

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**Московский центр ценообразования в строительстве**  
**ОАО МЦЦС «Мосстройцены»**

# **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ**

**Информационный журнал**

**Выпуск № 1 (1)**

**Москва 2000**

Журнал «Ценообразование в строительстве Москвы» зарегистрирован в Московском Региональном Управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати 3 декабря 1999 г.

Свидетельство о регистрации № А-1826.

Учредитель ОАО Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»

Главный (ответственный) редактор – В.К. Одинцов

Заместитель главного (ответственного) редактора – Г.Г. Страшнов

Редакционная коллегия: С.Н. Богачев, О.А. Гурина, С.Г. Оганесян,  
И.В. Пашенцева, Ю.Ю. Фишхеллер.

Ответственный секретарь – *Т.Е. Кочергина*

В выпуске использованы законодательные и нормативные документы, полученные по системе КонсультантПлюс: ВерсияПроф, МоскваПроф.

Подписано в печать 20.03.2000 г. Отпечатано в ЗАО «Экон-информ».

Тираж 500 экз. заказ № 248

*Журнал «Ценообразование в строительстве Москвы» выпускается по распоряжению Правительства Москвы от 29 сентября 1999 года № 758-РЗП в целях освещения ценовой политики Правительства Москвы в инвестиционно-строительной сфере и предназначен для широкого круга специалистов, занимающихся вопросами сметного нормирования, ценообразования и расчетов за выполненные работы в строительстве.*

*В журнале будут печататься материалы по документам, выпускаемым органами государственной власти и управления г.Москвы и Российской Федерации, по вопросам ценовой политики в инвестиционно-строительной сфере, формирования стоимости строительной продукции, регулирования отношений участников строительства. К указанным нормативным документам будут даваться необходимые комментарии и аннотации.*

*В каждом выпуске журнала будут публиковаться статьи ведущих специалистов о проводимых работах и мерах Правительства Москвы, предпринимаемых по развитию и совершенствованию сметно-нормативной базы в строительстве в целях оптимизации цены строительной продукции и автоматизации составления смет и расчетов в строительстве с применением персональных ЭВМ.*

*Учитывая, что отдельные положения нормативных документов по ценообразованию и расчетам в строительстве не всегда правильно применяются в практической деятельности, в журнале для правильного толкования их применения будет вестись рубрика «Вопросы и ответы».*

*Редакционная коллегия надеется, что материалы, публикуемые в журнале, будут полезны работникам, занимающимся вопросами сметного нормирования и ценообразования в строительстве, и просит направлять предложения по тематике материалов для публикации в журнале и вопросы, на которые они хотели бы получить компетентные ответы.*

*В 1-ом выпуске журнала «Ценообразование в строительстве Москвы» освещены вопросы разработки и внедрения в практику строительного производства Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен 1998 года и совершенствования нормативной базы для определения стоимости проектно-изыскательских работ в строительном комплексе г.Москвы.*

*Следующий выпуск журнала будет посвящен вопросам налогообложения и учета налогов в ценообразовании строительной отрасли*

*Предложения и замечания по сборнику просьба направлять по адресу:  
109180, Москва, ул. Б.Полянка, 51а/9, ОАО «Мосстройцены».*

*Редакционная коллегия*

## Содержание

<b>1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....</b>	<b>7</b>
Одинцов В.К. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ В Г.МОСКВЕ .....	7
СТРАШНОВ Г.Г. О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ МОСКВЫ .....	9
Одинцов В.К. РАЗРАБОТКА И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) В УРОВНЕ ЦЕН НА 1 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА.....	12
<b>2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ПО ПЕРЕХОДУ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАХ И ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА.....</b>	<b>18</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 1997 Г. № 925 <i>«О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года».....</i>	<i>18</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ОТ 27 ИЮЛЯ 1998 Г. № 817-РП <i>«О порядке проведения перехода на Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен на 1 января 1998 года» .....</i>	<i>20</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 5 ИЮЛЯ 1999Г. № 521-РЗП <i>«О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве».....</i>	<i>21</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 29 ДЕКАБРЯ 1999 Г. № 1052-РЗП <i>«О пересчете смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в уровень цен 1998 года по нормам и ценам московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98)».....</i>	<i>25</i>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 18 ЯНВАРЯ 2000 Г. № 7 <i>«О формировании городской инвестиционно–строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 года».....</i>	<i>28</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 6 ОКТЯБРЯ 1999 Г. № 800-РЗП <i>«О порядке разработки и утверждения расценок на работы в строительстве».....</i>	<i>31</i>
<b>3. ДЕЙСТВУЮЩИЕ РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПОСТУПИВШИМ ЗАПРОСАМ.....</b>	<b>33</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ОТ 25 НОЯБРЯ 1996 Г. № 1136-РП <i>«О проведении пусконаладочных работ на объектах городского заказа».....</i>	<i>33</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 26 АВГУСТА 1998 Г. № 857-РМ <i>«О порядке изъятия в г. Москве земельных участков и возмещении при этом причиненных убытков» (с изменениями и дополнениями).....</i>	<i>34</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 30 МАРТА 1995 Г. № 300-РЗП <i>«О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах».....</i>	<i>38</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 20 ЯНВАРЯ 1997 Г. № 62-РЗП <i>«О стоимости затрат на составление санитарно - экологического паспорта сдаваемых в эксплуатацию объектов строительства» .....</i>	<i>39</i>
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 30 МАРТА 1999 Г. № 240-РЗП <i>«О порядке расчетов за охрану строительных объектов городского заказа».....</i>	<i>40</i>
ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 02.06.1996 № 6-82-1275/6 <i>«О применении норматива средств на непредвиденные работы и затраты в строительстве».....</i>	<i>41</i>
ПИСЬМО ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 24 ФЕВРАЛЯ 2000 ГОДА № 25-593/2000-2 <i>«О третейском суде» .....</i>	<i>42</i>
<b>4. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>43</b>
<b>5. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК) .....</b>	<b>46</b>
<i>№ 82 от 19 февраля 1999 года.....</i>	<i>46</i>
<i>№ 85 от 26 марта 1999 года .....</i>	<i>48</i>
<i>№ 89 от 23 апреля 1999 года .....</i>	<i>51</i>
<i>№ 90 от 21 мая 1999 года .....</i>	<i>53</i>
<i>№ 93 от 11 июня 1999 года .....</i>	<i>55</i>
<i>№ 94 от 16 июня 1999 года .....</i>	<i>58</i>
<i>№ 95 от 29 июня 1999 года .....</i>	<i>59</i>
<i>№ 96 от 3 августа 1999 года .....</i>	<i>62</i>
<i>№ 97 от 3 августа 1999 года .....</i>	<i>64</i>
<i>№ 98 от 17 августа 1999 года .....</i>	<i>65</i>

№ 99 от 1 сентября 1999 года .....	68
№ 100 от 21 сентября 1999 года .....	72
№ 101 от 6 октября 1999 года .....	73
№ 102 от 5 ноября 1999 года .....	76
№ 103 от 5 ноября 1999 года .....	77
№ 104 от 5 ноября 1999 года .....	77
№ 105 от 5 ноября 1999 года .....	79
№ 106 от 23 ноября 1999 года .....	79
№ 108 от 8 декабря 1999 года .....	84
№ 110 от 15 декабря 1999 года .....	85
№ 111 от 28 декабря 1999 года .....	88
№ 1 от 17 января 2000 года .....	90
№ 2 от 17 января 2000 года .....	91
№ 3 от 1 февраля 2000 г. ....	92
№ 4 от 1 февраля 2000 года .....	94
№ 5 от 18 февраля 2000 года .....	95

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### 1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....98

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями) .....	98
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 24 НОЯБРЯ 1999 Г. № 1289 «Об утверждении положения о государственном комитете российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу» .....	106

### 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ..... 114

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА 30 МАРТА 1999 Г. № 249 «Об утверждении структуры Московского территориального строительного каталога (части II-VI)»	114
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 26 ОКТЯБРЯ 1999 Г. № 981 «Об утверждении структуры части I Московского территориального строительного каталога».....	116
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1999 Г. № 832 «Об утверждении нормативов затрат на выполнение функций заказчика и технического .....надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства»	117
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 13 ОКТЯБРЯ 1999 Г. № 977-РП «О применении общероссийского классификатора продукции в строительстве».....	118
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2000 Г. № 80-РП «Об изменениях ставок оплаты отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), природного газа и тарифов на электрическую энергию для населения» .....	119
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 2 АПРЕЛЯ 1999 Г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года» (с изменениями и дополнениями)	122
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 6 АПРЕЛЯ 1999 Г. № 308-РМ «Об упорядочении разработки, согласования и утверждения проектной документации для формирования и исполнения городских инвестиционных программ строительства (реконструкции) на территории Москвы» .....	124
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 28 ДЕКАБРЯ 1999 Г. № 1511-РМ «Об утверждении и введении в действие положения о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции в г. Москве» .....	129
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 8 ФЕВРАЛЯ 2000 Г. № 147-РМ «Об индексации действовавших в 1999 году ставок земельного налога» .....	134
РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА ОТ 11 ФЕВРАЛЯ 2000 Г. № 163-РМ «О продлении срока действия ставок арендной платы за землю и внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ» .....	134
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА ОТ 20 СЕНТЯБРЯ 1999 Г. № 722-РЗП «Об утверждении перечня документов (форма ИГАСН № 119/99), представляемых заказчиком (застройщиком) для оформления разрешения на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объектов производственного и непроизводственного назначения» .....	135

### 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 137

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 1999 Г. № 56 «Об утверждении разъяснения "О норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году" .....	137
---	-----

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 24 ЯНВАРЯ 2000 Г. № 51

«Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».....	138
ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ № НЗ-4352/10 И МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 ДЕКАБРЯ 1999 ГОДА	
«Об исполнении федерального закона "О пожарной безопасности"».....	147

# 1. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ В Г.МОСКВЕ

*В.К. Одинцов,  
заместитель начальника Управления  
экономической, научно - технической и  
промышленной политики в строительной  
отрасли*

Объем капитальных вложений, который предстоит освоить Московским строителям в 2000 году, должен составить более 61 млрд.руб. из них 14,6 млрд.руб. являются средствами Правительства Москвы, так называемый, "Городской заказ".

В Москве ежегодно строится по 3,5 млн. квадратных метров жилья, сотни объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города.

Для того чтобы хватало средств на строительство объектов, включенных в городскую инвестиционно-строительную программу, проводится регулирование уровня цен на строительную продукцию, которое зависит от объемов выделяемых средств на капитальное строительство.

Система регулирования цен в г. Москве действует в рамках, позволенных в условиях либерализации цен, введенной 2 января 1992 года Указом Президента РСФСР от 3 декабря 1991 года № 237 "О мерах по либерализации цен".

Правительство Москвы, выделяя средства на строительство объектов, является одновременно заказчиком и покупателем заказанной им строительной продукции и по действующему законодательству вправе осуществлять согласование договорных цен на строительную продукцию и формирующих её уровень цен и тарифов на промышленную продукцию и услуги, потребляемые на строительстве этих объектов. Механизм регулирования цен в строительстве и других отраслях хозяйства г.Москвы, определен постановлением Правительства Москвы от 27 октября 1995 года № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в г. Москве". Основным принцип регулирования цен и тарифов в соответствии с указанным Постановлением устанавливается, исходя из рентабельной, обеспечивающей устойчивую работу производителя и с учетом интересов потребителя, а также цен и тарифов потребительского рынка.

Органом, определяющим ценовую политику в городе, является Региональная межведомственная комиссия по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК). Члены Комиссии назначаются Правительством Москвы и участвуют в ее работе на

общественных началах. Для подготовки к рассмотрению вопросов, выносимых на РМВК, образованы рабочие группы по направлениям:

ценообразования на потребительском рынке;

тарифов за услуги транспорта и связи; цен, тарифов и экономических нормативов на услуги жилищно-коммунального хозяйства;

ценовой политике в строительстве.

В состав рабочей группы по ценовой политике в строительстве входят ведущие специалисты, непосредственно связанные с реализацией инвестиционно-строительной программы города, представляющие городских инвесторов, городских заказчиков, Москомархитектуру, Мосгорэкспертизу, проектные организации, организации подрядчиков, предприятия по производству строительных материалов, автопредприятия-перевозчики строительных грузов.

Основными задачами рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК являются:

выработка предложений по концептуальным направлениям ценовой политики в строительстве г. Москвы;

рассмотрение предложений по совершенствованию ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов;

принятие решений о введении в действие новых и отмене действующих региональных сметных норм и расценок на проектно-изыскательские, строительные, монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные и другие подрядные работы в строительстве;

рассмотрение текущих вопросов, связанных с обслуживанием инвестиционной деятельности по городскому заказу в части определения стоимости строительной продукции и расчетов за выполненные работы.

Свои решения Рабочая группа по ценовой политике в строительстве принимает на своих заседаниях, которые, как правило, проводятся 2 раза в месяц. Протоколы Рабочей группы утверждаются Председателем РМВК – заместителем Премьера Правительства Москвы.

В начале либерализации цен при переходе к рыночным отношениям имели место теории о том, что при рыночных отношениях составление смет на строительство не требуется, и только соотношение спроса и предложения будут определять стоимость строительства объектов. Соответственно предлагалось отказаться от сметных нормативов. К счастью, от таких взглядов вскоре пришлось отказаться, так как практика показала, что там, где стоимость строительства определялась произвольно, так сказать "рыночным путем", - там имели место только споры и выяснение отношений между участниками строительства. Поэтому для обслуживания инвестиционно-строительной деятельности даже в условиях либерализации цен нельзя обойтись без нормативов и сметная стоимость строительства определяется в базисных ценах 1984 года по сметам, составленным в нормах и ценах, введенным в действие с 1 января 1984 года (СНиП IV-84).

Изменения стоимости строительно-монтажных работ к предыдущему году на строительстве объектов городского заказа, среднегодовые индексы, рассчитанные к базисному уровню цен 1984 года составили:

год	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
индекс	2.73	17.4	10.5	4.19	2.27	1.66	1.072	1.098	1.392

Разработка коэффициентов пересчета осуществляется по заданию Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы. В заданиях на разработку коэффициентов установлены нормируемые на расчетный период уровень оплаты труда, тарифы на энергоносители и транспорт. Разработчикам передается согласованный справочник отпускных цен на материалы, изделия и конструкции, выпускаемые предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии, входящих в строительный комплекс города. В задании на разработку указывается также уровень накладных расходов и сметной прибыли для применения в расчетном периоде.

Коэффициенты пересчета, утвержденные РМВК, являются обязательными для расчетов за выполненные работы на объектах городского заказа. При этом стоимость выполненных работ, определенная с применением коэффициентов, является максимально допустимой при расчетах между подрядчиком и заказчиком.

Начиная с августа 1999 года выпускаются коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, определенной по новым Московским территориальным сметным нормативам (МТСН 81-98) в уровне цен 1998 года, которые введены в действие для применения с

Для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в текущем уровне цен сметная стоимость строительства в базисных ценах 1984 года пересчитывается по коэффициентам пересчета по видам и комплексам работ. В настоящее время для обслуживания городского заказа применяется около 2000 коэффициентов пересчета по видам и комплексам работ, которые помещены в трех частях сборника коэффициентов:

Часть 1. Подготовка территории строительства. Объекты производственного назначения. Городские инженерные коммуникации и сооружения. Специальные работы. Ремонтно-строительные работы в жилых домах, общественных зданиях и сооружениях.

Часть 2. Жилые дома, общественные здания, сооружения социального назначения. Внутриквартальные инженерные сети, благоустройство и озеленение.

Часть 3. Линии метрополитена.

1 июля 1999 года распоряжением заместителя премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве".

Изложенный порядок применения сметных нормативов, ведение мониторинга цен на строительные материалы, изделия и конструкции и разработка коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости, определенной в базисных ценах 1984 года, дает возможность сформировать нормируемый уровень затрат, определяющих стоимость строительной продукции в текущих ценах.

Начиная с 1997 года право на получение подряда на строительство организации получают только в соревновательном порядке, если они выигрывают это право на открытых подрядных торгах, проводимых городскими инвесторами. Размещение подрядов на строительство объектов городского заказа без проведения подрядных торгов (конкурсов) не допускается.

Право на подряд получает организация, которая заявила наибольшее снижение стартовой цены, (как правило, это сметная стоимость объекта или комплекса работ) и сокращение сроков строительства. Размещение заказа по конкурсам является основным направлением в



ценовой политике Правительства Москвы по оптимизации стоимости строительной продукции.

В 2000 году будет продолжена работа по совершенствованию и развитию сметно-нормативной базы для г. Москвы.

### ***О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ МОСКВЫ.***

*Г. Г. Страшинов  
заместитель начальника Управления  
инвестиционной политики Департа-  
мента экономической политики и  
развития г.Москвы, заслуженный  
экономист России*

Нормативная база для определения стоимости проектно-изыскательских работ является составной частью ценообразования в строительном комплексе г. Москвы.

Пятого апреля 1999 года распоряжением Мэра Москвы № 294-РМ утверждена и введена в действие 3-я редакция "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве" (МРР-3.2.06.03-99), которая является методической основой для определения стоимости затрат по разработке предпроектной и проектной документации при новом строительстве объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, а также реконструкции, расширения действующих предприятий, зданий и сооружений, проектов застроек, инженерных сетей и сооружений.

Этот документ не только уточняет стоимость проектирования на текущий момент, его разработка и введение в действие выполнены во исполнение постановления Правительства Москвы от 30.12.97 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчета в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года", переход на которые будет полностью осуществлен в 2000 году.

Подготовке нового "Порядка определения стоимости проектных работ" предшествовали решения Комплекса перспективного развития г. Москвы, Департамента экономической политики и развития г. Москвы, Москомархитектуры и других организаций, направленные на повышение эффективности работы проектных организаций.

По опыту предыдущих лет установлен средний норматив стоимости проектных работ по отношению к стоимости, определенной затратами с 1 по 8 главу сводного сметного расчета строительства, в размере 2%. Указанный

Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98) будут дополнены новым разделом "Ремонт и техническое обслуживание оборудования объектов городского хозяйства". Предстоит переработать нормативы и цены на проектно-изыскательские работы в уровень базисных цен 1998 года.

показатель относится только для проектирования объектов городского заказа.

Вторым важным фактором является включение в "Порядок..." единой формулы расчета стоимости проектных работ для объектов городского и коммерческого заказов.

Третьим фактором, влияющим на стоимость проектирования, в "Порядке..." являются затраты проектных организаций, которые в последнее время увеличились в результате повышения требований к экономии всех видов ресурсов, в том числе энергоснабжения, водопотребления в жилых и общественных зданиях, а также в связи с увеличением объема проектных работ по разделу охраны окружающей среды и других мероприятий.

В связи с развитием рыночных отношений потребовалось изменить модель ценообразования в проектировании, сделать ее более адаптированной к рыночной экономике. Сборники цен, разработанные на основе трудозатрат и действовавшие в нашей стране до 1992 года, перестали удовлетворять требованиям текущего момента, почему и произошла их замена на показатели стоимости ПИР, зависящие от стоимости строительства объектов.

Объем проектно-изыскательских работ, заказанных Правительством Москвы на 1999 год, составляет около 800 млн. рублей, в т.ч. за счет городских источников - 434 млн. рублей., при общем объеме капитальных вложений 61 млрд. рублей, в т.ч. за счет городских источников - 14,6 млрд.рублей.

Численность государственных и акционерных проектных организаций только Москомархитектуры составляет около 8,0 тыс. человек.

Данные Мосгоркомстата показывают, что себестоимость проектно-изыскательских работ г. Москвы в 1999 году по сравнению с 1998 годом выросло на 5%. При этом затраты в стоимости ПИР на оплату труда снизились на

2%, отчисления на социальные нужды - на 1%, расходы на амортизацию основных фондов - на 0,6%.

Анализ действующих систем ценообразования за рубежом показал, что стоимость проектных работ в этих странах определяется нормативами стоимости проектных работ в общей стоимости строительства объекта.

Была изучена практика определения стоимости проектных работ в Германии, США, Англии, Франции и других странах. Во всех названных странах за основу был принят указанный принцип с некоторыми отличительными особенностями.

К этим особенностям, прежде всего, следует отнести более широкий круг обязанностей, выполняемых проектными организациями зарубежных стран. В частности, в зарубежных странах проектная организация осуществляет весь комплекс работ по управлению проектированием и строительством по контрактам.

Стоимость проектирования определяется в зависимости от норматива стоимости основных проектных работ к стоимости строительства, соотношения которых выражаются графически в виде гиперболы, которая представляет обратную пропорциональность величин, т.е. чем выше стоимость строительства, тем ниже норматив стоимости основных проектных работ, выраженный коэффициентом « $\alpha$ » в основной формуле стоимости проектных работ.

Для конкретных объектов городского заказа и коммерческого финансирования в соответствии с "Порядком..." расчет стоимости основных проектных работ на весь объем проектирования определяется по формуле:

$$C_{пр} = \frac{C_{стр.91} \times \alpha 91}{100} \times K_{ин} \times PK_i$$

где  $C_{пр}$  — стоимость основных проектных работ в текущих ценах, руб.;

$C_{стр.91}$  — стоимость строительства в ценах 1991 г., руб.;

$\alpha 91$  — норматив стоимости основных проектных работ (без учета стоимости разработки разделов "Энергоэффективность", "Охрана окружающей среды"), определяемый по таблице "Порядка..." в процентах для  $C_{стр.91}$ ;

$K_{ин}$  — коэффициент инфляции в проектировании, который связан с коэффициентом инфляции в строительстве, а также коэффициентами в зависимости от объектов городского заказа и коммерческого финансирования, от объемов капитальных вложений, направляемых на проектирование объектов городского заказа, предусмотренных инвестиционной программой и коэффициентов, связанных с

введением дополнительных разделов "Энергоэффективность", "Охрана окружающей среды";

$PK_i$  — произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, предусмотренные "Порядком...".

Давайте поясним физическую сущность принципов действия указанной формулы и ее составляющих на практических примерах и условиях проектирования на территории г. Москвы.

Когда мы говорим о стоимости основных проектных работ — это стадии, оговоренные заданием на проектирование и титульным списком на проектно-исследовательские работы.

К стадиям проектирования относятся: эскизный проект, технико-экономическое обоснование, проект, рабочий проект, рабочая документация.

Стадии проектирования, как правило, определяются заказчиком совместно с проектной организацией и согласовываются с инвестором. "Порядком..." оговаривается до шести вариантов стадийности проектирования и их доли (в процентах) от общей стоимости проектных работ с учетом сложности разрабатываемой проектно-сметной документации по индивидуальным проектам или привязки типовых проектов жилых домов и других объектов.

Так, варианты стадийности проектирования (1, 2 и 5) предусматривают проектирование в три стадии: ТЭО (20-35%), проект (30-40%), рабочая документация (50-65%).

Вариант 3 — ТЭО (30%), рабочий проект (70%).

Вариант 4 — только рабочий проект (100%) и, как правило, для привязки типовых проектов.

При подготовке "Порядка..." Правительством Москвы была поставлена задача увеличить стоимость проектных работ до 2%.

Этого удалось добиться путем увеличения базового норматива стоимости основных проектных работ ( $\alpha$ ) с 7,5% (по второй редакции "Порядка...") до 11,0%, а также путем повышения коэффициента инфляции в проектировании за счет установления прямой зависимости норматива от величины коэффициента инфляции в строительстве.

Предварительные работы показывают, что стоимость проектных работ по индивидуальным проектам возросла на 30%, стоимость привязки на 10-20%.

Общее увеличение стоимости проектных работ составило 10-20%.

В соответствии с третьей редакцией "Порядка..." стоимость проектных работ рас-

считается как общественно необходимые затраты при разработке проектно-сметной документации на качественном уровне, отвечающем современным требованиям.

При определении стоимости основных проектных работ учтены работы и услуги, необходимые для разработки проектно-сметной документации на весь объем строительства в пределах отведенного земельного участка.

Сформированная таким образом стоимость основных проектных работ является базой для соглашения сторон по объему и перечню подлежащих выполнению проектных работ и уровню договорной цены.

Перечень этих работ оговорен и предусмотрен "Порядком..." (л. 16) и не требует дополнительной оплаты.

Практика и опыт проектирования в условиях Москвы показывает необходимость выполнения и разработки дополнительных проектных решений, не предусмотренных ранее нормативами.

В связи с этим в п.1.7 "Порядка..." перечислены работы, не учтенные в стоимости основных проектных работ и требующие дополнительной оплаты.

Учитывая, что перечень этих работ достаточно велик и требует тоже четкого нормирования, распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. от 08.10.99 г. № 803-РЗП предусмотрено дальнейшее совершенствование нормативно-методической базы в области инвестиционной деятельности и проектирования в г. Москве в 2000-2001 годах.

Это, прежде всего, уточнение всей нормативно-методической документации в связи с переходом в 2000 году на составление смет в нормах и ценах МТСН 81-98.

Предстоит большая и кропотливая работа заказчиков, проектных организаций, инвесторов.

Все это связано с тем, что в настоящее время сметная стоимость строительства зданий и сооружений, строящихся по типовым и повторно применяемым проектам, определяется на основании смет и прейскурантов, составляемых в сметных нормах и ценах 1984 года, которые содержат большое количество поправок, связанных с текущими изменениями конструктивных и архитектурных решений, вносимых в проекты.

Что касается нормативно-методических документов в ценообразовании предпроектных и проектных работ, то предстоит откорректировать, с учетом новой базы в ценах 1998 года, свыше пятнадцати документов, касающихся стоимости основных проектных работ, определения укрупненных по-

казателей стоимости строительства, рекомендаций на составление бизнес-планов, определение стоимости разработки предпроектной градостроительной и исходно-разрешительной документации в проектировании, определение стоимости авторского и технического надзора за строительством и другие документы.

Все это потребует времени и выделения денежных средств из городских источников.

Не дожидаясь включения этих разработок в программу на 2000 год и их разработки, Москомархитектуре поручено подготовить укрупненные показатели нормативов в проектировании перехода от сметной стоимости в ценах 1984 года в уровень цен, рассчитанных в нормах и ценах МТСН 81-98.

В целях оптимизации сметной стоимости зданий и сооружений, строящихся по типовым и повторно применяемым проектам, и перехода на составление смет в нормах и ценах МТСН 81-98 в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. от 29.12.99 г. № 1052-РЗП предстоит работа по пересчету сметы к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений, для которых должна быть пересоставлена сметная документация в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 года.

В этот перечень войдет свыше 40 типов жилых домов и блок-секций разных серий, дошкольных и школьных учреждений, районных поликлиник и других объектов.

Пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам указанных зданий должно производиться в виде локальных смет, составленных на отдельные элементы зданий, сооружений и комплексы работ (отделочные, сантехнические, электромонтажные и др.) с составлением сводки затрат в виде объектной сметы.

Пересоставление сметы документации к типовым и повторно применяемым проектам предстоит осуществить в первом полугодии 2000 года с финансированием из городских источников Правительства Москвы по соответствующим отраслям городского хозяйства.

Необходимо также отразить, что в третьей редакции "Порядка..." решены многие вопросы, которые не были отражены должным образом в первой и второй редакции "Порядка...", в том числе:

существенно расширена номенклатура объектов и специальных методов строительства, включенных в перечень объектов по категориям сложности проектирования ("Классификатор") - это водопонижение, заморажива-

ние, «стена в грунте», проколы под шоссе, железные дороги и др.; автоматизированные системы управления учета электроэнергии и других ресурсов; сооружения гражданской обороны; объекты и сооружения метрополитена; банки, биржи; офисные здания и т.д.;

предусмотрен механизм принятия решения об отнесении объектов к уникальным, особенно это важно по объектам, находящимся в исторической застройке центра города и других исторических местах;

рассмотрены вопросы определения стоимости объектов экспериментального строительства;

объекты линий метрополитена отнесены к пятой категории сложности с применением коэффициента  $K=1,1$ , и отнесения их к шестому варианту стадийности проектирования за счет увеличения стоимости проработки рабочей документации;

значительно расширен состав коэффициентов, применяемых при привязке типовых проектов, разработке индивидуальных проектов зданий и сооружений.

В разделе определения стоимости дополнительных работ и услуг решен вопрос о стоимости работ по обязательному авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор) в размере до 12% от стоимости основных проектных работ.

По объектам строительства, осуществляемого инофирмой, стоимость работ по техническому сопровождению определена в размере до 30% от стоимости разработки данной стадии с учетом соглашения сторон.

В отдельных случаях при применении Справочников базовых цен на проектные работы в Минстрое, Минземстрое, Госстрое России для строительства на территории Москвы допускается их применение с применением соответствующих коэффициентов инфляции, утвержденных Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

В заключение необходимо отметить, что "Порядок..." предназначается для предприятий, организаций и физических лиц, осуществляющих согласно лицензии архитектурно-строительное проектирование в Москве вне зависимости от источников финансирования строительства, в том числе с участием инофирм.

Учитывая, что "Порядок..." определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (3-я редакция) представляет собой объемный документ, на его основе для упрощения определения стоимости ПИР подготовлена и утверждена Региональной межведомственной комиссией инструкция по его применению.

## **РАЗРАБОТКА И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) В УРОВНЕ ЦЕН НА 1 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА**

*В.К. Одинцов,  
заместитель начальника Управления  
экономической, научно - технической  
и промышленной политики в строи-  
тельной отрасли*

Московские территориальные сметные нормативы для определения стоимости строительства в Москве (МТСН 81-98) в течение 2000-2001 г.г. должны полностью заменить сметные нормы и расценки 1984 г., по которым до настоящего времени ведется составление смет и формирование уровня стартовых цен при проведении подрядных торгов.

Необходимость этой замены вызвана тем, что нормы 1984 г. безнадежно устарели и не отражают применения современных технологий, организации строительного производства и отношений участников строительства, регулируемых новым Гражданским кодексом Российской Федерации, введенным в действие в 1995-1996 г.г. Кроме того, введение новых сметных нормативов должно в значительной мере повысить точность определения стоимости строительства. Несмотря на то что в настоящее время к сметно-нормативной базе

1984 г. для пересчета в текущий уровень цен применяются более полторы тысячи коэффициентов пересчета по видам работ, они не позволяют обеспечить необходимую точность определения стоимости работ из-за несовершенства норм 1984 г. и слишком больших значений этих коэффициентов. Усредненный коэффициент на 1 января 2000 г. для пересчета к ценам 1984 года равен 21. Это значит, что любое несоответствие состава и объемов работ в смете, по которой выполняются работы, и ресурсной модели, принятой для расчета коэффициента, выражается отклонением стоимости в текущих ценах в 21 раз в ту или иную сторону.

Базой для разработки МТСН 81-98, в основном, являются сметные нормы Госстроя СССР выпуска 1991 и 1984 годов (СНиП 4-91 и СНиП IV-84), адаптированные к текущим требованиям строительного производства. В

процессе адаптации сметных норм в них учтено применение современной строительной техники, составляющей парк строительных машин в г. Москве. Учтены новые материалы на отделочных работах, например, сухие смеси, лакокрасочные материалы, кровельные материалы при устройстве мягких кровель, заменившие традиционные рубероид и толь и др.

Применение новых материалов и современной строительной техники потребовало внесения соответствующих поправок в сметные нормы 1991 и 1984 годов в части нормирования расхода материалов и затрат труда. Строительная техника, указанная в старых нормах, заменена на новую. Сметные нормы на производство земляных работ переработаны с учетом геологических условий г. Москвы. Учитывая, что в настоящее время существуют различные виды собственности, а сметные нормы 1991 и 1984 годов были составлены для применения в условиях государственной собственности, в новых московских сметных нормативах не нормируются возвратные суммы в виде стоимости материальных ресурсов, полученных от разборки.

Вновь разработаны расценки на выполнение видов работ, отсутствующих в СНиП 4-91, таких как устройство конструкций методом габионов (раздел в земляных работах), монтаж оптиковолоконных линий связи, устройство буронабивных и буросекущих свай с применением специальной строительной техники, расценки на экологическое сопровождение при строительстве объектов и др.

Особенностью МТСН 81-98 является то, что в них впервые объединены все виды работ по специализации подрядной деятельности в строительстве: строительные, монтажные, ремонтно - строительные, пусконаладочные, реставрационно - восстановительные по памятникам истории и культуры (на 2000 год планируется разработка отдельной главы МТСН 81-98 "Ремонт и техническое обслуживание оборудования объектов городского хозяйства"). Соединение под единой редакцией сметных норм и расценок, разработанных и находившихся в компетенции различных ведомств: Госстроя СССР и Госстроя России (строительные, монтажные, пусконаладочные работы), Минжилкомхоза РСФСР (ремонтно-строительные работы) и Минкультуры СССР (реставрационно-восстановительные работы) позволило исключить имевшее место повторение норм и расценок на одни и те же виды работ и привести их к единым требованиям учета затрат и построения. Такое объединение сметных норм и расценок позволит упростить ведение мониторинга цен на строительную продукцию при обслуживании городской инве-

стиционно-строительной программы.

При составлении нормативов МТСН 81-98 заработная плата в расценках учтена в размере 2000 руб. в месяц на одного работника, что соответствует статистическим данным в строительстве по г. Москве за IV квартал 1997 г. Цены на эксплуатацию строительных машин составлены, исходя из фактических усредненных затрат на амортизацию однородной строительной техники, применяемой на стройках в г. Москве, и расходов на ее обслуживание. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин МТСН 81-98 содержит цены на эксплуатацию действующего парка строительных машин. Устаревшая строительная техника периода 70-80 годов, включенная в сметные нормы 1991 и 1984 г., в МТСН 81-98 не применяется. Например, при разработке расценок Сборника на земляные работы учтены экскаваторы только с гидравлическими системами, а машины с канатными системами, как устаревшие, в сметных нормах и расценках отражения не нашли.

В целях сокращения количества расценок практически все они сделаны открытыми, т.е. в них не указана стоимость материалов, изделий и конструкций (так называемые открытые расценки), которая должна определяться дополнительно при составлении смет по нормам расхода, указанным в расценках, и сметным ценам Сборника "Средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98)". В сборнике МТСН 81.1-98 в отличие от СНиП IV-84 и СНиП 4-91 не указана оптовая цена материалов. Это связано с тем, что сметные цены сборника рассчитаны путем усреднения отпускных цен на одну и ту же продукцию по информации, полученной от поставщиков, предлагающих различные условия доставки продукции. При составлении сметных цен на материалы, изделия и конструкции в 1991 году использовались оптовые цены общесоюзных и республиканских прейскурантов, где оптовые цены были определены как франко-станция (пристань) отправления. В настоящее время в условиях либерализации цен поставщик и покупатель вправе сами определять уровень отпускных цен и условия доставки продукции. Поэтому учитывая возможные осложнения при расчетах за выполненные работы в части оспаривания фактических транспортных схем доставки материалов, изделий и конструкций, особенно при иногородних поставщиках, размер отпускной цены в сборнике сметных цен не указан.

Транспортные затраты в сметных ценах на материальные ресурсы определены как нормируемые затраты на перевозку для различных групп строительных грузов в границах

города Москвы. Указанные затраты рассчитаны на основе данных автотранспортных предприятий за 1997 год с корректировкой затрат к уровню 1 января 1998 года.

Определение накладных расходов и сметной прибыли в новой сметно-нормативной базе производится по нормативам от сметной заработной платы. Нормативы рассчитаны по видам работ, что обеспечивает распределение этих расходов и нормируемой прибыли между организациями пропорционально трудозатратам и фондовооруженности специализированных подрядных организаций. Действовавший ранее отраслевой принцип определения нормативов накладных расходов и расходов, формируемых за счет плановых накоплений, когда нормы накладных расходов устанавливались по генподряду и исчислялись от прямых затрат, а плановые накопления были едиными в условиях рыночной экономики не может обеспечить нормальной финансово - хозяйственной деятельности подрядных организаций, поэтому при разработке МТСН 81-98 методика определения этих нормативов была отвергнута.

Нормативы затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затрат на производство работ в зимнее время частично переработаны с учетом требований строительного производства в г. Москве.

Разработка новой сметно-нормативной базы выполнена в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года" (см. приложение № 1).

В соответствии с указанным постановлением Правительства Москвы разработка единичных расценок в составе МТСН 81-98 производилась в сметных нормах и ценах по состоянию на 1 января 1998 г. с использованием основных положений, изложенных Госстроем России в Своде правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94).

Главным разработчиком МТСН 81-98 постановлением Правительства Москвы от 30.12.97 г. № 925 был определен Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены» (ОАО МЦЦС «Мосстройцены»). При этом методическое руководство по разработке новой сметно-нормативной базой возложено на Региональную межведомственную комиссию по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМВК).

Для решения организационных вопросов по разработке МТСН 81-98 были разработаны и представлены на рассмотрение и утверждение РМВК следующие документы, которые оформлены распорядительными документами Правительства Москвы:

Рабочая программа проведения работ по разработке МТСН 81-98, утвержденная распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 19 января 1998 года № 22 - РЗП «О проведении работ по разработке новых Московских территориальных сметных нормативов в строительстве» (см. приложение № 1).

Методические положения по разработке Московских территориальных сметных нормативов в уровне цен, действующих по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98), разработанные в соответствии с основными концептуальными положениями по методике и организации разработки и введения в действие новых Московских сметных нормативов, принятых постановлением Правительства Москвы от 30.12.97 г. № 925.

Распоряжением Правительства Москвы от 19.01.98 г. № 22-РЗП была создана рабочая группа по разработке МТСН 81 -98, на которую было возложено оперативное решение методических и организационных вопросов, связанных с разработкой МТСН 81-98, рассмотрение проектов сметных норм и цен и представление их на утверждение РМВК.

В разработке новых сметных нормативов участвовали на субподряде у ОАО МЦЦС "Мосстройцены" проектные и научно-исследовательские организации по отдельным разделам специальных строительных и монтажных работ.

Дальнейшие направления работы по созданию и практическому применению МТСН 81-98 в инвестиционно-строительном комплексе г. Москвы были намечены распоряжением Премьера Правительства Москвы от 27 июля 1998 года № 817-РП "О порядке проведения перехода на Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен на 1 января 1998 года" (см. приложение № 1).

Данным распоряжением поручено ОАО МЦЦС «Мосстройцены» осуществить типографское тиражирование и распространение среди пользователей сборников расценок и сметных цен МТСН 81-98, организовать разработку и внедрение в проектных, подрядных организациях и организациях - заказчиках программных комплексов по составлению смет на основе МТСН 81-98, провести обучение специалистов применению МТСН 81-98.

Переход на применение новых смет-

ных нормативов должен проводиться постепенно в течение 1999-2000 года. Начиная с 1 квартала 1999 года, ведется подготовительная работа по переходу в проектных организациях Москомархитектуры, Мосгосэкспертизы, организациях-городских заказчиках и подрядчиков. Ведется изучение Сборников расценок и программного продукта по составлению смет и расчетам за выполненные работы. Отдельные организации, выполняющие ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные и пусконаладочные работы, начали применять новые нормы уже во втором полугодии 1999 года. На строительномонтажных работах, где проектно-сметная документация проходит рассмотрение Мосгосэкспертизы и утверждается на уровне Правительства Москвы, переход на расчеты по новым сметным нормативам планируется начать с 1 июля 2000 года.

Сметы, составленные и утвержденные в нормах и ценах 1984 года, будут действовать в течение 2000 и 2001 годов. По вновь проектируемым объектам сметы должны составляться в нормах и ценах 1998 года. Планируется, что полный переход на сметные нормы и цены будет осуществлен в 2002 году. Поэтому в течение этого периода распоряжением Правительства Москвы от 28.07.98 г. № 817-РП будут выпускаться коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительства, определенной в ценах 1984 и 1998 годов.

В первом полугодии 1999 года закончена разработка и экспертиза МТСН 81-98. Утверждены РМБК сборники единичных расценок, норм накладных расходов и сметной прибыли, сметных норм дополнительных затрат, связанных с производством строительномонтажных работ и ремонтно-строительных работ в зимнее время, сметных норм затрат на временные здания и сооружения, прочих работ и затрат, общих указаний по применению МТСН 81-98 в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 05 июля 1999 г. № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве" (см. приложение № 1). С 1 июля 1999 года при строительстве объектов городского заказа организации и предприятия-субъекты инвестиционной деятельности в строительстве должны применять при разработке проектно-сметной документации, формировании договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы Московские территориальные сметные нормативы (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на

1 января 1998 года. В приложении к указанному распоряжению приведен полный перечень сборников МТСН 81-98 с указанием дат их рассмотрения и номеров протоколов заседания РМБК. Дополнительные разъяснения по применению МТСН 81-98 приведены в информационном письме заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В. от 14 декабря 1999 года № 4-37-17455/9 (см. приложение № 1).

Распоряжением от 05.07.99 г. № 521-РЗП предусмотрена разработка коэффициентов пересчета в текущий уровень цен стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен на 1 января 1998 г. по МТСН 81-98. Для проведения этой работы рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМБК были разработаны "Методические указания по разработке и применению индексов изменения сметной стоимости подрядных работ, определенной по МТСН 81-98".

Указанные методические указания утверждены председателем РМБК Росляком Ю.В. 8 октября 1999 года и первый выпуск коэффициентов пересчета сметной стоимости в ценах 1998 года выпущен в ноябре 1999 года.

Дальнейшая работа по внедрению МТСН 81-98 в практику определения стоимости и расчетов в инвестиционно-строительном комплексе г. Москвы осуществляется по двум одновременно решаемым направлениям: пересоставление смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений, в которых сметная стоимость строительства определена в базовом уровне цен 1984 года, в уровень цен 1998 года и формирования городской инвестиционно-строительной программы 2000 года по титульным спискамстроек, составленным в базовом уровне цен 1998 года.

Основные направления организации работы по пересоставлению смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений по МТСН 81-98 освещены в распоряжении первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 29 декабря 1999 г. № 1052-РЗП "О пересчете смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в уровень цен 1998 года по нормам и ценам Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98)". В приложении № 1 к распоряжению от 29.12.99 г. № 1052-РЗП утвержден перечень типовых и повторно применяемых проектов зданий и сооружений, для которых должна быть пересоставлена сметная документация в нормах и ценах МТСН 81-98, а в приложении № 2 к распоряжению - состав рабочей группы по координации и оперативному решению вопросов, связанных с выполнением работ по пересо-

ставлению сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в нормах и ценах МТСН 81-98.

В соответствии с данным распоряжением пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в нормах и ценах МТСН 81-98 должно производиться в виде локальных смет, составленных на отдельные элементы зданий, сооружений и комплексы работ с составлением объектной сметы. При этом составление сметной документации в нормах и ценах МТСН 81-98 в виде прейскурантов на строительство зданий и сооружений не допускается.

Организация и проведение работ по пересоставлению смет возложены на Москомархитектуру, ОАО "Москапстрой", ОАО МЦС "Мосстройцены" с привлечением проектных организаций, ОАО "Моспроект", МНИИТЭП, МНИИП. Функции городского заказчика на проведение работ по пересоставлению смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений осуществляет ОАО "Москапстрой". Методическую работу по пересоставлению сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений осуществляет Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников.

Срок окончания работы по пересоставлению сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в нормах и ценах МТСН 81-98 обозначен 1 июлем 2000 года.

По окончании работы по пересоставлению смет РМВК совместно с Мосгосэкспертизой поручено рассмотреть сметы к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений, составленным в нормах и ценах МТСН 81-98, и принять решение об их применении на строительстве объектов городского заказа для вновь начинаемых строек, включенных в инвестиционно-строительную программу 2001 года.

Порядок формирования городской инвестиционно-строительной программы на основании строительства в уровне цен 1998 года установлен Постановлением Правительства Москвы от 18 января 2000 года № 7 «О формировании городской инвестиционно-строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 года».

Постановлением предусмотрено, что составление инвестиционной программы строительства и формирование договорных цен на строительную продукцию объектов городского заказа с 1 января 2000 года должно производиться по нормам и ценам МТСН 81-98.

При этом предусмотрено, что пересчет сметной стоимости объектов, определенной в нормах и ценах 1984 г., в базовый уровень цен 1998 г. осуществляется по соответствующим индексам перехода от сметной стоимости в ценах 1984 г. в уровень цен, рассчитанный в нормах и ценах МТСН 81-98. Перечень объектов и комплексов работ для разработки индексов пересчета сметной стоимости строек в базисный уровень цен 1998 г., определенной по нормам и ценам МТСН 81-98, приведен в приложении № 1 к постановлению Правительства Москвы от 18.01.2000 г. № 7.

Переход на формирование инвестиционной программы в ценах 1998 года будет осуществлен на объектах основных городских заказчиков: ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром", которые отвечают за пересчет в уровень цен 1998 года сметной стоимости строек (объектов) и их согласование с городскими инвесторами.

Пересчет сметной стоимости в уровень 1998 года для вновь начинаемых строек (объектов) производится от всей стоимости, определенной сводным сметным расчетом стоимости строительства, а для переходящих строек - от остаточной стоимости строительства.

Сметная стоимость объектов, определенная по сметам, составленным в нормах и ценах МТСН 81-98, включается в титульные списки без корректировок.

Порядок пересчета сводных сметных расчетов в базисный уровень цен 1998 года приведен в приложении № 2 к вышеуказанному постановлению Правительства Москвы. В приложении № 2 также показаны формы для расчета остатков сметной стоимости работ и затрат, их пересчета в базовый уровень цен 1998 г., и сводного сметного расчета стоимости строительства, пересчитанного по нормам и ценам МТСН 81-98.

Для определения лимитов финансирования в текущем уровне цен предусмотрена разработка коэффициентов пересчета к сметной стоимости строительства, определенной по нормам и ценам МТСН 81-98.

В настоящее время во исполнение постановления Правительства Москвы от 18.01.2000 г. № 7 рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК были разработаны и утверждены в установленном порядке:

индексы пересчета сметной стоимости объектов и комплексов работ, определенных в уровне цен 1984 года, для перехода в базисный уровень цен 1998 года в нормах и ценах МТСН 81-98 (приложение № 1 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строи-



тельстве РМВК от 15.12.99 г. № 110);

прогнозные индексы пересчета сметной стоимости, определенной в базисных ценах 1998 года, в уровень цен 2000 года (приложение к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 01.02.2000 г. № 4).

Департамент экономической политики и развития г. Москвы, Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром", ОАО МЦС "Мосстройцены" приступили в январе 2000 года к конкретной работе по пересчёту сметной

стоимости объектов, определенной в нормах и ценах 1984 г., в базисный уровень цен 1998 г. для составления титульных списков строек (объектов) для формирования инвестиционной программы 2000 года в базовом уровне цен 1998 года.

Организационная работа по переходу инвестиционно-строительного комплекса г. Москвы на определение стоимости и расчеты в строительстве с использованием МТСН 81-98 выполняется в соответствии с положениями и сроками их исполнения, которые отражены в распорядительных документах Правительства Москвы, перечисленных выше.

## 2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ПО ПЕРЕХОДУ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАХ И ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 1998 ГОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

от 30 декабря 1997 г. № 925

*«О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года»*

Состояние нормативно - информационной базы ценообразования в строительстве оказывает значительное влияние на положение в инвестиционно-строительной сфере. Сметные нормы и цены, введенные в действие в 1984 и 1991 гг., на основе которых в настоящее время составляется сметная документация на строительство объектов, а также производятся расчеты за выполненные работы и услуги между участниками инвестиционного процесса, устарели и не отвечают экономическим основам рыночной экономики. Указанные недостатки сметных норм 1984-1991 гг. и их применение при формировании уровня договорных цен на строительную продукцию приводят к искажениям стоимости строительства объектов в сравнении с фактическими затратами.

Происходящий процесс изменений в ценовой политике определяет необходимость внесения изменений в систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве. В 1996 г. начали включаться механизмы рыночного регулирования цен. В 1997 г. произошло резкое снижение ежемесячных темпов инфляции в строительстве, которые в I квартале 1997 г. снизились до 1%, а с апреля составляют менее 0,2% в месяц с устойчивой тенденцией к уменьшению роста цен на строительную продукцию.

Происшедшие конъюнктурные изменения в формировании цен на строительную продукцию требуют внесения изменений в процесс определения стоимости строительной продукции в г. Москве. Сложилась необходимость разработки сметных норм и сборников единичных расценок на выполнение строительно-монтажных и других работ и затрат в строительстве, базирующихся на положениях нового гражданского законодательства, ресурсной основы, отвечающей современным требованиям строительной технологии, с учетом цен и тарифов по состоянию на 1 января 1998 г.

В целях разработки и реализации программы развития и совершенствования системы ценообразования в строительстве в г. Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить начиная с III квартала 1998 г. переход на составление смет на строительство объектов городского заказа в сметных нормах и ценах, рассчитанных на основе цен, действующих по состоянию на 1 января 1998 г. в г. Москве, применение которых при определении стоимости строительства должно стать объективным измерителем необходимых издержек производства при строительстве объектов и обеспечивать рациональное расходование средств, направляемых в инвестиционно-строительную сферу.

2. Сметную стоимость строительства, определенную в ценах по состоянию на 1 января 1998 г., принимать начиная с 1999 г. за базисную сметную стоимость при составлении инвестиционной программы и объявлении конкурсов на строительство объектов по городскому заказу.

3. Разработку новых сметных норм и цен в базисном уровне 1 января 1998 г. осуществлять в соответствии с положениями, изложенными Госстроем России в Своде правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно - сметной документации (СП 81-01-94), исходя из следующих основных требований:

- отражения в сметных нормах и ценах сложившейся системы организации и управления строительным производством в городе. При этом в сметных нормах, ценах на строительные материалы, изделия и конструкции и тарифах не должны учитываться повышенные затраты, вызванные технической отсталостью и недостатками в организации производства;

- использования сметных норм СНиП 4-91 и ресурсных сметных норм на строительные, монтажные и другие работы в строительстве Госстроя России;

- построения сборников единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и другие работы в строительстве по системе СНиП 4-91 и других государственных федеральных источников, соблюдая присвоенные им нумерацию (шифры) и наименования;

- применения единой по г. Москве системы кодирования единичных расценок, вклю-

ченных в сборники, обеспечивающей широкое использование вычислительной техники при составлении сметной документации и расчетов за выполненные работы в строительстве;

- обоснованности затрат на услуги посреднических и комплектующих организаций;

- исчисления накладных расходов и сметной прибыли по нормативам от сметной заработной платы, исключая, таким образом, влияние на их величину стоимости материальных ресурсов;

- норм лимитированных и прочих сметных затрат, которые подлежат корректировке исходя из современных требований строительного производства.

4. Принять следующий порядок для учета уровня затрат в сметных расценках и сметах на строительство в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г.:

- уровень заработной платы работников по данным государственной статистической отчетности по г. Москве за IV квартал 1997 г.;

- стоимость эксплуатации строительных машин по ценам, рассчитанным для действующего парка строительных машин, применяемых в строительном комплексе с учетом особенностей их эксплуатации в строительном комплексе г. Москвы;

- отпускные цены на строительные материалы, изделия и конструкции, тарифы на услуги и энергоносители на уровне средневзвешенных по состоянию на 1 января 1998 г.;

- транспортные расходы, усредненные по группам строительных грузов в границах города Москвы.

5. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы рассмотреть и утвердить до 1 февраля 1998 г. усредненные показатели стоимости перевозки строительных грузов, разработанные ОАО "Мосавтотранс" совместно с АО "Московский центр ценообразования в строительстве" (АО МЦЦС "Мосстройцены").

6. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы, городскими инвесторами и АО "Московский центр ценообразования в строительстве" (АО МЦЦС "Мосстройцены") обеспечить в первом полугодии 1998 г. пересмотр сметной нормативной базы в строительстве в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. в соответствии с пунктами 3 и 4 постановления.

7. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы на основе соглашения

о сотрудничестве с АО МЦЦС "Мосстройцены" осуществить методическое руководство по разработке новой сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства в г. Москве в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г.

8. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы провести экспертизу проектов новых московских территориальных сметных нормативов в строительстве и принять решение о введении их в действие.

9. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников - заказчику работ, выполняемых по настоящему постановлению:

9.1. Представить в десятидневный срок на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы Ресину В.И. программу выполнения работ по разработке новой сметной нормативной базы для определения стоимости строительства в г. Москве в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. и перехода на определение стоимости строительства и расчеты за выполненные работы в 1998 г. с применением указанной сметной нормативной базы.

9.2. Разработать методические указания по приведению сметных норм и цен в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 1998 г. и представить их до 15 января 1998 г. после согласования с Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы на утверждение заместителю Премьера Правительства Москвы Росляку Ю.В.

10. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы - инвестору работ, выполняемых по настоящему постановлению, по заявке Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников предусмотреть в инвестиционной программе Правительства Москвы на 1998 г. средства городского бюджета, выделяемые на капитальное строительство по отрасли "Промышленность, энергетика и строительство", для выполнения работ по переходу на новые нормы и цены в строительстве.

11. Разрешить работникам Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников, Департамента экономической политики и развития г. Москвы, Москомархитектуры и Мосгосэкспертизы участвовать во временных творческих коллективах по разработке и экспертизе новых сметных норм и цен в строительстве в соответствии со статьей 11 Закона города Москвы "О государственной службе города Москвы".

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. и заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Премьер Правительства Москвы. Ю.М. Лужков

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА

от 27 июля 1998 г. № 817-РП

### «О порядке проведения перехода на Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен на 1 января 1998 года»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года" для проведения работ, связанных с введением в действие на объектах строительства г. Москвы новых Московских территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН-81-98), и координации действий при этом участников инвестиционно-строительного процесса:

1. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы до 1 декабря 1998 г. завершить рассмотрение и принять решение о введении в действие Московских территориальных сметных нормативов (МТСН-81-98).

2. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с АО "Московский центр по ценообразованию в строительстве" (АО МЦЦС "Мосстройцены") организовать в IV квартале 1998 г. - I квартале 1999 г.:

- типографское тиражирование и распространение среди пользователей сборников расценок и сметных цен МТСН-81-98;

- обучение специалистов организаций - участников инвестиционно - строительного процесса применению новых Московских территориальных сметных норм и цен МТСН-81-98.

3. Москомархитектуре, проектным организациям перейти в I квартале 1999 г. на составление смет по вновь проектируемым объектам городского заказа в сметных нормах и ценах 1998 г. (МТСН-81-98).

4. Мосгосэкспертизе с 1 сентября 1999 г. принимать к рассмотрению сметы на строительство в составе проектов, представляемых на экспертизу, составленные в сметных нормах и ценах 1998 г. (МТСН-81-98).

5. Учитывая, что стоимость строящихся в 1999 и 2000 годах объектов будет определяться по сметам, составленным в ценах 1984 и 1998 гг. (МТСН 81-98), для пересчета в текущий уровень цен стоимости указанных объектов и расчетов за выполненные работы должны применяться соответствующие коэффициенты пересчетов сметной стоимости к ценам 1984 и 1998 гг. (МТСН 81-98), утвержденные

Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

6. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников и Департаменту экономической политики и развития г. Москвы обеспечить:

- разработку и применение коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, указанных в п. 5 настоящего распоряжения;

- разработку в первом полугодии 1999 г. систематизированного Сборника нормативных документов, методических материалов и консультаций по сметно-договорным вопросам в строительстве.

7. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с АО МЦЦС "Мосстройцены" осуществить в I квартале 1999 г. разработку программного комплекса по определению стоимости строительства (составлению смет и расчетов в строительстве) на основе МТСН 81-98 для его распространения и внедрения в проектных организациях, организациях - заказчиках и подрядных организациях.

8. Москомархитектуре организовать внедрение в проектных организациях программных комплексов по составлению смет на основе МТСН 81-98.

9. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников:

- обеспечить в I квартале 1999 г. составление смет к типовым проектам жилых домов, детских учреждений, школ в сметных нормах и ценах 1998 г. (МТСН 81-98);

- продолжить работу по согласованию отпускных цен и тарифов на продукцию и услуги предприятий промышленности строительных материалов, автотранспорта и других, предназначенных для объектов строительства городского заказа. Использовать указанные цены и тарифы для обновления и расширения номенклатуры Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции МТСН 81-98.

10. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы - инвестору работ по пунктам 5, 6, 7, 8, 9 настоящего распоряжения по заявке Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников предусмотреть в инвестиционной программе Правительства Москвы 1999 г.

средства городского бюджета, выделяемые на капитальное строительство для обслуживания городской инвестиционной программы строительства в 1999 г. в связи с переходом на новые Московские сметные нормативы 1998 г. (МТСН 81-98).

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. и заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 5 июля 1999г. № 521-РЗП*

### **«О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве»**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года" осуществлена разработка Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 г., применение которых для определения стоимости строительства должно проводиться в порядке, установленном распоряжением Премьера Правительства Москвы от 27 июля 1998 г. № 817-РП "О порядке проведения перехода на Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен на 1 января 1998 года".

1. Организациям и предприятиям – субъектам инвестиционной деятельности в строительстве с 1 июля 1999 года применять при разработке проектно-сметной документации для объектов городского заказа, формирования договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы Московские территориальные сметные нормативы (МТСН

81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 г. (приложение).

2. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы определить по состоянию на 1 июля 1999 года коэффициенты перехода от стоимости строительства в текущих ценах к ее стоимости, рассчитанной по нормам и ценам Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 г. Уровень указанных коэффициентов перехода не должен допускать потерю средств, выделяемых городом на инвестиционно-строительную программу 1999 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Воронина А.И.

Первый заместитель Премьера Правительства  
Москвы В.И.Ресин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя  
Премьера Правительства Москвы  
от 5 июля 1999 г. № 521-РЗП

### **ПЕРЕЧЕНЬ МОСКОВСКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ (МТСН 81-98) В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН НА 01.01.98**

№№ пп	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов	Дата и № протокола РМВК о введении в действие
1.	<b>МТСН 81.1-98</b>	<b>1. Сборник «Средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции»</b>	от 16.06.99 г. № 94
2.	<b>МТСН 81.2-98</b>	<b>2. Сборник «Сметных цен эксплуатации строительных машин»</b>	от 16.04.98 г. № 54
3.	<b>МТСН 81.3-98</b>	<b>3. Сборники расценок на строительные</b>	

№№ пп	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов	Дата и № протокола РМБК о введении в действие
		<b>работы</b>	
4.	МТСН 81.3-1-98	Сборник 1. Земляные работы	от 09.04.99 г. № 87
5.	МТСН 81.3-3-98	Сборник 3. Буровзрывные работы	от 14.01.99 г. № 77
6.	МТСН 81.3-5-98	Сборник 5. Свайные работы, закрепление грунтов	от 21.01.99 г. № 78
7.	МТСН 81.3-6-98	Сборник 6. Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	от 10.02.99 г. № 80
8.	МТСН 81.3-7-98	Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции	от 10.02.99 г. № 80
9.	МТСН 81.3-8-98	Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков	от 10.02.99 г. № 80
10.	МТСН 81.3-9-98	Сборник 9. Металлические конструкции	от 10.02.99 г. № 80
11.	МТСН 81.3-10-98	Сборник 10. Деревянные конструкции	от 21.01.99 г. № 78
12.	МТСН 81.3-11-98	Сборник 11. Полы	от 10.02.99 г. № 80
13.	МТСН 81.3-12-98	Сборник 12. Кровли	от 14.01.99 г. № 77
14.	МТСН 81.3-13-98	Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	от 10.02.99 г. № 80
15.	МТСН 81.3-14-98	Сборник 14. Конструкции в сельском строительстве	от 14.01.99 г. № 77
16.	МТСН 81.3-15-98	Сборник 15. Отделочные работы	от 10.02.99 г. № 80
17.	МТСН 81.3-16-98	Сборник 16. Трубопроводы внутренние	от 14.01.99 г. № 77
18.	МТСН 81.3-17-98	Сборник 17. Водопровод и канализация – внутренние устройства	от 14.01.99 г. № 77
19.	МТСН 81.3-18-98	Сборник 18. Отопление – внутренние устройства	от 14.01.99 г. № 77
20.	МТСН 81.3-19-98	Сборник 19. Газоснабжение – внутренние устройства	от 21.01.99 г. № 78
21.	МТСН 81.3-20-98	Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха	от 21.01.99 г. № 78
22.	МТСН 81.3-22-98	Сборник 22. Водопровод – наружные сети	от 10.02.99 г. № 80
23.	МТСН 81.3-23-98	Сборник 23. Канализация – наружные сети	от 21.01.99 г. № 78
24.	МТСН 81.3-24-98	Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети	от 10.02.99 г. № 80
25.	МТСН 81.3-26-98	Сборник 26. Теплоизоляционные работы	от 14.01.99 г. № 77
26.	МТСН 81.3-27-98	Сборник 27. Автомобильные дороги	от 21.01.99 г. № 78
27.	МТСН 81.3-28-98	Сборник 28. Железные дороги	от 10.02.99 г. № 80
28.	МТСН 81.3-30-98	Сборник 30. Мосты и трубы	от 10.02.99 г. № 80
29.	МТСН 81.3-33-98	Сборник 33. Линии электропередачи	от 14.01.99 г. № 77
30.	МТСН 81.3-34-98	Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения	от 14.01.99 г. № 77
31.	МТСН 81.3-36-98	Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений	от 21.01.99 г. № 78
32.	МТСН 81.3-37-98	Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	от 21.01.99 г. № 78
33.	МТСН 81.3-38-98	Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений	от 21.01.99 г. № 78
34.	МТСН 81.3-39-98	Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений	от 21.01.99 г. № 78
35.	МТСН 81.3-40-98	Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	от 14.01.99 г. № 77
36.	МТСН 81.3-41-98	Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	от 14.01.99 г. № 77
37.	МТСН 81.3-42-98	Сборник 42. Берегоукрепительные работы	от 14.01.99 г. № 77
38.	МТСН 81.3-45-98	Сборник 45. Промышленные печи трубы	от 21.01.99 г. № 78
39.	МТСН 81.3-47-98	Сборник 47. Озеленение	от 21.01.99 г. № 78
40.	<b>МТСН 81.4-98</b>	<b>4. Сборники расценок на монтаж оборудования</b>	

№№ пп	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов	Дата и № протокола РМВК о введении в действие
41.	МТСН 81.4-3-98	Сборник 3. Подъемно-транспортное оборудование.	от 29.12.98 г. № 76
42.	МТСН 81.4-6-98	Сборник 6 Теплосиловое оборудование	от 29.12.98 г. № 76
43.	МТСН 81.4-7-98	Сборник 7 Компрессорные машины, насосы, вентиляторы	от 29.12.98 г. № 76
44.	МТСН 81.4-8-98	Сборник 8 Электротехнические установки	от 29.12.98 г. № 76
45.	МТСН 81.4-10-98	Сборник 10 Оборудование связи	от 29.12.98 г. № 76
46.	МТСН 81.4-11-98	Сборник 11 Приборы и средства автоматизации и вычислительной техники	от 29.12.98 г. № 76
47.	МТСН 81.4-12-98	Сборник 12 Технологические трубопроводы	от 29.12.98 г. № 76
48.	МТСН 81.4-24-98	Сборник 24 Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	от 29.12.98 г. № 76
49.	МТСН 81.4-37-98	Сборник 37 Оборудование общего назначения	от 29.12.98 г. № 76
50.	<b>МТСН 81.5-98</b>	<b>5. Сборники расценок на пусконаладочные работы</b>	
51.	МТСН 81.5-1-98	Сборник 1 Электротехнические устройства	от 10.11.98 г. № 71
52.	МТСН 81.5-2-98	Сборник 2 Автоматизированные системы управления	от 10.11.98 г. № 71
53.	МТСН 81.5-3-98	Сборник 3 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	от 10.11.98 г. № 71
54.	МТСН 81.5-4-98	Сборник 4 Подъемно-транспортное оборудование	от 10.11.98 г. № 71
55.	МТСН 81.5-6-98	Сборник 6 Холодильные и компрессорные установки	от 10.11.98 г. № 71
56.	МТСН 81.5-7-98	Сборник 7 Теплоэнергетическое оборудование	от 10.11.98 г. № 71
57.	МТСН 81.5-9-98	Сборник 9 Сооружения водоснабжения и канализации	от 10.11.98 г. № 71
58.	МТСН 81.5-10-98	Сборник 10 Укрупненные расценки для объектов жилищно-гражданского назначения	от 10.11.98 г. № 71
59.	<b>МТСН 81.6-98</b>	<b>6. Сборники расценок на ремонтно-строительные работы</b>	
60.	МТСН 81.6-51-98	Сборник 51. Земляные работы	от 26.11.98 г. № 72
61.	МТСН 81.6-52-98	Сборник 52. Фундаменты	от 26.11.98 г. № 72
62.	МТСН 81.6-53-98	Сборник 53. Стены	от 26.11.98 г. № 72
63.	МТСН 81.6-54-98	Сборник 54. Перекрытия	от 26.11.98 г. № 72
64.	МТСН 81.6-55-98	Сборник 55. Перегородки	от 26.11.98 г. № 72
65.	МТСН 81.6-56-98	Сборник 56. Проемы	от 26.11.98 г. № 72
66.	МТСН 81.6-57-98	Сборник 57. Полы	от 26.11.98 г. № 72
67.	МТСН 81.6-58-98	Сборник 58. Крыши, кровли	от 26.11.98 г. № 72
68.	МТСН 81.6-59-98	Сборник 59. Лестницы	от 26.11.98 г. № 72
69.	МТСН 81.6-60-98	Сборник 60. Печные работы	от 26.11.98 г. № 72
70.	МТСН 81.6-61-98	Сборник 61. Штукатурные работы	от 26.11.98 г. № 72
71.	МТСН 81.6-62-98	Сборник 62. Малярные работы	от 26.11.98 г. № 72
72.	МТСН 81.6-63-98	Сборник 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы	от 26.11.98 г. № 72
73.	МТСН 81.6-64-98	Сборник 64. Лепные работы	от 26.11.98 г. № 72
74.	МТСН 81.6-65-98	Сборник 65. Внутренние санитарно-технические работы	от 26.11.98 г. № 72
75.	МТСН 81.6-66-98	Сборник 66. Наружные инженерные сети	от 26.11.98 г. № 72
76.	МТСН 81.6-67-98	Сборник 67. Электромонтажные работы	от 26.11.98 г. № 72
77.	МТСН 81.6-68-98	Сборник 68. Благоустройство	от 26.11.98 г. № 72
78.	МТСН 81.6-69-98	Сборник 69. Прочие ремонтно-строительные работы	от 26.11.98 г. № 72
79.	<b>МТСН 81.7-98</b>	<b>7. Сборники расценок на реставрационно-</b>	

№№ пп	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов	Дата и № протокола РМБК о введении в действие
		<b>восстановительные работы по памятникам истории и культуры</b>	
80.	МТСН 81.7-1-98	Сборник 1 Архитектурно-археологические и земляные работы в зоне памятника истории и культуры	от 12.03.99 г. № 84
81.	МТСН 81.7-2-98	Сборник 2 Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	от 12.03.99 г. № 84
82.	МТСН 81.7-3-98	Сборник 3 Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	от 12.03.99 г. № 84
83.	МТСН 81.7-4-98	Сборник 4 Реставрация и воссоздание конструкций и декора из натурального камня	от 12.03.99 г. № 84
84.	МТСН 81.7-5-98	Сборник 5 Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей	от 12.03.99 г. № 84
85.	МТСН 81.7-6-98	Сборник 6 Реставрация и воссоздание кровель	от 12.03.99 г. № 84
86.	МТСН 81.7-7-98	Сборник 7 Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	от 12.03.99 г. № 84
87.	МТСН 81.7-8-98	Сборник 8 Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	от 12.03.99 г. № 84
88.	МТСН 81.7-9-98	Сборник 9 Реставрация и воссоздание облицовок искусственным мрамором	от 12.03.99 г. № 84
89.	МТСН 81.7-10-98	Сборник 10 Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	от 12.03.99 г. № 84
90.	МТСН 81.7-11-98	Сборник 11 Реставрация и воссоздание керамического декора	от 12.03.99 г. № 84
91.	МТСН 81.7-12-98	Сборник 12 Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	от 12.03.99 г. № 84
92.	МТСН 81.7-13-98	Сборник 13 Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	от 12.03.99 г. № 84
93.	МТСН 81.7-14-98	Сборник 14 Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	от 12.03.99 г. № 84
94.	МТСН 81.7-15-98	Сборник 15 Реставрация и воссоздание паркетных полов	от 12.03.99 г. № 84
95.	МТСН 81.7-16-98	Сборник 16 Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	от 12.03.99 г. № 84
96.	МТСН 81.7-17-98	Сборник 17 Чеканные, выколотные, давяльные работы	от 12.03.99 г. № 84
97.	МТСН 81.7-18-98	Сборник 18 Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	от 12.03.99 г. № 84
98.	МТСН 81.7-19-98	Сборник 19 Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	от 12.03.99 г. № 84
99.	МТСН 81.7-20-98	Сборник 20 Реставрация и воссоздание позолоты	от 12.03.99 г. № 84
100.	МТСН 81.7-21-98	Сборник 21 Разные работы	от 12.03.99 г. № 84
101.	МТСН 81.7-22-98	Сборник 22 Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	от 12.03.99 г. № 84
102.	МТСН 81.7-23-98	Сборник 23 Реставрация и воссоздание тканей и гобеленов	от 12.03.99 г. № 84
103.	МТСН 81.7-24-98	Сборник 24 Художественная обработка металла гальваническим способом	от 12.03.99 г. № 84
104.	МТСН 81.7-25-98	Сборник 25 Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветных металлов и хрустальных подвесок	от 12.03.99 г. № 84
105.	МТСН 81.7-26-98	Сборник 26 Реставрация и воссоздание пред-	от 12.03.99 г. № 84



№№ пп	Шифр сборника нормативов	Наименование нормативов	Дата и № протокола РМВК о введении в действие
106.	МТСН 81.7-27-98	метов декоративно-прикладного искусства оловянно-слюдяной группы Сборник 27 Реставрационные работы по озеленению и благоустройству исторических садов, парков и территории вокруг памятников истории и культуры	от 12.03.99 г. № 84
107.	МТСН 81.7-28-98	Сборник 28 Реставрация монументальной и станковой живописи	от 12.03.99 г. № 84
108.	<b>МТСН 81.8-98</b>	<b>8. «Нормы накладных расходов и сметной прибыли»</b>	от 21.05.99 г. № 90
109.	<b>МТСН 81.9-98</b>	<b>9. «Сметные нормы дополнительных затрат связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»</b>	от 12.03.99 г. № 84
110.	<b>МТСН 81.10-98</b>	<b>10. «Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения».</b>	от 09.04.99 г. № 87
111.	<b>МТСН 81.11-98</b>	<b>11. «Прочие работы и затраты».</b>	от 16.06.99 г. № 94
112.	<b>МТСН 81.12-98</b>	<b>12. «Общие указания по применению МТСН 81-98».</b>	от 16.06.99 г. № 94

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 29 декабря 1999 г. № 1052-РЗП*

**«О пересчете смет к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в уровень цен 1998 года по нормам и ценам московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98)»**

В настоящее время сметная стоимость строительства зданий и сооружений, строящихся по типовым и повторно применяемым проектам, определяется на основании смет и прейскурантов, составленных в сметных нормах и ценах 1984 года, которые содержат большое количество поправок, связанных с текущими изменениями конструктивных и архитектурных решений, вносимых в проекты.

В целях оптимизации сметной стоимости зданий и сооружений, строящихся по типовым и повторно применяемым проектам, и перехода на составление смет в нормах и ценах МТСН 81-98 в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 05.07.99 № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве":

1. Утвердить перечень типовых и повторно применяемых проектов зданий и сооружений, для которых должна быть пересоставлена сметная документация в нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 года (приложение 1).

2. Пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в нормах и ценах МТСН 81-98 должно производиться в виде локальных смет, составленных на отдельные элементы зданий, сооружений и комплексы работ (отделочные, сантехнические, электро-монтажные и др.), с составлением сводки затрат в виде объектной сметы. Составление сметной документации в нормах и ценах МТСН 81-98 в виде прейскурантов на строительство зданий и сооружений не допускается.

3. Пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений осуществить за счет средств инвестиционно-строительной программы 2000 года по городским инвесторам.

4. Возложить на ОАО "Москапстрой" функции городского заказчика на проведение работ по пересчету сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений. Общую координацию и методологию проведения пересчета указанной сметной документации возложить на Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников.

5. Городским инвесторам в десятидневный срок представить в Департамент экономической политики и развития г. Москвы предложения о включении в титульные списки проектно - изыскательских работ на 2000 год затрат на пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в уровне цен 1998 года по нормам и ценам МТСН 81-98 в пределах общей суммы средств, предусмотренной им в инвестиционно-строительной программе Правительства Москвы на 2000 год.

6. Москомархитектуре по заказу ОАО "Москапстрой" осуществить до 1 июля 2000 года пересоставление сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в уровне цен 1998 года по нормам и ценам МТСН 81-98. Для выполнения указанной работы привлечь ОАО "Московский центр ценообразования в строительстве" (ОАО МЦЦС "Мосстройцены") и проектные организации: ОАО "Моспроект", МНИИТЭП, МНИИП.

7. ОАО "Москапстрой" и Москомархитектуре в двухнедельный срок представить на согласование в Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников график пересмотра в нормах и ценах МТСН 81-98 сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам в объеме, предусмотренном приложением 1 к настоящему распоряжению. Последовательность пересмотра сметной документации в графике по объектам должна быть ориентирована на выполнение инвестиционно-строительной программы 2000-2001 годов.

8. Проектным организациям, осуществляющим пересмотр сметной документации к

типовым и повторно применяемым проектам в нормах и ценах МТСН 81-98:

8.1. Провести ревизию смет к рабочей документации зданий и сооружений с учетом внесенных в нее изменений, действующих на момент пересмотра сметной документации.

8.2. При составлении ведомостей объемов работ и спецификаций на материалы, изделия и конструкции наименования работ, материалов, изделий и конструкций должны быть приведены в соответствие с их наименованиями и единицами измерения, приведенными в сборниках МТСН 81-98.

9. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы с привлечением Мосгосэкспертизы рассмотреть сметы к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений, составленные в нормах и ценах МТСН 81-98, и принять решение о их применении на строительстве объектов городского заказа для вновь начинаемых строек, включенных в инвестиционно - строительную программу 2001 года.

10. Для координации и оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по пересоставлению сметной документации к типовым и повторно применяемым проектам зданий и сооружений в нормах и ценах МТСН 81-98, утвердить состав рабочей группы (приложение 2).

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Воронина А.И.

Первый заместитель Премьера Правительства  
Москвы В.И. Ресин

Приложение 1  
к распоряжению первого заместителя  
Премьера Правительства Москвы  
от 29 декабря 1999 г. № 1052-РЗП

## ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ДОЛЖНА БЫТЬ ПЕРЕСОСТАВЛЕНА СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В НОРМАХ И ЦЕНАХ МТСН 81-98

1. Жилые дома серии КОПЭ  
Секции КТЖС-1, 2, 5, 9, 13  
Компоновочный элемент КЭБ-1, 2, 3, 6, 7
2. Жилые дома серии ПЗМ:
  - прямые блок - секции ПЗМ-1/17 (7 секций);
  - прямые блок - секции ПЗМ-2/17 (7 секций);
  - поворотные блок - секции ПЗМ-3/17 (7 секций);

- поворотные блок - секции ПЗМ-4/17 (7 секций).
- 3. Жилые дома серии П44Т:
  - с плоской крышей:
    - линейные секции П44Т-1/17 (11 секций);
    - угловые секции П44Т-4/17 (20 секций);
  - с мансардной крышей:
    - линейные секции П44Т-1/17 (11 секций);
    - угловые секции П44Т-4/17 (20 секций);
- 4. Жилые дома серии П44:
  - линейные секции П44Т-1/17 (11 секций);
  - угловые секции П44Т-4/17 (20 секций).
- 5. Жилые дома серии ПД4:
  - прямые секции ПД4-1/16Н1 (6 секций);
  - угловые секции ПД4-4/16Н1 (6 секций).
- 6. Жилые дома серии П46М (22 секции).
- 7. Жилые дома серии П55М (8 секций).
- 8. Детское дошкольное учреждение на 6 групп (140 мест) со встроенным бассейном. И-1194.
- 9. Детское дошкольное учреждение на 12 групп (280 мест) с плавательным бассейном в панельных конструкциях. И-1158.
- 10. Общеобразовательная трудовая политехническая школа на 33 класса (1266 учащихся). И-1605А.
- 11. Общеобразовательная школа на 22 класса (660 учащихся). И-1577А.
- 12. Плавательный бассейн (ванна 3 x 7 м) для пристройки к существующим зданиям детских дошкольных учреждений. И-1128А.
- 13. Блок начальных классов на 8 групп (240 учащихся) в панельных конструкциях для пристройки к существующим школам. V-82.
- 14. Блок начальных классов на 8 групп (240 учащихся) со столовой на 130 посадочных мест в панельных конструкциях для пристройки к существующим школам. М-83.
- 15. Районная поликлиника на 750 посещений в смену со специализированными отделениями (женская консультация или травматологический пункт). VII-83.
- 16. Районная поликлиника на 750 посещений в смену для массового строительства в Москве в условиях плотной застройки на затесненных участках. VII-86.
- 17. Детская районная поликлиника на 320 посещений в смену для массового строительства в Москве. VII-85
- 18. Базовое предприятие для снабжения школьных столовых (на 35-40 школ). И-1370.
- 19. Отделение милиции (двухэтажное здание). И-1262А.
- 20. Отделение милиции (трехэтажное здание). И-1422.
- 21. Хозяйственно - бытовой блок со встроенным ЦТП. 6-90-13872/24.

Приложение 2  
к распоряжению первого заместителя  
Премьера Правительства Москвы  
от 29 декабря 1999 г. № 1052-РЗП

**РАБОЧАЯ ГРУППА**  
**ПО КООРДИНАЦИИ И ОПЕРАТИВНОМУ РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ,**  
**СВЯЗАННЫХ С ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ПЕРЕСОСТАВЛЕНИЮ**  
**СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К ТИПОВЫМ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫМ**  
**ПРОЕКТАМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В НОРМАХ И ЦЕНАХ**  
**МТСН 81-98**

Руководитель рабочей группы:

Одинцов В.К. - заместитель начальника Управления  
инвестиционной политики и финансирования  
из городских источников

Члены рабочей группы:

Страшнов Г.Г. - заместитель начальника Управления  
инвестиционной политики Департамента

Гурина О.А. - исполнительный директор  
ОАО МЦЦС "Мосстройцены"

Удалов В.И. - начальник отдела Москомархитектуры

Фишхеллер Ю.Ю. - начальник отдела ОАО "Моспроект"

Шевелева Е.А. - начальник Управления ОАО "Москапстрой"

Оганесян С.Г. - начальник отдела Мосгосэкспертизы

Петров А.Ю. - начальник отдела Департамента внебюджетной  
политики строительства города Москвы

Козырев В.П. - начальник отдела Управления бюджетного  
планирования городского заказа

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

*от 18 января 2000 г. № 7*

#### **«О формировании городской инвестиционно–строительной программы на основе стоимости строительства в уровне цен 1998 года»**

В соответствии с распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно-сметной документации и расчетах в строительстве" с 1 июля 1999 года для определения стоимости и расчетов за выполненные работы введены в действие сметные нормы и цены Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98, разработанные во исполнение постановления Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года". Указанным постановлением Правительства Москвы предусматривается переход на формирование инвестиционной программы строительства объектов городского заказа в ценах 1998 года, рассчитанных с применением сметных норм и цен МТСН 81-98, которые более объективно отражают затраты на строительство объектов по сравнению с базисными ценами 1991 года, применяемыми при формировании городской инвестиционно-строительной программы.

Для перехода на формирование городской инвестиционно-строительной программы на 2000 и последующие годы в базисных ценах 1998 года Правительство Москвы постановляет:

1. Городским инвесторам по объектам, строительство которых поручено городским заказчикам: ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром", перейти с 1 января 2000 года на составление инвестиционной программы строительства и формирование договорных цен на строительную продукцию объектов городского заказа на основе сметной стоимости, определенной по нормам и ценам Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в базисном уровне цен 1998 года.

2. При составлении титульных списковстроек для формирования инвестиционной программы в ценах 1998 года сметная стоимость объектов, определенная в нормах и ценах 1984 года и приведенная в базисный уровень цен 1991 года по коэффициентам пересчета в порядке, установленном распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 марта 1995 года № 300-РЗП "О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах", пересчитывается по соответствующим индексам перехода от сметной стоимости в ценах 1984 года в уровень цен, рассчитанных в нормах и ценах МТСН 81-98.

Сметная стоимость, определенная по сметам, составленным в нормах и ценах МТСН 81-98, включается в титульные списки без корректировок.

Определение лимитов финансирования капитальных вложений в текущих ценах 2000 и 2001 годов должно производиться с применением соответствующих укрупненных коэффициентов пересчета к сметной стоимости строительства, рассчитанной в базисных ценах 1998 года.

3. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников, Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы осуществить в январе 2000 года разработку индексов пересчета сметной стоимости строек, определенной в уровне цен 1984 и 1991 годов, в базисный уровень 1998 года по перечню объектов согласно приложению 1.

Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы до 1 февраля 2000 года рассмотреть проекты индексов пересчета сметной стоимости объектов и принять решение об их утверждении и порядке применения.

4. Городским инвесторам совместно с ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром" в месячный срок после утверждения в соответствии с п. 3 индексов пересчета сметной стоимости объектов осуществить с их применением в соответствии с порядком (приложение 2) пересчет в базисный уровень цен 1998 года сметной стоимости строек (объектов), вошедших в инвестиционную программу 2000 года. Пересчитанная в уровень цен 1998 года сметная стоимость строек (объектов) подлежит утверждению городскими инвесторами и городскими заказчиками: ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром".

По результатам пересчета сводных сметных расчетов в цены 1998 года городским инвесторам и городским заказчикам представить изменения для внесения в программу капитального строительства 2000 года в пределах финансовых ресурсов, выделенных на ее реализацию.

Для вновь начинаемых строек (объектов) пересчет их сметной стоимости в уровень цен 1998 года производится от всей стоимости, определенной сводным сметным расчетом стоимости строительства, а для переходящих строек - от остаточной стоимости строительства.

5. Стоимость работ и затрат участников инвестиционно-строительного процесса: городских инвесторов, заказчиков, проектных организаций Москомархитектуры, Мосгосэкс-

пертизы и подрядчиков, связанных с разработкой укрупненных индексов пересчета сметной стоимости строительства, определением остатков сметной стоимости переходящих строек (объектов), пересчетом сметной стоимости в базисный уровень цен 1998 года, а также затраты на приобретение нормативной документации и оргтехники в связи с переходом на определение стоимости строительства на основе МТСН 81-98 подлежат возмещению инвесторами в 2000 году за счет сметной стоимости строек (объектов) в пределах до 0,2% от сметной стоимости их строительства, полной - для вновь начинаемых и остаточной - для переходящих строек (объектов).

Резерв средств на указанные цели определяется при пересчете смет в размере 0,2% от сметной стоимости и выделяется отдельной строкой.

6. Городским заказчиком: ОАО "Москапстрой", ООО "Организатор", МГП "Мосводоканал", ГП "Экотехпром" по согласованию с городскими инвесторами в I квартале 2000 года определить стоимость затрат участников инвестиционно-строительного процесса, предусмотренных п. 5 настоящего постановления, на порученных им объектах и предъявить указанные фактически подтвержденные затраты для возмещения соответствующим городским инвесторам на условиях заключенных между городскими инвесторами и городскими заказчиками договоров.

7. Расчеты за выполненные работы между заказчиками и подрядными организациями по пересчитанным сметным расчетам осуществляются в пределах сметного лимита, утвержденного в базисных ценах 1998 года, с применением коэффициентов, учитывающих инфляционные процессы.

8. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы сформировать не позднее февраля 2000 года инвестиционную программу строительства объектов городского заказа на 2000 год с учетом перехода организаций, перечисленных в п. 1, на расчеты в базисных ценах 1998 года.

9. Установить, что с 1 января 2000 года по объектам, финансируемым Департаментом внебюджетной политики строительства города Москвы, утверждение проектно - сметной документации и оплата выполненных работ по объектам городского заказа производится только в ценах 1998 года.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 18 января 2000 г. № 7

ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ И КОМПЛЕКСОВ РАБОТ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ИНДЕКСОВ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕК В БАЗИСНЫЙ УРОВЕНЬ  
ЦЕН 1998 ГОДА, ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ПО НОРМАМ И ЦЕНАМ МТСН 81-98

I. Жилые здания, строящиеся по типовым и повторно применяемым проектам

Шифры проектов

1. П44Т
2. ПЗМ
3. КОПЭ
4. П46М
5. ПД4
6. П55
7. 111-335
8. 111-М
9. Призма
10. Бекерон
11. Жилые здания с кирпичными стенами
12. Жилые здания с железобетонными монолитными конструкциями

II. Объекты социальной сферы и быта

13. Общеобразовательные школы
14. Детские дошкольные учреждения
15. Поликлиники
16. Автоматические телефонные станции
17. Магазины, универсамы
18. Здания милиции, поездепо, "Скорой помощи"

III. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения

19. Водопровод
20. Тепловые сети
21. Канализация
22. Водосток
23. Дренаж
24. Коллекторы
25. Трансформаторные подстанции
26. Центральные тепловые пункты
27. Дороги
28. Благоустройство
29. Электрические кабельные сети
30. Линии связи и диспетчерской связи
31. Свайные основания
32. Вертикальная планировка

IV. Городские инженерные коммуникации и сооружения

33. Дороги
34. Водостоки
35. Канализация
36. Тепловые сети

37. Водопровод и водоводы
38. Коллекторы для подземных коммуникаций
39. Пешеходные переходы
40. Уличное освещение и контактные сети
41. Мосты и путепроводы
42. Благоустройство
43. Районные тепловые станции и котельные
44. Насосные станции и очистные сооружения
45. Тоннели

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 18 января 2000 г. № 7

### ПОРЯДОК ПЕРЕСЧЕТА СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ В БАЗИСНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН 1998 ГОДА

Сводные сметные расчеты строений (объектов), составленные в сметных нормах и ценах 1984 г., пересчитываются в базисный уровень цен 1998 года в следующем порядке:

I. По переходящим объектам:

для пересчета сводных сметных расчетов в базисный уровень цен 1998 г. необходимо определить:

- объемы выполненных работ по объекту в ценах 1984 г. на момент пересчета по форме сводного сметного расчета (приложение 2, ф. 1);

- остатки сметной стоимости строительства объекта в ценах 1984 г. (приложение 2, ф. 2);

- остатки сметной стоимости строительства объекта пересчитать в базисный уровень цен 1998 года по индексам пересчета, разработанным ОАО "Мосстройцены" и утвержденным РМВК при Правительстве Москвы (приложение 2, ф. 2);

- стоимость строительства объекта как сумму выполненных работ в текущих ценах на момент пересчета и остатка сметной стоимо-

сти строительства объекта на момент пересчета в базисных ценах 1998 года.

II. По вновь начинаемым объектам:

пересчет сводных сметных расчетов объектов осуществляется по форме сводного сметного расчета, составленного в базисных ценах 1998 года.

III. При пересчете сводных сметных расчетов включаются следующие виды затрат (приложение 2, ф. 3):

- налог на пользователей автомобильных дорог - 2,5%;

- налог на содержание жилищного фонда - 1,5%;

- налог на добавленную стоимость - 20%;

- резерв средств на возмещение затрат участников инвестиционно-строительного процесса, связанных с переходом на сметные нормативы МТСН 81-98, в размере 0,2% от общей сметной стоимости, пересчитанной в уровень цен 1998 года.

Примечание: приложение 2, формы 1, 2, 3 не прилагаются.

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 6 октября 1999 г. № 800-РЗП*

#### ***«О порядке разработки и утверждения расценок на работы в строительстве»***

В настоящее время в строительстве широко применяются новые материалы и технологии выполнения работ, на которые отсутствуют общегородские расценки. Для определения стоимости этих работ составляются индивидуальные единичные расценки. При этом составление индивидуальных расценок, осо-

бенно с применением закупаемых за рубежом материалов и технологий, не всегда бывает обоснованным, что приводит к перерасходу средств, выделяемых городом на инвестиционно-строительную программу.

В целях упорядочения процесса разработки и согласования расценок на выполнение

строительных, монтажных, ремонтно-строительных и других подрядных работ в строительстве и обеспечения дополнительной экономии в расходовании средств, выделяемых Правительством Москвы на строительство и ремонт объектов городского заказа:

1. Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы (РМБК):

1.1. Рассматривать заявки субъектов инвестиционной деятельности на разработку единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и другие подрядные работы, необходимость составления которых возникла в процессе строительства объектов, и принимать решения о целесообразности их разработки.

1.2. Решения о разработке единичных расценок направлять в Московский центр ценообразования в строительстве (ОАО МЦЦС "Мосстройцены") - головную организацию по разработке московских территориальных сметных нормативов - для заключения договоров на составление расценок с организациями, получившими разрешения на их разработку.

1.3. Проекты единичных расценок направлять на заключение в Мосгосэкспертизу, а также в другие компетентные органы на заключение.

1.4. Рассматривать на заседаниях Рабочей группы по ценовой политике в строительстве проекты единичных расценок и принимать решения о введении их в действие.

2. Для индивидуальных расценок на выполнение работ, имеющих разовое применение на одном объекте, разрешение РМБК на их составление не требуется. Разработка указанных расценок производится проектной организацией с их утверждением в составе проектно-сметной документации.

3. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников:

3.1. Совместно с ОАО МЦЦС "Мосстройцены" и Мосгосэкспертизой разработать в I квартале 2000 г. положение о разработке, экспертизе и утверждении расценок на выполнение подрядных работ в строительстве.

3.2. Организовать ведение в ОАО МЦЦС "Мосстройцены" банка данных сметных норм и расценок на работы, выполняемые в строительстве с применением новых материалов и технологий, для их обобщения и пополнения общегородской сметно-нормативной базы.

4. Городским инвесторам оплачивать работы, связанные с разработкой, экспертизой и согласованием расценок на выполнение работ, за счет сметной стоимости строительства объектов в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Воронина  
А.И.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы  
В.И. Ресин



### 3. ДЕЙСТВУЮЩИЕ РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПУБЛИКУЕМЫЕ ПО ПОСТУПИВШИМ ЗАПРОСАМ

#### *РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА*

*от 25 ноября 1996 г. № 1136-РП*

#### *«О проведении пусконаладочных работ на объектах городского заказа»*

В целях упорядочения расходования средств, выделяемых Правительством Москвы, на проведение пусконаладочных работ при строительстве и вводе в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского, социального назначения и коммунального хозяйства города, строящихся по городскому заказу:

1. Производить оплату пусконаладочных работ на законченных строительством объектах (приложение) за счет средств, выделяемых Правительством Москвы на капитальное строительство.

2. Затраты на выполнение пусконаладочных работ подлежат включению в 9 главу сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой по графам 7 и 8.

Сметы на проведение пусконаладочных работ составляются проектными организациями и входят в состав проектно - сметной документации.

3. Для проверки соответствия смет на проведение пусконаладочных работ технической документации и спецификациям на оборудование, подлежащее наладке, заказчики при необходимости привлекают для экспертизы смет АООТ Ассоциация "Монтажавтоматика", ТОО "Институт Проектпромышленная вентиляция" и другие специализированные организации по согласованию с Управлением инвестиционной политики и финансирования из городских источников.

4. Сметы на проведение пусконаладочных работ составляются на основании нормативов:

Сборник укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ на вводимых в эксплуатацию объектах жилищно-гражданского назначения в г. Москве, введенный в действие с 1 ноября 1995 года протоколом Межведомственной комиссии при Правительстве Москвы по ценовой политике в строительстве от 01.11.95 № 65;

Сборники № 1-9 ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы (выпуск 1993-1994 гг.) Госстроя России.

Применение других норм и расценок на проведение пусконаладочных работ не рекомендуется.

5. Фонд оплаты труда наладочного персонала, а также нормативы накладных расходов и сметной прибыли (плановых накоплений) принимаются в размерах, рекомендованных Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

6. Стоимость пусконаладочных работ в базисных ценах 1984 года или 1991 года определяется с применением соответствующих расценок, нормативов накладных расходов и плановых накоплений.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Комплекса перспективного развития города Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

Приложение  
к распоряжению Премьера  
Правительства Москвы  
от 25 ноября 1996 г. № 1136-РП

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ ПРОВЕДЕНИЕ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Жилые дома.  
2. Административные здания органов государственной власти и управления.

3. Общеобразовательные школы, блоки начальных классов, объекты спорта (бассейны, пристройки) Комитета образования.

4. Детские дошкольные учреждения Комитета образования.
5. Объекты культуры и искусства (музыкальные школы, музеи, театры) Комитета по культуре г. Москвы.
6. Поликлиники Комитета здравоохранения.
7. Больницы Комитета здравоохранения.
8. Станции скорой медицинской помощи.
9. Пожарные депо.
10. Отделения милиции.
11. Центральные тепловые пункты в районах жилой застройки.
12. Трансформаторные подстанции в районах жилой застройки.
13. Кабельные электропитающие линии в районах жилой застройки.
14. Гаражи типа "А".
15. Коллекторы для подземных коммуникаций.
16. Очистные сооружения и дренажные станции дождевой канализации.
17. Водопроводные регулирующие узлы в районах жилой застройки.
18. Канализационные насосные станции в районах жилой застройки.

19. Установки катодной защиты городских стальных трубопроводов.
20. Наружное освещение.
21. Автоматизированные системы управления автомобильным движением.
22. Пешеходные переходы, мосты, транспортные тоннели и другие инженерные сооружения инфраструктуры города.
23. Объекты архитектурно - художественной подсветки.
24. Фонтаны.
25. Районные тепловые станции и котельные.
26. Районные трансформаторные подстанции, силовые трансформаторные подстанции (питающие центры).
27. Гаражи многоэтажные наземные и подземные для индивидуального пользования.
28. Объекты метрополитена, включая депо.
29. Автобусные парки, троллейбусные и трамвайные депо.
30. Хозяйственные здания дирекций единого заказчика по эксплуатации жилищного фонда.

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА**

*от 26 августа 1998 г. № 857-РМ*

### **«О порядке изъятия в г. Москве земельных участков и возмещении при этом причиненных убытков» (с изменениями и дополнениями)**

(с учетом изменений и дополнений по распоряжению Мэра от 19.11.1999 № 1316-РМ)

В целях дальнейшего совершенствования порядка изъятия в г. Москве земельных участков и возмещения при этом причиненных убытков:

1. Утвердить Положение о порядке изъятия в г. Москве земельных участков для государственных и муниципальных (городских) нужд (приложение 1) и Положение о порядке возмещения в г. Москве убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных, муниципальных (городских) и других нужд (приложение 2).

2. В связи с выходом настоящего распоряжения считать утратившими силу:

- распоряжение Мэра Москвы от 7 декабря 1993 года № 705-РМ "О порядке изъятия в г. Москве земельных участков и возмещении при этом причиненных убытков";

- раздел 2 "Порядок изъятия земель" Временного положения о порядке предоставления и изъятия земель в г. Москве, утвержденного распоряжением Вице-мэра Москвы от 31 января 1992 года № 51-РВМ "О порядке предоставления и изъятия земель в г. Москве".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ИЗЪЯТИЯ В Г. МОСКВЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ (ГОРОДСКИХ) НУЖД

1. Земельные участки, находящиеся в пожизненном наследуемом владении граждан, постоянном (бессрочном) и срочном пользовании, аренде (субаренде) у граждан и юридических лиц, могут быть изъяты у них в случае возникновения государственных и муниципальных (городских) нужд, необходимости реализации установленных городским законодательством приоритетных задач (градостроительных приоритетов) развития территории города.

Принудительное изъятие земель, используемых с нарушением законодательства (прекращение прав на земельный участок), производится в соответствии с гражданским законодательством.

Досрочное расторжение договоров аренды земель в связи с необходимостью использования (предоставления) этих земель для государственных и муниципальных (городских) нужд производится в соответствии с гражданским законодательством.

Изъятие земельных участков у их собственников осуществляется в соответствии с законодательством в порядке выкупа или по решению суда.

2. Изъятие в г. Москве земельных участков для государственных и муниципальных (городских) нужд (прекращение прав на земельные участки) производится Правительством Москвы и должностными лицами, на которых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 марта 1992 г. № 174а

"О ходе реализации мероприятий по земельной реформе в г. Москве" и распоряжением Мэра Москвы от 19 марта 1993 г. № 168-РМ "Об уточнении порядка подготовки распорядительных документов по предоставлению земельных участков для строительства в г. Москве" возложены обязанности по предоставлению и изъятию земель.

3. Решения об изъятии земельных участков принимаются в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной и иной документацией, бизнес - планами (ТЭО инвестиций) строительства (реконструкции) объектов, развития территорий.

4. В решениях об изъятии земельных участков указывается, у кого изымаются участки и кому они предоставляются (в случаях одновременного изъятия и предоставления земель), основные условия изъятия и нового владения (пользования) землей, включая возмещение убытков, связанных с изъятием земель, а также даются поручения соответствующим организациям о выполнении ими действий, необходимых для реализации этих решений.

Без возмещения убытков земельные участки могут быть изъяты (прекращены права пользования) в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5. Обжалование решений об изъятии земельных участков (прекращении прав на них) производится в установленном порядке.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ В Г. МОСКВЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ  
ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ (ГОРОДСКИХ) И ДРУГИХ НУЖД

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения на всех землях Москвы землевладельцам, землепользователям и арендаторам убытков, причиненных им изъятием или временным занятием земельных участков для государственных, муниципальных (город-

ских) и других нужд, а также ограничением их прав (кроме случаев ограничения в порядке установления сервитутов, а также установления охранных зон и округов санитарной охраны на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения) или ухудшением условий использования земель в результате

влияния, вызванного деятельностью предприятий, организаций и граждан (далее именуется "убытки").

2. Возмещение убытков является одним из обязательных условий изъятия и предоставления земель.

3. Расчет размеров убытков производится до принятия решения об изъятии земель для государственных и муниципальных (городских) нужд с учетом положений Закона города Москвы "Об оценочной деятельности в городе Москве".

Споры о размерах компенсаций разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При расчетах размеров убытков применяются действующие на момент изъятия земельных участков или на момент составления акта цены на оборудование и материалы, а также расценки на строительные-монтажные и другие работы. Стоимость оборудования определяется с учетом его износа.

## II. Возмещение убытков

5. Убытки, включая упущенную выгоду, подлежат возмещению в полном объеме в расчете на предстоящий период, необходимый для восстановления нарушенных условий пользования землей.

6. Возмещение убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, которым предоставляются изымаемые земельные участки (заказчиками) или деятельность которых влечет ограничение прав и ухудшение условий владения и пользования землей других лиц, а при изъятии земель для государственных и городских (муниципальных) нужд - за счет средств города Москвы.

7. Возмещению подлежат: стоимость жилых строений, объектов культурно-бытового назначения, производственных или иных зданий и сооружений или затраты по их переносу на новое место; стоимость (остаточная) права аренды изымаемого земельного участка (в случаях, если такое право выкупалось у города арендатором участка); стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений; незавершенного производства; убытки (затраты), вызванные возникающими неудобствами землевладения и землепользования; убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества территорий; убытки, связанные с ограничением права пользования землей; компенсационные выплаты увольняемым работникам; упущенная выгода.

Оценка принадлежащих юридическим лицам жилых домов, культурно-бытовых, производственных и других зданий и сооружений, расположенных на изымаемом или временно занимаемом земельном участке, а также находящихся за пределами этого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным, производится в соответствии с Законом города Москвы "Об оценочной деятельности в городе Москве".

8. Предприятия, учреждения, организации и граждане, которым предоставляются изымаемые земельные участки, по согласованию с заинтересованными владельцами и пользователями земли вместо возмещения стоимости указанных в пункте 7 зданий, сооружений и других объектов могут осуществлять своими силами и средствами, а также силами и средствами подрядных организаций перенос их на новое место либо строительство новых объектов.

В случае, если при строительстве новых зданий, сооружений и других объектов предусматривается модернизация или расширение объекта, дополнительные затраты на это оплачиваются теми, для кого ведется строительство.

9. В случаях изъятия для государственных и муниципальных (городских) нужд земельных участков, связанных со сносом находящихся в собственности граждан жилых домов и других строений, возмещение убытков производится в соответствии с основными принципами реализации конституционного права жителей Москвы на жилище, установленными Законом города Москвы "Об основах жилищной политики в городе Москве".

При этом:

- гражданам и членам их семей, постоянно зарегистрированным в этих домах, предоставляются с учетом их пожеланий и исходя из местных условий благоустроенные квартиры (по городским нормам предоставления жилья) или дома (части домов) с приусадебными земельными участками в размерах и на правах, установленных городским земельным законодательством, или выплачивается денежная компенсация, включающая упущенную выгоду, по сметной стоимости новых жилых домов и других строений, равных сносимым по полезной площади.

Кроме того, собственникам домов, получающим квартиры или новые дома по их выбору, выплачивается либо остаточная стоимость сносимых домов и других строений, стоимость плодовых и других многолетних насаждений, либо предоставляется право использовать по своему усмотрению материалы

от разборки этих строений и саженцы плодовых и других культур;

- гражданам, не зарегистрированным постоянно в сносимых домах, но имеющим право собственности на них, выплачивается денежная компенсация, включающая упущенную выгоду, по сметной стоимости новых жилых домов и других строений (или их частей), равных сносимым по полезной площади. Кроме того, таким гражданам предоставляется право использовать по своему усмотрению материалы от разборки строений и саженцы плодовых и других культур.

При расчете компенсации гражданам, являющимся собственниками жилых домов и других строений, подлежащих сносу при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (городских) нужд, следует применять коэффициент пересчета в текущий уровень цен остаточной стоимости 1 кв. м общей и жилой площади жилых помещений в ценах, действовавших на 1 января 1984 г. (абзац введен распоряжением Мэра от 19.11.1999 № 1316-РМ)

Коэффициент пересчета остаточной стоимости 1 кв. м общей и жилой площади жилых помещений определяется по данным МосгорБТИ в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 15.07.96 № 81/1-РМ "О порядке установления коэффициента пересчета остаточной стоимости одного квадратного метра общей и жилой площади к их стоимости в сопоставимых ценах 1990 г.". (абзац введен распоряжением Мэра от 19.11.1999 № 1316-РМ)

Дополнительный коэффициент инфляции, устанавливаемый МосгорБТИ в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.01.99 № 43-РМ "О внесении изменений в распоряжение Мэра от 02.10.98 № 1002-РМ "О порядке установления дополнительного коэффициента пересчета остаточной стоимости, учитывающего инфляцию", при расчете компенсации не учитывается. (абзац введен распоряжением Мэра от 19.11.1999 № 1316-РМ)

10. При изъятии земель оценка водных источников (колодцев, скважин и т.п.) производится по сметной стоимости работ на строительство новых водных источников равного дебита и качества воды, включая стоимость проектно - изыскательских работ.

11. Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

12. Незавершенное строительство и не-плодоносящие плодово-ягодные насаждения оцениваются по фактически произведенным затратам в ценах на момент изъятия земель.

13. Убытки (затраты), вызванные возникшими неудобствами в использовании земли (нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и т.п.), определяются суммой единовременных затрат на строительство мостов, дорог, подъездов и других необходимых сооружений.

14. Убытки (затраты), связанные с необходимостью восстановления ухудшенного качества земель, включают затраты на проведение почвенных и других специальных обследований.

15. Убытки (затраты), вызванные ограничением прав владельцев и пользователей земли, включают затраты на выполнение строительных и иных работ, приобретение материалов и оборудования, необходимых для восстановления сокращающихся объемов производства.

16. Упущенная выгода является частью убытков, причиненных изъятием или временным занятием земель, которая вызывается прекращением получения ежегодного дохода с этих земель в расчете на период, необходимый для восстановления нарушенного производства.

Возмещение упущенной выгоды производится в виде единовременной выплаты в размере дохода, теряемого в течение периода восстановления нарушенного производства.

17. Подлежащий возмещению теряемый доход (п. 16) исчисляется исходя из ежегодно теряемого чистого дохода (балансовой прибыли и амортизационных отчислений) по фактическим объемам производства в натуральном выражении в среднем за 5 лет и ценам, действующим на момент изъятия земель. Размер чистого дохода (балансовой прибыли и амортизационных отчислений) рассчитывается с привлечением данных налоговых инспекций и в необходимых случаях корректируется в расчете на предстоящий период в соответствии со сложившимися темпами инфляции.

18. Упущенная выгода исчисляется умножением величины ежегодного дохода в размере ежегодно теряемого чистого дохода (балансовой прибыли и амортизационных отчислений) (п. 17) на коэффициент, соответствующий периоду восстановления нарушенного производства.

При этом применяются следующие коэффициенты:

Продолжительность периода нарушенного производства (лет)	Коэффициент пересчета теряемого ежегодного дохода
1	0,9
2	1,7
3	2,5
4	3,2
5	3,8
6-7	4,6
8-10	5,6
11-15	7,0
16-20	8,2
21-25	8,9
26-30	9,3
31 и более	10,0

Период восстановления производства устанавливается в бизнес-планах (ТЭО инвестиций) строительства (реконструкции) объектов и развития территорий по отдельным видам нарушаемого и восстанавливаемого производства.

Приведенный в пунктах 16-18 настоящего Положения порядок расчета упущенной выгоды используется также и для ее исчисления в случаях ограничения прав владельцев и пользователей земли или ухудшения качества их земель, если это приводит к снижению ежегодного дохода.

19. В случаях, когда изымаются земли, занятые плодоносящими плодово-ягодными насаждениями, упущенная выгода возмещается за весь срок, включая год изъятия земель и год получения на новых землях урожая, равно год достигнутому на изымаемых землях.

20. Упущенная выгода, вызванная возникшими неудобствами в использовании земель (нарушение транспортных магистралей, разобщение территории коммуникациями и т.п.), исчисляется как десятикратная разница ежегодных затрат на эксплуатацию транспорт-

ных средств после изъятия земель (образования неудобств) и до изъятия земель.

21. Средства, предназначенные для возмещения указанных убытков, перечисляются соответствующими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на расчетные (текущие) счета владельцев и пользователей затрагиваемых земель.

22. Указанные в настоящем Положении компенсации возмещаются пользователям земли вне зависимости от наличия правоудостоверяющих документов.

III. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства

23. Размеры потерь сельскохозяйственного производства в случаях изъятия сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей определяются в соответствии с нормативами стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельхозугодий, установленными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 28 января 1993 г. № 77 (приложение 1), с учетом их индексации.

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 30 марта 1995 г. № 300-РЗП*

### **«О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах»**

В целях упорядочения составления сметной документации, формирования договорных цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет средств, выделяемых правительством Москвы:

1. Считать целесообразным при разработке проектно-сметной документации на строительство объектов городского заказа применять сметно-нормативную базу 1984 г.

При этом в сводных сметных расчетах за общим итогом стоимости строительства в базисных ценах 1984 г. должна указываться стоимость строительства, пересчитанная в уровень цен 1991 г. путем применения укрупненных коэффициентов по видам строительства (приложение к настоящему распоряжению).

2. Сметы к рабочей документации, составленные до выхода настоящего распоряжения в ценах 1991 г. с применением коэффици-

ентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных распоряжением правительства Москвы от 9 декабря 1991 г. № 1063-РЗП, пересоставлению не подлежат.

3. Департаменту строительства (Воронин А.И.) и Межведомственной комиссии при правительстве Москвы по ценовой политике в строительстве (Росляк Ю.В.) организовать за счет средств внебюджетного фонда разработку коэффициентов пересчета базисной стоимости строительства в текущий уровень цен:

- по видам работ и затрат к базисным ценам 1984 г. для определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы;

- по видам строительства в уровень цен 1991 г. для планирования и обоснования размеров средств, выделяемых на капитальное строительство.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Департамента строительства Воронина А.И.

Первый заместитель премьера правительства Москвы  
В.И. Ресин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя  
премьера правительства Москвы  
от 30 марта 1995 г. № 300-РЗП

Укрупненные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам 1984 г., в уровень базисных цен 1991 г., установленный распоряжением правительства Москвы от 09.12.91 № 1063-РЗП

№№ п.п.	Наименование объектов и видов строительства	Коэффициенты пересчета стоимости	
		строит.- монтаж. и про- чие работы	оборудование
	Жилые дома панельные		
1.	КОПЭ-85	3,67	2,6
2.	П44	3,86	3,0
3.	ПЗ	3,76	3,0
4.	П46/12, П30	3,71	3,3
5.	П55/12	3,73	3,3
6.	Жилые дома экспериментальные и новых серий	3,50	2,6
7.	Жилые дома блочно - панельные П-68	3,89	3,0
8.	Жилые дома кирпичные	4,22	3,0
9.	Школы	3,94	4,8
10.	Детские сады	3,93	4,8
11.	Магазины	3,73	2,5
12.	Административные здания	4,11	2,9
13.	Квартальные застройки	3,41	2,1
14.	Другие объекты и виды строительства	4,00	2,9

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 20 января 1997 г. № 62-РЗП*

**«О стоимости затрат на составление санитарно - экологического паспорта сдаваемых в эксплуатацию объектов строительства»**

В соответствии с принятыми Правительством Москвы решениями об экологической сертификации сдаваемых в эксплуатацию объектов строительства введен в действие с 1 октября 1996 г. "Сборник сметных норм и расце-

нок на составление санитарно - экологического паспорта сдаваемых в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения - СНиП-СЭП", утвержденный протоколом от 19.09.96 № 4 рабочей группы по ценовой по-

литике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы.

В целях упорядочения определения стоимости проведения работ по измерению показателей факторов вредного влияния на здоровье людей и составления санитарно-экологического паспорта при сдаче в эксплуатацию объектов строительства:

1. Для определения стоимости работ по измерению фактических показателей факторов вредного влияния на здоровье людей в строящихся и построенных зданиях (сооружениях) должны применяться сметные нормы и расценки "Сборника сметных норм и расценок на составление санитарно - экологического паспорта сдаваемых в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения в г. Москве - СНИР-СЭП". Применение других расценок на выполнение указанных работ на объектах городского заказа не допускается.

2. При разработке проектно-сметной документации в разделе "Охрана окружающей

среды" определять перечень необходимых измерений показателей факторов вредного влияния на здоровье людей и включать в указанную документацию сметы, определяющие стоимость этих работ и затрат. Стоимость затрат на составление санитарно-экологического паспорта вносится в 9 главу (графы 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3. Сметная документация, утвержденная до выхода настоящего распоряжения, пересчету не подлежит, а фактические затраты на составление санитарно-экологического паспорта возмещаются за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников Воронина А.И.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы  
В.И. Ресин

## ***РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА***

***от 30 марта 1999 г. № 240-РЗП***

### ***«О порядке расчетов за охрану строительных объектов городского заказа»***

Перспектива развития инфраструктуры города требует расширения практики привлечения сил и средств негосударственных охранных предприятий для обеспечения сохранности собственности Москвы.

В целях упорядочения расчетов по договорам за охрану объектов строительства городского заказа с частными охранными предприятиями и в соответствии с п. 1.2 постановления Правительства Москвы от 9 марта 1999 года № 163 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 августа 1998 года № 651 "О совершенствовании работы по охране объектов, финансируемых из городских источников":

1. Участникам инвестиционного процесса (заказчикам, подрядчикам), руководителям предприятий и организаций строительного комплекса:

1.1. С 1 января 1999 года производить оплату услуг по договорам на охрану с органами внутренних дел, Управлением по предупреждению правонарушений на объектах муниципальной собственности ГУВД г. Москвы, частными охранными предприятиями и иными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности, не выше цен, установленных настоящим распоряжением на

один круглосуточный пост в течение месяца, а именно:

- для охранных организаций органов внутренних дел - 19969 руб. (НДС не начисляется);

- для частных охранных предприятий при несении охраны с огнестрельным оружием (с учетом НДС) - 14161 руб.;

- для частных охранных предприятий при несении охраны без огнестрельного оружия (с учетом НДС) - 9940 руб.

В соответствии с существующим законодательством охранные организации органов внутренних дел освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС).

Пересмотр цен на оплату охранных услуг производится Управлением инвестиционной политики и финансирования из городских источников по представлению ГУП "МГБ".

1.2. Осуществлять расчеты за охрану только в безналичном порядке в соответствии с Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации, доведенным письмом Центрального банка России от 9 июля 1992 года № 14.

2. Поручить государственному унитарному предприятию "Московская городская безопасность":



2.1. При согласовании договоров на охрану проверять их на соответствие настоящему распоряжению.

2.2. При проверке выполнения условий заключенных договоров на охрану производить контроль за правильностью начисления сумм и их перечислением в безналичном порядке.

3. С 1 января 1999 года считать утратившим силу ранее действовавшее распоряжение Департамента строительства от 25 апреля 1996

года № 56 "О порядке расчетов за охрану строительных объектов городского заказа".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на помощника первого заместителя Премьера Правительства Москвы - начальника Службы безопасности Никитина Л.В.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы  
В.И. Ресин

## **ПИСЬМО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

**от 02.06.1996 № 6-82-1275/6**

### **«О применении норматива средств на непредвиденные работы и затраты в строительстве»**

В связи с выходом распоряжения правительства Москвы от 6 марта 1996г. № 551-РЗП "О резерве средств на непредвиденные работы и затраты в строительстве" и поступающими запросами о его применении при определении стоимости строительства и расчетах за выполненные работы на объектах городского заказа разъясняется.

Указанным распоряжением правительства Москвы для объектов городского заказа установлены нормативы средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые от итога глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства в размерах: 2% - для объектов жилищно-гражданского и социального назначения и 3% - для объектов производственного назначения, реконструкции и капитального ремонта, которые полностью остаются в распоряжении заказчика и могут расходоваться им на:

оплату работ, вызванных уточнением рабочей документации по объемно-планировочным, конструктивным, технологическим решениям, применением прогрессивных изделий и материалов;

уточнение сметной стоимости объектов;

оплату дополнительных расходов, связанных с поставками материалов, изделий, конструкций и оборудования, обеспечение которыми возложено на заказчика, а также оплаты других работ и затрат, которые подлежат

возмещению в процессе строительства и сдачи объектов в эксплуатацию.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты не должен учитываться в объектных сметах.

При расчетах за фактически выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, начиная с 1 мая 1996г., часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, начисляемая до выхода настоящего распоряжения в процентах на объем выполненных работ, подрядчику не передается. Соответственно при определении стоимости выполненных работ на основании прейскурантов и типовых смет на строительство объектов по типовым и повторно применяемым проектам к сметной стоимости следует применять понижающие коэффициенты, рассчитанные исходя из размера норматива средств на непредвиденные работы и затраты, учтенного в объектных сметах.

Пример: В прейскуранте на строительство жилого дома резерв средств заложен в размере 1%. При расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком понижающий коэффициент составит  $(100-1) - 100 = 0,99$ .

Исправления, в связи с выходом упомянутого распоряжения Правительства Москвы, в сводные сметные расчеты, утвержденные до марта 1996 г., не вносятся.

Ю.В.Росляк

## **ПИСЬМО ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

*от 24 февраля 2000 года № 25-593/2000-2*

### **«О третейском суде»**

В соответствии с распоряжением по комплексу перспективного развития № 12 от 19 апреля 1999 года был создан третейский суд при комплексе перспективного развития г. Москвы.

Третейский суд зарегистрирован Московской регистрационной палатой 10 ноября 1999 года, регистрационный № 088.539.

В связи с тем, что Третейский суд принимает к своему рассмотрению споры, если имеется соответствующее соглашение сторон, всем предприятиям и организациям комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города рекомендуется при заключении договоров предусматривать в них положение о рассмотрении возникающих споров в Третейском суде при комплексе перспективного развития г. Москвы.

При этом предприятиям и организациям следует учесть, что судебные споры рассматриваются Третейским судом коллегиально. Каждая сторона при этом в соответствии с регламентом суда выбирает по одному судье

из всего списка третейских судей. Третьего судью в состав суда, рассматривающий конкретное судебное дело, назначает Председатель Третейского суда и его заместитель. В соответствии с Уставом Третейского суда его решение является окончательным и обжалованию не подлежит. Если решение не исполнено сторонами добровольно, оно приводится в исполнение в том же порядке, что и решения арбитражного суда г. Москвы.

Третейский суд при комплексе перспективного развития находится по адресу:  
101100, г. Москва, ул. Мясницкая, д.35,  
оф.460,

тел. 204-12-76, 204-17-29

телефакс 204-11-18

Председатель Третейского суда – Быстров Г.Е. – зав. кафедрой Московской государственной юридической академии, доктор юридических наук, профессор.

В.И.Ресин

#### 4. КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

**Вопрос:** заказчик требует включить в смету, составленную в ценах 1984 года плановые накопления в размере 3%. Правомерны ли действия заказчика?

*Ответ:* Действие распоряжения мэра Москвы от 26 августа 1998 года № 864-РМ о снижении размера плановых накоплений в сметно-нормативной базе 1984 года до 3% отменено с 1.01.99 распоряжением от 29.01.99 № 58-РМ. Начисление плановых накоплений при составлении смет в базисном уровне цен 1984 года производится в прежних размерах, т.е. 8%.

**Вопрос:** Какие нормативы затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при строительстве объектов городского заказа установлены на 2000 год?

*Ответ:* Протоколами РМБК от 15.12.99 № 110 установлено.

В связи с увеличением затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора, связанных с переходом на массовое строительство объектов в застроенной части города и выполнением программы реконструкции пятиэтажного и ветхого жилого фонда в городе, установить с 1 января 2000 года следующие нормативы затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при осуществлении нового строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов городского заказа в зависимости от годового объема осваиваемых капитальных вложений (средств капитального ремонта) в ценах 2000 г.:

до 58 млн. руб. - 1,3%;

от 58 до 128 млн. руб. - 1,1%;

от 128 млн. руб. и более - 1% и 1,1% - при реконструкции пятиэтажного и ветхого жилого фонда.

При осуществлении нового строительства и реконструкции объектов, расположенных в городской застройке Центрального административного округа, к нормативам, установленным в п. 9.1, следует применять коэффициент 1,02.

В случаях, если служба заказчика в организациях не образуется, для возмещения расходов, связанных с осуществлением функций заказчика, следует применять норматив в размере 1% от годового объема капитальных вложений (средств капитального ремонта).

Организациям - заказчикам - Управлению капитального ремонта и строительства (УКРиС), МГУП "Жилкооперация", ГУ "Московское городское управление лесами", ГУП

"Мосзеленхоз", ГУП "Доринвест" и ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" - для возмещения затрат по выполнению функций заказчика установить норматив в размере 1,3% независимо от объемов осваиваемых капитальных вложений (средств капитального ремонта).

**Вопрос:** Какие затраты можно включать в 9 главу сводного сметного расчета?

*Ответ:* Перечень прочих работ и затрат, включаемых в 9 главу сводной сметы, составленной в ценах 1984 года установлен распоряжением Премьера Правительства Москвы от 23.01.97 № 62-РП. Для составления сводной сметы с применением новой сметно-нормативной базы следует пользоваться сборником МТСН 81.11-98.

**Вопрос:** Необходимо ли городским заказчикам и проектным институтам пользоваться программой «Смета-2000» или можно пользоваться своими ранее отработанными программами с новой базой?

*Ответ:* Для составления сметной документации с применением расценок МТСН 81-98 возможно использование любых программных продуктов. При этом следует учитывать совместимость программ используемых заказчиком и подрядчиком для применения безбумажной технологии.

**Вопрос:** Выпускаются ли коэффициенты пересчета сметной стоимости для сборников новых Московских нормативов? С какого месяца?

*Ответ:* Индексы изменения стоимости, рассчитанной по расценкам МСТН 81-98 в базисном уровне цен на 01.01.98 выпускаются (см. протокол № 99 от 01.09.99).

**Вопрос:** Как учитывать стоимость кабельной продукции при расчетах за выполненные работы? При определении сметной стоимости работ по перекладке электрических кабелей высокого напряжения применяется коэффициент Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, часть 1, пункт 385-а, б. Мотивируя тем, что он учитывает стоимость кабельной продукции, заказчик не оплачивает счета на кабельную продукцию.

*Ответ:* В соответствии с примечанием к п.п.385-а, 385-б Сборника коэффициентов

пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, стоимость работ по перекладке кабеля в текущем уровне цен определяется без стоимости кабеля. При расчетах за выполненные работы стоимость кабеля следует учитывать по текущим ценам с представлением документов, подтверждающих его стоимость.

**Вопрос:** В п. 9.3. протокола № 96 заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 3.08.99 г. предписывается начислять лимитированные и прочие затраты на сметную стоимость работ за вычетом стоимости материалов зарубежной поставки.

В этой связи просим Вас разъяснить, распространяется ли действие этого пункта только на материалы, закупаемые подрядной организацией или заказчиком за рубежом по контрактам поставки или на все импортные материалы, в том числе приобретенные на российском рынке за рубли.

*Ответ:* При определении стоимости выполненных работ в текущем уровне цен, в случае применения импортных материалов, лимитированные затраты начисляются в порядке, установленном п.9.3 протокола от 03.08.99. № 96 заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК при

1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов, финансируемых Правительством Москвы

2. Капитальный ремонт и реконструкция тепловых и газовых сетей, кабельных и воздушных линий электропередачи, водопровода и канализации

3. Организации стройиндустрии, в общем объеме выпускаемой продукции которых поставка строительных материалов, деталей и конструкций на объекты, финансируемые из бюджета и внебюджетных фондов города, составляет более 50% (по перечню, утвержденному Правительством Москвы)

4. Организациям строительного комплекса, из общего объема выпускаемой продукции, работ и услуг которых более 70% поставляется на объекты, финансируемые из бюджета и внебюджетных фондов города (по перечню, утверждаемому Правительством Москвы)

5. Земельные участки, занимаемые производственными базами, используемыми при проведении работ по строительству транспортных объектов города (по перечню, утверждаемому Правительством Москвы)

Перезаключение договоров на аренду земельных участков с 1 августа 1999 года должно производиться с учетом ставок указанных в настоящем письме.

**Вопрос:** Какой порядок формирования стартовых цен на строительную продукцию при проведении подрядных торгов и расчетах по твердым договорным ценам?

*Ответ:* Порядок формирования стартовых цен на строительную продукцию при

Правительстве Москвы независимо от того, кто приобретает материалы: заказчик или подрядчик. Указанный порядок должен применяться для всех материалов, стоимость которых значительно превышает стоимость аналогичных отечественных.

**Вопрос:** О ставках арендной платы за землю, установленных для предприятий-участников строительства объектов городского заказа

*Ответ:* В связи с поступающими запросами о применении ставок арендной платы за землю для предприятий участников строительства объектов городского заказа разъясняется.

С 1 августа 1999 года к ставкам арендной платы за землю пунктом 5 постановления Правительства Москвы от 20 июня 1999 года № 670 введен поправочный коэффициент (множитель), учитывающий уровень инфляции, в формулу расчета арендной платы за землю. Указанный поправочный коэффициент установлен на второе полугодие 1999 года в размере 1,3.

С учетом поправочного коэффициента базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель для предприятий Комплекса перспективного развития города, участвующих в строительстве объектов городского заказа, за 1 га составляют:

Базовая ставка, руб.  
2340

2340

140400

117000

2340

проведении подрядных торгов определен письмом Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 08.05.1998 № 25-14-207/8, согласно которому формирование стартовой цены, назначаемой конкурсной комиссией при проведении торгов, следует осу-

цествлять на основе данных о стоимости работ и затрат, предусмотренных в сметах на строительство этих объектов. При этом уровень стартовой цены по решению конкурсной комиссии может быть снижен по сравнению со сметной стоимостью работ и затрат, выставляемых на торги.

Стоимость работ и затрат для формирования стартовой цены на выполнение работ по генеральному подряду следует определять по главам сводного сметного расчета стоимости строительства объекта в следующем порядке:

а) строительные и монтажные работы – по главам 1-7 (графы 4,5) по перечню работ, выставляемых на торги. При этом затраты по главе 1, связанные с деятельностью заказчика (оформление земельного участка, освоение территории строительства и др.), должны приниматься только в той части, где имеется участие подрядчика;

б) затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря – по главам 1-7 (графа 6) в той части, когда обеспечение ими по условиям конкурса должно производиться подрядчиком;

в) средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений – глава 8 (графы 4, 5, 8);

г) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – глава 9 (графы 4, 5, 8);

д) затраты на проведение пусконаладочных работ – глава 9 (графы 7, 8) включаются, если их проведение по условиям конкурса поручается подрядчику.

В случаях, если торги проводятся на отдельные объекты, пусковые комплексы или комплексы работ, входящие в состав проекта, по которому составлен один сводный сметный расчет стоимости строительства, к стартовой цене этих объектов, пусковых комплексов или комплексов работ должна даваться ведомость, в которой определяются границы и объемы работ и затрат, подлежащие выполнению за указанную стартовую цену.

Другие прочие работы и затраты, включаемые в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Премьера Правительства Москвы от 23 января 1997 года № 62-РП, связанные с деятельностью подрядчика, при формировании стартовой цены не учитываются и возмещаются подрядчику заказчиком дополнительно в соответствии с порядком, установленным указанным Распоряжением Премьера Правительства Москвы.

Расчеты за выполненные работы по твердым договорным ценам рекомендуется проводить по проценту технической готовности в порядке, установленном распоряжением Премьера Правительства Москвы от 17 марта 1997 года № 251-РП "О применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах городского заказа" и совместным письмом Управления инвестиционной политики и финансирования из городских источников и Департамента экономической политики и развития г.Москвы от 13 февраля 1998 г. № 01/И-54/8.

## 5. ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ (РМВК)

*№ 82 от 19 февраля 1999 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 2/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 февраля 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 2/99).

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины с 1 февраля 1999 г. должны производиться по ценам части 1 "Цены эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа" Сборника цен эксплуатации строительных машин, введенного в действие п. 2 настоящего протокола.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин.

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 февраля 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин.

2.2. Отменить с 1 февраля 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа, утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 21.12.98 № 74.

2.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Сборника цен эксплуатации строительных машин.

3. Рассмотрение сводных коэффициентов изменения стоимости строительства жилых домов, сооружаемых по типовым проектам.

Решили:

Установить сводные коэффициенты изменения стоимости строительства жилых домов по типовым проектам (к основной цене прейскуранта), учитывающие цены февраля 1999 г. и налоги, исчисляемые от суммы реализации продукции, выполняемых работ и предоставляемых услуг.

Серия типового проекта	Коэффициенты к сметной стоимости работ			
	февраль 1999 г. 1984 г.		февраль 1999 г. 1991 г. Расп. 1063	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
КОПЭ	13,96	16,21	3,81	4,42
П44	15,70	18,33	4,07	4,75
П3	15,74	18,25	4,24	4,92
П3М	16,95	19,97	4,51	5,31
П46, П47	16,45	19,19	4,43	5,17
П46М	15,51	18,04	4,18	4,87
ПД4	14,52	16,94	4,15	4,84
П55	16,64	19,32	4,46	5,18
П55М	16,64	19,32	4,46	5,18
П-68	14,82	17,15	3,81	4,41
Жилые дома, строящиеся по индивидуальным проектам	15,77	18,32	4,50	5,23
Средневзвешенные коэффициенты	15,80	18,44	4,20	4,91

4. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен фев-

раля 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам февраля 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	16,796	4,296
в том числе:		
- жилые здания и объекты культурно-бытового назначения и социальной сферы с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	15,800	4,200
- городские коммуникации и инженерные сооружения	18,932	4,733

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

5. Рассмотрение коэффициентов инфляции при определении стоимости проектно-изыскательских и других работ в проектно-комплексе Москвы по объектам городского заказа на I квартал 1999 года.

Решили:

5.1. Ввести по объектам городского заказа следующие коэффициенты инфляции и корректирующие индексы на I квартал 1999 года:

- к стоимости проектных работ, определенной на основании "ресурсной модели" (распоряжение Мэра Москвы от 06.05.98 № 445-РМ) и 2-й редакции "Порядка" (распоряжение Мэра Москвы от 12.08.96 № 222/1-РМ), - в размере 0,441;

- к стоимости авторского надзора, определенной на основании Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21), - в размере 0,441;

- к стоимости проектно-планировочных работ (ПДП, концепции, предпроектных и др.) и разработки нормативно - методической документации по градостроительству (в ценах 1991 г.) - в размере 0,401;

- к стоимости работ, определенной на основании Временного порядка Москомзема, - в размере 0,401;

- к стоимости проектирования архитектурной колористики, определенной на основании Порядка определения стоимости архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений

в г. Москве (1998 г.), - в размере 0,401;

- к стоимости работ по техническому обследованию зданий, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05-98), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому РМВК в установленном порядке.

5.2. Ввести корректирующие индексы к действующим коэффициентам инфляции, утвержденным в установленном порядке, в следующих размерах:

- к стоимости работ, определенных на основании Справочников базовых цен (СБЦ) на проектные работы для строительства Минстроя, Минземстроя, Госстроем России (по разделам) к коэффициентам инфляции, утвержденным Госстроем России, - в размере 0,36;

- то же, на обмерные работы, обследования зданий - 0,34;

- на капитальный ремонт зданий, сооружений - 0,33;

- на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления - 0,31;

- к стоимости инженерно-изыскательских работ, определенной по Справочникам базовых цен на инженерно - геодезические изыскания, буровые, лабораторные работы при инженерно - геологических изысканиях Минстроя России (1997 г.), - в размере

0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России;

- к стоимости научно-проектных и историко-архитектурных исследований, к коэффициентам инфляции, утвержденным Министерством культуры РФ, следующие корректирующие индексы:

а) по работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,36;

б) по работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно - проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), - в размере 0,3.

6. О согласовании отпускных цен на памятные доски из мрамора с инкрустацией и текстом для стен выставки "Отечественная война 1812-1814 гг." в нижнем коридоре Храма Христа Спасителя, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат".

Решили:

Рекомендовать АО "Инвестстрой" согласовать отпускные цены франко-транспортные средства на памятные доски из мрамора с инкрустацией и текстом для стен выставки "Отечественная война 1812-1814 гг." в нижнем коридоре Храма Христа Спасителя, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" (приложение № 1 к настоящему протоколу\*).

7. О согласовании отпускных цен на пенополиуретановую изоляцию стальных труб и отводов в полиэтиленовой оболочке для бесканальной прокладки тепловых сетей.

Решили:

Утвердить с введением в действие с 1 февраля 1999 г. отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на пенополиуретановую изоляцию труб и отводов в полиэтиленовой оболочке для бесканальной прокладки тепловых сетей и комплект материалов для заделки стыков трубопроводов (приложение № 2 к настоящему протоколу\*).

-----  
\* Приложения № 1-2 не приводятся.

### *№ 85 от 26 марта 1999 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 3/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 марта 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 3/99).

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины с 1 марта 1999 г. должны производиться по ценам части 1 "Цены эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа" Сборника цен эксплуатации строительных машин, введенного в действие п. 2 настоящего протокола.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин.

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 марта 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 3/99).

2.2. Отменить с 1 марта 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа, утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 19.02.99 № 82.

2.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Сборника цен эксплуатации строительных машин.

3. Рассмотрение сводных коэффициентов изменения стоимости строительства жилых домов, сооружаемых по типовым проектам.

Решили:

Установить сводные коэффициенты изменения стоимости строительства жилых домов по типовым проектам (к основной цене прейскуранта), учитывающие цены марта 1999 г. и налоги, исчисляемые от суммы реализации продукции, выполняемых работ и предоставляемых услуг.



Серия типового проекта	Коэффициенты к сметной стоимости работ			
	март 1999 г.		март 1999 г.	
	1984 г.		1991 г. Расп. 1063	
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
КОПЭ	14,46	16,84	3,94	4,59
П44	16,65	19,41	4,32	5,02
ПЗ	16,69	19,34	4,50	5,21
ПЗМ	17,35	20,43	4,62	5,43
П46, П47	17,14	19,98	4,62	5,39
П46М	15,90	18,54	4,29	5,00
ПД4	16,91	19,77	4,84	5,65
П55	17,59	20,45	4,71	5,48
П55М	17,59	20,45	4,71	5,48
П-68	15,30	17,70	3,93	4,56
Жилые дома, строящиеся по индивидуальным проектам	16,57	19,26	4,73	5,50
Средневзвешенные коэффициенты	16,54	19,30	4,40	5,14

4. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен марта 1999 г. (без налога на добавленную стои-

мость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам марта 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	17,308	4,427
в том числе:		
- жилые здания и объекты культурно - бытового назначения и социальной сферы с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	16,540	4,400
- городские коммуникации и инженерные сооружения	19,390	4,848

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

5. О согласовании отпускных цен на изделия и детали из гранита и мрамора, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя".

Решили:

Рекомендовать АО "Инвестстрой" согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на изделия из гранита и мрамора, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для

объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя" (приложение № 1 к настоящему протоколу\*).

6. О согласовании отпускных цен на памятные доски из мрамора с инкрустацией и текстом для стен выставки "Отечественная война 1812-1814 гг." в нижнем коридоре Храма Христа Спасителя, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат".

Решили:

Рекомендовать АО "Инвестстрой" согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС) на памятные доски из мрамора с инкрустацией и текстом для стен выставки "Отечественная война 1812-1814 гг." в нижнем коридоре Храма Христа Спасителя, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" (приложение № 2 к настоящему протоколу\*).

7. О согласовании отпускных цен на блоки оконные и балконные из УПВХ профилей с повышенными теплозащитными свойствами производства "ДСК-2" совместно с ПКП "Мир Окон".

Решили:

Согласовать предельные отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на блоки оконные и балконные из УПВХ профилей с повышенными теплозащитными свойствами производства "ДСК-2" совместно с ПКП "Мир Окон" в размере:

- оконные блоки - 2260 руб. за 1 кв. м.;
- балконные блоки - 2855 руб. за 1 кв. м.

8. Рассмотрение коэффициента пересчета в текущий уровень цен при определении стоимости работ на разработку технологической части паспорта на окраску фасадов зданий, утвержденного протоколом заседания РМВК от 28.04.98 № 56, для ГУП центр "Энлаком" для применения в уровне цен, действовавших на 1 апреля 1998 г. (письмо ГУП центр "Энлаком" от 11.03.99 № 17/02).

Решили:

8.1. Утвердить для применения с 1 марта 1999 г. коэффициент в размере 1,23 для пересчета в текущий уровень цен стоимости работ на разработку технологической части паспорта на окраску фасадов, определяемой по расценкам, утвержденным в пункте 6 протокола заседания РМВК от 28.04.98 № 56.

8.2. Стоимость работ по разработке технологической части паспорта на окраску фаса-

дов зданий входит в общую стоимость проектных работ, определяемую в соответствии с действующим порядком по ресурсному методу в зависимости от стоимости строительства.

9. О нормативе дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84) на строительстве жилых зданий из монолитных железобетонных конструкций (письмо ОАО "Моспроект" от 03.02.99 № 18-ЭКС).

Решили:

Утвердить для применения с 1 апреля 1999 года норматив дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по разделу I "Сметные нормы по видам строительства" (НДЗ-84) в размере 2% для определения этих затрат на строительстве жилых зданий из монолитных железобетонных конструкций.

Указанный норматив не предусмотрен в нормах НДЗ-84 СНиП IV-7-84.

10. О нормативе затрат на содержание службы заказчика ГУП "Мосзеленхоз", образованной постановлением Правительства Москвы от 05.05.98 № 344, по строительству и капитальному ремонту зеленых насаждений и объектов благоустройства (письмо Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства от 19.03.99 № 12-194/9).

Решили:

Утвердить для ГУП "Мосзеленхоз" на 1999 год норматив затрат на содержание службы заказчика по строительству и капитальному ремонту зеленых насаждений и объектов благоустройства в размере 1,3% от объема осваиваемых капитальных вложений.

11. О введении в действие единичной расценки на устройство вторичной отделки тоннелей с применением передвижной механизированной опалубки (письмо ЗАО фирмы "Крот и К" от 20.11.98).

Решили:

11.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку в ценах 1984 г. на устройство вторичной железобетонной отделки тоннелей (без стоимости арматуры и бетона) с применением передвижной механизированной опалубки конструкции фирмы "Крот и К" в тоннелях диаметром от 3,6 до 4 м (приложение № 3 к настоящему протоколу\*).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.03.99 № 9/13.

11.2. АО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

11.3. АО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство вторич-

ной железобетонной обделки тоннелей с применением передвижной механизированной опалубки для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

-----  
Приложения № 1-3 не приводятся.

**№ 89 от 23 апреля 1999 года**

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы (выпуск 4/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 апреля 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 4/99).

1.2. Расчеты за выполненные работы в текущем уровне цен по строительству линий Московского метрополитена в апреле 1999 г. производить с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ части 3 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы (выпуск 3/99) "Линии метрополитена", утвержденной протоколом заседания рабочей группы РМБК от 26 марта 1999 г. № 85.

1.3. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины с 1 апреля 1999 г. должны производиться по ценам части 1 "Цены эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа" Сборника цен эксплуатации строительных машин, введенного в действие п. 2 настоящего протокола.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин.

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 апреля 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 4/99).

2.2. Отменить с 1 апреля 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин для расчетов с предприятиями механизации на объектах городского заказа (выпуск 3/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 26.03.99 № 85.

2.3. ОАО МЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Сборника цен эксплуатации строительных машин.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен апреля 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам марта 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	17,654	4,516
в том числе		
- жилые здания и объекты культурно - бытового назначения и социальной сферы		
с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	16,871	4,488
- городские коммуникации и инженерные сооружения	19,778	4,945

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. О порядке применения сводных коэффициентов изменения стоимости строительства жилых зданий, сооружаемых по типовым проектам, в связи с обращением в РМВК субъектов инвестиционной деятельности в строительстве.

Решили:

4.1. Отдельными городскими инвесторами и заказчиками при определении уровня договорных цен и расчетов за выполненные работы в текущих ценах применяются сводные коэффициенты изменения стоимости строительства жилых зданий, сооружаемых по типовым проектам, которые приводятся в протоколах заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК и предназначены только для расчетов на макроуровне отдельных показателей капитальных вложений, проводимых Департаментом экономической политики и развития г. Москвы.

Указанные коэффициенты не могут быть использованы при расчетах стоимости строительства в текущих ценах конкретных жилых зданий.

Для предотвращения имеющейся практики необоснованного применения укрупненных коэффициентов пересчета в текущий уровень цен стоимости строительства установить следующий порядок их разработки и применения:

- рабочей группе РМВК не включать в протоколы заседаний начиная с апреля 1999 г. информацию о сводных коэффициентах изменения стоимости строительства жилых зданий, сооружаемых по типовым проектам.

Указанная информация предоставляется руководителем рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК только в Департамент экономической политики и развития г. Москвы;

- для выполнения упрощенных расчетов стоимости строительства жилых зданий и объектов социальной сферы в текущих ценах при проведении подрядных торгов поручить ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработку соответствующих укрупненных коэффициентов пересчета, позволяющих учитывать отклонения в стоимости типовых зданий одной серии при различных планировочных и конструктивных решениях;

- за услугами по предоставлению информации об указанных укрупненных коэффициентах и порядке их применения по конкретному объекту во избежание ошибок в определении стоимости строительства при подготовке тендерной документации и проведении подрядных торгов субъектам инвестиционной

деятельности (инвесторам, заказчикам, подрядчикам) следует обращаться в ОАО МЦЦС "Мосстройцены".

4.2. Формирование договорных цен и расчеты с субподрядными организациями должны осуществляться в установленном порядке с применением коэффициентов пересчета по видам работ.

5. О согласовании отпускных цен на изделия и детали из гранита и мрамора, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя".

Решили:

Рекомендовать АО "Инвестстрой" согласовать отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на изделия из гранита и мрамора, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя" (приложения № 1 и 2 к настоящему протоколу\*).

6. О введении в действие единичных расценок на монолитные железобетонные конструкции инженерных сооружений, возводимых открытым способом (подземные переходы, коллекторы инженерных сооружений и тоннели) (письмо АО "Моспроект" от 12.02.99 № 28-ЭКС).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. Е4-М279-293 и Е5-М44-50 на монолитные железобетонные конструкции инженерных сооружений (пешеходные переходы, коллекторы инженерных сооружений и тоннели) (приложение № 3 к настоящему протоколу\*).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 14.04.99 № 20/9.

6.2. Поручить АО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

6.3. АО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на монолитные железобетонные конструкции инженерных сооружений, возводимых открытым способом (пешеходные переходы, коллекторы инженерных сооружений и тоннели), для включения в часть 1 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

6.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить указанные расценки в сборник № 6 "Бетонные и железобетонные конструкции монолитные" (МТСН 81.3-98) при выпуске дополнений к сметным нормативам в уровне цен 1998 г.

7. О введении в действие единичных расценок на устройство рулонного покрытия кровли из полимерного материала "Кромэл-1" и покрытия швов между монопанелями материалом "Кромэл-2р" (письмо АО МЦЦС "Мосстройцены" от 8 апреля 1999 г. № 44-ОГ).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 1999 г. единичные расценки в ценах 1984 г. на устройство рулонного покрытия кровли из полимерного материала "Кромэл-1" и покрытия швов между монопанелями материалом "Кромэл-2р" (приложение № 4 к настоящему протоколу\*).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 20 апреля 1999 г. № 23/9.

7.2. Поручить АО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 7 "Кровли".

7.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство рулонного покрытия кровли из полимерного материала "Кромэл-1" и покрытия швов между монопанелями материалом "Кромэл-2р" для включения в часть 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

8. О коэффициентах инфляции при определении стоимости проектно - изыскательских и других работ в проектно-монтажном комплексе г. Москвы по объектам городского заказа на II квартал 1999 года.

Решили:

В связи с выходом 3-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве рассмотреть на заседании рабочей группы РМВК коэффициенты инфляции при определении стоимости проектно - изыскательских и других работ в проектно-монтажном комплексе г. Москвы по объектам городского заказа после разработки Москомархитектурой инструкции о пользовании указанным Порядком (3-я редакция).

-----  
\* Приложения № 1-4 не приводятся.

#### **№ 90 от 21 мая 1999 года**

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы для расчетов за выполненные работы в мае 1999 года.

Решили:

1.1. Для определения стоимости и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы в мае 1999 года в текущем уровне цен применять коэффициенты пересчета частей 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 4/99), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы РМВК от 23 апреля 1999 г. № 89.

1.2. Утвердить для применения с 1 мая 1999 г. часть 3 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы "Линии метрополитена" (выпуск 5/99).

1.3. Дополнить части 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы (выпуск 4/99), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы РМВК от 23 апреля 1999 г. № 89, следующими позициями:

- часть 1 - поз. 233; 233-а; 241-а;  
- часть 2 - поз. 1.01.33; 1.05.33; 1.05.35; 2.11.21; 2.23.53.

1.4. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в мае 1999 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 4/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 23.04.99 № 89.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен мая 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в уста-

новленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам мая 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	17,831	4,561
в том числе:		
- жилые здания и объекты культурно - бытового назначения и социальной сферы с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	17,040	4,533
- городские коммуникации и инженерные сооружения	19,976	4,994

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О введении в действие Временного сборника базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений (изобразительного искусства, художественного проектирования, конструирования, сценариев).

Решили:

3.1. Ввести в действие для применения с 1 мая 1999 г. Временный сборник базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений (изобразительного искусства, художественного проектирования, конструирования, сценариев).

3.2. Для пересчета в текущий уровень цен базовых показателей Временного сборника базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений (изобразительного искусства, художественного проектирования, конструирования, сценариев) принять коэффициент в размере 7,5.

3.3. Просить Мосгосэкспертизу осуществить распространение Временного сборника базовых показателей для определения авторских гонораров за создание художественных произведений (изобразительного искусства, художественного проектирования, конструирования, сценариев).

4. О тарифах на обработку материалов и выдачу разрешений, производимых ГУП ИТС (информационные технологии, инжиниринг, связь) в Системе регулирования, учета и кон-

троля перемещения грунта на строительные объекты г. Москвы (письмо ГУП ИТС от 12.05.99 № А 01-13 гр/586).

Решили:

4.1. Считать целесообразным установление двойного тарифа на обработку материалов в Системе регулирования, учета и контроля перемещения грунта на строительные объекты г. Москвы:

- за обработку материалов и выдачу разрешений на перемещение грунтов, предназначенных для вторичного использования на других объектах строительства;

- за обработку материалов для грунтов, остающихся на объектах, и грунтов, требующих утилизации (захоронения).

4.2. Установление двойного тарифа для ГУП ИТС на обработку материалов в системе "Грунт" в соответствии с п. 4.1 настоящего протокола может быть осуществлено после внесения соответствующих изменений в Правила работ оператора системы "Грунт" с организациями, производящими земляные работы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 06.04.99 № 259.

5. Рассмотрение сметных нормативов (МТСН 81-98), разработанных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г.":

- нормативы накладных расходов и сметной прибыли (МТСН 81.8-98);
- общие положения к Сборнику усредненных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98).

Решили:

Рекомендовать для применения разработанные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г.":

- нормативы накладных расходов и сметной прибыли (МТСН 81.8-98);
- общие положения к Сборнику усредненных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98).

6. О введении в действие единичных расценок на устройство бестраншейных каналов для прокладки инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения марки "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США) (письмо ТОО "Сентябрь" от 19.04.99 № 36).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на устройство бестраншейных каналов для прокладки инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения марки "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США) для труб из полиэтилена низкого давления диаметром 500 мм и 630 мм (приложение № 1 к настоящему протоколу\*). Указанные расценки являются дополнением к расценкам, утвержденным протоколом заседания рабочей группы РМВК от 24.09.98 № 68.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 20.05.99 № 29/9.

6.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 39 "Бестраншейная прокладка трубопроводов".

6.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен для работ на устройство бестраншейных каналов для проклад-

ки инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения марки "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" для труб из полиэтилена низкого давления диаметром 500 мм и 630 мм с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

7. О введении в действие единичных расценок на сооружение монолитных железобетонных секций пролетных строений эстакад третьего транспортного кольца на Кутузовском проспекте (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 05.02.99 № МВ-54).

Решили:

7.1. Рекомендовать ООО "Организатор" утвердить единичные расценки в ценах 1984 г. на сооружение монолитных железобетонных секций пролетных строений, осуществляемых методом циклической продольной надвигки при строительстве эстакад Кутузовской развязки (приложение № 2 к настоящему протоколу\*).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 12.05.99 № 27/9.

Указанные расценки предназначены только для определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы, выполняемые на указанном объекте организациями ОАО "Корпорация "Трансстрой".

7.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанные виды работ.

8. О согласовании отпускных цен на пенополиуретановую изоляцию в полиэтиленовой оболочке производства ОАО "Мосфлоулайн" для шаровых кранов.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко транспортные средства на пенополиуретановую изоляцию в полиэтиленовой оболочке производства ОАО "Мосфлоулайн" для шаровых кранов, устанавливаемых на тепловых сетях (приложение № 3 к настоящему протоколу\*).

-----  
\* Приложения № 1-3 не приводятся.

### *№ 93 от 11 июня 1999 года*

1. О коэффициентах инфляции при определении стоимости проектно - изыскательских и других работ в проектном комплексе г. Мо-

сквы по объектам городского заказа на II квартал 1999 года.

Решили:

1.1. Абзац 9 п. 1.6 Порядка изложить в следующей редакции: "Обязательные согласования проектных материалов с подразделениями Москомархитектуры, установленные нормативными актами Правительства Москвы".

1.2. Дополнить 4-й абзац п. 1.8 Порядка словами следующего содержания: "кроме работ и услуг, выполняемых подразделениями Москомархитектуры".

Для определения стоимости проектно-изыскательских работ ввести по объектам городского заказа следующие инфляционные и корректирующие коэффициенты для применения с 1 апреля 1999 года:

1.3. К стоимости проектных работ (в ценах 1991 г.), определенной на основании 3-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра г. Москвы от 05.04.99 № 294-РМ, для проектных работ, указанных в п. 1.6 "Порядка":

- принять усредненный коэффициент инфляции для планирования проектных работ за счет капитальных вложений в размере

$$K_{\text{ип ср}} = 0,810.$$

При этом:

$K_{\text{ис}}$  - в размере 4,427 (март 1999 г.);

$K_{\text{м}}$  - на II квартал в размере 0,240;

$K_{\text{к ср.}}$  - в размере 0,782;

$K_{\text{д ср.}}$  - в размере 1,05;

- для определения стоимости проектных работ по конкретным объектам коэффициент инфляции определяется расчетно, при этом:

$K_{\text{ис}}$  принять в размере 4,427 (март 1999 г.);

$K_{\text{м}}$  - в размере 0,240;

$K_{\text{к}}$  - в соответствии с таблицей 4 "Порядка";

$K_{\text{д}}$  - в соответствии с таблицей 3 "Порядка".

Стоимость работ, указанных в п. 1.7 "Порядка", по которым отсутствует нормативно-стоимостная база, определяется при заключении договора заказчиком и проектной организацией. (абзац в ред. протокола РМВК по ценовой и тарифной политике от 11.06.99 № 93) (см. текст в предыдущей редакции).

1.4. К стоимости предпроектных, проектно-планировочных работ (ПДП, концепции, научно-исследовательские) и разработки нормативно-методической документации по градостроительству (в ценах 1991 г.) - в размере 0,446.

1.5. К стоимости проектирования архитектурной колористики, определенной на основании Порядка определения стоимости архитектурной колористики фасадов зданий, со-

оружений в г. Москве (1998 г.), - в размере 0,446.

1.6. К стоимости работ, определенной на основании Временного порядка Москомзема, - в размере 0,446.

1.7. Ввести корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции, утвержденным в установленном порядке, в следующих размерах:

- к стоимости работ по техническому обследованию зданий, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05-98), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому РМВК в установленном порядке;

- к стоимости авторского надзора, определенной на основании Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции в строительстве, утверждаемому РМВК в установленном порядке.

1.8. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен (СБЦ) на проектные работы для строительства Минстроя, Минземстроя, Госстроя России (по разделам), к коэффициентам инфляции, утвержденным Госстроем России, - в размере 0,36;

- на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления - 0,31.

1.9. К стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП, - в размере 0,44;

- к стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании Временного порядка определения цен на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве, - в размере 0,44.

1.10. К стоимости инженерно-изыскательских работ, определенных по Справочникам базовых цен на инженерно-геодезические изыскания, буровые, лабораторные работы при инженерно-геологических изысканиях Минстроя России (1997 г.), - в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

1.11. К стоимости научно-проектных и историко-архитектурных исследований, к коэффициентам инфляции, утвержденным Ми-



нистерством культуры РФ, следующие корректирующие коэффициенты:

а) по работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,38;

б) по работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно - проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), - в размере 0,32.

1.12. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Минжилкомхоза РСФСР, - в размере 0,35 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России.

2. О стоимости и порядке разработки для фасадов зданий и сооружений паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ".

Решили:

2.1. Ввиду имеющихся разногласий по вопросу определения стоимости разработки проекта "Архитектурно-колористические решения", включая паспорт колористического решения, поручить ОАО "Москапстрой" и Москомархитектуре в недельный срок со дня выхода данного протокола представить на имя председателя РМБК по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы согласованное решение.

2.2. До выхода согласованного решения подп. "ж" пункта 4.2 "Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве" (3-я редакция) (МРР-3.2.06.03-99) изложить в следующей редакции: "Разработка проекта: паспорт "Архитектурно-колористические решения, материалы и технология проведения работ" по типовым и повторно применяемым проектам для районов массовой и сложившейся застройки - 2,7% от стоимости разработки эскизного проекта, доля которого определяется по таблице 2 Порядка".

2.3. Для нового строительства разработка паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" является обязанностью генпроектировщика как составная часть проекта.

Для эксплуатируемых зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ" заказывает владелец здания в Москомархитектуре и ГУП Центр "Энлаком".

3. Рассмотрение Инструкции по применению 3-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, разработанной Москомархитектурой во исполнение пункта 8 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике РМБК от 23.04.99 № 89.

Решили:

В целях исключения возможных ошибок при определении стоимости проектных работ в соответствии с 3-й редакцией Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, утвержденной распоряжением Мэра г. Москвы от 5 апреля 1999 года № 294-РМ, следует руководствоваться разработанной Москомархитектурой Инструкцией по применению 3-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. О применении индивидуальных цен на материалы, используемые при реконструкции 1-й очереди комплекса зданий библиотеки - читальни им. И. С. Тургенева (письмо Управления культуры ЦАО от 01.04.99 № 101/99).

Решили:

Учитывая, что при реконструкции 1-й очереди комплекса зданий библиотеки - читальни им. И.С. Тургенева применяются строительные материалы и изделия, изготавливаемые по индивидуальным заказам и с повышенными требованиями по качеству, считать обоснованным их приобретение по ценам, согласованным заказчиком - Управлением культуры Центрального административного округа.

При этом разница между фактической и сметной стоимостью указанных материалов и изделий должна возмещаться как компенсация.

5. О введении в действие дополнения 25М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

5.1. Ввести в действие дополнение 25М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

5.2. АО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию указанного дополнения 25М.

6. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на работы по усиле-

нию и реставрации пролетного строения Андреевского железнодорожного моста через реку Москву (письма ОАО "Корпорация "Транстрой" от 15.03.99 № МВ-107 и от 19.04.99 № МВ-158).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки в ценах 1984 г. на работы по усилению и реставрации пролетного строения Андреевского железнодорожного моста через реку Москву:

- единичная расценка на устройство подвесных подмостей - 27,88 руб./кв. м;
- единичная расценка на демонтаж металлических конструкций - 183,46 руб./т;
- единичная расценка на монтаж металлических конструкций - 357,6 руб./т;
- единичная расценка на очистку металлических поверхностей мостов от многолетних наслоений краски и коррозии термоабразивным методом при толщине очищаемого слоя 5 мм - 12,24 руб./кв. м;
- добавлять на каждый следующий 1 мм очищаемой поверхности - 2,33 руб./кв. м.

Указанные индивидуальные единичные расценки разработаны в соответствии с п. 9 решения рабочей группы РМБК от 14.01.99 № 77.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 11.06.99 № 33/9.

6.2. Стоимость выполненных работ по усилению и реставрации пролетного строения моста подлежит перерасчету с начала их выполнения.

6.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанные виды работ.

7. О введении в действие единичных расценок на бесканальную прокладку трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (письмо ОАО "Москапстрой" от 15.04.99 № 145-СЭУ).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на бесканальную прокладку трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

7.2. ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 37 "Наружные сети теплофикации".

7.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень на бесканальную прокладку трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

7.4. ОАО "Моспроект" обеспечить размножение единичных расценок на бесканальную прокладку трубопроводов тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке и реализацию пользователям указанных расценок.

8. О введении в действие единичных расценок на восстановление канализационных трубопроводов с использованием пластикового рукава (письмо МГП "Мосводоканал" от 22.01.99 № 11-5).

Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на восстановление канализационных трубопроводов Ду = 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600 мм с использованием пластикового рукава, разработанные ГУП "МосводоканалНИИпроект" (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 12.05.99 № МГЭ-9/575.

8.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

8.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень для работ на восстановление канализационных трубопроводов с применением пластикового рукава с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного-монтажных работ для Москвы.

Приложения 1, 2 не приводятся

#### **№ 94 от 16 июня 1999 года**

1. Рассмотрение сметных нормативов (МТСН 81-98), разработанных в соответствии с постановлением Правительства Москвы от

30 декабря 1997 г. № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базис-

ном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г.":

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98);

Общие указания по применению Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен на 1 января 1998 года (МТСН 81-98).

Решили:

Рекомендовать для применения с 1 января 1999 г. Московские территориальные сметные нормативы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98) в следующем составе:

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции (МТСН 81.1-98);

Общие указания по применению Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен на 1 января 1998 года (МТСН 81-98).

2. Рассмотрение Инструкции по формированию и использованию средств, получаемых предприятиями промышленности на реконструкцию и техническое перевооружение производств от применения 3-процентной надбавки к отпускным ценам на производимую ими продукцию (поручение по п. 18.3 постановления Правительства Москвы от 26.01.99 № 39).

Решили:

Доработать текст Инструкции по предложениям членов рабочей группы и вынести его на обсуждение на очередном заседании рабочей группы РМБК.

3. О введении в действие единичных расценок на нанесение дорожной разметки (письмо ОАО "Моспроект" от 16.06.99 № 133-ЭКС).

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 1999 г. единичные расценки на нанесение дорожной разметки полимерными лентами ручным аппликатором (Е44-М333-340) и термопластиком самоходной маркировочной машиной SEV-600 (Е44-М400-417), разработанные ОАО "Моспроект" в ценах 1984 года (приложение к настоящему протоколу)\*.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 11.06.99 № 32/9.

3.2. С введением в действие единичных расценок на нанесение дорожной разметки полимерными лентами ручным аппликатором, утвержденных в подпункте 1.1, отменяются расценки № Е44-М333-340, утвержденные протоколом заседания РМБК от 9 апреля 1997 г. № 24, и исключаются из дополнений № 8, 9.

3.3. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 44 "Автомобильные дороги".

3.4. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен для работ на нанесение дорожной разметки полимерными лентами ручным аппликатором и термопластиком самоходной маркировочной машиной SEV-600 с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

4. О применении высокопрочных арматурных пучков из 19 прядей и анкеров, закупаемых за границей, для возведения преднапряженных монолитных конструкций транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и проспекта Вернадского (письмо АО Корпорации "Трансстрой" от 28.05.99 № МВ-251).

Решили:

Учитывая, что отечественная промышленность не производит высокопрочные пучки арматурной стали из 19 прядей и анкера для них, позволяющие обеспечить проектные требования по условиям предварительного натяжения и эксплуатации пролетных строений, считать целесообразным применение высокопрочных прядей и анкеров для фиксации высокопрочной арматуры производства австрийской фирмы "VT" на основании заключения института "Союздорпроект" от 19.05.99 № 3012-03/1198.

-----  
\* Приложение не приводится.

#### *№ 95 от 29 июня 1999 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы для расчетов за

выполненные работы в июне 1999 года (выпуск 06/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 июня 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 06/99).

1.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в июне 1999 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/99), утвержденного пунктом 2 настоящего протокола.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/99).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 июня 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/99).

2.2. Отменить с 1 июня 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 04/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 23.04.99 № 89.

2.3. ОАО МЦС "Мосстройцены" обеспечить реализацию Сборника цен эксплуатации строительных машин.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен июня 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам июня 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	18,059	4,617
В том числе:		
- жилые здания с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	17,237	4,584
- объекты культурно - бытового назначения и социальной сферы с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством	17,358	4,617
- городские коммуникации и инженерные сооружения	20,347	5,085

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. Рассмотрение Основных положений на разработку коэффициентов пересчета в уровень цен на 1 июля 1999 г. сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 года.

Решили:

4.1. Принять для разработки коэффициентов пересчета в уровень цен на 1 июля 1999 года сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам МТСН

81-98 "Основные положения для разработки указанных коэффициентов".

4.2. ОАО МЦС "Мосстройцены" разработать на основе Основных положений методику расчета коэффициентов.

5. Рассмотрение Инструкции по формированию и использованию средств, получаемых предприятиями промышленности на реконструкцию и техническое перевооружение производств от применения 3-процентной надбавки к отпускным ценам на производимую ими продукцию (п. 2 протокола заседания РМБК от 16.06.99 № 94).

Решили:

Рекомендовать для применения Инструкцию по формированию и использованию средств, получаемых предприятиями промышленности на реконструкцию и техническое перевооружение производств от применения 3-процентной надбавки к отпускным ценам на производимую ими продукцию, разработанную в соответствии с п. 18.3 постановления Правительства Москвы от 26 января 1999 г. № 39 (приложение № 1\* к настоящему протоколу).

6. О введении в действие расценки на эксплуатацию проходческого комплекса диаметром 4,36 м фирмы CSM Bessac (Франция) марки T009 AC (письмо ЗАО "СУПР-69" от 12.11.98 № 13-44).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие для определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы расценку на эксплуатацию за 1 маш.-ч проходческого щитового комплекса диаметром 4,36 м фирмы CSM Bessac (Франция) марки T009 AC, разработанную ЦНИИЭУС в ценах 1984 г.

Принимается расценка в расчете на 1 маш.-ч - 178,0 руб./маш.-ч, в том числе заработная плата машинистов - 4,59 руб./маш.-ч.

При увеличении количества используемых компрессорных установок (более 4 - используемых в расчете сметной расценки при производительности каждой установки - 9 куб. м/мин) затраты на эксплуатацию дополнительных компрессорных установок должны учитываться в сметной документации отдельной строкой.

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 29.06.99 № МГЭ-22-1045/8-(0)-1.

6.2. Поручить АО МЦЦС "Мосстройценны" пересчитать расценку 1 маш.-ч эксплуатации проходческого комплекса диаметром 4,36 м фирмы CSM Bessac (Франция) марки T009 AC из цен 1984 г. в текущие цены и включить ее в Сборник цен эксплуатации строительных машин.

7. О введении в действие расценки на эксплуатацию экскаватора с широкозахватным грейфером фирмы Касагранде марки С600 HD (Италия) (письмо ОАО "Горнопроходческих работ-1" от 29.12.98 № 1-1099).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие для определения сметной стоимости и расчетов за

выполненные работы расценку на эксплуатацию за 1 маш.-ч экскаватора с широкозахватным грейфером фирмы Касагранде марки С600 HD, разработанную ЦНИИЭУС в ценах 1984 г.

Принимается расценка в расчете на 1 маш.-ч - 57,7 руб./маш.-ч, в том числе заработная плата машинистов - 1,46 руб.

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 29.06.99 № МГЭ-9/824.

7.2. Поручить АО МЦЦС "Мосстройценны" пересчитать расценку 1 маш.-ч эксплуатации экскаватора с широкозахватным грейфером фирмы Касагранде марки С600 HD из цен 1984 г. в текущие цены и включить ее в Сборник цен эксплуатации строительных машин.

8. О введении в действие индивидуальных единичных расценок в уровне цен 1984 г. на механическое обезвоживание и перемещение илового осадка на Курьяновской станции аэрации.

Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие для определения в ценах 1984 г. стоимости работ индивидуальные единичные расценки на механическое обезвоживание и перемещение илового осадка на Курьяновской станции аэрации.

8.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ, определяемой по утвержденным в п. 8.1 расценкам.

9. О применении индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ на монтаж неразрезных железобетонных строений при реконструкции Московской кольцевой автодороги, выпуски 12/97, 1/98, 4/98, 8/98, 9/98, 10/98 (письмо корпорации "Трансстрой" от 16.06.99 № МВ-295).

Решили:

Подтвердить правомерность применения индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ на монтаж неразрезных железобетонных строений при реконструкции Московской кольцевой автодороги, выпуски 12/97, 1/98, 4/98, 8/98, 9/98, 10/98, согласованных для применения 1 апреля 1999 г., для проведения окончательных расчетов за выполненные работы.

10. О применении норматива накладных расходов для организаций ОАО "Мосинжстрой" на строительстве объектов 3-го транспортного кольца при составлении смет на

строительство в ценах 1984 г. (письмо ОАО "Мосинжстрой" от 17.06.99 № 9/3-1278).

Решили:

Организации ОАО "Мосинжстрой" при определении стоимости выполненных ими работ в ценах 1984 г. на строительстве объектов

3-го транспортного кольца должны принимать норматив накладных расходов 14,1% от прямых затрат, утвержденный им постановлением Совета Министров РСФСР от 04.05.83 № 211 и Госстроя РСФСР от 01.06.83 № 42.

-----  
\* Приложение не приводится.

### № 96 от 3 августа 1999 года

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы для расчетов за выполненные работы в июле 1999 года (выпуск 07/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 июля 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части I и II (выпуск 07/99) с понижающим коэффициентом 0,99 к стоимости комплексов и видов работ по части II согласно приложению № 1.

1.2. Расчеты за выполненные работы в июле 1999 г. на строительство линий метрополитена производить с применением коэффициентов части III Сборника коэффициентов (выпуск 06/99).

1.3. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в июле 1999 г.

по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/99).

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен июля 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам июля 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	18,276	4,672

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О пересчете затрат на утилизацию отходов от разборки пятиэтажных жилых домов в базисные цены 1984 г. (письмо Мосгосэкспертизы от 29.07.99 № 40/9).

Решили:

Принять базисную стоимость на переработку во вторичное сырье железобетонного лома от разборки пятиэтажных жилых зданий типовых серий К-7, П-32, I-515, 510, 1605 на дробильно - сортировочном оборудовании, утвержденную протоколом заседания рабочей группы от 09.04.99 № 87 (приложение № 2), в ценах 1984 г. в размере 4,72 руб./куб. м железобетонного лома без учета НДС.

4. О введении в действие индивидуальной единичной расценки на монтаж сборной железобетонной стойки опоры железнодорожным краном (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 05.07.99 № 3В-247).

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальную единичную расценку в ценах 1984 г. на монтаж сборной железобетонной стойки опоры железнодорожным краном для учета в сметной документации строительства Кутузовской транспортной развязки, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 21.05.99 № 30/9.

4.2. Стоимость выполненных работ на монтаж сборных железобетонных стоек опор подлежит перерасчету с начала их выполнения.

4.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты перерасчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на указанный вид работ.

5. О введении в действие единичных расценок на работы по ремонту, восстановлению и защите сборных железобетонных конструкций коллекторов тоннелей и резервуаров (письмо ЗАО "Триада - Холдинг" от 07.04.99 № 04/х-107).

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 1999 г. единичные расценки на работы по ремонту, восстановлению и защите сборных железобетонных конструкций коллекторов тоннелей и резервуаров в ценах 1984 г., разработанные Управлением по проектированию общественных зданий и сооружений "Моспроект-2" (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 02.07.99 № МГЭ-28-247/9-(0)-1.

5.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 26 "Работы, связанные с реконструкцией зданий и сооружений".

5.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на работы по ремонту, восстановлению и защите сборных железобетонных конструкций коллекторов тоннелей и резервуаров для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного - монтажных работ для Москвы.

5.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" пересчитать единичные расценки на работы по ремонту, восстановлению и защите сборных железобетонных конструкций коллекторов и резервуаров в базисный уровень цен на 1 января 1998 года с включением их в новую сметно - нормативную базу МТСН 81-98.

6. О нормативе затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора при капитальном ремонте зданий и сооруже-

ний (письмо Комитета социальной защиты населения Москвы от 07.07.99 № 13-1754).

Решили:

Нормативы затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора, утвержденные в п. 2.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 21.01.99 № 78, распространяются на капитальный ремонт зданий и сооружений.

7. О стоимости изготовления детских площадок "АБВГДейка" (письмо ОАО "Москапстрой" от 06.07.99 № 261-СЭУ, письмо ЗАО "Панда - Парк" от 07.06.99 № 04/05-99).

Решили:

7.1. Утвердить отпускные цены франко - транспортные средства с учетом НДС на набор элементов, входящих в Комплекс детский городок "АБВГДейка", в базисном уровне цен на 1 января 1998 г. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

7.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить цены элементов Комплекса детский городок "АБВГДейка" в дополнение к Сборнику цен на материалы, изделия и конструкции новой сметно-нормативной базы МТСН 81-98.

8. О согласовании отпускных цен на асфальтобетонные мелкозернистые смеси на габбро-диабазе, поставляемые ЗАО "Бетас".

Решили:

Согласовать для устройства верхнего покрытия 3-го транспортного кольца г. Москвы и магистральных (вылетных) дорог отпускные цены франко-транспортные средства на мелкозернистые асфальтобетонные смеси на габбро - диабазе в размере:

(без НДС)

МЗА М 1 на ПБВ - 410 руб. за тонну

МЗБ М 1 на ПБВ - 411 руб. за тонну

МЗБ М 1 на БНД - 284 руб. за тонну

9. Об определении стоимости оборудования и материалов, закупаемых за рубежом на иностранную валюту для строительства объектов, при составлении смет на строительство и расчетах за выполненные поставки указанных оборудования и материалов.

Решили:

9.1. При составлении смет на строительство объектов стоимость оборудования и материалов, закупаемых за рубежом, должна определяться на момент утверждения сметы в рублях по курсу Центробанка России к ино-

странной валюте, в которой должны производиться расчеты за поставку указанных оборудования и материалов.

9.2. Если по контракту на поставку расчеты должны производиться по курсу иностранной валюты на момент получения или отгрузки продукции, стоимость оборудования и материалов, предусмотренная в смете, подлежит корректировке в сторону ее увеличения или уменьшения в зависимости от курса рубля, установленного Центробанком России к иностранной валюте на момент расчетов.

### *№ 97 от 3 августа 1999 года*

Рассмотрение вопроса принятия коэффициентов инфляции и корректирующих индексов при определении стоимости проектно-исследовательских и других работ в проектно-комплексе г. Москвы по объектам городского заказа на III квартал 1999 г.

Решили:

1. Для определения стоимости основных проектных работ ввести по объектам городского заказа следующие коэффициенты инфляции к стоимости проектных работ (в ценах 1991 г.), определенной на основании 3-й редакции Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 05.04.99 № 294-РМ, для применения с 1 июля 1999 г.:

- для планирования проектных работ за счет капитальных вложений принять усредненный коэффициент инфляции (норматив) в размере

$$K_{\text{ин ср.}} = K_{\text{ис}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{ксп.}} \times K_{\text{дсп.}} \times K_{\text{кор.}} = 0,864,$$

при этом:

$K_{\text{ис}}$  в размере 4,617 (июнь 1999 г.);

$K_{\text{кор.}}$  = 0,95 - корректирующий коэффициент, учитывающий темпы роста инфляции в проектировании и строительстве;

$K_{\text{м}}$  на III квартал в размере 0,240;

$K_{\text{ксп.}}$  в размере 0,782;

$K_{\text{дсп.}}$  в размере 1,05;

- для определения стоимости проектных работ по конкретным объектам (при заключении договоров, финансировании выполненных работ) коэффициент инфляции определяется расчетно, при этом:

$K_{\text{ис}}$  принять в размере 4,617 (июнь 1999 г.);

$K_{\text{кор.}}$  = 0,95;

$K_{\text{м}}$  - в размере 0,240;

9.3. При расчетах за выполненные работы лимитированные и прочие затраты, установленные в процентах от сметной стоимости работ, должны начисляться на сметную стоимость работ за вычетом стоимости материалов, изделий и конструкций зарубежной поставки с коэффициентом 2 к установленным нормативам.

Приложения не приводятся

$K_{\text{к}}$  - в соответствии с таблицей 4 Порядка;

$K_{\text{д}}$  - в соответствии с таблицей 3 Порядка.

2. Принять коэффициенты инфляции в следующих размерах:

- к стоимости предпроектных градостроительных, проектно - планировочных работ (проекты планировки территории, предпроектные проработки, градостроительные обоснования размещения объекта, научно - исследовательские) и разработки нормативно - методической документации по градостроительству (в ценах 1991 г.) - в размере 0,465;

- к стоимости сбора и разработки исходно - разрешительной документации для проектирования, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки исходно - разрешительной документации в проектировании (МРР-3.1.16-96), - в размере 0,465;

- к стоимости проектирования архитектурной колористики, определенной на основании Порядка определения стоимости архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в г. Москве (1998 г.), - в размере 0,465;

- к стоимости работ, определенной на основании Временного порядка Москомзема, - в размере 0,465;

- к стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании Порядка определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП, - в размере 0,458;

- к стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании Временного порядка определения цен на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве, - в размере 0,458.

3. Принять корректирующие индексы по объектам горзаказа к действующим коэффици-



ентам инфляции, утвержденным в установленном порядке, в следующих размерах:

- к стоимости работ по техническому обследованию зданий, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений (МРР-3.2.05-96), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции на строительство, утверждаемому РМВК в установленном порядке;

- к стоимости авторского надзора, определенной на основании Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г. Москве (постановление Правительства Москвы от 12.01.99 № 21), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции в строительстве, утверждаемому РМВК в установленном порядке;

- к стоимости работ по реставрации и реконструкции по памятникам истории и культуры, определенной на основании Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13-98), - в размере 0,6 к коэффициенту инфляции в строительстве, утверждаемому РМВК в установленном порядке;

- к стоимости исходно - разрешительной документации для реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, определенной на основании Дополнения к сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно - разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (МРР-3.2.13.1-98), - в размере 0,4 к коэффициенту инфляции в строительстве, утверждаемому РМВК в установленном порядке;

- к стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен (СБЦ) на проектные работы для строительства Минстроя, Минземстроя, Госстроя России (по разделам), к коэффициентам инфляции, утвержденным Госстроем России, - в размере 0,36;

- то же на разработку конструкторской документации - в размере 0,31;

- к стоимости инженерно - геологических работ, определенных по Справочникам базовых цен (инженерно - геологические, экологические, инженерно - геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999 гг.), - в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России;

- к стоимости научно - проектных и историко-архитектурных исследований, к коэффициентам инфляции, утвержденным Министерством культуры РФ, следующие корректирующие индексы:

- а) по работам, определенным по Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), - в размере 0,40;

- б) по работам, определенным по Методическим рекомендациям по определению научно - проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры (РНиП 4.05.01-93), - в размере 0,34;

- к стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта Мосжилкомхоза РСФСР, - в размере 0,35 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем РФ.

#### *№ 98 от 17 августа 1999 года*

1. Рассмотрение коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в сметных нормах и ценах Московских территориальных сметных нормативов (МТСН 81-98) в базисном уровне цен на 1 января 1998 г., в уровень цен на 1 июля 1999 г.

Решили:

1.1. Одобрить предложенный ОАО МЦЦС "Мосстройцены" проект укрупненных коэффициентов пересчета.

Считать целесообразным применение указанных коэффициентов для планирования капитальных вложений и в отдельных случаях укрупненных расчетов за строительную продукцию.

1.2. Членам рабочей группы РМВК до 25 августа т.г. представить в ОАО МЦЦС "Мосстройцены" свои замечания и предложения по проекту укрупненных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ, определенной

по сборникам МТСН 81-98 по состоянию на июль 1999 г., для уточнения перечня видов и комплексов работ, на которые должны разрабатываться укрупненные коэффициенты пересчета, а также величины представленных в проекте коэффициентов.

ОАО МЦЦС "Мосстройцены" представить для рассмотрения на очередном заседании рабочей группы РМВК переработанный с учетом замечаний и предложений проект укрупненных коэффициентов пересчета.

1.3. Принять предложение ОАО МЦЦС "Мосстройцены" о разработке и применении для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в текущем уровне цен коэффициентов пересчета, рассчитанных к отдельным статьям сметных затрат, для приведения в текущий уровень цен сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам МТСН 81-98.

1.4. ОАО МЦС "Мосстройцены" представить для рассмотрения на очередном заседании рабочей группы РМВК методику расчета коэффициентов пересчета, рассчитанных по сметным статьям затрат, для приведения в текущий уровень цен сметной стоимости строительства, определенной по сметным нормам и ценам МТСН 81-98.

2. Об утверждении цен на оплату услуг по охране объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охраняемыми организациями органов внутренних дел и негосударственными охраняемыми предприятиями.

Решили:

2.1. Утвердить для применения с 1 августа 1999 года представленные Управлением инвестиционной политики и финансирования из городских источников и государственным унитарным предприятием "Московская городская безопасность" (ГУП "МГБ") цены на оплату услуг по охране объектов строительства городского заказа, объектов государственной и муниципальной собственности города охраняемыми организациями внутренних дел и негосударственными предприятиями.

За один круглосуточный пост в течение одного месяца:

- для охранных организаций органов внутренних дел (НДС не начисляется) - 21626 руб.;

- для частных охранных предприятий при несении охраны с огнестрельным оружием (с учетом НДС) - 19250 руб.;

- для частных охранных предприятий при несении охраны без огнестрельного оружия (с учетом НДС) - 14240 руб.

2.2. Просить ОАО "Москапстрой", ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" и ООО "Организатор" представить в рабочую группу РМВК данные о фактических затратах на охрану объектов за 1998 г. для уточнения норматива средств, включенных в гл. 9 сводного расчета стоимости строительства на охрану строящихся объектов.

3. О методике разработки цен на эксплуатацию строительных машин, закупаемых за рубежом.

Решили:

3.1. Считать нецелесообразным разработку персональных цен на эксплуатацию каждой единицы строительной техники, закупаемой за рубежом, имеющей одинаковые технические характеристики. Цена эксплуата-

ции указанной техники должна быть единой для машин с одинаковыми техническими характеристиками.

3.2. Просить Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников заключить договор с ЦНИИЭУС Госстроя России на разработку методики определения единых цен эксплуатации строительной техники, закупаемой за рубежом, имеющей одинаковые назначение и технические характеристики, независимо от цены ее приобретения.

4. Об определении стоимости работ по сооружению правосторонних и левосторонних эстакад 3-уровневой транспортной развязки 3-го транспортного кольца на Кутузовском проспекте и Студенческом путепроводе (участок от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва - Сити"), выполняемых в окна при особой стесненности рабочих мест (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 10.06.99 № МВ-277).

Решили:

Учитывая, что выполнение работ по сооружению правосторонних и левосторонних эстакад 3-уровневой транспортной развязки Кутузовского проспекта и Студенческого путепровода (участок от Автозаводского моста до ММДЦ "Москва - Сити") выполняется при особой стесненности рабочих мест в окна (перерыв в работе метро) с применением железнодорожного крана - восстановителя ЕДК-1000 грузоподъемностью 100 т, обусловленным особой стесненностью строительной площадки, не позволяющей использовать самоходных стреловых кранов, при определении стоимости этих работ и расчетов за них считать обоснованным установить с начала строительства эстакад следующий порядок:

а) стоимость затрат по эксплуатации железнодорожного крана - восстановителя ЕДК-1000 следует определять по смете, составленной на основе времени нахождения крана на объекте и цены эксплуатации его машиносмены. Время нахождения крана на объекте должно быть подтверждено календарным графиком выполнения работ, утвержденным ООО "Организатор" по согласованию с ОАО Корпорация "Трансстрой". При расчетах за выполненные работы стоимость эксплуатации крана по смете включается в акт приемки выполненных работ пропорционально проценту готовности работ по сооружению эстакад;

б) к 50 процентам затрат труда и сметной заработной платы применяется коэффициент 1,8, определяющий потери рабочей смены при работе в технологическое окно;

в) к сметной заработной плате и затратам по эксплуатации машин, за исключением крана ЕДК-1000, применяется коэффициент 1,35, предусмотренный п. 2.1 приложения 3 к Указаниям по применению ЕРЕР-84 (СНиП IV-84), учитывающий выполнение работ при особой стесненности рабочих мест;

г) накладные расходы и сметная прибыль, исчисляемые от фонда оплаты труда, начисляются на заработную плату и затраты по эксплуатации машин до применения коэффициентов по подпунктам "б" и "в".

4.2. ООО "Организатор" и ОАО Корпорация "Трансстрой" определить перечень работ по сооружению эстакад, выполняемых в технологические окна и при особой стесненности рабочих мест.

5. О повышающих коэффициентах к сметной стоимости работ, выполняемых во внутриворонном пространстве атриума Старого Гостиного двора одновременно в разных уровнях в условиях особой стесненности рабочих мест (письмо ОАО Корпорация "Трансстрой" от 19.07.99 № МВ-335).

Решили:

Учитывая, что условия выполнения работ во внутриворонном пространстве атриума Старого Гостиного двора производятся в особо стесненных условиях, которые выражаются следующими факторами:

- стройплощадка располагается в замкнутом пространстве, где въезд и выезд транспорта и строительной техники производится через единственные ворота;

- стройплощадка разрезана путями 2 башенных кранов, ограничена временными технологическими проездами, бытовыми помещениями, местами складирования материалов многочисленных подрядных организаций;

- все пространство стройплощадки перекрыто светопрозрачным покрытием и на высоте 24 метра сплошными подвесными лесами;

- работы выполняются одновременно в пяти высотных уровнях, - при определении стоимости и расчетах за выполненные работы для возмещения дополнительных затрат подрядных организаций, связанных с выполнением работ в указанных осложняющих условиях, считать обоснованным применение с апреля 1999 г. следующих повышающих коэффициентов к сметной стоимости работ:

а) коэффициент 1,35 к сметной заработной плате и затратам по эксплуатации машин, предусмотренный п. 2.1 приложения 3 к Указаниям по применению ЕРЕР-84 (СНиП IV-84) на выполнение работ при особой стесненности рабочих мест;

б) коэффициент 1,33 к сметной заработной плате на компенсацию затрат, связанных с потерей рабочего времени в смену, связанных с условиями доставки материалов в рабочую зону;

в) указанные в подпунктах "а" и "б" коэффициенты применяются одновременно;

г) накладные расходы и сметная прибыль, исчисляемые от фонда оплаты труда, начисляются на сметную заработную плату до начисления повышающих коэффициентов.

6. О введении в действие единичной расценки на огнезащитное покрытие электрических кабелей, проложенных в коллекторах (письмо ОАО "Моспроект" от 08.06.99 № 126-ЭК).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 1999 г. единичную расценку в ценах 1984 г. на огнезащитное покрытие мастикой "МПВО" вручную электрических кабелей, проложенных в коллекторах (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 09.07.99 № 38/9.

6.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанную расценку в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 24 "Разные работы".

6.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень для работ по нанесению огнезащитного покрытия электрических кабелей, проложенных в коллекторах, мастикой "МПВО" вручную с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы.

6.4. ОАО МЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в цены 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

7. О введении в действие единичных расценок на устройство свайных оснований из железобетонных трубонабивных свай методом задавливания по технологии фирмы "Фундатор" (письмо Московского государственного строительного университета от 10.03.99 № 304-04-26/5).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие с 1 августа 1999 г. единичные расценки на устройство трубонабивных железобетонных свай методом задавливания по технологии фирмы

"Фундатор" в уровне цен 1984 г. (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Указанными расценками не учтены затраты на устройство железобетонного ростверка. Их следует учитывать в сметах дополнительно.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 13.08.99 № 41/9.

7.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 2 "Свайные работы".

7.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на работы по устройству трубонабивных железобетонных свай методом задавливания по технологии фирмы "Фундатор" для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительной - монтажных работ для Москвы.

7.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить сметную расценку на эксплуатацию установки для задавливания свай в очередное дополнение к Сборнику сметных цен эксплуатации строительных машин. Пересоставить расценки по устройству трубонабивных железобетонных свай методом задавливания по технологии фирмы "Фундатор" в цены 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

8. О согласовании отпускных цен на оконные и дверные блоки из УПВХ, изготавливаемые ООО "ПКП Мир окон".

Решили:

8.1. Согласовать отпускные цены франко-транспортные средства (без учета НДС):

Блоки оконные из УПВХ с распашными створками и форточками - 2615 руб. за 1 кв. м;

Блоки балконные дверные из УПВХ - 3025 руб. за 1 кв. м.

8.2. При разработке коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства жилых зданий стоимость оконных и дверных блоков не должна превышать 2425 руб. за кв.

м. Разница в стоимости между утвержденными ценами на окна и двери производства ООО "ПКП Мир окон" и предельной ценой 2425 руб. за 1 кв. м должна покрываться за счет себестоимости подрядных работ ДСК-2 на объектах городского заказа.

9. Согласование отпускных цен на сваи из стальных труб диаметром 630 мм, применяемые при сооружении транспортной развязки 3-го транспортного кольца на Кутузовском проспекте.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на сваи из стальных труб диаметром 630 мм для крепления котлована транспортной развязки 3-го транспортного кольца на Кутузовском проспекте в размере 23230 руб. за 1 сваю длиной 19,8 м.

10. Согласование отпускных цен на стеновой камень из вибропрессованного бетона для устройства подпорных стен транспортной развязки 3-го транспортного кольца на Кутузовском проспекте.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на стеновой камень из вибропрессованного бетона для устройства подпорных стенок транспортной развязки 3-го транспортного кольца на Кутузовском проспекте в размере 1037 руб. за 1 куб. м.

11. Об уточнении редакции последнего абзаца п. 1.3 протокола рабочей группы РМВК от 11.06.99 № 93.

Решили:

Изложить последний абзац пункта 1.3 протокола рабочей группы РМВК от 11.06.99 № 93 в следующей редакции: "Стоимость работ, указанных в п. 1.7 Порядка, по которым отсутствует нормативно - стоимостная база, определяется при заключении договора заказчиком и проектной организацией".

### *№ 99 от 1 сентября 1999 года*

1. О расчетах за выполненные строительные-монтажные работы в августе 1999 года.

Решили:

1.1. Расчеты за выполненные строительные-монтажные работы в августе 1999 года производить с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости строительной-монтажных работ части I и II Сборника коэф-

фициентов (выпуск 07/99), введенного в действие с 1 июля 1999 года пунктом 1.1 протокола РМВК от 3 августа 1999 года № 96. К позициям по приложению № 1 к протоколу РМВК от 3 августа 1999 года № 96 понижающий коэффициент 0,99 применяться не должен.

1.2. Для расчетов за выполненные работы с 1 августа 1999 года вводятся в действие вместо помещенных в Сборник коэффициентов (выпуск 07\99) следующие позиции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

1.3. Ввести в действие с 1 августа 1999 года часть III "Линии метрополитена" Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

1.4. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в августе 1999 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06\99).

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам августа 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	18,495	4,728

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. Рассмотрение укрупненных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства для приведения сметно - нормативной базы Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в уровень цен, действовавших в июле - августе 1999 года.

Решили:

3.1. Утвердить для применения с 1 июля 1999 года укрупненные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства для приведения сметно - нормативной базы Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в текущий уровень цен, действовавших в июле - августе 1999 года (приложение № 2).

3.2. Укрупненные коэффициенты пересчета следует применять в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 5 июля 1999 года № 521-РЗП "О применении Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 при разработке проектно - сметной документации и расчетах в строительстве" для пересчета сметной стоимости работ, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уро-

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен августа 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

вень цен при составлении смет и расчетах за выполненные работы.

4. О согласовании отпускных цен на изделия и детали из гранита, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя".

Решили:

Рекомендовать АО "Инвестстрой" согласовать отпускные цены франко - транспортные средства (без учета НДС) на изделия и детали из гранита, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат" для объекта "Воссоздание Храма Христа Спасителя" (приложение № 3).

5. О согласовании отпускных цен на краску фасадную "Акриал" и герметизирующую пасту "Гермосур", производимых ЗАО "Компания "Строитель - Сервис М".

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства без учета НДС на:

- краску фасадную "Акриал" - 23830 руб. за 1 т;  
- герметизирующую пасту "Гермосур" - 39000 руб. за 1 т.

6. О введении в действие единичных расценок на перекладку в коллекторах кабелей связи и электрических кабелей.

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки на перекладку в коллекторах кабелей связи и электрических кабелей, составленные в ценах 1984 г. (приложение № 4).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31.08.99 № МГЭ-28-70/9-(0)-1.

6.2. Поручить АО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен стоимости работ по перекладке кабелей.

6.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

7. О введении в действие единичных расценок на заполнение проемов в монолитных железобетонных стенах оконными и дверными блоками.

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 года на заполнение проемов в монолитных железобетонных стенах оконными и дверными блоками (приложение № 5).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31.08.99 № 46/9.

7.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости этих работ.

7.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

8. О введении в действие единичных расценок на устройство металлического двухволнового барьерного ограждения мостового полотна и шумозащитных экранов из поликарбоната и монолитного железобетона.

1. Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 года на устройство металлического двухволнового барьерного ограждения мостового полотна и шумозащитных экранов из поликарбоната и монолитного железобетона (приложение № 6).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 31.08.99 № 45\9.

8.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и разработать коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости этих работ.

8.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

9. Об определении стоимости и расчетах за устройство и демонтаж средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и реконструкции автомобильных дорог (письма ОАО Корпорация "Трансстрой" от 12.08.99 № МВ-400 и Ассоциации дорожников Москвы от 09.04.99 № 8).

Решили:

9.1. В случаях, когда при строительстве и реконструкции дорожных объектов возникает необходимость выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства или по предписаниям Государственной инспекции по безопасности дорожного движения (пластмассовых и бетонных барьерных ограждений, маркировочно - рефлексных линий, сигнальных столбиков, импульсных знаков, сигнального освещения и др.), затраты на эти цели следует учитывать в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в виде резерва средств, определяемого на основании сметного расчета.

Указанные затраты подлежат возмещению подрядным организациям в соответствии с выполненными ими объемами работ по установке и демонтажу указанных средств технического регулирования движения с учетом затрат на их амортизацию.

9.2. Считать обоснованным возмещение затрат подрядных организаций по установке и демонтажу средств технического регулирования дорожного движения на строительстве объектов 3-го транспортного кольца в г. Москве, включая Бережковский мост, участок Ленинградского шоссе от МКАД до Шереметьево-1, Шереметьево-2, участок Киевского шоссе от МКАД до Внуково-2.

9.3. Поручить ОАО Корпорации "Трансстрой" разработку специальных расценок на установку и демонтаж средств технического регулирования дорожного движения при строительстве и реконструкции дорожных объектов.

10. О порядке определения стоимости и расчетах за выполненные работы по облицовке гранитом опор № 2, 3, 4, 5 и арочных сводов с верхними башнями и парапетами Андреевского моста через р. Москву, перемещенного в створ 1-й Фрунзенской улицы и ЦПКО им. Горького (письмо ОАО Корпорации "Трансстрой" от 31.08.99 № МВ-429).

Решили:

10.1. Учитывая, что облицовка гранитом опор № 2, 3, 4, 5, арочных сводов с верхними башнями и парапетами Андреевского моста воссоздается на новом месте его установки из демонтированных деталей облицовки, выполненной в 1905-1907 годах, требующих значительных затрат на их восстановление (реставрацию) по утвержденному регламенту, и выполняется в сокращенные сроки, считать обоснованным применение следующего порядка определения стоимости этих работ и расчетов за них по статьям затрат:

- заработную плату рабочих определять по соответствующим затратам, учтенным в расценке 4-30 "Реставрация и воссоздание архитектурных стеновых деталей из гранита" Сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно - восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы, утвержденного Минкультуры СССР (выпуск 1984 г.), применив ее на 1 кв. м лицевой развернутой поверхности, исключив затраты, учтенные в расценке по демонтажу камней, а к оставшейся разности применить коэффициент 0,8, учитывающий, что детали демонтированной гранитной облицовки частично уже были обработаны для их повторного применения. Для приведения заработной платы в текущий уровень цен следует применять коэффициент пересчета 16,67;

- затраты по эксплуатации машин следует определять по смете, составленной на основании календарного графика движения строительных машин, непосредственно занятых на облицовке гранитом опор, сводов, башен и парапетов моста, повторно применяемыми деталями, который должен быть утвержден ООО "Организатор" по согласованию с ОАО Корпорация "Трансстрой", и цен эксплуатации указанных строительных машин в текущих ценах;

- затраты на материальные ресурсы следует учитывать по проектным данным в текущих ценах их приобретения франкообъект. При этом стоимость гранитных деталей повторного применения учитываться не должна, за исключением транспортных расходов;

- нормативы накладных расходов и сметной прибыли следует применять от фонда оплаты труда в размерах 129% и 93% соответственно, а для эксплуатации строительных машин 105% и 86% соответственно.

11. Об определении в сметной стоимости строительства затрат на поставку, монтаж и сдачу в эксплуатацию "под ключ" малогабаритных трансформаторных подстанций полной заводской готовности, поставляемых ОАО "Энергопромстрой" (письмо ОАО "Энергопромстрой" от 20.08.99 № 95).

Решили:

11.1. Одобрить предложение ОАО "Энергопромстрой" по установлению цены на поставку "под ключ" малогабаритных трансформаторных подстанций полной заводской готовности (ТП) производства ОАО "Энергопромстрой".

11.2. Цена на поставку ТП "под ключ" должна включать затраты предприятия на поставку комплектного изделия франкоместо установки, затраты по его монтажу, наладке и сдаче органам энергонадзора.

Для объектов городского заказа цена на поставку "под ключ" должна быть согласована в установленном порядке в Управлении инвестиционной политики и финансирования из городских источников.

11.3. Взаимоотношения ОАО "Энергопромстрой" и организаций заказчиков на поставку "под ключ" ТП на объекты строительства должны регулироваться договором, в котором особо должны быть оговорены условия предоставления поставщику строительной готовности под монтаж ТП и порядок расчетов с выделением аванса на приобретение поставщиком комплектующего оборудования (трансформаторов) и др. изделий.

11.4. При составлении сметной документации стоимость поставки ТП "под ключ" полностью должна отражаться в графе оборудование.

Приложения не приводятся

**№ 100 от 21 сентября 1999 года**

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы для расчетов за выполненные работы в сентябре 1999 года (выпуск 09/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 сентября 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 09/99).

1.2. При определении стоимости и расчетах за выполненные работы в сентябре 1999 года в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета по частям 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы применять понижающий коэффициент 0,97.

1.3. К тарифам на перевозку автосамосвалами грунта и строительного мусора (таблица в приложении к Сборнику коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2) применять понижающий коэффициент 0,95.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/99).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 сентября 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/99).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в сентябре 1999 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/99), утвержденного пунктом 2 настоящего протокола, с применением понижающего коэффициента 0,95 к ценам указанного Сборника.

2.3. Отменить с 1 сентября 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 06/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМБК от 29.06.99 № 95.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен сентября 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам сентября 1999 г.	
	1984 г.	1991 г., расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	19,052	4,858

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. О введении в действие единичных расценок на устройство мостовых опор из монолитных железобетонных конструкций в деревометаллической опалубке на строительстве Кутузовской транспортной развязки 3-го транспортного кольца.

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 года на устройство мостовых опор из монолитных железобетонных конструкций в деревометаллической опалубке (приложение № 1 к настоящему протоколу)\*.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 20.09.99 № 41/9.

4.2. Поручить ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета для определения в текущих ценах сметной стоимости указанных работ и расчетов начиная с января 1999 г.

5. О согласовании отпускной цены франко - склад покупателя на полимерно - битумное вяжущее (ПБВ), приготовленное на основе дивинилстирольного термопласта для асфальтобетонных смесей повышенных эксплуатаци-



онных характеристик, производства НПО "Космос".

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - склад покупателя на полимерно-битумное вяжущее, приготовленное на основе дивинилстирольного термопласта для асфальтобетонных смесей повышенных эксплуатационных характеристик, производства НПО "Космос":

В ценах 1984 г. за 1 т - 238,18 руб.

В ценах по состоянию

на 1 сентября 1999 г. за 1 т - 5206 руб.

(без учета НДС)

6. О согласовании отпускных цен франко - строительная площадка на мелкозернистую асфальтобетонную смесь типа "А" марки 1 на полимерно - битумном вяжущем на основе дивинилстирольного термопласта.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортная площадка на мелкозернистую асфальтобетонную смесь типа "А" марки 1 на полимерно - битумном вяжущем на основе дивинилстирольного термопласта:

В ценах 1984 года за 1 т - 28,42 руб.

-----  
\* Не приводится.

### **№ 101 от 6 октября 1999 года**

1. О расчетах за выполненные строительно-монтажные работы в октябре 1999 года.

Решили:

1.1. Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы в октябре 1999 года производить с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 09/99), введенного в действие с 1 сентября 1999 года пунктом 1.1 протокола заседания рабочей группы РМВК от 21 сентября 1999 г. № 100.

Понижающие коэффициенты, введенные в действие с 1 сентября 1999 года пунктами 1.2 и 1.3 протокола заседания рабочей группы РМВК от 21 сентября 1999 г. № 100, при расчетах за выполненные работы в октябре т.г. применяться не должны.

1.2. Для расчетов за выполненные работы с 1 октября 1999 года вводятся в действие вместо помещенных в Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы, часть 2 (выпуск 09/99) следующие позиции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

1.3. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные маши-

ны и механизмы производить в октябре 1999 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/99), утвержденного пунктом 2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 21 сентября 1999 г. № 100, без применения понижающего коэффициента, введенного в действие пунктом 2.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 21 сентября 1999 г. № 100.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен октября 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам октября 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	19,624	5,004

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О введении в действие дополнения 26М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

3.1. Ввести в действие дополнение 26М К Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

3.2. АО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию указанного дополнения 26М.

4. О введении в действие расценок на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа".

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 1999 года расценки на разработку проекта архитектурной колористики и технологического решения проведения работ по окраске фасадов зданий и сооружений в составе паспорта "Колористическое решение, материалы и технологии производства работ для объектов городского заказа" в текущих ценах без учета НДС (приложение № 2).

4.2. С введением в действие настоящих расценок для определения стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий и сооружений пункт 1.7 3-й редакции Порядка (МРР-3.2.06-99) применяться не должен.

5. О введении в действие сборника расценок "Экологическое сопровождение объектов строительства и составление санитарно - экологического паспорта строительной продукции".

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 1999 года сборник расценок "Экологическое сопровождение объектов строительства и составление санитарно - экологического паспорта строительной продукции", составленный в ценах 1998 года.

5.2. Включить настоящий сборник расценок в состав Московских территориальных сметных нормативов МТСН 81-98 в виде сборника № 11, главы 5 "Пусконаладочные работы" (МТСН 81.5-98).

6. Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости пусконаладочных работ узлов учета тепловой энергии, устанавливаемых на объектах жилья и соцкультбыта, компьютерной и видеотехники при строительстве общеобразовательных школ.

Решили:

Утвердить и ввести с 1 октября 1999 года со сроком действия до 1 июля 2000 года укрупненные показатели сметной стоимости пусконаладочных работ, составленные в текущих ценах октября 1999 года без учета НДС.

I. Наладка приборов и средств автоматизации узла учета тепловой энергии, устанавливаемого в жилых домах, объектах соцкультбыта и здравоохранения

а) с печатающим устройством - 20256 руб.

б) с адаптером - 18718 руб.

II. Наладка компьютерной и видеотехники оснащения средних общеобразовательных школ на 660, 800 учеников и школ, строящихся по индивидуальным проектам

а) компьютерный класс на 15 учеников - 22802 руб.

б) видеокласс - 12862 руб.

в) лингафонный класс на 15 учеников - 18349 руб.

г) акустическое и светотехническое оборудование актового зала - 24227 руб.

7. О введении в действие единичных расценок на устройство мусоропроводов из асбестоцементных и металлических труб из коррозионностойкой стали с системой прочистки и пожаротушения в жилых и общественных зданиях (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 16 сентября 1999 г. № 102-ОГ).

Решили:

7.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на устройство мусоропроводов из асбестоцементных и металлических труб из коррозионностойкой стали с системой прочистки и пожаротушения в жилых и общественных зданиях (приложение № 3 к настоящему протоколу).

7.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к

Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

7.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на работы по устройству мусоропроводов из асбестоцементных и металлических труб из коррозионностойкой стали с системой прочистки и пожаротушения в жилых и общественных зданиях для включения в часть II Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы.

7.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

8. О введении в действие единичной расценки на высококачественное непрерывное покрытие для стен на базе керамических зерен кварца (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 24.09.99 № 107-ОГ).

Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку в уровне цен 1998 г. на высококачественное непрерывное покрытие для стен на базе керамических зерен кварца при толщине зерен 1,2 мм и 0,9 мм (приложение № 4 к настоящему протоколу).

8.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" включить указанные расценки в дополнение к МТСН 81-98.

9. О введении в действие единичной расценки на устройство верхнего слоя асфальтобетонного дорожного покрытия на основе полимерно - битумного вяжущего (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 11.06.99 № 10-12).

Решили:

9.1. Утвердить и ввести в действие единичную расценку в ценах 1984 г. на устройство верхнего слоя асфальтобетонного дорожного покрытия толщиной 6 см из горячей асфальтобетонной смеси на полимерно - битумном вяжущем, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 4 октября 1999 г. № 42/9.

9.2. ОАО "Моспроект" включить указанную единичную расценку в дополнение II к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

9.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости ра-

бот в текущий уровень цен на устройство верхнего слоя асфальтобетонного дорожного покрытия для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ.

9.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанную расценку в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

10. О возмещении стоимости металлического шпунта при устройстве ограждения котлованов при строительстве пешеходного моста через р. Москву между 1-й Фрунзенской улицей и ЦПКиО им. Горького (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 11.08.99 № МВ-396).

Решили:

Учитывая тяжелые условия работы шпунтового ограждения, отличающиеся от усредненных условий (плотные грунты, большие глубины котлованов, значительные нагрузки от давления грунтов и тяжелых кранов, укладку на дно котлованов тампонажного бетона, вызывающего дополнительное сцепление, и устройство двухъярусного крепления шпунта), которые приводят к деформации и другим дефектам шпунтовых свай и делают их непригодными для дальнейшего использования, согласиться с предложением ОАО "Корпорация "Трансстрой" и установить для расчетов за выполненные в 1999 году работы на строительстве пешеходного моста через р. Москву между 1-й Фрунзенской улицей и ЦПКиО им. Горького двукратную оборачиваемость металлического шпунта.

11. О повышающих коэффициентах при определении стоимости работ по строительству подходов эстакад Пушкинского пешеходного моста через реку Москву между 1-й Фрунзенской улицей и ЦПКиО им. Горького (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 06.09.99 № МВ-349).

Решили:

Учитывая особо стесненные условия производства работ по строительству подходов эстакад на территории памятников садово - паркового искусства ЦПКиО им. Горького и Голицынской больницы при минимальных размерах строительной площадки в непосредственной близости действующих коммуникаций и охраняемых зеленых насаждений, а также соблюдение строгого регламента по времени ведения работ в течение рабочей смены по требованию администрации парка, считать обоснованным при определении стоимости и

расчетов за выполненные работы применение повышающих коэффициентов 1,4 к сметной заработной плате и 1,5 к затратам на эксплуатацию строительных машин.

Накладные расходы и сметная прибыль, исчисляемые от фонда оплаты труда, не начисляются на сумму увеличения затрат по фонду оплаты труда от применения указанных повышающих коэффициентов.

12. О применении единичных расценок на устройство мостовых опор из монолитных железобетонных конструкций в деревометаллической опалубке, утвержденных пунктом 4 протокола РМВК от 21.09.99 № 100 (письмо ООО "Организатор" и ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 06.10.99 № ЗВ-348).

Решили:

Согласиться с предложением ООО "Организатор" и ОАО "Корпорация "Трансстрой" в письме от 06.10.99 № ЗВ-348 о распространении применения расценки на устройство мостовых опор из монолитного железобетона в деревометаллической опалубке, утвержденной п. 4 протокола РМВК от 21.09.99 № 100, при определении стоимости и расчетах за выполненные работы на объектах, указанных в упомянутом письме ООО "Организатор" и ОАО "Корпорация "Трансстрой".

13. О нормативной заработной плате, учитываемой при согласовании отпускных цен

### № 102 от 5 ноября 1999 года

1. О нормативной заработной плате строительных рабочих, учитываемой при определении сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.

Решили:

Установить с 1 ноября 1999 года норматив заработной платы строительных рабочих, учитываемый при определении сметной стоимости строительства в текущих ценах, в размере 2200 рублей на одного работника в месяц.

2. О нормативной заработной плате рабочих, учитываемой при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, изготавливаемые предприятиями Комплекса перспективного развития города для объектов городского заказа, и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов.

на строительные материалы, изделия и конструкции, изготавливаемые предприятиями Комплекса перспективного развития города для объектов городского заказа, и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов.

Решили:

Установить с 1 октября 1999 года следующие уровни заработной платы при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции по отраслям производства и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов:

Отрасль	Заработная плата на 1 работника в месяц, руб.
Железобетонная	1600
Деревообработка	1350
Нерудная	1090
Синтетическая	1460
Керамическая	1300
Машиностроение	1400
Асфальтобетонная	1300
Автомобильные перевозки:	
- большегрузные и спецмашины	1900
- прочие машины	1500

Решили:

Установить с 1 ноября 1999 года следующие уровни заработной платы при согласовании отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции по отраслям производства и согласовании тарифов на автоперевозки строительных грузов:

Отрасль	Заработная плата на 1 работника в месяц, руб.
Железобетонная	1760
Деревообработка	1485
Нерудная	1200
Синтетическая	1600
Керамическая	1430
Машиностроение	1540
Асфальтобетонная	1430
Автомобильные перевозки:	
- большегрузные и спецмашины	2090
- прочие машины	1650

3. О пересмотре нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ при определении стоимости указанных работ в текущих ценах на объектах городского заказа в связи с применением норматива заработной платы строительных рабочих.

Решили:

3.1. Ввести в действие с 1 ноября 1999 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных, ремонтно-строительных и реставрационно-восстановительных работ при определении стоимости указанных работ на объектах городского заказа главы 8 Московских территориальных сметных нормативов для определения стоимости строительства в г. Москве (МТСН 81.8-98).

3.3. Считать утратившими силу нормативы накладных расходов и сметной прибыли,

введенные в действие протоколом заседания рабочей группы РМВК от 20.03.98 № 52.

4. О прогнозных коэффициентах пересчета капитальных вложений в строительстве на 2000 год и на период до 2002 года.

Решили:

Рекомендовать для формирования городской инвестиционно-строительной программы на 2000 год и период до 2002 года следующие коэффициенты пересчета капитальных вложений:

годы	индекс пересчета к ценам 1991 года	прогнозные коэффициенты к предыдущему году
1999	4,70	1,39
2000	6,00	1,28
2001	7,08	1,18
2002	8,21	1,16

#### *№ 103 от 5 ноября 1999 года*

1. О согласовании тарифов на перевозку необезвоженных иловых осадков автотранспортом при рекультивации иловых площадок Марьинского парка.

Решили:

Согласовать и ввести в действие с 1 августа 1999 года тарифы на перевозку 1 куб. м необезвоженных иловых осадков в автосамо-

свалах при рекультивации иловых площадок Марьинского парка (без учета НДС):

Расстояние, км	Тариф, руб.
1	9,46
2	12,06
3	14,77
4	17,47
5	20,18
6	22,9

#### *№ 104 от 5 ноября 1999 года*

1. Об укрупненных коэффициентах пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ в ценах 1984 года для пересчета смет на строительство объектов в базисный уровень цен на 1 января 1998 года в сметных и нормах ценах МТСН 81-98.

Решили:

Утвердить укрупненные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для пересчета смет на строительство объектов, составленных в сметных нормах и ценах 1984 г., в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 1998 года в нормах и ценах МТСН 81-98.

Наименование объектов	Коэффициент пересчета
Повторно применяемые проекты серий:	
П-3М	13,31
П44	12,09
П46М	13,18
ПД4	13,31
КОПЭ	10,79
Жилые здания с кирпичными стенами	12,12

2. О введении в действие укрупненного коэффициента пересчета сметной стоимости строительства жилых зданий из железобетонных монолитных конструкций, определенной в ценах 1984 года, в базисный уровень цен 1991 года.

Решили:

2.1. Утвердить укрупненный коэффициент пересчета в базисный уровень цен 1991 года, установленный распоряжением Правительства Москвы от 09.12.91 № 1063-РЗП, сметной стоимости строительства жилых зданий из железобетонных монолитных конструкций, определенной по сметным нормам и ценам 1984 года, в размере 4,06.

2.2. Утвержденный в подпункте 2.1 коэффициент пересчета следует применять в соответствии с п. 1 распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 марта 1995 г. № 300-РЗП "О внесении изменений в порядок составления смет на строительство объектов в базисных ценах".

3. О согласовании отпускных цен на бытовые электроплиты производства ОАО "ЗВИ" для объектов городского заказа.

Решили:

Согласовать отпускные цены на бытовые электроплиты производства ОАО "ЗВИ" франко транспортные средства без учета НДС.

Плиты бытовые	Единица измерения	Отпускная цена в руб.
ЗВИ-402	шт.	2820
ЗВИ-403	шт.	2870
ЗВИ-406	шт.	2865
ЗВИ-407	шт.	2840
ЗВИ-412	шт.	2590
ЗВИ-416	шт.	2645
ЗВИ-417	шт.	2615

4. О введении в действие индивидуальных единичных расценок на устройство покрытий гранитными плитами пешеходной зоны в Камергерском переулке (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 29.09.99 № 111-ОГ).

Решили:

4.1. Утвердить и ввести в действие индивидуальные единичные расценки в уровне цен 1984 г. на устройство покрытий пешеходной зоны в Камергерском переулке из прямоугольных чистотесаных гранитных плит с размерами в плане 0,5 x 0,5 м при толщине плит 40 мм, 80 мм и 150 мм (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 21.10.99 № 49/9.

Стоимость гранитных плит в расценках не учтена.

4.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г.

5. О применении сметных расценок на разработку скальных грунтов фрезерными проходческими установками при производстве работ методом "стена в грунте" (на основе данных ОАО "Горнопроходческие работы" (ГПП-1) и ОАО "Высотспецстрой").

Решили:

5.1. Сформировать единую типоразмерную группу фрезерных проходческих установок независимо от фирмы (страны) - производителя (включая установки фирм "Касагранде" и "Бауэр").

5.2. Распространить сметную расценку на эксплуатацию установки "Бауэр" (Германия) в размере 164,82 руб. за 1 маш. - час в ценах 1984 г. (в том числе заработная плата машинистов - 2,28 руб.), утвержденную протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМБК от 6 августа 1998 г. № 63, для фрезерной проходческой установки КЗЛ производства фирмы "Касагранде" (Италия).

Вопрос согласован Мосгосэкспертизой письмом от 28.10.99 № 50/9.

5.3. Включить сметную расценку на эксплуатацию фрезерных проходческих установок в Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин.

6. О введении в действие единичных расценок по нанесению самоходными маркировочными машинами дорожной разметки термопластиком со световозвращающим стеклонаполнителем (письмо ОАО "Моспроект" от 01.11.99 № 52/9).

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 1999 г. единичные расценки по нанесению самоходными маркировочными машинами дорожной разметки термопластиком со световозвращающим стеклонаполнителем, разработанные ОАО "Моспроект" в ценах 1984 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В связи с тем, что в расценках заложены дорогостоящие импортные материалы, использование этих расценок допустимо при соответствующем обосновании их применения.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 01.11.99 № 133-ЭКС.

6.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к

Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел 44 "Автомобильные дороги".

6.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен для работ по нанесению самоходными маркировочными машинами дорожной разметки термопластиком со световозвращающим стеклонаполнителем с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы.

6.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

7. О распространении действия письма Госстроя России от 19.08.99 № 10-320 при возмещении затрат подрядных организаций, связанных с пропуском правительственного транспорта и делегаций, при реконструкции автомобильных дорог (письмо ООО "Организатор" и ОАО Корпорация "Трансстрой" от 01.11.99 № МВ-523).

Решили:

7.1. Считать обоснованным возмещение затрат подрядных организаций, осуществляющих реконструкцию участков Ленинградского шоссе от МКАД до аэропортов Шереметьево-1, Шереметьево-2 и Киевского шоссе от МКАД до аэропорта Внуково-2, связанных с пропуском правительственного транспорта и

делегаций, в соответствии с письмом Госстроя России от 19.08.99 № 10-320.

7.2. Установить, что потери рабочего времени на основе представленных расчетов составляют 12% к затратам труда рабочих и эксплуатации строительных машин.

7.3. Возмещение дополнительных затрат подрядных организаций, связанных с пропуском правительственного транспорта и делегаций, следует производить в пределах 12% от затрат по сметной заработной плате и эксплуатации строительных машин без начисления на увеличение затрат по заработной плате накладных расходов и сметной прибыли.

8. О возмещении стоимости металлического шпунта при устройстве ограждений котлованов при строительстве автодорожного и железнодорожного Андреевских мостов через реку Москву.

Решили:

Распространить пункт 10 протокола РМБК от 06.10.99 № 101 на строительство автодорожного и железнодорожного Андреевских мостов через реку Москву.

9. О внесении изменений в п. 4.2 протокола РМБК от 06.10.99 № 101 (письмо Москомархитектуры от 18.10.99 № 04-01/539).

Решили:

Отменить действие п. 4.2 протокола РМБК от 06.10.99 № 101.

---

\*Приложения не приводятся

#### *№ 105 от 5 ноября 1999 года*

1. Об индексировании заработной платы эксплуатационного персонала строящегося тепличного комбината (племзавод-колхоз) "Завет Ильича" (письмо главы Красногорского района Московской области от 01.10.99 № 1-26/1344 и племзавода - колхоза "Завет Ильича" от 13.10.99 № 213).

Решили:

1.1. Считать обоснованным индексирование уровня заработной платы эксплуатационного персонала строящегося АПК племзавод

- колхоз "Завет Ильича", утвержденного распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 мая 1998 г. № 411-РЗП "О включении в сводную смету затрат на содержание эксплуатационного персонала строящегося тепличного комбината племзавода - колхоза "Завет Ильича" на уровне проведенной на 1 ноября индексации нормативной заработной платы на строительстве объектов городского заказа г. Москвы в размере 1,42 раза.

#### *№ 106 от 23 ноября 1999 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы для расчетов за

выполненные работы в ноябре 1999 года (выпуск 11/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 ноября 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 11/99).

1.2. При определении стоимости и расчетах за выполненные работы в ноябре 1999 года в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета по частям 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы применять понижающий коэффициент 0,97.

1.3. К тарифам на перевозку автосамосвалами грунта и строительного мусора (таблица в приложении к Сборнику коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, часть 1 и 2) в ноябре применять понижающий коэффициент 0,99.

1.4. При определении в текущих ценах стоимости внутренних электромонтажных работ следует применять с 1 ноября 1999 г. нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, в размерах 116% и 73% соответственно.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 ноября 1999 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в ноябре 1999 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола, с применением понижающего коэффициента 0,99 к ценам указанного Сборника.

2.3. Отменить с 1 ноября 1999 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 09/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 21.09.99 № 100.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен ноября 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам ноября 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	20,409	5,204

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. Об уровне заработной платы рабочих при определении сметной стоимости работ при проведении капитального ремонта здания по ул. Мосфильмовская, д. 40 (письмо ОАО "Мосремстрой" от 09.11.99 № ЛД/6-550).

Решили:

4.1. Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 11.05.99 № 477-РМ "О проведении капитального ремонта помещения по ул. Мосфильмовская, д. 40" и учитывая, что строительные работы проводились при круглосуточном режиме работе, а также в выходные и праздничные дни, установить с начала производства работ повышающий коэффициент в

размере 1,35 к заработной плате рабочих, применяемый при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы.

4.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемых от фонда оплаты труда, начисляются на заработную плату рабочих без начисления повышающего коэффициента по пункту 4.1.

4.3. При составлении сметной документации следует предусмотреть резерв средств на осуществление обязательных отчислений во внебюджетные фонды в размере 38,5% на разницу от полной заработной платы рабочих, получаемой в результате применения повышающего коэффициента по пункту 4.1, и зара-



ботной платы рабочих, от которой производится начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

5. О возмещении затрат ГУП "Московский военизированный горноспасательный отряд" по обслуживанию подземного строительства в г. Москве (письмо ГУП "ВГСО" от 21 сентября 1999 г. № 144).

Решили:

5.1. Установить при составлении сметной документации на строительство подземных сооружений в г. Москве (за исключением объектов метрополитена) норматив резерва средств на возмещение затрат по обслуживанию подземного строительства ГУП "Московский военизированный горноспасательный отряд" в размере 0,6% от сметной стоимости всех строительных и монтажных работ на строительстве подземных сооружений (горнопроходческих и других работ, выполняемых под землей) по главам 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

5.2. Стоимость услуг ГУП "Московский военизированный горноспасательный отряд" по обслуживанию подземного строительства следует определять по каждому объекту, исходя из годовых затрат на содержание горноспасательного отряда, пропорционально количеству принимаемых им на обслуживание объектов и продолжительности их строительства. Стоимость указанных услуг не должна превышать установленный в п. 5.1 норматив.

5.3. Расчеты с ГУП "Московский военизированный отряд" по обслуживанию подземного строительства следует осуществлять ежемесячно равными долями от суммы заключенного горноспасательным отрядом с подрядной организацией договора на обслуживание. Затраты генподрядчика (подрядчика) по оплате услуг горноспасательного отряда подлежат возмещению заказчиком объекта независимо от объемов выполненных на объекте работ в отчетный период.

5.4. ОАО МЦС "Мосстройцены" внести соответствующие изменения в редакцию п. 8 таблицы 1 главы 11 МТСН 81.11-98 "Прочие работы и затраты".

6. Об определении стоимости и расчетах за выполненные работы по ремонту инженерного и технологического оборудования на объектах городского хозяйства.

Решили:

6.1. Определение стоимости и расчеты за выполненные работы по ремонту инженерного и технологического оборудования на объектах

городского хозяйства должны осуществляться в соответствии с письмом заместителя Премьера Правительства Москвы от 19.07.99 № 4-30-10573/9 "Об определении стоимости работ по ремонту, наладке и техническому обслуживанию инженерного оборудования объектов городского заказа", вступившим в силу 19.07.99.

При определении стоимости работ, на которые отсутствуют соответствующие расценки в сметно - нормативной базе Госстроя СССР и Московских территориальных сметных нормативах МТСН 81-98, допускается до разработки и введения в действие указанных расценок до 1 апреля 2000 года применение цен следующих разделов отраслевых прейскурантов с коэффициентами их приведения к уровню текущих цен, действующих в Москве (приложение № 1 к настоящему протоколу).

6.2. В соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 года № 1017 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 27.10.95 № 893 "О совершенствовании ценовой и тарифной политики в городе Москве" разработка расценок на услуги по ремонту и техническому обслуживанию систем воздушного отопления, вентиляции и холодильных установок на объектах здравоохранения, просвещения, культуры, правительственных и других общественных зданий г. Москвы. Обслуживание, диагностика и текущий ремонт инженерного оборудования и приборов переданы в компетенцию Управления топливно - энергетического хозяйства.

7. Об учете расстояния перевозки грунта, вывозимого за пределы строительной площадки, при составлении смет на строительство объектов городского заказа.

Решили:

7.1. Руководствуясь данными Системы регулирования, учета и контроля перемещения грунта на строительные объекты города за 9 месяцев 1999 года установить при составлении смет на строительство объектов средние расстояния перевозки грунта автотранспортом за пределы строительной площадки для строящихся объектов по административным округам г. Москвы.

Наименование округа г. Москвы	Расстояние в км
ЦАО	22,9
СВАО	29,9
ВАО	28,5
ЮВАО в т.ч. Марьиинский парк	35,7
ЮАО	18,8

Наименование округа г. Москвы	Расстояние в км
ЗАО	17,4
ЮЗАО в т.ч. Ю. Бутово	12,8
СЗАО в т.ч. Митино	18,0
САО	24,6

7.2. При отсутствии данных о расстояниях вывозки грунта за пределы строительной площадки следует руководствоваться пунктом 1.24 Технической части Сборника расценок № 1 "Земляные работы" МТСН 81.3-98.

8. О дополнении п. 2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 05.11.99 № 104.

Решили:

Дополнить текст п. 2.1 после слов "в размере 4,06" - "в том числе для пересчета стоимости оборудования коэффициент в размере 2,6".

9. О согласовании отпускных цен на стеновые панели марки "СП" производства фирмы "Зеленоградстрой", являющиеся оставляемой наружной опалубкой стен при строительстве зданий из монолитного железобетона (письмо фирмы "Зеленоградстрой" от 22.09.99 № 260/2209).

Решили:

Согласовать для применения с 1 ноября 1999 года отпускную цену франко - транспортные средства на стеновые панели марки "СП" толщиной 110 мм с рельефной наружной поверхностью производства фирмы "Зеленоградстрой", являющейся оставляемой наружной опалубкой стен при строительстве жилых и общественных зданий фирмой "Зеленоградстрой":

цена за 1 куб. м панели 3550 руб. (без учета НДС).

10. О согласовании отпускных цен на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ" (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 10.11.99 № ИВ-530).

Решили:

Согласовать для применения с 1 ноября 1999 года отпускные цены франко - транспортные средства на изделия из стеклофибробетона производства ООО "Инжсервис-МТ" без учета НДС:

Блок карнизный - 640 руб. за 1 шт.

Панель опалубки толщ. 20 мм - 390 руб. за 1 шт.

Лоток водоотводной - 790 руб. за 1 шт.  
Панель перекрытия толщ. 30 мм - 580 руб. за 1 шт.

11. О введении в действие единичных расценок на сварку звеньев полиэтиленовых труб при устройстве бестраншейных каналов с применением установки направленного бурения марки "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США).

Решили:

11.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 года на сварку полиэтиленовых труб в плети при прокладке инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США) (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 03.11.99 № 52/9.

Указанные расценки распространяются только на технологическую схему производства работ по устройству бестраншейных каналов для прокладки инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США).

11.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

11.3. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на сварку полиэтиленовых труб в плети при прокладке инженерных коммуникаций с применением установки направленного бурения "Навигатор" Д24х40А фирмы "Вермейер" (США) с включением в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительного - монтажных работ для Москвы.

11.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

12. О введении в действие единичных расценок на огнезащиту металлоконструкций и воздуховодов составами "ЭСМА", "ОЗС-МВ" и "ОФПМ-12" (письмо ОАО "Моспроект" от 18.10.1999 № 227-ЭК).

Решили:

12.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на огнезащиту металлоконструкций и воздуховодов составами отечественного производства "ЭСМА",

"ОЗС-МВ" и "ОФПМ-12" (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Указанные расценки следует применять в соответствии с техническими условиями государственной пожарной службы.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 15.11.99 № 57/9.

12.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы.

12.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен для работ на огнезащиту металлоконструкций и воздухопроводов составами "ЭСМА", "ОЗС-МВ" и "ОФПМ-12" с включением в часть II Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы.

12.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

Приложение № 1  
к протоколу заседания  
рабочей группы РМВК  
от 23 ноября 1999 г. № 106

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАСЦЕНОК (ЦЕН) ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ,  
ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ОГРАНИЧЕНО ДО 1 АПРЕЛЯ 2000 ГОДА**

№ п/п	Наименование нормативного документа	Перечень применяемых расценок (цен)	Коэффициент приведения расценок (цен) в текущий уровень цен
1	2	3	4
1.	Прейскурант 26-05-204-01 Минжилкомхоза РСФСР 1990 г., ч. III "Оптовые цены на капитальный ремонт и пусконаладочные работы"	Книга I, главы: 2, 3, 6, 8, 9.1, 11.1, 12.1, 14.1, 18, 22, 23, 25, 28-32; глава 16: подпункты 16-12, 16-128, 16-129, 16-133, 16-144, 16-190 Книга 2, главы: 40.1, 45.1, 50-54, 57, 61, 62, 64, 65, 74.4	7,48
2.	Прейскурант 26-05-45 "Оптовые цены на ремонт и наладку энергетического, электротехнологического оборудования и средств измерений" Минхимнефтепрома СССР, 1990 г.	Книга I, часть 5, раздел 5.01; часть 6, главы: 6.12.2-6.12.6, раздел 6.21 часть 8, главы: 8.1.01, 8.1.02, 8.1.03, 8.2.04, 8.2.08, 8.3.02-8.3.07, 8.3.09-8.3.12	4,0
3.	Справочник структурных показателей для формирования свободных цен на энергоремонт в условиях перехода к рыночной экономике, ЦКБ "Энергоремонт", Минтопэнерго РФ, 1992 г.	Часть I, главы: 24, 25; часть VII, главы 04, 05, 08, 09; часть XVI, главы: 0106, 0107, 0109, 0121, 0123; часть XIV, главы: 04, 05; часть XXI, главы: 02, 0404	0,12
4.	Прейскурант на экспериментально - наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, ОРГРЭС, Минтопэнерго РФ, выпуск 1992 г.	Том 1, главы: 1.3.07, 1.3.09, 1.3.18; том 3, раздел 10, главы: 10.1.34, 10.4, приложение 2	0,12

\* Остальные приложения не приводятся

*№ 108 от 8 декабря 1999 года*

1. О введении в действие расценок на проведение комплексного обследования пятиэтажных жилых зданий методом вибродинамических испытаний (письмо Управления развития Генплана от 13.08.99 № 03/И-272/9).

Решили:

1.1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 1999 г. расценки на проведение комплексного обследования несущей способности конструкций пятиэтажных жилых зданий методом вибродинамических испытаний в текущих ценах, разработанных Агентством МЧС России по мониторингу и прогнозированию чрезвычайных ситуаций (ВНИИ ГОЧС) по методике инструментального обследования технического состояния пятиэтажных зданий, основу которой составляют неразрушающие вибродинамические испытания, позволяющие установить степень повреждения здания с определением скрытых дефектов конструктивных элементов (приложение № 1 к настоящему протоколу).

1.2. Рекомендовать субъектам инвестиционной деятельности в строительстве применение указанного метода по обследованию пятиэтажных жилых зданий при проведении программы сноса и реконструкции ветхого жилого фонда.

2. О введении в действие единичных расценок на нанесение негорючего защитно-декоративного покрытия на бетонные и железобетонные поверхности по технологии НПО "Космос" (письмо ОАО "Моспроект" от 17.11.99 № 253-ЭК).

Решили:

2.1. Утвердить и ввести в действие с 1 ноября 1999 г. единичные расценки в ценах 1984 года на нанесение негорючего защитно-декоративного покрытия на бетонные и железобетонные поверхности строительных конструкций и на поверхности, покрытые огнезащитными составами, по технологии НПО "Космос" (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгорэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 18.11.99 № 60/9.

2.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости этих работ в текущий уровень цен.

2.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен

1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

3. О введении в действие единичной расценки на установку деформационного шва "Маурер" на железобетонных и металлических конструкциях мостов и путепроводов (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 12.08.99 № МВ-401).

Решили:

3.1. Утвердить и ввести в действие для применения с 1 января 1999 г. единичную расценку на установку деформационного шва "Маурер" на железобетонных и металлических конструкциях мостов и путепроводов, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой", в ценах 1984 года (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Стоимость конструкции деформационного шва "Маурер" и бетона в расценке не учтена.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 23.11.99 № 64/9.

3.2. Поручить ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы и разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости этих работ в текущий уровень цен.

3.4. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 года и включить в дополнение к МТСН 81-98.

4. О согласовании цены на переработку во вторичное сырье железобетонного лома от разборки пятиэтажных жилых зданий (письмо ООО "Финансово - промышленная корпорация САТОРИ" от 12.10.99 № 070/99-22).

Решили:

Согласовать для применения с 1 ноября 1999 г. со сроком действия до 1 апреля 2000 г. цену франко - транспортные средства на переработку во вторичное сырье железобетонного лома от разборки пятиэтажных жилых зданий типовых серий К-7, П-32, I-515, 510, 1605 на дробильно-сортировочном оборудовании в текущих ценах в размере 142,8 руб. за 1 куб. м железобетонного лома без учета НДС.

5. О согласовании отпускных цен на перильные ограждения из коррозионно-стойкой стали для подземного пешеходного тоннеля на пересечении Лужнецкого проезда с Хамовни-

ческим валом (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 11.11.99 № МВ-531).

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства на перильные ограждения из коррозионно - стойкой стали для подземного пешеходного тоннеля на пересечении Лужнецкого проезда с Хамовническим валом в размере 117520 руб. за 1 т (без учета НДС).

6. О введении в действие норматива затрат на временные здания и сооружения при строительстве подземных пешеходных переходов в составе МТСН 81-98.

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие норматив затрат на временные здания и сооружения при строительстве подземных пешеходных переходов в размере 2,5% к сметной стоимости строительно - монтажных работ (главы 1-7 сводного сметного расчета).

6.2. Включить указанный в пункте 6.1 норматив в дополнение к МТСН 81-98.

7. О корректирующем коэффициенте при определении стоимости инженерно - геологических изысканий, определяемой по Справочникам базовых цен Минстроя России (1997, 1999 годов) при проектировании мостов и путепроводов (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 24.09.99 № МВ-120).

Решили:

Определение стоимости инженерно - геологических работ по Справочникам базовых цен (инженерно - геологические, инженерно - геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1998 годов) при проектировании мостов и путепроводов, выполняемых ОАО "Гипротрансмост", к корректирующему коэф-

фициенту 0,59, установленному в пункте 5 (абзац 6) протокола заседания рабочей группы по ценовой политике РМБК от 23.11.99 № 107, следует применять повышающий коэффициент 1,2.

8. Об определении стоимости работ на строительстве административно - хозяйственного корпуса АО "Лужники" и двухпутной ramпы в Лужниках, входящих в состав 3-го транспортного кольца (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 18.10.99 № МВ-494).

Решили:

Учитывая, что строительство хозяйственного корпуса АО "Лужники" и двухпутной ramпы, входящих в состав 3-го транспортного кольца г. Москвы, осуществляется в условиях особой стесненности и полного отсутствия мест складирования строительных материалов, изделий и конструкций, связанных с этим дополнительных затрат по эксплуатации грузо-подъемных кранов и транспортных средств, считать обоснованным:

- применение повышающего коэффициента 1,15 к заработной плате и затратам по эксплуатации строительных машин при строительстве объектов в особо стесненных условиях в соответствии с пунктом 6.1 приложения 3 к Общей части Сборника общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы;

- оплату затрат по эксплуатации строительных машин производить по смете, составленной на основании графика работы указанных машин на объекте. При этом затраты по эксплуатации строительных машин из расценок на производство строительно-монтажных работ должны быть исключены.

---

\* Приложения не приводятся

### *№ 110 от 15 декабря 1999 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в декабре 1999 года (выпуск 12/99).

Решили:

1.1. Ввести в действие с 1 декабря 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, части 1, 2 (выпуск 12/99).

1.2. При определении стоимости и расчетах за выполненные работы в декабре 1999 года в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета по части 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы применять понижающий коэффициент 0,97.

1.3. Расчеты за выполненные работы в декабре 1999 года на строительстве линий метрополитена производить с применением коэффициентов части 3 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск

11/99), введенного в действие протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 23.11.99 № 106.

1.4. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в декабре 1999 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 23.11.99 № 106, без применения понижающего коэффициента 0,99.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строитель-

ва зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен декабря 1999 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам декабря 1999 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	21,103	5,381

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О введении в действие Сборника элементарных сметных норм на ремонтно-строительные работы (приложение к МТСН 81.6-98).

Решили:

Рекомендовать для применения Сборник элементарных сметных норм на ремонтно-строительные работы (приложение к МТСН 81.6-98).

4. О введении в действие Дополнения № 1 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

Решили:

Ввести в действие Дополнение № 1 к Территориальным сметным нормативам для определения стоимости строительства в Москве в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 г. (МТСН 81-98).

5. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 1, сборник № 11/99-98) для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в ноябре, декабре 1999 года.

Решили:

Ввести в действие с 1 ноября 1999 г. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 1, сборник № 11/99-98) для применения в ноябре, декабре 1999 г.

6. Рассмотрение индексов пересчета смет на строительство, составленных в нормах и ценах 1984 года, в базисный уровень 1998 года (МТСН 81-98).

Решили:

Утвердить для применения Индексы пересчета сметной стоимости объектов и комплексов работ, определенной в уровне цен 1984 года, для перехода в базисный уровень цен 1998 года в нормах и ценах МТСН 81-98 (приложение № 1 к настоящему протоколу).

7. О введении в действие дополнения 27М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

Решили:

7.1. Ввести в действие дополнение 27М к Ценнику общегородских сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Москвы.

7.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" обеспечить издание и реализацию указанного дополнения 27М.

8. О введении в действие единичных расценок на бестраншейную прокладку трубопроводов с применением микротоннелепроводческих установок (письма ООО "Организатор" от 01.11.99 № ТО-11/1124 и ООО "Крепь" от 04.06.99 № 84).

Решили:

8.1. Утвердить и ввести в действие единичные расценки в ценах 1984 г. на бестраншейную прокладку трубопроводов при внешнем диаметре микротоннелепроводческих установок:

630 мм - 125,92 руб. за 1 п. м;  
1130 мм - 182,29 руб. за 1 п. м;  
1220 мм - 211 руб. за 1 п. м;  
1420 мм - 285,2 руб. за 1 п. м;

Указанные расценки не включают стоимость труб обделки микротоннелей, которая должна учитываться в сметах дополнительно в соответствии с проектом (приложение № 2 к настоящему протоколу).

8.2. Единичные расценки распространяются на все модели микротоннелепроводческих установок независимо от фирмы и страны - изготовителя и вида материала труб обделки микротоннелей. В случаях, если диаметр прокладываемого трубопровода находится внутри указанных интервалов, единичная расценка определяется интерполяцией между граничными значениями интервала.

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 25.11.99 № 65/9.

8.3. ОАО "Моспроект" включить указанные расценки в дополнение № 11 к Сборнику общегородских единичных расценок на строительные работы для Москвы в раздел "Бестраншейная прокладка трубопроводов". При этом в дополнение № 10 к Сборнику общегородских единичных расценок, п. 1.33 Технической части раздела 39, а также в расценки № 39-М386, 387 внести корректировку в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 настоящего протокола.

8.4. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по бестраншейной прокладке трубопроводов с применением микротоннелепроводческих установок в текущий уровень цен для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы.

8.5. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

9. О нормативе затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при выполнении инвестиционно-строительной программы в 2000 году (письмо ОАО "Москапстрой" от 30.08.99 № 1-29/02-3232).

Решили:

9.1. В связи с увеличением затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора, связанных с переходом на массовое строительство объектов в застроенной части города и выполнением программы реконструкции пятиэтажного и ветхого жилого фонда в городе, установить с 1 января 2000 года следующие нормативы затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при осуществлении нового строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов городского заказа в зависимости от годового объема осваиваемых капитальных вложений (средств капитального ремонта) в ценах 2000 г.:

до 58 млн. руб. - 1,3%;  
от 58 до 128 млн. руб. - 1,1%;  
от 128 млн. руб. и более - 1%.

9.2. При осуществлении нового строительства и реконструкции объектов, расположенных в городской застройке Центрального административного округа, к нормативам, установленным в п. 9.1, следует применять коэффициент 1,02.

9.3. В случаях, если служба заказчика в организациях не образуется, для возмещения расходов, связанных с осуществлением функций заказчика, следует применять норматив в размере 1% от годового объема капитальных вложений (средств капитального ремонта).

9.4. Организациям - заказчикам - Управлению капитального ремонта и строительства (УКРиС), МГУП "Жилкооперация", ГУ "Московское городское управление лесами", ГУП "Мосзеленхоз", ГУП "Доринвест" и ГУП "Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов" - для возмещения затрат по выполнению функций заказчика установить норматив в размере 1,3% независимо от объемов осваиваемых капитальных вложений (средств капитального ремонта).

---

\* Приложения не приводятся

1. Рассмотрение индивидуальных единичных расценок на выполнение работ на объекте "Воссоздание Храма Христа Спасителя", разработанных институтом "Моспроект-2" (письмо ЗАО "Инвестстрой" от 21.12.99 № 4613-ГК).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" индивидуальные единичные расценки в ценах 1984 г. на выполнение работ по воссозданию Храма Христа Спасителя, разработанные институтом "Моспроект-2" и согласованные Мосгосэкспертизой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. О согласовании индивидуальных единичных расценок для строительства жилого дома по ул. Бакунинской, владение 15/21 на выполнение работ по устройству трехслойной кирпичной кладки стен, эркеров и ограждений балконов и лоджий (письмо ОАО МЦЦС "Мосстройцены" от 24.12.99 № 183-ОГ).

Решили:

2.1. Согласовать для определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы индивидуальные единичные расценки в ценах 1984 г., разработанные ОАО МЦЦС "Мосстройцены" для объекта - жилой дом по ул. Бакунинской, владение 15/21 на выполнение работ по устройству трехслойной кирпичной кладки стен, эркеров и ограждений балконов и лоджий толщиной 770 и 900 мм из пустотелого кирпича с утеплением минераловатными плитами и облицовкой лицевым кирпичом (приложение № 2 к настоящему протоколу).

2.2. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по кирпичной кладке, определенной с применением индивидуальных расценок, согласованных в подпункте 2.1.

3. О применении единичных расценок на монтаж железобетонных фундаментов и опор контактной сети железных дорог, утвержденных МПС от 10.12.98, при строительстве объектов 3-го транспортного кольца (письмо ОАО "Корпорация "Трасстрой" от 16.08.99 № МВ-405).

Решили:

Согласовать для применения на строительстве 3-го транспортного кольца и других

дорожно - мостовых объектах г. Москвы единичные расценки № 1-КС-9-КС, утвержденные МПС 10 декабря 1998 года, на монтаж железобетонных фундаментов и опор КС-200 при электрификации железных дорог г. Москвы.

4. Об индексе пересчета в текущий уровень цен стоимости работ по техническому обслуживанию систем воздушного отопления и кондиционирования воздуха в общественных зданиях, определяемой по ценам главы V прейскуранта № 26-05-204-01 "Оптовые цены на капитальный ремонт и пусконаладочные работы, выполняемые предприятиями Минжилкомхоза РСФСР, утвержденного 03.02.89 № 42 (письмо Управления топливно - энергетического хозяйства от 09.12.99 № 552/15).

Решили:

Утвердить для применения с 1 ноября 1999 года в дополнение к п. 6 протокола РМВК от 23 ноября 1999 г. № 106 коэффициенты пересчета в текущий уровень цен стоимости работ по техническому обслуживанию систем воздушного отопления и кондиционирования воздуха в общественных зданиях, определяемых по ценам главы V прейскуранта № 26-05-204-01.

Номера позиций цен прейскуранта	Коэффициент
Книга первая. Раздел 5, п. 29.1-29.10; 30.1-30.3; 31	10,95
Книга первая. Раздел 5, п. 32.1-32.5	11,35

5. О введении в действие Сборника цен на работы и услуги, предоставляемые службой Государственного градостроительного кадастра г. Москвы (письмо Москомархитектуры от 16.08.99 № 01-06/18-3455).

Решили:

Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 1999 года Сборник цен на работы и услуги, предоставляемые службой Государственного градостроительного кадастра г. Москвы.

6. О согласовании отпускных цен на продукцию, выпускаемую компанией "Строитель - Сервис М", поставляемую на объекты городского заказа.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства без учена НДС на продукцию, выпускаемую компанией "Строитель



- Сервис М", поставляемую на объекты городского заказа:

краска фасадная "Акриал" - 25000 руб. за 1 т

герметизирующая паста "Гермосур" - 45000 руб. за 1 т

клей "КИТ-10" - 33000 руб. за 1 т

7. О согласовании отпускных цен на шумопоглощающие панели из перфорированных металлических листов с шумопоглощающим элементом внутри из минеральной ваты, кашированной стекловолокном (письмо ООО "Организатор" от 21.06.98 № 186-Б).

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства без учета НДС на шумопоглощающие панели из перфорированных металлических листов (алюминиевый сплав, оцинкованная сталь) с шумопоглощающим элементом внутри из минеральной ваты, кашированной стекловолокном, производства ООО "ТрансЭкоСтрой" для монтажа шумозащитных экранов на объектах МКАД и 3-го транспортного кольца:

профилированные детали  
из алюминиевого листа - 2196 руб. за 1 кв. м панели

то же из стального  
оцинкованного листа - 1600 руб. за 1 кв. м панели

Указанные отпускные цены действуют до 1 апреля 2000 года.

8. О согласовании отпускных цен на плиты лоджий (ПЛ) производства фирмы "Зеленоградстрой" ЗАО "Моспромстрой" для строительства зданий из монолитных железобетонных конструкций в несъемной железобетонной опалубке наружных стен.

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства без учета НДС на плиты лоджий (ПЛ) производства фирмы "Зеленоградстрой" ЗАО "Моспромстрой" для строительства зданий из монолитных железобетонных конструкций в несъемной железобетонной опалубке наружных стен в размере 3090 руб. за 1 куб. м.

9. О распространении действия норматива затрат на временные здания и сооружения при строительстве подземных переходов, утвержденного в составе МТСН 81-98 пунктом 6

протокола заседания рабочей группы РМВК от 08.12.99 № 108, для составления смет в ценах 1984 года (письмо ОАО "ГПР-1" от 20.12.99 № 123).

Решили:

Учитывая отсутствие норматива затрат на временные здания и сооружения при строительстве подземных пешеходных переходов в сметных нормах СНиП IV-84 и СНиП 4-91, разрешить при составлении смет в ценах 1984 года применение норматива на временные здания и сооружения, утвержденного в составе МТСН 81-98, в размере 2,5% от стоимости строительно-монтажных работ.

10. О согласовании отпускных цен на изделия и детали из известняка и гранита, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат", для объекта "Реконструкция и реставрация Старого Гостинного двора".

Решили:

Согласовать отпускные цены франко - транспортные средства без учета НДС на изделия и детали из известняка и гранита, изготавливаемые АО "Московский камнеобрабатывающий комбинат", для объекта "Реконструкция и реставрация Старого Гостиного двора" (приложение № 3 к настоящему протоколу).

11. О применении понижающего коэффициента 0,97 к сметной стоимости строительно-монтажных работ, установленного п. 1.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110 и п. 1.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 23.11.99 № 106.

Решили:

Понижающий коэффициент 0,97, установленный п. 1.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110 и п. 1.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 23.11.99 № 106, при определении стоимости и расчетах за выполненные работы в ноябре и декабре 1999 года в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета по части 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для г. Москвы (выпуски 11/99 и 12/99) не должен применяться по позициям: 2.05.23; 2.05.24; 2.05.27-2.05.32; 2.06.03; 2.06.04; 2.06.07-2.06.10.

12. Об отмене п. 1 протокола заседания рабочей группы РМВК от 05.11.99 № 104 об утверждении укрупненных коэффициентов

пересчета смет на строительство объектов, составленных в сметных нормах и ценах 1984 года, в базисный уровень цен 1998 года в нормах и ценах МТСН 81-98.

Решили:

Отменить действие п. 1 протокола заседания рабочей группы РМВК от 05.11.99 № 104 и руководствоваться индексами пересчета

смет на строительство, составленных в нормах и ценах 1984 года, в базисный уровень 1998 года (МТСН 81-98), утвержденными п. 6 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110.

\* Приложения не приводятся

### *№ 1 от 17 января 2000 года*

1. О коэффициентах пересчета на январь 2000 года сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен 1984 года.

Решили:

1.1. Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы в январе 2000 года производить с применением Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1 и 2 (выпуск 12/99), введенного в действие п. 1.1 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110. При этом понижающий коэффициент 0,97 к части 2 Сборника коэффициентов, установленный п. 1.2 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110, применяться не должен.

1.2. Утвердить изменения и дополнения к части 1 и 2 Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 12/99) для применения с 1 января 2000 года (соответственно приложения № 1 и 2 к настоящему протоколу).

1.3. Ввести в действие с 1 января 2000 года часть 3 "Линии метрополитена" Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости

строительно-монтажных работ для Москвы (выпуск 01/2000).

1.4. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в январе 2000 года по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 23.11.99 № 106.

2. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен января 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально - культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводном сметном расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденном в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам января 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	21,631	5,510

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

3. О коэффициентах пересчета на январь 2000 года сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен 1998 года по нормам и ценам МТСН 81-98.

Решили:

Расчеты за выполненные в январе 2000 года работы в строительстве производить с применением коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, по Сборнику № 11/99-98 (выпуск 1), введенному в действие п. 5 прото-

кола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110.

4. О введении в действие Сборника элементных сметных норм на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (приложение к МТСН 81.7-98).

Решили:

Рекомендовать для применения Сборник элементных сметных норм на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (приложение к МТСН 81.7-98).

5. О введении в действие сметной расценки на эксплуатацию буровой установки фирмы "Бауэр" марки ВG-9 (письмо ОАО "Корпорация "Трансстрой" от 29.07.99 № МВ-366).

Решили:

5.1. Утвердить и ввести в действие для определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы сметную расценку на эксплуатацию за 1 маш.-ч буровой установки фирмы "Бауэр" марки ВG-9, разработанную ГП "ПКТИТрансстрой" в ценах 1984 года.

Принимается расценка в расчете на 1 маш.-ч - 44,84 руб./маш.-ч, в том числе заработная плата машинистов -1,49 руб./маш.-ч. Проект расценки рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 29.12.99 № 74/9.

5.2. Поручить ОАО МЦЦС "Мосстройцены" пересчитать расценку 1 маш.-ч эксплуатации буровой установки фирмы "Бауэр" марки ВG-9 из цен 1984 г. в текущие цены и включить ее в Сборник цен эксплуатации строительных машин.

6. О пересчете в текущий уровень цен сметной расценки на эксплуатацию фрезерных проходческих установок (письма ОАО "Высотспецстрой" от 14.12.99 № 3-12/1 и ОАО

МЦЦС "Мосстройцены" от 13.01.2000 № 04-ОГ).

Решили:

Утвердить расценку на эксплуатацию фрезерных проходческих установок - КЗЛ производства фирмы "Касагранде" (Италия) и "Бауэр" (Германия) в уровне цен по состоянию на ноябрь 1999 г., разработанную ОАО МЦЦС "Мосстройцены", в размере 6602,37 руб. за 1 маш.-ч, в том числе заработная плата рабочих - 1012,79 руб. за 1 маш.-ч.

Коэффициент пересчета сметной расценки на эксплуатацию фрезерных проходческих установок 1984 г. к указанному периоду без учета накладных расходов, сметной прибыли и НДС составляет 40,06.

7. О возмещении затрат на устройство и разборку специальных технологических укрытий для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций при отрицательных температурах воздуха на строительстве подземных пешеходных переходов (письмо фирмы "Трансгидрострой" от 02.12.99 № 845).

Решили:

Считать обоснованным возмещение затрат подрядных организаций на устройство и разборку специальных технологических укрытий для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций при отрицательных температурах воздуха на строительстве подземных пешеходных переходов.

Указанные затраты должны определяться сметой, составленной на основе проекта организации строительства объекта.

Стоимость конструкций и деталей укрытия в смете должна быть определена с учетом их оборачиваемости.

При возмещении затрат по смете на устройство и разборку специальных укрытий дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, определяемые по установленным нормам в процентах от стоимости строительно-монтажных работ, оплачиваться не должны.

### **№ 2 от 17 января 2000 года**

Рассмотрение прогнозных индексов инфляции в строительстве на 2000 год для формирования инвестиционно-строительной программы капитальных вложений 2000 года.

Решили:

1. Согласиться с предложениями по прогнозным на 2000 год коэффициентам (индек-

сам) пересчета капитальных вложений в строительстве к базисному урону цен 1991 года, разработанным Департаментом экономической политики и развития г. Москвы, со среднегодовым на 2000 год коэффициентом (индексом) инфляционного изменения цен к базисному уровню цен 1991 года в размере 6,00 при среднегодовом индексе изменения

стоимости строительства в 2000 году в 1,28 раза к уровню цен 1999 года (приложение к настоящему протоколу).

2. Рекомендовать при необходимости производить для конкретных объектов городского заказа корректировку коэффициентов, принятых для формирования годовой инвестиционно - строительной программы (приложение к настоящему протоколу), по предложению инвесторов на основании расчетов, составленных по проектным данным и индексам

пересчета сметной стоимости по видам и комплексам работ, в пределах средств городских источников, предусмотренных на 2000 год, по согласованию с РМВК.

3. Рабочей группе по ценовой политике в строительстве РМВК по итогам первого полугодия т.г. внести предложения в Департамент экономической политики и развития г. Москвы по уточнению прогнозных коэффициентов с учетом складывающегося экономического положения в капитальном строительстве.

Приложение  
к протоколу заседания  
рабочей группы РМВК  
от 17 января 2000 г. № 2

### ПРОГНОЗНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА КАПВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА 2000 ГОД ПО ОТРАСЛЯМ

Коэффициенты пересчета к ценам 1991 года				
Месяц, квартал	Средний расчетн. в стр-ве	Средний расчетн. в стр-ве	Объект социал. сферы и жилищ. стр-во	Ком-ное стр-во
1999 год (инд. = 1,39 к 1998 г.)		2000 год (инд. = 1,28 к 1999 г.)		
январь	4,053	5,510	5,41	6,150
февраль	4,296	5,630	5,500	6,280
март	4,427	5,740	5,590	6,400
I квартал	4,258	5,630	5,500	6,270
апрель	4,516	5,840	5,690	6,520
май	4,561	5,940	5,790	6,640
июнь	4,617	6,040	5,880	6,750
II квартал	4,564	5,940	5,790	6,620
июль	4,672	6,140	5,990	6,850
август	4,728	6,220	6,06	6,940
сентябрь	4,858	6,280	6,120	7,010
III квартал	4,752	6,210	6,050	6,930
октябрь	5,040	6,340	6,180	7,070
ноябрь	5,204	6,410	6,240	7,150
декабрь	5,381	6,440	6,280	7,180
IV квартал	5,208	6,390	6,230	7,130
Год	4,700	6,000 <*>	5,880	6,720

<\*> Справочно: средний прогнозный коэффициент инфляции на 2000 год, принятый на РМВК (протокол от 05.11.1999 № 102).

#### № 3 от 1 февраля 2000 г.

1. О размере корректирующего коэффициента для объектов городского заказа Км при определении стоимости проектных работ для строительства в г. Москве в соответствии с Порядком определения стоимости указанных работ, утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 05.04.99 № 294-РМ (письмо Москомархитектуры от 17.01.2000 № 04-01/14).

Решили:

Установить с 1 февраля 2000 года при определении стоимости проектных работ по вновь заключенным договорам для объектов строительства городского заказа, рассчитываемой в соответствии с Порядком определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве (МРР-3.2.06.03-99), - кор-

ректирующий коэффициент для объектов городского заказа Км в размере 0,28.

При этом корректирующий коэффициент  $K_{кор} = 0,95$ , установленный в п. 1.1 протокола заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 23.11.99 № 107, с 1 февраля т.г. не применяется.

Введение понижающих коэффициентов, регулирующих средства городских источников, устанавливается в особых случаях по решению рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК.

2. О применении коэффициентов пересчета на уровень цен 1991 г. сметной стоимости жилых зданий серий П44Т, П44М, ПЗМ, П55М и П46М в соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 30 марта 1995 г. № 300-РЗП (письмо ОАО "Москапстрой" от 21.01.2000 № 33-СЭУ).

Решили:

Жилые здания серий П44Т, П44М, ПЗМ, П55М и П46М не являются принципиально новыми и в них применяются те же конструкции и изделия жилых зданий соответственно серий П44, ПЗ, П46 и П55 с незначительными изменениями конструктивных и объемно - планировочных решений, которые не влияют на формирование стоимости 1 кв. м общей площади зданий. На основе изложенного для пересчета в уровень цен 1991 г. сметной стоимости указанных жилых зданий модернизированных серий П44Т, П44М, ПЗМ, П55М и П46М, определенной в ценах 1984 года, следует применять укрупненные коэффициенты пересчета сметной стоимости, установленные по соответствующим им немодернизированным сериям по приложению к распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 30.03.95 № 300-РЗП "О внесении изменений в порядок составления смет на строительство в базисных ценах".

3. О возмещении дополнительных затрат, связанных с перемещением материалов и оборудования к местам производства работ на объекте "Реконструкция и реставрация Старого Гостиного двора", в связи с начавшейся эксплуатацией внутриворобного пространства Гостиного двора, ограничивающей подачу указанных материалов и оборудования (письмо корпорации "Трансстрой" от 18.01.2000 № МВ-19).

Решили:

В сметные нормы и расценки для определения стоимости строительно - монтаж-

ных работ включены затраты по внутриворобному транспорту материалов, изделий и конструкций, рассчитанные для нормальных условий организации строительного производства при оптимальных расстояниях и маршрутах их горизонтального и вертикального перемещения. В условиях эксплуатации внутриворобного пространства и запрещения перемещения через ворота атриума и внутриворобное пространство строительных грузов, а также нахождения там рабочих, затраты подрядных организаций по внутриворобному транспорту материалов, изделий и оборудования не могут возмещаться в пределах смет, составленных по действующим сметным нормам и расценкам.

На основании изложенного для определения стоимости и расчетов по затратам на внутриворобный транспорт материалов, изделий и оборудования при выполнении строительно - монтажных работ на объекте в условиях эксплуатации внутриворобного пространства должны быть составлены сметы на перемещение строительных грузов на основе специально разработанного проекта производства работ на внутриворобный транспорт.

4. Об оборачиваемости шпунтового металлического ограждения котлованов при строительстве моста через реку Москву и эстакад в районе Московского международного делового центра "Москва - Сити" до Шмитовского проезда, входящих в состав 3-го транспортного кольца (письмо Корпорации "Трансстрой" от 02.12.99 № МВ - 565).

Решили:

Учитывая, что условия работ по устройству шпунтового ограждения при сооружении моста через реку Москву и эстакад в районе ММДЦ "Москва - Сити" до Шмитовского проезда отличаются от усредненных условий (плотные грунты, большая глубина котлованов, значительные нагрузки от давления грунтов и тяжелых кранов, укладка на дно тампонажного бетона, а также устройство двухъярусного крепления шпунта) приводят к деформациям и другим дефектам шпунтовых свай, считать обоснованным при составлении смет и расчетах учитывать с начала строительства 2-кратную оборачиваемость шпунта.

5. Рассмотрение индивидуальных единичных расценок на выполнение работ на объекте "Воссоздание Храма Христа Спасителя", разработанных институтом "Моспроект-2" (письмо ЗАО "Инвестстрой" от 18.01.2000 № 100-3).

Решили:

Рекомендовать для утверждения заказчиком ЗАО "Инвестстрой" индивидуальные единичные расценки в ценах 1984 г. на выполнение работ по воссозданию Храма Христа Спасителя, разработанные институтом "Моспроект-2" и согласованные Мосгосэкспертизой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

6. О введении в действие единичных расценок на устройство барьерных ограждений мостовой и дорожной группы.

Решили:

6.1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2000 года единичные расценки на устройство барьерных ограждений дорожной и мостовой групп, разработанные ГПИ "Союздорпроект" в уровне цен 1984 года (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Проект расценок рассмотрен Мосгосэкспертизой и рекомендован к утверждению письмом от 26.01.2000 № 5/9.

6.2. ОАО "Моспроект" разработать коэффициенты пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен на устройство барьерных ограждений дорожной и мостовой групп для включения в часть I Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ для Москвы.

6.3. ОАО МЦЦС "Мосстройцены" переработать указанные расценки в уровень цен 1998 г. и включить в дополнение к МТСН 81-98.

7. О внесении дополнений к Сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно - разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП (МРР-3.1.13-96) (письмо Москомархитектуры от 09.11.99 № 100-03-54/9-(46)-0).

Решили:

Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2000 года дополнения к таблицам Сбор-

ника базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно - разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП (МРР-3.1.13-96) (приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. О внесении дополнений в п. 9 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110 "О нормативе затрат на содержание службы заказчика и технического надзора при выполнении инвестиционно - строительной программы в 2000 году".

Решили:

8.1. Исключить из подпункта 9.1 слова "текущий ремонт".

8.2. Дополнить п. 9 протокола заседания рабочей группы РМВК от 15.12.99 № 110 подпунктом 9.5 следующего содержания: "Для объектов реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда установить с 1 января 2000 года норматив в размере 1,1% от объема осваиваемых капитальных вложений, превышающих 58 млн. руб."

9. О пересчете смет проектируемых объектов программы 2001 года, составленных в сметных нормах и ценах 1984 года, в базисный уровень цен 1998 года.

Решили:

9.1. Рекомендовать в случаях, когда сметы при разработке проектов на строительство объектов городского заказа составляются в нормах и ценах 1984 г. производить их пересчет в базисный уровень цен 1998 г. по индексам пересчета сметной стоимости (приложение № 1 к протоколу заседания рабочей группы по ценовой политике в строительстве РМВК от 15.12.99 № 110).

9.2. Просить Управление инвестиционной политики и финансирования из городских источников оформить соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы.

#### **№ 4 от 1 февраля 2000 года**

Рассмотрение прогнозных индексов инфляции в строительстве для составления титульных списков строек при формировании инвестиционно-строительной программы 2000 года на основе сметной стоимости строительства, определенной в базисных ценах 1998 года.

Решили:

1. Рекомендовать городским инвесторам и городским заказчикам для формирования инвестиционно-строительной программы 2000 года и составления титульных списков строек на 2000 год применять прогнозные индексы инфляции приведения сметной стоимости строительства, определенной в базисном уровне цен 1998 года, в уровень цен 2000 года (приложение к настоящему протоколу).

2. Считать обоснованным производить, при необходимости, для конкретных объектов городского заказа корректировку индексов (приложение к настоящему протоколу), по предложениям городских инвесторов на основании расчетов сметой стоимости строительства, составленных по данным рабочей документации с применением индексов пересчета сметной стоимости по видам и комплексам работ. Указанные корректировки следует производить в пределах средств городских источ-

ников, предусмотренных на 2000 год, по согласованию с рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК.

3. Рабочей группе по ценовой политике в строительстве РМВК по итогам 1 полугодия 2000 года внести предложения в Департамент экономической политики и развития г. Москвы по уточнению прогнозных коэффициентов с учетом складывающегося экономического положения в капитальном строительстве.

### *№ 5 от 18 февраля 2000 года*

1. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, определенной в базисных ценах 1984 года, для расчетов за выполненные работы в феврале 2000 года (выпуск 02/2000 – 84).

Решили:

Ввести в действие с 1 февраля 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы, части 1, 2 и 3 (выпуск 02/2000 – 84) к стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисных ценах 1984 года.

2. Рассмотрение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2000).

Решили:

2.1. Ввести в действие с 1 февраля 2000 г. Сборник цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2000).

2.2. Расчеты за предоставляемые предприятиями механизации строительные машины и механизмы производить в феврале 2000 г. по ценам Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 02/2000), утвержденного пунктом 2.1 настоящего протокола.

2.3. Отменить с 1 февраля 2000 г. применение Сборника цен эксплуатации строительных машин (выпуск 11/99), утвержденного протоколом заседания рабочей группы РМВК от 23.11.99 г. №106.

3. Рассмотрение обобщенных коэффициентов для приведения стоимости строительства зданий и сооружений к текущему уровню цен.

Решили:

Утвердить обобщенные коэффициенты стоимости строительства зданий и сооружений, рассчитанные в уровне текущих цен февраля 2000 г. (без налога на добавленную стоимость) с учетом налога на пользователей автомобильных дорог и налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы.

Налог на добавленную стоимость учтен в сводной сметной расчете стоимости строительства в ценах 1991 г., утвержденного в установленном порядке для объектов городского заказа.

	Коэффициент пересчета сметной стоимости строительства по отношению к ценам февраля 2000 г.	
	1984 г.	1991 г. Расп. 1063
Усредненный показатель в целом по городскому заказу	22,097	5,630

Коэффициенты запрещается применять при расчетах за выполненные работы.

4. Рассмотрение Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 2, сборник № 02/2000 – 98) для определения стоимости и расчетов за выполненные работы в феврале 2000 года.

Решили:

Ввести в действие с 1 февраля 2000 г. Сборник коэффициентов пересчета стоимости

строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 2, сборник № 02/2000 – 98) для применения в феврале 2000 г.

5. О применении базовых удельных показателей по стоимости строительства Сборника МРР – 2.1.02-97 при определении стоимости проектных работ по реконструкции комплекса библиотеки – фонда «Русское зару-

бежье» (письмо префектуры ВАО от 01.12.99 № 07/3-3794/9).

Решили:

Согласиться с предложениями Департамента экономической политики и развития г. Москвы в письме от 03.02.2000 г. № ДПР/9 – 2208 о величине базовой удельной стоимости 1 кв.м площади строительства для определения стоимости проектных работ по реконструкции комплекса библиотеки – фонда «Русское зарубежье» в размере 3100 руб. в ценах 1991 года.

6. Рассмотрение коэффициентов инфляции и корректирующих индексов при определении стоимости проектно-изыскательских и других работ в проектировании объектов городского заказа на 1 квартал 2000 г.

Решили:

6.1. Принять отношение коэффициента инфляции в проектировании к коэффициенту инфляции в строительстве (К<sub>м</sub>) в размере 0,28.

6.2. Для определения стоимости основных проектных работ вести с 1 января 2000 г. по объектам городского заказа следующие коэффициенты инфляции к стоимости проектных работ (в ценах 1991 г.), определенные расчетом на основании «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г.Москве» (3-я редакция), МРР-3.2.06.13-99, утвержденного Распоряжением Мэра Москвы от 05.04.99 г. № 294-РМ.

6.3. Принять усредненный коэффициент инфляции для планирования проектных работ за счет капитальных вложений, рассчитанный по формуле в размере:

$$K_{\text{ип ср.}} = K_{\text{ис I кв.}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{к ср.}} \times K_{\text{д ср.}} = 1,175$$

где:

$K_{\text{ис I кв.}}$  на 1 квартал 2000 г. в размере 5,112 ( $K_{\text{ис дек.99г.}} \times 0,95$ )

$K_{\text{м}}$  в размере 0,280

$K_{\text{к ср.}}$  в размере 0,782

$K_{\text{д ср.}}$  в размере 1,05

6.4. Стоимость основных проектных работ по конкретным объектам (при заключении договоров и расчетах за выполненные работы) рассчитывается с применением следующих коэффициентов:

$K_{\text{ис I кв.}}$  в размере 5,112 ( $K_{\text{ис дек.99г.}} \times 0,95$ )

$K_{\text{м}}$  в размере 0,280

$K_{\text{к}}$  в соответствии с таблицей 4 «Порядка»

$K_{\text{д}}$  в соответствии с таблицей 3 «Порядка»

6.5. Для определения стоимости дополнительных проектных работ (не учтенных в стоимости основных проектных работ) по объектам городского заказа ввести следующие коэффициенты инфляции к п.1.7. «Порядка определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве» (3-я редакция):

6.5.1. К стоимости технической документации на АСУ ТП, определенной на основании «Порядка определения стоимости разработки технической документации на автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП) для объектов Москвы и ЛПЗП» в размере 0,504;

6.5.2. К стоимости технической документации на АСУЭ, определенной на основании «Временного порядка определения на разработку ПСД на АСУЭ в жилищном и гражданском строительстве» – в размере 0,504;

6.5.3. К стоимости проектных работ на автоматизированные системы управления и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования (АСУД), определяемой на основании п.1.7 МРР-3.2.06.03-99 по «Временному порядку определения цен на разработку проектно-сметной документации на автоматизированные системы учета энергопотребления в жилищном и гражданском строительстве», применять коэффициент инфляции в размере 0,403;

6.5.4. К стоимости проектных работ, определенных на основании «Порядка определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» (МРР-3.2.13-98) – в размере 1,175;

6.5.5. К стоимости проектных работ, определенных на основании «Дополнения к сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» (МРР-3.2.131-98) в размере 0,512.

6.6. Принять коэффициент инфляции на предпроектные работы и разработку нормативно-методической документации в следующих размерах:

6.6.1. К стоимости сбора и разработки исходно-разрешительной документации для проектирования, определенной на основании «Порядка определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации в проектировании» (МРР-3.1.16-96) – в размере 0,512;

6.6.2. К стоимости предпроектных градостроительных, проектно-планировочных работ (проекты планировки территории, предпроектные проработки, градостроительные обоснования размещения объекта, научно-исследовательские) и разработки нормативно-



методической документации по градостроительству (в ценах 1991 г.) в размере 0,512;

6.6.3. К стоимости работ, определенной на основании «Временного порядка» Москомзема – в размере 0,512.

6.7. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к стоимости работ:

6.7.1. Определенных на основании «порядка определения стоимости проектных работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий, сооружений» (МРР-3.2.05-96) в размере 0,5 к коэффициенту инфляции на строительство, утвержденному рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке;

6.7.2. Определенных на основании «Порядка определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в г.Москве» (Постановление Правительства Москвы от 12.01.99 г. № 21) в размере 0,5 к коэффициенту на строительство, утверждаемому рабочей группой по ценовой политике в строительстве РМВК в установленном порядке.

6.8. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы, утвержденным в установленном порядке Минстроем, Госстроем России (по разделам), в следующих размерах:

6.8.1. К стоимости работ, определенной на основании Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (выпуск 1995 г.) «железные и автомобильные дороги, мосты, тоннели, метрополитены, промышленный транспорт»:

а) по проектированию мостов, путепроводов и эстакад транспортного и технологического назначения применять корректирующий коэффициент в размере – 0,58;

б) по проектированию подземных пешеходных переходов и подземных пространств применять корректирующий коэффициент в размере – 0,37.

6.8.2. К стоимости работ по проектированию активной электрической защиты подземных металлических сооружений от коррозии, определенной по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование, газоснабжение промпредприятий, зданий и сооружений» Минстроя России (выпуск 1995 г.) применять корректирующий коэффициент 0,8 (протокол заседания рабочей группы РМВК от 27.02.97 г. №21, п.7);

6.8.3. К стоимости инженерно-геологических работ, определенных по Спра-

вочникам базовых цен (инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические изыскания) Минстроя России (1997, 1999г.г.) – в размере 0,59 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем России;

6.8.4. То же, на разработку конструкторской документации – в размере 0,32;

6.8.5. На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенные на основании справочников базовых цен (СЦБ) – в размере 0,37.

6.9. Принять корректирующие коэффициенты по объектам горзаказа к действующим коэффициентам инфляции к стоимости работ, определенной на основании сборников цен, утвержденных Министерством культуры РФ на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, в следующих размерах:

6.9.1. По работам, определенным по «Сборнику цен на научные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91) – в размере 0,4.

6.9.2. По работам, определенным по «Методическим рекомендациям по определению научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНИП 4.05.01-93) в размере 0,6.

6.9.3. К стоимости проектных работ на капитальный ремонт зданий, сооружений, определенной по «Сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта» Минжилхоза РСФСР в размере 0,32 к коэффициенту инфляции, утвержденному Госстроем РФ.

7. О введении в действие комплексных расценок по изготовлению, монтажу и пуско-наладочным работам трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью 630 кВа, 1000 кВа (2БКТП 630, 2БКТП 1000) и пристройки Мосгорсвета БРП (Письмо ОАО «Энергетическое промышленное строительство» от 24.12.99 г. №246-Ф).

Решили:

Утвердить и вести в действие комплексные расценки по изготовлению, монтажу и пуско-наладочным работам блочной комплектной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами мощностью 630 кВа (2БКТП 630), 1000 кВа (2БКТП 1000) и модуля наружного освещения МНО (пристройки Мосгорсвета БРП), разработанные Отделом экономики и смет ОАО «Моспроект» в уровне цен 1998 года, для применения при составлении смет на установку трансформаторных подстанций в размере:

2БКТП 630	- 1445549 руб. за комплект без НДС;
2БКТП 1000	- 2149498 руб. за комплект без НДС;

Модуль наружного освещения МНО (пристройка Мосгорсвета БРП)	- 72369 руб. за комплект без НДС.
---	-----------------------------------

Сметная стоимость указанных работ и затрат отражается в сметах в графе «Оборудование»

## Приложение

### 1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ

*«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями)*

(в редакции Федерального закона от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

Принят  
Государственной Думой  
15 июля 1998 года

Одобен  
Советом Федерации  
17 июля 1998 года

Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

#### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно - изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и

сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно - сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации; (абзац введен Федеральным законом от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение; (абзац введен Федеральным законом от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде ввозных таможенных пошлин (за исключением особых видов пошлин, вызванных применением мер по защите экономических интересов Российской Федерации при осуществлении внешней торговли товарами в соответствии с законодательством Российской Федерации), федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвесто-

ром, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта. (абзац введен Федеральным законом от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

Действие настоящего Федерального закона распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящий Федеральный закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании. (часть вторая введена Федеральным законом от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

Статья 3. Объекты капитальных вложений

1. Объектами капитальных вложений в Российской Федерации являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации и утвержденным в установленном порядке стандартам (нормам и правилам).

Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, орга-

ны местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

5. Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

Статья 5. Деятельность иностранных инвесторов на территории Российской Федерации

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений иностранными инвесторами на территории Российской Федерации, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем преду-

смотренные настоящим Федеральным законом, то применяются правила международного договора.

## **Глава II. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

### **Статья 6. Права инвесторов**

Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

### **Статья 8. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

### **Статья 9. Источники финансирования капитальных вложений**

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Статья 10. Взаимодействие органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления по согласованию между ними могут осуществлять взаимодействие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

## **Глава III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Статья 11. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

совершенствования системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений;

установления субъектам инвестиционной деятельности специальных налоговых режимов, не носящих индивидуального характера;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

создания и развития сети информационно - аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

принятия антимонопольных мер;

расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;

развития финансового лизинга в Российской Федерации;

проведения переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции;

создания возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

2) прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

формирования перечня строек и объектов технического перевооружения для федеральных государственных нужд и финансиро-

вания их за счет средств федерального бюджета. Порядок формирования указанного перечня определяется Правительством Российской Федерации;

предоставления на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств федерального бюджета (Бюджета развития Российской Федерации), а также за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. Порядок предоставления государственных гарантий за счет средств федерального бюджета (Бюджета развития Российской Федерации) определяется Правительством Российской Федерации, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации - органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации;

размещения на конкурсной основе средств федерального бюджета (Бюджета развития Российской Федерации) и средств бюджетов субъектов Российской Федерации для финансирования инвестиционных проектов. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и (или) законом о бюджете субъекта Российской Федерации, либо на условиях закрепления в государственной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов. Порядок размещения на конкурсной основе средств федерального бюджета (Бюджета развития Российской Федерации) определяется Правительством Российской Федерации, средств бюджетов субъектов Российской Федерации - органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

защиты российских организаций от поставок морально устаревших и материалоемких, энергоемких и ненаукоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов (в том числе при реализации Бюджета развития Российской Федерации);

разработки и утверждения стандартов (норм и правил) и осуществления контроля за их соблюдением;

выпуска облигационных займов, гарантированных целевых займов;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервиро-

ванных строек и объектов, находящихся в государственной собственности;

предоставления концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций

В условиях возникновения на территории Российской Федерации чрезвычайных ситуаций деятельность субъектов инвестиционной деятельности, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Порядок принятия решений об осуществлении государственных капитальных вложений

1. Решения об осуществлении государственных капитальных вложений принимаются органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются:

в федеральном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих федеральных целевых программ, а также на основании предложений Президента Российской Федерации либо Правительства Российской Федерации;

в бюджетах субъектов Российской Федерации - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих региональных целевых программ, а также на основании предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для федеральных целевых программ. Перечни инвестиционных проектов,

финансируемых за счет средств федерального бюджета, образуют федеральные инвестиционные программы.

4. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств федерального бюджета определяется Правительством Российской Федерации, а порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации - органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации. Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, образуют региональные инвестиционные программы.

5. Решения об использовании средств федерального бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, принимаются после заключения Российской Федерацией соответствующих межгосударственных соглашений.

6. Размещение заказов на подрядные строительные работы для государственных нужд за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов субъектов Российской Федерации при реализации соответствующих инвестиционных проектов производится государственными заказчиками путем проведения конкурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за целевым и эффективным использованием средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют Счетная палата Российской Федерации, а также уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджетов субъектов Российской Федерации осуществляют уполномоченные на то соответствующими субъектами Российской Федерации органы.

Статья 14. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Все инвестиционные проекты независимо от источников финансирования и форм собственности объектов капитальных вложений до их утверждения подлежат экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям

утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки эффективности осуществляемых капитальных вложений.

2. Инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, а также инвестиционные проекты, имеющие важное народно - хозяйственное значение, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов капитальных вложений подлежат государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными на то органами государственной власти.

Порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов определяется Правительством Российской Федерации.

3. Все инвестиционные проекты подлежат экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Статья 15. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 22-ФЗ)

1. Государство в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защиту капитальных вложений.

2. В случае, если вступают в силу новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, изменяющие размеры ввозных таможенных пошлин (за исключением особых видов пошлин, вызванных применением мер по защите экономических интересов Российской Федерации при осуществлении внешней торговли товарами в соответствии с законодательством Российской

Федерации), федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации), либо вносятся в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Российской Федерации или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Российской Федерации по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на день начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, то такие новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 3 настоящей статьи, в отношении инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект, при условии, что товары, ввозимые на таможенную территорию Российской Федерации инвестором, используются целевым назначением для реализации приоритетного инвестиционного проекта.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта. Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В исключительных случаях при реализации инвестором приоритетного инвестиционного проекта в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры, срок окупаемости которого превышает семь лет, Правительство Российской Федерации принимает решение о продлении для указанного инвестора срока действия условий и режима, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

5. Положения пункта 2 настоящей статьи не распространяются на изменения и дополнения, которые вносятся в законодательные акты

Российской Федерации, или принимаемые новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

6. Правительство Российской Федерации:

устанавливает критерии оценки изменения в неблагоприятном для инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект на территории Российской Федерации, отношении условий взимания ввозных таможенных пошлин, федеральных налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды, режима запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Российской Федерации;

утверждает порядок, определяющий день начала финансирования инвестиционного проекта, в том числе с участием иностранных инвесторов;

утверждает порядок регистрации приоритетных инвестиционных проектов;

осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта в сроки, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи.

В случае неисполнения инвестором обязательств, указанных в части первой настоящей пункта, он лишается льгот, предоставленных ему в соответствии с настоящей статьей. Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления указанных льгот, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения могут быть национализированы только при условии предварительного и равноценного возмещения государством убытков, причиненных субъектам инвестиционной деятельности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации;

реквизированы по решению государственных органов в случаях, порядке и на условиях, которые определены Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий договора и (или) государственного контракта субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

Статья 18. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами и (или) государственными контрактами.

## **Глава V. ОСНОВЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 19. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления

1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законо-



дательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

размещения на конкурсной основе средств местных бюджетов для финансирования инвестиционных проектов. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых нормативными правовыми актами о местных бюджетах, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы местных бюджетов. Порядок размещения на конкурсной основе средств местных бюджетов для финансирования инвестиционных проектов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местными бюджетами. Контроль за целевым и

эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы, уполномоченные представительными органами местного самоуправления.

4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

## **Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 21. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов в связи с принятием настоящего Федерального закона

В связи с принятием настоящего Федерального закона признать утратившими силу в части норм, противоречащих настоящему Федеральному закону:

Закон РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 29, ст. 1005);

Постановление Верховного Совета РСФСР "О введении в действие Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 29, ст. 1006);

статью 5 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Законов Российской Федерации "О стандартизации", "Об обеспечении единства измерений", "О сертификации продукции и услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 26, ст. 2397).

Статья 22. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 23. Приведение правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Президенту Российской Федерации, Правительству Российской Федерации привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент  
Российской Федерации

Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль  
25 февраля 1999 года  
№ 39-ФЗ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*от 24 ноября 1999 г. № 1289*

### **«Об утверждении положения о государственном комитете российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу»**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 1999 г. № 95 "Об утверждении

Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 5, ст. 682).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Утверждено  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 1999 г. № 1289

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

1. Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на коллегиальной основе межотраслевую координацию и функциональное регулирование деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального комплекса и его реформирования во взаимодействии с органами испол-

нительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Госстрой России и органы архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования строительства, градостроительной деятельности и архитектуры образуют единую систему органов исполнительной власти Российской Федерации.

В ведении Госстроя России находятся государственные унитарные предприятия, учреждения и организации.

3. Госстрой России осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, а также с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями.

4. Госстрой России обеспечивает контроль за реализацией жилищного законодательства Российской Федерации и координирует совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации деятельность по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

5. Госстрой России в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

6. Основными задачами Госстроя России являются:

1) осуществление межотраслевой координации и функционального регулирования деятельности в области строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной сферы, жилищно-коммунального хозяйства, производства строительных материалов, конструкций и деталей;

2) контроль за реализацией конституционных прав граждан на жилище на доступных условиях, защищенность и неприкосновенность жилища, свободу в выборе места жительства, реализация совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации жилищного законодательства Российской Федерации, а также установление порядка ведения технического учета жилищного фонда, организация ведения соответствующей учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации и обеспечение ее хранения в архивах бюро технической инвентаризации и объединенном архиве Госстроя России;

3) координация деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по реформированию жилищно-коммунального хозяйства путем постепенного перевода его на самоокупаемость, обеспечению его надежной и устойчивой работы и осуществлению мер по демополизации и созданию конкурентной среды;

4) участие совместно с Министерством юстиции Российской Федерации, Министерством государственного имущества Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по земельной политике в создании системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечение нормативно - правового регулирования деятельности организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях;

5) участие совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по земельной политике в создании государственного земельного кадастра и государственного градостроительного кадастра, развитии рынка земельных участков для осуществления градостроительной деятельности;

6) участие в разработке и реализации мер государственной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов, включая кредиты международных финансовых организаций, в строительство, промышленность строительных материалов, конструкций и деталей, жилищную сферу, жилищно-коммунальное хозяйство, а также в учет недвижимости;

7) участие в организации разработки и реализации федеральных целевых программ по обеспечению жильем определенных законодательством Российской Федерации категорий граждан, включая реализацию президентской программы "Государственные жилищные сертификаты".

7. Госстрой России в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции:

1) вносит в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов в области строительства, градостроительства, архитектуры, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства;

2) участвует в разработке проектов федеральных законов и других нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам бюджетной, налоговой, социальной, финансово - кредитной политики, формирования рынка жилья и иной недвижимости, финансирования капитального строительства, включая достройку не завершенных строительством объектов, оценки и управления объектами недвижимости;

3) оказывает органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления методическую и методологическую поддержку по вопросам реализации государственной жилищной поли-

тики, повышения эффективности строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и жилищно-коммунального хозяйства;

4) разрабатывает основы федеральной политики в области строительства, градостроительства, архитектуры, технического учета и инвентаризации, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, осуществляет контроль за их реализацией;

5) обеспечивает разработку Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и Основных положений данной схемы;

6) организует разработку схем градостроительного планирования развития частей территории Российской Федерации и Основных положений данных схем, градостроительной документации для объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения, а также проведение научно - исследовательских работ федерального значения в области градостроительства и архитектуры;

7) участвует в разработке и реализации разделов по градостроительству федеральных целевых программ и программ социально - экономического развития территории Российской Федерации;

8) осуществляет в установленном порядке функции государственного заказчика по разработке и реализации федеральных целевых программ, участвует совместно с Министерством науки и технологий Российской Федерации в формировании разделов научно - технических и опытно - конструкторских работ этих программ и формировании перечня объектов строительства для федеральных государственных нужд, осуществляет контроль за ходом их сооружения в рамках этих программ;

9) участвует в разработке прогнозов социально - экономического развития Российской Федерации и предложений к проекту федерального бюджета по вопросам, входящим в компетенцию Госстроя России;

10) устанавливает порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, а также по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти проектной документации;

11) осуществляет во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разработку федеральных градостроительных нормативов и правил, нормативно - технических документов в области градостроительства, проектирования и инженерных изысканий, а также инженерно -

технических мероприятий по гражданской обороне, защите территорий и поселений от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждает и издает указанные документы;

12) обеспечивает в установленном порядке нормативно - методическое сопровождение государственного технического учета и инвентаризации зданий и сооружений жилищно-гражданского и производственного назначения;

13) подготавливает заключения по проектам нормативных правовых актов других федеральных органов исполнительной власти в сфере строительства, архитектуры, жилищно - коммунального хозяйства, социальной защиты населения в отношении оплаты жилья и коммунальных услуг;

14) принимает участие в координации аварийно - восстановительных работ в зонах чрезвычайных ситуаций, утверждает порядок расследования причин аварий строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений;

15) осуществляет в пределах своей компетенции контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительстве и архитектуре, жилищного законодательства, федеральных градостроительных нормативов и правил, а также за сохранностью жилищного фонда и объектов коммунального назначения;

16) участвует в подготовке нормативных правовых актов по охране памятников истории, культуры, разработке мероприятий по их сохранности и использованию, созданию музеев и мемориальных объектов федерального значения;

17) принимает участие в подготовке к приватизации государственных унитарных предприятий и других организаций в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, находящихся в ведении Госстроя России, вносит в установленном порядке предложения по кандидатурам представителей Российской Федерации в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности, осуществляет государственный контроль за использованием имущества государственного комплекса государственных унитарных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в ведении Госстроя России;

18) принимает участие в подготовке предложений о передаче в доверительное управление находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, в жилищно-коммунальной сфере;

19) осуществляет в установленном порядке организационно - методическое обеспечение деятельности органов вневедомственной экспертизы и экспертных подразделений федеральных органов исполнительной власти в области проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений, разрабатывает и реализует меры по повышению эффективности их работы;

20) координирует деятельность органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации и руководит их деятельностью в части научно - методического обеспечения;

21) обеспечивает в пределах своей компетенции проведение государственной экспертизы градостроительной документации, перечень которой установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации, научно - исследовательских работ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур федерального значения и благоустройства территорий, разделов по градостроительству федеральных целевых программ и программ социально - экономического развития территории Российской Федерации, организует деятельность органов государственной экспертизы градостроительной и проектной документации;

22) обеспечивает проведение в установленном порядке комплексной государственной экспертизы проектов на строительство, по поручениям Правительства Российской Федерации утверждает проекты на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений, осуществляемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, а также проектно - сметную документацию на строительство и реконструкцию объектов, государственным заказчиком по которым выступает Госстрой России;

23) организует в пределах своей компетенции государственный контроль за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях и издает инструкции о порядке его осуществления;

24) осуществляет единую техническую политику в области инженерных изысканий для строительства, организует формирование и ведение государственного фонда комплексных инженерных изысканий для строительства;

25) осуществляет лицензирование деятельности по разработке градостроительной и проектной документации, архитектурной деятельности (совместно с Союзом архитекторов Российской Федерации), деятельности по выполнению инженерных изысканий для строительства, топографо-геодезических и карто-

графических работ при осуществлении градостроительной деятельности (в соответствии с перечнем работ, согласованных с Федеральной службой геодезии и картографии России), иной деятельности в области градостроительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также создание лицензионных центров на территории субъектов Российской Федерации и руководство их деятельностью в части научно - методического обеспечения;

26) организует и осуществляет государственный архитектурно - строительный надзор за соблюдением хозяйствующими субъектами обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства и промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, а также контроль за качеством оказываемых жилищно-коммунальных услуг и продукции предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и деталей;

27) приостанавливает строительство объектов, производство строительных материалов, конструкций и деталей при выявлении нарушений обязательных требований нормативных документов в области строительства, применяет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующие санкции;

28) обеспечивает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, организацию сертификации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, сфере эксплуатации, технического обслуживания и ремонта строительных и дорожных машин и оборудования, а также осуществляет аккредитацию органов по сертификации и испытательных лабораторий, проводит аттестацию экспертов по сертификации, ведет соответствующий раздел государственного реестра объектов сертификации;

29) осуществляет информационное обеспечение граждан и органов архитектуры и градостроительства в области градостроительной деятельности;

30) организует совместно с Министерством образования Российской Федерации подготовку и переподготовку специалистов в области архитектуры и градостроительства, строительства, технической инвентаризации, а также обучение, переподготовку и повышение квалификации кадров с последующей квалификационной аттестацией в учебных заведениях Госстроя России;

31) согласовывает решения, принимаемые Министерством государственного имущества Российской Федерации, о реорганизации федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Госстроя России;

32) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных ему учреждений, если реализация этих решений осуществляется в пределах выделенных ему бюджетных ассигнований и установленной численности работников;

33) формирует стратегию проведения и обеспечивает выполнение научно - исследовательских и проектно - изыскательских работ, координирует работу подведомственных ему научно - исследовательских, проектных и изыскательских организаций в области строительства, градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства;

34) содействует поддержке малого предпринимательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и жилищно-коммунальной сфере, а также созданию финансово - промышленных групп и лизинговых компаний;

35) осуществляет методическое обеспечение совершенствования организации и нормирования труда в строительстве, совместно с Министерством здравоохранения Российской Федерации разрабатывает и согласовывает с Министерством труда и социального развития Российской Федерации тарифно-квалификационные характеристики по профессиям рабочих, не входящим в раздел "Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы" Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, квалификационные характеристики должностей руководителей, специалистов и служащих строительных организаций, а также подготавливает в установленном порядке предложения по совершенствованию льготного пенсионного обеспечения работников, занятых в строительстве и промышленности строительных материалов, конструкций и деталей;

36) выступает участником отраслевых тарифных соглашений по вопросам условий оплаты и охраны труда, социальных гарантий для работников строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и жилищно-коммунального хозяйства, заключаемых с соответствующими отраслевыми профсоюзами и Министерством труда и социального развития Российской Федерации;

37) осуществляет техническую политику и разрабатывает нормативные правовые акты по охране труда в строительстве, принимает

участие в расследовании групповых несчастных случаев со смертельным исходом, анализирует причины производственного травматизма и профессиональных заболеваний, совместно с Министерством здравоохранения Российской Федерации принимает меры к их устранению и профилактике, осуществляет методическое руководство службами охраны труда в строительстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, жилищно-коммунальном хозяйстве, изучает и обобщает передовой опыт в области охраны труда;

38) подготавливает предложения по совершенствованию статистической отчетности в области строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, жилищно-коммунального хозяйства, переоценки основных фондов зданий, сооружений и строительной техники;

39) организует проведение федеральных и региональных выставок - ярмарок и принимает участие в их работе, оказывает методическую и консультативную помощь в вопросах развития и совершенствования выставочного дела в строительстве;

40) участвует в международном сотрудничестве в области градостроительства, является головной организацией по сотрудничеству с Центром Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат);

41) осуществляет в установленном порядке научно - техническое и экономическое сотрудничество с соответствующими органами иностранных государств, а также взаимодействие с органами управления строительством государств - участников Содружества Независимых Государств в рамках Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности. Совместно с Министерством финансов Российской Федерации обеспечивает подготовку к парафированию, подписанию и вступлению в силу международных соглашений о предоставлении грантов иностранными донорскими организациями, а также соглашений об инвестиционных займах Международного банка реконструкции и развития для финансирования строительства и приобретения жилья, развития центральных, а также исторических частей городов, реконструкции предприятий строительной индустрии, развития инфраструктуры городов (в том числе водоснабжения и канализации, городского теплоснабжения), реализации программы ипотечного жилищного кредитования;

42) координирует работы, связанные с содержанием мест погребения граждан Российской Федерации на территории иностранных государств и мест погребения на террито-

рии Российской Федерации граждан, родственники которых постоянно проживают за пределами Российской Федерации;

43) участвует в формировании инфраструктуры рынка недвижимости в жилищной сфере, обеспечивающей защиту прав собственности на жилье и эффективную систему организации сделок на этом рынке;

44) обеспечивает защиту установленных законодательством Российской Федерации прав собственников жилья на создание товариществ собственников жилья с целью управления многоквартирными домами;

45) разрабатывает механизмы государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусматривающие предоставление безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья в первую очередь гражданам с низкими доходами, участвует в развитии системы жилищного кредитования строительства, а также ипотечного жилищного кредитования населения;

46) разрабатывает механизмы повышения эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, повышения качества и надежности предоставляемых ими услуг, в том числе с Министерством Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства путем демополизации и развития конкуренции, обеспечивает равноправие субъектов производственной деятельности независимо от формы собственности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

47) разрабатывает проекты федеральных стандартов перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, контролирует предоставление гарантированных законодательством Российской Федерации компенсаций (субсидий) на оплату этих услуг для низодоходных групп населения;

48) подготавливает предложения по совершенствованию экономических условий создания рыночной инфраструктуры в строительстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и разрабатывает рекомендации по ценам на строительную продукцию, определяет стоимость объектов массового строительства, осуществляемого за счет средств федерального бюджета, по регионам Российской Федерации;

49) организует работу по совершенствованию экономических методов управления и сметного нормирования в строительстве, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, разрабатывает основные принципы определения сметной стоимости строительства, организует разработку сметно-нормативной базы и нормативных показателей

расхода материальных ресурсов, норм времени на техническую паспортизацию недвижимости, а также осуществляет контроль за расходованием средств на содержание службы заказчика - застройщика по строительству, финансируемой из федерального бюджета;

50) участвует в разработке порядка проведения подрядных торгов на строительство объектов для государственных нужд, а также в проведении торгов при финансировании указанных объектов за счет средств федерального бюджета либо заемных средств;

51) разрабатывает совместно с Министерством Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства методические рекомендации по регулированию цен и тарифов на услуги предприятий жилищно-коммунальной сферы, являющихся естественными монополистами на рынке жилищно-коммунальных услуг;

52) устанавливает порядок разработки, регистрации, утверждения, введения в действие и пересмотра государственных градостроительных нормативов и правил;

53) формирует межотраслевую систему нормативных документов в строительстве, обеспечивает разработку, регистрацию, утверждение, ввод в действие, пересмотр и отмену постановлениями Госстроя России государственных градостроительных нормативов и правил, нормативно - технических документов в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, а также правил по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации, обязательных для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность, регистрирует территориальные градостроительные нормативы и правила, утвержденные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

54) осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечение единства измерений в сфере строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и в жилищно-коммунальной сфере и создает в необходимых случаях метрологическую службу для выполнения работ по обеспечению единства измерений и проведению метрологического контроля и надзора;

55) принимает совместно с Министерством государственного имущества Российской Федерации и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации решения о передаче для завершения строительства либо о продаже не завершенных строительством жилых зданий и иных объектов гражданского и производственного назначения, финансируемых из федерального бюджета, заказчиками которых являлись федеральные органы исполнительной власти, предприятия, учреждения и другие организации;

56) осуществляет в пределах своей компетенции контроль, координацию и мониторинг оценочной деятельности в области строительства, жилищной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

57) создает в установленном порядке территориальные органы для обеспечения своей деятельности в субъектах Российской Федерации;

58) осуществляет другие функции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Госстрой России возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Российской Федерации.

Председатель Госстроя России несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госстрой России задач и осуществление им своих функций.

9. Заместители председателя Госстроя России назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Российской Федерации.

10. Председатель Госстроя России:

1) организует работу Госстроя России;

2) издает в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации приказы и распоряжения, подлежащие обязательному исполнению работниками Госстроя России, а также государственными унитарными предприятиями, учреждениями и организациями, находящимися в ведении Госстроя России;

3) устанавливает полномочия своих заместителей и распределяет обязанности между ними, устанавливает полномочия других федеральных государственных служащих и работников Госстроя России;

4) представляет Госстрой России в органах государственной власти, а также в международных организациях;

5) вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Российской Фе-

дерации проекты нормативных правовых актов и предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации по вопросам деятельности Госстроя России;

6) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной службе вопросы, связанные с прохождением федеральной государственной службы в Госстрое России;

7) представляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, особо отличившихся федеральных государственных служащих и работников Госстроя России, работников строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства к награждению государственными наградами Российской Федерации;

8) учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описания, награждает работников, занятых в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и жилищно-коммунальном хозяйстве, отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

9) утверждает структуру и штатное расписание центрального аппарата Госстроя России в пределах установленных Правительством Российской Федерации фонда оплаты труда и численности работников Госстроя России, а также смету расходов на его содержание в пределах ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на государственное управление;

10) утверждает положения о структурных подразделениях центрального аппарата Госстроя России;

11) назначает на должность и освобождает от должности федеральных государственных служащих и работников Госстроя России;

12) утверждает уставы (положения) находящихся в ведении Госстроя России государственных унитарных предприятий и организаций, в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает, изменяет и расторгает с ними контракты;

13) направляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, работников Госстроя России в служебные командировки, в том числе за пределы Российской Федерации;

14) решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты работников Госстроя России;

15) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.



11. В Госстрое России образуется коллегия в составе председателя Госстроя России (председатель коллегии) и его заместителей, входящих в нее по должности, а также руководителей структурных подразделений Госстроя России, ведущих ученых и специалистов.

Члены коллегии, кроме лиц, входящих в ее состав по должности, утверждаются Правительством Российской Федерации по представлению председателя Госстроя России.

Распределение обязанностей между членами коллегии производится председателем коллегии.

Коллегия рассматривает основные вопросы деятельности Госстроя России и подведомственных ему предприятий, учреждений и организаций. Решения коллегии оформляются протоколами и проводятся в жизнь, как правило, приказами председателя Госстроя России.

12. Госстрой России осуществляет организационно - техническое обеспечение работы Правительственной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, Межведомственного совета по вопросам архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Межведомственной комиссии по реализации Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации и градостроительству, Межведомственной комиссии по сейсмическому районированию и сейсмостойкому строительству, Межведомственной комиссии по вопросам реализации Государственной целевой программы "Жилище" и наблюдательно-

го совета по контролю за реализацией федеральных программ по обеспечению жильем военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, военнослужащих, увольняемых с военной службы в ходе проведения военной реформы, граждан, уволенных с военной службы, а также членов их семей.

13. При Госстрое России образуется научно - технический совет, являющийся коллегиальным совещательным органом по проблемам развития строительства, градостроительства, архитектуры, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей, жилищно-коммунального хозяйства. Состав совета и положение о нем утверждаются председателем Госстроя России.

14. Госстрой России в установленном законодательством Российской Федерации порядке учреждает журналы и газеты и обеспечивает составление тематических программ на радио и телевидении.

15. Финансирование расходов на содержание центрального аппарата Госстроя России осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на государственное управление.

16. Госстрой России является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, соответствующие печати и штампы, бюджетные и иные счета в Центральном банке Российской Федерации, других кредитных организациях и органах федерального казначейства.

## 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

30 марта 1999 г. № 249

#### «Об утверждении структуры Московского территориального строительного каталога (части II-VI)»

В целях обеспечения эффективного развития строительной отрасли, внедрения в массовом строительстве новых конструкций, материалов и изделий, освоенных предприятиями г. Москвы, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить структуру Московского территориального строительного каталога (части II-VI), согласованную Госстроем Российской Федерации (приложение).

2. Москомархитектуре привести в соответствие с настоящим постановлением все утвержденные комитетом документы по территориальным каталогам и представить на утверждение в установленном порядке структуру I части Московского территориального строительного каталога во втором полугодии 1999 года.

3. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников Комплекса перспективного развития города:

3.1. Обеспечить распространение сборников Московского территориального строительного каталога среди заинтересованных организаций.

3.2. Совместно с Москомархитектурой проводить ежегодное уточнение Московского территориального строительного каталога новыми проектами, техническими решениями, материалами и изделиями.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы  
Ю.М. Лужков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 30 марта 1999 г. № 249

#### СТРУКТУРА МОСКОВСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КАТАЛОГА (ЧАСТИ II-VI)

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела (сборника)	Шифр сборника	Наименование сборника
1	2	3	4	5
Часть II. Строительные конструкции				
1.	МТСК-2.1	Сборные железобетонные несущие конструкции каркасных зданий	МТСК-2.1-1 МТСК-2.1-2 МТСК-2.1-3	Легкий каркас Тяжелый каркас Безригельный каркас
2.	МТСК-2.2	Сборные железобетонные ограждающие конструкции зданий	МТСК-2.2-1 МТСК-2.2-2	Панельные здания Каркасные здания
3.	МТСК-2.3	Сборник железобетонных конструкций общестроительного назначения, в т.ч. на тилы перекрытий, перемычки, лестничные марши, фундаментные блоки, сваи, ригели и др.		
4.	МТСК-2.4	Сборные железобетонные конструкции инженерных сооружений и коммуникаций		
5.	МТСК-2.5	Сантехкабины		

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела (сборника)	Шифр сборника	Наименование сборника
1	2	3	4	5
6.	МТСК-2.6	Перегородки	МТСК-2.6-1 МТСК-2.6-2 МТСК-2.6-3	Гипсобетонные перегородки Гипсокартонные перегородки Перегородки из алюминиевых профилей
7.	МТСК-2.7	Деревянные конструкции	МТСК-2.7-1 МТСК-2.7-2 МТСК-2.7-3	Деревянные стропила для мансард Деревянные конструкции покрытий для массовых общественных зданий Погонажные изделия подстоля, поручни, подоконники и др.
8.	МТСК-2.8	Алюминиевые конструкции (Виднал -Прогресс)	МТСК-2.8-1	Профили (Виднал - Прогресс)
9.	МТСК-2.9	Окна и двери	МТСК-2.9-1 МТСК-2.9-2 МТСК-2.9-3 МТСК-2.9-4 МТСК-2.9-5	Окна и балконные двери деревянные Двери наружные и внутренние деревянные Окна и двери из алюминиевых профилей Окна и балконные двери из пластмассовых профилей Двери наружные металлические (антивандальные)
10.	МТСК-2.10	Подвесные потолки	МТСК-2.10-1 МТСК-2.10-2	Алюминиевые, гипсокартонные потолки
11.	МТСК-2.11	Металлические конструкции	МТСК-2.11-1 МТСК-2.11-2	Металлические конструкции комплектной поставки Металлические изделия
12.	МТСК-2.12	Полы	МТСК-2.12-1 МТСК-2.12-2 МТСК-2.12-3 МТСК-2.12-4	Полы жилых зданий Полы общественных зданий Полы лечебных зданий Полы промышленных зданий
<b>Часть III. Строительные материалы и изделия</b>				
13.	МТСК-3.1	Гидроизоляционные, кровельные и утепляющие материалы		
14.	МТСК-3.1	Полимерные материалы		
15.	МТСК-3.3	Краски, мастики, клеи		
16.	МТСК-3.4	Изделия из керамики, стекла, искусственного камня		
17.	МТСК-3.5	Изделия из цветных металлов		
18.	МТСК-3.6	Обои		
19.	МТСК-3.7	Сухие смеси		
20.	МТСК-3.8	Природные облицовочные материалы		
<b>Часть IV. Элементы инженерного оборудования зданий</b>				

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела (сборника)	Шифр сборника	Наименование сборника
1	2	3	4	5
21.	МТСК-4.1	Сантехнические изделия		
22.	МТСК-4.2	Теплотехническое оборудование		
23.	МТСК-4.3	Трубы и соединительные элементы внешних и внутренних коммуникаций	МТСК-4.3-1 МТСК-4.3-2 МТСК-4.3-3  МТСК-4.3-4  МТСК-4.3-5Н  МТСК-4.3.6-1  МТСК-4.3.6-2	Трубы для теплотрасс Трубы ПАЛЬ Трубы полипропиленовые Трубы пластмассовые, стеклопластиковые Нормали технических решений Колодцы железобетонные Колодцы пластмассовые
24.	МТСК-4.4	Электротехнические изделия	МТСК-4.4-1 МТСК-4.4-2	
Часть V. Механооборудование зданий и сооружений				
25.	МТСК-5.1	Лифты, подъемники		
26.	МТСК-5.2	Ворота, витринные жалюзи и др.		
Часть VI. Технические решения, нормали				
27.	МТСК 6.1Н	Монолитный железобетон	МТСК-6.1-1Н  МТСК-6.1-2Н	Конструкции наружных стен нормали) Опалубка для монолитных бетонных и железобетонных работ (нормали)
28.	МТСК-6.2	Эффективная кирпичная кладка	МТСК-6.2-2Н	
29.	МТСК-6.3	Мансарды	МТСК-6.3-3Н	Технические решения, нормали

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

*от 26 октября 1999 г. № 981*

### **«Об утверждении структуры части I Московского территориального строительного каталога»**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.03.99 № 249 "Об утверждении структуры Московского территориального строительного каталога (части II-VI)" и в целях обеспечения эффективного развития строительной отрасли, внедрения в массовое строительство Москвы современных рациональных и эффективных объемно - пространственных, архитектурно - планировочных и других проектных решений зданий и сооружений Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить структуру части I Московского территориального строительного каталога (приложение).

2. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников совместно с Москомархитектурой:

2.1. Обеспечить разработку в 1999 году и издание разделов части I Московского территориального строительного каталога.

2.2. Периодически, раз в год, проводить корректировку и дополнение части I Московского территориального строительного каталога новыми современными проектами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 октября 1999 г. № 981

СТРУКТУРА ЧАСТИ I  
МОСКОВСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КАТАЛОГА

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела	Шифр сборника	Наименование сборника
Часть I. Здания и сооружения				
1.	МТСК-1.1	Жилые здания	Уточняются при разработке разделов	
2.	МТСК-1.2	Общественные здания и сооружения	-"	-"
3.	МТСК-1.3	Коммунальные здания и сооружения	-"	-"
4.	МТСК-1.4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства территорий	-"	-"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

*от 7 сентября 1999 г. № 832*

**«Об утверждении нормативов затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства»**

В целях обеспечения функционирования предприятий, выполняющих функции заказчика и технического надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства, и в соответствии с протоколом № 8 от 15 июля 1999 г. заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 15 сентября 1999 года нормативы затрат на выполнение функций заказчика и технического надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства согласно приложению.

2. Определить в качестве источника отчислений на содержание служб заказчика бюджетные средства и иные привлеченные

городские финансовые ресурсы на содержание объектов внешнего благоустройства.

3. Считать утратившими силу распоряжение Премьера Правительства Москвы от 24 мая 1995 года № 467-РП "Об оплате услуг заказчика по ремонту и содержанию дорожных покрытий на объектах общегородского значения" и распоряжение заместителя Премьера Правительства Москвы от 2 октября 1991 года № 451-РП "Об утверждении нормативов на содержание Управления капитального ремонта мостовых, гидротехнических и других инженерных сооружений".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 7 сентября 1999 г. № 832

**НОРМАТИВЫ  
ЗАТРАТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА  
И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ЗА СОДЕРЖАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1. На содержание служб, выполняющих функции заказчика и технического надзора за содержанием объектов внешнего благоустройства, устанавливаются следующие нормативы затрат в зависимости от годового объема финансирования на содержание объектов внешнего благоустройства (включая объекты озеленения):

- до 10 млн. руб. - 4,6%;
- от 10 до 50 млн. руб. - 3,8%;
- от 50 до 100 млн. руб. - 2,7%;
- свыше 100 млн. руб. - 1,8%.

2. Отчисления на содержание служб заказчика производятся от фактически выполненного и принятого объема работ (без учета НДС).

3. Вышеуказанные нормативы распространяются на объемы работ, выполняемые за счет бюджетных средств и иных привлеченных городских финансовых ресурсов.

4. Для объектов, обслуживаемых государственным унитарным предприятием по содержанию зеленых насаждений (ГУП "Мосзеленхоз"), государственным унитарным пред-

приятием по техническому обеспечению дорожного хозяйства и благоустройства (ГУП "Доринвест"), государственным предприятием "Управление капитального ремонта и строительства" (ГП УКРиС), московским государственным унитарным предприятием по обслуживанию жилищной кооперации г. Москвы (МГУП "Мосжилкооперация"), Государственным унитарным предприятием по эксплуатации высотных административных зданий и жилых домов (ГУП ЭВАЖД), Московским городским управлением лесами, дирекцией заказчика "Гидромост", московским государственным унитарным предприятием сантехработ (МГУП "Сантехработ"), установить к вышеуказанным нормативам коэффициент 1,3, учитывающий территориальную разбросанность и повышенную категорию обслуживаемых объектов.

5. Численность работников, осуществляющих технический надзор за содержанием объектов внешнего благоустройства, определяется предприятием самостоятельно.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА**

*от 13 октября 1999 г. № 977-РП*

***«О применении общероссийского классификатора продукции в строительстве»***

При строительстве объектов городского заказа используется большое количество наименований строительных материалов, изделий и конструкций.

Московские территориальные сметные нормативы МТСН 81-98, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 1997 года № 925 "О переходе на определение стоимости и расчетов в строительстве с применением сметных нормативов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года", содержат более 15 тысяч наименований материальных ресурсов и их количество постоянно увеличивается, дополняя сметно-нормативную базу. В постановлении Правительства Москвы от 30 марта 1999

года № 249 "Об утверждении структуры Московского территориального строительного каталога (части II-VI)" составителям каталога поручено постоянное обновление номенклатуры каталога за счет включения в него новых конструкций, изделий и оборудования.

В целях обеспечения достоверности, сопоставимости и автоматизированной обработки информации на продукцию производственно-технического назначения (оборудования, материалы, изделия и конструкции), потребляемую на строительстве объектов городского заказа, в сферах ее каталогизации, сертификации, статистики, маркетинговых исследований и осуществления снабженческо-сбытовых операций:

1. Продукция производственно-технического назначения, потребляемая на строительстве объектов городского заказа, в нормативно-технической документации и сопроводительных документах должна иметь присвоенные ей коды Общероссийского классификатора продукции (ОКП), принятого и введенного в действие постановлением Госстандарта России от 30 декабря 1993 года № 301 "Общероссийский классификатор продукции ОК 005-93" с 1 июля 1994 года на территории Российской Федерации.

2. При разработке нормативно-технической документации на производство и поставку каждого вида и марки продукции производственно-технического назначения для строительства в обязательном порядке должен указываться код ОКП.

3. Для присвоения продукции соответствующих кодов ОКП организации и предприятия, осуществляющие разработку нормативно-технической документации на ее производство и поставку, должны обращаться в Московский центр ценообразования в строительстве (ОАО МЦЦС "Мосстройцены"), которому поручено производить кодирование продукции в порядке, установленном в пунктах 1.4 и 1.5 распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 25 мая 1999 года № 420-РЗП "О наполнении разделов Московского территориального строительного каталога (МТСК) информацией о новых проектах, тех-

нических решениях материалах и изделиях".

4. ГУП "Мосстройсертификация" объявить аккредитованные в системе "Мосстройсертификация" органы по сертификации и испытательные лаборатории при проведении сертификации и сертификационных испытаний продукции идентифицировать ее с общероссийскими классификаторами ОКП и ОКДП.

5. Управлению инвестиционной политики и финансирования из городских источников не принимать для согласования отпускных цен на строительные материалы, изделия и конструкции обосновывающие материалы и не включать их в Московский территориальный строительный каталог без указания кодов ОКП, согласованных ОАО МЦЦС "Мосстройцены".

6. При разработке проектно-сметной документации на строительство объектов подведомственные проектные организации обязаны в заказных спецификациях на оборудование и ведомостях потребности в строительных материалах, изделиях и конструкциях указывать коды ОКП.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М.Лужков

## ***РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕМЬЕРА ПРАВИТЕЛЬСТВА***

***от 4 февраля 2000 г. № 80-РП***

### ***«Об изменениях ставок оплаты отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), природного газа и тарифов на электрическую энергию для населения»***

В соответствии с постановлением Федеральной энергетической комиссии от 15 октября 1999 года № 46/8 "Об оптовых ценах на природный газ, предназначенный для последующей реализации населению Российской Федерации" с 1 ноября 1999 года увеличены оптовые цены на газ для последующей реализации населению.

Для населения город не увеличивал ставки оплаты услуг газоснабжения.

В течение 1999 года в Москве оставались неизменными ставки оплаты отопления, горячего водоснабжения и тарифы на электрическую энергию для населения.

В соответствии с требованиями Правительства Москвы Региональная энергетическая комиссия более 4 лет сохраняла неизменными

тарифы на электрическую и тепловую энергию для промышленности и других потребителей, несмотря на рост цен на промышленную продукцию, топливо, иную продукцию.

Только за 1999 год оптовые цены на мажут выросли в 3,1 раза, на газ в 1,2 раза, на металлопродукцию в 2,9 раза, на энергетическое оборудование в 1,75 раза, на химические реагенты для энергосистемы в 3,5 раза. Железнодорожные тарифы на внутрироссийских перевозках грузов увеличились в 1,26 раза.

В связи с увеличением цен на материально - технические ресурсы и топливо энергоснабжающие организации вынуждены сокращать объемы ремонта и реконструкции технологического оборудования, тепловых

сетей и кабельных линий, что создает угрозу нормальному жизнеобеспечению города.

Учитывая падение уровня жизни горожан в результате финансового кризиса 1998 года и в интересах повышения рентабельности производства Правительство Москвы до настоящего времени сдерживало повышение тарифов для населения, промышленности и транспорта.

Однако осуществленное в последние недели федеральными органами власти повышение цен на газ для промышленности, в том числе для теплоэлектростанций и населения, а также тарифов на железнодорожные перевозки исчерпало возможности дальнейшего сдерживания цен на энергию.

В связи с вышеизложенным и согласно решению Региональной энергетической комиссии от 20 января 2000 года (протокол № 1):

1. Установить с 1 февраля 2000 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению (с учетом налога на добавленную стоимость):

при наличии приборов учета - 30 коп. за 1 куб. м;

при их отсутствии:

на отопление - 21 коп. за 1 куб. м;

на приготовление пищи при наличии газовой плиты и центрального

водоснабжения - 39 коп. за 1 куб. м;

на приготовление пищи и горячее водоснабжение:

- при наличии газовой плиты и водонагревателя

- 38 коп. за 1 куб. м;

- при наличии газовой плиты и отсутствии водонагревателя

- 41 коп. за 1 куб. м.

2. Установить с 1 февраля 2000 года для расчетов с населением ставки оплаты услуг газоснабжения согласно приложению 1.

3. Установить с 1 февраля 2000 года тарифы на электрическую энергию для населения согласно приложению 2.

4. Установить с 1 февраля 2000 года для расчетов с населением ставки за предостав-

ляемые услуги отопления и горячего водоснабжения согласно приложению 3.

5. При определении размера снижения населению платы за отопление и горячее водоснабжение при нарушении нормативных сроков и качества их обеспечения руководствоваться постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 1998 года № 142 "О расчетах за жилищные услуги и отопление".

6. Принять к сведению, что Региональная энергетическая комиссия при Правительстве Москвы решением от 20 января 2000 года повысила тарифы для других потребителей тепловой и электрической энергии.

7. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы и Департаменту финансов в ходе исполнения бюджета города на 2000 год изыскать дополнительные средства на покрытие разницы в тарифах на тепловую энергию для жилищных организаций и населения, а также на выплату субсидий малообеспеченным семьям на оплату жилищно-коммунальных услуг в порядке, установленном Законом города Москвы "О бюджете города Москвы на 2000 год".

8. Управлению городского заказа Комплекса городского хозяйства, Городскому центру жилищных субсидий обеспечить своевременное предоставление субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг вновь обратившимся малообеспеченным гражданам (семьям) в порядке и на условиях московской городской программы жилищных субсидий.

9. Признать утратившими силу распоряжения Премьера Правительства Москвы от 31 декабря 1998 года № 1491-РП "Об изменении ставок оплаты отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды) и тарифов на электрическую энергию для населения" и от 24 февраля 1999 года № 161-РП "Об изменении ставок оплаты природного газа населением".

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Премьера Правительства Москвы Росляка Ю.В.

Премьер Правительства Москвы Ю.М. Лужков



Приложение 1  
к распоряжению Премьера  
Правительства Москвы  
от 4 февраля 2000 г. № 80-РП

СТАВКИ  
ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ УСЛУГ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Наименование	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц
1	2	3
Ставки оплаты услуг газоснабжения:		
- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	3,20
- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	7,90
- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового нагревателя	руб./чел.	4,30
- дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв. м отапливаемой площади квартиры	1,60

Примечания:

1. В ставки оплаты коммунальных услуг включен налог на добавленную стоимость.
2. Плата за коммунальные услуги взимается в течение всего года по утвержденным на соответствующий период времени ставкам.

Приложение 2  
к распоряжению Премьера  
Правительства Москвы  
от 4 февраля 2000 г. № 80-РП

ТАРИФЫ  
НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ,  
ОТПУСКАЕМУЮ АО "МОСЭНЕРГО"

Электрическая энергия

№	Наименование потребителей	Тариф коп./1 кВтч
II	группа	
	Население (с учетом НДС) - всего:	
	в том числе, городское:	
	- электрические плиты	28
	- газовые плиты	40
	сельское	28
	Населенные пункты - всего	
	в том числе, городские:	
	- электрические плиты	28
	- газовые плиты	40
	сельские	28
	Для населения, проживающего в жилом фонде, оснащенный автоматизированной системой учета электрической энергии: для жилых домов, оборудованных газовыми плитами:	
	- часы ночного минимума нагрузок	10

№	Наименование потребителей	Тариф коп./1 кВтч
(с 23-00 до 7-00)		
- остальное время суток		40
для жилых домов, оборудованных электроплитами:		
- часы ночного минимума нагрузок		7
(с 23-00 до 7-00)		
- остальное время		28

Примечания:

1. В ставки оплаты коммунальных услуг включен налог на добавленную стоимость.
2. Плата за коммунальные услуги взимается в течение всего года по утвержденным на соответствующий период времени ставкам.

Приложение 3  
к распоряжению Премьера  
Правительства Москвы  
от 4 февраля 2000 г. № 80-РП

### СТАВКИ ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц
1	2	3
1. Ставка оплаты услуг отопления гражданами:		
- имеющими одно и единственное жилое помещение и зарегистрированными в нем	руб./кв. м общей площади	1,60
- имеющими более одного жилого помещения	- " -	3,46
2. Ставка оплаты услуг горячего водоснабжения (подогрев воды)	руб./чел.	29,40

Примечания:

1. В ставки оплаты коммунальных услуг включен налог на добавленную стоимость.
2. Плата за коммунальные услуги взимается в течение всего года по утвержденным на соответствующий период времени ставкам.

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА**

**от 2 апреля 1999 г. № 285-РМ**

**«Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года» (с изменениями и дополнениями)**

(в ред. Распоряжения Мэра от 08.09.1999 № 984-РМ)

В целях создания на основе стабилизации размера арендной платы за землю условий для устойчивого функционирования расположенных в городе предприятий, учреждений, организаций вне зависимости от их организационно - правовых форм, поддержки арендаторов, занимающихся приоритетными видами деятельности, обеспечения запланированных поступлений в бюджет города средств от арендной платы за землю и в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.05.98 № 507-РМ "О совершенствовании порядка взимания арендной платы за землю":

1. Применять с 1 января 1999 г. в качестве единицы исчисления ставок арендной платы за землю рубль.

2. Утвердить:

2.1. Среднюю по городу ставку арендной платы за землю, основанную на градостроительной ценности территории, в размере 180000 рублей/га.

2.2. Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель (приложение 1).

2.3. Ставки арендной платы за землю на 1999 год для категорий арендаторов, зани-

мающихся приоритетными для города видами деятельности (приложение 2).

3. Установить, что договорами аренды земельных участков с нерезидентами может быть с их согласия предусмотрено внесение арендной платы за землю в иностранной валюте по утвержденным настоящим распоряжением рублевым ставкам с пересчетом их по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату, предшествующую дате платежа.

4. Ставки в условных денежных единицах ЭКЮ, установленные распоряжением Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" (приложения 2 и 3), могут применяться с согласия арендаторов для перерасчета арендной платы за землю, начисленной за период с 1 января по 31 декабря 1998 года.

5. Распространить установленные приложением 1 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве":

- особый порядок расчета арендной платы за землю потребительских кооперативов и иных некоммерческих объединений граждан, в состав которых входят лица, полностью освобожденные от уплаты земельного налога (раздел VI), на землепользователей всех организационно - правовых форм, использующих земельные участки для хранения (за исключением кратковременного) индивидуального автотранспорта;

- порядок расчета арендной платы за землю (часть вторая раздела V) на муниципальные платные автостоянки кратковременного хранения автомобилей (парковки).

6. Москомзему:

6.1. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим распоряжением в установленном порядке.

6.2. В месячный срок урегулировать с Государственной налоговой инспекцией по г. Москве вопросы взаимодействия в части правомерности применения к конкретным арендаторам земельных участков установленных настоящим распоряжением ставок арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности.

7. Представить в месячный срок на утверждение Правительства Москвы перечни в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению:

7.1. Комплексу городского хозяйства - объектов и организаций, которым арендная плата за землю рассчитывается в соответствии с пунктами 2д, 10 и 11.

7.2. Комплексу перспективного развития - земельных участков, занимаемых объектами, арендная плата за землю под которыми рассчитывается в соответствии с пунктом 8.

Утвержденные в соответствии с пунктом 3 распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" перечни действуют до 31 декабря 1999 года с изменениями, вносимыми Правительством Москвы.

8. Считать утратившими силу распоряжения Мэра Москвы от 24.02.97 № 160-РМ "О предоставлении льгот по арендной плате за землю предприятиям ОАО "Мосгорхлебопродукт", от 14.09.98 № 941-РМ "Об упорядочении сбора арендной платы за землю в городе Москве", пункт 1 распоряжения Мэра Москвы от 03.04.97 № 237-РМ "О предоставлении льгот по арендной плате за землю при строительстве ММДЦ "Москва - Сити", многоэтажных гаражей - стоянок", часть 3 пункта 3 распоряжения Мэра Москвы от 06.03.97 № 190-РМ "О дополнительных мерах по созданию системы оптовых продовольственных рынков", пункт 2.6 распоряжения Мэра Москвы от 27.04.98 № 419-РМ "О совершенствовании организационно - правовых и экономических условий формирования системы оптовых продовольственных рынков в г. Москве", пункт 1.2 распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве".

Не применять установленные приложениями 2 и 3 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ ставки арендной платы за землю, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего распоряжения.

9. Пресс - центру Мэрии и Правительства Москвы опубликовать настоящее распоряжение в газете "Тверская, 13", сборнике "Вестник Мэрии Москвы".

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА**

**от 6 апреля 1999 г. № 308-РМ**

### **«Об упорядочении разработки, согласования и утверждения проектной документации для формирования и исполнения городских инвестиционных программ строительства (реконструкции) на территории Москвы»**

В целях упорядочения инвестиционного процесса по осуществлению комплексной жилой застройки на территории города Москвы и дальнейшего совершенствования системы формирования и выполнения долгосрочных, среднесрочных и краткосрочных городских инвестиционных программ строительства (реконструкции), процессов проектирования и строительства:

1. Утвердить и ввести в действие с момента выхода настоящего распоряжения Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации для формирования и исполнения городских инвестиционных программ строительства (реконструкции) (приложение).

2. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы при участии Управления развития Генплана, Москомархитектуры, префектов административных округов, городских инвесторов, заказчиков и управляющих компаний до 01.07.99 обеспечить подготовку и утверждение адресного перечня строек на 2001 г. для своевременной разработки исходно - разрешительной документации и

последующего формирования в установленном порядке (п. 1) проектов титульных списков проектно - изыскательских работ (в объеме тендерной документации или утверждаемой части проекта) для Городской инвестиционной программы строительства (реконструкции) 2000 года.

3. Москомархитектуре при участии АО "Московский центр по ценообразованию в строительстве" и Мосгосэкспертизы разработать и представить в IV квартале 1999 года на утверждение Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы укрупненные показатели сметной стоимости строительства объектов городского заказа в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 1998 года.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 6 апреля 1999 г. № 308-РМ

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ГОРОДСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)**

#### **Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет:

1.1. Этапы и сроки формирования заказа на разработку прединвестиционной градостроительной (проект планировки территории, предпроектные проработки, градостроительное обоснование размещения объекта), исходно - разрешительной, проектной (технико - экономическое обоснование - ТЭО, рабочий проект - РП, рабочая документация - РД) и сметной архитектурно - строительной доку-

ментации для объектов строительства (реконструкции) на территории города Москвы.

1.2. Сроки, состав и порядок разработки, согласования и утверждения прединвестиционной градостроительной документации, необходимой для формирования программ освоения территорий, с перечнями строек по отраслям городского хозяйства в зависимости от категории сложности застраиваемой территории микрорайона, квартала.

1.3. Порядок формирования заказа на разработку исходно - разрешительной доку-

ментации по отдельным объектам, необходимой для определения городских инвесторов, организации и проведения земельных и инвестиционных конкурсов.

1.4. Сроки, состав и порядок разработки, согласования и утверждения проектной и сметной документации для объектов строительства (реконструкции) городских инвестиционных программ.

1.5. Ответственных исполнителей и источники финансирования работ на перечисленных этапах подготовки и формирования городских инвестиционных программ строительства (реконструкции) на территории Москвы.

2. Данное Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

2.1. Распоряжением Мэра Москвы от 11.11.94 № 561-РМ "О едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства (реконструкции, реставрации, расширения) объектов в г. Москве".

2.2. Постановлением Правительства Москвы от 31.12.96 № 1031 "О дальнейшем упрощении порядка разработки исходно - разрешительной документации для проектирования и строительства на территории г. Москвы".

2.3. Распоряжением Мэра Москвы от 29.07.98 № 775-РМ "Об опережающей разработке предпроектной документации для обеспечения своевременной подготовки проектной документации по объектам городских инвестиционных программ 2000 года и последующих лет".

2.4. Распоряжением Мэра Москвы от 01.09.98 № 890-РМ "О сокращении сроков согласования и утверждения предпроектной и проектной документации".

2.5. Распоряжением Мэра Москвы от 02.11.98 № 1102-РМ "Об утверждении и введении в действие Временного положения о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции в г. Москве".

2.6. Распоряжением Мэра Москвы от 02.12.97 № 942-РМ "Об утверждении Положения о порядке реализации городского заказа по объектам капитального строительства и реконструкции".

2.7. Распоряжением Мэра Москвы от 10.09.98 № 933-РМ "Об утверждении поэтапной схемы инвестиционного процесса по осуществлению комплексной жилой застройки территории города".

2.8. Распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 № 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории

города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей".

2.9. Распоряжением Мэра Москвы от 25.09.97 № 767-РМ "О новой редакции инструкций, утвержденных распоряжением Мэра Москвы от 23.12.96 № 617/1-РМ "Об организации конкурсов при реализации инвестиционных программ, финансируемых из городских источников".

2.10. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Этап 1. Разработка прединвестиционной градостроительной документации

1.1. Для определения рациональной очередности застройки (реконструкции) территории микрорайона, квартала и его композиционного решения в соответствии с утвержденным градостроительным зонированием, градостроительными планами административных округов, районов, схемами размещения жилищного и других видов строительства (расчетный период до 8 лет) разрабатываются Проекты планировки территорий со сроком их реализации до 8 лет.

1.2. Заявки на разработку Проектов планировки подаются префектами административных округов, городскими инвесторами и иными заинтересованными организациями в Москомархитектуру до 20 ноября года, предшествующего планируемому.

1.3. Ежегодно до 1 декабря года, предшествующего планируемому, Москомархитектура с учетом выделенных лимитов финансирования формирует перечни для разработки Проектов планировки территорий и согласовывает их в течение месяца с Управлением развития Генплана, Департаментом экономической политики и развития г. Москвы и префектами соответствующих административных округов.

1.4. До 10 января планируемого года Москомархитектура представляет согласованные перечни для разработки Проектов планировки территорий на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю Комплекса перспективного развития города.

1.5. Городскими инвесторами на разработку Проектов планировки территорий выступают Департамент экономической политики и развития г. Москвы в пределах выделенных бюджетных средств, префекты административных округов - за счет фондов административных округов. По отдельным норматив-

ным актам Правительства Москвы могут привлекаться сторонние инвесторы.

1.6. Заказчиком на разработку Проектов планировки территорий выступает Москомархитектура.

1.7. Утвержденные Проекты планировки территорий передаются префектам административных округов, Управлению развития Генплана, заинтересованным городским инвесторам для подготовки на их основе предложений по перечнямстроек (расчетный период до 4 лет) для формирования предложений в среднесрочные и краткосрочные городские инвестиционные программы строительства (реконструкции).

1.8. В случаях отсутствия утвержденной или согласованной в установленном порядке предынвестиционной градостроительной документации для освоения отдельных территорий и объектов Москомархитектура в составе заказа на разработку ИРД по объекту выполняет предпроектные проработки или разрабатывает градостроительные обоснования размещения объектов.

1.9. Сроки, состав и порядок разработки, согласования и утверждения предынвестиционной градостроительной документации "Проект планировки", "Предпроектные проработки" и "Градостроительное обоснование размещения объекта" определяются соответствующими нормативными актами Правительства Москвы.

Этап 2. Формирование перечнейстроек для среднесрочной инвестиционной программы освоения территорий на 4-летний период

2.1. Для определения очередности освоения планируемых к застройке территорий, микрорайонов и кварталов, выбора (назначения) по ним городских инвесторов, обеспечения своевременной инженерной подготовки территорийстроек и отдельных объектов формируются программы освоения территорий с перечнямистроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства на основе предложений префектов административных округов, Управления развития Генплана, заинтересованных городских инвесторов, отраслевых департаментов, комитетов и управлений с учетом фактических данных мониторинга реализации градостроительных решений.

2.2. Городским инвесторам на разработку перечнейстроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства выступает Департамент экономической политики и развития г. Москвы по согласованию с Управлением развития Генплана. Заказчик - Управление разви-

тия Генплана. Исполнитель - Москомархитектура (НИиПИ Генплана г. Москвы).

2.3. Ежегодно до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Управление развития Генплана подаются предложения префектов административных округов, отраслевых департаментов, комитетов и управлений, заинтересованных городских инвесторов о включении объектов застройки в среднесрочные программы освоения территорий для формирования перечнейстроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства.

2.4. Ежегодно до 1 декабря года, предшествующего планируемому, Управление развития Генплана совместно с НИиПИ Генплана г. Москвы представляют в Департамент экономической политики и развития г. Москвы заявку на финансирование работ по формированию и корректировке перечнейстроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства на основе предложений префектов административных округов, отраслевых департаментов, комитетов и управлений, заинтересованных городских инвесторов с учетом фактических данных мониторинга реализации градостроительных решений.

2.5. Сроки, состав и порядок разработки, согласования и утверждения программ освоения территорий и перечнейстроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства определяются соответствующим нормативным актом Правительства Москвы.

2.6. Утвержденные программы освоения территорий с перечнямистроек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства передаются префектам административных округов, Управлению развития Генплана, заинтересованным городским инвесторам, департаментам, комитетам и управлениям для выбора (назначения) заказчиков (управляющих компаний) по территориям застройки и отдельным объектам, подготовки при их участии предложений по адресамстроек (расчетный период до 2 лет).

Этап 3. Формирование адресных перечнейстроек для краткосрочных инвестиционных программ на 2-летний период

3.1. Для обеспечения своевременной разработки исходно - разрешительной документации (ИРД), проведения земельных и инвестиционных конкурсов, включения проектно - изыскательских работ по объекту в городскую инвестиционную программу Департамент экономической политики и развития г. Москвы ежегодно до 15 февраля планируемого года формирует на два последующих года адресные

перечни строек для краткосрочных инвестиционных программ.

3.2. Департамент экономической политики и развития г. Москвы при участии Москомархитектуры формирует адресные перечни строек на 2-летний период по предложениям отраслевых департаментов, комитетов и управлений, городских инвесторов, заказчиков, префектов административных округов на основании программ освоения территорий с перечнями строек на 4-летний период по отраслям городского хозяйства и фактических данных выполнения среднесрочных и краткосрочных городских инвестиционных программ.

3.3. Адресные перечни строек содержат ориентировочные показатели объектов по вводу мощностей, срокам проектирования и строительства.

3.4. Адресные перечни строек согласовываются с префектами административных округов, Москомархитектурой, городскими инвесторами, соответствующими отраслевыми документами, комитетами и управлениями, Управлением развития Генплана и утверждаются первым заместителем Премьера Правительства Москвы, руководителем Комплекса перспективного развития города.

3.5. Инвестором и заказчиком по разработке ИРД для объектов, реализуемых на конкурсной основе, выступает Департамент экономической политики и развития г. Москвы, с последующей компенсацией выполненных работ за счет инвесторов в установленном порядке.

3.6. Инвесторами и заказчиками по разработке ИРД для объектов городского заказа по соответствующим отраслям городского хозяйства выступают городские инвесторы по принадлежности или уполномоченные ими городские заказчики (управляющие компании).

3.7. По утвержденному адресному перечню Москомархитектура в установленные сроки разрабатывает или оформляет ИРД на объекты в зависимости от категории сложности объекта и наличия утвержденной или согласованной в установленном порядке предынвестиционной градостроительной документации.

3.8. Утвержденная в установленном порядке ИРД по объектам передается Москомархитектурой по назначению: префектам административных округов, Москомзему и Департаменту экономической политики и развития г. Москвы - по объектам, реализуемым на конкурсной основе, инвесторам (заказчикам).

3.9. Сроки разработки (оформления) ИРД по адресным перечням строек городского зака-

за ежегодно до 1 апреля текущего года представляются Москомархитектурой на утверждение первому заместителю Премьера Правительства Москвы, руководителю Комплекса перспективного развития города после согласования с префектами соответствующих административных округов, городскими инвесторами, Управлением развития Генплана.

3.10. На основе комплектов ИРД инвесторы (заказчики) проводят сбор исходных данных для проектирования и формируют проекты титульных списков проектно - изыскательских работ для включения в городские инвестиционные программы.

Этап 4. Формирование городских инвестиционных программ по объектам капитального строительства и реконструкции

4.1. Ежегодно до 15 февраля текущего года Департамент экономической политики и развития г. Москвы по заявкам префектов административных округов, городских инвесторов (городских заказчиков), заказчиков отраслевых департаментов, комитетов и управлений формирует в пределах утвержденных городских источников и доводит в установленном порядке для исполнения титульные списки городской инвестиционной программы (в том числе городского заказа).

4.2. Для своевременной разработки предпроектной и проектной документации на объекты при формировании титульных списков городской инвестиционной программы (в том числе городского заказа) обеспечивается подготовка и утверждение титульных списков проектно - изыскательских работ по заявкам инвесторов на объекты будущей застройки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно нормативным срокам проектирования.

4.3. Титульные списки городской инвестиционной программы (в том числе городского заказа) содержат показатели по планируемому срокам и мощностям ввода, источникам и объемам финансирования разработки проектной документации, строительства и других затрат, связанных с подготовкой строительной площадки, отселением, выводом организаций и предприятий, выносом инженерных коммуникаций, инженерно - геологических изысканий в особых условиях, и другие необходимые показатели.

4.4. Кроме вновь начинаемых объектов титульные списки содержат переходящие на планируемый год объекты с указанием произведенных затрат и освоенных мощностей на 1 января планируемого года, показателями планируемого года.

Этап 5. Разработка проектной и сметной документации для строительства (реконструкции) объекта

5.1. Разработка проектной документации на застройку или отдельные объекты независимо от назначения осуществляется по договору с заказчиком в установленном порядке при наличии задания на проектирование, согласованного инвестором.

По зданиям и сооружениям со специальной технологией требуется в обязательном порядке наличие технологического задания, утвержденного эксплуатирующей организацией.

5.2. Объем проектной документации для проведения подрядных торгов определяется инвестором (городским заказчиком) с учетом рекомендаций, изложенных в Инструкции по проведению подрядных торгов (конкурсов) по реализации инвестиционных программ, финансируемых из городских источников, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 25.09.97 № 767-РМ.

5.3. В зависимости от категории сложности объекта строительства (реконструкции), возможности использования типовых решений установлены следующие стадии проектирования:

5.3.1. По индивидуальным проектам (жилые дома и общественные здания) - технико-экономическое обоснование (утверждаемое), рабочая документация.

5.3.2. При застройке районов массового жилищного строительства по типовым и повторно применяемым проектам - рабочий проект (утверждаемая часть).

Состав утверждаемой части рабочего проекта:

- исходно - разрешительная документация с утвержденным заданием на проектирование;

- утвержденная (согласованная в установленном порядке) градостроительная документация по территории, включающей объект строительства (реконструкции);

- заключение об инженерно - геологических условиях строительства;

- ситуационный план М 1:2000;

- генеральный план М 1:500;

- план организации рельефа М 1:500;

- схема благоустройства и озеленения территории;

- схема инженерных сетей на геоподоснове М 1:500;

- компоновочная схема здания;

- план первого этажа;

- энергетический паспорт;
- технические условия на присоединение;
- стройгенплан М 1:500;
- рабочие чертежи фундаментов (нулевых циклов);
- сводный сметный расчет стоимости строительства.

5.4. В составе проектной документации разрабатывается и утверждается сводный сметный расчет стоимости строительства, который содержит объектный и локальный расчеты по формам объектных и локальных смет с использованием укрупненных показателей стоимости строительства и укрупненных комплексных расценок, прейскурантов - аналогов и других нормативов по архитектурно - строительным решениям.

5.5. Разработку рабочей документации (в том числе приобретение у организации - автора типового или повторно применяемого проекта документации по "неизменяемым" разделам проекта) заказывает заказчик или генеральная подрядная организация, выигравшая тендер либо получившая подряд от инвестора.

Разработка рабочей документации осуществляется в соответствии с условиями договора, обеспечивающими строительство объекта в установленные инвестиционной программой сроки.

5.6. Разработка проектной документации по подготовке территории (перекладка инженерных сетей, вывод предприятий и т.д.) осуществляется по отдельному проекту на подготовку территории и утверждается в установленном порядке.

5.7. Проектная документация согласовывается в установленном порядке и рассматривается для представления (рекомендации) к утверждению Мосгосэкспертизой в течение 15 дней на соответствие заданию на проектирование, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству объекта, выдаваемым государственными надзорными органами и эксплуатационными организациями при согласовании размещения объекта и оформлении исходно - разрешительной документации, дополнительным требованиям по экологической экспертизе.

5.8. Заказчик и проектная организация устраняют замечания Мосгосэкспертизы в течение 10 дней.

5.9. Проектная документация, соответствующая, по заключению Мосгосэкспертизы, требованиям, изложенным в п. 5.7, не подлежит дополнительным согласованиям после экспертизы в процессе строительства и приемки объекта в эксплуатацию.



## РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА

от 28 декабря 1999 г. № 1511-РМ

### «Об утверждении и введении в действие положения о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции в г. Москве»

В целях повышения эффективности взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности, усиления ответственности и контроля за целевым использованием городских финансовых ресурсов и качеством выполняемых работ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции в г. Москве (приложение).

2. Москомархитектуре обеспечить издание и распространение указанного Положения.

3. Считать утратившим силу распоряжение Мэра от 2 ноября 1998 г. № 1102-РМ "Об утверждении и введении в действие Временного положения о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции в г. Москве".

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 28 декабря 1999 г. № 1511-РМ

### ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ ПО ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ В Г. МОСКВЕ

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет функции, права, ответственность городского заказчика и направлено на упорядочение деятельности служб заказчика и обеспечение эффективного взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности в процессе проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию объектов городского заказа.

2. Городской заказчик на основании договора с городским инвестором в соответствии с имеющейся лицензией обеспечивает сопровождение проекта на всех этапах от разработки ИРД до утверждения проекта и его реализации, а также по поручению городского инвестора может выступать заказчиком на разработку градостроительной документации.

3. Городской заказчик осуществляет свою деятельность за счет средств, определяемых договорами с инвесторами или результатами конкурсных торгов по выбору организации - заказчика.

4. Положение разработано с учетом Гражданского кодекса Российской Федерации, нормативных актов Российской Федерации, установленных строительных норм и правил, а также нормативных правовых актов г. Москвы, регулирующих инвестиционно-строительную деятельность.

5. Требования настоящего Положения обязательны для организаций, выполняющих функции городских заказчиков, реализующих объекты городского заказа.

#### II. Термины и определения

1. Городской заказ - составная часть городской инвестиционной программы, включающая объекты, финансирование проектирования и строительства которых осуществляется из городских источников и гарантируется Правительством Москвы в пределах установленных им лимитов.

2. Городской инвестор - орган исполнительной власти Москвы, субъект инвестиционно-строительной деятельности, осуществляющий финансирование проектирования и строительства объектов городского заказа.

3. Городской заказчик - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление функций заказчика, выигравшее конкурс (тендер) на реализацию объекта городского заказа и заключившее договор (контракт) с городским инвестором. Городской заказчик организует проектирование, строительство и сдачу в эксплуатацию объектов городского заказа в сроки и по цене не выше установленной по итогам конкурса (тендера) и в соответствии с утвержденными технико-экономическими по-

казателями и требованиями к качеству строительства, если иное не определено в договоре (контракте).

По отдельным объектам городского заказа функции городского заказчика могут быть возложены распорядительным документом Правительства Москвы без проведения конкурса (тендера).

III. Функции городского заказчика по реализации объектов городского заказа

1. Городской заказчик в области обеспечения проектной документацией:

1.1. Заключает с проектной организацией, выигравшей конкурс, договор (контракт) на разработку проектной документации на строительство (реконструкцию, расширение) объектов городского заказа, руководствуясь при этом действующими нормативными и правовыми документами.

1.2. Организует в установленном порядке и в соответствии с требованиями нормативных правовых документов разработку, рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение проектной документации.

1.3. С участием проектной организации согласовывает с инвестором стадийность проектирования с учетом очередности получения необходимых данных для оформления земельно-правовых отношений.

1.4. Готовит совместно с эксплуатирующими и проектными организациями технологические задания для проектирования объекта, задания на проектирование и условия присоединения к городским инженерным коммуникациям.

1.5. Передает проектной организации, выигравшей конкурс, задание на проектирование, предусматривающее использование в основном отечественных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих достижение современного технического уровня.

1.6. Согласовывает с проектной организацией календарный план выполнения работ и выдачи проектной документации, осуществляет контроль за его выполнением.

1.7. Контролирует уровень качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной документации и ход выполнения работы по рассмотрению и согласованию архитектурно - градостроительных решений проектируемых объектов в Москомархитектуре.

1.8. Осуществляет контроль при строительстве за соблюдением утвержденных проектом архитектурно - градостроительных решений.

1.9. Представляет совместно с проектными организациями дополнительную информацию по рассматриваемому проекту строительства по требованию органов государственной экспертизы, проводит в установленном порядке согласование, обеспечивает внесение в проектную документацию изменений по замечаниям экспертизы, утверждение и переутверждение проектной документации.

1.10. Обеспечивает заключение договора (контракта) на ведение авторского надзора и условий для его выполнения.

1.11. Обеспечивает взаимодействие организаций - участников реализации объекта городского заказа, в том числе предъявляет претензии к проектной организации в соответствии с действующим законодательством.

2. Городской заказчик в области организации строительства:

2.1. Заключает с подрядчиком, выигравшим подрядные торги, договор подряда (контракт) на строительство (реконструкцию) объектов городского заказа, руководствуясь действующими правовыми и нормативными документами.

2.2. Контролирует сроки разработки проектно - сметной документации, осуществляет ее приемку, хранение и передачу подрядчику.

2.3. Принимает участие в работе комиссий по выбору площадок для строительства, оформляет и передает их в установленном порядке генеральным подрядным организациям в согласованные с ними сроки.

2.4. Заказывает в Мосгоргеотресте разбивочный план осей объекта и закрепление его в натуре.

2.5. Принимает в соответствии с условиями договора с городским инвестором под снос, на сохранность или на иных условиях здания и сооружения, находящиеся на предоставленном земельном участке.

2.6. Контролирует и участвует в оформлении и согласовании документов по завозу экологически чистого грунта, вывозу грунта, непригодного для вторичного использования, строительных отходов, завозу недостающего грунта с карьеров и по отводу земельного участка под временное складирование грунта.

2.7. Получает разрешения соответствующих эксплуатационных организаций на:

- производство работ в зоне воздушных линий электропередачи, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений;

- пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой и паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;

- вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях - на передачу генподрядчику порубочных билетов.

2.8. Проводит организационно - технические мероприятия согласно условиям договора с городским инвестором в целях осуществления префектами и городским инвестором переселения граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, возмещает им в случае необходимости понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством, выводит арендаторов, собственников и других пользователей из нежилых помещений в зданиях, подлежащих реконструкции, комплексному капитальному ремонту или сносу.

2.9. Учитывает в установленном порядке расчеты стоимости компенсаций собственникам сносимых зданий и сооружений, обеспечивает включение этих затрат в сводные сметные расчеты строительства.

2.10. Обеспечивает реализацию возвратных материалов от разборки сносимых строений, сооружений, если это предусмотрено договором с городским инвестором.

2.11. Назначает должностных лиц, осуществляющих технический надзор за строительством, и получает разрешение на производство строительно-монтажных работ в органах Госархстройнадзора и Гостехнадзора Москвы.

2.12. Обеспечивает взаимодействие участников строительства объектов городского заказа, в том числе предъявляет претензии к подрядчикам и иски в арбитражный суд.

3. Городской заказчик в области финансирования строительства, учета и отчетности:

3.1. Готовит ежегодные заявки (титульные списки на проектные и строительные работы) для включения в городские инвестиционные программы.

3.2. По поручению городского инвестора обеспечивает своевременное открытие счетов, финансирование и оплату работ проектным, подрядным и другим организациям, устанавливает условия промежуточных расчетов в соответствии с заключенными в установленном порядке договорами.

3.3. Проверяет предъявляемые к оплате документы подрядчиков за выполненные работы, поставленную продукцию и оказанные услуги.

3.4. Производит приемку и оплату выполненных работ на основании подписанных им документов об объемах и стоимости в соответствии с проектом на строительство объекта и условиями договора подряда.

3.5. Ведет бухгалтерский учет, оперативный и статистический учет, составляет и представляет отчетность в установленном порядке в соответствии с условиями контракта (договора) с инвестором.

3.6. Предусматривает по согласованию с городскими инвесторами в сметной стоимости объектов средства на страхование строительных рисков при проектировании и строительстве в установленном порядке.

3.7. Согласовывает с проектными и подрядными организациями условия заключения договора страхования строительно-монтажных работ с организациями, имеющими лицензию на проведение этих видов страхования.

3.8. Ежемесячно предъявляет в установленном порядке отчеты городскому инвестору об использовании средств, выделенных ему городским инвестором на финансирование работ, выполняемых по городскому заказу.

3.9. Выполняет по поручению инвестора за счет его средств мероприятия по консервации и охране объектов незавершенного строительства.

3.10. По поручению городского инвестора и за его счет компенсирует затраты другим участникам строительства, если иное не предусмотрено контрактом на выполнение работ по объектам городского заказа, в случае консервации или временного прекращения строительства и отказа городского инвестора от дальнейшего финансирования стройки или объекта.

4. Городской заказчик в области материально - технического обеспечения строительства:

4.1. Осуществляет на конкурсной основе размещение заказов на поставку оборудования, материалов и мебели по номенклатуре заказчика на строительство объектов городского заказа.

4.2. Определяет сроки и технические требования на поставляемые материально - технические ресурсы (в соответствии с п. 4.1), подтверждает наличие сертификатов качества, комплектность, последовательность, договорную цену, имущественную ответственность сторон за неисполнение договорных обязательств.

4.3. Осуществляет совместно с генеральным подрядчиком передачу оборудования в монтаж субподрядным организациям, несет

ответственность за качество и комплектность поставляемого им оборудования.

4.4. Обеспечивает совместно с подрядчиком предъявление претензий к заводам - изготовителям или поставщикам в случае установления некомплектности или дефектов оборудования и аппаратуры, по качеству материалов, а также несвоевременной их поставки или недопоставки; проводит при необходимости предмонтажную ревизию оборудования.

5. Городской заказчик в области надзора за строительством:

5.1. Осуществляет контроль и технический надзор за строительством объектов городского заказа (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектной документацией, условиями договора и требованиями нормативных документов.

5.2. В ходе технического надзора осуществляет:

- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

- контроль за устранением выявленных дефектов в проектной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения стоимости строительства. В случае появления после момента передачи подрядчику проектно - сметной документации новых нормативных положений обращается в соответствующий орган государственного надзора с предложениями о предъявлении или непредъявлении новых нормативных требований к находящемуся в строительстве объекту;

- проверку документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

- контроль за своевременным выполнением геодезических работ в процессе строительства;

- освидетельствование и оценку совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

- с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) орга-

низации, а также проектных организаций - промежуточную приемку ответственных конструкций зданий и сооружений: опор и пролетных строений мостов, емкостей, сооружений, несущих металлических и железобетонных конструкций и т.п.;

- контроль за соответствием рабочей документации объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ;

- контроль исполнения подрядными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов городского архитектурно - строительного надзора, относящихся к качеству выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования;

- предусмотренные проектом геодезические измерения деформаций основных зданий и сооружений, контрольные геодезические съемки и по их результатам нанесение всех изменений на исполнительный генеральный план.

5.3. Обеспечивает своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов.

5.4. Участвует:

- в проверках, проводимых органами государственного надзора, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;

- в проведении приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке;

- в организации освидетельствования объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и оформлению документации на консервацию или временное прекращение строительства предприятий, зданий и сооружений, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их строительно-монтажным организациям для продолжения работ;

- в проверках, проводимых органами государственного надзора, извещении органов городского архитектурно - строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

6. Городской заказчик в области приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов:

6.1. Организует в установленном порядке рабочую и государственную приемочные ко-

миссии законченными строительством и подготовленными к эксплуатации объектов, участвует в работе этих комиссий.

6.2. Принимает от подрядчика и вводит в эксплуатацию законченными строительством объекты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

6.3. Регистрирует ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

6.4. Передает документацию по приемке объектов в эксплуатацию на хранение пользователю объекта, если иное не установлено нормативными документами городских органов власти.

6.5. Обеспечивает своевременную передачу в Московский земельный комитет необходимых документов для переоформления имущественно - земельных прав.

6.6. Определяет режим эксплуатации объекта в период опробования и приемки.

6.7. Обращается в органы городского надзора для получения заключения о соответствии предъявляемого к приемке объекта утвержденному проекту, действующим нормам и стандартам.

6.8. Передает после приемки государственной приемочной комиссией совместно с подрядной организацией своевременно завершенные строительством объекты эксплуатирующим организациям, определенным инвестором.

#### IV. Права городского заказчика

Городской заказчик для выполнения возложенных на него функций имеет право:

1. На основании распорядительных документов Правительства Москвы передавать часть своих функций (за исключением права владения, пользования и распоряжения финансовыми ресурсами на реализацию объектов городского заказа) по договору другим юридическим лицам, обладающим соответствующими лицензиями.

2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность подрядчика.

3. Привлекать компетентных специалистов и организации в качестве экспертов и консультантов для проверки состояния реализации проекта городского заказа (разработки проектной документации, строительства, поставки и монтажа оборудования и др.), соблюдения установленных сроков и качества про-

дукции в период действия контракта на строительство.

4. Приостанавливать в установленном порядке производство работ при осуществлении их с отступлением от проектов, строительных норм и правил, технических условий, а также иных требований, установленных контрактами (договорами).

5. Согласовывать в установленном порядке при участии проектной организации с подрядчиком проектную документацию.

6. Требовать от подрядчиков обоснования предлагаемой ими величины цены работ: разработки проектной документации, выполнения строительного-монтажных и других работ (услуг).

7. Требовать от подрядчиков при выполнении работ с отступлением от задания и условий контракта безвозмездного устранения недостатков работы, соразмерного уменьшения установленной за работу цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда это право предусмотрено в договоре (контракте).

8. Расторгать или изменять в установленном порядке по своей инициативе договоры (контракты) с подрядчиками, в том числе в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации или другими законами и договорами.

9. Требовать от подрядчиков возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора, если обоснованием для этого послужило существенное нарушение договора с подрядчиком.

10. Получать часть сэкономленных средств от проведения генподрядчиком с согласия городского заказчика мероприятий, удешевляющих строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренных проектом технических и эксплуатационных характеристик объекта в размерах, в пределах стоимости, определенной договором подряда (контракта) на строительство.

#### V. Ответственность городского заказчика

1. Городской заказчик несет ответственность перед городским инвестором, предусмотренную действующим законодательством и заключенным договором (контрактом):

- за выполнение всех обязательств по реализации объекта городского заказа в целом;
- за качество принятого и оплаченного объекта;

- за целевое использование средств, выделенных ему городским инвестором на финансирование строительства объектов городского заказа;

- за выполнение обязательств по срокам ввода объектов (отдельных этапов на объекте);  
- за выполнение обязательств по контрактам с привлеченными подрядными организациями (на разработку проектной документации, выполнение подрядных строительно-монтажных работ и другие виды работ и услуг).

2. Городской заказчик по согласованию с городским инвестором возмещает подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением проекта вследствие обстоятельств, не зависящих от последнего, если иное не установлено в договоре подряда.

3. Городской заказчик в соответствии с контрактом (договором) возмещает инвестору и подрядчикам убытки, в том числе упущенную выгоду, вызванные прекращением или нарушением выполнения своих обязательств по контрактам с ними. Изменение контракта в этом случае возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

4. Споры, возникающие между городским заказчиком и подрядчиками при заключении, изменении, расторжении и выполнении контрактов на реализацию объектов городского заказа, а также при возмещении понесенных убытков, рассматриваются в установленном законом порядке.

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА**

**от 8 февраля 2000 г. № 147-РМ**

#### **«Об индексации действовавших в 1999 году ставок земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.99 № 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год" (статья 18), Законом города Москвы от 16.07.97 № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве" в редакции от 29.09.99 (статья 5, часть 5) и Законом города Москвы от 21.01.98 № 1 "О ставках земельного налога" (статья 2):

1. Применять в 2000 году действовавшие в 1999 году ставки земельного налога с коэффициентом 1,2 (для всех категорий земель).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ МЭРА**

**от 11 февраля 2000 г. № 163-РМ**

#### **«О продлении срока действия ставок арендной платы за землю и внесении изменений и дополнений в распоряжение мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ»**

В целях сохранения преемственности проводимой земельной политики в городе Москве, направленной на поддержку приоритетных для города видов деятельности:

1. Москомзему, Департаменту экономической политики и развития г. Москвы, Департаменту финансов до 1 июля 2000 года подготовить проект закона города Москвы об установлении ставок арендной платы за землю в особом порядке в соответствии со статьей 5 Закона города Москвы от 16 июля 1997 года № 34 "Об основах платного землепользования в городе Москве" (в редакции от 29 сентября 1999 года).

2. До принятия закона города Москвы об установлении ставок арендной платы в особом порядке с 1 января 2000 года действуют ставки арендной платы за землю для категорий арен-

даторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности, согласно приложению 2 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" (в редакции от 8 сентября 1999 года № 984-РМ).

3. Для категорий арендаторов согласно приложению 2 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" (в редакции от 8 сентября 1999 года № 984-РМ) до принятия закона города Москвы об установлении ставок арендной платы за землю в особом порядке действуют ранее утвержденные в установленном порядке перечни с изменениями, внесенными Правительством Москвы, в части арендаторов, ха-

рактеристики которых соответствуют установленным критериям формирования перечней, и при условии целевого использования ими земельных участков.

4. Установить, что перечень объектов инженерного обеспечения, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22 декабря 1998 года № 994 "Об утверждении перечня объектов инженерного обеспечения города, предусмотренного распоряжением Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" с внесенными в установленном порядке дополнениями, действует до его официальной отмены.

5. В приложении 1 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" пункты 11 и 12 объединить и изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и соответственно изменить нумерацию последующих пунктов.

6. В приложении 2 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" подпункт "г" пункта 1 и пункт 9 изложить в новой редакции и дополнить приложение пунктом 12 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить ставки арендной платы за землю по пунктам 1, 2, 3, 4, 9, 11 приложения 2 к распоряжению Мэра Москвы от 2 апреля 1999 года № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года"

для земельных участков производственного назначения.

8. Москомзему:

8.1. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим распоряжением в установленном порядке.

8.2. Обеспечить ведение учета арендных платежей в разрезе категорий арендаторов (включая занимающихся приоритетными видами деятельности) и видов целевого использования земель, установленных нормативными актами городской администрации, а также доходов, не полученных бюджетом вследствие установления пониженных ставок арендаторам, занимающимся приоритетными видами деятельности.

9. Москомзему совместно с Департаментом экономической политики и развития г. Москвы и Департаментом финансов до 1 июля 2000 года представить в Правительство Москвы предложения о порядке рассмотрения ходатайств о снижении ставок арендной платы за землю для определенных категорий арендаторов и видов целевого использования земель и подготовки ходатайствующими органами экономического обоснования целесообразности этого снижения для утверждения ставок в установленном порядке.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕМЬЕРА**

**от 20 сентября 1999 г. № 722-РЗП**

**«Об утверждении перечня документов (форма ИГАСН № 119/99), представляемых заказчиком (застройщиком) для оформления разрешения на выполнение строительно-монтажных работ по строительству объектов производственного и непроизводственного назначения»**

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 17.03.98 № 207 "Об утверждении Правил организации подготовки и производства земляных и строительных работ в г. Москве" и в целях упрощения схемы оформления разрешения на производство строительно-монтажных работ по строительству объектов производственного и непроизводственного назначения в г. Москве:

1. Утвердить перечень документов (форма ИГАСН № 119/99), составленный в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 131 от 03.06.92, СНиП 3.01.03-84, нормативными актами Российской Федерации и Правительства Москвы, предъявляемых в Инспекцию Госарх-

стройнадзора г. Москвы для оформления разрешения на производство строительных и монтажных работ по строительству объектов производственного и непроизводственного назначения (приложение).

2. Организациям, осуществляющим функции заказчиков (застройщиков), а также организациям, осуществляющим градостроительную деятельность на территории г. Москвы, руководствоваться настоящим распоряжением.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Комплекса перспективного развития города Е.П. Заикина.

Первый заместитель Премьера Правительства Москвы В.И. Ресин

Приложение  
к распоряжению первого заместителя  
Премьера Правительства Москвы  
от 20 сентября 1999 г. № 722-РЗП

Форма ИГАСН № 119/99

ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

1. Заявление застройщика (форма ИГАСН).

2. Распорядительный документ Правительства Москвы (префекта административного округа) о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

3. Договор аренды земли.

4. Проект, согласованный Мосгосэкспертизой и утвержденный в установленном порядке.

5. Распорядительный документ об утверждении проектно - сметной документации.

6. Лицензия организации - заказчика, приказ о назначении ответственного за ведение технадзора.

7. Лицензия строительной подрядной организации, приказ о назначении ответственного за строительство.

8. Лицензия проектной организации, приказ и копия договора на ведение авторского надзора.

9. Акт Мосгоргеотреста о разбивке осей зданий и сооружений.

10. Стройгенплан, согласованный с АПУ, ОПС, СЭН, УГПС и другими заинтересованными организациями.

11. Полис комплексного страхования строительно - монтажных работ и ответственности при проведении строительных и монтажных работ, выдаваемый страховыми компаниями: АООТ "Московское страховое строительное общество", ЗАО "Страховая группа "Спасские ворота", АОЗТ "Страховое акционерное общество "Россия", АСК "Инвестстрах", ОАО "Росгосстрах".

12. Справка Департамента экономической политики и развития г. Москвы о получении извещения об инвестиционных намерениях заказчика на последующий год (по объектам, не входящим в состав инвестиционных программ Правительства Москвы).



### 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 30 декабря 1999 г. № 56

*«Об утверждении разъяснения "О норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году"»*

Зарегистрировано в Минюсте РФ 7 февраля 2000 г. № 2092

Министерство труда и социального развития Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое разъяснение "О норме рабочего времени и порядке определе-

ния часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году".

Министр труда и социального развития Российской Федерации С.КАЛАШНИКОВ

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ

от 30 декабря 1999 г. № 6

#### О НОРМЕ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЧАСОВОЙ ТАРИФНОЙ СТАВКИ ИЗ УСТАНОВЛЕННОЙ МЕСЯЧНОЙ ТАРИФНОЙ СТАВКИ В 2000 ГОДУ

В связи с поступающими вопросами о норме рабочего времени и порядке определения часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки в 2000 году Министерство труда и социального развития Российской Федерации разъясняет:

1. Норма рабочего времени на определенные периоды времени исчисляется по расчетному графику пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями в субботу и воскресенье исходя из следующей продолжительности ежедневной работы (смены):

при 40-часовой рабочей неделе - 8 часов, в предпраздничные дни - 7 часов;

при продолжительности рабочей недели менее 40 часов - количество часов, получаемое в результате деления установленной продолжительности рабочей недели на пять дней; накануне праздничных дней в этом случае сокращение рабочего времени не производится (статья 47 КЗоТ Российской Федерации).

Исчисленная в указанном порядке норма рабочего времени распространяется на все режимы труда и отдыха.

Пример. В январе 2000 года при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями - 18 рабочих дней, в том числе один предпраздничный день (6 января), и 13 выходных дней с учетом двух дополнительных дней отдыха 3 и 4 января в связи с совпадением праздничных нерабочих дней 1 и 2 января с выходными днями.

Норма рабочего времени в этом месяце составляет:

при 40-часовой рабочей неделе - 143 часа (8 час. x 18 дней - 1 час);

при 36-часовой рабочей неделе - 129,6 часа

(36 час. : 5 дней x 18 дней);

при 30-часовой рабочей неделе - 108 часов

(30 час. : 5 дней x 18 дней);

при 24-часовой рабочей неделе - 86,4 часа

(24 час. : 5 дней x 18 дней).

В 2000 году при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями - 250 рабочих дней, в том числе 5 предпраздничных дней (6 января, 7 марта, 8 мая, 6 ноября и 11 декабря), и 116 выходных дней с учетом двух дополнительных дней отдыха 3 и 4 января в связи с совпадением праздничных нерабочих дней 1 и 2 января с выходными днями.

Норма рабочего времени в 2000 году составляет:

при 40-часовой рабочей неделе - 1995 часов

(8 час. x 245 дней + 7 час. x 5 дней);

при 36-часовой рабочей неделе - 1800 часов

(36 час. : 5 дней x 250 дней);

при 30-часовой рабочей неделе - 1500 часов

(30 час. : 5 дней x 250 дней);

при 24-часовой рабочей неделе - 1200 часов  
(24 час. : 5 дней x 250 дней).

2. В тех случаях, когда в связи с праздником выходной день переносится на рабочий день, продолжительность работы в этот день (бывший выходной) должна соответствовать продолжительности рабочего дня, на который перенесен выходной день.

3. Среднемесячное количество рабочих часов, применяемое при определении часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки, составляет в 2000 году:

при 40-часовой рабочей неделе - 166,25 часа  
(1995 час. : 12 мес.);  
при 36-часовой рабочей неделе - 150 часов  
(1800 час. : 12 мес.);  
при 30-часовой рабочей неделе - 125 часов  
(1500 час. : 12 мес.);  
при 24-часовой рабочей неделе - 100 часов  
(1200 : 12 мес.).

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**от 24 января 2000 г. № 51**

### **«Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда»**

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации рассмотрел Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда и в соответствии со статьей 16 Федерального конституционного закона "Об арбитражных судах в Российской

Федерации" информирует арбитражные суды о выработанных рекомендациях.

Председатель  
Высшего Арбитражного Суда  
Российской Федерации  
В.Ф.ЯКОВЛЕВ

Приложение

### **ОБЗОР ПРАКТИКИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

*1. Работы, выполненные без договора на основании административного акта и не принятые заказчиком, не подлежат оплате.*

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с администрации города стоимости работ по реконструкции здания, выполненных до заключения договора с другим подрядчиком.

Как видно из материалов дела, администрацией города было издано распоряжение о проведении реконструкции ветхого строения с последующей передачей здания в аренду обществу для размещения в нем банка.

Производителем работ указано общество при условии заключения договора строительного подряда, проект которого общество должно было представить в месячный срок.

Возражая против иска, администрация сослалась на то, что проект договора не был представлен истцом в течение года.

В связи с этим администрация отменила названное распоряжение и приняла решение о размещении в упомянутом здании магазина и

передаче его другому подрядчику - будущему владельцу.

Арбитражный суд в удовлетворении искового требования отказал по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 740 Гражданского кодекса Российской Федерации <\*> основанием для возникновения правоотношения по строительному подряду является договор, который в данном случае не заключался.

-----  
<\*> Далее - ГК РФ.

Поэтому истец не вправе был начинать реконструкцию здания только на основании административного акта.

Поскольку новое назначение здания исключало возможность использования выполненных истцом работ, администрация обоснованно отказалась принять и оплатить их.

*2. Признание договора строительного подряда недействительной сделкой не являет-*

ся безусловным основанием для отказа от оплаты работ.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных при строительстве цеха обжига керамических изделий, что подтверждено актом приемки работ.

Заказчик заявил встречное требование о признании договора ничтожной сделкой.

Суд первой инстанции удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ.

В соответствии со статьей 167 ГК РФ при признании сделки недействительной каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость.

Возврат выполненных работ и использованных при их исполнении материалов невозможен. Однако подписание акта заказчиком свидетельствует о потребительской ценности для него этих работ и желании ими воспользоваться. При таких обстоятельствах заявленное исковое требование подлежит удовлетворению, а понесенные подрядчиком затраты - компенсации.

*3. Расчеты по договору строительного подряда, заключенного неуполномоченным лицом, но впоследствии одобренного заказчиком, должны быть произведены в установленном порядке.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с предприятия - заказчика стоимости выполненных работ на основании акта приемки результатов работ.

Заказчик заявил встречное требование о признании договора недействительным, так как он подписан неуполномоченным лицом.

Суд первой инстанции удовлетворил встречный иск, согласившись с доводами заказчика о недействительности письменного договора, и отказал в иске о взыскании стоимости работ.

Апелляционная инстанция отменила решение, удовлетворила исковое требование и отказала во встречном иске по следующим основаниям.

В период строительства предприятие производило промежуточные платежи. В деле имеются документы за подписью руководителя предприятия, в которых обсуждаются особенности производства отдельных видов работ и качество используемых материалов.

Все это свидетельствует о последующем одобрении сделки заказчиком в лице компетентного органа (статья 183 ГК РФ).

Поскольку обусловленная договором работа выполнена и заказчиком это не оспаривается, стоимость ее подлежит взысканию.

*4. Договор строительного подряда считается незаключенным, если в нем отсутствует условие о сроке выполнения работ.*

Генеральный подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика установленных договором строительного подряда пеней за просрочку передачи технической документации для производства работ.

Возражая против заявленного иска, ответчик сослался на то, что, поскольку в договоре подряда отсутствует условие о сроке выполнения работ, он считается незаключенным.

Суд отказал в удовлетворении иска по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный срок по заданию заказчика построить определенный объект либо выполнить иные строительные работы. Следовательно, условие о сроке окончания работ является существенным условием договора. Поскольку в договоре это условие отсутствовало, в силу статьи 432 ГК РФ данный договор следует считать незаключенным. Таким образом, у заказчика не возникло обязательства по передаче документации. Поэтому и пени, установленные этим договором, взысканию не подлежат.

*5. Отсутствие утвержденной в установленном порядке технической документации не является безусловным основанием для признания договора незаключенным.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика неустойки за просрочку оплаты работ.

В своих возражениях заказчик сослался на статью 743 ГК РФ, в соответствии с которой подрядчик обязан осуществить строительство и связанные с ним работы согласно технической документации, определяющей объем, содержание работ и другие требования. В связи с отсутствием технической документации, определяющей предмет договора, или соглашения о ее предоставлении договор следует считать незаключенным.

Суд удовлетворил иск о взыскании неустойки, так как обязательство не выполнено к установленному сроку.

Суд отклонил доводы заказчика по следующим основаниям.

Предмет договора, как следует из статьи 740 ГК РФ, является существенным условием договора, при отсутствии которого он считается незаключенным.

В соответствии со статьей 743 ГК РФ техническая документация определяет объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, то есть предмет договора.

В договоре стороны предусмотрели, что обязанностью подрядчика является постройка хозблока из бруса площадью 6 на 8 метров и указана договорная цена этих работ. До заключения договора заказчик был ознакомлен с типовым образцом хозблока, возводимого подрядчиком. Следовательно, это свидетельствовало о том, что сторонами фактически был определен предмет договора.

У сторон не возникло разногласий по этому предмету договора, и они сочли возможным приступить к его исполнению. Заказчик принял результат работ по акту. Совокупность указанных обстоятельств не дает оснований считать договор незаключенным в связи с отсутствием технической документации.

*6. В договоре может быть установлен способ определения цены или ее составной части.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости выполненных работ на основании акта, подписанного обеими сторонами.

Истец ссылался на факт установления в договоре конкретной цены работ, исходя из базисного уровня сметных цен, и применения при расчетах текущих индексов стоимостных показателей, определенных областным центром по ценообразованию на день сдачи работ.

Конкретный вид индексов был указан в акте приемки работ, подписанном заказчиком.

Возражая против иска, заказчик высказал мнение, что применение индексов должно быть оформлено как дополнение к договору, а поскольку этого не было сделано, использование их при расчетах неправомерно.

Суд удовлетворил иск по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 709 ГК РФ в договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способ ее определения.

На основании статьи 746 Гражданского кодекса Российской Федерации расчеты должны осуществляться в порядке, предусмотренном договором.

В договоре определено, что цена работ состоит из двух частей: сметной, выраженной конкретной суммой, и переменной, выраженной текущим индексом стоимостного показателя. Способ определения цены согласован сторонами в форме, позволяющей произвести ее расчет без дополнительных согласований, что подтверждается отсутствием между под-

рядчиком и заказчиком в течение длительного времени разногласий по стоимости работ при проведении промежуточных платежей.

Договором не установлено, что каждое изменение рекомендуемого индекса цен требует внесения соответствующей поправки в условия договора в отношении стоимости работ, поэтому иск подлежал удовлетворению в размере, определенном подрядчиком.

*7. Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных по договору строительного подряда. В обоснование иска он представил акт приемки выполненных работ, подписанный только подрядчиком. Заказчик подписать акт отказался.

Заказчик иска не признал, поскольку по условиям договора приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. Такие испытания проводились, но их результат оказался отрицательным, а повторных испытаний подрядчик не проводил. Это и послужило основанием для отказа от подписания заказчиком акта приемки.

Подрядчик, возражая против доводов заказчика, заявил, что выявленные при предварительном испытании дефекты устранены и необходимости в повторных предварительных испытаниях не было. Поэтому заказчик отказался от подписания акта необоснованно.

Арбитражный суд в удовлетворении иска отказал по следующим основаниям.

Согласно пункту 5 статьи 753 ГК РФ в случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполненных по договору, приемке работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Поскольку первоначально предварительные испытания дали отрицательный результат, необходимо было провести такие испытания повторно. При отсутствии положительных результатов испытаний заказчик имел право отказать от подписания акта приемки работ.

*8. Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости выполненных работ на основании акта приемки результата работ, от подписания которого отказался директор школы, отремонтированной по договору строительного подряда.

Возражая против заявленного иска, заказчик - отдел народного образования - сослался на то, что по договору строительного подряда предусмотрено выполнение подрядчиком работ по капитальному ремонту школы, но не установлено, что директор школы представляет интересы заказчика и производит приемку результатов работ. Поэтому директор школы обоснованно отказался от подписания акта приемки работ. Кроме того, в акт приемки включены работы, не предусмотренные договором, а также выполненные с отступлением от Строительных норм и правил. Заказчик был лишен возможности заявить свои возражения, так как не был извещен о времени приемки результатов работ.

Арбитражный суд в удовлетворении иска отказал по следующим основаниям.

Статья 753 ГК РФ предусматривает возможность составления одностороннего акта. Названная норма защищает интересы подрядчика, если заказчик необоснованно отказался от надлежащего оформления документов, удостоверяющих приемку.

При разрешении данного спора было установлено, что подрядчик не известил заказчика о завершении работ по договору и не вызвал его для участия в приемке результата работ. Поэтому подрядчик не мог ссылаться на отказ заказчика от исполнения договорного обязательства по приемке работ и требовать их оплаты на основании одностороннего акта сдачи результата работ, так как фактически объект в установленном порядке заказчику не передавался.

*9. Оплата генеральным подрядчиком выполненных субподрядчиком работ должна производиться независимо от оплаты работ заказчиком генеральному подрядчику.*

Субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с генерального подрядчика стоимости работ, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Генеральный подрядчик иска не признал, ссылаясь на то, что неоплата выполненных субподрядчиком работ произошла из-за отсутствия денежных средств у заказчика.

Арбитражный суд не согласился с возражениями генерального подрядчика и удов-

летворил исковые требования, сославшись на следующие обстоятельства.

В соответствии со статьей 706 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик, если иное не вытекает из закона или договора, вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков. В этом случае ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда перед субподрядчиком несет генеральный подрядчик. Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

Факт выполнения субподрядчиком работ и их стоимость были подтверждены материалами дела и сторонами не оспаривались.

Расчеты субподрядчика непосредственно с заказчиком могут производиться в случае, когда между ними с согласия генерального подрядчика заключен договор на выполнение отдельных работ (пункт 4 статьи 706 ГК РФ), либо в договорах генподряда и субподряда стороны предусмотрели, что расчеты за выполненные работы субподрядчик производит непосредственно с заказчиком, минуя генерального подрядчика.

По данному делу в договорах такого условия не было. Поэтому субподрядчик обоснованно требовал от генерального подрядчика оплату выполненной работы независимо от того, произвел ли заказчик расчет с генеральным подрядчиком.

*10. Подрядчик, не сообщивший заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, не вправе требовать оплаты этих работ и в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем заказчика.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика суммы, не доплаченной последним за выполненные дополнительные работы.

Ответчик иска не признал, ссылаясь на то, что о необходимости выполнения дополнительных работ подрядчик заказчику не сообщил, поэтому не имеет права требовать их оплаты.

Суд в удовлетворении иска отказал по следующим мотивам.

Подрядчик наряду с работами, указанными в договоре, выполнил работы, не учтенные в технической документации и не предусмотренные договором, в связи с чем увеличилась сметная стоимость строительных работ.

Согласно статье 743 ГК РФ подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в установленный срок подрядчик обязан приостановить дополнительные работы. При невыполнении этой обязанности подрядчик лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

Подрядчик о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, не сообщил заказчику, а произвел их без согласия последнего и включил в акт приемки работ наряду с работами, выполненными в соответствии с договором. Заказчик своего согласия на эти работы не дал и впоследствии.

Поскольку подрядчиком была нарушена обязанность, предусмотренная пунктом 3 статьи 743 ГК РФ, он не вправе требовать от заказчика оплаты дополнительных работ и в том случае, если акт приемки строительно - монтажных работ подписан представителем заказчика, так как этот акт подтверждает лишь факт выполнения подрядчиком работ, а не согласие заказчика на оплату дополнительных работ.

*11. Заказчик должен оплатить результат работ, если им не выполнено обязательство по договору о передаче подрядчику товаров в счет оплаты выполненных работ.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ и процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с задержкой расчетов.

Заказчик иска не признал, поскольку расчеты по договору строительного подряда должны были осуществляться парфюмерной продукцией и денежного обязательства у него не возникло.

Арбитражный суд удовлетворил иск по следующим основаниям.

В договоре определена стоимость результата работ, но предусмотрено осуществление расчетов парфюмерной продукцией. Заказчиком обязательство не выполнено, а необходимость в получении парфюмерной продукции у подрядчика отсутствует.

В соответствии со статьей 740 ГК РФ заказчик должен принять выполненную работу и уплатить обусловленную договором цену. Заказчик принял объект от подрядчика, следова-

тельно, у него возникло денежное обязательство по его оплате.

Кроме того, не выполнив обязательство в срок, заказчик обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами, установленные статьей 395 ГК Российской Федерации.

*12. Наличие акта приемки работ, подписанного заказчиком, не лишает заказчика права представить суду возражения по объему и стоимости работ.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости выполненных работ на основании двусторонних актов приемки и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

Отказываясь от оплаты, заказчик полагает, что фактически работы выполнены в меньшем объеме, а при расчете их стоимости применены цены, не предусмотренные договором.

Судом первой инстанции исковое требование удовлетворено, так как работы приняты заказчиком, а поэтому подлежат оплате.

Апелляционная инстанция, изменяя решение суда первой инстанции, сослалась на предусмотренное договором ежемесячное перечисление подрядчику части договорной цены, соответствующей объему произведенных работ.

Представленные ответчиком доказательства подтвердили, что объемы по отдельным видам работ и их сметная стоимость, указанная в акте, завышены.

Однако это не освобождало заказчика от обязанности оплатить фактически выполненные работы по согласованным ценам. Поэтому требование о взыскании основного долга удовлетворено частично и на взысканную сумму начислены проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 395 ГК РФ.

*13. Заказчик не лишен права представить суду свои возражения по качеству работ, принятых им по двустороннему акту.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости работ, выполненных в декабре 1998 года, поскольку договором строительного подряда предусмотрено проведение ежемесячных предварительных платежей в размере стоимости работ, выполненных в предыдущем месяце, на основании акта формы № 2.

Заказчик отказался от оплаты, ссылаясь на наличие брака в отдельных видах произведенных работ.

Суд первой инстанции удовлетворил иск, отказавшись исследовать представленные за-

казчиком доказательства наличия брака в работах, так как им подписан акт формы № 2 без возражений.

Апелляционная инстанция изменила решение, удовлетворив исковые требования частично по следующим основаниям.

В силу статьи 721 ГК РФ качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда и в случае отступления от этого требования обязательство считается исполненным ненадлежащим образом. Следовательно, работы, выполненные с отступлением от требований Строительных норм и правил, не могли считаться выполненными и учитываться при определении размера предварительного платежа за декабрь 1998 года. Суд отклонил довод подрядчика о том, что недостатки, на которые ссылается заказчик, могли быть установлены при обычном способе приемки и согласно статье 720 ГК РФ, заказчик, подписав акт формы № 2 без надлежащей проверки, лишился права ссылаться на явные недостатки работы. Суд указал на то, что правила, установленные названной статьей, применяются только при приемке результата работ.

Заказчик доказал факт некачественного выполнения некоторых видов работ, включенных в акт.

Однако ненадлежащее качество этих работ не являлось основанием для полного отказа в предварительном платеже.

Поэтому апелляционная инстанция, удовлетворяя иск частично, в своем постановлении указала на обязанность оплатить работы, качество которых соответствует договору.

*14. Требование о признании недействительным одностороннего акта приемки результата работ рассматривается одновременно с иском о взыскании стоимости работ.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости сданного в эксплуатацию кормораздаточного цеха на основании одностороннего акта приемки результата работ.

Получив уведомление, заказчик не явился для приемки работ, сославшись на несоответствие объекта требованиям, указанным в договоре и технической документации (кормораздача не производится в нормативные сроки).

Сделав отметку в акте приемки об отказе заказчика его подписать, предусмотренную статьей 753 ГК РФ, подрядчик требовал произвести с ним полный расчет.

Суд первой инстанции удовлетворил исковое требование, указав на то, что статья 753 ГК РФ порождает обязанность заказчика, ук-

лонившегося от приемки работ, оплатить результат договора на основании одностороннего акта, так как иск о признании акта недействительным не заявлялся.

Кассационная инстанция отменила решение по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в том случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

Указанная норма означает, что оформленный в таком порядке акт является доказательством исполнения подрядчиком обязательства по договору и при отказе заказчика от оплаты на суд возлагается обязанность рассмотреть доводы заказчика, обосновывающие его отказ от подписания акта приемки результата работ.

Согласно пункту 1 статьи 754 ГК РФ подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон Строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При указанных обстоятельствах суд должен был дать оценку возражениям заказчика о том, что объект не выведен на проектную мощность, поскольку в случае подтверждения этого факта отказ заказчика от принятия результата работ был бы обоснован.

*15. Налог на добавленную стоимость взыскивается сверх цены работ, если он не был включен в расчет этой цены.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика задолженности по оплате работ в сумме налога на добавленную стоимость.

Заказчик возражал против иска, сославшись на то, что договором на строительство школы была определена твердая цена, которая в соответствии со статьей 709 ГК РФ не может быть изменена без согласия сторон.

Суд удовлетворил исковое требование по следующим основаниям.

В договоре на строительство школы была определена цена работ по строительству

школы и указано, что она является твердой и не подлежит изменению. Как показало изучение сметы, налог на добавленную стоимость при ее формировании не учитывался.

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации "О налоге на добавленную стоимость" реализация товаров (работ, услуг) предприятием производится по ценам (тарифам), увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

Следовательно, требование о взыскании налога на добавленную стоимость подлежало удовлетворению независимо от наличия в договоре соответствующего условия.

*16. Заказчик может устранить брак в подрядных работах своими силами или поручить это третьим лицам, если такое условие прямо предусмотрено в договоре строительного подряда.*

Общество с ограниченной ответственностью предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с акционерного общества денежной суммы, составляющей убытки, понесенные им по устранению протечек в складе - ангаре, изготовленном и установленном ответчиком.

Суд первой инстанции удовлетворил иск, сославшись на то, что право выбора ответственности за ненадлежащее качество товара принадлежит покупателю в соответствии со статьей 475 ГК РФ.

Апелляционная инстанция решение отменила и в удовлетворении иска отказала по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 421 ГК РФ сторонами заключен смешанный договор, по которому акционерное общество должно было поставить обществу с ограниченной ответственностью детали сборного металлического склада - ангара, то есть выступить продавцом по договору купли - продажи. Кроме того, оно обязалось установить ангар на фундамент, смонтировать, подключить к действующим коммуникациям и сдать в эксплуатацию. Эта часть договора отвечает требованиям статьи 740 ГК РФ и устанавливает между сторонами отношения по договору строительного подряда.

Как следует из материалов дела, после сдачи объекта заказчику в сооружении появились протечки, связанные с нарушением Строительных норм и правил при производстве работ по герметизации стыков. Металлоконструкции изготовлены в полном соответствии с чертежами.

Следовательно, в данном случае установлено ненадлежащее качество подрядных работ. Поэтому ответственность подрядчика

должна определяться требованиями статьи 723 ГК РФ, а не положениями статьи 475 ГК РФ.

Согласно названной норме заказчик вправе устранить недостатки своими силами, потребовав от подрядчика возмещения своих расходов, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.

В договоре сторон такого условия нет, поэтому требование заказчика неправомерно.

*17. Неисполнение стороной по договору строительного подряда обязанности по сотрудничеству может учитываться при применении меры ответственности за неисполнение договорного обязательства.*

Заказчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с подрядчика пеней за просрочку завершения работ по договору подряда на строительство жилого дома.

Подрядчик, возражая против иска, сослался на то, что все работы по строительству и отделке дома окончены в срок, но заказчик не принимает результатов работ, поскольку дом не подключен к системе водо- и теплоснабжения, что не может быть сделано, так как администрация города отказывается временно отключить подачу тепла и воды для выполнения врезки коммуникаций дома в общегородскую систему ресурсоснабжения.

Как установлено при рассмотрении дела, заказчику - муниципальному предприятию по эксплуатации жилья - неоднократно направлялись письма с просьбой оказать содействие в получении разрешения на указанные работы и согласовании их графика, которые оставлены без ответа. Заказчик приглашался подрядчиком на совещания с руководством города, где обсуждался вопрос о возможности изменения способа подключения объекта, но не являлся на них.

Отказывая в удовлетворении иска, арбитражный суд отклонил доводы заказчика о том, что обязанность по подключению объекта возложена на подрядчика, и пришел к выводу, что заказчик должен нести ответственность независимо от действия третьих лиц, препятствующих исполнению обязательства.

При этом суд сослался на статью 750 ГК РФ, в соответствии с которой, если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по их устранению.

Договором было предусмотрено участие заказчика в разработке графика производства работ по подключению дома к городским коммуникациям и в получении от администра-



ции города разрешения на временное отключение этих коммуникаций.

Неисполнение заказчиком обязательств по сотрудничеству явилось единственной причиной, по которой подрядчик не сдал объект в эксплуатацию.

*18. Подписание промежуточных актов приемки работ не означает перехода к заказчику риска гибели объекта.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика задолженности по оплате работ.

Возражая против иска, заказчик сослался на то, что стоимость выполненных работ перечислена подрядчику, а отказывается он оплатить только повторно включенные в акт работы.

Как установлено при разрешении спора, подрядчик осуществлял строительство административного здания речного пароходства. Весенним разливом реки, сопровождавшимся подъемом воды выше предельных отметок, смыло фундамент, и работы по его сооружению подрядчик вынужден был выполнить повторно. Предъявляя их к оплате, подрядчик полагал, что, поскольку приемка соответствующих работ произведена по актам формы № 2, риск их гибели перешел на заказчика.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении иска по следующим мотивам.

Согласно пункту 3 статьи 753 ГК РФ в случае приемки результата этапа работ заказчик несет риск гибели или повреждения имущества, которые произошли не по вине подрядчика.

В договоре этапы работ не выделялись.

Акты, на которые ссылается истец, подтверждают лишь выполнение промежуточных работ для проведения расчетов. Они не являются актом предварительной приемки результата отдельного этапа работ, с которыми закон связывает переход риска на заказчика.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства до приемки этого объекта заказчиком, как это указано в статье 741 ГК РФ, несет подрядчик.

При таких обстоятельствах фундамент здания должен быть восстановлен за счет подрядчика и заказчик обоснованно отказался от возмещения стоимости повторных работ.

*19. Статья 717 ГК РФ устанавливает максимальный предел возмещения убытков в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика убытков, возникших в результате отказа последнего от ис-

полнения договора строительного подряда, в размере разницы между договорной ценой и суммой, выплаченной за выполненную работу.

Возражая против иска, заказчик сослался на то, что его отказ от исполнения договора не причинил убытков подрядчику.

Суд первой инстанции удовлетворил иск в полной сумме со ссылкой на статью 717 ГК РФ, согласно которой в случае отказа заказчика от договора он обязан возместить подрядчику убытки в указанном в этой статье размере.

Суд кассационной инстанции решение отменил и передал дело на новое рассмотрение по следующим основаниям.

Заказчик до истечения срока действия договора и сдачи ему результата работы в порядке, установленном статьей 717 ГК РФ, отказался от исполнения договора, известив об этом подрядчика.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 названного Кодекса причиненный ущерб возмещается полностью, если законом или договором не предусмотрено возмещения убытков в меньшем размере.

Статьей 717 ГК РФ определено, что помимо уплаты подрядчику части установленной договором цены пропорционально объему работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора, заказчик обязан возместить убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Данная норма не содержит исключения из общего правила возмещения убытков и не освобождает истца от обязанности доказывания возникших у него убытков, а лишь ограничивает размер возмещения в случае, если фактический ущерб превышает установленный законом максимальный предел.

Разрешая спор, арбитражный суд необоснованно взыскал с ответчика убытки в размере, составляющем разницу между ценой работ, определенной в договоре подряда, и частью цены, оплаченной заказчиком за выполненные работы, не исследовав доказательства, подтверждающих размер ущерба и наличие причинной связи между досрочным прекращением договора и причиненными истцу убытками.

*20. Правила распределения рисков случайной гибели или повреждения имущества не применяются, когда указанные последствия наступили в связи с ненадлежащим исполнением обязательств одной из сторон.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости материалов, которые последний должен был предоставить по договору. Заказчик иска не признал, поскольку материалы были переданы подрядчику, но уничтожены при пожаре.

Суд удовлетворил исковое требование, так как договором сторон предусмотрено, что несвоевременная передача материалов дает подрядчику право приобрести их по рыночным ценам за счет заказчика.

В соответствии же со статьей 705 ГК РФ риск случайной гибели или повреждения материалов, переданных для переработки или иного использования для исполнения договора, несет предоставившая их сторона.

Суд кассационной инстанции отменил решение и передал дело на новое рассмотрение по следующим основаниям.

Нормы о риске случайной гибели применяются только в том случае, если порча и повреждение имущества произошли не по вине одной из сторон по договору.

Статьей 714 ГК РФ ответственность за несохранность предоставленных заказчиком материалов, переданных подрядчику для использования в строительстве, возложена на подрядчика. Поэтому существенное значение имела проверка доводов ответчика о том, что возгорание материалов произошло не вследствие естественных их свойств, а вызвано нарушением истцом правил складирования.

*21. Право собственности на незавершенное строительство как на недвижимое имущество возникает у заказчика с момента регистрации этого строительства в установленном порядке.*

Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора простого товарищества, заключенного заказчиком с третьим лицом с целью продолжения строительства не достроенного им объекта, в связи с чем подрядчик был лишен права исполнить договор и получить соответствующее вознаграждение. Объект незавершенного строительства является вкладом заказчика в договор простого товарищества.

Суд первой инстанции в удовлетворении иска отказал, так как все выполненные работы по незавершенному строительству оплачены заказчиком и, следовательно, он имел право распорядиться им как своей собственностью, в том числе передав строительство другому лицу.

Суд кассационной инстанции отменил решение и передал дело на новое рассмотрение по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 740 ГК РФ подрядчик по договору строительного подряда должен построить определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик принять их результат и оплатить.

Если договор подряда не расторгнут, у подрядчика сохраняется право на продолжение строительства.

В соответствии со статьей 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

В силу статьи 130 ГК РФ незавершенное строительство является недвижимым имуществом, поэтому право собственности на него подлежит регистрации в порядке, установленном статьей 25 Закона Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с пунктом 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.02.98 № 8 незавершенные строительством объекты не относятся к недвижимому имуществу, если они являются предметом действующего договора строительного подряда.

Таким образом, для решения вопроса о правомерности внесения незавершенного строительства в качестве вклада в договор простого товарищества суду было необходимо установить факт расторжения договора строительного подряда, истребования заказчиком незавершенного результата работ, а также регистрации незавершенного строительства в качестве объекта недвижимости.

**ПИСЬМО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ № НЗ-4352/10 И МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*от 9 декабря 1999 года*

**«Об исполнении федерального закона "О пожарной безопасности"»**

В связи с поступающими запросами о порядке исполнения обязательных отчислений в размере 0,5%, предусмотренных Федеральным законом "О пожарной безопасности" от 21.12.94 № 69-ФЗ, Госстрой России и МВД России разъясняют.

Согласно статье 10 Федерального закона "О пожарной безопасности" для выполнения возложенных на пожарную охрану задач предусмотрено, что органы местного самоуправления устанавливают обязательные отчисления в размере 0,5% от общей сметной стоимости работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов, расширению, техническому переоснащению предприятий, зданий, сооружений и других объектов, за исключением работ, финансируемых за счет средств местных бюджетов.

Конституцией Российской Федерации (статья 12) предусмотрено, что органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти, в связи с чем фе-

деральные органы не вправе устанавливать единый обязательный порядок исчисления вышеуказанного норматива.

Учитывая изложенное, органы местного самоуправления имеют право самостоятельно устанавливать для каждого конкретного субъекта порядок обязательных отчислений и механизм их реализации, как это предусмотрено статьей 10 Федерального закона "О пожарной безопасности".

С выходом настоящего письма утрачивает силу письмо Госстроя России от 28.11.97 № ВБ-20-271/12, согласованное с МВД России.

Заместитель председателя Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
**Н.В.ЗАЦАРИНСКИЙ**

Заместитель Министра внутренних дел Российской Федерации генерал – лейтенант внутренней службы  
**П.В.НЕЛЕЗИН**