

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ № 2 (34)

Москва 2008

2(34) 2008

Ценообразование в строительстве Москвы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

Основан в 2000 году
Выходит четыре раза в год

Учредитель

ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор

Лариса Подгорная

Ответственный секретарь

Татьяна Кочергина

Аналитическая служба

Павел Давыдов

Верстка

Галина Давыдова

Дизайн обложки

Евгения Соколова

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:
119180, Москва, ул. Б.Полянка, 51А/9,
ОАО МЦЦС «Мосстройцены», редакционная коллегия

Издательство ОАО Московский центр
ценообразования в строительстве [«Мосстройцены»](#)
119180, Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9.
ИД № 00548 от 06.12.1999.

Подписано в печать 30.06.2008 Формат 1/8.
Бумага офсетная. Печать офсетная. Усл.-печ. л. 16,5
Тираж 250 экз. Заказ № 1162
Цена свободная.

Отпечатано с готового оригинал-макета в ЗАО «Экон-информ»
129164, Москва, ул. Кибальчича, д. 2, корп. 3.

Журнал зарегистрирован в Московском Региональном Управлении
Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.
Свидетельство о регистрации № А-1826

СОДЕРЖАНИЕ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР

- 6** **Вредное соседство**
Почему индексам цен Росстата нельзя верить
- 18** **Социально-экономическое положение в Москве в январе - март 2008 года**
По сообщениям Москомстата
- 20** **Некоторые экономические показатели стоимости строительства в г. Москве за II квартал 2008 года**
На основе ведения мониторинга цен МЦЦС «Мосстройцены»

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 24** **О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию**
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
- 47** **Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315
- 53** **Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы**
Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. № 324

ПРИКАЗЫ

- 57** **О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2008 года**
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2008 г. № 21

ПИСЬМА

- 60** **По вопросу разъяснений, связанных с применением Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ**
Письма Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 17-18 января 2008 г. №№ Д04-90,97,106
- 63** **О способах размещения заказов на выполнение работ, относящихся к архитектурно-планировочным работам, разработке проектной документации и технико-экономического обоснования**
Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 27 марта 2008 г. № 3663-АП/Д05
- 65** **О порядке применения отдельных пунктов Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы**
Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 апреля 2008 г. № ВБ-1273/02
- 66** **О способах размещения заказов на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**
Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 5683-АП/Д05 и Федеральной антимонопольной службы № АЦ/10328 от 29 апреля 2008 г.

ОТРАСЛЕВЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 68** **Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы**
Приложения

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

- 90** **О размерах платы за технологическое присоединение потребителей к распределительным электрическим сетям в городе Москве**
Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2008 г. № 16
Приложения
- 92** **Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы за 2007 год и задачах по выполнению инвестиционной программы первого полугодия и 2008 года в целом**
Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2008 г. № 356-ПП

РАСПОРЯЖЕНИЯ

- 99** **О размерах заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы**
Распоряжение Правительства Москвы от 1 февраля 2008 г. № 198-РП
- 101** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Правительства Москвы от 4 февраля 2008 г. № 1-Р
- 102** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Правительства Москвы от 6 марта 2008 г. № 7-Р
- 104** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2008 г. № 8-Р
- 105** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Правительства Москвы от 24 апреля 2008 г. № 10-Р
- 106** **Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен**
Распоряжение Правительства Москвы от 22 мая 2008 г. № 12-Р
Приложения

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА

- 109** **Протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при правительстве Москвы**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

- 126** **Консультации по вопросам ценообразования**

ЧИТАТЕЛЮ ЭТОГО НОМЕРА

В предлагаемом номере мы впервые публикуем нормативный документ нового типа – отраслевое соглашение, естественно, по строительству. Оно устанавливает принципы партнерских отношений между работодателями и работниками в строительной отрасли с контролем со стороны государства. Этот документ, на наш взгляд далекий от совершенства, подробно откомментирован.

Постановления федерального уровня на этот раз коснулись порядка оформления проектной документации (состав разделов, требования, участие в разработке федеральных министерств и ведомств, согласование), охраны культурного наследия (положение о зонах охраны памятников), правил инвестиций в объекты капитально строительства государственности РФ.

Письма федерального уровня в этом номере представлены разъяснениями Минэкономразвития по поводу некоторых статей Федерального закона № 94 от 21.07.05 г. («О размещении заказов на поставки товаров ...») и размещения заказов на выполнение проектной документации и поставки товаров для госнужд и на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту. В письмах других ведомств разъясняется порядок применения отдельных пунктов отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов.

Документы столичного уровня касаются, в основном, финансовой сферы: устанавливаются размеры платы за технологическое присоединение к распределительным сетям в городе Москве (постановление региональной энергетической комиссии города), размер зарплаты работников жилищного хозяйства, утверждается пересчет сметной стоимости строительства объектов госзаказа в текущий уровень цен (распоряжение Правительства Москвы). Из периодических документов мы публикуем постановление, в котором подводятся итоги очередному полугодю работы столичного комплекса архитектуры и строительства и приказ РФ о средней рыночной стоимости 1 кв. м. на II кв. 2008 г.

В аналитическом разделе мы попытались выяснить, почему индексы цен в строительной отрасли по данным Росстата имеют такое очевидное расхождение с тем, что мы повсеместно наблюдаем в действительности. В этом же разделе приводятся очередные экономические показатели за II кв. этого года.

И как всегда в номере – тексты протоколов заседаний Межведомственного совета и консультации по вопросам налогообложения.



Вредное соседство

Почему индексам цен Росстата нельзя верить

Согласитесь, есть в цифре что-то объективное, данное самой природой, что-то более строгое, чем в букве, а потому и число внушает нам больше доверия, чем слово. Возможно, это повелось еще со школы, с уроков математики, не допускающих «отсебятину» домашних сочинений. Вот и в прессе мы исподволь ищем цифры, познав за время перестройки всю цену печатному слову.

Генератором цифровой информации и ее хранилищем в любой стране являются органы статистической отчетности. Россия не исключение. Федеральная служба государственной статистики - Росстат, бывшее ЦСУ СССР что на Мясницкой, 39 воспринимается многими из нас как нечто неангажированное, отстраненное от капризов социума. Даже само конструктивистское здание гениального Ле Корбюзье будто подчеркивает математическую беспристрастность Росстата, и укоризненно взирает сверху вниз на расположенный через улицу старинный особнячок, где расположилась редакция всенародно любимого «АиФа».

Мы в каждом номере обращаемся к данным государственной статистики и должны сказать, что не ладно что-то в данном королевстве. Но если раньше мы держали наши претензии в уме, поскольку подозревали, но не знали наверняка, то теперь пора поговорить предметно, на примере хорошо знакомой нам отрасли. Речь пойдет об индексах цен производителей и цен приобретения строительными организациями на отдельные виды строительной продукции по субъектам Российской Федерации в интервале с 2002 по 2008 г. В данных Росстата индексы даются в % к предыдущему месяцу, мы же при построении диаграммы для простоты взяли индексы в долях к началу рассматриваемого периода, т.е. к январю 2002 г.

ФЕДЕРАЦИЯ

Начнем со **сборных железобетонных конструкций в целом по РФ**. Как видно из Диагр. 1 цены на них неуклонно растут, причем примерно начиная с весны 2006 г. скорость роста немного увеличивается. Эта кривая (в приближении – ломанная прямая) сомнений не вызывает. Другое дело – индексы цен приобретения. Например, **плиты покрытий и перекрытий многопустотные**. По данным Росстата на протяжении *шести с половиной лет* цены, по которым их приобретали строительные организации росли существенно медленнее, чем цены производителя. Еще более ярко та же тенденция проявляется **на рынке строительного кирпича в целом по РФ** (Диагр. 2).

Из этих графиков получается, что цены, по которым товар предлагается на рынке растут быстрее, чем, цены, по которым тот же товар покупается, и очевидно, что они не совпадают (иначе и кривые роста цен, т.е. индексы, тоже бы совпадали). Возможны две интерпретации наблюдаемого.

Первый вариант. С неизбежностью существует некий посредник, который покупает товар по одним ценам, которые быстро растут, а продает по другим, которые тоже растут, но не так быстро. Это значит, что он, этот посредник, работает в условиях постоянно снижающейся разницы цен покупки и продажи, иными словами в условиях постоянно снижающейся прибыли. И с неизбежностью должен настать момент, когда посредник от своей посреднической деятельности не

будет получать ничего (кривые цен производителя и приобретения разойдутся настолько, что соответствующие цены совпадут). Вот такой портрет российского посредника на рынке строительных материалов рисует нам Росстат.

Второй вариант (без посредника). Товар (партия плит, кирпича) производилась и предлагались на рынок в одно время по одной цене (высокой), а продавались позже, когда закупочная цена (приобретения), которая растет медленнее, достигла уровня цены приобретения (цены совпали) и купля-продажа состоялась, в этом случае – без посредника. Но тогда интервал между производством данного товара и его приобретением подрядными организациями должен все время увеличиваться, ведь цены производителя растут быстрее, чем цены приобретения. Да, бывают периоды, когда товар залежался и его надо сбыть не считаясь с потерей прибыли, но производить товар в течение шести с половиной лет...

РЕГИОНЫ

Теперь рассмотрим более пристально ситуацию с приобретением строительной продукции в регионах в беспристрастном зеркале статистики. Начнем с **Московской области**. Со сборным железобетоном здесь вообще ничего понять нельзя (Диагр. 3) – какие-то точечные данные, в лучшем случае взбрыки цен (например, многпустотные плиты покрытий и перекрытий). То же и со строительным песком (Диагр.4). Начиная с 2007 г. это просто кардиограмма приступа миокарда. При таких скачках цен на песке (строительном) можно озолотиться как на ГКО. Но вернемся к железобетону. По данным Росстата получается, что если не принимать во внимание случайные, почти однократные закупки, то строители Подмоскovie начиная с 2002 практически перестали использовать в строительстве железобетон, а панельное домостроение вообще извели как класс. Но па-ардон! На дачу ездим, в окно смотрим и видим, что панельное строительство за городом активно ведется, хотя видно, что в вотчине г-на Громова кирпич и монолит любят больше, но, кстати, и там без конструкций из сборного железобетона (перекрытий) не обойтись. Такая же ситуация с гипсобетонными панелями – их в Подмоскovie, по Росстату, не покупают (Диагр. 5). Что касается цен на силикатный и керамический кирпич, то их динамику иначе как истерической назвать нельзя. Такая же картина и в **Ленинградской области** (Диагр. 6). Там начиная с 2004 года сборный железобетон вообще не покупают, а кирпич покупают в совершеннейшей истерике, как и в Подмоскovie (Диагр. 5, 6, 7). Да и в городе **Санкт-Петербурге** с кирпичом тоже как-то неопределенно: цены на керамический стабильно растут, оно и понятно – стоек к балтийской сырости, - а вот с силикатным питерские строители никак не определяются. Вот и покупают его пунктиром (Диагр. 8).

Интересная картина с индексами цен производителей **товарного раствора** и его приобретения строителями в республике **Хакасия** и **Курской области** (Диагр. 9). Прежде всего, отметим, что в целом по России цены на раствор до 2007 г. росли медленно, потом чуть быстрее. В Хакасии, судя по диаграмме, до 2006 г. раствор покупали раз от разу ведрами по бросовым ценам, потом полгода покупали не торгуясь (индексы цен приобретения много выше индексов цены производителя), спохватившись стали платить намного меньше (индексы цен приобретения рухнули в 1,7 раза), после чего год не покупали раствор вообще. В Курской области цены приобретения то взлетали в 2005 и на рубеже 2006-07 гг. (рост индекса почти в два раза), то падали в 2006 г. (падение индекса в полтора раза). Мясницкая, хотите сказать, что это соответствует действительности?

Все эти странности побудили нас обратиться к «Методологическим рекомендациям по наблюдению за ценами производителей в строительстве» (утверждены в 2002 г.), согласно которым Росстат определяет динамику цен в строительстве. Уже в I главе Методики обнаруживаем несоответствие публикуемым данным. Так, в Методике сказано: что изложенные в ней рекомендации «предусматривают определение индексов цен не на конкретную строительную продукцию, а на условный строительный объект». Это как понимать?

Дальше еще интересней. Во II главе, там где речь идет о «ресурсной части» узнаем, что «основным элементом системы наблюдения за ценами в строительстве является регистрация цен на ресурсы в *базовых подрядных организациях*». С элементом наблюдения все понятно – это Форма № 9 КС «Федеральное госу-

дарственное статистическое наблюдение». Как она заполняется (на местах), глядя куда, исходя из чего, с чьих слов, с думами о чем – это вообще отдельная история, это то, чем наша статистика всегда отличалась от «ихней» со всеми вытекающими и вызывающими доверие последствиями. Но оставим в покое несчастных статистов нашей статистики, вернемся к Методике, а именно к базовым подрядным организациям. Их отбор «осуществляется специалистами территориальных органов государственной статистики», тех самых, о которых двумя строчками выше. По какому критерию происходит отбор? Сказано обтекаемо, перечисление пунктов начинается со слов «должно быть» (обеспечено, представлено...). И далее «выполнение этих требований должно обеспечить репрезентативность выборки...». Должно, да не обязано, как говорят в народе, и несурезность публикуемых данных как раз говорит о том, что никакой репрезентативности выборки нет и в помине.

Не будем более углубляться в анализ росстатовской Методики, а отметим лишь следующее: *накладные расходы* в строительстве сегодня рассчитываются *в процентах от заработной платы*, а не *от суммы затрат*, как утверждает Методика. Это раз. Термин «*плановые накопления*», используемый в Методике, сегодня вообще не употребляется, а вместо него – «*сметная прибыль*», и рассчитывается она не *от суммы прямых затрат и накладных расходов*, а опять же в процентах от *заработной платы*. Это два. *Отчисления на социальные нужды* рассчитывается тоже в процентах *от заработной платы*, а не *от стоимости накладных расходов*. Это три. И при всем при этом в «Общих положениях Методики» говорится, что «система индексов цен в строительстве (рассчитанная по этой методике – ред.) предназначена для использования при:

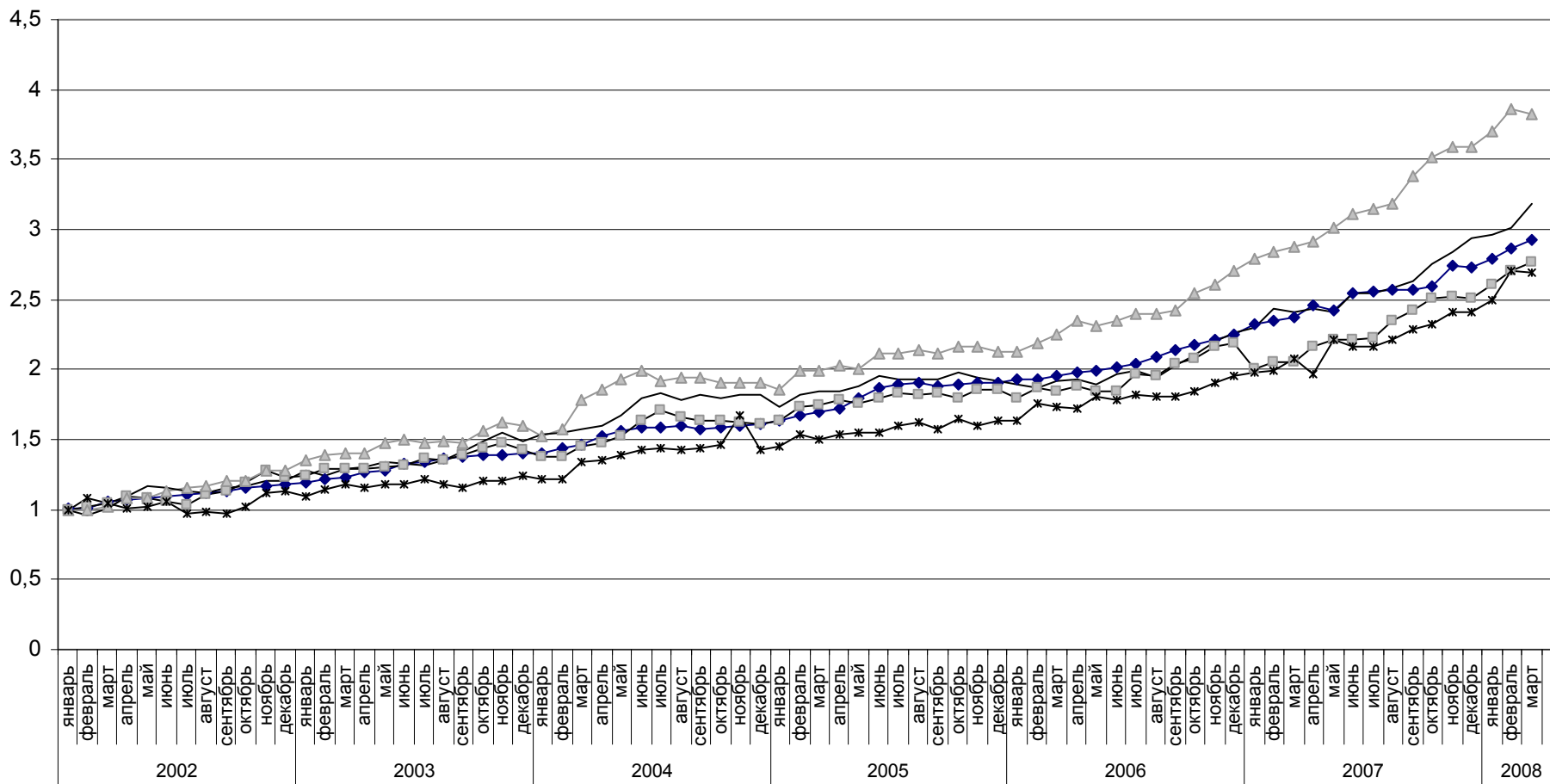
- выполнении общеэкономических, прогнозных и статистических расчетов <...>
- составлении сметной документации по заданию инвестора (заказчика);
- обосновании подрядчиком своих предложений по цене строительной продукции;
- осуществлении расчетов за выполненные работы».

Вот так, ни много, ни мало. И это при всех несоответствиях, которые мы выявили.

В грустном размышлении вернемся под стены Мясницкой, 39. А может, противолежащий Росстату «АиФ» с его журналистским подходом к цифрам есть просто отражение нынешнего Росстата, и нет между ними существенной разницы?

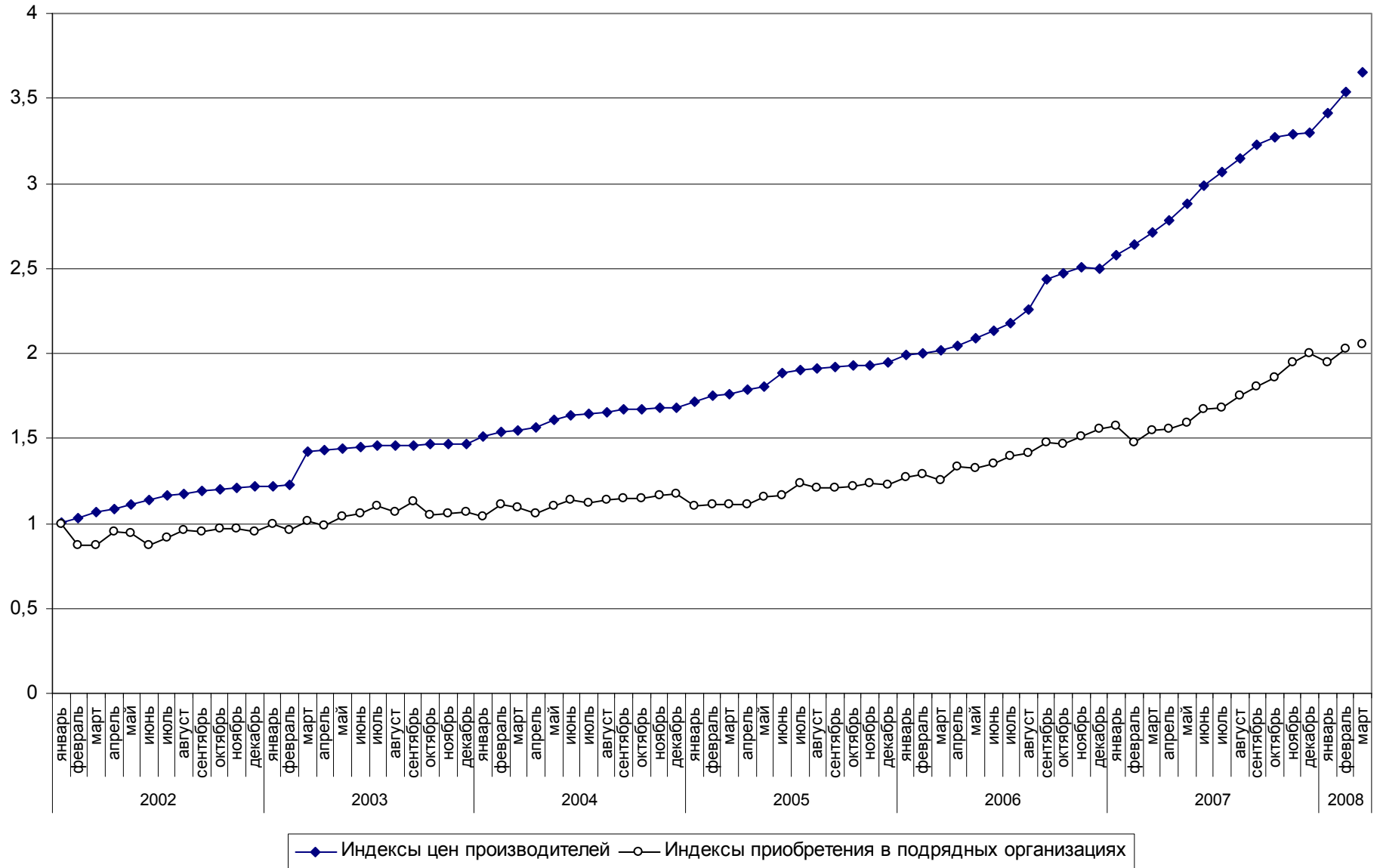
Марк Дотошный
Аналитическая служба МАИС

Диagr.1. Индексы цен производителей и приобретения на конструкции и изделия сборные железобетонные по Российской Федерации

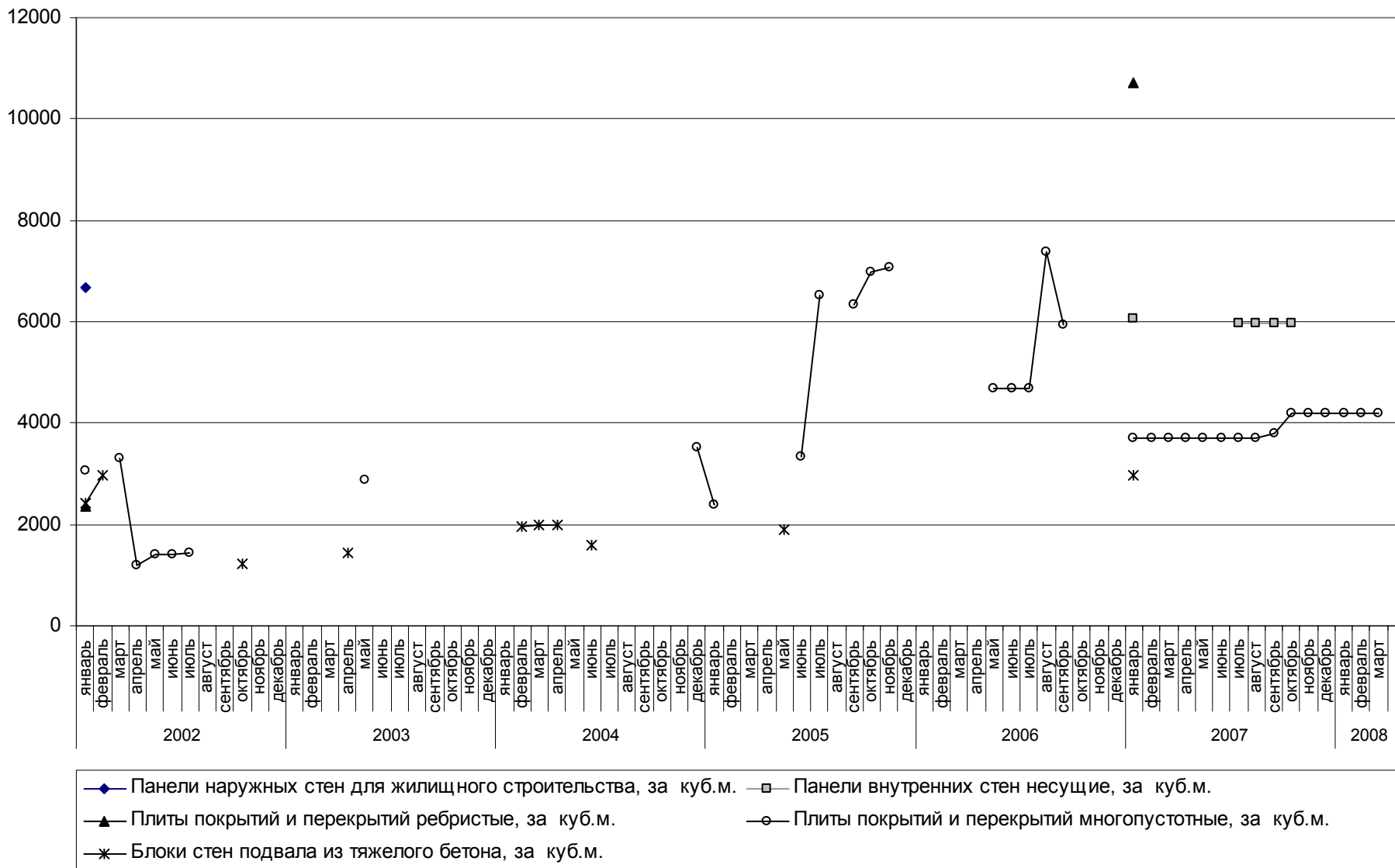


- ◆ Индексы цен производителей. Конструкции и изделия сборные железобетонные
- Индексы цен приобретения строительными организациями. Панели наружных стен для жилищного строительства
- ▲ Индексы цен приобретения строительными организациями. Панели внутренних стен несущие
- Индексы цен приобретения строительными организациями. Плиты покрытий и перекрытий ребристые
- * Индексы цен приобретения строительными организациями. Плиты покрытий и перекрытий многоячеистые

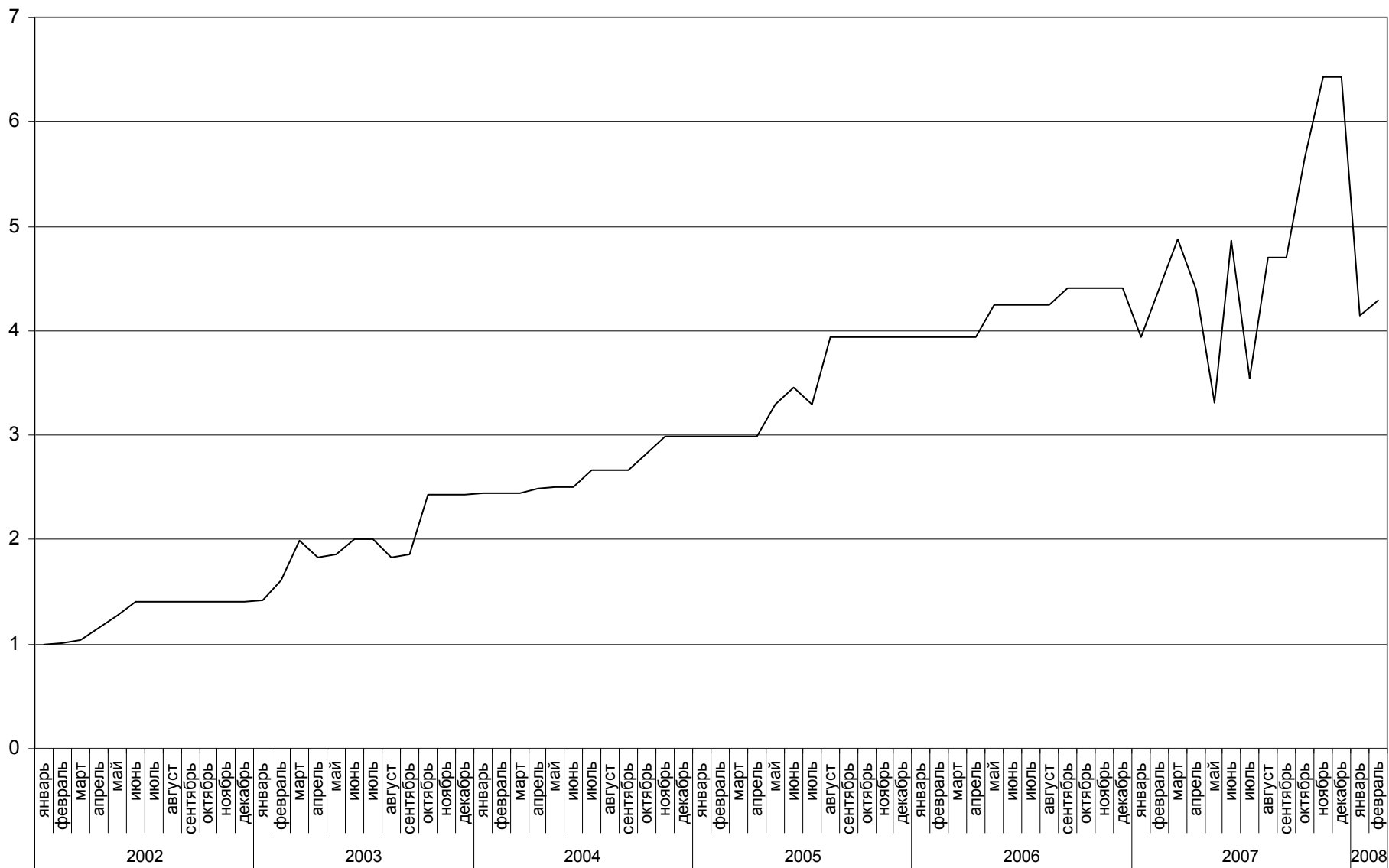
Диагр.2. Индексы цен производителей и приобретения в подрядных организациях на строительный кирпич по Российской Федерации



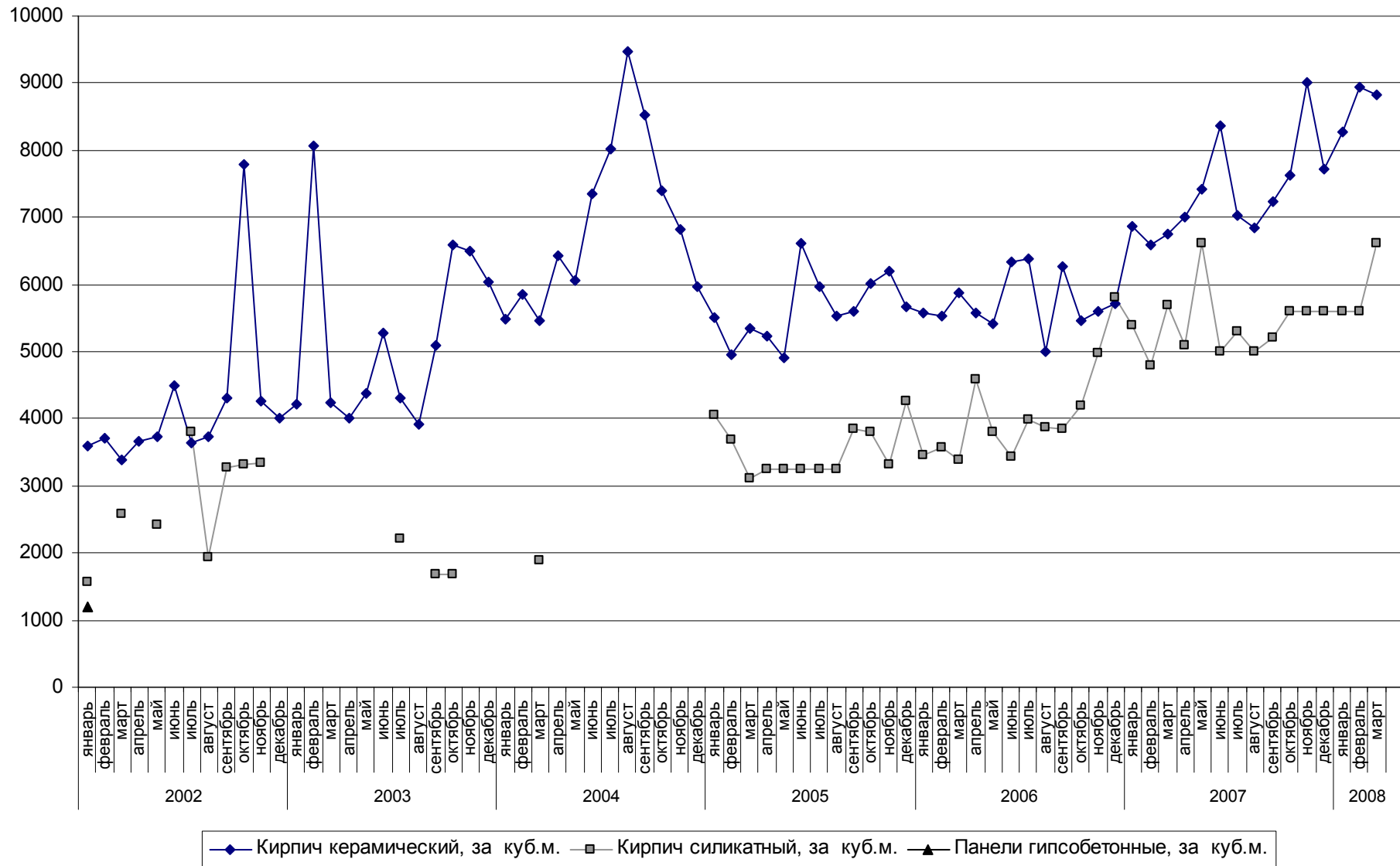
Диagr.3. Индексы цен приобретения на конструкции и изделия сборные железобетонные по Московской области



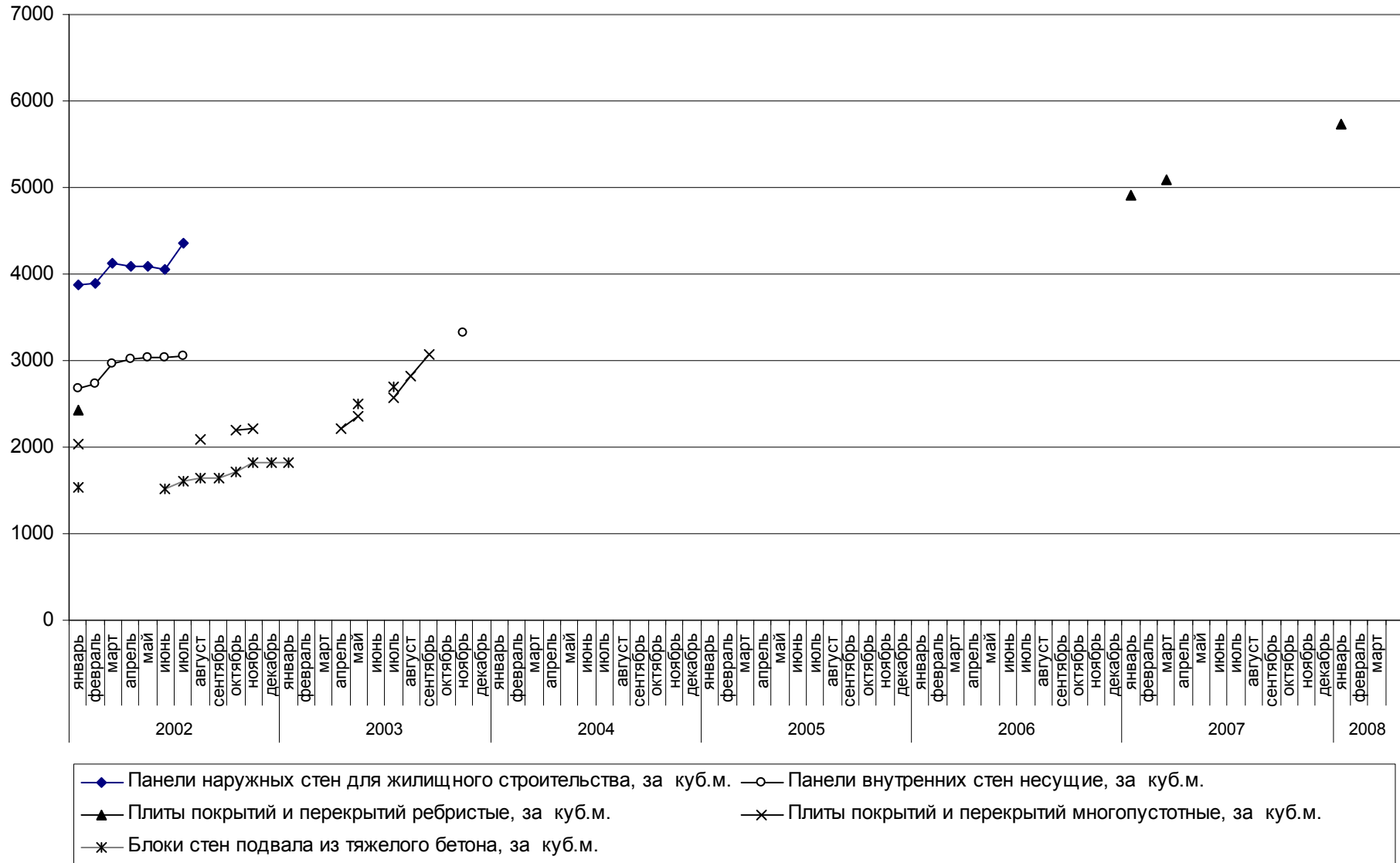
Диagr. 4. Индексы цен производителей на песок строительный по Московской области



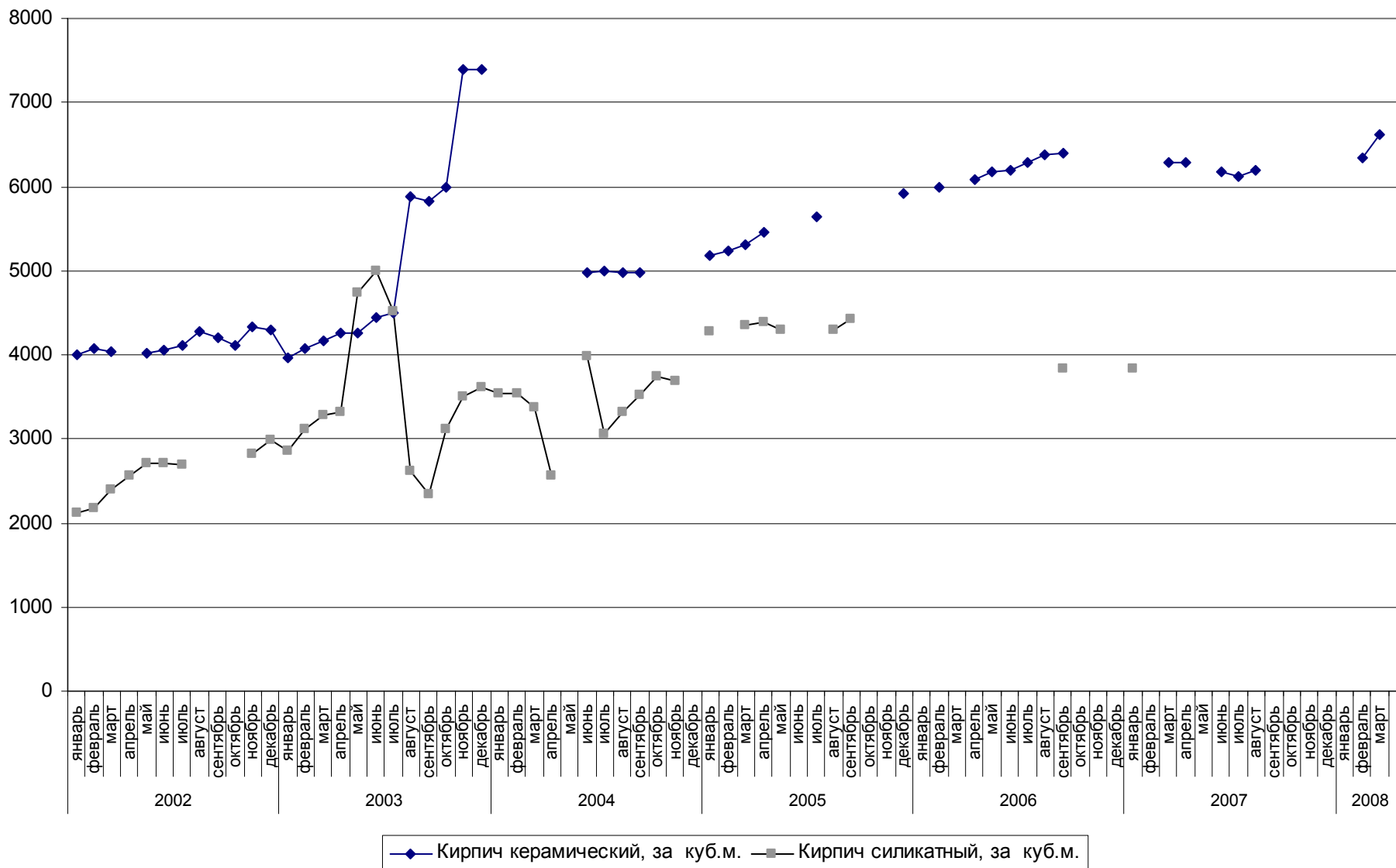
Диagr. 5. Индексы цен приобретения на кирпич керамический, силикатный, панели гипсобетонные по Московской области



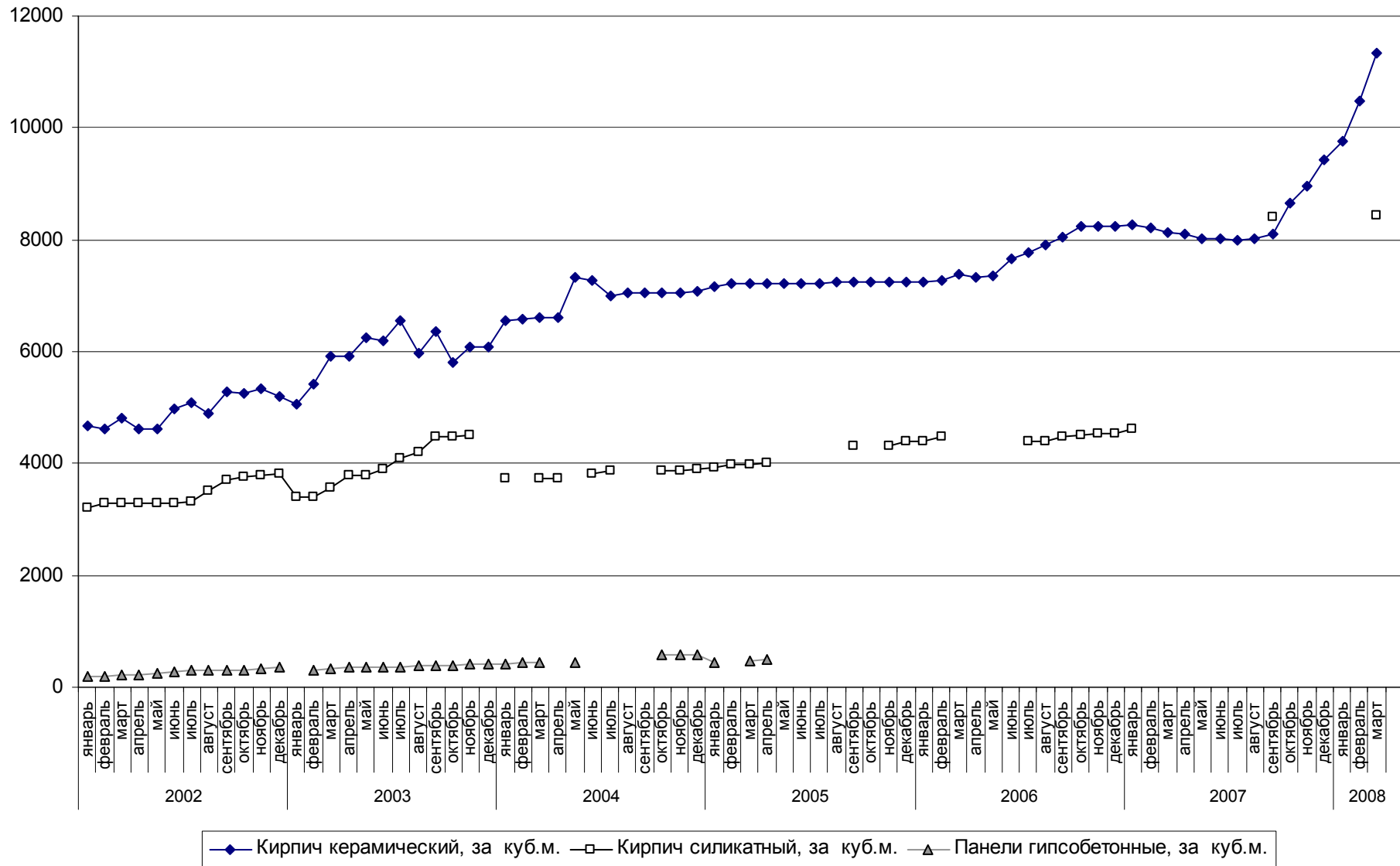
Диagr. 6. Индексы цен приобретения на конструкции и изделия сборные железобетонные по Ленинградской области



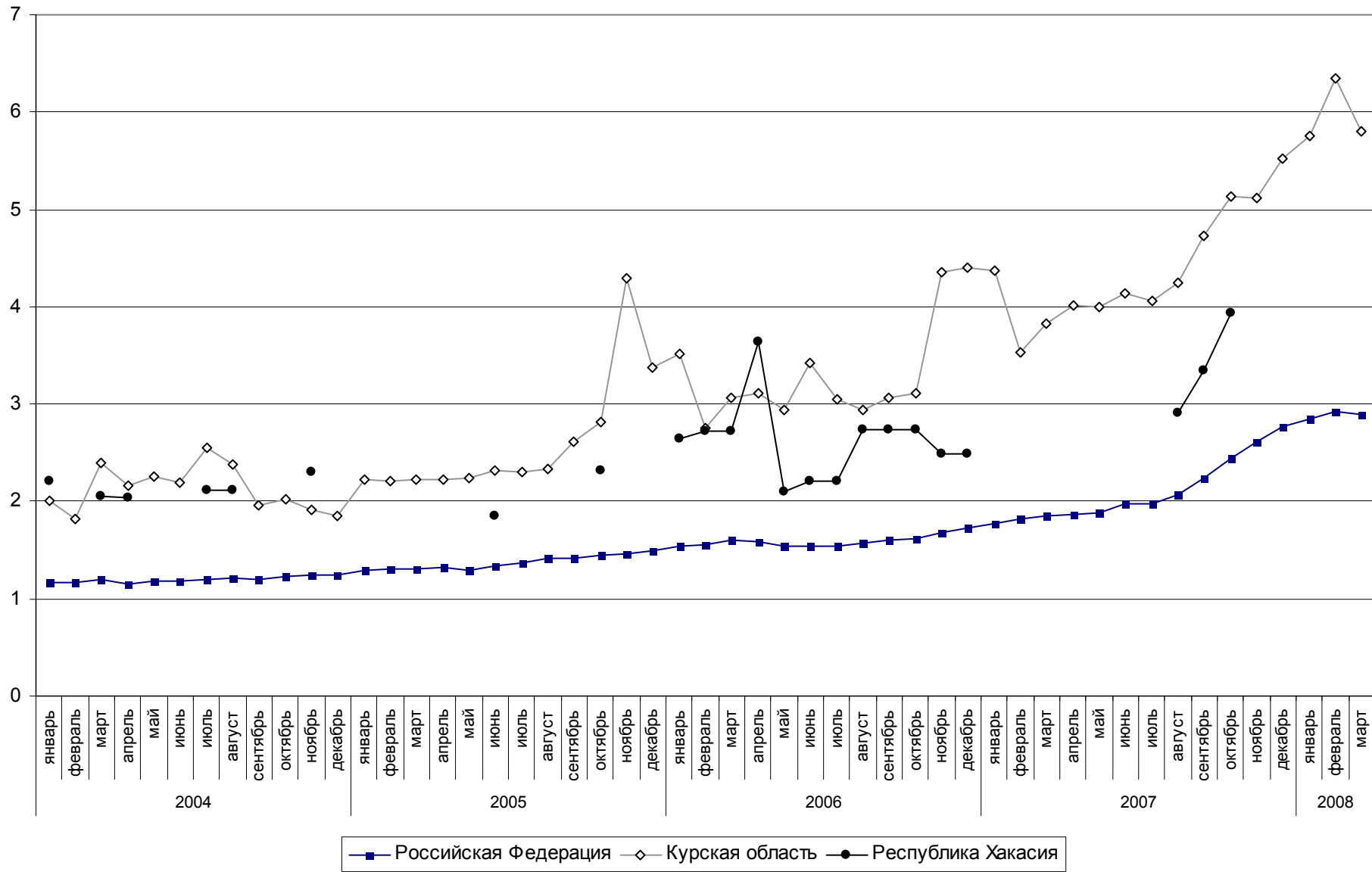
Диagr. 7. Индексы цен приобретения на кирпич керамический, силикатный по Ленинградской области



Диagr. 8. Индексы цен приобретения на кирпич керамический, силикатный, панели гипсобетонные по Санкт-Петербургу



Диагр. 9. Индексы цен приобретения на раствор товарный по некоторым регионам и в целом по Российской Федерации



Социально-экономическое положение в Москве в январе - марте 2008 года

Сообщение Федеральной службы государственной статистики от 30 мая 2008 года

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭКОНОМИКУ СТОЛИЦЫ, ЗА ЯНВАРЬ - МАРТ 2008 ГОДА

(извлечение)

	В фактических ценах	Январь - март 2008 г. в % к январю - марту 2007 г. в сопоставимой оценке	Март 2008 г. в % к марту 2007 г. в сопоставимой оценке	Справочно: январь - март 2007 г. в % к январю - марту 2006 г. в сопоставимой оценке
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности: "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды", "Добыча полезных ископаемых", млн. руб.	580974,3	112,4	116,6	108,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	110483,0	112,5	113,0	117,0
Инвестиции в основной капитал за январь - февраль, млн. руб.	44591,0	97,7	...	107,9
Оборот розничной торговли, млн. руб.	584979,2	113,4	113,1	104,9
Объем перевозок грузов предприятиями по виду деятельности "Автомобильный грузовой транспорт", млн. тонн	11,2	128,7	134,0	94,7
Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника за январь - февраль, руб.	26164,6	130,9	...	127,5
Реальная заработная плата одного работника за январь - февраль	x	118,2	...	117,9
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги, %	x	110,7	110,8	108,0
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), рассчитанная по среднероссийским нормам потребления (на конец марта), руб.	2231,66	120,0	120,0	101,9
Численность официально зарегистрированных в органах труда и занятости безработных (на конец марта), тыс. человек	21,4	66,1	66,1	94,6

Инвестиции и строительство

За январь - февраль 2008 г. на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал на 44,6 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 97,7% к январю - февралю 2007 г.

В январе - марте 2008 г. введены жилые дома (включая жилые дома, построенные по программе Правительства Москвы вне территории города) на 1056,7 тыс. кв. м общей площади.

За январь - март 2008 г. выполненный объем работ по виду деятельности "Строительство" составил 110,5 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке составило 112,5% к январю - марту 2007 г.

Цены и тарифы

В январе - марте 2008 г. (здесь и далее в разделе "Цены и тарифы": в марте 2008 г. в % к декабрю 2007 г.) сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги для населения в г. Москве составил 104,6%.

Уровень цен на непродовольственные товары в январе - марте 2008 г. (март 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г.) вырос на 1,5%.

Среди непродовольственных товаров наибольший рост цен зафиксирован на дизельное топливо - на 8,7% и бензин - на 4,8%.

В марте 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г. цены и тарифы на платные услуги для населения выросли на 7,8%.

Централизованно были повышены тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства - в среднем на 17,5%.

В марте 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья, реализуемого юридическими лицами, осуществляющими операции с недвижимостью, в г. Москве (по данным выборочного обследования) на первичном рынке выросла на 3,8%, на вторичном рынке - на 4,6%.

Сводный индекс цен строительной продукции в январе - марте 2008 г. вырос на 3,3%, в том

числе на строительно-монтажные работы - на 3,5%, на машины и оборудование, используемые в строительстве, - на 1,4%, на прочие капитальные работы и затраты - на 5,2%.

Цены на основные строительные материалы, приобретаемые строительными организациями города, в марте 2008 г. по сравнению с декабрем 2007 г. выросли на 4,5% против 3,9% в марте 2007 г.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта за три истекших месяца 2008 г. увеличился на 10,6%, в том числе на перевозку грузов железнодорожным транспортом - на 11,3%, трубопроводным транспортом - на 9,1%, автомобильным - на 1,2%.

Денежные доходы населения

Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения за январь - март 2008 г. составили по предварительным данным 30631 рубль.

Номинальные денежные доходы населения увеличились по сравнению с I кварталом 2007 г. на 10,4%.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности по данным, полученным по итогам обработки отчетов крупных и средних предприятий и организаций, в январе - феврале 2008 г. составила 33441 рубль. Наиболее высокая заработная плата наблюдалась в организациях, осуществляющих финансовую деятельность, - 76496 рублей, связи - 40212 рублей, оптовой и розничной торговли - 36161 рубль. Наиболее низким был уровень заработной платы в организациях, ведущих образовательную деятельность, - 20450 рублей, здравоохранения и предоставления социальных услуг - 26051, научных исследований и разработок - 22678 рублей. Уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях обрабатывающих производств составил 27037 рублей, в организациях, осуществляющих строительную деятельность, - 28886 рублей.

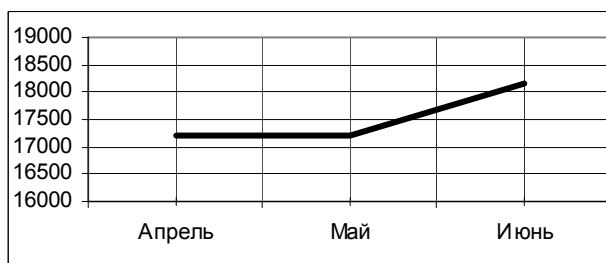
Некоторые экономические показатели стоимости строительства в городе Москве

На основе ведения мониторинга цен МЦЦС "Мосстройцены"

За II квартал 2008года

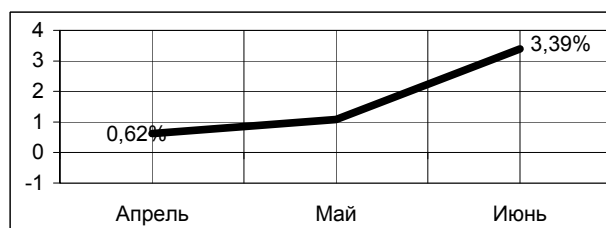
РОСТ ОПЛАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Период	Апрель 2008 г.	Май 2008 г.	Июнь 2008 г.
Нормативная заработная плата, руб.	17200	17200	18160
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,00	0,00	5,60



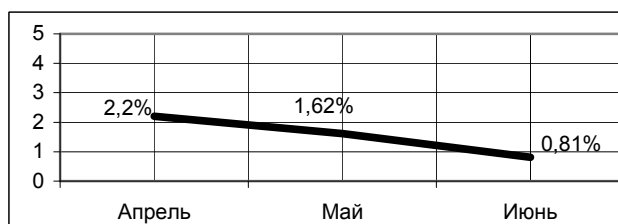
ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Период	Апрель 2008 г.	Май 2008 г.	Июнь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	0,62	1,08	3,39



ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Период	Апрель 2008 г.	Май 2008 г.	Июнь 2008 г.
Изменения к предыдущему месяцу (в %)	2,20	1,62	0,81



СРЕДНЯЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (май 2008)

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
01	Железобетонные и бетонные изделия		
01.01	Железобетонные изделия		
01.01.01	Фундаменты	м ³	6370,80
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м ³	21350,10
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м ³	13555,39
01.01.05	Фермы	м ³	25478,03
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м ³	7639,92
01.01.07	Панели внутренних стен	м ³	9478,37
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий ребристые и плоские	м ³	8051,68
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м ³ по наружн.обмеру	4681,10
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м ³	8758,49
01.01.11	Трубы безнапорные	м ³	9470,46
01.01.14	Изделия специального назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер	м ³	8460,01
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	6557,88
01.02	Бетонные изделия		
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м ³	4053,76
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м ³	5621,12
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона	м ³	3168,50
02	Бетоны, растворы		
02.01.01	Смеси бетонные, БСГ	м ³	3915,57
02.01.02	Раствор товарный	м ³	3093,75
03	Стеновые материалы (кроме бетона)		
03.01.01	Кирпич керамический	1000 шт.	9544,57
03.01.02	Кирпич силикатный	1000 шт.	6260,06
03.02.01	Камни стеновые	м ³	4694,94
03.03.01	Гипсовые изделия	м ²	128,35
03.03.02	Панели гипсобетонные	м ²	536,81
04	Нерудные материалы		
04.01.01	Щебень	м ³	1026,19
04.01.02	Гравий	м ³	1348,10
04.01.03	Песок	м ³	751,12
04.01.05	Гравий керамзитовый	м ³	1167,77
05	Металлические конструкции и детали		
05.01.01	Стальные конструкции по чертежам. км	т	46001,81
05.01.02	Стальные конструкции по типовым проектам	т	48792,36
05.01.04	Переплеты оконные стальные	т	49000,43
05.01.05	Воздуховоды	м ²	452,97
05.02	Сталь разная		
05.02.01	Сталь сортовая	т	27972,34
05.02.02	Сталь листовая	т	29037,01
05.02.03	Профилированный настил	т	30140,37
05.02.04	Арматура для монолитного железобетона	т	28539,73

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
05.03	Алюминиевые конструкции и изделия		
05.03.01	Окна, двери, витражи, перегородки	т	280000,00
05.03.02	Подвесные потолки	100 м ²	32412,00
06	Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности		
06.01	Лесоматериалы		
06.01.01	Лес круглый	м ³	1841,46
06.01.02	Лес пиленный	м ³	4391,49
06.02	Деревянные конструкции и детали		
06.02.02	Блоки оконные жилых и общественных зданий	м ²	2741,20
06.02.03	Блоки дверные	м ²	895,12
06.02.04	Доски чистых полов	м ³	5780,53
06.02.05	Паркет	м ²	1126,03
06.03	Плиты на древесной основе		
06.03.01	Плиты древесноволокнистые	м ²	87,60
06.03.02	Плиты древесностружечные	м ²	94,35
06.03.03	Плиты цементно-стружечные	м ²	224,25
07	Теплоизоляционные материалы		
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м ³	3590,40
07.01.02	Плиты минераловатные	м ³	3782,07
07.01.03	Вата минеральная	м ³	1042,89
08	Плитки керамические		
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м ²	110,92
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	245,90
09	Листы асбоцементные		
09.01.01	Листы асбоцементные	м ²	72,14
09.01.02	Листы усиленного профиля	м ²	97,09
10	Рулонные и полимерные материалы		
10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м ²	14,14
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м ²	247,09
11	Стекло		
11.01.01	Стекло оконное	м ²	195,02
12	Вяжущие материалы		
12.01.01	Цемент	т	5480,67
12.01.02	Известь	т	2987,91
12.01.03	Гипс	т	2357,86
12.02	Битуминозные материалы		
12.02.01	Битумы	т	10819,15
12.02.02	Мастики	т	22731,75
13	Лакокрасочные материалы		
13.01.01	Краски	т	27401,72
13.01.02	Белила	т	35625,28
13.01.03	Олифа	кг	39,75
13.01.04	Лаки	т	55754,75

Шифр	Наименование материалов	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.
14	Трубы и изделия для сантехнических работ		
14.01.02	Трубы стальные электросварные	т	31290,43
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	т	33710,71
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	т	32012,70
14.02.03	Трубы из полиэтилена	м	341,19
14.03.01	Умывальники фаянсовые, смесители	компл.	1351,67
14.03.02	Унитазы фаянсовые	компл.	835,32
14.03.03	Ванны эмалированные	компл.	4369,46
14.03.04	Мойки, раковины	компл.	1249,21
14.03.05	Радиаторы отопительные	секция	240,03
14.03.06	Вентиляторы	шт.	18896,18
15	Изделия для электротехнических работ		
15.01.01	Кабели	км	80402,55
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	417,80
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	71,07
15.03.02	Электроконструкции	т	146404,98



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Постановление Правительства Российской Федерации
от 16 февраля 2008 г. № 87

ОТ РЕДАКЦИИ

В настоящем документе определено участие заинтересованных федеральных министерств и ведомств в подготовке проектной документации, дана классификация видов объектов капитального строительства, состав текстовой и графической частей документации по каждому разделу и требования по их согласованию.

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

2. Установить, что:

а) разъяснения о порядке применения Положения, утвержденного настоящим Постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации. По вопросам, входящим в компетенцию иных федеральных органов исполнительной власти, указанные разъяснения даются по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере;

б) Министерство обороны Российской Федерации и Федеральная служба безопасности Российской Федерации в отношении проектной документации на объекты военной инфраструктуры и объекты безопасности соответственно вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, установленные Положением, утвержденным настоящим Постановлением.

3. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты, указанные

в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральным агентством по атомной энергии до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации на объекты использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), на особо опасные и технически сложные объекты в части обеспечения радиационной и промышленной безопасности.

5. Федеральной службе безопасности Российской Федерации по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством внутренних дел Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством обороны Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору до 1 апреля 2008 г. представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов проектной документации в части мероприятий по противодействию террористическим актам.

6. Пункты 9 - 42 Положения, утвержденного настоящим Постановлением, вступают в силу с 1 июля 2008 г.

7. Внести в акты Правительства Российской Федерации следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 13 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774), слова "и проектной документации" заменить словами ", проектной и рабочей документации";

б) подпункт "ж" пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336) изложить в следующей редакции:

"ж) проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу утверждаемого Правительством Российской Федерации Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, при проведении государственной экспертизы проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным нормативными техническими требованиями на ее разработку".

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Зубков

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство).

2. В целях настоящего Положения объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

3. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации о государственной тайне.

4. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

5. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности.

6. Правила выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

7. Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 28 - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих

бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

8. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Указанная документация должна отвечать требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным настоящим Положением для объектов капитального строительства.

В целях настоящего Положения под этапом строительства понимается строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

II. Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов

9. Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 настоящего Положения.

10. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать:

в текстовой части

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и

ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта

капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

12. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градострои-

тельным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

в графической части

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

13. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:

в текстовой части

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения;

в графической части

и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);

л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непромышленного назначения;

м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

14. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов промышленного назначения;

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

у) планы перекрытий, покрытий, кровли;

ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

х) план и сечения фундаментов.

15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

- а) подраздел "Система электроснабжения";
- б) подраздел "Система водоснабжения";
- в) подраздел "Система водоотведения";
- г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- д) подраздел "Сети связи";
- е) подраздел "Система газоснабжения";
- ж) подраздел "Технологические решения".

16. Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

б) обоснование принятой схемы электроснабжения;

в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;

г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;

д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;

ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;

з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;

и) решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения;

к) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

л) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;

м) описание системы рабочего и аварийного освещения;

н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;

о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;

в графической части

п) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительно и резервного источников электроснабжения;

р) принципиальную схему сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций, - для объектов производственного назначения;

с) принципиальную схему сети освещения - для объектов непромышленного назначения;

т) принципиальную схему сети аварийного освещения;

у) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;

ф) план сетей электроснабжения.

17. Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;

б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;

в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;

г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;

д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;

е) сведения о фактическом и требуемом давлении в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого давления воды;

ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

з) сведения о качестве воды;

и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;

к) перечень мероприятий по резервированию воды;

л) перечень мероприятий по учету водопотребления;

м) описание системы автоматизации водоснабжения;

н) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;

- о) описание системы горячего водоснабжения;
- п) расчетный расход горячей воды;
- р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;
- с) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения;
- т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

- у) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;
- ф) план сетей водоснабжения.

18. Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;
- г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- е) решения по сбору и отводу дренажных вод;

в графической части

- ж) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;
- з) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнепроводов и дренажных вод;
- и) план сетей водоотведения.

19. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

- а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;
- е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- ж) сведения о потребности в паре;
- з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- и) обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- м) характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- н) обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости);

в графической части

- п) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- р) схему паропроводов (при наличии);
- с) схему холодоснабжения (при наличии);
- т) план сетей теплоснабжения.

20. Подраздел "Сети связи" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;

б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;

в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;

г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;

д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;

ж) обоснование способов учета трафика;

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);

л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов производственного назначения;

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения;

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;

в графической части

р) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;

с) планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);

т) план сетей связи.

21. Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;

б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;

г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов производственного назначения;

д) обоснование топливного режима - для объектов производственного назначения;

е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов производственного назначения;

ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;

з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов производственного назначения;

и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения;

к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов - для объектов производственного назначения;

л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства - для объектов производственного назначения;

м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;

н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;

о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергообеспечения и электропривода;

п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения - для объектов производственного назначения;

в графической части

с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;

т) план расположения производственных объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов производственного назначения;

у) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов непромышленного назначения;

ф) план сетей газоснабжения.

22. Подраздел "Технологические решения" раздела 5 должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;

в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;

д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;

з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения;

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения;

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

в графической части

р) принципиальные схемы технологических процессов от места поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;

с) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест - для объектов производственного назначения;

т) схему грузопотоков (при необходимости) - для объектов производственного назначения.

23. Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

в графической части

х) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

ц) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

24. Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства и должен содержать:

в текстовой части

а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);

в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;

г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-

технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;

м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

в графической части

п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

25. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному ис-

пользованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:

результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;

обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;

мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);

мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;

мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ зе-

мельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;

ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения.

26. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

в графической части

н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматиче-

ской пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

27. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" должен содержать:

в текстовой части

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

в графической части

г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;

д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию:

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

в) наименование подрядной организации (при наличии);

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна со-

держат сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Указанная сметная документация составляет в сметных ценах, сложившихся ко времени ее составления.

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);
- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- проектные и изыскательские работы (глава 12).

32. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

- а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
- б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;
- в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

III. Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов

33. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства (далее - линейные объекты) состоит из 10 разделов, тре-

бования к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 настоящего Положения.

34. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать в текстовой части:

а) реквизиты одного из указанных в подпункте "а" пункта 10 настоящего Положения документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты, либо реквизиты международного договора Российской Федерации или соглашения о разделе продукции;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект, указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, за исключением абзацев десятого и двенадцатого;

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;

г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы;

д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

е) технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

ж) сведения, указанные в подпунктах "з" - "л", "н", "п" и "с" пункта 10 настоящего Положения;

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

35. Раздел 2 "Проект полосы отвода" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристики трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения);

б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);

в) перечни искусственных сооружений, пересячений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;

е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

ж) сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог;

з) сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;

в графической части

и) топографическую карту-схему с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;

к) план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, а также для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - с указанием мест размещения запорной арматуры (задвижек с электрическим приводом и ручных), станций электрохимической защиты, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек, мест размещения головной и промежуточной перекачивающих станций, мест размещения потребителей;

л) план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения

наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

м) план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог.

36. Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта;

б) сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.);

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта;

г) сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;

д) сведения о категории и классе линейного объекта;

е) сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта;

ж) показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта (в том числе надежность, устойчивость, экономичность, возможность автоматического регулирования, минимальность выбросов (сбросов) загрязняющих веществ, компактность, использование новейших технологий);

з) перечень мероприятий по энергосбережению;

и) обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта;

к) сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест;

л) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации линейного объекта;

м) обоснование принятых в проектной документации автоматизированных систем управления технологическими процессами, автоматических систем по предотвращению нарушения устойчивости и качества работы линейного объекта;

н) описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность;

о) обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости);

п) для автомобильных дорог - документы, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна, в том числе принятые профили земляного полотна, ширина основной площадки, протяженность земляного полотна в насыпях и выемках, минимальная высота насыпи, глубина выемок;

обоснование требований к грунтам отсыпки (влажность и гранулометрический состав);

обоснование необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта;

расчет объемов земляных работ;

описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну;

описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог в местах пересечения с автомобильными дорогами (при необходимости);

описание конструктивных решений противодеформационных сооружений земляного полотна;

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных;

обоснование типов и конструктивных решений искусственных сооружений (мостов, труб, путепроводов, эстакад, развязок, пешеходных мостов, подземных переходов, скотопрогонов, подпорных стенок и др.);

описание конструктивной схемы искусственных сооружений, используемых материалов и изделий (фундаментов, опор, пролетных строений, береговых сопряжений, крепления откосов);

обоснование размеров отверстий искусственных сооружений, обеспечивающих пропуск воды;

перечень искусственных сооружений с указанием их основных характеристик и параметров (количество, длина, расчетная схема, расходы сборного и монолитного железобетона, бетона, металла);

описание схем мостов, путепроводов, схем опор мостов (при необходимости), схем развязок на разных уровнях;

сведения о способах пересечения линейного объекта;

сведения о транспортно-эксплуатационном состоянии, уровне аварийности автомобильной дороги - для реконструируемых (подлежащих капитальному ремонту) автомобильных дорог;

р) для железных дорог - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

перечень мероприятий по защите трассы от снежных заносов и попадания на них животных;

описание категории железной дороги, характеристика грузопотоков, в том числе объем (доля) пассажирских перевозок;

описание конструкций верхнего строения пути железных дорог, в том числе в местах пересечения с автомобильными дорогами;

обоснование основных параметров проектируемой железнодорожной линии (руководящий уклон, вид тяги, места размещения отдельных пунктов и участков тягового обслуживания, число главных путей; специализация, количество и полезная длина приемоотправочных путей; электроснабжение электрифицируемых линий и места размещения тяговых подстанций);

данные о расчетном количестве подвижного состава;

сведения о проектируемых и (или) реконструируемых объектах локомотивного и вагонного хозяйства (места размещения и зоны обслуживания локомотивных бригад; места размещения депо, их мощность в части количества и видов обслуживания, приписанный парк локомотивов, обоснование достаточности устройств локомотивного хозяйства и парка локомотивов; оценка достаточности устройств по обслуживанию вагонного хозяйства; проектируемые устройства вагонного хозяйства, их характеристики);

описание проектируемой схемы тягового обслуживания;

обоснование потребности в эксплуатационном персонале;

описание и требования к местам размещения персонала, оснащенности рабочих мест, санитарно-бытовому обеспечению персонала, участвующего в строительстве;

с) для линий связи - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

сведения о возможности обледенения проводов и перечень мероприятий по антиобледенению;

описание типов и размеров стоек (промежуточные, угловые, переходные, оконечные), конструкций опор мачтовых переходов через водные преграды;

описание конструкций фундаментов, опор, системы молниезащиты, а также мер по защите конструкций от коррозии;

описание технических решений, обеспечивающих присоединение проектируемой линии связи к сети связи общего пользования;

обоснование строительства новых или использования существующих сооружений связи для пропуска трафика проектируемой сети связи, технические параметры в точках соединения сетей связи (уровень сигналов, спектры сигналов, скорости передачи и др.);

обоснование принятых систем сигнализации;

обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;

т) для магистральных трубопроводов - документы и сведения, указанные в подпунктах "а" - "о" настоящего пункта, а также:

описание технологии процесса транспортирования продукта;

сведения о проектной пропускной способности трубопровода по перемещению продукта - для нефтепроводов;

характеристика параметров трубопровода;

обоснование диаметра трубопровода;

сведения о рабочем давлении и максимально допустимом рабочем давлении;

описание системы работы клапанов-регуляторов;

обоснование необходимости использования антифрикционных присадок;

обоснование толщины стенки труб в зависимости от падения рабочего давления по длине трубопровода и условий эксплуатации;

обоснование мест установки запорной арматуры с учетом рельефа местности, пересекаемых естественных и искусственных преград и других факторов;

сведения о резервной пропускной способности трубопровода и резервном оборудовании и потенциальной необходимости в них;

обоснование выбора технологии транспортирования продукции на основе сравнительного анализа (экономического, технического, экологического) других существующих технологий;

обоснование выбранного количества и качества основного и вспомогательного оборудования, в том числе задвижек, его технических характеристик, а также методов управления оборудованием;

сведения о числе рабочих мест и их оснащенности, включая численность аварийно-

вспомогательных бригад и водителей специального транспорта;

сведения о расходе топлива, электроэнергии, воды и других материалов на технологические нужды;

описание системы управления технологическим процессом (при наличии технологического процесса);

описание системы диагностики состояния трубопровода;

перечень мероприятий по защите трубопровода от снижения (увеличения) температуры продукта выше (ниже) допустимой;

описание вида, состава и объема отходов, подлежащих утилизации и захоронению;

сведения о классификации токсичности отходов, местах и способах их захоронения в соответствии с установленными техническими условиями;

описание системы снижения уровня токсичных выбросов, сбросов, перечень мер по предотвращению аварийных выбросов (сбросов);

оценка возможных аварийных ситуаций;

сведения об опасных участках на трассе трубопровода и обоснование выбора размера защитных зон;

перечень проектных и организационных мероприятий по ликвидации последствий аварий, в том числе план по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (при необходимости);

описание проектных решений по прохождению трассы трубопровода (переход водных преград, болот, пересечение транспортных коммуникаций, прокладка трубопровода в горной местности и по территориям, подверженным воздействию опасных геологических процессов);

обоснование безопасного расстояния от оси магистрального трубопровода до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог), а также при параллельном прохождении магистрального трубопровода с указанными объектами и аналогичными по функциональному назначению трубопроводами;

обоснование надежности и устойчивости трубопровода и отдельных его элементов;

сведения о нагрузках и воздействиях на трубопровод;

сведения о принятых расчетных сочетаниях нагрузок;

сведения о принятых для расчета коэффициентах надежности по материалу, по назначению трубопровода, по нагрузке, по грунту и другим параметрам;

основные физические характеристики стали труб, принятые для расчета;

обоснование требований к габаритным размерам труб, допустимым отклонениям наружного диаметра, овальности, кривизны, расчетные данные, подтверждающие прочность и устойчивость трубопровода;

обоснование пространственной жесткости конструкций (во время транспортировки, монтажа (строительства) и эксплуатации);

описание и обоснование классов и марок бетона и стали, применяемых при строительстве;

описание конструктивных решений по укреплению оснований и усилению конструкций при прокладке трубопроводов по трассе с крутизной склонов более 15 градусов;

обоснование глубины заложения трубопровода на отдельных участках;

описание конструктивных решений при прокладке трубопровода по обводненным участкам, на участках болот, участках, где наблюдаются осыпи, оползни, участках, подверженных эрозии, при пересечении крутых склонов, промоин, а также при переходе малых и средних рек;

описание принципиальных конструктивных решений балансировки трубы трубопровода с применением утяжелителей охватывающего типа (вес комплекта, шаг установки и другие параметры);

обоснование выбранных мест установки сигнальных знаков на берегах водоемов, лесосплавных рек и других водных объектов;

в графической части

у) схему линейного объекта с обозначением мест установки технологического оборудования (при наличии);

ф) чертежи конструктивных решений несущих конструкций и отдельных элементов опор, описанных в пояснительной записке;

х) чертежи основных элементов искусственных сооружений, конструкций;

ц) схемы крепления элементов конструкций;

ч) для автомобильных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, конструкций дорожных одежд;

чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

ш) для железных дорог - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

чертежи характерных профилей насыпи и выемок, верхнего строения пути;

чертежи индивидуальных профилей земляного полотна;

диаграмму грузопотока (при необходимости);
планы узлов, станций и других отдельных пунктов с указанием объектов капитального строительства, сооружений и обустройств железнодорожной инфраструктуры;

щ) для сетей связи - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

схемы устройства кабельных переходов через железные и автомобильные (шоссейные, грунтовые) дороги, а также через водные преграды;

схемы крепления опор и мачт оттяжками;

схемы узлов перехода с подземной линии на воздушную линию;

схемы расстановки оборудования связи на линейном объекте;

схемы тактовой сетевой синхронизации, увязанные со схемой тактовой сетевой синхронизации сети общего пользования, - для сетей связи, присоединяемых к сети связи общего пользования и использующих цифровую технику коммутации и передачи информации;

э) для магистральных трубопроводов - схемы и чертежи, указанные в подпунктах "у" - "ц" настоящего пункта, а также:

схемы расстановки основного и вспомогательного оборудования;

схемы трассы с указанием мест установки задвижек, узлов пуска и приема шаровых разделителей (очистителей);

схемы управления технологическими процессами и их контроля;

схемы сочетания нагрузок;

принципиальные схемы автоматизированной системы управления технологическими процессами на линейном объекте.

37. Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о строительстве новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта;

б) перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик;

в) сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного

применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 настоящего Положения;

в графической части

г) схемы линейного объекта с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

38. Раздел 5 "Проект организации строительства" должен содержать:

в текстовой части

а) характеристику трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

б) сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов;

в) сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания;

г) описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной дороги вдоль линейного объекта;

д) обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях;

е) перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости);

ж) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы;

з) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта;

и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

к) указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах;

л) описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства;

м) перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов;

н) перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства;

о) обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

п) обоснование принятой продолжительности строительства;

р) описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

в графической части

с) ситуационный план (карту-схему) района с указанием плана трассы и пунктов ее начала и окончания, а также с нанесением транспортной сети вдоль трассы и указанием мест расположения организаций материально-технического обеспечения строительства, населенных пунктов, перегрузочных станций, речных и морских портов (причалов), постоянных и временных автомобильных и железных дорог и других путей для транспортирования оборудования, конструкций, материалов и изделий, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых в период строительства и эксплуатации линейного объекта;

т) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, насе-

ленных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубki леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций;

у) организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

39. Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта", включаемый в состав проектной документации при необходимости сноса (демонтажа) линейного объекта или части линейного объекта, должен содержать документы и сведения, указанные в пункте 24 настоящего Положения, и, кроме того, в текстовой части перечень проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.

40. Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды" должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, включающий:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;

мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;

мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;

мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе:

мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб;

сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров;

программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках;

программу специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженных опасным природным воздействиям;

конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат;

в графической части

г) карту-схему с указанием размещения линейного объекта и границ зон с особыми условиями использования территории, мест обитаний животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;

д) карту-схему границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие аварии на линейном объекте.

41. Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

в текстовой части

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;

б) характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;

в) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);

г) описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий,

строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);

д) описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта;

е) перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации;

и) описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожар-

ной защиты, систем их управления, а также способ взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем);

к) описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем;

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств;

м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности);

в графической части

н) схемы и планы, указанные в подпунктах "н" и "п" пункта 26 настоящего Положения.

42. Раздел 9 "Смета на строительство" и раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должны содержать документы, сведения и расчеты, указанные соответственно в пунктах 28 - 31 и пункте 32 настоящего Положения.

Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2008 г. № 315

ОТ РЕДАКЦИИ

Настоящим постановлением определяется порядок установления границ зоны охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов и материалы по его обоснованию.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Зубков

Утверждено
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 апреля 2008 г. № 315

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

4. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

5. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может включаться в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований (далее - историко-культурные исследования), данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разраба-

тываются с учетом требований, указанных в пунктах 10 - 12 настоящего Положения.

7. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

а) сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;

в) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;

г) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;

д) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности;

ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

8. Состав и содержание материалов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, определяются на основании историко-культурных исследований.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории исторического поселения, указанные в подпунктах "в", "г" и "д" пункта 7 настоящего Положения, могут быть представлены в виде содержащего соответствующие сведения историко-культурного опорного плана или его фрагмента.

9. Федеральная служба по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия дает методические разъяснения по проведению историко-культурных исследований, подготовке материалов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, и разработке

на их основе проектов зон охраны объектов культурного наследия.

10. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

11. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строитель-

ства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

12. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

13. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

14. Проект зон охраны объекта культурного наследия представляется в соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления вместе с материалами по его обоснованию и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

15. На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Федеральная служба по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и соответствующим органом государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает нормативным правовым актом границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, а также конкретные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон. При этом границы зоны охраняемого природного ландшафта, а также конкретные требования к режиму использования земель и градостроительному регламенту в границах данной зоны подлежат согласованию с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

16. На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает по согласованию с Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия границы зон охраны объ-

екта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

17. На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

18. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

19. Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты утверждения копию решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

20. Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, ре-

жимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

21. В случае если в пределах территорий зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия, установлены зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия.

22. В случае если в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения.

23. В случае если в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения установлены зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

24. При отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия, к памятникам истории и культуры ранее утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах дан-

ных зон подлежат необходимому уточнению в порядке, установленном пунктом 28 настоящего Положения.

25. Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия.

26. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства или их частей в случае, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, вправе оспорить решение об их утверждении и (или) соответствующий проект зон охраны объекта культурного наследия в судебном порядке.

27. Органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе оспорить в судебном порядке решение об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, ре-

режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в случае несоответствия проекта зон охраны объекта культурного наследия законодательству Российской Федерации.

28. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется

путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящим Положением.

29. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

НАШ КОММЕНТАРИЙ

В этом документе есть несколько положений, которые стоит отметить.

Ст. 3 устанавливает, что каждый объект культурного наследия может быть окружен одной или несколькими охраняемыми зонами, причем разъясняется, что «Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков». Важно и то, что инициаторами разработки проектов этих зон могут быть «общественные и религиозные объединения, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия» (п. 4).

П. 7 целиком посвящен материалам по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Примечательно, что в их число (п. 7-д) входят «сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок», а особый режим использования земель в пределах зоны вводит ограничения на размещение рекламы, киосков, устройства автостоянок (п. 10 в.).

К сожалению, п. 25 закрепляет бессрочное право на использование объектов капитального строительства, не соответствующих режиму использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон. Ограничение касается лишь проведения последующих капитальных ремонтов и изменений, которые могут осуществляться только в сторону уменьшения этих несоответствий.

В целом же, этот позитивный документ федерального уровня существенно опоздал, и уже не в состоянии изменить плачевную ситуацию с памятниками культурного наследия там, где местные власти, например, столичные, успели про- явить коммерческую прыть.

Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. № 324

Во исполнение статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы.

2. Установить, что в 2008 году принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы, осуществляется без соблюдения норм, установленных пунктами 10 - 12 и 17 Правил, утвержденных настоящим Постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Зубков

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2008 г. № 324

ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ) ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

I. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета (далее - инвестиции) в

объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, не включенные в долгосрочные (федеральные) целевые программы (далее - объекты капитального строительства), в форме капитальных вложений в основные средства федеральных госу-

дарственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных средств, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств федерального бюджета, государственного заказчика, застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) в отношении объекта капитального строительства;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать являющийся главным распорядителем средств федерального бюджета в отношении объекта капитального строительства федеральный государственный орган, в том числе федеральный орган государственной власти, а также наиболее значимое учреждение науки, образования, культуры и здравоохранения (далее - главный распорядитель).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Российской Федерации исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Российской Федерации, государственной программы вооружения, отраслевых доктрин, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

б) поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

в) оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий соответственно Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

II. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если главный распорядитель не является одновременно субъектом бюджетного планирования, согласовывает этот проект с субъектом бюджетного планирования, в ведении которого он находится.

6. Проект решения подготавливается:

в отношении объекта капитального строительства федерального государственного учреждения сметной стоимостью 600 млн. рублей и более и в отношении объекта капитального строительства федерального государственного унитарного предприятия независимо от сметной стоимости - в форме проекта нормативного правового акта Правительства Российской Федерации;

в отношении объекта капитального строительства федерального государственного учреждения сметной стоимостью менее 600 млн. рублей - в форме проекта акта главного распорядителя.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства (далее - инвестиционный проект) - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение);

в) наименования главного распорядителя и государственного заказчика;

г) наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

е) срок ввода в эксплуатацию (в действие) объекта капитального строительства;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (пре-

дельная) стоимость объекта капитального строительства согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства федерального бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с субъектом бюджетного планирования проект решения (в отношении объектов капитального строительства, которые предлагается включить в государственный оборонный заказ, - также рассмотренный Военно-промышленной комиссией при Прави-

тельстве Российской Федерации) с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации и Министерство регионального развития Российской Федерации на согласование не позднее чем за 2 месяца (по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - не позднее чем за 4 месяца) до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектов решений Правительственной комиссией по бюджетным проектам на очередной финансовый год и плановый период (далее - Бюджетная комиссия).

10. Министерство регионального развития Российской Федерации согласовывает проект решения в части, касающейся оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий соответственно Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Оценка влияния создания объекта капитального строительства проводится в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства государственной и муниципальной собственности, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на соответствующей территории.

11. Обязательным условием согласования проекта решения Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации является положительное заключение этого Министерства об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства, включенному в проект решения.

Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации осуществляет проверку эффективности использования указанных средств в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации одновременно с проектом решения.

12. В случае выдачи Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации отрицательного заключения об эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отно-

шении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

13. Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерство регионального развития Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации рассматривают проект решения в течение 30 дней с даты его поступления (проект решения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение 3 месяцев с даты его поступления).

14. Проект решения, согласованный с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерством регионального развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации, вносится в установленном порядке субъектом бюджетного планирования (в случае если главный распорядитель не является одновременно субъектом бюджетного планирования - по представлению соответствующего главного распорядителя) в Бюджетную комиссию для рассмотрения и согласования.

15. После согласования проекта решения Бюджетной комиссией:

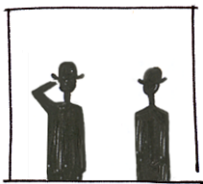
субъект бюджетного планирования вносит в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект нормативного правового акта Правительства Российской Федерации

- в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных абзацем вторым пункта 6 настоящих Правил;

главный распорядитель принимает в установленном порядке ведомственный акт - в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных абзацем третьим пункта 6 настоящих Правил.

16. В случае если проект решения согласован Бюджетной комиссией с условием его доработки, он подлежит доработке в соответствии с замечаниями, повторному согласованию и принятию в порядке, установленном настоящими Правилами.

17. Решение принимается главным распорядителем не позднее срока, предусмотренного пунктом 19 Положения о составлении проекта федерального бюджета и проектов бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. N 1010, для принятия Правительством Российской Федерации актов (внесения изменений в акты) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из федерального бюджета в объекты капитального строительства, не включенные в долгосрочные целевые (федеральные) программы.



ПРИКАЗЫ

О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2008 года

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации
от 27 февраля 2008 г. № 21

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405) приказываю:

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров субсидий, выделяемых в соответствии с планами на II квартал 2008 г., для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений в размерах согласно приложению.

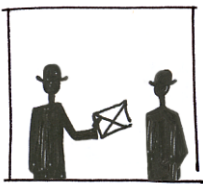
Министр
Д. Козак

Приложение

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2008 ГОДА

Центральный федеральный округ	
Белгородская область	21450
Брянская область	20050
Владимирская область	24200
Воронежская область	20300
Ивановская область	21550
Калужская область	28900
Костромская область	27550
Курская область	18950
Липецкая область	23400
г. Москва	59350
Московская область	36550
Орловская область	19100
Рязанская область	24950
Смоленская область	21100
Тамбовская область	21000
Тверская область	27000
Тульская область	21150
Ярославская область	26550
Северо-Западный федеральный округ	
Республика Карелия	27350
Республика Коми	28850
Архангельская область	31800
Вологодская область	28400
Калининградская область	24450
Ленинградская область	23700
Мурманская область	22050
Новгородская область	22500
Псковская область	23000
г. Санкт-Петербург	35500
Ненецкий автономный округ	37850
Южный федеральный округ	
Республика Адыгея	15400
Республика Дагестан	15850
Республика Ингушетия	13100
Кабардино-Балкарская Республика	13850
Республика Калмыкия	11800
Карачаево-Черкесская Республика	12900
Республика Северная Осетия - Алания	13850
Чеченская Республика	14150
Краснодарский край	26700
Ставропольский край	16100
Астраханская область	19600
Волгоградская область	24300
Ростовская область	23000

Приволжский федеральный округ	
Республика Башкортостан	27150
Республика Марий Эл	22800
Республика Мордовия	20500
Республика Татарстан	23150
Удмуртская Республика	27450
Чувашская Республика	23850
Кировская область	25550
Нижегородская область	31500
Оренбургская область	22550
Пензенская область	24050
Пермский край	32500
Самарская область	27800
Саратовская область	18350
Ульяновская область	20950
Уральский федеральный округ	
Курганская область	20550
Свердловская область	33100
Тюменская область	32250
Челябинская область	23300
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	35250
Ямало-Ненецкий автономный округ	36700
Сибирский федеральный округ	
Республика Алтай	25350
Республика Бурятия	22950
Республика Тыва	23050
Республика Хакасия	20850
Алтайский край	26650
Красноярский край	28600
Иркутская область	30250
Кемеровская область	23250
Новосибирская область	29650
Омская область	25750
Томская область	26500
Забайкальский край	22050
Дальневосточный федеральный округ	
Республика Саха (Якутия)	28100
Камчатский край	28450
Приморский край	26850
Хабаровский край	29800
Амурская область	23250
Магаданская область	23900
Сахалинская область	40700
Еврейская автономная область	15950
Чукотский автономный округ	27500



ПИСЬМА

По вопросу разъяснений, связанных с применением Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ

Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 18 января 2008 г. № Д04-90

Департамент государственного регулирования в экономике рассмотрел обращение по вопросу разъяснений, связанных с применением Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон), и сообщает свое мнение.

В соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" автономным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти, полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта.

Согласно статье 4 Закона государственными заказчиками, муниципальными заказчиками (далее также - заказчики) могут выступать соответственно государственные органы, государственные внебюджетные фонды, органы местного самоуправления, а также бюджетные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета и уполномоченные органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления на размещение заказов бюджетные учреждения, иные получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

В соответствии со статьей 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации получателем бюджетных средств (получателем средств соответствующего бюджета) является орган государственной власти (государственный орган), орган управления государственным внебюджетным фондом, орган местного самоуправления, орган местной администрации, находящееся в ведении главного распорядителя бюджетных средств, бюджетное учреждение, имеющие право на принятие и (или) исполнение бюджетных обязательств за счет средств соответствующего бюджета.

Исходя из этого, автономные учреждения не являются получателями бюджетных средств и не могут выступать государственными или муниципальными заказчиками на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и не подпадают под действие Закона.

Заместитель директора
Департамента государственного регулирования в экономике
А.Т. Катамадзе

Письмо Министерства экономического развития и торговли
Российской Федерации от 18 января 2008 г. № Д04-97

Департамент стратегии социально-экономических реформ рассмотрел обращение по вопросу разъяснений, связанных с применением Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон), и сообщает свое мнение.

Определение понятия "объект капитального строительства" содержится в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс). Закон указанного понятия не раскрывает, и при определении его содержания следует руководствоваться Кодексом.

Относительно возможности размещать заказ на выполнение капитального ремонта объектов завершено строительства и строительство вновь возводимых (с нулевого уровня) объектов отмечаем следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Кодекса объектами капитального строительства являются здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Исходя из содержания статьи 52 Кодекса, а также принимая во внимание, что строительство предполагает создание зданий, строений, сооружений (пункт 13 статьи 1 Кодекса), определение "объект капитального строительства" (пункт 10 статьи 1 Кодекса) следует читать как "здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек". В данном случае сокращение "(далее - объекты незавершенного строительства)" относится только к слову "объекты".

С 1 января 2008 года вступает в силу часть 4.1 статьи 10 Закона (статья 4 Федерального закона от 20.04.2007 № 53-ФЗ), в которой установлено, что размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в том числе автомобильных дорог общего пользования, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, для государственных или муниципальных нужд осуществляется путем проведения аукциона. Размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, за исключением федеральных автомобильных дорог общего пользования, осуществляется путем проведения конкурса или аукциона.

Таким образом, размещение заказов на выполнение указанных работ будет осуществляться только путем проведения аукциона. Положения данной статьи, касающиеся выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту федеральных автомобильных дорог общего пользования исключительно путем проведения аукциона не применяются в части размещения заказа до 1 января 2009 года.

Заместитель директора
Департамента стратегии социально-экономических реформ
А.Т. Катамадзе

Письмо Министерства экономического развития и торговли
Российской Федерации от 18 января 2008 г. № Д04-106

Департамент стратегии социально-экономических реформ рассмотрел обращение о разъяснениях, связанных с применением Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон), и сообщает свое мнение.

Пунктом 3 статьи 42 Закона установлено, что заказчик, уполномоченный орган не вправе осуществлять путем запроса котировок размещение заказа на поставку одноименных товаров, выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг на сумму более чем пятьсот тысяч рублей, в течение квартала.

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 55 Закона размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) осуществляется заказчиком в случае, если осуществляются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд на сумму, не превышающую установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке; при этом заказы на поставки одноименных товаров, выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг заказчик вправе размещать в течение квартала в соответствии с настоящим пунктом на сумму, не превышающую указанного предельного размера расчетов наличными деньгами.

При этом Законом не установлено запретов на заключение нескольких государственных или муниципальных контрактов в пределах установленных лимитов, при размещении заказа на поставку одноименных товаров, выполнение одноименных работ, оказание одноименных услуг и подлежащих уплате в течение квартала.

В статье 5 Закона установлено, что под размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд понимаются осуществляемые в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, действия заказчиков, уполномоченных органов по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними государственных или муниципальных контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд (далее также - государственный или муниципальный контракт либо контракт).

В части 4 статьи 9 Закона конкретизировано понятие размещение заказа, а именно установлено, что заказ признается размещенным со дня заключения государственного или муниципального контракта.

Таким образом, размещение заказа запросом котировок будет относиться к тому кварталу, в котором был заключен государственный или муниципальный контракт.

Заместитель директора
Департамента стратегии социально-экономических реформ
А.Т. Катамадзе

О способах размещения заказов на выполнение работ, относящихся к архитектурно-планировочным работам, разработке проектной документации и технико-экономического обоснования

Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 27 марта 2008 г. № 3663-АП/Д05

В связи с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2008 г. № 236-р, которым утвержден Перечень товаров (работ, услуг) (далее - перечень), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона, Минэкономразвития России и ФАС России сообщают о способах размещения заказов на выполнение работ, относящихся к архитектурно-планировочным работам, разработке проектной документации и технико-экономического обоснования.

Согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП) ОК 004-93 (далее - ОКДП ОК 004-93), код 4510120 "Архитектурно-планировочные работы на местности" включен в код 4510000 "Услуги по подготовке строительного участка, предшествующие строительству". При этом аналогичные работы, указанные в коде 4560220 "Архитектурно-планировочные решения", включены в код 4560000 "Проектная документация и технико-экономическое обоснование продукции". Коды 4510000 "Услуги по подготовке строительного участка, предшествующие строительству" и 4560000 "Проектная документация и технико-экономическое обоснование продукции" включены в код 4500000 "Услуги строительные и объекты строительства". Вместе с тем аналогичные включенным в коды 4560220 и 4560000 виды работ включены в код 7421000 "Консультативные и инженерные услуги в области архитектуры, гражданского и промышленного строительства", к которому, в частности, отнесены проектно-конструкторские работы, составление чертежей, планировка крупных и мелких городов, инженерные услуги в области гражданского и промышленного строительства, в том числе инженерные изыскания для подготовки проектной документации и т.д. (код 7421000 не включен в перечень).

Учитывая имеющиеся в ОКДП ОК 004-93 разночтения при включении работ, относящихся к архитектурно-планировочным работам, разработке проектной документации, в том числе архитектурно-строительных решений и технико-экономического обоснования к различным кодам ОКДП ОК 004-93, Минэкономразвития России и ФАС России разъясняют, что при применении перечня заказчики вправе осуществлять размещение заказов на выполнение работ, связанных с разработкой проектной документации (в частности, архитектурно-строительное проектирование, архитектурно-планировочные работы и т.д.), а также разработкой технико-экономического обоснования, согласно коду 4560000 ОКДП ОК 004-93 путем проведения конкурса или аукциона.

Одновременно следует учитывать, что заказчики вправе осуществлять размещение указанных заказов путем проведения запроса котировок или у единственного поставщика (подрядчика) при соблюдении ограничений для использования данных процедур, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ

"О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон).

Кроме того, с учетом сноски к коду 4500000 в перечне, размещение заказов на выполнение работ, включенных в код 4500000 "Услуги строительные и объекты строительства" в отношении особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, осуществляется путем проведения конкурса или аукциона.

С учетом статьи 4 Федерального закона от 20 апреля 2007 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 218-ФЗ) до 1 января 2009 г. размещение заказов на выполнение работ, включенных в код 4500000 "Услуги строительные и объекты строительства" в отношении федеральных автомобильных дорог общего пользования могут размещаться также путем проведения конкурса или аукциона.

Просим довести данное разъяснение до сведения всех подведомственных государственных и муниципальных заказчиков.

Статс-секретарь -
заместитель Министра
экономического развития
и торговли Российской Федерации
А.В. Попова

Руководитель Федеральной
антимонопольной службы
И.Ю. Артемьев

О порядке применения отдельных пунктов Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 4 апреля 2008 г. № ВБ-1273/02

В связи с поступившими обращениями о порядке применения отдельных пунктов Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы (далее - Соглашение) Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет.

По пункту 2.3 "а" Соглашения

На основании ст. ст. 129, 133 Трудового кодекса Российской Федерации и принимая во внимание практику установления условий оплаты труда работников отрасли, используемый в п. 2.3 "а" термин "минимальный размер оплаты труда" означает: "месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда".

Следовательно, размер месячной тарифной ставки за соответствующий квартал (Таблица № 1 Федерального отраслевого соглашения, 3-я графа) рассчитывается как произведение величины, равной 1.2 прожиточного минимума для трудоспособного населения, официально установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, на межотраслевой коэффициент и величину индексации.

По пункту 2.23 Соглашения

Данный пункт Соглашения полностью отражает положение ст. 148 Трудового кодекса Российской Федерации.

При этом необходимо отметить, что работодатели не вправе оплачивать труд работников ниже, чем это установлено законами и иными нормативными актами. Кроме того, ст. 148 Трудового кодекса Российской Федерации связана со ст. ст. 315 - 317 Трудового кодекса Российской Федерации, отражающими особенности регулирования труда лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

И.о. руководителя
В.В. Бланк

О способах размещения заказов на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

Письмо Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 5683-АП/Д05 и Федеральной антимонопольной службы № АЦ/10328 от 29 апреля 2008 г.

В связи с возникающими вопросами о способах размещения заказа при выполнении работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд Минэкономразвития России и ФАС России сообщают.

Согласно части 4.1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон) размещение заказа на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд осуществляется путем проведения аукциона. Размещение заказа на выполнение работ по капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, осуществляется также путем проведения конкурса. Положения части 4.1 статьи 10 Закона не применяются в части размещения заказа на выполнение работ по капитальному ремонту федеральных автомобильных дорог общего пользования исключительно путем проведения аукциона до 1 января 2009 года (часть 3 статьи 4 Федерального закона от 20 апреля 2007 г. № 53-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В отношении текущего ремонта объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд вопрос о способе размещения заказа в Законе не урегулирован. Вместе с тем согласно части 4 статьи 10 Закона Правительством Российской Федерации устанавливаются перечни товаров, работ, услуг, размещение заказов соответственно на поставки, выполнение, оказание которых осуществляются путем проведения аукциона. В отношении товаров (работ, услуг), включенных в данные перечни, не допускается применение конкурса в качестве способа размещения заказов. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2008 г. № 236-р "О перечне товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона" (далее - перечень) код по ОКДП ОК 004-93 "4500000 Услуги строительные и объекты строительства" включен в перечень. Согласно ОКДП 004-93 код 4500000 включает код "4520080 Строительство зданий и сооружений "под ключ", включая ремонт (прим.: любой) и реконструкцию [4520500] - [4520529]".

Таким образом, при размещении заказов на выполнение работ как по капитальному, так и текущему ремонту объектов капитального строительства не допускается применение конкурса в качестве способа размещения заказа¹.

По логике Закона следует понимать, что в части 4.1 статьи 10 Закона указание на применение аукциона при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, для государственных или муниципальных нужд означает запрет на применение конкурса как способа проведения торгов при размещении заказов на поставку соответствующих товаров (выполнение работ, оказание услуг) и не накладывает запрета на использование иных способов размещения заказа, предусмотренных Законом.

В частности, в статье 10 Закона в числе способов размещения заказа определены:

- проведение торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме;
- без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на товарных биржах).

При этом установлено, что во всех случаях размещение заказа осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Таким образом, по мнению Минэкономразвития России и ФАС России, помимо обязанности использовать исключительно аукцион в качестве одного из способов проведения торгов, заказчики вправе осуществлять размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному (и текущему) ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, для государственных или муниципальных нужд без проведения торгов (в том числе путем проведения запроса котировок или у единственного поставщика (подрядчика)) при соблюдении ограничений для использования данных процедур, установленных Законом.

Статс-секретарь -
заместитель Министра
экономического развития и торговли
Российской Федерации
А.В.ПОПОВА

Статс-секретарь -
заместитель Руководителя
Федеральной антимонопольной службы
А.Ю.ЦАРИКОВСКИЙ

¹ За исключением размещения заказа на выполнение работ по капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, размещение заказов на выполнение работ по капитальному ремонту которых осуществляется также путем проведения конкурса.

Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2008 - 2010 годы

Руководитель
Федерального агентства
по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству РФ
В.В. Бланк
30.11.2007

Президент
Российского Союза строителей
В.Н. Забелин
03.12.2007

Председатель
Профессионального союза
работников строительства
и промышленности
строительных материалов РФ
Б.А. Сошенко
03.12.2007

Руководитель
Федеральной службы
по труду и занятости
М.А. Топилин

ОТ РЕДАКЦИИ

Данное соглашение устанавливает принципы партнерских отношений между работодателями и работниками в строительной отрасли с контролем со стороны государства. В соглашении их представляют, соответственно, Российский Союз строителей, Профсоюз строителей России и Росстрой. Соглашение является основой для составления коллективного договора, заключаемого между работниками предприятия отрасли и работодателями.

Соглашение устанавливает размер минимальной и средней заработной платы (в относительных величинах) и порядок ее индексации, тарифные коэффициенты для рабочих, надбавки и доплаты за условия, отличающиеся от принятых за нормальные, условия безопасных условий труда, порядок предоставления отпусков (см. НАШ КОММЕНТАРИЙ).

I. Общие положения

1.1. Настоящее Отраслевое соглашение (далее - Соглашение) является правовым актом, устанавливающим общие условия оплаты труда, гарантии, компенсации и льготы работникам организаций строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, заключенным на основе Конституции Российской Федерации, Трудового кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", Федерального закона "Об объединениях работодателей", а также конвенций Международной организации труда (МОТ), ратифицированных Российской Федерацией.

1.2. Сторонами Соглашения являются:

- работники в лице их представителя - Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (далее - Профсоюз строителей России);

- работодатели в лице их представителей - Российского Союза строителей;

- Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Росстрой) - федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. Целью настоящего Соглашения является договоренность сторон о взаимодействии по согласованию интересов между работниками (представителями работников), работодателями (представителями работодателей), органами государственной власти в рамках системы социального партнерства, в вопросах регулирования социально-трудовых отношений работников отрасли.

1.4. Соглашение на федеральном уровне является составной частью коллективно-договорного процесса в отраслевой системе социального партнерства и служит основой для дальнейших коллективных переговоров при заключении территориальных соглашений, коллективных договоров и принятии локальных нормативных актов.

1.5. Нормы Соглашения обязательны к применению и должны учитываться при заключении коллективных договоров, а также при разреше-

нии трудовых споров (конфликтов) в организациях отрасли.

1.6. Действие Соглашения распространяется:

1.6.1. На всех работников организаций отрасли, состоящих в трудовых отношениях с работодателями, на которых распространяется действие настоящего Соглашения.

1.6.2. На выборных и штатных работников профсоюзных органов всех уровней.

1.6.3. На работников и работодателей, присоединившихся к Соглашению после его заключения на условиях, установленных ст. 48 Трудового кодекса Российской Федерации.

1.6.4. На всех работодателей организаций - членов Российского Союза строителей.

1.6.5. На работников организаций, находящихся в ведении Росстроя.

1.6.6. На работодателей, не являющихся членами Российского Союза строителей, заключившего Соглашение, которые уполномочили указанное объединение от их имени участвовать в коллективных переговорах и заключать Соглашение либо присоединиться к нему после его заключения.

1.6.7. На холдинговые компании и их дочерние организации, концерны, корпорации, ассоциации или иные объединения организаций - членов Российского Союза строителей.

1.7. В организациях, в которых заключены коллективные договоры или на которые распространяется действие Отраслевого соглашения, работодатели обязаны по письменному заявлению работников, не являющихся членами профсоюза, ежемесячно перечислять на счет профсоюзной организации (через бухгалтерию работодателя) денежные средства в размере не менее 1% от начисленной заработной платы указанных работников. Если эти условия не соблюдаются, то на данного работника не распространяется действие данного Соглашения и коллективного договора.

1.8. При заключении коллективного договора работодатель с учетом мнения профсоюзной стороны распространяет отдельные положения Соглашения на социально незащищенную категорию - членов профсоюза (пенсионеров, инвалидов, работников, уволенных в связи с сокращением численности (штатов), членов семей, умерших на производстве, и др.).

1.9. В текст Соглашения по взаимному согласию Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, установленном соответствующими нормами Трудового кодекса Российской Федерации.

1.10. В случае принятия в период действия Соглашения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере трудовых отношений соответствующие пункты данного Соглашения действуют с учетом вновь принятых правовых норм.

1.11. Коллективные договоры и нормы локальных нормативных актов в организациях отрасли, независимо от их организационно-правовых форм и видов собственности, не могут ухудшать социально-экономическое положение работников, гарантированное Соглашением.

1.12. В случае отсутствия в организациях отрасли коллективных договоров настоящее Соглашение имеет прямое действие.

1.13. Для ведения переговоров, подготовки, заключения и контроля за выполнением настоящего Соглашения, а также для внесения в него изменений, дополнений и устранения возникших разногласий стороны сформировали Комиссию из представителей, наделенных необходимыми полномочиями.

1.14. Соглашение вступает в силу с 1 января 2008 г. и действует по 31 декабря 2010 года.

1.15. В случае реорганизации одной из сторон Соглашения ее обязательства по исполнению переходят к правопреемнику.

1.16. Ответственность сторон:

1.16.1. Профсоюз строителей России:

- представляет и координирует деятельность территориальных и первичных организаций профсоюза на основе законодательства Российской Федерации и Устава по защите коллективных социально-трудовых прав и интересов работников независимо от их членства в профсоюзе;

- ведет коллективные переговоры по разработке, заключению и изменению Отраслевого соглашения с объединением работодателей (Российский Союз строителей) и с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области строительства и промышленности строительных материалов (Федеральное агентство по строительству и ЖКХ), от имени членов профсоюза, организует контроль за его выполнением;

- представляет и защищает интересы членов профсоюза, первичных и территориальных организаций в государственных, судебных и общественных органах;

- проводит независимую экспертизу условий труда и обеспечения безопасности работников организаций;

- принимает участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- обеспечивает территориальные организации профсоюзов методическими материалами по вопросам защиты социально-трудовых прав работников;

- организует подготовку, переподготовку, повышение квалификации профсоюзных кадров;

- обобщает и распространяет практику работы территориальных организаций профсоюзов;

- предоставляет членам профсоюза бесплатные консультации и юридическую помощь по социально-правовым вопросам;

- оказывает материальную помощь членам профсоюза в случаях стихийных бедствий и других чрезвычайных обстоятельств;

- издает профсоюзную газету "Российский строитель". Организует на ее страницах публикации по вопросам социальной защиты работников, занятости, оплаты труда, разрешения трудовых споров, охраны труда и здоровья работников отрасли;

- учреждает премию, присваивает звание "Лауреат премии профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации" с вручением дипломов, почетных знаков и денежных премий работникам, принимающим активное участие в укреплении отраслевого профсоюза и за высокие результаты в труде;

- для осуществления уставной деятельности получает информацию от работодателей и их объединений о численности, составе работников, системе оплаты труда, среднемесячной заработной плате по категориям работников, задолженности по выплате заработной платы, показателях по охране труда, проведению мероприятий по массовому сокращению численности (штатов) работников и др.;

- добивается от своих членов профсоюза: добросовестного исполнения своих трудовых обязанностей, возложенных трудовым договором; соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организаций; соблюдения трудовой дисциплины; выполнения установленных норм труда; соблюдения требований по охране труда и технике безопасности и др.

1.16.2. Российский Союз строителей:

- объединяет и координирует деятельность членов Объединения работодателей, направленную на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли России, повышение конкурентоспособности российских компаний по сравнению с зарубежными фирмами;

- совместно с Профсоюзом строителей России формирует Отраслевую политику в области оплаты труда, занятости, условий и охраны труда;

- является участником коллективных переговоров по разработке, заключению и изменению Отраслевого соглашения с Профсоюзом строителей России от имени своих членов Объединения работодателей;

- осуществляет контроль и принимает меры по выполнению настоящего Соглашения;

- предоставляет профсоюзной стороне информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением.

1.16.3. Росстрой:

В соответствии с п. 4 Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и письмом от 07.03.2006 № ВК-747/05:

- осуществляет функции по реализации государственной политики в сфере строительства и промышленности строительных материалов непосредственно и через подведомственные организации и при взаимодействии с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- взаимодействует с Профсоюзом строителей России и Российским Союзом строителей в рамках системы социального партнерства путем участия в переговорах по заключению и реализации Соглашения;

- принимает участие в разработке концепции отраслевой политики в сфере обеспечения конституционных прав работников на труд, достойную заработную плату, безопасные условия труда, обеспечение жильем, организацию отдыха, соблюдение льгот и гарантий;

- принимает участие в разработке концепции эффективной отраслевой политики, направленной на повышение конкурентоспособности российских строителей на рынке труда;

- при осуществлении функции государственного заказчика федеральных целевых, научно-технических и инновационных программ участвует в ценовой политике в части определения затрат на оплату труда рабочих с учетом норм, установленных Соглашением;

- оказывает содействие в выполнении настоящего Соглашения;

- обеспечивает участие представителей профсоюза и работодателей в работе заседаний коллегии, совещаниях, межведомственных комиссий, в проведении конкурсов на лучшую строительную организацию, предприятие строи-

тельных материалов и стройиндустрии, организации и проведении профессионального праздника "День строителя", представлении к награждению отраслевыми и государственными наградами и др.

II. Оплата и нормирование труда

Стороны договорились:

2.1. По итогам работы строительного комплекса за 2007 г. работодатели должны разработать и реализовать комплекс мер, обеспечивающих поэтапное повышение доли оплаты труда в себестоимости строительной продукции (работ, услуг) не менее чем на 20 - 22%.

2.2. Планирование, расходование средств фонда оплаты труда и оставшейся в распоряжении организации прибыли осуществляется работодателем с учетом мнения выборного профсоюзного органа на основе Положения и коллективного договора. При этом работодатели постепенно увеличивают долю прибыли, оставшейся в распоряжении организации, направляемой на повышение уровня заработной платы, льгот и гарантий работников.

2.3. Установить с 1 января 2008 г. в коллективных договорах, локальных нормативных актах, трудовых договорах следующие основные условия оплаты труда работников отрасли:

а) минимальный размер оплаты труда при работе в нормальных условиях труда и полной отработке месячной нормы рабочего времени и выполнении нормы труда не ниже 1,2 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, официально установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, с учетом сложившихся межотраслевых соотношений (таблица 1);

б) среднемесячная заработная плата на уровне 5 - 6-кратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации;

в) в тех случаях, когда у организации отсутствуют финансовые возможности для выполнения настоящего Соглашения, работодатель обязан в месячный срок после получения Соглашения совместно с первичной профсоюзной организацией разработать поэтапный план реализации Соглашения, который должен быть закреплен в коллективном договоре;

г) обеспечить ежеквартальную индексацию размеров месячных тарифных ставок (окладов) на величину, опережающую не менее чем на 10% рост потребительских цен на товары и услуги (по данным Росстата).

Таблица 1

Рабочие I разряда, занятые:	Межотраслевой коэффициент по отношению к тарифной ставке на СМР	Размер месячной тарифной ставки за соответствующий кв. (произведение прожиточного минимума, межотраслевого коэффициента, величины индексации)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	1,0	
Обслуживанием агрегатов в основных производственных цехах цементных заводов	1,16	
в основных производственных цехах цементных заводов и основных цехах предприятий по производству асбестоцементных изделий	1,05	
в организации по добыче и переработке нерудных строительных материалов:		
на подземных работах	1,50	
на открытых горных работах, работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на переработке нерудных материалов	1,16	
в организациях по добыче и обогащению асбеста и графита:		
на подземных работах	1,75	
на открытых горных работах,	1,33	
на работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на обогащении	1,15	
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	1,0	

2.4. В связи с отсутствием новой нормативной базы по труду, адаптированной к рыночным условиям работы, коэффициенты межотраслевых соотношений в таблице № 1 приняты исходя из соотношения тарифных ставок рабочих различных отраслей в соответствии с Постановлением от 17 сентября 1986 г. № 1115 "О совершенствовании организации заработной платы и введения новых тарифных ставок и должностных окладов работников производственных отраслей народного хозяйства". Данные соотношения могут быть установлены в соответствующем субъекте РФ на основе статистических данных о достигнутом уровне заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и предприятиях стройиндустрии.

2.5. В размер минимальной месячной тарифной ставки рабочего не включаются доплаты и надбавки, премии и другие поощрительные выплаты, а также выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, за работу в особых климатических условиях, иные компенсационные и социальные выплаты.

2.6. В организациях, применяющих тарифные ставки других отраслей, а также во вспомогательных производствах, минимальная месячная тарифная ставка рабочего I разряда устанавливается в следующем порядке: определяется отношение месячной минимальной тарифной ставки, предусмотренной схемой тарифных ставок

в соответствии с Постановлением от 17 сентября 1986 г. № 1115, к месячной минимальной тарифной ставке рабочего, занятого на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах, определенной указанным Постановлением. Полученное соотношение умножается на минимальной размер месячной тарифной ставки, определенной настоящим Соглашением, с учетом индексации, произведенной на дату расчета.

2.7. Тарифные ставки рабочих последующих разрядов устанавливаются в коллективных договорах на основании нижеприведенных межразрядных тарифных коэффициентов по 8-разрядной сетке.

Тарифные коэффициенты для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах

Разряды оплаты труда	1	2	3	4	5	6	7	8
Тарифные коэффициенты	1	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4

(Основание: Приказ Минздравсоцразвития России № 243 от 6 апреля 2007 г. "Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих". Выпуск 3, раздел "Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы"; Методические рекомендации по определению размера средств на оплату

труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительномонтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС83-1.99), утвержденные Госстроем России; проект Рекомендаций по разработке тарифной системы заработной платы в организациях (на предприятиях) внебюджетного сектора экономики, разработанное Минтрудом России в 2003 г.).

2.8. На вспомогательных производствах отрасли уровень заработной платы работников рекомендуется устанавливать на 20 - 30% ниже, чем в основных производствах.

2.9. В соответствии со ст. ст. 424, 746 Гражданского кодекса Российской Федерации и данным Соглашением подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников в договорных ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже предусмотренных настоящим Соглашением.

Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

При этом доля оплаты труда рабочих в себестоимости строительной продукции (работ, услуг) не может быть ниже достигнутого уровня, а темпы ее должны соответствовать росту потребительских цен и повышению стоимости строительной продукции (работ, услуг) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

2.10. Уровень оплаты труда при расчете договорных цен на строительство объектов за счет бюджетных средств должен быть не ниже средней фактической оплаты труда в регионе работников, занятых в строительстве при других источниках финансирования.

2.11. Тарификация работ и присвоение тарифных разрядов работникам производятся с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих.

2.12. При разработке тарифных условий оплаты труда в организации возможны два подхода. В основу первого могут быть положены раздельные системы оплаты труда по категориям работников, система тарифных ставок для рабочих и должностных окладов для служащих, включая руководителей, специалистов, технических исполнителей. Второй подход основан на применении условий оплаты труда в форме Единой тарифной сетки для всех категорий. Конкретный подход определяется коллективным договором.

2.13. В целях устранения крайней дифференциации заработной платы работников рекомендуется устанавливать разрыв между категориями 10% высокооплачиваемых и 10% низкооплачиваемых работников предприятия, не превышающий 4 - 5 раз.

2.14. Работодатель с учетом мнения профсоюзного органа через коллективный договор устанавливает гарантированную величину среднемесячной заработной платы по всем категориям персонала.

2.15. Оплата труда специалистов и служащих негосударственных и коммерческих организаций осуществляется по должностным окладам, устанавливаемым организациями, исходя из имеющихся средств на эти цели.

2.16. Оплата труда работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными особыми условиями труда, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации, устанавливается работодателем в повышенном размере с соблюдением процедуры учета мнения соответствующего выборного профсоюзного органа либо коллективным договором, трудовым договором.

2.17. К тарифным ставкам и должностным окладам работников в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и условиями производства работ, предусмотренными в договорах подряда, устанавливаются следующие надбавки и доплаты:

- на тяжелых работах - 15 процентов, на работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда - 30 процентов;

- за подвижной и разъездной характер работ (соответственно, 30 - 40 процентов и 15 - 20 процентов);

- при выполнении работ вахтовым методом:

- в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям - 75 процентов тарифной ставки (оклада);

- в районах Сибири и Дальнего Востока - 50 процентов тарифной ставки (оклада);

- в остальных районах - 30 процентов тарифной ставки (оклада)

(Основание: Постановление Правительства РФ от 3 февраля 2005 г. № 51);

- за работу в многосменном режиме (вечернее время - 30 процентов, в ночное время - 50 процентов);

- за работу в выходные и праздничные дни, в сверхурочное время - в двойном размере;

- при производстве строительных работ в зимнее время на открытом воздухе и в необогреваемых помещениях нормы затрат времени и

оплаты труда повышаются на усредненные поправочные коэффициенты в зависимости от температурной зоны, месяца и группы работ. Порядок определения поправок указан в Общей части к ЕНИР-87 в приложении 2.

Конкретный размер доплат регулируется коллективным договором.

Указанные надбавки и доплаты, а также премии, носящие систематический характер, включаются в себестоимость работ (продукции).

2.18. Порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, устанавливаются в организациях трудовыми договорами, локальными нормативными актами, коллективными договорами.

2.19. Премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства устанавливается по соглашению сторон (заказчика и подрядчика). При этом могут использоваться показатели, содержащиеся в приложении к письму Минтруда СССР № 1336-ВК и Госстроя СССР № 1-Д от 10.10.91 "Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ".

2.20. В целях стимулирования роста производительности труда и улучшения качества работы из фонда заработной платы в организации работникам устанавливаются надбавки за профессиональное мастерство к тарифным ставкам в следующих размерах:

для рабочих III разряда	- до 12 процентов;
- " - IV разряда	- до 16 процентов;
- " - V разряда	- до 20 процентов;
- " - VI и более	- до 24 процентов.

высоких разрядов

2.21. Работодатель с учетом мнения профсоюзного органа выплачивает работникам вознаграждение за выслугу лет ежеквартально или ежемесячно в пределах общих годовых средств, направляемых на эти цели. Конкретные условия устанавливаются коллективным договором.

Рекомендуемый размер годового вознаграждения работника составляет:

при стаже работы	
от 1 до 3 лет	- 0,6;
от 3 до 5 лет	- 0,8;
от 5 до 10 лет	- 1,0;
от 10 до 15 лет	- 1,2;
свыше 15 лет	- 1,5 месячной тарифной ставки (должностного оклада).

Положение о порядке выплаты вознаграждения за выслугу лет является приложением к коллективному договору.

2.22. При заключении коллективных договоров с учетом финансового состояния организации принимать меры по поэтапному повышению средней заработной платы работников.

2.23. Оплата труда на работах в местностях с особыми климатическими условиями производится в порядке и размерах не ниже установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

2.24. Об изменениях существенных условий труда (систем и размеров его оплаты, льгот, режима работы, установлении или отмене неполного рабочего времени, совмещении профессий, изменении разрядов, наименований должностей и других) работники должны уведомляться работодателями в письменной форме с учетом мнения профсоюзного органа не позднее чем за два месяца до введения этих изменений.

2.25. Не могут вводиться изменения существенных условий трудового договора, ухудшающие положение работников по сравнению с условиями Соглашения, коллективного договора.

2.26. Работодатель обязан обеспечить условия для выполнения работниками норм выработки.

2.27. Заработная плата работникам выплачивается не реже чем каждые полмесяца, в день, установленный Правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором и трудовым договором.

2.28. При выдаче заработной платы работодатель обязан в письменной форме извещать каждого работника о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период, о размерах и основаниях произведенных удержаний, об общей денежной сумме, подлежащей выплате. Форма расчетного листка утверждается в организации с учетом мнения выборного профсоюзного органа.

2.29. При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Конкретный размер выплачиваемой работнику де-

нежной компенсации определяется коллективным договором и трудовым договором.

2.30. В случае приостановки работы в порядке, установленном ст. 142 Трудового кодекса РФ, работодатель обязан произвести работнику оплату за весь период приостановки работы в размере не ниже 2/3 средней заработной платы.

2.31. До погашения имеющейся просроченной задолженности по заработной плате перед работниками работодатель не вправе использовать денежные средства организации на цели, не связанные с производственной деятельностью.

2.32. В случае задержки выплаты заработной платы на срок более пятнадцати дней работник имеет право, известив об этом работодателя в письменной форме (и для сведения - первичную профсоюзную организацию), приостановить работу на период до выплаты задержанной суммы.

В период приостановления работы работник имеет право в свое рабочее время отсутствовать на рабочем месте. При этом он обязан выйти на работу не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от работодателя о готовности произвести выплату задержанной заработной платы в день выхода работника на работу.

2.33. Работодатели обязаны в коллективных договорах предусматривать дополнительное вознаграждение работникам (за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад)) за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, не ниже тарифной ставки соответствующего разряда.

III. Обеспечение занятости

Стороны договорились:

3.1. В целях защиты интересов отечественных подрядных организаций и товаропроизводителей:

- способствовать привлечению организаций отрасли к участию в реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";

- рекомендовать государственным заказчикам и генеральным подрядчикам предусматривать при заключении и реализации государственных контрактов максимально использовать производимые Российской Федерацией строительные материалы, изделия и оборудование, отвечающие установленным требованиям по качеству, конкурентоспособные на внутреннем и внешнем рынках, за исключением случаев, когда аналогичные виды продукции в Российской Федерации не производятся или их применение экономически нецелесообразно;

- создать в строительстве условия цивилизованного рынка труда, оперативно обеспечивающего работодателя рабочей силой необходимой квалификации, а работника - работой, достойной заработной платой и безопасными условиями труда;

- совершенствовать и развивать систему профессиональной ориентации среди обучающихся в образовательных школах и учреждениях среднего профессионального образования, направленную на подготовку рабочих кадров и специалистов высокой квалификации для отрасли;

- не допустить в отрасли превышения уровня безработицы, рассчитанного по методике Международной организации труда (МОТ), более 7,2% в 2008 г., 6,8% в 2009 г., 6,4% в 2010 г.;

- добиваться разработки и реализации региональных финансируемых отраслевых программ содействия занятости работников отрасли.

Работодатели:

3.2. Ежегодно согласовывают с территориальными организациями профсоюза перечень рабочих мест, на которые предполагается привлечение иностранных граждан.

3.3. Выплачивают лицам, уволенным из организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации, на период трудоустройства, но не менее шести месяцев, среднюю заработную плату с учетом месячного выходного пособия.

3.4. При принятии решения о ликвидации организации, сокращении численности или штата работников организаций и возможном расторжении трудовых договоров работниками организаций обязаны:

- производить отбор кандидатур работников организаций, подлежащих высвобождению, а также реализовывать преимущественное право на оставление на работе, с учетом гарантий, предусмотренных статьями 178, 179, 180 Трудового кодекса Российской Федерации;

- своевременно (не позднее чем три месяца) предоставлять сведения о массовом увольнении работников организаций в орган государственной службы занятости населения и Профсоюз строителей России;

- предупреждать каждого работника организации о предстоящем высвобождении не позднее чем за два месяца;

- одновременно с предупреждением о предстоящем высвобождении предлагать работнику организации другую имеющуюся работу в той

же организации при наличии квалификации, опыта работы и состоянии здоровья.

Критериями массового увольнения работников являются:

- ликвидация предприятия независимо от ее организационно-правовой формы с численностью работающих 15 и более человек;

- сокращение численности или штата работников предприятия на уровне 10% общей численности работников в организации.

3.5. Проводят с профсоюзными комитетами консультации по проблеме занятости высвобождаемых работников, возможности предоставления им социальных гарантий в зависимости от стажа работы в данной организации, источников их финансирования, определяя это коллективным договором.

3.6. Производят увольнение работников предпенсионного возраста (от 58 до 60 лет - мужчин и от 53 до 55 лет - женщин) только в исключительных случаях с обязательным уведомлением об этом органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих переданные полномочия в области содействия занятости населения, и территориальной организации профсоюза не менее чем за 2 месяца.

Работникам, уволенным по сокращению численности или штата организации за два года до назначения пенсии, стоящим на учете в органе службы занятости, за счет средств соответствующих организаций производятся ежемесячные выплаты пособий, размер которых соответствует разнице между пособием по безработице и средним заработком уволенного работника.

3.7. Сохраняют в соответствии с коллективными договорами работникам, высвобождаемым из организаций и предприятий в связи с сокращением численности или штата после увольнения, очередь на получение жилья, право пользования лечебными учреждениями на равных условиях с работающими в данной организации.

3.8. В случае принятия соответствующим органом решения о проведении процедуры банкротства организации своевременно информируют стороны Соглашения (Профсоюз строителей России, Российский Союз строителей и Росстрой).

3.9. Удовлетворяют, в соответствии со ст. 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, претензии работников по коллективному договору на определенную часть имущества ликвидируемой организации до осуществления ими расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами. Размер средств, направляемых на удов-

летворение претензий работников, определяется и распределяется среди работников ликвидационной комиссией по согласованию с профсоюзным органом работников, подписавшим коллективный договор.

3.10. Определяют необходимость профессиональной подготовки и переподготовки кадров для собственных нужд.

Проводят профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников, обучение их вторым профессиям в организации, а при необходимости - в образовательных учреждениях начального, среднего, высшего профессионального и дополнительного образования на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

Формы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, перечень необходимых профессий и специальностей определяют с учетом мнения представительного органа работников.

Обязаны в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, проводить повышение квалификации работников, если это является условием выполнения работниками определенных видов работ. Проводят с участием профсоюзной организации конкурсы профессионального мастерства среди работников основных специальностей.

3.11. Осуществляют, по согласованию с соответствующими профсоюзными организациями, прием иностранных рабочих и специалистов при наличии свободных рабочих мест на предприятии. Конкретные условия использования иностранной рабочей силы регулируются федеральными законами, отражаются в коллективных договорах и соглашениях.

3.12. Обязаны возместить работнику не полученную им заработную плату во всех случаях незаконного лишения его возможности трудиться. Такая обязанность, в частности, наступает, если заработная плата не получена в результате:

- незаконного отстранения работника от работы, его увольнения или перевода на другую работу;

- отказа работодателя от исполнения или несвоевременного исполнения решения органа по рассмотрению трудовых споров или государственного инспектора труда о восстановлении работника на прежней работе;

- задержки работодателем выдачи работнику трудовой книжки, внесения в трудовую книжку неправильной или не соответствующей законо-

дательству формулировки причины увольнения работника;

- других случаев, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и коллективным договором.

3.13. Соблюдают требования, установленные законодательством, при обработке персональных данных работников и гарантии сохранения и защиты от разглашения этих данных.

3.14. Обязуются ежемесячно представлять органам государственной службы занятости населения:

- сведения о применении в отношении данной организации процедур о несостоятельности (банкротстве);

- информацию, необходимую для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации инвалидов и содействию занятости инвалидов;

- информацию о наличии вакантных рабочих мест (должностей);

- информацию о выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

IV. Охрана труда

Стороны договорились:

4.1. Проводить совместную отраслевую политику в области охраны труда, направленную на обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников.

4.2. Добиваться принятия и реализации ведомственной (отраслевой) целевой программы улучшения условий и охраны труда.

4.3. Принимать участие в создании региональных специализированных учебных и экспертных центров по охране труда в строительстве, использовать услуги центров для пропаганды передовых методов охраны труда, проведения независимой экспертизы условий труда в строительстве и профилактики производственного травматизма.

4.4. Проводить строгий отраслевой учет и обмен информацией о случаях производственного травматизма, профессиональной заболеваемости и состоянием охраны труда.

Работодатели:

4.5. Обязаны обеспечить безопасные условия труда для работников в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, правилами, инструкциями по охране труда, федеральными и отраслевыми целевыми и другими программами, Соглашением.

4.6. В сроки, определенные коллективным договором организации, но не реже одного раза в пять лет, проводят с участием представителя(ей) выборного профсоюзного органа аттестацию рабочих мест работников организаций с измерением параметров опасных и вредных производственных факторов с оценкой травмобезопасности производственного оборудования, обеспеченности средствами индивидуальной защиты.

4.7. Финансируют мероприятия по улучшению условий и охраны труда в размере не менее 0,3 процента суммы затрат на производство продукции (работ, услуг). Фактические затраты, которые необходимо выделять на финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда, должны обеспечивать выполнение нормативных требований охраны труда в строительстве.

4.8. Создают службы охраны труда в соответствии с Рекомендациями по организации работы службы охраны труда в организации, утвержденными Постановлением Минтруда России от 8 февраля 2000 г. № 14 и Межотраслевыми нормативами численности работников службы охраны труда в организации, утвержденными Постановлением Минтруда России от 22 января 2001 г. № 10.

4.9. Информировывают работников о нормативно-правовых требованиях к условиям труда на рабочих местах, фактическом их состоянии, режиме труда и отдыха, о существующем риске повреждения здоровья и существующих льготах и компенсациях, а также средствах индивидуальной защиты.

4.10. Обучают безопасным методам и приемам выполнения работ (в т.ч. повышение квалификации), проводят инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте работников и проверку знаний требований охраны труда, не допускают к работе лиц, не прошедших в установленном порядке указанное обучение, инструктаж, стажировку и проверку знаний требований охраны труда.

4.11. Обеспечивают в соответствии с установленными нормами работников, занятых на работах с опасными и вредными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты (СИЗ), витаминами, лечебным питанием, смывающими и обезжиривающими средствами. Нормативы обеспечения, перечни работ и профессий, дающие право на подобное обеспечение, согласовывают с первичной профсоюзной организацией.

4.12. Организуют санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание, ежегодные профосмотры, вакцинацию от гриппа работников за счет предприятия, предусмотрев расходы в соглашении по охране труда; список должностей и профессий, подлежащих вакцинации, определяется коллективным договором по согласованию с первичной профсоюзной организацией предприятия. Обеспечивают комплектацию аптек первой медицинской помощи на рабочих местах.

4.13. В целях реализации мероприятий национального проекта "Здоровье" проводят необходимые медицинские осмотры работников, занятых на тяжелых работах, на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также дополнительную диспансеризацию работников в соответствии с действующим законодательством.

4.14. Обеспечивают расследование и учет несчастных случаев и профессиональные заболевания в соответствии с законодательством Российской Федерации и при обязательном участии технических инспекторов труда и представителей профсоюзной организации.

4.15. Обеспечивают беспрепятственный допуск представителей Профсоюза строителей России (правовых и технических инспекторов труда и других представителей территориальных организаций профсоюза) при наличии соответствующего удостоверения для проведения проверок условий и охраны труда в организации и расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

4.16. Предоставляют органам профсоюзного контроля за соблюдением трудового законодательства информацию и иные документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий.

4.17. Обеспечивают необходимые условия уполномоченным лицам по охране труда профсоюза для осуществления общественного контроля за соблюдением в организациях трудового законодательства и иных нормативных правовых актов по охране труда, а также организацию их обучения с освобождением от основной работы и сохранением средней заработной платы. Обучение производят как за счет средств Фонда социального страхования, так и за счет собственных средств.

Осуществляют доплату уполномоченным лицам профсоюза по охране труда в размере 20% от размера тарифной ставки (оклада), а также предоставляют им не менее 2-х часов в неделю для осуществления возложенных на них функций контро-

ля и надзора с сохранением заработной платы. В коллективных договорах может быть предусмотрен иной размер доплат и продолжительность времени освобождения от работы.

Совместно с профсоюзной организацией проводят ежегодный смотр-конкурс на звание "Лучший уполномоченный по охране труда профсоюза" с выделением необходимых средств для поощрения победителей.

4.18. Содействуют представителям профсоюза в организации и осуществлении административно-общественного (трехступенчатого) контроля за состоянием охраны труда в соответствии с Методическими рекомендациями Росстроя России и Профсоюза строителей России.

4.19. Проводят профессиональную переподготовку работников в случае ликвидации рабочего места вследствие нарушения требований охраны труда.

4.20. Сохраняют за работником место работы (должности) и среднего заработка на время приостановления работ органами государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда вследствие нарушения требований охраны труда не по вине работника.

4.21. Обеспечивают обязательное исполнение постановлений по вопросам охраны труда и здоровья работников, принятых соответствующим органом Профсоюза.

4.22. Организуют на строительных объектах горячее питание для работников.

4.23. На паритетных началах с территориальными организациями профсоюза финансируют работу технической инспекции труда профсоюза.

Профсоюз строителей России:

4.24. Осуществляет силами Правовой и Технической инспекций труда общественный контроль за состоянием охраны труда в отрасли, в том числе выполнение условий соглашения, коллективных договоров, мероприятий по улучшению условий и охраны труда, устранению причин несчастных случаев, профессиональных заболеваний, аварий на опасных производственных объектах.

4.25. Организует и участвует в проведении различных конкурсов по улучшению условий труда в организациях на отраслевом уровне.

4.26. В установленном порядке согласовывает правила и инструкции по охране труда, контролирует их исполнение.

4.27. Оказывает практическую помощь членам профсоюза в реализации их права на безопасные и здоровые условия труда, социальные льготы и компенсации за работу в особых условиях труда, представляет их интересы в органах

государственной власти, в суде и правоохранительных органах.

4.28. Организует обучение технических инспекторов труда профсоюза, уполномоченных (доверенных) лиц, по охране труда и членов комитетов (комиссий) по охране труда организаций отрасли.

V. Рабочее время и время отдыха

Работодатели:

5.1. Устанавливают в организации в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, которые являются приложением к коллективному договору, нормальную продолжительность рабочего времени, не превышающую 40 часов в неделю.

Сокращенная продолжительность рабочего времени, продолжительность ежедневной работы (смены), работа в ночное время, а также работа за пределами установленной продолжительности рабочего времени устанавливается с учетом норм Трудового кодекса Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка организации.

Если работник имеет право на установление сокращенной продолжительности рабочего времени по нескольким основаниям, то работодатель должен предоставить более льготные условия.

5.2. Привлекают для производства сверхурочных работ во вредных и (или) опасных условиях труда преимущественно работников, имеющих стаж работы по данной специальности не менее одного года.

5.3. Утверждают по согласованию с профсоюзным комитетом перечень работ, на которых допускается разделение рабочего дня на части, в случаях особого характера труда.

5.4. Осуществляют доставку работников к месту работы и обратно при отсутствии общественного транспорта служебным транспортом организации в соответствии с коллективным договором.

5.5. Предоставляют за работу в ночное время дополнительный оплачиваемый отпуск не менее 3-х календарных дней. Порядок и условия предоставления этого отпуска определяются коллективным договором.

5.6. Предоставляют, по необходимости, работникам в течение календарного года 3 дня отпуска без сохранения заработной платы в случае болезни по письменному заявлению работника.

5.7. Предоставляют отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью до 14

календарных дней работникам, награжденным государственными и отраслевыми наградами.

VI. Социальные гарантии

6.1. Работодатели:

- своевременно и в полном объеме производят уплату единого социального налога и страховые взносы в Пенсионные фонды;

- обеспечивают выплату государственных пособий работающим гражданам, имеющим детей, в связи с их рождением и воспитанием;

- одному из родителей, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, имеющему ребенка в возрасте до шестнадцати лет, по его письменному заявлению ежемесячно предоставляют дополнительный выходной день без сохранения заработной платы;

- принимают меры по сохранению и содержанию находящихся в ведении работодателя лечебно-оздоровительных учреждений (поликлиники, больницы, санатории-профилактории, пансионаты, дома и базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и др.);

- обязуются обеспечивать содержание жилых домов, состоящих на балансе предприятия, в надлежащем исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами их технической эксплуатации, а также содержание общежитий в соответствии с нормами их оборудования и санитарными правилами;

- производят полную компенсацию расходов на лечение, протезирование и другие виды медицинской и социальной помощи работникам, пострадавшим при несчастных случаях на производстве (при условии вины работодателя) и при профзаболевании;

- предоставляют медицинское обслуживание в принадлежащей работодателю поликлинике неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организации;

- обеспечивают выделение денежных средств для оснащения здравпунктов и проведения оздоровительных мероприятий;

- в новогодние праздники организуют для детей работников новогодние подарки за счет средств предприятия и других финансовых источников;

- оказывают материальную помощь за счет средств организации при уходе работника в ежегодный оплачиваемый отпуск.

Размеры и условия оказания материальной помощи определяются в коллективном договоре;

- совместно с профсоюзом осуществляют контроль за правильностью расходования

средств социального страхования через своих представителей в комиссиях по социальному страхованию;

- предоставляют на основании письменного заявления работника отпуск без сохранения заработной платы:

- участникам Великой Отечественной войны - до 35 календарных дней в году;

- работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;

- работающим инвалидам - до 60 календарных дней в году;

- работникам в случаях рождения ребенка, регистрации брака, смерти близких родственников - до пяти календарных дней;

- в коллективном договоре могут быть предусмотрены и другие случаи.

6.2. При заключении коллективного договора устанавливаются с учетом финансовых возможностей следующие дополнительные по сравнению с законодательством льготы и социальные гарантии:

6.2.1. Увеличение размеров возмещения ущерба, причиненного увечьем либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением трудовых обязанностей, работникам, получившим увечье (профзаболевание) в период их работы в данной организации, при каждом повышении тарифных ставок и окладов работников предприятия.

6.2.2. Компенсацию работникам и пенсионерам расходов на лечение, протезирование зубов и другие виды медицинского обслуживания, оплату путевок на санаторно-курортное лечение, оздоровление детей.

6.2.3. Выделение финансовых средств из фондов предприятий (организаций) в размере не менее 1,4% от фонда заработной платы для приобретения и оплаты путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление работников и членов их семей, при этом для каждого члена профсоюза, проработавшего на данном предприятии более 5 лет, при наличии показаний, в обязательном порядке.

6.2.4. Выделение финансовых средств, предоставление кредитов на приобретение жилой площади работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Постановка на учет и предоставление жилой площади в организациях осуществляется на основании действующего законодательства и коллективных договоров.

6.2.5. Частичная или полная оплата жилья и коммунальных услуг.

6.2.6. Выплата единовременной материальной помощи работникам за многолетний и добросо-

вестный труд в связи с уходом на пенсию по старости или инвалидности и прекращением трудовой деятельности в следующих размерах при стаже работы в отрасли:

10 лет - месячный заработок;

с 10 до 15 - 2-месячный заработок;

с 15 до 20 - 3-месячный заработок;

с 20 до 25 - 4-месячный заработок;

с 25 до 30 - 5-месячный заработок;

свыше 30 лет - 6-месячный заработок.

6.2.7. Предоставление различных видов социальной помощи неработающим пенсионерам - ветеранам отрасли: надбавок к пенсиям, единовременных пособий, бесплатное обеспечение топливом и других льгот и гарантий.

6.2.8. В случае смерти работника на производстве его семье:

- оплата расходов, связанных с погребением;

- выплата единовременного пособия в размере не менее трехкратного среднемесячного заработка погибшего;

- выплата каждому члену семьи, находившемуся на иждивении погибшего, единовременного пособия в размере годового заработка;

- выплата ежемесячной материальной помощи в размере 1 прожиточного минимума в субъекте Федерации на каждого ребенка до окончания обучения его в учебном заведении на очном отделении, но не более чем до 23 лет.

Единовременное пособие выплачивается родным и близким в зависимости от финансовых возможностей организации.

6.2.9. В случае смерти работника, не связанной с исполнением трудовых обязанностей:

- выплата семье умершего, проживавшей с ним, единовременного пособия в размере среднемесячного заработка умершего.

VII. Особенности регулирования труда отдельных категорий работников

Труд женщин, лиц с семейными обязанностями:

Стороны договорились:

7.1. Предусматривать в коллективных договорах меры социальной защиты женщин, беременных женщин, в том числе снижение норм выработки (обслуживания) или перевод на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных факторов, применение гибких графиков работы, сокращенной рабочей недели с сохранением заработной платы по прежнему месту работы и другие.

7.2. В коллективных договорах определять критерии малообеспеченности семьи для уста-

новления размера помощи по бесплатному или льготному содержанию детей в детских дошкольных организациях и оздоровительных лагерях.

Работодатели:

7.3. Организуют женщинам, приступившим к работе после отпуска по уходу за ребенком, с их согласия, обучение с целью повышения квалификации или переподготовку при условии перевода на другое место работы. На время повышения квалификации (переподготовки) им сохраняется их среднемесячная заработная плата.

7.4. Выплачивают женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, матерям, воспитывающим ребенка в возрасте до четырнадцати лет, другим лицам, воспитывающим указанных детей без матери, ежемесячные компенсационные выплаты, конкретный размер которых установлен в коллективном договоре.

7.5. Предоставляют одному из родителей детей, обучающихся в младших классах (1 - 4 классы), в День знаний дополнительный оплачиваемый день отдыха. Конкретные условия регулируются коллективным договором.

7.6. Предоставляют один рабочий день в течение года с оплатой по среднему заработку для прохождения медицинского осмотра в женской консультации (по согласованию с непосредственным руководителем работника) женщинам, на основании подтверждающего документа.

7.7. Предоставляют женщинам, занятым на тяжелых, вредных и (или) опасных работах, а также на подземных работах и работах, связанных с подъемом и перемещением вручную тяжестей, по их желанию с момента установления беременности дополнительный оплачиваемый отпуск до наступления срока предоставления отпуска по беременности и родам.

Продолжительность дополнительного оплачиваемого отпуска определяется коллективным договором.

7.8. Накануне нерабочих праздничных дней (Новый год, 8 марта) женщинам предоставляют дополнительные выходные дни с сохранением заработной платы, исходя из производственных возможностей.

7.9. Выплачивают беременным женщинам единовременную компенсацию стоимости приобретения медикаментов и витаминных препаратов в размере одного минимального размера оплаты труда, установленного законодательством.

Труд молодежи:

Стороны договорились:

7.10. Молодыми работниками считаются молодые рабочие и специалисты в возрасте до 30 лет.

7.11. В коллективных договорах предусматривать обязательства по обеспечению жильем молодых работников за счет средств из прибыли организаций с последующим предоставлением кредита (рассрочки) на льготных условиях.

7.12. Содействовать созданию в организациях всех форм собственности советов молодых специалистов, молодежных комиссий профсоюзных организаций.

7.13. Проводить конкурсы профессионального мастерства среди молодых рабочих и специалистов в возрасте до 30 лет.

7.14. На условиях, предусмотренных в коллективном договоре, предоставлять финансовую помощь молодым рабочим и специалистам в возрасте до 30 лет при создании семьи, рождении ребенка, содействие в решении первичных жилищных и бытовых проблем.

7.15. Обеспечивать молодым рабочим и специалистам в возрасте до 30 лет доступность занятий спортом, самостоятельным художественным и техническим творчеством, активным отдыхом.

Работодатели:

7.16. Устанавливают, с учетом мнения профсоюзного органа, пониженные нормы выработки работникам в возрасте до 18 лет, молодым работникам, поступившим на работу после окончания общеобразовательных учреждений начального профессионального образования, а также прошедших профессиональное обучение на производстве.

7.17. Не применяют труд работников в возрасте до 18 лет на работах с вредными и (или) опасными условиями, на подземных работах, при переноске и передвижении тяжестей, превышающих установленные нормы, а также не привлекают к ночным и сверхурочным работам.

7.18. Гарантируют трудоустройство по специальности молодым специалистам, направленным в отрасль по заявкам организаций, а также выпускникам учреждений начального профессионального образования.

7.19. Обеспечивают ежегодное квотирование рабочих мест для лиц, окончивших общеобразовательные и специальные учебные заведения начального, среднего и высшего профессионального образования, а также для возвращающихся в организацию после прохождения ими военной службы по призыву.

7.20. Заключают договоры о сотрудничестве с учреждениями профессионального образования по подготовке специалистов и кадров.

7.21. Производят ежемесячную доплату к стипендии работникам, обучающимся в образо-

вательных учреждениях профессионального образования по целевому направлению организации, в зависимости от успеваемости.

7.22. Производят оплату труда работников в возрасте до 18 лет при сокращенной продолжительности ежедневной работы на уровне оплаты труда работников соответствующих категорий при полной продолжительности ежедневной работы, с закреплением указанных доплат в коллективном договоре.

7.23. Предоставляют льготы молодым работникам для обучения в учебных заведениях среднего и высшего профессионального образования в соответствии с законодательством, трудовым договором и коллективным договором.

7.24. Предоставляют гражданам, уволенным после прохождения военной службы по призыву или альтернативной гражданской службы и принятым на прежнее место работы, материальную помощь в размерах, определяемых коллективным договором.

Труд мигрантов:

Стороны договорились:

7.25. При подготовке заявок работодателями по привлечению иностранной рабочей силы предварительно согласовывать их с первичной профсоюзной организацией, а в случае ее отсутствия - с территориальными профсоюзными организациями.

7.26. Региональные союзы строителей совместно с территориальными организациями профсоюзов ведут мониторинг привлечения, использования иностранной рабочей силы.

7.27. При заключении трудового договора с работником (мигрантом) работодатель обязуется:

- обеспечить работой;
- создать безопасные условия и охрану труда;
- оплату труда осуществлять в соответствии с трудовым договором, коллективным договором и настоящим Соглашением.

7.28. Работники (мигранты), не являющиеся членами профсоюза, могут уполномочить орган первичной профсоюзной организации представлять их интересы во взаимоотношениях с работодателем по вопросам индивидуальных трудовых отношений и непосредственно связанных с ними отношений на условиях данной первичной профсоюзной организации.

7.29. По заявлению работника (мигранта) работодатель обязан перечислять денежные средства на расчетный счет Профсоюза на условиях, установленных коллективным договором (Соглашением).

7.30. В случае возникновения спорных вопросов по заявлению работника (мигранта) или по

своей инициативе профсоюз представляет его интересы в соответствующем органе для их решения.

VIII. Развитие социального партнерства

Стороны договорились:

8.1. Проводить взаимные консультации по вопросам разработки и реализации социально-экономической политики в строительном комплексе Российской Федерации, а также нормативных правовых актов, затрагивающих социально-трудовые интересы работников.

8.2. Участвовать в работе комиссий по вопросам размещения на конкурсной основе заказов для федеральных государственных нужд, привлечения и использования иностранной рабочей силы, приватизации и осуществления процедуры банкротства предприятий отрасли, реструктуризации долгов и решения других проблем, затрагивающих социально-трудовые интересы работников.

8.3. Оказывать практическую помощь организациям отрасли в реализации Соглашения и коллективных договоров.

8.4. Территориальные организации профсоюза совместно с региональными союзами строителей организуют проведение отраслевого конкурса на лучший коллективный договор организации по развитию настоящего соглашения.

8.5. При подведении ежегодных итогов всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие промстройматериалов и стройиндустрии отраслевой комиссии учитывать наличие в организации коллективного договора и выполнение в нем норм настоящего соглашения.

8.6. При подготовке материалов к награждению работодателей правительственными и ведомственными наградами учитывать наличие коллективного договора и соблюдения условий соглашения.

8.7. Совершенствовать механизм обеспечения социальных гарантий работников строительства и промышленности строительных материалов.

8.8. Установить единые сроки заключения коллективных договоров и соглашений: на федеральном уровне - август - декабрь, на уровне субъектов Российской Федерации - сентябрь - январь, на уровне предприятия - ноябрь - февраль.

8.9. По итогам года рассматривать на совместных заседаниях коллегиальных органов сторон ход выполнения соглашения на основе Примерного перечня основных показателей, характеризующих выполнение Соглашения (Приложение 1).

8.10. Регулярно публиковать в "Строительной газете" и в отраслевой газете "Российский строитель" и других средствах массовой информации итоги выполнения соглашения и коллективных договоров организаций отрасли.

IX. Гарантии прав профсоюзной деятельности

9.1. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Российский Союз строителей, Федеральное агентство по строительству и ЖКХ, работодатели строительного комплекса обязуются соблюдать права и гарантии Профсоюза, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности", другими законами и нормативными актами, регуливающими трудовые отношения работников, настоящим соглашением.

9.2. Стороны обязуются признавать Профсоюз строителей России и входящие в его состав территориальные и первичные организации профсоюза единственными представителями и защитниками интересов работников отрасли и будут содействовать в реализации их уставных задач.

Работодатели:

9.3. Содействуют деятельности выборных профсоюзных органов в организациях любой организационно-правовой формы.

9.4. Обязаны безвозмездно предоставлять выборным профсоюзным органам первичных профсоюзных организаций, действующим в организации, помещение для проведения заседаний, хранения документации, а также предоставить возможность размещения информации в доступном для всех работников месте.

9.5. Безвозмездно предоставляют в пользование действующим в организации выборным профсоюзным органам как минимум одно оборудованное, отапливаемое, электрифицированное помещение, а также оргтехнику, средства связи и необходимые нормативные правовые документы.

9.6. Предоставляют профсоюзным органам необходимую информацию о ходе выполнения соглашений и коллективных договоров.

9.7. Предоставляют профсоюзным органам статистическую отчетность, в том числе данные о размерах прибыли, рентабельности, количестве работающих, средней зарплате за отчетный период по категориям работающих, а также любую другую информацию, затраги-

вающую интересы работников по социально-экономическим вопросам.

9.8. Обеспечивают финансирование расходов по содержанию и эксплуатации оздоровительно-профилактических, культурно-спортивных учреждений, находящихся на балансе организаций, включая содержание штатного персонала.

9.9. Предоставляют в соответствии с коллективным договором в бесплатное пользование выборному профсоюзному органу принадлежащие работодателю либо арендуемые им здания, сооружения, помещения и другие объекты, а также базы отдыха, спортивные и оздоровительные центры, необходимые для организации отдыха, ведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы с работниками и членами их семей.

9.10. При наличии письменных заявлений работников, являющихся членами профессионального союза, работодатель ежемесячно бесплатно перечисляет на счет профсоюзной организации членские профсоюзные взносы одновременно с выплатой заработной платы работникам. Работодатель не имеет права задерживать перечисление указанных средств.

9.11. По письменному заявлению работников, не являющихся членами профсоюза, ежемесячно перечисляют на счета профсоюзной организации денежные средства из заработной платы указанных работников на условиях и в порядке, которые установлены коллективными договорами.

9.12. Перечисляют в случаях, предусмотренных коллективным договором, на расчетные счета первичной профсоюзной организации денежные средства для организации физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы в размере не менее 0,3% фонда оплаты труда.

9.13. Производят перечисление членских профсоюзных взносов на счета профсоюзной организации в случае банкротства организации.

9.14. Обеспечивают работникам, освобожденным от основной работы в связи с избранием их в выборный орган первичной профсоюзной организации, такие же трудовые права, гарантии и льготы, как и другим работникам организации в соответствии с коллективным договором.

9.15. Распространяют на работников, занятых на объектах соцкультбыта (клубы, стадионы, профилактории, спорткомплексы и др.), финансируемых полностью или частично за счет профсоюзного бюджета, социально-бытовые и трудовые льготы, все виды материального стимулирования труда соответствующего трудового коллектива.

9.16. Обеспечивают в соответствии с Трудовым кодексом РФ (ст. ст. 52, 53), иными федеральными законами, учредительными документами организации, коллективным договором участие работников и представителей профсоюза в управлении организацией (совете директоров, правлении, учете мнений, проведении консультаций, получении информации, обсуждении вопросов о работе организации, разработке и принятии коллективного договора и т.д.).

9.17. Предусматривают участие представителей профсоюзных органов в работе общих собраний (конференций) трудового коллектива по вопросам экономического и социального развития, выполнения условий коллективных договоров, в работе трудовых арбитражей, при разрешении трудовых споров, конфликтов, возможность их доступа ко всем рабочим местам, на которых работают члены профсоюза, для реализации уставных задач и предоставленных законом прав.

9.18. Обеспечивают членам профсоюзных органов, не освобожденных от основной работы, участие в качестве делегатов съездов, конференций, созываемых профсоюзами, а также в работе выборных органов предприятия. Условия освобождения от работы и порядок оплаты времени их участия в указанных мероприятиях за счет средств работодателя определяются коллективным договором или локальными актами организации.

9.19. Гарантируют при смене собственника организации, или ее реорганизации (слияния, разделения, преобразования) осуществление полномочий выборного профсоюзного органа до его переизбрания. Продолжение полномочий подтверждается протоколом собрания (конференции) трудового коллектива.

Х. Контроль за выполнением Соглашения

Стороны договорились:

10.1. Контроль за выполнением настоящего соглашения осуществляется сторонами (Российский Союз строителей, Росстрой и Профсоюз строителей России), их представителями (от профсоюзной стороны - территориальными и первичными организациями профсоюза; от объединения работодателей - региональными союзами строителей, работодателями).

10.2. Каждая из сторон в месячный срок после принятия соглашения (подписания сторонами и проведения уведомительной регистрации в Федеральной службе по труду и занятости) назначает своего ответственного работника для

взаимодействия, осуществления контроля, сбора и подготовки информации о ходе выполнения настоящего соглашения по принятой форме (приложение 1).

Наряду с этим каждая из сторон закрепляет своих членов отраслевой комиссии по контролю за выполнением соответствующего раздела соглашения.

10.3. Выполнение условий Отраслевого соглашения рассматривать на совместном заседании коллегиальных органов Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Российского Союза строителей с участием Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству совместно с заинтересованными организациями по итогам за год (февраль - март).

10.4. Работодатели обязаны по запросу представителей работников представлять полную и достоверную информацию, необходимую для заключения и подведения итогов выполнения коллективных договоров и соглашений.

10.5. Лица, представляющие работодателя либо представляющие работников, виновные в невыполнении обязательств настоящего Соглашения, по представлениям сторон рассматриваются на отраслевой комиссии в рабочем порядке, где выносится решение о подготовке и передаче материалов в Федеральную инспекцию труда по привлечению к наказанию в виде административного штрафа в размере от трех до пяти тысяч рублей (ст. 5.31 КоАП РФ).

10.6. Лица, виновные в непредставлении информации, необходимой для осуществления контроля за соблюдением настоящего Соглашения, рассматриваются на отраслевой комиссии в рабочем порядке, где выносится решение о подготовке и направлении соответствующего материала в Федеральную инспекцию труда по привлечению к наказанию в виде административного штрафа в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей (ст. 5.29 КоАП РФ).

10.7. По всем вопросам, связанным с выполнением условий Соглашения, Стороны вправе обратиться в Комиссию к руководителю стороны, подписавшей соглашение.

10.8. При выявлении нарушений выполнения настоящего Соглашения Комиссия в письменной форме делает представление лицам, подписавшим данное Соглашение. Стороны обязаны не позднее чем в двухнедельный срок провести взаимные консультации по существу представления Комиссии и принять решение в письменном виде.

При условии выполнения обязательств настоящего Соглашения профсоюз работников строительства и промышленности строительных

материалов Российской Федерации обязуется воздерживаться от объявления забастовок и вовлечения в них членов профсоюза.

СОСТАВ КОМИССИИ

по заключению Отраслевого Соглашения
по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации
на 2008 - 2010 годы

от Профсоюза, работников строительства и промышленности строительных материалов
Российской Федерации:

Попков В.Д. - заместитель председатель Профсоюза
Бочарова Т.Д. - председатель Воронежской областной организации профсоюза
Александров П.В. - председатель Башкирской республиканской организации профсоюза
Алексеев Г.В. - председатель Пермской краевой организации профсоюза
Порошин В.М. - председатель Свердловской областной организации профсоюза
Тушканов В.П. - председатель Московской областной организации профсоюза
Шаменов Г.А. - председатель Самарской областной организации профсоюза

от Российского Союза строителей (РСС):

Забелин В.Н. - Президент РСС
Веретельников Г.К. - первый вице-президент РСС
Барина Л.С. - вице-президент РСС
Викторов М.Ю. - генеральный директор РСС
Горелов И.В. - заместитель генерального директора РСС
Немчинов В.В. - исполнительный директор Союза строителей Рязанской области
Грабарев А.С. - исполнительный директор Ярославского Совета строителей

от Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Российской Федерации:

Коган В.И. - заместитель руководителя Росстроя
Савин Д.В. - начальник Управления строительных программ
Волков А.И. - заместитель начальника Управления строительных программ
Волкова Т.Н. - начальник Финансово-хозяйственного управления
Фомин В.М. - начальник Управления экономики и объектов государственной собственности
Паламарчук П.А. - заместитель начальника Управления экономики и объектов государственной собственности
Шубина Т.И. - начальник Управления административной и правовой работы

Приложение 1

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ ОТРАСЛЕВОГО
СОГЛАШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2008 - 2010 ГОДЫ**

(субъект Российской Федерации)

№ п.п.	Показатели	Базовый 2007 г.	Периоды	
			за 1 полугодие	за год
1.	Количество организаций, выходящих на профобслуживание (ед.)			
2.	Численность работающих (чел.)			
3.	Количество профорганизаций, выходящих на региональный союз строителей (ед.)			
4.	Количество организаций, заключивших коллективные договоры (ед.)			
5.	Финансовое положение организаций, прибыльные ("+"/ед.), убыточные ("-"/ед.)			
6.	Общая сумма прибыли, оставшаяся в распоряжении организации (млн. руб.) из нее направлено на компенсационные и стимулирующие выплаты работникам (%)			
7.	Сумма прибыли, использованная на одного работника на социальные выплаты (руб.)			
8.	Количество организаций, выполняющих условия Соглашения об индексации заработной платы (ед.)			
9.	Среднемесячная заработная плата на одного работника (руб.), в т.ч. рабочего: минимальная (руб.) максимальная (руб.)			
10.	Размер месячной тарифной ставки (оклада) рабочего 1 разряда (руб.)			
11.	Общая сумма просроченной задолженности по заработной плате (млн. руб.)			
12.	Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения по субъекту РФ (руб.)			
13.	Численность работников с денежными доходами ниже прожиточного минимума (чел.)			
14.	Количество работников, уволенных по инициативе администрации в связи с сокращением численности (чел.)			
15.	Количество организаций, ликвидированных в связи с банкротством (ед.)			
16.	Количество работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (чел.) в т.ч.: улучшили жилищные условия (чел.)			
17.	Количество работников оздоровлено в санаториях-профилакториях, отдых (чел.)			
18.	Количество работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве (чел.) в т.ч.: со смертельным исходом (чел.)			
19.	Сумма средств, израсходованная на охрану труда на одного работника (тыс. руб.)			

Руководитель территориальной
организации Союза строителей

Руководитель территориальной
организации профсоюза

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Примечание: информация представляется за полугодие к 1 августа, за год - к 1 марта в адрес ЦК профсоюза.

Приложение 2

ПРАВОВАЯ БАЗА

ОТРАСЛЕВОГО ТАРИФНОГО СОГЛАШЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2008 - 2010 ГГ.

1. Конституция Российской Федерации.
 2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 30.12.2006).
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 26.06.2007), (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 26.06.2007).
 4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 26.06.2007).
 5. Федеральный закон "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности" от 12.01.1996 г. № 10-ФЗ (ред. от 09.05.2005).
 6. Закон Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" от 19.04.1991 № 1032-1 (ред. от 01.12.2007).
 7. Федеральный закон "О ветеранах" от 12.01.1995 № 5-ФЗ (ред. от 19.12.2005)
 8. Федеральный закон "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. от 26.06.2007).
 9. Федеральный закон "Об общественных объединениях" от 19.05.1995 № 82-ФЗ (ред. от 02.02.2006, с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 18.04.2006).
 10. Федеральный закон "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 № 7-ФЗ (ред. от 01.12.2007).
 11. Федеральный закон "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 29.12.2004).
 12. Федеральный закон "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О минимальном размере оплаты труда" и другие законодательные акты Российской Федерации" от 20.04.2007 № 54-ФЗ (ред. от 22.06.2007).
 13. Закон РФ "О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях" от 19.02.1993 № 4520-1 (ред. от 29.12.2004).
 14. Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 05.02.2007).
 15. Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 05.02.2007, с изменением от 26.04.2007).
 16. Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 18.12.2006).
 17. Федеральный закон "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" от 24.07.1998 № 125-ФЗ (ред. от 29.12.2006).
 18. Основы законодательства Российской Федерации "Об охране здоровья граждан" от 22.07.1993 № 5487-1 (ред. от 29.12.2006).
 19. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 19.06.2007).
 20. Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 № 89-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 29.12.2000, 10.01.2003).
 21. Закон Российской Федерации "Об охране атмосферного воздуха" от 04.05.1999 № 96-ФЗ.
 22. Федеральный закон Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 26.06.2007).
 23. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.06.2007).
- Указы Президента Российской Федерации
24. "Об ответственности за нарушения трудовых прав граждан" от 10.03.1994 № 458.
 25. "О мерах по обеспечению своевременности выплаты заработной платы за счет бюджетов всех уровней, пенсий и иных социальных выплат" от 19.01.1996 № 66 (ред. от 17.04.2003).
- Постановления, приказы и письма
Правительства Российской Федерации
и ведомств
26. "Об условиях оплаты труда руководителей государственных предприятий при заключении с ними трудовых договоров (контрактов)" от 21.03.1994 № 210.

27. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

28. "Об организации работы по содействию занятости в условиях массового высвобождения" от 05.02.1993 № 99.

29. Постановление Госкомтруда СССР и ВЦСПС "О Списке производств, цехов, профессий и должностей с вредными условиями труда, работа в которых дает право на дополнительный отпуск и сокращенный рабочий день" от 01.11.1977 № 369/П-16.

30. Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации "Об утверждении норм и условий бесплатной выдачи молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, занятым на работах с вредными условиями труда" от 31.03.2003 № 13.

31. Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации "Об утверждении производств, профессий и должностей, работа в которых дает право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания в связи с особо вредными условиями труда, рационов лечебно-профилактического питания, норм бесплатной выдачи витаминных препаратов и правил бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания" от 31.03.2003 № 14.

32. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации "Об утверждении Перечня вредных производственных факторов, при воздействии которых в профилактических целях рекомендуется употребление молока или других равноценных пищевых продуктов" от 28.03.2003 № 126.

33. Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации "О проведении аттестации рабочих мест по условиям труда" от 14.03.1997 № 12.

34. Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации "Об утверждении рекомендаций по организации работы уполномоченного (доверенного) лица по охране труда профессионального союза или трудового коллектива" от 08.04.1994 № 30.

35. Письмо Центрального банка Российской Федерации от 27.05.1997 № 456 "О порядке перечисления на счета профсоюзов денежных средств (взносов) из заработной платы работников" (в ред. Указания ЦБ РФ от 10.02.2000 № 741-У).

36. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.01.1998 № 25 "О подведомственности арбитражным судам споров профсоюзных организаций о взыскании с юридических лиц - работодателей, не перечисливших на счет профсоюзных организаций членские взносы, удержанные из заработной платы работников".

37. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 08.10.1998 № 14 "О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за использование чужими денежными средствами" (в ред. Пост. Пленума Верховного Суда РФ № 34, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 15 от 04.12.2000).

38. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.06.2001 № 64 "О некоторых вопросах применения и судебной практике Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

39. Постановление пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.03.2004 № 2 "О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации" (ред. от 28.12.2006 № 63).

Постановления выборных органов профсоюза

40. Устав Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации утвержден I Российским съездом профсоюза 14 декабря 1990 г. (с изменениями и дополнениями, принятыми II съездом профсоюза 25 октября 1995 г., III съездом профсоюза 26 октября 2000 г., IV съездом профсоюза 26 октября 2005 г.).

41. Положение о технической инспекции труда Профсоюза (пост. исполкома Профсоюза от 28 марта 2006 г. № 1-12п).

42. Положение об уполномоченном (доверенном) лице по охране труда Профсоюза строителей России (пост. исполкома Профсоюза от 21 марта 2007 г. № 4-5и).

43. О проведении смотра-конкурса на звание "Лучший уполномоченный по охране труда Профсоюза строителей России".

44. Положение о правовой инспекции труда Профсоюза (пост. президиума ЦК профсоюза от 18.09.2002 № 6-45а).

НАШ КОММЕНТАРИЙ

По своей сути Соглашение представляет собой профсоюзный документ советского образца, слегка подновленный (в основном лексически), чтобы формально соответствовать условиям рыночной экономики. Фактически, текстом Соглашения стороны просто зафиксировали на бумаге то, что и без них давно стало фактом, причем, российские профсоюзы заняли привычную для себя аутсайдерскую позицию.

Идеологической основой Соглашения провозглашается «социальное партнерство», которому целиком посвящен п. 8. О социальном партнерстве здесь говорится общими фразами, как о чем-то известном и не требующем пояснения, вроде «блока коммунистов и беспартийных» в советское время.

Лейтмотивом Соглашения проходят оговорки, типа, «с учетом финансовых возможностей», «исходя из производственных возможностей» и т.п. Интересно, где же это и когда работодатель имел финансовые возможности для чего-то, кроме извлечения новых прибылей, если его не побуждали к иному внешние обстоятельства?

Соглашательская позиция отраслевого профсоюза подчеркивается и размерами штрафа, который налагается на работодателя, например, за «непредставлении информации, необходимой для осуществления контроля за соблюдением настоящего Соглашения ...» - от 1 до 3 тыс. руб. (п. 10.6). При этом, Профсоюз строителей России не забыл закрепить за собой право быть единственным представителем и защитником интересов работников отрасли. (9.2)

Из других пунктов Соглашения наше внимание привлекли следующие:

1.6.4. *Положения Соглашения распространяются* «на всех членов Российского Союза строителей» и «на работодателей и работников, присоединившихся к соглашению», т.е. *не на всех работодателей и работников отрасли.*

2.1 Работодатели обязуются обеспечить «поэтапное повышение доли оплаты труда в себестоимости строительной продукции (работ, услуг) не менее чем на 20 - 22%». Откуда взята эта цифра? Много это или мало? Почему вообще нужно регламентировать долю оплаты труда в себестоимости? В тексте на это нет даже намек

3.4 Часть пункта сформулирована не строго, а именно:

«Критериями массового увольнения работников являются:

<...> сокращение численности или штата работников предприятия на уровне 10% общей численности работников в организации». Имеется в виду сокращение до уровня *10% от* общей численности или *на 10%*? (из контекста следует второй вариант).

3.7. Попавшие по сокращению работники сохраняют «очередь на получение жилья, право пользования лечебными учреждениями на равных условиях с работающими в данной организации». *В течение какого времени* сохраняют? До конца своей жизни, или только до тех пор, пока работодатель не увидит, что опасность массовых протестных действий работников миновала?

6.1 «Работодатели производят полную компенсацию расходов на лечение ... работникам, пострадавшим при несчастных случаях на производстве (при условии вины работодателя) и при профзаболевании». *Кто устанавливает эту вину?* Если прокуратура, то она и без Соглашения может это сделать? Если некая комиссия, то когда же это и какая комиссия признавала вину работодателя?

7.7. Этот пункт является совершеннейшим позором строительной отрасли России, а потому приведем его полностью. «Работодатели <...> предоставляют женщинам, занятым на тяжелых, вредных и (или) опасных работах, а также на подземных работах и работах, связанных с подъемом и перемещением вручную тяжестей, по их желанию с момента установления беременности дополнительный оплачиваемый отпуск до наступления срока предоставления отпуска по беременности и родам». А что, самой богатой отрасли (после торговли ресурсами) слабо вообще отказаться от женского труда на тяжелых, вредных и опасных работах? Видать, слабо: все деньги в инвестиции в коммерческую недвижимость ушли.

7.15. «Стороны договорились: обеспечивать молодым рабочим и специалистам в возрасте до 30 лет доступность занятий спортом, самодеятельным художественным и техническим творчеством, активным отдыхом». Договорились, но забыли пояснить, *что значит обеспечивать? Каким образом?*

Но самое главное в этом Соглашении содержится в последней фразе: «При условии выполнения обязательств настоящего Соглашения профсоюз обязуется воздерживаться от объявления забастовок». *Мы вам* – туман и неопределенность благих намерений, *а вы нам* – вполне конкретное послушание. Ради этого и составлялся сей документ.



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О размерах платы за технологическое присоединение потребителей к распределительным электрическим сетям в городе Москве

Постановление Правительства Региональной энергетической комиссии города Москвы от 12 марта 2008 г. № 16

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации", Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в ред. постановления Правительства РФ от 21.03.2007 № 168), Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 23.10.2007 № 227-э/7, и на основании постановления РЭК Москвы от 27.12.2007 № 101 "Об установлении размеров платы за технологическое присоединение потребителей к распределительным электрическим сетям ОАО "Московская городская электросетевая компания" на территории города Москвы" Региональная энергетическая комиссия города Москвы постановляет:

1. В целях распределения размеров платы за технологическое присоединение, установленных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 27.12.2007 № 101 "Об установлении размеров платы за технологическое присоединение потребителей к распределительным электрическим сетям ОАО "Московская городская электросетевая компания" на территории города Москвы", ОАО "Московская городская электросетевая компания" в 2008 году применять составляющие (доли) каждой организации в общем размере платы согласно приложению 1.

2. В целях распределения размеров платы за технологическое присоединение, установленных постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы от 15.08.2006 № 28 "Об установлении размеров платы за технологическое присоединение потребителей к распределительным электрическим сетям ОАО "Московская городская электросетевая компания" на территории города Москвы", поступающих с учетом рассрочки в 2008 году, ОАО "Московская городская электросетевая компания" применять составляющие (доли) каждой организации в общем размере платы согласно приложению 2.

3. Установить размеры платы за технологическое присоединение ОАО "Московская городская электросетевая компания" к электрическим сетям ОАО "Мосэнерго", ОАО "Московская объединенная электросетевая компания", ОАО "Объединенная энергетическая компания" и ОАО "Энергокомплекс" согласно приложению 3.

4. Размеры платы, указанные в пункте 3 настоящего постановления, и составляющие (доли) каждой организации в общем размере платы, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, введены исключительно в целях взаиморасчетов между ОАО "Московская городская электросетевая компания", организациями, указанными в пункте 3 настоящего постановления, и ГУП "Москоллектор".

Председатель
Региональной энергетической
комиссии города Москвы
Ю.В. Росляк

Приложение 1

Уровень напряжения	Размер платы руб./кВА	Доли организаций, руб.					
		ОАО "ОЭК"	ГУП "Москоллектор"	ОАО "МОЭСК"	ОАО "Мосэнерго"	ОАО "Энергокомплекс"	ОАО "МГЭСК"
Среднее напряжение	91050	9659	8022	28712	1883	26349	16425
Низкое напряжение	102338	9659	8022	28712	1883	26349	27713
Среднее напряжение	81466	8642	7177	25690	1685	23575	14695
Низкое напряжение	91566	8642	7177	25690	1685	23575	24795
Среднее напряжение	52713	5592	4644	16623	1090	15255	9509
Низкое напряжение	59249	5592	4644	16623	1090	15255	16045
Среднее напряжение	43512	4616	3834	13721	900	12592	7849
Низкое напряжение	48907	4616	3834	13721	900	12592	13244

Приложение 2

Уровень напряжения	Размер платы руб./кВА	Доли организаций, руб.					
		ОАО "ОЭК"	ГУП "Москоллектор"	ОАО "МОЭСК"	ОАО "Мосэнерго"	ОАО "Энергокомплекс"	ОАО "МГЭСК"
Среднее напряжение	39218	4196	3485	12474	818	11448	6795
Низкое напряжение	45094	4196	3485	12474	818	11448	12671

Приложение 3

Организация	Размер платы за технологическое присоединение к ОАО "МГЭСК", тыс. руб./кВА
ОАО "ОЭК"	43,26
ОАО "МОЭСК"	71,51
ОАО "Мосэнерго"	17,68
ОАО "Энергокомплекс"	66,06

Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы за 2007 год и задачах по выполнению инвестиционной программы первого полугодия и 2008 года в целом

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2008 г. № 356-ПП

ОТ РЕДАКЦИИ

В этом документе Правительство Москвы подводит итоги первого полугодия и года в целом и дает указания департаментам, комитетам, Москомархитектуре, префектурам, государственным заказчикам на ближайшую перспективу (до 2011 г.).

Правительство Москвы отмечает, что деятельность подразделений Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы была направлена на выполнение заданий, установленных Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2007 год с учетом задач национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Образование" и "Здоровье".

Построено и сдано 5410724 кв. м жилья, из которых 4824641 кв. м - в жилых домах на территории города Москвы. Для очередников административных округов города Москвы, граждан, переселяемых из пятиэтажного и ветхого жилищного фонда, и обеспечения жильем москвичей по другим социальным программам направлено 2544200 кв. м общей жилой площади.

В полном объеме выполнена намеченная программа строительства жилья для военнослужащих. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству передана 4061 квартира общей площадью 277700 кв. м для дальнейшего оформления и предоставления военнослужащим Министерства обороны Российской Федерации.

Построены 101 дошкольное образовательное учреждение, 24 школы, 2 блока начальных классов и пристройка к Московскому казачьему кадетскому корпусу.

Сданы в эксплуатацию 2 поликлиники и 1 больница. Закончено строительство первых двух корпусов медицинского центра МГУ им. М.В. Ломоносова.

Завершено строительство двух специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва на Дубнинской улице и улице Алабяна. Введена в эксплуатацию вторая очередь ледового дворца на Ходынском поле. Построен 21 физкультурно-оздоровительный комплекс.

В соответствии с Генеральной схемой размещения гостиниц до 2010 года введены в эксплуатацию 16 гостиниц.

В развитие потребительского рынка и услуг построено 3000 и реконструировано 831 предприятие торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Совместно с префектурами административных округов города Москвы обеспечен ввод в эксплуатацию гаражей-стоянок общей вместимостью 120000 машино-мест.

В 2008 году Комплексу архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы предстоит продолжить выполнение приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Образование" и "Здоровье"; реализовать мероприятия в рамках городской программы "Молодой семье - доступное жилье", программы сноса пятиэтажного жилого фонда первого периода индустриального домостроения; осуществить строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения ввода жилых домов в районах Северный, Некрасовка, Щербинка, Левобережный, Кунцево, Кузьминки, Дмитровский, Нагатинский Затон, Солнцево, Коптево, Северное и Южное Медведково, Южное Бутово и Марьино; осуществить сооружение электроэнергетических объектов в рамках выполнения соглашения о взаимодействии Правительства Москвы и РАО "ЕЭС России".

Обсудив итоги деятельности за отчетный год и задачи, стоящие перед Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы в 2008 году, Правительство Москвы постановляет:

1. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:

1.1. Совместно с префектурами административных округов города Москвы осуществлять координацию деятельности инвесторов-застройщиков, заказчиков и подрядных организаций по строительству в 2008 году:

- жилых домов общей площадью 5300000 кв. м, в том числе за счет средств бюджета города Москвы для решения общегородских социальных задач - 1880900 кв. м, включая строительство 50-60 тыс. кв. м малоэтажного жилья для многодетных семей;

- 100 дошкольных образовательных учреждений;

- 23 общеобразовательных школ и 4 блоков начальных классов;

- 47 физкультурно-оздоровительных комплексов;

- хирургического комплекса городской клинической больницы № 24, поликлиники с женской консультацией в районе Бирюлево Западное и реконструкции корпусов № 2 и № 11 НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского.

В том числе в первом полугодии 2008 г. обеспечить координацию работы подразделений строительного комплекса по завершению строительства, приемке и вводу в эксплуатацию в порядке, установленном Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, следующих объектов:

- жилых домов на территории города Москвы - 1337500 кв. м, из которых жилья социального назначения - 373600 кв. м;

- общеобразовательных школ - 5 и 2 блоков начальных классов;

- дошкольных образовательных учреждений - 15;

- объектов здравоохранения - 1;

- физкультурно-оздоровительных комплексов - 36.

1.2. Совместно с застройщиками (заказчиками) и префектурами административных округов города Москвы до 25 мая 2008 г. обеспечить передачу под заселение жилых домов, построенных по городским социальным программам и введенных в эксплуатацию в 2007 году.

1.3. До 5 мая 2008 г. утвердить в установленном порядке директивный график строительства и ввода в 2008 году жилых домов.

1.4. Обеспечить координацию и контроль строительства электроэнергетических объектов, предусмотренных Адресной инвестиционной программой города Москвы к вводу в 2008 году в эксплуатацию.

2. Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы обеспечить финансирование строительства жилья и объектов социальной сферы в рамках городского строительного заказа в строгом соответствии с лимитами бюджетных

обязательств по капитальным вложениям в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных Законом города Москвы "О бюджете города Москвы на 2008 год".

3. Государственным заказчикам довести в установленном порядке до заказчиков титульные списки по объектам Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год.

4. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и при участии Москомархитектуры в III квартале 2008 г. разработать и утвердить в установленном порядке трехлетнюю программу размещения малоэтажных домов для строительства и поэтапного обеспечения (начиная с 2008 года) жилыми помещениями в них многодетных семей.

5. Государственным заказчикам Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы и Государственному учреждению города Москвы Управлению капитального строительства осуществлять координацию и контроль строительства за счет средств бюджета города Москвы дорожно-мостовых объектов города Москвы, включая транспортные магистрали, мостовые сооружения и объекты для обеспечения транспортного обслуживания пассажиров. Обеспечивать их приемку и ввод в эксплуатацию в порядке, установленном Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации.

6. Префектурам административных округов города Москвы обеспечить:

6.1. В 2008 году ввод в эксплуатацию 125000 машиномест в гаражах-стоянках, из них в первом полугодии - 62500 машиномест.

6.2. Контроль за ходом реализации программы строительства объектов потребительского рынка и услуг и первоочередным вводом в эксплуатацию объектов "шаговой доступности" для создания комфортных условий проживания населения.

6.3. Совместно с Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы до 1 июля 2008 г. подготовку комплексных графиков, включающих проектирование, строительство жилья, переселение жителей, снос домов сносимых серий, с учетом завершения отселения и вывода арендаторов не позднее 2010 года.

7. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы обеспечить:

7.1. Совместно с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Объединением административно-технических инспекций города Москвы проведение проверок качества, культуры строительного производства, выполнения требований безопасного ведения работ при строительстве объектов жилого назначения, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

7.2. Совместно с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы при участии ГУП "НИИМосстрой" в 2008 году проведение проверок качества выпускаемой продукции предприятиями строительного комплекса и научного мониторинга обращений граждан в службу "Телефон - "горячая линия" по вопросам качества строительства в домах-новостройках с информационно-аналитической обработкой полученных результатов и оценкой состояния качества строительных работ в жилых домах.

7.3. Совместно с Комитетом государственного строительного надзора города Москвы и префектурами административных округов города Москвы координацию работ по пресечению самовольного строительства и сносу в установленном порядке объектов, функционирующих без оформления правоустанавливающих документов.

7.4. В целях реализации программ межрегионального сотрудничества строительство и сдачу в эксплуатацию в 2008 году в городах и регионах Российской Федерации, а также в странах зарубежья жилья и объектов социальной сферы площадью 1500000 кв. м, в том числе в первом полугодии 2008 г. - 350000 кв. м.

7.5. В целях дальнейшего совершенствования системы управления инвестиционно-строительным процессом научно-методическое и информационно-аналитическое сопровождение деятельности предприятий и организаций строительной отрасли и повышение качества документов, разрабатываемых Комплексом архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы.

8. В рамках системы среднесрочного планирования строительства жилья, объектов офисно-административного назначения, социальной сферы и городской инженерной инфраструктуры и в целях своевременной подготовки предпроектной и проектной документации:

8.1. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:

8.1.1. Совместно с Москомархитектурой во II квартале 2008 г. подготовить предложения по привлечению проектных организаций из регионов Российской Федерации, а также стран ближнего и дальнего зарубежья к участию в торгах на право заключения государственных контрактов на разработку проектной документации для строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы.

8.1.2. До 30 июня 2008 г. завершить разработку программы реновации территорий сложившейся жилой застройки города Москвы на 2008-2010 гг.

8.1.3. Завершить разработку и согласование в установленном порядке городской среднесрочной программы освоения подземного пространства на период 2008-2010 годов и представить ее на рассмотрение Правительства Москвы в III квартале 2008 г.

8.1.4. Совместно с отраслевыми департаментами и комитетами и при участии Москомархитектуры обеспечить подготовку и утверждение в установленном порядке адресных перечней для разработки предпроектной и проектной документации на строительство за счет средств бюджета города Москвы общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений, физкультурно-оздоровительных комплексов, больниц, поликлиник, гаражей-стоянок, пожарных депо, офисно-административных зданий и иных объектов нежилого фонда:

- по объектам, планируемым к строительству в 2009 году, - до 10 мая 2008 г.;
- по объектам, планируемым к строительству в 2010 году, - до 1 июня 2008 г.;
- по объектам, планируемым к строительству в 2011 году, - до 1 декабря 2008 г.

8.1.5. Совместно с Департаментом городского заказа капитального строительства города Москвы обеспечить контроль и координацию проектирования жилых домов и объектов социальной сферы, планируемых к строительству в 2009 году, за счет средств бюджета города Москвы.

8.1.6. Совместно с Департаментом имущества города Москвы обеспечить контроль и координацию подготовки предпроектной документации, проектирования и строительства за счет средств бюджета города Москвы объектов нежилого фонда.

8.1.7. Обеспечить формирование и утверждение в IV квартале 2008 г. адресных перечней строительства в 2009 году жилых домов, объектов социальной сферы и офисно-административного назначения, финансируемого за счет средств бюджета города Москвы, в соответствии с пунктами 8.1.4, 8.4.2 настоящего постановления и с учетом готовности проектно-сметной документации.

8.2. Москомархитектуре:

8.2.1. Обеспечить разработку в 2009-2010 гг. по заданию Департамента имущества города Москвы (п. 9.2) проектов для массового строительства объектов нежилого фонда.

8.2.2. Обеспечить в соответствии с утвержденными графиками разработку и утверждение проектов планировки для осуществления жилищного строительства в 2008-2010 гг. за счет средств бюджета города Москвы:

- в Юго-Западном административном округе города Москвы (район Южное Бутово, западная часть поселка Бутово);
- в Западном административном округе города Москвы (район Проспект Вернадского, квартал 34-35);

- в Северо-Западном административном округе города Москвы (район Строгино, Троице-Лыково);

- в Северном административном округе города Москвы (Бескудниково, мкр. 5, 6 и 7);

- в Восточном административном округе города Москвы (поселок Акулово; район Восточный, поселок Восточный);

- в Юго-Восточном административном округе города Москвы (район Выхино-Жулебино, мкр. 128бв; район Люблино, мкр. А; район Текстильщики, мкр. 92-94).

8.2.3. До 10 мая 2008 г. подготовить перечень объектов для разработки в 2008-2009 гг. проектов планировки для комплексной застройки территорий за счет средств бюджета города Москвы в целях обеспечения выполнения городских социальных жилищных программ в 2011-2012 гг. и представить его на утверждение в установленном порядке.

8.2.4. Обеспечить разработку, согласование и утверждение в 2008-2009 гг. за счет средств бюджета города Москвы территориальных схем "Северная зона развития системы общественных центров города Москвы", "Северо-Западная зона трансформации производственных территорий", "Восточная зона развития градостроительных комплексов".

8.2.5. Разработать и представить в установленном порядке на рассмотрение Правительства Москвы:

- в 2008 году проект Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения отраслевых (среднесрочных и долгосрочных) схем размещения объектов строительства на территории города Москвы;

- в IV квартале 2008 г. проект правового акта Правительства Москвы об утверждении схемы размещения жилищного и других видов строительства на период 2009-2015 гг.

8.2.6. Как государственному заказчику организовать разработку и утверждение проектов планировки реорганизации производственных территорий города Москвы в соответствии с утвержденными графиками подготовки предпроектной документации.

При разработке проектов планировки производственных территорий, на которых предусматривается изменение функционального назначения, обеспечивать:

- выделение территорий для организации зеленых зон общего пользования с последующим присвоением статуса природного комплекса;

- размещение пожарных депо и объектов оптовой торговли непродовольственными товарами;

- размещение объектов гаражного строительства для достижения нормативного обеспечения населения примыкающих жилых кварталов и микрорайонов;

- выделение резервных территорий для размещения объектов инженерного и транспортного обеспечения, а также объектов городских социальных программ, предусмотренных отраслевыми (среднесрочными и долгосрочными) схемами размещения объектов;

- размещение объектов физической культуры и спорта;

- выделение территорий для организации инженерной инфраструктуры (электростанции, районные тепловые станции, очистные сооружения).

8.2.7. В III квартале 2008 г. подготовить проектные материалы генеральной схемы развития Московского железнодорожного узла и представить на рассмотрение Правительства Москвы.

8.2.8. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в III квартале 2008 г. внести на рассмотрение Правительства Москвы предложения по размещению очистных сооружений поверхностного стока реки Ички.

8.2.9. Завершить разработку общей транспортной схемы территории 116, 118, 119 микрорайонов и прилегающих к ним кварталов района Кузьминки и представить в Правительство Москвы проект планировки данной территории для утверждения в III квартале 2008 г.

8.2.10. Совместно с Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в связи с переходом в соответствии с федеральным законодательством на выпуск градостроительных планов земельных участков представить во втором полугодии 2008 г. в установленном порядке проект правового акта о внесении в распоряжения Правительства Москвы от 18 марта 2005 г. № 391-РП "Об организации разработки градостроительной, предпроектной документации по городскому государственному заказу" и от 28 сентября 2005 г. № 1902-РП "О регламенте взаимодействия участников формирования городских программ строительства, реконструкции и предпроектной подготовки объектов" изменений в перечень материалов, подготавливаемых на стадии формирования предпроектной документации по объектам городского заказа, планируемым к строительству за счет средств бюджета города Москвы.

8.3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы как государственному заказчику обеспечить подготовку необходимой документации к проведению аукционов по выбору уполномоченных организаций для разработки документации по планировке территорий и формированию земельных участков для строительства за счет средств бюджета города Москвы объектов нежилого фонда с учетом обеспечения вывода арендаторов и непрофильных пользователей жилых и нежилых помещений (во исполнение пп. 2 и 6.1 постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2006 г. № 968-ПП "О мерах по совершенствованию подготовки и реализации инвестиционных градостроительных проектов в городе Москве").

8.4. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

8.4.1. Обеспечить в 2008 году приоритетное предоставление построенного в районах реконструкции жилья гражданам, переселяемым из подлежащих сносу пятиэтажных и ветхих жилых домов, для освобождения площадок под строительство жилья в 2009 году и объектов, планируемых к вынесению на инвестиционные конкурсы, аукционы и для разработки документации в 2009 году.

8.4.2. До 15 мая 2008 г. на основании утвержденного директивного графика строительства и ввода жилых домов в 2008 году разработать график оформления документов и переселения граждан в 2008 году из пятиэтажных, ветхих и аварийных жилых домов для освобождения площадок под строительство объектов ввода 2009 года.

8.4.3. В месячный срок после утверждения адресных перечней строительства в 2009 году жилых домов и объектов социальной сферы (п. 8.1.7) разработать график оформления документов и переселения граждан в 2009 году из пятиэтажных, ветхих и аварийных жилых домов для освобождения площадок под строительство объектов ввода 2010 года.

9. Департаменту имущества города Москвы:

9.1. В целях повышения эффективности использования земельных участков, занятых офисно-административными зданиями, находящимися в собственности города Москвы, подготовить предложения о "волновой" реконструкции и строительстве таких объектов с привлечением к этой работе управляющих компаний, определяемых на конкурсной основе.

9.2. Подготовить и в III квартале 2008 г. представить в Москомархитектуру технические задания для разработки проектов для массового строительства объектов нежилого фонда (п. 8.2.1).

10. В целях системной организации работы по строительству объектов в городе Москве, отвечающей требованиям действующего законодательства Российской Федерации:

10.1. Департаменту города Москвы по конкурентной политике при проведении подрядных торгов на строительство объектов городского заказа за счет средств бюджета города Москвы неукоснительно соблюдать порядок, предусмотренный Федеральным законом № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

10.2. Государственным заказчиком при заключении государственных контрактов на строительство объектов городского заказа за счет средств бюджета города Москвы:

10.2.1. Строго руководствоваться договорной ценой, определенной по результатам проведенного подрядного аукциона.

10.2.2. Для завершения строительства объектов и последующего ввода их в эксплуатацию в сроки, установленные Адресной инвестиционной программой города Москвы, обеспечивать подготовку и передачу площадок подрядным организациям с учетом продолжительности предстоящих работ, определяемой проектом организации строительства.

10.3. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы с привлечением экспертов органов лицензирования и отраслевых общественных организаций в срок до 1 июля 2008 г. подготовить предложения по осуществлению пилотного проекта и апробации экспериментальной модели саморегулирования в строительстве на принципах, предусмотренных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

11. В целях совершенствования взаимодействия органов исполнительной власти с жителями Москвы в вопросах осуществления градостроительной деятельности Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Москомархитектуре, Москомнаследию, префектурам административных округов города Москвы обеспечивать в системном порядке проведение мероприятий по участию населения в обсуждении вопросов развития административных округов и реализации социально ориентированных градостроительных программ, программ восстановления и сохранения памятников историко-архитектурного наследия, мероприятий по организации тематических выставок и освещению деятельности строительного комплекса в средствах массовой информации.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 февраля 2007 г. № 78-ПП "Об утверждении схемы размещения пожарных депо в городе Москве", изложив пункт 3 в следующей редакции:

"3. Москомархитектуре в 2007-2009 гг.:". "

13. В связи с выходом постановления Правительства Москвы от 22 мая 2007 г. № 390-ПП "О ходе реализации и задачах дорожно-мостового строительства в городе Москве на 2007-2011 годы" признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 14 декабря 2005 г. № 2513-РП "О проектировании и строительстве участка Звенигородского проспекта от Б. Грузинской улицы до Садового кольца и транспортной развязки на Кудринской площади".

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков



РАСПОРЯЖЕНИЯ

О размерах заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы

Распоряжение Правительства Москвы от 1 февраля 2008 г. № 198-РП

В рамках реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по обеспечению надлежащего управления многоквартирными домами и технической эксплуатации жилищного фонда города Москвы, а также санитарного обслуживания домовладений и придомовых территорий:

1. Для определения объемов бюджетного финансирования установить с 1 января 2008 г. максимальный фонд оплаты труда на единицу нормативной численности:

1.1. При планировании средств городского бюджета по статье "Расходы по эксплуатации жилищного фонда" и расчета ставок планово-нормативного расхода, применяемых для расчета бюджетных субсидий:

1.1.1. По организациям, управляющим многоквартирными домами, из расчета:

- 12012 руб. в месяц для руководителей и специалистов;

- 8010 руб. в месяц для рабочих и служащих, занятых санитарным обслуживанием домовладений и технической эксплуатацией жилищного фонда, кроме названных в п. 1.1.2;

- 12515 руб. в месяц для кровельщиков на холодный период года;

- 9760 руб. в месяц для руководителей, специалистов и служащих организаций, выполняющих работы по санитарному обслуживанию домовладений и технической эксплуатации жилищного фонда.

1.1.2. По организациям, управляющим многоквартирными домами, имеющими особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и индивидуально-экспериментальные проектные решения, перечень которых утверждается первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Москвы, из расчета:

- 12012 руб. в месяц для рабочих и служащих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, технической эксплуатацией жилищного и нежилого фондов.

1.2. При проведении открытых конкурсов на работы, выполняемые по государственному заказу (уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения, находящимися на этих земельных участках), из расчета:

- 9510 руб. в месяц для рабочих, занятых на уборке территорий домовладений (дворников) в теплый период года;

- 10303 руб. в месяц для рабочих, занятых на уборке территорий домовладений (дворников), на холодный период года;

- 14100 руб. в месяц для машинистов уборочной машины, управляющих многофункциональным коммунальным агрегатом (МКА), на холодный период года.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы в десятидневный срок обеспечить пересмотр и утверждение в установленном порядке часовых тарифных ставок и сделных расценок на оплату труда рабочих, занятых санитарным обслуживанием домовладений, а также часовых тарифных ставок на оплату труда рабочих, занятых технической эксплуатацией жилищного фонда, исходя из требований пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 11 декабря 2006 г. № 2549-РП "О повышении заработной платы работников жилищного хозяйства города Москвы".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Правительства Москвы от 4 февраля 2008 г. № 1-Р

В соответствии с п. 18.1 постановления Правительства Москвы от 7 августа 2007 года № 670-ПП "О создании Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 22.01.2008 № 61-ПП "О создании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы" и протоколом заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.01.2008 № МВС-1-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008-98 (выпуск 81).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 71).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).

1.7. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

1.8. Индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен I квартала 2008 г. к базисному уровню цен 2000 года.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Правительства Москвы от 6 марта 2008 г. № 7-Р

В соответствии с п. 18.1 постановления Правительства Москвы от 7 августа 2007 года № 670-ПП "О создании Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 22.01.2008 № 61-ПП "О создании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы" и протоколом заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27.02.2008 № МВС-2-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008-98 (выпуск 82).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008 (выпуск 17).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 81).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 72).

1.6. Сборник Дополнений № 34 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года (МТСН 81-98).

1.7. Сборник Дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

1.8. Сборник Дополнений № 7 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001).

1.9. Изменения норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 февраля 2008 года.

1.10. Изменения уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 апреля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

2. Оставить прежним на 2008 год порядок формирования стоимости работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультуры РФ, установленного в пункте 11 протокола заседания

Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 № МС-12-07, утвержденного распоряжением Москомэкспертизы от 21.12.2007 № 20.

3. Не распространять на программу строительства 2008 года детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов применение повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих ($K = 1,15$), утвержденного пунктом 7 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26 января 2007 года № МС-1-07, утвержденного распоряжением Москомэкспертизы от 29.01.2007 № 1.

4. При составлении сметной документации на строительство объектов государственного заказа и при включении затрат по охране объектов сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы в сводные сметные расчеты стоимости строительства НДС следует начислять на итоговую сумму по смете.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Правительства Москвы от 20 марта 2008 г. № 8-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 03.03.2008 № МВС-3-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2008 года. Сборник № 03/2008-98 (выпуск 83).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2008 года. Сборник № 03/2008 (выпуск 18).

1.4. Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 82).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 73).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 03/2008).

1.7. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.

1.8. Индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

1.9. Прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактической инфляции 2007 года для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2008-2010 годов.

2. Принять к сведению, что при составлении сметной документации на строительство объектов государственного заказа в сводных сметных расчетах стоимости строительства НДС начисляется на итоговую сумму (определенную без учета НДС по видам затрат), включая затраты по охране объектов сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Правительства Москвы от 24 апреля 2008 г. № 10-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.04.2008 № МВС-4-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник № 04/2008-98 (выпуск 84).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник № 04/2008 (выпуск 19).

1.4. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 04/2008).

1.5. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 83).

1.6. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 74).

1.7. Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (апрель 2008 г.).

1.8. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

1.9. Индексы изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

2. Временно утвердить сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2007 года (Сборник № 9), февраля 2008 года (Сборник № 10) и марта 2008 года (Сборник № 11).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

Распоряжение Правительства Москвы от 22 мая 2008 г. № 12-Р

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 16.05.2008 № МВС-5-08:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 мая 2008 года:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник № 05/2008-98 (выпуск 85).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник № 05/2008 (выпуск 20).

1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 84).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 75).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 05/2008).

1.7. Сборник дополнений № 35 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года (МТСН 81-98).

1.8. Сборник дополнений № 30 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

1.9. Сборник дополнений № 8 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001).

2. Утвердить решение Межведомственного совета о представлении заключений и предложений Москомэкспертизы по рассматриваемым документам в Рабочую группу по подготовке к введению в действие нормативных документов на проектные работы, разработанные по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы, для оперативного внесения в них необходимых корректировок и уточнений.

3. Ввести в действие Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (физкультурно-оздоровительные комплексы, детские дошкольные учреждения, школы), откорректированный по предложениям членов Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (приложение).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента
М.Е. Оглоблина

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 22 мая 2008 г. № 12-Р

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА ПРИ ВЫБОРЕ ЗАКАЗЧИКА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ (ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ДОШКОЛЬНЫЕ ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ШКОЛЫ)

С введением Федеральным законом от 20.04.2007 № 53-ФЗ части 7.2 в статью 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ однозначно определена обязанность государственных заказчиков проводить конкурсы на выбор заказчиков-застройщиков с указанием начальной (максимальной) цены государственного контракта.

Для выполнения требования Закона разработан и рекомендуется к применению Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (далее - Временный порядок). В приложении к Временному порядку приведена типовая форма протокола начальной (максимальной) цены. При составлении протокола начальной (максимальной) цены по конкретному объекту следует учесть, что при согласовании с Департаментом экономической политики и развития города Москвы все графы протокола должны быть заполнены, а в состав конкурсной документации включается протокол, содержащий только итоговое значение согласованной цены без разбивки по строкам.

При формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта по выбору заказчика-застройщика объектов строительства типового проектирования (физкультурно-оздоровительные комплексы, дошкольные детские учреждения, школы) включать следующие затраты, определенные по объектам-аналогам:

Аренда земли с K_2 инф.стр.

Разбивка осей с K инф.проектир.

Контрольная геосъемка с K инф.проектир.

Транспортные, заготовительно-складские услуги - 4,2% от стоимости оборудования без K инф.

Страхование <*> строительно-монтажных рисков с K_1 инф.стр.

Затраты на ввод объекта в эксплуатацию с K_1 инф.стр.

Технический надзор с K_2 инф.стр.

Проектно-изыскательские работы

с K инф.проектир.

Согласования с K инф.проектир.

Авторский надзор с K инф.проектир.

Услуги Мосгоргеотреста (изыскания)

с K инф.проектир.

Затраты по оформлению в собственность города без K инф.

Резерв на непредвиденные работы и затраты

с K_2 инф.стр.

Примечания. 1. Резерв на непредвиденные работы и затраты принимается в размере 50% от средств, предусмотренных на эти затраты по объекту.

2. <*> Выбор страховой компании и условия страхования подлежат согласованию с государственным заказчиком.

3. K инф.проектир. - коэффициент инфляции на период проектирования. Величина этого коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

4. K_1 инф.стр. - прогнозный коэффициент инфляции на период строительства, определяемый как среднее арифметическое между значением коэффициента инфляции в строительстве на начало производства работ и его значением на окончание строительства объекта.

5. K_2 инф.стр. - прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования и строительства, определяемый как среднее арифметическое между значением коэффициента инфляции в строительстве на начало проектирования объекта и его значением на окончание строительства объекта.

ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

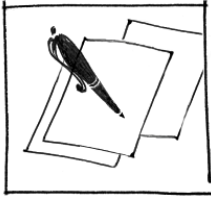
На осуществление функций заказчика на период проектирования и строительства.
По объекту:

Основание: сводный сметный расчет по объекту-аналогу (заключение МГЭ № __):

Наименование работ и затрат	Затраты заказчика по объекту-аналогу в текущих ценах _____ по утверждению Мосгосэкспертизы, руб.	Начальная цена работ и затрат с коэффициентом инфляции, руб.
1	2	3
Аренда земли		
Разбивка осей		
Контрольная геосъемка		
Транспортные, заготовительно-складские услуги		
Страхование строительно-монтажных рисков		
Затраты на ввод объекта в эксплуатацию		
Технический надзор		
Проектно-изыскательские работы		
Согласование		
Авторский надзор		
Затраты по оформлению в собственность города		
Резерв на непредвиденные работы и затраты		
Итого		
НДС 18% (страхование НДС не облагается)		
Итого с НДС		

УТВЕРЖДАЮ:
Государственный заказчик _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:
Департамент экономической политики и развития _____ (Ф.И.О.)



Протокол № МВС-1-08 от 24 января 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения		Дата и номер протокола
		прогноз	факт	
1.	Январь	1,008	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008-98 (выпуск 81).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах января 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 81).

2.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" на основе утвержденной Мосгосэкспертизой проектно-сметной документации объектов-представителей

включить в расчет обобщенного индекса инфляции стоимости строительства объекты метрополитена и транспортного строительства.

Для выработки решения о порядке разработки исходных условий по объектам транспортного строительства и метрополитена провести совещание у председателя Межведомственного совета М.Е. Оглоблиной с участием представителей ОАО МЦЦС "Мосстройцены", Москомэкспертизы и ГАУ "Мосгосэкспертиза".

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).

4. О применении Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах января 2008 года Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 71).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен января 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 года (выпуск 71). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для подготовки тендерных предложений и составления сметной документации на стадии "Проект" (выпуск 1).

7.1. Отклонить предложение ОАО МЦЦС "Мосстройцены" о введении в действие Сборника показателей стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для подготовки тендерных предложений и составления сметной документации на стадии "Проект" (выпуск 1).

7.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" представить аналитическую записку к Сборнику с указанием порядка использования Сборника и цели его применения.

7.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" сформировать фрагмент Сборника для ознакомления с документом членов Межведомственного совета (по заявке).

7.4. Департаменту экономической политики и развития города Москвы разослать фрагменты Сборника членам Межведомственного совета в следующие организации:

- Департамент городского заказа капитального строительства города Москвы;
- Москонтроль;
- ГУП "НИАЦ";

- Главное управление государственного финансового контроля города Москвы.

7.5. Членам Межведомственного совета в течение 2 недель представить заключения и предложения по указанному Сборнику для рассмотрения его на очередном заседании Межведомственного совета.

8. Рассмотрение укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,41.

9. Рассмотрение индексов изменения стоимости прочих затрат в текущем уровне цен I квартала 2008 г. к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения прочих затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

10. О согласовании среднего индекса пересчета сметной стоимости к ценам 1984 года для планирования капитальных вложений по объектам метростроения (письмо ГУП "Московский метрополитен" от 26.11.2007 № 1-11/710).

10.1. Отклонить предложение ГУП "Московский метрополитен" о введении в действие среднего индекса пересчета сметной стоимости в ценах декабря 2006 года к ценам 1984 года в размере 109,02 для планирования капитальных вложений по объектам метростроения в городе Москве.

10.2. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы для принятия решения по определению уровня среднего индекса разослать расчетные документы всем членам Совета с пояснительной запиской исполнителя - ГУП "Московский метрополитен" и ООО "Центр сметного нормирования ЦНИИЭУС".

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Приложение 1

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЧИХ ЗАТРАТ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН I КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	2,77
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	2,77
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	3,88
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых) при возмещении убытков при отводе земель	3,88
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	3,74
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	3,88
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	3,74
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	3,74
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	3,88
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	3,74

Протокол № МВС-2-08 от 27 февраля 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008-98 (выпуск 82).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 82).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008 (выпуск 17).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 17).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 81).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах февраля 2008 года Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 81). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 72).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен февраля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 72). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника дополнений № 34 к МТСН 81-98.

6.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 34 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

7. О согласовании Сборника дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании Сборника дополнений № 7 к ТСН-2001.

8.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений № 7 к сборникам террито-

риальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

8.2. Рекомендовать к введению в действие главу 18 ТСН-2001 "Показатели стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве" в базисном уровне цен 2000 года и текущем уровне цен (выпускается отдельной книгой) для определения стоимости строительства на предпроектных стадиях (обоснование инвестиций, оценка начальных цен и др.) объектов жилищно-гражданского, социального назначения.

9. О рассмотрении изменений норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 февраля 2008 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 февраля 2008 года (приложение 1).

9.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по пункту 23 "Метрополитен" приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета рекомендуется оставить на уровне нормативов, действующих в 2007 году.

9.3. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

10. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 апреля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10.1. Рекомендуется установить с 1 апреля 2008 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Отрасль сборного железобетона	- 17600
Производство бетонов и товарных растворов	- 17600
Деревообрабатывающая промышленность	- 12770
Нерудная промышленность	- 9890
Промышленность синтетических материалов	- 12650
Керамическая промышленность	- 14720
Машиностроение	- 13110
Асфальтобетонная промышленность	- 12770
Автомобильные перевозки	- 14720

11. О порядке расчета стоимости проектных и изыскательских работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ (поручение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 23.01.2008 № 6-84-1432/7, письмо Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы от 20.09.2007 № 01/05-216/7-0-И, обращение ОАО "МВЗ им. М.Л. Миля" по вопросу неприменения корректирующих коэффициентов).

11.1. Признать недостаточно обоснованным предложение ОАО "МВЗ им. М.Л. Миля" о неприменении корректирующих коэффициентов 0,39 на проектные работы и 0,59 на инженерные изыскания.

11.2. Рекомендуются оставить прежним порядок определения стоимости работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ, пересчитывать в текущий уровень цен в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2006 № МС-2-06 (см. пункт 8 примечаний приложения 3 к протоколу заседания Межведомственного совета по цено-

вой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 № МС-12-07).

12. О применении повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих при строительстве детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов на программу 2008 года.

12.1. Применение повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих ($K = 1,15$), утвержденного пунктом 7 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26 января 2007 года № МС-1-07, не распространяется на программу ввода детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов в 2008 году.

13. О внесении дополнений в пункт 12 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 № МС-12-07.

13.1. Пункт 12 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 № МС-12-07 рекомендуется дополнить следующим абзацем:

"- при составлении сметной документации на строительство объектов государственного заказа и при включении затрат по охране объектов сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы в сводные сметные расчеты стоимости строительства НДС следует начислять на итоговую сумму по смете".

Первый заместитель председателя Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Приложение 1

**ТАБЛИЦА
НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ
НА 01.02.2008**

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
	Эксплуатация строительных машин	107	86
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	105	68
1.02	Вручную	97	57
2	Буровзрывные работы	134	75
3	Свайные работы	137	103
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	78	74
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	105	88

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	147	79
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	142	85
7.02	Надземная часть	161	147
8	Конструкции из кирпича и блоков	105	58
9	Металлические конструкции	80	68
10	Деревянные конструкции	100	57
11	Полы	100	57
12	Кровли	100	57
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	97	57
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	97	57
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	100	57
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	114	61
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	122	74
18	Теплоизоляционные работы	90	57
19	Автомобильные дороги	149	71
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	123	57
20	Железные дороги	110	81
21	Мосты, трубы и путепроводы	108	87
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	120	57
23	Метрополитен		
23.1	Закрытый способ работ	142	70
23.2	Открытый способ работ	121	60
24	Линии электропередачи	105	57
25	Сооружения связи	103	57
26	Прокладка и монтаж сетей связи	103	57
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	103	57
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	103	74
29	Промышленные печи, трубы	101	86
30	Озеленение	118	65
31	Монтаж оборудования	78	57
31.1	Монтаж электротехнических установок	103	57
32	Пусконаладочные работы	78	57
33	Другие строительные работы	97	57
	II. Ремонтно-строительные работы		
34	Земляные работы, выполняемые ручным способом	84	57
35	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	78	57
36	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	127	57
37	Металлические конструкции	78	57
38	Деревянные конструкции	97	57
39	Полы	96	57
40	Кровли	96	57
41	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	92	57

№ п.п.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
42	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	101	57
43	Электромонтажные работы	88	57
43.1	Монтажные работы	78	57
44	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	107	57
45	Дорожные работы	129	57
46	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	84	57
47	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	78	57
48	Озеленение	103	57
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	101	57
50	Кровли	96	57
51	Конструкции из камня и кирпича	84	57
52	Металлические конструкции и изделия	78	57
53	Деревянные конструкции и изделия	97	57

Протокол № МВС-3-08 от 20 марта 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в марте 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен марта 2008 года. Сборник № 03/2008-98 (выпуск 83).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах марта 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 83).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен марта 2008 года. Сборник № 03/2008 (выпуск 18).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 18).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 82).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах марта 2008 года Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 82). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 73).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен марта 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 73). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен марта 2008 г. (выпуск 03/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен марта 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин, выпуск 03/2008.

7. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года.

7.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем

уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 1998 года (приложение 1).

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

9. Рассмотрение и согласование уточненных прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактической инфляции 2007 года для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2008-2010 годов.

9.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2008-2010 годов прогнозные коэффициенты инфляции с фактическими коэффициентами инфляции за 2007 год (приложение 3).

10. О внесении изменений в пункт 13 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27.02.2008 № МВС-2-08.

10.1. Абзац 2 пункта 13.1 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 27.02.2008 № МВС-2-08 рекомендуется принять в редакции:

"- учитывая, что затраты по охране объектов сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы входят в стоимость подрядных работ, на которую согласно налоговому кодексу начисляется налог на добавленную стоимость, в сводных сметных расчетах стоимости строительства объектов государственного заказа НДС следует начислять на итоговую сумму, включая указанные выше затраты по охране объектов".

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Приложение 1

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 1998 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,95
2.	Электроэнергетика	4,34
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	6,87
4.	Промышленность строительных материалов	4,22
5.	Легкая промышленность	4,03
6.	Пищевая промышленность	4,28
7.	Сельское хозяйство	3,64
8.	Транспорт	4,03
9.	Связь	3,54
10.	Строительство	4,21
11.	Торговля и общественное питание	4,25
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,98
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,7
14.	Бытовое обслуживание населения	4,41

Приложение 2

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	2,08
2.	Электроэнергетика	2,37
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	2,29
4.	Промышленность строительных материалов	2,25
5.	Легкая промышленность	2,22
6.	Пищевая промышленность	2,32
7.	Сельское хозяйство	2,29
8.	Транспорт	2,12
9.	Связь	1,91
10.	Строительство	2,21
11.	Торговля и общественное питание	2,11
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	2,20
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	2,01
14.	Бытовое обслуживание населения	2,30

Приложение 3

**ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ИНФЛЯЦИИ НА 2008-2010 ГОДЫ
(С ФАКТИЧЕСКИМИ КОЭФФИЦИЕНТАМИ ИНФЛЯЦИИ ЗА 2006 И 2007 ГОДЫ)**

Таблица 0

Поряд- ковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Фактические коэффициенты инфляции на 2007 год											
		январь	фев- раль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2006 год												
1	Январь	1,152	1,166	1,189	1,203	1,217	1,258	1,277	1,295	1,321	1,330	1,334	1,355
2	Февраль	1,148	1,163	1,186	1,200	1,213	1,255	1,273	1,291	1,317	1,326	1,330	1,351
3	Март	1,127	1,141	1,164	1,178	1,191	1,232	1,250	1,268	1,292	1,301	1,306	1,326
4	Апрель	1,120	1,134	1,157	1,170	1,183	1,224	1,242	1,259	1,284	1,293	1,297	1,318
5	Май	1,109	1,124	1,146	1,159	1,172	1,212	1,230	1,248	1,272	1,281	1,285	1,305
6	Июнь	1,091	1,105	1,126	1,140	1,153	1,192	1,209	1,227	1,251	1,259	1,264	1,283
7	Июль	1,079	1,093	1,115	1,128	1,141	1,179	1,197	1,214	1,238	1,246	1,250	1,270
8	Август	1,067	1,081	1,102	1,115	1,128	1,166	1,183	1,200	1,224	1,232	1,236	1,255
9	Сентябрь	1,045	1,059	1,080	1,092	1,105	1,142	1,159	1,176	1,199	1,207	1,211	1,230
10	Октябрь	1,036	1,049	1,070	1,082	1,095	1,132	1,148	1,165	1,188	1,196	1,200	1,219
11	Ноябрь	1,021	1,035	1,055	1,067	1,079	1,116	1,133	1,149	1,171	1,179	1,184	1,202
12	Декабрь	1,001	1,014	1,034	1,046	1,058	1,094	1,11	1,126	1,148	1,156	1,160	1,178
	2007 год												
13	Январь	1,000	1,013	1,033	1,045	1,057	1,093	1,109	1,125	1,147	1,155	1,159	1,177
14	Февраль	-	1,000	1,020	1,032	1,043	1,079	1,095	1,110	1,132	1,140	1,144	1,162
15	Март	-	-	1,000	1,012	1,023	1,058	1,074	1,089	1,110	1,118	1,122	1,139
16	Апрель	-	-	-	1,000	1,011	1,046	1,061	1,076	1,098	1,105	1,109	1,126
17	Май	-	-	-	-	1,000	1,034	1,049	1,064	1,085	1,093	1,096	1,113
18	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,015	1,029	1,049	1,057	1,060	1,077
19	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,014	1,034	1,041	1,045	1,061
20	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,020	1,027	1,030	1,046
21	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,010	1,026
22	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,003	1,019
23	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,016
24	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 1

Поряд- ковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2008 год											
		январь	фев- раль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,186	1,196	1,224	1,234	1,244	1,272	1,282	1,292	1,320	1,331	1,342	1,371
2	Февраль	1,171	1,181	1,208	1,218	1,228	1,255	1,266	1,276	1,304	1,314	1,325	1,353
3	Март	1,149	1,158	1,185	1,194	1,204	1,231	1,241	1,251	1,278	1,289	1,299	1,327
4	Апрель	1,135	1,145	1,171	1,181	1,190	1,217	1,227	1,237	1,264	1,274	1,284	1,312

5	Май	1,123	1,132	1,158	1,167	1,177	1,203	1,213	1,223	1,249	1,260	1,270	1,297
6	Июнь	1,086	1,095	1,120	1,129	1,138	1,164	1,173	1,183	1,208	1,218	1,228	1,254
7	Июль	1,070	1,079	1,104	1,113	1,122	1,147	1,156	1,166	1,191	1,201	1,210	1,236
8	Август	1,055	1,063	1,088	1,097	1,106	1,130	1,140	1,149	1,174	1,184	1,193	1,219
9	Сентябрь	1,035	1,043	1,067	1,076	1,085	1,109	1,118	1,127	1,152	1,161	1,170	1,195
10	Октябрь	1,027	1,036	1,060	1,068	1,077	1,101	1,110	1,119	1,144	1,153	1,162	1,187
11	Ноябрь	1,024	1,032	1,056	1,065	1,073	1,097	1,106	1,115	1,140	1,149	1,158	1,183
12	Декабрь	1,008	1,017	1,040	1,048	1,057	1,081	1,089	1,098	1,122	1,131	1,141	1,165
	2008 год												
13	Январь	1,000	1,008	1,031	1,040	1,048	1,072	1,080	1,089	1,113	1,122	1,131	1,155
14	Февраль	-	1,000	1,023	1,031	1,040	1,063	1,072	1,080	1,104	1,113	1,122	1,146
15	Март	-	-	1,000	1,008	1,016	1,039	1,048	1,056	1,079	1,088	1,097	1,120
16	Апрель	-	-	-	1,000	1,008	1,031	1,039	1,048	1,070	1,079	1,088	1,111
17	Май	-	-	-	-	1,000	1,022	1,031	1,039	1,062	1,070	1,079	1,102
18	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,008	1,016	1,039	1,047	1,055	1,078
19	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,008	1,030	1,038	1,047	1,069
20	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,022	1,030	1,038	1,061
21	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,008	1,016	1,038
22	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,008	1,030
23	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,021
24	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2009 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,380	1,391	1,408	1,418	1,429	1,447	1,457	1,468	1,486	1,497	1,508	1,532
2	Февраль	1,363	1,373	1,390	1,400	1,411	1,428	1,439	1,449	1,468	1,478	1,489	1,513
3	Март	1,337	1,346	1,363	1,373	1,383	1,401	1,411	1,421	1,439	1,450	1,460	1,484
4	Апрель	1,321	1,331	1,348	1,358	1,367	1,385	1,395	1,405	1,423	1,433	1,443	1,467
5	Май	1,306	1,316	1,333	1,342	1,352	1,369	1,379	1,389	1,406	1,417	1,427	1,450
6	Июнь	1,263	1,272	1,289	1,298	1,307	1,324	1,334	1,343	1,360	1,370	1,380	1,402
7	Июль	1,245	1,254	1,270	1,279	1,289	1,305	1,314	1,324	1,341	1,350	1,360	1,382
8	Август	1,227	1,236	1,252	1,261	1,270	1,286	1,296	1,305	1,322	1,331	1,341	1,362
9	Сентябрь	1,204	1,213	1,228	1,237	1,246	1,262	1,271	1,280	1,296	1,306	1,315	1,336
10	Октябрь	1,196	1,204	1,220	1,228	1,237	1,253	1,262	1,271	1,287	1,297	1,306	1,327
11	Ноябрь	1,191	1,200	1,215	1,224	1,233	1,249	1,258	1,267	1,283	1,292	1,302	1,322
12	Декабрь	1,173	1,182	1,197	1,205	1,214	1,230	1,239	1,248	1,263	1,272	1,282	1,302
	2008 год												
13	Январь	1,164	1,172	1,187	1,196	1,204	1,220	1,228	1,237	1,253	1,262	1,271	1,292
14	Февраль	1,154	1,162	1,177	1,186	1,194	1,210	1,218	1,227	1,243	1,252	1,261	1,281
15	Март	1,128	1,136	1,151	1,159	1,168	1,182	1,191	1,200	1,215	1,224	1,233	1,252
16	Апрель	1,119	1,127	1,142	1,150	1,158	1,173	1,181	1,190	1,205	1,214	1,223	1,242
17	Май	1,110	1,118	1,132	1,140	1,149	1,163	1,172	1,180	1,195	1,204	1,213	1,232
18	Июнь	1,086	1,094	1,108	1,116	1,124	1,138	1,146	1,155	1,169	1,178	1,186	1,205
19	Июль	1,077	1,085	1,099	1,107	1,115	1,129	1,137	1,145	1,160	1,168	1,177	1,195
20	Август	1,068	1,076	1,090	1,098	1,106	1,120	1,128	1,136	1,150	1,159	1,167	1,186
21	Сентябрь	1,045	1,053	1,066	1,074	1,082	1,096	1,104	1,112	1,126	1,134	1,142	1,160
22	Октябрь	1,037	1,045	1,058	1,066	1,073	1,087	1,095	1,103	1,117	1,125	1,133	1,151

23	Ноябрь	1,029	1,036	1,049	1,057	1,065	1,078	1,086	1,094	1,108	1,116	1,124	1,142
24	Декабрь	1,007	1,015	1,027	1,035	1,042	1,056	1,063	1,071	1,085	1,092	1,100	1,118
	2009 год												
25	Январь	1,000	1,007	1,020	1,028	1,035	1,048	1,056	1,063	1,077	1,085	1,093	1,110
26	Февраль	-	1,000	1,013	1,020	1,028	1,041	1,048	1,056	1,069	1,077	1,085	1,102
27	Март	-	-	1,000	1,007	1,015	1,027	1,035	1,042	1,056	1,063	1,071	1,088
28	Апрель	-	-	-	1,000	1,007	1,020	1,027	1,035	1,048	1,056	1,063	1,080
29	Май	-	-	-	-	1,000	1,013	1,020	1,027	1,040	1,048	1,056	1,072
30	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,015	1,027	1,035	1,042	1,059
31	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,020	1,027	1,035	1,051
32	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,013	1,020	1,027	1,044
33	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,015	1,031
34	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,007	1,023
35	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,016
36	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2010 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2007 год												
1	Январь	1,542	1,552	1,566	1,576	1,586	1,600	1,611	1,621	1,636	1,646	1,657	1,672
2	Февраль	1,522	1,532	1,546	1,556	1,566	1,580	1,590	1,600	1,615	1,625	1,635	1,651
3	Март	1,493	1,502	1,516	1,526	1,535	1,550	1,559	1,569	1,584	1,594	1,604	1,619
4	Апрель	1,476	1,485	1,499	1,508	1,518	1,532	1,541	1,551	1,566	1,575	1,585	1,600
5	Май	1,459	1,468	1,482	1,491	1,500	1,514	1,524	1,534	1,548	1,558	1,567	1,582
6	Июнь	1,411	1,420	1,433	1,442	1,451	1,465	1,474	1,483	1,497	1,506	1,516	1,530
7	Июль	1,391	1,399	1,412	1,421	1,430	1,443	1,453	1,462	1,475	1,485	1,494	1,508
8	Август	1,371	1,379	1,392	1,401	1,410	1,423	1,432	1,441	1,454	1,464	1,473	1,486
9	Сентябрь	1,345	1,353	1,366	1,374	1,383	1,396	1,404	1,413	1,426	1,435	1,445	1,458
10	Октябрь	1,335	1,344	1,356	1,365	1,373	1,386	1,395	1,404	1,417	1,426	1,435	1,448
11	Ноябрь	1,331	1,339	1,351	1,360	1,369	1,381	1,390	1,399	1,412	1,421	1,430	1,443
12	Декабрь	1,310	1,319	1,331	1,339	1,348	1,360	1,369	1,377	1,390	1,399	1,408	1,421
	2008 год												
13	Январь	1,300	1,308	1,320	1,328	1,337	1,349	1,358	1,366	1,379	1,387	1,396	1,409
14	Февраль	1,289	1,297	1,309	1,317	1,326	1,338	1,346	1,355	1,367	1,376	1,385	1,398
15	Март	1,260	1,268	1,280	1,288	1,296	1,308	1,316	1,325	1,337	1,345	1,354	1,366
16	Апрель	1,250	1,258	1,269	1,277	1,285	1,297	1,306	1,314	1,326	1,334	1,343	1,355
17	Май	1,240	1,247	1,259	1,267	1,275	1,287	1,295	1,303	1,315	1,323	1,332	1,344
18	Июнь	1,213	1,220	1,232	1,239	1,247	1,259	1,267	1,275	1,286	1,295	1,303	1,315
19	Июль	1,203	1,210	1,222	1,229	1,237	1,249	1,256	1,264	1,276	1,284	1,292	1,304
20	Август	1,193	1,201	1,212	1,219	1,227	1,238	1,246	1,254	1,266	1,274	1,282	1,294
21	Сентябрь	1,168	1,175	1,186	1,193	1,201	1,212	1,220	1,227	1,239	1,247	1,254	1,266
22	Октябрь	1,158	1,165	1,176	1,184	1,191	1,202	1,210	1,217	1,229	1,237	1,244	1,256
23	Ноябрь	1,149	1,156	1,167	1,174	1,182	1,193	1,200	1,208	1,219	1,227	1,234	1,246
24	Декабрь	1,125	1,132	1,143	1,150	1,157	1,168	1,175	1,183	1,193	1,201	1,209	1,220
	2009 год												
25	Январь	1,117	1,124	1,134	1,142	1,149	1,159	1,167	1,174	1,185	1,192	1,200	1,211
26	Февраль	1,109	1,116	1,126	1,133	1,140	1,151	1,158	1,166	1,176	1,184	1,191	1,202
27	Март	1,095	1,102	1,112	1,119	1,126	1,137	1,144	1,151	1,162	1,169	1,176	1,187

28	Апрель	1,087	1,094	1,104	1,111	1,118	1,128	1,135	1,143	1,153	1,160	1,168	1,179
29	Май	1,079	1,086	1,096	1,103	1,110	1,120	1,127	1,134	1,145	1,152	1,159	1,170
30	Июнь	1,066	1,072	1,082	1,089	1,096	1,106	1,113	1,120	1,131	1,138	1,145	1,155
31	Июль	1,058	1,065	1,075	1,081	1,088	1,098	1,105	1,112	1,122	1,129	1,137	1,147
32	Август	1,050	1,057	1,067	1,073	1,080	1,090	1,097	1,104	1,114	1,121	1,128	1,139
33	Сентябрь	1,037	1,044	1,054	1,060	1,067	1,077	1,084	1,090	1,100	1,107	1,114	1,125
34	Октябрь	1,030	1,036	1,046	1,052	1,059	1,069	1,076	1,082	1,092	1,099	1,106	1,117
35	Ноябрь	1,022	1,029	1,038	1,045	1,051	1,061	1,068	1,075	1,085	1,091	1,098	1,108
36	Декабрь	1,006	1,013	1,022	1,028	1,035	1,045	1,051	1,058	1,068	1,074	1,081	1,091
	2010 год												
37	Январь	1,000	1,006	1,016	1,022	1,028	1,038	1,045	1,051	1,061	1,068	1,074	1,084
38	Февраль	-	1,000	1,009	1,016	1,022	1,032	1,038	1,045	1,054	1,061	1,068	1,078
39	Март	-	-	1,000	1,006	1,013	1,022	1,028	1,035	1,045	1,051	1,058	1,068
40	Апрель	-	-	-	1,000	1,006	1,016	1,022	1,029	1,038	1,045	1,051	1,061
41	Май	-	-	-	-	1,000	1,009	1,016	1,022	1,032	1,038	1,045	1,054
42	Июнь	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,013	1,022	1,029	1,035	1,045
43	Июль	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,016	1,022	1,029	1,038
44	Август	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,009	1,016	1,022	1,032
45	Сентябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,013	1,022
46	Октябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,006	1,016
47	Ноябрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	1,009
48	Декабрь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000

Протокол № МВС-4-08 от 24 апреля 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в апреле 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник № 04/2008-98 (выпуск 84).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах апреля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 84).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен апреля 2008 года. Сборник № 04/2008 (выпуск 19).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 19).

4. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 04/2008).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 04/2008.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 83).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах апреля 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 83). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен апреля 2008 г. (выпуск 74).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен апреля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 74). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (апрель 2008 г.).

7.1. Рекомендовать к утверждению Сборник показателей стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве (глава 18 ТСН-2001) в базисном и текущем (апрель 2008 г.) уровне цен.

8. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,52.

9. О согласовании индексов изменения стоимости "прочих затрат" в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости "прочих затрат" сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

10. О согласовании Сборников индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2007 года (Сборник № 9), февраля 2008 года (Сборник № 10) и марта 2008 года (Сборник № 11).

10.1. Рекомендовать к утверждению для временного применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком Сборники индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2007 года (Сборник № 9), февраля 2008 года (Сборник № 10) и марта 2008 года (Сборник № 11).

10.2. Поручить заказчику - ГУП "Московский метрополитен" обратиться в ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве тоннелей и метрополитенов, из базисного уровня цен 1984 года в текущий уровень с применением базисно-индексного метода, применяемого при расчетах коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен.

10.3. Поручить ГУП "Московский метрополитен" после разработки ОАО "Моспроект" коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен в случае отклонения их величины от величины коэффициентов, утвержденных в Сборниках пункта 10.1 настоящего протокола, произвести перерасчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева

Приложение 1

Введены в действие с 1 апреля 2008 года (распоряжение Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 24.04.2008 № 10-Р).

КОЭФФИЦИЕНТЫ (ИНДЕКСЫ) ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ "ПРОЧИХ ЗАТРАТ" СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН II КВАРТАЛА 2008 ГОДА К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН 2000 ГОДА

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	2,77
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	2,77
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,1
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых) при возмещении убытков при отводе земель	4,1
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	3,91
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,1
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	3,91
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3	3,91
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,1
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	3,91

Протокол № МВС-5-08 от 16 мая 2008 года

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения

стоимости строительно-монтажных работ в мае 2008 года.

ОБОБЩЕННЫЕ ИНДЕКСЫ ИНФЛЯЦИИ
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЗА 2008 ГОД

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	Январь	1,002	24.01.2008 N МВС-1-08
2.	Февраль	1,018	27.02.2008 N МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 N МВС-3-08
4.	Апрель	1,0154	24.04.2008 N МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 N МВС-5-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник N 05/2008-98 (выпуск 85).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах мая 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 85).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник N 05/2008 (выпуск 20).

3.1. Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен (выпуск 20).

4. О согласовании Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 84).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах мая 2008 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 84). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 75).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен мая 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 75). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 05/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2008 года Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен, выпуск 05/2008.

7. О согласовании Сборника дополнений № 35 к МТСН 81-98.

7.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений N 35 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

8. О согласовании Сборника дополнений № 30 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений N 30 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

9. О согласовании Сборника дополнений № 8 к ТСН-2001.

9.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник дополнений N 8 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

10. О введении в действие Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения (МРР-3.2.50-07).

10.1 Поручить заместителю председателя Межведомственного совета Шанину А.А. обеспечить рассмотрение разработанного ГУП "НИАЦ" Москомархитектуры Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения (МРР-3.2.50-07), прошедшего обсуждение Рабочей группы (протокол № РГ-01-08 от 23.01.2008) и находящегося в Москомэкспертизе с 09.01.2008.

10.2. Ввести в практику работы представленные заключения и предложений Москомэкспертизы по рассматриваемым документам в Рабочую группу для оперативного внесения необходимых корректировок в эти документы.

10.3. Рассмотрение Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения (МРР-3.2.50-07) перенести на следующее заседание Межведомственного совета.

11. О согласовании Временного порядка формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (физкультурно-оздоровительные комплексы, детские дошкольные учреждения, школы).

11.1. Поручить членам Межведомственного совета в течение недели представить предложения по окончательной редакции Временного порядка.

11.2. Рекомендовать продолжить работу по подготовке конкурсной документации на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (физкультурно-оздоровительные комплексы, детские дошкольные учреждения, школы) в соответствии с рассмотренным Временным порядком с учетом его корректировки по представленным предложениям (п. 11.1).

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета
Л.Ч. Вапаева



Консультации по вопросам ценообразования

ОТ РЕДАКЦИИ

В предлагаемой подборке вопросов и ответов в данной рубрике рассмотрены случаи, касающиеся:

- оплаты затрат электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций;
- титульных временных зданий и сооружений;
- превышения объема работ по фактическому возведению временных зданий и сооружений;
- документа, регламентирующего необходимость устройства пожарной сигнализации;
- учета возврата стоимости материалов в актах (КС-2);
- стоимости арматурных каркасов и сеток в составе расценки ТСН-2001 г, 3.6-1-16;
- учета стоимости победитовых сверел согласно расценке 6.69-24-1;
- учета крепежных материалов в расценке 4.8-281-2;
- порядка и размера возмещения затрат на временные здания и сооружения в соответствии с ТСН- 2001.10;
- оплаты вывоза излишнего грунта и строительного мусора, размещения грунтов и содержания свалки отходов;
- оплаты затрат по охране объекта;
- применения расценок на монтажные работы концевых муфт;
- включения стоимости основных материальных ресурсов в расценки по монтажу металлоконструкций;
- применение коэффициента $K = 1,3$ при применении укрупненных расценок на пусконаладочные работы;
- порядка определения прогнозного коэффициента инфляции для формирования твердой договорной цены по инвестиционному объекту;
- Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения при строительстве культовых сооружений;
- расценок на работы по замене покрытия кровли оцинкованным железом;
- затрат на внутрипостроечный горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций;
- учета стоимости разработки нефиксированного программного обеспечения в составе пусконаладочных работ;
- О совместном применении расценок 3.15-91-2, 3.15-90-1, 6.62-38-3 («Окраска ...», «Подготовка поверхности ...»);
- совместного применения расценок 6.62-37-6 и 6.62-38-9 (подготовка поверхности).

Вопрос: Для обеспечения стройплощадки электроэнергией использовали передвижные электростанции, т.к. подключение к сетям «Мосэнерго» отсутствовало.

Вырабатываемая ПЭС электроэнергия была использована как для обеспечения нужд стройплощадки с учетом временных зданий и сооружений, так и для выполнения строительномонтажных работ при возведении монолитного ж/б.

Как правильно учесть в актах выполненных работ соотношение затрат количества электроэнергии, выработанной ПЭС на объекте, одновременно использованной на обеспечение нужд временных зданий и выполнения СМР (монолит ж/б), учитывая что в расценках на СМР уже учтены затраты на электроэнергию и механизмы потребляющие электроэнергию.

Как в этой ситуации учитывать отработанные маш/часы по ПЭС, и как правильно увязать эти затраты с затратами на электроэнергию учтенную в расценках по монолитному бетонированию?

Ответ: В соответствии с пунктом 16 «Общих положений по применению расценок на строительные работы» МТСН 81.3-98 оплате подлежат затраты только на превышение стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению с постоянными источниками энергоснабжения.

Расчет выполняется в соответствии с «Порядком определения потребности в электрической энергии для строительства и расчета затрат на превышение стоимости электрической энергии, получаемой от передвижных электрических станций (ПЭС)», утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30 ноября 2005 года № 2403-ПП, и по-

казателями расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительномонтажных работ по сметным нормам и ценам 1998 г. и 2000 г. (приложение 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 13 декабря 2006 г. № МС-12-06).

Определять эти затраты по количеству отработанных машино-часов ПЭС неправомерно

Вопрос: Оплата за временные здания и сооружения по договоренности сторон производится за фактически возведенные конструкции в соответствии с ПОС. В смете на возведение временных зданий и сооружений Генподрядчик учитывает следующие виды работ:

- устройство пункта мойки колес в построечных условиях;

- устройство оснований из дорожных плит под бытовой городок;

- устройство бытового городка из готовых контейнеров-вагончиков для нужд прорабов, рабочих и кладовые;

- устройство пожарной сигнализации бытового городка (СМР и пусконаладочные работы);

- устройство временной дороги;

- затраты ПЭС;

Какие из вышеперечисленных видов работ относятся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, и учтены в составе норм накладных расходов, а какие работы необходимо оплачивать?

Ответ: В перечне затрат, которые генеральный подрядчик включает в смету на возведение временных зданий и сооружений, затраты, относящиеся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, отсутствуют.

Из перечисленных к титульным временным зданиям и со-

оружениям относятся следующие затраты:

Устройство оснований из дорожных плит под бытовой городок;

Устройство бытового городка из инвентарных контейнеров-вагончиков;

Устройство временной дороги.

Вопрос: Объем работ по фактическому возведению временных зданий и сооружений (дороги, бытовки, силовые провода) превышает объем заложенный в томе ПОС.

Обязан ли Заказчик в данной ситуации оплачивать затраты по времянке сверх норм установленных ПОС?

Ответ: В МТСН 81.10-98 предусмотрена возможность определения затрат на возведение временных зданий и сооружений в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений, определенным по данным ПОС (пункт 6 Технической части МТСН 81.10-98). Объемы работ по возведению временных зданий и сооружений, не подтвержденные проектом организации строительства, включению в сметы и оплате не подлежат.

Вопрос: Какой документ регламентирует необходимость устройства пожарной сигнализации при возведении временных зданий и сооружений для нужд строительства, и какие документы должен предоставить Подрядчик для обоснования выполнения этого вида работ?

Ответ: Обустройство строительных площадок производится в соответствии с «Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве», введенных в действие с 1 января 2005 года постановлением Пра-

вительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857-ПП, СНиП «Организация строительства», Законом города Москвы от 13.12.1996 г. № 34 «О пожарной безопасности». Все необходимые мероприятия должны быть отражены в ПОС.

Вопрос: Как учитывать в актах (КС-2) за фактически возведенные временные здания и сооружения возврат стоимости материалов?

Ответ: Количество возвратных материалов, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда (пункт 18 «Общих положений» МТСН 81.6-98). Возвратные суммы от реализации конструкций, изделий и материалов, полученных от разборки временных зданий и сооружений, если сметными нормами не предусмотрена оборачиваемость материалов, оформляются двусторонним актом между заказчиком и подрядчиком, исходя из выхода годных для дальнейшего использования материалов. Размер денежных средств от реализации материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, определяется расчетом по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и транспортным. Возвратные суммы указываются за итогом стоимости выполненных работ. Удержание заказчиком сумм от разборки временных зданий и сооружений в случае, если это не оговорено договором подряда, неправомерно.

Вопрос: Прошу Вас дать разъяснения по применению в составе расценки ТСН-2001 г. 3.6-1-16 стоимости арматурных

каркасов и сеток. А также, входят ли в стоимость работ деформационные швы, на которые имеется рабочая документация?

Ответ: Технологией производства работ, учтенной нормой и расценкой 3.6-1-16 ТСН-2001 на устройство фундаментных плит железобетонных предусмотрено армирование конструкции плиты арматурными заготовками (каркасами и сетками) заводского изготовления.

Если изготовление арматурных изделий производится в построечных условиях из арматурной стали, затраты на их заготовку компенсируются разницей стоимости арматурных заготовок заводского изготовления (в данном случае каркасов и сеток), включаемых в сметы при применении нормы и расценки 3.6-1-16, и стоимости арматурной стали, поставляемой в прутках.

Устройство деформационных швов нормой и расценкой 3.6-1-16 не предусмотрено, и стоимость этих работ определяется по соответствующим нормам и расценкам Сборника 6 согласно проекту.

Вопрос: При применении расценки 6.69-24-1 (сверление отверстий) в строке неучтенные ресурсы применен материал 1.7-3-8 (сверла победитовые); заказчик утверждает, что сверла должны быть исключены, мотивируя тем, что они не должны учитываться вообще.

Ответ: Расценкой 6.69-24-1 предусмотрено выполнение работы по сверлению отверстий победитовыми сверлами, стоимость которых не покрывается нормами накладных расходов, поэтому их следует учитывать в сметах по норме, предусмотренной расценкой.

Вопрос: Учтены ли в расценке 4.8-281-2 какие-либо кре-

пежные материалы или их нужно учитывать дополнительно.

Ответ: Расценкой 4.8-281-2 предусмотрен комплекс работ необходимый для крепления гофрированных труб, а материальными ресурсами необходимый для этого комплект материалов, включая буры с победитовым наконечником, скобы крепежные, шурупы - саморезы, дюбели пластмассовые. Дополнительно учитывать в сметах крепежные материалы и буры для сверления гнезд не следует. Перечень материалов, не учтенных расценками раздела 6 отдела 2, указан в пункте 3 вводных указаний.

Вопрос: Выполняем строительномонтажные работы по наружному освещению на объекте.

Строительство объекта осуществляется по особому распорядительному документу Правительства Москвы № 232-ПП от 13.09.01 г.

Прошу Вас дать разъяснение о порядке и размере возмещения затрат на временные здания и сооружения в соответствии с ТСН-2001.10 «Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения».

Ответ: Стоимость работ по возведению временных зданий и сооружений на объектах, строительство которых осуществляется по особому распорядительному документу Правительства Москвы, определяется в целом на объект по норме в соответствии с пунктом 11 таблицы 1 ТСН-2001.10.

Сумма денежных средств на возведение временных зданий и сооружений, определенная на объект, не распределяется пропорционально стоимости работ по локальным сметам. Порядок предоставления временных зданий и сооружений или определения стоимости работ по их

возведению определяется по договору между генподрядчиком и субподрядчиком.

Вопрос: Какой вес изготовленной металлической конструкции включается в раздел проектной документации чертежей КМД, т.е. чистый вес изготовленной м/к с учетом 1 % наплавки или м/к с учетом величины отходов металлопроката, в т. ч. металлолом.

Какую массу готовой продукции м/к необходимо учитывать во взаиморасчетах с изготовителем в расценке при изготовлении и во взаиморасчетах с подрядчиками при монтаже.

Ответ: При изготовлении металлических конструкций в разделе проектной документации чертежей КМД указывается масса готовой конструкции (без учета отходов металлопроката), которая определяется по массе отдельных элементов, приведенной в технической спецификации чертежей КМД с добавлением 1% на массу сварных швов.

При расчетах с заводом-изготовителем и при определении стоимости работ по монтажу металлоконструкций учитывается масса готовой конструкции, которая включает 1% массы сварных швов.

Вопрос: Сметой предусмотрена перевозка излишков грунта на расстояние 36 км с дальнейшим его размещением на свалке, а так же, перевозка строительного мусора на расстояние 25 км и содержание свалки отходов строительства и сноса. Стоимость работ определена нами на основании МТСН 81.15-98 сборника «Транспортные затраты» программного комплекса Смета 2000 по единичным расценкам 15.1-36-1, 15.1-0-3, 15.1-25-5, 15.1-0-1.

Просим Вашего разъяснения о назначении единичных расце-

нок 15.1-0-3 и 15.1-0-1 на размещение грунтов, содержание свалки и их применении при составлении смет.

Заказчик отказывается нам оплачивать размещение грунтов и содержание свалки отходов, ссылаясь на необоснованность их применения в смете.

Ответ: Если проектом предусмотрено вывоз излишнего грунта и строительного мусора, то кроме затрат на транспортировку в сметной документации следует учитывать также стоимость их размещения на полигонах для складирования.

Позиция 15.1-0-3 «Размещение грунтов, полученных в результате производства земляных работ, не используемых для обратной засыпки: грунты насыпные, экологически чистые» применяется для определения стоимости размещения на полигонах излишнего грунта, полученного после производства земляных работ.

Позиция 15.1-0-1 «Содержание свалки отходов строительства и сноса» применяется для определения стоимости размещения на полигонах строительного мусора, полученного в результате разборки строительных конструкций в соответствии с технологическим регламентом «Процесс обращения с отходами строительства и сноса».

Вопрос: Охрана объекта осуществляется круглосуточно охранным предприятием, имеющим лицензию. В локальных сметах, составленных по рабочей документации (Сводный сметный расчет стоимости строительства не составлялся), учтены затраты на охрану строящегося объекта в размере -2,2%.

Просим разъяснения о правомерности начисления нами затрат на охрану строящегося объекта при составлении смет.

Заказчик отказывается нам оплачивать затраты по охране объекта считая, что они учтены в накладных расходах и ссылается на МДС 81-33.20-04 Приложение 6, статья III, п.4.

Ответ: Затраты на охрану строящихся объектов специализированными охранными предприятиями нормами накладных расходов не учтены.

В настоящее время определять стоимость затрат на охрану строящегося объекта специализированным охранным предприятием в размере 2,2% неправомерно.

В соответствии с пунктом 9 таблицы 1 МТСН 81.11-98 (дополнение 24) эти затраты следует определять расчетом. Количество постов принимается по ПОС, цены на эти услуги согласовываются Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы. Предельная цена на оплату услуг за круглосуточную охрану на 2008 год согласована пунктом 12 протокола от 21 декабря 2007 года № МС-12-07.

Вопрос: Какие расценки следует применять на монтажные работы концевых муфт фирмы Райхем марки GUST, марки POLT, ПКВТО, КВТП на кабель напряжением 10 и 0,4 кВ.

Ответ: Сметную стоимость монтажа концевых муфт, за исключением марки ПКВТО, на кабельных линиях напряжением 10 и 0,4 кВ следует определять по соответствующей расценке таблицы 8-101-1 «Муфты концевые из пластмассового корпуса, с заливкой эпоксидным компаундом, муфта для 3-жильного кабеля напряжением до 35 кВ, сечение: до 95 мм²». Расценки на монтаж концевых муфт ПКВТО для кабелей из сшитого полиэтилена отсутствуют. До разработки расценок

стоимость монтажа таких муфт следует определять на основе индивидуальных калькуляций.

Вопрос: Включают ли расценки по монтажу металлоконструкций, в частности 4.8-187-7 и 4.8-186-1, стоимость основных материальных ресурсов.

Ответ: Расценками 8-187-7 «Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали, сечение 160 мм²» и 8-186-1 «Заземлители вертикальные из стали угловой, размер: 50x50x5 мм» стоимость основных материальных ресурсов учтена.

Вопрос: Правомерно ли применение коэффициента $K=1,3$ на оформление наряд-допуска в действующих электроустановках при применении укрупненных расценок на пусконаладочные работы.

Ответ: В укрупненных расценках сборника МТСН 81.5-10-98 пусконаладочных работ по электротехническим устройствам и автоматике учтены и дополнительно не оплачиваются затраты, связанные с выполнением работ в действующих электроустановках, находящихся под напряжением. В связи с этим применение коэффициентов, установленных пунктами 5 и 6 таблицы 1 «Общих положений по применению расценок на пусконаладочные работы» неправомерно.

Вопрос: Возможно ли применение расценки ТСН 3.15-91-1 при окраске декоративным фактурным составом "Интеко-У" фасада облицованного плиткой МК (учитывая, что в состав работ входит сухая смесь)

Ответ: Что касается применения расценки 3.15-91-1 ТСН-2001 для определения стоимости работ по окраске фасада декоративным фактурным со-

ставом «Интеко-У» по облицовке плиткой, применение указанной расценки неправомерно, так как технология производства работ, предусмотренная расценкой включает подготовку поверхности по штукатурке или бетону.

Вопрос: Просим Вас разъяснить порядок определения прогнозного коэффициента инфляции для формирования твердой договорной цены по инвестиционному объекту на примере: период для формирования стартового уровня договорной цены - апрель 2007г, срок строительства по графику производства работ май 2007г-декабрь 2008г.

Так же просим разъяснить, что считается началом строительства при определении коэффициента инфляции (дата передачи площадки, дата заключения договора, начало подготовительного периода, начало производства работ по подземной части, дата начала производства работ по графику).

Ответ: Прогнозные индексы инфляции применяются только для формирования начальной цены контракта в порядке, определенном пунктом 3.4.1. «Методики формирования начальной цены государственного контракта на строительную продукцию», когда договор подряда ещё не заключен, т.е. не определены даты заключения договора, передачи площадки, начала подготовительного периода, отсутствует график производства работ (приложение к договору).

Вопрос: Сметная стоимость объекта определяется с применением Московской городской сметно-нормативной базы ТСН-2001.

В сборнике ТСН-2001.10 «Сметные нормы затрат на вре-

менные здания и сооружения» отсутствует норма затрат на временные здания и сооружения при строительстве и реконструкции культовых зданий и сооружений.

В связи с этим и в целях правильного определения сметной стоимости указанного объекта, прошу Вашего разъяснения, какую норму указанного сборника можно применить при определении сметной стоимости объекта «Строительство и реконструкция комплекса Московской Соборной мечети I и II пусковые комплексы».

Ответ: Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения ТСН-2001.10 не предусмотрены культовые сооружения. Эти затраты следует определять по расчету, составленному по данным проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений (пункт 6 Общих положений ТСН-2001.10).

Вопрос: Проведены работы по замене покрытия кровли оцинкованным железом с применением следующих расценок:

Промазка фальцев покрытия из кровельной стали - 6.58-12-1.

Устройство обделок крепления радио- и телеантенн из листовой стали - 6.58-18-12.

Устройство примыканий к дымовым и вентиляционным трубам из листовой стали - 6.58-18-8.

В ходе проверки обнаружены разногласия по правомерности применения данных расценок. Просим дать разъяснения:

Входят ли эти расценки в расценку 6.58-17-3- «Устройство покрытия скатов с настенными желобами и свесами из листовой стали»?

Входят ли расценки по промазке фальцев и устройству об-

делок 6.58-12-1, 6.58-18-12, 6.58-18-8 в расценку 6.58-17-1 «Устройство покрытия скатов из листовой стали?»

Ответ: Расценкой 6.58-17-3 «Устройство покрытия скатов с настенными желобами и свесами из листовой стали» предусмотрены работы по обделке мест примыкания (пункт 3 состава работы), поэтому учитывать дополнительно эти работы по расценке 6.58-18-8 «Устройство примыканий к дымовым и вентиляционным трубам» неправомерно.

Составом работы расценки 6.58-12-1 «Промазка фальцев покрытия из кровельной стали» предусмотрены операции по очистке поврежденных мест существующей кровли, выправка загибов и заусениц. Расценкой 6.58-17-3 предусмотрены работы по устройству покрытия из оцинкованной стали вновь. Поэтому при определении стоимости работ по расценке 6.58-17-3 дополнительно включать в сметы и акты выполненных работ расценку 6.58-12-1 не следует.

Расценкой 6.58-17-3 работы по устройству обделок крепления радио- и телеантенн с герметизацией швов не предусмотрены. Стоимость этих работ следует определять отдельно по расценке 6.58-18-12 «Устройство обделок из листовой стали крепления радио- и телеантенн».

Вопрос: Просим Вас разъяснить: в МТСН учтены или нет затраты по горизонтальному и вертикальному внутрипостроечному перемещению материалов вручную от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе.

Ответ: Расценками на строительные работы МТСН 81.3-98 затраты на внутрипостроечный горизонтальный и

вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектных складов до рабочей зоны учтены (кроме сборника 30 «Мосты и трубы») (пункт 9 «Общих положений по применению расценок на строительные работы» МТСН 81.3-98). В зависимости от способов осуществления внутрипостроечной транспортировки и дальности перемещения материалов коррективка расценок при составлении смет на строительные работы не производится.

Расценками на ремонтно-строительные работы МТСН 81.6-98 учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м и по вертикали до 27 м (пункт 14 «Общих положений по применению расценок на ремонтно-строительные работы» МТСН 81.6-98). Так как расценками учтен среднеотраслевой уровень затрат, то вносить какие-либо изменения, связанные со способами выполнения работ, не допускается (пункт 8 Общих положений МТСН 81.6-98). При перемещении материалов и грузов на расстояние, превышающее указанное в пункте 14, в сметах на ремонтно-строительные работы затраты следует учитывать дополнительно.

Вопрос: Просим дать ответ на следующие вопросы:

Учтена ли стоимость разработки нефиксированного программного обеспечения (затраты на конфигурирование компонентов и экранных форм, корректировка и доработка проектного математического, информационного и программного обеспечения) в составе пусконаладочных работ, расцениваемых по сборнику МТСН 81.5-2-98, и, если не учтена, то на основании каких нормативов определяется стоимость разработки и корректировки программного обеспечения.

П.1.9 Технической части к сборнику №2 ФЕРп-2001 «Автоматизированные системы управления» есть конкретное указание: В расценках сборника не учтены затраты на конфигурирование компонентов и экранных форм, корректировку и доработку проектного математического, информационного и программного обеспечения, определяемых на основании нормативов на проектные работы. В общей части сборника МТСН 81.5-2-98 такого указания нет, равно как и не указано, что эти затраты учтены в расценках.

Ответ: В состав пусконаладочных работ, расцениваемых по сборнику МТСН 81.5-2-98, стоимость разработки нефиксированного программного обеспечения не входит.

Стоимость разработки или приобретения программного обеспечения в необходимых случаях, предусмотренных проектом, должна учитываться в смете по ценам, определенным в установленном порядке.

Вопрос: Просим Вас ответить на вопрос: Производятся работы по реставрации интерьеров на комплекс работ (лепнина потолков и карнизов, штукатурка, укрепление стен, окраска и т. д.), высота потолка, в зависимости от помещения, от 4м 68см до 8м 68см. Вопрос: разрешается ли нам устанавливать внутренние строительные леса. Сметная документация разработана в базе МТСН 81-98

Ответ: Расценками на реставрационно-восстановительные отделочные работы предусмотрена установка подмостей, стремянок, козел и т. п. для штукатурных работ высотой до 3,5 м. (пункт 3.5. технической части МТСН 81.7-8-98), на малярные работы на высоте до 4 м (пункт 5.3 технической части МТСН 81.7-10-98).

Установка инвентарных, неинвентарных или комбинированных лесов для работы на высоте более 4 м расценками на отделочные реставрационно-восстановительные работы МТСН 81.7-98 не учтена и при обосновании их необходимости включаются в смету дополнительно по соответствующим расценкам сборника 21 «Разные работы» МТСН 81.7-98.

Вопрос: При выполнении работ по окраске фасада были применены расценки 3.15-91-2/3.15-90-1 с расценкой 6.62-38-3 (подготовка поверхности).

Но по тех. части ТСН - 2001 сборник 15 таб. 9 (6) огрунтовка учтена в работах по покраске фасадов, а согласно ТР 79-98 рекомендуемые ГУП «НИИМосстрой» и ГУП Центром «ЭНЛАКОМ» в колористических паспортах предусматривается закрепление просушенных поверхностей фасадов глубокопроникающим упрочняющим ипрегнующим составом

Таким образом, нами, расценкой 6.62-38-3, были учтены работы по пропитке глубокопроникающим составом.

В ходе проверки возникли разногласия в части правомерности применения расценки 6.62-38-3 «Подготовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, огрунтовка фасадов простых с люлек». Проверка настаивает на том, что грунтовка уже вошла в расценку по окраске фасадов. Просим дать разъяснения по поводу применения указанных расценок и, в случае неправомерности их применения, подскажите, пожалуйста, как расценить работу по пропитке поверхности фасадов глубокопроникающим упрочняющим ипрегнующим составом.

Ответ: О совместном применении расценок 3.15-91-2 «Окраска декоративным наполненным фактурным составом марки «Интеко-У» (летним) простых фасадов с подготовкой поверхности...», 3.15-90-1 «Окраска фасадов с люлек белой и цветной краской «Акрил»...» и расценки 6.62-38-3 «Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, огрунтовка фасадов простых с люлек».

Расценками 3.15-90-1 и 3.15-91-2 предусмотрена грунтовка поверхности стен под окраску (таблицы 6 и 9 технической части ТСН-2001.3-15 (МТСН 81.3-15-98). Работы по закреплению поверхностей фасадов глубокопроникающими упрочняющими составами расценками не предусмотрены. Стоимость укрепления поверхностей фасадов упрочняющими составами при выполнении ремонтно-строительных работ следует определять дополнительно. Применять расценку 6.62-38-3 для определения стоимости работ по обработке поверхностей ипрегнующими составами неправомерно.

Вопрос: Применяя расценку 6.62-37-6, правомерно ли применение совместно с ней расценки + расценка 6.62-38-3 (подготовка поверхности - огрунтовка ипрегнующим составом согласно паспорта «ЭНЛАКОМ»). Если применение трех, вышеуказанных расценок по покраске фасада неправомерно, подскажите, пожалуйста, как верно расценить работы по покраске, подготовке и пропитке фасада согласно паспорта «ЭНЛАКОМ».

Ответ: О совместном применении расценок 6.62-37-6 «Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной

поверхности фасадов простых за 2 раза с люлек» и 6.62-38-9 «Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, шпатлевка фасадов простых с люлек» и 6.62-38-3 «Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками, огрунтовка фасадов простых с люлек» (для определения стоимости работ по укреплению поверхности фасада).

Расценкой 6.62-37-6 подготовка поверхности под отделку неучтена, поэтому стоимость этих работ следует определять дополнительно. Совместное применение расценок 6.62-37-6 и 6.62-38-9 правомерно.

Применять расценку 6.62-38-3 для определения стоимости работ по обработке поверхностей упрочняющими составами неправомерно.

Расценки на укрепление поверхностей фасадов глубокопроникающими упрочняющими составами и стоимость материалов, указанных в колористическом паспорте, в ТСН-2001 (МТСН 81-98) в настоящее время отсутствуют, поэтому стоимость этих работ следует определять по индивидуальным расценкам, согласованным заказчиком.