

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 2 (38)

Москва 2009

2(38) 2009

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Редакционная коллегия

Ольга Гурина,
Елена Шевелева,
Юрий Фишхеллер

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 02.07.2009 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 16
Тираж 250 экз. Заказ № 1321
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

Документы федерального уровня, приводимые в этом номере, носят регламентный характер. Открывает номер постановление «О Государственном строительном надзоре». Это новая, третья редакция Постановления (первая – три года назад, вторая – год назад). Согласно этой редакции критерии отнесения объектов капитального строительства к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам утратили силу. Вторым постановлением утвержден порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, что актуально, с одной стороны, в условиях кризиса, а с другой, когда государством оказывается поддержка строительной отрасли. Третий документ федерального уровня в этом номере – распоряжение. Оно приводит в соответствие требования технического регламента и национальные стандарты. Близкой теме - регламенту проведения госэкспертизы документации инженерных изысканий – посвящены два документа правительства Санкт-Петербурга - приказ и письмо.

Московское правительство продолжает совершенствовать механизм ценообразования: два письма посвящены формированию начальной цены. Два письма правительства Санкт-Петербурга посвящены вопросам, возникающим при размещении государственного заказа и предпринимательской деятельности, связанной с выполнением инженерных изысканий и строительства.

Все постановления регионального уровня посвящены финансовым вопросам: ценообразованию и сметному нормированию (Новосибирская область), затратам на капремонт (Пермский край), содержанию государственного заказчика-застройщика и формированию стоимости строительства (Хабаровский край). Три постановления (Калужская и Самарская области) посвящены проведению проверок инвестиционных проектов.

В аналитическом блоке в этот раз приводятся некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2009 г. И как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета и наши консультации по вопросам ценообразования.

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 7 **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2009 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 11 **О государственном строительном надзоре в Российской Федерации**
Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54
- 17 **О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета**
Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 25 **Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений**
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 г. № 304-р

ПРИКАЗЫ

- 36 **Об утверждении методологических положений по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике строительства и инвестиций в основной капитал**
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Федеральная служба государственной статистики) от 11 марта 2009 г. № 37

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 63 **О создании рабочей группы по рассмотрению нормативно-методических документов по ценообразованию для предпроектных и проектных работ**
Распоряжение Правительства Москвы от 27 января 2009 г. № 2-Р

ПРИКАЗЫ

- 65 **Об утверждении регламента проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (извлечение)**
Приказ Правительства Санкт-Петербурга от 2 апреля 2009 г. № 23-п
Приложения

ПИСЬМА

- 68 **О врезках в водопроводные сети**
Письмо Правительства Москвы от 23 января 2009 г. № ДПР/8-16715
- 69 **О временном порядке формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта**
Письмо Правительства Москвы от 16 февраля 2009 г. № ДПР/9-3/3-121
Приложение
- 75 **О временном порядке формирования начальной цены ПИР и коэффициентах инфляции на проектные работы**
Письмо Правительства Москвы от 23 марта 2009 г. № ДПР/9-4136

- 77 **О некоторых вопросах, возникающих при размещении государственного заказа Санкт-Петербурга**
Письмо Правительства Санкт-Петербурга от 10 марта 2009 г. № 09/3118
- 81 **О предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**
Письмо Правительства Санкт-Петербурга от 30 марта 2009 г. № ИУП-453/09

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РЕГИОНОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 83 **О межведомственной комиссии администрации области по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве**
Постановление губернатора Новосибирской области от 9 ноября 2004 г. № 675
- 86 **О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и правилах расчета размера ассигнований бюджета пермского края на указанные цели**
Постановление правительства Пермского края от 4 марта 2009 г. № 101-п
- 90 **Об утверждении положения о случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета**
Постановление правительства Калужской области от 18 марта 2009 г. № 85
Приложение
- 93 **О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения**
Постановление правительства Самарской области от 19 марта 2009 г. № 121
- 98 **Об утверждении положения по определению затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет средств краевого бюджета**
Постановление правительства Хабаровского края от 19 марта 2009 г. № 88-пр
- 101 **Об утверждении положения о порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета**
Постановление правительства Калужской области от 1 апреля 2009 г. № 112
Приложение
- 104 **Об утверждении порядка формирования стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета**
Постановление правительства Хабаровского края от 23 апреля 2009 г. № 138-пр

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

- 109 **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 марта 2009 г. № 6-Р

- 110** **Протокол № МВС-2-00 от 26 февраля 2009 года**
- 112** Распоряжение от 30 марта 2009 г. № 7-Р
Приложения
- 115** **Протокол № МВС-3-09 от 26 марта 2009 года**
- 118** Распоряжение от 27 апреля 2009 г. № 9-Р
Приложение
- 119** **Протокол № МВС-4-09 от 23 апреля 2009 года**
- 121** Распоряжение от 18 мая 2009 г. № 11-Р
- 122** **Протокол № МВС-5-09 от 14 мая 2009 года**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 124** **Консультации по вопросам налогообложения**



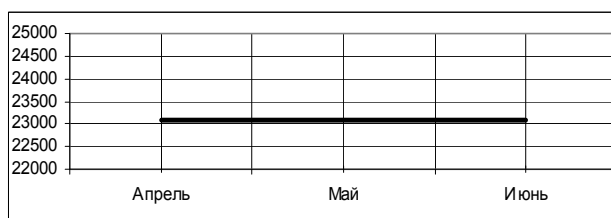
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За II квартал 2009года

РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Апрель 2009 г.	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.
Нормативная заработная плата, руб.	23100	23100	23100
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	1,00	1,00	1,00



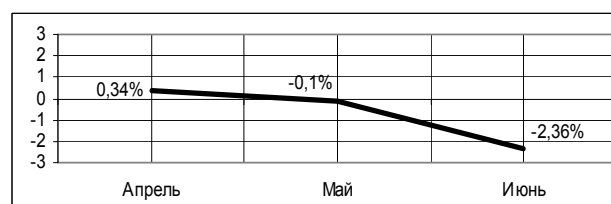
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Апрель 2009 г.	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	-0,15	-0,59	0,04



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Апрель 2009 г.	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,34	-0,1	-2,36



СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (май 2009)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	6948,34
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	21899,09
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	13096,66
01.01.05	Фермы	м ³	30256,91
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	7870,04
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	9451,48
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	8229,34
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по наружн.обмеру	5136,78
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	9120,82
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	9134,40
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	7587,65
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	6266,69
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	4218,49
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	5606,68
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	2710,12
02	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	3195,45
02.01.02	Раствор товарный	м ³	2735,90
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01	Кирпич		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	9061,17
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6728,59
03.02	Камни стеновые		
03.02.01	Камни стеновые	м ³	3330,33
03.03	Гипсовые и гипсобетонные изделия		
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	128,78
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	541,09
04	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	1069,36
04.01.02	Гравий	м ³	1347,71
04.01.03	Песок	м ³	647,36
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	1212,96
05	Металлические конструкции и детали		
05.01	Стальные конструкции		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам, км	т	46038,53
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48862,83
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49004,88
05.01.05	Воздуховоды	м ²	396,37
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	24050,57

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.02.02	Сталь листовая	т	22130,02
05.02.03	Профилированный настил	т	29139,36
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	19360,54
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м2	33295,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1877,51
06.01.02	Лес пиленный	м ³	5254,30
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	3244,03
06.02.03	Блоки дверные	м ²	1073,72
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5891,67
06.02.05	Паркет	м ²	1201,05
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	87,81
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	99,33
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	200,49
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3590,40
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	3789,42
07.01.03	Вата минеральная	м ³	1165,94
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	134,49
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	249,04
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м2	71,19
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	95,91
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	14,81
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	247,61
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	101,75
12	Вяжущие материалы		
12.01	Вяжущие материалы на минеральной основе		
12.01.01	Цемент	т	3047,90
12.01.02	Известь	т	3126,59
12.01.03	Гипс	т	2982,53
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	8237,07
12.02.02	Мастики	т	27624,86
13	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	26826,76

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
13.01.02	Белила	т	39662,82
13.01.03	Олифа	кг	51,48
13.01.04	Лаки	т	67630,33
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01	Трубы металлические		
14.01.01	Трубы чугунные	м	708,44
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	23443,26
14.01.03	Трубы стальные горячекатанные	т	29290,52
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	24249,40
14.02	Трубы неметаллические		
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	327,32
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	318,89
14.03	Сантехнические изделия		
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1683,53
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	905,34
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4842,45
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1368,66
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	266,30
14.03.06	Вентиляторы	шт.	23796,65
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01	Кабели, провода		
15.01.01	Кабели	км	51443,23
15.01.02	Провода	км	1368,85
15.02	Арматура осветительная		
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	418,79
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	309,96
15.03	Электроустановочные изделия и электроконструкции		
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,18
15.03.02	Электроконструкции	т	157379,25



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О государственном строительном надзоре в Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации
от 1 февраля 2006 г. № 54

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, от 10.03.2009
№ 204, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.04.2008
№ ГКПИ08-547)

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации.

2. Федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, являются:

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору - при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти;

Министерство обороны Российской Федерации, Федеральная служба безопасности Российской Федерации, Федеральная служба охраны Российской Федерации и иные федеральные органы исполнительной власти, на которые указами Президента Российской Федерации возложено осуществление государственного строительного надзора.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

2.1. Государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, осуществляемыми на территории г. Москвы, в части уникальных объектов, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Постановления, до 1 января 2011 г. осуществляется уполномоченным на это органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

(п. 2.1 введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

3. Установить, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в Российской Федерации.

4. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 10.03.2009 № 204.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(в ред. Постановлений Правительства РФ
от 16.02.2008 № 87, от 10.03.2009 № 204)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы;

б) при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

3. Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

4. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям тех-

нических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

4.1. В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

(п. 4.1 введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

5. Государственный строительный надзор осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, и органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее - органы государственного строительного надзора).

Если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то органом государственного строительного надзора осуществляется государственный пожарный надзор, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный контроль в области охраны окружающей среды (государственный экологический контроль).

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

6. Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

7. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в пункте 6 настоящего Положения, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

8. Государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - заключение о соответствии).

Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора, подлежат включению в дело,

формируемое органом государственного строительного надзора. Порядок формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

9. Государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок.

(п. 9 в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

10. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции, работ по усилению и (или) монтажу фундамента и конструкций подземной и надземной частей, изменению параметров объекта капитального строительства, его частей и качества инженерно-технического обеспечения;

в) при капитальном ремонте - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ, включая работы по усилению фундамента и замене конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования.

11. Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор (далее - должностное лицо

органа государственного строительного надзора) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 статьи 52 и части 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

12. Программа проверок разрабатывается должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, капитальному ремонту, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

13. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87)

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией.

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением органом государственного строительного надзора экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

14. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы.

15. Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.

16. После завершения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка (итоговая), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

В целях получения заключения о соответствии в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществлялись в период с 30 декабря 2004 г. по 1 января 2007 г., но разрешения на ввод в эксплуатацию которых не получено, заявитель вправе представить органу государственного строительного надзора документы, подтверждающие соответствие результатов строительства и строительных материалов требованиям законодательства, исполнение которых подлежало проверке при осуществлении государственного контроля (надзора) в случае, если проведение такого контроля (надзора) было предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

В этом случае подготовка заключения о соответствии или уведомления об отказе в выдаче такого заключения осуществляется органом государственного строительного надзора с учетом указанных документов, а сами документы прилагаются к заключению о соответствии или отказу в выдаче заключения о соответствии.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

Органы государственного строительного надзора по запросу федеральных органов исполнительной власти безвозмездно предоставляют им информацию о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных и капитально отремонтированных объектов капитального строительства, содержащую сведения о лице, которому выдано заключение, дате утверждения заключения, наименовании и адресе (почтовом или строительном) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлялся государственный строительный надзор, или об отказе в выдаче заключения о соответствии.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соот-

ветствии, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненным работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

19. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.

20. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом органа государственного строительного надзора, осуществлявшим проверку (итоговую), и утверждается распоряжением (приказом) органа государственного строительного надзора.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле органа государственного строительного надзора.

21. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

22. Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений осуществляется в комплексе с проверками и инспекциями, предусмотренными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности указанных объектов.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 № 204)

23. Сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, подлежат обобщению и включению в создаваем-

мые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора.

24. Должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

а) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

б) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

в) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

г) составляют по результатам проведенных проверок акты, на основании которых дают предписания об устранении выявленных нарушений;

д) вносят записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

25. Органы государственного строительного надзора и их должностные лица в случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ОСОБО ОПАСНЫМ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМ И УНИКАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ**

Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 10.03.2009 № 204.

О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и ввести его в действие с 1 января 2010 г.;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации об оценке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

2. Установить, что:

а) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее - объекты капитального строительства), подготовленное до вступления в силу настоящего Постановления в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

б) за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, взимается плата в размере 20 тыс. рублей;

в) за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, после проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы субъектов Российской Федерации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) плата за проведение проверок, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной докумен-

тации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации:

а) осуществлять ведение федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

б) давать разъяснения по вопросам применения Положения, утвержденного настоящим Постановлением;

в) определить подведомственное федеральное государственное учреждение, уполномоченное на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

г) утвердить план разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

д) до 1 июля 2009 г. утвердить:

порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр;

форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и порядок оформления такого заключения;

порядок ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре;

классификацию сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

е) до 1 января 2010 г. обеспечить разработку укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

ж) до 1 марта 2010 г.:

обеспечить разработку нормативов цены конструктивных решений объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации представить в Правительство Российской Федерации предложения по уточнению размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Путин

Положение, утвержденное данным документом, вводится в действие с 1 января 2010 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирования строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета (далее - проверка сметной стоимости, строительство).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

а) необходимости получения разрешения на строительство;

б) обязанности подготовки проектной документации;

в) обязанности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости (далее - организации по проведению проверки сметной стоимости), не совпадают;

в) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

4. Организации по проведению проверки сметной стоимости являются:

а) в отношении объектов, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, - Министерство обороны Российской Федерации или подведомственные ему организации;

б) в отношении иных объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации, - указанные федеральные органы исполнительной власти или подведомственные этим органам организации в соответствии с установленными сферами деятельности;

в) в отношении иных объектов капитального строительства, в том числе объектов, частичное финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета субъектов Российской Федерации и (или) средств местного бюджета, - федеральное государственное учреждение, подведомственное Министерству регионального развития Российской Федерации.

5. Федеральные органы исполнительной власти, указанные в пункте 4 настоящего Положения, вправе издавать акты, устанавливающие

особенности организации и проведения проверки сметной стоимости с учетом специфики объектов капитального строительства, создание которых относится к установленным этим органам сферам деятельности.

6. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

а) "сметная стоимость строительства" - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта капитального строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации;

б) "сметные нормы" - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее - ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения;

в) "сметные нормативы" - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

г) "федеральный реестр сметных нормативов" - перечень сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;

д) "сметная документация" - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;

е) "норматив цены конструктивного решения" - сметная норма возведения отдельных конструктивных элементов объекта капитального строительства, рассчитанная применительно к видам таких элементов;

ж) "элементная сметная норма" - сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

7. Организация по проведению проверки сметной стоимости не вправе осуществлять проверку сметной стоимости, если она участвовала в разработке раздела 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" или раздела 9 "Смета на строительство" проектной документации, предусмотренных соответственно пунктами 28 - 30 и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

8. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектную документацию на объект капитального строительства (в том числе если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) копия задания на проектирование;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения);

д) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения);

е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий - если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным и она проводилась организацией по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий субъекта Российской Федерации;

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

з) нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета, принятое в порядке, определенном Правительством Российской Федерации в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (далее - решение по объекту капитального строительства) - при его наличии.

9. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

10. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные подпунктами "а" - "в", "е" - "з" пункта 8 настоящего Положения. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

11. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представление иных сведений и документов.

12. В случае если после составления 11 или 9 раздела проектной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

13. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы, указанные в подпунктах "б" и "е" пункта 8 настоящего Положения, представляются применительно к этапам строительства.

14. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

15. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. Срок проведения проверки комплектности представленных документов в отношении объектов, указанных в пункте 9 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, не превышает 10 рабочих дней.

Одновременно с проверкой комплектности представленных документов по объекту капитального строительства, в отношении которого имеется решение, предусмотренное подпунктом "з" пункта 8 настоящего Положения, проводится проверка соответствия сметной стоимости, указанной в проектной документации, сметной стоимости или предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной в указанном решении.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

16. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, установленному пунктом 12 настоящего Положения;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 8 - 10 и 13 настоящего Положения;

г) сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную стоимость или предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства.

17. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

18. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормативам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

19. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

20. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

21. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

22. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со

сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

23. При отсутствии сметных нормативов, подлежащих применению при расчете сметной стоимости строительства, заинтересованное лицо вправе подготовить необходимые сметные нормативы и представить их в Министерство регионального развития Российской Федерации для включения в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов.

V. Результаты проверки сметной стоимости

24. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

25. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

26. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

27. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

28. Форма заключения и порядок его оформления устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

VI. Выдача заявителю заключения

29. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Заключение выдается в 4 экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные подпунктами "б" - "е" и "з" пункта 8 настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

30. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

31. Подведомственное Министерству регионального развития Российской Федерации федеральное государственное учреждение, являющееся организацией по проведению проверки сметной стоимости, в порядке, установленном Министерством, ведет реестр выданных заключений и предоставляет содержащуюся в нем информацию в отношении объектов, предусмотренных подпунктом "в" пункта 4 настоящего Положения.

Порядок ведения реестров выданных заключений и предоставления содержащейся в них информации в отношении объектов, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящего Положения, устанавливается соответствующими федеральными органами исполнительной власти.

32. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ ОЦЕНКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ
НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, И О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

1. Абзац второй пункта 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744), изложить в следующей редакции:

"Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г."

2. В Правилах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, на-

правляемых на капитальные вложения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916; 2009, № 2, ст. 247):

а) в абзаце первом пункта 9 слова "и количественному критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил," исключить;

б) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

"9.1. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 9 настоящих Правил."



РАСПОРЯЖЕНИЯ

Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений

Распоряжение Правительства Российской Федерации
от 10 марта 2009 г. № 304-р

В соответствии со статьей 7 Федерального закона "О техническом регулировании" и в целях реализации Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" утвердить прилагаемый перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и осуществления оценки соответствия.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 10 марта 2009 г. № 304-р

ПЕРЕЧЕНЬ НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ПРАВИЛА И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЙ (ИСПЫТАНИЙ) И ИЗМЕРЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВИЛА ОТБОРА ОБРАЗЦОВ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ" И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
Классификация веществ и материалов по пожарной опасности, за исключением строительных, текстильных и кожевенных материалов	
1. Горючесть веществ и материалов	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"
2. Методы испытаний на горючесть веществ и материалов	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ 21793-76 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пластмассы. Метод определения кислородного индекса"</p> <p>ГОСТ 28157-89 "Пластмассы. Методы определения стойкости к горению"</p> <p>ГОСТ 25779-80 "Игрушки. Общие требования к безопасности и методы контроля"</p> <p>ГОСТ 25076-81 "Материалы неметаллические для отделки интерьера автотранспортных средств. Метод определения огнеопасности"</p>
3. Температура воспламенения паров легковоспламеняющихся и особо опасных легковоспламеняющихся жидкостей	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"
Классификация строительных, текстильных и кожевенных материалов по пожарной опасности	
4. Горючесть строительных материалов	ГОСТ 30244-94 "Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть"
5. Воспламеняемость горючих строительных материалов	ГОСТ 30402-96 "Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость"
6. Скорость распространения пламени по поверхности горючих строительных материалов	ГОСТ Р 51032-97 "Материалы строительные. Метод испытания на распространение пламени"
7. Дымообразующая способность и токсичность продуктов горения горючих строительных материалов	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"
8. Воспламеняемость текстильных и кожевенных материалов	ГОСТ Р 50810-95 "Пожарная безопасность текстильных материалов. Ткани декоративные. Метод испытания на воспламеняемость и классификация"
9. Классификация строительных, текстильных и кожевенных материалов по распространению пламени (с использованием значения индекса распространения пламени (I))	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"
10. Методы испытаний по определению классификационных показателей пожарной опасности строительных, текстильных и кожевенных материалов	<p>ГОСТ 30244-94 "Материалы строительные. Метод испытания на горючесть"</p> <p>ГОСТ 30402-96 "Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость"</p> <p>ГОСТ Р 51032-97 "Материалы строительные. Методы испытаний на распространение пламени"</p> <p>ГОСТ Р 50810-95 "Пожарная безопасность текстильных материалов. Ткани декоративные. Метод испытания на воспламеняемость и классификация"</p> <p>ГОСТ Р 52272-2004 "Материалы текстильные. Покрывала и изделия ковровые напольные. Воспламеняемость. Метод определения и классификация"</p> <p>ГОСТ Р ИСО 6942-2007 "ССБТ. Одежда для защиты от тепла и огня. Методы оценки материалов и пакетов материалов, подвергаемых воздействию источника теплового излучения"</p> <p>ГОСТ Р ИСО 9151-2007 "ССБТ. Одежда специальная для защиты от тепла и пламени. Метод определения теплопередачи при воздействии пламени"</p> <p>ГОСТ Р ИСО 15025-2007 "ССБТ. Одежда специальная для защиты от тепла и пламени. Метод испытаний на ограниченное распространение пламени"</p>
Показатели пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологических сред	
11. Показатели для оценки пожаровзрывоопасности и пожарной опасности веществ и методы их определения	ГОСТ Р 51330.2-99 (МЭК 60079-1А-75) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 1. Взрывозащита вида "взрывонепроницаемая оболочка". Дополнение 1. Приложение D. Метод определения безопасного экспериментального максимального зазора"

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ Р 51330.5-99 (МЭК 60079-4-75) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 4. Метод определения температуры самовоспламенения"</p> <p>ГОСТ Р 51330.11-99 (МЭК 60079-12-78) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 12. Классификация смесей газов и паров с воздухом по безопасным экспериментальным максимальным зазорам и минимальным воспламеняющим токам"</p> <p>ГОСТ Р 51330.19-99 (МЭК 60079-20-96) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 20. Данные по горючим газам и парам, относящиеся к эксплуатации электрооборудования"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60065-2002 "Аудио-, видео- и аналоговая электронная аппаратура. Требования безопасности"</p> <p>ГОСТ 30402-96 "Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость"</p> <p>ГОСТ Р 51032-97 "Материалы строительные. Методы испытаний на распространение пламени"</p> <p>ГОСТ 12.1.041-83 "Пожаровзрывобезопасность горючих пылей"</p> <p>ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"</p> <p>ГОСТ 12.3.047-98 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля"</p> <p>ГОСТ 511-81* "Топливо для двигателей. Моторный метод определения октанового числа"</p>
Классификация пожароопасных и взрывоопасных зон	
12. Методы определения классификационных показателей пожароопасной зоны	ГОСТ 12.1.044-89 (ИСО 4589-84) "Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения"
Классификация пожарозащищенного электрооборудования	
13. Методы определения степени защиты оболочки пожарозащищенного электрооборудования	ГОСТ 14254-96 (МЭК 529-89) "Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)"
Классификация взрывозащищенного электрооборудования	
14. Методы испытания взрывозащищенного электрооборудования на принадлежность к соответствующему уровню, виду, группе (подгруппе), температурному классу	<p>ГОСТ Р 51330.1-99 (МЭК 60079-1-98) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 1. Взрывозащита вида "взрывонепроницаемая оболочка"</p> <p>ГОСТ Р 51330.3-99 "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 2. Заполнение или продувка оболочки под избыточным давлением "р"</p> <p>ГОСТ Р 51330.5-99 (МЭК 60079-4-75) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 4. Метод определения температуры самовоспламенения"</p> <p>ГОСТ Р 51330.6-99 (МЭК 60079-5-97) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 5. Кварцевое заполнение оболочки "q"</p> <p>ГОСТ Р 51330.7-99 (МЭК 60079-6-95) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 6. Масляное заполнение оболочки "о"</p> <p>ГОСТ Р 51330.11-99 (МЭК 60079-12-78) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 12. Классификация смесей газов и паров с воздухом по безопасным экспериментальным максимальным зазорам и минимальным воспламеняющим токам"</p>

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ Р 51330.15-99 (МЭК 60079-16-90) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 16. Принудительная вентиляция для защиты помещений, в которых устанавливают анализаторы"</p> <p>ГОСТ Р 51330.18-99 (МЭК 60079-19-93) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 19. Ремонт и проверка электрооборудования, используемого во взрывоопасных газовых средах (кроме подземных выработок или применений, связанных с переработкой и производством взрывчатых веществ)"</p>
Пожарно-техническая классификация строительных конструкций и противопожарных преград	
15. Стандартные испытания по определению пределов огнестойкости строительных конструкций	<p>ГОСТ 30247.0-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования"</p> <p>ГОСТ 30247.1-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции"</p>
16. Методы определения пределов огнестойкости строительных конструкций и признаков предельных состояний	<p>ГОСТ 30247.0-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования"</p> <p>ГОСТ 30247.1-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции"</p> <p>ГОСТ 30247.2-97 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Двери и ворота"</p>
Пожарные сигнализация, связь и оповещение	
17. Пожарные сигнализация, связь и оповещение	<p>ГОСТ Р 12.4.026-2001 "ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р 50898-96 "Извещатели пожарные. Огневые испытания"</p> <p>ГОСТ 22522-91 "Извещатели радиоизотопные пожарные. Общие технические условия"</p> <p>ГОСТ Р 51089-97 "Приборы приемно-контрольные и управления пожарные. Общие технические требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 27990-88 "Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования"</p> <p>ГОСТ 26342-84 "Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Типы, основные параметры и размеры"</p> <p>ГОСТ 14254-96 (МЭК 529-89) "Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)"</p>
Способы исключения условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания	
18. Быстродействующие средства защитного отключения электроустановок	<p>ГОСТ Р 50807-95 "Устройства защитные, управляемые дифференциальным (остаточным) током. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р 51326.1-99 "Выключатели автоматические, управляемые дифференциальным током, бытового и аналогичного назначения без встроенной защиты от сверхтоков. Часть 1. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р 51327.1-99 "Выключатели автоматические, управляемые дифференциальным током, бытового и аналогичного назначения со встроенной защитой от сверхтоков. Часть 1. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 9098-78 "Выключатели автоматические низковольтные. Общие технические условия"</p>

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ 17242-86 "Предохранители плавкие силовые низковольтные. Общие технические условия"</p> <p>ГОСТ Р 50339.3-92 "Низковольтные плавкие предохранители. Часть 3. Дополнительные требования к плавким предохранителям бытового и аналогичного назначения"</p> <p>ГОСТ Р 50345-99 "Аппаратура малогабаритная электрическая. Автоматические выключатели для защиты от сверхтоков бытового и аналогичного назначения"</p> <p>ГОСТ Р 51628-2000 "Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия"</p>
19. Безопасная температура нагрева веществ, материалов и поверхностей, контактирующих с горючей средой	<p>ГОСТ 12.2.006-87 "Безопасность аппаратуры электронной сетевой и сходных с ней устройств, предназначенных для бытового и аналогичного общего применения. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 27570.0-87 (МЭК-335-1-76) "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 335-1-94 "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60950-2002 "Безопасность оборудования информационных технологий"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60065-2002. "Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности"</p>
20. Способы и устройства ограничения энергии искрового разряда, ее безопасные значения	<p>ГОСТ 22782.5-78 "Электрооборудование взрывозащищенное с видом взрывозащиты "Искробезопасная электрическая цепь". Технические требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р 52274-2004 "Электростатическая искробезопасность. Общие технические требования и методы испытаний"</p>
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений	
21. Нормируемый предел огнестойкости строительных конструкций в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов	ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5052-93) "Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Глава 52. Электропроводки"
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	
22. Методики проведения стандартных испытаний по определению пределов огнестойкости и классов пожарной опасности строительных конструкций	<p>ГОСТ 30247.0-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования"</p> <p>ГОСТ 30247.1-94 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции"</p> <p>ГОСТ 30247.2-97 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Двери и ворота"</p> <p>ГОСТ 30247.3-2002 "Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Двери шахт лифтов"</p> <p>ГОСТ 30403-96 "Конструкции строительные. Метод определения пожарной опасности"</p> <p>ГОСТ 31251-2003 "Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны"</p>

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
Требования к огнетушителям	
23. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей	ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 51017-97 "Техника пожарная. Огнетушители передвижные. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к пожарным кранам	
24. Внешнее оформление и информация о содержимом пожарных шкафов и многофункциональных интегрированных пожарных шкафов. Их укомплектованность	ГОСТ Р 51844-2001 "Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к пожарным автомобилям	
25. Требования к конструкции, техническим характеристикам и иным параметрам пожарных автомобилей	ГОСТ Р 12.2.144-2005 "Система стандартов безопасности труда. Автомобили пожарные. Требования безопасности. Методы испытаний" ГОСТ Р 52284-2004 "Автомобили пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к пожарным мотопомпам	
26. Требования к конструкции, техническим характеристикам и иным параметрам пожарных мотопомп	ГОСТ 8554-89 "Техника пожарная. Мотопомпы. Приемка и методы испытаний" ГОСТ 4.331-85 "Система показателей качества продукции. Мотопомпы пожарные. Номенклатура показателей"
Требования к автоматическим установкам водяного и пенного пожаротушения	
27. Требования к автоматическим установкам водяного и пенного пожаротушения	ГОСТ Р 50680-94 "Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 50800-95 "Установки пенного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 51043-2002 "Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Оросители. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 51052-2002 "Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Узлы управления. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 51737-2001 "Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Муфты трубопроводные разъемные. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ Р 51114-97 "Установки пенного пожаротушения автоматические. Дозаторы. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к автоматическим установкам газового пожаротушения	
28. Требования к автоматическим установкам газового пожаротушения	ГОСТ Р 50969-96 "Установки газового пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к автоматическим установкам порошкового пожаротушения	
29. Требования к автоматическим установкам порошкового пожаротушения	ГОСТ Р 51091-97 "Установки порошкового пожаротушения автоматические. Типы и основные параметры"
Требования к автоматическим установкам аэрозольного пожаротушения	
30. Требования к автоматическим установкам аэрозольного пожаротушения	ГОСТ Р 51046-97 "Техника пожарная. Генераторы огнетушащего аэрозоля. Типы и основные параметры"
Требования к средствам индивидуальной защиты	
31. Средства индивидуальной защиты и спасения людей при пожаре	ГОСТ 6755-88 "Поглотитель химический известковый ХП-И. Технические условия" ГОСТ 7040-93 "Пояс пожарный спасательный. Технические условия" ГОСТ 7041-71 "Карабин пожарный. Технические условия"

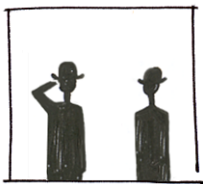
Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	ГОСТ Р ИСО 6941-99 "ССБТ. Материалы текстильные для средств индивидуальной защиты. Метод определения способности распространения пламени на вертикально ориентированных пробах"
Требования к пожарному инструменту	
32. Пожарный инструмент (механизированный и немеханизированный)	ГОСТ Р 50982-2003 "Техника пожарная. Инструмент для проведения специальных работ на пожаре. Общие технические требования. Методы испытаний"
Требования к пожарным гидрантам и колонкам	
33. Общие требования к пожарным гидрантам и колонкам	ГОСТ 8220-85 "Гидранты пожарные подземные. Технические условия" ГОСТ 7499-71* "Колонка пожарная. Технические условия"
Требования к пожарным рукавам и соединительным головкам	
34. Прочностные и эксплуатационные характеристики пожарных рукавов и соединительных головок. Соответствие их технических параметров используемому пожарному гидравлическому оборудованию	ГОСТ Р 51049-2008 "Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ 30135-94 "Каркасы тканевязанные для пожарных рукавов. Общие технические условия" ГОСТ 28352-89 "Головки соединительные для пожарного оборудования. Типы, основные параметры и размеры" ГОСТ 14286-69* "Ключи для пожарной соединительной арматуры. Технические условия"
Требования к пожарным стволам, пеногенераторам и пеносмесителям	
35. Требования к пожарным стволам	ГОСТ Р 51115-97 "Техника пожарная. Стволы пожарные лафетные комбинированные. Общие технические требования. Методы испытаний" ГОСТ 9923-80* "Ствол пожарный ручной. Технические условия"
36. Требования к пеногенераторам	ГОСТ Р 50409-92 "Генераторы пены средней кратности. Технические условия"
37. Требования к пеносмесителям	ГОСТ Р 50408-92 "Пеносмесители. Технические условия"
Требования к пожарным рукавным водосборникам и пожарным рукавным разветвлениям	
38. Требования к пожарным рукавным водосборникам	ГОСТ 14279-79* "Водосборник рукавный. Технические условия"
39. Требования к пожарным рукавным разветвлениям	ГОСТ Р 50400-92 "Разветвления рукавные. Технические условия"
Требования к пожарным гидроэлеваторам и пожарным всасывающим сеткам	
40. Требования к пожарным гидроэлеваторам	ГОСТ Р 50398-92 "Гидроэлеватор пожарный. Технические условия"
41. Требования к пожарным всасывающим сеткам	ГОСТ Р 50401-92 "Сетки всасывающие. Технические условия"
Требования пожарной безопасности к применению текстильных и кожаных материалов, к информации об их пожарной опасности	
42. Методы определения классификационных признаков устойчивости материалов специальной защитной одежды к воздействию открытого пламени	ГОСТ Р ИСО 6942-2007 "Одежда для защиты от тепла и огня. Методы оценки материалов и пакетов материалов, подвергаемых воздействию источника теплового излучения" ГОСТ Р ИСО 9151-2007 "Одежда для защиты от тепла и пламени. Метод определения теплопередачи при воздействии пламени" ГОСТ Р ИСО 9185-2007 "Одежда специальная защитная. Метод оценки стойкости к выплеску расплавленного металла" ГОСТ Р 12.4.200-99 "Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная для защиты от тепла и огня. Метод испытаний при ограниченном распространении пламени"

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	ГОСТ Р 15025-2007 "Одежда специальная для защиты от тепла и пламени. Метод испытаний на ограниченное распространение пламени"
Требования к информации о пожарной безопасности средств огнезащиты	
43. Технические показатели средств огнезащиты, характеризующие область их применения, пожарную опасность, способ подготовки поверхности, виды и марки грунтов, способ нанесения на защищаемую поверхность, условия сушки, огнезащитную эффективность этих средств, способ защиты от неблагоприятных климатических воздействий, условия и срок эксплуатации огнезащитных покрытий. Меры безопасности при проведении огнезащитных работ	ГОСТ 16363-98 "Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств"
Требования пожарной безопасности к электротехнической продукции	
44. Требования пожарной безопасности к электротехнической продукции исходя из ее конструктивных особенностей и области применения	ГОСТ 28157-89 "Пластмассы. Методы определения стойкости к горению" ГОСТ Р МЭК 60695-1-1-2003 "Испытания на пожарную опасность. Часть 1-1. Руководство по оценке пожарной опасности электротехнических изделий. Основные положения" ГОСТ 27483-87 (МЭК 695-2-1-80) "Испытания на пожароопасность. Методы испытаний. Испытания на горячей проволокой" ГОСТ 27484-87 "Испытания на пожароопасность. Методы испытаний. Испытание горелкой с игольчатым пламенем" ГОСТ 27924-88 "Испытания на пожароопасность. Методы испытаний. Испытания на плохой контакт при помощи накальных элементов" ГОСТ 28779-90 "Материалы электроизоляционные твердые. Методы определения воспламеняемости под воздействием источника зажигания" ГОСТ 28913-91 "Методы испытаний по оценке восприимчивости к зажиганию под воздействием тепловых источников в виде проволок, раскаленных электрическим током" ГОСТ 10345.1-78 "Материалы электроизоляционные твердые. Метод определения стойкости к действию электрической дуги малого тока высокого напряжения" ГОСТ 27712-88 "Пластики слоистые листовые. Метод ускоренного испытания на нагревостойкость" ГОСТ 27473-87 (МЭК 112-79) "Материалы электроизоляционные твердые. Метод определения сравнительного и контрольного индексов трекинговостойкости во влажной среде" ГОСТ Р МЭК 60335-2-24-2001 "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Дополнительные требования к холодильным приборам, морозилкам и устройствам для производства льда и методы испытаний" ГОСТ Р МЭК 335-1-94 "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний" ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний" ГОСТ 50829-95 "Безопасность радиостанций и радиоэлектронной аппаратуры с использованием приемопередающей аппаратуры и их составных частей. Общие требования и методы испытаний"

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ Р 51326.1-99 "Выключатели автоматические, управляемые дифференциальным током, бытового и аналогичного назначения без встроенной защиты от сверхтоков. Часть 1. Общие требования и методы испытания"</p> <p>ГОСТ Р 51327.1-99 "Выключатели автоматические, управляемые дифференциальным током, бытового и аналогичного назначения со встроенной защитой от сверхтоков. Часть 1. Общие требования и методы испытания"</p> <p>ГОСТ Р 52274-2004 "Электростатическая искробезопасность. Общие технические требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 335-2-14-96 "Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Дополнительные требования к кухонным машинам и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60598-1-2003 "Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 27924-88 (МЭК 695-2-3-84) "Испытания на пожароопасность. Методы испытаний. Испытания на плохой контакт при помощи накальных элементов"</p> <p>ГОСТ 28779-90 (МЭК 707-81) "Материалы электроизоляционные твердые. Методы определения воспламеняемости под воздействием источника зажигания"</p> <p>ГОСТ 20.57.406-81 "Комплексная система контроля качества. Изделия электронной техники, квантовой электроники и электротехнические. Методы испытаний"</p> <p>ГОСТ Р 51325.1-99 "Соединители электрические бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Общие требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 12.2.007.14-75 "Система стандартов безопасности труда. Кабели и кабельная арматура. Требования безопасности"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60331-11-2003 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Сохранение работоспособности. Часть 11. Испытательное оборудование. Воздействие пламени температурой не менее 750 °С"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60331-21-2003 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Сохранение работоспособности. Часть 21. Проведение испытаний и требования к ним. Кабели на номинальное напряжение до 0,6/1,0 кВ"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60331-23-2003 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Сохранение работоспособности. Часть 23. Проведение испытаний и требования к ним. Кабели электрические для передачи данных"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60331-25-2003 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Сохранение работоспособности. Часть 25. Проведение испытаний и требования к ним. Кабели оптические"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-1-1-2007 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 1-1. Испытание на нераспространение горения одиночного вертикально расположенного изолированного провода или кабеля. Испытательное оборудование"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-1-2-2007 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 1-2. Испытание на нераспространение горения одиночного вертикально расположенного изолированного провода или"</p>

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>кабеля. Проведение испытания при воздействии пламенем газовой горелки мощностью 1 кВт с предварительным смешением газов"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-1-3-2007 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 1-3. Испытание на нераспространение горения одиночного вертикально расположенного изолированного провода или кабеля. Проведение испытания на образование горящих капелек/частиц"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-10-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-10. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Испытательная установка"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-21-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-21. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория A F/R"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-22-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-22. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория A"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-23-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-23. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория B"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-24-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-24. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория C"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-3-25-2005 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 3-25. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей. Категория D"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60754-1-99 "Испытания материалов конструкции кабелей при горении. Определение количества выделяемых газов галогенных кислот"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60754-2-99 "Испытания материалов конструкции кабелей при горении. Определение степени кислотности выделяемых газов измерением pH и удельной проводимости"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 61034-1-2005 "Измерение плотности дыма при горении кабелей в заданных условиях. Часть 1. Испытательное оборудование"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 61034-2-2005 "Измерение плотности дыма при горении кабелей в заданных условиях. Часть 2. Метод испытания и требования к нему"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-2-1-2007 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 2-1. Испытание на нераспространение горения одиночного вертикально расположенного изолированного провода или кабеля небольших размеров. Испытательное оборудование"</p> <p>ГОСТ Р МЭК 60332-2-2-2007 "Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Часть 2-2. Испытание на нераспространение горения одиночного вертикально расположенного изолированного провода или кабеля небольших размеров. Проведение испытания диффузионным пламенем"</p> <p>ГОСТ 10456-80 "Пластмассы. Метод определения поведения пластмасс при контакте с раскаленным стержнем"</p>

Подтверждаемые требования технического регламента	Обозначение и наименование национального стандарта
	<p>ГОСТ 22782.5-78* (СТ СЭВ 3143-81) "Электрооборудование взрывозащищенное с видом взрывозащиты "Искробезопасная электрическая цепь". Технические требования и методы испытаний"</p> <p>ГОСТ 27710-88 (СТ СЭВ 4127-83) "Материалы электроизоляционные. Общие требования к методу испытания на нагревостойкость"</p> <p>ГОСТ 28257-89 "Пластмассы. Термогравиметрический анализ полимеров. Метод сканирования по температуре"</p> <p>ГОСТ Р 12.2.143-2002 "Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля"</p> <p>ГОСТ Р 12.3.047-98 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля"</p> <p>ГОСТ Р 51330.2-99 (МЭК 60079-1А-75) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 1. Взрывозащита вида "взрывонепроницаемая оболочка". Дополнение 1. Приложение D. Метод определения безопасного экспериментального максимального зазора"</p> <p>ГОСТ Р 51330.5-99 (МЭК 60079-4-75) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 4. Метод определения температуры самовоспламенения"</p> <p>ГОСТ Р 51330.11-99 (МЭК 60079-12-78) "Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 12. Классификация смесей газов и паров с воздухом по безопасным экспериментальным максимальным зазорам и минимальным воспламеняющим токам"</p>



ПРИКАЗЫ

Об утверждении методологических положений по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике строительства и инвестиций в основной капитал

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Федеральная служба государственной статистики) от 11 марта 2009 г. № 37

В соответствии с п. 5.2 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 № 420, и п. 5.3.18 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 "О Министерстве экономического развития Российской Федерации" приказываю:

Утвердить прилагаемые "Методологические положения по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике строительства и инвестиций в основной капитал", согласованные с Министерством экономического развития Российской Федерации (письмо от 25.02.2009 № ДОЗ-202), и ввести в действие с 1 июня 2009 года.

Временно исполняющий обязанности
Руководителя Росстата
К.Э. Лайкам

Утверждены
Приказом Росстата
от 11.03.2009 № 37

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ СТАТИСТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ В СТАТИСТИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

1. Общие положения

Настоящие Положения содержат общие методологические подходы, относящиеся ко всем показателям, разрабатываемым в рамках федерального статистического наблюдения по строительству и инвестициям в основной капитал. Применяются начиная с 1 июня 2009 г.

2. Статистика инвестиций в основной капитал

2.1. Основные понятия инвестиций и инвестиционной деятельности в законодательстве Российской Федерации

Основными законами, определяющими основные понятия инвестиций и инвестиционной деятельности, являются: Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 (ред. от 10.01.2003) "Об ин-

вестиционной деятельности в РСФСР" и Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", принятый 15 июля 1998 г. (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 22-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.02.2006 № 19-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ).

Вышеуказанные Законы определяют инвестиции, как денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Такие вложения осуществляются путем приобретения экономических активов, т.е. объектов, владение и пользование которыми приносит их владельцам экономическую выгоду в течение определенного периода времени. Ориентация на будущие доходы при вложении капитала - существенная черта, отличающая инвестиции от текущих затрат на производство товаров и услуг.

Вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта является инвестиционной деятельностью.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

2.2. Понятие инвестиций в основной капитал и их состав в статистическом учете

В статистическом учете инвестиции в основной капитал представляют собой совокупность затрат, направленных на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов, т.е. затрат на новое строительство, расширение, а также реконструкцию и модернизацию объектов, кото-

рые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта, на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, на формирование основного стада, многолетние насаждения и т.д.

Инвестиции в основной капитал отражаются в части новых и поступивших по импорту основных средств; осуществляются за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

Затраты на приобретение оборудования, зданий и сооружений, числившихся ранее в основных фондах (средствах) у других организаций, а также объектов, не завершенных строительством, отражаются отдельно от показателя инвестиции в основной капитал.

Затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда, зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств, в объеме инвестиций в основной капитал не отражаются, а показываются как затраты на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других организаций.

Затраты на приобретение основных средств стоимостью менее 10 тыс. рублей не включаются в объем инвестиций в основной капитал.

В случаях, если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то его стоимость включается лизингополучателем в инвестиции в основной капитал.

В объем инвестиций в основной капитал не включаются затраты на приобретение в собственность земельных участков и объектов природопользования, затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, которые являются инвестициями в другие нефинансовые активы.

Инвестиции в основной капитал приводятся без налога на добавленную стоимость.

Подрядные организации, совмещающие функции субъектов инвестиционной деятельности (инвестора, заказчика (застройщика) и подрядчика), выполненные работы на законченных строительством объектах учитывают в составе незавершенного строительства и, соответственно, отражают в инвестициях в основной капитал.

Данные по инвестициям в основной капитал показываются в ценах отчетного периода: за период с начала года нарастающим итогом или за отчетный квартал, или за год, а за соответствующий период прошлого года - в ценах соответствующего периода прошлого года.

Затраты на строительные и проектно-изыскательские работы включаются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента их оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ. В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

Затраты на приобретение машин, транспортных средств, оборудования, инвентаря отражаются в фактических ценах, учитывающих его приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно-складские расходы, после его поступления на место назначения и оприходования заказчиком (получателем), в случае приобретения импортного оборудования - после момента смены собственника (по условиям контракта). В стоимость машин, оборудования, транспортных средств включается безвозмездно полученные (от вышестоящих организаций, в качестве технической и гуманитарной помощи, за счет средств федеральных целевых программ) машины, оборудование, транспортные средства (в части новых и поступивших по импорту), принятые в бухгалтерском учете в качестве основных средств.

Не показываются по машинам, оборудованию, транспортным средствам машины и оборудование, транспортные средства, приобретаемые с целью перепродажи; санитарно-техническое и другое оборудование, относимое к стоимости зданий; пусковые расходы: проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, которые включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

По оборудованию, за изготовление которого производятся промежуточные расчеты с его изготовителями по степени готовности отдельных узлов (морские и речные суда и т.п.), отражаются суммы, принятые к оплате заказчиком на основании актов о степени готовности узлов оборудования.

Если расчеты за выполненные работы (услуги) производились в иностранной валюте, то эти

объемы пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на момент выполнения работ (услуг). Расходы на покупку машин, оборудования, других основных средств, произведенные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу, установленному на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, моменту перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

2.3. Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов

По видам основных фондов, в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, инвестиции в основной капитал подразделяются на:

Здания и сооружения

в т.ч.

Жилища

Здания (кроме жилых) и сооружения

Машины, оборудование, транспортные средства, инвентарь

Прочие

Инвестиции в здания и сооружения - расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат, включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения) (проектно-изыскательских работ, работ по отводу земельных участков под строительство и т.п.).

Затраты на строительство зданий показываются включая затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.).

Инвестиции в жилища - затраты на строительство зданий, предназначенных для временного проживания людей: жилых зданий, входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приютов, домов для престарелых и инвалидов), жилых зданий (помещений), не входящих в жилищный фонд.

Инвестиции в машины, оборудование и транспортные средства, инвентарь - затраты на приобретение машин, транспортных средств,

оборудования, инвентаря (входящего и не входящего в сметы строок), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).

Импортным считается оборудование, произведенное за рубежом, как в странах дальнего зарубежья, так и в странах СНГ.

Прочие инвестиции в основной капитал - затраты по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ, термальные воды, расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.), на формирование рабочего, продуктивного и племенного скота, затраты на приобретение фондов библиотек и др.

2.4. Структура инвестиций в основной капитал по направлениям

В соответствии с направлением воспроизводства основных фондов инвестиции в основной капитал подразделяются на инвестиции, направляемые на строительство (новое строительство, расширение), реконструкцию и модернизацию (включая техническое перевооружение).

К новому строительству относится строительство вновь создаваемых объектов основных средств, зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Если строительство намечается осуществлять очередями, то к новому строительству относятся первая и последующие очереди до ввода в действие всех запроектированных мощностей.

К расширению относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), расширение существующих объектов в целях создания дополнительных или новых мощностей.

К реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств и их частей, связанное с изменением их параметров (количество помещений, высоты, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

К техническому перевооружению относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов, участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

К работам по модернизации относятся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.

2.5. Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности

Инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), исходя из назначения основных фондов, т.е. той сферы экономической деятельности, в которой они будут функционировать (согласно приложению 1).

Затраты по строительству цеха по производству кирпича отражаются по виду деятельности 26.40 "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", электростанций - по виду деятельности, помещений для содержания скота - 01.2 "животноводство" и т.п.

Приобретение судов - 61 "деятельность водного транспорта", воздушных лайнеров - 62 "деятельность воздушного и космического транспорта", автомобилей, троллейбусов, автобусов, строительство трубопроводов, нефтепроводов - 60 "деятельность сухопутного транспорта", строительство дорог по виду деятельности 63.21.22 "эксплуатация автомобильных дорог общего пользования".

По кодам ОКВЭД 45.11 - 45.50 показываются затраты по созданию и дальнейшему развитию материально-технической базы подразделений, занимающихся строительством.

Строительство жилых домов - по виду деятельности 70.32.1 "управление эксплуатацией жилого фонда".

Строительство общеобразовательных школ - по виду деятельности 80.21.2 "среднее (полное) общее образование", дошкольных учреждений - 80.10.1 "дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)", высших учебных заведений - 80.30 "высшее профессиональное образование" и т.п.

Строительство объектов коммунального назначения - по видам деятельности 40.22.1 "распределение газообразного топлива", 40.30.2 "распределение газа и горячей воды", 40.30.5 "деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей", 41.00.2 "распределение воды", 90.01 "сбор и обработка сточных вод".

Инвестиции по "чистым" видам экономической деятельности разрабатываются в формах: № П-2 "Сведения об инвестициях" (ежеквартально) и приложение к форме № П-2 "Сведения об инвестиционной деятельности" (за год).

2.6. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования подразделяются на:

собственные средства:

- прибыль, остающаяся в распоряжении организаций;
- амортизация;
- суммы, выплачиваемые страховыми органами в виде возмещения ущерба;
- другие собственные средства организаций <*>;

<*> Ввод в действие новых основных средств при внесении учредителями в счет их вкладов в уставной (складочный) капитал и др.

привлеченные средства:

- кредиты банков, средства от продажи акций, благотворительные и иные взносы, средства, выделяемые вышестоящими холдинговыми и акционерными компаниями, промышленно-финансовыми группами на безвозмездной основе;
- различные формы заемных средств, в том числе кредиты, предоставляемые государством на возвратной основе, кредиты иностранных инвесторов, облигационные займы, кредиты институциональных инвесторов: инвестиционных фондов и компаний, страховых обществ, а также векселя и другие средства;
- средства из федерального бюджета, бюджетов субъектов Федерации и местных бюджетов;
- средства внебюджетных фондов (пенсионного фонда Российской Федерации, фонда социального страхования, фондов обязательного медицинского страхования);
- иностранные инвестиции.

Из общего объема собственных средств организации выделяют инвестиции, произведенные за счет прибыли и за счет амортизационных отчислений.

Из привлеченных средств выделяются инвестиции, осуществляемые за счет кредитов банков, из них за счет кредитов иностранных банков, за счет заемных средств других организаций (кроме банков), внебюджетных фондов, бюджетные средства и прочие.

Инвестиции, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней, включают ассигнования федерального бюджета, субъектов Федерации, местных (включая средства бюджетов, выделяемых на возвратной основе, средства целевых бюджетных фондов). Из бюджетных средств в отдельные позиции выделяются средства федерального бюджета и средства бюджетов субъектов Федерации.

Из инвестиций, осуществляемых за счет прочих, не перечисленных привлеченных источников, выделяются инвестиции за счет средств, полученных от вышестоящих организаций (включая средства, выделяемые вышестоящими холдинговыми и акционерными компаниями, промышленно-финансовыми группами на безвозмездной основе), от долевого участия в строительстве организаций и населения, в т.ч. средств населения на строительство жилых домов и квартир в многоквартирных жилых домах, от выпуска корпоративных облигаций и от эмиссии акций.

2.7. Система показателей инвестиций в основной капитал

- Объем инвестиций в основной капитал (в части новых и приобретенных по импорту основных средств)

- Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах <*>

<*> Определяется в соответствии с Методологическими рекомендациями по определению инвестиций в основной капитал и объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда, в сопоставимых ценах (№ МС-1-24/1073 от 15.03.2001).

- Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов

Жилища

Здания (кроме жилых) и сооружения

Машины, оборудование, инвентарь

в т.ч. электронно-вычислительная техника

Транспортные средства

из них легковые автомобили

Прочие виды основных фондов

- Структура инвестиций в основной капитал по направлениям

Строительство (включая новое строительство и расширение)

Модернизация и реконструкция (включая техперевооружение)

Приобретение основных средств

- Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности (приложение 1)

- Инвестиции в основной капитал по формам собственности заказчиков (инвесторов)

- Инвестиции в основной капитал по отдельным федеральным целевым программам

- Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

- Собственные средства

в т.ч. прибыль, остающаяся в распоряжении организаций

амортизация

- Привлеченные средства

Бюджетные средства

в т.ч.

федеральный бюджет

в т.ч.:

- средства, направляемые на реализацию федеральной инвестиционной программы

бюджеты субъектов Российской Федерации

Кредиты банков

в т.ч. иностранных банков

Заемные средства других организаций

Средства внебюджетных фондов

Прочие источники

в т.ч.

Средства от выпуска корпоративных облигаций

Средства от эмиссии акций

Средства вышестоящей организации

Средства, полученные от долевого участия в строительстве организаций и населения,

в т.ч. средства населения на строительство жилых домов и квартир в многоквартирных жилых домах

Средства от выпуска корпоративных облигаций

- Приобретено основных средств

- Продано основных средств

- Незавершенное строительство

2.8. Порядок представления форм федерального статистического наблюдения за инвестициями в основной капитал

Сведения по инвестициям в основной капитал разрабатываются по формам федерального статистического наблюдения:

- № П-2 - "Сведения об инвестициях" - ежеквартально,

- № П-2 (краткая) - "Сведения об инвестициях в основной капитал" - за первый и второй месяц квартала,

- Приложение к форме № П-2 "Сведения об инвестиционной деятельности" - за год.

Кроме того, сведения по инвестициям в основной капитал содержатся в формах:

- № П-5(м) "Основные сведения о деятельности организации",

- № ПМ "Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия",

- № ПМ (микро) "Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия",

- № 1-ВЭС "Сведения о деятельности предприятия с участием иностранного капитала".

Форму федерального государственного статистического наблюдения № П-2 "Сведения об инвестициях" представляют все юридические лица - коммерческие и некоммерческие организации всех форм собственности (кроме юридических лиц, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, малых и микропредприятий), ежеквартально 25 числа после отчетного периода.

Приложение к форме № П-2 "Сведения об инвестиционной деятельности" представляют все юридические лица - коммерческие и некоммерческие организации всех форм собственности, включая организации, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера (кроме малых и микропредприятий), ежегодно 1 апреля.

Форму № П-2 (краткая) представляют организации, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства (кроме юридических лиц, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера), за первый и второй месяц квартала 3 числа после отчетного периода.

Форму № П-5(м) представляют юридические лица, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, включая работающих по совместительству и договорам гражданско-правового характера, не являющиеся субъектами малого предпринимательства, ежеквартально 30 числа после отчетного периода.

Форму № ПМ представляют юридические лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства (кроме микропредприятий), ежеквартально 29 числа после отчетного периода.

Форму № ПМ (микро) представляют юридические лица, являющиеся микропредприятиями, ежегодно 30 марта.

Форму № 1-ВЭС представляют юридические лица с долевым участием иностранных инвесторов или полностью принадлежащими иностранным инвесторам, ежегодно 24 марта.

Перечни отчитывающихся организаций формируются на основе Генеральной совокупности объектов статистического наблюдения.

Юридические лица представляют формы федерального статистического наблюдения в территориальные органы Росстата по месту своего нахождения. Сведения могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений формы представляются как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Заполненные формы представляются юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляют деятельность по месту своего нахождения, форма представляется по месту фактического осуществления ими деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Организации - застройщики, осуществляющие инвестиции в основной капитал на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют, в том числе на отдельных бланках форм статистического наблюдения, сведения по территории каждого региона. Территориальные органы Росстата направляют эти данные электронной почтой в сроки, указанные в Годовом производственном плане работ Росстата, статистическим органам по месту вложения инвестиций. Данные сообщаются отдельно по каждой организации с указанием ее наименования, формы собственности и основного вида деятельности.

В случае, если реализацию инвестиционных проектов (строительство новых зданий и сооружений, расширение, реконструкцию действующих и т.п.) осуществляет заказчик, наделенный таким правом инвестором (или группой инвесторов), то сведения по ним представляет заказ-

чик. Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству объектов, данные по таким объектам в формы федерального строительства не включает.

Если строительство объекта осуществляется несколькими юридическими лицами в порядке долевого участия, и инвестиции в основной капитал по такому объекту передаются на основании соответствующих документов одному из этих юридических лиц - титулодержателю (головному застройщику), то формы федерального статистического наблюдения по объекту в целом представляются головным застройщиком (титулодержателем) на общих основаниях. Юридические лица - дольщики, передавшие инвестиции в основной капитал головному застройщику, эти инвестиции в формах федерального статистического наблюдения по строительству не отражают.

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного года осуществлялась инвестиционная деятельность, формы федерального статистического наблюдения представляют на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.

Статистическая информация должна представляться по составу отчитываемой организации, действующему на конец отчетного периода. Если в отчетном периоде имела место реорганизация или изменение структуры юридического лица, то в формах федерального статистического наблюдения данные приводятся исходя из новой структуры юридического лица. При ликвидации в отчетном периоде какого-либо структурного подразделения или объекта все данные, относящиеся к нему, из отчетности не исключаются.

Организации, находящиеся в стадии ликвидации, должны представить информацию за период своей деятельности в отчетном году на бланках годовых форм. Согласно статье 63 Гражданского кодекса ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Вновь созданные организации представляют статистическую информацию за период со дня регистрации до конца отчетного периода.

2.9. Формирование сводных итогов по формам федерального статистического наблюдения за инвестициями в основной капитал

Разработка данных по инвестициям в основной капитал осуществляется единой технологи-

ческой цепью, от ввода первичной информации до получения сводных итогов средствами базы данных.

После ввода первичной информации в формате бланка формы (строка-графа) показатель идентифицируется операционным кодом. Вся первичная информация хранится в пообъектной базе данных.

Агрегация показателей пообъектной базы данных осуществляется путем группировки и суммирования данных по каждой группе, а также в целом по всей совокупности объектов наблюдения.

Сводные итоги на региональном уровне формируются по видам экономической деятельности, формам собственности, городам и районам, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации. Полученные данные загружаются в базу данных сводных итогов и передаются на федеральный уровень.

При формировании сводных итогов следует учесть, что данные по организациям, отчитывавшимся в предыдущем году и не представляющим сведения в текущем году, включаются в сводные итоги по показателям за соответствующий период прошлого года. Формирование отчетов по таким организациям осуществляется средствами пообъектной базы данных, на основании сведений, представленных в предыдущем году, которые отражаются в графах за соответствующий период прошлого года.

Кроме того, на региональном уровне осуществляются досчеты инвестиций в основной капитал на неформальную (скрытую) деятельность и расчет инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций. Результаты досчетов также загружаются в базу данных сводных итогов и передаются на федеральный уровень.

2.10. Формирование итогов по отдельным формам федерального статистического наблюдения

Форма № П-2 (краткая) "Сведения об инвестициях в основной капитал"

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 79 "О порядке проведения выборочных статистических наблюдений за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства" для средних предприятий установлена квартальная периодичность представления сведений об инвестиционной деятельности. Исходя из этого форма № П-2 (краткая) представляется юридическими лицами, не относящимися к субъектам малого и среднего пред-

принимательства (кроме предприятий, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства).

Сводные итоги по форме № П-2 (краткая) формируются по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, по территории субъекта Российской Федерации в разрезе видов экономической деятельности.

Начиная с 2009 г. досчеты до полного круга организаций по ф. № П-2 (краткая) на региональном уровне не формируются. Досчеты до полного круга организаций осуществляются по России в целом.

Форма П-2 "Сведения об инвестициях"

Сводные итоги по показателям раздела 2 "Инвестиции в нефинансовые активы" формы № П-2 формируются ежеквартально:

- предприятиям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (без организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) и средним организациям (по видам экономической деятельности),

в том числе по средним организациям;

- полному кругу организаций с досчетом на субъекты малого предпринимательства, организации, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющиеся субъектами малого предпринимательства (т.к. итоги по этим категориям предприятий представляются в более поздние сроки), индивидуальное жилищное строительство, неформальную экономику;

- государственному сектору экономики (по видам экономической деятельности), формам госсобственности;

- субъектам естественных монополий;

- районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

Сводные итоги по источникам финансирования инвестиций в основной капитал (раздел 3) формы № П-2 формируются ежеквартально по:

- предприятиям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (без организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) и средним организациям (по видам экономической деятельности),

в том числе по средним организациям;

- государственному сектору экономики (по графе 3);

- субъектам естественных монополий (по графам 3, 4);

- районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

Приложение к форме П-2 "Сведения об инвестиционной деятельности"

Сводные итоги по приложению к форме № П-2 формируются по:

- предприятиям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (без организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) и средним организациям (по видам экономической деятельности),

в том числе по средним организациям;

- организации со средней численностью работающих до 15 человек, не являющиеся субъектами малого предпринимательства (по видам экономической деятельности).

Досчеты до полного круга организаций осуществляются в соответствии с "Методическими указаниями по определению инвестиций в основную капитал с учетом оценки скрытой и неформальной деятельности", утвержденными Постановлением Росстата от 27.06.2005 № 36.

3. Статистика строительства

3.1. Показатели, характеризующие деятельность строительных организаций

Статистика строительства изучает явления и процессы, происходящие в сфере строительного производства.

В действующих формах статистического наблюдения, начиная с 1 января 2005 г., применяется показатель "Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство".

Данный показатель отражает стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются строительные-монтажные работы, а также прочие подрядные работы, выполненные по генеральным, прямым и субподрядным договорам за счет всех источников финансирования по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструк-

ции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Если организация осуществляет строительство жилых домов и нежилых зданий собственными силами с целью их дальнейшей продажи другим юридическим и физическим лицам и затраты на производство продукции (работ, услуг) учитываются на счете 20 "Основное производство" с последующим их списанием в корреспонденции со счетами 43 "Готовая продукция", 90 "Продажа", то объемы выполненных работ также отражаются по данному показателю.

Если при производстве работ в отчетном периоде строительная организация использовала материалы заказчика и их стоимость нашла отражение в справке о стоимости выполненных работ в отчетном периоде, то стоимость этих материалов включается в общий объем работ, отражаемых по вышеназванному показателю.

Повторно используемые подрядчиком конструкции, детали и материалы, полученные от разборки зданий и сооружений, подлежат обязательному оприходованию в складском и бухгалтерском учете подрядчика по ценам их возможного использования за вычетом стоимости переработки, необходимой для применения их в дело. Стоимость повторно используемых материалов, конструкций и деталей определяется двухсторонним актом, подписываемым представителями подрядчика и заказчика с обязательным участием материально ответственных лиц.

На стоимость таких материалов, конструкций и деталей уменьшается сумма счета за выполненные работы, без уменьшения выполненного объема работ.

Стоимость используемых при строительстве материалов и конструкций (шпунта, свай, обсадных труб и др.), подлежащих возврату после окончания работ, включается в выполненный объем работ в суммах, предусмотренных соответствующими сметными нормами.

Выручка от реализации готовой строительной продукции в части прибыли, полученной при продаже жилых домов и нежилых зданий другим юридическим и физическим лицам (включая дольщиков), относится к виду деятельности "строительство".

Если организация производит строительные, монтажные и другие работы с использованием материалов, произведенных подсобными подразделениями данной организации, то их стоимость не исключается из объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "строительство".

К строительно-монтажным работам, выполненным хозяйственным способом, относятся работы, осуществляемые для своих нужд собственными силами организаций, включая работы, для выполнения которых организация выделяет на стройку рабочих основной деятельности с выплатой им заработной платы по нарядам строительства, также работы, выполненные строительными организациями по собственному строительству (не в рамках договоров строительного подряда, а например, при реконструкции собственного административно-хозяйственного здания, строительству собственной производственной базы и т.п.).

Если при осуществлении строительства хозяйственным способом отдельные работы выполняют подрядные организации, то эти работы отражаются по показателю "Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "строительство".

Не относятся к работам, выполненным хозяйственным способом, работы по ремонту собственных или арендованных зданий, сооружений, оборудования, выполненные собственными силами организации, затраты по которым в бухгалтерском учете учитываются на счетах затрат на производство нестроительной продукции.

К строительно-монтажным работам относятся:

- строительные работы по возведению, реконструкции, расширению, техническому перевооружению постоянных и временных зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций;
- работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газификации, энергоснабжения, возведению установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнения;
- работы по установке санитарно-технического оборудования;
- работы по сооружению нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи, мостов и набережных, дорожные работы, подводно-технические, водолазные и другие виды специальных работ в строительстве;
- работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;
- работы по строительству противозерозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений;

- мелиоративные работы, вскрышные и другие, не перечисленные выше виды строительных работ и затрат, предусмотренные в строительных нормах и правилах.

К прочим подрядным работам относятся:

- культуртехнические работы;
- работы по рекультивации земель и первичному окультуриванию сельхозугодий;
- строительно-реставрационные работы;
- работы по очистке оросительных и осушительных систем;
- осушение лесных площадей лесного фонда;
- работы по газификации квартир, выполняемые за счет населения;
- работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению водяных скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий;
- работы по строительству экспериментальных зданий и фрагментов, производству буровзрывных работ для проведения испытаний для строительства и другие, относящиеся к строительным работам на основании ОКВЭД, выполняемые по договорам строительного подряда на основании Положения по договорам подряда, строительных норм и правил.

Особенностью формирования объема выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности "строительство" является исключение ряда работ, относящихся по ОКОНХ к отрасли "строительство", и распределение их следующим образом:

- эксплуатационное бурение, код ОКОНХ 65000, относится по ОКВЭД к разделу С, класс 11, группировки 11.20.1 "Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата", 11.20.2 "Предоставление услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек";

- проектные, проектно-изыскательские и изыскательские работы, код ОКОНХ 66000, относятся по ОКВЭД к разделу К, класс 74, группировки 74.20.11 "Архитектурная деятельность", включающая в себя разработку всех разделов проектной документации для строительства и авторский надзор за строительством, 74.20.35 "Инженерные изыскания для строительства";

- хозяйственное управление строительством, код ОКОНХ 69000, относится по ОКВЭД к разделу К, класс 74, группировка 74.14.

Еще одной особенностью является подход к классификации монтажных и пусконаладочных работ в части монтажа оборудования. Монтаж и наладка инженерного оборудования, несущего функциональную нагрузку в здании, относится к

строительству. Например, монтаж систем отопления, лифтов, сигнальных систем и т.п.

Монтаж и наладка технологического оборудования относятся по ОКВЭД к разделу D "Обрабатывающая промышленность". К обрабатывающей промышленности относится и монтаж конструкций из готовых составных частей собственного производства (кроме бетонных).

Монтаж и наладка технологического оборудования электростанций, тепловых сетей, котельных относятся по ОКВЭД к разделу E "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

При формировании данных по виду деятельности "строительство" следует иметь в виду, что в раздел F не входят работы по содержанию автомобильных дорог, которые классифицируются кодом ОКВЭД 63.21.22 "Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования".

Работы по содержанию железнодорожных путей, обслуживанию железнодорожных переездов относятся по ОКВЭД к разделу F, код 45.23.1, только в части производства общестроительных работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту сооружений.

Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки (стадионов, гимнастических залов, бассейнов, закрытых катков, теннисных кортов и т.д.), относится по ОКВЭД к коду 45.21.6.

При производстве общестроительных работ в части благоустройства внутригородских территорий (асфальтирование, озеленение, установка детских площадок) виды деятельности учитываются по ОКВЭД:

- в части асфальтирования в разделе F код 45.23.1 "Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов";

- в части озеленения в разделе А код 01.41.2 "Представление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений";

- в части установки детских площадок в разделе F код 45.23.2 "Строительство спортивных сооружений".

Не включаются в стоимость подрядных работ (в том числе и в стоимость работ по капитальному и текущему ремонту):

- стоимость работ по устранению брака и переделке некачественно выполненных строительномонтажных и других работ;

- стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования, а также стоимость приобретен-

ных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования;

- продукция и услуги подсобных производств и обслуживающих хозяйств;

- стоимость завезенных или заготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело;

- авансовые перечисления от заказчиков;

- средства, полученные от заказчиков на развитие производственной базы подрядных организаций, а также создание объектов социальной инфраструктуры;

- суммы налога на добавленную стоимость и других налогов, которые в соответствии с действующим законодательством не включаются в себестоимость работ.

В объем подрядных работ также не включают:

- услуги по предоставлению строительномонтажным организациям машин, механизмов и механизированного инструмента, передвижных мастерских и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала);

- погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки (например, для подсобных производств и обслуживающих хозяйств подрядных организаций на складах, для предприятий, организаций, учреждений), а также работу строительных машин и механизмов в карьерах и на других промышленных, транспортных и иных предприятиях и подсобных производствах.

Строительные организации делятся в соответствии с их специализацией.

Подрядная организация, выполняющая разные виды строительных работ, относится к "общестроительной". К общестроительным работам относятся работы по строительству несущих и ограждающих конструкций зданий всех типов (жилых, торговых, производственных и т.п.) и сооружений, таких как автодороги, дороги, мосты, тоннели, железные дороги, аэродромы, порты и другие водные объекты, ирригационные и канализационные системы, промышленные объекты, трубопроводы, линии электропередачи, спортивные сооружения и т.п. Общестроительные работы не включают работы по монтажу инженерных систем и оборудования, отделочные работы, а также другие специальные строительные работы, связанные с использованием особых видов материалов и конструкций и специфических способов строительного производства.

Если подрядная организация специализируется на производстве отдельного вида работ, который составляет не менее 75% общего объема ра-

бот, выполняемого собственными силами, то она относится к специализированной по выполнению определенного вида работ: земляные работы, буровые (в части разведочного бурения) и взрывные работы, работы нулевого цикла, прокладка наружных коммуникаций (водопровода, канализации, теплофикации и др.), прокладка магистральных нефтегазопроводов, строительство автомобильных и железных дорог, мостов и других искусственных сооружений, монтаж крупноразмерных элементов зданий и сооружений, сборных строительных конструкций и деталей заводского изготовления, отделочные работы, гидротехнические, тепло- и термоизоляционные, другие работы, относящиеся к определенной группировке вида деятельности "строительство".

Строительные работы, требующие специальной квалификации, включают строительство частей зданий или сооружений или подготовку к проведению этих работ. Они специализированы по какому-либо признаку, общему для различных строительных объектов, и требуют специальных технологических навыков и оборудования. Сюда включается производство таких видов работ, как свайные работы, устройство фундаментов, бурение водяных скважин, возведение каркасов, бетонные и железобетонные работы, каменные работы, включая кирпичные, монтаж строительных лесов и подмостей, устройство кровли и т.п. Включается также монтаж стальных строительных конструкций, при условии, что изготовление элементов конструкций не осуществляется тем же предприятием, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, включающий монтаж всех видов оборудования, обеспечивающего функционирование строительного объекта, - монтаж водопроводных и отопительных систем, систем кондиционирования воздуха, монтаж антенн, систем сигнализации и производство других электромонтажных работ, монтаж систем пожаротушения, лифтов, эскалаторов и т.п.

Классификационной единицей вида деятельности "строительство" является стоящее на самостоятельном балансе предприятие, учреждение, организация, отнесенные, в зависимости от характера основного вида деятельности, к одной из группировок ОКВЭД, раздела F, класса 45, введенного в действие Постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 г. № 454-ст.

Основанием для отражения в отчетности подрядчика выполненного объема строительных и монтажных работ является составляемая подрядной организацией справка о стоимости вы-

полненных работ и затрат, подписанная заказчиком и подрядчиком.

Организация расчетов и учет расчетных операций по выполненным и оплаченным строительно-монтажным работам определяются условиями Договора строительного подряда. Порядок оформления договоров строительного подряда регламентируется соответствующими статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных и иных непрерывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

В строительной практике различают следующие наиболее известные типы договоров:

- договор под "ключ", когда подрядчик, выполняя весь комплекс работ и поставок, принимает на себя ответственность за сооружение объекта и заменяет заказчика по отношению к другим лицам, участвующим в строительстве;

- комплексный договор, когда выполняются строительные и инженерные работы, а также поставка и монтаж оборудования и промышленных установок, и подрядчик берет на себя ответственность за комплекс поставок и работ;

- прямой договор заключается на выполнение фиксированных объемов строительных или специальных инженерных работ на отдельных объектах, составляющих часть комплекса, с поставкой или без поставки оборудования и материалов;

- коммерческий договор, когда стоимость работ по контракту определена в твердых договорных ценах с укрупненным перечнем видов работ.

Обеспеченность организаций договорами, заказами (в месяцах) определяется исходя из общего объема заказов (контрактов) на последующие месяцы и объема произведенных работ, услуг за последний отчетный месяц по виду деятельности "строительство".

Объем продукции по строительству в целом определяется как сумма данных об объеме строительной продукции, работ, услуг строительного характера, произведенных юридическими лицами и их обособленными подразделениями, независимо от формы собственности, для реализации на сторону.

Для анализа динамики строительного производства используется индекс физического объема строительной продукции (работ, услуг).

Ежеквартально осуществляется выборочное статистическое наблюдение за деловой активностью строительных организаций. Основной целью данного обследования является обеспечение мониторинга за деловой активностью организаций, осуществляющих строительную деятельность, оценка фактического положения дел в сфере строительства, формирование краткосрочных прогнозов ее экономического развития на основе расчетов опережающих индикаторов. Качественная информация об оценке деловой активности предприятий является существенным дополнением к количественной статистике и используется для прогнозирования экономических циклов.

Обследование дает оценку взглядов руководящего состава на текущую конъюнктуру в строительном бизнесе и перспективы его развития.

Статистикой строительства ежегодно проводится наблюдение за основными строительными машинами, числящимися на балансе крупных и средних строительных организаций, что позволяет получать информацию о наличии и выбытии (списании) изношенных и непригодных к дальнейшему использованию машин.

3.2. Показатели, характеризующие готовую продукцию строительства и объемы незавершенного строительства

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Объектами наблюдения в статистике строительства являются:

- строящиеся и завершенные строительством объекты, очереди строительства, пусковые комплексы и стройки в целом;

- готовая продукция строительства - введенные в эксплуатацию здания жилого и нежилого назначения, характеристики введенных в эксплуатацию жилых домов, мощности объектов во введенных жилых зданиях и сооружения;

- находящиеся в незавершенном строительстве здания и сооружения.

3.2.1. Статистическое наблюдение объектов, пусковых комплексов и строек в целом

Стройкой является совокупность зданий и сооружений (объектов) различного назначения,

строительство или реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которые в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки или заменяющий его документ.

Очередь строительства - часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов.

Пусковым комплексом является совокупность нескольких объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройств и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам.

Объектом строительства является каждое отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему устройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.), на строительство или реконструкцию которого должен быть составлен отдельный проект, смета.

Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например: в промышленности - здание цеха основного назначения; на транспорте - здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, здание школы и т.п.), то понятие "объект" может совпадать с понятием "стройка".

В практике строительства различают полный и частичный ввод в действие. Полный ввод в действие означает, что все предусмотренные проектом объекты стройки завершены и введены в действие. Частичный ввод в действие означает, что проектом предусмотрен раздельный по срокам ввод в действие отдельных объектов стройки - этапа строительства. Осуществление строительства по этапам должно быть обосновано

расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений. Под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Для целей статистического наблюдения строящихся и завершенных строительством объектов, очередей строительства, пусковых комплексов и строек предусмотрена форма федерального статистического наблюдения № С-2 "Сведения о ходе строительства строек и объектов, включенных в адресную инвестиционную программу".

В форме № С-2 отражается информация о ходе строительства отдельных строек и объектов, включенных в федеральные целевые программы, на которые выделены средства федерального бюджета, и других важнейших объектов. Наблюдение осуществляется по перечню строек и объектов, сформированному Минэкономразвития России в соответствии с Федеральными законами о федеральном бюджете на соответствующие годы. Кроме того, на уровне субъектов Российской Федерации по указанной форме может осуществляться наблюдение строек и объектов, включенных в региональные инвестиционные программы.

Информацию по этой форме представляют юридические лица всех видов экономической деятельности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов независимо от формы собственности, осуществляющие строительство указанных строек и объектов.

Приводятся показатели проектной и введенной мощности, стоимости строительства, в том числе предусмотренной на год, фактического использования инвестиций в основной капитал с начала строительства до 1 января отчетного года и с начала года по отчетный месяц включительно, процента технической готовности, фактически профинансированных средств.

Поскольку лимит государственных капитальных вложений, предусмотренный на реализацию Федеральной инвестиционной программы, включает налог на добавленную стоимость, то и инвестиции в основной капитал в форме № С-2 отражаются в размере фактически выполненного объема работ и произведенных затрат, включая налог на добавленную стоимость, независимо от момента оплаты.

Сведения приводятся по каждой стройке: сначала - по стройке в целом, затем выделяются данные по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, производству, мощности). Указывается характер строительства (новое строительство или реконструкция), который приведен в проектно-сметной документации. По введенным в действие объектам указывается также дата приемки объекта в эксплуатацию (месяц, год).

3.2.2. Статистическое наблюдение готовой строительной продукции

Готовая строительная продукция - это завершенные жилые и нежилые здания, сооружения, мощности и объекты различных видов деятельности, принятые в эксплуатацию в установленном порядке, перемещение которых без несоизмерного ущерба их назначению невозможно.

К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов. По своему функциональному назначению здания подразделяются на жилые и нежилые.

Жилым зданием (домом) считается индивидуально-определенное здание, которое состоит

из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома постоянного типа, общежития, приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, другие дома (системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, для социальной защиты граждан).

В числе введенных жилых зданий (домов) не учитываются:

- здания, пригодные только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан - дачи, летние, садовые и охотничьи домики.

- юрты, передвижные домики и вагончики, сборно-разборные щитовые домики и другие, приспособленные для временного проживания строения;

- жилые здания для специальных целей (казармы для военнослужащих, общежития для спецконтингента), кельи;

- спортивные и туристские базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы;

- жилые здания, переоборудованные из нежилых.

Предназначением нежилых зданий является создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания нежилого назначения распределены исходя из целей их использования в соответствии с "Общероссийским классификатором основных фондов" и подразделяются на промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, учебные, здравоохранения и др.

К нежилым зданиям относятся здания кратковременного проживания - гостиницы (общего типа и туристские), общежития гостиничного типа, жилые помещения мотелей и кемпингов, колонии, тюрьмы, следственные изоляторы, казармы для заключенных, армейские казармы.

К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осу-

ществления различных непроизводственных функций. Объектом, выступающим как сооружение, является каждое отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое. Например, автомобильная дорога в установленных границах включает земляное полотно с укреплениями, верхнее покрытие и обстановку дороги (дорожные знаки и т.п.), ограждения, сходы, водосливы, кюветы, мосты длиной не более 10 метров. К сооружениям также относятся: законченные функциональные устройства для передачи энергии, информации (линии электропередачи, теплоцентрали, трубопроводы различного назначения, радиорелейные и кабельные линии связи), специализированные сооружения систем связи и ряд аналогичных объектов с сопутствующим комплексом инженерного обеспечения; другие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие устойчивое развитие и функционирование поселений и межселенных территорий.

Федеральное статистическое наблюдение готовой строительной продукции осуществляется в разделах 1 "Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками", 2 "Мощность введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях", 3 "Жилые единицы во введенных жилых и нежилых зданиях", 4 "Распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности" форм № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", № 1-ИЖС и № 1-ИЖС (срочная) "Сведения о построенных населением жилых домах".

Форму федерального статистического наблюдения № С-1 представляют юридические лица, их обособленные подразделения (кроме субъектов малого предпринимательства, в т.ч. микропредприятий). Сведения представляют организации - застройщики всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, по всем законченным строительством зданиям и сооружениям за счет строительства и реконструкции. Застройщик - один из участников инвестиционного процесса, физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства или реконструкции. Заказчиком может быть инвестор, а также юридическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять строительство объектов. Застройщик (заказчик) формирует требования к

качеству и объему проектной документации, строительных, монтажных и других работ, принимает решение о проведении подрядных торгов и участвует в них, устанавливает окончательные условия и заключает договоры (контракты) с победителем торгов, организует ввод объекта в эксплуатацию. По жилым домам, построенным населением, когда застройщиками (заказчиками) собственных жилых домов выступают физические лица, респондентами форм № 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная) являются:

органы исполнительной власти городов, поселков, районов муниципальных образований, осуществляющие ввод жилых домов в эксплуатацию;

органы технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, аккредитованные на осуществление деятельности по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности.

Форма № С-1 не является бухгалтерской отчетностью, отражение в ней введенных зданий, сооружений, мощностей и объектов, принятых в эксплуатацию в установленном порядке, не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество.

Основанием для включения в статистический отчет по форме № С-1 данных о введенных зданиях, сооружениях, мощностях и объектах является Разрешение на ввод построенного, реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регламентируется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". Форма Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698.

Введенные в эксплуатацию объекты показываются в размерах, указанных в Разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию (фактические значения пункта 2 "Сведения об объекте капитального строительства").

При отражении показателей по реконструированным мощностям и объектам, жилым домам по вводу в эксплуатацию отражается изменение параметров (прирост мощности, объекта, жилого дома) по сравнению с первоначальным значением.

Основаниями для заполнения форм федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная), наряду с указанным документом, являются данные: формы "Технического паспорта на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства", утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006 г. № 244; форм "Технического паспорта домовладения" и "Технического паспорта здания (строения)" (приложения 11, 12 "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденной Приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37); кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

Сведения об отремонтированных объектах капитального строительства - объектах, на которых проведены ремонтные строительные работы (устранение физического и морального износа, не связанного с изменением основных технических показателей здания или его назначения, - ремонт отдельных строительных конструкций, инженерного оборудования, крыш, кровли, остекление, производство малярных работ, ремонт фасадов и т.д.), в формах № № С-1, 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная) как введенные в действие не показываются.

Не подлежат отражению также данные по строительству и реконструкции временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, строительству строений и сооружений вспомогательного использования.

Ввод зданий отражается только после ввода в эксплуатацию расположенных в них мощностей и объектов.

Не учитываются здания, в которых проводился капитальный ремонт, работы по реконструкции, а также сооружения (силосные, сенажные башни, дороги, мосты, причалы, ангары, резервуары и другие сооружения).

В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения количество зданий отражается по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

Наружные пристройки к существующим объектам учитываются как отдельные здания только в случае, если такие пристройки носят иной функциональный характер, чем объект (здание) в целом.

Отдельно стоящие здания котельных, а также надворные постройки (склады, гаражи) являются самостоятельными объектами.

Помещения, встроенные в здания и предназначенные для магазинов, столовых, парикмахерских, ателье и т.п., назначение которых иное, чем основное назначение здания, входят в состав основного здания.

Если здания примыкают друг к другу и имеют общую стену, но каждое из них представляет собой самостоятельное конструктивное целое, они считаются отдельными зданиями и учитываются соответственно.

Для обобщающей характеристики ввода в действие зданий в форме № С-1 (раздел 1) отражаются показатели их площади и объема.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс (минус) 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномёрзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Показатели введенных зданий - количество зданий, их общая площадь и строительный объем заполняются одновременно за тот период, в котором осуществлен ввод в эксплуатацию расположенной в здании мощности или объекта.

В статистическом наблюдении жилищного строительства наряду с количеством введенных жилых зданий (в формах № С-1, 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная)) и обобщающей характеристикой введенного жилого здания (в форме № С-1) отражаются показатели, характеризующие жилые помещения во введенных жилых и нежилых зданиях, - количества введенных квартир и их общей площади.

Количество квартир во введенных жилых и нежилых зданиях, секциях при заполнении форм № С-1, 1-ИЖС и 1-ИЖС (срочная) определяется включая квартиры в многоквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи, отражается 1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир.

В жилых домах гостиничного типа число квартир определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры).

Общее число квартир распределяется по числу комнат.

Общая площадь жилых помещений в введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах) определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. В индивидуальных жилых домах, построенных населением, площади лоджий, балконов, веранд, террас в общую площадь жилых помещений не включаются.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Общая площадь жилых помещений в введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах) определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами (п. 2 приложения 2 к СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания", п. п. 3.34 и 3.37 "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденной Приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 года № 37 (далее - Инструкция)).

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроен-

ные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В индивидуальных жилых домах, построенных населением, площади лоджий, балконов, веранд, террас в общую площадь жилых помещений не включаются в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (введен в действие Указом Президента РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ).

При проведении реконструкции жилых зданий, приведшей к изменению назначения помещений (например, вводе квартир в расположенном, согласно проекту, на первом этаже помещении столовой), общая площадь введенных после реконструкции квартир отражается при соблюдении следующих условий:

- проектом на указанное жилое здание было предусмотрено встроенное помещение;

- при вводе здания в эксплуатацию площадь встроенного нежилого помещения не включалась в общую площадь квартир и предприятие, расположенное в нем, было принято документом о вводе в эксплуатацию (в данном примере - как предприятие общественного питания);

- наличии разрешения на реконструкцию встроенного нежилого помещения, акта списания нежилого помещения (столовой), квартиры после реконструкции, документа о вводе в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке.

В общую площадь квартир не входит:

- площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, неотапливаемых мансард и мезонинов, подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномёрзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака), внеквартирных коммуникаций, лифтовых и других шахт, портиков, крылец, наружных открытых лестниц;

- площадь в жилых домах и общежитиях, предназначенная для жилищно-эксплуатационных организаций, магазинов, отделений связи, детских учреждений, предприятий службы быта и т.д.;

- площадь помещений комендантов, служебных комнат обслуживающего персонала, торговых ларьков в общежитиях, специальных домах для одиноких престарелых, ветеранов, инвалидов, детских домах, домах-интернатах;

- площадь помещений столовых, буфетов, клубов, читален, библиотек, спортивных залов, приемных пунктов бытового обслуживания в общежитиях;

- площадь жилых помещений, переоборудованных из нежилых в результате работ, не относящихся к реконструкции.

При производстве работ, не приводящих к изменению назначения помещения в здании (например, при размещении квартир в общежитиях), а также при расширении площади существующих квартир за счет площадей общего коридора, колясочной, вестибюля данные по вводу общей площади жилых домов не отражаются.

Ввод в действие общей площади жилых помещений во вновь построенных нежилых зданиях в форме № С-1 отражается отдельной строкой. Например, жилые квартиры в общеобразовательных учреждениях, больницах, при офисах; спальные помещения в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также спальные помещения и комнаты дневного пребывания в школах-интернатах (если эти помещения расположены в учебном здании), которые выделяются из проектно-сметной документации (поэтажного плана).

В форме № С-1 приводятся данные по отдельным типам жилых зданий согласно Приложению 2, среди них данные:

- по общежитиям, к которым также относятся специальные дома для одиноких престарелых, инвалидов, ветеранов, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, приюты;

- по отдельно стоящим зданиям жилого назначения квартирно-типа, построенным за счет нового строительства. К ним относятся жилые дома квартирно-типа без пристроек, надстроек, встроенных помещений и коттеджи без общежитий и домов гостиничного типа;

- по отдельно стоящим зданиям жилого назначения коттеджного типа, построенным организациями-заказчиками - юридическими лицами и их обособленными подразделениями. К жилым домам коттеджного типа относятся одноквартирные индивидуальные жилые дома, при которых имеется небольшой участок земли. Коттеджи бывают преимущественно двухэтажными с внутренней лестницей, на первом этаже которых обычно расположена общая комната, кухня, хозяйственные помещения; на втором этаже - спальни. Не учитываются данные по вводу в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением (заказчиками - физическими лицами) за свой счет и с помощью кредитов;

- по жилым зданиям, построенным по ипотечному кредитованию застройщиками - юридическими лицами в рамках региональных программ ипотечного кредитования жилищного строительства и др.

Для персональной характеристики объемов ввода в натуральном выражении в форме № С-1 отражаются показатели мощностей введенных в нежилых зданиях объектов и сооружений в единицах измерения, характеризующих их назначение и потребительские свойства, соответствующих Общероссийскому классификатору единиц измерения (ОКЕИ). Так, для выражения введенной мощности применяют годовой (суточный, сменный) выпуск продукции или количество перерабатываемого основного сырья в натуральном выражении, вместимость; линейных сооружений - протяженность; объектов социальной сферы и услуг - число обслуживаемых граждан (в смену, сутки), пропускная способность, вместимость, число рабочих мест. Например, введенная мощность по производству бумаги измеряется в тыс. тонн; сахарного песка - в тыс. центнеров переработки свеклы в сутки; холодильник - в тыс. тонн единовременного хранения; автомобильная дорога - в километрах; клуб - в местах; амбулаторно-поликлиническое учреждение - в посещениях в смену; комбинат бытового обслуживания - в рабочих местах и т.п.

Введенные в действие здания, сооружения, мощности и объекты в натуральном и стоимостном выражении показываются в отчетности в фактически принятых размерах, указанных в документах о вводе в эксплуатацию. Если по объекту, на котором до отчетного года был частичный ввод в действие мощностей, в текущем году строительство завершено полностью, в отчете показывается только та мощность, которая введена в действие в текущем году.

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т.п.), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется, исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

Введенные в действие мощности и объекты кодируются на основании Перечня введенных мощностей и объектов в нежилых зданиях и сооружений, разработанных Росстатом (Приложение 3).

По коду 6511 отражаются данные по вводу автомобильных дорог с твердым покрытием

необщего пользования, находящихся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемых ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

Из кода 6511 по коду 7781 выделяются данные по автомобильным дорогам с твердым покрытием в сельском хозяйстве. По этому коду показывается ввод в действие автомобильных дорог с твердым покрытием, соединяющих центральные усадьбы с их отделениями и бригадами, животноводческими комплексами и фермами, отделения и бригады между собой и с дорогами общего пользования, а также объединяющих эти дороги в общую систему; дорог, соединяющих отделения и бригады с полевыми станами, основными массивами полей и сельскохозяйственных угодий, пунктами заготовки, хранения и переработки продукции, мастерскими и т.п., а также соединяющих вышеуказанные объекты между собой и с дорогами общего пользования. Не показываются по этому коду внутриплощадочные дороги (дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, ферм, птицефабрик, тепличных комбинатов и других объектов).

По кодам 6520, 6517, 6540, 6513 - 6516 отражаются данные о вводе автомобильных дорог общего пользования.

По коду 6520 отражаются дороги общего пользования, являющиеся федеральной собственностью, - федеральные дороги. К ним относятся дороги, соединяющие столицу Российской Федерации - Москву со столицами сопредельных государств, с административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации; соединяющие между собой административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации; являющиеся подъездными дорогами, соединяющими автомобильные дороги общего пользования федерального значения, и имеющие международное значение крупнейшие транспортные узлы (морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции), а также специальные объекты федерального значения; являющиеся подъездными дорогами, соединяющие административные центры субъектов Российской Федерации, не имеющие автомобильных дорог общего пользования, соединяющих соответствующий административный центр субъекта Российской Федерации со столицей

Российской Федерации - городом Москвой, и ближайшие морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции.

По коду 6517 отражаются автомобильные дороги общего пользования, относящиеся к собственности субъектов Российской Федерации (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, за исключением автомобильных дорог федерального значения).

По коду 6540 отражаются автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для решения вопросов местного значения или вопросов местного значения межмуниципального характера, включая дороги:

- поселений (автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов поселений);
- муниципальных районов (автомобильные дороги, расположенные между населенными пунктами, а также вне границ населенных пунктов в границах муниципальных районов);
- городских округов (автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, а также между населенными пунктами);
- относящиеся к частной и иным формам собственности.

К частным автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности физических или юридических лиц, не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц. Иные частные автомобильные дороги относятся к частным автомобильным дорогам необщего пользования. По этому коду не отражаются данные по вводу в действие дорог, относящихся к улично-дорожной сети (улицы, проезды, переулки) и находящихся на балансе организаций жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных образований.

Из данных по кодам 6520, 6517 и 6540 выделяются данные о вводе автомобильных дорог общего пользования в зависимости от вида покрытия: цементно-бетонные (код 6513), асфальтобетонные (код 6514), щебеночные и гравийные (код 6515), из щебеночных, гравийных и других материалов, обработанных вяжущими материалами (код 6516).

Торговые предприятия по коду 8132 учитываются по торговой площади магазинов розничной сети, к которой относится площадь торгового зала и помещений, предназначенных для обслуживания населения, т.е. площади для размещения служб по дополнительному обслуживанию покупателей (помещений отдела зака-

зов, кафетерия, демонстрационного зала, бюро обслуживания, камеры хранения, упаковочной, раскрой тканей, мелкого ремонта обуви, сумок, бытовых приборов, оформления продажи товаров в кредит и другие службы по дополнительному обслуживанию покупателей). Под площадью торгового зала понимается площадь, на которой производится продажа товаров. При этом в площадь торгового зала включается и площадь, занятая прилавками, стеллажами и другим оборудованием, установленным в торговом зале.

Не включаются в торговую площадь магазинов: помещения для приемки и хранения товаров и помещения для подготовки товаров к продаже (приемочные, разгрузочные, кладовые, фасовочные и др.), подсобные помещения (помещения для хранения тары, упаковочных материалов, инвентаря, белья, пункт приема посуды, моечные, камеры для мусора и др.), административные и бытовые помещения (конторские помещения, кабинет директора, комнаты персонала, здравпункт, гардеробные, душевые, главная касса и др.), технические помещения (вентиляционные камеры, машинное отделение лифтов и холодильных установок, телефонный коммутатор, котельная и др.).

Объекты мелкорозничной торговли (палатки, ларьки, киоски, лавки), а также временные (сезонные) предприятия торговли, рынки и павильоны по этому коду не учитываются.

Предприятием общественного питания является предприятие, предназначенное для производства кулинарной продукции, мучных, кондитерских и булочных изделий, их реализации и (или) организации потребления. К предприятиям общественного питания по коду 8142 относятся: рестораны, бары, столовые, закусочные, кафе и др. Сюда также относятся предприятия общественного питания (столовые, буфеты и др.), предназначенные для обслуживания работников предприятий, организаций и учреждений, учащихся учебных заведений.

Кафетерии и буфеты, организованные при магазинах, столовые при лечебных и оздоровительных учреждениях (больницах, домах отдыха, санаториях), а также временные (сезонные) предприятия по этому коду не учитываются.

Данные по хранилищам для картофеля, овощей и фруктов отражаются по кодам 8121 - для организаций торговли и 7220 - для организаций сельского хозяйства. По хранилищам для картофеля, овощей и фруктов по коду 7220 отражаются только помещения капитального типа, используемые для продовольственных и семенных целей. Ввод в действие овощекартофелехрани-

лищ, строящихся в составе животноводческих комплексов, предназначенных для хранения овощей и картофеля на корм скоту, а также холодильники для длительного хранения овощей и плодов не отражаются. По коду 7220 не отражаются также данные по вводу корнеплодохранилищ (для кормов), которые показываются отдельно по коду 7222.

Данные по холодильникам отражаются по кодам 8161 - для организаций торговли, 5490 - для производства мясных и молочных продуктов, 5521 - для рыбообработывающих производств.

По вводу в действие помещений для содержания скота и птицы по кодам 7110 - 7140 показываются данные по помещениям, входящим в состав животноводческих, птицеводческих комплексов и ферм и строящимся отдельно.

Следует иметь в виду, что количество мест во введенных помещениях для содержания скота, а также введенная мощность животноводческих комплексов показывается исходя из проекта, а не фактического наличия скота, размещенного в помещениях.

Ввод в действие помещений для содержания скота (птицы) в животноводческих (птицеводческих) комплексах учитывается только после ввода в эксплуатацию всего комплекса (или его очереди в соответствии с проектом). Этот порядок должен соблюдаться и в том случае, если в построенных помещениях уже размещен скот (птица).

К помещениям для содержания крупного рогатого скота относятся: животноводческие фермы, скотные дворы, коровники, воловни, телятники, летние лагеря закрытого типа, площадки по откорму крупного рогатого скота и другие помещения.

К помещениям для содержания свиней относятся: свинарники универсальные, маточники, откормочники, хрячники, для поросят-отъемышей, свинарники-логовища, летние лагеря закрытого типа и другие. Следует иметь в виду, что в свинарниках-маточниках каждое место (станок) для свиноматки засчитывается за одно место.

В помещения для содержания овец включаются закрытые овчарни для овцематок, для зимнего ягнения и другие помещения. Базы-навесы (включая оборудованные тепляками), овчарники-крыши и другие сооружения некапитального типа к этим помещениям не относятся.

К помещениям для содержания птицы относятся: птичники всех назначений (для кур-несушек, селекционные, для выращивания мо-

лодняка, в том числе батарейные цеха, акклиматизаторы и другие). Птицефабрики, передвижные помещения для временного содержания взрослой птицы и молодняка, а также инкубаторы в этот показатель не включаются.

По птицефабрикам яичного и мясного направлений по кодам 7161 - 7164 отражается ввод мощностей только основных производственных цехов птицефабрик. Мощности введенных вспомогательных цехов на птицефабриках (цыплятники, цеха для выращивания молодняка и другие) по этим кодам не учитываются. При реконструкции действующих птицефабрик яичного направления учитываются только данные по птичникам промышленного стада кур, которые дают товарное яйцо и увеличивают мощности действующей птицефабрики. Данные по другим сооружаемым объектам (птичники-репродукторы для маточного поголовья, акклиматизаторы для выращивания молодняка и другие) по птицефабрикам яичного направления не отражаются.

При отражении данных по вводу комбикормовых цехов по коду 7181 учитываются данные по заводам, входящим в состав животноводческих комплексов, а также цехам по производству сухих кормовых смесей.

По зерносеменовохранилищам по коду 7211 учитываются зерносклады, включая склады для хранения продовольственного и фуражного зерна, семеновохранилища, постройки напольного, закрожного и других типов, стационарные кукурузохранилища и другие помещения капитального типа для хранения зерна. Ввод в эксплуатацию навесов и помещений, приспособленных для временного хранения зерна, не учитывается.

К силосным и сенажным сооружениям по коду 7250 относятся: башни, полубашни, облицованные ямы, траншеи и другие силосные сооружения (включая силосные и сенажные сооружения, строящиеся в составе животноводческих комплексов), сенажные сооружения башенного и траншейного типов. Причем отражаются только сооружения, которые позволяют обеспечить длительное герметическое хранение заложенного сенажа. Необлицованные ямы и траншеи для хранения силоса не учитываются.

К складам для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов, микробиологических средств (включая немеханизированные склады), построенным по типовым проектам, по коду 7270 не относятся навесы для хранения минеральных удобрений, а также емкости для аммиачной воды.

К ремонтным мастерским по коду 7312 относятся ремонтные и ремонтно-механические мас-

терские, заводы для производства капитального ремонта сельскохозяйственных машин, инвентаря и тракторов в стационарных условиях. Не учитываются в составе ремонтных мастерских передвижные ремонтные мастерские и пункты технического обслуживания.

Во ввод в действие орошаемых земель по коду 7510 включаются новые, орошаемые в результате строительства оросительных систем и сооружений (каналов, водохранилищ), земли сенокосов и пастбищ, земли, предназначенные для посева сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, на которых имеется постоянная и временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель. Во вводе орошаемых земель учитываются также земли лиманного орошения. Земли для создания прудовых, рыбоводных хозяйств во ввод орошаемых земель не включаются.

Если при строительстве оросительной системы в соответствии с проектом предварительно требуется проведение осушительных работ (обвалование при заполнении земель паводковыми водами, предварительное осушение земель для обеспечения производства строительных работ и т.д.), то в форме № С-1 должен быть показан ввод только орошаемых земель после окончания всего комплекса работ по орошению и приемки в эксплуатацию в установленном порядке.

В тех случаях, когда на ранее орошаемых участках построена полностью новая инженерная оросительная сеть, площадь этих участков должна быть учтена как вновь построенная, а ранее учтенная площадь должна быть списана как полностью перекрытая новым строительством.

Во ввод в действие орошаемых земель включаются площади, поливаемые из очищенных стоков от животноводческих ферм и промышленных предприятий, а также орошаемые подземными водами.

В площадь орошаемых земель включаются земли, которые могут постоянно орошаться при помощи передвижного ирригационного оборудования с фиксированным одним или несколькими оборудованными водозаборами.

В составе введенных орошаемых земель не учитываются площади:

если участки, поливаемые при помощи передвижного ирригационного оборудования, не постоянны и места водозабора не фиксированны;

если на территории ранее построенного мелиоративного объекта существующая оросительная сеть подвергалась реконструкции;

если на богарных землях произведены влагозарядковые, промывные, вегетационные поливы без проведения капитальных работ.

К орошаемым сенокосам и пастбищам по коду 7513 относятся площади, на которых проведен полностью весь комплекс работ по коренному улучшению и подготовке к залужению под пастбища (расчистка пастбищ от леса, кустарника, пней и камней, выравнивание площадей после раскорчевки, срезка и разделка кочек и другие работы), а также произведен посев многолетних лугопастбищных трав.

По комплексной реконструкции орошаемых земель по коду 7525 показывается ввод в действие площадей, на которых осуществлена реконструкция оросительной сети или реконструкция оросительной сети одновременно с работами по строительству и реконструкции коллекторно-дренажной сети, повышению водообеспеченности оросительной системы, капитальной планировки орошаемых земель и других видов работ в необходимых объемах.

По обводнению пастбищ по коду 7541 приводятся данные о вводе в эксплуатацию вновь обводненных пастбищ в результате строительства новых обводнительных сооружений (колодцев, водоемов, водопроводов и т.д.). Площадь ранее обводненных пастбищ, на которых проведена реконструкция действующих обводнительных сооружений, показывается отдельно по коду 7545.

По коду 7550 учитывается ввод в действие осушенных земель за счет строительства и реконструкции действующей осушительной внутрихозяйственной сети, включая закрытый дренаж и открытую осушительную сеть.

Реконструкция осушительных систем производится на землях с существующей осушительной сетью, на которых требуется провести ряд дополнительных мероприятий по регулированию водоприемника, переустройству открытой сети на закрытый дренаж, восстановлению разрушенных участков осушительной сети или закрытого дренажа, по проведению культуртехнических работ на этих землях и других мероприятий, предусмотренных в проектах по переустройству.

Если при строительстве, реконструкции какой-либо осушительной системы в оборот вовлекаются новые (целинные) земли, то они считаются вновь осушенными.

По культуртехническим работам на сельскохозяйственных угодьях, не требующих осушения, по коду 7560 показываются площади только тех участков, на которых выполнен весь ком-

плекс работ, предусмотренный проектно-сметной документацией.

К культуртехническим работам на сельскохозяйственных угодьях, не требующих осушения, относятся: расчистка земель от леса, кустарника, пней и камней, выравнивание площадей после раскорчевки, срезка и разделка кочек, фрезерование, подъем целины и залежных земель, распашка которых не производилась 5 лет и более, с разделкой пласта и прикатыванием этих земель.

По объектам коммунального хозяйства отражаются данные о вводе объектов по сбору, очистке и распределению воды, производству и распределению газа и горячей воды, удалению сточных вод, связанных с обслуживанием населения в городах, поселках городского типа, сельских населенных пунктах.

По ним не включаются данные о введенных сетях водопроводов, канализации, газо- и теплоснабжения, предназначенных полностью или преимущественно (более 50%) для обслуживания производственных нужд организаций.

По объектам водопроводов показываются данные по вводу водоприемных сооружений, насосных станций, резервуаров, водоводов, городских сетей, очистных сооружений и других объектов водоснабжения.

Данные по домовым вводам внутриквартальных сетей, по вводу сооружений водопровода не отражаются.

Ввод в действие водопровода показывают в двух единицах измерения:

по коду 0531 - мощность водопровода в тыс. м³ в сутки (исходя из пропускной способности сооружений водопровода, лимитирующих подачу воды);

по коду 0532 - протяженность водоводов и уличных сетей в километрах (общая протяженность водовода и сетей определяется в одиночном исчислении по длине всех труб, уложенных в одну нитку; если трубы уложены в несколько рядов, то протяженность определяется по суммарной длине всех рядов).

По объектам канализации по коду 0538 отражаются данные по вводу очистных сооружений, станций перекачки; по коду 0539 - уличных сетей и коллекторов и других объектов канализации.

По вводу объектов канализации не включаются данные по домовым выпускам и внутриквартальным сетям канализации.

По газификации по коду 0545 показываются данные по вводу газопроводов от газораздаточных станций к городам и населенным пунктам, уличным газовым сетям в километрах, постро-

енным за счет всех источников финансирования, включая средства населения.

Уличными газовыми сетями (распределительными сетями) считаются газопроводы, проложенные по улицам, площадям, набережным и т.д. города, поселка городского типа, сельского населенного пункта от газораспределительных станций (ГРС) на магистральном газопроводе при входе в город, поселок городского типа, сельский населенный пункт (или от газового завода).

В протяжении уличной газовой сети не включается длина вводов, внутридворовых и внутриквартальных сетей, к которым относятся газопроводы, проложенные от уличной разводящей газовой сети в месте ответвления до отключающих устройств, установленных в лестничных клетках (в цокольном этаже).

Протяжение газовой сети учитывается в едином исчислении, т.е. в одну линию. Если по улице уложены трубы в две и более линий, то для определения протяженности газовой сети необходимо суммировать протяженности всех линий.

Из общего итога по вводу газовых сетей по коду 0548 выделяются данные по газовым сетям, построенным за счет средств населения. Эти данные представляют организации, выступающие единым заказчиком по их строительству. При отсутствии таковых - областные (краевые) управления газификации.

По теплоснабжению по кодам 0549 и 0550 отражаются данные по вводу городских магистральных и распределительных тепловых сетей, тепловых пунктов, районных котельных и других объектов теплофикации.

По теплоснабжению не включаются данные:

по строительству теплоэлектроцентралей и магистральных тепловых сетей от них;

по строительству тепловых вводов, внутриквартальных сетей теплофикации, внутриквартальных котельных.

По вводу гостиниц по коду 0555 показываются данные по гостиницам, туристским гостиницам, домам для приезжих, ночлежкам.

В них не включаются данные по туристским базам, отелям, кемпингам.

По коду 0570 отражаются данные по числу коек во введенных больничных учреждениях, предназначенных для медицинского обслуживания госпитализированных больных. К ним относятся больницы (включая госпитали, родильные дома, лепрозории), клиники вузов, стационары поликлиник, диспансеров, медицинских научно-исследовательских институтов, медсанчастей и

фельдшерско-акушерских пунктов и другие учреждения, имеющие больничные койки.

Из общего итога по вводу больничных учреждений выделяются данные:

по детским больницам - о вводе в действие самостоятельных детских больниц, детских отделений (палат) в составе общих и специализированных больниц (код 0577);

по родильным домам - о вводе в действие самостоятельных родильных домов, родильных отделений (палат) при больницах, отделений патологии беременности в больницах (код 0580).

Указанные детские отделения (палаты), родильные отделения (палаты), отделения патологии беременности в больницах отражаются независимо от того, размещаются ли они в отдельных корпусах или находятся в общих с отделениями других специальностей зданиях;

По амбулаторно-поликлиническим учреждениям по коду 0572 отражается число посещений в смену во введенных учреждениях, предназначенных для оказания лечебно-профилактической помощи населению при посещении ими этих учреждений и на дому. К ним относятся поликлиники, поликлинические отделения при больничных учреждениях, амбулатории, диспансеры, медсанчасти, самостоятельные здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты, женские и детские консультации.

Из общего итога по вводу амбулаторно-поликлинических учреждений выделяются данные:

по детским поликлиникам - о вводе в действие самостоятельных детских амбулаторно-поликлинических учреждений, детских поликлинических отделений (кабинетов) при общих поликлиниках и при всех типах больниц (код 0584);

по женским консультациям - о вводе в действие самостоятельных женских консультаций, а также женских консультаций, входящих в состав общих поликлиник (поликлинических отделений), родильных домов и больниц (код 0586).

Указанные детские отделения (кабинеты), женские консультации отражаются независимо от того, размещены они в отдельных корпусах или находятся в общих с отделениями других специальностей зданиях.

В случае, если число посещений в смену в амбулаторно-поликлиническом учреждении не определено в проектно-сметной документации, оно определяется как частное от деления фактически занимаемой площади на нормативный показатель площади.

Ввод санэпидемстанций, станций переливания крови, карантинных станций и других меди-

цинских учреждений, не связанных с оказанием непосредственной лечебной помощи населению, по больничным и амбулаторно-поликлиническим учреждениям не отражается.

По вводу санаториев по коду 0595 отражаются специализированные стационарные медицинские учреждения, предназначенные для профилактического и восстановительного лечения населения, основанного на применении, главным образом, природных лечебных факторов (климата, минеральных вод, лечебных грязей и других). К ним относятся санатории, санатории-профилактории, пансионаты с лечением, бальнеологические лечебницы, детские санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия. Они расположены, как правило, в пределах курортов и лечебно-оздоровительных местностей, т.е. территорий, обладающих природными лечебными ресурсами и пригодных для организации лечения и отдыха населения.

По вводу в действие санаториев включаются также данные по санаториям-профилакториям, предназначенным для обслуживания трудящихся в период их отпусков и без отрыва от их трудовой деятельности. Это лечебно-профилактические учреждения, которые обслуживают рабочих и служащих одной или нескольких организаций, участвующих в оборудовании и содержании этого учреждения, и находятся в ведении комитета профсоюза и администрации организации.

По вводу в действие домов отдыха по коду 0610 отражаются оздоровительные учреждения с регламентированным режимом, предназначенные для отдыха практически здоровых людей, расположенные, как правило, в пределах курортов, лечебно-оздоровительных местностей, в пригородных зонах. К ним относятся дома отдыха, пансионаты, базы отдыха.

По домам для престарелых, инвалидов (взрослых и детей) по коду 0660 отражается ввод медико-социальных учреждений, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании. К ним относятся дома-интернаты (общего типа) для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, специализированные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками, для умственно отсталых детей и др.

Дома-интернаты для ветеранов труда по коду 0660 не включаются, они отражаются отдельно по коду 0661.

В по кодам 0660 и 0661 учитывается количество мест, введенных в указанных учреждениях.

По плавательным бассейнам (с длиной дорожек 25 и 50 м) по кодам 0629 и 0630 отражается площадь введенных крытых и открытых наливных бассейнов с подогревом воды (включая построенные при учебных заведениях, дошкольных учреждениях, предприятиях, учреждениях и др.), предназначенных для круглогодичного использования. По этой строке учитываются бассейны, размещенные как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных и пристроенных помещениях, включая построенные в комплексе с другими спортивными сооружениями.

Плавательные бассейны в лечебных учреждениях не учитываются.

Площадь введенных бассейнов определяется по площади зеркала воды.

По плоскостным спортивным сооружениям по коду 0640 отражается ввод футбольных полей, баскетбольных, волейбольных, городошных площадок, теннисных кортов и других игровых площадок и полей на открытом воздухе.

По спортивным сооружениям с искусственным льдом по кодам 0643 и 0644 отражается ввод крытых катков, конькобежных дорожек, площадок для фигурного катания, хоккейных коробок и др.

По коду 0649 показываются данные по вводу спортивных залов, размещенных как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных и пристроенных помещениях. По ним отражаются универсальные и специализированные спортивные залы. К специализированным относятся спортивные залы для бокса, борьбы, гимнастики, тяжелой атлетики, фехтования, спортивных игр и др.

По коду 0651 отражается ввод горнолыжных трасс для альпийских лыж, сноуборда и лыжни для бега независимо от уровня их сложности, по коду 0652 - санно-бобслейных трасс.

По вводу в действие мотелей по коду 0647 отражаются специальные придорожные гостиницы, предназначенные исключительно для участников транзитного движения по автомобильной дороге. В отличие от гостиниц обычного типа, один номер мотеля предоставляется "экипажу" одного автомобиля, поэтому в каждом номере мотеля должны быть как обязательные, так и дополнительные места. К особенностям мотеля относится наличие стоянки автомобилей, принадлежащих проживающим в нем. Вблизи него, как правило, располагаются станции технического обслуживания автомобилей и автозаправочная станция.

По кемпингам по коду 0648 отражаются данные по вводу объектов, размещенных на закры-

тых площадках, предназначенных для палаток, автофургонов, автоприцепов, домов на колесах и туристских хижин.

По высшим учебным заведениям по коду 0680 показывается ввод образовательных учреждений высшего профессионального образования всех форм обучения: академии, университеты, институты всех специальностей, консерватории, высшие школы, высшие училища и другие учебные заведения, реализующие профессиональные образовательные программы высшего и послевузовского профессионального образования.

По средним специальным учебным заведениям по коду 0685 показывается ввод образовательных учреждений среднего специального образования всех форм обучения: техникумов и колледжей, реализующих профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования базовой и углубленной подготовки.

Ввод в действие учреждений среднего и высшего профессионального образования показывается по общей площади учебно-лабораторных зданий, в которую входит сумма площадей учебно-производственных (основных), вспомогательных помещений, подсобных и технических помещений в соответствии с утвержденным проектом на строительство данного учебного заведения: аудитории и демонстрационные залы при них, лаборатории, учебные кабинеты, мастерские всех назначений, залы (чертежные, курсового и дипломного проектирования, испытания конструкций, монтажно-демонтажные, спортивные и актовые) с помещениями при них, библиотеки, читальные залы, книгохранилища и прочие помещения при них, помещения архивов, помещения административно-хозяйственного управления, кинопроекторные, гардеробные, рекреационные помещения, вестибюли, тамбуры, помещения хозяйственного инвентаря, узлы управления, промежуточные технические этажи для размещения инженерных сетей и оборудования и др.

По коду 0690 отражаются данные по вводу в эксплуатацию образовательных учреждений начального профессионального образования: профессиональных училищ и профессиональных лицеев, реализующих основные профессиональные образовательные программы начального профессионального образования и профессиональные образовательные программы, обеспечивающие приобретение обучающимися более высокого уровня квалификации (более высокий разряд по рабочей профессии).

По общеобразовательным учреждениям по коду 0901 отражаются данные по вводу общеоб-

разовательных школ (включая школы-интернаты всех видов), гимназий, лицеев, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также обеспечивающих дополнительную (углубленную) подготовку обучающихся по предметам гуманитарного, технического и естественно-научного профиля. Данные по воскресным школам по этой строке не отражают.

По дошкольным образовательным учреждениям по коду 0910 отражаются данные по вводу учреждений дошкольного образования, обеспечивающих воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей в возрасте от 2-х месяцев до 7 лет (детских садов для детей раннего и дошкольного возраста; детских садов с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому, социально-личностному, художественно-эстетическому или физическому развитию детей; детских садов компенсирующего вида с приоритетным осуществлением коррекции отклонений в физическом и психическом развитии воспитанников; детских садов присмотра и оздоровления с приоритетным осуществлением санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий и процедур; детских садов комбинированного вида; центров развития ребенка).

По вводу детских оздоровительных лагерей по коду 0916 отражаются оздоровительные лагеря для школьников - загородные стационарные лагеря для детей в возрасте от 6 до 15 лет включительно. Данные по детским санаторно-курортным учреждениям (детским санаториям и детским санаторно-оздоровительным лагерям круглогодичного действия), включаемым по коду 0595 "санатории", по коду 0916 не отражаются.

По учреждениям культуры клубного типа по коду 0929 отражается ввод культурно-просветительских учреждений, предназначенных для организации досуга населения, деятельности коллективов самодеятельного народного творчества - клубов, домов культуры, домов творческих работников.

По коду 0945 отражаются культовые здания, строения, сооружения - церкви, храмы, часовни, колокольни, крестильни, мечети, синагоги, костелы, кирхи, молитвенные дома и т.п.

3.2.3. Статистическое наблюдение незавершенного строительства

Показатель незавершенного строительства является моментным, т.к. его абсолютное значение определяется на отдельную дату (обычно на

конец отчетного года). Статистическое наблюдение за незавершенным строительством осуществляется на основании раздела 3 формы № С-1.

Незавершенное строительство - это объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено. В натуральном выражении в действующей статистической практике характеризуется количеством зданий и сооружений, находящихся в

незавершенном строительстве. К ним относятся здания и сооружения, строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено. В жилищном строительстве, наряду с этим, важное значение имеет показатель общей площади жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, определяемой по проектно-сметной документации.

Приложение 1

(не приводится)

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение 2
(не приводится)



РАСПОРЯЖЕНИЯ

О создании рабочей группы по рассмотрению нормативно-методических документов по ценообразованию для предпроектных и проектных работ

Распоряжение Правительства Москвы от 27 января 2009 г. № 2-Р

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2007 года № 1090-ПП "О передаче Департаменту экономической политики и развития города Москвы функций ценообразования в строительстве объектов государственного заказа города Москвы" и упорядочения порядка подготовки решений Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы при рассмотрении и введении в действие нормативно-методических документов по ценообразованию для предпроектных и проектных работ:

1. Создать Рабочую группу по рассмотрению нормативно-методических документов по ценообразованию для предпроектных и проектных работ при Межведомственном совете по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (далее - Рабочая группа) в составе:

Руководитель Рабочей группы:

Демин А.С. - заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Заместитель руководителя Рабочей группы:

Кочергин А.В. - заместитель начальника Управления ценовой политики и ценообразования в строительстве Департамента экономической политики и развития города Москвы

Члены Рабочей группы:

Королихин В.В. - заместитель начальника Управления Контрольного комитета города Москвы - по согласованию

Шанин А.А. - заместитель председателя Москомэкспертизы - по согласованию

Дронова И.Л. - генеральный директор ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры - по согласованию

Новикова А.Ф. - консультант Управления городского заказа разработки документации по территориальному планированию и планировке территорий Москомархитектуры - по согласованию

Шевелева Е.А. - начальник Сметно-экспертного управления ОАО "Москапстрой" - по согласованию

Зильберман М.И. - главный специалист Управления ОАО "Москапстрой" - по согласованию

Трубников А.В. - заместитель директора по экономике ГУП "Моспромпроект" - по согласованию

Голозова Р.Н. - начальник планово-производственного отдела ОАО "Моспроект" - по согласованию

Перковский В.Ю. - начальник технического отдела ОАО "Моспроект" - по согласованию

Соболев Л.А. - начальник технического отдела ГП "Мосинжпроект" - по согласованию

Лагутина М.А. - начальник планово-экономического отдела ГУП "МНИИТЭП" - по согласованию

Плетнев О.И. - заместитель генерального директора по экономике ГУП "Моспроект-3" - по согласованию

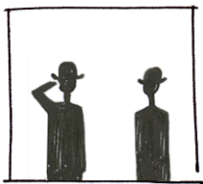
Короткова Г.А. - начальник сметно-договорного отдела ГУП МНИИП "Моспроект-4" - по согласованию

2. Руководителю Рабочей группы обеспечить проведение заседаний Рабочей группы не реже 1 раза в месяц. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, который утверждается руководителем Департамента экономической политики и развития города Москвы или первым заместителем руководителя Департамента, курирующим вопросы ценообразования в строительстве.

3. Члены Рабочей группы осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина



ПРИКАЗЫ

Об утверждении регламента проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Приказ Правительства Санкт-Петербурга от 2 апреля 2009 г. № 23-п

(извлечение)

В целях оптимизации деятельности Службы при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий приказываю:

1. Утвердить Регламент проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (приложение 1).
2. Начальнику Управления государственной экспертизы Сафроновой О.А. ознакомить с настоящим приказом сотрудников Управления государственной экспертизы в части, их касающейся.
3. Приказ Службы от 27.03.2007 № 39-п "О работе службы при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" считать утратившим силу.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника Управления государственной экспертизы Сафронову О.А.

Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга
А.И. Орт

Приложение 1
к приказу

**РЕГЛАМЕНТ
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

11. Для сдачи сметной документации на экспертизу необходимо:

11.1. Представить правильно оформленный комплект (том) смет в 2 экземплярах:

сметы должны быть сброшюрованы, страницы иметь сквозную нумерацию;

сметный том должен иметь титульный лист, оглавление и пояснительную записку к сметам;

сводный сметный расчет представить в 2 уровнях цен: в базовой стоимости 2000 года и текущей стоимости на момент сдачи проектной документации в экспертизу;

сводный сметный расчет должен иметь четыре подписи (руководитель проектной организации, ГИП, начальник отдела, заказчик);

один экземпляр смет обязательно должен иметь подлинные подписи и печати;

сметы на реставрационные работы должны иметь заключение КГИОП;

локальные сметы могут быть составлены как в одном - текущем уровне цен, так и в 2 - базовом и текущем уровнях.

Не допускается составление локальных смет по одному объекту в разных уровнях цен (например, смета на общестроительные работы проиндексирована в уровень марта 2004 года, а смета на электромонтажные работы - в уровень сентября 2004 года).

11.2. Представить исходно-разрешительную документацию, необходимую для составления смет на конкретный объект:

адресную программу (для объектов бюджетного финансирования за счет средств городского бюджета);

перечень объектов и строек (для объектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета);

задание на проектирование, в котором в соответствии с письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 14.08.2003 № 03/7547 должны быть указаны метод определения стоимости строительства (базисно-индексный, ресурсный и др.) и порядок пересчета из базисного в текущий уровень цен (индексы по видам работ, по комплексным индексам и др.);

архитектурно-реставрационное задание (для реставрационно-восстановительных работ);

развернутую смету на ПИР (проектно-изыскательские работы), составленную по сборникам и справочникам цен на проектные работы.

11.3. Дополнительные материалы, которые использовались при составлении смет:

прайс-листы (коммерческие предложения) для определения стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;

сметы-аналоги (для сметных расчетов на стадии "проект") ("ТЭО");

предварительные замечания (приложение 4) начальника сметного отдела при необходимости.

Приложение 2

**ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка			Общая площадь встроенно-пристроенных помещений		
Площадь застройки			Строительный объем		
Плотность застройки			в том числе встроенно-пристроенных помещений		
Общая площадь			Количество квартир		
- в том числе административно-бытовые помещения			Наименование	В текущих ценах _____ 200_ г.	В базовых ценах
Строительный объем			Общая сметная стоимость (тыс. руб.) ¹		
- в том числе административно-бытовые помещения			в том числе стоимость строительно-монтажных работ		

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка			Количество работающих		
Площадь застройки			Годовая программа (мощность)		
Плотность застройки			Потребность в топливно-энергетических ресурсах		
Общая площадь			Наименование	В текущих ценах _____ 200_ г.	В базовых ценах
- в том числе административно-бытовые помещения					
Строительный объем			Общая сметная стоимость (тыс. руб.) ¹		
- в том числе административно-бытовые помещения			в том числе стоимость строительно-монтажных работ		

Приложение 4

ПРОВЕДЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Необходимо представить:

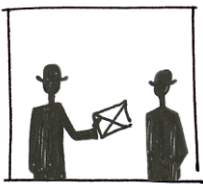
Начальник отдела смет
и экономического анализа

_____ Е.В.Гаспарова
(подпись)

_____ (дата)

Подпись
Дата

¹ Получить визу начальника сметного отдела Гаспаровой Е.В. (5-й этаж, каб. № 518).



ПИСЬМА

О врезках в водопроводные сети

Письмо Правительства Москвы от 23 января 2009 г. № ДПР/8-16715

В Департамент экономической политики и развития города Москвы поступают обращения строительных организаций по вопросу исключения из смет на строительство объектов городского заказа расценок на участие эксплуатирующих организаций при врезке вновь построенных водопроводных сетей в существующие сети.

Указанная работа проводится подрядными организациями совместно со специализированными организациями МГУП "Мосводоканал", которые имеют исключительное право на выпуск воды из действующей сети во вновь построенные водопроводные сети.

Для компенсации этих затрат введены в действие расценки на участие эксплуатирующей организации при врезке в водопроводные сети (ТСН-2001, глава 14 "Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства", сборник 13 "Водопровод, наружные сети и внутренние устройства", табл. 13-1). Нормами и расценками табл. 13-1 (п. 2 технической части сборника 13) предусмотрено участие эксплуатирующей организации при врезке ремонтируемых, вновь строящихся и реконструируемых водопроводных сетей в действующие водопроводные сети.

Вместе с тем письмом Москомэкспертизы от 25.06.2008 № МКЭ-28-213/8-(0)-1 дано разъяснение, что при составлении сметной документации на объекты нового строительства, ремонт и реконструкцию существующих зданий и сооружений указанные расценки применяться не должны.

На основе изложенного, а также в связи с передачей функций ценообразования в строительстве Департаменту прошу отозвать указанное письмо и в сметах на новое строительство учитывать расценки на участие эксплуатирующих организаций при врезке в водопроводные сети.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

О временном порядке формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта

Письмо Правительства Москвы от 16 февраля 2009 г. № ДПР/9-3/3-121

Департамент экономической политики и развития города Москвы направляет Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов для применения при формировании начальных цен государственных контрактов.

Заместитель руководителя Департамента
А.С. Демин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
М.Е. Оглоблина

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ

Настоящий Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (далее - Временный порядок) разработан в соответствии с поручением Мэра Москвы Ю.М. Лужкова по пункту 22, принятом на заседании Временной комиссии по финансовому мониторингу организаций промышленности и строительства города Москвы 4 февраля 2009 года.

2. Временный порядок предназначен для применения государственными заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконст-

рукцию, капитальный ремонт объектов, финансируемых из бюджета города Москвы.

2.1. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе генерального подрядчика осуществляется государственным заказчиком.

2.2. Основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов на выполнение строительно-монтажных и прочих работ, поручаемых генеральному подрядчику, является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, рассмотренная ГАУ "Мосгосэкспертиза" и утвержденная в установленном порядке.

2.2.1. Начальная (максимальная) цена государственного контракта на выполнение генподрядных работ определяется в следующем порядке.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен 2008 года, пересчитываются в текущий уровень цен декабря 2008 года с применением фактических обобщенных индексов инфляции изменения стоимости работ за 2008 год, утвержденных распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2008 года № 56-Р.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен, корректируются на прогнозный уровень индекса инфляции на период строительства.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на месяц начала и окончания работ.

Прогнозные индексы инфляции по годам строительства объектов:

2009 год - без инфляции;

2010 год - 12,7%;

2011 год - 10,9%.

2.2.2. В случае если нормативный срок строительства объекта согласно проекту организации строительства или директивный срок, установленный Правительством Москвы, более одного года, начальная (максимальная) цена государственного контракта Снач(макс) определяется:

$$\text{Снач(макс)} = C1 \times K1 + C2 \times K2 + C3 \times K3... + C_{N\#} \times K_{N\#},$$

где: C1, C2, C3... C_{N#} - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению генеральным подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й годы и последующие годы;

K1 - прогнозный коэффициент инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на начало производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K2 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства. Рассчитывается как произведение прогнозного показателя инфляции, установленного нарастающим итогом на декабрь первого года выполнения работ, и прогнозного показателя инфляции на второй год производства работ, определенного как среднее

арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь второго года производства работ;

K3 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за три года строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного показателя инфляции, установленного нарастающим итогом на декабрь второго года выполнения работ и прогнозного показателя инфляции на третий год производства работ, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь третьего года производства работ и коэффициентом инфляции на месяц окончания работ в третьем году;

K_{N#} - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию на последующие годы, рассчитывается аналогично вышеприведенным коэффициентам.

При этом сметная документация в текущем уровне цен передается для согласования начальной (максимальной) цены государственного контракта с разрывом не более шести месяцев от согласованной ГАУ "Мосгосэкспертиза" цены в текущем уровне.

В тех случаях, когда данный период превышает 6 месяцев, государственные заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ по видам работ, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы.

2.3. После пересчета сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительномонтажных работ по видам работ:

2.3.1. Государственные заказчики утверждают пересчитанную сметную стоимость работ по строительству типовых объектов (независимо от стоимости работ) с внутривозрадными инженерными коммуникациями (детские дошкольные учреждения, школы, физкультурно-оздоровительные комплексы, жилые дома, объекты здравоохранения и прочие) и других объектов стоимостью работ в текущем уровне цен до 500 млн. руб.

2.3.2. Москомэкспертиза проводит проверку сметной документации объектов при стоимости

работ в текущем уровне цен свыше 500 млн. рублей.

3. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе генерального

подрядчика осуществляется с применением прогнозных коэффициентов инфляции согласно приложению к настоящему Временному порядку.

Приложение
к Временному порядку

**ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ НА 2009-2011 ГОДЫ
(С ФАКТИЧЕСКИМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ ИНФЛЯЦИИ ЗА 2007 И 2008 ГОДЫ)**

Таблица 1

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования начального уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2009 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412
2	Февраль	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394	1,394
3	Март	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367
4	Апрель	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351	1,351
5	Май	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336
6	Июнь	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292
7	Июль	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274
8	Август	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255
9	Сентябрь	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231
10	Октябрь	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223
11	Ноябрь	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219
12	Декабрь	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
	2008 год												
13	Январь	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198	1,198
14	Февраль	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176	1,176
15	Март	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152	1,152
16	Апрель	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
17	Май	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121	1,121
18	Июнь	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
19	Июль	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
20	Август	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
21	Сентябрь	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021
22	Октябрь	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
23	Ноябрь	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
24	Декабрь	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	2009 год												
25	Январь	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
26	Февраль	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
27	Март	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
28	Апрель	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
29	Май	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
30	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
31	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

32	Август	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
33	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000
34	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000	1,000
35	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000
36	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2010 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,421	1,426	1,456	1,463	1,469	1,501	1,508	1,514	1,546	1,553	1,559	1,591
2	Февраль	1,402	1,408	1,437	1,444	1,450	1,482	1,489	1,494	1,527	1,533	1,539	1,571
3	Март	1,375	1,381	1,409	1,416	1,422	1,453	1,460	1,466	1,497	1,504	1,509	1,541
4	Апрель	1,360	1,365	1,393	1,400	1,405	1,437	1,443	1,449	1,480	1,487	1,492	1,523
5	Май	1,344	1,349	1,378	1,384	1,390	1,420	1,427	1,432	1,463	1,470	1,475	1,506
6	Июнь	1,300	1,305	1,332	1,339	1,344	1,374	1,380	1,385	1,415	1,421	1,427	1,456
7	Июль	1,281	1,286	1,313	1,319	1,324	1,354	1,360	1,365	1,394	1,401	1,406	1,435
8	Август	1,263	1,268	1,294	1,301	1,306	1,335	1,341	1,346	1,375	1,381	1,386	1,415
9	Сентябрь	1,239	1,244	1,270	1,276	1,281	1,309	1,315	1,320	1,348	1,354	1,359	1,388
10	Октябрь	1,230	1,235	1,261	1,267	1,272	1,300	1,306	1,311	1,339	1,345	1,350	1,378
11	Ноябрь	1,226	1,231	1,256	1,262	1,267	1,295	1,301	1,306	1,334	1,340	1,345	1,373
12	Декабрь	1,207	1,212	1,237	1,243	1,248	1,276	1,282	1,286	1,314	1,320	1,325	1,352
	2008 год												
13	Январь	1,205	1,210	1,235	1,241	1,246	1,273	1,279	1,284	1,311	1,317	1,322	1,350
14	Февраль	1,184	1,188	1,213	1,219	1,224	1,251	1,256	1,261	1,288	1,294	1,299	1,326
15	Март	1,159	1,163	1,187	1,193	1,198	1,224	1,230	1,235	1,261	1,267	1,271	1,298
16	Апрель	1,141	1,146	1,169	1,175	1,180	1,206	1,211	1,216	1,242	1,248	1,252	1,278
17	Май	1,128	1,133	1,156	1,162	1,166	1,192	1,198	1,202	1,228	1,234	1,238	1,264
18	Июнь	1,103	1,108	1,131	1,136	1,141	1,166	1,171	1,176	1,201	1,207	1,211	1,236
19	Июль	1,087	1,091	1,114	1,119	1,123	1,148	1,154	1,158	1,183	1,188	1,192	1,217
20	Август	1,056	1,060	1,082	1,088	1,092	1,116	1,121	1,125	1,150	1,155	1,159	1,183
21	Сентябрь	1,027	1,031	1,053	1,058	1,062	1,086	1,091	1,095	1,118	1,123	1,127	1,151
22	Октябрь	1,011	1,015	1,036	1,041	1,045	1,068	1,073	1,077	1,101	1,106	1,110	1,133
23	Ноябрь	0,994	0,998	1,019	1,024	1,028	1,051	1,056	1,060	1,082	1,087	1,091	1,114
24	Декабрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
	2009 год												
25	Январь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
26	Февраль	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
27	Март	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
28	Апрель	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
29	Май	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
30	Июнь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
31	Июль	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
32	Август	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
33	Сентябрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
34	Октябрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
35	Ноябрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127
36	Декабрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127

	2010 год												
37	Январь	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,057	1,062	1,066	1,088	1,093	1,097	1,120
38	Февраль	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,052	1,057	1,061	1,084	1,089	1,093	1,116
39	Март	-	-	1,000	1,005	1,009	1,031	1,036	1,040	1,062	1,067	1,071	1,093
40	Апрель	-	-	-	1,000	1,004	1,026	1,031	1,035	1,057	1,062	1,066	1,088
41	Май	-	-	-	-	1,000	1,022	1,027	1,031	1,053	1,058	1,062	1,084
42	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,030	1,035	1,039	1,060
43	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025	1,030	1,034	1,055
44	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021	1,026	1,030	1,051
45	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,005	1,008	1,029
46	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,025
47	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021
48	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2011 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,599	1,604	1,634	1,639	1,644	1,677	1,682	1,688	1,720	1,727	1,731	1,765
2	Февраль	1,579	1,584	1,614	1,618	1,623	1,656	1,661	1,667	1,698	1,705	1,709	1,742
3	Март	1,548	1,553	1,582	1,587	1,592	1,624	1,629	1,635	1,666	1,672	1,676	1,709
4	Апрель	1,531	1,535	1,564	1,569	1,573	1,605	1,610	1,616	1,646	1,653	1,657	1,689
5	Май	1,513	1,518	1,546	1,551	1,555	1,587	1,592	1,598	1,628	1,634	1,638	1,670
6	Июнь	1,464	1,468	1,496	1,500	1,504	1,535	1,539	1,545	1,574	1,580	1,584	1,615
7	Июль	1,442	1,447	1,474	1,478	1,483	1,513	1,517	1,523	1,552	1,557	1,562	1,592
8	Август	1,422	1,426	1,453	1,457	1,462	1,491	1,496	1,501	1,529	1,535	1,539	1,569
9	Сентябрь	1,395	1,399	1,425	1,429	1,434	1,463	1,467	1,472	1,500	1,506	1,510	1,539
10	Октябрь	1,385	1,389	1,415	1,419	1,424	1,453	1,457	1,462	1,490	1,495	1,499	1,528
11	Ноябрь	1,380	1,384	1,410	1,415	1,419	1,448	1,452	1,457	1,485	1,490	1,494	1,523
12	Декабрь	1,359	1,363	1,389	1,393	1,397	1,425	1,429	1,435	1,462	1,467	1,471	1,500
	2008 год												
13	Январь	1,356	1,360	1,386	1,390	1,394	1,423	1,427	1,432	1,459	1,464	1,468	1,497
14	Февраль	1,333	1,336	1,362	1,366	1,370	1,397	1,401	1,407	1,433	1,439	1,443	1,470
15	Март	1,304	1,308	1,333	1,337	1,341	1,368	1,372	1,377	1,403	1,408	1,412	1,439
16	Апрель	1,285	1,288	1,313	1,317	1,320	1,347	1,351	1,356	1,382	1,387	1,391	1,418
17	Май	1,270	1,274	1,298	1,302	1,306	1,332	1,336	1,341	1,366	1,371	1,375	1,402
18	Июнь	1,242	1,246	1,270	1,273	1,277	1,303	1,307	1,312	1,336	1,341	1,345	1,371
19	Июль	1,223	1,227	1,250	1,254	1,257	1,283	1,287	1,292	1,316	1,321	1,324	1,350
20	Август	1,189	1,193	1,215	1,219	1,222	1,247	1,251	1,255	1,279	1,284	1,287	1,312
21	Сентябрь	1,157	1,160	1,182	1,186	1,189	1,213	1,217	1,221	1,244	1,249	1,252	1,276
22	Октябрь	1,138	1,142	1,163	1,167	1,170	1,194	1,197	1,202	1,224	1,229	1,232	1,256
23	Ноябрь	1,120	1,123	1,144	1,147	1,151	1,174	1,178	1,182	1,204	1,209	1,212	1,235
24	Декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
	2009 год												
25	Январь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
26	Февраль	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
27	Март	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
28	Апрель	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250

29	Май	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
30	Июнь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
31	Июль	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
32	Август	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
33	Сентябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
34	Октябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
35	Ноябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
36	Декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
	2010 год												
37	Январь	1,126	1,129	1,151	1,154	1,157	1,181	1,184	1,189	1,211	1,216	1,219	1,242
38	Февраль	1,121	1,125	1,146	1,149	1,153	1,176	1,179	1,184	1,206	1,211	1,214	1,237
39	Март	1,099	1,102	1,123	1,126	1,129	1,152	1,155	1,160	1,182	1,186	1,189	1,212
40	Апрель	1,093	1,097	1,117	1,120	1,124	1,147	1,150	1,154	1,176	1,180	1,184	1,206
41	Май	1,089	1,092	1,113	1,116	1,119	1,142	1,145	1,150	1,171	1,176	1,179	1,202
42	Июнь	1,066	1,069	1,089	1,092	1,095	1,117	1,121	1,125	1,146	1,150	1,154	1,176
43	Июль	1,061	1,064	1,084	1,087	1,090	1,112	1,115	1,120	1,141	1,145	1,148	1,170
44	Август	1,057	1,060	1,080	1,083	1,086	1,108	1,111	1,115	1,136	1,141	1,144	1,166
45	Сентябрь	1,034	1,037	1,057	1,060	1,063	1,085	1,088	1,092	1,113	1,117	1,120	1,141
46	Октябрь	1,030	1,033	1,052	1,055	1,058	1,080	1,083	1,087	1,108	1,112	1,115	1,136
47	Ноябрь	1,026	1,029	1,048	1,051	1,055	1,076	1,079	1,083	1,104	1,108	1,111	1,132
48	Декабрь	1,005	1,008	1,027	1,030	1,033	1,054	1,057	1,061	1,081	1,085	1,088	1,109
	2011 год												
49	Январь	1,000	1,003	1,022	1,025	1,028	1,049	1,052	1,056	1,076	1,080	1,083	1,103
50	Февраль	-	1,000	1,019	1,022	1,025	1,046	1,049	1,053	1,072	1,076	1,079	1,100
51	Март	-	-	1,000	1,003	1,006	1,026	1,029	1,033	1,053	1,056	1,059	1,080
52	Апрель	-	-	-	1,000	1,003	1,023	1,026	1,030	1,050	1,053	1,056	1,077
53	Май	-	-	-	-	1,000	1,020	1,023	1,027	1,046	1,050	1,053	1,074
54	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,007	1,026	1,029	1,032	1,052
55	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,023	1,026	1,029	1,049
56	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019	1,023	1,025	1,045
57	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,004	1,006	1,026
58	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,022
59	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,019
60	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

О временном порядке формирования начальной цены ПИР и коэффициентах инфляции на проектные работы

Письмо Правительства Москвы от 23 марта 2009 г. № ДПР/9-4136

Департамент экономической политики и развития города Москвы направляет Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа по выбору исполнителя проектно-изыскательских работ для строительства в городе Москве.

Заместитель руководителя
Департамента
А.С. Демин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
М.Е. Оглоблина

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗА ПО ВЫБОРУ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1. Настоящий Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа по выбору исполнителя проектно-изыскательских работ для строительства в городе Москве (далее - Временный порядок) разработан в соответствии с поручением Мэра Москвы Ю.М. Лужкова - п. 22 протокола от 4 февраля 2009 года Временной комиссии по финансовому мониторингу организаций промышленности и строительства города Москвы.

2. Временный порядок предназначен для применения государственными заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на про-

ведение проектно-изыскательских работ, выполняемых за счет средств бюджета города Москвы.

3. Расчет стоимости работ может выполняться с применением следующих методических документов:

- Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве (МРР-3.2.06.06-06);

- Временная методика формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурса (аукциона) по выбору генерального проектировщика;

- Московские региональные рекомендации (МРР) определения стоимости всех видов проектных работ для строительства и капитального

ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений и других работ и услуг;

- справочники базовых цен (СБЦ), утвержденные Минстроем, Госстроем России (по разделам), сборники цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденные Минкультом РФ.

4. Стоимость работ в текущем уровне цен рассчитывается с применением коэффициентов пересчета, приведенных в таблице.

Таблица

	Коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой (в ценах 2000 года) стоимости предпроектных, проектных и других работ на 2009-2011 годы			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
2009 г.	2,607	2,607	2,607	2,607
2010 г.	2,659	2,685	2,711	2,745
2011 г.	2,794	2,822	2,849	2,885

Примечания:

1. Приведенные в таблице коэффициенты предназначены для расчетов текущей стоимости проектных работ для строительства и капитального ремонта, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, работ по созданию художественных произведений, предпроектных работ и других работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании Московских региональных рекомендаций, разработанных в базовых ценах 2000 года, при формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на проведение проектно-изыскательских работ.

2. При формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на проведение проектно-изыскательских работ городского заказа к коэффициентам пересчета, приведенным в таблице, применяется норматив стоимости работ в проектировании объектов городского заказа № г.з.= 0,61.

Норматив № г.з. не применяется к коэффициентам пересчета базовой стоимости работ городского заказа, изложенным в пунктах 3.2-3.4 настоящих примечаний, а также при расчетах авторского вознаграждения за создание художественных произведений.

3. По договорам подряда (субподряда) на выполнение предпроектных и проектно-изыскательских работ по объектам городского заказа, заключенным до ввода в действие нормативных документов, разработанных в базовых ценах 2000 года, а также при отсутствии нормативных документов, разработанных в базовых

ценах 2000 года, расчет текущей стоимости проектно-изыскательских работ осуществляется с применением следующих коэффициентов пересчета:

3.1. Для всех основных проектных работ для строительства, изыскательских работ, дополнительных работ и услуг, базовые стоимости которых определяются на основании Московских региональных рекомендаций, разработанных в базовых ценах 1998 года, для объектов городского заказа применяется коэффициент пересчета базовой (в ценах 1998 года) стоимости в уровень цен 2009 года, равный 4,041, и норматив стоимости работ в проектировании объектов городского заказа № г.з.= 0,61.

3.2. При расчете стоимости проектных работ по капитальному ремонту жилых домов, детских дошкольных учреждений и школ на основании МРР-3.2.38-02 по объектам городского заказа применяется коэффициент пересчета базовой (в ценах 1998 года) стоимости в уровень цен 2009 года, равный 3,904.

3.3. При расчете стоимости разработки предпроектной градостроительной документации по объектам городского заказа на основании нормативных документов, действовавших до их корректировки в 2007 году (МРР-3.2.03.1-2000, МРР-3.2.01.1-1.03, МРР-3.2.39-03), применяется коэффициент пересчета базовой (в ценах 1998 года) стоимости в уровень цен 2009 года, равный 3,213.

3.4. Для работ городского заказа, стоимость которых определяется на основании Московских региональных рекомендаций, разработанных в базовом уровне цен 1991 года (МРР-3.2.26-99 и др.), разрешить, в порядке исключения, до их корректировки и введения в действие применять коэффициент пересчета в уровень цен 2009 года, равный 1,172. Данный коэффициент не может применяться для пересчета базовой (в ценах 1991 года) стоимости работ городского заказа, определяемой на основании сборников (справочников, методических рекомендаций и т.п.), утвержденных Минкультом РФ, Минстроем и Госстроем России.

3.5. В случаях расчетов величины авторского вознаграждения (гонорара) за создание художественного произведения, базовая ставка которого определена на основании Правил определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений, утвержденных и введенных в действие протоколом РМВК № 6-86-

1003/1-20 от 06.08.2001, применяется коэффициент пересчета базовой (в ценах 2001 года) ставки гонорара в уровень цен 2009 года, равный 2,100.

4. Стоимость работ городского заказа, определяемая на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ, пересчитывается в уровень цен 2009 года в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4

примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета № МС-2-06 от 26.02.2006.

5. Коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других работ в проектировании (таблица 1 Временной методики формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения конкурса (аукциона) по выбору генерального проектировщика) считать утратившими силу.

О некоторых вопросах, возникающих при размещении государственного заказа Санкт-Петербурга

Письмо Правительства Санкт-Петербурга от 10 марта 2009 г. № 09/3118

В связи с поступающими вопросами от государственных заказчиков Санкт-Петербурга Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет) на основании пункта 3.65.4 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2004 № 177 "О Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли", сообщает следующее.

I. О порядке применения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.12.2008 № 427 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд"

Предоставление преференций российским товаропроизводителям является приоритетной задачей. Вовлечение в товарооборот российских товаропроизводителей, в том числе по результатам размещения государственных заказов, не только позволит сохранить рабочие места, но и расширить рынки сбыта российских предприятий. В целях поддержания российских товаропроизводителей Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон) устанавливает условия, запреты и ограничения допуска то-

варов, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств. На основании статьи 13 Федерального закона Министерство экономического развития Российской Федерации издало приказ от 05.12.2008 № 427 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд" (далее - приказ). Для целей реализации приказа Комитет рекомендует руководствоваться следующим.

1. Пункт 3 приказа предусматривает порядок установления преференций при проведении конкурса. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, которые содержат предложения о поставке товаров, указанных в пункте 1 приказа, происходящих из иностранных государств, по критерию "цена контракта" производится с применением повышающего 15-процентного коэффициента от начальной (максимальной) цены контракта к цене контракта, предложенной в указанных заявках.

Для целей реализации пункта 3 приказа Комитет рекомендует использовать следующий порядок.

При разработке конкурсной документации на закупку товаров, указанных в пункте 1 приказа, государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны:

1) учитывать требования, изложенные в письме Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 06.02.2009 № 09/1537;

2) разбивку на лоты производить по принципу "один лот - одно наименование товара";

3) в пункте 11 тома 2 в раздел балльной системы, в котором указаны формулы для расчета коэффициента отклонения по критерию "цена контракта", дополнить подразделом следующего содержания:

"Расчет коэффициента отклонения для расчета баллов по критерию "цена контракта" для товаров, происходящих из иностранных государств, производится следующим образом:

$$K_i = C_{\text{imi}} / C_i + (0,15 \times C_{\text{нач.}}),$$

где: C_{imi} - минимальная предложенная цена контракта по заявкам, поступившим на конкурс, руб.;

C_i - цена контракта по i -й заявке, руб.;

0,15 - 15-процентный коэффициент, предусмотренный пунктом 3 приказа;

$C_{\text{нач.}}$ - начальная (максимальная) цена контракта по конкурсу (лоту), руб."

Включение данного подраздела в том 2 конкурсной документации является обязательным при закупке товаров, указанных в пункте 1 приказа, и не требует отдельного согласования с Комитетом в порядке, предусмотренном распоряжением Комитета от 16.02.2009 № 121-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 27.12.2005 № 97-р".

2. Пункт 4 приказа предусматривает порядок установления предпочтений при проведении аукциона. В случае если победителем аукциона представлена заявка на участие в аукционе, которая содержит предложение о поставке товаров, указанных в пункте 1 приказа, происходящих из иностранных государств, контракт с таким победителем аукциона заключается по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на 15 процентов от начальной (максимальной) цены контракта.

Государственные заказчики Санкт-Петербурга при разработке документации об

аукционе на закупку товаров, указанных в пункте 1 приказа, а также при определении цены контракта по итогам аукциона должны руководствоваться следующим. Порядок определения цены контракта по результатам аукциона зависит от того, по какому принципу сформированы лоты - по одному наименованию товара или по нескольким наименованиям.

2.1. При формировании лота по принципу "одно наименование - один лот" государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны включать в пункт 6 "Порядок формирования цены контракта (цены лота)" раздела 1 "Общие требования" тома 3 "Техническое задание" документации об аукционе следующую норму:

"Во исполнение требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.12.2008 № 427 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд", если участником (победителем) предложен к поставке товар, происходящий из иностранного государства, государственный контракт заключается по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на 15 процентов от начальной (максимальной) цены контракта (лота)".

2.2. При включении в состав лота нескольких наименований товара государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны включать в пункт 6 "Порядок формирования цены контракта (цены лота)" раздела 1 "Общие требования" тома 3 "Техническое задание" документации об аукционе следующую норму:

"Во исполнение требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.12.2008 № 427 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей размещения заказов на поставки товаров для государственных или муниципальных нужд", если участником (победителем) предложен к поставке товар, происходящий из иностранного государства, цена за единицу товара, рассчитанная с учетом положений пункта 3 настоящего раздела технического задания, подлежит уменьшению на 15 процентов от начальной (максимальной) цены за единицу товара, указанной в графе ___ приложения 1 к настоящему техническому заданию.

Контракт с победителем аукциона будет заключен по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на сумму, рассчитанную с учетом положений настоящего пункта технического задания."

В случае если в составе заявки на участие в аукционе участником предложены товары российского происхождения и товары, происходящие из иностранных государств, при расчете цены контракта по результатам аукциона необходимо руководствоваться следующим порядком:

- при рассмотрении заявок на участие в аукционе из формы "Сведения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара", представленных в составе заявки на участие в аукционе, следует определить количество товаров, происходящих из иностранных государств, и их стоимость на основании данных технического задания о начальной (максимальной) цене контракта (стоимости за единицу товара);

- после проведения аукциона и применения к начальной (максимальной) цене контракта коэффициента аукционного снижения из общей стоимости товаров, происходящих из иностранных государств, необходимо вычесть 15% от начальной стоимости товаров, происходящих из иностранных государств, определенных в порядке, указанном выше.

Таким образом, в случае если участником в составе заявки на участие в аукционе по одному лоту предложены товары российского производства и товары, происходящие из иностранных государств, цена контракта по итогам аукциона будет складываться из стоимости товаров, происходящих из иностранных государств, уменьшенных на коэффициент аукционного снижения и на 15% от начальной цены товаров, происходящих из иностранных государств, и из стоимости товаров российского производства, уменьшенных на коэффициент аукционного снижения.

2.3. В случае если в составе заявки на участие в аукционе участником представлены все товары российского производства, приказ не применяется. Цена контракта устанавливается в соответствии с результатами аукциона.

2.4. В случае если в составе лота представлены все товары иностранного производства, стоимость контракта в соответствии с пунктом 4 приказа снижается на 15 процентов от начальной (максимальной) цены государственного контракта.

II. Об особенностях расчета начальной (максимальной) цены контракта

В соответствии с принципом результативности и эффективности использования бюджетных средств, установленным статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при составлении и исполнении бюджетов участники бюджет-

ного процесса должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств. Одним из предметов правового регулирования Федерального закона в соответствии со статьей 1 Федерального закона является обеспечение единства экономического пространства на территории Российской Федерации при размещении заказов, а также обеспечение эффективного использования средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

Проведение государственных закупок на основании экономически необоснованных цен является грубейшим нарушением законодательства о размещении заказов. При формировании начальной (максимальной) цены контракта государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны устанавливать только экономически обоснованные цены.

Для формирования экономически обоснованной начальной (максимальной) цены контракта государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны руководствоваться следующим.

1. Формирование начальной (максимальной) цены на строительство, реконструкцию и капитальный (текущий) ремонт должно производиться на основании Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, распоряжений и методических писем Комитета. Расчет начальной (максимальной) цены на подрядные работы производится в текущих ценах. Текущими ценами являются цены, действующие на месяц утверждения технического задания.

Для установления текущих цен необходимо руководствоваться данными территориально-сметных нормативов, включенными в состав ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 1.1". В случае если обновление базы данных программных средств, используемых государственными заказчиками Санкт-Петербурга для составления сметной документации на строительную продукцию, осуществляется позднее даты утверждения технического задания, государственные заказчики Санкт-Петербурга вправе использовать в качестве текущих цен данные предыдущего месяца.

2. Формирование начальной (максимальной) цены на закупку товаров, работ и услуг, не относящихся к строительной продукции.

До утверждения Комитетом Методических указаний по расчету денежных затрат бюджета Санкт-Петербурга на поставку товаров для государственных нужд Санкт-Петербурга государственные заказчики Санкт-Петербурга обязаны руководствоваться Реестром цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков Санкт-Петербурга, выпускаемым санкт-петербургским государственным учреждением "Центр мониторинга и экспертизы цен".

При этом следует учитывать, что если цены на отдельные наименования товаров, работ и услуг, сложившиеся на рынке на момент расчета начальной (максимальной) цены контракта, ниже, чем цена, указанная в Реестре цен на основные товары, работы и услуги для государственных заказчиков Санкт-Петербурга, государственные заказчики Санкт-Петербурга вправе для расчета начальной (максимальной) цены контракта использовать фактические цены, сложившиеся на рынке.

В случае отсутствия цен в указанном Реестре государственные заказчики Санкт-Петербурга вправе использовать цены в соответствии с проведенными маркетинговыми исследованиями (мониторингом цен).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта в составе технического задания в обязательном порядке должен содержать ссылки на источник формирования цены.

Порядок, предусмотренный пунктами 1 и 2 настоящего раздела, подлежит применению независимо от способа размещения государственного заказа.

III. Порядок применения распоряжения Комитета от 03.12.2008 № 1068-р "Об утверждении Методических указаний по определению порядка оплаты выполненных работ при исполнении государственных контрактов Санкт-Петербурга на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов городского хозяйства" (далее - методические указания)

Государственные заказчики Санкт-Петербурга при разработке проектов контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному (текущему) ремонту объектов городского хозяйства обязаны включать в разделы тома 3 и тома 4 конкурсной документации (документации об аукционе), содержащие информацию об оплате выполненных работ, пункты следующего содержания:

1) стоимость фактически выполненных работ по контракту определяется на основании теку-

щей стоимости строительно-монтажных работ и стоимости иных затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам;

2) определение текущей стоимости строительно-монтажных работ следует осуществлять в уровне цен, приходящемся на месяц подписания сторонами по контракту акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), на основании индексов пересчета сметной стоимости строительства, утверждаемых Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли на соответствующий месяц, и сведений санкт-петербургского государственного учреждения "Центр мониторинга и экспертизы цен" о текущей стоимости строительных ресурсов, сложившихся на данный период;

3) в качестве стоимости иных затрат, не относящихся к строительно-монтажным работам, следует принимать фактическую стоимость данных затрат по документально подтвержденным сведениям исполнителя по государственному контракту, но не выше стоимости, принятой в смете государственного контракта;

4) оплата за фактически выполненные работы осуществляется исходя из стоимости, определяемой в соответствии с пунктами _____, но не более стоимости, указанной в пункте _____ и в сметной документации, являющейся приложением _____ к государственному контракту.

Указанные требования распространяются на все закупки, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному (текущему) ремонту объектов городского хозяйства, независимо от способа размещения государственного заказа Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета
экономического развития,
промышленной политики и торговли
С.Д.Бодрунов

О предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Письмо Правительства Санкт-Петербурга от 30 марта 2009 г. № ИУП-453/09

В связи с поступающими вопросами от государственных заказчиков Санкт-Петербурга Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет) на основании пункта 3.65.4 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2004 № 177 "О Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли", сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до 1 января 2010 года осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства разрешается по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании:

1) лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности";

2) выданного саморегулируемой организацией (далее - СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, в случае размещения заказа на выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства заказчик должен предусматривать в требованиях к участникам размещения заказа возможность предоставления лицензии либо допуска СРО.

2. В соответствии с частью 2 статьи 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до 1 января 2010 года после установления Министерством регионального развития Российской Федерации перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требование о наличии лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", не применяется в отношении иных видов работ по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, по проектированию зданий и сооружений, строительству зданий и сооружений.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные СРО свидетельства

ва о допуске к таким видам работ (до 01.01.2010 - действующую лицензию на выполнение соответствующего вида работ). Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Приказом Министерства регионального развития от 09.12.2008 № 274 утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Перечень). Перечень вступил в силу 20.02.2009.

Учитывая вышеизложенное, требования в пункте 4 тома 2 конкурсной документации (документации об аукционе) о наличии лицензий на проектирование, строительство либо инженерные изыскания, либо о наличии соответствующего свидетельства о допуске, выданного СРО, должны указываться со ссылкой на конкретные пункты Перечня и со ссылкой на статью 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Запрещается устанавливать требования о наличии лицензии либо свидетельства о допуске, выданного СРО, по работам, не вошедшим в Перечень.

При этом необходимо учитывать, что Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе в соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.

Пример:

Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, либо наличие выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к следующим видам работ,

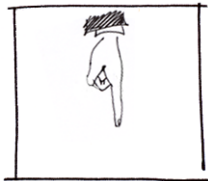
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Работы по строительству автомобильных дорог (4510221 Устройство грунтовых дорог с покрытием из песка, щебня или гравия; 4540243 Устройство грунтовых оснований, земляных и щебеночных покрытий; 4540383 Установка дорожных парпетных ограждений на железобетонных столбиках)¹

Требование установлено подпунктом 101.2 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" ("Российская газета", № 153-154, 10.08.2001), частью 1 статьи 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", № 290, 30.12.2004, "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17), пунктом 13 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития от 09.12.2008 № 274 ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", № 6, 09.02.2009).

Заместитель председателя Комитета
экономического развития,
промышленной политики и торговли
О.В.Ромашова

¹ В случае наличия большого количества кодов видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг допускается указание кодов без расшифровки содержания. Коды деятельности должны соответствовать предмету торгов и работам, указанным в техническом задании.



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О межведомственной комиссии администрации области по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Постановление губернатора Новосибирской области
от 9 ноября 2004 г. № 675

В целях координации работы по ценообразованию в строительстве и оказанию содействия участникам инвестиционного процесса при определении затрат на строительство объектов в условиях рыночных отношений постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию администрации области по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве (далее - комиссия).
2. Утвердить прилагаемые Положение о комиссии и ее состав.
3. Признать утратившим силу Постановление главы администрации Новосибирской области от 03.08.99 № 490 "О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в Новосибирской области".
4. Контроль за исполнением Постановления возложить на руководителя департамента строительства администрации области Анисимова В.А.

В.А. Толоконский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. Межведомственная комиссия администрации области по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве (далее - комиссия) создана с целью координации деятельности по ценообразованию в строительстве и подготовки предложений по оптимизации системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве с учетом региональных особенностей.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти в сфере строительства, нормативными правовыми актами Новосибирской области и настоящим Положением.

3. Основной задачей комиссии является разработка рекомендаций по совершенствованию действующих нормативных документов на территории Новосибирской области, регулирующих стоимость объектов строительства; рассмотрение и выработка рекомендаций по проектам нормативных правовых актов Новосибирской области и иных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1. Рассматривает предложения по совершенствованию действующих нормативов, регулирующих стоимость объектов строительства.

4.2. Создает рабочие группы из числа членов комиссии и привлеченных специалистов для решения вопросов, относящихся к компетенции комиссии.

4.3. Рассматривает и рекомендует к утверждению территориальные сметные нормативы, принимает решения о необходимости разработки индивидуальных территориальных нормативов.

4.4. Рассматривает обращения организаций строительного комплекса по вопросам сметного ценообразования, формирования цен на строительство.

4.5. Рассматривает и рекомендует к утверждению индексы изменения стоимости строительных, монтажных и иных специальных видов работ в строительстве и порядок их применения.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Обсуждаемые вопросы принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

6. Решения комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем комиссии или его заместителем и секретарем комиссии.

Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства администрации области.

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Анисимов В.А.	. - руководитель департамента строительства администрации области, председатель комиссии;
Виноградов В.Т.	. - председатель комитета архитектуры и градостроительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Щелконогова С.И.	- начальник отдела ценообразования и контроля цен департамента строительства администрации области, секретарь комиссии;
Агеева Ю.В.	- начальник отдела ценообразования ОАО "Сибмост" (по согласованию);

- Бандман Е.М . - начальник отдела контроля, экспертизы департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска (по согласованию);
- Боков К.В . - президент "Ассоциации строителей и инвесторов города Новосибирска и Новосибирской области" (по согласованию);
- Бондарь С.В. - главный инженер ОГУП "Управление капитального строительства" (по согласованию);
- Воробьев В.С . - кандидат технических наук, профессор кафедры технологии, организации и экономики строительства Сибирского государственного университета путей сообщения (по согласованию);
- Голоскоков В.Г. - кандидат экономических наук, советник директора ОАО корпорации "Стройсиб" (по согласованию);
- Ждан Г.В. - первый заместитель руководителя департамента экономики и планирования администрации области;
- Иванова Н.П. - начальник сметного отдела АПЦ концерна "Сибирь" (по согласованию);
- Изатов В.А. - главный конструктор ООО "Научно-производственное предприятие "АВС-Н" (по согласованию);
- Козлинская Л.А. - доцент кафедры организации строительного производства Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);
- Коновалова Н.Л - начальник сметно-договорного отдела УКСА мэрии Новосибирска (по согласованию);
- Кувяткина Г.Д. - главный специалист технико-экономического отдела ОАО "Новосибирскавтотор" (по согласованию);
- Кузьминский А.Г. - доктор экономических наук, профессор кафедры ЭС и ИС Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (по согласованию);
- Кшимовская М.Н. - начальник сметно-договорного отдела МУП "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений" (по согласованию);
- Марченко Ю.В . - начальник сметного отдела ФГУП "ЗапсибНИПИАгропром" (по согласованию);
- Матукевич Г.А. - заместитель начальника отдела проектно-сметной документации, ценообразования и размещения госзаказа государственного учреждения "Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области" (по согласованию);
- Пахомов П.В. - главный специалист по сметам ОАО "Новосибгражданпроект" (по согласованию);
- Прилепский Б.В. - доктор технических наук, профессор, председатель комитета по науке, промышленности, строительству и топливно-энергетическому комплексу Новосибирского областного Совета депутатов (по согласованию);
- Федорова Т.М. - кандидат экономических наук, доцент, консультант комитета по науке, промышленности, строительству и топливно-энергетическому комплексу Новосибирского областного Совета депутатов (по согласованию).

О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и правилах расчета размера ассигнований бюджета пермского края на указанные цели

Постановление правительства Пермского края от 4 марта 2009 г. № 101-п

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Пермского края от 14 ноября 2008 г. № 326-ПК "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2007 г. № 539 "О нормативах денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог федерального значения и правилах их расчета" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить:

1.1. нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения V категории (в ценах 2008 года), рассчитанные с применением территориального коэффициента, учитывающего дифференциацию стоимости выполнения работ по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог федерального значения по Приволжскому федеральному округу:

8734,612 тыс. рублей/км - на капитальный ремонт;

2763,924 тыс. рублей/км - на ремонт;

519,353 тыс. рублей/км - на содержание;

1.2. прилагаемые:

Правила расчета размера ассигнований бюджета Пермского края на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

план мероприятий по переходу с 2009 года к финансированию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по установленным на их капитальный ремонт, ремонт и содержание нормативам финансовых затрат.

2. Дорожному агентству Пермского края обеспечить поэтапный переход с 2009 года к финансированию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по установленным пунктом 1 настоящего Постановления нормативам финансовых затрат, в пределах размеров бюджетных ассигнований, предусматриваемых законом Пермского края о бюджете Пермского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Зырянову Е.В.

Председатель
Правительства края
В.А. Сухих

**ПРАВИЛА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА АССИГНОВАНИЙ БЮДЖЕТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Нормативы финансовых затрат применяются для определения размера ассигнований из бюджета Пермского края, предусматриваемых на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на 2022 год и последующие годы с учетом начала переходного периода с 2009 года.

2. В зависимости от категории автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения и индекса-дефлятора на соответствующий год применительно к каждой автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения определяются приведенные нормативы (Н прив.кап.рем., Н прив.рем., Н прив.сод.), рассчитываемые по формуле:

$$Н \text{ прив.} = Н \times К \text{ деф.} \times К \text{ кат.},$$

где Н - установленный норматив финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения V категории;

К деф. - индекс-дефлятор потребительских цен за счет всех источников финансирования в части капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения или индекс потребительских цен в части содержания автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на год планирования (при расчете на период более одного года - произведение индексов-дефляторов на соответствующие годы) в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Пермского края, учитываемыми при формировании бюджета Пермского края на соответствующий финансовый год и плановый период;

К кат. - коэффициент, учитывающий дифференциацию стоимости работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобиль-

ных дорог регионального или межмуниципального значения по соответствующим категориям согласно таблице.

Таблица

Коэффициенты, учитывающие дифференциацию стоимости работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по соответствующим категориям

Наименование работ	Категория автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения				
	I	II	III	IV	V
Капитальный ремонт	3,67	1,81	1,66	1,46	1
Ремонт	2,91	1,52	1,46	1,37	1
Содержание	2,03	1,28	1,14	1,05	1

3. Определение размера ассигнований из бюджета Пермского края на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог регионального или муниципального значения осуществляется по формулам:

$$А \text{ кап.рем.} = Н \text{ прив.кап.рем.} \times L \text{ кап.рем.} \times k \text{ переход.период},$$

где А кап.рем. - размер ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

Н прив.кап.рем. - приведенный норматив финансовых затрат на работы по капитальному ремонту автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

L кап.рем. - расчетная протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования;

k переход.период - поправочный коэффициент для корректировки размера ассигнований в переходный период;

$$A \text{ рем.} = N \text{ прив.рем.} \times L \text{ рем.} \times k \text{ переход.период,}$$

где $A \text{ рем.}$ - размер ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

$N \text{ прив.рем.}$ - приведенный норматив финансовых затрат на работы по ремонту автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

$L \text{ рем.}$ - расчетная протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории, подлежащих ремонту на год планирования;

$k \text{ переход.период}$ - поправочный коэффициент для корректировки размера ассигнований в переходный период.

Общая потребность в ассигнованиях из бюджета Пермского края на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определяется как сумма ассигнований на выполнение работ по всем категориям автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

4. Расчет размера ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения осуществляется по формуле:

$$A \text{ сод.} = N \text{ прив.сод.} \times L \text{ сод.} \times k \text{ переход.период,}$$

где $A \text{ сод.}$ - размер ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

$N \text{ прив.сод.}$ - приведенный норматив финансовых затрат на работы по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории;

$L \text{ сод.}$ - протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом передачи автодорог в муниципальную собственность и ввода объектов строительства и реконструкции, предусмотренного в течение года, предшествующего планируемому; $k \text{ переход.период}$ - поправочный коэффициент для корректировки размера ассигнований в переходный период.

При расчете размера ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Коми-Пермяцкого округа, на 2009 год применяется корректирующий коэффициент 0,8 выравнивания уровня бюджетной обеспеченности.

Общая потребность в ассигнованиях из бюджета Пермского края на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определяется как сумма ассигнований из бюджета Пермского края на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по всем категориям автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

5. Суммарная годовая потребность в ассигнованиях из бюджета Пермского края для выполнения комплекса дорожных работ на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения определяется как сумма годовой потребности в финансировании всех видов работ по всем категориям автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

6. Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории принимается по данным государственного статистического наблюдения по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому периоду, с учетом передачи автодорог в муниципальную собственность и планируемого ввода в эксплуатацию автомобильных дорог по результатам их реконструкции и строительства в течение года, предшествующего планируемому периоду (расчетные протяженности округляются до километров).

7. Расчетная протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории, подлежащих капитальному ремонту на год планирования ($L \text{ кап.рем.}$), определяется по формуле:

$$L \text{ кап.рем.} = L / T \text{ кап.рем.} - L \text{ рек.},$$

где $T \text{ кап.рем.}$ - нормативный межремонтный срок работ по капитальному ремонту для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории согласно таблице;

$L \text{ рек.}$ - протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения соответствующей категории, намеченных к реконструкции на год планирования.

Расчетная протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения соответствующей категории, подлежащих ремонту на год планирования ($L_{\text{рем.}}$), определяется по формуле:

$$L_{\text{рем.}} = L / T_{\text{рем.}} - (L_{\text{рек.}} + L_{\text{кап.рем.}}),$$

где $T_{\text{рем.}}$ - нормативный межремонтный срок работ по ремонту для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения каждой категории согласно таблице.

Нормативные межремонтные сроки работ (лет)

Наименование работ	Категории дорог				
	I	II	III	IV	V
Капитальный ремонт	12	12	12	12	10
Ремонт	4	4	6	6	5

Об утверждении положения о случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета

Постановление правительства Калужской области от 18 марта 2009 г. № 85

В соответствии со статьей 1 Закона Калужской области от 25.09.2008 № 454-ОЗ "О порядке и случаях проверки эффективности инвестиционных проектов, предлагаемых к финансированию полностью или частично за счет средств областного бюджета, и порядке проверки их сметной стоимости" Правительство Калужской области

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее - Положение).

2. Установить, что настоящее Положение не распространяется на инвестиционные проекты, по которым до 1 января 2009 года приняты нормативные правовые акты Калужской области.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

Губернатор Калужской области
А.Д. Артамонов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СЛУЧАЯХ И ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее - Положение) определяются случаи и процедура проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта предельному (максимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) для реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Для целей настоящего Положения рассматривается начальная стадия разработки инвестиционного проекта, представляющая собой обоснование целесообразности осуществления капитальных вложений, включающая предпроектные проработки.

1.4. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Калужской области порядке решения о предоставлении средств областного бюджета:

- а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Калужской области;
- б) в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности.

1.5. Инициатором инвестиционного проекта может выступить орган исполнительной власти Калужской области, обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере установленных ему полномочий.

II. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

2.1. Проверка осуществляется министерством экономического развития Калужской области в соответствии с утвержденной им методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее - методика).

2.2. Для проведения проверки инициатор инвестиционного проекта представляет в министерство экономического развития Калужской области следующие документы:

- а) заявление на проведение проверки;
- б) паспорт инвестиционного проекта;
- в) обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта с исходными данными инвестиционного проекта для расчета интегральной оценки на основе методики.

Формы указанных в настоящем пункте документов и рекомендации по их содержанию и заполнению утверждаются министерством экономического развития Калужской области.

2.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

- а) представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;
- б) несоответствие паспорта и обоснования экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта требованиям к их содержанию и заполнению.

2.4. В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в

их принятии, министерство экономического развития Калужской области устанавливает инициатору инвестиционного проекта срок, не превышающий 10 дней, для устранения таких недостатков.

2.5. Проведение проверки начинается после представления инициатором инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, и завершается направлением (вручением) инициатору инвестиционного проекта заключения об эффективности использования средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта по форме, утвержденной министерством экономического развития Калужской области.

2.6. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи инициатору инвестиционного проекта заключения не должен превышать одного месяца с момента поступления документов в министерство экономического развития Калужской области.

2.7. Результатом проверки является заключение министерства экономического развития Калужской области, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта требованиям методики.

2.8. В случае получения отрицательного заключения инициатор инвестиционного проекта вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

2.9. Положительное заключение является документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств областного бюджета на реализацию данного инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета.

О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Постановление правительства Самарской области от 19 марта 2009 г. № 121

В соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьей 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2. Установить, что Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящего Постановления, не распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями.

3. Министерству экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Хасаеву) разработать и издать в 3-месячный срок приказы, необходимые для реализации настоящего Постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Хасаева).

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор - председатель
Правительства Самарской области
В.В. Артяков

Правила не распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями (пункт 2 данного документа).

**ПРАВИЛА
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - инвестиционный проект), на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным показателям и предельным значениям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится на стадии разработки нормативного правового акта Самарской области, предусматривающего предоставление средств областного бюджета на реализацию инвестиционных проектов в следующих формах бюджетных ассигнований:

а) закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд (за исключением бюджетных ассигнований для обеспечения выполнения функций бюджетного учреждения) в целях осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности (за исключением государственных унитарных предприятий);

б) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями;

в) предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий местным бюджетам.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость превышает один миллиард рублей, а также по решениям Правительства Самарской области независимо от их сметной стоимости.

Проверка осуществляется министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее - министерство) в соответствии с разработанной им методикой оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной предполагаемым государственным заказчиком областной целевой программы (подпрограммы) совместно с предполагаемым главным распорядителем (главными распорядителями) средств областного бюджета, направляемых на финансирование инвестиционных проектов, включенных в проекты указанных программ (подпрограмм), а по инвестиционным проектам, не включенным в областные целевые программы - предполагаемым главным распорядителем средств областного бюджета (далее - заявители).

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, независимо от их сметной стоимости. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в министерство для информации.

5. Плата за проведение проверки не взимается.

6. Министерство ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, полу-

чивших положительное заключение министерства об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на объекты капитальных вложений.

II. Показатели оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

7. Проверка осуществляется на основе следующих качественных показателей оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные показатели):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и стратегии социально-экономического развития Самарской области;

в) комплексный подход к конкретной проблеме в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках областных и ведомственных целевых программ;

г) необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств областного бюджета;

е) потребность в наличии объекта капитального строительства, имеющего особую социальную значимость, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

з) наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитально-

го строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным показателям, подлежат дальнейшей проверке на основании следующих количественных показателей оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные показатели):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) изменение уровня обеспеченности населения Самарской области определенным видом продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

г) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

д) обеспеченность планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Проверка по количественному показателю, предусмотренному подпунктом "б" пункта 8 настоящих Правил, может осуществляться путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Самарской области. В случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Самарской области, представляются сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории Российской Федерации или в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного

в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

10. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основании качественных и количественных показателей, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

11. Заявители представляют в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

- а) заявление на проведение проверки;
- б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, утверждаемой министерством;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил;
- г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил;
- д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;
- е) копия разрешения на строительство;
- ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- з) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;
- и) документальное подтверждение каждым участником реализации инвестиционного проекта осуществления финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемого размера финансирования (софинансирования);
- к) копия положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности, в случае, если предполагается предоставление за счет средств областного

бюджета субсидий местным бюджетам в целях софинансирования таких объектов;

л) исходные данные для интегральной оценки эффективности, включая количественные и качественные показатели, а также расчет эффективности, проведенный заявителем в соответствии с методикой.

12. Документы, указанные в подпунктах "д" - "з" пункта 11 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

- а) наименование инвестиционного проекта;
 - б) цель и задачи инвестиционного проекта;
 - в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;
 - г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;
 - д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;
 - е) обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации, а также проведения инженерных изысканий, выполняемых с целью подготовки такой проектной документации;
 - ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;
 - з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
14. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:
- а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);
 - б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;
 - в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;
 - г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

ж) дополнительные данные.

15. Основаниями для отказа в принятии документов, необходимых для проведения проверки, являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям настоящих Правил и методики.

16. В случае если недостатки, содержащиеся в представленных документах, могут быть устранены без отказа в принятии документов, министерство устанавливает заявителю для их устранения срок, не превышающий 30 дней.

17. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 11 и 12 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

18. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным показателям, на соответствие его количественным показателям и проверка правильности оценки заявителем эффективности этого проекта не проводятся.

19. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 30 дней.

IV. Выдача заключения о результатах проверки

20. Результатом проверки является заключение министерства, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным показателям эффективности использования средств

областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Форма заключения утверждается министерством.

21. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для разработки нормативного правового акта Самарской области, предусматривающего предоставление средств областного бюджета, направляемых на реализацию рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) техническое перевооружение которого осуществляются в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящих Правил, то в отношении такого проекта проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

22. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 21 настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

23. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

24. Заключение подписывается министром экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области или уполномоченным им должностным лицом.

Об утверждении положения по определению затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет средств краевого бюджета

Постановление правительства Хабаровского края от 19 марта 2009 г. № 88-пр

В целях совершенствования нормативной правовой базы Хабаровского края в области ценообразования в строительстве и установления единого порядка определения затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет бюджетных средств на территории Хабаровского края, Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение по определению затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет средств краевого бюджета.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 18 февраля 2004 г. № 9-пр "О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для нужд края за счет средств краевого бюджета".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства и топливно-энергетического комплекса Оноприенко Ю.И.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И. Ишаев

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕМОНТЕ И СОДЕРЖАНИИ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным и Бюджетным кодексами Российской Федерации в целях эффективного и целевого использования капитальных вложений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет средств краевого бюджета (далее - строительство объектов).

2. Положение регулирует вопросы определения затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика (далее - заказчик-застройщик) при строительстве объектов.

3. Затраты на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов определяются на основании норматива затрат, который рассчитывается отношением итоговой суммы по смете планируемых расходов с учетом фактически выполняемых заказчиком-застройщиком функций, переданных ему главным распорядителем бюджетных средств, к годовому объему инвестиций в строительство объектов (далее - годовой объем инвестиций).

4. Составление сметы доходов и расходов на содержание заказчика-застройщика (далее - смета) и определение численности персонала на календарный год осуществляется с учетом положений, приведенных в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, введенном в действие Письмом Минстроя России от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347.

При составлении сметы не учитываются затраты, связанные с содержанием автомобильных дорог, которые определяются законом о краевом бюджете на очередной финансовый год по целевой статье классификации расходов бюджета "Управление дорожным хозяйством".

5. В случае если заказчику-застройщику главным распорядителем бюджетных средств переданы функции организации проведения работ по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, а также функции по регистрации объектов капитального строительства, по приобретению жилья под расселение сносимых объектов и по содержанию службы лабораторного контроля, численность персонала и расходы на осуществление указанных функций определяются по расчету фактических затрат и включаются в смету по согласованию с отраслевым министерством.

6. Годовой объем инвестиций определяется на основе закона о краевом бюджете на очередной финансовый год и нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Хабаровского края.

7. Норматив затрат на содержание заказчика-застройщика:

рассчитывается заказчиком-застройщиком на текущий финансовый год в течение месяца после утверждения годового объема инвестиций и представляется на согласование в отраслевое министерство, в ведомственном подчинении которого находится заказчик-застройщик (далее - отраслевое министерство);

утверждается приказом главного распорядителя бюджетных средств в течение 10 дней после согласования с отраслевым министерством.

8. В случае изменения годового объема инвестиций норматив затрат на содержание заказчика-застройщика подлежит пересчету в порядке, установленном настоящим Положением.

9. Норматив затрат, утверждаемый главным распорядителем бюджетных средств, не должен превышать предельного уровня в размере 1,2 процента.

В случаях если норматив затрат превышает предельный уровень и не обеспечивает выпол-

нения в полном объеме возложенных на заказчика-застройщика функций, по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств заказчиком-застройщиком рассчитывается индивидуальный норматив, который утверждается нормативным правовым актом Правительства Хабаровского края.

10. При определении размера денежных средств, необходимых на содержание заказчика-

застройщика, утвержденный норматив затрат применяется к годовому объему инвестиций в пределах сметы, утвержденной на очередной финансовый год.

11. Начисление денежных средств на содержание заказчика-застройщика осуществляется в соответствии с годовым объемом инвестиций в разрезе объектов пропорционально объему поступления денежных средств.

Об утверждении положения о порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета

Постановление правительства Калужской области от 1 апреля 2009 г. № 112

В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", а также статьей 2 Закона Калужской области "О порядке и случаях проверки эффективности инвестиционных проектов, предлагаемых к финансированию полностью или частично за счет средств областного бюджета, и порядке проверки их сметной стоимости" Правительство Калужской области

Постановляет:

Утвердить Положение о порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (прилагается).

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОЛНОСТЬЮ
ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НА ПРЕДМЕТ
ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящее Положение о порядке проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее - Положение) определяет порядок проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета (далее - проверка сметной стоимости).

2. Настоящее Положение не распространяется на инвестиционные проекты, решения по реализации которых приняты до 1 января 2009 года, а также инвестиционные проекты, предусматривающие проведение технического перевооружения и (или) капитального ремонта.

3. Проверка сметной стоимости осуществляется организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации (далее - уполномоченная организация), на основании заявлений заказчиков инвестиционных проектов (далее - заказчики).

4. Проверке сметной стоимости по объектам капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежат следующие инвестиционные проекты:

- инвестиционные проекты, в которые включены объекты капитального строительства, проектная документация по которым подлежит государственной экспертизе;

- инвестиционные проекты, в которые включены объекты капитального строительства, по которым имеется положительное заключение

государственной экспертизы проектной документации, но требуется корректировка сметной стоимости объекта капитального строительства в связи с изменением периода строительства;

- инвестиционные проекты, в которые включены объекты капитального строительства, по которым Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена обязательная процедура прохождения государственной экспертизы проектной документации;

- инвестиционные проекты с использованием средств областного бюджета в виде межбюджетных субсидий.

5. Проверка сметной стоимости заключается в определении соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, нормативным правовым актам Российской Федерации и Калужской области.

6. Для проведения проверки сметной стоимости заказчики представляют в уполномоченную организацию следующие документы:

- заявление на проверку сметной стоимости с указанием наименования объекта капитальных вложений, источников финансирования и размера финансирования, предусмотренного бюджетными расходными обязательствами областного бюджета на текущий финансовый год и плановый период, сведений о местонахождении и назначении объекта капитальных вложений;

- копия технического задания на разработку проектной документации по объекту капитального строительства;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства для инвестиционных проектов, предусмотренных абзацем 3 пункта 4 настоящего Положения;

- копия проектной документации на объект капитального строительства.

Сметная документация предоставляется в базисном уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, в текущем уровне цен, установленном на момент разработки проектной документации, а также справочно в прогнозном уровне цен на период планирования строительства в соответствии с календарным графиком проекта организации строительства.

Уполномоченная организация вправе при необходимости требовать от заказчика представления для ознакомления подлинных документов, указанных в настоящем пункте.

7. В случае представления документации не в полном объеме проверка сметной стоимости не производится, при этом документы возвращаются заказчику в 10-дневный срок.

8. В случае внесения изменений в проектную документацию заказчик обязан в срок, не превышающий 5 дней, в письменной форме уведомить уполномоченную организацию о внесении в нее изменений.

9. Срок проведения проверки сметной стоимости не должен превышать 45 рабочих дней с момента ее получения уполномоченной организацией, а в отдельных случаях в зависимости от сложности объекта срок может быть увеличен по согласованию с заказчиком, но не более чем до 90 календарных дней.

10. В случае внесения заказчиком изменений в сметную документацию срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен до 60 календарных дней.

11. При несоблюдении заказчиком указанных в пункте 8 настоящего Положения сроков рассмотрение представленной документации проводится в порядке рассмотрения документации, представленной на проверку впервые.

12. По окончании проверки сметной стоимости уполномоченная организация выдает заказчику заключение о достоверности либо о недостоверности сметной стоимости.

13. В случае выдачи уполномоченной организацией заключения о недостоверности сметной стоимости заказчик после внесения соответствующих изменений вправе повторно направить откорректированные документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, на проверку сметной стоимости.

14. Проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации соответствующего объекта капитального строительства уполномоченной организацией до вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок проверки достоверности определения в проектной документации сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется полностью или частично за счет бюджетных средств.

15. Плата за проведение проверки не взимается.

Об утверждении порядка формирования стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета

Постановление правительства Хабаровского края от 23 апреля 2009 г. № 138-пр

В целях установления единой политики в области ценообразования в строительстве, а также для руководства органов исполнительной власти края, осуществляющих контроль за целевым расходованием краевых бюджетных средств, Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета (далее - Порядок).

2. Получателям средств краевого бюджета при размещении государственных заказов формировать стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ (далее - строительство) в соответствии с утвержденным Порядком.

3. Министерству строительства края (Мишин В.Е.) осуществлять выборочный контроль за достоверностью формирования стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств краевого бюджета, и соблюдением сметных нормативов.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Хабаровского края от 14 декабря 2004 г. № 103-пр "Об утверждении Порядка формирования стоимости строительства, осуществляемого за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов на территории Хабаровского края";

пункты 3, 4 постановления Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2007 г. № 79-пр "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Хабаровского края".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства и топливно-энергетического комплекса Оноприенко Ю.И.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И. Ишаев

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ
НА ОБЪЕКТАХ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ на объектах, финансируемых за счет средств краевого бюджета (далее - Порядок), устанавливает единый методологический подход при определении стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонтно-реставрационных работ (далее - строительство).

1.2. Порядок предназначен для:

1) формирования сметной стоимости строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 года;

б) в текущем уровне цен, в том числе текущих сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, тарифов на эксплуатацию строительных машин, механизмов и услуги автотранспорта, оплаты труда;

2) определения твердых цен;

3) формирования стоимости выполненных работ.

2. Формирование сметной стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 года

2.1. Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен формируется в соответствии с объемами и видами работ, предусмотренными проектной документацией (дефектной ведомостью), и в порядке, приведенном в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие с 09 марта 2004 г. Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 г. № 15/1.

2.2. При формировании сметной стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 года используются:

1) территориальная сметно-нормативная база 2001 года с учетом дополнений и изменений. В случае отсутствия сметных нормативов в терри-

ториальной сметно-нормативной базе применяется федеральная сметно-нормативная база 2001 года с учетом дополнений и изменений с приведением ее к территориальной базе в установленном порядке;

2) укрупненные показатели базисной стоимости на единицу строительной продукции (приведенные к местным условиям выполнения работ) и утвержденные в установленном порядке;

3) данные о стоимости ранее построенных или запроектированных аналогичных объектов капитального строительства, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

2.3. Расчеты по формированию стоимости строительства и договорных цен исполняются на бумажных и электронных носителях.

3. Формирование сметной стоимости строительства в текущем уровне цен

3.1. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется тремя методами:

1) ресурсным;

2) базисно-индексным;

3) на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе данных о стоимости ранее построенных или запроектированных аналогичных объектов капитального строительства, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

3.1.1. При ресурсном методе:

1) сметная стоимость материальных ресурсов принимается не выше среднесложившихся цен, рассчитанных на основе отпускных цен, опубликованных в ежеквартальном каталоге текущих цен "Материалы. Механизмы. Автотранспорт";

2) стоимость технических ресурсов (механизмов и автотранспорта) принимается в соответствии с разделом 1 "Сметные расценки на 1 машино-час эксплуатации машин и механизмов" ежеквартального бюллетеня "РегиоСтройИнформ";

3) средства на оплату труда рабочих и механизаторов принимаются в соответствии с согла-

шением между Хабаровским краевым объединением организаций профсоюзов, региональным объединением работодателей "Союз работодателей Хабаровского края" и Правительством Хабаровского края и отраслевыми соглашениями.

3.1.2. При базисно-индексном методе:

1) стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года принимается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

2) переход к текущему уровню цен осуществляется на основании индексов, приведенных в разделе "Текущие индексы по видам работ" ежеквартального бюллетеня "РегиоСтройИнформ", в том числе:

а) укрупненных поправочных коэффициентов к стоимости строительных работ - для определения капитальных вложений и ориентировочной сметной стоимости работ при разработке проектной документации;

б) территориальных индексов к составляющим прямым затратам - для определения стоимости по статьям прямых затрат по видам работ.

3.1.3. При формировании сметной стоимости по укрупненным сметным нормативам, в том числе с учетом данных о стоимости ранее построенных (запроектированных) аналогичных объектов капитального строительства, применяются стоимостные показатели в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 2.2 настоящего Порядка.

3.2. Определение прямых затрат стоимости строительства в текущем уровне цен:

3.2.1. Стоимость материальных ресурсов рассчитывается на основе отпускных цен на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных затрат в текущем уровне цен и заготовительно-складских расходов, а также наценок, комиссионных вознаграждений и таможенных пошлин.

Отпускные цены на материалы, изделия и конструкции, производимые на территории края, согласовываются министерством строительства края, при этом предельный уровень рентабельности определяется индивидуально по каждому предприятию (производителю) и не должен превышать 15 процентов от себестоимости продукции.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, завозимых на территорию края из других регионов и не вошедших в раздел II ежеквартального каталога текущих цен "Материалы. Механизмы. Автотранспорт", принимается по ценам поставщиков, включенных в раздел III каталога, или на основании информации заводов-производителей.

3.2.2. При расчете стоимости 1 машино-часа эксплуатации механизмов рекомендуется учиты-

вать средневзвешенную стоимость топлива исходя из поставок топлива по оптовым ценам (80%) и розничным ценам (20%).

В случае применения импортной техники амортизационные отчисления рекомендуется определять исходя из максимального срока полезного использования механизма в соответствующей амортизационной группе и двухсменного времени эксплуатации машины.

3.2.3. Средства на оплату труда рабочих и механизаторов учитываются согласно Методическим рекомендациям по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство (МДС 83-1.99) и в соответствии с подпунктом 3 подпункта 3.1.1.

3.2.4. Накладные расходы и сметная прибыль по видам строительных, монтажных, пусконаладочных работ и капитальному ремонту определяются согласно:

Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004 или МДС 81-34.2004);

Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

При выполнении работ по текущему ремонту (кроме объектов жилищно-коммунального хозяйства) принимаются:

- 1) накладные расходы в размере 68 процентов;
- 2) сметная прибыль в размере 45 процентов.

По работам, выполняемым индивидуальными предпринимателями:

1) накладные расходы - не более 80 процентов по строительству объектов капитального строительства и не более 68 процентов по ремонтным работам;

- 2) сметная прибыль - не более 50 процентов.

Накладные расходы и сметная прибыль рассчитываются в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат.

3.2.5. Затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются на основании Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001) в соответствии с условиями государственного контракта:

1) либо по расчету на основании предусмотренных проектом организации строительства (далее - ПОС) титульных временных зданий и сооружений в составе проектной документации;

2) либо по нормам в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтных) работ.

3.2.6. Дополнительные затраты при строительстве в зимнее время принимаются:

1) при определении сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных работ на объектах промышленного строительства на основании Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007);

2) при составлении сметной документации на реконструкцию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий, а также на капитальный ремонт производственных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, на основании Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

3.2.7. Остальные прочие работы и затраты определяются в соответствии с приложением № 8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) и ПОС на основании обосновывающих расчетов.

3.2.8. Размер средств на проектные, изыскательские работы и осуществление авторского надзора определяются в соответствии с МДС 81-35.2004.

3.2.9. Затраты на содержание служб заказчика-застройщика и осуществление технического надзора определяются в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 19 марта 2009 г. № 88-пр "Об утверждении Положения по определению затрат на содержание государственных учреждений, выполняющих функции заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонтно-реставрационных работах объектов капитального строительства, ремонте и содержании автомобильных дорог, финансируемых за счет средств краевого бюджета" и другими нормативными и распорядительными актами Правительства Хабаровского края.

3.2.10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в стоимость строительства по согласованию с заказчиком в размере не более:

2 процента - для объектов социальной сферы;

3 процента - для объектов производственного назначения.

3.3. В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проектной документации технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных

сметных норм и единичных расценок, которые утверждаются органами исполнительной власти по отраслевой принадлежности в составе проектной документации по согласованию с министерством строительства края. Разработка индивидуальных единичных расценок производится на основании данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов.

4. Формирование твердых цен

4.1. Предметом формирования твердой цены являются услуги и работы по строительству объекта или отдельных его частей.

4.2. На первом этапе формирования твердой цены (до проведения торгов) определяется начальная (максимальная) цена государственного контракта в следующем порядке:

4.2.1. Начальная (максимальная) цена государственного контракта при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, реставрационно-ремонтных работ или отдельных видов работ строительства определяется на весь срок выполнения таких работ исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода его исполнения.

4.2.2. Начальная (максимальная) цена государственного контракта формируется на основании:

1) проектной документации (ведомости объемов работ), утвержденной (согласованной) в установленном порядке;

2) сметной документации, составленной в текущем уровне цен на период строительства, в соответствии с разделами 2, 3 настоящего Порядка;

3) укрупненных показателей стоимости на единицу строительной продукции, опубликованных в ежеквартальном бюллетене "РегиоСтрой-Информ", с приведением в уровень цен на период строительства с учетом прогнозных индексов, разрабатываемых министерством строительства края.

4.2.3. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (при составлении сметной документации) включаются на основании ГСН 81-05-02-2007, при этом для объектов, строительство которых предусматривается осуществлять только в летний период, нормы раздела 1 ГСН 81-05-02-2007 при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта не применяются.

4.2.4. Остальные прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, принимаются в соответствии с приложением № 8 МДС 81-35.2004, ПОС, государственным контрактом исходя из установленного норматива (снегоборьба, страхование и др.) и согласно представленным расчетам, выполненным на основании исходных данных заказчика-застройщика, и среднесложившимся ценам на момент подготовки конкурсной (аукционной) документации (усиленная охрана объектов, затраты, связанные с командированием рабочих, затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков и др.).

4.2.5. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты включаются в начальную (максимальную) цену государственного контракта в размере не менее 50 процентов от общего резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

4.2.6. Сформированная начальная (максимальная) твердая цена включается в аукционную (конкурсную) документацию.

4.3. На втором этапе по результатам торгов с учетом предложений его участников по снижению (либо без изменений) начальной (максимальной) цены государственного контракта формируется твердая договорная цена, которая вносится в государственный контракт.

4.4. Твердая цена государственного контракта оформляется протоколом согласования договорной цены, который подписывается заказчиком и подрядчиком. Протокол согласования является неотъемлемой частью государственного контракта.

4.5. В приложениях к государственному контракту фиксируются объемные и стоимостные характеристики работ, передаваемых для исполнения подрядчику.

4.6. Цена государственного контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения (за исключением случаев заключения контракта на основании пункта 2.1 части 2 статьи 55, а также случаев, установленных частями 4.2, 6, 6.2 - 6.4 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд").

5. Порядок формирования стоимости за выполненные работы

5.1. Особенности формирования стоимости за выполненные работы с приблизительной ценой.

5.1.1. При взаиморасчетах за выполненные работы по всем статьям сметной стоимости компенсации дополнительных затрат не возмещаются.

По уникальным особо сложным объектам все производимые уточнения по использованию материально-технических ресурсов в ходе строительства принимаются только с разрешения главного распорядителя бюджетных средств.

5.1.2. Расчеты между заказчиками-застройщиками и подрядчиками за возведение временных зданий и сооружений производятся на основании ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001 в соответствии с условиями государственного контракта.

5.1.3. Средства по дополнительным затратам при производстве работ в зимнее время оплачиваются на основании ГСН 81-05-02-2007 в соответствии с условиями государственного контракта.

5.1.4. Остальные прочие работы и затраты, предусмотренные ПОС, возмещаются при подтверждении фактических затрат платежными бухгалтерскими документами в пределах сметного лимита.

5.1.5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в акты приемки выполненных работ (форма КС-2) не включается.

5.2. Особенности формирования стоимости за выполненные работы по государственным контрактам с твердой ценой контракта.

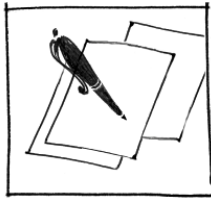
5.2.1. Порядок расчетов за выполненные работы по твердой цене рекомендуется устанавливать в государственном контракте:

- 1) за объект в целом (срок строительства до 6 месяцев);
- 2) за выполненные и принятые заказчиком этапы и комплексы работ;
- 3) ежемесячно за выполненные работы.

5.2.2. Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) заполняется подрядчиком:

1) либо в соответствии с ведомостью объемов и стоимости работ в текущем уровне цен (с учетом всех прочих работ и затрат), включенных в твердую цену государственного контракта;

2) либо на основании сметной документации в составе конкурсной документации, уменьшенной на величину снижения по предложению победителя торгов, если оно было при проведении аукциона (конкурса).



Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 19 марта 2009 г. № 6-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2009 № МВС-2-09:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2009 года:
 - 1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года в связи с инфляционными процессами.
 - 1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009 (выпуск 29).
 - 1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009-98 (выпуск 94).
 - 1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 93).
 - 1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 84).
 - 1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 02/2009).
 - 1.7. Положение по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве.
2. Утвердить и ввести в действие расценки (в текущих ценах на 2009 год) на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, в размере:
 - в домах массовых серий - 35,75 руб./кв. м (без НДС);
 - в домах, строящихся по индивидуальным проектам, - 46,07 руб./кв. м (без НДС).Расценки включают в себя затраты на услуги МосгорБТИ - 5,08 руб./кв. м (без НДС) для всех типов домов.
3. Утвердить и ввести в действие для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из цен 1984 года в текущий уровень

цен декабря 2008 г. (Сборник № 19), разработанный ООО "СКТБ Тоннельметро-строй", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1, в пределах твердой договорной цены);

- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

4. Утвердить предельную стоимость на оплату услуг частных охранных предприятий ассоциации негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" (АНСБ "Стройбезопасность") за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа с 1 февраля 2009 г. по 31 декабря 2009 г. в размере:

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки без оружия) в течение месяца - 108525,69 руб. (без НДС);

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки с оружием) в течение месяца - 128060,31 руб. (без НДС).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя Департамента
И.В. Смирнова

Протокол № МВС-2-00 от 26 февраля 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	Февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009 (выпуск 29).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строитель-

ства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 29).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009-98 (выпуск 94).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 94).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 93).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах февраля 2009 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 93). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001,

МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 84).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен февраля 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 84). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 02/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 02/2009.

7. О рассмотрении проекта Положения по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве, переработанного ОАО МЦЦС "Мосстройцены" в связи с переходом на определение стоимости работ в уровне цен на 1 января 2000 года.

7.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие Положения по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве, откорректированного по замечаниям и предложениям Москомэкспертизы и ОАО "Моспроект".

8. О согласовании расценок в текущих ценах на 2009 год на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.

8.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие расценки (в текущих ценах на 2009 год) на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, разработанные в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 11.12.2008 № 2933-РП, в размере:

- в домах массовых серий - 35,75 руб./кв. м (без НДС);

- по домам, строящимся по индивидуальным проектам, - 46,07 руб./кв. м (без НДС).

Расценки включают в себя затраты на услуги МосгорБТИ - 5,08 руб./кв. м (без НДС) для всех типов домов.

9. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008 г. (Сборник № 19).

9.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008 г. (Сборник № 19), разработанные ООО "СКТБ Тоннельметрострой", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1, в пределах твердой договорной цены);

- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

10. О согласовании предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" (АНСБ "Стройбезопасность") за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа.

10.1. Для формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта рекомендовать к согласованию предельную стоимость на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности "Стройбезопасность" за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа на период с 1 февраля 2009 г. по 31 декабря 2009 г. в размере:

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки без оружия) в течение месяца - 108525,69 руб. (без НДС);

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки с оружием) в течение месяца - 128060,31 руб. (без НДС).

11. О включении в сметы на строительство объектов затрат эксплуатирующей организации при врезке в водопроводные сети.

11.1. При разработке смет на строительство объектов городского заказа рекомендуется руководствоваться разъяснениями Департамента (письмо от 23.01.2009 № ДПР/8-16715), в соответствии с которыми затраты эксплуатирующих организаций при врезке вновь построенных водопроводных сетей в существующие сети необ-

ходимо учитывать по нормам и расценкам табл. 13-1 Сборника 13 "Водопровод, наружные сети и внутренние устройства", главы 14 "Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства" ТСН-2001.

11.2. ГАУ "Мосгосэкспертиза" представить в течение 10 дней в Департамент экономической

политики и развития города Москвы имеющиеся несоответствия размера действующих норм и единичных расценок по п. 11.1 настоящего протокола.

Секретарь Межведомственного совета
Г.Е. Блинкова

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 марта 2009 г. № 7-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.03.2009 № МВС-3-09.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2009 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2009 года. Сборник № 03/2009 (выпуск 30).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2009 года. Сборник № 03/2009-98 (выпуск 95).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 94).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 85).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 03/2009).

1.7. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение № 1).

1.8. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 2).

1.9. Сборник Дополнений № 11 к ТСН-2001.

1.10. Сборник Дополнений № 38 к МТСН 81-98.

1.11. Сборник Дополнений № 33 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

1.12. Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен марта 2009 г., выпуск 5.

2. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости пусконаладочных работ электротехнических устройств и автоматизированных систем управления, раз-

работанные ОАО "Моспроект", для строительства линий метрополитена города Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

3. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО "Моспроект", на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии от станции "Марьино" до станции "Зябликово" из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

4. Утвердить среднее плечо перевозки излишков грунта на строительных объектах города Москвы по округам:

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	31
САО	38
СВАО	35
ВАО	32
ЮВАО	48
ЮАО	35
ЮЗАО	45
ЗАО	44
СЗАО	39
Зеленоград АО	25

5. Утвердить среднее плечо перевозки отходов строительства и сноса на строительных объектах города Москвы:

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	35
САО	40
СВАО	40
ВАО	35
ЮВАО	40
ЮАО	35
ЮЗАО	35
ЗАО	50
СЗАО	45
Зеленоград АО	35

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение 1
к распоряжению

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
II КВАРТАЛА 2009 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	4,26
2.	Электроэнергетика	4,6
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	7,37
4.	Промышленность строительных материалов	4,57
5.	Легкая промышленность	4,26
6.	Пищевая промышленность	4,6
7.	Сельское хозяйство	3,95
8.	Транспорт	4,38
9.	Связь	3,69
10.	Строительство	4,56
11.	Торговля и общественное питание	4,6
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	4,31
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,97
14.	Бытовое обслуживание населения	4,72

Приложение 2
к распоряжению

ИНДЕКСЫ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН
II КВАРТАЛА 2009 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,24
2.	Электроэнергетика	2,51
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,46
4.	Промышленность строительных материалов	2,44
5.	Легкая промышленность	2,34
6.	Пищевая промышленность	2,5
7.	Сельское хозяйство	2,48
8.	Транспорт	2,31
9.	Связь	1,99
10.	Строительство	2,4
11.	Торговля и общественное питание	2,29
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,38
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,16
14.	Бытовое обслуживание населения	2,46

Протокол № МВС-3-09 от 26 марта 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2009 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	Февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	Март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2009 года. Сборник № 03/2009 (выпуск 30).

2.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 30).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2009 года. Сборник № 03/2009-98 (выпуск 95).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах марта 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 95).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 94).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах марта 2009 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 94). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 85).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен марта 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 85). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2009 г. (выпуск 03/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2009 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 03/2009.

7. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года.

7.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем

уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 1998 года.

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. О согласовании Сборника дополнений № 1 к ТСН-2001.

9.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 11 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

10. О согласовании Сборника дополнений № 38 к МТСН 81-98.

10.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 38 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

11. О согласовании Сборника дополнений № 33 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

11.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 33 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

12. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен марта 2009 г., выпуск 5.

12.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем уровне цен марта 2009 г., выпуск 5.

13. О порядке составления проектно-сметной документации и определения состава прочих затрат при проведении восстановительных работ в Южной Осетии и строительстве санатория в Пицунде (Республика Абхазия).

13.1. Рекомендовать государственному заказчику - Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы подготовить и выпустить распорядительный документ Правительства Москвы, регламентирующий вопросы ценообразования и сметного нормирования при проектировании и строительстве объектов в Республике Южная Осетия и Республике Абхазия.

14. О рассмотрении индивидуальных единичных расценок, разработанных ООО "Тулаоргтехстрой", для использования при определении

сметной стоимости строительства объекта "Воссоздание Дворца царя Алексея Михайловича" на территории МГОМЗ (Коломенское).

14.1. Отметить, что представленные индивидуальные единичные расценки, согласованные Москомэкспертизой, требуют дополнительного обоснования по расходу и стоимости материалов, затрат труда, машин и механизмов.

14.2. Государственному заказчику - Департаменту дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы, МГОМЗ "Коломенское" необходимо представить дополнительные материалы, обосновывающие заявленные величины затрат по расценкам.

14.3. Москомэкспертизе повторно рассмотреть индивидуальные единичные расценки:

- устройство и разборка неинвентарных деревянных лесов для монтажа кровель различной кривизны;

- устройство рубленых стен из бревен и лафетов при рубке стен на монтажной площадке.

15. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен января 2009 г. (Сборник № 20), разработанных ООО "СКТБ Тоннельметрострой", по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта Маршала Жукова (часть 1);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

15.1. Отметить, что по большинству позиций Сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в городе Москве, коэффициенты пересчета не изменялись за период с ноября 2008 года по январь 2009 года.

15.1. Дирекции строящегося метрополитена ГУП "Московский метрополитен" и ООО "Организатор" представить обосновывающие материалы и расчеты индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из цен 1984 года в текущий уровень цен января 2009 г. (Сборник № 20, части 1 и 3) к уровню ноября 2008 г. (Сборник № 18, части 1 и 3) по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, стоимость материальных ресурсов) с учетом изменения на рынке производства строительных материалов, изделий и конструкций стоимости материалов, горюче-смазочных материалов и т.д., а также правильности начисления накладных расходов и сметной прибыли, принятой в сметно-нормативной базе ТСН-2001.

16. О согласовании коэффициентов пересчета сметной стоимости пусконаладочных работ электротехнических устройств и автоматизированных систем управления, разработанных ОАО "Моспроект", для строительства линий метрополитена города Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

16.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты пересчета сметной стоимости пусконаладочных работ электротехнических устройств и автоматизированных систем управления, разработанные ОАО "Моспроект", для строительства линий метрополитена города Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

17. О согласовании коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, разработанных ОАО "Моспроект", на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии от станции "Марьино" до станции "Зябликово" из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

17.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО "Моспроект", на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии от станции "Марьино" до станции "Зябликово" из базисных цен 1984 года в текущие цены января 2009 г.

18. О затратах на размещение и перемещение излишков грунта на строительных объектах города Москвы.

18.1. Стоимость перемещения излишков грунта на места (полигоны) для складирования учитывается по действующим тарифам на транспортировку грунта (глава 15, Сборник 1, расценки 15-0-2 - 15-0-6 ТСН-2001) с учетом среднего плеча перевозки по округам:

СРЕДНЕЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПЛЕЧО ПЕРЕВОЗКИ ПО ОКРУГАМ

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	31
САО	38
СВАО	35
ВАО	32
ЮВАО	48
ЮАО	35
ЮЗАО	45
ЗАО	44
СЗАО	39
Зеленоград АО	25

18.3. Рекомендовать Департаменту экономической политики и развития города Москвы обратиться в Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы о решении вопроса размещения и стоимости перемещения излишков грунта на уровне исполнительных органов государственной власти Москвы и Московской области.

19. О затратах на размещение и перемещение отходов строительства и сноса на строительных объектах города Москвы.

19.1. Стоимость перемещения отходов строительства и сноса к местам размещения учитывается по действующим тарифам на транспортировку (глава 15, Сборник 1, расценка 15-0-1 ТСН-2001) с учетом данных технологического регламента по процессу обращения с отходами строительства и сноса.

В тех случаях, когда технологический регламент по процессу обращения с отходами строительства и сноса не разрабатывается, стоимость перемещения отходов строительства и сноса учитывается по действующим тарифам и среднему плечу перевозки по округам:

СРЕДНЕЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПЛЕЧО ПЕРЕВОЗКИ ПО ОКРУГАМ

Округ	Плечо перевозки, км
ЦАО	35
САО	40
СВАО	40
ВАО	35
ЮВАО	40
ЮАО	35
ЮЗАО	35
ЗАО	50
СЗАО	45
Зеленоград АО	35

19.3. Рекомендовать Департаменту экономической политики и развития города Москвы обратиться в Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы о решении вопроса размещения и стоимости перемещения отходов строительства и сноса на уровне исполнительных органов государственной власти Москвы и Московской области.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 27 апреля 2009 г. № 9-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 23.04.2009 г. № МВС-4-09.

1. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2009 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2009 года в связи с инфляционными процессами в размере 1,002.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен апреля 2009 года. Сборник №04/2009 (выпуск 31).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2009 года. Сборник № 04/2009-98 (выпуск 96).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 95).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 86).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 04/2009).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,18.

1.8. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

2. Утвердить и ввести в действие «Сборник базовых цен на проектные работы по размещению и установке памятников, монументов и благоустройству прилегающей к ним территории. МРР-3.2.15-06».

3. Утвердить коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО «Моспроект», на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии от станции Марьино до станции Зябликово из базисных цен 1984 года в текущие цены февраля 2009 г.

4. Утвердить для применения при расчетах за выполненные работы коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008г., января 2009г. и февраля 2009г., разработанные ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. Строгино».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение № 1
к распоряжению

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ)
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ «ПРОЧИХ ЗАТРАТ» СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2009 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,35
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,35
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,97
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,97
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,38
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,97
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,38
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	4,38
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,97
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,38

Протокол № МВС-4-09 от 23 апреля 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2009 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09
4.	апрель	1,002	23. 04.2009 №МВС-4-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен апреля 2009 года. Сборник № 04/2009 (выпуск 31).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 31).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2009 года. Сборник № 04/2009-98 (выпуск 96).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах апреля 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 96).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 95).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах апреля 2009 года; «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 95). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 86).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен апреля 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 86). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в

текущем уровне цен апреля 2009 года (выпуск 04/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2009 года «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен», выпуск 04/2009.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,18.

8. О согласовании коэффициентов (индексов) изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. О рассмотрении «Изменения № 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

9.1. Поручить заместителю председателя Межведомственного совета Шанину А.А. обеспечить рассмотрение «Изменений № 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» и на следующем заседании Межведомственного совета принять решение о введении документа в действие.

10. О рассмотрении «Рекомендаций по определению стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства в городе Москве. МРР-3.2.18.02.04-08».

10.1. Поручить заместителю председателя Межведомственного совета Шанину А.А. обеспечить рассмотрение в течении недели проекта «Рекомендаций по определению стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства в городе Москве. МРР-3.2.18.02.04-08».

10.2. Окончательное рассмотрение «Рекомендаций по определению стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства в городе Москве. МРР-3.2.18.02.04-08» пе-

ренести на следующее заседание Межведомственного совета.

11. О рассмотрении «Сборника базовых цен на проектные работы по размещению и установке памятников, монументов и благоустройству прилегающей к ним территории. МРР-3.2.15-08».

11.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник базовых цен на проектные работы по размещению и установке памятников, монументов и благоустройству прилегающей к ним территории. МРР-3.2.15-06».

12. О согласовании коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, разработанных ОАО «Моспроект», на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-Дмитровской линии от станции Марьино до станции Зябликово из базисных цен 1984 года в текущие цены февраля 2009 г.

12.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены, разработанные ОАО «Моспроект», на работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства участка Люблинско-

Дмитровской линии от станции Марьино до станции Зябликово из базисных цен 1984 года в текущие цены февраля 2009 г.

13. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008г., января 2009г. и февраля 2009г., разработанные ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. «Строгино».

13.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в пределах твердой договорной цены из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008г., января 2009г. и февраля 2009г. разработанные ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. Строгино».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 мая 2009 г. № 11-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 14.05.2009 г. № МВС-5-09.

1. Утвердить и ввести в действие с **1 мая 2009 года**:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2009 года в связи с инфляционными процессами в размере 0,999.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2009 года. Сборник № 05/2009 (выпуск 32).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2009 года. Сборник № 05/2009-98 (выпуск 97).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2009 г. (выпуск 96).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2009 г. (выпуск 87).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен мая 2009 г. (выпуск 05/2009).

2. Утвердить решение Межведомственного совета об исключении взимания платы за рассмотрение и согласование документации при расчете стоимости проектно-изыскательских работ:

2.1. **Государственным заказчиком, заказчиком, проектным и подрядным организациям** при расчете стоимости проектно-изыскательских работ не включать затраты на рассмотрение и согласование документации.

2.2. Поручить **Москомархитектуре, Департаменту экономической политики и развития города Москвы** исключить из методических документов по ценообразованию проектно-изыскательских работ (сборников базовых цен, рекомендаций, методических указаний) расчеты затрат за рассмотрение и согласование документации. Срок – II кв. 2009 г.

3. Утвердить и ввести в действие «Изменения № 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Протокол № МВС-5-09 от 14 мая 2009 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2009 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2009 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09
4.	апрель	1,002	23. 04.2009 №МВС-4-09
5.	май	0,999	14.05.2009 № МВС-05-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2009 года. Сборник № 05/2009 (выпуск 32).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 32).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2009 года. Сборник № 05/2009-98 (выпуск 97).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах мая 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 97).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2009 года (выпуск 96).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах мая 2009 года; «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 96). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2009 года (выпуск 87).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен мая 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 87). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен мая 2009 года (выпуск 05/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2009 года «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен», выпуск 05/2009.

7. Об исключении взимания платы за рассмотрение и согласование документации при расчете стоимости проектно-изыскательских работ.

7.1. Постановлением Правительства Москвы от 14 апреля 2009 года № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями» определено в качестве меры, направленной на минимизацию административных процедур и оказание поддержки населению и реальному сектору экономики, расширение перечня документов, выдаваемых заявителям (физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям) **без взимания платы** органами исполнительной власти города Москвы и организациями, подведомственными органами исполнительной власти города Москвы.

Плата за документы, выдаваемые заявителям органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями, взимается только в случаях, если нормативными правовыми актами Российской Федерации или города Москвы предусмотрено оказание услуг на платной основе.

7.2. **Государственным заказчиком, заказчиком, проектным и подрядным организациям** при расчете стоимости проектно-изыскательских работ не включать затраты на рассмотрение и согласование документации.

7.3. Поручить **Москомархитектуре, Департаменту экономической политики и развития города Москвы** исключить из методических документов по ценообразованию проектно-изыскательских работ (сборников базовых цен, рекомендаций, методических указаний) расчеты затрат за рассмотрение и согласование документации. Срок – II кв. 2009 г.

8. О повторном рассмотрении «Изменений № 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

8.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Изменения № 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева



Консультации по вопросам ценообразования

ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- составления смет на выполнение работ по виброналадке энергетического оборудования;
- применения расценки 3.22-55-1 при устройстве закрытых переходов методом ГНБ установкой «Навигатор»;
- стоимости работ по прокладке гофрированных поливинилхлоридных труб для проводов и кабелей;
- пуско-наладочных работ с $K=0,8$ (вхолостую) и с $K=0,2$ (под нагрузкой);
- затрат по заготовке в питомнике декоративных кустарников (расценка 1.4-2-41 Сборника МТСН 81.1-4-98);
- расценок на монтаж муфт на кабеле связи (расценки по табл. 4.10-110);
- расценок на монтаж телефонных распределительных шкафов (таблица 4.10-115);
- применения расценки 4.12.32-1 при монтаже труб системы водяного пожаротушения;
- применения расценок на комплекс работ на разборку трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром труб до 100 мм;
- учета демонтажных монтажных работ при капитальном ремонте задвижек с электроприводом (таблиц 14.11-68; 69);
- применения расценок на установку дорожных знаков (МТСН 81-98 и ТСН-2001: 3.27-71; 3.27-72; 3.27-102) и полимерных блоков;
- применения коэффициента $k=1,1$ при отрицательной температуре воздуха на рабочем месте при проведении пусконаладочных работ в неотапливаемых помещениях (база ТСН-2001);
- учета стоимости резиновых уплотнительных прокладок при установке запорной арматуры (расценки 3.16-15-1 - 3.16-15-10);
- учета затрат по устройству наружных инвентарных лесов для кладки стен из облицовочного кирпича жилого дома из монолитных ж/бетонных конструкций;
- применения расценки 3.27-36-3 (нарезка швов в дорожных, асфальтобетонных и бетонных покрытиях) при производстве ремонтных работ на а/дорогах и тротуарах;
- применения расценок на устройство мозаичных покрытий с алюминиевыми жилками;
- определения стоимости работ по реставрации и воссозданию дверных и оконных коробок из древесины твердолиственных пород;
- определения расценок на демонтажные работы по замене оконных блоков в квартирах без отселения жителей и последующую установку.

Вопрос: Какими сборниками расценок необходимо пользоваться при составлении смет на выполнение работ по виброналадке энергетического оборудования при новом строительстве. Заказчик утверждает, что виброналадочные работы учиты-

ваются в расценке на монтаж оборудования.

Ответ: Расценками на монтаж оборудования затраты на нала-

дочные работы не учтены. Действующей нормативной базой расценки на виброналадку энергетического оборудования не предусмотрены. В том случае если технической документацией на энергетическое оборудование установлено требование на проведение виброналадки, стоимость этой работы следует учитывать в сметах на основе согласованной с заказчиком индивидуальной калькуляции.

Вопрос: Можно ли применять расценку 3.22-55-1 при устройстве закрытых переходов методом ГНБ установкой «Навигатор» и считается ли при этом объем как суммарная длина труб. Что подразумевается под футляром? Труба или скважина.

Ответ: Расценка МТСН 3.22-55-1 применяется для определения сметной стоимости бестраншейной прокладки футляра из полиэтиленовых труб, осуществляемой установкой горизонтально-направленного бурения марки «Навигатор» тяговым усилием до 22 т. Показатели расценки приведены на 1 м прокладываемого футляра. При этом под футляром следует понимать трубу, которую затягивают в скважину на последней стадии работы, предусмотренной указанной расценкой.

Вопрос: Просим разъяснить ситуацию с применением позиции 4.8-281 сборника ТСН-2001. В проекте четко указано применение гофрированных труб ПВХ для прокладки проводов. Какую позицию нужно применять в сметах?

Ответ: Расценка 4.8-281-1 предназначена для определения стоимости работ по прокладке труб гофрированных поливинилхлоридных в труднодоступных местах для затягивания в них проводов и кабелей электротехнических и слаботочных

сетей (Вводные указания ТСН-4-8-2 отдел 2 раздел 5 п.5). Расценкой предусмотрено жесткое крепление гофрированной трубы диаметром 16мм из расчета на 1м трубы: двухлапковые оцинкованные скобы - 4шт; шурупы-саморезы - 8шт; дюбели - 8шт. На 100м прокладки гофрированной поливинилхлоридной трубы предусмотрена установка 4 соединительных коробок. В том случае, если данные работы по прокладке гофрированных труб ПВХ предусмотрены проектом, стоимость их прокладки следует определять по расценке 4.8-281-1.

Вопрос: Заказчик просит сделать сметы на пусконаладочные работы с $K=0,8$ (вхолостую) и с $K=0,2$ (под нагрузкой). Непонятно каким образом можно разделить пусконаладочные работы на «вхолостую» и «под нагрузкой», если система работает, значит, пусконаладочные работы выполнены в полном объеме. Прав ли Заказчик в этом случае, требуя составить сметы на пусконаладочные работы с $K=0,8$ и с $K=0,2$?

Ответ: По второму вопросу сообщаем, что в расценках на пусконаладочные работы учтены затраты на выполнение полного комплекса работ включая:

регулировку, настройку отдельных машин (узлов), входящих в состав технологических систем, блоков, линий, агрегатов, и обеспечение установленной проектом их взаимосвязанной работы в холостом режиме (Общие положения ТСН-2001.5 п. 1.8.7.);

пробный пуск оборудования по проектной схеме на инертной среде с проверкой готовности и наладкой работы оборудования в комплексе с системами обеспечения - управления, регулирова-

ния, блокировки, защиты, сигнализации, автоматизации и связи, перевод оборудования на работу под нагрузкой (Общие положения ТСН-2001.5 п.1.8.8.).

Деление пусконаладочных работ на работы, выполняемые в холостом режиме и под нагрузкой в сметно-нормативной базе для Москвы ТСН-2001 не предусмотрено согласно распоряжению Премьера Правительства Москвы от 25.11.96 №1136-ПП (Общие положения ТСН-2001.5 п.1.1).

Вопрос: Учитывает ли расценка 1.4-2-41 Сборника МТСН 81.1-4-98 (Кустарники декоративные с комом земли: кизильник блестящий, размер 0,5x0,5x0,4м) затраты по их заготовке в питомнике, и в каком случае эти затраты следует включать в сметы на строительные работы?

Ответ: Затраты на заготовку в питомнике кустарника кизильника блестящего с комом земли размером 0,5x0,5x0,4м позицией 1.4-2-41 МТСН 81.1-4-98 «Материалы садово-паркового и зеленого строительства» не предусмотрены. В соответствии с пунктом 2 технической части раздела 4 Сборника МТСН 81.1-98 стоимость этих работ следует учитывать в сметах дополнительно. Заготовку кустарников с комом земли размером 0,5x0,5x0,4 м следует определять по расценке 3.47-34-6 сборника МТСН 81.3-47-98 «Озеленение, благоустройство, малые формы».

Вопрос: Учтены ли в расценках на монтаж муфт на кабеле связи (расценки по табл. 4.10-110) работы по разделке концов кабеля или эти работы надо расценивать дополнительно по расценкам табл. 4.10-11?

Ответ: Расценками таблицы 4.10-110 на монтаж кабелей

связи затраты на разделку концов кабелей учтены и дополнительной оплате не подлежат.

Вопрос: Учтены ли разделка концов и подключение кабеля при монтаже шкафов связи (расценки по табл. 4.10-115) или эти работы надо расценивать дополнительно по расценкам табл. 4.10-11?

Ответ: Расценками на монтаж шкафов телефонных распределительных таблицы 4.10-115 затраты на разделку концов и подключение кабеля учтены и дополнительно не оплачиваются.

Вопрос: Возможно ли применение расценки 4.12.32-1 при монтаже труб системы водяного пожаротушения в случае строительства многофункционального торгово-развлекательного центра, если эти трубы не попадают под определение технологические по тех. части п.2?

Ответ: При строительстве многофункционального торгово-развлекательного центра стоимость монтажа трубопроводов спринклерных установок водяного пожаротушения от узлов управления до выпускных насадок рекомендуется определять по соответствующим расценкам табл. 12-32 сборника на монтаж оборудования 12 (ТСН-2001.4).

Вопрос: Входит ли демонтаж запорной арматуры на фланцевых соединениях (на сварке) в расценку на разборку трубопровода?

Ответ: Расценкой 6.65-11-5 предусмотрен комплекс работ на разборку трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром труб до 100 мм с отборкой годных труб, арматуры и деталей крепления. Поэтому дополнительно включать в сметы стоимость демонтажа фланцевых задвижек по расцен-

ке 6.65-3-4 отдела 1 «Водопровод и канализация» не следует.

Вопрос: Учтены ли демонтажные и монтажные работы, а также грузоподъемные механизмы при капитальном ремонте задвижек с электроприводом и поворотнo-дисковых затворов Ду 100-1400 мм таблиц 14.11-68; 69.

Ответ: Согласно технологическим картам, утверждённым начальником ПУ «Мосводоподготовка» МГУП «Мосводоканал», нормами и расценками таблиц 14.11-68 на капитальный ремонт задвижек с электроприводом и 14.11-69 на капитальный ремонт поворотнo-дисковых затворов затраты на демонтаж и монтаж задвижек и затворов не учтены. В соответствии с пунктом 1.13 «Общих указаний по применению территориальных сметных нормативов» (ТСН-2001.12) нормами и расценками затраты на эксплуатацию подъёмно-транспортной техники не учтены. Стоимость этих затрат следует учитывать в локальных сметах на основании проекта организации работ и соответствующих расценок сборника «Сметные цены эксплуатации строительных машин» (ТСН-2001.2).

Вопрос: Можно ли применять расценки на установку дорожных знаков (МТСН 81-98 и ТСН-2001: 3.27-71; 3.27-72; 3.27-102), если эти знаки устанавливаются временно, на основании ПОДа, или все эти затраты сидят в накладных расходах и в процентах на временные здания и сооружения и в какой статье. Входит ли в расценку (МТСН 81-98 и ТСН-2001: 10.1-2-21) затраты на установку полимерных блоков, а также стоимость полимерных блоков и импульсной стрелки.

Ответ: Затраты на установку временных дорожных знаков в

соответствии с проектом организации движения учтены нормами на временные здания и сооружения (пункт 18 перечня работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям). Расценкой 10.1-2-21 учтены затраты на установку пластмассовых блоков (п. 1 состава работ). Стоимость пластмассовых блоков и импульсной стрелки расценкой не учтена. При разработке расценок срок службы для блоков был определен 6 месяцев, импульсных стрелок - до 1 года. При этом стоимость их составляет менее 20000 руб. Такие инвентарные конструкции относятся к малоценным и быстроизнашивающимся активам, износ и расходы по содержанию которых учтены нормами накладных расходов (приложение 1, раздел III. «Расходы на организацию работ на строительной площадке», пункт 2 ТСН-2001.8).

Вопрос: Выполняются монтажные и пусконаладочные работы, как в неотапливаемых помещениях, так и на открытых площадках. Пусконаладочные работы проводятся зимой. Заказчик отказывает нам в применении коэффициента $k=1,1$ т.ч. п.2.1 т.1 п. 4 (поправка при отрицательной температуре на рабочем месте). Следует ли учитывать затраты по применению коэффициента $k=1,1$ при отрицательной температуре воздуха на рабочем месте при проведении пусконаладочных работ в неотапливаемых помещениях (база ТСН-2001).

Ответ: Повышающий коэффициент на выполнение пусконаладочных работ при отрицательной температуре на рабочем месте, установленный пунктом 4 табл. 1 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные рабо-

ты» (ТСН-2001.5), применяется в тех случаях, когда указанные условия выполнения работы обоснованы проектом или программой работ.

Вопрос: Учтены ли в расценках 3.16-15-1 - 3.16-15-10 прокладки резиновые уплотнительные фланцевые вместе с фланцами и трубопроводной арматурой или возможно применение других материалов за вычетом нормативных ресурсов (болты строительные черные с гайками и шайбами).

Ответ: В расценках 3.16-15-1 - 3.16-15-10 сборника 16 "Трубопроводы внутренние" главы 3 "Строительные работы" на установку запорной арматуры стоимость прокладок паронитовых и болтов с гайками и шайбами учтена. Расценками 3.16-15-1 - 3.16-15-10 не учтена стоимость арматуры трубопроводной и фланцев стальных. Стоимость стальных фланцев к данным расценкам следует определять по позициям 1.12-9-1 - 1.12-9-33, с единицей измерения - 1 шт. Определять стоимость фланцев по позициям 1.12-9-34 - 1.12-9-134 "Комплекты фланцев с болтами и прокладками" в данном случае неправомерно.

Вопрос: Проектная организация не включает в сметы затраты по устройству наружных инвентарных лесов для кладки стен из облицовочного кирпича жилого дома из монолитных ж/бетонных конструкций, утверждая, что в состав расценки 3.6-57-2 включена стоимость эксплуатации люлек, с которых можно производить кирпичную кладку стен. Наружные стены выполняются монолитными с последующим утеплением и облицовкой в 1/2 кирпича. Включены ли затраты по эксплуатации «люлек» в состав расценки 3.6-57-2, и требуется

ли включать в сметы инвентарные леса для кладки стен.

Ответ: Технологией производства работ, учтенной расценками таблицы 3.6-57 предусмотрено выполнение работ по кирпичной кладке с переставных подмостей, установленных на перекрытии. Выполнение работ с люлек и их эксплуатация данными расценками не учтена. В случае, если проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено выполнение работ по кирпичной кладке стен с применением инвентарных металлических лесов, затраты по устройству лесов (устройство и разборку, а также затраты по эксплуатации лесов) следует учитывать дополнительно по соответствующим расценкам и в соответствии с п. 1.15 технической части Сборника ТСН-2001.3-8.

Вопрос: Правомерно ли применение расценки 3.27-36-3 - нарезка швов в дорожных, асфальтобетонных и бетонных покрытиях с применением дисков с алмазным покрытием при производстве ремонтных работ на а/дорогах и тротуарах в том случае, когда берем разборку асфальтобетона по расценке 6.68-51-4 и устройство по расценке 3.27-42-1.

Ответ: При определении стоимости работ по разборке асфальтобетонных покрытий дорог и тротуаров применять расценку 3.27-36-3 на нарезку швов в дорожных асфальтобетонных и бетонных покрытиях с применением дисков с алмазным покрытием на глубину 300 мм неправомерно.

Вопрос: Производим ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту полов в производственном здании автотарка. Устройство покрытий, предусматривает мозаичное по-

крытие с алюминиевыми жилками. Мы используем расценку в нормативной базе ТСН: устройство покрытий мозаичных (Терраццо) 3.11-15-3, в которую не входит устройство жилок алюминиевых. При использовании данной расценки мы добавляем стоимость алюминиевых жилок. Правомерно ли применение данной расценки с добавлением стоимости алюминиевых жилок.

Ответ: Нормой и расценкой 3.11-15-3 ТСН-2001 на устройство покрытий мозаичных без рисунка стоимость устройства алюминиевых жилок не учтены. Затраты по укладке жилок и стоимость алюминиевых жилок в сметы и акты выполненных работ следует включать дополнительно.

Вопрос: Возможно ли применение коэффициента 1,5 на реставрацию и воссоздание дверных и оконных коробок, дверных полотен и оконных переплетов из древесины твердолиственных пород (дуб). В состав работ включены:

- а. продольная и поперечная распиловка досок и брусков;
- б. фуговка, острожка с выборкой четвертой и выделкой сопряжений;
- в. выборка пазов, шпунтов, четвертой и каленок;
- г. изготовление филенок.

Ответ: В соответствии с пунктом 21 технической части сборника ТСН-2001.7-5 при определении стоимости работ по реставрации и воссозданию дверных и оконных коробок, дверных полотен и оконных переплетов из древесины твердолиственных пород (дуб) по нормам и расценкам, составом работ которых предусмотрены только операции по ручной обработке материала, в том числе по распиловке досок и брусков, фуговке, острожке с выборкой

четвертей и выделкой сопряжений, выборкой пазов, шпунтов, четвертей и каленок, изготовлением филенок, без разборки конструкций и установки их на место, к затратам труда и заработной плате рабочих следует применять коэффициент 1,5.

Вопрос: При замене оконных блоков в квартирах без отселения жителей демонтажные работы производятся по расценке 6.56-38-1, а установка согласно п. 1.8 общих указаний ТСН-2001.6-56, по расценкам ТСН-2001.3. Заказчик, при проверке сметной документации руководствуется п. 1.6 общих

указаний ТСН-2001.6-56. Как следует принимать данные рекомендации?

Ответ: В соответствии с пунктом 1.8 технической части сборника ТСН-2001.6-56 «Проемы» по расценкам таблицы 56-38 следует определять стоимость разборки заполнений проемов при их полной замене, а стоимость работ по установке по расценкам ТСН-2001.3. В свою очередь порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ по расценкам ТСН-2001.3 установлен пунктом 11 «Общих положений по применению норм и расценок на ремонтно-строительные

работы» ТСН-2001.6, когда работы не учтены в сборниках ТСН-2001.6. Расценки на работы по установке оконных блоков из ПВХ-профилей в квартирах без отселения жильцов в ТСН-2001.6-56 есть. В этом случае стоимость работ следует определять согласно пункту 1.6 технической части ТСН-2001.6-56. Учитывая вышеизложенное, требование заказчика при определении стоимости работ по установке оконных блоков из ПВХ-профилей в жилых домах без отселения жильцов руководствоваться пунктом 1.6 технической части ТСН-2001.6-56 справедливо.