этих ценностей, из общей суммы расходов на их приобретение исключается стоимость возвратной тары по цене ее возможного использования или реализации. Стоимость невозвратной тары и упаковки, принятых от поставщика с товарно-материальными ценностями, включается в сумму расходов на их приобретение.

Отнесение тары к возвратной или невозвратной определяется условиями договора (контракта) на приобретение товарно-материальных ценностей.

4. Сумма материальных расходов уменьшается на стоимость возвратных отходов. В целях настоящей главы под возвратными отходами понимаются остатки сырья (материалов), полуфабрикатов, теплоносителей и других видов материальных ресурсов, образовавшиеся в процессе производства товаров (выполнения работ, оказания услуг), частично утратившие потребительские качества исходных ресурсов (химические или физические свойства) и

в силу этого используемые с повышенными расходами (пониженным выходом продукции) или не используемые по прямому назначению.

Не относятся к возвратным отходам остатки товарно-материальных ценностей, которые в соответствии с технологическим процессом передаются в другие подразделения в качестве полноценного сырья (материалов) для производства других видов товаров (работ, услуг), а также попутная (сопряженная) продукция, получаемая в результате осуществления технологического процесса.

Возвратные отходы оцениваются в следующем порядке:

1) по пониженной цене исходного материального ресурса (по цене возможного использования), если эти отходы могут быть использованы для основного или вспомогательного производства, но с повышенными расходами (пониженным выходом готовой продукции);

2) по цене реализации, если эти отходы реализуются на сторону.

5. К материальным расходам для целей налогообложения приравниваются:

1) расходы на рекультивацию земель и иные природоохранные мероприятия, если иное не установлено статьей 261 настоящего Кодекса;

2) потери от недостачи и (или) порчи при хранении и транспортировке товарно-материальных ценностей в пределах норм естественной убыли, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) технологические потери при производстве и (или) транспортировке;

4) расходы на горно-подготовительные работы при добыче полезных ископаемых по эксплуатационным вскрышным работам на карьерах и нарезным работам при подземных разработках в пределах горного отвода горнорудных предприятий.

6. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется один из следующих методов оценки указанного сырья и материалов:

– метод оценки по себестоимости единицы запасов;

– метод оценки по средней себестоимости;

– метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

– метод оценки по себестоимости последних по времени приобретений (ЛИФО).

#### Статья 255. Расходы на оплату труда

В расходы налогоплательщика на оплату труда включаются любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, а также расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные

трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами.

К расходам на оплату труда в целях настоящей главы относятся, в частности:

1) суммы, начисленные по тарифным ставкам, должностным окладам, сдельным расценкам или в процентах от выручки в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда;

2) начисления стимулирующего характера, в том числе премии за производственные результаты, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и иные подобные показатели;

3) начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) стоимость бесплатно предоставляемых работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации коммунальных услуг, питания и продуктов, предоставляемых работникам организации в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком бесплатного жилья (суммы денежной компенсации за непредоставление бесплатного жилья, коммунальных и иных подобных услуг);

5) стоимость выдаваемых работникам бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов (включая форменную одежду, обмундирование), остающихся в личном постоянном пользовании (сумма льгот в связи с их продажей по пониженным ценам);

6) сумма начисленного работникам среднего заработка, сохраняемого на время выполнения ими государственных и (или) общественных обязанностей и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде;

7) расходы на оплату труда, сохраняемую работникам на время отпуска, предусмотренного законодательством Российской Федерации, расходы на оплату проезда работников и лиц, находящихся у этих работников на иждивении, к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, доплата несовершеннолетним за сокращенное рабочее время, расходы на оплату перерывов в работе матерей для кормления ребенка, а также расходы на оплату времени, связанного с прохождением медицинских осмотров или исполнением работниками государственных обязанностей;

8) денежные компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении работника;

9) начисления работникам, высвобождаемым в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации;

10) единовременные вознаграждения за выслугу лет (надбавки за стаж работы по специальности) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) надбавки, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе начисления по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в тяжелых природно-климатических условиях, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) надбавки, предусмотренные законодательством Российской Федерации за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в районах европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями;

13) расходы на оплату труда, сохраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации на время учебных отпусков, предоставляемых работникам организации;

14) расходы на оплату труда за время вынужденного прогула или время выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

15) расходы на доплату до фактического заработка в случае временной утраты трудоспособности, установленную законодательством Российской Федерации;

16) суммы платежей (взносов) работодателей по договорам обязательного страхования, а также суммы платежей (взносов) работодателей по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу работников со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), имеющими лицензии, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, на ведение соответствующих видов деятельности в Российской Федерации.

В случаях добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения) указанные суммы относятся к расходам на оплату труда по договорам:

долгосрочного страхования жизни, если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет и в течение этих пяти лет не предусматривают страховых выплат, в том числе в виде рента и (или) аннуитетов (за исключением страховой выплаты, предусмотренной в случае наступления смерти застрахованного лица), в пользу застрахованного лица;

– пенсионного страхования и (или) негосударственного пенсионного обеспечения. При этом договоры пенсионного страхования и (или) негосударственного пенсионного обеспечения должны предусматривать выплату пенсий (пожизненно) только при достижении застрахованным лицом пенсионных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, дающих право на установление государственной пенсии;

– добровольного личного страхования работников, заключаемым на срок не менее одного года, предусматривающим оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников;

– добровольного личного страхования, заключаемым исключительно на случай наступления смерти застрахованного лица или утраты застрахованным лицом трудоспособности в связи с исполнением им трудовых обязанностей.

Совокупная сумма платежей (взносов) работодателей, выплачиваемая по договорам долгосрочного страхования жизни работников, пенсионного страхования и (или) негосударственного пенсионного обеспечения работников, учитывается в целях налогообложения в размере, не превышающем 12 процентов от суммы расходов на оплату труда.

В случае изменения существенных условий договора и (или) сокращения срока действия договора долгосрочного страхования жизни, договора пенсионного страхования и (или) договора негосударственного пенсионного обеспечения или их расторжения взносы работодателя по таким договорам, ранее включенные в состав расходов, признаются подлежащими налогообложению с момента изменения существенных условий указанных договоров и (или) сокращения сроков действия этих договоров или их расторжения (за исключением случаев досрочного расторжения договора в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами).

Взносы по договорам добровольного личного страхования, предусматривающим оплату страховщиками медицинских расходов застрахованных работников, включаются в состав расходов в размере, не превышающем 3 процентов от суммы расходов на оплату труда.

Взносы по договорам добровольного личного страхования, заключаемым исключительно на случай наступления смерти застрахованного работника или утраты застрахованным работником трудоспособности в связи с исполнением им трудовых обязанностей, включаются в состав расходов в размере, не превышающем десяти тысяч рублей в год на одного застрахованного работника;

17) суммы, начисленные в размере тарифной ставки или оклада (при выполнении работ вахтовым методом), предусмотренные коллективными договорами, за дни нахождения в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям;

18) суммы, начисленные за выполненную работу лицам, привлеченным для работы в организации согласно специальным договорам на предоставление рабочей силы с государственными организациями, как выданные непосредственно этим лицам, так и перечисленные государственным организациям;

19) начисления по основному месту работы рабочим, руководителям или специалистам организаций во время их обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации или переподго-

товки кадров в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

20) расходы на оплату труда работников-доноров за дни обследования, сдачи крови и отдыха, предоставляемые после каждого дня сдачи крови;

21) расходы на оплату труда работников, не состоящих в штате организации, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда), за исключением оплаты труда по договорам гражданско-правового характера, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

22) предусмотренные законодательством Российской Федерации начисления военнослужащим, проходящим военную службу на государственных унитарных предприятиях и в строительных организациях федеральных органов исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, предусмотренные федеральными законами, законами о статусе военнослужащих и об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы;

23) доплаты инвалидам, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

24) другие виды расходов, произведенных в пользу работника, предусмотренных трудовым договором и (или) коллективным договором.

#### Статья 256. Амортизируемое имущество

1. Амортизируемым имуществом в целях настоящей главы признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, которые находятся у налогоплательщика на праве собственности и используются им для извлечения дохода и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

Амортизируемое имущество, полученное унитарным предприятием от собственника унитарного предприятия в оперативное управление или хозяйственное ведение, подлежит амортизации у данного унитарного предприятия в порядке, установленном настоящей главой.

2. К амортизируемому имуществу не относятся земля и иные объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы), а также материально-производственные запасы, товары, ценные бумаги, финансовые инструменты срочных сделок (в том числе форвардные, фьючерсные контракты, опционы).

В состав амортизируемого имущества в целях настоящей главы не включаются:

1) имущество бюджетных организаций;

2) имущество некоммерческих организаций, за исключением имущества, приобретенного в связи с осуществлением предпринимательской деятельности и используемого для осуществления такой деятельности;

3) имущество, приобретенное с использованием бюджетных ассигнований и иных аналогичных

средств (в части стоимости, приходящейся на величину этих средств);

4) объекты внешнего благоустройства (объекты лесного хозяйства, объекты дорожного хозяйства, специализированные сооружения судоходной обстановки) и другие аналогичные объекты;

5) продуктивный скот, буйволы, волы, яки, олени, другие одомашненные дикие животные (за исключением рабочего скота);

6) приобретенные издания (книги, брошюры и иные подобные объекты), произведения искусства;

7) имущество, первоначальная стоимость которого составляет до десяти тысяч рублей включительно. Стоимость такого имущества включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода его в эксплуатацию;

8) имущество, приобретенное (созданное) за счет средств, поступивших в соответствии с подпунктами 15 и 20 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса, а также имущество, указанное в подпункте 7 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса.

Из состава амортизируемого имущества в целях настоящей главы исключаются основные средства:

– переданные (полученные) по договорам в безвозмездное пользование;

– переведенные по решению руководства организации на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев;

– находящиеся по решению руководства организации на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

При расконсервации объекта основных средств амортизация по нему начисляется в порядке, действовавшем до момента его консервации.

#### Статья 257. Порядок определения первоначальной стоимости амортизируемого имущества

1. Под основными средствами в целях настоящей главы понимается часть имущества со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Первоначальная стоимость амортизируемого основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

Первоначальной стоимостью имущества, являющегося предметом лизинга, признается сумма расходов лизингодателя на его приобретение, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

При использовании налогоплательщиком объектов основных средств собственного производства первоначальная стоимость определяется по фактическим расходам на производство таких объектов, увеличенным на сумму соответствующих акцизов

для основных средств, являющихся подакцизными товарами.

2. Первоначальная стоимость амортизируемого имущества изменяется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов и по иным аналогичным основаниям.

К работам по достройке, дооборудованию, модернизации относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.

В целях настоящей главы к реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

К техническому перевооружению относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей амортизируемого имущества или его отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования и (или) программного обеспечения новым, более производительным.

3. В целях настоящей главы нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Для признания нематериального актива необходимо наличие способности приносить налогоплательщику экономические выгоды (доход), а также наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у налогоплательщика на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака).

К нематериальным активам, в частности, относятся:

1) исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;

2) исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, базы данных;

3) исключительное право автора или иного правообладателя на использование топологии интегральных микросхем;

4) исключительное право на товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и фирменное наименование;

5) исключительное право патентообладателя на селекционные достижения;

6) владение "ноу-хау", секретной формулой или процессом, информацией в отношении промышленного, коммерческого или научного опыта.

Первоначальная стоимость амортизируемых нематериальных активов определяется как сумма расходов на их приобретение (создание) и доведение их до состояния, в котором они пригодны для использования, за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств), за исключением сумм налогов, учитываемых в составе расходов в соответствии с настоящим Кодексом.

К нематериальным активам не относятся:

1) не давшие положительного результата научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;

2) интеллектуальные и деловые качества работников организации, их квалификация и способность к труду.

Статья 258. Амортизационные группы. Особенности включения амортизируемого имущества в состав амортизационных групп

1. Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств и (или) объект нематериальных активов служат для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества в соответствии с положениями настоящей статьи и на основании классификации основных средств, определяемой Правительством Российской Федерации.

2. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются

ливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности налогоплательщика).

3. Амортизируемое имущество объединяется в следующие амортизационные группы:

первая группа – все недолговечное имущество со сроком полезного использования от 1 года до 2 лет включительно;

– вторая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно;

– третья группа – имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно;

– четвертая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 5 лет до 7 лет включительно;

– пятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно;

– шестая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 10 лет до 15 лет включительно;

– седьмая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 15 лет до 20 лет включительно;

– восьмая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 20 лет до 25 лет включительно;

– девятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 25 лет до 30 лет включительно;

– десятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет.

4. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, определяется Правительством Российской Федерации.

5. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается налогоплательщиком в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

6. В целях настоящей главы амортизируемое имущество принимается на учет по первоначальной (восстановительной) стоимости, определяемой в соответствии со статьей 257 настоящего Кодекса и пунктом 10 настоящей статьи.

7. Имущество, полученное (переданное) в финансовую аренду по договору финансовой аренды (договору лизинга), включается в соответствующую амортизационную группу той стороной, у которой данное имущество должно учитываться в соответствии с условиями договора финансовой аренды (договора лизинга).

8. Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав.

9. Основные средства и (или) нематериальные активы включаются в состав амортизируемого имущества с 1-го числа месяца, следующего за ме-

сяцем, в котором они были введены в эксплуатацию (переданы в производство).

10. Основные средства, приобретенные до вступления настоящей главы в силу, включаются в соответствующую амортизационную группу по восстановительной стоимости, если налогоплательщик принял решение о начислении амортизации линейным методом, и по остаточной стоимости, если в отношении такого имущества налогоплательщик принял решение о начислении амортизации по нелинейному методу.

Статья 259. Методы и порядок расчета сумм амортизации

1. В целях настоящей главы налогоплательщики начисляют амортизацию одним из следующих методов с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей:

1) линейным методом;

2) нелинейным методом.

2. Сумма амортизации для целей налогообложения определяется налогоплательщиками ежемесячно в порядке, установленном настоящей статьей. Амортизация начисляется отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества.

3. Налогоплательщик применяет линейный метод начисления амортизации к зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, входящим в восьмую-десятую амортизационные группы, независимо от сроков ввода в эксплуатацию этих объектов.

К остальным основным средствам налогоплательщик вправе применять один из методов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Выбранный налогоплательщиком метод начисления амортизации применяется в отношении объекта амортизируемого имущества, входящего в состав соответствующей амортизационной группы, и не может быть изменен в течение всего периода начисления амортизации по этому объекту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

Начисление амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с нормой амортизации, определенной для данного объекта исходя из его срока полезного использования.

4. При применении линейного метода сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

При применении линейного метода норма амортизации по каждому объекту амортизируемого имущества определяется по формуле:

$$K = (1/n) \times 100\%,$$

где K – норма амортизации в процентах к первоначальной (восстановительной) стоимости объекта амортизируемого имущества;

n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

5. При применении нелинейного метода сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение остаточной стоимости объекта амортизируемого имущества и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

При применении нелинейного метода норма амортизации объекта амортизируемого имущества определяется по формуле:

$$K = (2/n) \times 100\%,$$

где K – норма амортизации в процентах к остаточной стоимости, применяемая к данному объекту амортизируемого имущества;

n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

При этом с месяца, следующего за месяцем, в котором остаточная стоимость объекта амортизируемого имущества достигнет 20 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости этого объекта, амортизация по нему исчисляется в следующем порядке:

1) остаточная стоимость объекта амортизируемого имущества в целях начисления амортизации фиксируется как его базовая стоимость для дальнейших расчетов;

2) сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении данного объекта амортизируемого имущества определяется путем деления базовой стоимости данного объекта на количество месяцев, оставшихся до истечения срока полезного использования данного объекта.

6. Если организация в течение какого-либо календарного месяца была учреждена, ликвидирована, реорганизована или иначе преобразована таким образом, что в соответствии со статьей 55 настоящего Кодекса налоговый период для нее начинается либо заканчивается до окончания календарного месяца, то амортизация начисляется с учетом следующих особенностей:

1) амортизация не начисляется ликвидируемой организацией с 1-го числа того месяца, в котором завершена ликвидация, а реорганизуемой организацией – с 1-го числа того месяца, в котором в установленном порядке завершена реорганизация;

2) амортизация начисляется учреждаемой, образующейся в результате реорганизации организацией – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена ее государственная регистрация.

Положения настоящего пункта не распространяются на организации, изменяющие свою организационно – правовую форму.

7. В отношении амортизируемых основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации налогоплательщик вправе применять специальный коэффициент, но не выше 2. Для амортизируемых основных средств,

которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации налогоплательщик вправе применять специальный коэффициент, но не выше 3. Данные положения не распространяются на основные средства, относящиеся к первой, второй и третьей амортизационным группам, в случае, если амортизация по данным основным средствам начисляется нелинейным методом.

Налогоплательщики, использующие амортизируемые основные средства для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, вправе использовать специальный коэффициент, указанный в настоящем пункте, только при начислении амортизации в отношении указанных основных средств. В целях настоящей главы под агрессивной средой понимается совокупность природных и (или) искусственных факторов, влияние которых вызывает повышенный износ (старение) основных средств в процессе их эксплуатации. К работе в агрессивной среде приравнивается также нахождение основных средств в контакте с взрыво-, пожароопасной, токсичной или иной агрессивной технологической средой, которая может послужить причиной (источником) инициирования аварийной ситуации.

8. Организации, передавшие (получившие) основные средства, которые являются предметом договора лизинга, заключенного до введения в действие настоящей главы, вправе начислять амортизацию по этому имуществу с применением методов и норм, существовавших на момент передачи (получения) имущества, а также с применением специального коэффициента не выше 3.

9. По легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, имеющим первоначальную стоимость соответственно более 300 тысяч рублей и 400 тысяч рублей, основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5.

Организации, получившие указанные легковые автомобили и пассажирские микроавтобусы в лизинг, включают это имущество в состав соответствующей амортизационной группы и применяют основную норму амортизации со специальным коэффициентом 0,5.

10. Допускается начисление амортизации по нормам амортизации ниже установленных настоящей статьей по решению руководителя организации, закрепленному в учетной политике для целей налогообложения. Использование пониженных норм амортизации допускается только с начала налогового периода и в течение всего налогового периода.

11. При реализации амортизируемого имущества налогоплательщиками, использующими пониженные нормы амортизации, перерасчет налоговой базы на сумму недоначисленной амортизации против норм, предусмотренных настоящей статьей, в целях налогообложения не производится.

12. Организация, приобретающая объекты основных средств, бывшие в употреблении (в случае, если по такому имуществу принято решение о применении линейного метода начисления амортизации), вправе определять норму амортизации по



этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

13. Остаточная стоимость амортизируемого имущества определяется как разность между первоначальной (восстановительной) стоимостью и суммой, начисленной за период эксплуатации амортизации, определяемой в соответствии с настоящей главой.

Статья 260. Расходы на ремонт основных средств

1. Расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком, рассматриваются как прочие расходы и признаются для целей налогообложения в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены:

1) организациями промышленности, агропромышленного комплекса, лесного хозяйства, транспорта и связи, **строительства**, геологии и разведки недр, геодезической и гидрометеорологической служб, **жилищно-коммунального хозяйства** – в размере фактических затрат;

2) прочими организациями – в размере, не превышающем 10 процентов первоначальной (восстановительной) стоимости амортизируемых основных средств, определенной в соответствии с пунктом 1 статьи 257 и пунктом 10 статьи 258 настоящего Кодекса.

2. Расходы на ремонт основных средств, произведенные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде, в совокупности превышающие размер, определенный в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, включаются налогоплательщиком в состав прочих расходов равномерно в течение пяти лет при ремонте основных средств, включенных в состав четвертой-десятой амортизационных групп, при ремонте основных средств, включенных в состав первой-третьей амортизационных групп, – равномерно в течение срока полезного использования объекта амортизируемых основных средств.

3. Положения настоящей статьи применяются также в отношении расходов арендатора амортизируемых основных средств, если договором (соглашением) между арендатором и арендодателем возмещение указанных расходов арендодателем не предусмотрено.

Статья 261. Расходы на освоение природных ресурсов

1. В целях настоящей главы расходами на освоение природных ресурсов признаются расходы налогоплательщика на геологическое изучение недр, разведку полезных ископаемых, проведение работ подготовительного характера.

К расходам на освоение природных ресурсов, в частности, относятся:

– расходы на поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (включая аудит запасов), разведку полезных ископаемых и (или) гидрогеоло-

гические изыскания, осуществляемые на участке недр в соответствии с полученными в установленном порядке лицензиями (разрешениями), а также **расходы на приобретение необходимой геологической и иной информации у третьих лиц, в том числе в государственных органах;**

– расходы на подготовку территории к ведению горных, **строительных** и других работ в соответствии с установленными требованиями к безопасности, охране земель, недр и других природных ресурсов и окружающей среды, в том числе на устройство временных подъездных путей и дорог для вывоза добываемых горных пород, полезных ископаемых и отходов, **подготовку площадок для строительства соответствующих сооружений, хранения плодородного слоя почвы, предназначенного для последующей рекультивации земель**, хранения добываемых горных пород, полезных ископаемых и отходов;

– **расходы на возмещение комплексного ущерба, наносимого природным ресурсам землепользователями в процессе строительства и эксплуатации объектов**, а также на возмещение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель для нужд, не связанных с сельскохозяйственным производством, при уничтожении, порче оленьих пастбищ. К этим расходам также относятся компенсации, предусмотренные договорами (соглашениями) с органами местного самоуправления и (или) родовыми, семейными общинами коренных малочисленных народов, заключенными такими землепользователями.

2. Расходы на освоение природных ресурсов, осуществленные после введения в действие настоящей главы, подлежат включению в состав прочих расходов в соответствии с настоящей главой, если источником их финансирования не являются средства бюджета и (или) средства государственных внебюджетных фондов.

Расходы на освоение природных ресурсов, указанные в пункте 1 настоящей статьи, учитываются в порядке, предусмотренном статьей 325 настоящего Кодекса. При осуществлении расходов на освоение природных ресурсов, относящихся к нескольким участкам недр, указанные расходы учитываются отдельно по каждому участку недр в доле, определяемой налогоплательщиком в соответствии с принятой им учетной политикой для целей налогообложения. Указанные расходы признаются для целей налогообложения с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены данные работы (этапы работ), и включаются в состав прочих расходов равномерно в течение пяти лет.

3. Если расходы на освоение природных ресурсов по соответствующему участку недр оказались безрезультатными, указанные расходы признаются для целей налогообложения с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором налогоплательщик уведомил федеральный орган управления государственным фондом недр или его территориальное подразделение о прекращении дальнейших геолого-поисковых, геолого-разведочных и иных работ на этом участке в связи с их бесперспективностью.

При этом безрезультатными признаются геолого-поисковые, геолого-разведочные и иные работы, по результатам которых налогоплательщик принял решение о прекращении дальнейших работ на соответствующей части участка недр в связи с бесперспективностью выявления запасов полезных ископаемых либо **в связи с невозможностью или нецелесообразностью строительства и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.**

Порядок, предусмотренный настоящим пунктом, применяется к расходам на освоение природных ресурсов, относящимся к части территории (акватории), предусмотренной соответствующей лицензией. При этом налогоплательщик должен вести раздельный учет таких расходов по соответствующей части территории (акватории).

Указанные расходы включаются в состав прочих расходов равномерно в течение пяти лет.

4. Порядок признания расходов на освоение природных ресурсов для целей налогообложения, предусмотренный настоящей статьей, применяется также к расходам на строительство (бурение) разведочной скважины на месторождениях нефти и газа, которая оказалась непродуктивной, проведение комплекса геологических работ и испытаний с использованием этой скважины, а также на последующую ликвидацию такой скважины. Такой порядок применяется налогоплательщиком независимо от продолжения или прекращения дальнейших работ на соответствующем участке недр после ликвидации непродуктивной скважины при условии раздельного учета расходов по этой скважине. Расходы по непродуктивной скважине признаются для целей налогообложения равномерно в течение 12 месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором эта скважина была ликвидирована в установленном порядке как выполнившая свое назначение.

Решение о признании соответствующей скважины непродуктивной принимается налогоплательщиком один раз и в дальнейшем изменению не подлежит. При этом налогоплательщик уведомляет налоговый орган по месту своего учета о решении, принятом в отношении каждой скважины, не позднее установленного настоящей главой предельного срока представления налоговой декларации за отчетный (налоговый) период, в котором он фактически включил расходы (часть таких расходов) по скважине в состав прочих расходов.

5. Не включаются в состав расходов для целей налогообложения расходы на безрезультатные работы по освоению природных ресурсов, если в течение пяти лет до момента предоставления налогоплательщику прав на геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых или иное пользование участком недр на этом участке уже осуществлялись аналогичные работы. Данное положение не применяется, если указанные работы проводились на основе принципиально иной технологии и (или) в отношении других полезных ископаемых.

**6. Расходы на приобретение работ (услуг), геологической и иной информации у третьих**

**лиц, в том числе у государственных органов, а также расходы на самостоятельное проведение работ по освоению природных ресурсов учитываются для целей налогообложения по фактическим расходам, но не выше рыночной цены соответствующих работ (услуг) или информации с учетом предельной границы колебаний такой рыночной цены.** Рыночная цена указанных работ (услуг) или информации определяется с учетом положений статьи 40 настоящего Кодекса с использованием при необходимости дополнительного информационного источника данных – признанных в международной практике источников информации об аналогичных рыночных ценах, а указанная предельная граница устанавливается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 262. Расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки

1. Расходами на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки признаются расходы, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (товаров, работ, услуг), в частности расходы на изобретательство.

2. Расходы налогоплательщика на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки, осуществленные им самостоятельно или совместно с другими организациями (в размере, соответствующем его доле расходов), равно как на основании договоров, по которым он выступает в качестве заказчика таких исследований или разработок, признаются для целей налогообложения после завершения этих исследований или разработок (завершения отдельных этапов работ) и подписания сторонами акта сдачи-приемки в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Указанные расходы равномерно включаются налогоплательщиком в состав прочих расходов в течение трех лет при условии использования указанных исследований и разработок в производстве и (или) при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг) с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором завершены такие исследования.

Расходы налогоплательщика на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки, осуществленные в целях создания новых или совершенствования применяемых технологий, создания новых видов сырья или материалов, которые не дали положительного результата, также подлежат включению в состав прочих расходов равномерно в течение трех лет в размере, не превышающем 70 процентов фактически осуществленных расходов, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

3. Положения пункта 2 настоящей статьи не распространяются на расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки в организациях, выполняющих научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки в качестве исполнителя (подрядчика или субподрядчика). Указанные расходы рассматриваются как

расходы на осуществление деятельности этими организациями, направленной на получение доходов.

Статья 263. Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества

1. Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества включают страховые взносы по всем видам обязательного страхования, а также по следующим видам добровольного страхования имущества:

1) добровольное страхование средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), в том числе арендованного, расходы на содержание которого включаются в расходы, связанные с производством и реализацией;

2) добровольное страхование грузов;

3) **добровольное страхование основных средств производственного назначения (в том числе арендованных), нематериальных активов, объектов незавершенного капитального строительства (в том числе арендованных);**

4) **добровольное страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ;**

5) добровольное страхование товарно-материальных запасов;

6) добровольное страхование урожая сельскохозяйственных культур и животных;

7) добровольное страхование иного имущества, используемого налогоплательщиком при осуществлении деятельности, направленной на получение дохода;

8) добровольное страхование ответственности за причинение вреда, если такое страхование предусмотрено законодательством Российской Федерации либо является условием осуществления налогоплательщиком деятельности в соответствии с международными обязательствами Российской Федерации или общепринятыми международными требованиями.

2. Расходы по обязательным видам страхования (установленные законодательством Российской Федерации) включаются в состав прочих расходов в пределах страховых тарифов, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями международных конвенций. В случае, если данные тарифы не утверждены, расходы по обязательному страхованию включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат.

3. Расходы по добровольному страхованию включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат.

Статья 264. Прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией

1. К прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся следующие расходы налогоплательщика:

1) суммы налогов и сборов, начисленные в установленном законодательством Российской Федерации

рации о налогах и сборах порядке, за исключением перечисленных в статье 270 настоящего Кодекса;

2) расходы на сертификацию продукции и услуг;

3) суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполненные сторонними организациями работы (предоставленные услуги);

4) суммы портовых и аэродромных сборов, оплата услуг лоцмана и иные аналогичные платежи;

5) суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

7) расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными или тяжелыми условиями труда;

8) расходы по набору работников, включая оплату услуг специализированных компаний по подбору персонала;

9) расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию, включая отчисления в резерв на предстоящие расходы на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание (с учетом положений статьи 267 настоящего Кодекса);

10) арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество. В случае, если имущество, полученное по договору лизинга, учитывается у лизингополучателя, арендные (лизинговые) платежи признаются расходом за вычетом сумм начисленной в соответствии со статьей 259 настоящего Кодекса по этому оборудованию амортизации;

11) расходы на содержание служебного автотранспорта. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации;

12) расходы на командировки, в частности на:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;

- наем жилого помещения. По этой статье расходов подлежат возмещению также расходы работника на оплату дополнительных услуг, оказываемых в гостиницах (за исключением расходов на обслуживание в барах и ресторанах, расходов на обслуживание в номере, расходов за пользование рекреационно-оздоровительными объектами);

- суточные и (или) полевое довольствие в пределах норм, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

– оформление и выдачу виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;

– консульские, аэродромные сборы, сборы за право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы;

13) расходы на рацион питания экипажей морских, речных и воздушных судов в пределах норм, утвержденных Правительством Российской Федерации;

14) расходы на оплату юридических и информационных услуг;

15) расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг;

16) плата государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление. При этом такие расходы принимаются в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке;

17) расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

18) расходы на оплату услуг по управлению организацией или отдельными ее подразделениями;

19) расходы на оплату услуг по предоставлению работникам (технического и управленческого персонала) сторонними организациями для участия в производственном процессе, управлении производством либо для выполнения иных функций, связанных с производством и (или) реализацией;

20) расходы на публикацию бухгалтерской отчетности, а также публикацию и иное раскрытие другой информации, если законодательством Российской Федерации на налогоплательщика возложена обязанность осуществлять их публикацию (раскрытие);

21) расходы, связанные с представлением форм и сведений государственного статистического наблюдения, если законодательством Российской Федерации на налогоплательщика возложена обязанность представлять эту информацию;

22) представительские расходы, связанные с официальным приемом и обслуживанием представителей других организаций, участвующих в переговорах в целях установления и поддержания сотрудничества, в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи;

23) расходы на подготовку и переподготовку кадров, состоящих в штате налогоплательщика, на договорной основе в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи;

24) расходы на канцелярские товары;

25) расходы на почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, вычислительных центров и банков, включая расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, Интернет и иные аналогичные системы);

26) расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз дан-

ных по договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам также относятся расходы на обновление программ для ЭВМ и баз данных;

27) расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор и распространение информации, непосредственно связанной с производством и реализацией товаров (работ, услуг);

28) расходы на рекламу производимых (приобретенных) и (или) реализуемых товаров (работ, услуг), товарного знака и знака обслуживания, включая участие в выставках и ярмарках, с учетом положений пункта 4 настоящей статьи;

29) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является условием для осуществления деятельности налогоплательщиками-плательщиками таких взносов, вкладов или иных обязательных платежей;

30) взносы, уплачиваемые международным организациям, если уплата таких взносов является обязательным условием для осуществления деятельности налогоплательщиками-плательщиками таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг, необходимых для ведения налогоплательщиком таких взносов указанной деятельности;

31) расходы, связанные с оплатой услуг сторонним организациям по содержанию и реализации в установленном законодательством Российской Федерации порядке предметов залога и залога за время нахождения указанных предметов у залогодержателя после передачи залогодателем;

32) расходы обслуживающих производств и хозяйств, включая расходы на содержание объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы.

Если налогоплательщик осуществляет деятельность, связанную с использованием объектов обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, то доход от реализации товаров и оказания услуг и расходы, связанные с этой реализацией, признаются доходом и расходами с учетом положений настоящего подпункта.

При этом к обслуживающим производствам и хозяйствам в целях настоящей главы относятся подсобное хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, объекты социально-культурной сферы, учебно-курсовые комбинаты и иные аналогичные производства и службы, осуществляющие реализацию услуг как своим работникам, так и сторонним лицам.

К объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся жилой фонд, гостиницы (за исключением туристических), дома и общежития для приезжих, объекты внешнего благоустройства, искусственные сооружения, бассейны, сооружения и оборудование пляжей, объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, участки, цехи, базы, мастерские, гаражи, специальные машины и механизмы, складские помещения, предназначенные

для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально-культурной сферы и объектов физкультуры и спорта.

В целях настоящей главы к объектам социально-культурной сферы относятся учреждения здравоохранения, объекты культуры, детские дошкольные учреждения, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непроемких видов бытового обслуживания населения (бани, сауны).

В случае, если налогоплательщик понес убыток от деятельности, связанной с использованием указанных в настоящем подпункте объектов, указанный убыток может быть признан таковым при соблюдении следующих условий:

- стоимость услуг, оказываемых налогоплательщиком, связанных с использованием указанных объектов, соответствует стоимости аналогичных услуг, оказываемых специализированными организациями, осуществляющими аналогичные услуги, связанные с использованием таких объектов;

- расходы по содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально-культурной сферы, подсобных хозяйств и иных аналогичных хозяйств, производств и служб не превышают обычные расходы на обслуживание аналогичных объектов, осуществляемое специализированными организациями, для которых эти виды деятельности являются основными;

- условия оказания услуг равны или близки к условиям деятельности специализированных организаций, для которых эта деятельность является основной.

Если не выполняется хотя бы одно из указанных условий, то убыток, полученный налогоплательщиком при осуществлении этих видов деятельности, не учитывается в целях налогообложения. Налогоплательщик может перенести полученный от этих видов деятельности убыток на срок, не превышающий десять лет, и направить на его погашение прибыль, полученную по указанным видам деятельности.

Налогоплательщики, являющиеся градообразующими организациями и имеющие на балансе объекты жилищного фонда, учреждения здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детские дошкольные учреждения, детские лагеря отдыха, дома и общежития для приезжих, дома престарелых и (или) инвалидов, вправе принять для целей налогообложения фактически осуществленные расходы на содержание указанных объектов. Указанные расходы для целей налогообложения признаются в пределах нормативов на содержание аналогичных хозяйств, производств и служб, утвержденных органами местного самоуправления по месту нахождения налогоплательщика. Если такие нормативы органами местного самоуправления не утверждены, налогоплательщик вправе применять порядок определения расходов на содержание этих объектов, действующий для

аналогичных объектов, находящихся на данной территории, подведомственных указанным органам.

Налогоплательщики обязаны вести раздельный учет доходов и расходов, относящихся к указанным в настоящем подпункте видам деятельности;

33) отчисления эксплуатирующих организаций для формирования резервов, предназначенных для обеспечения безопасности атомных станций на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

34) расходы на подготовку и освоение новых производств, цехов и агрегатов;

35) расходы некапитального характера, связанные с совершенствованием технологии, организации производства и управления;

36) расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета, оказываемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями;

37) периодические (текущие) платежи за пользование правами на результаты интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации (в частности, правами, возникающими из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности);

38) расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующей труд инвалидов, в виде средств, направленных на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов, если от общего числа работников такого налогоплательщика инвалиды составляют не менее 50 процентов и доля заработной платы инвалидов в расходах на оплату труда составляет не менее 25 процентов.

Целями, обеспечивающими социальную защиту инвалидов, признаются улучшение условий труда инвалидов, создание рабочих мест для инвалидов, защита прав и законных интересов инвалидов, мероприятия по их реабилитации, обеспечение инвалидам равных с другими гражданами возможностей в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая взносы на содержание общественных организаций инвалидов.

При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

39) расходы налогоплательщиков-общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, в виде средств, направленных на осуществление деятельности указанных общественных организаций инвалидов и на цели, указанные в подпункте 38 настоящего пункта.

Получатели средств, предназначенных на цели социальной защиты инвалидов, по окончании налогового периода представляют в соответствующие

налоговые органы по месту своего учета отчет о целевом использовании полученных средств.

При нецелевом использовании таких средств с момента, когда их получатель фактически использовал такие средства не по целевому назначению (нарушил условия предоставления этих средств), такие средства признаются доходом у налогоплательщика, получившего эти средства.

Расходы, указанные в подпункте 38 настоящего пункта и настоящем подпункте, не могут быть связаны с производством и (или) реализацией подакцизных товаров, минерального сырья, других полезных ископаемых и иных товаров по перечню, определяемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими организациями инвалидов;

40) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;

41) расходы по договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда), заключенным с индивидуальными предпринимателями, не состоящими в штате организации;

42) расходы налогоплательщиков – сельскохозяйственных организаций на питание работников, занятых на сельскохозяйственных работах;

43) расходы на замену бракованных, утративших товарный вид в процессе перевозки и (или) реализации и недостающих экземпляров периодических печатных изданий в упаковках, но не более 7 процентов стоимости тиража соответствующего номера периодического печатного издания;

44) потери в виде стоимости бракованной, утратившей товарный вид, а также не реализованной в пределах сроков, указанных в настоящем подпункте (морально устаревшей) продукции средств массовой информации и книжной продукции, списываемой налогоплательщиками, осуществляющими производство и выпуск продукции средств массовой информации и книжной продукции, в пределах не более 10 процентов стоимости тиража соответствующего номера периодического печатного издания или соответствующего тиража книжной продукции, а также расходы на списание и утилизацию бракованной, утратившей товарный вид и нерезализованной продукции средств массовой информации и книжной продукции.

Расходом признается стоимость продукции средств массовой информации и книжной продукции, не реализованной в течение следующих сроков:

– для периодических печатных изданий – в пределах срока до выхода следующего номера соответствующего периодического печатного издания;

– для книг и иных непериодических печатных изданий – в пределах 24 месяцев после выхода их в свет;

для календарей (независимо от их вида) – до 1 апреля года, к которому они относятся;

45) взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

46) отчисления налогоплательщиков, осуществляемые на обеспечение предусмотренной законодательством Российской Федерации надзорной деятельности специализированных учреждений в целях осуществления контроля за соблюдением такими налогоплательщиками соответствующих требований и условий, а также отчисления налогоплательщиков в резервы, создаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность в области связи;

47) другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией.

2. К представительским расходам относятся расходы налогоплательщика на официальный прием и (или) обслуживание представителей других организаций, участвующих в переговорах в целях установления и (или) поддержания взаимного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседания совета директоров (правления) или иного руководящего органа налогоплательщика, независимо от места проведения указанных мероприятий. К представительским расходам относятся расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда или иного аналогичного мероприятия) для указанных лиц, транспортное обеспечение доставки этих лиц к месту проведения представительского мероприятия и (или) заседания руководящего органа и обратно, буфетное обслуживание во время переговоров, оплата услуг переводчиков, не состоящих в штате налогоплательщика, по обеспечению перевода во время проведения представительских мероприятий.

К представительским расходам не относятся расходы на организацию развлечений, отдыха, профилактики или лечения заболеваний.

**Представительские расходы в течение отчетного (налогового) периода включаются в состав прочих расходов в размере, не превышающем 4 процента от расходов налогоплательщика на оплату труда за этот отчетный (налоговый) период.**

3. К расходам налогоплательщика на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с образовательными учреждениями относятся расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой (в том числе с повышением квалификации кадров), в соответствии с договорами с такими учреждениями.

Указанные расходы включаются в состав прочих расходов, если:

1) соответствующие услуги оказываются российскими образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию (имеющими соответствующую лицензию), либо иностранными образовательными учреждениями, имеющими соответствующий статус;

2) подготовку (переподготовку) проходят работники налогоплательщика, состоящие в штате, а для эксплуатирующих организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации отвечающих за поддержание квалификации работников ядерных установок, работники этих установок;

3) программа подготовки (переподготовки) способствует повышению квалификации и более эффективному использованию подготавливаемого или переподготавливаемого специалиста в этой организации в рамках деятельности налогоплательщика.

Не признаются расходами на подготовку и переподготовку кадров расходы, связанные с организацией развлечения, отдыха или лечения, а также расходы, связанные с содержанием образовательных учреждений или оказанием им бесплатных услуг, с оплатой обучения в высших и средних специальных учебных заведениях работников при получении ими высшего и среднего специального образования. Указанные расходы для целей налогообложения не принимаются.

4. К расходам организации на рекламу в целях настоящей главы относятся:

– расходы на рекламные мероприятия через средства массовой информации (в том числе объявления в печати, передача по радио и телевидению) и телекоммуникационные сети;

– расходы на световую и иную наружную рекламу, включая изготовление рекламных стендов и рекламных щитов;

– расходы на участие в выставках, ярмарках, экспозициях, на оформление витрин, выставок – продаж, комнат образцов и демонстрационных залов, на уценку товаров, полностью или частично потерявших свои первоначальные качества при экспонировании.

Расходы налогоплательщика на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям розыгрышей таких призов во время проведения массовых рекламных кампаний, а также на прочие виды рекламы, осуществленные им в течение налогового (отчетного) периода, для целей налогообложения признаются в размере, не превышающем 1 процента выручки, определяемой в соответствии со статьей 249 настоящего Кодекса.

#### Статья 265. Внереализационные расходы

1. В состав внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, включаются обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с производством и (или) реализацией. К таким расходам относятся, в частности:

1) расходы на содержание переданного по договору аренды (лизинга) имущества (включая амортизацию по этому имуществу).

Для организаций, предоставляющих на постоянной основе за плату во временное пользование и (или) временное владение и пользование свое имущество и (или) исключительные права, возникающие из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собствен-

ности, расходами, связанными с производством и реализацией, считаются расходы, связанные с этой деятельностью;

2) расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком (для банков особенности определения расходов в виде процентов определяются в соответствии со статьей 291 настоящего Кодекса).

При этом расходом признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного). Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц) и доходности, установленной эмитентом (ссудодателем);

3) расходы на организацию выпуска ценных бумаг, в частности на подготовку проспекта эмиссии ценных бумаг, изготовление или приобретение бланков, регистрацию ценных бумаг, на оплату услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, депозитарных услуг, услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг, а также иные расходы, связанные с хранением ценных бумаг;

4) расходы, связанные с обслуживанием собственных ценных бумаг, в том числе оплата услуг реестродержателя, депозитария, платежного агента по процентным (дивидендным) платежам, расходы, связанные с предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством, и другие аналогичные расходы;

5) расходы в виде отрицательной курсовой разницы, полученной от переоценки имущества и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации;

6) расходы в виде отрицательной (положительной) разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса Центрального банка Российской Федерации на дату совершения сделки продажи (покупки) валюты (для банков – с учетом положений статьи 291 настоящего Кодекса);

7) в виде отрицательной разницы, полученной от переоценки имущества (кроме амортизируемого имущества и ценных бумаг), произведенной в целях доведения стоимости такого имущества до текущей рыночной цены в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 статьи 270 настоящего Кодекса);

8) расходы налогоплательщика, применяющего метод начисления, на формирование резервов по сомнительным долгам (в порядке, установленном статьей 266 настоящего Кодекса);

9) расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, включая расходы на

демонтаж, разборку, вывоз разобранного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы;

10) затраты на содержание законсервированных производственных мощностей и объектов;

11) судебные расходы и арбитражные сборы;

12) затраты на аннулированные производственные заказы, а также затраты на производство, не давшее продукции;

13) расходы по операциям с тарой;

14) расходы в виде сумм штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, а также в виде сумм на возмещение причиненного ущерба;

15) расходы в виде сумм налогов, относящихся к поставленным товарно-материальным ценностям, работам, услугам, если кредиторская задолженность (обязательства перед кредиторами) по такой поставке списана в отчетном периоде в соответствии с пунктом 18 статьи 250 настоящего Кодекса;

16) расходы на оплату услуг банков;

17) расходы на проведение ежегодного собрания акционеров (участников, пайщиков), в частности расходы, связанные с арендой помещений, подготовкой и рассылкой необходимой для проведения собраний информации, и иные расходы, непосредственно связанные с проведением собрания;

18) в виде некомпенсируемых из бюджета расходов на проведение работ по мобилизационной подготовке, включая затраты на содержание мощностей и объектов, загруженных (используемых) частично, но необходимых для выполнения мобилизационного плана;

19) расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок с учетом положений статей 301-305 настоящего Кодекса;

20) расходы в виде отчислений организациям, входящим в структуру РОСТО, для аккумуляции и перераспределения средств в целях обеспечения подготовки в соответствии с законодательством Российской Федерации граждан по военно-учетным специальностям, военно-патриотического воспитания молодежи, развития авиационных, технических и военно-прикладных видов спорта;

21) другие обоснованные расходы.

2. В целях настоящей главы к внереализационным расходам приравниваются убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде, в частности:

1) в виде убытков прошлых налоговых периодов, выявленных в текущем отчетном (налоговом) периоде;

2) суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, а также суммы других долгов, нереальных к взысканию;

3) потери от брака;

4) потери от простоев по внутрипроизводственным причинам;

5) не компенсируемые виновниками потери от простоев по внешним причинам;

6) расходы в виде недостачи материальных ценностей в производстве и на складах, на предприятиях торговли в случае отсутствия виновных лиц, а также убытки от хищений, виновники кото-

рых не установлены. В данных случаях факт отсутствия виновных лиц должен быть документально подтвержден уполномоченным органом государственной власти;

7) потери от стихийных бедствий, пожаров, аварий и других чрезвычайных ситуаций, включая затраты, связанные с предотвращением или ликвидацией последствий стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций.

Статья 266. Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам

1. Сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

2. Безнадежными долгами признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

3. Налогоплательщик вправе создавать резервы по сомнительным долгам в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Суммы отчислений в эти резервы включаются в состав внереализационных расходов равномерно в течение отчетного (налогового) периода. Настоящее положение не применяется в отношении расходов на формирование резервов по долгам, образовавшимся в связи с невыплатой процентов, за исключением банков. Банки вправе формировать резервы по сомнительным долгам в отношении задолженности, образовавшейся в связи с невыплатой процентов по долговым обязательствам, а также в отношении иной задолженности, за исключением ссудной и приравненной к ней задолженности.

4. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 дней – в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 дней (включительно) – в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней – не увеличивает сумму создаваемого резерва.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10 процентов от выручки отчетного (налогового) периода, определяемой в соответствии со статьей 249 настоящего Кодекса.



Резерв по сомнительным долгам может быть использован организацией лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьёй.

5. Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная налогоплательщиком в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, может быть перенесена им на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае, если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов налогоплательщика по итогам отчетного периода. В случае, если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению во внереализационные расходы равномерно в течение отчетного (налогового) периода.

В случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, расходы по списанию долгов, признаваемых безнадежными в соответствии с настоящей статьёй, осуществляются только за счет суммы созданного резерва. В случае, если сумма созданного резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, разница (убыток) подлежит включению в состав внереализационных расходов.

Статья 267. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию

1. Налогоплательщики, осуществляющие реализацию товаров (работ), вправе создавать резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, и отчисления на формирование таких резервов принимаются для целей налогообложения в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

2. Налогоплательщик самостоятельно принимает решение о создании такого резерва и в учетной политике для целей налогообложения определяет предельный размер отчислений в этот резерв. При этом резерв создается в отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока.

3. Расходами признаются суммы отчислений в резерв на дату реализации указанных товаров (работ). При этом размер созданного резерва не может превышать предельного размера, определяемого как доля фактически осуществленных налогоплательщиком расходов по гарантийному ремонту и обслуживанию в объеме выручки от реализации указанных товаров (работ) за предыдущие три года.

4. Налогоплательщик, ранее не осуществлявший реализацию товаров (работ) с условием гаран-

тийного ремонта и обслуживания, вправе создавать резерв по гарантийному ремонту и обслуживанию товаров (работ) в размере, не превышающем ожидаемых расходов на указанные затраты. Под ожидаемыми расходами понимаются расходы, предусмотренные в плане на выполнение гарантийных обязательств, с учетом срока гарантии.

По истечении налогового периода налогоплательщик должен скорректировать размер созданного резерва, исходя из доли фактически осуществленных расходов по гарантийному ремонту и обслуживанию в объеме выручки от реализации указанных товаров (работ) за истекший период.

5. По товарам (работам), по которым истек срок гарантийного обслуживания и ремонта, не израсходованные по назначению суммы резерва включаются в состав внереализационных доходов соответствующего отчетного (налогового) периода.

Статья 268. Особенности определения расходов при реализации имущества

1. При реализации имущества налогоплательщик вправе уменьшить доходы от таких операций на стоимость реализованного имущества, определяемую в следующем порядке:

1) при реализации амортизируемого имущества – на остаточную стоимость амортизируемого имущества, определяемую в соответствии с пунктом 13 статьи 259 настоящего Кодекса;

2) при реализации прочего имущества (за исключением ценных бумаг, продукции собственного производства, покупных товаров) – на цену приобретения этого имущества;

3) при реализации покупных товаров – на стоимость приобретения данных товаров, определяемую в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения одним из следующих методов оценки покупных товаров:

– по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО);

– по себестоимости последних по времени приобретения (ЛИФО);

– по средней себестоимости (в случаях, когда с учетом технологических особенностей невозможно применение методов ФИФО и ЛИФО).

При реализации вышеуказанного имущества налогоплательщик также вправе уменьшить доходы от таких операций на сумму расходов, непосредственно связанных с такой реализацией, в частности на расходы по хранению, обслуживанию и транспортировке реализуемого имущества. При этом при реализации покупных товаров расходы, связанные с их покупкой и реализацией, формируются с учетом положений статьи 320 настоящего Кодекса.

2. Если цена приобретения имущества, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи, с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком налогоплательщика, учитываемым в целях налогообложения.

3. Если остаточная стоимость амортизируемого имущества, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, с учетом расходов, связанных с его реализацией, превышает выручку от его реализации, разница между этими величинами признается убытком налогоплательщика, учитываемого в целях налогообложения в следующем порядке. Полученный убыток включается в состав прочих расходов налогоплательщика равными долями в течение срока, определяемого как разница между сроком полезного использования этого имущества и фактическим сроком его эксплуатации до момента реализации.

Статья 269. Особенности отнесения процентов по полученным заемным средствам к расходам

1. В целях настоящей главы под долговыми обязательствами понимаются кредиты, товарные и коммерческие кредиты, займы или иные заимствования независимо от формы их оформления.

При этом расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер начисленных налогоплательщиком по долговому обязательству процентов существенно не отклоняется от среднего уровня процентов, взимаемых по долговым обязательствам, выданным в том же отчетном периоде на сопоставимых условиях. Под долговыми обязательствами, выданными на сопоставимых условиях, понимаются долговые обязательства, выданные в той же валюте на те же сроки под аналогичные по качеству обеспечения и попадающие в ту же группу кредитного риска. При определении среднего уровня процентов по межбанковским кредитам принимается во внимание информация только о межбанковских кредитах.

При этом существенным отклонением размера начисленных процентов по долговому обязательству считается отклонение более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от среднего уровня процентов, начисленных по долговому обязательству, выданному в том же квартале на сопоставимых условиях.

При отсутствии долговых обязательств, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, – при оформлении долгового обязательства в рублях, и на 15 процентов – по кредитам в иностранной валюте.

2. Если размер непогашенных налогоплательщиком – российской организацией долговых обязательств, предоставленных иностранной организацией, более чем в три раза (для кредитных организаций и организаций, занимающихся лизинговой деятельностью, – более чем в двенадцать с половиной раз) превышает разницу между суммой его активов и величиной обязательств (далее для целей настоящей статьи – собственный капитал) на последний день каждого отчетного (налогового) периода, то при определении предельного размера

процентов, подлежащих включению в состав расходов, применяются следующие правила.

В целях настоящей статьи при определении собственного капитала в расчет не принимаются долговые обязательства в виде задолженности по налогам и сборам, включая текущую задолженность по уплате налогов и сборов, суммы отсрочек, рассрочек, налогового кредита и инвестиционного налогового кредита.

Если налогоплательщик – российская организация имеет непогашенную задолженность по долговому обязательству перед иностранной организацией, прямо или косвенно владеющей более 20 процентами уставного (складочного) капитала (фонда) этой российской организации (далее в настоящей статье – контролируемая задолженность), то налогоплательщик обязан на последний день каждого отчетного (налогового) периода исчислять предельную величину признаваемых расходом процентов по контролируемой задолженности путем деления величины процентов, начисленных налогоплательщиком в каждом отчетном (налоговом) периоде по контролируемой задолженности, на величину коэффициента капитализации, рассчитываемого на последнюю отчетную дату соответствующего отчетного (налогового) периода.

При этом коэффициент капитализации определяется путем деления величины соответствующей непогашенной контролируемой задолженности на величину собственного капитала, соответствующую доле прямого или косвенного участия этой иностранной организации в уставном (складочном) капитале (фонде) российской организации, и деления полученного результата на три (для кредитных организаций и организаций, занимающихся лизинговой деятельностью, – на двенадцать с половиной).

3. В состав расходов включаются проценты по контролируемой задолженности, рассчитанные в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, но не более фактически начисленных процентов.

При этом правила, установленные пунктом 2 настоящей статьи, не применяются в отношении процентов по заемным средствам, если непогашенная задолженность не является контролируемой.

4. Положительная разница между начисленными процентами и предельными процентами, исчисленными в соответствии с порядком, установленным пунктом 2 настоящей статьи, приравнивается в целях налогообложения к дивидендам и облагается налогом в соответствии с пунктом 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

Статья 270. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения

При определении налоговой базы не учитываются следующие расходы:

1) в виде сумм выплачиваемых налогоплательщиком дивидендов и других сумм распределяемого дохода;

2) в виде пени, штрафов и иных санкций, перечисляемых в бюджет (в государственные внебюджетные фонды), а также штрафов и других

санкций, взимаемых государственными организациями, которым законодательством Российской Федерации предоставлено право наложения указанных санкций;

3) в виде взноса в уставный (складочный) капитал, вклада в простое товарищество;

4) в виде суммы налога на прибыль и платежей за сверхнормативные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;

5) в виде расходов по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества;

6) в виде взносов на добровольное страхование, кроме взносов, указанных в статьях 255 и 263 настоящего Кодекса;

7) в виде взносов на негосударственное пенсионное обеспечение, кроме взносов, указанных в статье 255 настоящего Кодекса;

8) в виде процентов, начисленных налогоплательщиком – заемщиком кредитором сверх сумм, принимаемых к расходу в соответствии со статьей 269 настоящего Кодекса;

9) в виде сумм, перечисленных комиссионером, агентом и иным поверенным при выполнении договоров комиссии, агентских и других аналогичных договоров в пользу комитента, принципала и иного доверителя;

10) в виде сумм отчислений в резерв под обесценение вложений в ценные бумаги, создаваемые организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением сумм отчислений в резервы под обесценение ценных бумаг, производимых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в соответствии со статьей 300 настоящего Кодекса;

11) в виде гарантийных взносов, перечисляемых в специальные фонды, создаваемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предназначенные для снижения рисков неисполнения обязательств по сделкам при осуществлении клиринговой деятельности или деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг;

12) в виде средств, переданных по договорам кредита и займа (иных аналогичных средств независимо от формы оформления заимствований, включая долговые ценные бумаги), а также в виде сумм, направленных в погашение таких заимствований;

13) в виде сумм убытков по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы в части, превышающей предельный размер, определяемый в соответствии с подпунктом 32 пункта 1 статьи 264 настоящего Кодекса;

14) в виде имущества, работ, услуг, имущественных прав, переданных в порядке предварительной оплаты налогоплательщиками, определяющими доходы и расходы по методу начисления;

15) в виде сумм добровольных членских взносов (включая вступительные взносы) в общественные организации, сумм добровольных взносов участников союзов, ассоциаций, организаций (объединений)

на содержание указанных союзов, ассоциаций, организаций (объединений);

16) в виде стоимости безвозмездно переданного имущества (товаров, работ, услуг, имущественных прав) и расходов, связанных с такой передачей;

17) в виде стоимости имущества, переданного в рамках целевого финансирования в соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса;

18) в виде отрицательной разницы, образовавшейся в результате переоценки драгоценных камней при изменении в установленном порядке преysкурантов цен;

19) в виде сумм налогов, предъявленных в соответствии с настоящим Кодексом налогоплательщиком покупателю (приобретателю) товаров (работ, услуг, имущественных прав);

20) в виде средств, перечисляемых профсоюзным организациям;

21) в виде расходов на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов);

22) в виде премий, выплачиваемых работникам за счет средств специального назначения или целевых поступлений;

23) в виде сумм материальной помощи работникам (в том числе для первоначального взноса на приобретение и (или) строительство жилья, на полное или частичное погашение кредита, предоставленного на приобретение и (или) строительство жилья, беспроцентных или льготных ссуд на улучшение жилищных условий, обзаведение домашним хозяйством и иные социальные потребности);

24) на оплату дополнительно предоставляемых по коллективному договору (сверх предусмотренных действующим законодательством) отпусков работникам, в том числе женщинам, воспитывающим детей;

25) в виде надбавок к пенсиям, единовременных пособий уходящим на пенсию ветеранам труда, доходов (дивидендов, процентов) по акциям или вкладам трудового коллектива организации, компенсационных начислений в связи с повышением цен, производимых сверх размеров индексации доходов по решениям Правительства Российской Федерации, компенсаций удорожания стоимости питания в столовых, буфетах или профилакториях либо предоставления его по льготным ценам или бесплатно (за исключением специального питания для отдельных категорий работников в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и за исключением случаев, когда бесплатное или льготное питание предусмотрено трудовыми договорами (контрактами));

26) на оплату проезда к месту работы и обратно транспортом общего пользования, специальными маршрутами, ведомственным транспортом, за исключением сумм, подлежащих включению в состав расходов на производство и реализацию товаров (работ, услуг) в силу технологических особенностей производства, и за исключением случаев, когда расходы на оплату проезда к месту работы и

обратно предусмотрены трудовыми договорами (контрактами);

27) на оплату ценовых разниц при реализации по льготным ценам (тарифам) (ниже рыночных цен) товаров (работ, услуг) работникам;

28) на оплату ценовых разниц при реализации по льготным ценам продукции подсобных хозяйств для организации общественного питания;

29) на оплату путевок на лечение или отдых, экскурсий или путешествий, занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, посещений культурно-зрелищных или физкультурных (спортивных) мероприятий, подписки, не относящейся к подписке на нормативно-техническую литературу, и на оплату товаров для личного потребления работников, а также другие аналогичные расходы, произведенные в пользу работников;

30) в виде сумм отрицательных курсовых разниц, образующихся у комиссионеров, агентов или иных поверенных, по расчетам в иностранной валюте по договорам с поставщиками товарно-материальных ценностей, работ, услуг, заключенным по поручению комитента, принципала или иного доверителя;

31) в виде расходов налогоплательщиков-организаций государственного запаса специального (радиоактивного) сырья и делящихся материалов Российской Федерации по операциям с материальными ценностями государственного запаса специального (радиоактивного) сырья и делящихся материалов, связанные с восстановлением и содержанием указанного запаса;

32) в виде стоимости переданных налогоплательщиком-эмитентом акций, распределяемых между акционерами по решению общего собрания акционеров пропорционально количеству принадлежащих им акций, либо разница между номинальной стоимостью новых акций, переданных взамен первоначальных, и номинальной стоимостью первоначальных акций акционера при распределении между акционерами акций при увеличении уставного капитала эмитента;

33) в виде имущества или имущественных прав, переданных в качестве задатка, залога;

34) в виде сумм налогов, начисленных в бюджеты различных уровней в случае, если такие налоги ранее были включены налогоплательщиком в состав расходов, при списании кредиторской задолженности налогоплательщика по этим налогам в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса;

35) в виде сумм целевых отчислений, произведенных налогоплательщиком на цели, указанные в пункте 2 статьи 251 настоящего Кодекса;

36) в виде убытка от разницы между оценочной стоимостью имущества при внесении его в уставный (складочный) капитал (фонд) и стоимостью, по которой это имущество было приобретено передающей стороной или отражено в балансе у передающей стороны;

37) на осуществление безрезультатных работ по освоению природных ресурсов в соответствии с пунктом 5 статьи 261 настоящего Кодекса;

38) на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки, не давшие положительного результата в соответствии со статьей 262 настоящего Кодекса;

39) в виде сумм выплаченных подъемных сверх норм, установленных законодательством Российской Федерации;

40) на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей, на оплату суточных, полевого довольствия и рациона питания экипажей морских, речных и воздушных судов сверх норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации;

41) в виде платы государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление сверх тарифов, утвержденных в установленном порядке;

42) в виде взносов, вкладов и иных обязательных платежей, уплачиваемых некоммерческим организациям и международным организациям, кроме указанных в подпунктах 29 и 30 пункта 1 статьи 264 настоящего Кодекса;

43) на замену бракованных, утративших товарный вид и недостающих экземпляров периодических печатных изданий, а также потери в виде стоимости утратившей товарный вид, бракованной и нереализованной продукции средств массовой информации и книжной продукции, помимо расходов и потерь, указанных в подпунктах 43 и 44 пункта 1 статьи 264 настоящего Кодекса;

44) в виде представительских расходов в части, превышающей их размеры, предусмотренные пунктом 2 статьи 264 настоящего Кодекса;

45) в виде расходов, предусмотренных абзацем шестым пункта 3 статьи 264 настоящего Кодекса;

46) на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям розыгрышей таких призов во время проведения массовых рекламных кампаний, а также на прочие виды рекламы сверх размера расходов, предусмотренных пунктом 4 статьи 264 настоящего Кодекса;

47) в виде сумм отчислений в Российский фонд фундаментальных исследований, Российский фонд технологического развития, Российский гуманитарный научный фонд, Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Федеральный фонд производственных инноваций;

48) отрицательная разница, полученная от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости;

49) иные расходы, не соответствующие критериям, указанным в пункте 1 статьи 252 настоящего Кодекса.

Статья 271. Порядок признания доходов при методе начисления

1. В целях настоящей главы доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

2. По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, доходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

3. Для доходов от реализации, если иное не предусмотрено настоящей главой, датой получения дохода для целей настоящей главы признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). В целях настоящей главы днем отгрузки считается день реализации этих товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 39 настоящего Кодекса, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату. При реализации товаров (работ, услуг) по договору комиссии (агентскому договору) налогоплательщиком-комитентом (принципалом) доходы в иностранной валюте пересчитываются в рубли по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату предоставления отчета комиссионера (агента).

4. Для внереализационных доходов датой получения дохода признается:

1) дата подписания сторонами акта приема-передачи имущества (приемки-сдачи работ, услуг) или дата поступления денежных средств (для денежных средств) на расчетный счет (в кассу) налогоплательщика (если иное не предусмотрено настоящей статьей) – для доходов:

– в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций;

– в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг);

– по иным аналогичным доходам;

2) дата расчетов или предъявления налогоплательщиком документов в соответствии с условиями заключенных договоров – для доходов:

– от сдачи имущества в аренду;

– в виде лицензионных платежей (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности;

– по доходам от купли-продажи иностранной валюты;

– по иным аналогичным доходам;

3) дата начисления процентов (штрафов, пеней и (или) иных санкций) в соответствии с условиями заключенных договоров либо на основании решения суда – по доходам:

– в виде процентов по кредитам и займам и иным долговым обязательствам с учетом положений пункта 6 настоящей статьи;

– в виде штрафов, пени и (или) иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

– по иным аналогичным доходам;

4) последний день отчетного (налогового) периода – по доходам:

– в виде сумм восстановленных резервов и иным аналогичным доходам;

– в виде распределенного в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе дохода;

– по доходам от доверительного управления имуществом;

– по иным аналогичным доходам;

5) дата выявления дохода (получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода) – по доходам прошлых лет;

6) дата совершения операций с иностранной валютой и драгоценными металлами, а также последний день текущего месяца – по доходам в виде положительной курсовой разницы и переоценки стоимости драгоценных металлов;

7) дата проведения переоценки имущества (за исключением амортизируемого имущества и ценных бумаг) на основании акта, составленного в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, – по доходам в виде сумм дооценки имущества;

8) дата составления акта ликвидации амортизируемого имущества, оформленного в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, – по доходам в виде полученных материалов или иного имущества при ликвидации выводимого из эксплуатации амортизируемого имущества;

9) дата поступления средств на расчетный счет (в кассу) налогоплательщика – по доходам:

– в виде использованных не по назначению полученных целевых средств;

– в виде суммы возврата ранее уплаченных некоммерческим организациям взносов, которые были включены в состав расходов;

– в виде иных аналогичных доходов.

5. При получении дохода от реализации финансовым агентом услуг финансирования под уступку денежного требования, а также дохода от реализации новым кредитором, получившим указанное требование, финансовых услуг дата получения дохода определяется как день последующей уступки данного требования или исполнения должником данного требования. При уступке налогоплательщиком-продавцом товара (работ, услуг) права требования долга третьему лицу дата получения дохода от уступки права требования определяется как день подписания сторонами акта уступки права требования.

6. По кредитным и иным аналогичным договорам, заключенным на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное распределение дохода (либо предусматривающим неравномерное получение дохода), в целях настоящей главы доход признается полученным и включается в состав соответствующих доходов ежеквартально. При этом доход определяется налогоплательщиком самостоятельно как доля предусмотренного условиями договора дохода, приходящегося за соответствующий квартал.

Доход в виде процентов либо части накопленного купонного (процентного) дохода признается полученным на дату выплаты процентного дохода и (или) дату реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее.

7. Налогоплательщики учитывают суммовые разницы при определении внереализационного дохода с учетом положений настоящего пункта.

Доходы и расходы, имущество, обязательства и требования, выраженные в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитываются в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату признания дохода.

Доход определяется также с учетом суммовой разницы (увеличивается или уменьшается), возникающей в случаях, когда оплата производится в российских рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах). Под суммовой разницей понимается разница, возникающая у налогоплательщика, когда сумма возникших обязательств в рублях, исчисленная по установленному законодательством Российской Федерации или соглашением сторон курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в российских рублях.

Статья 272. Порядок признания расходов при методе начисления

1. Расходы, принимаемые для целей налогообложения с учетом положений настоящей главы настоящего Кодекса, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок (по сделкам с конкретными сроками исполнения) и принципа равномерного и пропорционального формирования доходов и расходов (по сделкам, длящимся более одного отчетного (налогового) периода) с учетом положений статей 318-320 настоящего Кодекса.

При получении доходов в течение нескольких отчетных (налоговых) периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются налогоплательщиком самостоятельно, с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов налогоплательщика.

2. Датой осуществления материальных расходов признается:

– дата передачи в производство сырья и материалов – в части сырья и материалов, приходящихся на произведенные товары (работы, услуги);

– дата подписания налогоплательщиком акта приемки-передачи услуг (работ) – для услуг (работ) производственного характера.

3. Амортизация признается в качестве расхода ежемесячно исходя из суммы начисленной амортизации, рассчитываемой в соответствии с порядком, установленным статьей 259 настоящего Кодекса.

4. Расходы на оплату труда признаются в качестве расхода ежемесячно исходя из суммы начисленных в соответствии со статьей 255 настоящего Кодекса расходов на оплату труда.

5. Расходы на ремонт основных средств признаются в качестве расхода в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, вне зависимости от их оплаты с учетом особенностей, предусмотренных статьей 260 настоящего Кодекса.

6. Расходы по обязательному и добровольному страхованию (негосударственному пенсионному обеспечению) признаются в качестве расхода в том отчетном (налоговом) периоде, в котором в соответствии с условиями договора налогоплательщиком были перечислены (выданы из кассы) денежные средства на оплату страховых (пенсионных) взносов. Если по условиям договора страхования (негосударственного пенсионного обеспечения) предусмотрена уплата страхового (пенсионного) взноса разовым платежом, то по договорам, заключенным на срок более одного налогового периода, расходы признаются равномерно в течение срока действия договора.

7. Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается, если иное не установлено статьями 261, 262, 266 и 267 настоящего Кодекса:

1) дата начисления налогов (сборов) в установленном законодательством Российской Федерации порядке – для сумм налогов и сборов и иных подобных расходов;

2) дата расчетов или предъявления налогоплательщику документов:

– для сумм комиссионных сборов;

– для расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги);

– в виде арендных (лизинговых) платежей за арендуемое (принятое в лизинг) имущество;

– для расходов по купле-продаже иностранной валюты;

– для иных подобных расходов;

3) дата перечисления денежных средств с расчетного счета (выплаты из кассы) налогоплательщика – для расходов:

– в виде сумм выплаченных подъемных;

– в виде компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей;

4) дата утверждения авансового отчета командированного работника:

– для расходов на командировки;

– для расходов на содержание служебного автотранспорта;

– для представительских расходов;

– для иных подобных расходов;

5) дата перечисления денежных средств с расчетного счета (выплата из кассы) налогоплательщика – для взносов, вкладов и иных обязательных платежей;

6) дата совершения операций с иностранной валютой и драгоценными металлами, а также последний день текущего месяца – по расходам в виде отрицательной курсовой разницы и переоценки стоимости драгоценных металлов;

7) дата реализации или иного выбытия ценных бумаг – по расходам, связанным с приобретением ценных бумаг, включая их стоимость;

8) дата начисления процентов (штрафов, пеней и (или) иных санкций) в соответствии с условиями заключенных договоров либо на основании решения суда – по доходам:

– в виде процентов по кредитам и займам с учетом положений пункта 8 настоящей статьи;

– в виде штрафов, пени и (или) иных санкций за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

– по иным аналогичным доходам.

8. По кредитным и иным аналогичным договорам, заключенным на срок более одного отчетного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное распределение расходов (либо предусматривающим неравномерное осуществление расходов), в целях настоящей главы расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов ежемесячно. При этом расход определяется налогоплательщиком самостоятельно как доля предусмотренного условиями договора расхода, приходящегося на соответствующий месяц.

Расход, произведенный в виде процентов либо части накопленного купонного (процентного) дохода, признается на дату выплаты процентного дохода и (или) дату реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее.

Статья 273. Порядок определения доходов и расходов при кассовом методе

...

Статья 274. Налоговая база

1. Налоговой базой для целей настоящей главы признается денежное выражение прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Кодекса, подлежащей налогообложению.

2. При этом налоговая база по прибыли, облагаемой по ставке, отличной от ставки, указанной в пункте 1 статьи 284 настоящего Кодекса, определяется налогоплательщиком отдельно.

3. Доходы и расходы налогоплательщика в целях настоящей главы учитываются в денежной форме.

4. Доходы, полученные в натуральной форме в результате реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав (включая товарообменные операции), учитываются исходя из цены сделки с учетом положений статьи 40 настоящего Кодекса.

5. Внереализационные доходы, полученные в натуральной форме, учитываются при определении налоговой базы исходя из цены сделки с учетом положений статьи 40 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено настоящей главой.

6. Для целей настоящей статьи рыночные цены определяются в порядке, аналогичном порядку определения рыночных цен, установленному абзацем 2 пункта 3, а также пунктами 4-11 статьи 40 настоящего Кодекса, на момент реализации или совершения внереализационных операций (без включения в них налога на добавленную стоимость, акциза и налога с продаж).

7. При определении налоговой базы прибыль, подлежащая налогообложению, определяется нарастающим итогом с начала налогового периода.

8. В случае, если в отчетном (налоговом) периоде налогоплательщиком получен убыток (определяемый в соответствии со статьей 283 настоящего Кодекса), то в данном отчетном (налоговом) периоде налоговая база признается равной нулю.

Убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде, принимаются в целях налогообложения в порядке и на условиях, установленных статьей 283 настоящего Кодекса.

9. При исчислении налоговой базы не учитываются в составе доходов и расходов налогоплательщиков доходы и расходы, относящиеся к игорному бизнесу.

Налогоплательщики, являющиеся организациями игорного бизнеса, а также организации, получающие доходы от деятельности, относящейся к игорному бизнесу, обязаны вести обособленный учет доходов и расходов по такой деятельности.

При этом расходы организаций, занимающихся игорным бизнесом, в случае невозможности их разделения определяются пропорционально доле доходов организации от деятельности, относящейся к игорному бизнесу, в общем доходе организации по всем видам деятельности.

10. Налогоплательщики, применяющие в соответствии с настоящим Кодексом специальные налоговые режимы, при исчислении налоговой базы по налогу не учитывают доходы и расходы, относящиеся к таким режимам.

11. Особенности определения налоговой базы по банкам устанавливаются с учетом положений статей 290-292 настоящего Кодекса.

12. Особенности определения налоговой базы по страховщикам устанавливаются с учетом положений статей 293 и 294 настоящего Кодекса.

13. Особенности определения налоговой базы по негосударственным пенсионным фондам устанавливаются с учетом положений статей 295 и 296 настоящего Кодекса.

14. Особенности определения налоговой базы по профессиональным участникам рынка ценных бумаг устанавливаются с учетом положений статей 298 и 299 настоящего Кодекса.

15. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами устанавливаются в статье 280 с учетом положений статей 281 и 282 настоящего Кодекса.

16. Особенности определения налоговой базы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок устанавливаются с учетом положений статей 301-305 настоящего Кодекса.

Статья 275. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях

Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций (в целях настоящей главы – дивиденды) определяется с учетом следующих положений.

1. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и ставки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором.

2. Если источником дохода налогоплательщика является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога с учетом положений настоящего пункта.

При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика-получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном настоящим пунктом, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется как разница между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками), уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за текущий отчетный (налоговый) период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета.

В случае, если полученная разница положительна, к ней применяется ставка, предусмотренная подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

3. В случае, если российская организация-налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика-получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка, установленная подпунктом 2 пункта 3 статьи 284 настоящего Кодекса.

Статья 276. Особенности определения налоговой базы участников договора доверительного управления имуществом

...

Статья 277. Особенности определения налоговой базы по доходам, получаемым от передачи имущества в уставный (складочный) капитал (фонд) организации

...

Статья 278. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным участниками договора простого товарищества

...

Статья 279. Особенности определения налоговой базы при уступке (переуступке) права требования

...

Статья 280. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами

...

Статья 281. Особенности определения налоговой базы по операциям с государственными и муниципальными ценными бумагами

...

Статья 282. Особенности определения налоговой базы по сделкам РЕПО с ценными бумагами

...

Статья 283. Перенос убытков на будущее

1. Налогоплательщики, понесшие убыток (убытки), исчисленный в соответствии с настоящей главой, в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего налогового периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее). При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй, подпунктом 32 пункта 1 статьи 264, статьями 280 и 304 настоящего Кодекса.

2. Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущее в течение десяти лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученного в предыдущем налоговом периоде убытка. При этом совокупная сумма переносимого убытка ни в каком отчетном (налоговом) периоде не может превышать 30 процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьёй 274 настоящего Кодекса.

В аналогичном порядке убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен целиком или частично на следующий год из последующих девяти лет с учетом положений абзаца второго настоящего пункта.

3. Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущее производится в той очередности, в которой они понесены.

4. Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

5. В случае прекращения налогоплательщиком деятельности по причине реорганизации налого-



плательщик-правопреемник вправе уменьшать налоговую базу в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, на сумму убытков, полученных реорганизуемыми организациями до момента реорганизации.

#### Статья 284. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается (если иное не предусмотрено пунктами 2-5 настоящей статьи) в размере **24 процентов**. При этом:

– сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 7,5 процента, зачисляется в федеральный бюджет;

– сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 14,5 процента, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации;

– сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в местные бюджеты.

Законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации вправе снижать для отдельных категорий налогоплательщиков налоговую ставку в части сумм налога, зачисляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации. При этом указанная ставка не может быть ниже **10,5** процента.

2. Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, устанавливаются в следующих размерах:

1) 20 процентов – с любых доходов, кроме указанных в подпункте 2 настоящего пункта и пункте 3 и 4 настоящей статьи;

2) 10 процентов – от использования, содержания или сдачи в аренду (фрахта) судов, самолетов или других подвижных транспортных средств или контейнеров (включая трейлеры и вспомогательное оборудование, необходимое для транспортировки) в связи с осуществлением международных перевозок.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие ставки:

1) 6 процентов – по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций российскими организациями и физическими лицами-налоговыми резидентами Российской Федерации;

2) 15 процентов – по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 275 настоящего Кодекса.

4. К налоговой базе, определяемой по операциям с отдельными видами долговых обязательств, применяются следующие налоговые ставки:

1) 15 процентов – по доходу в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам (кроме ценных бумаг, указанных в подпункте 2 настоящего пункта), условиями выпуска и

обращения которых предусмотрено получение дохода в виде процентов;

2) 0 процентов – по доходу в виде процентов по государственным и муниципальным облигациям, эмитированным до 20 января 1997 года включительно, а также по доходу в виде процентов по облигациям государственного валютного облигационного займа 1999 года, эмитированным при осуществлении новации облигаций внутреннего государственного валютного займа серии III, эмитированных в целях обеспечения условий, необходимых для урегулирования внутреннего валютного долга бывшего Союза ССР, внутреннего и внешнего валютного долга Российской Федерации.

5. Прибыль, полученная Центральным банком Российской Федерации от осуществления деятельности, связанной с выполнением им функций, предусмотренных Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", облагается налогом по налоговой ставке 0 процентов.

Прибыль, полученная Центральным банком Российской Федерации от осуществления деятельности, не связанной с выполнением им функций, предусмотренных Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", облагается налогом по налоговой ставке, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи.

6. Сумма налога, исчисленная по налоговым ставкам, установленным пунктами 2-4 настоящей статьи, подлежит зачислению в федеральный бюджет.

#### Статья 285. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом по налогу признается календарный год.

2. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

#### Статья 286. Порядок исчисления налога и авансовых платежей

1. Налог определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 274 настоящего Кодекса.

2. Если иное не установлено пунктами 4 и 5 настоящей статьи, сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.

По итогам каждого отчетного (налогового) периода, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налогоплательщики исчисляют сумму квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и одного года. Сумма квартальных авансовых платежей определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. В течение отчетного периода (квартала) налогоплательщики уплачи-

вают ежемесячные авансовые платежи. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

Налогоплательщики имеют право перейти на исчисление ежемесячных авансовых платежей исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению. В этом случае исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиками исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.

Сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Налогоплательщик вправе перейти на уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли, уведомив об этом налоговый орган не позднее 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, в котором происходит переход на эту систему уплаты авансовых платежей. При этом система уплаты авансовых платежей не может изменяться налогоплательщиком в течение налогового периода.

3. Организации, у которых за предыдущие четыре квартала выручка от реализации, определяемая в соответствии со статьей 249 настоящего Кодекса, не превышала в среднем трех миллионов рублей за каждый квартал, а также бюджетные учреждения, иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, некоммерческие организации, не имеющие дохода от реализации товаров (работ, услуг), участники простых товариществ в отношении доходов, получаемых ими от участия в простых товариществах, инвесторы соглашений о разделе продукции в части доходов, полученных от реализации указанных соглашений, выгодоприобретатели по договорам доверительного управления уплачивают только квартальные авансовые платежи по итогам отчетного периода.

4. Если налогоплательщиком является иностранная организация, получающая доходы от источников в Российской Федерации, не связанные с постоянным представительством в Российской Федерации, обязанность по определению суммы налога, удержанию этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию или иностранную организацию, осуществляющую деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговых агентов), выплачивающих указанный доход налогоплательщику.

Налоговый агент определяет сумму налога по каждой выплате (перечислению) денежных средств или иному получению дохода.

5. Российские организации, выплачивающие налогоплательщикам доходы в виде дивидендов, а также в виде процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, подлежащим нало-

гообложению в соответствии с настоящей главой, определяют сумму налога отдельно по каждому такому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов:

1) если источником доходов налогоплательщика является российская организация, обязанность удержать налог из доходов налогоплательщика и перечислить его в бюджет возлагается на этот источник доходов.

В этом случае налог в виде авансовых платежей удерживается из доходов налогоплательщика при каждой выплате таких доходов;

2) если по государственным и муниципальным ценным бумагам не представляется возможным определить у источника доходов сумму дохода, подлежащего налогообложению, налогоплательщик-получатель дохода самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога в виде авансовых платежей с полученных доходов.

Информация о видах ценных бумаг, по которым применяется порядок, установленный настоящим пунктом, доводится до налогоплательщиков уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 287. Сроки и порядок уплаты налога и налога в виде авансовых платежей

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период статьей 289 настоящего Кодекса.

Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период.

Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 15-го числа каждого месяца этого отчетного периода.

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате квартальных авансовых платежей. Квартальные платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

2. Российская организация или иностранная организация, осуществляющая деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговые агенты), выплачивающие доход иностранной организации, удерживают сумму налога из доходов этой иностранной организации при каждой выплате (перечислении) ей денежных средств или ином получении иностранной организацией доходов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией.

3. Особенности уплаты налога налогоплательщиками, имеющими обособленные подразделения, устанавливаются статьей 288 настоящего Кодекса.

4. По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, а также процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Налог с доходов, подлежащих налогообложению в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 284 настоящего Кодекса у получателя доходов, уплачивается в бюджет налогоплательщиком-получателем дохода в течение 10 дней по окончании месяца, в котором получен доход.

5. Вновь созданные организации уплачивают квартальные авансовые платежи за соответствующий отчетный период при условии, если выручка от реализации не превышала один миллион рублей в месяц либо три миллиона рублей в квартал. В случае превышения указанных ограничений налогоплательщик начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором такое превышение имело место, уплачивает авансовые платежи в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 288. Особенности исчисления и уплаты налога налогоплательщиком, имеющим обособленные подразделения

1. Налогоплательщики – российские организации, имеющие обособленные подразделения, исчисление и уплату в федеральный бюджет сумм авансовых платежей, а также сумм налога, исчисленного по итогам налогового периода, производят по месту своего нахождения без распределения указанных сумм по обособленным подразделениям.

2. Уплата авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, производится налогоплательщиками – российскими организациями по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений исходя из доли прибыли, приходящейся на эти обособленные подразделения, определяемой как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников (расходов на оплату труда) и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников (расходах на оплату труда) и остаточной стоимости амортизируемого имущества, определенной в соответствии с пунктом 13 статьи 259 настоящего Кодекса, в целом по налогоплательщику.

При этом налогоплательщики самостоятельно определяют, какой из показателей должен применяться – среднесписочная численность работников или сумма расходов на оплату труда. Выбранный налогоплательщиком показатель должен быть неизменным в течение налогового периода.

В среднесписочную численность работников включаются работники, состоящие в штате, в том числе работающие по совместительству, а также лица, не состоящие в штате (выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера за соответствующий отчетный (налоговый) период).

Вместо показателя среднесписочной численности работников налогоплательщик с сезонным циклом работы либо иными особенностями деятельности, предусматривающими сезонность привлечения работников, по согласованию с налоговым органом по месту своего нахождения может применять показатель удельного веса расходов на оплату труда, определяемых в соответствии со статьей 255 настоящего Кодекса. При этом определяется удельный вес расходов на оплату труда каждого обособленного подразделения, в общих расходах налогоплательщика, на оплату труда.

Суммы авансовых платежей, а также суммы налога, подлежащие зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, исчисляются по ставкам налога, действующим на территориях, где расположены организация и ее обособленные подразделения.

3. Исчисление сумм авансовых платежей по налогу, а также сумм налога, подлежащих внесению в бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты муниципальных образований по месту нахождения обособленных подразделений, осуществляется налогоплательщиком самостоятельно.

При исчислении ежемесячных авансов по налогу в течение отчетного (налогового) периода налогоплательщик применяет показатели предыдущего отчетного периода.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу, а также суммах налога, исчисленных по итогам налогового периода, налогоплательщик сообщает своим обособленным подразделениям, а также налоговым органам по месту нахождения обособленных подразделений не позднее срока, установленного настоящей статьей для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный или налоговый период.

4. Налогоплательщик уплачивает суммы авансовых платежей и суммы налога, исчисленного по итогам налогового периода, в бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты муниципальных образований по месту нахождения обособленных подразделений не позднее срока, установленного статьей 289 настоящего Кодекса для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный или налоговый период.

5. Если налогоплательщик имеет обособленное подразделение за пределами Российской Федерации, налог подлежит уплате в бюджет с учетом особенностей, установленных статьей 310 настоящего Кодекса.

Статья 289. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики независимо от наличия у них обязанности по уплате налога и (или) авансовых платежей по налогу, особенностей исчисления и уплаты налога обязаны по истечении каждого отчетного и налогового периода представлять в налоговые органы по месту своего нахождения и месту нахождения каждого обособленного подразделения соответствующие налоговые декларации в порядке, определенном настоящей статьёй.

Налоговые агенты обязаны по истечении каждого отчетного (налогового) периода, в котором они производили выплаты налогоплательщику, представлять в налоговые органы по месту своего нахождения налоговые расчеты в порядке, определенном настоящей статьёй.

2. Налогоплательщики по итогам отчетного периода представляют налоговые декларации упрощенной формы. Некоммерческие организации, у которых не возникает обязательств по уплате налога, представляют налоговую декларацию по упрощенной форме по истечении налогового периода.

3. Налогоплательщики (налоговые агенты) представляют налоговые декларации (налоговые расчеты) не позднее 30 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода.

4. Налоговые декларации (налоговые расчеты) по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками (налоговыми агентами) не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Организация, в состав которой входят обособленные подразделения, по окончании каждого отчетного и налогового периода представляет в налоговые органы по месту своего нахождения налоговую декларацию в целом по организации с распределением по обособленным подразделениям.

Статья 290. Особенности определения доходов банков

...

Статья 291. Особенности определения расходов банков

...

Статья 292. Расходы на формирование резервов банков

...

Статья 293. Особенности определения доходов страховых организаций (страховщиков)

...

Статья 294. Особенности определения расходов страховых организаций (страховщиков)

...

Статья 295. Особенности определения доходов негосударственных пенсионных фондов

...

Статья 296. Особенности определения расходов негосударственных пенсионных фондов

...

Статья 297. Особенности определения расходов организациями системы потребительской кооперации

...

Статья 298. Особенности определения доходов профессиональных участников рынка ценных бумаг

...

Статья 299. Особенности определения расходов профессиональных участников рынка ценных бумаг

...

Статья 300. Расходы на формирование резервов под обесценение ценных бумаг у профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность

...

Статья 301. Срочные сделки. Особенности налогообложения

...

Статья 302. Особенности формирования доходов и расходов налогоплательщика по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке

...

Статья 303. Особенности формирования доходов и расходов налогоплательщика по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке

...

Статья 304. Особенности определения налоговой базы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок

...

Статья 305. Особенности оценки для целей налогообложения операций с финансовыми инструментами срочных сделок

...

Статья 306. Особенности налогообложения иностранных организаций. Постоянное представительство иностранной организации

...

Статья 307. Особенности налогообложения иностранных организаций, осуществляющих деятельность через постоянное представительство в Российской Федерации

...

Статья 308. Особенности налогообложения иностранных организаций при осуществлении деятельности на строительной площадке

1. Под строительной площадкой иностранной организации на территории Российской Федерации в целях настоящей главы понимается:

1) место строительства новых, а также реконструкции, расширения, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества (за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов);

2) место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции, расширения и (или) технического перевооружения сооружений, в том числе плавучих и буровых установок, а также машин и оборудования, нормальное функционирование которых требует жесткого крепления на фундаменте

или к конструктивным элементам зданий, сооружений или плавучих сооружений.

2. При определении срока существования строительной площадки в целях исчисления налога, а также постановки на учет иностранной организации в налоговых органах работы и иные операции, продолжительность которых включается в этот срок, включают все виды производимых иностранной организацией на этой строительной площадке подготовительных, строительных и (или) монтажных работ, в том числе работ по созданию подъездных путей, коммуникаций, электрических кабелей, дренажа и других объектов инфраструктуры, кроме объектов инфраструктуры, изначально создаваемых для иных целей, не связанных с данной строительной площадкой.

В случае если иностранная организация, являясь генеральным подрядчиком, поручает выполнение части подрядных работ другим лицам (субподрядчикам), то период времени, затраченный субподрядчиками на выполнение работ, считается временем, затраченным самим генеральным подрядчиком. Настоящее положение не применяется в отношении периода работ, выполняемых субподрядчиком по прямым договорам с заказчиком (застройщиком) и не входящих в объем работ, порученных генеральному подрядчику, за исключением случаев, когда эти лица и генеральный подрядчик являются взаимозависимыми лицами в соответствии со статьей 20 настоящего Кодекса.

В случае, если субподрядчик является иностранной организацией, его деятельность на этой строительной площадке также рассматривается как создающая постоянное представительство этой организации-субподрядчика.

Данное положение применяется к организации-субподрядчику, продолжительность деятельности которой составляет в совокупности не менее 30 дней, при условии, что генподрядчик имеет постоянное представительство.

3. Началом существования строительной площадки в налоговых целях считается более ранняя из следующих дат: дата подписания акта о передаче площадки подрядчику (акта о допуске персонала субподрядчика для выполнения его части совокупного объема работ) или дата фактического начала работ.

Окончанием существования стройплощадки является дата подписания заказчиком (застройщиком) акта сдачи-приемки объекта или предусмотренного договором комплекса работ. Окончанием работ субподрядчика считается дата подписания акта сдачи-приемки работ генеральному подрядчику. В случае, если акт сдачи-приемки не оформлялся или работы фактически окончились после подписания такого акта, строительная площадка считается прекратившей существование (работы субподрядчика считаются законченными) на дату фактического окончания подготовительных, строительных или монтажных работ, входящих в объем работ соответствующего лица на данной стройплощадке.

4. Строительная площадка не прекращает существования, если работы на ней временно приостановлены, кроме случаев консервации строительного объекта на срок более 90 дней по решению

федеральных органов исполнительной власти, соответствующих органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, принятому в пределах их компетенции, или в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

Продолжение или возобновление после перерыва работ на строительном объекте после подписания акта, указанного в пункте 3 настоящей статьи, приводит к присоединению срока ведения продолжающихся или возобновленных работ и перерыва между работами к совокупному сроку существования строительной площадки только в случае, если:

1) территория (акватория) возобновленных работ является территорией (акваторией) прекращенных ранее работ или вплотную примыкает к ней;

2) продолжающиеся или возобновленные работы на объекте поручены лицу, ранее выполнявшему работы на этой строительной площадке, или новый и прежний подрядчики являются взаимозависимыми лицами.

Если продолжение или возобновление работ связано со строительством или монтажом нового объекта на той же строительной площадке либо с расширением ранее законченного объекта, срок ведения таких продолжающихся или возобновленных работ и перерыва между работами также присоединяется к совокупному сроку существования строительной площадки.

В остальных случаях, включая выполнение ремонта, реконструкции или технического перевооружения ранее сданного заказчику (застройщику) объекта, срок ведения продолжающихся или возобновленных работ и перерыв между работами не подлежит присоединению к совокупному сроку существования строительной площадки, начатому работами по сданному ранее объекту.

5. Сооружение или монтаж таких объектов, как строительство дорог, путепроводов, каналов, прокладка коммуникаций, в ходе проведения работ на которых меняется географическое место их проведения, рассматривается как деятельность, осуществляемая на одной строительной площадке.

Статья 309. Особенности налогообложения иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство в Российской Федерации и получающих доходы от источников в Российской Федерации

...

Статья 310. Особенности исчисления и уплаты налога с доходов, полученных иностранной организацией от источников в Российской Федерации, удерживаемого налоговым агентом

...

Статья 311. Устранение двойного налогообложения

...

Статья 312. Специальные положения

...

Статья 313. Налоговый учет. Общие положения

Налогоплательщики исчисляют налоговую базу по итогам каждого отчетного (налогового) периода на основе данных налогового учета, если статьями настоящей главы предусмотрен порядок группировки и учета объектов и хозяйственных операций для целей налогообложения, отличный от порядка группировки и отражения в бухгалтерском учете, установленного правилами бухгалтерского учета.

Налоговый учет – система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Кодексом.

Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налога.

Система налогового учета организуется налогоплательщиком самостоятельно, исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета, то есть применяется последовательно от одного налогового периода к другому. Порядок ведения налогового учета устанавливается налогоплательщиком в учетной политике для целей налогообложения, утверждаемой соответствующим приказом (распоряжением) руководителя.

Изменение порядка учета отдельных хозяйственных операций и (или) объектов в целях налогообложения осуществляется налогоплательщиком в случае изменения законодательства или применяемых методов учета. При этом решения о любых изменениях должны отражаться в учетной политике для целей налогообложения и применяться с начала нового налогового периода.

В случае, если налогоплательщик начал осуществлять новые виды деятельности, он также обязан определить и отразить в учетной политике для целей налогообложения принципы и порядок отражения для целей налогообложения этих видов деятельности.

Данные налогового учета должны отражать порядок формирования суммы доходов и расходов, порядок определения доли расходов, учитываемых для целей налогообложения в текущем налоговом (отчетном) периоде, сумму остатка расходов (убытков), подлежащую отнесению на расходы в следующих налоговых периодах, порядок формирования сумм создаваемых резервов, а также сумму задолженности по расчетам с бюджетом налога на прибыль.

Подтверждением данных налогового учета являются:

1) первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);

2) аналитические регистры налогового учета;  
3) расчет налоговой базы.

Формы аналитических регистров налогового учета для определения налоговой базы, являющиеся документами для налогового учета, в обязательном порядке должны содержать следующие реквизиты:

- наименование регистра;
- период (дату) составления;
- измерители операции в натуральном (если это возможно) и в денежном выражении;
- наименование хозяйственных операций;
- подпись (расшифровку подписи) лица, ответственного за составление указанных регистров.

Содержание данных налогового учета (в том числе данных первичных документов) является налоговой тайной. Лица, получившие доступ к информации, содержащейся в данных налогового учета, обязаны хранить налоговую тайну. За ее разглашение они несут ответственность, установленную настоящим Кодексом.

Статья 314. Аналитические регистры налогового учета

Аналитические регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированных в соответствии с требованиями настоящей главы, без распределения (отражения) по счетам бухгалтерского учета.

Данные налогового учета – данные, которые учитываются в разработочных таблицах, справках бухгалтера и иных документах налогоплательщика, группирующих информацию об объектах налогообложения.

Формирование данных налогового учета предполагает непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения (в том числе операций, результаты которых учитываются в нескольких отчетных периодах либо переносятся на ряд лет).

При этом аналитический учет данных должен быть так организован налогоплательщиком, чтобы он раскрывал порядок формирования налоговой базы.

Аналитические регистры налогового учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, аналитических данных налогового учета для отражения в расчете налоговой базы.

Регистры налогового учета ведутся в виде специальных форм на бумажных носителях, в электронном виде и (или) любых машинных носителях.

При этом формы регистров налогового учета и порядок отражения в них аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов разрабатываются налогоплательщиком самостоятельно и устанавливаются приложениями к учетной политике организации для целей налогообложения.

Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах налогового учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

При хранении регистров налогового учета должна обеспечиваться их защита от несанкционированных исправлений.

Исправление ошибки в регистре налогового учета должно быть обосновано и подтверждено подписью лица, внесшего исправление, с указанием даты и обоснованием внесенного исправления.

Статья 315. Порядок составления расчета налоговой базы

Расчет налоговой базы за отчетный (налоговый) период составляется налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с нормами, установленными настоящей главой, исходя из данных налогового учета нарастающим итогом с начала года.

Расчет налоговой базы должен содержать следующие данные:

1. Период, за который определяется налоговая база (с начала налогового периода нарастающим итогом).

2. Сумма доходов от реализации, полученных в отчетном (налоговом) периоде, в том числе:

1) выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также выручка от реализации имущества, имущественных прав, за исключением выручки, указанной в подпунктах 2, 3, 4 и 5 настоящего пункта;

2) выручка от реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке;

3) выручка от реализации покупных товаров;

4) выручка от реализации финансовых инструментов срочных сделок, не обращающихся на организованном рынке;

5) выручка от реализации основных средств;

6) выручка от реализации товаров (работ, услуг) обслуживающих производств и хозяйств.

3. Сумма расходов, произведенных в отчетном (налоговом) периоде, уменьшающих сумму доходов от реализации, в том числе:

1) расходы на производство и реализацию товаров (работ, услуг) собственного производства, а также расходы, понесенные при реализации имущества, имущественных прав, за исключением расходов, указанных в подпунктах 2, 3, 4 и 5 настоящего пункта.

При этом общая сумма расходов уменьшается на суммы остатков незавершенного производства, остатков продукции на складе и продукции отгруженной, но не реализованной на конец отчетного (налогового) периода, определяемых в соответствии со статьей 319 настоящего Кодекса;

2) расходы, понесенные при реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке;

3) расходы, понесенные при реализации покупных товаров;

4) расходы, понесенные при реализации финансовых инструментов срочных сделок, не обращающихся на организованном рынке;

5) расходы, связанные с реализацией основных средств;

6) расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг).

4. Прибыль (убыток) от реализации, в том числе:

1) прибыль от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также выручка от реализации имущества, имущественных прав, за исключением выручки, указанной в подпунктах 2, 3, 4 и 5 настоящего пункта;

2) прибыль (убыток) от реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке;

3) прибыль (убыток) от реализации покупных товаров;

4) прибыль (убыток) от реализации финансовых инструментов срочных сделок, не обращающихся на организованном рынке;

5) прибыль (убыток) от реализации основных средств;

6) прибыль (убыток) от реализации обслуживающих производств и хозяйств.

5. Сумма внереализационных доходов.

6. Сумма внереализационных расходов.

7. Прибыль (убыток) от внереализационных операций.

8. Итого налоговая база за отчетный (налоговый) период.

9. Для определения суммы прибыли, подлежащей налогообложению, из налоговой базы исключается сумма убытка, подлежащего переносу в порядке, предусмотренном статьей 283 настоящего Кодекса.

Статья 316. Порядок налогового учета доходов от реализации

Доходы от реализации определяются по видам деятельности, если для данного вида деятельности предусмотрен порядок налогообложения, применяется иная ставка налога либо предусмотрен отличный от общего порядок учета прибыли и убытка, полученного от данного вида деятельности.

Сумма выручки от реализации определяется в соответствии со статьей 249 настоящего Кодекса с учетом положений статьи 251 настоящего Кодекса на дату признания доходов и расходов в соответствии с выбранным налогоплательщиком методом признания доходов и расходов для целей налогообложения.

В случае, если цена реализуемого товара (работ, услуг), имущественных прав выражена в валюте иностранного государства, сумма выручки от реализации пересчитывается в рубли на дату реализации, определяемой в соответствии со статьей 39 настоящего Кодекса.

В случае, если цена реализуемого товара выражена в условных единицах, то сумма выручки от реализации пересчитывается в рубли на дату реализации, определяемой в соответствии со статьей 39 настоящего Кодекса. При проведении расчетов по таким обязательствам налогоплательщик произво-

дит корректировку суммы обязательств, выраженных в условных единицах в соответствии с условиями договора. При этом полученные суммы корректировки включаются в состав внереализационных доходов (расходов) в зависимости от проведенной корректировки.

В случае если реализация производится через комиссионера, то налогоплательщик-комитент определяет сумму выручки от реализации на дату реализации на основании извещения комиссионера о реализации принадлежащего комитенту имущества (имущественных прав). При этом комиссионер обязан в течение трех дней с момента окончания отчетного периода, в котором произошла такая реализация, известить комитента о дате реализации принадлежавшего ему имущества.

Если при реализации расчеты производятся на условиях предоставления товарного кредита, то сумма выручки определяется также на дату реализации и включает в себя сумму процентов, начисленных за период от момента отгрузки до момента перехода права собственности на товары.

Проценты, начисленные за пользование товарным кредитом с момента перехода права собственности на товары до момента полного расчета по обязательствам, включаются в состав внереализационных доходов.

Статья 317. Порядок налогового учета отдельных видов внереализационных доходов

При определении внереализационных доходов в виде штрафов, пеней или иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба налогоплательщику, определяющие доходы по методу начисления, отражают причитающиеся суммы в соответствии с условиями договора. В случае, если условиями договора не предусмотрено штрафных санкций или возмещения убытков, у налогоплательщика-получателя не возникает обязанности для начисления внереализационных доходов по этому виду доходов. При взыскании долга в судебном порядке обязанность по начислению этого внереализационного дохода у налогоплательщика возникает на основании решения суда.

Статья 318. Порядок определения суммы расходов на производство и реализацию

1. Если налогоплательщик определяет доходы и расходы по методу начисления, расходы на производство и реализацию определяются с учетом положений настоящей статьи.

Для целей настоящей главы расходы на производство и реализацию, осуществленные в течение отчетного (налогового) периода, подразделяются на:

- 1) прямые;
- 2) косвенные.

К прямым расходам относятся:

– материальные расходы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 статьи 254 настоящего Кодекса;

– расходы на оплату труда, предусмотренные статьей 255 настоящего Кодекса;

– амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с порядком, установленным статьями 256-259 настоящего Кодекса, по основным средствам, непосредственно используемым при производстве товаров, работ, услуг.

К косвенным расходам относятся все иные суммы расходов, осуществляемые налогоплательщиком в течение отчетного (налогового) периода.

2. При этом сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода.

Сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, также уменьшает доходы от реализации отчетного (налогового) периода, за исключением сумм прямых расходов, распределяемых на остатки незавершенного производства, готовой продукции на складе и отгруженной, но не реализованной в отчетном (налоговом) периоде продукции.

Статья 319. Порядок оценки остатков незавершенного производства, остатков готовой продукции, товаров отгруженных

1. Под незавершенным производством (далее – НЗП) в целях настоящей главы понимается продукция (работы, услуги) частичной готовности, то есть не прошедшая всех операций обработки (изготовления), предусмотренных технологическим процессом. В НЗП включаются законченная, но не полностью принятая заказчиком продукция, законченные, но не принятые заказчиком работы и услуги (за исключением производств, по которым технологическими особенностями не предусмотрено остатков НТО). К НЗП относятся также остатки невыполненных заказов вспомогательных производств и остатки полуфабрикатов собственного производства. Материалы и полуфабрикаты, находящиеся в производстве, относятся к НЗП при условии, что они уже подверглись обработке.

Оценка остатков НЗП на конец текущего месяца производится налогоплательщиком на основании данных налогового учета о сумме осуществленных в текущем месяце прямых расходов.

При этом сумма прямых расходов распределяется на остатки НЗП исходя из расчета по методу плановой (нормативной) себестоимости. В случае, если предприятие не использует метод нормативной (плановой) себестоимости, сумма прямых расходов распределяется на остатки НЗП в доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в натуральных измерителях), за минусом технологических потерь.

Сумма остатков незавершенного производства на конец текущего месяца включается в состав расходов на производство и реализацию следующего месяца. При окончании налогового периода сумма остатков незавершенного производства на конец налогового периода включается в состав расходов



следующего налогового периода в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Оценка остатков готовой продукции на складе на конец текущего месяца производится налогоплательщиком на основании данных первичных учетных документов о движении и остатках готовой продукции на складе и суммы прямых расходов, осуществленных в текущем месяце, уменьшенных на сумму прямых расходов, распределенных на остатки НЗП. При этом сумма прямых расходов распределяется на остатки готовой продукции на складе исходя из расчета по методу плановой (нормативной) себестоимости. В случае, если предприятие не использует метод нормативной (плановой) себестоимости, сумма прямых расходов распределяется на остатки готовой продукции на складе пропорционально доле таких остатков в общем объеме выпущенной за текущий месяц продукции (в натуральных измерителях).

3. Оценка остатков отгруженной, но нереализованной на конец текущего месяца продукции производится налогоплательщиком на основании данных об отгрузке (в натуральных измерителях) и прямых расходов, осуществленных в текущем месяце, уменьшенных на суммы прямых расходов, распределенных на остатки НЗП и остатки готовой продукции на складе. При этом сумма прямых расходов распределяется на отгруженную, но нереализованную на конец текущего месяца продукцию, исходя из доли отгруженной, но нереализованной продукции в общем объеме отгруженной продукции за данный месяц.

4. Налогоплательщики, осуществляющие деятельность в области оказания услуг, выполнения работ, производят оценку незавершенного производства на конец текущего месяца в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 1 настоящей статьи. При этом в сумму прямых расходов, кроме расходов, предусмотренных пунктом 1 статьи 318 настоящего Кодекса, включаются расходы на оплату труда основного производственного персонала и суммы единого социального налога (взноса), начисленного на сумму расходов на оплату труда основного производственного персонала, осуществленные налогоплательщиком в текущем месяце.

Статья 320. Порядок определения расходов по торговым операциям

...

Статья 321. Особенности ведения налогового учета организациями, созданными в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность данных организаций

...

Статья 322. Особенности организации налогового учета амортизируемого имущества

1. В случае, если налогоплательщик принял решение о начислении амортизации с применением линейного метода по амортизируемому имуществу, числящемуся на балансе налогоплательщика и введенному в эксплуатацию до введения в действие настоящей главы, первоначальная (восстанови-

тельная) стоимость определяется исходя из данных о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств, отраженных в бухгалтерском учете налогоплательщика по состоянию на 1 января 2002 года.

В случае, если налогоплательщик принял решение о начислении амортизации с применением нелинейного метода по амортизируемому имуществу, числящемуся на балансе налогоплательщика и введенному в эксплуатацию до введения в действие настоящей главы, остаточная стоимость амортизируемого имущества определяется как разница между первоначальной стоимостью амортизируемого имущества по данным бухгалтерского учета и суммой накопленной амортизации, начисленной за период эксплуатации указанного имущества, по данным бухгалтерского учета по состоянию на 1 января 2002 года.

2. По основным средствам, передаваемым налогоплательщиком в безвозмездное пользование, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошла указанная передача, начисление амортизации не производится.

Аналогичный порядок применяется по основным средствам, переведенным по решению руководства организации на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев, а также по основным средствам, находящимся по решению руководства организации на реконструкции и модернизации свыше 12 месяцев.

При окончании договора безвозмездного пользования и возврате основных средств налогоплательщику (а также при расконсервации или окончании реконструкции) амортизация начисляется в порядке, определенном настоящей главой Кодекса, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошел возврат основных средств налогоплательщику, окончание реконструкции или расконсервация основного средства.

Статья 323. Особенности ведения налогового учета операций с основными средствами

Налогоплательщик определяет прибыль (убыток) от реализации амортизируемого имущества на основании аналитического учета по каждому объекту на дату признания дохода (расхода).

Учет доходов и расходов по амортизируемому имуществу ведется пообъектно.

Аналитический учет должен содержать информацию:

- о первоначальной стоимости амортизируемого имущества, реализованного в отчетном (налоговом) периоде;
- об изменениях первоначальной стоимости таких основных средств при достройке, дооборудовании, реконструкции, частичной ликвидации;
- о принятых организацией сроках полезного использования основных средств;
- о способах начисления и сумме начисленной амортизации по амортизируемым основным средствам за период с даты начала начисления амортизации до конца месяца, в котором такое имущество реализовано;

- о цене реализации амортизируемого имущества исходя из условий договора купли-продажи;
- о дате приобретения и дате реализации имущества;
- о понесенных налогоплательщиком расходах, связанных с реализацией амортизируемого имущества, в частности на расходы по хранению, обслуживанию и транспортировке реализованного имущества.

При реализации амортизируемого имущества на дату совершения операции определяется доход (расход) как разница между ценой реализации и ценой приобретения амортизируемого имущества, уменьшенной на сумму начисленной по такому имуществу амортизации, с учетом понесенных при реализации затрат.

В аналитическом учете на дату реализации амортизируемого имущества фиксируется сумма дохода (расхода) по указанной операции, которая в целях определения налоговой базы учитывается в следующем порядке.

Положительная разница признается прибылью налогоплательщика, подлежащей включению в состав налоговой базы в том отчетном периоде, в котором была осуществлена реализация имущества.

Отрицательная разница отражается в аналитическом учете как расходы налогоплательщика, понесенные при реализации объекта амортизируемого имущества, включаемые в целях налогообложения в состав расходов будущих периодов.

Аналитический учет должен содержать информацию о наименовании объектов, в отношении которых имеются суммы расходов, учитываемых как расходы будущих периодов, количестве месяцев, в течение которых такие расходы могут быть включены в состав внереализационных расходов, учитываемых при формировании налоговой базы, и сумме расходов, приходящейся на каждый месяц. Срок определяется в месяцах и исчисляется в виде разницы между количеством месяцев срока полезного использования этого имущества и количеством месяцев эксплуатации имущества до момента его реализации, включая месяц, в котором имущество было реализовано. Расходы включаются в состав внереализационных расходов в течение срока, исчисленного налогоплательщиком, равными долями до полного перенесения всей суммы таких расходов.

Статья 324. Порядок ведения налогового учета расходов на ремонт основных средств

1. Организации, которым в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 260 настоящего Кодекса установлены ограничения по признанию расходов на ремонт основных средств, организуют аналитический учет сумм расходов на ремонт основных средств.

Аналитические данные налогового учета по учету расходов на ремонт включают в том числе следующие показатели:

1) совокупную первоначальную стоимость амортизируемого имущества (за исключением объ-

ектов нематериальных активов) по состоянию на конец отчетного (налогового) периода;

2) сумму фактических затрат на ремонт основных средств, произведенных налогоплательщиком за отчетный (налоговый) период. При этом сумма расходов на ремонт за отчетный (налоговый) период основных средств, включенных в состав четвертой-десятой амортизационных групп, и сумма расходов на ремонт основных средств, включенных в состав первой-третьей амортизационных групп, группируются и учитываются отдельно.

При этом предельная сумма нормативных расходов рассчитывается как произведение совокупной стоимости амортизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, на норму затрат, установленную подпунктом 2 пункта 1 статьи 260 настоящего Кодекса.

Если сумма фактических расходов на ремонт основных средств меньше или равна предельной сумме нормативных расходов, то в состав прочих затрат текущего отчетного (налогового) периода включается сумма фактических затрат на ремонт основных средств.

Если сумма фактических расходов на ремонт основных средств превышает предельную сумму нормативных расходов, то фактическая сумма затрат включается в состав прочих расходов в пределах суммы нормативных расходов.

При этом разница между фактической суммой расходов и предельной суммой расходов группируется по расходам на ремонт основных средств, включенных в состав первой-третьей и в состав четвертой-десятой амортизационных групп.

В случае, если на основании имеющихся первичных документов налогоплательщик может определить, к какой конкретной группе основных средств относятся произведенные расходы на ремонт в аналитических данных налогового учета, расходы учитываются в соответствующей группе расходов на ремонт в соответствии с данными первичных документов.

В случае, если сумму произведенных расходов на ремонт невозможно распределить на основании данных первичных учетных документов, сумма расходов, относящихся к основным средствам, включенным в состав первой-третьей и в состав четвертой-десятой амортизационных групп, определяется исходя из доли стоимости основных средств, включенных в состав соответствующей амортизационной группы, в общей стоимости основных средств.

Аналитический учет распределенных расходов на ремонт налогоплательщик организует таким образом, чтобы данные учета отражали группировку расходов на ремонт в зависимости от состава отремонтированных основных средств, момент возникновения указанных расходов и сроки их списания, а также сумму расходов на ремонт, уменьшающую налоговую базу последующих отчетных (налоговых) периодов.

2. Суммы превышения расходов на ремонт арендуемых основных средств в соответствии с положениями статьи 260 настоящего Кодекса отражаются в аналитических данных налогового учета

арендатора и включаются в состав прочих расходов в аналогичном порядке.

Статья 325. Порядок ведения налогового учета расходов на освоение природных ресурсов

1. Налогоплательщики, принявшие решение о приобретении лицензий на право пользования недрами, в аналитических регистрах налогового учета обособленно отражают расходы, осуществляемые в целях приобретения лицензий. При этом расходы, связанные с приобретением каждой конкретной лицензии, учитываются отдельно.

К расходам, осуществляемым в целях приобретения лицензии, в частности, относятся:

- расходы, связанные с предварительной оценкой месторождения;
- расходы, связанные с проведением аудита запасов месторождения;
- расходы на разработку технико-экономического обоснования (иных аналогичных работ), проекта освоения месторождения;
- расходы на приобретение геологической и иной информации;
- расходы на оплату участия в конкурсе.

В случае, если по результатам конкурса налогоплательщик заключает лицензионное соглашение на право пользования недрами (получает лицензию), то расходы, осуществленные налогоплательщиком, связанные с процедурой участия в конкурсе, формируют стоимость лицензионного соглашения (лицензии), которая учитывается налогоплательщиком в составе нематериальных активов. При этом амортизация данного нематериального актива начисляется в порядке, установленном статьями 256-259 настоящего Кодекса.

В случае, если по результатам конкурса налогоплательщик не заключает лицензионное соглашение на право пользования недрами (не получает лицензию), то расходы, осуществленные налогоплательщиком, связанные с процедурой участия в конкурсе, включаются в состав прочих расходов с 1-го числа месяца, следующего за месяцем проведения конкурса, равномерно в течение пяти лет. В случае, если после осуществления предварительных расходов, направленных на приобретение лицензий, налогоплательщик принимает решение об отказе от участия в конкурсе либо о нецелесообразности приобретения лицензии, то указанные расходы также включаются в состав прочих расходов с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором налогоплательщиком принято указанное решение, равномерно в течение пяти лет. При этом указанное решение оформляется соответствующим приказом (распоряжением) руководителя.

В аналогичном порядке учитываются расходы, осуществленные в целях приобретения лицензий на право пользования недрами, в случае, если указанные лицензии выдаются налогоплательщику без проведения конкурсов.

2. Расходы на освоение природных ресурсов, предусмотренные пунктом 1 статьи 261 настоящего Кодекса, отражаются в аналитических регистрах

налогового учета обособленно по каждому участку недр (месторождению) или участку территории (акватории), отраженному в лицензионном соглашении налогоплательщика (лицензии на право пользования недрами).

При этом в зависимости от конкретного вида расходов расходы группируются как:

- общие расходы по осваиваемому участку (месторождению) в целом;
- расходы, относящиеся к отдельным частям территории разрабатываемого участка;
- расходы, относящиеся к конкретному объекту, создаваемому в процессе освоения участка.

К общим расходам, в частности, относятся:

- расходы на поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (включая аудит запасов), разведку полезных ископаемых и (или) гидрогеологические изыскания, осуществляемые на участке недр в соответствии с предоставленными в установленном порядке лицензиями (разрешениями), а также расходы на приобретение необходимой геологической и иной информации у третьих лиц, в том числе государственных органов;

К расходам, относящимся к отдельным частям территории осваиваемого участка, относятся на основании первичных учетных документов расходы, в частности:

- расходы на подготовку территории к ведению горных, строительных и других работ в соответствии с установленными требованиями к безопасности, охране земель, недр и других природных ресурсов;
- прочие расходы, связанные с освоением части территории участка.

Сумма общих расходов учитывается по каждой части территории осваиваемого участка (месторождения) в доле, определяемой исходя из отношения суммы расходов, относящихся к отдельным частям территории осваиваемого участка, к общей сумме расходов, осуществленных по освоению данного участка (месторождения).

К расходам, относящимся к конкретному объекту, создаваемому в процессе освоения участка, относятся расходы, непосредственно связанные со строительством сооружений, которые в дальнейшем на основании решения налогоплательщика могут быть признаны постоянно эксплуатируемыми объектами основных средств.

3. При проведении геолого-поисковых работ и геолого-разведочных работ по разведке полезных ископаемых сумма осуществленных налогоплательщиком расходов определяется на основании актов выполненных работ по договорам с подрядчиками, а также на основании сумм фактически осуществленных налогоплательщиком затрат, относимых к расходам на освоение природных ресурсов в соответствии с положениями настоящей статьи.

Налогоплательщик организует налоговый учет указанных расходов по каждому договору и каждому объекту, связанному с освоением природных ресурсов.

Аналитические регистры налогового учета должны содержать информацию об окончании ра-

бот в разрезе каждого договора, связанного с указанными работами по каждому конкретному участку недр.

По окончании работ по договору с подрядчиком осуществленные расходы по данному договору включаются в состав прочих расходов с 1-го числа месяца, в котором подписан последний акт выполненных работ с подрядчиком по данному договору. Осуществленные расходы равными долями включаются в состав прочих расходов в сроки, предусмотренные статьей 261 настоящего Кодекса.

Текущие расходы на содержание объектов, связанных с освоением природных ресурсов (в том числе расходы на оплату труда, расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией временных сооружений, и иные подобные расходы), а также расходы на доразведку месторождения в полной сумме включаются в состав расходов того отчетного (налогового) периода, в котором они произведены. При этом к расходам на доразведку относятся расходы, связанные с осуществлением работ по доразведке по введенным в эксплуатацию и промышленно освоенным месторождениям.

Указанный порядок учета относится к расходам по всем геолого-поисковым и геолого-разведочным работам, в том числе осуществленным расходам по работам, признаваемым безрезультатными, бесперспективными, либо продолжение которых признано нецелесообразным.

В случае, если осваиваемый участок (часть территории осваиваемого участка) признается налогоплательщиком бесперспективным либо продолжение его освоения признается нецелесообразным, суммы расходов, осуществленные налогоплательщиком по освоению данного участка, включаются в состав прочих расходов в общем порядке, предусмотренном статьей 261 настоящего Кодекса.

4. В случае, если расходы налогоплательщика, осуществленные в составе расходов на освоение природных ресурсов, непосредственно связаны со строительством объектов, которые в дальнейшем по решению налогоплательщика могут стать постоянно эксплуатируемыми объектами основных средств (в том числе скважин), указанные расходы учитываются в аналитических регистрах налогового учета по каждому создаваемому объекту основных средств. Указанные объекты основных средств амортизируются в соответствии с порядком, установленным настоящей главой.

Расходы на строительство временных сооружений (в том числе временных подъездных путей и дорог; площадок, сооружений для хранения плодородного слоя почвы, добываемых пород, отходов; временных сооружений для проживания участников геолого-разведочных работ и иных подобных объектов) включаются в состав прочих расходов с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором закончены работы по их созданию на основании актов выполненных работ.

5. В случае если скважина оказалась (признана) непродуктивной, то расходы налогоплательщика, осуществляемые по ликвидации такой скважины, относятся также в состав расходов, учитываемых по данному объекту в налоговом учете, в по-

рядке, установленном статьей 261 настоящего Кодекса. Общая сумма расходов, отраженных в налоговом учете по данному объекту, включается в состав прочих расходов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей статьей.

Статья 326. Порядок ведения налогового учета по срочным сделкам при применении метода начисления

...

Статья 327. Порядок организации налогового учета по срочным сделкам при применении кассового метода

...

Статья 328. Порядок ведения налогового учета доходов (расходов) в виде процентов, полученных (уплаченных) по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам

...

Статья 329. Порядок ведения налогового учета при реализации ценных бумаг

...

Статья 330. Особенности ведения налогового учета доходов и расходов страховых организаций

...

Статья 331. Особенности ведения налогового учета доходов и расходов банков

...

Статья 332. Особенности ведения налогового учета доходов и расходов при исполнении договора доверительного управления имуществом

...

Статья 333. Особенности ведения налогового учета доходов и расходов по сделкам РЕПО с ценными бумагами

...

Статья 2. Признать утратившими силу со дня введения в действие настоящего Федерального закона:

...

Статья 11. Правительству Российской Федерации до 15 января 2002 года утвердить Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, предусмотренную пунктом 4 статьи 258 главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Статья 13. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2002 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

*Президент Российской Федерации*  
**В. Путин**

*Москва, Кремль*  
*6 августа 2001 года*  
*№ 110-ФЗ*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 декабря 2001 года № 163-ФЗ

### **ОБ ИНДЕКСАЦИИ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

Статья 1. Установить, что ставки земельного налога и арендной платы, действующие в 2001 году, применяются в 2002 году для всех категорий земель с коэффициентом 2.

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Президент Российской Федерации*

**В. Путин**

*Москва, Кремль*

14 декабря 2001 года

№ 163-ФЗ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 26 декабря 2001 г. № 907

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ОТНЕСЕНИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ) ЭКОНОМИКИ К КЛАССУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила отнесения отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 1999 г. № 975 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 36, ст. 4408; 2000, № 23, ст. 2429; 2001, № 1, ч. II, ст. 128).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2002 г.

*Председатель Правительства*

*Российской Федерации*

**М. Касьянов**

*Утверждены*

*Постановлением Правительства*

*Российской Федерации*

от 26 декабря 2001 г. № 907

### **ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ОТНЕСЕНИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ) ЭКОНОМИКИ К КЛАССУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 31 августа 1999 г. № 975

1. Пункты 8-11 изложить в следующей редакции:

"8. Самостоятельными классификационными единицами для целей обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, подлежащими отнесению к отраслям (подотраслям) экономики, являются страхователи, обособленные подразделения страхователей – юридических лиц, а также самостоятельные структурные подразделения страхователей – юридических лиц, осуществляющие

виды деятельности, независимые от основного вида деятельности страхователя.

9. Класс профессионального риска отрасли (подотрасли) экономики, которой соответствует основной вид деятельности страхователя, а также классы профессионального риска отраслей (подотраслей) экономики, которым соответствуют виды деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, определяются и учитываются Фондом социального страхования Российской Федерации в соответствии с предусмотренной настоящими Пра-

вилами классификацией отраслей (подотраслей) экономики по классам профессионального риска.

10. Организации и физические лица, являющиеся страхователями по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, подлежат отнесению к отрасли (подотрасли) экономики, которой соответствует осуществляемый ими основной вид деятельности.

Основным видом деятельности для коммерческой организации является вид деятельности, который по итогам предыдущего года имеет наибольший удельный вес в общем объеме реализованной продукции (выполненных работ, оказанных услуг), а для некоммерческой организации – вид деятельности, в котором по итогам предыдущего года средняя численность работников имеет наибольший удельный вес в общей численности работников организации.

Основной вид деятельности страхователя, а также виды деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, ежегодно подтверждаются страхователем в порядке, установленном Фондом социального страхования Российской Федерации.

Если страхователь не подтверждает виды деятельности подразделений, являющихся самостоятельными классификационными единицами, он подлежит отнесению к отрасли (подотрасли) экономики, которая соответствует основному виду деятельности. Если страхователь, осуществляющий свою деятельность по нескольким отраслям (подотраслям) экономики, не подтверждает основной вид деятельности, он подлежит отнесению к той отрасли (подотрасли) экономики, которая имеет наиболее высокий класс профессионального риска.

Если страхователь осуществляет свою деятельность по нескольким отраслям (подотраслям) экономики, распределенным равными частями в общем объеме производства, он подлежит отнесению к той из них, которая имеет наиболее высокий класс профессионального риска.

11. Страхователи – бюджетные учреждения относятся к 01 классу профессионального риска в части деятельности, которая финансируется из бюджетов всех уровней и приравненных к ним источников".

2. Приложение к Правилам отнесения отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска изложить в следующей редакции (прилагается).

*Приложение к Правилам отнесения отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 1999 г. № 975 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2001 г. № 907)*

**КЛАССИФИКАЦИЯ ОТРАСЛЕЙ (ПОДОТРАСЛЕЙ)  
ЭКОНОМИКИ ПО КЛАССАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИСКА**

Отрасли (подотрасли) экономики	Код по ОКОНХ
01 класс	
...	
Проектные, проектно-изыскательские и изыскательские организации	66000
...	
02 класс	
...	
Производство лифтов	14154
...	
Ремонт измерительных приборов	14913
Ремонт разного непромышленного оборудования	14972
Жилищно-коммунальное хозяйство	90000
Жилищное хозяйство	90100
Эксплуатация жилого фонда	90110
Эксплуатация общежитий учебных заведений	90120
Хозяйственное управление жилищным хозяйством	90190
Коммунальное хозяйство	90200
Благоустройство	90210
Внешнее благоустройство	90211
Наружное освещение	90212
Коммунальное и бытовое водоснабжение	90213

Отрасли (подотрасли) экономики	Код по ОКОНХ
Газоснабжение	90214
Теплоснабжение	90215
Эксплуатация служебных зданий	90230
Добровольная пожарная охрана	90240
Хозяйственное управление коммунальным хозяйством	90290
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	90300
Предприятия и организации, занимающиеся непроизводственными видами бытового обслуживания населения	90310
Хозяйственное управление предприятиями и организациями бытового обслуживания населения	90390
...	
03 класс	
...	
04 класс	
...	
05 класс	
...	
06 класс	
...	
Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги	51500
Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные услуги без работ и услуг, выполняемых по заказам населения	51510
Организации, осуществляющие эксплуатационное бурение	65000
...	
07 класс	
...	
Промышленность строительной керамики	16160
...	
Производство строительной керамики	16162
Производство строительного и технического фарфора, фаянса и полуфарфора	16163
...	
08 класс	
...	
Производство прочего подъемно-транспортного, погрузочно-разгрузочного и складского оборудования	14156
Прочие производства промышленности строительных материалов	16270
Производство товарного бетона и строительного раствора	16271
Производство асфальтобетона	16272
Производство других строительных материалов	16273
...	
Организации, осуществляющие ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения, ремонт и строительство жилищ (квартир) по заказам населения	63000
Ремонт зданий и сооружений непроизводственного назначения	63100
Ремонт и строительство жилищ (квартир) по заказам населения	63200
...	
09 класс	
...	
Организации, осуществляющие капитальный ремонт зданий и сооружений производственного назначения	62000
Сдача в наем (в аренду) оборудования и машин производственно-технического назначения	80300
10 класс	
...	
Производство строительных металлоизделий	14831
...	
Производство прочих металлических изделий	14839
Ремонт машин и оборудования	14900
...	
Ремонт строительных и дорожных машин	14941
Промышленность мягких кровельных и гидроизоляционных материалов	16130
Промышленность теплоизоляционных материалов	16240
...	
Организации, выполняющие работы подрядным способом	61100
Государственные организации, выполняющие работу подрядным способом	61101

Отрасли (подотрасли) экономики	Код по ОКОНХ
...	
11 класс	
...	
Производство специального технологического (включая контрольно-испытательное) оборудования	14772
Промышленность металлических конструкций и изделий	14800
Производство фанеры	15250
...	
Строительство	60000
Общестроительные и специализированные организации, осуществляющие строительные, монтажные и другие работы подрядным и хозяйственным способом	61000
Общестроительные организации	61110
Специализированные организации, осуществляющие земляные работы	61121
Специализированные организации, осуществляющие буровые и взрывные работы	61123
Специализированные организации, осуществляющие монтажные работы	61124
Специализированные организации, осуществляющие отделочные работы	61125
Специализированные организации, осуществляющие теплотехнические и термоизоляционные работы	61126
Специализированные организации, осуществляющие санитарно-технические работы	61127
Специализированные организации, осуществляющие водохозяйственное строительство и культуртехнические работы	61128
Специализированные организации, осуществляющие линейное строительство	61129
Специализированные организации, осуществляющие гидротехнические работы	61132
Специализированные организации, осуществляющие домостроение	61133
Прочие строительные специализированные организации	61135
Хозяйственное управление строительством	69000
12 класс	
...	
Производство электротехнических машин, оборудования, аппаратуры и изделий производственного назначения	14171
Кабельная промышленность	14172
...	
Промышленность стеновых материалов	16150
Производство стеновых блоков	16151
Производство строительного кирпича и керамической черепицы	16152
Промышленность по добыче и обработке облицовочных материалов из природного камня	16210
Добыча природных камней для облицовочных материалов	16211
Производство облицовочных материалов из природного камня	16212
Промышленность пористых заполнителей	16220
Добыча сырья для естественных и искусственных пористых заполнителей	16221
Производство искусственных и переработка естественных пористых заполнителей	16222
Промышленность известняковых, гипсовых и местных вяжущих материалов и изделий из них	16230
Добыча известнякового и гипсового камня	16231
Производство извести, гипса и других местных вяжущих материалов и изделий из них	16232
Производство известняковой и доломитовой муки	16233
...	
13 класс	
...	
Производство металлических конструкций	14810
Производство строительных стальных конструкций	14811
Производство легких металлических конструкций	14812
Производство строительных конструкций и изделий из алюминия и алюминиевых сплавов	14813
Деревообрабатывающая промышленность	15200
Производство строительных деталей из древесины и плит на древесной основе	15230



Отрасли (подотрасли) экономики	Код по ОКОНХ
Производство деревянных контейнерных, цельноперевозных и сборно-разборных зданий и помещений	15240
...	
Цементная промышленность	16110
...	
Промышленность асбестоцементных изделий	16120
Стекольная промышленность	16510
...	
Строительные межколхозные организации	61180
Организации, осуществляющие строительные-монтажные работы хозяйственным способом	61200
14 класс	
...	
Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	14710
Производство санитарно-технического оборудования и изделий	14711
...	
Промышленность строительных материалов	16100
...	
15 класс	
...	
Строительно-дорожное и коммунальное машиностроение	14500
...	
Промышленность сборных железобетонных и бетонных (за исключением стеновых материалов, конструкций и изделий)	16140
Производство строительных материалов и изделий из полимерного сырья	16170
Промышленность нерудных строительных материалов	16180
...	
16 класс	
...	
17 класс	
...	
Производство стандартных домов	15220
...	
18 класс ÷ 22 класс	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

от 1 января 2002 г. № 1

**О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ,  
ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ**

В соответствии со статьей 258 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы.

Указанная Классификация может использоваться для целей бухгалтерского учета.

2. Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти представлять в Правительство Российской Федерации в месячный срок с даты внесе-

ния изменений и дополнений в Общероссийский классификатор основных фондов предложения по уточнению и дополнению Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

3. Установить, что Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, применяется с 1 января 2002 г.

*Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М. Касьянов*

*Утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 1 января 2002 г. № 1*

**КЛАССИФИКАЦИЯ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ**

Код ОКОФ	Наименование	Примечание
	<b>Первая группа (все недолговечное имущество со сроком полезного использования от 1 года до 2 лет включительно)</b>	
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2894000	Инструмент для металлообрабатывающих деревообрабатывающих станков	
14 2895000	Инструмент алмазный и абразивный	
14 2911103 – 14 2911106	Дизели и дизель-генераторы с цилиндром диаметром свыше 160 мм	дизели и дизель-генераторы буровые
14 2923540 – 14 2923542	Валки чугунные прокатные	
14 2924186	Молотки отбойные	
14 2928281 – 14 2928284	Замки и соединительные концы к бурильным трубам; элементы компоновки низа буровой колонны; замки буровые для электробур; замки буровые специальные	
14 2928040	Двигатели забойные и инструмент породоразрушающий (для нефтяных скважин) (турбобуры, буры, турбодолота, долота, отклонители, электробуры, расширители, калибраторы и прочие)	
14 2928510 – 14 2928514	Оборудование для различных способов добычи нефти и газа прочее	
14 2928630 – 14 2928706	Ключи; инструмент ловильный для ликвидации аварий при бурении; инструмент и приспособления для резки вторых стволов; инструмент буровой (кроме породоразрушающего); инструмент для свинчивания-развинчивания и удержания на весу насосно-компрессорных труб и штанг при ремонте эксплуатационных скважин; инструмент ловильный для эксплуатационных скважин; инструмент для бурения геологоразведочных скважин; инструмент для нефтепромыслового и геологоразведочного оборудования, прочий	
14 2941150 – 14 2941155	Инструмент, инвентарь и средства малой механизации лесохозяйственного применения	
14 2946290 – 14 2946294	Инструмент для протезной промышленности	
14 2947110 – 14 2947119	Инструмент строительно-монтажный ручной	
14 2947131, 14 2947132	Вибраторы электрические и пневматические	
14 3222280 – 14 3222283	Инструменты и приспособления специальные для эксплуатации линий связи	специальные комплекты инструмента для телекоммуникационного оборудования и линейно-кабельных работ; приспособления и оснастка для

Код ОКОВФ	Наименование	Примечание
		эксплуатационных работ в связи
	<b>Вторая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно)</b>	
	<i>Машины и оборудование</i>	
14 2912103	Насосы конденсатные, питательные и песковые, грунтовые, шламовые	
14 2915301	Грейферы	
14 2915310 – 14 2915319	Приспособления и устройства грузозахватные, оснащение монтажное, приспособления навесные для уплотнения грунтов, используемые при строительстве	
14 2916050	Устройства пневмоприводов (пневмомоторы, пневмоцилиндры, пневмораспределители, пневмоемкости, пневмоклапаны, пневмоаккумуляторы, пневмооборудование прочее)	
14 2919681, 14 2919682	Гидроциклоны однокорпусные, батареи гидроциклонов	
14 2921660 – 14 2921690	Машины для заготовки грубых кормов; машины и оборудование для заготовки консервированных и сочных кормов; машины и оборудование для приготовления кормов; оборудование специальное технологическое для животноводства и кормопроизводства	
14 2922280 – 14 2922284	Оборудование немеханизированное, ручная аппаратура для кислородной резки металлов и сменные машинные резки	
14 2923530	Валки стальные прокатные	для сортопрокатных и полосовых станков
14 2924182 – 14 2924184	Кабелеукладчики; станции насосные механизированных крепей; передвижки конвейеров	
14 2924190 – 14 2924196, 14 2924230 – 14 2924236	Крепь индивидуальная для очистных работ; крепь металлическая для подготовительных выработок	
14 2924262, 14 2924263	Специальное оборудование для подземных проходческих работ и опробования; средства обеспечения и контроля безопасных условий труда	
14 2924302 – 14 2924313	Машины сбоечно-буровые и гезенко-проходческие; проходчики печей; установки бурильные (карежки буровые самоходные); перфораторы пневматические (молотки бурильные)	
14 2946300 – 14 2946304	Технологическая оснастка для протезной промышленности	
14 2947120 – 14 2947122	Инструмент строительно-монтажный механизированный	
14 2947160 – 14 2947179	Оборудование, инструмент и приспособления, средства крепления для производства и монтажа вентиляционных и санитарно-технических заготовок и изделий; механизмы, инструменты, приспособления, приборы и устройства для электромонтажных и пусконаладочных работ по оборудованию промышленных предприятий	
14 3311010	Инструменты медицинские	
14 3520650	Машины и инструменты для работы с отдельными элементами верхнего строения пути	
	<i>Насаждения многолетние</i>	
18 0160171	Земляника	
	<b>Третья группа (имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно)</b>	
	<i>Сооружения и передаточные устройства</i>	
12 4523010	Сооружения предприятий лесозаготовительного производства	наплавные лесозадерживающие, лесонаправляющие, оградительные и причальные сооружения деревянные
	Машины и оборудование	
14 2813325	Оборудование активной зоны ядерного реактора	тепловыделяющие сборки ядерных реакторов
14 2912102	Насосы артезианские и погружные	
14 2914145	Электропечи и агрегаты электропечные индукционные для плавки магния и его сплавов	
14 2915251 – 14 2915254	Краны стреловые переносные грузоподъемностью от 0,5 до 1,0 т; краны стреловые передвижные грузоподъемностью от 0,5 до 1,5 т; подъемники мачтовые строительные; подъемники грузопассажирские	
14 2915260 – 14 2915267	Лифты	
14 2915323, 14 2915325, 14 2915327, 14 2915351, 14 2915352, 14 2915354, 14 2915356	Конвейеры ленточные передвижные с прорезиненной лентой, скребковые передвижные и ленточные передвижные прочие; конвейеры пассажирские ленточные и пластинчатые; конвейеры пластинчатые общего назначения; конвейеры вибрационные (горизонтальные, вертикальные)	
14 2915407	Питатели ленточные стационарные	
14 2918180 – 14 2918221	Тракторы лесопромышленные	
14 2921030	Машины и оборудование погрузочно-разгрузочное, транспортное, оборудование ла-	

**Выпуск 1(9)**

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
	бораторное для сельского хозяйства	
14 2922030	Станки металлообрабатывающие, не включенные в другие группировки (оборудование для газопламенной обработки, нанесения металлопокрытий, для газотермического напыления, системы гибкие производственные (роботы)	кроме 14 2922310 – 14 2922312, 14 2922360 – 14 2922365, 14 2922440 – 14 2922590
14 2922621	Станки круглопильные, ленточнопильные и лобзиковые	
14 2922631	Рамы лесопильные одноэтажные стационарные и передвижные	
14 2923144	Сепараторы	сепараторы для сортировки лома и отходов цветных металлов, аппараты сепарации
14 2923530	Валки стальные прокатные	для листопркатных станков
14 2923585	Машины для загрузки	в производстве вторичных цветных металлов
14 2924010	Подъемники и конвейеры для шахт, горнопроходческие машины оборудование	кроме 14 2924152, 14 2924182 - 14 2924184, 14 2924186, 14 2924190 – 14 2924196, 14 2924230 – 14 2924236, 14 2924262, 14 2924263, 14 2924280 – 14 2924284, 14 2924302 – 14 2924313
14 2924030	Машины и оборудование бурильное, сваебойное, копровое	
14 2924090	Оборудование для горнодобывающих производств, прочее (машины бурильные, пневмоударники, оборудование навесное бурильное; машины и оборудование для зарядки и забойки взрывных скважин; оборудование горноспасательное; аппаратура шахтной автоматизации, сигнализации и связи и другое оборудование)	
14 2928000	Оборудование буровое нефтепромысловое и геологоразведочное	кроме 14 2928100 – 14 2928106, 14 2928281 – 14 2928284, 14 2928302, 14 2928040, 14 2928471, 14 2928510 - 14 2928514, 14 2928520 - 14 2928526, 14 2928530 - 14 2928539, 14 2928600 - 14 2928604, 14 2928630 - 14 2928706
14 2929340 – 14 2929343	Оборудование для изготовления фотополимерных и офсетных печатных форм	
14 2941010	Оборудование технологическое для лесозаготовки и лесосплава	кроме 14 2941150 – 14 2941155
14 2941204	Машины для срезки леса, корчевки, сбора и погрузки пней	
14 2946050	Оборудование для производства изделий медицинской техники и протезной промышленности	кроме 14 2946290 – 14 2946304
14 2947010	Оборудование и инструмент для строительного-монтажных и отделочных работ	
14 2949010	Установки и оборудование для электрофизической обработки материалов	
14 2949204	Машины оплеточные коклюшечные	
14 3010210	Средства светокопирования	включая средства копирования и оперативного размножения
14 3010440	Машины для сортировки и счета монет, банкнот и лотерейных билетов	
14 3020000	Техника электронно-вычислительная	включая персональные компьютеры и печатающие устройства к ним; серверы различной производительности; сетевое оборудование локальных вычислительных сетей; системы хранения данных
14 3115030	Трансформаторы электрические силовые малой мощности	
14 3221104, 14 3221105	Радиостанции приемно-передающие переносные, автомобильные и мотоциклетные	
14 3222135	Аппараты телефонные и устройства специальные	включая аппараты таксофонные и радиотелефоны
14 3312162	Весы лабораторные аналитические, микроаналитические и ультрамикроаналитические	
14 3312446	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные	
14 3312541, 14 3312551	Приборы для измерения напряженности поля и радиопомех; генераторы радиоизмерительные	
14 3314030	Аппаратура и приборы для климатических испытаний и на стойкость к спецвоздействиям (испытание на стойкость к повышенным и пониженным температурам, на термоциклы, влажность, пониженному и повышенному давлению, на линейные ускорения, на комплексные воздействия, на воздействие агрессивных сред, на ионизирующие излучения и прочие)	
14 3315020	Приборы, аппараты из стекла, кварца и фарфора (приборы для измерения физико-химических свойств материалов; приборы для измерения температуры и влажности; приборы и аппараты количественного и качественного анализа веществ; лаборатории в виде комплектов приборов, аппаратов, оборудования и посуды)	
14 3321000	Приборы оптические	кроме 14 3321010

Код ОКФС	Наименование	Примечание
14 3513234	Средства навигационного оборудования водных путей	
14 3513280 – 14 3513282	Устройства моторных спортивных и туристских судов	
14 3696020	Оборудование для аттракционов, передвижных цирков, зверинцев, театров	
	<b>Средства транспортные</b>	
15 3410010	Автомобили легковые	кроме 15 3410114, 15 3410130 - 15 3410141
15 3410191	Автомобили грузовые общего назначения грузоподъемностью до 0,5 т	
15 3511302	Мотолодки промысловые	
15 3512030, 15 3512090	Суда гребные спортивные, туристские и прогулочные; плавсредства прогулочные и спортивные прочие	
15 3531010	Аппараты летательные воздушные без механической тяги (аэростаты, дирижабли, шары воздушные, планеры, дельтапланы и прочие)	кроме 15 3531101
15 3591000	Мотоциклы, мотороллеры, мопеды и прицепы к ним	
15 3592000	Велосипеды и коляски инвалидные	
15 3599301	Электропогрузчики	
	<b>Инвентарь производственный и хозяйственный</b>	
16 1721000, 16 1722000	Изделия текстильные швейные (кроме одежды); ковры и ковровые изделия	
16 3693000	Инвентарь спортивный	
16 3695000	Оборудование учебное	
16 3696000	Инвентарь для театрально-зрелищных учреждений и учреждений культуры	
	<b>Основные средства, не включенные в другие группировки</b>	
19 0003000	Животные зоопарков и подобных учреждений, служебные собаки	
	<b>Четвертая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 5 лет до 7 лет включительно)</b>	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	здания из пленочных материалов (воздухоопорные, пневмокаркасные, шатровые и др.); передвижные цельнометаллические; передвижные деревометаллические; киоски и ларьки из металлоконструкций, стеклопластика, прессованных плит и деревянные
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0001110	Трубопроводы технологические	внутрицеховые и наружные
12 2811133	Радиомачты отдельно стоящие	деревянные
12 2811841	Градирни	деревянные
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2911102	Дизели и дизель-генераторы с цилиндром диаметром свыше 120 до 160 мм включительно	дизели и дизель-генераторы буровые
14 2912010	Насосы центробежные, поршневые и роторные	кроме 14 2912102, 14 2912103
14 2912132, 14 2912133	Компрессоры передвижные и специальные	
14 2914134	Электрокалориферы	
14 2915070	Средства подъемно-транспортные прочие (автопогрузчики)	
14 2919911	Линии изготовления картонно-бумажной тары	
14 2919730 – 14 2919735	Классификаторы материалов	
14 2921000	Машины и оборудование сельскохозяйственные и лесохозяйственные (кроме тракторов)	кроме 14 2921030, 14 2921327, 14 2921365, 14 2921404, 14 2921417, 14 2921517, 14 2921660 – 14 2921690
14 2922626, 14 2922627	Оборудование для заточки и подготовки дереворежущего инструмента; станки специализированные	
14 2922643	Оборудование деревообрабатывающее для производства мебели	
14 2922060	Оборудование для пайки и сварочное (оборудование для механической сварки, электросварки, термокомпрессионной, ультразвуковой, лазерной сварки и прочее)	
14 2923115	Дозаторы	дозаторы весовые
14 2923144	Сепараторы	сепараторы конусные
14 2923262	Машины для разливки и транспортировки чугуна, стали и шлака	машины разливочные конвейерные
14 2923297	Миксеры	миксеры головные
14 2923315	Ковши футерованные	
14 2923317	Контейнеры, изложницы, тележки и другие машины и механизмы для загрузки и транспортировки	
14 2923530 – 14 2923532	Валки стальные прокатные	валки опорные
14 2923581	Подъемники, электрокары	
14 2923583	Вакуум-ковши	

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
14 2924280 – 14 2924284	Оборудование породного комплекса, механизированные погрузочные пункты, маневровые устройства, оборудование угольных складов	
14 2924620 – 14 2924635	Оборудование технологическое бетоносмесительных установок, установки бетоносмесительные	кроме 14 2924628
14 2928100 – 14 2928106	Установки буровые для эксплуатационного и глубокого разведочного бурения	
14 2928302	Установки отопительные паровые передвижные	
14 2928520 – 14 2928526	Оборудование наземное для освоения и ремонта скважин	
14 2928530 – 14 2928539	Оборудование для спуско-подъемных работ в эксплуатационных скважинах (кроме подъемного передвижного оборудования)	
14 2928600 – 14 2928604	Оборудование для сбора, учета, первичной обработки и транспортировки нефти на промыслах	
14 2929270 – 14 2929277	Оборудование фотонаборное и аппараты наборно-программирующие	
14 2929510 – 14 2929515	Машины и агрегаты для резки и измельчения шин, резиновых отходов и упаковки регенерата; машины и агрегаты вырубные и шероховальные в производстве резиновых и резиноасбестовых изделий; линии в производстве резиноасбестовых изделий и регенератов	
14 2929560 – 14 2929565	Машины и агрегаты литьевые для резины и линии для приготовления резиновых смесей и клея	
14 2929610 – 14 2929617	Машины и агрегаты для сборки рукавов	
14 2929640 – 14 2929644	Линии для сборки и восстановления покрышек и для резиновой обуви	
14 2929727	Линии и агрегаты для производства шприцованных изделий из латекса	
14 2944000	Машины и оборудование для коммунального хозяйства, включая оборудование для пожаротушения (автомашины специальные для коммунального хозяйства и машины пожарные 14 3410000)	
14 2945000	Оборудование технологическое для предприятий торговли и общественного питания	
14 2946000	Оборудование технологическое для медицинской промышленности	
14 3010000	Средства механизации и автоматизации управленческого и инженерного труда	кроме 14 3010210, 14 3010440
14 3113020, 14 3113030	Электродвигатели для электробуровых установок; электродвигатели крановые	
14 3149130, 14 3149140	Электростанции передвижные; электроагрегаты питания	
14 3190040	Электрооборудование прочее, не включенное в другие группировки	
14 3222130	Аппараты и абонентские устройства телефонные	телефонные факсимильные аппараты, электронные абонентские терминалы; цифровые мини-АТС (сельские, уч-режденческие, выносные)
14 3222182	Источники питания	щелочные аккумуляторные батареи на объектах связи
14 3230000	Аппаратура теле- и радиоприемная	
14 3311000	Оборудование медицинское и хирургическое	кроме 14 3311010
14 3312040	Инструменты и приборы для измерения или проверки количественных характеристик электричества	
14 3313000	Оборудование для контроля технологических процессов	
14 3319000	Приборы ядерные и радиоизотопные, приборы и аппаратура систем автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации, оборудование специальное для приборостроения	
14 3321010	Приборы оптические общепромышленного и научного применения (приборы контрольно-измерительные оптико-механические; устройства оптические станков, приборы геодезические, маркшейдерские, приборы для спектрального анализа и прочие)	
14 3330000	Часы (кроме бытовых) и приборы времени	часы специальные и приборы времени (часы морские и авиационные, хронометры, секундомеры, хроноскопы, хронографы, счетчики времени, реле времени); приборы контроля часов, узлов и деталей механизма часов
14 3410040	Автомобили специальные и оборудование навесное к машинам для уборки городов	кроме 14 3410330, 14 3410334, 14 3410391, 14 3410421
14 3440000	Оборудование гаражное и автозаправочное (машины и оборудование для ремонта и обслуживания автомобилей)	
14 3520584	Аппаратура для продажи железнодорожных билетов	
14 3520624	Плуги отвальные	
14 3520633	Тележки путевые	
	<b>Средства транспортные</b>	
15 3410114	Автомобили легковые малого класса для инвалидов	
15 3410020	Автомобили грузовые, дорожные тягачи для полуприцепов (автомобили общего назначения: бортовые, фургоны, автомобили-тягачи; автомобили-самосвалы)	кроме 15 3410191, 15 3410195 - 15 3410197, 15 3410211 -

Код ОКОФ	Наименование	Примечание
		15 3410216
15 3410250	Автобусы особо малые и малые длиной до 7,5 м включительно	
15 3410361	Автоцистерны для перевозки нефтепродуктов, топлива и масел; химических веществ	
15 3410380 – 15 3410449	Автомобили специализированные для лесозаготовок; специализированные прочие; специальные прочие, кроме включенных в группировку 14 3410040	
15 3420000	Прицепы и полуприцепы	кроме прицепов и полуприцепов для автомобилей и тракторов грузоподъемностью более 8 т.
15 3599000	Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки	кроме 15 3599501
	<b>Инвентарь производственный и хозяйственный</b>	
16 2930000	Приборы бытовые	
16 2929000, 16 3222000, 16 3311000, 16 3612000	Мебель для полиграфического производства; предприятий кабельной и проводной связи; медицинская; детских, школьных и дошкольных учреждений; предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания; библиотек, театрально-зрелищных предприятий и учреждений культуры; административных помещений, вокзалов, финансовых учреждений и предприятий связи; мебель специальная прочая	
16 3330000	Часы (кроме специальных)	часы механические наручные, механические, карманные, настольные, будильники; часы: электронно-механические и электронные
	<b>Скот рабочий</b>	
17 0000000	Скот рабочий, продуктивный и племенной (кроме молодняка и скота для убоя)	лошади, верблюды, ослы и другой рабочий скот (кроме волов, буйволов, оленей)
	<b>Насаждения многолетние</b>	
18 0160012	Насаждения многолетние ягодных культур	кроме 18 0160171, 18 0160176
	<b>Пятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно)</b>	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	здания сборно-контейнерного исполнения, деревянные каркасные каркасно-панельные и панельные, щитовые и облегченные здания; телефонные кабины и будки Фрадкина
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0001122	Площадки производственные без покрытий	
12 2812030	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов и алюминия	емкости стальные, футерованные, гуммированные
12 4521125	Линия электропередачи воздушная	на металлических опорах
12 4521126	Сеть тепловая магистральная	
12 4521152	Сооружения для поддержания пластового давления	
12 4521173	Сеть нефтегазосборная	
12 4521191	Газопровод	
12 4521331	Скважина газовая для разведочного бурения	
12 4521424	Печь электросталеплавильная	
12 4523010	Сооружения предприятий лесозаготовительного производства	наплавные лесозадерживающие, лесонаправляющие, оградительные и причальные сооружения металлические
12 4525010	Сооружения для животноводства	
12 4526275	Комплекс перегрузочный портовый для переработки генеральных скоропортящихся грузов	
12 4528070	Сооружения культуры и отдыха	
12 4540000	Ограды (заборы), кроме металлических	деревянные
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 0001010	Станки с ЧПУ, в том числе обрабатывающие центры	
14 2716020	Арматура для магистральных и промысловых трубопроводов	
14 2813112	Котлы энерготехнологические	
14 2896000	Оснастка технологическая для машиностроения	
14 2897030	Котлы отопительные, водонагреватели и вспомогательное оборудование к ним	
14 2911010	Двигатели внутреннего сгорания, кроме двигателей для транспортных средств	кроме включенных в другие группы
14 2911130	Установки газотурбинные (турбины газовые)	
14 2911090	Оборудование энергетическое прочее (технологическое оборудование газоперекачивающих станций; специальные средства монтажа и ремонта оборудования энергетического и тепловых сетей)	
14 2914010	Электропечи, электропечные агрегаты и оборудование	кроме 14 2914145, 14 2914161, 14 2914171 – 14 2914173
14 2914020	Печи и горелки	кроме 14 2914220,

**Выпуск 1(9)**

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		14 2914230
14 2915020	Оборудование подъемно-транспортное подвижное (кроме автопогрузчиков)	
14 2915030	Лифты, оборудование специализированное подъемно –транспортное для строительства, оборудование для подъемно –транспортных машин	кроме 14 2915251, 14 2915252, 14 2915260 – 14 2915267, 14 2915282, 14 2915289, 14 2915301, 14 2915310 - 14 2915319
14 2915040	Конвейеры (ленточные, подвесные, ковшовые, вибрационные и прочие)	кроме 14 2912323, 14 2912325, 14 2912327, 14 2912330 - 14 2912334, 14 2912351, 14 2912352, 14 2912356
14 2915050	Оборудование для транспортировки грузов прочее, кроме конвейеров (элеваторы, эскалаторы, манипуляторы, погрузочно-разгрузочные устройства, оборудование канатных подвесных дорог, тали, лебедки)	кроме 14 2915390 – 14 2915399 14 2915406, 14 2915407
14 2916000	Устройства гидро- и пневмоавтоматики	кроме 14 2916050
14 2918000	Тракторы; промышленные теплицы и технологическое оборудование для них	кроме 14 2918180 – 14 2918231
14 2919000	Машины и оборудование общего назначения прочие	кроме 14 2919270 – 14 2919275, 14 2919681 – 14 2919687, 14 2919730 – 14 2919735, 14 2919820 – 14 2919829, 14 2919912 – 14 2919914
14 2921327, 14 2921365, 14 2921404, 14 2921417	Комбайны зерноуборочные, кукурузоуборочные,картофелеуборочные, свеклоуборочные	
14 2922360 – 14 2922365	Автооператоры и командоаппараты	
14 2922440 – 14 2922590	Системы гибкие производственные; модули гибкие производственные; роботы промышленные	
14 2922641	Оборудование деревообрабатывающее для производства древесно-стружечных плит	
14 2922644	Оборудование деревообрабатывающее околорамное и околостаночное	
14 2922650 – 14 2922659	Станки для обработки неметаллических материалов	
14 2923166	Фильтры для угольных и рудных концентратов и шламов	
14 2923180 – 14 2923186	Питатели (без лабораторных)	
14 2923190 – 14 2923196	Оборудование лабораторное обогатительное	
14 2923210	Машины и механизмы тушения кокса	мокрого тушения кокса
14 2923230 – 14 2923233	Машины и механизмы пекококсовых печей	
14 2923380 – 14 2923382	Агрегаты литейно-прокатные	
14 2923050	Оборудование волочильное, волочильно-прокатное, резочное, правильное	рабочие машины и оборудова- ние по производству канатов, металлокорда, крепежных из- делий
14 2923562	Машины и механизмы для металлургических процессов	комплекс рабочих машин и оборудования цеха по произ- водству железных порошков методом распыления
14 2923563	Аппараты восстановления и сепарации для металлургических процессов	рабочие машины и оборудова- ние цехов сепарации ферро- сплавных шлаков
14 2923570	Электролизеры и машины обслуживания	электролизеры ретортные, с верхним подводом тока, с обоженными анодами
14 2923584	Ковши закрытые и открытые	
14 2924152	Экскаваторы одноковшовые с ковшом емкостью 4 куб. м и свыше	
14 2924020	Самоходные машины и оборудование прочие	экскаваторы, бульдозеры, скреперы и грейдеры, канало- копатели и каналочистители и другие
14 2925000	Машины и оборудование для пищевой и табачной промышленности	
14 2926000	Машины и оборудование для производства текстильных и кожаных изделий	кроме 14 2926010, 14 2926475
14 2927000	Оружие спортивное, охотничье и военная техника двойного применения	включая оружие, используемое в охранной деятельности
14 2929000	Машины и оборудование целлюлозно-бумажное, полиграфическое, для переработки полимерных материалов и производства резинотехнических изделий	кроме 14 2929010, 14 2929270 - 14 2929277, 14 2929340 - 14 2929343, 14 2929510 - 14 2929519, 14 2929560 -



Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		14 2929565, 14 2929610 - 14 2929617, 14 2929640 - 14 2929643, 14 2929727, 14 2929830 – 14 2929835
14 2941020	Оборудование технологическое для торфяной промышленности	кроме 14 2941225, 14 2941229, 14 2941230 – 14 2941239
14 2942000	Оборудование технологическое для стекольно-сигалловой промышленности	
14 2943000	Оборудование технологическое специализированное для производства электрических ламп	
14 2947190 – 14 2947198	Машины специализированные, механизмы, оборудование и средства малой механизации для строительства и капитального ремонта магистральных трубопроводов	
14 2947020	Оборудование технологическое для производства строительных материалов	
14 2949020	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и материалов	кроме 14 2949204
14 2949030	Линии технологические специализированные, установки и агрегаты для различных производств (оборудование для трубопроводной промышленности, кабельной промышленности, местной промышленности, оборудование для монтажа и ремонта электростанций и электрических сетей)	
14 3120020	Аппаратура электрическая низковольтная (до 1000 В) (выключатели, контакторы, рубильники, реле управления и защиты, пускатели, коммутаторы, усилители магнитные, дроссели управления, панели распределительные, щитки осветительные, устройства катодной защиты)	
14 3149000	Источники автономного электропитания силовые	кроме 14 3149010
14 3149114	Установки передвижные котельные	
14 3190010	Электрооборудование транспортных средств с двигателями внутреннего сгорания или дизелями	
14 3219000	Специальное технологическое оборудование для производства электронной и радиотехники	
14 3221000	Средства радиосвязи, радиовещания и телевидения; средства радиолокации и радионавигации	включая аппаратуру и оборудование телефонной УКВ связи с подвижными объектами, кроме 14 3220104, 14 3220105, 14 3220120
14 3222010	Аппаратура проводной связи общего применения	включая аппаратуру и оборудование цифровых телефонных станций; цифровую аппаратуру и оборудование магистральных сетей передачи данных; аппаратуру коммутации сообщений и устройства взаимодействия с сетями связи; устройства и аппаратуру для автоматизации и централизации технической эксплуатации телекоммуникационного оборудования; комплексные установки автономного электропитания объектов связи; электронно-механические телеграфные аппараты и фототелеграфную аппаратуру; мини-АТС (до 200 номеров) аналогового типа (сельские учрежденческие) электронные и полупроводниковые; абонентские устройства и телефонные аппараты аналогового типа; аккумуляторные батареи герметичные; комплексы программно-технические для автоматизации обмена данными и мониторинга, кроме 14 3222101 – 14 3222105, 14 3222135, 14 3222180, 14 3222210 – 14 3222251, 14 3222254, 14 3222260, 14 3222280 – 14 3222283
14 3222020	Аппаратура уплотнения линий связи общего применения (аппаратура частотного уплотнения многоканальная, аппаратура выделения канала связи, аппаратура уплотнения с импульсно-кодовой модуляцией, сопряженное оборудование к аппаратуре уплотнения)	включая аналоговую аппаратуру каналообразования
14 3222040	Системы связи оптоволоконные	аппаратура и оборудование для оптоволоконных систем дальней связи
14 3312000	Средства измерений общего применения, кроме контрольного оборудования для технологических процессов	включая системы информационные электроизмерительные,

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		комплексы измерительно-вычислительные, цифровые измерительные приборы для телекоммуникационного оборудования; контрольно-измерительную, проверочную и испытательную аппаратуру связи и средства контроля аналоговые кроме 14 3312120, 14 3312151, 14 3312162, 14 3312372, 14 3312446, 14 3312541, 14 3312551
14 3313000	Оборудование для контроля технологических процессов	
14 3314000	Оборудование испытательное	
14 3315010	Приборы для научных исследований (приборы метеорологические и аэрологические, гидрологические, гидрометеорологические, для полевых геофизических исследований в скважинах, геологические и гидрогеологические, аппаратура системы контроля процесса бурения)	
14 3322000	Фото- и киноаппаратура	
14 3410000	Машины пожарные и автомобили специальные для коммунального хозяйства (машины уборочные, машины для жилищного, газового, энергетического хозяйства города и машины специальные прочие)	
14 3513176	Оборудование и имущество водолазное	
14 3513030	Системы управления судном	кроме 14 3513234
14 3520546	Оборудование испытательное для проверки устройств	
14 3520580 – 14 3520586	Аппаратура и устройства специализированные для автоматизации технологических процессов	
14 3520591, 14 3520593	Машины путевые для рытья дренажей, кюветов, котлованов, прорезей, траншей, канав; машины путевые балластоочистительные	
14 3520604	Рельсоукладчики	
14 3520605	Машины для сборки, укладки и разборки путевой решетки узкой колеи	
14 3520625	Машины и механизмы для уничтожения растительности	
14 3520641	Агрегаты энергосиловые	
14 3533000	Оборудование для летательных аппаратов	кроме 14 3533451
14 3599000	Электрооборудование для производственного напольного безрельсового транспорта; оборудование для регулирования и обеспечения безопасности дорожного движения	
14 3692000	Инструменты музыкальные	кроме 14 3692010
14 3699000	Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки	включая электрифицированные рекламные конструкции различных форматов; детекторы валют, вакуумные упаковщики денег и прочие устройства для операций с валютой; счетно-денежные машины "Урал-2"
	Средства транспортные	
15 3410130 – 15 3410141	Автомобили легковые большого класса (с рабочим объемом двигателя свыше 3,5 л) и высшего класса	
15 3410195, 15 3410196	Автомобили грузовые общего назначения грузоподъемностью свыше 5 до 15 т	
15 3410211 – 15 3410213	Автомобили-тягачи седельные с нагрузкой на седло до 7,5 т	
15 3410270 – 15 3410283	Автобусы средние и большие длиной до 12 м включительно	
15 3410032	Троллейбусы	
15 3410040	Автомобили специальные, кроме включенных в группировку 14 3410040	кроме 15 3410361, 15 3410390 -15 3410449
15 3512000	Суда спортивные, туристские и прогулочные	кроме 15 3512030, 15 3512090
15 3520203, 15 3520224	Тепловозы узкой колеи и паровозы узкой колеи	
	Инвентарь производственный и хозяйственный	
16 2945000	Тара функциональная для предприятий торговли и общественного питания	
	Насаждения многолетние	
18 0160141, 18 0160142, 18 0160176	Лимон; апельсин; черноплодная рябина	
18 0160030	Насаждения многолетние хмеля, эфиромасличных культур, лекарственных возделываемых культур	
	<b>Основные средства, не включенные в другие группировки</b>	
19 0001115	Издания картографические	
	<b>Шестая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 10 лет до 15 лет включительно)</b>	
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 2811841	Градири	градири бетонные

Код ОКФ	Наименование	Примечание
12 3697000	Сооружения хозяйственные металлические	
12 4521020	Сооружения топливной промышленности	
12 4521125	Линия электропередачи воздушная	на металлических опорах
12 4521161	Скважина нефтяная эксплуатационная	
12 4521332	Скважина газовая для эксплуатационного бурения	
12 4521021	Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности	включая объекты газоперерабатывающей промышленности
12 4521421	Конвертер	
12 4522827	Участок специализированный для ремонта судов на подводных крыльях	
12 4526010	Сооружения железнодорожного транспорта	постоянные снегозащитные заборы
12 4526105	Дорога железная узкой колеи	
12 4526182	Платформа	железнодорожная платформа деревянная
12 4526274	Комплекс перегрузочный портовый специализированный для перевалки навалочных грузов	
12 4526050	Сооружения городского электрического транспорта	трамвайная и троллейбусная контактная сеть на металлических опорах, на деревянных опорах с металлическими и железобетонными пасынками без опор
12 4526080	Сооружения связи	воздушные линии связи на опорах из непропитанной древесины; кабельные линии связи с пластмассовой оболочкой на опорах, по стенам зданий и в грунте; оптоволоконные линии связи; кабельные линии радиодиффузии; мачты деревянные
12 4527040	Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию	флотационные установки с металлическими флотаторами
12 4528070	Сооружения культуры и отдыха	
12 4540000	Ограды (заборы), кроме металлических	ограды деревянные на железобетонных и кирпичных столбах
	<b>Жилища</b>	
13 0000000	Жилища	жилища каркасно-камышитовые и другие облегченные
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2813000	Котлы паровые, кроме котлов (бойлеров) для центрального отопления	кроме 14 2813030, 14 2813112
14 2897040	Ванны купальные, раковины, умывальники, поддоны душевые, бачки смывные, краны, смесители, сифоны	
14 2914158	Установки и устройства индукционные нагревательные вакуумные периодического действия	
14 2914161	Электропечи дуговые сталеплавильные	
14 2914171 – 14 2914173	Электропечи и устройства электрошлакового переплава и электрошлаковых отливок, прецизионные для выращивания и термообработки монокристаллов (открытые, вакуумные, компрессионные), плазменные нагревательные, плазмогенератор	
14 2914181, 14 2914182	Установки, генераторы и устройства индукционные для нагрева и плавки, термообработки	
14 2915210 – 14 2915212	Краны-штабелеры	
14 2915406	Вагонопрокидыватели	
14 2919683 – 14 2919687	Отстойники	
14 2919820 – 14 2919829	Камеры для сушки лакокрасочных покрытий и оборудование вспомогательное для сушки	
14 2919912 – 14 2919914	Линии изготовления тары из полимерных и дублированных материалов, металлической и комбинированной тары	
14 2921517	Коконосушки	
14 2922020	Станки и машины металлообрабатывающие кузнечно-прессовые (прессы механические, прессы гидравлические, автоматы кузнечно-прессовые, молоты, машины и вальцы ковочные; машины гибочные и правильные; ножницы, линии автоматические и комплексы кузнечно-прессовые)	
14 2922622 – 14 2922624	Станки строгальные, фрезерные, шипорезные, шлифовальные, полировальные, сверлильные, пазовальные и долбежные	
14 2922632	Рамы лесопильные двухэтажные	
14 2922642	Оборудование деревообрабатывающее для производства строительного столярных изделий	
14 2922645	Линии автоматические и полуавтоматические для деревообработки	
14 2923000	Машины и оборудование для металлургии	кроме 14 2923040, 14 2923115, 14 2923116, 14 2923165,

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		14 2923166, 14 2923180 - 14 2923196, 14 2923213, 14 2923230 – 14 2923233, 14 2923266, 14 2923315, 14 2923501, 14 2923523, 14 2923530 – 14 2923545, 14 2923581, 14 2923583, 14 2923586, 14 2923610 - 14 2923615
14 2923340	Кристаллизаторы, дозаторы, правильно-тянущие машины	
14 2923390, 14 2923391	Машины полунепрерывного литья	
14 2923430 – 14 2923439	Станы прокатки деталей машиностроения	
14 2924040	Оборудование технологическое для цементной промышленности; оборудование для производства железобетонных конструкций; оборудование дробильно-размольное и сортировочное; оборудование для производства стройматериалов; оборудование для изготовления строительных смесей	Кроме 14 2924490 – 14 2924492 14 2924620 – 14 2924629
14 2926010	Машины и оборудование для формирования искусственного волокна; машины для подготовки текстильных волокон и для производства текстильной пряжи, мотальные и перемоточные машины	
14 2926475	Машины вышивальные	
14 2928471	Станки-качалки	
14 2929010	Оборудование целлюлозно-бумажное (установки и оборудование для производства целлюлозы; для отбелки массы; оборудование бумагоделательное; для производства картона, товарной целлюлозы, товарной древесной массы; для отделки, резки, упаковки и сортировки бумаги и картона)	
14 2941225	Прессы торфобрикетные	
14 2941229	Оборудование торфяное прочего назначения	
14 3112000	Электродвигатели переменного тока мощностью от 0,25 кВт и выше (кроме специальных силовых и крупногабаритных)	
14 3113000	Электродвигатели специальные силовые	кроме 14 3113020, 14 3113030
14 3114000	Машины электрические крупногабаритные, агрегаты электромашинные, турбо- и гидрогенераторы	кроме 14 3114130 – 14 3114138, 14 3114040, 14 3114050, 14 3114060
14 3120010	Аппаратура электрическая высоковольтная (более 1000 В) (выключатели, контакторы, разъединители, трансформаторы напряжения, конденсаторы, реле, предохранители, токопроводы, преобразователи тиристорные, приборы полупроводниковые силовые, теплоотводы и охладители)	Кроме 14 3120100 – 14 3120117, 14 3120140 – 14 3120147
14 3149010	Электростанции передвижные, бензоагрегаты, дизель – генераторы	кроме 14 3149101, 14 3149114, 14 3149130, 14 3149140
14 3190020	Электрооборудование сигнальное звуковое и визуальное	
14 3221120	Аппаратура радиовещательная	аппаратура и оборудование проволочного радиовещания
14 3222101 – 14 3222103	Станции телефонные автоматические и полуавтоматические; станции телефонные междугородные автоматические и полуавтоматические	включая станции сельской и учрежденской связи, аналого- вые декадношаговые системы: оборудование аналоговых те- лефонных станций, в том чис- ле международных
14 3222140, 14 3222144	Аппаратура телеграфная и фототелеграфная; аппараты телеграфные буквопечатающие	телеграфное и фототелеграф- ное аналоговое оборудование: телеграфные аппараты меха- нические и приставки к ним
14 3222182	Источники питания	кислотные аккумуляторные батареи закрытого и открытого типа
14 3222251, 14 3222254	Устройства выпрямительные, инверторы-преобразователи постоянного тока в переменный	выпрямительное и преобразо- вательное оборудование для средств связи
14 3222020	Аппаратура уплотнения линий связи общего применения (аппаратура частотного уплотнения многоканальная, аппаратура выделения канала связи, аппаратура уплотнения с импульсно-кодовой модуляцией, сопряженное оборудование к аппаратуре уплотнения)	аналоговая аппаратура канало- образования
14 3312120 – 14 3312129	Весы платформенные и бункерные общего и специального назначения	
14 3312151	Электровагон-весы	
14 3314341	Скоростемеры локомотивные	
14 3513170	Снаряжение судовое	
14 3513177	Оборудование и имущество судоподъемное	
14 3520000	Машины и оборудование для эксплуатации и ремонта рельсового подвижного состава и железнодорожных путей	кроме машин и оборудования, включенных в другие группы
14 3533451	Машины заправочные аэродромные	кроме 14 3533410
14 3696010	Оборудование стационарное для сцен механическое, электротехническое, светотех-	

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
	ническое и звукотехническое театральное	
	<b>Средства транспортные</b>	
15 3410197	Автомобили грузовые общего назначения грузоподъемностью свыше 15 т	
15 3410214 – 15 3410216	Автомобили-тягачи седельные с нагрузкой на седло свыше 7,5 т	
15 3410290 – 15 3410292	Автобусы особо большие (автобусные поезда) длиной свыше 16,5 до 24 м включительно	
15 3511122, 15 3511123	Суда пассажирские на подводных крыльях морские и на воздушной подушке морские	
15 3511147	Мотозавозни, краны завозные морские	
15 3511152	Суда лоцманские морские	
15 3511155	Нефтемусоросборщики морские	
15 3511156	Баржи и плашкоуты самоходные морские	
15 3511157	Суда служебно-разъездные морские	
15 3511176	Причалы плавучие, понтоны морские	
15 3520153	Электровагоны промышленные узкоколейные	
15 3520340, 15 3520350	Вагоны-самосвалы (думпкары) широкой и узкой колеи	
15 3520360 – 15 3520362	Вагоны грузовые и пассажирские узкой колеи	
15 3520380 – 15 3520382	Вагоны трамвайные	
15 3531020	Самолеты и вертолеты (самолеты пассажирские, самолеты специализированные гражданские, самолеты учебно-тренировочные и спортивные, самолеты транспортно-грузовые, вертолеты пассажирские, вертолеты транспортно-грузовые)	
	<b>Инвентарь производственный и хозяйственный</b>	
16 2915060	Контейнеры для хранения грузов	
	<b>Насаждения многолетние</b>	
18 0160120 –18 0160129	Насаждения многолетние косточковых культур	
	<b>Седьмая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 15 лет до 20 лет включительно)</b>	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	деревянные, каркасные и щитовые, контейнерные, дерево-металлические, каркасно-обшивные и панельные, глинобитные, сырцовые, саманные и другие аналогичные
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0001110	Трубопроводы технологические	кроме трубопроводов внутрицеховых и наружных, сети нефтегазосборной
12 0001121	Площадки производственные с покрытиями	с щебеночными и гравийными, грунтовыми стабилизированными вяжущими материалами, покрытиями и колеиные железобетонные
12 2812030	Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов и алюминия	
12 4521125	Линия электропередачи воздушная	на железобетонных опорах
12 4521024, 12 4521031, 12 4521041	Сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности; сооружения для добычи и обогащения рудного сырья и производства черных металлов; сооружения для добычи цветных металлов	Кроме 12 4521421 – 12 4521424
12 4521423	Печь мартеновская	
12 4521040	Сооружения цветной металлургии	
12 4526010	Сооружения железнодорожного транспорта	гидроколонны; пескораздаточные устройства
12 4526201 12 4526202	Централизация диспетчерская и электрическая	
12 4526372	Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	
12 4526381, 12 4526382	Мост железнодорожный; мост автодорожный	мосты деревянные и металлические на деревянных опорах
12 4526050	Сооружения городского электрического транспорта	трамвайные пути на щебеночном основании с деревянными шпалами; трамвайная и троллейбусная сеть без опор
12 4526080	Сооружения связи	воздушные линии связи на опорах из пропитанной древесины или железобетонных столбах; кабельные линии связи с металлической оболочкой на опорах или по стенам зданий; кабельные линии связи с металлической оболочкой в

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		грунте
12 4527311	Дорога скоростная	с щебеночными и гравийными, грунтовыми стабилизированными вяжущими материалами покрытиями и железобетонные
12 4527372	Канализация	канализационные сети асбоцементные, стальные
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2813181, 14 2813182	Подогреватели низкого и высокого давления	
14 2912120 – 14 2912126	Установки воздухоразделительные и редких газов	
14 2914220, 14 2914230	Печи для химических производств с вращающимися барабанами; печи трубчатые	
14 2915010	Краны стационарные (мостовые, порталные, козловые, консольные, краны-штабелеры)	кроме 14 2915136, 14 2915152, 14 2915154, 14 2915210 - 14 2915212
14 2915330 – 14 2915334	Конвейеры подвесные	
14 2919270 – 14 2929275	Аппараты и установки выпарные	
14 2922010	Станки металлообрабатывающие, металлорежущие (токарной группы, сверлильно-расточной группы, зубообрабатывающие, фрезерные; строгальные и долбежные; болто-и гайконарезные; станки отрезные, специальные и специализированные)	
14 2923213	Механизмы загрузочные и выгрузочные сухого тушения кокса	
14 2923040	Агрегаты и станы литейно-прокатные	кроме 14 2923340, 14 2923380, 14 2923382, 14 2923390, 14 2923391, 14 2923430 - 14 2923439
14 2923471	Агрегаты резки	агрегаты резки холодного и горячего листа
14 2923475	Машины упаковочные	линии, машины для упаковки проката
14 2923501	Машины обвязочные	
14 2923520 – 14 2923526	Агрегаты и машины для обработки поверхности профилей и нанесения защитных покрытий	
14 2923570	Электролизеры и машины обслуживания	
14 2923580	Машины и механизмы для разливки и транспортировки	
14 2924490 – 14 2924492	Печи цементные и холодильники	
14 2929830 – 14 2929835	Оборудование на базе валковых и барабанных машин для производства изделий из пластмасс	кроме 14 3115030
14 3115000	Трансформаторы электрические, преобразователи статические и индукторы	
14 3120100 – 14 3120117, 14 3120140- 14 3120147	Выключатели, контакторы и реверсоры переменного тока высокого напряжения; разъединители, короткозамыкатели, отделители, заземлители переменного тока высокого напряжения; трансформаторы напряжения высоковольтные	
14 3149101	Энергопоезда паротурбинные	
14 3222104, 14 3222105	Станции телефонные ручные, коммутаторы телефонные ручные электромеханическое	коммутационное, стативное и прочее релейное и оборудование и оборудование ручного обслуживания систем ЦБ и МБ
14 3222210	Оборудование вспомогательное для проводных и беспроводных линий связи	усилительное, транзитное и другое вспомогательное ламповое и полупроводниковое оборудование связи
14 3222180	Усилители, щиты и источники питания	оборудование электрораспределительное, шкафы и щиты питания по постоянному току объектов связи
14 3222401	Стойки вводные, испытательно-транзитные, тонального набора, переключения	оборудование вводно-кабельное и вводно-коммутационное
14 3513000	Оборудование судовое (судовые устройства и палубные механизмы; оборудование корпусное, судовые котлы, электротехническое оборудование, системы управления судном и судовыми механизмами)	кроме 14 3513170 14 3513177, 14 3513030
14 3520521	Оборудование силовое тяговых подстанций, постов секционирования, пунктов параллельного соединения, приборы и приспособления для их монтажа и эксплуатационного обслуживания	
14 3520531	Переводы стрелочные широкой колеи	
14 3520550 –	Аппаратура, механизмы и устройства железнодорожной автоматики и телемеханики	

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
14 3520556		
14 3520570 – 14 3520576	Аппаратура железнодорожной связи	
14 3520621	Снегоочистители, струги-снегоочистители	
14 3520631	Автодрезины, автомотрисы, мотодрезины и прицепы к ним	
14 3692010	Инструменты музыкальные струнные и язычковые (рояли, пианино, органы, арфы, скрипки, альты, виолончели, контрабасы, баяны и прочие)	
	<b>Средства транспортные</b>	
15 3511012	Суда наливные и комбинированные самоходные морские	кроме 15 3511115
15 3511132, 15 3511133	Буксиры рейдовые и портовые	
15 3511143	Перегружатели морские	
15 3511146	Шаланды грузоотвозные морские	
15 3511148	Суда буровые морские	
15 3511154	Суда водолазные морские	
15 3511020	Суда несамоходные морские	кроме 15 3511165, 15 3511171, 15 3511172, 15 3511176
15 3511180	Суда сухогрузные самоходные речные и озерные	только сухогрузные суда смешанного река-море плавания
15 3511190	Суда наливные самоходные речные и озерные	грузоподъемностью до 1000 т.
15 3511203	Суда пассажирские на воздушной подушке речные	
15 3511224	Мотозавозни речные	
15 3511225	Станции насосные и очистные, нефтемусоросборщики и прочие речные станции	
15 3511232	Суда водолазные речные	
15 3511040	Суда несамоходные речные и озерные	кроме 15 3511263 – 15 3511265, 15 3511267, 15 3511268
15 3511050	Суда промысловые (добывающие, обрабатывающие и приемно-транспортные)	кроме 15 3511302
15 3520200 –15 3520202, 15 3520220 15 3520223-	Тепловозы; паровозы	кроме тепловозов и паровозов узкой колеи
15 3520301	Вагоны-цистерны специальные	
15 3520310 –15 3520314	Вагоны изотермические	
15 3520335	Вагоны широкой колеи для перевозки руды и апатитов	
15 3520339	Хопперы-дозаторы	
15 3520373	Вагоны пассажирские магистральные дизель-поездов	
	Насаждения многолетние	
18 0160011	Насаждения многолетние плодовых культур	кроме 18 0160120 – 18 0160129, 18 0160141, 18 0160142
18 0160060	Насаждения искусственные ботанических садов, других научно - исследовательских учреждений и учебных заведений для научно-исследовательских целей	
	Основные средства, не включенные в другие группировки	
19 0001000	Фонды библиотек, органов научно-технической информации, архивов, музеев и подобных учреждений	
	<b>Восьмая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 20 лет до 25 лет включительно)</b>	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	здания бескаркасные со стенами облегченной каменной кладки, железобетонными, кирпичными и деревянными колоннами и столбами, с железобетонными, деревянными и другими перекрытиями; здания деревянные с брусчатыми или бревенчатыми рубленными стенами; сооружения обвалованные
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0001140	Коллекторы для укладки труб разного назначения	
12 3697050	Ограды (заборы) металлические	
12 4521352	Газопровод магистральный	
12 4521422	Печь доменная	
12 4525351	Скважина водозаборная	
12 4525040	Сооружения по воспроизводству рыбы	
12 4526010	Сооружения железнодорожного транспорта	подкрановые пути
12 4526101 – 12 4526104, 12 4526112	Дорога железная однопутная; дорога железная однопутная и подъездные пути; дорога железная двухпутная; дорога железная многопутная; путь второй двухпутной вставки	верхнее строение пути железных дорог (балласт, шпалы, рельсы со скреплениями, стрелочные переводы и другие элементы, переезды)

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
12 4526111	Путь подъездной	подъездные и другие железно-дорожные пути предприятий
12 4526191	Блокировка автоматическая путевая	
12 4526241	Пристань	речные причальные сооружения деревянные
12 4526050	Сооружения городского электрического транспорта	трамвайная и троллейбусная контактная сеть на железобетонных опорах
12 4526421, 12 4526422	Линия метрополитена мелкого и глубокого заложения	
12 4526525	Отвод от магистральных трубопроводов	
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 3131000	Провода и кабели силовые	кроме 14 3131151, 14 3131154
14 3222260	Оборудование линий связи дополнительное: оборудование для установки и эксплуатации линий связи	оборудование линий связи дополнительное (боксы, люки колодцы, коробки и другое)
14 3520534	Конструкции верхнего строения пути узкой колеи	
14 3520575	Оборудование линейное	
14 3520634	Поезда и оборудование для транспортировки длинномерных грузов	
	<b>Транспортные средства</b>	
15 3511011	Суда сухогрузные самоходные морские	
15 3511115	Суда комбинированные морские (нефтегрузовозы и прочие)	
15 3511014	Суда буксирные, технические, вспомогательные самоходные морские	кроме 15 3511132, 15 3511133, 15 3511143, 15 3511146 - 15 3511148, 15 3511152 - 15 3511157
15 3511165	Лихтеры сухогрузные и наливные несамоходные морские	
15 3511172	Краны плавучие несамоходные морские	
15 3511180	Суда сухогрузные самоходные речные и озерные	суда универсального назначения грузоподъемностью свыше 700 т.
15 3511190	Суда наливные самоходные речные и озерные	грузоподъемностью свыше 1000 т.
15 3511201	Суда пассажирские водоизмещающие речные и озерные	мощностью до 442 кВт (600 л.с.), кроме круизных судов
15 3511202	Суда пассажирские на подводных крыльях речные	
15 3511033	Суда буксирные, технические и вспомогательные самоходные речные и озерные	суда буксирные речные мощностью до 515 кВт (700 л.с.); земснаряды речные производительностью до 400 куб. м/час; суда вспомогательные самоходные речные мощностью до 220 кВт (300 л.с.), включая брандвахты, кроме 15 3511224, 15 3511225, 15 3511232
15 3520150 – 15 3520152	Электровозы промышленные	
15 3520270 – 15 3520272	Полувагоны	
15 3520320 – 15 3520324	Вагоны бункерного типа	
15 3520330	Вагоны широкой колеи для промышленности	кроме 15 3520335, 15 3520339
15 3520371, 15 3520372	Вагоны пассажирские магистральные локомотивной тяги; вагоны пассажирские магистральные электропоездов	
15 3531101	Планеры	
	<b>Инвентарь производственный и хозяйственный</b>	
16 2899000	Оборудование металлическое для сохранности ценностей (сейфы, несгораемые шкафы, бронированные двери и камеры)	
	Девятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 25 лет до 30 лет включительно)	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	овоще- и фруктохранилища с каменными стенами, колонны железобетонные или кирпичные, покрытия железобетонные
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0001140	Коллекторы для укладки труб разного назначения	
12 2811313	Подкрановые пути гидротехнических сооружений	для причальных стенок
12 2811841	Градирни	металлические



Код ОКОВ	Наименование	Примечание
12 2812010	Емкости для сжатого или сжиженного газа из черного металла и алюминия	
12 4521201	Парк резервуарный	резервуары для хранения нефтепродуктов железобетонные
12 4521420	Бункерные эстакады доменных цехов	
12 4521451 – 12 4521453	Подъемные железнодорожные пути металлургических предприятий; копры эстакадных копровых цехов; дымовые трубы металлургических предприятий	
12 4521362	Сооружения для сжижения, хранения и регазификации газа	
12 4521363	База сжиженных газов	
12 4526403	Линия троллейбусная	на деревянных опорах, укрепленная
12 4526452	Полоса взлетно-посадочная	искусственные взлетно-посадочные полосы, места стоянок, рулежные дорожки, летное поле грунтовое; цементобетонные и асфальтобетонные покрытия площадок аэродромов
12 4526521	Парк из металлических вертикальных цилиндрических резервуаров	металлические вертикальные цилиндрические резервуары для хранения нефтепродуктов
12 4526232, 12 4526233	Причал речной грузовой и пассажирский	причал деревянный
12 4527321	Берегоукрепление	железобетонные плиты, каменная наброска
12 4527371	Сооружение очистное водоснабжения	
12 4527372	Канализация	канализационные сети керамические
12 4526080	Сооружения связи	телефонная канализация; кабельные линии связи с металлической оболочкой в канализации
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2813030	Реакторы ядерные	включая оборудование раздельного производства
14 2911020	Турбины паровые, газовые и гидравлические	кроме 14 2911130
14 2923610 – 14 2923615	Драги	
14 3114130	Электрогенераторы и компенсаторы синхронные	
14 3114040	Генераторы к паровым, газовым и гидравлическим турбинам	
14 3114050	Компенсаторы реактивной мощности	
14 3114060	Системы возбуждения крупных электродвигателей и генераторов	
14 3520532	Пересечения глухие, съезды перекрестные, крестовины, крепления широкой колеи	
	<b>Транспортные средства</b>	
15 3511013	Суда пассажирские и грузопассажирские морские	кроме 15 3511122, 15 3511123
15 3511153	Суда пожарные морские	
15 3511180	Суда сухогрузные самоходные речные и озерные	суда универсального назначения грузоподъемностью свыше 701 т.
15 3511201	Суда пассажирские водоизмещающие речные и озерные	мощностью более 442 кВт (601 л.с.), кроме круизных судов
15 3511204	Суда грузопассажирские речные	
15 3511210	Суда буксирные речные	мощностью более 515 кВт (701 л.с.)
15 3511222	Земснаряды речные	производительностью более 400 куб. м/час
15 3511230	Суда вспомогательные самоходные речные	мощностью более 220 кВт (301 л.с.)
15 3511263	Земснаряды несамоходные речные	
15 3511267	Дебаркадеры, брандвахты речные	металлические
15 3511268	Причалы плавучие, понтоны речные	
15 3520100 – 15 3520163	Электровозы магистральные, маневровые, промышленные, рудничные	кроме 15 3520153
15 3520260 – 15 3520262	Вагоны грузовые магистральные крытые	
15 3520280 – 15 3520283	Платформы	
15 3520290	Транспортеры железнодорожные	
15 3520302	Вагоны-цистерны нефтебензиновые	
	<b>Десятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет)</b>	
	<b>Здания</b>	
11 0000000	Здания (кроме жилых)	здания, кроме вошедших в другие группы (с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из ка-

**Выпуск 1(9)**

Код ОКОВ	Наименование	Примечание
		менных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями)
	<b>Сооружения и передаточные устройства</b>	
12 0000000	Сооружения	сооружения и передаточные устройства, кроме включенных в другие группы
	<b>Жилища</b>	
13 0000000	Жилища	жилища, кроме включенных в другие группы
	<b>Машины и оборудование</b>	
14 2915390	Эскалаторы	
14 3131151, 14 3131154	Кабели силовые на напряжение 1 кВ и выше с медной жилой в свинцовой или стальной оболочке	
	<b>Транспортные средства</b>	
15 3511022	Суда технические и вспомогательные несамоходные морские	
15 3511171	Доки плавучие морские	
15 3511180	Суда сухогрузные самоходные речные и озерные	суда специализированного назначения грузоподъемностью свыше 701 т.
15 3511201	Суда пассажирские водоизмещающие речные и озерные	круизные суда
15 3511264	Доки плавучие речные	
15 3511265	Суда и плавсредства, обслуживающие речной флот, несамоходные	
15 3511267	Дебаркадеры, брандвахты речные	железобетонные
15 3520390	Вагоны метрополитена	
	<b>Насаждения многолетние</b>	
18 0160020	Насаждения многолетние винограда	
18 0160040	Насаждения многолетние декоративные озеленительные	
18 0160050	Полосы лесозащитные и другие лесные полосы	

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

От 10 января 2002 года № 1-ФЗ

### ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ

#### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель и сфера применения настоящего Федерального закона

1. Целью настоящего Федерального закона является обеспечение правовых условий использования электронной цифровой подписи в электронных документах, при соблюдении которых электронная цифровая подпись в электронном документе признается равнозначной собственноручной подписи в документе на бумажном носителе.

2. Действие настоящего Федерального закона распространяется на отношения, возникающие при совершении гражданско-правовых сделок и в других предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при использовании иных аналогов собственноручной подписи.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области использования электронной цифровой подписи

Правовое регулирование отношений в области использования электронной цифровой подписи осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об информации, информатизации и защите информации", Федеральным законом "О связи", другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также осуществляется соглашением сторон.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

– электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

– электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием за-

крытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

– владелец сертификата ключа подписи – физическое лицо, на имя которого удостоверяющим центром выдан сертификат ключа подписи и которое владеет соответствующим закрытым ключом электронной цифровой подписи, позволяющим с помощью средств электронной цифровой подписи создавать свою электронную цифровую подпись в электронных документах (подписывать электронные документы);

– средства электронной цифровой подписи – аппаратные и (или) программные средства, обеспечивающие реализацию хотя бы одной из следующих функций – создание электронной цифровой подписи в электронном документе с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи, подтверждение с использованием открытого ключа электронной цифровой подписи подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе, создание закрытых и открытых ключей электронных цифровых подписей;

– сертификат средств электронной цифровой подписи – документ на бумажном носителе, выданный в соответствии с правилами системы сертификации для подтверждения соответствия средств электронной цифровой подписи установленным требованиям;

– закрытый ключ электронной цифровой подписи – уникальная последовательность символов, известная владельцу сертификата ключа подписи и предназначенная для создания в электронных документах электронной цифровой подписи с использованием средств электронной цифровой подписи;

– открытый ключ электронной цифровой подписи – уникальная последовательность символов, соответствующая закрытому ключу электронной цифровой подписи, доступная любому пользователю информационной системы и предназначенная для подтверждения с использованием средств электронной цифровой подписи подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе;

– сертификат ключа подписи – документ на бумажном носителе или электронный документ с электронной цифровой подписью уполномоченного лица удостоверяющего центра, которые включают в себя открытый ключ электронной цифровой подписи и которые выдаются удостоверяющим цен-

тром участнику информационной системы для подтверждения подлинности электронной цифровой подписи и идентификации владельца сертификата ключа подписи;

– подтверждение подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе – положительный результат проверки соответствующим сертифицированным средством электронной цифровой подписи с использованием сертификата ключа подписи принадлежности электронной цифровой подписи в электронном документе владельцу сертификата ключа подписи и отсутствия искажений в подписанном данной электронной цифровой подписью электронном документе;

– пользователь сертификата ключа подписи – физическое лицо, использующее полученные в удостоверяющем центре сведения о сертификате ключа подписи для проверки принадлежности электронной цифровой подписи владельцу сертификата ключа подписи;

– информационная система общего пользования – информационная система, которая открыта для использования всеми физическими и юридическими лицами и в услугах которой этим лицам не может быть отказано;

– корпоративная информационная система – информационная система, участниками которой может быть ограниченный круг лиц, определенный ее владельцем или соглашением участников этой информационной системы.

## **Глава II. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ**

Статья 4. Условия признания равнозначности электронной цифровой подписи и собственноручной подписи

1. Электронная цифровая подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи в документе на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

– сертификат ключа подписи, относящийся к этой электронной цифровой подписи, не утратил силу (действует) на момент проверки или на момент подписания электронного документа при наличии доказательств, определяющих момент подписания;

– подтверждена подлинность электронной цифровой подписи в электронном документе;

– электронная цифровая подпись используется в соответствии со сведениями, указанными в сертификате ключа подписи.

2. Участник информационной системы может быть одновременно владельцем любого количества сертификатов ключей подписей. При этом электронный документ с электронной цифровой подписью имеет юридическое значение при осуществлении отношений, указанных в сертификате ключа подписи.

Статья 5. Использование средств электронной цифровой подписи

1. Создание ключей электронных цифровых подписей осуществляется для использования в:

– информационной системе общего пользования ее участником или по его обращению удостоверяющим центром;

– корпоративной информационной системе в порядке, установленном в этой системе.

2. При создании ключей электронных цифровых подписей для использования в информационной системе общего пользования должны применяться только сертифицированные средства электронной цифровой подписи. Возмещение убытков, причиненных в связи с созданием ключей электронных цифровых подписей несертифицированными средствами электронной цифровой подписи, может быть возложено на создателей и распространителей этих средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Использование несертифицированных средств электронной цифровой подписи и созданных ими ключей электронных цифровых подписей в корпоративных информационных системах федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления не допускается.

4. Сертификация средств электронной цифровой подписи осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о сертификации продукции и услуг.

### **Статья 6. Сертификат ключа подписи**

1. Сертификат ключа подписи должен содержать следующие сведения:

– уникальный регистрационный номер сертификата ключа подписи, даты начала и окончания срока действия сертификата ключа подписи, находящегося в реестре удостоверяющего центра;

– фамилия, имя и отчество владельца сертификата ключа подписи или псевдоним владельца. В случае использования псевдонима удостоверяющим центром вносится запись об этом в сертификат ключа подписи;

– открытый ключ электронной цифровой подписи;

– наименование средств электронной цифровой подписи, с которыми используется данный открытый ключ электронной цифровой подписи;

– наименование и место нахождения удостоверяющего центра, выдавшего сертификат ключа подписи;

– сведения об отношениях, при осуществлении которых электронный документ с электронной цифровой подписью будет иметь юридическое значение.

2. В случае необходимости в сертификате ключа подписи на основании подтверждающих документов указываются должность (с указанием наименования и места нахождения организации, в которой установлена эта должность) и квалификация владельца сертификата ключа подписи, а по его за-

явлению в письменной форме – иные сведения, подтверждаемые соответствующими документами.

3. Сертификат ключа подписи должен быть внесен удостоверяющим центром в реестр сертификатов ключей подписей не позднее даты начала действия сертификата ключа подписи.

4. Для проверки принадлежности электронной цифровой подписи соответствующему владельцу сертификат ключа подписи выдается пользователям с указанием даты и времени его выдачи, сведений о действии сертификата ключа подписи (действует, действие приостановлено, сроки приостановления его действия, аннулирован, дата и время аннулирования сертификата ключа подписи) и сведений о реестре сертификатов ключей подписей. В случае выдачи сертификата ключа подписи в форме документа на бумажном носителе этот сертификат оформляется на бланке удостоверяющего центра и заверяется собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью удостоверяющего центра. В случае выдачи сертификата ключа подписи и указанных дополнительных данных в форме электронного документа этот сертификат должен быть подписан электронной цифровой подписью уполномоченного лица удостоверяющего центра.

Статья 7. Срок и порядок хранения сертификата ключа подписи в удостоверяющем центре

1. Срок хранения сертификата ключа подписи в форме электронного документа в удостоверяющем центре определяется договором между удостоверяющим центром и владельцем сертификата ключа подписи. При этом обеспечивается доступ участников информационной системы в удостоверяющий центр для получения сертификата ключа подписи.

2. Срок хранения сертификата ключа подписи в форме электронного документа в удостоверяющем центре после аннулирования сертификата ключа подписи должен быть не менее установленного федеральным законом срока исковой давности для отношений, указанных в сертификате ключа подписи.

По истечении указанного срока хранения сертификат ключа подписи исключается из реестра сертификатов ключей подписей и переводится в режим архивного хранения. Срок архивного хранения составляет не менее чем пять лет. Порядок выдачи копий сертификатов ключей подписей в этот период устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Сертификат ключа подписи в форме документа на бумажном носителе хранится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об архивах и архивном деле.

### Глава III. УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ЦЕНТРЫ

Статья 8. Статус удостоверяющего центра

1. Удостоверяющим центром, выдающим сертификаты ключей подписей для использования в информационных системах общего пользования, должно быть юридическое лицо, выполняющее

функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом. При этом удостоверяющий центр должен обладать необходимыми материальными и финансовыми возможностями, позволяющими ему нести гражданскую ответственность перед пользователями сертификатов ключей подписей за убытки, которые могут быть понесены ими вследствие недостоверности сведений, содержащихся в сертификатах ключей подписей.

Требования, предъявляемые к материальным и финансовым возможностям удостоверяющих центров, определяются Правительством Российской Федерации по представлению уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

Статус удостоверяющего центра, обеспечивающего функционирование корпоративной информационной системы, определяется ее владельцем или соглашением участников этой системы.

2. Деятельность удостоверяющего центра подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Статья 9. Деятельность удостоверяющего центра

1. Удостоверяющий центр:

- изготавливает сертификаты ключей подписей;
- создает ключи электронных цифровых подписей по обращению участников информационной системы с гарантией сохранения в тайне закрытого ключа электронной цифровой подписи;
- приостанавливает и возобновляет действие сертификатов ключей подписей, а также аннулирует их;
- ведет реестр сертификатов ключей подписей, обеспечивает его актуальность и возможность свободного доступа к нему участников информационных систем;
- проверяет уникальность открытых ключей электронных цифровых подписей в реестре сертификатов ключей подписей и архиве удостоверяющего центра;
- выдает сертификаты ключей подписей в форме документов на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов с информацией об их действии;
- осуществляет по обращениям пользователей сертификатов ключей подписей подтверждение подлинности электронной цифровой подписи в электронном документе в отношении выданных им сертификатов ключей подписей;
- может предоставлять участникам информационных систем иные связанные с использованием электронных цифровых подписей услуги.

2. Изготовление сертификатов ключей подписей осуществляется на основании заявления участника информационной системы, которое содержит сведения, указанные в статье 6 настоящего Федерального закона и необходимые для идентификации владельца сертификата ключа подписи и передачи ему сообщений. Заявление подписывается собственноручно владельцем сертификата ключа

подписи. Содержащиеся в заявлении сведения подтверждаются предъявлением соответствующих документов.

3. При изготовлении сертификатов ключей подписей удостоверяющим центром оформляются в форме документов на бумажных носителях два экземпляра сертификата ключа подписи, которые заверяются собственноручными подписями владельца сертификата ключа подписи и уполномоченного лица удостоверяющего центра, а также печатью удостоверяющего центра. Один экземпляр сертификата ключа подписи выдается владельцу сертификата ключа подписи, второй – остается в удостоверяющем центре.

4. Услуги по выдаче участникам информационных систем сертификатов ключей подписей, зарегистрированных удостоверяющим центром, одновременно с информацией об их действии в форме электронных документов оказываются безвозмездно.

Статья 10. Отношения между удостоверяющим центром и уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

1. Удостоверяющий центр до начала использования электронной цифровой подписи уполномоченного лица удостоверяющего центра для заверения от имени удостоверяющего центра сертификатов ключей подписей обязан представить в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сертификат ключа подписи уполномоченного лица удостоверяющего центра в форме электронного документа, а также этот сертификат в форме документа на бумажном носителе с собственноручной подписью указанного уполномоченного лица, заверенный подписью руководителя и печатью удостоверяющего центра.

2. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ведет единый государственный реестр сертификатов ключей подписей, которыми удостоверяющие центры, работающие с участниками информационных систем общего пользования, заверяют выдаваемые ими сертификаты ключей подписей, обеспечивает возможность свободного доступа к этому реестру и выдает сертификаты ключей подписей соответствующих уполномоченных лиц удостоверяющих центров.

3. Электронные цифровые подписи уполномоченных лиц удостоверяющих центров могут использоваться только после включения их в единый государственный реестр сертификатов ключей подписей. Использование этих электронных цифровых подписей для целей, не связанных с заверением сертификатов ключей подписей и сведений об их действии, не допускается.

4. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти:

– осуществляет по обращениям физических лиц, организаций, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления подтверждение подлинности электронных цифровых подписей уполномоченных

лиц удостоверяющих центров в выданных ими сертификатах ключей подписей;

– осуществляет в соответствии с положением об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти иные полномочия по обеспечению действия настоящего Федерального закона.

Статья 11. Обязательства удостоверяющего центра по отношению к владельцу сертификата ключа подписи

Удостоверяющий центр при изготовлении сертификата ключа подписи принимает на себя следующие обязательства по отношению к владельцу сертификата ключа подписи:

– вносить сертификат ключа подписи в реестр сертификатов ключей подписей;

– обеспечивать выдачу сертификата ключа подписи обратившимся к нему участникам информационных систем;

– приостанавливать действие сертификата ключа подписи по обращению его владельца;

– уведомлять владельца сертификата ключа подписи о фактах, которые стали известны удостоверяющему центру и которые существенным образом могут сказаться на возможности дальнейшего использования сертификата ключа подписи;

– иные установленные нормативными правовыми актами или соглашением сторон обязательства.

Статья 12. Обязательства владельца сертификата ключа подписи

1. Владелец сертификата ключа подписи обязан:

– не использовать для электронной цифровой подписи открытые и закрытые ключи электронной цифровой подписи, если ему известно, что эти ключи используются или использовались ранее;

– хранить в тайне закрытый ключ электронной цифровой подписи;

– немедленно требовать приостановления действия сертификата ключа подписи при наличии оснований полагать, что тайна закрытого ключа электронной цифровой подписи нарушена.

2. При несоблюдении требований, изложенных в настоящей статье, возмещение причиненных вследствие этого убытков возлагается на владельца сертификата ключа подписи.

Статья 13. Приостановление действия сертификата ключа подписи

1. Действие сертификата ключа подписи может быть приостановлено удостоверяющим центром на основании указания лиц или органов, имеющих такое право в силу закона или договора, а в корпоративной информационной системе также в силу установленных для нее правил пользования.

2. Период от поступления в удостоверяющий центр указания о приостановлении действия сертификата ключа подписи до внесения соответствующей информации в реестр сертификатов ключей подписей должен устанавливаться в соответствии с

общим для всех владельцев сертификатов ключей подписей правилом. По договоренности между удостоверяющим центром и владельцем сертификата ключа подписи этот период может быть сокращен.

3. Действие сертификата ключа подписи по указанию полномочного лица (органа) приостанавливается на исчисляемый в днях срок, если иное не установлено нормативными правовыми актами или договором. Удоверяющий центр возобновляет действие сертификата ключа подписи по указанию полномочного лица (органа). В случае, если по истечении указанного срока не поступает указание о возобновлении действия сертификата ключа подписи, он подлежит аннулированию.

4. В соответствии с указанием полномочного лица (органа) о приостановлении действия сертификата ключа подписи удостоверяющий центр оповещает об этом пользователей сертификатов ключей подписей путем внесения в реестр сертификатов ключей подписей соответствующей информации с указанием даты, времени и срока приостановления действия сертификата ключа подписи, а также извещает об этом владельца сертификата ключа подписи и полномочное лицо (орган), от которого получено указание о приостановлении действия сертификата ключа подписи.

Статья 14. Аннулирование сертификата ключа подписи

1. Удоверяющий центр, выдавший сертификат ключа подписи, обязан аннулировать его:

- по истечении срока его действия;
- при утрате юридической силы сертификата соответствующих средств электронной цифровой подписи, используемых в информационных системах общего пользования;
- в случае, если удостоверяющему центру стало достоверно известно о прекращении действия документа, на основании которого оформлен сертификат ключа подписи;
- по заявлению в письменной форме владельца сертификата ключа подписи;
- в иных установленных нормативными правовыми актами или соглашением сторон случаях.

2. В случае аннулирования сертификата ключа подписи удостоверяющий центр оповещает об этом пользователей сертификатов ключей подписей путем внесения в реестр сертификатов ключей подписей соответствующей информации с указанием даты и времени аннулирования сертификата ключа подписи, за исключением случаев аннулирования сертификата ключа подписи по истечении срока его действия, а также извещает об этом владельца сертификата ключа подписи и полномочное лицо (орган), от которого получено указание об аннулировании сертификата ключа подписи.

Статья 15. Прекращение деятельности удостоверяющего центра

1. Деятельность удостоверяющего центра, выдающего сертификаты ключей подписей для ис-

пользования в информационных системах общего пользования, может быть прекращена в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. В случае прекращения деятельности удостоверяющего центра, указанного в пункте 1 настоящей статьи, сертификаты ключей подписей, выданные этим удостоверяющим центром, могут быть переданы другому удостоверяющему центру по согласованию с владельцами сертификатов ключей подписей.

Сертификаты ключей подписей, не переданные в другой удостоверяющий центр, аннулируются и передаются на хранение в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

3. Деятельность удостоверяющего центра, обеспечивающего функционирование корпоративной информационной системы, прекращается по решению владельца этой системы, а также по договоренности участников этой системы в связи с передачей обязательств данного удостоверяющего центра другому удостоверяющему центру или в связи с ликвидацией корпоративной информационной системы.

#### Глава IV. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ

Статья 16. Использование электронной цифровой подписи в сфере государственного управления

1. Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в документообороте с указанными органами, используют для подписания своих электронных документов электронные цифровые подписи уполномоченных лиц указанных органов, организаций.

2. Сертификаты ключей подписей уполномоченных лиц федеральных органов государственной власти включаются в реестр сертификатов ключей подписей, который ведется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и выдаются пользователям сертификатов ключей подписей из этого реестра в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для удостоверяющих центров.

3. Порядок организации выдачи сертификатов ключей подписей уполномоченных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченных лиц органов местного самоуправления устанавливается нормативными правовыми актами соответствующих органов.

Статья 17. Использование электронной цифровой подписи в корпоративной информационной системе

1. Корпоративная информационная система, предоставляющая участникам информационной

системы общего пользования услуги удостоверяющего центра корпоративной информационной системы, должна соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом для информационных систем общего пользования.

2. Порядок использования электронных цифровых подписей в корпоративной информационной системе устанавливается решением владельца корпоративной информационной системы или соглашением участников этой системы.

3. Содержание информации в сертификатах ключей подписей, порядок ведения реестра сертификатов ключей подписей, порядок хранения аннулированных сертификатов ключей подписей, случаи утраты указанными сертификатами юридической силы в корпоративной информационной системе регламентируются решением владельца этой системы или соглашением участников корпоративной информационной системы.

**Статья 18. Признание иностранного сертификата ключа подписи**

Иностраный сертификат ключа подписи, удостоверенный в соответствии с законодательством иностранного государства, в котором этот сертификат ключа подписи зарегистрирован, признается на территории Российской Федерации в случае выполнения установленных законодательством Российской Федерации процедур признания юридического значения иностранных документов.

**Статья 19. Случаи замещения печатей**

1. Содержание документа на бумажном носителе, заверенного печатью и преобразованного в электронный документ, в соответствии с нормативными правовыми актами или соглашением сторон может заверяться электронной цифровой подписью уполномоченного лица.

2. В случаях, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или соглашением сторон, электронная цифровая подпись в электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о право-

мочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью.

## **Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 20. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом**

1. Нормативные правовые акты Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с настоящим Федеральным законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Учредительные документы удостоверяющих центров, выдающих сертификаты ключей подписей для использования в информационных системах общего пользования, подлежат приведению в соответствие с настоящим Федеральным законом в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Статья 21. Переходные положения**

Удостоверяющие центры, создаваемые после вступления в силу настоящего Федерального закона до начала ведения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти реестра сертификатов ключей подписей, должны отвечать требованиям настоящего Федерального закона, за исключением требования предварительно представлять сертификаты ключей подписей своих уполномоченных лиц уполномоченному федеральному органу исполнительной власти. Соответствующие сертификаты должны быть представлены указанному органу не позднее чем через три месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

*Президент Российской Федерации*  
**В. Путин**

*Москва, Кремль*  
*10 января 2002 года № 1-ФЗ*

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*от 8 февраля 2002 г. № 93*

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ВЫПЛАТУ СУТОЧНЫХ И ПОЛЕВОГО ДОВОЛЬСТВИЯ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ТАКИЕ РАСХОДЫ ОТНОСЯТСЯ К ПРОЧИМ РАСХОДАМ, СВЯЗАННЫМ С ПРОИЗВОДСТВОМ И РЕАЛИЗАЦИЕЙ**

В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся расходы организаций на выплату су-



точных и полевого довольствия в пределах следующих норм:

а) за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации – суточные в размере 100 рублей;

б) за каждый день нахождения в заграничной командировке – суточные в размере согласно приложению;

в) ежедневное полевое довольствие, выплачиваемое работникам геолого-разведочных и топографо-геодезических организаций, выполняющим геолого-разведочные и топографо-геодезические работы на территории Российской Федерации, работникам лесоустроительных организаций, а также работникам старательских артелей и других коммерческих организаций, занятым на разработке россыпных и небольших рудных месторождений драгоценных металлов и драгоценных камней со сроком отработки до 7 лет, эксплуатируемых в полевых условиях:

– за работу на объектах полевых работ, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и Амурской области, – в размере 200 рублей;

– за работу на объектах полевых работ, расположенных в других районах, – в размере 150 рублей;

– за работу на базах геолого-разведочных организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и Амурской области, – в размере 75 рублей;

– за работу на базах геолого-разведочных организаций, расположенных в других районах, – в размере 50 рублей.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 1992 г. № 262 "О дополнении Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1992 г. № 122 "О нормах возмещения командировочных расходов".

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2002 г.

*Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М. Касьянов*

## **ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

*от 31 октября 2001 г. № СК-5969/9*

### **ОБ ОТМЕНЕ ПИСЬМА ГОССТРОЯ РОССИИ № БЕ-19-11/13 ОТ 09.07.93**

Госстрой России сообщает, что письмо № БЕ-19-11/13 от 09.07.93, рекомендовавшее к применению Временное положение по приемке законченных строительством объектов, отменяется в связи с

обновлением законодательства, действующего в данной области правоотношений.

*С. И. Круглик*

## **ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

*от 5 ноября 2001 г. № ЛБ-6062/9*

### **РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ**

Письмо Госстроя России № БЕ-19-11/13 от 09.07.93, рекомендовавшее к применению Временное положение по приемке законченных строительством объектов, отменено письмом Госстроя России от 31.10.2001 № СК-5969/9 по требованию Минюста России. В связи с этим Госстрой России разъясняет порядок применения действующих нормативных документов по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

1. Железные дороги, автомобильные дороги федерального значения, мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и объекты сельскохозяйственного водо-

снабжения и другие объекты со специфическими условиями функционирования, производства продукции и оказания услуг, принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными (отраслевыми) документами, согласованными с Госстроем СССР и России. В приемке таких объектов по своей инициативе могут принимать участие представители органов самоуправления.

2. Объекты, для которых ведомственные документы по приемке отсутствуют, принимаются в порядке, установленном территориальными строительными нормами (ТСН), принятыми органами власти некоторых субъектов Российской Федера-

ции в соответствии с СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве" и зарегистрированными Госстроем России. Если такие ТСН на территории отсутствуют, следует руководствоваться СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов", в части, не противоречащей действующему законодательству. При этом приемочные комиссии для производственных объектов бюджетного финансирования назначаются министерствами и ведомствами – государственными заказчиками и соответствующими администрациями, а для объектов внебюджетного финансирования – инвесторами.

3. Объекты военной инфраструктуры или подобного специального назначения, а также все здания и сооружения, расположенные в зонах военных объектов или иных зонах режимных территорий, принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными документами Министерства обороны Российской Федерации и иных соответствующих ведомств.

4. Жилые дома и вспомогательные постройки, возведенные индивидуальными застройщиками для собственного пользования, принимаются в порядке, установленном органами власти субъектов Российской Федерации.

5. Объекты систем газоснабжения, правила проектирования которых регламентированы СНиП 2.04.08-87\* "Газоснабжение" (кроме газонаполнительных станций (ГНС), газонаполнительных пунктов (ГНП) и автогазозаправочных станций (АГЗС), принимаются в эксплуатацию по правилам СНиП 3.05.02-88\* "Газоснабжение". При этом акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжения, составленный в соответствии с Приложением 8\* СНиП 3.05.02-88\* для отдельно возводимых объектов газоснабжения, является окончательным, а для систем газоснабжения, входящих в состав здания или сооружения, включается в состав приемо-сдаточной документации по этому зданию или сооружению.

*Л. С. Барина*

## **ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

*от 9 ноября 2001 г. № НМ-6128/7*

### **ОБ ОТМЕНЕ ТИПОВЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И УЧЕТУ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Госстрой России сообщает, что Типовые методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ, утвержденные Минстроем России 04.12.95 № БЕ-11-260/7 (в редакции письма Госстроя России от 14.08.97 №

ВБ-13-185/7), считать утратившими силу с 1 января 2002 года.

*Н. В. Маслов*

## **ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

*от 8 января 2002 г. № АШ-32/10*

### **О ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА I КВАРТАЛ 2002 Г.**

Госстрой России устанавливает на I квартал 2002 года средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства в размере 9,12 к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6. Указанный индекс не применяется при определении стоимости проектных работ по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от стоимости строительства.

Инфляционный индекс на изыскательские работы для строительства на I квартал 2002 года устанавливается в размере 13,40 к базовым ценам,

рассчитываемым по Справочникам базовых цен и Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом "Временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9, по состоянию на 1 января 1991 года.

*Председатель  
А. Ш. Шамузафаров*

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

от 13 ноября 2001 г. № 1022-ПП

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В целях реализации положений Закона города Москвы от 29 сентября 1999 года №34 "О внесении изменений и дополнений в Закон города Москвы от 16 июля 1997 года № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве" и во исполнение пункта 14 постановления Правительства Москвы от 3 апреля 2001 года № 305-ПП "Об итогах работы Комплекса по имущественно-земельным отношениям в 2000 году по привлечению ресурсов в бюджет города, на финансирование городских программ и о задачах комплекса на 2001 год" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Таблицу средних размеров платы за право на заключение договора аренды земельного участка в Москве по состоянию на 01.03.2001 и порядок ее применения (приложение 1) и Временную методику расчета размера платы за право аренды земельного участка (приложение 2).

2. Московскому земельному комитету производить расчет платы за право на заключение договора аренды земельного участка (далее – право аренды):

– для строительства (реконструкции) зданий, строений и сооружений на земельном участке – в соответствии с Временной методикой расчета размера платы за право аренды земельного участка (приложение 2);

– для эксплуатации и обслуживания существующих зданий, строений и сооружений – в соот-

ветствии с Таблицей средних размеров платы за право на заключение договора аренды земельного участка в Москве и порядком ее применения (приложение 1).

3. Московскому земельному комитету при предоставлении земельных участков с оплатой прав аренды и оформлении земельно-правовых документов предусматривать доплату разницы, превышающей размер ранее рассчитанной платы за право аренды земельного участка в случае увеличения общей площади зданий или изменения их функционального назначения, в соответствии с Временной методикой расчета размера платы за право аренды земельного участка (приложение 2).

4. Считать утратившим силу п. 1.1 и п. 1.3 распоряжения Мэра Москвы от 2 сентября 1996 года № 247/1-РМ "О мерах по привлечению финансовых ресурсов во внебюджетные фонды города от операций с землей".

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы  
Ю. М. Лужков

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Москвы  
от 13 ноября 2001 г. № 1022-ПП

**ТАБЛИЦА СРЕДНИХ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В МОСКВЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.03.2001 И ПОРЯДОК ЕЕ ПРИМЕНЕНИЯ**

№ территориально-экономической зоны (согласно приложению к Закону города Москвы от 21 января 1998 года № 1)	Средние размеры платы за право долгосрочной (49 лет) аренды земельного участка (Сср.п), тыс. долл. США/га	
	в зоне	в подзонах повышенной ценности (в границах согласно распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ)
1	2	3
1	6000	7500
2	3600	
3	3600	
4	3600	
5	3600	

№ территориально-экономической зоны (согласно приложению к Закону города Москвы от 21 января 1998 года № 1)	Средние размеры платы за право долгосрочной (49 лет) аренды земельного участка (Сср.п), тыс. долл. США/га	
	в зоне	в подзонах повышенной ценности (в границах согласно распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ)
1	2	3
6	4500	4800
7	4500	4800
8	4500	4800
9	4500	
10	750	1000
11	600	1000
12	600	1000
13	600	1000
14	600	
15	600	1000
16	750	
17	750	1000
18	750	
19	500	750
20	400	
21	345	
22	345	
23	345	
24	345	690
25	345	690
26	345	690
27	280	690
28	280	690
29	280	690
30	345	690
31	400	690
32	400	
33	400	
34	400	
35	260	
36	260	
37	240	
38	240	
39	260	
40	260	
41	240	
42	240	
43	240	
44	240	
45	240	
46	240	
47	240	
48	240	
49	260	
50	260	
51	260	
52	260	
53	260	
54	260	
55	260	

№ территориально-экономической зоны (согласно приложению к Закону города Москвы от 21 января 1998 года № 1)	Средние размеры платы за право долгосрочной (49 лет) аренды земельного участка (Сср.п), тыс. долл. США/га	
	в зоне	в подзонах повышенной ценности (в границах согласно распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ)
1	2	3
56	260	
57	260	
58	260	
59	260	
60	260	
61	260	
62	260	
63	260	
64	260	
65	260	
66	260	
67	260	
68	260	
69	260	

Определение размера платы за право аренды земельного участка, не предназначенного для осуществления нового строительства (реконструкции), производится на основе таблицы средних размеров платы за право аренды земельного участка по формуле:

$$С = Суч \times Сср.п \times Кср.а \times Кп,$$

где:

С – размер платы за право аренды;

Суч – площадь земельного участка (га);

Сср.п – средний размер платы (долл. США/га) за право аренды земельного участка на 49

лет в конкретной территориально-экономической зоне;

**Кср.а** – безразмерный коэффициент корректировки размера платы за право краткосрочной аренды или долгосрочной аренды на срок менее 49 лет (таблица 1 приложения 2 к постановлению);

**Кп** – безразмерный коэффициент корректировки размера платы за право аренды для эксплуатации производственных и производственно-складских объектов. Для производственных и производственно-складских объектов  $Кп = 0,8$ . В остальных случаях  $Кп = 1,0$ .

Приложение № 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2001 г. № 1022-ПП

#### ВРЕМЕННАЯ МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

##### 1. Общие положения

Настоящая Временная методика расчета размера платы за право аренды земельного участка подлежит применению при проведении соответствующих расчетов Московским земельным комитетом и является руководящим документом для использования окружными и городской комиссиями по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию при утверждении размера платы за право аренды земельного участка.

Методика не предназначена для расчета размера платы за право аренды земельного участка

под строительство жилых объектов и объектов смешанного назначения в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 18.08.2000 № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве", под строительство объектов социальной сферы или городского заказа в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.09.94 № 471-РМ "О плате за право заключения договора аренды земли в Москве".

Для определения размера платы за право аренды земельного участка необходимы следующие данные, содержащиеся в исходно-разрешительной документации для проектирования

и строительства в городе Москве: площадь земельного участка, в том числе под благоустройство, площадь застройки, общая площадь наземной и подземной части имеющегося на земельном участке и проектируемого объекта, удаленность земельного участка от станции метро или железнодорожной станции, выход границ земельного участка на магистрали общегородского значения, функциональное назначение проектируемого объекта.

Если значение размера платы за право аренды земельного участка, рассчитанное в соответствии с данной методикой, в пересчете на 1 га с учетом всех обременений меньше, чем значение стоимости, рассчитанное в соответствии с Таблицей средних размеров платы за право на заключение договора аренды земельного участка (приложение 1 к постановлению), то стоимость права аренды земельного участка устанавливается в соответствии с Таблицей средних размеров платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

2. Порядок расчета размера платы за право аренды земельного участка под строительство зданий, сооружений

Расчет размера платы за право аренды земельного участка, предоставляемого новому арендатору, или при заключении договора аренды с иным лицом, имеющим право в установленных законом случаях заключить договор аренды земельного участка, осуществляется по следующей формуле:

$$C = C_{\text{уч}} \times C_{\text{ср.п.}} \times K_{\text{ср.а}} \times K_{\text{коп}} \times K_{\text{ц}} \times K_{\text{у}} - C_0,$$

где:

$C$  – размер платы за право аренды;

$C_{\text{уч}}$  – площадь земельного участка (га);

$C_{\text{ср.п.}}$  – средний размер платы (долл. США/га) за право аренды земельного участка на 49 лет в конкретной территориально-экономической зоне (приложение 1 к постановлению);

$K_{\text{ср.а}}$  – безразмерный коэффициент корректировки размера платы за право краткосрочной аренды или долгосрочной аренды на срок менее 49 лет (таблица 1);

$K_{\text{коп}}$  – безразмерный коэффициент корректировки размера платы, учитывающий общую плотность застройки (отношение общей площади наземной части зданий, сооружений на земельном участке к площади земельного участка) (таблица 2);

$K_{\text{ц}}$  – безразмерный коэффициент корректировки размера платы в зависимости от целевого назначения здания, сооружения на земельном участке (таблица 3);

$K_{\text{у}}$  – безразмерный коэффициент корректировки размера платы в зависимости от удаленности земельного участка от магистрали общегородского значения, станций метро или железнодорожных станций (таблица 4);

$C_0$  – стоимость обременений на земельном участке, рассчитанная в соответствии с методиче-

скими рекомендациями, утвержденными распоряжением Мэра Москвы от 28.11.2000 № 1244-РМ "Об утверждении Временных методических рекомендаций по расчету дополнительных затрат инвесторов, возникающих при реализации инвестиционных проектов".

3. Порядок расчета размера платы за право аренды земельного участка собственником здания или сооружения

– в случаях необходимости проведения работ по надстройке;

– пристройке к существующему зданию, сооружению;

– или строительству нового здания на земельном участке, находящемся в аренде.

Для получения разрешения на осуществление работ по пристройке, надстройке существующего здания или сооружения или строительству нового здания или сооружения и наличии у собственника зданий, сооружений договора аренды земельного участка, на котором расположены эти здания, сооружения, арендодателем должен быть определен новый размер платы за право аренды земельного участка в связи с предполагаемым изменением общей площади существующих на земельном участке зданий, сооружений. Разница подлежит уплате инвестором (застройщиком) арендодателю. Расчет нового размера платы должен производиться на срок до окончания действия договора аренды земельного участка. Для капитальных зданий и сооружений при оформленных долгосрочных договорах аренды земельных участков на срок не менее 5 лет. Расчет размера платы за право аренды земельного участка для существующих зданий, сооружений производится в соответствии с порядком расчета платы за право аренды земельного участка, приведенным в п. 2 методики, без учета стоимости обременений.

В случае если плата за право аренды земельного участка ранее не взималась, то уплате инвестором (застройщиком) арендодателю подлежит сумма, рассчитанная как разница между новым размером платы и размером платы для существующих зданий, сооружений в части, непосредственно занимаемой зданиями или сооружениями.

В дополнительном соглашении о получении разрешения на осуществление работ по пристройке, достройке устанавливается новый размер платы за право аренды земельного участка в связи с предполагаемым изменением общей площади существующих на земельном участке зданий, сооружений.

В случае если новый размер платы меньше или равен размеру платы для существующих зданий, сооружений, то в дополнительном соглашении о получении разрешения на осуществление работ по строительству (реконструкции) указывается, что такое разрешение не влечет изменения размера платы за право аренды земельного участка.

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА ПРАВО КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА СРОК МЕНЕЕ 49 лет (Кср.а)**

Срок аренды	Значение коэффициента Кср.а
1	2
До 6 мес.	0,054
От 6 мес. до 12 мес.	0,108
От 12 мес. до 18 мес.	0,153
От 18 мес. до 24 мес.	0,204
От 24 мес. до 30 мес.	0,241
От 30 мес. до 36 мес.	0,289
От 36 мес. до 42 мес.	0,320
От 42 мес. до 48 мес.	0,366
От 48 мес. до 54 мес.	0,391
От 54 мес. до 60 мес.	0,434
От 5 лет до 15 лет	0,820
От 15 лет до 25 лет	0,945
Свыше 25 лет	1,000

Таблица 2

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ,  
УЧИТЫВАЮЩЕГО ОБЩУЮ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ОТНОШЕНИЕ СУММЫ  
НАЗЕМНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
К ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Коп)**

В 1-9 территориально-экономических зонах		В 10-69 территориально-экономических зонах	
Плотность застройки (P)*	Значение коэффициента Коп	Плотность застройки (P)*	Значение коэффициента Коп
1	2	3	4
До 2,0	1,0	До 1,0	1,0
Свыше 2,0	0,5 x P	Свыше 1,0	P

\* Плотность застройки (P) определяется как отношение общей площади наземной части здания или сооружения (кв. м) к площади земельного участка (кв. м):

$$P = \text{По} / \text{Суч},$$

где:

**По** – общая площадь наземной части здания или сооружения (кв.м);

**Суч** – площадь земельного участка, подлежащая выкупу (кв. м).

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (Кц)**

№ п.п.	Целевое назначение объекта	Значение коэффициента (Кц) при месторасположении земельного участка	
		в 1-9 территориально-экономических зонах	в 10-69 территориально-экономических зонах
1	2	3	4
1	Коммерческие киоски, палатки, объекты торговли из быстровозводимых конструкций (торговые павильоны) общей площадью до 10 кв. м включительно, за исключением киосков и палаток Мосгорсправки, ГК "Мосгортранс", периодической печати, мороженого, спортлото, хлебобулочных изделий, театральных касс, ремонта обуви, ремонта часов	1,8	4,0
2	Объекты торговли из быстровозводимых конструкций (торговые павильоны) общей площадью от 11 до 50 кв. м включительно	1,6	3,5
3	Объекты торговли из быстровозводимых конструкций (торговые павильоны) общей площадью от 51 до 100 кв. м включительно	1,4	3,0
4	Объекты торговли из быстровозводимых конструкций (торговые павильоны) общей площадью от 101 до 200 кв. м включительно	1,2	2,5
5	Объекты торговли из быстровозводимых конструкций (торговые павильоны) общей площадью свыше 200 кв. м	1,1	2,0
6	Торгово-складские комплексы (непромышленного назначения), кафе, рестораны, бары из быстровозводимых конструкций	1,0	1,5
7	Автозаправочные станции и комплексы, моечные посты, предприятия автотехобслуживания	1,0	1,5
8	Гаражи и автостоянки	1,0	1,0
9	Жилые дома, коттеджи, за исключением индивидуальной жилой застройки	1,0	1,3
10	Производственно-складские объекты, производственные объекты	0,8	0,8
11	Иные объекты, не включенные в данный перечень	1,0	1,0

*Примечание.*

В случае если объекты недвижимости на земельном участке имеют многофункциональное назначение, то значение коэффициента Кц определяется по следующей формуле:

$$nK_c = (\text{СУММА } (K_c(i) \times P_o(i))) / P_o, i = 1$$

где:

**K<sub>c</sub> (i)** – коэффициент, соответствующий i-му функциональному назначению объектов;

**P<sub>o</sub> (i)** – общая площадь объектов, соответствующая i-му функциональному назначению;

**P<sub>o</sub>** – общая площадь объектов (кв. м).



**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОРРЕКТИРОВКИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УДАЛЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ МАГИСТРАЛЕЙ  
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, СТАНЦИЙ МЕТРО ИЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СТАНЦИЙ (Ку)**

Месторасположение земельного участка	Значение коэффициента (Ку)	
	для коммерческих киосков, палаток, торговых павильонов, кафе, ресторанов	для иных объектов
1	2	3
При месторасположении земельного участка от станции метро, ж/д станции или вокзала в радиусе до 50 м	1,5	1,1
При месторасположении земельного участка от станции метро, ж/д станции или вокзала в радиусе 50-100 м	1,2	1,1
При месторасположении земельного участка от станции метро, ж/д станции или вокзала в радиусе 100-150 м	1,1	1,1
При месторасположении земельного участка станции метро, ж/д станции или вокзала в радиусе свыше 150 м	1,0	1,0

*Примечание.* Значение коэффициента (Ку) увеличивается в 1,2 раза по отношению к значению, указанному в таблице 4 для объектов нежилого назначения, если границы земельного участка выходят на следующие магистрали: Можайское ш., Кутузовский просп., ул. Новый Арбат, ул. Воздвиженка, Мичуринский просп., просп. Вернадского, Комсомольский просп., Ленинский просп., Варшавское ш., ул. Б. Ордынка, Каширское ш., Волгоградский просп., Рязанский просп., Нижегородская ул., Таганская ул., ш. Энтузиастов, ул. Сергея Радонежского, ул. Стромынка, ул. Б. Черкизовская, Щелковское ш., просп. Ак. Сахарова, Ярославское ш., просп. Мира, Дмитровское ш., Новослободская ул., Ленинградское ш., Ленинградский просп., 1-я Тверская-Ямская ул., Тверская ул., Садовое кольцо, Волоколамское ш., просп. Маршала Жукова, ул. Свободы, Рублевское ш., 3-е кольцо Москвы.

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

*от 29 января 2002 г. № 77-ПП*

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В 2002 ГОДУ**

Во исполнение Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Закона города Москвы от 24 октября 2001 года № 54 "О ставках налогов на имущество физических лиц" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить в целях налогообложения граждан в 2002 году коэффициент пересчета восстановительной стоимости принадлежащих им на праве собственности строений, помещений и сооружений в размере 15 к уровню цен на 1 января 1991 года.

2. Московскому городскому бюро технической инвентаризации при расчетах инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, зарегистрированных в установленном порядке в органах исполнительной власти по со-

стоянию на 1 января 2002 года, для целей налогообложения граждан в 2002 году применять коэффициент пересчета восстановительной стоимости, установленный п. 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2001 года № 194-ПП "Об установлении коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, для налогообложения в 2001 году".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В.

*Мэр Москвы  
Ю. М. Лужков*

## РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ

от 21 ноября 2001 г. № 1073-РМ

### О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ

В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 18 августа 2000 г. № 894-РМ "О порядке реализации строительных жилищных программ в г. Москве" прекращена практика продажи прав долгосрочной аренды земельных участков под жилищное строительство, а реализация городской инвестиционной программы жилищного строительства организована по принципу городского заказа, предусматривающего конкурсный отбор. Успешно проведены первые инвестиционные конкурсы.

Вместе с тем имеются случаи нарушения существующего порядка конкурсного определения инвесторов на жилищное строительство, что значительно ущемляет интересы города.

Так, отдельные потенциальные инвесторы и префекты административных округов вопреки установленным требованиям обращаются к Правительству Москвы с предложениями о закреплении инвесторов на строительство жилых домов на бесконкурсной основе. Поступают многочисленные просьбы творческих, научных, спортивных, учебных организаций и союзов, объединений ветеранов и инвалидов об оказании материальной поддержки – выделении земельных участков под жилищное строительство. В предложениях о закреплении инвесторов на бесконкурсной основе наиболее часто используются схемы реперофиллирования под жилищное строительство земельных участков, предназначенных под строительство новых или эксплуатацию ранее построенных нежилых объектов. Имеют место случаи, когда организации социальной сферы, которым земельные участки выделены бесплатно, уже от своего имени распоряжаются землей и определяют инвестора.

С целью соблюдения интересов города при формировании городских строительных жилищных программ необходимо руководствоваться следующими положениями:

1. Земельные участки под жилищное строительство предоставлять инвестору (инвесторам) исключительно на конкурсной основе, кроме случаев, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего распоряжения.

2. Не допускать финансирование за счет жилищного строительства иных мероприятий, а также строительства (реконструкции) объектов недвижимости, не связанных с обеспечением городских строительных жилищных программ.

3. Изменение функционального назначения (реперофиллирование) арендованных земельных участков на цели жилищного строительства по инициативе арендатора допускать только после анализа экономической эффективности реализации проекта, определения на его основе доли города.

4. Не допускать изменение функционального назначения земельных участков, выделенных без-

возмездно организациям социальной сферы, с нежилым на жилищное строительство.

5. Адресный перечень программы жилищного строительства (далее – Адресный перечень) на год (включая задел на следующий год) формировать при участии всех заинтересованных профильных подразделений Правительства Москвы, принимать решением Городской конкурсной комиссии по инвестированию строительства и реконструкции жилых объектов, публиковать на официальном Интернет-сайте Правительства Москвы ([www.mos.ru](http://www.mos.ru)).

6. Установить, что распорядительные акты Правительства Москвы о строительстве объектов жилого и смешанного назначения выпускаются только по объектам, вошедшим в Адресный перечень на соответствующий период.

7. Установить, что земельные участки, вошедшие в Адресный перечень и предполагаемые для целей жилищного строительства за счет средств бюджета города Москвы, предоставляются на бесконкурсной основе.

8. Установить, что в случае, если финансирование инвестиционного проекта осуществляется в полном объеме (100 процентов) за счет средств Целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда, земельные участки Департамента инвестиционных программ строительства города Москвы предоставляются на бесконкурсной основе в соответствии и в пределах ежегодно утверждаемой распорядительным актом Правительства Москвы программы жилищного строительства, финансируемого за счет Целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда.

9. Госземинспекции Московского земельного комитета осуществлять контроль за своевременным освоением и целевым использованием сданных в аренду земельных участков с целью их дальнейшего изъятия в установленном порядке в обоснованных случаях.

10. Префектам административных округов:

10.1. В установленном порядке в зависимости от функционального назначения освобожденных земельных участков вносить предложения о включении их в Адресные перечни (п. 5) соответствующего периода или в перечни участков для подготовки единых инвестиционных объектов с последующим подбором инвесторов по конкурсу.

10.2. Не допускать случаев начала строительства (реконструкции, комплексного капитального ремонта, санации) жилых объектов без соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы.

11. Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора г. Москвы не выдавать разрешение на производство подготовительных работ на объектах жилищного строительства до включения их в Адресный перечень, за исключени-

ем объектов, вошедших в ранее принятые распорядительные акты городской администрации.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Вице-мэра Москвы Шанцева В.П.

Мэр Москвы  
Ю. М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА МОСКВЫ**

*от 26 декабря 2001 г. № 1159-РМ*

### **О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ДЛЯ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПРИОРИТЕТНЫМИ ДЛЯ ГОРОДА ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В целях поддержки приоритетных для города видов деятельности:

1. Установить с 1 января 2001 года сроком на 2 года ставки арендной платы за землю для категорий арендаторов и арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности, согласно приложению.

2. Москомзему внести изменения в договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим распоряжением в установленном порядке.

3. В месячный срок представить на утверждение Правительства Москвы перечни, предусмотренные приложением к настоящему распоряжению:

3.1. Комплексу городского хозяйства – согласно пунктам 2а, 2д, 9, 10, 12, 13, 16.

3.2. Комплексу архитектуры, строительства, развития и реконструкции города – согласно пунктам 1в, 1е, 3 и 8.

3.3. Департаменту науки и промышленной политики Правительства Москвы – согласно пунктам 1б, 1д, 1ж, 1з и 1и.

3.4. Комитету по реформированию оборонных предприятий, расположенных в городе Москве, – согласно пункту 1г.

3.5. Комитету по внешнеэкономической деятельности Правительства Москвы – согласно пунктам 6 и 19.

4. Считать утратившими силу распоряжение Мэра Москвы от 31.07.2000 № 828-РМ "О внесении дополнения в распоряжение Мэра Москвы от 02.04.99 № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года", пункт 2 рас-

поряжения Мэра Москвы от 05.07.2000 № 708-РМ "О финансовой поддержке предприятий и организаций, занимающихся деятельностью по сбору и переработке автотранспортных средств, подлежащих утилизации" и приложение к данному распоряжению, пункт 2.3 распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99 № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" и приложение 2 к данному распоряжению, пункты 1, 2, 3, 6, 9 распоряжения Мэра Москвы от 11.02.2000 № 163-РМ "О продлении срока действия ставок арендной платы за землю и внесении изменений и дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 02.04.99 № 285-РМ" и приложение 2 к данному распоряжению, первый дефис пункта 11 постановления Правительства Москвы от 03.04.2001 № 305-ПП "Об итогах работы Комплекса по имущественно-земельным отношениям в 2000 году по привлечению ресурсов в бюджет города, на финансирование городских программ и о задачах комплекса на 2001 год", пункт 1 к распоряжению Мэра Москвы от 02.11.2000 № 1158-РМ "О внесении изменений и дополнений в распоряжение Мэра Москвы от 02.04.99 № 285-РМ" и приложение к данному распоряжению.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы  
Ю. М. Лужков

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ ДЛЯ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ  
И АРЕНДАТОРОВ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПРИОРИТЕТНЫМИ ДЛЯ ГОРОДА ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ п.п	Категории арендаторов, арендаторы и виды целевого использования земель	Ставки арендной платы за землю, руб. /га	Процент от средней по городу ставки
1	2	3	4
1.	Земельные участки производственного назначения организаций промышленности:  в) организаций стройиндустрии, выполняющих городской заказ в объеме более 70% от общего объема работ (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)  е) организаций, в общем объеме реализации которых работы, связанные со строительством Московского метрополитена, составляют более 70% (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	90000     18000	50     10
2.	Земельные участки производственного назначения организаций городского транспорта:  д) выполняющих работы и услуги по городскому заказу при условии, что их доля в общем объеме реализации работ и услуг составляет не менее 70% (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	90000	50
3.	Земельные участки производственного назначения организаций строительного комплекса, из общего объема выпускаемой продукции, работ и услуг которых более 70% поставляются на объекты, финансируемые из бюджета города (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	90000	50
4.	Земельные участки производственного назначения организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию линий и объектов Московского метрополитена (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	1800	1
5.	Земельные участки в границах ТЕОС "Москва-Сити", используемые для строительства объектов, являющихся частью проекта Московского международного делового центра "Москва-Сити", за исключением финансируемых Правительством Москвы, на нормативный срок строительства	18000	10
7.	Земельные участки, используемые под строительство многоэтажных и подземных гаражей-стоянок	5400	3

8.	Земельные участки, занимаемые производственными базами, используемыми при проведении работ по строительству транспортных объектов (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	1800	1
16.	Земельные участки, используемые для сухих снегосвалок, снегоплавильных камер и складирования противогололедных реагентов (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	1800	1
19.	Застройщики – за земельные участки, используемые для проектирования, строительства и реконструкции объектов гостиничного хозяйства, в пределах установленных нормативных сроков производства работ (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)	1800	1

*Примечания:*

1. К настоящим ставкам арендной платы за землю применяются коэффициенты территориальной дифференциации (приложение 4 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ), коэффициент индексации арендной платы за землю, учитывающий уровень инфляции, и иные в установленном порядке, за исключением ставок для земельных участков организаций легкой и текстильной промышленности (пункт 1ж приложения), которые дифференциации не подлежат.

2. Внесение изменений в договоры аренды земельных участков на территории Московского международного делового центра "Москва-Сити" производится в соответствии с частью 3 статьи 15 Закона города Москвы от 12.07.99 № 30 "О территориальной единице с особым статусом "Московский международный деловой центр "Москва-Сити".

3. Процент от средней по городу ставки арендной платы за землю, приведенный в настоящем приложении (столбец 4), носит справочный характер и при расчете арендной платы за землю не применяется.

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

*от 26 июля 1995 г. № 678-РЗП*

### **О НОРМАТИВЕ СРЕДСТВ НА ОХРАНУ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ**

*(в ред. распоряжения первого заместителя Мэра  
Правительства Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ)*

Распоряжением первого заместителя премьера правительства Москвы от 17.10.91 № 561-РЗП установлен порядок и размер возмещения подрядным организациям затрат, связанных с охраной строящихся и реконструируемых по городскому заказу объектов силами Управления по предупреждению правонарушений на стройобъектах и других специализированных организаций.

В связи с тем, что фактические затраты на эти цели значительно ниже утвержденных нормативов, и в целях упорядочения нормирования и расходования средств на усиленную охрану объектов:

1. Утвердить норматив затрат на организацию усиленной охраны объектов строительства в размере 2,2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

Указанные затраты подлежат включению в главу 9 (графы 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства объектов (строек). (п. 1 в

ред. распоряжения первого заместителя Мэра в Правительстве Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ)

2. АО "Москапстрой" и другим заказчикам возмещать подрядным организациям фактические затраты по охране вновь строящихся и реконструируемых объектов, подтвержденные бухгалтерскими справками в пределах норматива, установленного в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Считать утратившими силу распоряжения первого заместителя премьера правительства Москвы от 17 октября 1991 г. № 561-РЗП и премьера правительства Москвы от 26 мая 1992 г. № 1279-РП "О возмещении подрядным организациям дополнительных затрат, связанных с обеспечением усиленной охраны строящихся объектов".

4. Внести соответствующие изменения в пункт 9 приложения к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 23.01.97 № 62-РП "О перечне прочих работ и затрат, учитываемых при составлении сметной документации объектов городского

заказа". (п. 4 введен распоряжением первого заместителя Мэра в Правительстве Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ)

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента строительства Воронина А.И. (нумерация пункта в ред. распоряжения пер-

вого заместителя Мэра в Правительстве Москвы от 18.01.2002 № 17-РЗМ)

*Первый заместитель премьера  
правительства Москвы  
В. И. Ресин*

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

*от 27 ноября 2001 г. № 225-РЗМ*

### **ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ И ДРУГИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАБОТ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОДАЖИ**

Учитывая накопленный опыт инвесторов, заказчиков и эксплуатирующих организаций по приемке в эксплуатацию различных серий жилых домов, подлежащих реализации на коммерческой основе:

1. Инвесторам и заказчикам, осуществляющим строительство и ввод коммерческого жилья по городским инвестиционным программам:

1.1. При заключении договоров подряда определять объемы отделочных и специальных работ, подлежащие выполнению в квартирах и местах общего пользования.

1.2. Отделочные и специальные работы в местах общего пользования выполнять с "чистой" отделкой в объеме проекта.

1.3. Отделочные и специальные работы в помещениях квартир выполнять согласно утвержденной проектно-сметной документации в полном объеме либо не менее чем в объеме, определенном в приложении 1.

2. Установить перечень типовых проектов жилых домов, на которых производство отделочных работ может выполняться по "усеченной схеме" (приложение 2).

3. Городским инвесторам при оформлении договоров купли-продажи квартир передавать собственникам квартир инструктивные материалы по безопасным методам ведения работ во время достройки и переустройства квартир.

4. Рекомендовать другим инвесторам, заказчикам, генеральным подрядчикам, осуществляющим

на территории г. Москвы строительство жилых домов по городским инвестиционным программам, предназначенных для коммерческой продажи, применять порядок выполнения работ, определенный в п. 1 настоящего распоряжения.

5. Считать утратившим силу распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 22.03.2000 № 185-РЗП "О порядке выполнения отделочных работ на вводимых в эксплуатацию коммерческих жилых домах".

6. Оперативно-распорядительному Управлению реализации городских программ Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города совместно с заинтересованными организациями в 2-месячный срок подготовить предложения о необходимости изменения нормативов сдачи в эксплуатацию встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа, пристроенных и отдельно стоящих помещений и объектов соцкультбыта, подлежащих продаже, предусмотреть в нем правила и объемы выполнения специальных и отделочных работ.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Оперативно-распорядительного управления реализации городских программ Балакина М.Д.

*Первый заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
В. И. Ресин*

Приложение № 1  
к распоряжению Первого Заместителя  
Мэра Москвы в Правительстве Москвы  
от 27 ноября 2001 г. № 225-РЗМ

### **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ НА ВВОДИМЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО ГОРОДСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ПРОДАЖИ**

1. Общестроительные работы

Устройство перегородок:

По согласованию с инвестором предусматриваются варианты:

– вариант № 1: устройства перегородок в объеме проекта;

– вариант № 2: без устройства межкомнатных перегородок в соответствии с техническим заданием на проектирование. При утверждении проекта предусматриваются все квартиры как однокомнатные, при этом перегородки, ограничивающие санузел и кухни, выполняются по проекту;

– вариант № 3: "по усеченной схеме" в местах, предусмотренных проектом, выполняются контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузел и кухни, выполняются по проекту.

Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения.

## 2. Санитарно-технические работы и оборудование

### 2.1. Холодное и горячее водоснабжение.

Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками.

Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт-унитазы, мойки) не устанавливается.

В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов.

Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.

Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание (корпус) устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа, поквартирные счетчики – по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

### 2.2. Фекальная канализация.

Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).

Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются собственниками помещений.

### 2.3. Противопожарный водопровод.

Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.

### 2.4. Система отопления.

Выполняется в объеме проекта.

2.5. Сантехкабины поставляются на стройку без ванн, унитазов, умывальников (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования).

2.6. Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.

## 3. Электромонтажные работы и оборудование

3.1. При устройстве предусмотренных проектом внутриквартирных стен и перегородок электромонтажные работы выполняются в полном объеме с установкой оконечных устройств (в том числе розеток для электроплит).

Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.

3.2. При отсутствии в реализуемых квартирах внутренних перегородок электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию электроустановок выполняется в два этапа:

I этап (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних квартирных щитков для механизации отделочных работ с установкой ограничивающего аппарата потребления электроэнергии на 16 А.

II этап (при дострое квартир собственниками жилья) – монтаж и допуск электроустановки квартир по отдельному согласованному в установленном порядке проекту в полном объеме с установкой оконечных устройств и подключением квартир по постоянной схеме.

Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.

3.3. Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, ОДС) выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиру.

Для осуществления приемо-сдаточных работ выполняется нумерация квартир.

3.3. Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются.

*КонсультантПлюс: примечание.*

*Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.*

## 4. Лифтовое оборудование

Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняется в полном объеме с оформлением формы № 1 до приемки дома в эксплуатацию.

Форма № 2 оформляется подрядными организациями совместно с эксплуатационными в период передачи домов под заселение.

## 5. Отделочные работы

### 5.1. По квартирам:

– штукатурные работы выполняются в объеме, предусмотренном договором подряда;

– выполняется установка входных дверных блоков;

– выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту.

Подоконные доски не устанавливаются.

Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются.

Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля), межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах – не устанавливаются.

5.2. Выполняются отделочные работы в объеме проекта по:

– лестничным клеткам;

– лифтовым холлам и рекреациям по этажам;

– вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;  
– техподпольям;  
– чердачным помещениям;  
– крыше;

– шахтам лифтов и прямкам;  
– помещениям машинных отделений лифтов;  
– помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям.

Приложение № 2  
к распоряжению первого заместителя  
Мэра Москвы в Правительстве Москвы  
от 27 ноября 2001 г. № 225-РЗМ

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО КОТОРЫМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПО "УСЕЧЕННОЙ СХЕМЕ"**

Серия жилого дома	Архивный номер	Срок выпуска
Серия П 44т		IV кв. 2001 г.
Серия П 3М	Арх. № 13276	
Серия КОПЭ	Арх. № 13277	
Серия П 55	Арх. № 13278	
Серия П 46М	Арх. № 13279	
Серия Призма	Арх. № 13280	
Серия ПД 4	Арх. № 13282	
Индивидуальный проект		IV кв. 2001 г.
И-155		IV кв. 2001 г.

**ПРИКАЗ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ**

*от 28 декабря 2001 г. № 1100*

**О РАСЦЕНКАХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СВЕРХПОСТРОЕЧНЫХ РАБОТ  
ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА К ТЕЛЕФОННОЙ СЕТИ**

Во исполнение Закона города Москвы от 09.11.2001 № 57 "О налоге с продаж" приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2002 Расценки на выполнение сверхпостроечных работ при предоставлении доступа к телефонной сети согласно приложению (части 1 и 2) к настоящему приказу.

2. С 01.01.2002 при предоставлении услуг связи по тарифам АО МГТС физическим лицам за наличный расчет дополнительно взимать налог с продаж в размере 5% от стоимости услуги, включая НДС.

3. Считать утратившим силу с 01.01.2002 приказ АО МГТС от 01.08.2000 № 567.

4. Управляющим телефонными узлами – отделениями довести до сведения населения, предприятий, организаций и учреждений расценки, вводимые настоящим приказом, и обеспечить правильность их применения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора С.В. Рабовского.

*Генеральный директор  
В. С. Лагутин*



Приложение  
к приказу ОАО МГТС  
от 28 декабря 2001 г. № 1100

Приводятся расценки на выполнение сверхпостроечных работ:

часть 1 – по оборудованию абонентских пунктов от кабельных ящиков (столбовые линии)

**РАСЦЕНКИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СВЕРХПОСТРОЕЧНЫХ РАБОТ**

Часть 2. ПО ОБОРУДОВАНИЮ АБОНЕНТСКИХ ПУНКТОВ  
ОТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК (СТОЕЧНЫЕ ЛИНИИ, РАБОТЫ ВНУТРИ ЗДАНИЯ)

*(Для организаций, учреждений, предприятий дополнительно,  
сверх утвержденных данным прейскурантом цен, взимается НДС)  
(Для населения размер платы установлен с учетом НДС и налога с продаж\*)*

(Вводятся в действие с 01.01.2002)

№ ста-ции	№ пози-ции	Наименование работ	Единица измерения	Размер платы в рублях				Организации, учреждения, предприятия
				Население				
				полный тариф	для инвалидов Великой Отечественной войны	для участников Великой Отечественной войны и лиц, к ним приравненных	для инвалидов I и II групп	
1	1	Прокладка кабеля 1 x 2	10 м	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
2		Сверление отверстий в стенах:						
	1	- деревянных до 0,25 см	1 отв.	9,77	1,95	4,88	7,81	9,30
	2	- в кирпиче под заготовку	1 отв.	8,14	1,63	4,07	6,51	7,75
	3	- в бетоне под заготовку	1 отв.	9,77	1,95	4,88	7,81	9,30
3		Устройство защитных ограждений газовыми трубами (1 газ. труба до 3 метров) на стене:						
	1	- деревянной	1 труба	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
	2	- кирпичной	1 труба	42,32	8,46	21,16	33,85	40,30
	3	- бетонной	1 труба	53,71	10,74	26,85	42,97	51,15
4		Устройство защитных ограждений газовыми трубами на лестничных клетках при толщине перекрытий до 50 см:						
	1	- по дереву	1 труба	107,42	21,48	53,71	85,93	102,30
	2	- по кирпичу	1 труба	149,73	29,95	74,87	119,78	142,60
	3	- по бетону	1 труба	182,28	36,46	91,14	145,82	173,60
5		Установка гофрированного шланга на стене:						
	1	- деревянной	1 м	11,39	2,28	5,70	9,11	10,85
	2	- кирпичной	1 м	16,28	3,26	8,14	13,02	15,50
	3	- бетонной	1 м	19,53	3,91	9,77	15,62	18,60
6		Устройство защитных ограждений металлическими желобами на стене:						
	1	- деревянной	1 м	11,39	2,28	5,70	9,11	10,85
	2	- кирпичной	1 м	16,28	3,26	8,14	13,02	15,50
	3	- бетонной	1 м	19,53	3,91	9,77	15,62	18,60
7	1	Подвеска провода емк. 1 x 2 с подвеской троса и кольцевой заделкой на здании	10 м	96,02	19,20	48,01	76,82	91,45
8	1	Установка стоек 1 x 2	1 стойка	63,47	12,69	31,74	50,78	60,45
9	1	Установка стоек 2 x 2	"-	63,47	12,69	31,74	50,78	60,45
10	1	Установка стоек 6 x 2	"-	273,42	54,68	136,71	218,74	260,40
11	1	Установка стоек 10 x 2	"-	475,23	95,05	237,62	380,18	452,60
12	1	Снятие стоек 1 x 2, 2 x 2	1 стойка	29,30	5,86	14,65	23,44	27,90
13	1	Снятие стоек 6 x 2	"-	128,57	25,71	64,29	102,86	122,45
14	1	Снятие стоек 10 x 2	"-	213,20	42,64	106,60	170,56	203,05
15		Установка надставок, отводных планок, штырей на стойках						
	1	- надставка	1 надст.	9,77	1,95	4,88	7,81	9,30
	2	- планка	1 планка	9,77	1,95	4,88	7,81	9,30
	3	- штыри 1 x 2	1 пара штырей	42,32	8,46	21,16	33,85	40,30
16		Установка вводных крюков с						

\* Налог с продаж взимается при предоставлении услуг связи физическим лицам за наличный расчет, а также с использованием расчетных или кредитных банковских карт.

	1	изоляторами на стене: - деревянной	1 пара крюков	13,02	2,60	6,51	10,42	12,40
	2	- кирпичной	-"-	16,28	3,26	8,14	13,02	15,50
	3	- бетонной	-"-	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
17	1	Снятие вводных крюков и штырей	-"-	14,65	2,93	7,32	11,72	13,95
18	1	Зарядка стоек: 1 x 2, 6 x 2, 10 x 2	1 стойка	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
19	1	Насадка изоляторов на установленных стойках	1 изол.	6,51	1,30	3,26	5,21	6,20
20	1	Снятие изоляторов со стоек	-"-	3,26	0,65	1,63	2,60	3,10
21	1	Снятие кабеля	10 м	13,02	2,60	6,51	10,42	12,40
22	1	Подвеска проводов под действующими проводами без пересечений проводов других линий: - проводов ПСБ (1, 2 мм)	1 пролет пары	76,49	15,30	38,25	61,19	72,85
	2	- провод биметаллический	-"-	76,49	15,30	38,25	61,19	72,85
	3	- провод полевой	-"-	76,49	15,30	38,25	61,19	72,85
23	1	Подвеска проводов над действующими проводами или среди них: - проводов ПСБ (1, 2 мм)	1 пролет пары	112,30	22,46	56,15	89,84	106,95
	2	- провод биметаллический	-"-	112,30	22,46	56,15	89,84	106,95
	3	- провод полевой	-"-	112,30	22,46	56,15	89,84	106,95
24	1	Перекладка и регулировка проводов: - под действующими проводами без пересечения проводов других линий	1 пролет	32,55	6,51	16,28	26,04	31,00
	2	- над действующими проводами или среди них	1 пролет	48,83	9,77	24,41	39,06	46,50
25	1	Проводка временного освещения	1 подвеска	32,55	6,51	16,28	26,04	31,00
26	1	Обрубка ветвей на 1 пролет	1 пролет	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
27	1	Снятие временного освещения	1 подвеска	16,28	3,26	8,14	13,02	15,50
28	1	Снятие воздушных проводов	1 пролет пары	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80
29	1	Установка АЗУ и заземление	1 уст-ка	26,04	5,21	13,02	20,83	24,80

*Примечание.* Все льготы по оплате сверхпостроечных работ предоставляются один раз: при установке одного номера телефона. При установке телефонов на дачах льготы по оплате сверхпостроечных работ не предоставляются.

## КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

*Вашему вниманию предлагается подборка писем Управления Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве, по вопросам налогообложения.*

**Вопрос:** *Правомерно ли уменьшение балансовой стоимости жилого дома в конце года во время инвентаризации на основании выданной БТИ справки?*

**Ответ:** от 9 июля 2001 г. № 03-12/31227.

При определении состава и группировки основных средств необходимо руководствоваться Общероссийским классификатором основных фондов, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26.12.94 № 359.

В соответствии с вышеуказанным Классификатором жилые дома относятся к основным фондам.

Согласно п. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26Н, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Согласно п. 14 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26Н, стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Пунктом 15 вышеуказанного Положения установлено, что коммерческая организация может не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать группы однородных объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

При принятии решения о переоценке по таким основным средствам следует учитывать, что в последующем они переоцениваются регулярно, чтобы стоимость основных средств, по которой они отражаются в бухгалтерском учете и отчетности, существенно не отличалась от текущей (восстановительной) стоимости.

Сумма дооценки объекта основных средств в результате переоценки зачисляется в добавочный капитал организации. Сумма дооценки объекта основных средств, равная сумме уценки его, проведенной в предыдущие отчетные периоды и отнесенной на счет прибылей и убытков в качестве операционных расходов, относится на счет прибылей и убытков отчетного периода в качестве дохода.

Сумма уценки объекта основных средств в результате переоценки относится на счет прибылей и убытков в качестве расходов. Сумма уценки объекта основных средств относится в уменьшение добавочного капитала организации, образованного за счет сумм дооценки этого объекта, проведенной в предыдущие отчетные периоды. Превышение суммы уценки объекта над суммой дооценки его, зачисленной в добавочный капитал организации в результате переоценки, проведенной в предыдущие отчетные периоды, относится на счет прибылей и убытков в качестве операционного расхода.

Таким образом, организация может произвести переоценку (уценку) жилого дома на начало отчетного года по текущей (восстановительной) стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

**Вопрос:** *Необходимо ли организации в случае осуществления посреднической и строительной деятельности при исчислении налога на прибыль производить распределение общехозяйственных расходов, вне-реализационных доходов (расходов), налога на имущество предприятия?*

**Ответ:** от 10 июля 2001 г. № 03-12/31016.

В соответствии с п. 2.10 инструкции МНС России от 15.06.2000 № 62 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций" предприятия, уплачивающие налог на прибыль по разным

ставкам, установленным в зависимости от осуществляемых видов деятельности, производят распределение общепроизводственных и общехозяйственных расходов (например, содержание дирекции и охраны предприятия, содержание зданий и их текущий ремонт, командировочные расходы, расходы на оплату труда и т.д.) пропорционально размеру выручки, полученной от каждого вида деятельности в общей сумме выручки. По предприятиям, осуществляющим торговую деятельность, под выручкой от данного вида деятельности понимается валовая прибыль, определяемая как разность между ценой продажи и ценой покупки реализуемых товаров без налога на добавленную стоимость и акцизов. При определении общей суммы выручки для указанных целей по торговой деятельности принимается валовая прибыль, а по иным видам деятельности – выручка от реализации продукции (работ, услуг).

В целях правильного исчисления налога на прибыль плательщики налога обязаны обеспечить раздельное ведение учета по каждому виду осуществляемой ими деятельности.

Согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина СССР от 01.11.91 № 56, а также Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденному приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94Н, бухгалтерский учет общехозяйственных расходов в организации ведется на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Действующими правилами бухгалтерского учета определено два способа списания общехозяйственных расходов:

– общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счет 20 "Основное производство" и таким образом участвуют в формировании полной себестоимости продукции (работ, услуг);

– общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных в полном объеме могут списываться непосредственно в дебет счета 46 "Реализация продукции (работ, услуг)" (по новому Плану счетов – в дебет счета 90 "Продажи").

Метод списания общехозяйственных расходов предприятия должен быть указан в учетной политике предприятия.

Таким образом, если предприятие осуществляет несколько видов деятельности, то для целей расчета налогооблагаемой прибыли общехозяйственные расходы распределяются пропорционально размеру выручки, получен-

ной от каждого вида деятельности в общей сумме выручки. При этом общехозяйственные расходы, относящиеся к строительной деятельности, по которой отсутствует реализация в данном отчетном периоде, не уменьшают налогооблагаемую прибыль предприятия, полученную от других видов деятельности. Учитывая, что налогооблагаемой базой по налогу на пользователей автомобильных дорог является выручка от реализации продукции (работ, услуг), этот налог должен учитываться при формировании валовой прибыли в составе себестоимости продукции (работ, услуг) по тому виду деятельности, по результатам которой поступила выручка от реализации и соответственно был начислен налог.

Аналогично, если внереализационные доходы (расходы) непосредственно связаны с осуществлением конкретного вида деятельности, то указанные доходы (расходы) формируют валовую прибыль от этого вида деятельности. Если определить принадлежность внереализационных доходов (расходов) к конкретному виду деятельности не представляется возможным, то они должны учитываться в составе валовой прибыли, облагаемой налогом на прибыль по обычной ставке. В случае если в отчетном периоде налогооблагаемая прибыль организации сформирована только от ведения посреднической деятельности, то соответственно налог на имущество предприятия, относящийся к внереализационным расходам, должен быть учтен при определении финансового результата от этой деятельности.

**Вопрос:** Организация владеет земельным участком по договору субаренды. Просим уточнить порядок начисления НДС на арендную плату за землю, а также разъяснить порядок вычета сумм НДС, которые уплачены в период с января по май 2001 г.

**Ответ:** от 13 июля 2001 г. № 02-11/31738.

В соответствии со ст. 146 части второй НК РФ объектом налогообложения признается реализация товаров (работ, услуг) на территории РФ.

Пунктом 49 Методических рекомендаций по применению главы 21 "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом МНС России от 20.12.2000 № БГ-3-03/447 (с учетом внесенных изменений), определено, что в соответствии с п. 3 ст. 38 Кодекса любое имущество, реализуемое либо предназначенное для реализации, для целей налогообложения признается товаром.

Реализация на территории Российской Федерации услуг по предоставлению в аренду

и субаренду земельных участков подлежит обложению налогом в общеустановленном порядке.

Вместе с тем арендная плата, уплачиваемая арендаторами за земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которая согласно Закону Российской Федерации от 11.10.91 № 1738-1 "О плате за землю" является формой платы за землю, не подлежит налогообложению в соответствии с подп. 17 п. 2 ст. 149 Кодекса как платеж в бюджет за право пользования природным ресурсом (землей).

Согласно п. 1 ст. 171 НК РФ налогоплательщик имеет право уменьшить общую сумму налога, исчисленную в соответствии со ст. 166 настоящего Кодекса, на установленные настоящей статьей налоговые вычеты.

Вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику и уплаченные им при приобретении товаров (работ, услуг) на территории РФ, приобретаемых для осуществления производственной деятельности или иных операций, признаваемых объектами налогообложения, или для перепродажи.

Согласно п. 1 ст. 172 НК РФ налоговые вычеты, предусмотренные ст. 171 настоящего Кодекса, производятся на основании счетов-фактур, выставленных продавцами при приобретении налогоплательщиком товаров (работ, услуг), либо на основании иных документов в случаях, предусмотренных пунктами 3, 6-8 ст. 171 Кодекса.

Следовательно, в том случае, если организация использовала арендованный участок земли для производственных нужд, а также при наличии соответствующих счетов-фактур, суммы НДС, уплаченные в составе арендной платы по договору субаренды, подлежат вычету при исчислении налога на добавленную стоимость.

**Вопрос:** *Согласно заключенным хозяйственным договорам наша организация занимается выполнением работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации и изготовлением документации на строительство храмов. Можем ли мы выполнять вышеназванные работы, применяя льготу по налогу на добавленную стоимость согласно подп. "н" п. 1 ст. 5 Закона РФ от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость"?*

**Ответ:** от 2 августа 2001 г. № 02-08/35464

В соответствии с подп. "н" п. 1 ст. 5 Закона Российской Федерации от 06.12.91 № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость" от на-

лога на добавленную стоимость освобождаются услуги религиозных объединений.

Под услугами религиозных объединений следует понимать проведение обрядов и церемоний. От налога на добавленную стоимость освобождаются также изготовление и реализация указанными объединениями предметов культа и религиозного назначения.

При этом согласно ст. 6 Федерального закона от 26.09.97 № 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" религиозным объединением признается добровольное объединение граждан Российской Федерации, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками:

- вероисповедание;
- совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний;
- обучение религии и религиозное воспитание своих последователей.

Таким образом, разработка и согласование проектно-сметной документации на строительство храмов не относится к видам деятельности, освобождаемым от налога на добавленную стоимость в соответствии с подп. "н" п. 1 ст. 5 Закона РФ "О налоге на добавленную стоимость".

Согласно ст. 758 Гражданского кодекса Российской Федерации разработка проектной документации относится к договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона РФ от 06.12.91 № 1992-1 объектами налогообложения по налогу на добавленную стоимость являются обороты по реализации на территории Российской Федерации товаров, выполненных работ и оказанных услуг.

Статьей 5 Закона РФ "О налоге на добавленную стоимость" установлен перечень товаров (работ, услуг), освобождаемых от налога на добавленную стоимость. Вместе с тем выполнение работ по разработке и согласованию проектно-сметной документации на строительство храмов не относится к видам деятельности, освобождаемым от налога на добавленную стоимость, которые перечислены в ст. 5 Закона РФ "О налоге на добавленную стоимость".

Таким образом, вышеназванные работы, выполняемые в рамках заключенного договора, подлежат обложению налогом на добавленную стоимость и должны быть оплачены заказчиком с выделением в расчетных доку-

ментах налога на добавленную стоимость отдельной строкой.

При этом сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая внесению в бюджет, определяется как разница между суммами налога, полученными от покупателей за реализованные им товары (работы, услуги), и суммами налога, фактически уплаченными поставщикам за приобретенные (оприходованные) материальные ресурсы (выполненные работы, оказанные услуги), стоимость которых относится на издержки производства и обращения.

**Вопрос:** Организация просит разъяснить, каков порядок формирования выручки для целей налогообложения в случае, если договорами подряда и учетной политикой организации, осуществляющей строительство объектов, предусмотрена сдача заказчику всего комплекса выполненных работ по объекту с одновременным составлением акта приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ (форма № КС-2), а справки формы № КС-3, определяющие стоимость выполненных работ, оформляются ежемесячно.

**Ответ:** от 3 августа 2001 г. № 03-12/35862

Правовое положение договора строительного подряда регулируется статьями 740-757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 740 указанного Кодекса по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

На основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" (ПБУ 2/94), утвержденного приказом Минфина России от 20.12.94 № 167, подрядчик может применять два метода определения финансового результата в зависимости от принятых форм определения дохода:

- по отдельным выполненным работам;
- по всему объекту строительства.

Порядок и сроки приемки объектов и выполненных работ и расчетов за них устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Расчеты могут осуществляться в форме авансов под выполнение работ на конструктивных элементах или этапах либо после завершения всех работ на объекте строительства.

Согласно Унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-

строительных работ, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100, одним из документов, служащих для расчетов заказчиков с подрядчиками за выполненные работы, является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), которая подписывается заказчиком (генподрядчиком) и подрядчиком (субподрядчиком). Указанная форма составляется на выполненные в отчетном периоде строительные работы на основе формы № КС-2.

Пунктом 1 ст. 39 Налогового кодекса РФ реализацией товаров, работ или услуг признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных указанным Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

На основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94Н, по кредиту счета 90 "Продажи" строительные предприятия отражают стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемую по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками, в корреспонденции со счетом 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

Статьей 2 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 определено, что налогооблагаемая прибыль представляет собой сумму прибыли (убытка) от реализации продукции (работ, услуг), основных фондов (включая земельные участки), иного имущества предприятия и доходов от внереализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям.

С учетом изложенного, учитывая, что форма № КС-3 служит основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками и подтверждает объем и стоимость выполненных строителями работ, наличие у организации данного документа (при заключении договорных отношений с расчетом за объект в целом) является основанием для отражения денежных средств, полученных от заказчика по счету 90 "Продажи".

Основание: письмо МНС России от 13.09.2000 № 02-3-0/89.

**Вопрос:** *Предприятие – застройщик-инвестор просит разъяснить порядок учета и отражения на бухгалтерских счетах расходов, связанных с приобретением квартир для отселения жильцов из реконструируемых домов.*

**Ответ:** от 16 августа 2001 г. № 03-12/37492.

Порядок учета капитальных вложений определен письмом Минфина России от 30.12.93 № 160 "Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций", Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство", утвержденным приказом Минфина России от 20.12.94 № 167, и Инструкцией по заполнению форм федерального статистического наблюдения по капитальному строительству, утвержденной постановлением Госкомстата России от 03.10.96 № 123.

На основании плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94Н, учет затрат организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, ведется на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Учет долгосрочных инвестиций ведется по фактическим расходам нарастающим итогом с начала строительства в разрезе отчетных периодов до ввода объекта в действие или полного производства соответствующих работ и затрат.

Затраты по строительству объектов определяются сметной документацией и складываются из расходов, связанных с их возведением, вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору.

Перечень затрат, как включаемых в инвентарную стоимость объекта (здания), так и не увеличивающих стоимость объекта основных средств, поименован в письме Минфина России от 30.12.93 № 160, инструкции Госкомстата России от 03.10.96 № 123 и постановлении Госстроя России от 26.04.99 № 31 "Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции".

Согласно указанным документам сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Утвержденный в установленном порядке сводный

сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. В сводных сметных расчетах стоимости жилищно-гражданского строительства средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства.
2. Основные объекты строительства.
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
4. Объекты энергетического хозяйства.
5. Объекты транспортного хозяйства и связи.
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.
7. Благоустройство и озеленение территории.
8. Временные здания и сооружения.
9. Прочие работы и затраты.
10. Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия.
11. Подготовка эксплуатационных кадров.
12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

В раздел "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам и затратам относятся в том числе затраты по переселению жильцов из сносимых домов, компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих государственным, общественным, кооперативным организациям и отдельным лицам (владельцам на правах частной собственности).

На основании вышеизложенного затраты инвестора-заказчика по переселению жильцов из сносимых и реконструируемых жилых домов включаются в сметный расчет стоимости строительства жилого здания и в учете предприятия отражаются по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы".

**Вопрос:** *Каков порядок исчисления и уплаты налога на пользователей автомобильных дорог при выполнении организацией строительно-монтажных, проектных и пусконаладочных работ с привлечением субподрядных организаций?*

**Ответ:** от 20 августа 2001 г. № 06-12/3/37937.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 № 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог является выручка, полученная

от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Согласно п. 33.6 инструкции МНС России от 04.04.2000 № 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" строительные, проектные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские организации уплачивают налог от суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), полученной от выполнения работ собственными силами.

Если организация выполняет строительномонтажные, проектные и пусконаладочные работы с привлечением субподрядных организаций, то уплату налога на пользователей автомобильных дорог от суммы выручки, полученной за выполнение указанных работ собственными силами, организация может произвести в том случае, если ею ведется раздельный учет средств, полученных за выполненные работы собственными силами и средств, перечисленных субподрядчиками за выполненные ими работы.

**Вопрос:** *Строительная организация просит разъяснить порядок отражения в учете стоимости снижения сметной стоимости выполненных предприятием строительно-ремонтных работ, принятой на тендерных торгах.*

**Ответ:** от 29 августа 2001 г. № 03-05/36697.

Правовое положение договора подряда регулируется статьями 702-757 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Статьей 709 ГК РФ установлено, что цена работы по договору подряда может быть определена сметой, при этом цена работы (смета) может быть твердой или приблизительной.

В соответствии со ст. 740 указанного Кодекса по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену. Оплата выполненных подрядчиком работ осуществляется в размере, предусмотренном сметой (ст. 746 ГК РФ).

Пунктом 1 ст. 39 Налогового кодекса реализацией товаров, работ или услуг признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов вы-

полненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных указанным Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

На основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденного Минфином России 31.10.2000 № 94Н, по кредиту счета 90 "Продажи" строительные предприятия отражают стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемую по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками в корреспонденции со счетом 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

Согласно п. 15 Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство", утвержденного приказом Минфина России от 20.12.94 № 167, финансовый результат у застройщика-заказчика по деятельности, связанной со строительством, образуется как разница между размером (лимитом) средств на его содержание, заложенным в сметах на строящиеся в данном отчетном периоде объекты, и фактическими затратами по его содержанию.

В случае расчетов застройщика с инвестором за сданный объект по договорной стоимости его строительства в состав финансового результата включается также разница между этой стоимостью и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика.

В соответствии с п. 5.3 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31, формирование договорных цен на строительную продукцию осуществляется на основании совместного решения, оформленного протоколом. После установления договорной цены на строительную продукцию вносятся коррективы в сводный сметный расчет стоимости строительства с целью установления общего размера средств, являющихся лимитом финансирования, для осуществления строительства.

На основании вышеизложенного организация-подрядчик, заключившая договор подряда, должна скорректировать совместно с генподрядчиком (заказчиком) смету, отразив в ней снижение сметной стоимости, принятой на тендерных торгах.



Таким образом, стоимость выполненных работ определяется исходя из договорных цен с учетом изменений, указанных в смете и акте приемки-сдачи работ, составленных с учетом тендерного снижения.

**Вопрос:** *Главным контрольно-ревизионным управлением Правительства Москвы проверены объемы выполненных строительной организацией дорожно-ремонтных работ, осуществляемых по договорам с исполнительными органами государственной власти. По результатам проверки установлено завышение стоимости строительных работ за счет неправильного применения сметных норм, расценок и пр. На основании актов данных проверок строительная организация обязана вернуть сумму завышения стоимости работ в бюджет. В каком порядке строительной организации следует отразить данные операции в бухгалтерском и налоговом учете, в том числе при расчете строительной организации с субподрядчиками?*

**Ответ:** от 29 августа 2001 г. № 03-12/39659.

Статьей 740 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) определено, что по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Подрядчик может привлекать для выполнения комплекса или вида работ другие организации-субподрядчиков, заключая с ними договоры субподряда. В этом случае ответственность перед заказчиком за выполнение всех работ в сроки, предусмотренные договором подряда, и с надлежащим качеством должен принять на себя подрядчик.

В этих условиях подрядчик будет выступать перед заказчиком в качестве генерального подрядчика, а перед субподрядчиками – в качестве заказчика.

Согласно ст. 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Методическими указаниями по определению стоимости строительства продукции, утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31, определено, что сметная

стоимость строительства – сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами. Основой для формирования сметной стоимости строительства являются законодательно утвержденные сметные нормы, определяющие нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях к сметным нормам применяются соответствующие коэффициенты.

Статьей 754 ГК РФ предусмотрено, что подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 02.03.2000 № 236-РМ "Об утверждении Положения о Главном контрольно-ревизионном управлении Правительства Москвы" Главное контрольно-ревизионное управление Правительства Москвы является функциональным органом исполнительной власти г. Москвы, подведомственным Правительству Москвы, осуществляющим контроль за деятельностью органов исполнительной власти города и субъектов хозяйствования в пределах установленной данным Положением компетенции.

В соответствии с п. 2 Положения одной из основных задач Главного контрольно-ревизионного управления Правительства Москвы является организация и осуществление контроля за сохранностью и использованием средств городского бюджета, в соответствии с которой Управление осуществляет контроль за применением экономически обоснованных цен и тарифов организациями независимо от их организационно-правовых форм, выполняющими заказы Правительства Москвы.

Для выполнения возложенных задач Управление имеет право:

- проводить проверки организаций независимо от их организационно-правовых форм, использующих в своей деятельности средства городского бюджета, территориальных государственных внебюджетных фондов в части использования этих средств;

- проводить проверки организаций независимо от организационно-правовых форм, состоящих в договорных отношениях с органами исполнительной власти Москвы, по соблюдению интересов города, а также с органи-

зациями, выполняющими заказы Правительства Москвы, в части использования средств, выделенных на их реализацию;

– требовать от руководителя проверяемой организации обязательного проведения инвентаризации товарно-материальных ценностей, средств, расчетов, проведения контрольных обмеров выполненных работ.

Документальной проверкой устанавливаются, в том числе, завышения стоимости работ, вызванные:

– неправильным применением сметных норм и расценок, поправочных коэффициентов пересчета сметной стоимости в уровень текущих цен, размер лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов и других нормативов, формирующих договорную цену строительной продукции;

– включением в стоимость выполненных работ затрат, не относящихся к строительномонтажным работам;

– включением в расчетные документы работ и затрат, фактически не выполненных или ранее уже оплаченных, и другие.

Списание завышенного объема работ отражается заказчиком и подрядчиком сторнировочными записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета, на которых были учтены первоначальные операции. Внесенные в данном случае исправления в бухгалтерском учете учитываются при налогообложении организаций.

Исходя из вышеизложенного, в случае выявления ревизорами Главного контрольно-ревизионного управления Правительства Москвы в ходе проверки завышения подрядчиком объема строительномонтажных работ, финансируемых за счет средств городского бюджета, заказчик и подрядчик обязаны внести на основании взаимно согласованных изменений в договорах о выполнении строительномонтажных работ исправления в соответствующие данные бухгалтерского учета, которые должны быть учтены при налогообложении прибыли обеих сторон договора строительного подряда. Этот порядок распространяется также на отношения подрядчика с его субподрядчиками.

**Вопрос:** *Об уплате налога на пользователей автомобильных дорог организациями, основным видом деятельности которых являются строительномонтажные работы, используемыми при определении выручки метод определения дохода "Доход по стоимости объекта строительства".*

**Ответ:** Письмо от 12 сентября 2001 г. № 06-12/3/41867.

Правовое положение договора строительного подряда регулируется ст. 740-757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 740 указанного Кодекса по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

На основании Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" ПБУ 2/94, утвержденного приказом Минфина России от 20.12.94 № 167, подрядчик может применять два метода определения финансового результата в зависимости от принятых форм определения дохода:

- по отдельным выполненным работам;
- по всему объекту строительства.

Порядок и сроки приемки объектов и выполненных работ и расчетов за них устанавливаются в договоре по соглашению сторон. Расчеты могут осуществляться в форме авансов под выполнение работ на конструктивных элементах или этапах либо после завершения всех работ на объекте строительства.

Согласно Унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтностроительных работ, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100, одним из документов, служащих для расчетов заказчиков с подрядчиками за выполненные работы, является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), которая подписывается заказчиком (генподрядчиком) и подрядчиком (субподрядчиком). Указанная форма составляется на выполненные в отчетном периоде строительные работы на основе формы № КС-2.

Пунктом 1 ст. 39 Налогового кодекса реализацией товаров, работ или услуг признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных указанным Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

На основании Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Минфином СССР 01.11.91 № 56, по кредиту счета 46 "Реализация продукции (работ, услуг)" строительные

предприятия отражают стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемую по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками в корреспонденции со счетом 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 № 1759-1 "О дорожных фондах в Российской Федерации" и инструкцией МНС России от 04.04.2000 № 59 "О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды" объектом налогообложения является выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Исходя из вышеизложенного, учитывая, что форма № КС-3 служит основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками и подтверждает объем и стоимость выполненных строителями работ, а не факт получения авансов под строительство, наличие у организации данного документа (при заключении договорных отношений расчеты за объект в целом) служит основанием для отражения денежных средств, полученных от заказчика по счету 46 "Реализация продукции (работ, услуг)", и соответственно у налогоплательщика возникает обязанность по уплате налога на пользователей автомобильных дорог.

**Вопрос:** *Строительная организация выполняет работы как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организаций. Выручку для целей налогообложения данная организация учитывает "по оплате". Предприятие просит разъяснить, включаются ли в сумму выручки для целей налогообложения прибыли объемы работ выполненных субподрядными организациями.*

**Ответ:** Письмо от 10 сентября 2001 г. № 03-12/41322.

Пунктом 1 статьи 39 Налогового кодекса реализацией товаров, работ или услуг признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных указанным Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица,

оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

Правовое положение договора строительного подряда регулируется ст. 740-757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно Унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденным постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100 справка по форме КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы и применяется для расчетов с заказчиками за выполненные работы.

При этом следует учесть, что в справке № КС-3 указывается общая стоимость работ, соответствующая стоимости работ по договору в целом.

На основании приказа Минфина России от 28 июня 2000 г. № 60н "О методических рекомендациях о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации" по статье "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)" (стр. 010 формы 2 "Отчет о прибылях и убытках") показывается выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ и оказанием услуг, осуществлением хозяйственных операций, являющиеся доходами от обычных видов деятельности, признанные организацией в бухгалтерском учете в соответствии с условиями, определенными для ее признания в Положении по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99, и в сумме, исчисленной в денежном выражении в соответствии с правилами указанного Положения.

В соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденным Минфином России от 31 октября 2000 г. № 94Н по кредиту счета 90 "Продажи" строительные предприятия отражают стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемую по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками в корреспонденции со счетом 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками".

На основании вышеизложенного общая стоимость выполненных предприятием строительных работ, в том числе стоимость работ, выполненных субподрядными организациями в рамках выполнения договора строительного подряда, подтвержденная формой КС-3, под-

лежит отражению по дебету счета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" и кредиту счета 90 "Продажи" и соответственно по стр. 010 формы 2 "Отчет о прибылях и убытках".

Порядок расчета налогооблагаемой прибыли регулируется Законом Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 "О налоге на прибыль предприятий и организаций" (с изменениями и дополнениями) и Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552.

Согласно п. 13 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства России от 05.08.92 № 552, выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей налогообложения (кроме акцизов) определяется либо по мере поступления средств за продукцию (работы, услуги) на счета в учреждения банков, а при расчетах наличными деньгами – по поступлении средств в кассу предприятия, либо по мере отгрузки продукции (работ, услуг) и предъявлении покупателю (заказчику) расчетных документов.

У организаций, учитывающих выручку от реализации продукции (работ, услуг), для целей налогообложения по мере оплаты, с целью определения налогооблагаемой базы налога на прибыль производится корректировка валовой прибыли, в том числе на величину изменения себестоимости реализованной продукции (работ, услуг), отраженной в бухгалтерском учете, но не относящейся к оплаченной части реализованной продукции (работ, услуг).

Величина налогооблагаемой базы по налогу на прибыль за отчетный период, в том числе себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) для организаций, учиты-

вающих выручку от реализации товаров (работ, услуг) "по оплате", определяется исходя из учтенной для целей налогообложения выручки.

Для этой цели на основании пункта 5.2 раздела 5 инструкции МНС России от 15.06.2000 № 62 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций" (с изменениями и дополнениями) одновременно с расчетом налога от фактически полученной прибыли предприятиями представляются в налоговые органы дополнительные материалы по определению налогооблагаемой прибыли согласно приложению 4 "Справка о порядке определения данных, отражаемых по строке 1 "Расчета (налоговой декларации) налога от фактической прибыли".

Организации, учитывающие выручку от реализации для целей налогообложения по оплате, производят корректировку себестоимости и выручки от реализации и по строке 2 приложения 4 к инструкции МНС Российской Федерации от 15.06.2000 № 62 показывается общая корректировка величины прибыли (убытка).

На основании вышеизложенного, учитывая, что общая стоимость выполненных предприятием строительно-монтажных работ включает объем работ, выполненных субподрядными организациями, для строительных предприятий, учитывающих выручку для целей налогообложения "по оплате", корректировка величины себестоимости производится исходя из величины выручки, отраженной по стр. 010 формы 2 "Отчет о прибылях и убытках".

Порядок корректировки прибыли, полученной по данным бухгалтерского учета, для целей налогообложения определен Методическими рекомендациями по проверке правильности заполнения приложения № 4 к инструкции № 62 от 15.06.2000 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций", изложенными в письме МНС России № ВГ-6-02/621 от 15.08.2001.

## КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ МТСН 81-98

*Вашему вниманию предлагается подборка писем Московского Центра ценообразования в строительстве «Мосстройцены» по вопросам ценообразования в строительстве и применению Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98*

**Вопрос:** Программа «Смета 2000» автоматически начисляет на все расценки коэффициент зимнего удорожания.

Просим дать разъяснение по правомочности применения коэффициента зимнего удорожания при расчетах за работы городского заказа в неотапливаемых наружных вентиляционных шахтах и подземных проходных коллекторах.

Одновременно просим разъяснить правомочность применения в расчетах стоимости вышеуказанных работ одновременно двух коэффициентов к нормам затрат труда, заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства работ:

$$k = 1,15 \times 1,2,$$

где

$k = 1,15$  – производство в эксплуатируемых зданиях всех назначений в связи с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования загромаждающих помещения предметов (кабельных стеллажей и трубопроводов);  $k = 1,2$  – производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением (кабели Мосэнерго) в соответствии с приложением 2 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы (МТСН 81.6-98).

**Ответ:** Нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время, являются среднегодовыми и применяются по видам работ, согласно нормативной таблице, утвержденной протоколом РМВК от 16.05.2001 № 6-86-1003/1-12. Нормативная таблица опубликована в Дополнении 7 к МТСН 81-98 и в журнале «Ценообразование в строительстве Москвы» № 2(6) за 2001 год.

Коэффициент, указанный в п. 3 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы, учитывающий производство ремонтно-строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, может применяться вместе с другими коэффициентами.

При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

**Вопрос:** В сметной документации на строительство объектов социальной сферы

(школы, детские сады, поликлиники и проч.) в раздел «Технологическое оборудование» включена стоимость только собственно монтажа (установки) технологического оборудования, а стоимость его подключения к сантехническим, электротехническим, слаботочным сетям и устройствам включена в другие соответствующие разделы смет. Поэтому просим согласовать на основании п. 34 технической части «Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы», ч.2, выпуск 12\2001-84 использование для пересчета в текущие цены стоимости монтажа (установки) технологического оборудования без его подключения коэффициента поз.111 «Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г.Москвы» ч.1, выпуск 12\2001-84.

**Ответ:** В Сборнике коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ ч. II, для г. Москвы коэффициенты пересчета в текущий уровень на монтаж (установку) технологического оборудования отсутствуют. Поэтому на основании п. 34 технической части указанного сборника АО МЦЦС «Мосстройцены» рекомендует при расчетах за выполненные работы по монтажу технологического оборудования пользоваться коэффициентами пересчета «Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы» ч. I.

**Вопрос:** Включен ли дорожный налог в размере 1%, в стоимость 1 машино/часа работы механизмов по Сборнику цен эксплуатации строительных машин вып.12/2001 г. и если не включен, то следует ли начислять его дополнительно?

**Ответ:** В ценах эксплуатации строительных машин, предусмотренных Сборником (выпуск 12/2001), налог на пользователей автомобильных дорог в размере 1% не учтен и должен учитываться дополнительно при расчетах управлений механизации с подрядными организациями до начисления налога на добавленную стоимость (НДС).

# ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

*от 5 декабря 2001 года № 6-86-1003/1-34*

1. Рассмотрение коэффициентов инфляции, коэффициентов пересчета и корректирующих индексов при формировании уровня договорных цен на проектно-изыскательские и другие работы в проектировании объектов городского заказа на IV квартал 2001 года.

1.1. Для формирования уровня договорных цен на основные проектные работы ввести с 1 октября 2001 года по объектам городского заказа следующие коэффициенты пересчета к стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.98), определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 № 390 "Об утверждении порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве":

1.1.1. Принять усредненный коэффициент пересчета для планирования основных проектных работ за счет капитальных вложений, рассчитанный по формуле в размере:

**$K_{пер.ср.} = K_{ис(т)/98} \times K_m \times K_k \text{ ср.} \times K_d$**   
**ср. = 0,687,**

где:

**$K_{ис(т)/98} = 2,39;$**

**$K_m = 0,35;$**

**$K_k \text{ ср.} = 0,782;$**

**$K_d \text{ ср.} = 1,05.$**

1.1.2. Формирование уровня договорных цен на основные проектные работы по конкретным объектам (при заключении договоров) осуществлять с применением следующих коэффициентов:

$K_{ис(т)/98} = 2,39;$

$K_m = 0,35$  (протокол РМВК от 01.11.2000 № 26, пункт 2.1);

$K_k$  – в соответствии с таблицей 3 Порядка..;

$K_d$  – в соответствии с таблицей 4 Порядка...

1.1.3. Коэффициент пересчета стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.98), определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по

реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13.02-00) и Порядка определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг (МРР-3.2.12.02-00) с использованием методики расчета по трудозатратам, а также стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, принять в размере до 1,36.

1.2. Принять при определении в базовых ценах по состоянию на 1 января 1998 года стоимости проектно-планировочных работ (проекты планировки территорий, предпроектные проработки, научно-исследовательские работы) и разработки нормативно-методической документации по градостроительству коэффициент пересчета в текущий уровень цен IV квартала 2001 года в размере 1,90, а для градостроительного обоснования размещения объекта – на IV квартал 2001 года в размере 0,94.

1.3. Для работ, расчет стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года, разрешить в порядке исключения до их корректировки в уровень цен на 01.01.98 применять следующие коэффициенты пересчета:

1.3.1. При расчете стоимости дополнительных проектных работ (пунктом 1.7 4-й редакции Порядка...), в том числе технической документации на АСУ ТП, технической документации на АСУЭ, АСУД контроля за работой инженерного оборудования и работ по разделу "Техническая эксплуатация зданий" – в размере 0,684.

1.3.2. При расчете стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для проектирования, исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, предпроектных градостроительных работ, подготовки сводного заключения (выполняемого ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы), разработки бизнес-планов и экспресс-бизнес-планов, а также работ, выполняемых Москомземом, – в размере 0,694.

1.4. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

1.4.1. Рассчитанной в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05.02-00), – в размере 1,45 к стоимости обследования в ценах на 01.01.98.

1.4.2. Рассчитанной в соответствии с Порядком определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21), – в размере 1,859 к стоимости строительства в ценах на 01.01.98.

1.5. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденным в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

1.5.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999 г.) "Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт":

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

1.5.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по "Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений" Минстроя России (выпуск 1995 г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.97 № 21, пункт 7).

1.5.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997 г., 1999 г.), – в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем Российской Федерации.

1.5.4. То же на разработку конструкторской документации – в размере 0,34.

1.5.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), – в размере 0,39.

1.6. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

1.6.1. По работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), – в размере 0,6.

1.6.2. По работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), – в размере 0,6.

1.6.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Росжилкомхоза РСФСР, – в размере 0,4 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

1.7. Принять коэффициент пересчета к ценам на 01.01.98 для проектных и предпроектных работ, рассчитанных по трудозатратам, в размере  $K_{тр} = 1,36$  (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.98 3000 руб./мес.).

2. О коэффициенте инфляции к расценкам на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа" в ценах на 1 октября 1999 года, утвержденным протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 6 октября 1999 года № 101 (письмо Москомархитектуры от 21.11.2001 № 01-11/18-5125).

2.1. Утвердить коэффициент инфляции на IV квартал 2001 года при определении стоимости разработки проекта архитектурной колористики зданий и сооружений объектов городского заказа, определенной по части I Расценок на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа" в ценах на 1 октября 1999 года, утвержденной протоколом заседания рабочей группы по це-

новой политике в строительстве РМВК от 6 октября 1999 года № 101, в размере 1,432.

3. О разработке методики определения коэффициентов инфляции, коэффициентов пересчета и корректирующих индексов при формировании уровня договорных цен на проектно-изыскательские и другие работы в проектировании объектов городского заказа.

3.1. Поручить ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры совместно с проектными организациями Москомархитектуры и ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать методику определения коэффициентов инфляции, коэффициентов пересчета и корректирующих индексов при формировании уровня договорных цен на

проектно-изыскательские и другие работы в проектировании объектов городского заказа.

4. О формировании средств на ведение Мосгоргеотрестом электронного геофонда г. Москвы (письмо ГУП Мосгоргеотреста от 15.11.2001 № Упр-7/1160).

4.1. Продлить действие до 31 декабря 2002 года применения повышающего коэффициента в размере 1,75 на изыскательские работы, выполняемые в ручном виде для ведения электронного геофонда г. Москвы, установленного пунктом 7 протокола рабочей группы РМВК от 08.09.2000 № 21 и пунктом 6 протокола от 19.09.2000 № 23.

**от 19 декабря 2001 № 6-86-1003/1-36**

1. О коэффициентах пересчета на декабрь 2001 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах декабря 2001 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 12/2001-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 14, сборник № 12/2001-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на декабрь 2001 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в декабре 2001 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2001).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в декабре 2001 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2001 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в декабре 2001 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы декабря 2001 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости

строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

– к базисному уровню цен 1984 года – с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

– к базисному уровню цен 1998 года – без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам декабря 2001 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	37,946	2,732

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 13, декабрь 2001 г.).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах декабря 2001 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 13, декабрь 2001 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2001 года (выпуск 04, декабрь 2001 года).



5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен декабря 2001 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показатели стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 04, декабрь 2001 года).

5.2. ОАО МЦС "Мосстройцены" обеспечить распространение Сборника по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2001 г. к базисному уровню цен 1998 г. (по пункту 15 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 № 27).

6.1. Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2001 г. к базисному уровню цен 1998 г. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

7. О рассмотрении прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года.

7.1. Рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы 2002 года прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2002 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства на 2002 год определены на основе фактических индексов декабря 2001 года (с учетом достигнутой экономии по году по сравнению с прогнозными показателями) и годового темпа инфляции на 2002 год в размере 12%.

7.2. При составлении титульных списков строек на 2002 год для распределения по кварталам годового лимита финансирования, определенного с применением годового прогнозного индекса (графа 4 приложения № 2 к настоящему протоколу), следует применять корректирующие коэффициенты по кварталам 2002 года:

I квартал –  $K = 0,91$ ;

II квартал –  $K = 0,936$ ;

III квартал –  $K = 0,963$ ;

IV квартал –  $K = 0,991$ .

7.3. Считать обоснованным производить, по предложениям городских инвесторов и городских заказчиков, разработку прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства на 2002 год для конкретных объектов.

8. О рассмотрении прогнозных коэффициентов темпа инфляции на 2002 и 2003 годы для формирования твердых договорных цен на строительную продукцию в соответствии с письмом Правительства Москвы от 07.03.2001 № 4-37-4823/1 "О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию".

8.1. Утвердить для применения прогнозных коэффициенты темпа инфляции на 2002 и 2003 годы для формирования твердых договорных цен на строительную продукцию (приложения № 3 и 4 к настоящему протоколу соответственно).

8.2. Прогнозные коэффициенты темпа инфляции на 2003 год рассчитаны исходя из годового темпа инфляции в размере 10%. В случае корректировки указанного темпа инфляции твердая договорная цена, сформированная с применением прогнозных коэффициентов по приложению № 4 к настоящему протоколу, подлежит соответствующей корректировке с оформлением дополнительного соглашения к договору строительного подряда.

9. О рассмотрении Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями (письмо ОАО "Моспроект" от 11.05.2001 № 117-ЭК).

9.1. Рекомендовать проектным организациям с 1 января 2002 года при определении стоимости проектных работ в базовом уровне цен 1998 года по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, применять Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями.

9.2. Москомархитектуре обеспечить разработку коэффициентов пересчета стоимости проектных работ по обследованию участков строительства, занятых зелеными насаждениями, определенной в базовом уровне цен 1998 года по Порядку определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, в текущий уровень цен.

9.3. ОАО "Моспроект" обеспечить издание и реализацию Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями.

10. О рассмотрении Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (письмо Москомархитектуры от 11.07.2001 № 01/132-НИАЦ).

10.1. Рекомендовать проектным организациям с 1 января 2002 года при определении стоимости проектных работ на строительстве (реконструкции) фонтанов и различных водных устройств применять Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы, составленный в базовом уровне цен 1998 года.

10.2. ГУП "НИАЦ" обеспечить издание и реализацию Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы.

11. О согласовании цены за горно-спасательное обслуживание объектов подземного строительства на I полугодие 2002 г., оказываемого ГУП "Московский военизированный горно-спасательный отряд" в соответствии с распоряжением Премьера Правительства от 31.07.2000 № 760-РП "О возмещении затрат по горно-спасательному обслуживанию объектов подземного строительства" (письмо ГУП МВГСО от 30.11.2001 № 194).

11.1. Согласовать на I полугодие 2002 года цену на горно-спасательное обслуживание одного объекта подземного строительства в размере 61146 рублей в месяц с учетом НДС.

12. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трамвайного депо на 200 вагонов в промзоне "Строгино" (письмо ЗАО "Моспромстрой" от 21.11.2001 № ВВ-48).

12.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций зданий трам-

вайного депо на 200 вагонов по проектируемому проезду 120 (промзона "Строгино"), разработанные в ценах 1998 г. (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.12.2001 № 137/9 и согласован ОАО МЦЦС "Мосстройцены" письмом от 14.12.2001 № 703-ЛП.

13. О рассмотрении повышающего коэффициента к Сборнику расценок на выполнение работ и оказание услуг природоохранного назначения, утвержденному протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 07.11.2000 № 27.

13.1. Утвердить для применения с 1 декабря 2001 г. повышающие коэффициенты к Сборнику расценок на выполнение работ и оказании услуг природоохранного назначения в следующих размерах по разделам сборника:

I. Раздел "Проведение экспертизы проектной и проектной документации":

- за счет бюджетных средств – 1,76;
- за счет иных источников – 1,4.

II. Раздел "Экспертное рассмотрение дендрологической части предплановой, предпроектной и проектной документации":

- за счет бюджетных средств – 1,76;
- за счет иных источников – 1,4.

III. Раздел "Экспертиза документации по лицензированию отдельных видов деятельности" – 1,76.

IV. Раздел "Экспертиза документов и подготовка заключения о выполнении лицензиатами экологических требований" – 1,76.

Приложение № 1  
к протоколу РМВК  
от 19 декабря 2001 г. № 6-86-1003/1-36

**ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ  
ЦЕН IV КВАРТАЛА 2001 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА**

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,83
2.	Электроэнергетика	2,36
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	3
4.	Промышленность строительных материалов	2,65
5.	Легкая промышленность	3,43
6.	Пищевая промышленность	3,46
7.	Сельское хозяйство	3,64
8.	Транспорт	2,76
9.	Связь	2,82
10.	Строительство	2,86

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
11.	Торговля и общественное питание	3,56
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,61
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,71
14.	Бытовое обслуживание населения	3,53

Приложение № 2  
к протоколу РМВК  
от 19 декабря 2001 г. № 6-86-1003/1-36

**ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ОПРЕДЕЛЕННЫЕ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ 1998 Г., В УРОВЕНЬ ЦЕН 2002 ГОДА**

№ п.п.	Наименование объектов и комплексов работ	Переходные индексы 1998/1984 гг.	Прогнозные индексы на декабрь 2002/1998 гг.
1	2	3	4
I.	<b>Жилые здания</b>		
1.	П44Т	12,78	3,29
2.	ПЗ-м	13,76	2,95
3.	П46-м	13,94	2,82
4.	ПД-4	13,57	2,96
5.	КОПЭ	13,17	3,29
6.	П55	14,28	2,87
7.	111-355	13,07	2,81
8.	111-м	12,59	2,72
9.	Бекерон	13,13	3,09
10.	Призма	13,58	2,75
11.	Жилые здания с кирпичными стенами	15,75	3,23
12.	Жилые здания с железобетонными монолитными конструкциями (по новым расценкам)	15,51	3,43
13.	Жилой дом на изделиях "Мосстройпрогресс"	11,22	2,72
14.	Реконструкция	15,10	2,48
II.	<b>Объекты социальной сферы и быта</b>		
1.	Детские дошкольные учреждения	13,42	2,77
2.	Поликлиники	14,47	3,02
3.	Общеобразовательные школы	12,70	3,28
4.	Автоматические телефонные станции	11,29	3,23

5.	Магазины, универсамы	12,90	3,33
6.	Здания милиции, пожедепо, скорой помощи	14,50	2,80
7.	Объекты ГУВД	16,56	2,93
8.	Теплицы – строительные работы (фундаменты, монтаж металлоконструкций, остекление)	14,73	2,71
9.	Теплицы – внутренние сантехнические работы	26,84	3,19
10.	Теплицы – внутренние электромонтажные работы	23,91	2,60
11.	Бассейн – общестроительные работы (отделка керамической плиткой)	12,75	3,23
12.	Бассейн – общестроительные работы (отделка ПВХ пленкой)	12,28	3,22
13.	Бассейн – санитарно-технические работы	13,51	2,44
14.	Бассейн – электромонтажные работы	15,81	2,59
15.	Школы, индивидуальный проект (монолит, по новым расценкам)	15,51	3,52
16.	Пристройки (БНК) к школам, индивидуальный проект (монолит, по новым расценкам)	15,51	3,52
17.	Музыкальные школы	12,70	3,49
18.	Художественные школы	12,70	3,49
19.	Театры, концертные залы	18,38	3,81
20.	Музеи, выставочные залы	18,38	3,81
21.	Культурно-развлекательные центры и учреждения клубного типа	18,38	3,81
22.	Кинотеатры	18,38	3,81
23.	Библиотеки	13,42	3,01
24.	Психоневрологические интернаты	14,47	3,24
25.	Пансионаты ветеранов труда	14,47	3,24
26.	Социальные жилые дома	14,47	3,24
27.	Детские дома-интернаты	14,47	3,24
28.	Реабилитационные центры	14,47	3,24
29.	Автобазы скорой помощи	14,47	3,24
30.	Диспансеры (кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические)	14,47	3,24
31.	Больницы	14,47	3,24
32.	Роддома	14,47	3,24
33.	Хосписы	14,47	3,24

34.	Фабрики-прачечные, химчистки	19,02	2,88
35.	Аптечные склады	12,90	3,54
36.	Теплицы (средний коэффициент при выполнении всех видов работ)	49,94	3,57
37.	Оптово-продовольственные базы	12,90	3,54
38.	Многофункциональный терминальный центр	12,90	3,54
39.	Гаражи кирпичные	15,75	3,23
40.	Гаражи сборные железобетонные	13,42	3,01
41.	Гаражи из монолитного железобетона	15,51	3,52
42.	Гаражи металлические	14,73	2,98
43.	Похоронные комплексы (залы прощания и т.д.)	18,38	3,81
44.	Крематории	15,10	2,77
45.	Кладбища	29,57	2,65
III.	Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения		
1.	Водопровод	16,40	2,37
2.	Теплоснабжение	19,61	2,40
3.	Канализация	17,75	2,68
4.	Водосток	16,89	2,66
5.	Дренаж	20,03	1,84
6.	Коллектор	15,53	2,79
7.	Центральные тепловые пункты	16,42	2,80
8.	Трансформаторные подстанции	13,50	3,17
9.	Линии связи и диспетчерской связи	24,06	2,99
10.	Искусственное основание	16,35	3,02
11.	Дороги	17,74	2,90
12.	Вертикальная планировка	30,04	4,00
13.	Благоустройство	29,57	2,93
14.	Электрические кабельные сети (без стоимости основных материалов)	24,43	2,73
15.	Водопровод из стальных труб	16,81	2,85
16.	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией "Мосфлоулайн" (по новым расценкам)	15,46	1,80
17.	Питающие кабельные линии - 10 кВ	13,35	4,32
18.	Кип и автоматика, электротехнические установки и технологическое оборудование,		

	трубопроводы, требующие монтажа (без стоимости оборудования)	24,51	2,55
19.	Водозаборные узлы	16,40	2,11
20.	Электрические кабельные сети со стоимостью материалов	13,26	4,32
IV.	Городские инженерные коммуникации и сооружения		
1.	Дороги	17,74	2,90
2.	Водосток	16,96	3,34
3.	Канализация	20,28	2,47
4.	Тепловые сети	18,06	2,40
5.	Водопровод и водоводы	17,00	2,61
6.	Коллекторы для подземных коммуникаций	17,00	2,98
7.	Пешеходные переходы	15,72	3,03
8.	Уличное освещение и контактные сети	22,59	3,41
9.	Мосты и путепроводы	19,79	3,45
10.	Благоустройство	29,57	2,93
11.	Районные тепловые станции и котельные	19,02	2,88
12.	Насосные станции и очистные сооружения	17,38	2,66
13.	Газовые котельные	19,02	2,88
14.	Газопроводы	18,34	3,25
15.	Рекультивация иловых площадок (строительные работы)	18,33	2,79
V.	Пусконаладочные работы	20,63	2,26
VI.	Оборудование для жилых зданий и объектов соцкультбыта		
1.	КОПЭ	30,00	3,56
2.	П44, ПЗМ, ПД4, П46М	15,00	3,56
3.	Школы, детские сады, больницы, подстанции скорой помощи, автобазы	20,00	3,56
4.	КСКПТ	47,00	3,56
5.	Автоматика узла учета теплового пункта	49,00	3,56
6.	Трансформаторы для ТП	25,00	3,56
7.	Санатории (кардиоревматологические, туберкулезные)	25,00	3,56
8.	Реабилитационный комплекс (ФОК, бассейн и т.д.)	20,00	3,56
9.	Бюро судмедэкспертизы	20,00	3,56

10.	Санпропускники	20,00	3,56
11.	Патолого-анатомические корпуса	20,00	3,56
12.	Музыкальные школы, театры, кинотеатры, художественные школы и т.п.	32,00	3,56
VII.	Объекты МГП "Мосводоканал"		
1.	Земляные работы по прокладке трубопровода	34,75	3,27
2.	Прокладка трубопроводов из железобетонных напорных труб	14,48	
3.	"Стена в грунте"	14,67	3,44
4.	Отводящий канал от НЛСА до р. Москвы	15,60	2,24
5.	Опускные колодцы	12,66	2,55
6.	Берегоукрепительные работы	24,05	2,54
VIII.	Проводное вещание	-	2,74
IX.	Объекты ГУП "Мосгаз"		
1.	Прокладка газопровода	18,34	3,12
2.	Защита трубопроводов от коррозии	27,00	2,69
X.	Объекты ГУП "Мосводосток"		
1.	Несамоходные саморазгружающиеся шаланды	14,67	2,53
XI.	Объекты ОАО "МКК-Холдинг"		
1.	Горно-капитальные работы по объектам основного производства карьеров по добыче блоков природного камня и нерудных материалов	36,76	2,28
2.	Объекты основного производства камнеобрабатывающих заводов и дробильно-сортировочных фабрик	12,18	2,94
XII.	Объекты ГК "Мосгортранс"		
1.	Производственный корпус троллейбусного парка	15,76	2,86
2.	Тяговая подстанция	21,35	2,05
1.	Служебно-бытовой корпус троллейбусного парка	15,46	2,86
2.	Надземный переход	14,79	2,62
3.	Устройство ограждения территории	11,67	2,78
4.	Складские помещения для троллейбусного парка	22,32	2,97
XIII.	Объекты ГУП "РЕМИКС"		
1.	Баня	19,26	2,51
XIV.	Объекты ГУП "Развитие Московского		

	региона"		
1.	Открытые мелиоративные системы с сооружениями; водоотводящие каналы	15,78	3,13
2.	Электрические воздушные линии	24,51	2,55
3.	Пассажирские платформы	16,50	3,25
4.	Автовокзалы	16,36	3,24
5.	Автомобильные дороги III, IV (I-с-а), V (II-с-а) категорий	17,74	2,99
6.	Кабельные электрические сети 10 кВ	13,35	3,95
7.	Распределительные электрические пункты:		
	- строительная часть	13,50	3,57
	- оборудование	25,00	4,20
	- наладка	20,63	2,32
8.	Реконструкция распределительных подстанций 110 кВ, 35 кВ:		
	- строительная часть	13,50	3,57
	- оборудование	25,00	4,20
	- наладка	20,63	2,32
9.	Комплектные трансформаторные подстанции (КТП):		
	- строительная часть (фундамент под КТП, ограждение КТП, заземление, лестницы)	13,50	3,57
	- трансформаторы	25,00	4,20
	- комплектная подстанция	24,51	3,01
	- наладка	20,63	2,32
10.	Пождепо	14,50	3,30
11.	Поликлиники:		
	- строительная часть	14,47	3,14
	- оборудование	20,00	4,20
	- наладка	20,63	2,32
12.	Больницы:		
	- строительная часть	14,50	3,30
	- оборудование	20,00	4,20
	- наладка	20,63	2,32
13.	Станции скорой помощи:		
	- строительная часть	14,50	3,30
	- оборудование	20,00	4,20
	- наладка	20,63	2,32
XV.	Объекты "Мособлстрой № 9"		
1.	Жилой дом серии 121М	14,32	3,41
XVI.	Объекты ГОАО "Культурный центр "Красные Холмы"		
1.	Здание Московского Международного дома музыки	18,38	3,81
XVII.	Объекты ОАО "Энергетики и электрификации "Мосэнерго"		
1.	Насосные перекачивающие станции	16,81	3,01
2.	Электроподстанции напряжением 35 кВ и выше	15,71	2,87



3.	Тепломагистраль	21,49	2,70
4.	Подстанционное оборудование	23,00	4,18
5.	Тепломеханическое оборудование	25,00	3,84
6.	Оборудование АСУ ТП, телемеханики, релейной защиты: - наладка	30,00 20,63	3,26 2,32
XVIII.	Коммунальное строительство		
1.	Стационарные туалеты в подземных переходах	15,72	3,50
2.	Фонтаны	13,50	2,69
3.	Производственные базы	14,32	3,33
XIX.	Охрана окружающей среды и природных ресурсов		
1.	Мусоросжигательные заводы	15,72	3,33
2.	Полигоны для захоронения твердых бытовых отходов	16,38	3,33
3.	Емкости для захоронения радиоактивных отходов	16,38	3,33
4.	Производственные цеха по обезвреживанию радиоактивных отходов	15,72	3,33
5.	Снегосплавные камеры	16,89	1,76
XX.	Физическая культура и спорт		
1.	Быстровозводимые крытые катки	13,51	2,69
2.	Крытый конькобежный центр	13,51	2,69
3.	BMX-велодромы	13,58	2,69
4.	Физкультурно-оздоровительные комплексы	14,47	3,02
5.	Универсальные спортивные сооружения для дворовых территорий из легких металлических конструкций	14,73	2,98
6.	Теннисные корты	30,04	4,00
7.	Гольф-комплексы	21,20	2,82
8.	Роликодромы	12,70	3,28
9.	Детско-юношеские спортивные школы	12,70	3,28
10.	Устройство бугельных подъемников: - строительные работы - электромонтажные и пусконаладочные работы - стоимость и монтаж оборудования	17,72 14,71 -	3,39 1,96 4,20
11.	Устройство подъемников с сиденьем: - строительные работы - электромонтажные и пусконаладочные работы - стоимость и монтаж оборудования	21,89 14,71 -	3,14 1,96 4,20

XXI.	Объекты Комитета социальной защиты населения, подлежащие реконструкции и капитальному ремонту		
1.	Окружные и районные управления социальной защиты населения: – оборудование – наладка	15,10 20,00 20,63	2,77 3,93 1,96
2.	Центры социального обслуживания, помощи семье и детям: – оборудование – наладка	15,10 20,00 20,63	2,77 3,93 1,96
3.	Общие и специализированные бюро медико-социальной экспертизы: – оборудование – наладка	15,10 20,00 20,63	2,77 4,20 2,32
4.	Психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты, пансионаты, реабилитационные центры, центры адаптации и санатории для ветеранов труда и войны, приюты для детей, социальные гостиницы для лиц БОМЖ: – оборудование – наладка	15,10 20,00 20,63	2,77 4,20 2,32
5.	Социальные дома для одиноких пенсионеров и инвалидов: – оборудование – наладка	15,10 15,00 20,63	2,77 3,93 1,96
6.	Автоматика узла учета теплового пункта	49,00	3,93
7.	Линии связи и диспетчерской связи	24,06	2,71
8.	КиП автоматика, электротехнические установки и технологическое оборудование, трубопроводы, требующие монтажа (без стоимости оборудования)	24,51	2,70
XXII.	Объекты ОАО "Моссанэлектропром"		
1.	Производственно-комплектующая база (цех антикоррозийного покрытия труб и цех электромонтажных заготовок, ограждения)	12,93	3,59
2.	Производственно-комплектующая база (склады и производственная площадка)	13,43	3,17
XXIII.	Прочие объекты		
1.	Станция озонирования	17,38	3,07
2.	Водопровод из чугунных труб	17,00	3,30
3.	Щит, диаметр 4,3 м	17,00	2,76
4.	Административные здания кирпичные	15,75	3,23
5.	Административные здания сборные железобетонные	13,42	3,01
6.	Административные здания из монолитного железобетона	15,51	3,43

7.	Вырубка деревьев с учетом восстановительной стоимости деревьев	30,10	2,89
8.	Снос строений	30,55	3,40

Приложение № 3  
к протоколу РМВК  
от 19 декабря 2001 г. № 6-86-1003/1-36

№ п.п.	Наименование месяца формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты темпа инфляции на 2002 год											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

	2001 год												
1	Декабрь	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068	1,078	1,089	1,099	1,109	1,12
	2002 год												
2	Январь	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068	1,078	1,089	1,099	1,109
3	Февраль	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068	1,078	1,089	1,099
4	Март	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068	1,078	1,089
5	Апрель	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068	1,078
6	Май	–	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058	1,068
7	Июнь	–	–	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048	1,058
8	Июль	–	–	–	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038	1,048
9	Август	–	–	–	–	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029	1,038
10	Сентябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,009	1,019	1,029
11	Октябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,009	1,019
12	Ноябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,009
13	Декабрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1

№ п.п.	Наименование месяца формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты темпа инфляции на 2003 год											
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2001 год												
1	Декабрь	1,129	1,138	1,147	1,156	1,165	1,175	1,184	1,193	1,203	1,213	1,222	1,232
	2002 год												
2	Январь	1,118	1,127	1,136	1,145	1,154	1,163	1,172	1,182	1,191	1,201	1,210	1,220
3	Февраль	1,108	1,117	1,126	1,134	1,144	1,153	1,162	1,171	1,180	1,190	1,199	1,209
4	Март	1,098	1,106	1,115	1,124	1,133	1,142	1,151	1,160	1,170	1,179	1,188	1,198
5	Апрель	1,087	1,095	1,104	1,113	1,122	1,131	1,140	1,149	1,158	1,167	1,176	1,186
6	Май	1,077	1,085	1,094	1,102	1,111	1,120	1,129	1,138	1,147	1,156	1,166	1,175
7	Июнь	1,066	1,075	1,084	1,092	1,101	1,110	1,118	1,127	1,136	1,145	1,155	1,164
8	Июль	1,056	1,065	1,073	1,082	1,090	1,099	1,108	1,117	1,126	1,135	1,144	1,153
9	Август	1,046	1,055	1,063	1,072	1,080	1,089	1,097	1,106	1,115	1,124	1,133	1,142
10	Сентябрь	1,037	1,045	1,054	1,062	1,071	1,079	1,088	1,097	1,105	1,114	1,123	1,132
11	Октябрь	1,027	1,035	1,044	1,052	1,060	1,069	1,077	1,086	1,095	1,103	1,112	1,121
12	Ноябрь	1,017	1,025	1,033	1,042	1,050	1,058	1,067	1,075	1,084	1,092	1,101	1,110
13	Декабрь	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057	1,066	1,074	1,083	1,091	1,100
	2003 год												
14	Январь	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057	1,066	1,074	1,083	1,091
15	Февраль	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057	1,066	1,074	1,083
16	Март	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057	1,066	1,074
17	Апрель	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057	1,066
18	Май	–	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049	1,057
19	Июнь	–	–	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041	1,049
20	Июль	–	–	–	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032	1,041
21	Август	–	–	–	–	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024	1,032
22	Сентябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,008	1,016	1,024
23	Октябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,008	1,016
24	Ноябрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1,008
25	Декабрь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1

## от 18 января 2002 года № 6-86-1003/2-2

1. О коэффициентах пересчета на январь 2002 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчетов обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах января 2002 года применять к базисным ценам 1984 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 12/2001-84) и к базисным ценам 1998 года Сборник коэффи-

циентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 14, сборник № 12/2001-98), введенные в действие протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 № 6-86-1003/1-36.

1.2. Предельный уровень договорных цен эксплуатации строительных машин в январе 2002 года на объектах городского заказа не должны превышать уровень цен Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2001), утвержденного протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 № 6-86-1003/1-36.

2. О внесении изменений по применению налога на добавленную стоимость в пункт 4 части I и пункт 6 части II Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 12/2001-84).

2.1. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 05.08.2000 № 118-ФЗ с 1 января 2002 года отменена льгота по уплате налога на добавленную стоимость на работы по строительству жилых домов и пунктом 15 статьи 149 главы 21 "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) с 1 января 2002 года освобождены от уплаты налога на добавленную стоимость ремонтно-реставрационные, консервационные и восстановительные работы, выполняемые при реставрации памятников истории и культуры, охраняемых государством, а также культовых зданий и сооружений, находящихся в пользовании религиозных организаций.

Внести соответствующие изменения в пункт 4 части I и пункт 6 части II Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 12/2001-84).

В таблицах Сборника коэффициентов пересчета по позициям, где коэффициенты приведены дробью, их значение в знаменателе не применяется.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в январе 2002 года.

Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в январе 2002 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы января 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

– к базисному уровню цен 1984 года – с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

– к базисному уровню цен 1998 года – без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам декабря 2001 г.	
	1984 г	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	37,946	2,732

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О продлении действия на январь 2002 года Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 13, декабрь 2001 г.).

4.1. Определение стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах января 2002 года осуществлять с применением Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 13, декабрь 2001 года), введенного в действие протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 № 6-86-1003/1-36.

5. О продлении действия на январь 2002 года Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 04, декабрь 2001 года).

5.1. Определение стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, в текущих ценах января 2002 года осуществлять с применением Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 04, декабрь 2001 года).

6. О рассмотрении коэффициентов пересчета стоимости ремонтно-строительных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 года, в уровень цен декабря 2001 года для их применения при формировании твердых договорных цен на 2002 год.

6.1. Утвердить для формирования в порядке, установленном в письме Правительства Москвы от 07.03.2001 № 4-37-4823/1, твердых договорных цен на проведение ремонтно-строительных работ коэффициенты пересчета их стоимости из базисного уровня цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2001 года (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Указанные коэффициенты должны применяться только для формирования твердых договорных цен на проведение ремонтно-строительных работ на объектах, где имеется утвержденная сметная документация в базис-

ном уровне цен 1984 года, разработанная к рабочим чертежам.

7. Об исключении понятия "песчаный грунт" при составлении проектно-сметной документации на строительство объектов (письмо ГУП "Мосинжпроект" от 04.10.2001 № 2-3601, письмо ОАО "Москапстрой" от 15.10.2001 № 7/1-592).

7.1. Учитывая, что ресурсы песчаного грунта, используемого для строительства в г. Москве, в настоящее время исчерпаны, исключить из употребления в целях приведения к действующим стандартам и терминологии, а также для объективного отражения стоимости затрат при составлении сметной документации на выполнение земляных работ понятие "песчаный грунт", имевшее место в сметных нормах 1984 года.

7.2. При разработке проектов в разделе "Земляные работы" следует указывать материалы для засыпок, подсыпок, устройства оснований и т.п. с приведением их технических характеристик по ГОСТ.

7.3. Просить Москомархитектуру внести соответствующие изменения в Правила производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 настоящего протокола.

8. Об индексировании заработной платы эксплуатационного персонала строящегося тепличного комбината (племзавод-колхоз) "Завет Ильича" (письмо ОАО "Москапстрой" от 19.12.2001 № 7/1-1250).

8.1. Провести с 1 января 2002 г. индексирование с коэффициентом 1,5 уровня заработной платы эксплуатационного персонала строящегося тепличного АПК племзавода-колхоза "Завет Ильича" в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 мая 1998 г. № 411-РЗП "О включении в сводную смету затрат на содержание эксплуатационного персонала строящегося тепличного комбината племзавода-колхоза "Завет Ильича".

Указанный повышающий коэффициент применяется к уровню заработной платы эксплуатационного персонала, установленному протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 № 29.

9. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на устройство защитного п-образного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 325 мм с замковым со-

единением при строительстве тоннелей с применением бурошнековой установки ВМ-500 (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 30.11.2001 № МВ-594).

9.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ на строительстве пешеходного перехода № 1 по адресу: Волоколамское шоссе, д. 86 индивидуальную единичную расценку на устройство защитного п-образного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 325 мм с замковым соединением при строительстве тоннелей с применением бурошнековой установки ВМ-500, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1984 и 1998 гг. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальной единичной расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 08.01.2002 № 1/9.

10. О введении в действие поправочных коэффициентов к Сборнику расценок на выполнение работ и оказание услуг природоохранного назначения (письмо государственного учреждения "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" от 27.12.2001 № 222).

10.1. Ввести в действие поправочные коэффициенты к разделу II "Экспертное рассмотрение дендрологической части предпроектной, предпроектной и проектной документации" Сборника расценок на выполнение работ и оказание услуг природоохранного назначения, разработанного государственным учреждением "Центр по выполнению работ и оказанию услуг природоохранного назначения" и утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 17.11.2000 № 27 (приложение № 3 к настоящему протоколу).

11. О введении в действие единичной расценки на устройство защитного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 620-1020 мм с применением микротоннельно-проходческого комплекса AVN-600 в базисном уровне цен 1998 года.

11.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на устройство защитного экрана из трубчатых металлоконструкций диаметром 620-1020 мм с замковым соединением при строительстве тоннелей с применением микротоннельного проходческого комплекса AVN-600 фирмы "Херренкнехт", разработанную в ценах 1998 г.

Проект единичной расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утвер-

ждению письмом от 25.12.2001 № МГЭ-9/1899.

11.2. ОАО МЦС "Мосстройцены" включить указанную расценку в дополнение к МТСН 81-98.

12. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на усиление мест опирания плит перекрытий недостроенного больничного корпуса городской инфекционной больницы № 2 (8-я ул. Соколиной горы).

12.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальную единичную расценку на усиление мест опирания плит перекрытий недостроенного больничного корпуса городской инфекционной больницы № 2 (8-я ул. Соколиной горы), разработанную в ценах 1984 г. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальной единичной расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 17.01.2002 № 3/9.

Приложение № 1  
к протоколу РМВК  
от 18 января 2002 г. № 6-86-1003/2-2

Таблица 1

№ позиции	Наименование работ и конструктивных элементов	Норматив, % от ФОТ		Коэффициенты пересчета в текущие цены			
		накладных расходов	сметной прибыли	основной заработной платы	стоимости эксплуатации строительных машин	стоимости материалов	полной стоимости работ
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 12-2. РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ (при реконструкции и ремонтно-строительных работах)							
P442	Разборка конструкций зданий без сохранения материалов	87	60	41,67	75,81	-	76,27 ***
	В том числе:						
P442-а	Стен кирпичных	87	60	41,67	75,81	-	74,07 ***
P442-б	Перегородок деревянных	87	60	41,67	75,81	-	77,77 ***
P442-в	Полов дощатых	87	60	41,67	75,81	-	74,83 ***
P442-г	Дверей	87	60	41,67	75,81	-	77,39 ***
P442-д	Кровель скатных по деревянным конструкциям, покрытых шифером	87	60	41,67	75,81	-	77,02 ***
P442-е	Перекрытий по деревянным и металлическим балкам, монолитных железобетонных	87	60	41,67	75,81	-	74,73 ***
P442-ж	Перекрытий деревянных по деревянным балкам	87	60	41,67	75,81	-	77,62 ***
P442-з	Перекрытий монолитных железобетонных по металлическим балкам	87	60	41,67	75,81	-	75,57 ***
P442-и	Лестниц деревянных	87	60	41,67	-	-	81,24 ***
P442-к	Лестниц сборных железобетонных на металлических косоурах	87	60	41,67	75,81	-	71,45 ***
P442-л	Окон	87	60	41,67	75,81	-	79,26 ***
P442-м	Каркаса металлического	87	60	41,67	75,81	-	76,74 ***
P442-н	Наружной облицовки плиткой "кабанчик"	87	60	41,67	-	-	81,24 ***
P442-о	Внутренней облицовки стен из керамической плитки	87	60	41,67	-	-	81,24 ***
P442-п	Внутренней облицовки стен из декоративных панелей	87	60	41,67	75,81	-	79,91 ***
P442-р	Полов из керамической	87	60	41,67	75,81	-	79,38 ***

	плитки						
P442-с	Полов из линолеума	87	60	41,67	75,81	-	79,38 ***
P442-т	Паркетных полов	87	60	41,67	75,81	-	78,14 ***
P4421	Разборка конструкций зданий с сохранением годных материалов	87	60	41,67	75,81	22,26	76,27 ***
	В том числе:						
P4421-а	Стен кирпичных	87	60	41,67	75,81	3,23	74,07 ***
P4421-б	Перегородок деревянных	87	60	41,67	75,81	56,28	77,77 ***
P4421-в	Полов дощатых	87	60	41,67	75,81	16,35	74,83 ***
P4421-г	Дверей	87	60	41,67	75,81	10,25	77,39 ***
P4421-д	Кровель скатных по деревянным конструкциям, покрытых шифером	87	60	41,67	75,81	17,01	77,02 ***
P4421-е	Перекрытий по деревянным и металлическим балкам, монолитных железобетонных	87	60	41,67	75,81	9,22	74,73 ***
P4421-ж	Перекрытий деревянных по деревянным балкам	87	60	41,67	75,81	54,78	77,62 ***
P4421-з	Перекрытий монолитных железобетонных по металлическим балкам	87	60	41,67	75,81	1,09	75,57 ***
P4421-и	Лестниц деревянных	87	60	41,67	-	101,77	81,24 ***
P4421-к	Лестниц сборных железобетонных на металлических косоурах	87	60	41,67	75,81	1,09	71,45 ***
P4421-л	Окон	87	60	41,67	75,81	21,41	79,26 ***
P4421-м	Каркаса металлического	87	60	41,67	75,81	1,09	76,74 ***
P4421-н	Наружной облицовки плиткой "кабанчик"	87	60	41,67	-	-	81,24 ***
P4421-о	Внутренней облицовки стен из керамической плитки	87	60	41,67	-	-	81,24 ***
P4421-п	Внутренней облицовки стен из декоративных панелей	87	60	41,67	75,81	-	79,91 ***
P4421-р	Полов из керамической плитки	87	60	41,67	75,81	-	79,38 ***
P4421-с	Полов из линолеума	87	60	41,67	75,81	30,6	79,38 ***
P4421-т	Паркетных полов	87	60	41,67	75,81	30,73	78,14 ***
Примечание к разделу "Разборка конструкций зданий". В графе 7 приведены коэффициенты для определения стоимости возвращаемых материалов.							
<b>Раздел 14. РЕМОНТНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ</b>							
	Полы						
443	Цементные по бетонной подготовке	113	77	41,67	55,03	50,11	60,6 ***
443-а	Цементные по грунту	113	77	41,67	55,03	50,95	46,25 ***
444	Из мозаичной бетонной плитки	113	77	41,67	55,03	26,07	37,06 ***
445	Из керамической плитки	113	77	41,67	55,03	22,73	28,73 ***
446	Из линолеума	113	77	41,67	55,03	25,93	25,95 ***
447	Дощатые	113	77	41,67	55,03	24,74	46,95 ***
448	Из штучного паркета	113	77	41,67	55,03	67,4	59,59 ***
449	Из щитового паркета и паркетной доски	113	77	41,67	55,03	36,02	37,06 ***
450	Из плит мраморных, гранитных и плит "Брекчия" (без стоимости плит)	113	77	41,67	55,03	51,93	63,68 ***
Примечание к п. 450. Стоимость плит следует принимать по фактическим текущим ценам.							



690	Смена дощатых покрытий	113	77	41,67	-	10,41	20,88 ***
675	Замена плит "Акмигран" в подвесных потолках	109	70	41,67	55,03	11,57	21,75 ***
	Ремонт подвесных потолков с частичной заменой плит "Акмигран", каркаса из черного металла, крепежных деталей из оцинкованной стали, направляющих и гребенок из алюминия						
676-1	Строительные работы	109	70	41,67	55,03	11,8	37,62 ***
676-2	Металлоконструкции	92	77	41,67	55,03	62,75	60,91
451	Окна (ремонт коробок, переплетов, ремонт старых и установка новых подоконных досок, смена оконных приборов)	114	77	41,67	55,03	39,85	49,85 ***
452	Двери	114	77	41,67	55,03	28,52	36,9 ***
	Внутренние отделочные работы						
453-а	Штукатурные работы	109	70	41,67	55,03	44,83	70,6 ***
453-б	Малярные работы	109	70	41,67	55,03	28,41	57,01 ***
453-в	Облицовка керамической плиткой	109	70	41,67	55,03	30,56	53,6 ***
453-г	Облицовка декоративными панелями, офанерованными ценными породами дерева	109	70	41,67	55,03	18,34	28,9 ***
453-д	Обойные работы	109	70	41,67	55,03	32,44	51,85 ***
454	Стекольные работы	109	70	41,67	55,03	21,48	53,17 ***
455	Устройство встроенных шкафов	114	77	41,67	55,03	18,85	17,3 ***
677	Изоляция методом сухого напыления утеплителем "Эковата"	99	77	41,67	79,76	20,44	18,49 ***
787	Огнезащита деревянных конструкций составом "КСД"	99	77	41,67	55,03	47,07	82,23 ***
	Внутренняя огнезащитная окраска металлоконструкций краской						
822	Азнар	130	92	41,67	-	31,37	29,9 *
823	Барриер 87	130	92	41,67	-	39,19	36 *
866	Огнезащитное покрытие электрических кабелей, проложенных в коллекторах, мастикой "МПВО" вручную	130	92	41,67	-	37	45,54 *
	Огнезащитное покрытие						
964	Электрических кабелей составом "ПИРО - СЕИФ фламмопласт КС-1" окрасочным агрегатом "GRACO"	130	92	41,67	55,03	27,01	-
986	Металлических конструкций составом "ПИРО - СЕИФ фламмопласт СП-А2"	130	92	41,67	55,03	27,16	-
	Кровли						
456	Рулонные из рубероида	113	87	41,67	55,03	18,16	30,27 ***
456-а	Рулонные из наплавляемого гидростеклоизола	113	87	41,67	55,03	24,87	34,69 ***
456-б	Рулонные из наплавляемого флиззола 4,5 мм по готовому основанию	113	87	41,67	55,03	13,52	13,98 ***
456-в	То же, с восстановлением основания	113	87	41,67	55,03	14,21	19,87 ***

456-г	То же, при ремонте отдельными местами	113	87	41,67	55,03	16	23,94 ***
456-д	Рулонные из наплавленного флиззола "В" или "Д" по готовому основанию	113	87	41,67	55,03	18,61	19,4 ***
456-е	То же, с восстановлением основания	113	87	41,67	55,03	19,24	28,14 ***
456-ж	То же, при ремонте отдельными местами	113	87	41,67	55,03	19,93	29,59 ***
456-з	Рулонные из наплавленного изопласта "ЭКП" по готовому основанию	113	87	41,67	55,03	16,98	16,07 ***
456-и	То же, с восстановлением основания	113	87	41,67	55,03	17,34	20,36 ***
456-к	То же, при ремонте отдельными местами	113	87	41,67	55,03	17,89	22,39 ***
972	Рулонные из флиззола – супер с отделкой примыканий материалом герлен и креплением по швам металлическими фиксирующими элементами	113	87	41,67	55,03	22,39	23,72 ***
457	Металлические	113	87	41,67	75,81	49,2	46,27 ***
458	Входы и лестничные клетки	99	77	41,67	75,81	35,66	44,69 ***
459-1	Фасады зданий с наружными водостоками (штукатурка, окраска, облицовка, смена водостоков и обделок, герметизация стыков и др.)	109	70	41,67	55,03	25,86	44,44 ***
459-2	Фасады зданий с внутренним водостоком (штукатурка, окраска, облицовка, смена обделок, герметизация стыков и др.)	109	70	41,67	55,03	28,47	50,65 ***
459-3	Ремонт балконов и козырьков	99	77	41,67	55,03	26,44	40,38 ***
634	Ремонт фасада с заменой облицовочного кирпича	109	70	41,67	55,03	44,32	63,68 ***
460	Отделка фасадов терразитовым раствором	109	70	41,67	55,03	32,88	52,24 ***
461	Герметизация межпанельных стыков	109	70	41,67	55,03	13,29	23,36 ***
462	Мусоропровод	99	77	41,67	75,81	57,18	70,62 ***
674	Сверление отверстий алмазными кольцевыми сверлами установкой "HILTI" в железобетонных конструкциях	-	-	-	75,2	28,81	31,67 ***
796	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах	99	77	41,67	55,03	-	78,59 ***
464	Водопровод	120	81	41,67	75,2	36,96	45,76 ***
464-1	Канализация	120	81	41,67	75,2	42,97	40,55 ***
465	Центральное отопление с конвекторами	120	81	41,67	75,2	50,78	55,51 ***
465-1	С радиаторами с перегруппировкой секций радиаторов в построечных условиях	120	81	41,67	75,2	40,19	40,05 ***
465-2	С радиаторами без перегруппировки секций радиаторов	120	81	41,67	75,2	40,19	38,98 ***
465-3	Без замены отопительных приборов	120	81	41,67	75,2	42,49	51,5 ***
465-4	Замена элеваторных узлов	120	81	41,67	75,2	66,42	55,15 ***
970	Тепломеханическая часть	120	81	41,67	75,2	30,61	32,32

	встроенных бойлерных и тепловых пунктов						
466	Вентиляция с устройством стояков из асбоцементных труб	120	81	41,67	75,2	45,21	51,31 ***
467	Газоснабжение	120	81	41,67	75,2	31,36	62,49 ***
Примечание к пп. 464-465 и 467. Коэффициентами учтено изменение стоимости работ, включая изменение стоимости врезки в действующую сеть.							
467-1	Замена бытовых газовых плит (без стоимости плит)	120	81	41,67	75,2	-	-
694	Инженерно - техническое обследование (диагностика) систем внутреннего газоснабжения жилых и общественных зданий	82	77	41,67	55,03	34,95	59,74
	Внутренние электромонтажные работы						
468	Монтажные работы	124	73	41,67	75,2	27,6	37,48
468-1	Строительные работы	99	77	41,67	75,2	37,03	75,39 ***
632	Замена бытовых электроплит в жилых домах (включая стоимость плит)	58	73	41,67	55,03	28,13	28,77
	Дворовые сети						
469	Водопровода	126	75	41,67	119,8	58,2	65,63 ***
469-а	Теплотрассы с диаметром труб 50-325 мм	126	75	41,67	101,8	39,78	71,19 ***
470	Газоснабжения	126	75	41,67	119,8	47,58	79,12 ***
	Проезды, площадки, тротуары и отмостки						
471-а	Подготовительные работы (разборка)	152	87	41,67	72,75	33,41	86,72 ***
471-б	Восстановление оснований	152	87	41,67	155,5	48	46,42 ***
471-в	Установка бортового камня	152	87	41,67	158,3	37,96	42,08 ***
471-г	Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей без асфальтоукладчика	152	87	41,67	158,3	49,88	49,24 ***
471-д	То же, комплектом машин с асфальтоукладчиком	152	87	41,67	241,19	51,43	56,58 ***
Примечание к п. 471-д. См. после п. 569.							
472	Малые формы	99	77	41,67	62,11	42,67	- ***
Примечание к п. 472. В коэффициентах не учтена стоимость изделий малых форм комплекса детского городка "АБВГДейка", которую следует принимать по фактическим текущим ценам с добавлением транспортных и заготовительно - складских расходов.							
473	Сборка и установка инвентарных лесов	99	77	41,67	75,2	41,37	60,08 ***
	Водогрейные котлы						
570	Капитальный ремонт	120	81	41,67	58,93	39,19	88,93 ***
571	Обмуровочные работы	120	81	41,67	55,03	21,16	74,86 ***
	Дымовые трубы						
620	Фундаменты монолитные железобетонные	92	77	41,67	75,2	52,32	45,94
621	Трубы кирпичные	99	77	41,67	75,2	31,33	48,94
622	Трубы металлические	93	77	41,67	75,81	43,28	46,94
623	Трубы металлические в поддерживающих конструкциях	94	98	41,67	75,81	55,14	55,24
	Ремонт, восстановление и защита сборных железобетонных конструкций						

	инженерных сооружений						
894	Стен и перекрытий быстротвердеющими материалами фирм THORO и VANDEX	92	77	41,67	75,2	38,07	33,79 **
895	Гидроизоляция горизонтальных и вертикальных швов полиуретановым составом фирмы DE NEEF	92	77	41,67	75,2	38,02	32,59 **
896	Защита стен и полов материалами фирмы DORKEN	92	77	41,67	75,2	35,7	32,33 **

Приложение № 3  
к протоколу РМВК  
от 18 января 2002 г. № 6-86-1003/2-2

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОПРАВочНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ  
К РАЗДЕЛУ II "ЭКСПЕРТНОЕ РАССМОТРЕНИЕ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРЕДПЛАНОВОЙ,  
ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

Для расчета стоимости выполняемых работ и оказываемых услуг использовать следующие коэффициенты:

1. Экспертиза материалов и документов при обследовании земельного участка и подготовке заключения по дендрологической части проектов строительства:

- на участках менее 0,02 га – 0,5;
- на участках до 1 га – 1,0;
- на участках от 1 га до 10 га – 0,6 за каждый га, превышающий 1 га;

– на участках свыше 10 га – 0,6 за каждый га, превышающий 1 га; 0,01 за каждый га, превышающий 10 га.

2. Подготовка материалов для оформления порубочных билетов:

- до 5 деревьев – 0,5;
- до 50 деревьев – 1,0;
- от 50 до 500 деревьев – 0,6 за каждые 50 деревьев, превышающих 50 деревьев;
- свыше 500 деревьев – 0,6 за каждые 50 деревьев, превышающих 50 деревьев; 0,01 за каждые 50 деревьев, превышающих 500 деревьев.

**№6-86-1003/2-5 от 18. 02.2002 г.**

1. Рассмотрение коэффициентов пересчета и индексации при формировании уровня договорных цен на проектно-изыскательские и другие работы в проектировании объектов городского заказа на I квартал 2002 года.

1.1. Для формирования уровня договорных цен на основные проектные работы ввести с 01 января 2002 года по объектам городского заказа следующие коэффициенты пересчета стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.1998), определенной на основании «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве (4-я редакция), МРР-3.2.06.04-00», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23.05.2000 г. № 390 «Об утверждении Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве»:

1.1.1. Принять усредненный коэффициент пересчета для планирования основных проект-

ных работ за счет капитальных вложений, рассчитанный по формуле в размере:

$$K_{\text{пер.ср.}} = K_{\text{ис(т)/98}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к ср.}} \times K_{\text{д ср.}} = 0,710,$$

$$\text{где: } K_{\text{ис(т)/98}} = 2,39 \times 1,032 = 2,466,$$

где: 2,39 – базовый коэффициент инфляции в строительстве, установленный на IV квартал 2001г. (протокол РМВК от 05.12.2001 №6-86-1003/1-34, п.1.1);

1,032-прогнозный индекс цен в строительстве РМВК от 24.09.2001 № 6-86-1003/1-24, п. 15.1);

$$K_{\text{м}} = 0,35;$$

$$K_{\text{к ср.}} = 0,782;$$

$$K_{\text{д ср.}} = 1,05.$$

1.1.2. Формирование уровня договорных цен на основные проектные работы по конкретным объектам (при заключении догово-

ров) осуществлять с применением следующих коэффициентов:

$$K_{\text{ИС(г)/98}} = 2,466;$$

$K_{\text{М}} = 0,35$  (протокол РМВК от 01.11.2000 №26, п. 2.1);

$K_{\text{к}}$  – в соответствии с таблицей 3 «Порядка...»;

$K_{\text{д}}$  – в соответствии с таблицей 4 «Порядка...».

1.1.3. Коэффициент пересчёта стоимости проектных работ (в базовых ценах на 01.01.1998 г.), определенной на основании «Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» (МРР-3.2.13.02-00), «Порядка определения стоимости оказания маркетинговых, консалтинговых услуг, менеджмента и других услуг» (МРР-3.2.12.02-00), «Порядка определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы» МРР-3.2.18-00, «Порядка определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» МРР-3.2.35-01 с использованием методики расчёта по трудозатратам, а также стоимости работ, связанных с согласованием предпроектной и проектной документации, принять в размере до **1,404**.

1.2. Принять при определении в базовых ценах по состоянию на 01 января 1998 года стоимости проектно-планировочных работ (проекты планировки территорий, предпроектные проработки, научно-исследовательские работы) и разработки нормативно-методической документации по градостроительству коэффициент пересчёта в текущий уровень цен I квартала 2002 года в размере **1,961**, а для градостроительного обоснования размещения объекта – на I квартал 2002 года в размере **0,970**.

1.3. Для работ, расчёт стоимости которых осуществляется на основании нормативно-методических документов, разработанных в уровне цен 1991 года, разрешить, в порядке исключения, до их корректировки в уровень цен на 01.01.1998 г., применять следующие коэффициенты пересчёта: 1.3.1. При расчёте стоимости дополнительных проектных работ (п. 1.7 4-й редакции «Порядка...»), в том числе технической документации на АСУ ТП, технической документации на АСУЭ, АСУД контроля за работой инженерного оборудования и работ по разделу «Техническая эксплуатация зданий» – в размере **0,706**.

1.3.2. При расчёте стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для проектирования, исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, предпроектные градостроительные работы, подготовки сводного заключения (выполняемого ГУП НИИПИ генплана г.Москвы), разработки бизнес-планов и экспресс бизнес-планов, а также работ, выполняемых Москомземом, – в размере **0,716**.

1.4. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

1.4.1. Рассчитанной в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений» (МРР-3.2.05.02-00) – в размере **1,496** к стоимости обследования в ценах на 01.01.1998 г.

1.4.2. Рассчитанной в соответствии с «Порядком определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г.Москве» (постановление Правительства Москвы от 12.01.1999г. № 21), – в размере 1,918 к стоимости строительства в ценах на 01.01.1998г.

1.5. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденного в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

1.5.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1999г.) «Железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт»:

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения – применять корректирующий коэффициент в размере 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств – применять корректирующий коэффициент в размере 0,37.

1.5.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии,

определенной по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений» Минстроя России (выпуск 1995г.), применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 27.02.1997г. №21, п. 7).

1.5.3. К стоимости инженерных изысканий, определенной по Справочникам базовых инженерно-геодезических изысканий) Минстроя России (1997,1999г.г.) – в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем Российской Федерации.

1.5.4. То же, на разработку конструкторской документации – в размере 0,34.

1.5.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СБЦ), – в размере 0,39.

1.6. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры Российской Федерации на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

1.6.1. По работам, определенным по «Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), – в размере 0,6;

1.6.2. По работам, определенным по «Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНиП 4.05.01-93), – в размере 0,6;

1.6.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по «Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта» Росжилкомхоза РСФСР, – в размере 0,4 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

1.7. Принять коэффициент пересчета к ценам на 01.01.1998г. для проектных и предпроектных работ, рассчитанных по трудозатратам, в размере  $K_{тр} = 1,404$  (при базовой заработной плате проектировщиков на 01.01.1998г. 3000 руб./мес.).

1.8. Принять коэффициент пересчета на I квартал 2002 года при определении стоимости разработки проекта архитектурной колористики зданий и сооружений объектов городского заказа, определённой по части I Расценок на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта «Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа» в ценах на 1 октября 1999 года, утверждённой протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 06 октября 1999 года № 101, – в размере **1,478**.

**№ 6-86-1003/2-4 от 18.02.2002 г.**

1. О коэффициентах пересчета на февраль 2002 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в текущих ценах февраля 2002 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 02/2002-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень

цен (выпуск 15, сборник № 02/2002-98) к базисным ценам 1998 года.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на февраль 2002 года.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в феврале 2002 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2002).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в феврале 2002 года.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2002 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в феврале 2002г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы февраля 2002 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ. Обобщенные коэффициенты рассчитаны:

– к базисному уровню цен 1984 года – с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость;

– к базисному уровню цен 1998 года – без учета налога на пользователей автомобильных дорог и налога на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам декабря 2001 г.	
	1984 г	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	37,946	2,732

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2002 года (выпуск 14, февраль 2002 г.)

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах февраля 2002 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 14, февраль 2002 года).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2002 года (выпуск 05, февраль 2002 года).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен февраля 2002 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых, при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателей стоимости

строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 05, февраль 2002 года),

5.2. ОАО МЦС «Мосстройцены» обеспечить распространение Сборника по пункту 5.1 настоящего протокола.

6. О нормативах накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда рабочих, по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, применяемых при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при строительстве объектов городского заказа.

6.1. Ввести в действие с 1 февраля 2002 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые от фонда оплаты труда рабочих, по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ, для применения при определении стоимости и расчетах за выполненные работы при строительстве объектов городского заказа (приложение № 1 к настоящему протоколу).

6.2. Утвердить для применения при составлении сметной документации в базисном уровне цен 1998 года на основе МТСН 81-98 Приложение к «Нормативной таблице применения норм накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, приведенных в главах 8 и 9 МТСН 81-98» согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

6.3. Внести изменения в «Нормативную таблицу применения норм накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, приведенных в главах 8 и 9 МТСН 81-98», утвержденную протоколом заседания РМВК от 16.05.2001 г. № 6-86-1003/1-12, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

7. О рассмотрении прогнозных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1984 года, в уровень цен 2002 года.

7.1. В случаях, когда сводные сметные расчеты стоимости строительства утверждены в базисном уровне цен 1984 года, рекомендовать для формирования городской адресной инвестиционной программы 2002 года про-

гнозные индексы, полученные в результате умножения переходных (1998/1984) и прогнозных (2002/1998) индексов по графам 3 и 4 соответствующей строки в таблице «Прогнозные индексы пересчета сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 г., в уровень цен 2002 года», утвержденной протоколом заседания РМВК от 19.12.2001 г. № 6-86-1003/1-36. При этом налог на пользователей автомобильных дорог дополнительно не начисляется.

7.2. На порядок применения прогнозных индексов, рассчитанных в соответствии с пунктом 7.1 настоящего протокола, распространяются все положения, изложенные в пункте 7 протокола заседания РМВК от 19.12.2001 г. № 6-86-1003/1-36.

8. О порядке формирования твердых договорных цен на 2002 год на строительство вновь начинаемых и переходящих объектов.

8.1. Формирование твердых договорных цен на 2002 год на строительство вновь начинаемых и переходящих объектов осуществляется в соответствии с письмом Правительства Москвы от 07.03.2001 г. № 4-37-4823/1 «О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию».

8.2. В целях формирования твердых договорных цен на строительство объектов на 2002 год и, учитывая практический опыт ее расчета в 2001 году, внести следующие уточнения в письмо Правительства Москвы от 07.03.2001 г. № 4-37-4823/1 «О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию»:

«Формирование твердых договорных цен на 2002 год на строительство вновь начинаемых и переходящих объектов осуществляется в следующем порядке:

– по вновь начинаемым объектам – в соответствии с протоколом согласования твердой договорной цены согласно приложению № 1 к настоящему письму;

– по переходящим объектам – в соответствии с расчетом договорной цены согласно приложению № 2 к настоящему письму.

По переходящим объектам корректировка договорной цены, произведенная на основании расчета договорной цены на 2002 год, должна оформляться дополнительным соглашением к договору строительного подряда. Примерная форма обязательств по договорной цене для отражения в дополнительном соглашении

приведена в приложении № 3 к настоящему письму».

8.3. Ссылки на приложения в пункте 8.2 настоящего протокола соответствуют приложениям № 4, № 5, № 6 к настоящему протоколу соответственно.

8.4. Просить Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы оформить уточнения по пункту 8.2 настоящего протокола письмом Правительства Москвы за подписью Росляка Ю.В.

9. О правомочности применения сметных нормативов на дополнительные затраты при производстве строительно – монтажных работ в зимнее время, на временные здания и сооружения и накладных расходов в размерах, рекомендованных письмом Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников от 14.01.98 г. № 6-2/50, при составлении сметной документации на выполнение МосНПО «Радон» строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на объектах охраны окружающей среды по переработке и захоронению радиоактивных отходов.

9.1. Считать обоснованным при составлении сметной документации на выполнение МосНПО «Радон» строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на объектах охраны окружающей среды по переработке и захоронению радиоактивных отходов применение следующих сметных нормативов затрат:

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – от 3,1% стоимости СМР.

Временные здания и сооружения – 9,3% от стоимости СМР.

Накладные расходы – 20,2% от прямых затрат СМР.

10. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство верхнего строения пути на композитных шпалах в тоннелях метрополитена (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 23.01.02г. № МВ-27).

10.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на устройство верхнего строения пути на композитных шпалах в под-



земных условиях строительства тоннелей метрополитена, разработанных ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 и 1998 гг. (приложение № 7 к настоящему протоколу). Указанные индивидуальные единичные расценки следует применять для определения сметной стоимости и расчета за выполненные работы при устройстве верхнего строения пути на композитных шпалах в подземных условиях строительства следующих линий метрополитена:

Серпуховско-Тимирязевского радиуса от ст. «Академика Янгеля» до ст. «Бульвар Дмитрия Донского»;

Арбатско-Покровской линии от ст. «Киевская» до ст. «Парк Победы».

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен «Мосгосэкспертизой» и рекомендован к утверждению письмом 14.02.2002 г. № 10/9.

11. О распространении действия индивидуальной единичной расценки на механическое обезвоживание осадков сточных вод, утвержденной протоколом заседания рабочей группы до ценовой политике в строительстве РМВК от 29 июня 1999 г. № 95 (письмо МГУП «Мосводоканал» от 26.12.01 г. № 7-435).

11.1. Распространить действие индивидуальной единичной расценки ЕР-1 на механиче-

ское обезвоживание осадков сточных вод в ценах 1984г. «Сборника индивидуальных единичных расценок на механическое обезвоживание и перемещение илового осадка», утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 29 июня 1999 года № 95, на выполнение работ по механическому обезвоживанию осадков сточных вод на Заводах по механическому обезвоживанию осадков, расположенных на 8-ой иловой площадке Ленинского района и 19-ой иловой площадке Раменского района.

12. О согласовании изменения отпускных цен на продукцию, выпускаемую ОАО «Завод ЖБИ-6» и ОАО «Московский завод железобетонных изделий и труб», в связи с увеличением тарифов на услуги, оказываемые МГАО «Промжелдортранс», в соответствии с распоряжением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 31.01.02г. №50-РЗМ.

12.1. Согласовать для применения с 01 января 2002 г. отпускные цены франко-транспортные средства на продукцию, выпускаемую ОАО «Завод ЖБИ-6» и ОАО «Московский завод железобетонных изделий и труб», согласно приложениям № 8 и № 9 к настоящему протоколу соответственно.

Приложение № 1 к протоколу РМВК от 18.02.02. № 6-86-1003/2-4

**НОРМАТИВЫ  
НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ,  
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ УКАЗАННЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ ГОРОДСКОГО ЗАКАЗА**

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
<b>I. Строительные и монтажные работы</b>			
1.	Земляные работы, выполняемые:		
1.1.	Механизированным способом	101	72
1.2.	Вручную	112	74
2.	Эксплуатация строительных машин и механизмов	101	72
3.	Буровзрывные работы	156	110
4.	Свайные работы	159	152
5.	Закрепление грунтов, опускные колодцы	79	109
6.	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	122	130
7.	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	170	119

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
8.	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов:		
8.1	Нулевой цикл, подземная часть	161	126
8.2	Надземная часть	161	193
9.	Конструкции из кирпича и блоков	122	86
10.	Металлические конструкции	93	101
11.	Деревянные конструкции	128	81
12.	Полы	128	81
13.	Кровли	128	81
14.	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	112	74
15.	Конструкции в сельском строительстве (строительстве теплиц)	112	74
16.	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	124	83
17.	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	137	89
18.	Наружные сети водопровода, канализации, тепло-снабжения, газопровода	142	112
19.	Теплоизоляционные работы	105	74
20.	Автомобильные дороги	172	103
20.1.	Тротуары, дорожки и площадки	143	80
21.	Железные дороги	128	120
22.	Мосты, трубы и путепроводы	112	128
23.	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	105	81
24.	Линии электропередачи	122	77
25.	Сооружение связи	120	67
26.	Прокладка и монтаж сетей связи	120	67
27.	Монтаж радиотелевизионного оборудования	120	67
28.	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	90	109
29.	Сооружение линий метрополитена:		
29.1.	Закрытым способом	155	152
29.2.	Открытым способом	135	114
30.	Промышленные печи, трубы	118	127
31.	Озеленение	187	93
32.	Монтаж оборудования	84	67
32.1.	Монтаж электротехнических установок	120	67
33.	Пусконаладочные работы	80	67
34.	Другие строительные работы	112	74
<b>II. Ремонтно-строительные работы</b>			
35.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	97	64
36.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	91	67
37.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	148	67
38.	Металлические конструкции	91	67
39.	Деревянные конструкции	112	67
40.	Полы	111	67
41.	Кровли	111	76
42.	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	107	61
43.	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	118	71
44.	Внутренние электромонтажные работы	122	64

№ п.п.	Виды строительного-монтажных работ	Норматив в % к нормируемому фонду оплаты труда	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
45.	Наружные сети водопровода, канализации, тепло-снабжения, газопровода	124	65
46.	Дорожные работы	150	76
47.	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	86	53
48.	Озеленение	156	78
49.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	97	67
<b>III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>			
49.	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	118	82
50.	Кровли	111	76
51.	Конструкции из камня и кирпича	97	67
52.	Металлические конструкции и изделия	91	67
53.	Деревянные конструкции и изделия	112	67

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВНОВЬ НАЧИНАЕМОГО ОБЪЕКТА**

(наименование объекта)

**Основание:**

1. Распоряжение об утверждении проекта (ТЭО)/ рабочего проекта. \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Утвержденная сметная стоимость строительства объекта в ценах 1984/1998 г.г. \_\_\_\_\_ тыс.руб. (с учетом НДС), в том числе стоимость строительно-монтажных работ – \_\_\_\_\_ тыс.руб. (\*

2. Протокол заседания Конкурсной комиссии от «\_\_\_» 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_. Тендерное снижение составляет \_\_\_\_\_ %.

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Наименование работ и затрат	Стоимость строительства объекта в базисных ценах 1984/1998 г. (не-нужное зачеркнуть) всего, тыс.руб.	Стоимость работ и затрат по объекту в текущих ценах 2002 года, тыс.руб.			
		Всего		в том числе из гр. 4	
		на дату проведения пересчета в текущий уровень цен. Указать выпуск Сборника коэффициентов пересчета по видам и комплексам работ.	с учетом прогнозируемого уровня инфляции на период строительства объекта. $K_{инф} =$	генподрядчик	заказчик
1	2	3	4	5	6
Стоимость строительства объекта определяется с учетом снижения стоимости подрядных работ на _____ %. $K_{см} =$					
СМР (с учетом $K_{см}$ )					
Оборудование					
Охрана					
и т.д. по главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства					
резерв средств на непредвиденные работы и затраты					
налог на пользователей автомобильных дорог					
<b>ИТОГО</b>					
<b>ИТОГО с НДС</b>					

*Примечание:*

1. Расчеты с подрядной организацией производятся в текущих ценах в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 17.03.1997 г. № 251-РП «О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договорным ценам».

2. Оплата выполненных в 2002 году работ на объекте должна осуществляться в соответствии с лимитами капитальных вложений, установленных титульными списками строек, с учетом их фактического выполнения.

3.\* В случае, если проектно-сметная документация утверждена в базисных ценах 1991 года, стоимостные показатели указываются в ценах 1984 года на основании сводного сметного расчета стоимости строительства.

ИНВЕСТОР (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)	ЗАКАЗЧИК (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)	ГЕНПОДРЯДЧИК (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)
--	--	--

\* Цифра указывается по пункту 6 расчета договорной цены на 2002 год по переходящему объекту.

**РАСЧЕТ  
ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА 2002 ГОД ПО ПЕРЕХОДЯЩЕМУ ОБЪЕКТУ**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

1. Твердая договорная цена на строительство объекта по протоколу согласования к договору строительного подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_, всего – \_\_\_\_\_ тыс.руб.
2. Фактическое выполнение на 01.01.2002 г. в текущих ценах – \_\_\_ тыс.руб.
3. Остаточная стоимость работ и затрат по объекту на 01.01.2002 г. в текущих ценах (пункт 1 – пункт 2) – \_\_\_\_\_ тыс.руб.
4. Коэффициент, учитывающий прогнозируемый уровень инфляции на 2002 год с учетом срока строительства объекта (по приложению № 3 к протоколу заседания РМВК от 19.12.2001 г. № 6-86-1003/1-36) – \_\_\_\_\_.
5. Остаточная стоимость работ и затрат по объекту в ценах 2002 года (пункт 3 x пункт 4) – \_\_\_\_\_ тыс.руб.
6. Договорная цена на строительство объекта в смешанных текущих ценах (пункт 2 + пункт 5), всего – \_\_\_\_\_ тыс.руб.

ИНВЕСТОР (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)	ЗАКАЗЧИК (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)	ГЕНПОДРЯДЧИК (наименование организации, Ф.И.О. руководителя)
--	--	--

Примерная форма

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  
ПО ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ В ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СОГЛАШЕНИИ**

В раздел договора строительного подряда, в котором отражена стоимость работ по договору, вносятся изменения на основании расчета договорной цены на 2002 год по переходящему объекту следующего содержания:

На основании расчета договорной цены на 2002 год (приложение к дополнительному соглашению) пункт \_\_\_ основного договора изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительства объекта по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ тыс.руб.\*, в том числе стоимость подрядных работ в ценах 2002 года – \_\_\_\_\_ тыс. руб. (Стоимостные показатели приведены с учетом налога на добавленную стоимость\*)».

\* Цифра указывается по пункту 5 расчета договорной цены на 2002 год по переходящему объекту.

## ПРИМЕНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

*Особенности составления сметной документации и расчетов в строительстве  
с применением МТСН 81-98*

Продолжаем публикацию извлечений из «Пособия по применению Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве»

**СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
ОБЩЕГОРОДСКИХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ДЛЯ МОСКВЫ,  
ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ С 1 ЯНВАРЯ 1984 ГОДА И МТСН 81.3-98**

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
<b>1. Земляные работы</b>	
E1-M1	3.1-1 ÷ 3.1-3 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов
E1-M2	3.1-1 ÷ 3.1-3 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов
E1-M3	3.1-5 ÷ 3.1-7 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов
E1-M4	3.1-5 ÷ 3.1-7 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов, коэффициенты по тех.ч
E1-M5	3.1-18 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов, экскаваторы «Драглайн»
E1-M6	3.1-18 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов, экскаваторы «Драглайн», коэффициенты по тех.ч
E1-M7	3.1-20 Грунты естественной влажности, в зависимости от вместимости ковша и группы грунтов, экскаваторы «Драглайн»
E1-M8	3.1-4 Грунты естественной влажности, в зависимости от ширины и глубины траншеи, группы грунтов, роторные экскаваторы
E1-M9	3.1-4 Грунты естественной влажности, в зависимости от ширины и глубины траншеи, группы грунтов, роторные экскаваторы, коэффициенты по тех.ч

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M10 ÷ E1-M11	
E1-M12	3.1-22-1
E1-M13 ÷ E1-M15	
E1-M16	3.1-9-1
E1-M17	3.1-9-2
E1-M18	3.1-9-7
E1-M19	3.1-9-8
E1-M20	3.1-10-1
E1-M20	3.1-10-2
E1-M22	3.1-10-3, 3.1-10-5 Применять в зависимости от типа покрытия дорог
E1-M23	3.1-10-4, 3.1-10-6 Применять в зависимости от типа покрытия дорог
E1-M24	3.1-11-1, 3.1-11-2, 3.1-12-1, 3.1-13-1 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M25	3.1-11-1, 3.1-11-2, 3.1-12-1, 3.1-13-1 В зависимости от мощности бульдозера, а также коэффициент по п.3.54 тех.ч.
E1-M26	3.1-11-3, 3.1-11-4 В зависимости от мощности бульдозера, коэффициент по п.3.24 тех.ч.
E1-M27	3.1-11-3, 3.1-11-4, 3.1-12-2, 3.1-13-2 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M28	3.1-11-3, 3.1-11-4, 3.1-12-2, 3.1-13-2 В зависимости от мощности бульдозера, а также коэффициент по п.3.54 тех.ч.
E1-M29	3.1-17 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M30	3.1-25-1, 3.1-25-2, 3.1-25-3 В зависимости от мощности бульдозера

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M31	3.1-25-1, 3.1-25-2, 3.1-25-3 В зависимости от мощности бульдозера, а также коэффици- ент по п.3.54 тех.ч.
E1-M32	3.1-25-4, 3.1-25-5, 3.1-25-6 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M33	3.1-25-4, 3.1-25-5, 3.1-25-6 В зависимости от мощности бульдозера, а также коэффици- ент по п.3.54 тех.ч.
E1-M34, E1-M35	
E1-M36	3.1-49-1, 3.1-49-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M37	3.1-49-1, 3.1-49-2 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M38	3.1-49-3, 3.1-49-4 В зависимости от группы грун- та
E1-M39	3.1-49-3, 3.1-49-4 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M40	3.1-50-1, 3.1-50-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M41	3.1-50-1, 3.1-50-2 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M42	3.1-50-3, 3.1-50-4 В зависимости от группы грун- та
E1-M43	3.1-50-3, 3.1-50-4 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M44	3.1-51-1, 3.1-51-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M45	3.1-51-1, 3.1-51-2 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M46	3.1-52-3, 3.1-52-4 В зависимости от группы грун- та
E1-M47	3.1-54-1, 3.1-54-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M48	3.1-54-3, 3.1-54-4 В зависимости от группы грун- та
E1-M49	3.1-54-5, 3.1-54-6 В зависимости от группы грун- та
E1-M50	3.1-55-1, 3.1-55-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M51	3.1-55-1, 3.1-55-2 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M52	В г. Москве не применяются
E1-M53	В г. Москве не применяются
E1-M54	3.1-56-2

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M55	3.1-56-1
E1-M56	3.1-57-2
E1-M57	3.1-57-1
E1-M58	3.1-57-3
E1-M59	3.1-57-5
E1-M60	3.1-57-4
E1-M61	3.1-57-6
E1-M62	3.1-14, 3.1-15, 3.1-16 + 3.1-29 + 3.1-30 В зависимости от группы грун- та, расстояния перемещения его и мощности бульдозера
E1-M63	3.1-53-1, 3.1-53-2 В зависимости от группы грун- та
E1-M64	3.1-1, 3.1-2, 3.1-3 + 3.1-29 + 3.1- 30 В зависимости от группы грун- та и емкости ковша экскаватора
E1-M65	3.1-14-1, 3.1-14-2, 3.1-15-1, 3.1- 16-1 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M66	3.1-14-3, 3.1-14-4 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M67	3.1-64-1, 3.1-64-2 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M68	3.1-64-3, 3.1-64-4 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M69	3.1-35-1
E1-M70	3.1-35-2, 3.1-35-3 В зависимости от группы грун- та
E1-M71	3.1-35-2, 3.1-35-3 В зависимости от группы грун- та, а также коэффицент по п. 3.40 тех.ч.
E1-M72	3.1-35-4
E1-M73	3.1-35-5
E1-M74	3.1-27-1
E1-M75	3.1-27-3
E1-M76	3.1-26-2
E1-M77	3.1-26-3
E1-M78	3.1-26-5
E1-M79	3.1-26-6
E1-M80	3.1-27-4
E1-M81	3.1-27-6
E1-M82	3.1-26-8
E1-M83	3.1-26-9
E1-M84	3.1-26-11
E1-M85	3.1-26-12
E1-M86	3.1-29
E1-M87	3.1-31-1
E1-M88	3.1-30-1
E1-M89	3.1-32-1
E1-M90	3.1-33-1
E1-M91	3.1-33-2
E1-M92	3.1-33-3
E1-M93	3.1-33-4
E1-M94	3.1-42-1
E1-M95	3.1-42-2
E1-M96	3.1-42-3
E1-M97	3.1-42-4

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M98	3.1-42-5
E1-M99	3.1-42-6
E1-M100	3.1-42-7
E1-M101	3.1-43-1
E1-M102	3.1-44-1
E1-M103	3.1-44-2
E1-M104	3.1-44-3
E1-M105	3.1-44-4
E1-M106	3.1-44-5
E1-M107	3.1-44-6
E1-M108	3.1-45-1
E1-M109	3.1-45-2
E1-M110	3.1-45-3
E1-M111	3.1-45-5
E1-M112	3.1-45-6
E1-M113	3.1-46-1
E1-M114	3.1-46-2
E1-M115	3.1-46-3
E1-M116	3.1-39
E1-M117	
E1-M118, E1-M119	3.1-58-1 п. 1.3.3 тех.ч.
E1-M120, E1-M121	3.1-58-2 п. 1.3.3 тех.ч.
E1-M122	3.1-63-1, 3.1-63-7 В зависимости от мощности трактора
E1-M123	3.1-63-2, 3.1-63-8 В зависимости от мощности трактора
E1-M124	3.1-63-3, 3.1-63-9 В зависимости от мощности трактора
E1-M125	3.1-63-4
E1-M126	3.1-63-5
E1-M127	3.1-63-6
E1-M128	
E1-M129	3.1-8-1
E1-M130	3.1-1 ÷ 3.1-3 В зависимости от группы грунта и от емкости ковша, а также коэффициент по п.3.11 тех.ч.
E1-M131	3.1-5 ÷ 3.1-7 В зависимости от группы грунта и от емкости ковша
E1-M132	3.1-5 ÷ 3.1-7 В зависимости от группы грунта и от емкости ковша, а также коэффициент по п.3.11 тех.ч.
E1-M133	3.1-18 В зависимости от группы грунта и от емкости ковша
E1-M134	3.1-18 В зависимости от группы грунта и от емкости ковша, а также коэффициент по п.3.11 тех.ч.
E1-M135	3.1-20-5
E1-M136	3.1-4 В зависимости от группы грунта, ширины и глубины траншей, а также при необходимости если глубина траншей свыше 1,4 м применять коэффициент по п.п.3.5-3.10 тех.ч.

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M137	3.1-4 В зависимости от группы грунта, ширины и глубины траншей, при необходимости если глубина траншей свыше 1,4 м применять коэффициент по п.п.3.5-3.10 тех.ч., а также применять коэффициент по п. 3.12 тех.ч.
E1-M138, E1-M139	
E1-M140	3.1-22-1
E1-M141, E1-M142, E1-M143	В г. Москве не применяются
E1-M144	3.1-9-1
E1-M145	3.1-9-2
E1-M146	3.1-9-7
E1-M147	3.1-9-8
E1-M148	3.1-10-1
E1-M149	3.1-10-2 Обратить внимание на вместимость ковша скрепера 15 м <sup>3</sup>
E1-M149	3.1-10-4 Применять в зависимости от типа покрытия дорог
E1-M150	3.1-10-6 Применять в зависимости от типа покрытия дорог
E1-M150	3.1-11-1, 3.1-11-1, 3.1-12-1, 3.1-13-1 В зависимости от мощности бульдозера
E1-M151	3.1-11-1, 3.1-11-1, 3.1-12-1, 3.1-13-1 В зависимости от мощности бульдозера, а также коэффициент по п.3.54 тех.ч.
E1-M175	3.1-21-1
E1-M176	3.1-21-2
E1-M177	3.1-52-1, 3.1-52-2 В зависимости от группы грунта, а также коэффициент по п.п. 3.43, 3.44 тех.ч.
E1-M178	3.1-47-1
E1-M179	3.1-47-2
E1-M180	3.1-48-1
E1-M181	3.1-48-2
E1-M182	3.1-58-2 п. 1.3.4 тех.ч.
E1-M183	3.1-58-2 п. 1.3.4 тех.ч.
E1-M184	
E1-M185	
E1-M186	3.1-74-1
E1-M187	3.1-75-1
E1-M188	3.1-75-2
E1-M189	3.1-75-3
E1-M190	3.1-76-1
E1-M191	3.1-77-1
E1-M192	3.1-78-1
E1-M193	3.1-78-2
E1-M1030	3.1-60-1
E1-M1031	3.1-60-3
E1-M1032	3.1-60-5
E1-M1033	3.1-60-6
E1-M1034	3.1-60-7
E1-M1035	3.1-60-9
E1-M1036	3.1-60-11
E1-M1037	3.1-60-12



1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M1038	3.1-61-1 ÷ 3.1-61-6
E1-M1039	3.1-61-1 ÷ 3.1-61-6
E1-M1040	3.1-61-1 ÷ 3.1-61-6
E1-M1041	
E1-M1046	3.1-62-1
E1-M1047	3.1-62-2
E1-M1048	3.1-62-4
E1-M1049	3.1-62-6
E1-M1050	3.1-62-7
E1-M1051	3.1-62-8
E1-M1052	3.1-62-9
E1-M1053	3.1-62-11
E1-M1054	3.1-62-13
E1-M1055	3.1-62-14
E1-M1096	3.1-67-1
E1-M1097	3.1-67-2

1984	1998 Отличительные особенности применения расценок МТСН 81.3-98
1	2
E1-M1098	3.1-67-3
E1-M1099, E1-M1100, E1-M1101	
E1-M1110	3.1-68-4
E1-M1111	3.1-68-5
E1-M1112	3.1-68-6
E1-M1116	3.1-68-4 Применить коэффициент по п. 3.55 тех.ч.
E1-M1117	3.1-68-5 Применить коэффициент по п. 3.55 тех.ч.
E1-M1118	3.1-68-6 Применить коэффициент по п. 3.55 тех.ч.

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ МТСН 81-98

*По просьбе наших читателей начинаем публикацию примеров составления смет с использованием МТСН 81-98*

### ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

#### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ: **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

№ п.п.	Наименование работ и формулы подсчета объемов работ	Ед. изм.	Полный объем конструктивного элемента	% утрат (износа)	Планируемый объем
1	2	3	4	5	6
<b>Полы</b>					
1.	Разборка деревянных плинтусов	100 м	0,171	100	0,171
2.	Разборка покрытий из древесноволокнистых плит	100м2	0,2	100	0,2
3.	Разборка покрытий полов из линолеума	100м2	20	100	20
4.	Ремонт основания пола-цементной стяжки	100шт.	8		8
5.	Устройство покрытий из древесноволокнистых плит	100м2	20	100	20
6.	Устройство покрытия из линолеума на вспененной основе	100м2	20	100	20
7.	Устройство плинтусов	м	17,1	100	17,1
<b>Малярные работы</b>					
8.	Расчистка поверхностей от старой краски	м2	79,93	100	79,93
9.	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором толщина намета до 5 мм	100м2	0,56	100	0,56
10.	Улучшенная масляная окраска окон белилами с расчисткой старой краски более 35%	100м2	0,143		0,143
	S=1,5м*1,7м*2шт.*2,8 (т.ч. таб. 4 п.1, гр. 6)				
11.	Окраска масляными составами за 2 раза металлических поверхностей стальных труб	100м2	0,0126		0,0126
	S=7м*0,18 (т.ч. таб. 6 п.4)				
12.	Окраска радиаторов М-140А масляной краской	100м2	0,03556		0,03556
	Сокр.=Sнагр.=0,254м2/секц.*14секц./100 ( т.ч. п.2.17.1)				
13.	Улучшенная масляная окраска откосов белилами с расчисткой старой краски более 30%	100м2	0,04		0,04
14.	Окраска стен вододисперсионной краской по штукатурке	100м2	0,56		0,56
15.	Улучшенная окраска вододисперсионными составами по штукатурке потолков	100м2	0,2		0,2
16.	Улучшенная окраска плинтусов колером масляным разбеленным	м2	0,02		0,02
	S=20м2*0,1 (т.ч. п.2.33)				

Электромонтажные работы					
17.	Демонтаж светильников люминесцентных двухламповых	шт	8	100	8
18.	Демонтаж выключателей	шт	2	100	2
19.	Демонтаж штепсельных розеток при скрытой проводке	шт	8	100	8
16.	Монтаж светильников люминесцентных двухламповых со стоимостью	100шт.	0,08		0,08
17.	Монтаж выключателей при скрытой проводке со стоимостью	100шт.	0,02		0,02
18.	Монтаж розеток при скрытой проводке со стоимостью	100шт.	0,08		0,08
Работы производятся в эксплуатируемом здании, в помещении, освобожденном от мебели					
Представитель заказчика:					
Представитель подрядчика:					

Программа "Смета-2000" (095) 974-1589

Форма № 1

**РЕМОНТ В ОФИСНОМ ПОМЕЩЕНИИ**

(Наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1**

(локальный сметный расчет)

**РЕМОНТ В ОФИСНОМ ПОМЕЩЕНИИ**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
чертежи № Дефектная ведомостьСметная стоимость 10,66 тыс.руб  
Средства на оплату  
труда 1,85 тыс.руб

Составлен(а) в уровне базисных цен на 1.01.1998г.

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с начислением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА</b>										
<b>ПОЛЫ</b>										
1	6.57-3-1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ	100 м	0,171						
		ЗП			35,02		1,047	1	6,27	
		ЭМ			0,63		1,047	1	0,11	
		в т.ч. ЗПМ			0,37		1,047	1	(0,07)	
		МР			0		1	1	0	
		НР от ЗП	%	80					5,02	
		СП от ЗП	%	55					3,45	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,12	
		ЗТР	чел-ч	3,77			1,047			0,67
									<b>14,97</b>	<b>87,54</b>
2	6.57-5-14	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ЛИСТОВЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 м <sup>2</sup>	0,2						
		ЗП			306,57		1,047	1	64,2	
		ЭМ			79,68		1,047	1	16,68	
		в т.ч. ЗПМ			47,18		1,047	1	(9,88)	
		МР			0		1	1	0	
		НР от ЗП	%	80					51,36	
		СП от ЗП	%	55					35,31	

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с на- числе- нием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ	%	175					17,29	
		ЗТР	чел-ч	33			1,047			6,91
									<b>184,84</b>	<b>924,20</b>
3	6.57-2-12	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫХ ПЛИТ	100 м2	0,2						
		ЗП			103,03		1,047	1	21,57	
		ЭМ			2,52		1,047	1	0,53	
		в т.ч. ЗПМ			1,49		1,047	1	(0,31)	
		МР			0		1	1	0	
		НР от ЗП	%	80					17,26	
		СП от ЗП	%	55					11,86	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,54	
		ЗТР	чел-ч	11,09			1,047			2,32
									<b>51,76</b>	<b>258,80</b>
4	6.57-13-2	ЗАДЕЛКА ВЫБОИН В ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛАХ, ПЛОЩАДЬ РЕМОНТИРУЕМОГО УЧАСТКА ДО 0.5 М2	100 шт.	0,08						
		ЗП			704,6		1,047	1	59,02	
		ЭМ			20,91		1,047	1	1,75	
		в т.ч. ЗПМ			7,66		1,047	1	(0,64)	
		МР			0		1	1	0	
		НР от ЗП	%	104					61,38	
		СП от ЗП	%	70					41,31	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					1,12	
		ЗТР	чел-ч	69,35			1,047			5,81
									<b>164,58</b>	<b>2057,25</b>
5	3.11-25-2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТ ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТЫХ	100 м2	0,2						
		ЗП			511,41	)*1.15	1,025	1	120,56	
		ЭМ			51,87	)*1.25	1,025	1	13,29	
		в т.ч. ЗПМ			14,6	)*1.25	1,025	1	(3,74)	
		МР			158,6		1	1	31,72	
	1.1-1-866	ПЛИТЫ ДРЕВЕСНОВОЛОКНИСТЫЕ (ПДВ), ТВЕРДЫЕ, ТОЛЩИНА 3,2 ММ	м2	20,4	6,85		1	1	139,74	
	1.1-1-613	МАСТИКА КЛЕЯЩАЯ МОРОЗОСТОЙКАЯ, БИТУМНО-МАСЛЯНАЯ, МАРКА МБ-50	т	0,0266	5872,14		1	1	156,2	
		НР от ЗП	%	104					125,38	
		СП от ЗП	%	70					84,39	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					6,55	
		ЗТР	чел-ч	49,7		)*1.15	1,025			11,72
									<b>677,83</b>	<b>3389,15</b>
6	3.11-26-2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА НА ВСПЕНЕННОЙ ОСНОВЕ	100 м2	0,2						
		ЗП			413,32	)*1.15	1,025	1	97,44	
		ЭМ			40,84	)*1.25	1,025	1	10,47	
		в т.ч. ЗПМ			13,75	)*1.25	1,025	1	(3,52)	
		МР			0,98		1	1	0,2	
	1.1-1-389	КЛЕЙ ДИСПЕРСНЫЙ , "АДМ-К"	т	0,00926	25337,29		1	1	234,62	
	1.1-1-551	ЛИНОЛЕУМ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЙ С ПЕЧАТНЫМ РИСУНКОМ ВСПЕНЕННЫЙ НА СТЕКЛОХОЛСТЕ, МАРКА ЛС - 2,8, ТОЛЩИНА 2,8 ММ	м2	21,4	39,19		1	1	838,67	
		НР от ЗП	%	104					101,34	
		СП от ЗП	%	70					68,21	

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с на- числе- нием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ	%	175					6,16	
		ЗТР	чел-ч	38,2		)*1.15	1,025			9,01
									<b>1357,11</b>	<b>6785,55</b>
7	3.11-28-1	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 м	0,171						
		ЗП			162,56	)*1.15	1,025	1	32,77	
		ЭМ			3,8	)*1.25	1,025	1	0,83	
		в т.ч. ЗПМ			1,28	)*1.25	1,025	1	(0,28)	
		МР			4,59		1	1	0,78	
	1.9-12-67	ПЛИНТУСА ХВОЙНЫХ ПОРОД, НЕОКРАШЕННЫЕ, СЕЧЕНИЕ 16X36, ГОСТ 8242-88, ОД-208, ТУ 400-1-468-89	м	17,955	2,75		1	1	49,38	
		НР от ЗП	%	104					34,08	
		СП от ЗП	%	70					22,94	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,49	
		ЗТР	чел-ч	16		)*1.15	1,025			3,23
									<b>141,27</b>	<b>826,14</b>
		Итого по разделу							2592,36	
<b>ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА</b>										
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>										
8	6.62-31-1	РАСЧИСТКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ СТАРЫХ ПОКРАСОК (ШПАТЕЛЕМ, ЩЕТКАМИ И Т.Д.)	м2	79,93						
		ЗП			5,57		1,025	1	456,34	
		ЭМ			0		1,025	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1,025	1	(0,00)	
		МР			0		1	1	0	
		НР от ЗП	%	100					456,34	
		СП от ЗП	%	64					292,06	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	0,6			1,025			49,16
									<b>1204,74</b>	<b>15,07</b>
9	6.61-1-1	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 5 ММ	100 м2	0,56						
		ЗП			292,84		1,025	1	168,09	
		ЭМ			6,73		1,025	1	3,86	
		в т.ч. ЗПМ			3,98		1,025	1	(2,28)	
		МР			0		1	1	0	
	1.3-2-13	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 75	м3	0,2968	385,35		1	1	114,37	
		НР от ЗП	%	100					168,09	
		СП от ЗП	%	64					107,58	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					3,99	
		ЗТР	чел-ч	29,58			1,025			16,98
									<b>565,98</b>	<b>1010,68</b>
10	6.62-9-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ОКОН БЕЛИЛАМИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100 м2	0,1428						
		ЗП			1484,39		1,025	1	217,27	
		ЭМ			0,05		1,025	1	0,01	
		в т.ч. ЗПМ			0,01		1,025	1	(0,00)	
		МР			589,6		1	1	84,19	
		НР от ЗП	%	100					217,27	

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с на- числе- нием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	64					139,05	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	140,7			1,025			20,59
									<b>657,79</b>	<b>4606,37</b>
11	6.62-22-13	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ	100 м2	0,0126						
		ЗП			772,86		1,025	1	9,98	
		ЭМ			0		1,025	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1,025	1	(0,00)	
		МР			271,11		1	1	3,42	
		НР от ЗП	%	100					9,98	
		СП от ЗП	%	64					6,39	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	74,1			1,025			0,96
									<b>29,77</b>	<b>2362,70</b>
12	6.62-22-15	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ	100 м2	0,03556						
		ЗП			661,26		1,025	1	24,1	
		ЭМ			0		1,025	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1,025	1	(0,00)	
		МР			267,97		1	1	9,53	
		НР от ЗП	%	100					24,1	
		СП от ЗП	%	64					15,42	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	63,4			1,025			2,31
									<b>73,15</b>	<b>2057,09</b>
13	6.62-7-6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА СТЕН БЕЛИЛАМИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 % -ОТКОСЫ	100 м2	0,04						
		ЗП			683,26		1,025	1	28,01	
		ЭМ			0,05		1,025	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0,01		1,025	1	(0,00)	
		МР			607,24		1	1	24,29	
		НР от ЗП	%	100					28,01	
		СП от ЗП	%	64					17,93	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	66,4			1,025			2,72
									<b>98,24</b>	<b>2456,00</b>
14	3.15-96-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 м2	0,56						
		ЗП			416,91		1,025	1	239,31	
		ЭМ			18,52		1,025	1	10,63	
		в т.ч. ЗПМ			6,24		1,025	1	(3,58)	
		МР			6,09		1	1	3,41	
	1.1-1-1487	ШПАТЛЕВКА УНИВЕРСАЛЬНАЯ, "КУВШИНКА", ТУ 2313-006-40425732-98	м	0,041664	1309,68		1	1	54,57	
	1.1-1-438	КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЕ, БЕЛЫЕ, МАРКА ВД-ВА-17	м	0,018368	16180,09		1	1	297,2	
		НР от ЗП	%	100					239,31	
		СП от ЗП	%	64					153,16	

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с начислением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР и СП от ЗПМ	%	175					6,27	
		ЗТР	чел-ч	39			1,025			22,39
									<b>1003,86</b>	<b>1792,61</b>
15	3.15-96-6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 м2	0,2						
		ЗП			284,44		1,025	1	58,31	
		ЭМ			20,42		1,025	1	4,19	
		в т.ч. ЗПМ			6,87		1,025	1	(1,41)	
		МР			6,09		1	1	1,22	
	1.1-1-1487	ШПАТЛЕВКА УНИВЕРСАЛЬНАЯ, "КУВШИНКА", ТУ 2313-006-40425732-98	м	0,01002	1309,68		1	1	13,12	
	1.1-1-438	КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЕ, БЕЛЫЕ, МАРКА ВД-ВА-17	м	0,00724	16180,09		1	1	117,14	
		НР от ЗП	%	100					58,31	
		СП от ЗП	%	64					37,32	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					2,47	
		ЗТР	чел-ч	26			1,025			5,33
									<b>292,08</b>	<b>1460,40</b>
16	3.15-99-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПОЛОВ КОЛЕРОМ МАСЛЯНЫМ РАЗБЕЛЕННЫМ ПО ДЕРЕВУ – ПЛИНТУСЫ	100 м2	0,02						
		ЗП			505,29	)*1.15	1,025	1	11,91	
		ЭМ			16,62	)*1.25	1,025	1	0,43	
		в т.ч. ЗПМ			5,6	)*1.25	1,025	1	(0,14)	
		МР			6,09		1	1	0,12	
	1.1-1-1487	ШПАТЛЕВКА УНИВЕРСАЛЬНАЯ, "КУВШИНКА", ТУ 2313-006-40425732-98	м	0,001086	1309,68		1	1	1,42	
	1.1-1-461	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЖИДКОТЕРТЫЕ ЦВЕТНЫЕ (ГОТОВЫЕ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, МАРКА МА-15	м	0,000476	11116,37		1	1	5,29	
	1.1-1-733	ОЛИФА ДЛЯ ОКРАСКИ НАТУРАЛЬНАЯ	кг	0,236	10,46		1	1	2,47	
		НР от ЗП	%	100					11,91	
		СП от ЗП	%	64					7,62	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,25	
		ЗТР	чел-ч	46,7		)*1.15	1,025			1,1
									<b>41,42</b>	<b>2071,00</b>
		Итого по разделу							3967,03	
<b>ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА</b>										
		<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
17	4.8-246-7	ДЕМОНТАЖ – СВЕТИЛЬНИКИ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ, СВЕТИЛЬНИК ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОДВЕСАХ (ШТАНГАХ) С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 2	100 шт.	0,08						

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с начислением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			1548,4 2	)*0.3	1,047	1	38,91	
		ЭМ			4245,5 8	)*0.3	1,047	1	106,68	
		в т.ч. ЗПМ			1299,5 7	)*0.3	1,047	1	(32,66)	
		МР			344,4	)*0	1	1	0	
		НР от ЗП	%	112					43,58	
		СП от ЗП	%	70					27,24	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					57,16	
		ЗТР	чел-ч	131		)*0.3	1,047			3,29
									<b>273,57</b>	<b>3419,63</b>
18	4.8-243-2	ДЕМОНТАЖ -ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 шт.	0,02						
		ЗП			354,6	)*0.3	1,047	1	2,23	
		ЭМ			4,08	)*0.3	1,047	1	0,03	
		в т.ч. ЗПМ			1,32	)*0.3	1,047	1	(0,01)	
		МР			7,56	)*0	1	1	0	
		НР от ЗП	%	112					2,5	
		СП от ЗП	%	70					1,56	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,02	
		ЗТР	чел-ч	30		)*0.3	1,047			0,19
									<b>6,34</b>	<b>317,00</b>
19	4.8-243-9	ДЕМОНТАЖ – РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 шт.	0,05						
		ЗП			413,7	)*0.3	1,047	1	6,5	
		ЭМ			4,08	)*0.3	1,047	1	0,06	
		в т.ч. ЗПМ			1,32	)*0.3	1,047	1	(0,02)	
		МР			27,86	)*0	1	1	0	
		НР от ЗП	%	112					7,28	
		СП от ЗП	%	70					4,55	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,04	
		ЗТР	чел-ч	35		)*0.3	1,047			0,55
									<b>18,43</b>	<b>368,60</b>
20	4.8-246-7	СВЕТИЛЬНИКИ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ, СВЕТИЛЬНИК ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ПОДВЕСАХ (ШТАНГАХ) С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 2	100 шт.	0,08						
		ЗП			1548,4 2	)*1.15	1,047	1	149,15	
		ЭМ			4245,5 8	)*1.25	1,047	1	444,51	
		в т.ч. ЗПМ			1299,5 7	)*1.25	1,047	1	(136,06 )	
		МР			344,4		1	1	27,55	
		НР от ЗП	%	112					167,05	
		СП от ЗП	%	70					104,41	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					238,11	
		ЗТР	чел-ч	131		)*1.15	1,047			12,62
									<b>1130,78</b>	<b>14134,75</b>
21	4.8-243-2	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 шт.	0,02						
		ЗП			354,6	)*1.15	1,047	1	8,54	
		ЭМ			4,08	)*1.25	1,047	1	0,11	
		в т.ч. ЗПМ			1,32	)*1.25	1,047	1	(0,03)	



№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с начислением
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МР			7,56		1	1	0,15	
		НР от ЗП	%	112					9,56	
		СП от ЗП	%	70					5,98	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,05	
		ЗТР	чел-ч	30		)*1.15	1,047			0,72
									<b>24,39</b>	<b>1219,50</b>
22	4.8-243-9	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	шт.	0,05						
		ЗП			413,7	)*1.15	1,047	1	24,91	
		ЭМ			4,08	)*1.25	1,047	1	0,27	
		в т.ч. ЗПМ			1,32	)*1.25	1,047	1	(0,09)	
		МР			27,86		1	1	1,39	
		НР от ЗП	%	112					27,9	
		СП от ЗП	%	70					17,44	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0,16	
		ЗТР	чел-ч	35		)*1.15	1,047			2,11
									<b>72,07</b>	<b>1441,40</b>
23	1.22-2-14	СВЕТИЛЬНИК С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ ПОТОЛОЧНЫЙ, МАРКА ЛП002-2Х40/П-02УХЛ4, С РАССЕИВАТЕЛЕМ ИЗ ОРГСТЕКЛА, ОСТ16.0.535.044-79	шт.	8						
		ЗП			0		1	1	0	
		ЭМ			0		1	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1	1	(0,00)	
		МР			209,3		1	1	1674,4	
		НР от ЗП	%	0					0	
		СП от ЗП	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	0			1			0
									<b>1674,40</b>	<b>209,30</b>
24	1.22-6-8	ЛАМПЫ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫЕ РТУТНЫЕ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ОБЩЕГО ПРИМЕНЕНИЯ, ТИП ЛДЦ,ЛД, ЛХБ, ЛХТ, ЛБ, ТИП ЦОКОЛЯ G 13, МОЩНОСТЬ 40 Вт, ГОСТ 6825-75	шт.	16						
		ЗП			0		1	1	0	
		ЭМ			0		1	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1	1	(0,00)	
		МР			53,08		1	1	849,28	
		НР от ЗП	%	0					0	
		СП от ЗП	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	0			1			0
									<b>849,28</b>	<b>53,08</b>
25	1.22-5-1	ПУСКРЕГУЛИРУЮЩИЙ АППАРАТ, СТАРТЕР, МАРКА 80-С-220, ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП (С КЕРАМИЧЕСКИМ КОНДЕНСАТОРОМ), ГОСТ8799-75	шт.	16						
		ЗП			0		1	1	0	
		ЭМ			0		1	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1	1	(0,00)	
		МР			1,45		1	1	23,2	
		НР от ЗП	%	0					0	
		СП от ЗП	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	

№ п.п.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат	Справочно ЗТР, всего чел-час Ст-ть ед. с начисле- нием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗТР	чел-ч	0			1			0
									23,20	1,45
26	1.21-5-73	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ ЭЛЕКТРОПРОВОДОК ПРИ НАПРЯЖЕНИИ 250 В И СИЛЕ ТОКА 6А, СЕРИЯ"РОССИЯНКА", ТУ 3464-006-03964862-95, ТИП С16-044 ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, РАЗМЕРОМ 81X81X40 ММ	шт.	2						
		ЗП			0		1	1	0	
		ЭМ			0		1	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1	1	(0,00)	
		МР			4,19		1	1	8,38	
		НР от ЗП	%	0					0	
		СП от ЗП	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	0			1			0
									8,38	4,19
27	1.21-5-375	РОЗЕТКИ ШТЕПСЕЛЬНЫЕ, СЕРИЯ "РОССИЯНКА", ДВУХПОЛЮСНЫЕ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ БЕЗ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО КОНТАКТ А6 А, 250 В, РАЗМЕР 80X80X49 ММ, ТУ 3464-001-02831863-93, ТИП РС6-280	шт.	5						
		ЗП			0		1	1	0	
		ЭМ			0		1	1	0	
		в т.ч. ЗПМ			0		1	1	(0,00)	
		МР			3,72		1	1	18,6	
		НР от ЗП	%	0					0	
		СП от ЗП	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					0	
		ЗТР	чел-ч	0			1			0
									18,60	3,72
		Итого по разделу							4099,44	
		Итого по смете							10658,80	
Составил		[должность,подпись(инициалы,фамилия)]								
Проверил:		[должность,подпись(инициалы,фамилия)]								

## АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

Адресный перечень программы жилищного строительства .....	89	О религиозных объединениях .....	100
Амортизационные группы .....	21	Общероссийский классификатор основных фондов ..	98
Амортизируемое имущество .....	20	Особенности использования электронной цифровой подписи .....	78
Арендная плата .....	100	Особенности определения расходов при реализации имущества .....	32
Ведение электронного геофонда г. Москвы .....	111	Отделочные и специальные работы .....	93
Внереализационные доходы .....	13	Порядок определения доходов .....	12
Внереализационные расходы .....	30	Порядок определения первоначальной стоимости амортизируемого имущества .....	20
Временная методика расчета размера платы за право аренды земельного участка .....	84	Порядок реализации строительных жилищных программ в г. Москве .....	89
Группировка расходов .....	16	Порядок учета капитальных вложений .....	102
<i>Деятельность Контрольных органов в проверке объемов выполненных работ .....</i>	<i>104</i>	Прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией .....	26
Договор строительного подряда .....	104	Разработка и согласование проектно - сметной документации на строительство храмов .....	100
Договора подряда .....	103	Расходы .....	16
Договорные цены на основные проектные работы ..	109	Расходы на научные исследования и (или) опытно - конструкторские разработки .....	25
Доходы от реализации .....	12	Расходы на обязательное и добровольное страхование имущества .....	26
Доходы, не учитываемые при определении налоговой базы .....	14	Расходы на оплату труда .....	18
Затраты на охрану объектов .....	92	Расходы на ремонт основных средств .....	24
Затраты по строительству объектов .....	102	Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию .....	32
Земельный налог .....	52	Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам .....	31
Имущественно-земельные отношения .....	82	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения 33	
Классификация доходов .....	12	Расходы, связанные с производством и реализацией 16	
Материальные расходы .....	17	Сборник цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования .....	110
Методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ .....	81	Списание общехозяйственных расходов .....	99
Налог на добавленную стоимость .....	99, 100	Ставка арендной платы за землю .....	90
Налог на имущество предприятия .....	99	Стоимость строительной продукции .....	103
Налог на пользователей автомобильных дорог .....	99	Учет долгосрочных инвестиций .....	102
Налог на прибыль организаций .....	12	Электронная цифровая подпись .....	74
Налог на прибыль предприятий и организаций .....	98		
Налоговая база .....	38		
Налоговые вычеты .....	100		
Налоговый период. Отчетный период .....	40		