

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**Управление экономической, научно-технической и промышленной политики  
в строительной отрасли Правительства Москвы**

**Московский центр ценообразования в строительстве "Мосстройцены"**

## **Ценообразование в строительстве Москвы**

**Информационный журнал**

**Выпуск № 4 (8)**

Журнал «Ценообразование в строительстве Москвы»

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор – *В.К. Одинцов*  
Заместитель главного (ответственного) редактора – *Г.Г. Страинов*  
Редакционная коллегия: *Е.Е. Гольдич*, *О.А. Гурина*, *Е.А. Шевелева*,  
*Ю.Ю. Фишхеллер*.  
Ответственный секретарь – *Т.Е. Кочергина*

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.  
Свидетельство о регистрации № А-1826.

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе  
*КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.*

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».  
Редакционная коллегия*

Издательство ОАО Московский центр  
ценообразования в строительстве «Мосстройцены»  
109180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51а/9.  
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 24.12.2001. Формат 1/8.  
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 14,75. Тираж 250 экз.  
Заказ № 529.  
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»  
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РФ .....</b>	<b>8</b>
<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ</b> <i>О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</i>	8
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ .....</b>	<b>13</b>
<b>ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ .....</b>	<b>43</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 2 октября 2001 г. № 148-РП</b> <i>О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ</i> <i>ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ .....</i>	43
<b>УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ</b> <b>ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ</b> <b>от 18.12.2001 г. № 01/И-621/1</b> <i>ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И</i> <i>ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ. ....</i>	44
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ Г. МОСКВЫ</b> <b>ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 19 сентября 2001 г. № 44</b> <i>ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ТАРИФА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ</i> <i>ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ ПО ЗОНАМ СУТОК И ВРЕМЕНИ ГОДА</i> <i>ИМЕЮЩИХ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....</i>	45
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 6 ноября 2001 г. № 996-ПП</b> <i>ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В СДЕЛКАХ С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ.....</i>	46
<b>ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ</b> <b>ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b> <b>(2-я РЕДАКЦИЯ) .....</b>	<b>51</b>
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В</b> <b>СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....</b>	<b>67</b>
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ</b> <b>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ</b> <b>ПО Г. МОСКВЕ.....</b>	67
<b>КОНСУЛЬТАЦИИ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ</b> <b>В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....</b>	<b>84</b>
<b>ЗАСЕДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ</b> <b>ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ .....</b>	<b>86</b>
<b>Протокол № 6-86-1003/1-24 от 24 сентября 2001 г. ....</b>	<b>86</b>
1. <i>О нормируемом уровне сметной заработной платы, учитываемой при определении стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен. ....</i>	86
2. <i>О нормируемом уровне заработной платы, учитываемой при формировании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов.....</i>	86
3. <i>О коэффициентах пересчета на сентябрь 2001 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.....</i>	86
4. <i>Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в сентябре 2001 года. ....</i>	87
5. <i>О рассмотрении Сборника цен по эксплуатации строительных машин на сентябрь 2001 года.....</i>	87
6. <i>О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2001 года (выпуск 10, сентябрь 2001 года).</i>	87
7. <i>О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 01, сентябрь 2001 года).....</i>	87
8. <i>Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2001 года к базисному уровню цен 1998 года (по пункту 15 протокола РМБК от 17.11.2000 № 27). ....</i>	87
9. <i>О введении в действие дополнения 8 к Сборникам территориальных сметных нормативов для определения стоимости строительства в Москве МТСН 81-98. ....</i>	87
10. <i>О введении в действие дополнения 3 к Сборникам элементных сметных норм (МТСН 81-98, приложение).....</i>	87
11. <i>О согласовании расценки на переработку во вторичное сырье 1 куб. м ж/б лома, полученного от разборки крупнопанельных зданий (письмо Мосгосэкспертизы от 06.09.2001 № 114/9).....</i>	87
12. <i>О внесении изменений в Методику расчета тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов (поручение в п. 4.2 постановления Правительства Москвы от 07.08.2001 № 728-ПП). ....</i>	87

13. О введении в действие Порядка определения стоимости работ ГУП «Мосархинформ» по организации и проведению архитектурных и градостроительных конкурсов в г. Москве (письмо Москомархитектуры от 09.07.2001 № 01-03/18/324).....	87
14. О применении Методики расчета стоимости проектных работ и услуг на основании затрат проектировщиков, утвержденной РМБК (протокол от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22, п. 2). ....	88
15. О прогнозных на 2002 год коэффициентах инфляции для планирования лимитов капитальных вложений на проектные и предпроектные работы (письмо Москомархитектуры от 21.09.2001 № 01/186-НИАЦ).....	88
<b>Протокол № 6-86-1003/1-27 от 08.10.2001 г. ....</b>	<b>91</b>
1. Об определении стоимости и расчетах за выполненные работы при устройстве байпасов при реконструкции и ремонте городских сетей водопровода, теплотрубопроводов, газопроводов (письмо ОАО «Мосинжстрой» от 06.07.2001 г. №9/ВА-1898).....	91
2. О согласовании индивидуальных единичных расценок на устройство стальных трубчатых свай ограждения котлована на строительстве 3-его транспортного кольца с применением буровой установки ВГ-9 и обсадных труб с диаметром 750 мм в грунтах I-VII групп (письмо ОАО «Трансстрой» от 04.1.02001 г. №МВ-499).....	91
3. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на укладку шумозащитного и виброизолирующего слоев из специальной резины и пенополистирола на бетонное основание в тоннеле от Андреевской набережной до ул.Вавилова (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.09.2001 г. №ПН-97 и ООО «Организатор» от 18.09.2001 г. №9/1302).....	91
4. О введении в действие единичных расценок на статическое испытание свай диаметром 600 и 800 мм с компьютерным съемом данных от датчиков, заложённых непосредственно в тело сваи (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.01.2001 г. №МВ-25).....	91
5. О введении в действие единичной расценки на установку напрягаемой канатной арматуры «МоNоstreNed» в масляной среде, защитенной внешней оболочкой (письмо ОАО «Трансстрой» от 08.12.2000 г. №МВ-524). ....	92
6. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных арок пешеходного моста у площади Киевского вокзала (письмо «Трансстрой» от 29.08.2001 г. №МВ-426). ....	92
7. О введении в действие единичной расценки на устройство безбалластного мостового полотна на железобетонных плитах на металлических пролетных строениях железнодорожных мостов. ....	92
<b>Протокол № 6-86-1003/1-29 от 19.10.2001 г. ....</b>	<b>93</b>
1. О коэффициентах пересчета на октябрь 2001 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 г.г. ....	93
2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на октябрь 2001 г. ....	92
3. О рассмотрении обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в октябре 2001 г. ....	93
4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2001 г. (выпуск 11, октябрь 2001 г.). ....	94
5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2001 г. (выпуск 02, октябрь 2001 г.). ....	94
6. О затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при строительстве велодромов (письмо ОАО «Москапстрой» от 04.06.2001 г. №1-12/01-3437). ....	94
7. О введении в действие индивидуальных единичных расценок для определения стоимости и расчетов за выполненные работы при строительстве тоннеля на участке от Андреевской набережной до ул.Вавилова (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.09.2001 г. №ПН-97). ....	94
8. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО «Инжсервис-МТ».....	94
<b>Протокол № 6-86-1003/1-31 от 19.11.2001 г. ....</b>	<b>96</b>
1. О коэффициентах пересчета на ноябрь 2001 г. сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 г.г. ....	96
2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на ноябрь 2001 г. ....	96
3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в ноябре 2001 г. ....	96
4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2001 г. (выпуск 12, ноябрь 2001 г.). ....	96
5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2001 г. (выпуск 03, ноябрь 2001 г.). ....	96
6. Об утверждении цен на оплату услуг по охране объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охраняемыми частными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности. ....	96
<b>ПРИМЕНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ...</b>	<b>98</b>
ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ МТСН 81-98 МТСН 81.1-98.....	105
СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ № 9 .....	109
<b>СВОДНЫЙ ПОИСКОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОПУБЛИКОВАННОЙ В 2001 ГОДУ .....</b>	<b>113</b>

## ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

25 октября 2001 года в Москве состоялось совещание-конференция «О путях либерализации и совершенствования процессов сметного нормирования и ценообразования в строительстве за счет более широкого участия в них общественных организаций и временных творческих коллективов». Обсуждались вопросы перехода на новую сметно-нормативную базу, отмены отдельных устаревших положений по ценообразованию в строительстве, замедляющих оптимизацию стоимости в современных условиях, и ряд других вопросов.

На совещании-конференции было обозначено множество проблем, по поводу которых дискутировали представители 13 регионов России, специалисты республики Белоруссия.

Мы публикуем в очередном номере нашего журнала различные точки зрения на эту проблему представителей подрядчиков, заказчиков, разработчиков.

Мнение представителя одного из основных заказчиков по строительству объектов городского заказа при Правительстве Москвы ОАО «Москапстрой», начальника сметно-экспертного управления **Шевелевой Е.А.** таково:

«Переход от нормативной базы 1984 г. к базе 1998 г., объективно обусловленный глобальными изменениями в экономике последнего десятилетия, возник не спонтанно: все этапы перехода сопровождались распоряжениями и постановлениями Правительства Москвы. Так как в Москве строится огромное количество жилья, соцкультбыта, инженерных коммуникаций и сооружений, по которым ОАО «Москапстрой» выступает основным заказчиком, нами был проведен анализ проектов, включаемых в план строительства, на основе которого был составлен перечень для укрупненного пересчета сводных сметных расчетов строек из 21-го типового и повторно применяемого проекта.

Одновременно с пересчетом типовых и повторно применяемых объектов в 1998 г. было выпущено постановление Правительства Москвы и принято решение по формированию городской инвестиционно-строительной программы на основе базового уровня цен 1998 г.

«Москапстрой» за время переходного периода для формирования инвестиционной программы должен был пересчитать все сводные сметные расчеты в цены 1998 г. по укрупненным индексам, разработанным МЦЦС «Мосстройцены», рассмотренным и утвержденным на заседании Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы. На первое время их было разработано порядка 70-ти, но в процессе пересчета потребовалось их расширение до 170 видов, т.е. силами Территориальных управлений капитального строительства и Управлений капитального строительства «Москапстроя» было пересчитано около 700 сводных сметных расчетов.

По переходящим объектам «Москапстрой» работал совместно с подрядными организациями, в результате чего были выведены остатки сметной стоимости в базовых ценах 1984 г., по которым утверждались проекты на 01.01.2000 г., а затем, в соответствии с методикой, пересчитывались сводные сметные расчеты. Это помогло сформировать реальную инвестиционную программу строительства на 2001 г. в сметно-нормативной базе 1998 г.

По результатам проведенной работы по пересчету лимитов капитальных вложений на 2001 г. в уровне цен 1998 г. по укрупненным показателям возникли сомнения у инвесторов и Мосгосэкспертизы в части того, что база 1998 г. может оказаться завышенной. Чтобы окончательно все участники инвестиционного процесса смогли убедиться в правильности выбранного пути, был проведен дополнительный расширенный экономический анализ стоимости строительства в базис-

ных ценах 1984 г., 1998 г. и уровне цен апреля 2001 г. по десяти крупнейшим стройкам города, стоимостью строительства более 5,0 млрд.рублей.

В работе по пересчету были задействованы Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли при Правительстве Москвы, МЦЦС «Мосстройцены», Моспроект, Мосинжпроект, Мосгосэкспертиза, МНИИТЭП, Москапстрой. Результаты проведенного анализа стоимости строительства показали, что применение МТСН 81-98 не ведет к увеличению стоимости строительства объектов, а наоборот, показывает снижение капитальных вложений в среднем на 5,6 % по всем вышеназванным стройкам. Этот результат отражен в заключении Мосгосэкспертизы, которая поначалу и выступила основным серьезным оппонентом, однако такой подход экспертизы абсолютно себя оправдал, так как государственный орган обязан произвести объективную проверку и дать свое окончательное заключение.

Результатом совместного труда «Мосгосэкспертизы», проектных институтов, «Москапстроя» и «Мосстройцен» явилось указание Мэра г.Москвы Лужкова Ю.М. Мосгосэкспертизе не принимать с 01.10.2001 г. к рассмотрению проектно-сметную документацию по объектам городского заказа, составленную в сметно-нормативных базах 1984 и 1991 г.г.

Официальное введение МТСН 81-98 еще в июле 1999 г. позволило «Москапстрою», как заказчику перейти на твердые договорные цены уже в 2000 г., работа по которым дает возможность Правительству Москвы ясно видеть и реально планировать, во что обойдется строительство очередной городской программы.»

Выступивший руководитель регионального центра по ценообразованию в строительстве города Санкт-Петербурга **Горячкин П.В.** не увидел цели проведения этого совещания-конференции и задач, решение которых в настоящее время являлось бы необходимым. По его мнению, сметчикам – конечным потребителям необходим конкретный инструмент сметного нормирования, а не дебаты и

споры, которые происходят вокруг этого вопроса. Ставить сейчас вопрос об отмене одних баз, о введении в действие каких-либо других, – означает уничтожение перехода как такового вообще на новый уровень цен.

По его мнению, в настоящее время в сметном деле образовались группы, некоторые из которых предлагают свои нормы и считают, что «...они самые лучшие»; но за этим, с его точки зрения, стоят лишь личные амбиции.

«...Несмотря на то, что Минюст РФ (по формальным признакам) отменил ряд документов Госстроя РФ о переходе на новый уровень цен, это вовсе не означает, что отменяется сам переход». Павел Владимирович Горячкин подчеркнул, что Региональный центр по ценообразованию в строительстве Санкт-Петербурга тоже не является сторонником таких вещей как аккредитация или возложение и передача на кого-либо государственных функций, поскольку это является нарушением существующего законодательства, и в том числе, антимонопольного.

«...Не следует забывать о том, что существует система региональных центров в Российской Федерации, которые авторитетны, на которые ориентируются регионы *и без мнения которых никаких решений по кардинальному реформированию быть не может*».

По мнению Горячкина П.В. процесс перехода на новую базу должен сопровождаться наличием административного ресурса Госстроя РФ, а не общественного объединения, которое не в состоянии эту работу организовать и провести.

Кроме того, Горячкин П.В. высказался категорически против отмены Государственных элементных сметных норм, в результате чего могут возникнуть определенные сложности в создании единых правил на территории РФ, что не пойдет на пользу инвестиционно-строительной деятельности.

«...Тем не менее, у региональных центров есть и определенные претензии к Госстрою РФ, который и сам признает объективность той или иной критики и готов прислушиваться к ней и учитывать ее в своей работе. Но ставить вопрос об

отмене нормативной базы Госстроя РФ или ее замене на какую-либо другую – неправомерно. Если переход начался, то надо довести его до конца.

Многие региональные центры дополняют ГЭСНы своими собственными нормативами с учетом различных территориальных особенностей; с Госстроем РФ в этом отношении проблем не возникало».

На высказывание Одинцова В.К. о «лоббировании» им политики Госстроя РФ и ошибочном мнении о «покушении на ГЭСНы», Горячкин П.В. ответил, что

самый простой способ выяснить потребности и желания сметчиков – это провести всероссийский опрос, результаты которого, по словам руководителя РЦЦС г.Санкт-Петербурга, уже предопределены (?!). Свое собственное мнение по этому поводу, Горячкин П.В. высказал в заключительной части своего выступления: «Вы, в Москве, предлагаете вывести МТСН 81-98 на федеральный уровень. Я категорически против и буду противодействовать этому. Мне они не нравятся, и пользователям тоже...».

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

25 октября 2001 года № 137-ФЗ  
(Извлечение)

### О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
28 сентября 2001 года

Одобрен  
Советом Федерации  
10 октября 2001 года

*Статья 1.* Ввести в действие Земельный кодекс Российской Федерации со дня его официального опубликования.

*Статья 2. 1.* При продаже в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений стоимость таких земельных участков определяется в порядке, установленном пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Субъектом Российской Федерации устанавливается цена земли в поселениях с численностью населения: **свыше 3 миллионов человек в размере от пяти- до тридцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;**

– от 500 тысяч до 3 миллионов человек в размере от пяти- до семнадцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

– до 500 тысяч человек, а также за пределами черты поселений в размере от трех- до десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (на начало текущего календарного года).

**До установления субъектом Российской Федерации цены земли применяется соответствующая минимальная ставка земельного налога.**

3. При продаже земельного участка к его стоимости применяется поправочный коэффициент, учитывающий основной вид использования расположенных на земельном участке здания, строения, сооружения. Поправочные коэффициенты, учитывающие основные виды использования, утверждаются Правительством Российской Федерации в размере от 0,7 до 1,3.

*Статья 3. 1.* Права на землю, не предусмотренные статьями 15, 20 – 24 Земельного кодекса Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность по своему желанию до 1 января 2004 года в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Арендная плата за использование указан-



ных земельных участков устанавливается в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

При этом размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и занятых объектами транспортных систем естественных монополий, не может быть выше размеров ставок земельного налога, установленных для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

**При продаже зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных юридическим лицам** (за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц) на праве постоянного (бессрочного) пользования, право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками подлежит переоформлению на право аренды земельных участков или земельные участки должны быть приобретены в собственность в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации по выбору покупателей зданий, строений, сооружений.

**3. Предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается.**

4. Граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы, имеют право зарегистрировать право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными статьей 20 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. До установления Президентом Российской Федерации указанного в пункте 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации перечня приграничных территорий не допускается предоставление земельных участков, расположенных на указанных территориях, в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.

6. Не допускается внесение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в уставные (складочные) капиталы коммерческих организаций. Коммерческие и некоммерческие организации могут переоформить свое право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на иное право, в том числе право аренды земельных участков, в установленном федеральными законами порядке.

**7. Со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.**

8. Со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование предоставляются только в случаях, установленных пунктом 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Признаются действительными и имеют равную юридическую силу с запи-

сями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним выданные после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» до начала выдачи свидетельств о государственной регистрации прав по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», а также государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками по формам, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей», свидетельства о праве собственности на землю по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения».

10. До разграничения государственной собственности на землю государственная регистрация права государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности, не требуется.

Распоряжение указанными землями до разграничения государственной собственности на землю осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законодательством не предусмотрено иное.

Порядок распоряжения указанными землями до разграничения государственной собственности на землю может быть определен Правительством Российской Федерации.

11. Со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в фонд перераспределения земель включаются все земли, находившиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» фондах перераспределения земель.

12. Предоставленное землепользователям до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации праву постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

13. В случаях, если кадастровая стоимость земли не определена, для целей, указанных в статье 65 Земельного кодекса Российской Федерации, применяется нормативная цена земли.

Примечание. Для целей настоящей статьи переоформление права на земельный участок включает в себя: подачу заявления юридическим лицом о предоставлении ему земельного участка на соответствующем праве при переоформлении этого права в соответствии с настоящей статьей или подачу заявления юридическим лицом о предоставлении ему земельного участка на праве, предусмотренном статьями 15 или 22 Земельного кодекса Российской Федерации, при переоформлении этого права в соответствии с пунктами 2 и 5 настоящей статьи; принятие решения исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве; государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

*Статья 4. 1.* Признать утратившими силу:

Земельный кодекс РСФСР (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 22, ст. 768);

Постановление Верховного Совета РСФСР от 25 апреля 1991 г. № 1103/1-I «О введении в действие Земельного кодекса РСФСР» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 22, ст. 769);

Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-1 «О земельной реформе» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 26, ст. 327);

Постановление Верховного Совета РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 375-1 «О введении в действие Закона РСФСР «О земельной реформе» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 26, ст. 328);

Закон РСФСР от 27 декабря 1990 г. № 460-1 «Об изменениях Закона РСФСР «О земельной реформе» в связи с принятием Постановления Съезда народных депутатов РСФСР «О программе возрождения российской деревни и развития агропромышленного комплекса» и Закона РСФСР «Об изменениях и дополнениях Конституции (Основного Закона) РСФСР» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 1, ст. 4); статью 8 Закона Российской Федерации от 24 июня 1992 г. № 3119-1 «О внесении изменений и дополнений в Гражданский кодекс РСФСР, Гражданский процессуальный кодекс РСФСР, Регламент Верховного Совета РСФСР, Законы РСФСР «О Еврейской автономной области», «О выборах народных депутатов РСФСР», «О дополнительных полномочиях местных Советов народных депутатов в условиях перехода к рыночным отношениям», «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», «О земельной реформе», «О банках и банковской деятельности в РСФСР», «О Центральном банке РСФСР (Банке России)», «О собственности в РСФСР», «О предпри-

ятиях и предпринимательской деятельности», «О государственной налоговой службе РСФСР», «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», «О приоритетном обеспечении агропромышленного комплекса материально-техническими ресурсами», «О местном самоуправлении в РСФСР», «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», «Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в РСФСР», «О государственной пошлине»; Законы Российской Федерации «О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации», «О товарных биржах и биржевой торговле» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 34, ст. 1966);

Закон Российской Федерации от 20 ноября 1992 г. № 3936-1 «О внесении изменений в статью 7 Закона РСФСР «О земельной реформе» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 50, ст. 2962);

Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 4196-1 «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 1, ст. 26);

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 4197-1 «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 1, ст. 27); статьи 3 и 5 Закона Российской Федерации от 28 апре-

ля 1993 г. № 4888-1 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Закона РСФСР «О плате за землю» и налогового законодательства России» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 21, ст. 748).

2. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты и заключенные с субъектами Российской Федерации договоры в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

*Статья 5.* Со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации законодательные акты Союза ССР, содержащие нормы земельного права и действующие на территории Российской Федерации, не применяются.

*Статья 6.* Изданные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и регулирующие земельные отношения нормативные правовые акты Президента Российской Федерации и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации применяются в части, не противоречащей Земельному кодексу Российской Федерации.

*Статья 7.* К земельным отношениям, возникшим до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

*Статья 8.* До введения в действие федерального закона об обороте земель

сельскохозяйственного назначения оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации с учетом лесного законодательства, законодательства об охране окружающей среды, специальных федеральных законов, содержащих нормы земельного права о данной категории земель, а также с учетом следующих положений: при переходе права на земельный участок от одного собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка к другому категория и целевое назначение такого земельного участка не подлежат изменению; иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут владеть и пользоваться земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве их аренды; приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не допускается.

*Статья 9.* Впредь до введения в действие федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения субъекты Российской Федерации, оборот земель в которых до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации регулировался соответствующими законами указанных субъектов Российской Федерации, оборот земель сельскохозяйственного назначения продолжают осуществлять в соответствии с законами указанных субъектов Российской Федерации.

Президент  
Российской Федерации  
**В. Путин**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Принят  
Государственной Думой  
28 сентября 2001 годаОдобен  
Советом Федерации  
10 октября 2001 года**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

*Статья 1.* Основные принципы земельного законодательства

1. Настоящий Кодекс и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются на следующих принципах:

**5) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами;**

**6) приоритет сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изъятие ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, занятых лесами первой группы, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами. Установление данного принципа не должно толковаться как отрицание или умаление значения земель других категорий;**

**7) платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;**

**8) деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется ис-**

ходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

**9) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований, согласно которому правовые основы и порядок такого разграничения устанавливаются федеральными законами;**

*Статья 2.* Земельное законодательство

1. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.

Земельные отношения могут регулироваться также указами Президента Российской Федерации, которые не должны противоречить настоящему Кодексу, федеральным законам.

2. Правительство Российской Федерации принимает решения, регулирующие земельные отношения, в пределах полномочий, определенных настоящим Кодексом, федеральными законами, а также ука-

зами Президента Российской Федерации, регулируемыми земельные отношения.

3. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

4. На основании и во исполнение настоящего Кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, содержащие нормы земельного права.

*Статья 3.* Отношения, регулируемые земельным законодательством

3. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

...

*Статья 5.* Участники земельных отношений

1. Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

....

3. Для целей настоящего Кодекса используются следующие понятия и определения: собственники земельных участков-лица, являющиеся собственниками земельных участков; землепользователи-лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы-лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на пра-

ве пожизненного наследуемого владения; арендаторы земельных участков-лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды; обладатели сервитута-лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

*Статья 6.* Объекты земельных отношений

1. Объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

2. Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельный участок может быть делимым и неделимым. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

*Статья 7.* Состав земель в Российской Федерации

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

2. Земли, указанные в пункте 1 на-

стоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

....

*Статья 8.* Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

1. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в отношении:

1) земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации;

2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;

4) земель, находящихся в частной собственности:

земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

2. Категория земель указывается в:

1) актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков;

2) договорах, предметом которых являются земельные участки;

3) документах государственного земельного кадастра;

4) документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3. Нарушение установленного настоящим Кодексом, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

*Статья 9.* Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений

1. К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

1) установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений;

2) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков;

3) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного контроля, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

4) установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных и муниципальных нужд;

5) изъятие для нужд Российской Федерации земельных участков, в том числе путем выкупа;

6) разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель;

7) иные полномочия, отнесенные к полномочиям Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственности).

*Статья 10.* Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений

1. К полномочиям субъектов Российской Федерации относятся изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъекта Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

2. Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

*Статья 11.* Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

2. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

## Глава II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

....  
*Статья 13.* Содержание охраны земель  
....

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ по добыче полезных ископаемых плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

...

## Глава III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ

*Статья 15.* Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

...

*Статья 16.* Государственная собственность на землю

1. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

2. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

*Статья 18.* Собственность на землю субъектов Российской Федерации

1. В собственности субъектов Российской Федерации находятся земельные участки: которые признаны таковыми федеральными законами; право собствен-



сти субъектов Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены субъектами Российской Федерации по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. В собственности субъектов Российской Федерации могут находиться не предоставленные в частную собственность земельные участки: занятые недвижимым имуществом, находящимся в собственности субъектов Российской Федерации; предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; отнесенные к землям особо охраняемых природных территорий регионального значения, землям лесного фонда, находящимся в собственности субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, землям водного фонда, занятым водными объектами, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации, землям фонда перераспределения земель; занятые приватизированным имуществом, находившимся до его приватизации в собственности субъектов Российской Федерации.

*Статья 19.* Муниципальная собственность на землю

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки: которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации; право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2. В муниципальной собственности могут находиться не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

3. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

4. В субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге земельные участки в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности на землю не передаются.

Право муниципальной собственности на земельные участки в этих субъектах Российской Федерации возникает при передаче земельных участков из собственности городов Москвы и Санкт-Петербурга в муниципальную собственность в соответствии с законами этих субъектов Российской Федерации.

**Глава IV. ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

*Статья 20.* Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками

1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

2. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется.

4. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими зе-

мельными участками.

5. Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право приобрести их в собственность. Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок, при этом взимание дополнительных денежных сумм помимо сборов, установленных федеральными законами, не допускается.

*Статья 22. Аренда земельных участков*

2. Земельные участки, за исключением указанных в пункте 4 статьи 27 настоящего Кодекса, могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

3. По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей 46 настоящего Кодекса.

4. Размер арендной платы определяется договором аренды. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

5. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного

участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

6. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

7. Земельный участок может быть передан в аренду для государственных или муниципальных нужд либо для **проведения изыскательских работ** на срок не более чем один год. При этом арендатор земельного участка в пределах срока договора аренды земельного участка обязан по требованию арендодателя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием; возместить убытки, причиненные при проведении работ; выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, а также исполнить иные обязанности, установленные законом и (или) договором аренды земельного участка.

8. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 36 настоящего Кодекса.

9. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, без согласия собст-

венника земельного участка при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

10. В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать эти земельные участки в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

11. Изъятые из оборота земельные участки не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

*Статья 23.* Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

**1) прохода или проезда через земельный участок;**

**2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;**

**3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;**

**4) проведения дренажных работ на земельном участке;**

...

**9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;**

**10) свободного доступа к прибрежной полосе.**

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением органом государственной власти или органом местного самоуправления, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#### Глава V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

*Статья 25.* Основания возникновения прав на землю

1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.

*Статья 26.* Документы о правах на земельные участки

1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

*Статья 28.* Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в

собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 настоящего Кодекса.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 20 и пунктом 3 статьи 21 настоящего Кодекса, порядок предоставления земельных участков, установленный статьями 30-34 настоящего Кодекса, не применяется. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в двухнедельный срок со дня подачи заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

**4. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, за исключением случаев:**

изъятия земельных участков из оборота;

установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;

резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, ограниченных в обороте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, если федеральным законом разре-

но предоставлять их в собственность граждан и юридических лиц.

5. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам в соответствии с настоящей статьей земельные участки предоставляются в собственность только за плату, размер которой устанавливается настоящим Кодексом.

*Статья 29.* Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 настоящего Кодекса.

*Статья 30.* Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 настоящего Кодекса.

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду,

а лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, в постоянное (бессрочное) пользование.

4. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

- подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 70 настоящего Кодекса;

3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

4) подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды зе-

мельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 настоящего Кодекса, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) проведение работ по формированию земельного участка;

3) государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 70 настоящего Кодекса;

4) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 настоящего Кодекса.

6. В случае, если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в соответствии с подпунктами 3 и 4 пункта 4 настоящей статьи.

7. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 настоящего Кодекса, о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием:

1) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования при предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;

3) заключения договора аренды земельного участка и государственной

регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

8. Решение или выписка из него о предоставлении земельного участка для строительства либо об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства может быть обжаловано заявителем в суд.

10. В случае признания судом недействительным отказа в предоставлении земельного участка для строительства суд в своем решении обязывает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, предоставить земельный участок с указанием срока и условий его предоставления.

11. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

12. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться в порядке, установленном настоящей статьей, в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса.

*Статья 31. Выбор земельных участков для строительства*

1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, преду-

смотренные статьей 29 настоящего Кодекса, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2. Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков, предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

3. Органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном

или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Граждане, общественные организации (объединения) и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по вопросам изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов и общностей. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, принимают решения о предварительном согласовании мест размещения объектов с учетом результатов таких сходов или референдумов.

4. Орган местного самоуправления информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных

нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, орган местного самоуправления информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе. Порядок и условия предоставления такой информации могут быть установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

5. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства.

6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

7. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

8. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении

земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

В случае осуществления собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка строительства на земельном участке или иного его улучшения после информирования о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на земельном участке или с иным его улучшением.

В случае, если по истечении срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта решение о предоставлении земельного участка не было принято, лица, права которых были ограничены, вправе требовать возмещения от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 настоящего Кодекса и принявших такое решение, понесенных убытков независимо от продления срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

9. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть обжаловано заинтересованными лицами в суд. В случае признания в судебном порядке недействительным решения о предварительном согласовании места размещения объекта исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса и принявшие такое решение, возмещает гражданину или юридическому лицу расходы, понесенные ими в связи с подготовкой документов, необходимых для принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

10. В субъектах Российской Федерации – городах федерального значения



Москве и Санкт-Петербурге выбор земельных участков для строительства осуществляется органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами этих субъектов Российской Федерации.

**Статья 32.** Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства

1. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта и проект границ земельного участка являются основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

2. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенной к нему кадастровой карты (плана) земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства.

3. При предоставлении испрашиваемого земельного участка в результате его изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд одновременно с решением о предоставлении земельного участка принимается решение о соответствующей форме изъятия такого земельного участка.

4. Условия предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд должны предусматривать возмещение всех убытков, связанных с изъятием этих земельных участков у землепользователей, землевладельцев, расторжением или прекращением договоров их арен-

ды, а также возмещение в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 58 настоящего Кодекса, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства. Условия могут также предусматривать права других лиц, обременяющие предоставляемые земельные участки, или предусмотренные статьей 56 настоящего Кодекса ограничения использования земельных участков.

**Статья 33.** Нормы предоставления земельных участков

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных правилами пункта 1 настоящей статьи, устанавливаются: федеральными законами – из земель, находящихся в федеральной собственности; законами субъектов Российской Федерации – из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; нормативными правовыми актами органов местного самоуправления – из земель, находящихся в собственности муниципальных образований.

3. Для целей, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

*Статья 35.* Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение

1. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

2. Площадь части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 33 настоящего Кодекса.

3. Собственник здания, строения, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу. В случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, применяются правила, установленные пунктом 1 статьи 36 настоящего Кодекса.

4. Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

1) отчуждение части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса.

Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на ограниченном в обороте земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, если федеральным законом разрешено предоставлять такой земельный участок в собственность граждан и юридических лиц.

Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Отчуждение доли в праве собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, принадлежащем на праве собственности нескольким лицам, влечет за собой отчуждение доли в праве собственности на земельный участок, размер которой пропорционален доле в праве собственности на здание, строение, сооружение.

5. Иностранцы, граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица-собственники зданий, строений, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса. Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, строений, сооружений, на которые это правило не распространяется.

*Статья 36.* Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, располо-

женные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав кондоминиума, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом «О товариществах собственников жилья».

3. В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, федеральными законами.

В случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, федеральными законами. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании.

Федеральные казенные предприятия и государственные или муниципальные учреждения – правообладатели помещений в этом здании обладают правом ограни-

ченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на принадлежащие им помещения.

4. В случае, если помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими федеральными казенными предприятиями и государственными или муниципальными учреждениями, данный земельный участок предоставляется одному из этих лиц на основании решения собственника земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, а другие из этих лиц обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на закрепленные за ними помещения.

5. Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в настоящей статье, совместно обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастровой карты (плана).

6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня поступления указанного в пункте 5 настоящей статьи заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 статьи 28 настоящего Кодекса, а в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, на праве постоянного (бессрочного) пользования либо готовит проект договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

7. В случае отсутствия кадастровой карты (плана) земельного участка орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо по обращению предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти на основании дежурной кадастровой карты (плана), содержащей сведения о

местоположении земельного участка, и градостроительной документации в месячный срок со дня поступления указанных заявления либо обращения обеспечивает изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка и утверждает проект его границ.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

8. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления проекта границ земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка лицам, указанным в пункте 5 настоящей статьи, и направляет им копию решения с приложением проекта границ земельного участка.

На основании проекта границ земельного участка за счет указанных лиц устанавливаются границы земельного участка на местности и обеспечивается изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка.

9. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица-собственники зданий, строений, сооружений имеют право на приобретение земельных участков в собственность в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15 и пунктами 4 и 5 статьи 28 настоящего Кодекса.

*Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков*

1. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об

обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2. Являются недействительными следующие условия договора купли-продажи земельного участка: устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию; ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей; ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

Указанные требования применяются также к договору мены.

3. Покупатель в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

4. Требования, установленные пунктом 3 настоящей статьи, применяются также в случаях обмена земельного участка, передачи его в аренду.

*Статья 38. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)*

1. Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный

в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 настоящего Кодекса земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

2. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает собственник или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

3. Собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка.

4. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

*Статья 39.* Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения

1. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, вправе продлить этот срок.

2. Условия сохранения прав, указанных в пункте 1 настоящей статьи, за арен-

датором и субарендатором определяются договором аренды (субаренды) земельного участка.

## **Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

*Статья 40.* Права собственников земельных участков на использование земельных участков

1. Собственник земельного участка имеет право:

1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) **возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;**

3) **проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;**

4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2. Собственник земельного участка имеет право собственности на:

1) посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, если он передает земельный участок в аренду,

постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение либо безвозмездное срочное пользование;

2) расположенные на земельном участке многолетние насаждения, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

*Статья 41.* Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков

1. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, осуществляют права собственников земельных участков, установленные статьей 40 настоящего Кодекса, за исключением прав, установленных подпунктом 2 пункта 2 указанной статьи.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 23 настоящего Кодекса права лиц, использующих земельный участок на основании частного сервитута, определяются договором, права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута, определяются законом или иным нормативным правовым актом, которыми установлен публичный сервитут.

*Статья 42.* Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

– осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

– своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

– своевременно производить платежи за землю;

– соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Статья 43.* Осуществление прав на земельный участок

1. Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки не влечет за собой прекращения их обязанностей, установленных статьей 42 настоящего Кодекса.

## Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

*Статья 44.* Основания прекращения права собственности на земельный участок

Право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

*Статья 45.* Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

1. Право постоянного (бессрочного)

пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 настоящего Кодекса.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при:

1) использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, установленными статьями 7 и 8 настоящего Кодекса;

2) использовании земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

3) неустранении совершенных умышленно следующих земельных правонарушений:

– отравление, загрязнение, порча или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

– нарушение установленного соответствующими нормами статей 95-100 настоящего Кодекса режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, особо ценных земель, других земель с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

– систематическое невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель, охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв;

– систематическая неуплата земельного налога;

4) неиспользовании в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 настоящего Кодекса;

6) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 51 настоящего Кодекса.

3. Решение о прекращении прав на земельные участки в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, принимается судом в соответствии со статьей 54 настоящего Кодекса.

*Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка*

1. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

2. Кроме указанных в пункте 1 настоящей статьи случаев аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренными статьей 8 настоящего Кодекса;

2) использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного

слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 настоящего Кодекса;

6) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 настоящего Кодекса.

3. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

*Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком*

1. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:

1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен;

2) по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 45 настоящего Кодекса.

2. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения работни-

ком трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи.

3. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

4. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

1) работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

2) работника, поступившего на учебу, на весь срок обучения в образовательном учреждении;

3) работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия.

5. Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

6. Работник, прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.

*Статья 48. Основания прекращения сервитута*

1. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

*Статья 49. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд*

1. Изъятие, в том числе путем выку-



па, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

2. Ограничения изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель отдельных категорий устанавливаются статьями 79, 83, 94 и 101 настоящего Кодекса.

3. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются статьей 55 настоящего Кодекса.

*Статья 50. Конфискация земельного участка*

Земельный участок может быть безвозмездно изъят у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления (конфискация).

*Статья 51. Реквизиция земельного участка*

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, земельный участок может быть временно изъят у его собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земельного участка причиненных

убытков (реквизиция) и выдачей ему документа о реквизиции.

2. Реквизицией не является изъятие земельных участков, осуществляемое в порядке изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд на условиях и в порядке, которые установлены статьей 55 настоящего Кодекса.

3. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка, устанавливаемая в соответствии со статьей 66 настоящего Кодекса, или по его желанию предоставляется равноценный земельный участок.

4. Собственник земельного участка, у которого реквизирован земельный участок, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми осуществлена реквизиция, требовать возврата ему реквизированного земельного участка в судебном порядке.

5. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, при отсутствии необходимости реквизиции земельного участка он может быть временно, на период действия этих обстоятельств, занят для использования в целях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, с возмещением собственнику земельного участка убытков, причиненных в связи с временным ограничением его прав.

6. Оценка, в соответствии с которой собственнику земельного участка компенсируются стоимость реквизированного земельного участка, убытки, причиненные в связи с его реквизицией или временным ограничением его прав, может быть оспорена собственником земельного участка в судебном порядке.

*Статья 52. Условия и порядок отчуждения земельного участка*

Отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом предусмотренных статьей 27 настоящего Кодекса ограничений оборотоспособности земельных участков.

*Статья 53.* Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок

1. Отказ лица от осуществления принадлежащего ему права на земельный участок (подача заявления об отказе) не влечет за собой прекращение соответствующего права.

2. При отказе от права собственности на земельный участок этот земельный участок приобретает правовой режим бесхозяйной недвижимой вещи, порядок прекращения прав на которую устанавливается гражданским законодательством.

3. При отказе лица от права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком распоряжение данным земельным участком осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса.

*Статья 54.* Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка

1. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком в случае его ненадлежащего использования осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 настоящего Кодекса.

2. Принудительное прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется при условии устранения фактов ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа.

3. Одновременно с наложением административного взыскания уполномоченным исполнительным органом госу-

дарственной власти по осуществлению государственного земельного контроля лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предупреждение о допущенных земельных правонарушениях с последующим уведомлением органа, предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса и предоставившего земельный участок.

Указанное предупреждение должно содержать:

1) указание на допущенное земельное правонарушение;

2) срок, в течение которого земельное правонарушение должно быть устранено;

3) указание на возможное принудительное прекращение права на земельный участок в случае неустранения земельного правонарушения;

4) разъяснение прав лица, виновного в нарушении земельного законодательства, в случае возбуждения процедуры принудительного прекращения прав на земельный участок;

5) иные необходимые условия.

Форма предупреждения устанавливается Правительством Российской Федерации.

4. В случае неустранения указанных в предупреждении земельных правонарушений в установленный срок исполнительный орган государственной власти, вынесший предупреждение, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса.

5. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, направляет в суд заявление о прекращении права на земельный участок. По истечении десятидневного срока с момента принятия решения суда о прекращении права на земельный участок исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, направляет заявление о государственной регистрации прекращения права

на земельный участок с приложением акта в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Прекращение права на земельный участок не освобождает лиц, виновных в нарушении земельного законодательства, от предусмотренного статьей 76 настоящего Кодекса возмещения причиненного вреда.

7. Решение об изъятии земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка может быть обжаловано в судебном порядке.

*Статья 55.* Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 настоящего Кодекса.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

*Статья 56.* Ограничение прав на землю

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

**3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;**

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления или решением суда.

4. Ограничение прав на землю устанавливается бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

**Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ  
И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

*Статья 57.* Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

1. Возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:

1) изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

3) временным занятием земельных участков;

4) ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2. Убытки возмещаются:

1) землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи;

2) собственникам земельных участков в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 4 пункта 1 настоящей статьи.

3. Возмещение убытков осуществляется за счет соответствующих бюджетов или лицами, в пользу которых изымаются земельные участки или ограничиваются права на них, а также лицами, деятельность которых вызвала необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшение качества земель.

4. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учетом стоимости их

имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков, о временном занятии земельных участков или об ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

5. Порядок возмещения убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Глава IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И  
РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ**

*Статья 59.* Признание права на земельный участок

1. Признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

2. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

*Статья 60.* Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения

1. Нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях:

1) признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок;

2) самовольного занятия земельного участка;

3) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

2. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:

1) признания недействительными в судебном порядке в соответствии со статьей 61 настоящего Кодекса не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления;

2) приостановления исполнения не соответствующих законодательству актов исполнительных органов государственной власти или актов органов местного самоуправления;

3) приостановления промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатации объектов, проведения агрохимических, лесомелиоративных, геолого-разведочных, поисковых, геодезических и иных работ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

*Статья 61.* Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления

1. Ненормативный акт исполнительного органа государственной власти или ненормативный акт органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующий закону или иным нормативным правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель, может быть признан судом недействительным.

2. Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего закону и

нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица акта исполнительного органа государственной власти, подлежат возмещению исполнительным органом государственной власти, издавшим такой акт.

*Статья 62.* Возмещение убытков

1. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

2. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

*Статья 63.* Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы,

арендаторы земельных участков не позднее чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

3. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

4. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 1 и 2 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

*Статья 64. Рассмотрение земельных споров*

1. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

2. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в третейский суд.

## Глава X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

*Статья 65. Платность использования земли*

1. Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли яв-

ляются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

5. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка.

### *Статья 66. Оценка земли*

**1. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.**

**2. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных пунктом 3 настоящей статьи. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.**

**3. В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается в процентах от его рыночной стоимости.**

*Статья 70.* Государственный земельный кадастр

1. Государственный земельный кадастр представляет собой систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества. В государственный земельный кадастр включается информация о субъектах права на земельные участки.

2. Государственный земельный кадастр ведется по единой для Российской Федерации системе. Объектами государственного кадастрового учета являются земельные участки и прочно связанные с ними иные объекты недвижимого имущества.

3. Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается федеральным законом о государственном земельном кадастре.

#### Глава XV. ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ

*Статья 83.* Понятие земель поселений

1. Землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

2. Порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территорий. Территория поселения в пределах его административных границ делится на территориальные зоны. Документы зонирования территорий утверждаются и изменяются нормативными правовыми актами местного самоуправления (правилами землепользования и застройки).

Правила землепользования и застройки городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются и изменяются законами этих субъектов Российской Федерации.

3. Земельные участки в городских и сельских поселениях могут быть изъяты, в том числе путем выкупа, для государст-

венных или муниципальных нужд в целях застройки в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, правилами землепользования и застройки.

*Статья 84.* Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления

1. Черта городских, сельских поселений представляет собой внешние границы земель городских, сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

2. Установление черты поселений проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации. Проект черты поселения относится к градостроительной документации.

Черта поселений должна устанавливаться по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

3. Утверждение и изменение черты городских, сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи.

4. Черта городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждается и изменяется федеральным законом по согласованному представлению законодательных (представительных) органов города Москвы и законодательных (представительных) органов Московской области, законодательных (представительных) органов города Санкт-Петербурга и законодательных (представительных) органов Ленинградской области.

5. Утверждение и изменение черты городских поселений, входящих в состав закрытых административно-территориальных образований, осуществляются Правительством Российской Федерации.

6. Включение земельных участков в черту поселений не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

*Статья 85. Состав земель поселений и зонирование территорий*

1. В состав земель поселений могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с лю-

бым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

– виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

– их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом устанавливается органом местного самоуправления.

**Реконструкция и расширение существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.**

5. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градострои-



тельными регламентам.

6. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

7. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

8. Земельные участки в составе зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

9. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

10. В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Земельные участки, включенные в состав зоны особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94-100 настоящего Кодекса.

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными рег-

ламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

11. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, – используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

12. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

#### *Статья 86. Пригородные зоны*

1. В состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за пределами черты городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

2. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

3. Границы и правовой режим пригородных зон, за исключением пригородных зон городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, утверждаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации.

4. Границы и правовой режим пригородных зон городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются и изменяются федеральными законами.

5. В составе пригородных зон могут выделяться зеленые зоны, которые выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйствен-

ная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду.

6. Перевод земель в границах пригородных и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий

допускается на основании решения Правительства Российской Федерации.

*Президент  
Российской Федерации  
В.Путин*

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

### *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ*

*от 2 октября 2001 г. № 148-ПП*

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ

Во исполнение требований Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и с учетом установленных им минимальных страховых сумм в размере 100 тыс. рублей установить следующее:

1. Финансирование расходов по обязательному страхованию ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов в жилых домах и на объектах социальной сферы на первые 5 лет эксплуатации осуществляется за счет сметы строительства, реконструкции либо капитального ремонта (непредвиденных расходов).

2. Учитывая, что страхование грузоподъемных механизмов, в т.ч. лифтов как оборудования строящихся объектов, явля-

ется неотъемлемой частью комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности при проведении строительных и монтажных работ, страхование лифтов на первые 5 лет эксплуатации и грузоподъемных механизмов осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 18.02.97 № 105 «О дополнительных мерах по обеспечению защиты объектов строительства при проведении строительных и монтажных работ».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

*Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков*

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ***от 18.12.2001 г. № 01/И-621/1***ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ.**

В связи с поступающими запросами о порядке страхования ответственности при эксплуатации лифтов и грузоподъемных механизмов разъясняется, что **распоряжением Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 148-РП «О мерах по реализации обязательного страхования ответственности при эксплуатации лифтов и грузоподъемных механизмов»** устанавливается следующее.

Вышеназванное страхование является обязательным в соответствии с требованиями ст. 15 Федерального Закона РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (в редакции ФЗ от 07.08.2000 г. № 122-ФЗ) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Распоряжением Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 148-РП устанавливается, что, поскольку страхование грузоподъемных механизмов, в том числе лифтов, является неотъемлемой частью комплексного страхования строительно-монтажных рисков и ответственности при проведении строительных и монтажных работ, то страхование лифтов на первые 5 лет эксплуатации (после ввода в эксплуатацию новых лифтов или после их капитального ремонта), а также страхование грузоподъемных механизмов осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 18 февраля 1997 г. № 105 «О дополнительных мерах по обеспечению защиты объектов строительства при проведении строительных и монтажных работ». В качестве головной уполномоченной организации для оформления страховых полисов в указанном Постановлении Правительства Москвы определено АО «Московское страховое строительное общество»

«МОССО», с учетом того, что 60% страховой премии, собираемой в рамках реализации данной программы, за вычетом налогов и обязательных платежей, перечисляются на программы перспективного развития города. АО «Московское страховое строительное общество «МОССО» находится по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д. 28, стр. 2, тел. 254-88-44, 254-87-22.

Обязанность заключить договор страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов в жилых домах и на объектах социальной сферы на первые 5 лет эксплуатации возлагается на заказчика-застройщика, осуществляющего строительство объекта или его капитальный ремонт. Финансирование расходов по вышеназванному обязательному страхованию ответственности осуществляется за счет резерва средств на непредвиденные расходы и затраты, предусмотренного в сметах на строительство, реконструкцию, либо капитальный ремонт объектов. Затраты по уплате страховых взносов устанавливаются в размере 1% от минимальной страховой суммы (100 000 руб.) в год для одного грузового лифта и 0,8 % от минимальной страховой суммы (100 000 руб.) в год для одного пассажирского лифта. Полис страхования ответственности при эксплуатации лифтов в жилых домах и на объектах социальной сферы на первые 5 лет эксплуатации после завершения строительства или капитального ремонта оформляется заказчиком-застройщиком на эксплуатирующую организацию и передается вместе с документацией на ввод лифтов в эксплуатацию в Госгортехнадзор.

*Начальник Управления  
А.И. Воронин*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ  
Г. МОСКВЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

от 19 сентября 2001 г. № 44

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ТАРИФА  
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ  
ПО ЗОНАМ СУТОК И ВРЕМЕНИ ГОДА, ИМЕЮЩИХ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ СИСТЕМУ  
КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 14 апреля 1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» Региональная энергетическая комиссия г. Москвы постановляет:

При наличии автоматизированной системы контроля и учета электрической

энергии применяются коэффициенты дифференцированного тарифа на электрическую энергию по зонам суток и времени года для всех групп потребителей г. Москвы согласно приложению.

*Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии г. Москвы  
В.П. Шанцев*

Приложение  
к постановлению Региональной  
энергетической комиссии г. Москвы  
от 19 сентября 2001 г. № 44

КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ТАРИФА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ  
ПО ЗОНАМ СУТОК И ВРЕМЕНИ ГОДА ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ

Продолжительность действия коэффициентов по зонам суток	Коэффициенты к тарифу
<b>1. На зимний период времени года*</b>	
с 23.00 до 7.00	0,7
с 7.00 до 8.00	1,0
с 8.00 до 10.00	1,2
с 10.00 до 17.00	1,0
с 17.00 до 20.00	1,2
с 20.00 до 23.00	1,0
<b>2. На летний период времени года</b>	
с 23.00 до 7.00	0,7
с 7.00 до 8.00	1,0
с 8.00 до 10.00	1,2
с 10.00 до 23.00	1,0

\* Считать совпадающим со временем отопительного сезона, сроки и продолжительность которого определяются постановлением Правительства Москвы.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ***от 6 ноября 2001 г. № 996-ПП***ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В СДЕЛКАХ  
С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ**

В соответствии с пунктом 5 распоряжения Мэра Москвы от 22 мая 2000 года № 531-РМ «О некоторых вопросах регулирования оценочной деятельности в Москве», пунктом 5 приложения к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 5 июня 2000 года № 562-РП «О Плане работ по совершенствованию системы регулирования оценочной деятельности в Москве в 2000 году», пунктом 14 постановления Правительства Москвы от 29 августа 2000 года № 689 «Об итогах работы Комплекса по имущественно-земельным отношениям в первом полугодии 2000 года по привлечению ресурсов в бюджет города и на финансирование городских программ», в целях реализации требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и требований Закона города Москвы от 11 февраля 1998 г. № 3 «Об оценочной деятельности в городе Москве» об обязательности проведения оценок, а также в целях установления единого порядка оценки стоимости вовлекаемого в сделку имущества, полностью или частично принадлежащего Москве, равно как и имущества, приобретаемого в собственность города Москвы, и создания условий, гарантирующих обоснованность оплаты за проведение оценки стоимости такого имущества, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить в рамках действующего законодательства:

1.1. Порядок оценки стоимости имущества в сделках с участием Москвы (приложение 1).

1.2. Перечень условий, подлежащих включению заказчиком в договор на выполнение работ по оценке стоимости имущества, вовлекаемого в сделку с участием Москвы (приложение 2).

1.3. Примерную форму заключения об оценке стоимости имущества (приложение 3).

2. Утвердить форму представления заказчиком информации о выполнении работ по договору на оценку стоимости имущества, вовлекаемого в сделку с участием Москвы (приложение 4).

3. Поручить Комиссии при Мэре Москвы по разработке нормативной базы землепользования, градостроительства, управления недвижимостью и оценке имущества осуществлять контроль за содержанием договоров на оценку законодательству об оценочной деятельности, организацию регулярного сбора, анализа и обобщения информации о проведенных оценках, осуществлять регистрацию договоров на оценку в установленном порядке в течение двух рабочих дней с даты их поступления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачева О.М.

*Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков*

**ПОРЯДОК  
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В СДЕЛКАХ  
С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ**

Настоящий Порядок обеспечивает реализацию требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и требований Закона города Москвы от 11 февраля 1998 г. № 3 «Об оценочной деятельности в городе Москве» об обязательности проведения оценок стоимости имущества, устанавливает правила организации проведения работ по оценке стоимости вовлекаемого в сделку имущества, полностью или частично принадлежащего городу Москве, имущества, приобретаемого в собственность города Москвы, в том числе предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд Москвы (далее такие сделки именуются сделками с участием Москвы).

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Проведение оценки стоимости имущества, вовлекаемого в сделку с участием Москвы, является обязательным в случаях, установленных указанными федеральным и московским законами об оценочной деятельности, с соблюдением утвержденных стандартов оценки, правил осуществления оценочной практики и в соответствии с настоящим Порядком.

1.2. К сделкам, на которые распространяется требование об обязательной оценке, в частности, относятся:

- приватизация и иное отчуждение имущества Москвы;
- передача имущества Москвы в доверительное управление или аренду;
- залог (ипотека) имущества Москвы;
- уступка принадлежащих Москве прав требования, связанных с имуществом должника, а также перевод долга Москвы на другое лицо;

– внесение имущества Москвы в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

– выкуп имущества при его изъятии для государственных или муниципальных нужд Москвы;

– приобретение имущества, предприятий, акций и долей участия в предприятиях в собственность города Москвы.

1.3. Договор на выполнение работ по оценке стоимости имущества в сделках с участием Москвы (далее – Договор на оценку) должен быть заключен с соблюдением требований к договору на выполнение таких работ и условий, подлежащих включению в него, утвержденных с учетом требований законодательства об оценочной деятельности.

1.4. Договор на оценку подлежит регистрации с присвоением учетного номера в Комиссии при Мэре Москвы по разработке нормативной базы землепользования, градостроительства, управления недвижимостью и оценке имущества – уполномоченном органе по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Москве (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Контроль за исполнением установленного Порядка подведомственными органами, структурными подразделениями, предприятиями, учреждениями осуществляют лица, замещающие должности в Правительстве Москвы.

1.6. Общий контроль, анализ и обобщение информации о соблюдении установленного Порядка осуществляет Уполномоченный орган.

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОК  
СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Органы, структурные подразделения, предприятия, учреждения, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, для

проведения оценок стоимости имущества, вовлекаемого в сделку с участием Москвы, обязаны выступить заказчиком по Договору на оценку (независимо от источника финансирования работ по такому договору), а также обязаны до совершения такой сделки:

- иметь основания для заключения Договора на оценку – полномочия на совершение конкретной сделки (конкретных сделок);

- заключить Договор на оценку и направить его для регистрации и присвоения учетного номера в Уполномоченный орган, получить от лица, которому поручено выполнение работ по Договору на оценку, отчет об оценке (далее – Отчет) и заключение об оценке установленной формы (далее – Заключение об оценке).

2.2. Договор на оценку должен заключаться, с одной стороны, лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка (Заказчиками), а с другой стороны, – оценщиками (Исполнителями), отвечающими требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и города Москвы об оценочной деятельности, имеющими свидетельство об аккредитации, выданное Уполномоченным органом.

2.3. Договор на оценку может заключаться с Исполнителем по конкурсу или без конкурса (конкурсы могут не проводиться, когда стоимость выполняемых работ по договору не превышает 2500 установленных законодательством размеров минимальной месячной оплаты труда).

2.4. Оплата услуг оценщика производится в соответствии с согласованными в установленном порядке тарифами оплаты услуг оценщиков, а при отсутствии таких тарифов – по договорной цене, при этом обоснование договорной цены в этом случае является неотъемлемой частью Договора на оценку.

Заказчики обеспечивают возможность равного доступа к получению заказа аккредитованными оценщиками, а Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением этого условия.

2.5. По Договорам на оценку в зависимости от содержания предполагаемой

сделки подлежат установлению следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость имущества (право собственности или иное имущественное право на него, в том числе арендные права и права требования исполнения должником его обязанности) применяется для всех сделок купли-продажи имущества, а также всегда применяется дополнительно к иным видам стоимости, подлежащим установлению при совершении других сделок;

- стоимость обеспечения закладываемой вещи или имущественного права на нее применяется для сделок залога (ипотеки);

- страховая стоимость имущества применяется для сделок страхования имущества;

- убытки или стоимость убытков (сумма расходов на возмещение реального ущерба и упущенной выгоды) применяются для целей расчета компенсации на восстановление нарушенного права по владению имуществом, а также в случаях изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд.

2.6. Необходимость определения иных видов стоимости, кроме указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, должна быть письменно обоснована в Отчете.

2.7. Заказчик дополнительно к Отчету, подписанному надлежащим профессиональным оценщиком, должен требовать от Исполнителя предоставления по результатам выполнения работ Заключение об оценке установленной примерной формы.

2.8. Акт о приемке работ по Договору на оценку (далее – Акт о приемке) может подписываться Заказчиком только после передачи ему Исполнителем Заключения об оценке и Отчета.

### **3. ОТЧЕТНОСТЬ О ВЫПОЛНЕННЫХ ОЦЕНКАХ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

Заказчики по Договорам на оценку обязаны в течение двух недель с даты подписания Акта о приемке предоставить Уполномоченному органу информацию о выполнении работ по оценке стоимости имущества.



ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛОВИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ ЗАКАЗЧИКОМ В ДОГОВОР  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,  
ВОВЛЕКАЕМОГО В СДЕЛКУ С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ

Настоящий Перечень условий применяется к договорам на выполнение работ по оценке стоимости имущества, полностью или частично находящегося в государственной или муниципальной собственности города Москвы, приобретаемого в собственность города Москвы, а также имущества, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд Москвы (далее – Договор на оценку).

1. Договор на оценку должен соответствовать требованиям, установленным федеральным и московским законами, регулирующими оценочную деятельность.

2. Договор на оценку заключается в простой письменной форме лицом (Заказчиком), являющимся собственником или уполномоченным собственником на совершение сделок с имуществом, и лицензированным оценщиком по соответствующему виду имущества (Исполнителем).

3. В Договоре на оценку указывается основание для его заключения со ссылкой на соответствующий акт (распорядительный документ), устанавливающий полномочия Заказчика по совершению сделки, а также указывается содержание предполагаемой сделки.

4. Предметом Договора на оценку является установление стоимости имущества (объекта оценки), вид которой соответствует содержанию предполагаемой сделки. В Договоре на оценку должно быть указано, что Исполнитель обязан обосновать соответствие вида (видов) определяемой стоимости содержанию предполагаемой сделки.

5. В Договоре на оценку должна быть указана сумма денежного вознаграждения Исполнителя с приложением обоснования договорной цены (в качестве обоснования

оценщиком могут прилагаться к договору сметы, тарифы или повременные ставки, расценки работ и т.п.).

6. В Договоре на оценку оцениваемое имущество должно быть описано достаточно для его однозначной идентификации и должен быть указан его собственник и, если есть, иные владельцы имущества. В случае если оцениваемое имущество является сложным, то указание на объект оценки может производиться по главной вещи такого имущества, но с обязательным описанием состава имущества.

7. Учитывая, что некоторые положения Договора на оценку могут потребовать от Заказчика наличия специальных знаний, необходимо в Договоре на оценку отдельным пунктом указать, что Исполнитель обязан информировать Заказчика о требованиях к выполнению работ по оценке стоимости, установленных действующим законодательством.

8. В Договоре на оценку необходимо указать объем возможного содействия Заказчика Исполнителю по договору, гарантируя предоставление сведений или информации, которыми располагает Заказчик в отношении оцениваемого имущества.

9. В Договоре на оценку должно быть указано, что Исполнитель обязан поручить установление стоимости, составление и подписание отчета об оценке только надлежащему профессиональному оценщику. Приемка работ по договору осуществляется путем составления сторонами по договору соответствующего акта только после представления Исполнителем Заказчику заключения об оценке установленной формы и отчета об оценке.

10. Договор на оценку должен содержать учетный номер, присвоенный Уполномоченным органом.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

1. Заключение об оценке стоимости имущества (Заключение об оценке) – документ, составленный лицензированным оценщиком (Исполнителем) на основании отчета об оценке, подготовленного надлежащим профессиональным оценщиком. Заключение об оценке подлежит передаче Заказчику и свидетельствует о завершении Исполнителем работ по договору на оценку стоимости имущества (Договор на оценку).

2. Заключение об оценке может иметь единую форму для лицензированных оценщиков, являющихся членами конкретной саморегулируемой оценочной организации. Заключение об оценке может содержать наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Исполнитель, с указанием почтового адреса и телефона такой организации.

3. Заключение об оценке должно содержать:

3.1. Наименование Исполнителя (лицензированного оценщика) по Договору об оценке с указанием его организационно-правовой формы, почтового адреса и телефона, номера и срока действия лицензии.

3.2. Наименование документа: «Заключение об оценке».

3.3. Расположенный ниже наименования документа текст: «Настоящее заключение на (указывается количество листов)

подготовлено (указывается наименование лицензированного оценщика) в соответствии с договором на выполнение работ по оценке стоимости имущества (указываются реквизиты договора, в том числе учетный номер договора, присвоенный Уполномоченным органом при его регистрации).

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке на (указывается количество) листах, подготовленного и подписанного (указываются фамилии, имена и отчества профессиональных оценщиков, подписавших отчет)».

3.4. Далее следует текст:

«Для целей (излагается содержание предполагаемой сделки, вид имущества, форма собственности, адрес расположения имущества и его краткое описание) в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на (указывается дата, на которую была установлена стоимость) была установлена (указывается вид стоимости) в размере (указывается денежное выражение стоимости в рублях).

Установленная стоимость рекомендуется для совершения вышеуказанной предполагаемой сделки».

4. Заключение об оценке должно быть подписано руководителем лицензированного оценщика с указанием даты составления заключения и заверено печатью лицензированного оценщика.

ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ИНФОРМАЦИИ  
О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ НА ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ  
ИМУЩЕСТВА, ВОВЛЕКАЕМОГО В СДЕЛКУ С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ

Настоящая форма представления информации предназначена для проведения анализа выполнения работ по оценке стоимости имущества, вовлекаемого в сделки с участием Москвы, оптимизации и планирования расходов бюджета Москвы на финансирование работ по обязательным оценкам стоимости, предусмотренным действующим законодательством.

Информация подлежит передаче в Уполномоченный орган по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Москве (Комиссия при Мэре Москвы по разработке нормативной базы землепользования, градостроительства, управления недвижимостью и оценке имущества) структурными подразделениями, учреждениями, предприятиями, выступившими

заказчиками работ по договорам на оценку стоимости имущества в сделках с участием Москвы, в течение двух недель после подписания акта о приемке работ по договору.

В качестве информации в Уполномоченный орган должны быть направлены копии:

- заключения об оценке установленной формы;
- акта о приемке работ по договору.

В акте о приемке работ должны быть указаны:

- срок проведения оценки и стоимость работ по договору;
- вид установленной стоимости, ее денежное выражение в рублях и дата, на которую установлена стоимость.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(2-я редакция)

*MPP-3.2.05.02-00*

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

1. Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция) MPP-3.2.05.02-00 разработан ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Минаев Ю.В., Соболев В.К.) с участием специалистов Мосгоргеотреста (Лаврентьева Н.В., Крылов Ю.П.), а также представителей Москомархитектуры (Гольдфайн Ю.В.), Департамента экономической политики и развития г. Москвы (Страшнов Г.Г.) и др.

2. Порядок предназначен для определения стоимости работ по техническому

обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

3. Порядок утвержден и введен в действие приказом Москомархитектуры от 27.11.2000 № 139.

**ВВЕДЕНИЕ**

Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений входит в единую нормативную базу по оценке работ (услуг), оказываемых проектно-изыскательскими организациями, которая создается в соответствии с рядом нормативно-методических

документов Мэрии и Правительства Москвы, в том числе распоряжение Мэра № 420-РМ от 24.08.94 «О совершенствовании системы ценообразования в проектировании».

В данном документе рассматриваются методические подходы к формированию цен на выполнение работ (услуг), связанных с обследованием конструкций зданий (сооружений), с учетом адекватных рыночной экономике внутренних и внешних факторов, многообразия видов обследований и способов их осуществления, увязки интересов заказчика и подрядчика.

В Порядке использован положительный опыт создания системы по ценообразованию в проектировании и в первую очередь:

- порядок определения стоимости проектных работ для строительства в Москве, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23 мая 2000 г. № 390;

- порядок определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании, утвержденный распоряжением Правительства Москвы № 926-РЗП от 15.07.96;

- нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации для г. Москвы и ЛПЗП, утвержденные распоряжением Правительства Москвы № 929-РЗП от 17.07.96.

Единый методический подход к системе ценообразования при организации и проведении работ по обследованию конструкций зданий (сооружений) создает необходимые экономические предпосылки, направленные на обеспечение этих процессов более упорядоченной нормативной базой.

При выполнении работы использовались следующие источники информации:

1. Справочник по ценообразованию под редакцией Н.Т. Глушкова, изд. «Экономика», 1995 г., Москва.

2. Минков У.Э. «Оценка эффективности капитальных вложений (новые подходы)», Москва: изд-во «Наука», 1981 г.

3. Катерович Л. и др. «Экономика и организация», Москва, изд-во «Наука», 1990 г.

4. Фишер Стенм, изд-во «Экономика», Москва, 1993 г.

5. «Экономика и бизнес» под ред. В.Д. Пашаева, изд-во МГТУ, 1992 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.2. Порядок предназначен для определения стоимости работ по обследованию строительных конструкций существующих зданий и сооружений, определения их технического состояния, условий капитального ремонта или реконструкции, условий примыкания проектируемых пристроек, выявления несущей способности перекрытий и др. конструкций.

Сборник цен не распространяется на работы по обследованию гидротехнических сооружений, мостов, тоннелей, труб, дорог, аэродромных покрытий и других специальных сооружений.

1.3. Критерии оценки стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений учитывают общественно необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Стоимость работ по техническим обследованиям определяется на основе базовых цен уровня 1998 года с корректировкой коэффициентами, учитывающими усложняющие (упрощающие) факторы и инфляционные процессы, присущие рыночной экономике.

1.5. Стоимость работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, определенная в соответствии с методическими положениями, изложенными в Порядке, является исходной для определения договорной цены.

1.6. В стоимость работ, определяемой в соответствии с Порядком, учтены:

- а) подготовка и наладка (проверка) приборов, инструмента и оборудования, их мелкий и средний ремонт;

- б) проведение необходимых согласований, связанных с производством обследований,

дования;

в) передача технической документации заказчику.

1.7. В стоимость работ не входят и определяются дополнительно затраты:

а) по внутреннему транспорту;

б) по внешнему транспорту;

в) на проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

г) по восстановлению нарушенных газонов и зеленых насаждений, восстановлению нарушенных бетонных и асфальтовых покрытий;

д) по вскрытиям конструкций и их восстановлению;

е) по горнопроходческим работам при обследовании фундаментов, а также буровым, опытным и лабораторным работам, связанным с изучением инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка;

ж) по отбивке и восстановлению штукатурки, облицовки для обследования стен и колонн и определения прочности строительных материалов;

з) по устройству и разборке лесов и подмостей;

и) по длительному наблюдению за состоянием или деформациями конструкций;

к) по определению планово-высотного положения строительных конструкций и инженерно-геологических выработок;

л) по выплате полевого довольствия.

1.8. Стоимость работ по техническому обследованию находится в непосредственной зависимости от сложности объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений.

Описание категорий сложности зданий (сооружений) представлено в таблице 1.

Таблица 1

№ п. п	Категория сложности здания	Характеристика сложности
1	2	3
1	I	Основные несущие конструкции имеют следующие особенности: - фундаменты ленточные, глубина заложения не превышает 1,5 м, грунтовой воды в шурфах нет, имеется 1-2 вида разновидностей кладки; - стены с одним видом кирпича (камня) и раствора и одним расчетным сопротивлением; - перекрытия с простыми расчетными схемами, симметричными нагрузками, прямолинейными грузовыми площадями, - основные несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии
2	II	Достаточно одного из нижеперечисленных признаков: - глубина заложения фундаментов или низа ростверка превышает 1,5 м от устья шурфа, - в шурфах накапливается вода с умеренным притоком, требующим периодических откачек, - количество разновидностей кладки фундаментов равно трем, - стены с двумя видами кирпича (камня) и раствора или двумя расчетными сопротивлениями кладки, - перекрытия со сложными расчетными схемами, грузовые площади трапециевидные и криволинейные, - здание состоит в плане из 2-3 прямоугольников со средним количеством разнотипных помещений в пределах этажа

3	III	<p>Достаточно одного из нижеперечисленных признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- глубина заложения фундамента или низа ростверка превышает 3,0 м. В шурфах имеется обильный приток воды; количество разновидностей кладки четыре и более,</li> <li>- стены с тремя и более видами кирпича (камня) и раствора или тремя и более расчетными сопротивлениями кладки,</li> <li>- по конструктивному решению здание каркасной конструкции с крановыми нагрузками выполнено по рамной или рамно - связевой расчетной схеме,</li> <li>- перекрытия безбалочные. Сборные железобетонные элементы предварительно напряжены. Изгибаемые элементы многопролетные с несимметричными или неравными пролетами,</li> <li>- здание подвергалось реконструкции с перестройкой части основных несущих конструкций. Техническое состояние здания неудовлетворительное в связи с имеющимися деформациями, физическим износом и т.п. причинами</li> </ul>
---	-----	---

1.9. В зависимости от условий выполнения стоимость работ по техническим обследованиям корректируется с помощью коэффициентов, представленных в таблице 2.

Таблица 2

## КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

№ п. п	Условия работы, при которых применяется коэффициент	Коэффициент $K_i$
1	2	3
1	Выполнение обследовательских работ в неполном объеме	$K_{ср}$ определяется расчетом
2	Здания с закрытым режимом (распространяется на все виды работ сборника, кроме лабораторных) *	1,25
3	Обследование проводится в неблагоприятных условиях:	
	а) в помещениях или на территориях с вредным для здоровья производством (если работникам организаций установлены льготные условия труда)	1,20
	б) в помещениях с температурой воздуха более 30 град. С и влажностью атмосферы 70%	1,10
	в) обследуемые конструкции расположены на высоте и для доступа к ним необходимы лестницы, подмости, леса и т.п. приспособления	1,15
	г) работы проводятся в неблагоприятный период года	1,3
	д) работы проводятся внутри жилых эксплуатируемых зданий или в помещениях,	1,10

\* К зданиям с закрытым режимом относятся строения и участки, прилегающие к ним, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени.

	площади которых заняты оборудованием свыше 50%	
4	Обследуемые здания являются памятниками архитектуры, истории или культуры	1,20
5	Здания расположены вне территории г. Москвы (при выплате полевого довольствия)	1,15
6	Здания имеют малый строительный объем (не распространяется на раздел 5):	
	а) до 1000 куб. м	2,5
	б) до 2000 куб. м	2,2
	в) до 3000 куб. м	1,8
	г) до 4000 куб. м	1,4
	д) до 5000 куб. м	1,2
	е) 6000 куб. м и более	1,0
7	Преддоговорные работы	1,04
8	Обмерно - обследовательские работы производятся с использованием и сверкой имеющихся чертежей	0,75
9	Инженерно - конструкторские работы выполняются без расчетов	0,8
10	Обмерно - обследовательские работы выполнены без обмеров планов расположения видимых плит, балок и прогонов, т.е. произведена только сверка с натурой плана этажа с нанесением на план видимых дефектов и мест вскрытий	0,75
11	При обследовании фундаментов не выполняются вскрытия внутренней зоны кладки и исследования поверхности кладки в открытых шурфах	0,8
	То же, если выполняется только один из этапов видов работ	0,9

При применении к ценам нескольких установленных коэффициентов последние перемножаются.

1.10. При экспертно – технических обследованиях стоимость определяется по I категории сложности работ.

1.11. Стоимость экспертизы технических заключений по результатам обследования строительных конструкций существующих зданий и сооружений, выполненных другими организациями, определяется в объеме 5-10% сметной стоимости обследования в зависимости от состава работ.

1.12. По зданиям, состоящим из отдельных объемов с разными высотами, стоимость работ определяется по каждому объему.

1.13. Строительный объем надземной части зданий определяется умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему обводу стен и покрытия на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцевых стен на уровне 1-го этажа выше цоколя.

1.14. Строительный объем подземной части здания определяется умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне 1-го этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня пола 1-го этажа до уровня пола подвала.

1.15. При определении отдельных объемов здания, отличающихся по высо-

те, стена, разграничивающая части здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте.

1.16. За высоту зданий принимаются расстояния от пола 1-го этажа (или подвала) до плоскости потолка последнего этажа (в т.ч. подвешного).

1.17. Открытые эстакады рассматриваются как одноэтажные здания с высотой, равной высоте надземной части колонн.

1.18. Стоимость обследования фундаментов, стен и других конструкций здания для определения условий примыкания к ним проектируемых пристроек определяется по данному сборнику исходя из условного строительного объема, определенного для той части здания со стороны пристройки, для которой возможны дополнительные от их возведения осадки.

1.19. За узел вскрытых и обследованных строительных конструкций условно принято:

- поперечное сечение деревянной, стальной или железобетонной балки или прогона с примыкающими элементами заполнения (лаги, накат, сводки, пол, подшивка, штукатурка, смазка, засыпка и т.п.);
- сечение по элементам безбалочного перекрытия сводчатого или плоского, а также сечения по вскрытию перекрытия вне места расположения балки или прогона;
- поперечное сечение железобетонной плиты с указанием арматуры, то же поперечное сечение железобетонных или стальных элементов и других конструкций.

## 2. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ

2.1. В настоящем документе технические обследования представлены:

- обмерно-обследовательскими работами;
- инженерно-конструкторскими работами;
- работами по обследованию строительных конструкций неразрушимыми методами;
- лабораторными испытаниями строительных материалов, отобранных из конструкций.

2.2. Каждый вид технических обследований подразделяется на подвиды и отдельные операции, определяемые специфическими особенностями выполнения работ, в частности:

- обследование частей зданий (фундаменты, перекрытия, несущие конструкции);
- обследование узлов и деталей конструкций зданий и сооружений;
- определение прочности материалов в готовых строительных конструкциях;
- определение прочности материалов строительных конструкций путем лабораторного испытания образцов;
- определение деформаций зданий (сооружений) и отдельных конструкций и др.

2.3. Объем работ по техническим обследованиям находится в непосредственной зависимости от:

- сложности объемно-планировочных и конструктивных решений зданий (сооружений);
- состава работ;
- условий выполнения обследований;
- технической оснащенности и пр.

Все факторы, осложняющие выполнение технических обследований, разбиты по категориям сложности и учитываются соответствующими коэффициентами.

2.4. По месту проведения технические обследования подразделяются на:

- «полевые», осуществляемые непосредственно на обследованном объекте;
- «камеральные» – испытания и исследования в лабораторных условиях.

## 3. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

3.1. Стоимость работ по техническому обследованию зданий (сооружений) и конструктивных элементов определяется по формуле:

$$\text{Сто} = \text{Цбо}(98) \times \text{Кср} \times \prod_{n=1}^n k_i \times \text{Кй} \quad (3.1)$$

где: Сто – стоимость работ в текущих ценах;

Цбо(98) – базовая цена работ в ценах 1998 года;



$K_{ср}$  – коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы или комплекса работ.  $K_{ср}$  определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ. Алгоритм расчета  $K_{ср}$  представлен в приложении 2;

$\prod_{n=1}^n k_i$  – произведение коэффициентов,

учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ, значения коэффициентов  $K_{ki}$  представлены в разделе 1;

$K_{и}$  – коэффициент инфляции к ценам 1998 года, утверждаемый Региональной межрегиональной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

3.2. Базовые цены  $Ц_{бo(98)}$  рассчитываются с учетом нормированных трудовых затрат по формуле:

$$Ц_{бo(98)} = V_{ср(98)} \times K_{кв} \times T_{нп} \times Ч_{п} \quad (3.2)$$

где:  $V_{ср(98)}$  – средняя выработка в организации-исполнителе в 1998 году (формулу расчета см. ниже);

$K_{кв}$  – коэффициент, учитывающий уровень квалификации участников-исполнителей обследований (формулу расчета см. ниже);

$T_{нп}$  – нормативная продолжительность выполнения работ. Нормативная продолжительность выполнения работ определяется на основе сетевых графиков, технологических карт на отдельные операции и т.п.

$Ч_{п}$  – плановая численность исполнителей.

3.3. Средняя выработка рассчитывается по формуле:

$$V_{ср(98)} = \frac{ЗП_{ср}(1+P)}{K_з} \quad (3.3)$$

где:  $ЗП_{ср}$  – средняя зарплата в организации-исполнителе в ценах 1998 г.;

$P$  – уровень рентабельности ( $P = 30\%$ );

$K_з$  – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (для исследовательских работ  $K_з = 0,45$ ).

3.4. Коэффициент квалификации ( $K_{кв}$ ) корректирует величину средней зарплаты в зависимости от профессионального уровня исполнителей технических обследований и рассчитывается по формуле:

$$K_{кв} = \frac{\sum_{n=1}^n \frac{T_{фи}}{T_{нп}} \times Ч_{пi} \times I_i}{\sum_{n=1}^n \frac{T_{фи}}{T_{нп}} \times Ч_{п}} \quad (3.4)$$

где:  $I_i$  – индекс заработной платы исполнителей по должностям по отношению к средней зарплате (значения  $I_i$  приведены в приложении 1);

$Ч_{пi}$  – численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$Ч_{п}$  – плановая (общая) численность специалистов-исполнителей технического обследования;

$T_{фи}$  – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

#### 4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Обмерно-обследовательские работы.

4.1.1. Состав работы с разбивкой по составляющим ее видам в процентном соотношении представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Виды работ	%
1	2	3
1	Обследование фундаментов в открытых шурфах	6,1
2	Конструктивное обследование здания с составлением: а) разрезов б) фасадов	14,5 6,9
3	Сверка с натурой плана этажа с нанесением обследовательских выработок	4,1
4	Обследование перекрытий	26,9
5	Обследование планов ферм, стропил	4,3
6	Обследование ферм, гвоздевых балок и т.п. конструкций	9,4
7	Обследование лестниц	8,0
8	Обследование узлов вскрытых строительных конструкций	7,7
9	Обследование открытых стальных, железобетонных или деревянных балок и прогонов	4,0
10	Исследование поверхности кладки стен, столбов и колонн, очищенных от штукатурки или облицовки	3,3
11	Обследование элементов ферм и стропил	4,8
Итого		100

4.1.2. Описание видов обмерно-обследовательских работ по категориям сложности изложены в таблице 2.

Таблица 2

Категория сложности работ	Состав работ
1	2
I	Обмерно-обследовательские работы в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий с выпуском чертежей, схем, планов и разрезов
II	Обмерно-обследовательские работы, перечисленные в таблице 1, с выявлением состава перекрытий и покрытий, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой с определением армирования железобетонных конструкций, с замером и зарисовкой толщины и длины сварных швов, с определением диаметра заклепок и болтов и их шага и т.д., с составлением и выпуском чертежей

4.1.3. Базовые цены Цоб(98) на обмерно-обследовательские работы с учетом категорий сложности здания (сооружения) и категорий сложности работ представлены в таблице 3.

Таблица 3

**БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
ОБМЕРНО-ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

Категория сложности здания	Базовая цена в рублях на 100 куб. м здания											
	Категория сложности работ											
	I						II					
	Высота здания в метрах						Высота здания в метрах					
			До 6	Выше 6 до 7	Выше 7 до 8	Выше 8 до 9			До 6	Выше 6 до 7	Выше 7 до 8	Выше 8 до 9
I			201,82	181,65	163,47	147,13			281,11	252,99	227,70	204,94
II			262,37	236,15	212,52	191,28			365,46	328,88	296,02	266,43
III			341,07	306,99	276,28	248,69			475,08	427,54	384,82	346,34
	Выше 9 до 10	Выше 10 до 11	Выше 11 до 12	Выше 12 до 13	Выше 13 до 14	Выше 14 до 15	Выше 9 до 10	Выше 10 до 11	Выше 11 до 12	Выше 12 до 13	Выше 13 до 14	Выше 14 до 15
I	132,42	119,17	107,25	96,53	86,86	78,16	184,46	166,00	149,41	134,47	121,04	108,94
II	172,14	154,93	139,43	125,49	112,93	101,61	239,80	215,79	194,25	174,82	157,36	141,61
III	223,77	201,42	181,28	163,13	146,82	132,10	311,73	280,52	252,52	227,27	204,57	184,11
	Выше 15 до 16	Выше 16 до 17	Выше 17 до 18	Выше 18 до 19	Выше 19 до 20	Выше 20	Выше 15 до 16	Выше 16 до 17	Выше 17 до 18	Выше 18 до 19	Выше 19 до 20	Выше 20
I	70,34	63,29	56,96	51,25	46,14	41,53	98,06	88,23	79,41	71,46	64,32	57,90
II	91,45	82,28	74,05	66,63	59,99	54,00	127,46	114,71	103,23	92,91	83,62	75,26
III	118,88	106,97	96,25	86,61	77,98	70,21	165,69	149,13	134,19	120,79	108,72	97,84

#### 4.2. Базовые цены на выполнение инженерно-конструкторских работ.

4.2.1. Состав работы с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п.п.	Наименование работ и конструкций	%
1	2	3
1	Изучение имеющейся технической документации по объекту	3,0
2	Основание и фундаменты	9,6
3	Стены, внутренние отдельно стоящие опоры, перегородки	29,6
4	Перекрытия	34,6
5	Лестницы	10,1
6	Фермы и стропила	9,1
7	Кровля	4,0
Итого		100

4.2.2. Описание видов инженерно-конструкторских работ по категориям сложности изложено в таблице 5.

Таблица 5

Состояние строительных конструкций	Категории сложности работ	Состав работ
1	2	3
Независимо от состояния строительных конструкций	I	1. Экспертно - техническое обследование зданий и сооружений с выдачей заключения
Удовлетворительное	II	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы по определению действительного состояния строительных конструкций. 4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений. 5. Указания мест для отбора проб (образцов) материалов строительных конструкций и грунтов основания из-под подошвы фундаментов для лабораторных испытаний. 6. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов. 7. Составление поверочных расчетов. 8. Составление заключения по результатам определения действительного состояния конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации
Неудовлетворительное или аварийное	III	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы по определению действительного состояния конструкций. 4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, их характер, степень аварийности. 5. Указания мест отбора проб (образцов) материалов их строительных конструкций и грунтов основания из-под подошвы фундаментов для лабораторных испытаний. 6. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов. 7. Составление поверочных расчетов. 8. Разработка временных

противоаварийных мероприятий.  
**9. Составление заключения по результатам определения действительного состояния конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации**

4.2.3. Базовые цены Цбо(98) на инженерно-конструкторские работы с учетом категорий сложности зданий и категорий сложности работ представлены в таблице 6.

Таблица 6

**БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ**

Категория сложности здания	Базовые цены в рублях на 100 куб. м здания																	
	Категория сложности работ																	
	I						II						III					
	Высота здания в метрах						Высота здания в метрах						Высота здания в метрах					
До 4	Выше 4 до 5	Выше 5 до 6	Выше 6 до 7	Выше 7 до 8	Выше 8 до 9	До 4	Выше 4 до 5	Выше 5 до 6	Выше 6 до 7	Выше 7 до 8	Выше 8 до 9	До 4	Выше 4 до 5	Выше 5 до 6	Выше 6 до 7	Выше 7 до 8	Выше 8 до 9	
I			40,53	37,29	34,30	31,55			390,12	358,57	329,88	303,51			468,14	430,69	396,24	364,53
II			45,02	41,41	38,10	35,05			466,14	428,85	394,55	363,00			559,37	514,63	473,47	435,58
III			47,30	43,53	40,04	36,82			522,42	480,64	442,19	406,81			626,91	576,77	530,62	488,19
	Выше 9 до 10	Выше 10 до 11	Выше 11 до 12	Выше 12 до 13	Выше 13 до 14	Выше 14 до 15	Выше 9 до 10	Выше 10 до 11	Выше 11 до 12	Выше 12 до 13	Выше 13 до 14	Выше 14 до 15	Выше 9 до 10	Выше 10 до 11	Выше 11 до 12	Выше 12 до 13	Выше 13 до 14	Выше 14 до 15
I	29,65	28,34	27,10	25,91	24,76	23,67	285,30	272,73	260,73	249,25	238,28	227,80	342,67	327,58	313,17	299,39	286,23	273,64
II	32,96	31,49	30,12	28,78	27,50	26,28	341,20	326,17	311,83	298,11	284,99	272,45	409,46	391,43	374,22	357,76	342,01	326,95
III	34,61	34,02	31,62	30,21	28,87	27,59	382,39	365,55	349,47	334,09	319,41	305,35	458,91	438,70	419,40	400,94	383,30	366,43
	Выше 15 до 16	Выше 16 до 17	Выше 17 до 18	Выше 18 до 19	Выше 19 до 20	Выше 20 до 21	Выше 15 до 16	Выше 16 до 17	Выше 17 до 18	Выше 18 до 19	Выше 19 до 20	Выше 20 до 21	Выше 15 до 16	Выше 16 до 17	Выше 17 до 18	Выше 18 до 19	Выше 19 до 20	Выше 20 до 21
I	22,23	27,50	20,33	19,43	18,58	17,77	217,79	208,22	199,05	190,29	181,90	173,89	261,60	250,09	239,09	228,58	218,51	208,91
II	24,69	23,60	22,57	21,58	20,61	19,71	260,48	249,00	238,06	227,58	217,57	208,00	312,58	298,83	285,67	273,11	261,10	249,63
III	25,94	24,79	23,70	22,67	21,67	20,70	291,91	279,06	266,78	255,05	243,83	233,10	350,31	334,90	320,16	306,06	292,59	279,72

4.3. Базовые цены на обследование строительных конструкций неразрушающими методами.

4.3.1. Базовые цены Цбо(98) на выполнение обследования строительных конструкций неразрушающими методами принимаются по таблице 7.

Таблица 7

№ п.п.	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения (руб.)
1	2	3	4
1	Определение прочности бетона и кирпича в готовых строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материала	одно место	112,9
2	Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях методом пластической деформации с составлением выводов о прочности материалов	-"	77,4
3	Определение армирования строительных конструкций магнитным прибором с изготовлением чертежей	одно поперечное сечение несущего элемента	105,7
4	Обследование перекрытий и других конструкций металлоискателем с изготовлением чертежей	100 кв. м площади	111,0
5	Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием и составлением выводов о прочности материала	одно испытание	306,2

4.3.2. На цены по работам, приведенным в таблице 7, вводятся следующие коэффициенты:

– **поз. 1.2:**

а) при обследовании монолитного бетона  $K = 1,10$ ;

б) при испытании в одном месте методом пластической деформации и ультразвуковым методом к стоимости на метод пластической деформации  $K = 0,80$ ;

– **поз. 2:**

а) при испытании в одном месте только методом пластической деформации кирпича и раствора  $K = 0,80$  на один из материалов;

б) цены на метод пластической деформации рассчитаны на выполнение работ прибором ПМ-2. При выполнении работ молотком Кашкарова  $K = 1,10$ ;

– **поз. 3:**

а) при обследовании конструкций, армированных горизонтальными сетками, требуется детальное определение 2 сеток  $K = 1,25$ ;

б) если по данным обследования делаются детальные чертежи узлов на ватмане в масштабе 1:10 и 1:20 с постановкой всех размеров и пояснительных надписей  $K = 1,20$ ;

– **поз. 4:**

а) при одновременном обследовании перекрытия и перемычек над проемами  $K=1,20$ ;

б) при обследовании только перемычек за единицу измерения принимать 100 кв. м площади перекрытия  $K = 0,20$ ;

в) при обследовании деревянных перекрытий по деревянным балкам  $K = 0,50$ ;

г) при обследовании железобетонных перекрытий по скрытым стальным балкам  $K = 1,30$ ;

д) при обследовании перекрытий, расположенных на высоте в пределах 4,0-5,5 м,  $K = 1,15$ ;

е) при среднем шаге выявленных скрытых элементов менее 1,0 м  $K = 1,10$  (средний шаг определить по шагу 10 смежно расположенных балок для каждого участка перекрытия, ограниченного капитальными стенами).

4.4. Базовые цены на лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций.

4.4.1. Базовые цены Цбо(98) на лабораторные и другие работы принимаются по таблице 8.

Таблица 8

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4
1	Определение прочности бетона на сжатие: а) куба размерами 20 x 20 x 20 см б) куба размерами 10 x 10 x 10 см в) куба размерами 7 x 7 x 7 см г) куба размерами 3 x 3 x 3 см	один кубик	145,6 130,3 122,5 114,7
2	Определение прочности раствора на сжатие (куб размером 4 x 4 x 4 см)	одна проба (5 шт.)	170,5
3	Определение прочности естественного камня на сжатие	один образец	111,5
4	Определение прочности кирпича на сжатие	один кирпич	89,8
5	Отбор образцов стеновых материалов из конструкций для лабораторного испытания (10 шт. кирпича и раствора в плитках для склеивания 5 кубиков) То же только кирпича То же только раствора	одна партия  - " - одна проба (5 куб.)	105,1  84,2 73,6
6	Отбор образцов естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней	один образец	33,0
7	Установка и снятие маяков для наблюдения за деформациями зданий	один маяк	99,8
8	Наблюдение за деформациями зданий при помощи маяков	одно наблюдение за одним маяком	42,1
9	Горизонтальное зондирование каменной кладки, бетонных и железобетонных конструкций дрелью или другими приспособлениями при прочности материала: до 30 кгс/кв. см от 31 до 60 кгс/кв. см от 61 до 100 кгс/кв. см от 100 до 150 кгс/кв. см свыше 150 кгс/кв. см	одно зондирование	101,6 123,2 140,0 157,5 175,8
10	Размножение и брошюровка технического заключения объемом до 20 листов, включая графический материал	один экземпляр	603,3
11	Фотографирование строительных конструкций зданий и сооружений с фотопечатью	один снимок 5 позитивов	580,9
12	Вскрытие деревянного перекрытия без обратной заделки	одно вскрытие	434,0

## 5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе стоимости работ, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, и учета взаимных интересов партнеров, в т.ч. достижение требуемого объема и качества технических обследований, сокращения (увеличения) сроков выполнения работ по сравнению с нормативными, научной и технической сложности, степени творческого и предпринимательского риска, а также других условий.

5.2. Наряду с основными работами в договорной цене учитывается:

- а) стоимость дополнительных услуг;
- б) стоимость сопутствующих расходов, исчисленных в соответствии с существующим порядком.

5.3. В условия формирования договорной цены, помимо перечисленных в п. 5.2, включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документа по сравнению с нормативными сроками;

- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

Договорная цена определяется по формуле:

$$\text{Сирд(д)} = \text{Сирд(т)} + \text{Сирд(доп)} \times 98 \times \text{Кип} \quad (5) =$$

$$\text{Сирд(т)} \times \left(1 + \frac{\text{Сирд(доп)} \times 98 \times \text{Кип}}{\text{Сирд(т)}}\right) \times \text{Кср} \quad (5а)$$

где: Сирд(д) – договорная цена в текущих ценах;

Сирд(доп)98 – стоимость дополнительных работ (услуг) в ценах 1998 г.;

Кип – коэффициент инфляции;

Кср – коэффициент за досрочность (принимается по таблице 5.1)

$$\text{Сирд(д)} = \text{Сирд(т)} \times \text{Кдог}.$$

$$V1(100\%) \times \text{Кср} = V1 + \sum_{i=1}^n \text{Di} = V2$$

где: Кдог – обобщенный коэффициент, учитывающий совокупность дополнительных работ (услуг) и факторов.

Таблица 5.1

Сокращение сроков (раз.)	1,1	1,25	1,43	1,67	2
Кср	1,06	1,13	1,15	1,20	1,35

5.4. За нарушение установленных в договоре требований к составу, комплектности и качеству технической документации на заказчика и организации-исполнители налагаются санкции в соответствии с Рекомендациями по заключению договоров на выполнение проектно-сметной документации для объектов строительства в Москве.

5.5. С целью защиты заказчика и исполнителей от инфляционных потерь в условиях договора рекомендуется учитывать применение следующих видов договорных цен:

- твердая договорная цена, не изменяемая в период действия договора, – для технически несложных работ при непродолжительном сроке их использования;
- открытая договорная цена, уточняемая в ходе выполнения работ.

5.6. В случае открытой договорной цены при расчете за выполненные работы (стадии, этапы, части работ) рекомендуется:

- одновременно производить перерасчет стоимости работ с учетом официальных индексов (коэффициентов) инфляции;

- заключать договоры на выполнение работ поэтапно в базовых ценах 1998 г. в соответствии с Порядком с корректировкой стоимости выполнения последующих этапов работ с учетом уровня стоимости работ, сложившегося на момент заключения договора на выполнение очередного этапа.

5.7. Стоимость основных работ, устанавливаемая в соответствии с Порядком, рассматривается как общественно необходимая для создания проектной продукции на качественном уровне, отвечаемом современным требованиям.



ШКАЛА ИНДЕКСОВ  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ  
(ПРОИЗВОДСТВЕННИКОВ) В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

№ п.п.	Наименование должностей	Индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей (Иi)
1	2	3
1	Начальник мастерской	2,00
2	Зам. начальника мастерской	1,95
3	Главный архитектор проекта	1,90
4	Главный инженер проекта	1,85
5	Главный специалист	1,80
6	Руководитель группы инженеров	1,75
7	Руководитель группы архитекторов	1,75
8	Ведущий специалист	1,00
9	Архитектор 1-й категории	0,90
10	Архитектор 2-й категории	0,80
11	Инженер 1-й категории	0,85
12	Инженер 2-й категории	0,80
13	Архитектор и инженер 3-й категории	0,75
14	Техник	0,70

РАСЧЕТ  
ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТА ПОЛНОТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
Kcp*i*

Коэффициент полноты выполнения работы Kcp*i* учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, уточняемые техническим заданием на обследование.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяются экспертным путем по согласованию с заказчиком.

Алгоритм расчета Kcp*i* может быть представлен следующим образом:

**DV1.1; DV1.2; DV1.3;...**

**DV1.2 × K2 = DV1.2 + D2**

**DV1.3 × K3 = DV1.3 + D3**

$$V1(100\%) \times K_{cp} = V1 + \sum_{i=1}^{i=n} D_i = V2 ,$$

где: **D1; D2; D3;...** – объем работ по разделам;

**K1; K2; K3;...** – коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

**D1; D2; D3;...** – доля изменения объема работ по разделу;

Kcp*i* – средневзвешенный коэффициент;

$$K_{cp i} = 1 + \frac{\sum_{i=1}^{i=n} D_i}{V_i}$$

## КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ

**Вопрос:** Как правильно отразить в бухгалтерском учете затраты по приобретению программы для ЭВМ?

**Ответ:** (от 20 июня 2001 г. № 03-12/27169) Пунктом 2 Положения «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2000 № 91н, дан перечень объектов, к которым не применяется данное положение, то есть которые можно классифицировать как не относящиеся к нематериальным активам, в том числе материальные объекты (материальные носители), в которых выражены программы для ЭВМ.

Пунктом 6 ст. 3 Закона Российской Федерации от 23.09.92 № 3523-1 «О правовой охране программ для электронных машин и баз данных» авторское право не связано с правом собственности на их материальный носитель. Любая передача прав на материальный носитель не влечет за собой передачи каких-либо прав на программы для ЭВМ.

Правовое регулирование договоров купли-продажи устанавливается главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 454 договор купли-продажи не служит основанием для возникновения у организации прав, так как объектом данного договора являются не имущественные права, а вещи.

То есть по договору купли-продажи предприятием приобретается экземпляр программы для ЭВМ, представляющий собой копию программы, изготовленной в материальной форме.

Таким образом, затраты по приобретению программ для ЭВМ в учете следует отражать в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, на счете 97 «Расходы будущих периодов» со списанием расхо-

дов будущих периодов равными долями в течение срока полезного использования указанной программы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 5 Положения о Минфине России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.98 № 273, одной из основных задач Минфина России является обеспечение методологического руководства бухгалтерским учетом и отчетностью. В связи с этим по вопросам ведения в бухгалтерском учете операций, связанных с учетом имущества, следует обращаться в Минфин России.

**Вопрос:** О городских льготах по налогу на прибыль

**Ответ:** (от 18 сентября 2001 г. № 03-08/42545) Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве в целях осуществления контроля за правильностью применения льготы, установленной пунктом «з» части 2 статьи 4 Закона города Москвы от 22.12.99 № 39 «О ставках и льготах по налогу на прибыль» (далее – Закон) и связанной с освобождением от налогообложения прибыли предприятий, переходящих на выпуск новой градостроительной продукции, сообщает следующее.

Согласно пункту «з» части 2 статьи 4 Закона города Москвы от 22.12.99 № 39 «О ставках и льготах по налогу на прибыль» (далее – Закон) в 2000 году подлежала освобождению от налогообложения прибыль предприятий, переходящих на выпуск новой градостроительной продукции (по перечню предприятий, утвержденному постановлением Правительства Москвы), направляющих средства на модернизацию и реконструкцию собственной производственной базы.

Перечень предприятий, осуществляющих реконструкцию и модернизацию собственной производственной ба-

зы с целью перехода на выпуск новой градостроительной продукции (далее – Перечень), а также Программа финансирования реконструкции, технического перевооружения и модернизации производства предприятий стройиндустрии города на 2000 год (далее – Программа) были утверждены постановлением Правительства Москвы от 28.03.2000 № 226 «О мерах по реконструкции и модернизации производственной базы строительной индустрии в 2000 году».

Программа определила как общий объем затрат на финансирование реконструкции, технического перевооружения и модернизации производства стройиндустрии города на 2000 год, так и сумму собственных средств организаций из числа поименованных в Перечне, направляемую на указанные цели, в суммах, обозначенных в графе 4 приложения № 2 к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2000 № 226, в пределах которых возможно предоставление вышеназванной налоговой льготы.

Порядок определения величины льготуемых затрат в части рассматриваемой городской льготы был аналогичен порядку, изложенному в пункте 4.1.1 инструкции МНС России от 15.06.2000 № 62 «О порядке исчисления и уплаты налога на прибыль предприятий и организаций», согласно которому при предоставлении льготы по прибыли, используемой на капитальные вложения, принимаются фактически произведенные в отчетном периоде затраты независимо от срока окончания строительства и ввода в эксплуатацию основных средств, учтенные по счету «Капитальные вложения». Из указанных затрат исключаются суммы износа, начисленного по основным средствам, принадлежащим предприятию, с начала года на отчетную дату по счету «Износ основных средств». По машинам, оборудованию и другим основным средствам, не требующим монтажа, произведенные затраты учитываются при определении льготы, если они отражаются по дебету счета «Основные средства» и кредиту счета «Капитальные вложения».

Таким образом, налоговая льгота, установленная пунктом «з» части 2 статьи 4

Закона предоставлялась в 2000 году организациям, поименованным в постановлении Правительства Москвы от 28.03.2000 № 226, и исчислялась исходя из суммы фактически произведенных (оплаченных) за счет прибыли в отчетном периоде затрат, учтенных соответствующим образом, и уменьшенной на сумму износа, начисленного по основным средствам, принадлежащим предприятию, с начала года на отчетную дату по счету «Износ основных средств» в пределах сумм, определенных Программой.

Налог на прибыль, зачисляемый в городской бюджет, исчислялся от налогооблагаемой прибыли, определяемой расчетным путем в виде разницы строк 1, 2, 3 Расчета налога от фактической прибыли (приложение № 9 к инструкции МНС России от 15.06.2000 № 62) и уменьшаемой на величину затрат капитального характера, связанных с проведением модернизации и реконструкции собственной производственной базы предприятий, осуществляемых в связи с переходом на выпуск новой градостроительной продукции, в вышеизложенном порядке. При этом сумма заявленной льготы уменьшала строку 4 Расчета налога от фактической прибыли без ограничения, установленного частью 7 статьи 6 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» (далее – Закон РФ).

Одновременно, если затраты организации удовлетворяли критериям капитальных затрат, поименованных в пункте «а» части 1 статьи 6 Закона РФ, организация могла заявить в части федерального бюджета налоговую льготу, установленную федеральным законодательством, соблюдая условия ее предоставления.

Дополнительно сообщаем, что в 2001 году налоговая льгота, установленная пунктом «б» части 1 статьи 4 Закона города Москвы от 29.11.2000 № 35 «О ставках и льготах по налогу на прибыль», не предоставляется до утверждения аналогичного постановления Правительства Москвы на 2001 год.

**Вопрос:** Каков порядок формирования выручки для целей налогообложения

у строительной организации в случае, если договорами подряда предусмотрено авансирование работ в размере 15% от общей стоимости выполненных работ, поэтапная оплата выполненных и принятых заказчиком объемов работ в размере 80% от стоимости этапа и окончательный расчет в размере 5% стоимости выполненных работ при определении выручки для целей налогообложения «по оплате»?

**Ответ:** от 28 мая 2001 г. № 03-12/23219

Пунктом 1 статьи 39 Налогового кодекса реализацией товаров, работ или услуг признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных указанным Кодексом, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу на безвозмездной основе.

На основании Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» ПБУ 2/94, утвержденного приказом Минфина России от 20.12.94 № 167, подрядчик может применять два метода определения финансового результата в зависимости от принятых форм определения дохода:

- по отдельным выполненным работам;
- по всему объекту строительства.

Строительные предприятия отражают стоимость законченных объектов строительства или работ, выполненных по договорам подряда и субподряда, определяемую по документам, служащим основанием для расчетов между заказчиками и подрядчиками или субподрядчиками.

Согласно Унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденным постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100, одним из документов, служащих для расчетов заказчиков с подряд-

чиками за выполненные работы, является справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), которая подписывается заказчиком (генподрядчиком) и подрядчиком (субподрядчиком). Указанная форма составляется на выполненные в отчетном периоде строительные работы на основе формы № КС-2.

Правовое положение договора строительного подряда регулируется ст. 740-757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 740 указанного Кодекса по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Порядок и сроки приемки объектов и выполненных работ и расчетов за них устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Расчеты могут осуществляться в форме авансов под выполнение работ на конструктивных элементах или этапах либо после завершения всех работ на объекте строительства.

Как следует из запроса, выручка на предприятии для целей налогообложения определяется методом «по оплате» и согласно условиям контракта на строительство объекта в периоде строительства заказчик производит оплату законченных этапов путем перечисления авансовых платежей и частичной оплаты выполненного этапа работ, окончательный расчет между заказчиком и подрядчиком производится на основании акта сдачи-приемки работ по завершении работ по объекту строительства в целом. При этом у предприятия по данным аналитического учета по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» по каждому заказчику может числиться как дебиторская задолженность по выполненным этапам работ, срок окончательной оплаты которых не наступил согласно условиям договора, так и кредиторская задолженность по авансам, полученным на выполнение работ по следующим этапам строительства этого объекта.

На основании вышеизложенного при определении финансового результата по отдельным этапам выполненных работ в случае учета выручки для целей налогообложения по оплате, учитывая, что порядок и сроки оплаты заказчиком предприятию-подрядчику выполненных и принятых объемов строительных работ определяются договором, возможно наличие у организации одновременно как дебиторской задолженности за выполненные этапы работ, так и кредиторской задолженности в части полученных авансов на выполнение строительных работ по незаконченному строительством объекту.

**Вопрос:** Каков порядок уплаты налога на пользователей автомобильных дорог в 2001 году?

**Ответ:** от 14 мая 2001 г. № 06-12/3/23328

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.91 № 1759-1 «О дорожных фондах в Российской Федерации» объектом обложения налогом на пользователей автомобильных дорог является выручка, полученная от реализации продукции (работ, услуг), и сумма разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 05.08.2000 № 118-ФЗ «О введении в действие части второй Налогового кодекса Российской Федерации и внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации о налогах» ставка налога на пользователей автомобильных дорог установлена с 1 января 2001 года в размере 1 процента от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг); 1 процента от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Налог по ставке 1 процент исчисляется и уплачивается по налоговой базе, возникшей в 2001 году. По налоговой базе за декабрь 2000 года (IV квартал 2000 года) налог на пользователей исчисляется по ранее действовавшей ставке 2,5 процента.

Организация, определяющая для целей налогообложения выручку от реализации товаров (работ, услуг) по мере оплаты, налог на пользователей автодорог должна исчислять и уплачивать с сумм, фактически поступивших на банковский счет (кассу) в оплату товаров (работ, услуг) и, таким образом, выручку, поступившую на банковский счет (кассу) организации после 1 января 2001 года, включать в облагаемую базу по налогу на пользователей автомобильных дорог в 2001 году с применением ставки налога в размере 1 процента.

**Вопрос:** Правомерно ли включение в себестоимость продукции (работ, услуг) предприятия расходов по оплате за обучение своего сотрудника по договору по подготовке и повышению квалификации кадров с другой организацией?

**Ответ:** от 13 июня 2001 г. № 03-12/25842

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552 (с учетом изменений и дополнений), в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты, непосредственно связанные с ее производством и реализацией.

Подпунктом «к» пункта 2 вышеизложенного Положения установлено, что в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров, а также затраты, связанные с платой за обучение по договорам с учебными заведениями для подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров.

Согласно Нормам и нормативам на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующим размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей

налогообложения, и о порядке их применения, утвержденным приказом Минфина России от 15.03.2000 № 26н (в редакции приказа Минфина России от 01.03.2001 № 18н), к расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с образовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации.

Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договоров с государственными и негосударственными профессиональными образовательными учреждениями, получившими государственную аккредитацию и/или имеющими соответствующую лицензию, а также зарубежными образовательными учреждениями. Для целей налогообложения вышеуказанные расходы подлежат включению в пределах норм, установленных приказом Минфина России от 15.03.2000 № 26н.

Таким образом, для обоснованного включения в состав себестоимости продукции (работ, услуг) затрат, связанных с оплатой за обучение, является необходимость оформления в установленном порядке трудовых отношений предприятия с физическим лицом, за которое будет производиться оплата. Обучение должно входить в программу подготовки кадров организации и проводиться в связи с производственной необходимостью. Кроме того, необходимо наличие договора предприятия с государственным или негосударственным образовательным учреждением, имеющим соответствующую лицензию.

Исходя из вышеизложенного затраты организации, связанные с оплатой обучения своего сотрудника на основании договора с высшим учебным заведением, имеющим соответствующую лицензию, подлежат включению в состав себестоимости продукции (работ, услуг), исчисленной для целей налогообложения, в случае производственной необходимости

данного обучения в пределах установленного норматива.

**Вопрос:** Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов организации, связанных с оформлением договора аренды земельного участка, в том числе оплата геодезических работ, работ по закреплению границ участка, регистрации договора аренды земли?

**Ответ:** от 25 мая 2001 г. № 03-12/23134

В соответствии с письмом Москомзема от 23.03.2001 № 33-1-7765/1-(о)-1, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.01.94 № 77 «О ходе работ по регистрации землепользователей и обеспечению взимания платы за землю» и действующим порядком оформления земельно-правовых отношений в состав землеустроительного дела для юридических лиц входят, в том числе следующие документы, представляемые землепользователем:

1. Землеустроительный план границ земельного участка, изготовленный на цифровой картографической основе в М 1:2000, со всеми необходимыми согласованиями, с указанием наличия или отсутствия посторонних землепользователей (форма утверждена распоряжением Вице-мэра Москвы от 28.05.92 № 264-РВМ).

2. Документы БТИ: технический паспорт, форма 1а, поэтажный план с экспликацией, план земельного участка в М 1:500.

Согласно вышеуказанному распоряжению Вице-мэра Москвы для учета факта использования земельного участка и последующего его оформления (переоформления) и классификации как собственности на землю, владение, пользование землей юридическое, физическое лицо (заявившее об использовании конкретного земельного участка) представляет по месту расположения участка в Управление землепользования административного округа (далее – Управление) декларацию (заявление) о факте использования земельного участка с указанием посторонних пользователей, а также имеющиеся земельно-правовые документы:

– постановления, решения, распоря-

жения бывшего Мосгорисполкома и Правительства Москвы о предоставлении земельного участка;

- государственные акты, акты о предоставлении земельных участков для капитального строительства и другую ранее выданную разрешительную документацию;

- планы участков, межевые планы, планы границ участков;

- другие графические и справочные документы.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.01.2001 № 22 Федеральная служба земельного кадастра России осуществляет свои полномочия как непосредственно, так и через свои территориальные органы.

Во исполнение поставленных перед ней задач Федеральная служба земельного кадастра России выполняет функции, в том числе по выдаче планов (чертежей) границ земельных участков, предоставляет в установленном порядке сведения, занесенные в Государственный земельный кадастр, организует, координирует и контролирует выполнение топографо-геодезических, картографических работ специального назначения для ведения Государственного земельного кадастра, проведения землеустройства, организации охраны и рационального использования земель, лицензирует в установленном порядке геодезическую и картографическую деятельность в составе проектно-изыскательской деятельности при проведении землеустройства и ведения Государственного земельного кадастра.

Таким образом, расходы по оплате услуг специализированных организаций, имеющих лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности, по составлению плана земельного участка, необходимых при оформлении договора аренды земельного участка, могут быть отнесены на себестоимость продукции (работ, услуг) равными долями в течение срока действия договора аренды земельного участка при условии, что данные расходы являются для организации производственными и подтверждены документально.

В соответствии с п. 1 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552, себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию.

Согласно статьям 4 и 26 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе право аренды недвижимого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного на основании письма МНС России от 21.05.99 № 02-5-11/162, если арендованный земельный участок используется организацией для основной производственной деятельности, расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка могут быть включены в себестоимость продукции (работ, услуг).

Необходимо учесть, что в соответствии с письмом Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 15.06.2000 № ВГ-8-02/2601 в связи с тем, что указанным Положением о составе затрат не предусмотрено отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) платы за право заключение договора аренды земельных участков, данные расходы осуществляются за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации.

**Вопрос:** Правомерно ли применение Норм расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте (Р3112194-0366-97), утвержденных Ми-



нистерством транспорта Российской Федерации от 29.04.97, при отнесении на себестоимость продукции (работ, услуг) затрат на содержание служебного автотранспорта?

**Ответ:** от 16 мая 2001 г. № 03-12/21403

Согласно статье 4 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» (с учетом изменений и дополнений) перечень затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и порядок формирования финансовых результатов, учитываемых при расчете налогооблагаемой прибыли, определяется федеральным законом. До принятия указанного закона при определении состава затрат следует руководствоваться Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552 (с учетом изменений и дополнений).

В соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)... в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты на содержание служебного автотранспорта. Для целей налогообложения указанные затраты включаются в пределах, установленных законодательством.

В настоящее время нормы на содержание служебного автотранспорта не установлены, в связи с этим при ведении учета и списании в расход топлива и горюче-смазочных материалов следует руководствоваться Нормами расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте (Р3112194-0366-97), утвержденными Министерством транспорта Российской Федерации от 29.04.97. Данный документ устанавливает базовые значения норм расхода топлива для автомобильного подвижного состава, норм расхода топлива на работу специального оборудования, установленного на автомобилях, и порядок (методика) их применения, а также нормативы по расходу сма-

зочных материалов (Основание: письмо Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 02.11.99 № 02-04-07/6).

Для новых моделей и модификаций автомобильной техники, на которые Министерством транспорта Российской Федерации не утверждены базовые нормы расхода топлива, руководитель предприятия вправе ввести в действие приказом по предприятию временную норму сроком до 2 лет, разрабатываемую НИИАТ в установленном порядке.

Таким образом, для целей налогообложения при отнесении на себестоимость продукции (работ, услуг) затрат на содержание служебного автотранспорта, используемого в производственных целях, организация вправе применять Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» (Р3-112194-0366-97), утвержденные Министерством транспорта России от 29.04.97. Указанные нормы действуют до 1 января 2002 г.

**Вопрос:** Правомерно ли отнесение проектными организациями на себестоимость продукции (работ, услуг) начислений, производимых на заработную плату, и гонорар архитекторов и перечисляемых Союзу архитекторов?

**Ответ:** от 15 мая 2001 г. № 03-12/21374

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам письмами от 19.01.2000 № 02-2-10 и от 27.04.2000 № 02-5-11/151 разъяснило, что в соответствии с подпунктом «ш» пункта 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 года № 552 (в редакции постановления от 01.07.95 № 661), в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются начисления на заработную плату и гонорар творческих работников, перечисляемые творческим союзом в их фонды в соответствии

с установленным законодательством Российской Федерации порядком.

Федеральным законом от 19.05.95 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» (в редакции Федеральных законов от 17.05.97 № 78-ФЗ и от 19.07.98 № 112-ФЗ) определено, что имущество общественного объединения формируется на основе вступительных и членских взносов, если уплата предусмотрена уставом; добровольных взносов и пожертвований и прочих не запрещенных законом поступлений (статья 31). Обязательные перечисления в соответствующие общественные объединения организациями, осуществляющими оплату труда творческих работников, указанным Законом не предусматриваются. В вышеназванном Законе не содержится задания соответствующим органам на разработку и утверждение каких либо иных нормативных актов, определяющих дополнительные источники формирования имущества общественных объединений.

Федеральным законом от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», регулирующим отношения, возникающие в процессе профессиональной деятельности архитектора, вопрос о возникновении каких-либо обязательств организаций, связанных с оплатой труда архитекторов, также не рассматривается.

Учитывая вышеизложенное, начисления на заработную плату и гонорар творческих работников, перечисляемые проектными организациями Союзу московских архитекторов, не подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг).

**Вопрос:** Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения расходов организации-арендатора, понесенных в соответствии с договором аренды, а именно расходов по арендной плате, капитальному ремонту и реконструкции арендованного здания, оплате коммунальных и эксплуатационных услуг при условии, что в период проведения реконструкции и капитального ремонта арендованное имущество либо не использовалось арендатором

для производственных целей, либо использовалось частично?

**Ответ:** от 11 мая 2001 г. № 03-12/20859

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг) определяется как разница между выручкой от реализации продукции (работ, услуг) без налога на добавленную стоимость и акцизов и затратами на производство и реализацию, включаемыми в себестоимость продукции (работ, услуг).

В течение периода, когда реализация продукции (работ, услуг) отсутствует, либо арендованные основные производственные фонды не использовались в процессе производства реализованной в отчетном периоде продукции (работ, услуг), затраты, понесенные в соответствии с договором аренды имущества, не могут быть учтены в целях налогообложения для формирования финансового результата и уменьшать налогооблагаемую прибыль.

Таким образом, с учетом вышеизложенного списание в дебет счета 90 «Продажи» фактически произведенных затрат производится только при отражении на данном счете факта реализации продукции (работ, услуг), в связи с которым указанные расходы производились.

2. В соответствии с подп. «а» п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92, на себестоимость продукции (работ, услуг) относятся расходы организации, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг).

Подп. «и» п. 2 Положения о составе затрат предусмотрено отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов по аренде отдельных объектов основных производственных фондов (или их отдельных частей). Согласно подп. «е» п.

2 Положения о составе затрат на себестоимость продукции (работ, услуг) относятся расходы организации по поддержанию основных производственных фондов в рабочем состоянии (расходы на технический осмотр и уход, на проведение текущего, среднего, капитального ремонтов). Затраты на проведение модернизации оборудования, а также реконструкции объектов основных фондов в себестоимость продукции (работ, услуг) не включаются.

Подп. «и» п. 2 Положения о составе затрат предусмотрено отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) эксплуатационных расходов по содержанию зданий, помещений, сооружений, оборудования, инвентаря.

Таким образом, на себестоимость продукции (работ, услуг) арендатора для целей налогообложения относится плата за аренду основных производственных фондов, расходы по капитальному ремонту при условии, что оплата данных расходов по договору аренды является обязанностью арендатора, а также при использовании арендуемых основных производственных фондов при производстве реализованной продукции (работ, услуг).

Аналогично на себестоимость продукции (работ, услуг) при соблюдении вышеуказанных условий относятся расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг при документальном подтверждении этих расходов соответствующими первичными документами-счетами арендодателя, составленными на основании аналогичных документов, выставленных организациями, снабжающими тепловой энергией, газом, водой, организациями, выполняющими эксплуатационное обслуживание арендованного здания, при условии фактического использования их арендатором в процессе производства реализованной продукции (работ, услуг).

Из вышеизложенного следует, что расходы, связанные с содержанием неиспользуемого в производственных целях арендованного имущества, включая арендную плату, оплату коммунальных и других аналогичных услуг, не уменьшают налогооблагаемую прибыль.

3. Согласно п. 69 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20.07.98 № 33н (далее – Методические указания), восстановление основных средств может осуществляться посредством ремонта (текущего, среднего и капитального), а также модернизации и реконструкции.

В соответствии с п. 72 Методических указаний при капитальном ремонте зданий и сооружений производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в данном объекте является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий, трубы подземных сетей, опоры мостов и т.п.).

Пунктом 73 Методических указаний предусмотрено, что затраты на модернизацию и реконструкцию объектов основных средств после их окончания, если указанные затраты улучшают (повышают) ранее принятые нормативные показатели функционирования объектов основных средств, могут увеличивать первоначальную стоимость объекта и относятся на добавочный капитал организации. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией (включая затраты по модернизации объекта, осуществляемой во время капитального ремонта) объектов основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

В соответствии с п. 65 Методических указаний капитальные затраты на арендованные основные средства, подлежащие после прекращения договора аренды передаче арендодателю, амортизируются ежемесячно арендатором в течение срока аренды исходя из способа начисления амортизационных отчислений, установленного арендодателем по объекту, на который произведены указанные затраты.

Амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов по нормам, утвержденным в установленном порядке, отно-

сятся на себестоимость продукции (работ, услуг) согласно подп. «х» п. 2 Положения о составе затрат.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, а также в соответствии с письмом МНС России от 15.11.99 № 02-5-10/360 капитальные затраты в арендованные основные средства, произведенные арендатором, могут быть отнесены на себестоимость продукции (работ, услуг) арендатора для целей налогообложения при формировании финансового результата при условии, что арендованные основные средства фактически используются в производственной деятельности организации посредством начисления амортизации согласно подп. «х» п. 2 Положения о составе затрат.

Однако необходимо отметить, что в случае если договором аренды предусмотрена безвозмездная передача произведенных арендатором капитальных затрат арендодателю по истечении договора аренды, то в целях налогообложения убытки от указанной безвозмездной передачи не уменьшают налогооблагаемую прибыль арендатора.

**Вопрос:** Правомерно ли отнесение в 2001 г. на себестоимость продукции (работ, услуг) амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств, введенных в эксплуатацию и не прошедших государственную регистрацию?

**Ответ:** от 11 мая 2001 г. № 03-12/20854

Согласно статье 2 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», вступившего в силу с 31.01.98, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним представляет юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество, кото-

рое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно статье 223 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Исходя из положений Гражданского кодекса Российской Федерации при решении вопроса принятия объекта к бухгалтерскому учету учет недвижимого имущества осуществляется в зависимости от того, кому принадлежит право собственности.

В связи с вышеизложенным согласно письму Министерства финансов Российской Федерации от 29.02.2000 № 16-00-17-05 объект недвижимости, право собственности на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре, не может быть принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств. Указанный объект до момента регистрации права собственности должен отражаться на счете 08 «Капитальные вложения» Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий (приложение 1 к приказу Минфина СССР от 01.11.91 № 56) (счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н).

В связи с изложенным порядком, а также на основании письма Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 28.04.2000 № ВГ-6-02/334@ амортизационные отчисления на объект недвижимости, право собственности на который не зарегистрировано в государственном Реестре, отраженный на вышеука-

занном счете 08 «Капитальные вложения» (счет 08 «Вложения во внеоборотные активы»), не начисляются и соответственно не учитываются для целей налогообложения.

В соответствии со статьей 1 вышеуказанного Федерального закона № 122-ФЗ недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом, – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоизмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

По вопросу о необходимости государственной регистрации права собственности на тот или иной объект основных фондов необходимо обращаться в Городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Вопрос:** Как определить срок окупаемости вновь созданных производственных мощностей для целей применения льготы по налогу на прибыль в соответствии с п. 6 ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» организацией, планирующей создать новый цех (стоимостью свыше 20 млн. руб., срок строительства – 3 года) по производству строительных материалов?

**Ответ:** от 23 апреля 2001 г. № 03-12/18660

В соответствии с п. 6 ст. 6 Закона Российской Федерации от 27.12.91 № 2116-1 «О налоге на прибыль предприятий и организаций» (с изменениями и дополнениями) и изданной на его основе инструкции МНС РФ от 15.06.2000 № 62 «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций» не подлежит налогообложению прибыль, полученная от вновь созданного производства (за исключением производств, созданных в рамках торго-

вой, снабженческо-сбытовой и посреднической деятельности организаций), на период его окупаемости, но не свыше трех лет.

Для получения данной льготы стоимость вновь вводимых производственных мощностей должна превышать 20 млн. рублей, кроме того, предприятие должно иметь технико-экономическое обоснование, согласованное с государственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Вновь созданным производством признается производство, выделенное в обособленное структурное подразделение на базе новых (приобретенных или сооруженных) производственных мощностей.

Обособленным подразделением организации является любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

При этом необходимо иметь в виду, что прибыль, полученная этим подразделением, может быть определена лишь при ведении раздельного учета доходов и расходов.

Не признается вновь созданным производством производство, организованное на базе производственных мощностей, приобретенных как имущественный комплекс.

Налоговое законодательство не содержит специального определения понятия «срок (или период) окупаемости».

В соответствии с п. 1 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства Российской Федерации применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства.

Статьей 1 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. от 02.01.2000) определено, что срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Таким образом, при определении срока окупаемости вновь созданного производства в целях применения рассматриваемой льготы следует руководствоваться вышеназванным Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ.

**Вопрос:** Должна ли дирекция единого заказчика, выполняющая функции заказчика по обслуживанию жилищного фонда, уплачивать налог на пользователей автомобильных дорог?

**Ответ:** от 2 апреля 2001 г. № 06-12/3/15268

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18.01.91 № 1759-1 «О дорожных фондах в Российской Федерации» и инструкцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 04.04.2000 № 59 «О порядке исчисления и уплаты налогов, поступающих в дорожные фонды» налог на пользователей автомобильных дорог уплачивается от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), и от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Указанным Законом льгот по уплате данного налога организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и сбор платежей с населения, не предусмотрено.

Таким образом, дирекции единого заказчика (ДЕЗы) уплачивают налог на пользователей автомобильных дорог в общеустановленном порядке.

**Вопрос:** Правомерно ли отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов предприятия по оплате услуг сторонней организации по получению лицензии на осуществление строительной деятельности, включающих расходы по приобретению лицензии, страхованию строительных рисков, расходы по государственной сертификации профессиональной деятельности физических лиц в области строительства, вознаграждение сторонней организации?

**Ответ:** от 21 мая 2001 г. № 03-12/22051

1. Согласно статье 2 Федерального закона Российской Федерации от 25.09.98 № 158-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 158-ФЗ) лицензируемым видом деятельности является вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации требуется получение лицензии в соответствии с указанным Федеральным законом и вступившими в силу с момента вступления данного Федерального закона иными федеральными законами.

Лицензирующими органами согласно указанной статье являются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, осуществляющие лицензирование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 17 Закона № 158-ФЗ установлен перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, в том числе и перечень видов строительной деятельности, осуществление которых требует наличия лицензии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.04.2000 № 326 «О лицензировании отдельных видов деятельности» утвержден перечень федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих лицензирование, в том числе по определенным видам строительной деятельности таким органом является Госстрой Российской Федерации.

Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от

13.09.2000 № 208 «О лицензировании строительной и архитектурной деятельности» на Федеральный лицензионный центр при Госстрое Российской Федерации возложено рассмотрение пакетов документов соискателей лицензий, проведение предлицензионной подготовки в области строительной деятельности, а также техническую, информационную и программную поддержку ведения Реестра выданных, приостановленных и аннулированных лицензий, государственную сертификацию профессиональной деятельности физических лиц в области строительства.

Пунктом 1.1 приложения 1 «Правила лицензирования строительной деятельности в городе Москве» к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 31.12.97 № 1467-РП (редакция от 01.02.99) «Об утверждении правил лицензирования строительной деятельности в городе Москве» деятельность организаций (предприятий) осуществляется на основании лицензий, выданных Государственным учреждением по лицензированию строительной деятельности в городе Москве «Мосстройлицензия», Федеральным лицензионным центром, территориальными центрами лицензирования Российской Федерации.

Перечень документов, обязательных для представления соискателем лицензии в соответствующий лицензирующий орган, содержит статья 10 Закона № 158-ФЗ. Кроме того, Законом № 158-ФЗ предусмотрено, что в отношении лицензируемых видов деятельности, требующих для их осуществления специальных знаний, в лицензионные требования и условия могут дополнительно включаться квалификационные требования к соискателю лицензии и лицензиату, в частности квалификационные требования к работникам юридического лица или гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем.

В зависимости от специфики деятельности согласно данной статье в Положении о лицензировании конкретного вида деятельности может быть предусмотрено представление иных документов, подтверждающих соответствие соискателя

лицензии установленным лицензионным требованиям и условиям.

Согласно п. 2.1 указанного приложения 1 для получения лицензии заявитель представляет в том числе справку страховой компании о страховании строительных рисков, сведения о сертификации (аттестации) на осуществление профессиональной деятельности в области строительства.

За рассмотрение лицензирующим органом заявления соискателя лицензии указанным органом взимается плата, максимальный размер которой не может превышать трехкратного минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом. За выдачу лицензии взимается лицензионный сбор. Максимальный размер данного сбора не должен превышать десятикратного минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом. Размер платы за рассмотрение заявления соискателя лицензии устанавливается Правительством Российской Федерации (статья 10 и 15 Закона № 158-ФЗ, письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 19.01.2001 № АМ-13/03-25).

В соответствии с подп. «а» п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552, на себестоимость продукции (работ, услуг) относятся затраты, непосредственно связанные с производственной деятельностью организации.

Таким образом, расходы организаций по получению специального разрешения в лицензирующих органах на осуществление отдельных видов деятельности (лицензии на вид деятельности), в данном случае расходы по оплате лицензионного сбора, а также плата за рассмотрение лицензирующим органом заявления соискателя лицензии относятся на общехозяйственные расходы равномерно в периоде осуществления лицензируемых работ в

размерах, предусмотренных действующим законодательством (основание: письмо МЧС России от 03.12.99 № 02-5-11/416).

2. Согласно письму Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 15.04.97 № БЕ-19-19/7 «О страховании рисков при лицензировании строительных работ» под страхованием строительных рисков понимается страхование профессиональной ответственности организаций и физических лиц, осуществляющих строительную деятельность. Данный вид страхования является составной частью комплекса мероприятий, направленных на безопасность производства работ и на защиту прав и интересов потребителей.

Пунктом 2.1 указанного письма № БЕ-19-19/7 определен перечень работ, составляющих виды строительной деятельности, осуществляемых на основании лицензий и подлежащих страхованию.

Согласно подп. «р» п. 2 Положения о составе затрат в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества, гражданской ответственности организаций-источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности, а также платежи по заключенным в пользу своих работников договорам страхования от несчастных случаев и болезней, медицинского страхования и договорам с негосударственными пенсионными фондами, имеющими государственную лицензию.

С 01.07.2000 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2000 № 420 «О внесении изменений в пункт 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли», в соответствии с которым суммарный размер отчислений на указанные цели, включаемый в себестоимость продукции (работ, услуг), не может

превышать 3 процентов от объема реализации продукции (работ, услуг).

При этом суммарный размер отчислений на добровольное страхование средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества, гражданской ответственности организаций-источников повышенной опасности, гражданской ответственности перевозчиков, профессиональной ответственности не может превышать 2 процентов от объема реализуемой продукции (работ, услуг), а суммарный размер отчислений на страхование работников от несчастных случаев и болезней, медицинское страхование и по договорам с негосударственными пенсионными фондами, имеющими государственную лицензию, – 1 процента объема реализуемой продукции (работ, услуг).

Таким образом, с учетом изложенного на себестоимость продукции (работ, услуг) в пределах установленных норм относятся страховые суммы по договору страхования профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность, подлежащую лицензированию, равными долями в течение срока договора страхования.

3. Необходимо отметить, что приказ Госстроя Российской Федерации от 25.05.99 № 129 «О профессиональной аттестации (сертификации) руководящих работников и специалистов лицензируемых организаций и предприятий, работающих в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства» утратил силу в соответствии с изданием приказа Госстроя России от 25.05.99 № 129», согласно которому в настоящее время готовятся предложения по реализации требований статьи 9 Закона № 158-ФЗ в части проверки квалификационных требований к соискателю лицензии, соответствия специальным условиям объекта, с помощью которого осуществляется конкретный вид деятельности, и их обеспечению.

4. В соответствии с подп. «и» Положения о составе затрат на себестоимость продукции (работ, услуг) относятся расходы по оплате услуг сторонних органи-



заций в тех случаях, когда штатным расписанием организации или должностными инструкциями не предусмотрено выполнение каких-либо функций управления производством.

Таким образом, для правомерного отнесения на себестоимость продукции (работ, услуг) расходов организации по оплате услуг сторонних организаций указанные затраты должны подтверждаться соответствующими первичными документами (платежные документы, акты, счета, договоры и др.), предусмотренными п. 1 статьи 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», при условии производственного характера данных расходов, а также при отсутствии в штате организации либо в должностных инструкциях сотрудников организации условий по выполнению функций, необходимых для получения лицензии на осуществление строительной деятельности.

**Вопрос:** Как правильно отнести на себестоимость продукции (работ, услуг) затраты по приобретенной лицензии?

**Ответ:** от 20 июня 2001 г. № 03-12/27175

Лицензирование отдельных видов деятельности на территории Российской Федерации осуществляется в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, в частности в соответствии с нормами Федерального закона от 25.09.98 № 158-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В соответствии с п. 55 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, лицензии на осуществление отдельных видов деятельности не относятся к нематериальным активам.

Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2000 № 91н, лицензии также не отнесены к нематериальным активам.

Поскольку расходы по приобретению лицензии на какой-либо вид деятельности относятся ко всему сроку ее действия, та-

кие расходы в соответствии с п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, как затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в порядке, устанавливаемом организацией (равномерно, пропорционально объему продукции и др.) в течение периода, к которому они относятся.

До 1 января 2001 г. информация о расходах, произведенных в данном отчетном периоде, но относящаяся к будущим отчетным периодам, отражалась на счете 31 «Расходы будущих периодов» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина СССР от 01.11.91 № 56 (в редакции от 17.02.97), с 1 января 2001 г. согласно новому Плану счетов, утвержденному приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, используется счет 97 «Расходы будущих периодов».

В то же время необходимо учитывать, что согласно подп. «а» п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 № 552 (с учетом изменений и дополнений), в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг).

Таким образом, отнесение на себестоимость продукции (работ, услуг) затрат по приобретенной лицензии необходимо производить ежемесячно равномерно в течение всего срока ее использования при условии ведения организацией деятельности, на осуществление которой была выдана лицензия.

В том случае, если в связи с перереги-

страцией организации лицензия на осуществление определенного вида деятельности прекратила действие в периоде, когда ее стоимость не была полностью списана на себестоимость продукции (работ, услуг), несписанный остаток стоимости этой лицензии не подлежит отнесению на себестоимость продукции (работ, услуг).

**Вопрос:** О правомерности применения ускоренной амортизации на системы программного управления для всех видов оборудования и гибких автоматизированных систем, персональные компьютеры, устройства периферийных вычислительных комплексов и электронных машин для целей обложения налогом на имущество.

**Ответ:** от 9 июня 2001 г. № 03-12/25736

В соответствии с Законом Российской Федерации от 13.12.91 № 2030-1 «О налоге на имущество предприятий» объектом налогообложения являются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе налогоплательщика. При этом основные средства, нематериальные активы, малоценные и быстроизнашивающиеся предметы учитываются по остаточной стоимости.

При исчислении износа основных средств следует руководствоваться Единными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденными постановлением Совмина СССР от 22.10.90 № 1072, Положением о порядке начисления амортизационных отчислений по основным фондам в народном хозяйстве, утвержденным Госпланом СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР, Госкомцен СССР, Госкомстатом СССР и Госстроем СССР 29.12.90 № ВГ-21-Д/144/17-24/4-73 (№ ВГ-9-Д).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.94 № 967 «Об использовании механизма ускоренной амортизации и переоценке основных фондов» в целях создания условий для развития высокотехнологичных отраслей экономики и внедрения эффективных машин и оборудования предприятиям и организациям предоставлено право приме-

нять механизм ускоренной амортизации активной части производственных основных фондов.

Перечень высокотехнологичных отраслей и эффективных видов машин и оборудования, по которым применяется механизм ускоренной амортизации, устанавливается федеральными органами исполнительной власти.

Минэкономразвития России как орган федеральной исполнительной власти письмом от 13.10.2000 № ЮБ-959/10 сообщило, что считает возможным распространить на системы программного управления для всех видов оборудования и гибких автоматизированных систем персональные компьютеры, устройства периферийных вычислительных комплексов и электронных машин механизм ускоренной амортизации.

При введении ускоренной амортизации применяется равномерный (линейный) метод ее начисления, при котором утвержденная в установленном порядке норма годовых амортизационных отчислений увеличивается на коэффициент ускорения в размере не выше 2.

Учитывая изложенное, организация вправе применять механизм ускоренной амортизации по перечисленным выше объектам основных средств и учитывать амортизационные отчисления, начисленные ускоренным методом, при исчислении среднегодовой стоимости облагаемого налогом имущества.

**Вопрос:** Предприятие просит разъяснить, каков порядок отнесения на себестоимость продукции (работ, услуг) процентов по полученным кредитам банков, использованным на погашение ранее выданных кредитов и процентов по ним, использованных на производственные цели.

**Ответ:** от 1 июня 2001 г. № 03-12/24136

В соответствии с подп. «а» п. 2 Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденное постановлением Правительства

РФ от 05.08.92 № 552, в себестоимость продукции включаются затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг).

В соответствии с подп. «с» названного Положения о составе затрат в себестоимость продукции (работ, услуг) включаются затраты на оплату процентов по полученным кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов).

При решении вопроса о включении в себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения затрат на оплату процентов по полученным кредитам банков, помимо вышеназванных ограничений, следует обращать внимание на целевое использование полученных денежных средств, которое должно быть связано с производством продукции (работ, услуг).

В случае, когда кредиты банков являются одним из основных источников пополнения оборотных средств организации, использование полученных кредитов на погашение процентов и задолженности по ранее взятым кредитам, направленным на приобретение товарно-материальных ценностей или другие производственные расходы некапитального характера, рас-

сматривается как связанное с производственной деятельностью предприятия, при условии непоступления выручки от реализации продукции (работ, услуг) на момент погашения процентов по этим кредитам.

В этом случае затраты на оплату процентов по полученным кредитам банков, использованным на пополнение оборотных средств, в том числе на погашение ранее выданных кредитов на финансирование основной деятельности организации, могут быть включены в себестоимость продукции (работ, услуг) и учитываться для целей налогообложения в установленном законодательством порядке.

Если затраты на оплату процентов по полученным кредитам банков использованы на погашение ранее выданных кредитов:

- на цели, не связанные с производственной деятельностью предприятия;
- на расходы капитального характера;
- в случае если на момент погашения процентов по ранее взятому кредиту поступили денежные средства от реализации продукции (работ, услуг), в отношении которых привлекались кредиты, то данные затраты не уменьшают прибыль, исчисленную для целей налогообложения.

## КОНСУЛЬТАЦИИ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Вопрос:** Прошу дать разъяснение можно ли применять повышающие коэффициенты, предусмотренные приложением 2 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98 при определении стоимости ремонтно-строительных работ на эксплуатируемых объектах при ремонте подъездов жилых домов, ремонте квартир (без отселения жильцов) и при ремонте кабинетов и других помещений (без прекращения их работы) и разъясняет.

**Ответ:** В том случае, если проектом организации ремонта или дефектной ведомостью, согласованными с заказчиком, предусмотрено производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых жилых домах (без отселения жильцов) или в помещениях организаций (без прекращения их работы) в условиях, снижающих производительность труда в связи с наличием в зоне производства работ загромождающих помещение предметов (мебели) или прохода людей, к нормам затрат труда, заработной плате рабочих и к затратам по эксплуатации машин следует применять коэффициенты, предусмотренные поз. 1 приложения 2 Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98.

**Вопрос:** Прошу дать разъяснение по вопросу применения повышающих коэффициентов к заработной плате рабочих и затратам по эксплуатации машин при определении стоимости работ по ремонту кровли эксплуатируемых жилых зданий (без отселения жильцов).

**Ответ:** При определении стоимости работ по ремонту кровли эксплуатируемых жилых зданий (без отселения жильцов) применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия, снижающие производительность труда, не предусмотрено.

**Вопрос:** Просьба дать разъяснение по вопросу применения коэффициентов, учитывающих дополнительные затраты, свя-

занные с производством работ в зимнее время, при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущих ценах.

**Ответ:** При определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, следует учитывать на основе применения коэффициентов приложения 2 Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определённой в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущем уровне цен. При этом коэффициенты, приведенные в графах 4 и 5 указанного приложения применяются к соответствующим показателям расценок сборников главы 6, а коэффициенты, приведенные в графах 8 и 9, – к соответствующим показателям расценок других глав, используемых при определении стоимости ремонтно-строительных работ.

**Вопрос:** Прошу сообщить, возможно, ли применение при расчётах за выполненные работы Сборника укрупнённых показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения в г. Москве и сообщает.

**Ответ:** Согласно письму Заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 декабря 2000 года № 4-37-17700/0 все организации и предприятия должны были в течении I квартала 2001 года обеспечить переход на базисный 1998 года уровень цен при выполнении ими пусконаладочных работ за счёт городских источников и с 1 апреля 2001 года не должны допускать применение сметных норм и расценок 1984 года. Коэффициенты пересчёта в текущий уровень цен сметной стоимости указанных работ, определённой в ценах 1984 года, с 1 апреля 2001 года не выпускаются.

В связи с изложенным сметная стоимость пусконаладочных работ в настоящее время должна определяться на основе соответствующих расценок Сборника 10

главы 5 МТСН 81-98, разработанных на основе укрупнённых показателей упомянутого выше Сборника. Согласно п. 1 технической части расценки Сборника 10 предназначены для определения сметной стоимости и расчётов за выполненные пусконаладочные работы. При этом следует иметь в виду, что протоколом РМВК при Правительстве Москвы от 06.08.2001

г. № 6-86-1003/1-20 с 1 сентября т.г. к показателям сметной стоимости и затрат труда указанных сборников введены поправочные коэффициенты. В дополнении 8 к МТСН 81-98 опубликованы все таблицы сборника 10 с расценками, уточнёнными в связи с введением упомянутых поправочных коэффициентов.

## ЗАСЕДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

**№ 6-86-1003/1-24**  
от 24 сентября 2001 г.

### РЕШЕНИЕ РМВК

1. О нормируемом уровне сметной заработной платы, учитываемой при определении стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен.

1.1. Установить с 1 сентября 2001 года для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ нормируемый уровень сметной заработной платы в размере 4500 руб. в месяц на одного работника.

2. О нормируемом уровне заработной платы, учитываемой при формировании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов.

2.1. Установить с 1 октября 2001 года следующие нормируемые уровни заработной платы на одного работника в месяц для формирования отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов:

	руб.
Сборные железобетонные изделия	4663
и товарные бетоны и растворы	3560
изделия деревообработки	2680
нерудные материал	3500
изделия из синтетических материалов	4290
керамические изделия	3880
продукция машиностроения	3195
асфальтобетонные смеси	3500
автомобильные перевозки	

3. О коэффициентах пересчета на сентябрь 2001 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, опреде-

ленной в базисном уровне цен 1984 и 1998 годов.

3.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в текущих ценах сентября 2001 года Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 09/2001-84) к базисным ценам 1984 года и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 11, Сборник № 09/2001-98) к базисным ценам 1998 года.

4. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г. Москве в сентябре 2001 года.

4.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2001 года обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в сентябре 2001 года.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы августа 2001 года с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 годов, по видам и комплексам работ.

Коэффициенты рассчитаны с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам сентября 2001 года	
	1984 г.	1998 г.

Показатель в целом по городскому заказу	35,066	2,524
---	--------	-------

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

5. О рассмотрении Сборника цен по эксплуатации строительных машин на сентябрь 2001 года.

5.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в сентябре 2001 года Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/2001).

6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен сентября 2001 года (выпуск 10, сентябрь 2001 года).

6.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах сентября 2001 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 10, сентябрь 2001 года).

7. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 01, сентябрь 2001 года).

7.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен сентября 2001 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ (выпуск 01, сентябрь 2001 года).

7.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить распространение Сборника.

8. Об утверждении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2001 года к базисному уровню цен 1998 года (по пункту 15 протокола РМВК от 17.11.2000 № 27).

8.1. Утвердить для определения стоимости оборудования в нормах и ценах 1998 года индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2001 года к базисному уровню цен 1998 года согласно приложению № 1.

9. О введении в действие дополнения 8 к Сборникам территориальных сметных нормативов для определения стоимости строительства в Москве МТСН 81-98.

9.1. Утвердить и ввести в действие Сборник дополнений № 8 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в базисном уровне цен 1998 года.

Сборник рассмотрен и откорректирован Мосгосэкспертизой (письмо Мосгосэкспертизы от 19.09.2001 № МГЭ-9/1286).

10. О введении в действие дополнения 3 к Сборникам элементных сметных норм (МТСН 81-98, приложение).

10.1. Утвердить и ввести в действие дополнение 3 к Сборникам элементных сметных норм (МТСН 81-98, приложение).

11. О согласовании расценки на переработку во вторичное сырье 1 куб. м железобетонного лома, полученного от разборки крупнопанельных зданий (письмо Мосгосэкспертизы от 06.09.2001 № 114/9).

11.1. Согласовать для применения с 1 сентября 2001 года расценку на переработку во вторичное сырье 1 куб. м железобетонного лома, полученного от разборки крупнопанельных зданий, в размере 211 руб. (без учета НДС).

Расценка на переработку во вторичное сырье железобетонного лома установлена за вычетом стоимости реализации вторичных материалов, полученных в результате переработки.

12. О внесении изменений в Методику расчета тарифов на автомобильные перевозки строительных грузов (поручение в п. 4.2 постановления Правительства Москвы от 07.09.2001 № 728-ПП).

12.1. Установить, что с 1 октября 2001 г. при формировании уровня тарифов на автомобильные перевозки затраты на амортизационные отчисления от балансовой стоимости автотранспортных средств подлежат ежеквартальной индексации на индексы инфляции при их реализации, ус-

танавливаемые Госкомстатом России по формулам приложения № 3.

13. О введении в действие Порядка определения стоимости работ ГУП «Мосархинформ» по организации и проведению архитектурных и градостроительных конкурсов в г. Москве (письмо Москомархитектуры от 09.07.2001 № 01-03/18/324).

13.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2001 года Порядок определения стоимости работ ГУП «Мосархинформ» по организации и проведению архитектурных и градостроительных конкурсов в г. Москве.

14. О применении Методики расчета стоимости проектных работ и услуг на основании трудозатрат проектировщиков, утвержденной РМВК (протокол от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22, п. 2).

14.1. Распространить действие Методики расчета стоимости проектных и дру-

гих видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков, утвержденной решением РМВК (п. 2 протокола от 22.08.2001 № 6-86-1003/1-22) на работы и услуги, связанные с предпроектной подготовкой строительства в г. Москве, определение стоимости которых должно осуществляться на основе трудозатрат.

15. О прогнозных на 2002 год коэффициентах инфляции для планирования лимитов капитальных вложений на проектные и предпроектные работы (письмо Москомархитектуры от 21.09.2001 № 01/186-НИАЦ).

15.1. Рекомендовать для планирования лимитов капитальных вложений на проектные и предпроектные работы на 2002 год прогнозные коэффициенты инфляции согласно приложению № 2.

*Ответственный секретарь РМВК  
П.Н. Марычев*

Приложение № 1  
к протоколу заседания РМВК  
от 24 сентября 2001 г. № 6-86-1003/1-24

ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН  
III КВАРТАЛА 2001 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,76
2	Электроэнергетика	2,3
3	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,93
4	Промышленность строительных материалов	2,59
5	Легкая промышленность	3,35
6	Пищевая промышленность	3,38
7	Сельское хозяйство	3,55
8	Транспорт	2,7
9	Связь	2,75
10	Строительство	2,79
11	Торговля и общественное питание	3,48
12	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,55
13	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,65
14	Бытовое обслуживание населения	3,45



ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ И ПЕРЕСЧЕТА  
НА 2002 ГОД (К БАЗОВОМУ УРОВНЮ ЦЕН НА 01.01.98)  
ДЛЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИМИТОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ  
НА ПРОЕКТНЫЕ И ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2002 год	Коэффициент инфляции в строительстве Ки стр.	Коэффициент пересчета для проектных работ К пер.пир	Коэффициент пересчета для предпроектных работ К пер.предпр.
1	2	3	4
I квартал	2,60	0,740	1,949
II квартал	2,68	0,758	2,004
III квартал	2,76	0,776	2,060
IV квартал	2,84	0,794	2,118
Среднегодовые коэффициенты на 2002 год	2,72	0,767	2,033

**Графа 2**

$$2,35 \times 1,16 = 2,72,$$

где: 2,35 – среднегодовой коэффициент инфляции в строительстве на 2001 г;  
1,16 – коэффициент роста на 2002 г.

**Графа 3**

$$0,661 \times 1,16 = 0,767,$$

где: 0,661 – коэффициент пересчета для проектных работ на 2001 г.;  
1,16 – коэффициент роста на 2002 г.

**Графа 4**

$$1,815 \times 1,12 = 2,033,$$

где: 1,815 – коэффициент пересчета для предпроектных работ на 2001 г. к ценам 1998 г.;  
1,12 – коэффициент роста на 2002 г.

РАСЧЕТ ЗАТРАТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ  
НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ

1. Амортизационные отчисления на полное восстановление для автотранспортных средств ( $A_{ac}$ ) определяются по формуле:

$$A_{ac} = \frac{Vc \times Na \times Gp \times Kirip}{1000 \times 100},$$

где:  $Vc$  – балансовая стоимость автомобиля;

$Na$  – норма амортизационных отчислений, % от стоимости на 1000 км пробега;

$Gp$  – пробег автотранспортного средства за установленный период работы;

$Kirip$  – ежеквартальная корректировка балансовой стоимости машин на индекс инфляции основных фондов при

их реализации. Публикуется Госкомстатом РФ в конце каждого квартала.

2. Амортизационные отчисления на полное восстановление для прицепов и полуприцепов ( $A_{pr}$ ) определяются по формуле:

$$A_{pr} = \frac{Vc \times Na \times Kirip}{100 \times T},$$

где:  $Vc$  – балансовая стоимость прицепа, полуприцепа;

$Na$  – норма амортизационных отчислений, % от стоимости в год;

$T$  – продолжительность рабочего времени за год в машиноднях в работе.

## № 6-86-1003/1-27

от 08.10.2001 г.

1. Об определении стоимости и расчетах за выполненные работы при устройстве байпасов при реконструкции и ремонте городских сетей водопровода, теплотрасс, газопроводов (письмо ОАО «Мосинжстрой» от 06.07.2001 г. №9/ВА-1898).

1.1. Установить для учета в сметной документации норму возврата стальных труб и отводов байпаса (на сварке), прокладываемого при строительстве и ремонте наружных сетей, в размере 40% (применительно к норме таблицы 2 технической части Раздела 26 Общегородских единичных расценок в уровне цен 1984 года).

1.2. При формировании твердой договорной цены СМР стоимость возвратной части байпаса устанавливается по условиям ценообразования, относящихся к стоимости байпаса в целом.

1.3. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» включить указанную норму в дополнение к МТСН 81-98.

2. О согласовании индивидуальных единичных расценок на устройство стальных трубчатых свай ограждения котлована на строительстве 3-его транспортного кольца с применением буровой установки ВГ-9 и обсадных труб с диаметром 750 мм в грунтах I-VII групп (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 04.1.02001 г. №МВ-499).

2.1. Согласовать для применения с начала производства работ индивидуальные единичные расценки на устройство стальных трубчатых свай ограждения котлована буровой установкой ВГ-9 (с комплектом инвентарных труб D-0,75 м) в грунтах I-VII групп при строительстве 3-его транспортного кольца, разработанных ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 г. (приложение №1 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 29.12.1999 г. №75/9 и согласован для утверждения ОАО «Москапстрой» письмом от 28.08.2001 г. №7/1-655.

2.2. Действие указанных расценок распространяется на строительство следующих объектов:

– мостовой переход через реку Москву с эстакадой – транзит в районе ММДЦ «Москва-Сити» в составе 3-его транспортного кольца;

– внутрикольцевая дорога на участке от 2-ого Красногвардейского проезда до Звенигородского шоссе (путепровод через Шмитовский проезд).

3. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на укладку шумозащитного и виброизолирующего слоев из специальной резины и пенополистирола на бетонное основание в тоннеле от Андреевской набережной до ул.Вавилова (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.009.2001 г. №ПН-97 и ООО «Организатор» от 18.09.2001 г. №9/1302).

3.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальную единичную расценку на укладку шумозащитного и виброизолирующего слоев из специальной резины и пенополистирола на бетонное основание в тоннеле от Андреевской набережной до ул.Вавилова, разработанную ГП «ПКТИТрансстрой» в размере:

в ценах 1984 года	55,29 руб./кв.м;
в ценах 1998 года	1420,40 руб./кв.м

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 04.10.2001 г. №122/9 и согласован ООО «Организатор» 21.09.2001 г. №9/1321. Указанная индивидуальная единичная расценка приведена в приложении 2 к настоящему протоколу.

3.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен к индивидуальной единичной расценке, утвержденной п.3.1 настоящего протокола.

4. О введении в действие единичных расценок на статическое испытание свай диаметром 600 и 800 мм с компьютерным съемом данных от датчиков, заложенных непосредственно в тело свай (письмо

ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.01.2001 г. №МВ-25).

4.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на статическое испытание свай диаметром 600 и 800 мм с компьютерным съемом данных от датчиков, заложенных непосредственно в тело свай, разработанные ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 г. и 1998 г. (приложение 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 10.09.2001 г. №115/9 и согласован ЗАО «УКС ИКСИД» 26.06.2001 г.

4.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен к единичным расценкам на статическое испытание свай диаметром 600 и 800 мм с компьютерным съемом данных от датчиков, заложенных непосредственно в тело свай.

4.3. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» включить указанные единичные расценки в дополнение к МТСН 81-98.

5. О введении в действие единичной расценки на установку напрягаемой канатной арматуры «Monostrend» в масляной среде, защищенной внешней оболочкой (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 08.12.2000 г. №МВ-524).

5.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку на установку напрягаемой канатной арматуры «Monostrend» в масляной среде, защищенной внешней оболочкой, разработанную ГП «ПКТИТрансстрой» в ценах 1984 и 1998 годов (приложение 4 к настоящему протоколу).

Проект единичной расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 11.04.2001 г. №76/9 и согласован ЗАО «УКС ИКСИД» 01.10.2001 г.

5.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» включить указанную единичную расценку в дополнение к МТСН 81-98.

6. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство монолитных железобетонных арок пролетного строения пешеходного моста

у площади Киевского вокзала (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 29.08.2001 г. №МВ-426).

6.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ для учета в сметной документации и при расчетах за выполненные работы индивидуальные единичные расценки на устройство монолитных железобетонных арок пролетного строения пешеходного моста через реку Москву у площади Киевского вокзала: бетонирование арочного и надарочного пролетного строения – разработанных ГП «ПКТИТрансстрой» в уровне цен 1984 и 1998 г.г. (приложение 5 к настоящему протоколу).

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 02.10.2001 г. №121/9.

6.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен к единичным расценкам, утвержденным п.6.1 настоящего протокола.

6.3. Распространить действие индивидуальных единичных расценок, утвержденных п.6.1 настоящего протокола на бетонирование и армирование надарочных строений для декоративных арок Андреевского железнодорожного моста.

7. О введении в действие единичной расценки на устройство безбалластного мостового полотна на железобетонных плитах на металлических пролетных строениях железнодорожных мостов.

7.1. Утвердить и ввести в действие для учета в сметной документации и расчетов за выполненные работы единичную расценку на устройство безбалластного мостового полотна на железобетонных плитах на металлических пролетных строениях железнодорожных мостов (с приготовлением и заливкой высокопрочного раствора под плиту), разработанную ЗАО «ЦНИИ Гипропромтранспроект» в уровне цен 1984 г. в размере:

Всего прямых затрат на 1 пм мостового полотна	361,28 руб.
---	-------------

в том числе:

– заработная плата рабочих	15,47 руб.
– материальные ресурсы	316,01 руб.
– эксплуатация машин	29,8 руб.

Проект рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 21.09.2001 г. №119/9 и согласован ООО «Организатор» 21.09.2001 г. №9/1320.

7.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» пересчитать указанную расценку в уровень цен 1998 г. с последующим включением ее в дополнение к МТСН 81-98 в состав сборника №28 «Железные дороги».

7.3. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен к еди-

ничной расценке, утвержденной п.7.1 настоящего протокола.

8. О внесении уточнений в пункты 10 и 11 таблицы 8 «Порядка определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.05.02-00» (письмо Москомархитектуры от 19.06.2001 г. №01/117-НИАЦ).

8.1. Внести уточнения в пункты 10 и 11 таблицы 8 «Порядка определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-я редакция). МРР-3.2.05.02-00», изложив их в редакции, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

### № 6-86-1003/1-29

от 19.10.2001 г.

1. О коэффициентах пересчета на октябрь 2001 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 г.г.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в текущих ценах октября 2001 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 10/2001-84) к базисным ценам 1984 г. и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 12, сборник №10/2001-98) к базисным ценам 1998 г.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на октябрь 2001 г.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации

строительных машин в октябре 2001 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 10/2001).

3. О рассмотрении обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в октябре 2001 г.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2001 г. обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в октябре 2001 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы октября 2001 г. с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 1998 г.г., по видам и комплексам работ.

Коэффициенты рассчитаны с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам октября 2001 г.	
	1984 год	1998 год
Показатель в целом по городскому заказу	36,118	2,600

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен октября 2001 г. (выпуск 11, октябрь 2001 г.).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах октября 2001 г. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 11, октябрь 2001 г.).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен октября 2001 г. (выпуск 02, октябрь 2001 г.).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен октября 2001 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ (выпуск 02, октябрь 2001 г.).

5.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить распространение Сборника по п.5.1 настоящего протокола.

6. О затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при строительстве велодромов (письмо ОАО «Москапстрой» от 04.06.2001 г. №1-12/01-3437).

6.1. Учитывая, что при строительстве велодромов затраты заказчика на одном объекте на предпроектное согласование составляют более 80% от всех затрат по разработке предпроектной, проектной документации, строительству и сдаче объекта в эксплуатацию, считать обоснованным на строительстве велодромов для ОАО «Москапстрой» увеличение норматива за-

трат на содержание заказчика и технического надзора до 4%.

7. О введении в действие индивидуальных единичных расценок для определения стоимости и расчетов за выполненные работы при строительстве тоннеля на участке от Андреевской набережной до ул.Вавилова (письмо ОАО Корпорация «Трансстрой» от 18.09.2001 г. №ПН-97).

7.1. Утвердить и ввести в действие с начала производства работ при определении стоимости и расчетах за выполненные работы следующие индивидуальные единичные расценки на строительстве тоннеля на участке от Андреевской набережной до ул.Вавилова, разработанные ГП «ПКТИ-трансстрой» в ценах 1984 и 1998 г.г. (приложение 1 к настоящему протоколу):

- индивидуальная единичная расценка на устройство монолитных железобетонных пешеходных дорожек;

- индивидуальная единичная расценка на установку сборных железобетонных лотков;

- индивидуальная единичная расценка на устройство бетонной подготовки.

Проект индивидуальных единичных расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.10.2001 г. №126/9 согласован ООО «Организатор» письмом от 18.09.2001 г. № 9/1302.

8. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО «Инжсервис-МТ».

8.1. Согласовать для применения с 01.10.2001 г. отпускные цены франко-транспортные средства на изделия из стеклофибробетона производства ООО «Инжсервис-МТ» без учета НДС, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

9. О составлении сметной документации на строительство объектов городского заказа в базисном уровне цен 1998

г. на стадии ТЭО (проект) с применением объектов-аналогов и укрупненных показателей стоимости строительства, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен 1984 г. (письмо ГУП «Мосинжпроект» от 14.09.2001 г. №1-3279).

9.1. При использовании объектов-аналогов и укрупненных показателей стоимости строительства, сметная стоимость которых определена в базисном уровне цен 1984 г., для разработки проектно-сметной документации на строительство объектов в базисном уровне цен 1998 г. на стадии ТЭО (проект) следует применять переходные индексы для приведения стоимости строительства из цен 1984 г. в цены 1998 г., утверждаемые Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы, для пересчета сметной стоимости объектов-аналогов и укрупненных показателей стоимости строительства.

9.2. Поручить ОАО МЦЦС «Мосстройцены» произвести корректировку переходных индексов из базисного уровня цен 1984 г. в базисный уровень цен 1998 г., утвержденные в приложении 2 к протоколу заседания РМВК от 26.02.2001 г. №6-86-1003/1-7, и представить на рассмотрение рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК.

9.3. Считать обоснованным при составлении сводных сметных расчетов в базисном уровне цен 1998 г. с применением объектов-аналогов, сметная стоимость которых пересчитана в базисный уровень цен 1998 г. по индексам, предусматривать резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости в следующих размерах:

– по объектам производственного назначения	5%;
– по объектам реконструкции и капитального ремонта	5%;
– по объектам жилищно-гражданского и социального назначения	3%.

При разработке рабочей документации резерв средств на непредвиденные работы и затраты должен приниматься в размерах, установленных распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 06.05.1996 г. №551-РЗП «О резерве средств на непредвиденные работы и затраты в строительстве».

9.4. Просить Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли подготовить проект распорядительного документа Правительства Москвы по порядку пересчета сметной стоимости объектов-аналогов и укрупненных показателей стоимости строительства из базисного уровня цен 1984 г. в базисный уровень цен 1998 г. в соответствии с решением в п.9 настоящего протокола.

10. О рассмотрении результатов экономического анализа стоимости строительства объектов, приведенного во исполнение Постановления Правительства Москвы от 29.05.2001 г. №497-ПП «О внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства Москвы от 18.01.2000 г. №7» (поручение заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 10.10.2001 г. №4-30-15235/1).

10.1. Отметить, что по результатам проведенного экономического анализа, применение МТСН 81-98 при составлении сметной документации ведет к снижению стоимости строительства объектов от 0,63% до 11,6% по сравнению с их сметной стоимостью, определенной в базисном уровне цен 1984 г.

## № 6-86-1003/1-31

от 19.11.2001 г.

1. О коэффициентах пересчета на ноябрь 2001 г. сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 и 1998 г.г.

1.1. Утвердить для формирования стартовых предложений по уровню твердых договорных цен на строительную продукцию и расчета обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в текущих ценах ноября 2001 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, часть 1 и 2 (выпуск 11/2001-84) к базисным ценам 1984 г. и Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 13, сборник №11/2001-98) к базисным ценам 1998 г.

2. О рассмотрении Сборника цен эксплуатации строительных машин на ноябрь 2001 г.

2.1. Утвердить для формирования уровня договорных цен эксплуатации строительных машин в ноябре 2001 г.

Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/2001).

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов инфляции в строительстве по г.Москве в ноябре 2001 г.

3.1. Утвердить для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционно-строительной программы 2001 г. обобщенные коэффициенты инфляции в строительстве в ноябре 2001 г.

Коэффициенты определены на основе расчетов, произведенных на объем инвестиционно-строительной программы ноября 2001 г. с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 и 19998 г.г., по видам и комплексам работ.

Коэффициенты рассчитаны с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и не учитывают налог на добавленную стоимость.

	Обобщенный коэффициент инфляции к ценам ноября 2001 г.	
	1984 г.	1998 г.
Показатель в целом по городскому заказу	37,202	2,678

Применение указанных обобщенных коэффициентов инфляции для формирования уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы не допускается.

4. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен ноября 2001 г. (выпуск 12, ноябрь 2001 г.).

4.1. Ввести в действие для определения стоимости ремонтно-строительных работ на объектах городского заказа в текущих ценах ноября 2001 г. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 12, ноябрь 2001 г.).

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен ноября 2001 г. (выпуск 03, ноябрь 2001 г.).

5.1. Рекомендовать для определения в текущем уровне цен ноября 2001 г. стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах новостройках Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 03, ноябрь 2001 г.).

5.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» обеспечить распространение Сборника по п.5.1. настоящего протокола.

6. Об утверждении цен на оплату услуг по охране объектов строительства го-



родского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охраняемыми частными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности.

6.1. Производить с 01.11.2001 г. оплату услуг по договорам на охрану объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охраняемыми частными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности, не выше цен, представленных Управлением экономической,

научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли и Государственным унитарным предприятием «Московская городская безопасность», а именно за один круглосуточный пост в течение одного месяца:

для учета охранных организаций органов внутренних дел (без учета НДС)	444490 руб.;
для частных охранных предприятий при несении охраны с огнестрельным оружием (с учетом НДС)	32100 руб.;
для частных охранных предприятий при несении охраны без огнестрельного оружия (с учетом НДС)	26500 руб.

## ПРИМЕНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### *Особенности составления сметной документации и расчетов в строительстве с применением МТСН 81-98*

Начинаем публикацию извлечений из «Пособия по применению Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве»

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 5 июля 1999 г. № 521-РЗП «О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве» начиная с 1 июля 1999 года сметная стоимость капитального строительства должна определяться на основе Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года.

К сметным нормативным документам, используемым в Москве для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.98 г., относятся:

- Сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции
- Сборник цен эксплуатации строительных машин
- Сборники расценок на строительные работы
- Сборники расценок на ремонтно-строительные работы
- Сборники расценок на реставрационно-восстановительные работы
- Сборники расценок на монтаж оборудования
- Сборники расценок на пусконаладочные работы

- Сборники расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства
- Сборник норм накладных расходов и сметной прибыли
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
- Сборник сметных норм затрат на временные здания и сооружения
- Сборник прочих работ и затрат
- Общие указания по применению МТСН 81-98.

Структура МТСН 81-98 приведена в *Приложении 1*.

Кроме того, при определении сметной стоимости строительства могут использоваться другие нормативные документы и справочно-информационные материалы. К ним относятся:

- Элементные сметные нормы (ЭСН) на строительно-монтажные работы – приложения к Сборникам расценок
- Дополнения к МТСН 81-98
- Московский территориальный строительный каталог (МТСК)
- Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен
- Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен
- Справочник цен на строительные материалы
- Кодификатор промышленной продукции, потребляемой при строительстве объектов
- Положение о разработке расценок на работы в строительстве, выполняемые

в г. Москве

– Методические указания по разработке сметных цен эксплуатации строительных машин для определения стоимости строительства в г. Москве

– Информационный журнал «Ценообразование в строительстве Москвы».

Расценки МТСН 81-98 сгруппированы по видам работ и конструктивным элементам в сборниках.

Наименования Сборников МТСН 81-98, привязанные к соответствующим наименованиям разделов Сборников обще-

городских единичных расценок для Москвы в ценах 1984 г. и Сборников ЭСН, приводятся в *Приложении 2*.

Форма расценок МТСН 81-98 изменилась в сравнении с принятой в базе 1984 года. В новых Сборниках расценки объединены в таблицы, имеющие наименование вида работ, измеритель, стоимостные и количественные показатели. При этом шифр расценки соответствует шифру элементных сметных норм (ЭСН), например:

Таблица 7-29. УСТАНОВКА КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

Измеритель: 100 шт. сборных конструкций

Код ОКП	Наименование ресурса	Ед. изм.	Железобетонных		Гипсобетонных		
			Площадь, м <sup>2</sup> , до				
			6	10	6	10	15
	<i>Прямые затраты:</i>	руб.	15785,44	16855,04	19551,47	25305,06	31095,56
	Заработная плата рабочих	руб.	1651,68	1995,78	2121,95	2764,27	3418,06
	Эксплуатация машин	руб.	2026,73	2604,26	2172,01	3227,23	3490,34
	в том числе: заработная плата	руб.	567,89	745,59	626,58	965,10	1025,77
	Материальные ресурсы	руб.	12107,03	12255,00	15257,51	19313,56	24187,15
	<i>Затраты труда рабочих</i>	чел.-ч.	144,00	174,00	185,00	241,00	298,00
	Материальные ресурсы, не учтенные в расценках						
5745510000	Растворы готовые кладочные тяжелые цементные марки 75	м <sup>3</sup>	—	—	—	—	1,48
5833000000	Сборные железобетонные конструкции-перегородки	шт.	100	100	100	100	100

В данной таблице приводится пять расценок, разработанных на основании ЭСН: 7-29-1, 7-29-2, 7-29-3, 7-29-4, 7-29-5.

Номера (шифры) соответствующих расценок при составлении смет обозначаются 4-мя показателями: 3.7-29-1, 3.7-29-2, 3.7-29-3, 3.7-29-4, 3.7-29-5.

- *первый* – означает главу МТСН 81-98,
- *второй* – номер сборника МТСН 81-98,
- *третий* – номер таблицы сборника
- *четвертый* – номер расценки в таблице.

Например:

Вид работы – «Установка крупнопанельных перегородок железобетонных площадью до 6 м<sup>2</sup>».

Шифр расценки **3.7-29-1**, где:

- 3** – гл. 3 «Строительные работы»;
- 7** – сборник 7 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- 29** – номер таблицы сборника;
- 1** – номер расценки в таблице.

В отличие от расценок базы 1984 года все расценки МТСН 81-98 подразделяются на:

– расценки, у которых в прямых затратах учтены все виды затрат: заработная плата, расходы на эксплуатацию машин, стоимость материалов. К этой группе расценок относятся, например, расценки на земляные работы и др. Эти расценки можно непосредственно использовать при составлении смет;

– расценки («открытые»), в прямые затраты которых не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций. Наименования последних, их технические характеристики и нормы расхода приводятся в расценке в строке «Материальные ресурсы, не учтенные в расценках». При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким расценкам определяется добавлением к «Прямым затратам» стоимости не учтенных в расценках материалов, изделий и конструкций. При этом цены принимаются по «Сборнику средних сметных цен

на материалы, изделия и конструкции» (МТСН 81.1-98).

Содержание сметной документации, порядок и формы ее составления приводятся в Общих указаниях по применению Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98).

В задачу настоящего пособия входит освещение особенностей составления сметной документации и расчетов в строительстве с применением МТСН 81-98.

Локальные сметы на общестроительные и специальные строительные работы составляются по новой форме (11 граф):

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во ед.	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО: Затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего, чел.-ч
	2	3					8		0	11
		Вид работы ЗП ЭМ В т. ч. ЗПМ МР  Материальные ресурсы, не учтенные в расценке  НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ ЗТР								

Условные обозначения видов затрат соответствуют:

- ЗП – заработная плата рабочих;
- ЭМ – эксплуатация машин;
- ЗПМ – заработная плата в эксплуатации машин;
- МР – материальные ресурсы;
- НР – накладные расходы;
- СП – сметная прибыль;
- ЗТР – затраты труда рабочих.

Порядок заполнения формы локальной сметы следующий:

**В графе 1** – указывается порядковый номер видов работ (сквозная нумерация по локальной смете).

**В графе 2** – приводится ссылка на сметный норматив, обоснование применяемых коэффициентов и обоснование сметных цен материальных ресурсов (номер позиции Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции).

**Графы 3, 4, 6** – заполняются в соответствии с данными таблиц соответствующих Сборников расценок и Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81-98).

Объем (**графа 5**) – принимается по проекту с учетом расхода материальных ресурсов, приведенных в расценке.

Нормы накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП) в **графе 5** – принимаются по Сборнику МТСН 81.8-98 «Нормы накладных расходов и сметной

прибыли».

**В графе 7** – указываются поправочные коэффициенты, предусмотренные техническими частями или общими положениями к Сборникам расценок.

**В графе 8** – указываются коэффициенты зимних удорожаний на основе Сборника МТСН 81.8-98.

**Графа 9** – заполняется при определении стоимости работ в текущем уровне цен.

Далее производится расчет итоговых затрат построчно путем перемножения

граф 5, 6, 7, 8, 9. Результат заносится в **графу 10**.

Размер накладных расходов и сметной прибыли определяется соответственно от полученной в графе 10 заработной платы.

Все полученные итоговые затраты **графы 10** (кроме строки ЗПМ) суммируются.

После чего определяется стоимость вида работ на единицу измерения по расценке с начислениями путем деления итоговой суммы гр. 10 на объем по проекту (гр. 5). Результат справочно приводится в **графе 11**.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ  
(В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН 1998 ГОДА):

№ п.п.	Шифр номера, нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во ед.	Цена на ед.изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО: Затрат, руб.	Справочно	
										ЗТР, всего чел.-ч	Стоимость единицы с начислением, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	3.6-1-1 ОП пр. 2-3	<b>Раздел. Фундаменты</b>									
		Устройство бетонной подготовки	100 м <sup>3</sup>	2							
		ЗП				1254,15	1,15	1,047	1	3020,12	
		ЭМ				848,38	1,15	1,047	1	2042,98	
		В т.ч.							1		
		ЗПМ				259,87	1,15	1,047		625,79	
		МР				711,76	1	1,022	1	1454,84	
		3-1-34	Бетон М 50 с щебеночным заполнителем	м <sup>3</sup>	204	393,05	1	1,022	1	81946,21	
			НР от ЗП	%	98					2959,72	
			СП от ЗП	%	70					2114,08	
			НР и СП от ЗПМ (98% и 77%)	%	175					1095,14	
	ЗТР	чел.-ч	135			1,15	1,047			325	
									<b>94633,09</b>	<b>47316,5</b>	
		<b>ИТОГО по разделу</b>							<b>94633,09</b>	<b>325</b>	

Составление локальных смет по новой форме рассчитано на применение электронно-вычислительной техники и специального программного обеспечения. Заполнение формы в таком случае сводится к указанию правильно выбранной расценки, позиции Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции (обоснования), заведения объема по строке по данному виду работ. После чего остатальной расчет производится автоматически с заполнением остальных граф.

Общие методические положения применения расценок изложены в «Указаниях по применению Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98)».

Каждый из Сборников МТСН 81-98 (в ряде случаев раздел Сборника) включает техническую часть, в которой изложены правила пользования расценками, а также приведены различного рода поправки к ним, связанные с условиями осуществления работ или возведения конструкций.

Для упрощения работы по применению расценок в период перехода на новую базу в **Приложении 3** приводится сопоставительная таблица («Переходник») единичных расценок для г. Москвы в ценах 1984 г. и расценок главы 3 МТСН 81-98.

Стоимость материальных ресурсов, расход которых указывается на измеритель расценки, следует определять по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98) следующим образом.

Поиск необходимого материала осуществляется по алфавитному указателю, который находится в конце книги 1 МТСН 81-98. Далее в группе по 6-ти знакам кода ОКП, приведенного в расценке, выбирается соответствующая позиция Сборника.

*Например:* В расценке 3.6-1-1 указан бетон с расходом  $102 \text{ м}^3$  (класс по проекту). Код ОКП – 5745010000. По алфавитному указателю Сборника средних сметных цен «бетоны» находятся на стр. 47. По группе (6 знаков кода ОКП) 574501 выбирается соответствующая марка бетона. В данном примере позиция 3-1-34.

Шифр позиции ценника из 3-х показателей означает:

*1-ый* – номер раздела Сборника средних сметных цен (в примере раздел 3 «Полуфабрикаты»);

*2-ой* – номер подраздела (в примере подраздел 1 «Бетоны товарные»);

*3-ий* – порядковый номер подраздела;

Особо следует обратить внимание на определение стоимости сборных железобетонных изделий, которые в расценках приводятся в штуках, а в Сборнике средних сметных цен – в  $\text{м}^3$ .

В соответствии с проектом определяется объем железобетонных изделий и необходимых комплектующих на единицу измерения расценки. В таблице 1 представлен пример, в котором перечисляется набор комплектующих изделий наружной стеновой панели для жилого дома серии КОПЭ.

Таблица 1. НАБОР КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИЗДЕЛИЙ НАРУЖНОЙ СТЕНОВОЙ ПАНЕЛИ МАРКИ 2Н70-1 (Н7-1)

Измеритель: 1 шт.

Номера позиций	Коды ресурсов	Наименование	Ед. изм	Кол-во единиц (по проекту)
1	2	3	4	5
5-4-5	5831270002	Панели марки Н	$\text{м}^3$	2,94
9-1-95	2291380002	Блоки оконные со спаренными переплетами, из ПВХ профилей, марка ОБПО-15-15, двухэлементные, площадь $2,17 \text{ м}^2$	$\text{м}^2$	4,34
9-2-11	2291390001	Блоки балконной двери из ПВХ профиля по технологии	$\text{м}^2$	3,04

Номера позиций	Коды ресурсов	Наименование	Ед. изм	Кол-во единиц (по проекту)
1	2	3	4	5
		«PLASTMO» (Дания), остекленные двухкамерными стеклопакетами и фурнитурой поворотно-откидной, для жилых домов серии КОПЭ, марка ДБПБ-22-7, площадь 1,52 м <sup>2</sup> , одноэлементные		
1-1-276	5781920001	Подоконные доски	м <sup>2</sup>	0,462
9-12-39	5361720008	Наличник 54x13	м	11,27
5-4-483	5831991005	Надбавка к сметным ценам ж/б изделий и конструкций, сливы из алюминиевых сплавов марка: КСЛ219-1, площадь 0,363 м <sup>2</sup>	шт	2
5-4-475	5831990001	Надбавки к сметным ценам ж/б изделий и конструкций, облицовка поверхности ж/б изделий в заводских условиях (со стоимостью плитки) крупноразмерной плиткой	м <sup>2</sup>	11,36

Имеет существенное отличие от действующей методики начисление накладных расходов (НР), сметной прибыли (СП) и определение дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

Для определения накладных расходов и сметной прибыли, а также дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время к каждой расценке Сборников МТСН привязаны нормы НР и СП и коэффициенты зимних удорожаний, в размерах согласно Сборнику МТСН 81.8-98, МТСН 81.9-98.

Справочная таблица указанной привязки расценок к нормам НР и СП и коэффициентам зимних удорожаний приведена в *Приложении 4*.

Стоимость строительства в текущем уровне цен и расчеты за выполненные работы определяются базисно-индексным методом с использованием системы индексов (коэффициентов пересчета).

В отличие от действующей Методики коэффициенты пересчета разработаны к статьям затрат каждой расценки Сборников МТСН и к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника МТСН 81.1-98.

В результате применения указанных коэффициентов можно осуществлять регулярный пересчет Сборников расценок в цены текущего периода, а также составлять сметы и производить расчеты за выполненные работы на этот же период.

Коэффициенты пересчета издаются в виде Сборника с шифровым обозначением месяца введения, например выпуск в мае 2000 г. под номером № 05/2000-98.

Содержание Сборника коэффициентов пересчета, исходные данные для его разработки и порядок применения изложены в Общей части указанного Сборника.

В таблице 2 приводится фрагмент Сборника № 05/2000-98.

**Таблица 2. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В НОРМАХ  
И ЦЕНАХ МТСН 81-98, В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН**  
(фрагмент Сборника № 05/2000-98)

*I. Коэффициенты пересчета расценок*

№ п.п.	Наименование сборников, расценок, и групп расценок по видам работ	Коэффициенты к статьям затрат		
		заработная плата	эксплуата- ция машин	материаль- ные ресурсы, включенные в расценки
...	...	...	...	...
<b>Глава 3. Строительные работы</b>				
<i>Сборник № 1. Земляные работы</i>				
1.	1-1-1:1-1-3	1,28	1,41	—
2.	1-1-4:1-1-6	1,28	1,49	—
...	...	...	...	...
<i>Сборник № 3. Буровзрывные работы</i>				
118.	3-1-3	1,28	1,53	1,18
119.	3-1-2:3-1-6	1,28	1,58	1,11
143.	3-12-1, 3-12-2	1,28	1,72	1,91
...	...	...	...	...
<i>Сборник № 12. Кровли</i>				
1288.	12-3-1	1,28	1,52	1,80
1342.	12-24	1,28	1,31	—
1343.	12-25	1,28	1,52	2,00
...	...	...	...	...
<b>Глава 6. Ремонтно-строительные работы</b>				
<i>Сборник № 58. Крыши, кровли</i>				
4386.	58-1:58-3, 58-4-1, 58-4-2	1,28	1,21	—
...	...	...	...	...

*II. Коэффициенты пересчета средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции*

№ п.п.	Наименование разделов материальных ресурсов, номера групп, позиций сборника	Коэффициенты
<b>Раздел 1. Строительные и дорожные материалы</b>		
<i>1. Строительные и дорожные материалы</i>		
1.	1-1-1:1-1-4	1,63
2.	1-1-5	5,47
3.	1-1-6	1,50
...	....	...
496.	1-1-1312:1-1-1314	1,65
...	...	...

Соответствующие коэффициенты Сборника заносятся в графу 9 «Коэффициенты пересчета» формы локальной сметы.



СТРУКТУРА  
МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98)  
В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН НА 01.01.98г.

№ п.п.	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов
1.	<b>МТСН 81.1-98</b>	<b>Сборник «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции»</b>
2.	<b>МТСН 81.2-98</b>	<b>Сборник «Сметные цены эксплуатации строительных машин»</b>
	<b>МТСН 81.3-98</b>	<b>Сборники расценок на строительные работы</b>
3.	МТСН 81. 3-1-98	Сборник 1. Земляные работы
4.	МТСН 81. 3-3-98	Сборник 3. Буровзрывные работы
5.	МТСН 81. 3-5-98	Сборник 5. Свайные работы, закрепление грунтов
6.	МТСН 81. 3-6-98	Сборник 6. Бетонные, железобетонные конструкции монолитные
7.	МТСН 81. 3-7-98	Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции
8.	МТСН 81. 3-8-98	Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков
9.	МТСН 81. 3-9-98	Сборник 9. Металлические конструкции
10.	МТСН 81. 3-10-98	Сборник 10. Деревянные конструкции
11.	МТСН 81. 3-11-98	Сборник 11. Полы
12.	МТСН 81. 3-12-98	Сборник 12. Кровли
13.	МТСН 81. 3-13-98	Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
14.	МТСН 81. 3-14-98	Сборник 14. Конструкции в сельском строительстве
15.	МТСН 81. 3-15-98	Сборник 15. Отделочные работы
16.	МТСН 81. 3-16-98	Сборник 16. Трубопроводы внутренние
17.	МТСН 81. 3-17-98	Сборник 17. Водопровод и канализация – внутренние устройства
18.	МТСН 81. 3-18-98	Сборник 18. Отопление – внутренние устройства
19.	МТСН 81. 3-19-98	Сборник 19. Газоснабжение – внутренние устройства
20.	МТСН 81. 3-20-98	Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха
21.	МТСН 81. 3-22-98	Сборник 22. Водопровод – наружные сети
22.	МТСН 81. 3-23-98	Сборник 23. Канализация – наружные сети
23.	МТСН 81. 3-24-98	Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети
24.	МТСН 81. 3-26-98	Сборник 26. Теплоизоляционные работы
25.	МТСН 81. 3-27-98	Сборник 27. Автомобильные дороги
26.	МТСН 81. 3-28-98	Сборник 28. Железные дороги
27.	МТСН 81. 3-30-98	Сборник 30. Мосты и трубы
28.	МТСН 81. 3-33-98	Сборник 33. Линии электропередачи
29.	МТСН 81. 3-34-98	Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения
30.	МТСН 81. 3-36-98	Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений
31.	МТСН 81. 3-37-98	Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений
32.	МТСН 81. 3-38-98	Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений
33.	МТСН 81. 3-39-98	Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений

№ п.п.	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов
34.	МТСН 81. 3-40-98	Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений
35.	МТСН 81. 3-41-98	Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях
36.	МТСН 81. 3-42-98	Сборник 42. Берегоукрепительные работы
37.	МТСН 81. 3-45-98	Сборник 45. Промышленные печи трубы
38.	МТСН 81. 3-47-98	Сборник 47. Озеленение, благоустройство, малые формы
	<b>МТСН 81. 4-98</b>	<b>Сборники расценок на монтаж оборудования</b>
39.	МТСН 81. 4-3-98	Сборник 3. Подъемно-транспортное оборудование.
40.	МТСН 81. 4-6-98	Сборник 6. Теплосиловое оборудование
41.	МТСН 81. 4-7-98	Сборник 7. Компрессорные машины, насосы, вентиляторы
42.	МТСН 81. 4-8-98	Сборник 8. Электротехнические установки
43.	МТСН 81. 4-10-98	Сборник 10. Оборудование связи
44.	МТСН 81. 4-11-98	Сборник 11. Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники
45.	МТСН 81. 4-12-98	Сборник 12. Технологические трубопроводы
46.	МТСН 81. 4-24-98	Сборник 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов
47.	МТСН 81. 4-34-98	Сборник 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности
48.	МТСН 81. 4-37-98	Сборник 37. Оборудование общего назначения
	<b>МТСН 81. 5-98</b>	<b>Сборники расценок на пусконаладочные работы.</b>
49.	МТСН 81. 5-1-98	Сборник 1. Электротехнические устройства
50.	МТСН 81. 5-2-98	Сборник 2. Автоматизированные системы управления.
51.	МТСН 81. 5-3-98	Сборник 3. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
52.	МТСН 81. 5-4-98	Сборник 4. Подъемно-транспортное оборудование
53.	МТСН 81. 5-6-98	Сборник 6. Холодильные и компрессорные установки
54.	МТСН 81. 5-7-98	Сборник 7. Теплоэнергетическое оборудование
55.	МТСН 81. 5-9-98	Сборник 9. Сооружения водоснабжения и канализации
56.	МТСН 81. 5-10-98	Сборник 10. Укрупненные расценки для объектов жилищно-гражданского назначения
57.	МТСН 81. 5-11-98	Сборник 11. Экологическое сопровождение объектов строительства.
	<b>МТСН 81. 6-98</b>	<b>Сборники расценок на ремонтно-строительные работы</b>
58.	МТСН 81. 6-51-98	Сборник 51. Земляные работы
59.	МТСН 81. 6-52-98	Сборник 52. Фундаменты
60.	МТСН 81. 6-53-98	Сборник 53. Стены
61.	МТСН 81. 6-54-98	Сборник 54. Перекрытия
62.	МТСН 81. 6-55-98	Сборник 55. Перегородки
63.	МТСН 81. 6-56-98	Сборник 56. Проемы
64.	МТСН 81. 6-57-98	Сборник 57. Полы
65.	МТСН 81. 6-58-98	Сборник 58. Крыши, кровли
66.	МТСН 81. 6-59-98	Сборник 59. Лестницы
67.	МТСН 81. 6-60-98	Сборник 60. Печные работы
68.	МТСН 81. 6-61-98	Сборник 61. Штукатурные работы

№ п.п.	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов
69.	МТСН 81. 6-62-98	Сборник 62. Малярные работы
70.	МТСН 81. 6-63-98	Сборник 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы
71.	МТСН 81. 6-64-98	Сборник 64. Лепные работы
72.	МТСН 81. 6-65-98	Сборник 65. Внутренние санитарно-технические работы
73.	МТСН 81. 6-66-98	Сборник 66. Наружные инженерные сети
74.	МТСН 81. 6-67-98	Сборник 67. Электромонтажные работы
75.	МТСН 81. 6-68-98	Сборник 68. Благоустройство
76.	МТСН 81. 6-69-98	Сборник 69. Прочие ремонтно-строительные работы
	<b>МТСН 81. 7-98</b>	<b>Сборники расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>
77.	МТСН 81. 7-1-98	Сборник 1. Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры
78.	МТСН 81. 7-2-98	Сборник 2. Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня
79.	МТСН 81. 7-3-98	Сборник 3. Реставрация и воссоздание кирпичных кладок
80.	МТСН 81. 7-4-98	Сборник 4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня
81.	МТСН 81. 7-5-98	Сборник 5. Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей
82.	МТСН 81. 7-6-98	Сборник 6. Реставрация и воссоздание кровель
83.	МТСН 81. 7-7-98	Сборник 7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов
84.	МТСН 81. 7-8-98	Сборник 8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки
85.	МТСН 81. 7-9-98	Сборник 9. Реставрация и воссоздание облицовок искусственным мрамором
86.	МТСН 81. 7-10-98	Сборник 10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров
87.	МТСН 81. 7-11-98	Сборник 11. Реставрация и воссоздание керамического декора
88.	МТСН 81. 7-12-98	Сборник 12. Реставрация и воссоздание архитектурного декора
89.	МТСН 81. 7-13-98	Сборник 13. Реставрация и воссоздание резьбы по дереву
90.	МТСН 81. 7-14-98	Сборник 14. Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева
91.	МТСН 81. 7-15-98	Сборник 15. Реставрация и воссоздание паркетных полов
92.	МТСН 81. 7-16-98	Сборник 16. Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов
93.	МТСН 81. 7-17-98	Сборник 17. Чеканные, выколотные, давяльные работы
94.	МТСН 81. 7-18-98	Сборник 18. Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности
95.	МТСН 81. 7-19-98	Сборник 19. Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов
96.	МТСН 81. 7-20-98	Сборник 20. Реставрация и воссоздание позолоты
97.	МТСН 81. 7-21-98	Сборник 21. Разные работы
98.	МТСН 81. 7-22-98	Сборник 22. Реставрация и воссоздание

№ п.п.	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов
		оконных и дверных приборов
99.	МТСН 81. 7-23-98	Сборник 23. Реставрация и воссоздание тканей и гобеленов
100.	МТСН 81. 7-24-98	Сборник 24. Художественная обработка металла гальваническим способом
101.	МТСН 81. 7-25-98	Сборник 25. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок
102.	МТСН 81. 7-26-98	Сборник 26. Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства оловянно-слодяной группы
103.	МТСН 81. 7-27-98	Сборник 27. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территории вокруг памятников истории и культуры
104.	МТСН 81. 7-28-98	Сборник 28. Реставрация монументальной и станковой живописи
105.	<b>МТСН 81. 8-98</b>	<b>«Нормы накладных расходов и сметной прибыли»</b>
106.	<b>МТСН 81. 9-98</b>	<b>«Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительномонтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»</b>
107.	<b>МТСН 81. 10-98</b>	<b>«Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения»</b>
108.	<b>МТСН 81. 11-98</b>	<b>«Прочие работы и затраты»</b>
109.	<b>МТСН 81. 12-98</b>	<b>«Общие указания по применению МТСН 81-98»</b>
110.	<b>МТСН 81. 13-98</b>	<b>Сборник «Сметные цены на оборудование»</b>
111.	<b>МТСН 81. 14-98</b>	<b>Сборник расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ № 9

<b>Глава 1.</b>	<b>Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции</b>
<b>Раздел 1.</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДОРОЖНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>
Отдел 1.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДОРОЖНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
<b>Раздел 3.</b>	<b>ПОЛУФАБРИКАТЫ</b>
Отдел 3.	ПОЛУФАБРИКАТЫ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ПЛОЩАДОК И ДОРОЖЕК
<b>Раздел 5.</b>	<b>ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ И БЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ</b>
Отдел 1.	ИЗДЕЛИЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ
Отдел 3.	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдел 4.	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>Раздел 6.</b>	<b>МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ</b>
Отдел 1.	СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИЗГОТОВЛЯЕМЫЕ ПО ЧЕРТЕЖАМ "КМ"
<b>Раздел 7.</b>	<b>МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ</b>
Отдел 3.	ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ, ИНСТРУМЕНТ
Отдел 13.	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ДОРОЖНЫХ РАБОТ
<b>Раздел 12.</b>	<b>ТРУБНЫЕ ЗАГОТОВКИ, ТРУБЫ, СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ И КРЕПЛЕНИЯ К НИМ</b>
Отдел 5.	ТРУБЫ ПЛАСТМАССОВЫЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ К НИМ
Отдел 11.	ФАСОННЫЕ ЧАСТИ
<b>Раздел 13.</b>	<b>АРМАТУРА ( ДЛЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ВОДОРАЗБОРНАЯ)</b>
Отдел 4.	КРАНЫ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ
<b>Раздел 18.</b>	<b>МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>
Отдел 6.	ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ
<b>Раздел 21.</b>	<b>МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ, ЭЛЕКТРО-КОНСТРУКЦИИ</b>
Отдел 5.	МАТЕРИАЛЫ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ
<b>Глава 3.</b>	<b>Строительные работы</b>
<b>Сборник 7.</b>	<b>БЕТОННЫЕ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ</b>
Отдел 9.	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ</b>
Таблица 7-63.	ОКЛЕЙКА ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ И ВЕРТИКАЛЬНЫХ СТЫКОВ ПАНЕЛЕЙ НАРУЖНЫХ СТЕН ВОЗДУХОЗАЩИТНОЙ САМОКЛЕЮЩЕЙСЯ ЛЕНТОЙ "ГЕРЛЕН-Д" В КАРКАСНО-ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЯХ
<b>Сборник 9.</b>	<b>МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ</b>
Отдел 2.	<b>СБОРКА И УСТАНОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>
Раздел 9.	<b>ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ</b>
Таблица 9-69.	РИХТОВКА ПОДКРАНОВЫХ БАЛОК
Таблица 9-70.	УСИЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КРАЙНИХ КОЛОНН СТАЛЬНЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ
<b>Сборник 27.</b>	<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ</b>
Раздел 32.	<b>РАЗМЕТКА И ДЕМАРКИРОВКА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ</b>
Таблица 27-97.	УДАЛЕНИЕ ЛИНИЙ РАЗМЕТКИ ИЗ КРАСКИ МЕТОДОМ ВЫЖИГАНИЯ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ НЕ БОЛЕЕ 3 ММ
Таблица 27-98.	УДАЛЕНИЕ ЛИНИЙ РАЗМЕТКИ ИЗ ПЛАСТИКОВ И ПОЛИМЕРНЫХ МАТЕРИАЛОВ МЕТОДОМ ВЫЖИГАНИЯ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ НЕ БОЛЕЕ 3 ММ
<b>Сборник 47.</b>	<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>
Раздел 12.	<b>УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ</b>
Таблица 47-64.	УЛУЧШЕНИЕ ПОЧВЫ ГАЗОНОВ МЕТОДОМ "ПИКСА"
Раздел 22.	<b>УСТРОЙСТВО САДОВЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК</b>
Таблица 47-63.	УСТРОЙСТВО БОРТОВОЙ ДОСКИ ДЛЯ САДОВЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
<b>Глава 4.</b>	<b>Монтаж оборудования</b>
<b>Сборник 1.</b>	<b>МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>
Отдел 2.	<b>ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЧАСОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МАССОЙ ДО 1Т - СТАНКИ МЕТАЛЛОРЕЖУЩИЕ МЕЛКИЕ, СТАНКИ ДЛЯ ОБРАБОТКИ ПРИБОРНЫХ И ЧАСОВЫХ КАМНЕЙ, СБОРОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>
Раздел 1.	<b>СТАНКИ МЕТАЛЛОРЕЖУЩИЕ, КАМНЕОБРАБАТЫВАЮЩИЕ И СБОРОЧНЫЕ</b>
Таблица 1-2.	АВТОМАТЫ, ПОЛУАВТОМАТЫ, СТАНКИ МЕТАЛЛОРЕЖУЩИЕ, КАМНЕОБРАБАТЫВАЮЩИЕ И СБОРОЧНЫЕ: АГРЕГАТНЫЕ, МНОГОЦЕЛЕВЫЕ, КОМБИНИРОВАННЫЕ И УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ( В СОБРАННОМ ВИДЕ)
<b>Сборник 8.</b>	<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ</b>
Отдел 3.	<b>ЭЛЕКТРОСИЛОВЫЕ И ЭЛЕКТРООСВЕТИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ</b>
Раздел 5.	<b>ПРИБОРЫ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, НАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ, ЩИТКИ И СЧЕТЧИКИ</b>
Таблица 8-272.	УСТАНОВКА БЫТОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПЛИТ
<b>Сборник 10.</b>	<b>ОБОРУДОВАНИЕ СВЯЗИ</b>
Отдел 4.	<b>РАДИОСВЯЗЬ, РАДИОВЕЩАНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ</b>
Раздел 14.	<b>СИСТЕМЫ КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ</b>
Таблица 10-134.	АНТЕННЫЕ УСТРОЙСТВА

Таблица 10-134.  
Таблица 10-135.  
Таблица 10-136.  
Таблица 10-136.  
Таблица 10-137.  
Таблица 10-137.  
Таблица 10-138.  
Таблица 10-139.

ПРОДОЛЖЕНИЕ  
АНТЕННЫЕ УСТРОЙСТВА ДЛЯ ПРИЕМА ТВ СИГНАЛА СО СПУТНИКА  
ПРОДОЛЖЕНИЕ  
РАЗНЫЕ УСТРОЙСТВА  
НАСТРОЙКА СИСТЕМ КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ (СКТВ)  
ПРОДОЛЖЕНИЕ  
НАСТРОЙКА ИНТЕРАКТИВНОЙ ТВ СЕТИ  
РАЗНЫЕ РАБОТЫ

## Глава 6.

### Сборник 52.

Таблица 52-3.

### Сборник 53.

Таблица 53-32.

Таблица 53-33.

### Сборник 54.

Таблица 54-13.

Таблица 54-14.

### Сборник 67.

Таблица 67-8.

### Сборник 68.

Таблица 68-46.

Таблица 68-47.

Таблица 68-48.

Таблица 68-49.

## Ремонтно-строительные работы

### ФУНДАМЕНТЫ

УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ ТОРКРЕТИРОВАНИЕМ

### СТЕНЫ

ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КОНСТРУКЦИЯХ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ С ПОМОЩЬЮ КОМПРЕССОРА

УСИЛЕНИЕ КИРПИЧНЫХ СТЕН СТАЛЬНЫМИ ОБОЙМАМИ

### ПЕРЕКРЫТИЯ

УСИЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ БАЛОК МОНОЛИТНЫМИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ ОБОЙМАМИ НАБРЫЗГОМ

УСИЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПОДКРАНОВЫХ БАЛОК МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ СТЯЖКАМИ

### ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

ЗАМЕНА БЫТОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПЛИТ

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

РЕМОНТ ПОКРЫТИЯ ИЗ БРУСЧАТКИ С ОСНОВАНИЕМ

ЗАМЕНА СТЕКОЛ НА ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕПРОВОДАХ ИЗ ЛИТОГО ПОЛИКАРБОНАТА С ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИХ ВЫШЕК

РАСЧИСТКА ПРОДОЛЬНЫХ МОНОЛИТНЫХ БЕТОННЫХ ЛОТКОВ ОТ ИЛОВЫХ ОТЛОЖЕНИЙ НА МКАД В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

РЕМОНТ УСТЬЯ ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ЛОТКА И ТЕЛЕСКОПИЧЕСКОГО ЛОТКА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

## Глава 14.

### Сборник 7.

Таблица 7-1.

Таблица 7-2.

Таблица 7-3.

Таблица 7-3.

Таблица 7-4.

Таблица 7-5.

Таблица 7-6.

Таблица 7-7.

Таблица 7-8.

Таблица 7-9.

Таблица 7-10.

Таблица 7-17.

Таблица 7-18.

Таблица 7-20.

### Сборник 8.

Таблица 8-1.

Таблица 8-2.

Таблица 8-3.

Таблица 8-4.

Таблица 8-5.

Таблица 8-6.

## Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства

### ИНЖЕНЕРНЫЕ МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ПОСТОЯННЫЙ ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ ТОННЕЛЕЙ

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ ТОННЕЛЕЙ

ОБСЛЕДОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ТОННЕЛЕЙ И МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОДОЛЖЕНИЕ

ПОСТОЯННЫЙ ОСМОТР МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОСМОТР МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПОСТОЯННЫЙ ОСМОТР ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОСМОТР ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ПОСТОЯННЫЙ ОСМОТР НАБЕРЕЖНЫХ

ОБСЛЕДОВАНИЕ НАБЕРЕЖНЫХ

РУЧНАЯ ПРОТИРКА СТЕКЛЯННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОБРАМЛЕНИЯ ВНУТРИ И СНАРУЖИ НА ВЫСОТЕ ДО 2-Х МЕТРОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

РУЧНАЯ ПРОТИРКА СТЕКЛЯННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОБРАМЛЕНИЯ ВНУТРИ НА ВЫСОТЕ СВЫШЕ 2-Х МЕТРОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД С ПЕРЕДВИЖНЫХ ПОДМОСТЕЙ

РУЧНАЯ ОЧИСТКА ОТ СНЕГА СТЕКЛЯННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОБРАМЛЕНИЯ СНАРУЖИ НА ВЫСОТЕ СВЫШЕ 2-Х МЕТРОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД (РАБОТА ОСОБОЙ СЛОЖНОСТИ)

### КОММУНИКАЦИОННЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ

ЗАМЕР ЗАГАЗОВАННОСТИ ВО ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРАХ

ОСМОТР ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

ОЧИСТКА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

ОСМОТР ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

РЕМОНТ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

ЗАМЕНА МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИОННЫХ КОЛЛЕКТОРОВ

## Глава 15.

### Сборник 1.

## Транспортные затраты

### ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

## ИЗМЕНЕНИЯ

<b>Глава 1.</b>	<b>Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции</b>
Раздел 1.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ДОРОЖНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
Раздел 7.	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
Раздел 9.	ИЗДЕЛИЯ ИЗ ДЕРЕВА
Раздел 13.	АРМАТУРА ( ДЛЯ ТРУБОПРОВОДОВ И ВОДОРАЗБОРНАЯ)
Раздел 17.	МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ
Раздел 18.	МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Раздел 19.	МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА
Раздел 21.	МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ, ЭЛЕКТРОКОНСТРУКЦИИ
Раздел 23.	КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
<b>Глава 3.</b>	<b>Строительные работы</b>
Сборник 3.	БУРОВЗРЫВНЫЕ РАБОТЫ
Сборник 4.	СКВАЖИНЫ
Сборник 5.	СВАЙНЫЕ РАБОТЫ, ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ
Сборник 12.	КРОВЛИ
Сборник 13.	ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ОТ КОРРОЗИИ
Сборник 15.	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
Сборник 17.	ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ - ВНУТРЕННИЕ УСТРОЙСТВА
Сборник 18.	ОТОПЛЕНИЕ - ВНУТРЕННИЕ УСТРОЙСТВА
Сборник 19.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ - ВНУТРЕННИЕ УСТРОЙСТВА
Сборник 20.	ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА
Сборник 22.	ВОДОПРОВОД - НАРУЖНЫЕ СЕТИ
Сборник 24.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОПРОВОДЫ - НАРУЖНЫЕ СЕТИ
Сборник 26.	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ
Сборник 28.	ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
Сборник 32.	ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ
Сборник 34.	СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЯ
Сборник 45.	ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЕЧИ И ТРУБЫ
<b>Глава 4.</b>	<b>Монтаж оборудования</b>
Сборник 31.	ОБОРУДОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ КИНЕМАТОГРАФИИ
Сборник 33.	ОБОРУДОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
Сборник 36.	ОБОРУДОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
<b>Глава 6.</b>	<b>Ремонтно-строительные работы</b>
Сборник 52.	ФУНДАМЕНТЫ
Сборник 53.	СТЕНЫ
Сборник 65.	ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
Сборник 69.	ПРОЧИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
<b>Глава 7.</b>	<b>Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>
Сборник 6.	РЕСТАВРАЦИЯ И ВОССОЗДАНИЕ КРОВЕЛЬ
Сборник 11.	РЕСТАВРАЦИЯ И ВОССОЗДАНИЕ КЕРАМИЧЕСКОГО ДЕКОРА
Сборник 16.	ВОССОЗДАНИЕ ИЗДЕЛИЙ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ЛИТЬЯ ИЗ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

- 
- Сборник 20. РЕСТАВРАЦИЯ И ВОССОЗДАНИЕ ПОЗОЛОТЫ  
Сборник 24. ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ОБРАБОТКА МЕТАЛЛА ГАЛЬВАНИЧЕСКИМ СПОСОБОМ  
Сборник 25. РЕСТАВРАЦИЯ И ВОССОЗДАНИЕ ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ИСКУССТВА ИЗ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ И ХРУСТАЛЬНЫХ ПОДВЕСОК



**Сводный поисковый перечень  
законодательной и нормативной документации,  
опубликованной в 2001 году**

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер вы- пуска	Номер стра- ницы
1	2	3
<b>1. Законы, Постановления Российской Федерации*</b>		
ЗАКОН «О дорожных фондах в Российской Федерации» от 18 октября 1991 г. №1759-1	1 (5)	62
ЗАКОН «О налоге на добавленную стоимость» №1992-1 от 06 декабря 1991 г.	1 (5)	60
ЗАКОН «О налоге на прибыль предприятий и организаций» от 27 декабря 1991 г. №2116-1	1 (5)	49
«О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчаст- ных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2000 год» от 02 января 2000 г. №10-ФЗ	1 (5)	48
<b>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС ч.2</b> (в ред. Федерального закона от 29.12.2000 №166- ФЗ) Раздел VIII. Федеральные налоги от 05 августа 2000 г. №117-ФЗ	1 (5)	21
«О введении в действие части второй налогового кодекса Российской федера- ции и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Феде- рации о налогах» от 05 августа 2000 г. №118-ФЗ	1 (5)	11
«О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчаст- ных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2001 год» от 12 февраля 2001 г. №17-ФЗ	1 (5)	71
Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ	4 (8)	14
«О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ	4 (8)	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «Об утверждении правил отнесе- ния отраслей (подотраслей) экономики к классу профессионального риска» от 31 августа 1999 г. №975	1 (5)	65
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ «Об утверждении стандартов оценки» от 06 июля 2001 г. №519	3 (7)	20
<b>2. Законы, положения, постановления, распоряжения, письма Правительства Москвы</b>		
ЗАКОН «О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий» от 02 марта 1994 г. №2-17	1 (5)	95
ЗАКОН «О признании утратившими силу некоторых законодательных актов города Москвы о налогах» (в ред. Закона г. Москвы от 27.12.2000 №46) от 11 октября 2000 г. №30	1 (5)	97
ЗАКОН «О внесении изменений в статью 1 закона города Москвы от 22 де- кабря 1999 г. №39 "О ставках и льготах по налогу на прибыль» от 18 октября 2000 г. №33	1 (5)	94

\* Буквенные индексы, присутствующие в номерах документов здесь и далее означают:  
ФЗ – Федеральный закон,  
ПП – Постановление Правительства;  
РП – Распоряжение Премьера Правительства;  
РМ – Распоряжение Мэра Правительства;  
РЗП – Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства.

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер вы-пуска	Номер стра-ницы
1	2	3
ЗАКОН «О внесении изменений в статью 1 закона города Москвы от 31 мая 2000 г. №14 "О ставках налогов, взимаемых в дорожные фонды» от 15 ноября 2000 г. №38	1 (5)	96
ПОЛОЖЕНИЕ «О порядке проведения проверок расходования средств на строительстве объектов городского заказа»	3 (7)	25
«Об итогах работы комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города в 2000 г. и задачах по выполнению программы I квартала и 2001 г. в целом» от 30 января 2001 г. №90-ПП	2 (6)	8
«О внесении изменения в постановление правительства Москвы от 18 января 2000 г. №7 "О формировании городской инвестиционной строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 г."» от 30 января 2001 г. №101-ПП	1 (5)	99
«О капитальном ремонте жилищного фонда г. Москвы» от 24 апреля 2001 г. №411-ПП	2 (6)	30
«О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Моск-вы от 18 января 2000 г. №7» от 29 мая 2001 г. №497-ПП	2 (6)	20
«Об усилении контроля за целевым расходованием средств на строительстве объектов городского заказа» от 28 августа 2001 г. №803-ПП	3 (7)	22
«Об оценке стоимости имущества в сделках с участием г.Москвы» от 6 ноября 2001 г. №996-ПП	4 (8)	47
«О расчетах за выполненные работы в строительстве по твердым договор-ным ценам» от 17 марта 1997 г. №251-РП	2 (6)	11
«О предотвращении нарушений порядка нового строительства в Москве» от 26 февраля 2001 г. №138-РП	2 (6)	22
«О мерах по реализации обязательного страхования ответственности при эксплуатации лифтов и грузоподъемных механизмов» от 02 октября 2001 г. №148-РП	4 (8)	44
«О порядке согласования единичных расценок на строительные работы» Перечень объектов-представителей для проведения экономического анализа от 03 мая 2001 г. №369-РП	2 (6)	20
	2 (6)	21
«Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 г.» от 02 апреля 1999 г. №285-РМ	1 (5)	85
«О применении коэффициента индексации арендной платы за землю» от 14 апреля 2000 г. №405-РМ	1 (5)	94
«О единичных расценках на работы по содержанию объектов озеленения г. Москвы» от 27 марта 2001 г. №161-РЗП	2 (6)	33
«О признании утратившим силу распоряжения Первого заместителя Премье-ра Правительства Москвы от 30 марта 1995 г. №300-РЗП "О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах"» от 11 января 2001 г. №15-РЗП	1 (5)	99
«О создании комиссии по отбору поставщиков и рассмотрению вопросов це-нообразования поставляемых на городское строительство материально-технических ресурсов» от 21 марта 2001 г. №138-РЗП	2 (6)	24
«О признании утратившим силу распоряжения первого заместителя Премье-ра Правительства Москвы от 29 мая 1997 г. №572-РЗП "О дополнительных мерах по обеспечению страховой защиты объектов строительства"» от 23 марта 2001 г. №146-РЗП	2 (6)	26
«О внесении изменений в распоряжение заместителя премьера Правительст-ва Москвы от 29.09.99 №758-РЗП "Об издании сборника документов и консульта-ций по ценообразованию в строительстве"» от 20 апреля 2001 г. №227-РЗП	2 (6)	26

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер вы-пуска	Номер стра-ницы
1	2	3
«О предельных расценках на летнюю уборку городских территорий» от 08 мая 2001 г. №255-РЗП	2 (6)	29
«О тарифах на услуги по эксплуатации конструкций мостовых сооружений ГУП "ГОРМОСТ", используемых для размещения инженерных коммуникаций» от 21 мая 2001 г. №264-РЗП	2 (6)	56
«О тарифе на сжигание твердых бытовых отходов на мусоросжигательном заводе №2 ГУП "ЭКОТЕХПРОМ"» от 23 мая 2001 г. №288-РЗП	2 (6)	27
«Об утверждении предельной расценки на содержание бытовых напольных электроплит в жилищном фонде» от 25 июня 2001 г. №334-РЗП	3 (7)	58
ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О применении сметных расценок 1984 г. при составлении смет в базисном уровне цен 1998 г.» от 16 февраля 2001 г. №4-37-3738/1	1 (5)	100
ПИСЬМО ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О формировании твердых договорных цен на строительную продукцию» от 07 марта 2001 г. №4-37-4823/1	1 (5)	3
<i>3. Постановления, приказы, письма Министерств и Ведомств Российской Федерации</i>		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТАТИСТИКЕ «Об утверждении статистического инструментария для организации наблюдения за затратами на производство и реализацию продукции (работ, услуг) на 2001 год» от 26 декабря 2000 г. №129	1 (5)	142
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на II квартал 2001 г. Для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета» от 28 февраля 2001 г. №14	2 (6)	57
ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РФ, ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ РФ «О введении в действие санитарных правил» от 17 мая 2001 г. №15	2 (6)	61
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОССТРОЯ РФ «Об отмене постановления Госстроя РФ от 11 февраля 1998 г. №18-15» от 30 июля 2001 г. №90	3 (7)	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТАТИСТИКЕ «Об утверждении форм федерального государственного статистического наблюдения для организации статистического наблюдения за основными фондами и строительством на 2002 год» от 29 июня 2001 г. №48	3 (7)	23
ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О лицензировании строительной и архитектурной деятельности» от 13 сентября 2000 г. №208	1 (5)	143
ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ «Об утверждении коэффициентов дифференцированного тарифа на электрическую энергию для всех групп потребителей г. Москвы по зонам суток и времени года, имеющих автоматизированную систему контроля и учета электрической энергии» от 19 сентября 2001 г. №44	4 (8)	46

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер вы-пуска	Номер стра-ницы
1	2	3
ПРИКАЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ «О вводе в действие порядка определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27-00» от 27 ноября 2000 г. №138	3 (7)	60
ПРИКАЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ, КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ «О вводе в действие нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, откорректированных в связи с переходом в базисный уровень цен на 01.01.1998» от 27 ноября 2000 г. №139	3 (7)	59
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА РФ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ «Об утверждении методических рекомендаций по применению главы 21 "Налог на добавленную стоимость" Налогового кодекса Российской Федерации» от 20 декабря 2000 г. №БГ-3-03/447	1 (5)	72
ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ №36 МИНИСТЕРСТВО РФ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ от 28 февраля 2001 г. №БГ-3-08/67	2 (6)	60
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РФ «О внесении изменений и дополнений в приказ министерства финансов Российской Федерации от 15.03.2000 №26-Н "О нормах и нормативах на представительские расходы, расходы на рекламу и на подготовку и переподготовку кадров на договорной основе с учебными заведениями, регулирующих размер отнесения этих расходов на себестоимость продукции (работ, услуг) для целей налогообложения и порядке их применения"» от 01 марта 2001 г. №18-Н	2 (6)	23
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РФ «Об изменении норм возмещения командировочных расходов на территории Российской Федерации» от 06 июля 2001 г. №49-Н. Зарегистрировано в Минюсте РФ 02 августа 2001 г. №2836	3 (7)	26
ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РФ №56-Н МИНИСТЕРСТВА РФ ПО НАЛОГА И СБОРАМ №БГ-3-14/254-1 МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ РФ «Об отмене "Порядка применения экономических санкций за нарушение государственной дисциплины цен"» от 24 июля 2001 г. №258	3 (7)	19
ПРИКАЗ ГОССТРОЯ РФ «Об отмене приказа Госстроя России от 30.04.98 №17-108» от 30 июля 2001 г. №170	3 (7)	28
ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РФ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ от 27 июля 2000 г. №02-11/32940	1 (5)	145
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О лицензировании» от 16 октября 2000 г. №АШ-4557/7	1 (5)	143
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на I кв. 2001» от 04 января 2001 г. №АШ-9/10	1 (5)	142
ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РФ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ «О перечне лицензируемых видов деятельности, отнесенных к компетенции государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» от 31 января 2001 г. №14-15/4990	1 (5)	144
ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА РФ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ «Об освобождении от НДС услуг государственной противопожарной службы» от 02 марта 2001 г. №ВГ-6-03/184	1 (5)	98

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер вы-пуска	Номер стра-ницы
1	2	3
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РФ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на II кв. 2001» от 05 апреля 2001 г. №АШ-1691/10	2 (6)	61
ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О протоколе согласования твердой договорной цены» от 12 апреля 2001 г. №01/21-153/1	2 (6)	15
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ «О ценах на проектные и изыскательские работы для строительства на III кв. 2001» от 04 июля 2001 г. №АШ-3623/10	3 (7)	59
ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ от 05 июля 2001 г. №07/6772-ЮД	3 (7)	27
ПИСЬМО ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ «О заполнении формы КС-2 (акт приемки выполненных работ) при расчетах в строительстве по твердым договорным ценам» от 26 сентября 2001 г. №25-14(01)-244/1-1	3 (7)	24
ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ «Об обязательном страховании ответственности при эксплуатации лифтов и грузоподъемных механизмов» от 18 декабря 2001 г. №01/И-621/1	4 (8)	45
<b>3. Протоколы заседаний рабочей группы</b>		
№32 от 27 декабря 2000 г.	1 (5)	101
№33 от 28 декабря 2000 г.	1 (5)	102
№6-86-1003/1-1 от 24 января 2001 г.	1 (5)	103
№6-86-1003/1-5 от 02 февраля 2001 г.	1 (5)	109
№6- 86-1003/1-6 от 16 февраля 2001 г.	1 (5)	112
№6-86-1003/1-7 от 26 февраля 2001 г.	1 (5)	126
№6- 86-1003/1-6 от 26 марта 2001 г.	1 (5)	134
№6-86-1003/1-18 от 16 июля 2001 г.	3 (7)	61
№6-86-1003/1-21 от 22 августа 2001 г.	3 (7)	65
№6-86-1003/1-22 от 22 августа 2001 г.	3 (7)	67
№6-86-1003/1-24 от 24 сентября 2001 г.	3 (7)	73
<b>4. Нормативная база ценообразования в строительстве</b>		
<b>ГОЛЬДИЧ Е.Е.</b> КАНДИДАТ ЭКОНОМИЧЕСКИХ НАУК <i>Формирование цены строительной продукции в г. Москве с учетом действующего налогового законодательства с 1 января 2001 г.</i>	1 (5)	7
<b>ГОЛЬДИЧ Е.Е.</b> <i>Порядок формирования твердых договорных цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы в 2001 г.</i>	2 (6)	6
Приложение к статье	2 (6)	8
<b>ЁЛШИН Н.В.</b> РУКОВОДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СМЕТНЫХ РАБОТНИКОВ ОТРАСЛИ “СТРОИТЕЛЬСТВО”, КАНДИДАТ ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК, ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР. <i>Открытое письмо в Правительство Российской Федерации</i>	3 (7)	11
<b>ОДИНЦОВ В.К.</b> ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ. <i>Переход строительного комплекса города Москвы на новую сметно-нормативную базу определения стоимости строительства.</i>	3 (7)	7

Название, дата, номер, нормативного документа	Номер выпуска	Номер страницы
1	2	3
<b>ПОДГОРНАЯ Л.Н.</b> ЗАСЛУЖЕННЫЙ ЭКОНОМИСТ РФ, ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ ГЛАВМОССТРОЯ, ЭКС-ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ ГЛАВМОССТРОЯ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ “МОССТРОЙЦЕНЫ”. <i>Без обоснованных рекомендаций не обойтись</i>	3 (7)	16
<b>ХАЙКИН Г.М.</b> ПРОФЕССОР. <i>Учимся применению МТСН 81-98</i>	2 (6)	17
Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (2-Я РЕДАКЦИЯ)	4 (8)	52

## СОДЕРЖАНИЕ

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ..... 5****ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... 8**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ..... 8

25 октября 2001 года № 137-ФЗ..... 8

*О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ..... 8*

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ..... 13

25 октября 2001 года № 136-ФЗ..... 13

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ... 43**

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ..... 43

от 2 октября 2001 г. № 148-РП ..... 43

*О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ..... 43*

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ..... 44

от 18.12.2001 г. № 01/И-621/1 ..... 44

*ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ И ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ..... 44*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ Г. МОСКВЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ..... 45

от 19 сентября 2001 г. № 44..... 45

*ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ТАРИФА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МОСКВЫ ПО ЗОНАМ СУТОК И ВРЕМЕНИ ГОДА, ИМЕЮЩИХ АВТОМАТИЗИРОВАННУЮ СИСТЕМУ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ..... 45*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ..... 46

от 6 ноября 2001 г. № 996-ПП ..... 46

*ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА В СДЕЛКАХ С УЧАСТИЕМ МОСКВЫ..... 46*

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ..... 51

(2-я редакция)..... 51

**КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ..... 67***КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ..... 67***КОНСУЛЬТАЦИИ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ..... 84**

ЗАСЕДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ..... 86

---

**ПРИМЕНЕНИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ  
НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И  
РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ..... 98**

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАСЧЕТОВ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ МТСН 81-98 ..... 98

МТСН 81.1-98 ..... 105

**СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНЕНИЕ № 9 ..... 109**

}